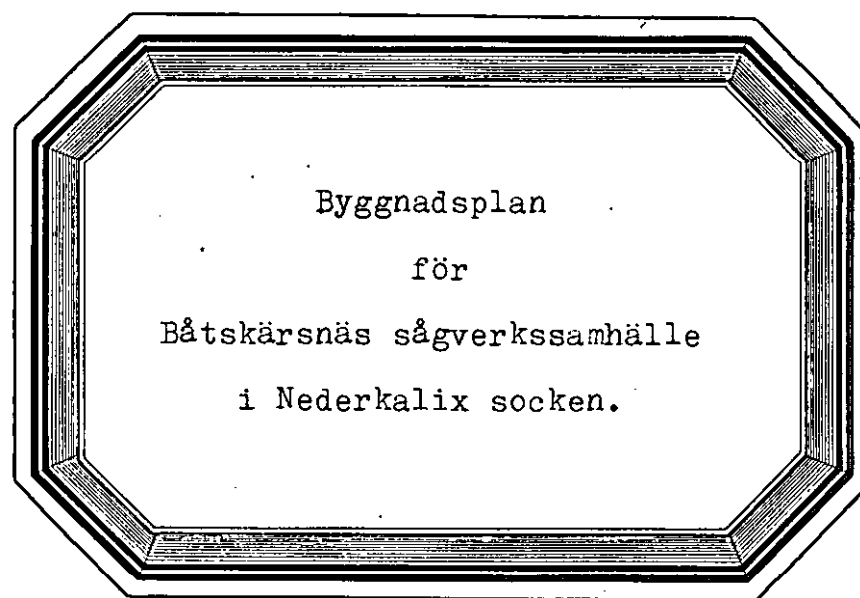


Akt nr:
25 - NKX - 2076

AU\$25-NKX-2076



PS Innehåller 11 skrivna sidor

Nederkalix nr. 2076

2 KARTOR FÖRVARAS *[illegible]*

210/18 1937.

Länstyrelsens i Norrbottens län resolution i ärende angående fastställelse av byggnadsplan för Båtskärens sågverksamhälle i Nederkalix socken; given Luleå i landkansliet den 24 oktober 1938.

Sedan fråga väckts om upprättande av byggnadsplan för Båtskärens sågverksamhälle, har Länstyrelsen den 27 april 1937 därstädes hållit vederbörligen utlyst sammanträde med ägare av jord inom det till planläggning ifrågasatta området och övriga intressenter. Med ledning av vad vid sammanträdet förekommit har Länstyrelsen bestämt det område, för vilket förslag till byggnadsplan skulle uppgöras; området har på uppdrag av Kungl. domänstyrelsen år 1936 kartlagts av distriktslantmätaren Erik Andersson. Länstyrelsen har därefter uppdragit åt arkitekten Bertil Mattsson i Luleå att utarbeta planförslaget.

Denne har den 16 november 1937 hit överlämnat av honom upprättat förslag till byggnadsplan för samhället jämte tillhörande beskrivning samt förslag till byggnadsplanbestämmelser. Fastighetsägare och andra, vilkas intressen kunde av förslaget beröras, hava genom kungörelse, som blivit uppläst i Nederkalix församlings kyrka och införd i ortstidningar, lämnats tillfälle att före vise, numera förfluten dag till Länstyrelsen inkomma med skriftliga erinringar i ärendet. Särskilda meddelanden av enahanda innehåll hava därjämte dels distribuerats bland samhällets markägare och andra dels med allmänna posten tillställts - förutom domänverket - vederbörande kommunalnämnd och vägstyrelse. Förslaget har i samband därmed under angivna tid hållits tillgängligt för granskning.

Inom den föreskrivna tiden hava erinringar mot planförslaget inkommit från domänverkets sågverksförvaltning i Norrbotten samt Gotthard Harald Bergström, P. A. Lewin, J. Rickard Bergström ävensom

Å. W. L.

G.Boström, F.Johansson och Iva Johansson, alla i Båtskärens.

Därefter har Åven Valdemar Jacobsson i Båtskärens framställt erinran mot förelaget, varjämte Boström, F.Johansson och Iva Johansson närmare utfört sin talan.

Med anledning av erinringarna hava - efter vederbörande markägares hörande - i planförelaget vidtagits vissa ändringar, för vilka arkitekten Mattsson närmare redogjort i ett den 10 maj 1938 avgivet yttrande.

Länsarkitekten i länet har därefter tillstyrkt fastställelse av förelaget.

Länsstyrelsen har tagit ärendet i övervägande och prövar, med stöd av 60 § stadsplanelagen den 29 maj 1931, skäligen fastställa ifrågakommande byggnadsplan för Båtskärens sågverksområde.

För den av länsarkitekten verkställda granskningen av förelaget utgår jämlikt gällande författning i länet avgift med ett-hundrasexton (116) kronor.

Enligt föreskrift i 91 § Kungl.byggnadsstadgan den 20 november 1931 skall planen med byggnadsplanbestämmelser och tillhörande beskrivning i bestyrkt kopia och avskrift insändas till Kungl. byggnadsstyrelsen.

Sedan denna resolution vunnit laga kraft, skola vidare jämlikt föreskrift i Kungl.kungörelsen den 18 juli 1928 angående expediering av beslut rörande ändring i rikets indelning m.m., genom Länsstyrelsens försorg avskrifter av resolutionen jämte kopior av tillhörande karta Ävenson planbestämmelser och beskrivning verkställas och tillställas i ett exemplar Kungl.lantmäteristyrelsen och i två exemplar länets lantmäterikontor, det ena för att överlämnas till domhavanden i Kalix domsaga.

Klagan över detta beslut föres genom underdåniga besvär, vilka, ställda till Konungen samt åtföljda av behörigt bevis om dagen då klaganden av beslutet erhållit del, skola till Kungl.Kommu-

nikationsdepartementet ingivae eller i betalt brev insändas före klockan tolv & fyrtiofemte dagen från delgåendet, delgivningsdagen oräknad; dock att menighet som klagat äger åtnjuta femton dagars längre besvärstid.

Å r o c h d a g e o m o v a n .

D.Hansén.

Thorsten Aurén.

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

4

Avskrift.

B e s k r i v n i n g

till byggnadsplan för B å t s k ä r s n ä s sågverkssamhälle.

Befintliga förhållanden.

Begränsning och läge.

Plancmrådet är beläget invid Demänverkets sågverk, Båtskärsnäs vid Bottniska vikens kust. Det begränsas i nordost av sågverksområdet, i öster och söder av en fjärd av Bottniska viken och övergår i sydväst och nordväst utan naturlig gräns i ett barrskogsområde. I väster bildar stranden en djup inbuktning, benämnd Bondviken, vilken uppdelar denna mot fastlandseidan vettande delen av området på ett för bostadsbebyggelse gynnsamt sätt, genom att den bidrager till att inom området göra närheten av öppet vatten mera förnimbar. Längre mot öster utskjuta tvenne uddar, av vilka den östligaste, Sigurdsudde, är särskilt markerad.

Topografi och vegetation.

Om-rådet har i stort sett skärgårdskaraktär. Terrängen är i vissa delar starkt kuperad. Från västra gränsen sluttar sålunda ett skogsområde brant mot en sänka, som sträcker sig från Bondvikens innersta del i nordostlig riktning. Därefter vidtager ett tämligen plant delvis lövskogbeväxt och mot nordost sankt område, vilket även i sydost begränsas av en sänka. Från denna stiger terrängen åter brant mot en plåtå, vilken bildar samhällets centralaste del och vars södra spets utgöres av den västligaste av de två ovannämnda utskjutande uddarna. Marken är här på sina ställen i hög grad stenig och vegetationen består av gles tallskog samt längs stranden lövträd. Plåtån sluttar åt alla håll. I nordost omedelbart utanför planområdet gräns ligger, omgivna av trädgårdar, verkets förvaltningsbyggnad, disponentbostad och ett par andra tjänstemannabostäder. Längst i sydost slutligen ligger Sigurdsudde på tämligen låg höjd över havet och delvist beväxt med lövträd. I viken mellan densamma och den västligare udden har anlagts en småbåtshamn. Inre delen av denna vik, som här nedan för enkelhetens skullä benämnas "Båtviken", är mycket grund och på dess stränder förefinnes en tät buskvegetation.

Vägar.

Samhällets utfarteväg går f.n.längs gränsen mot sågverkeområdet i nordvästlig riktning mot kustlandsvägen Kalix-Haparanda. Till denna ansluta från centrala delen inom Domänverkets område - omfattar f.ö. hela planområdet utom Sigurdsudde och den till densamma anslutna marken närmast norr om Båtvikens innersta del, som är uppdelad i ett antal smärre fastigheter i privat ägo - tvenne lokala vägar, vilka ingå i ett tidigare partiellt planläggningsförslag. Dessutom är en utfartsväg från Sigurdsudde under byggnad, vilken skall ansluta till landsvägen i planområdets nordöstra hörn. I väster genomlöpes området av utfartsvägen från Axelsvik, vilken når Båtskärsnäsavägen nära dess utfart från planområdet mot nordväst.

Tvårs över området löper en linbana mot Axelsvik, som dock inom kort skall avlägsnas såsom obehörlig.

Bebyggelse.

Inom Domänverkets del av området finnes en utbredd äldre lågklassig bostadsbebyggelse, för vilken ersättningsbyggnad av arbetarbostäder redan påbörjats å områdets centrala platå efter en uppgjord plan. Närmast gränsen mot sågverksområdet, ovanför båthamnen och den s.k. "Hästholmen" söder om Bondvikens inre del finnas eller äro planerade tjänstemannabostäder. Inom det område, som är i privat ägo, finnes en tät och utan planmässighet sammanflyttad bostadsbebyggelse norr och nordost om Båtvikens innersta del och en gles bebyggelse på Sigurdsudde.

Av byggnader för allmänt ändamål finnas folkskola - av äldre datum och avsedd att ersättas med en ny, som skall förläggas omedelbart norr om Bondvikens innersta del - , folkets hus, lokal för logen I.O.G.T. samt bönhus. Nybyggnad för post- och telegraf är under uppförande.

Vid utfartsvägen i planområdets nordligaste hörn är en idrottsplats nyligen anlagd.

Samtliga byggnader inom området äro en- eller tvåvånings-trähus.

Byggnadsplaneförslaget.

Gatunät.

Huvudutfartsvägen har föreslagits omlagd med centralare sträckning genom samhället. Den utgår från en torgplats belägen å den centrala platåns östra del nära dess högsta punkt och går i praktiskt taget rak sträckning tills den ansluter till den gamla utfartsvägen vid idrottsplatsen. Till Torgplatsen och utfartsledens närmast denna varande del inkomma uppsamlings- och bostadsgator från de norra, östra och södra delarna av planområdet, vilka genom det nya förslaget mera friktionsfritt kunna nå utfarten. Ett dylikt på samma gång enkelt och organiskt sammanhang i gatunätet torde ej ha stått att ernå, därest den gamla utfartsvägen med dess perifera läge skulle ha bibehållits som huvudåder i samhället.

Axelviksvägen, som är genomgångstrafikled, får samtidigt tjänstgöra som uppsamlings- och utfartsväg för planområdets västra del.

En parkresa har lagts längs linbanan mot Bondviken och ett par andra gator ha gjorts bredare än som varit behövt med hänsyn till trafiken bl. a. för att utblickar från huvudutfarten mot öppet vatten skola erhållas. I övrigt utgöres gatunätet av bostadsgator, vilka lagts med hänsyn tagen till en lämplig kvartersindelning, befintliga ägo gränser och terrängens lutningar.

Ett antal öppna platser ha förlagts vid korsningar mellan större gator och i övrigt, där så befunnits lämpligt.

Gatubredder.

Genom den differentiering, som genomförts beträffande gatunätets funktion ha i princip följande gatubredder ansetts lämpliga.

Huvudtrafikleder 15 meter.

Uppsamlingsgator 12 "

Bostadsgator 9 " .

Sålunda har bredden 15 meter föreslagits för den ovannämnda huvudutfartsvägen, som utgår från det centrala torget samt för Axelviksvägen.

På grund av lokala förhållanden har det sedan ej ansetts nödvändigt att strängt skilja uppsamlings- och bostadsgator. Övriga gator utom de ovannämnda utblickegatorna ha därför samtliga föreslagits 9 meter breda.

7.

Avlopp.

Gatunätet är så lagt, att avlopp kan erhållas från samtliga tomtplatser och sammanföras till ett fåtal punkter å lämpliga ställen vid strandlinjen. Ett avloppsförslag har av särskild fackman upprättats samtidigt och i överensstämmelse med byggnadsplanoförslaget.

Områden för olika ändamål.

För största delen av planområdet föreslås öppet byggnadsätt för bostadsändamål.

För allmänt ändamål har föreslagits områden, inom vilka byggnader för allmänt ändamål f.n. äro belägna eller planerade samt vissa andra tomtplatser, vilka genom sitt läge ansetts särskilt lämpade härför.

För industriändamål har, ehuru beteckningen kan förefalla något oegentlig (upplagsplats avses närmast), reserverats ett för bebyggelse olämpligt, lågt beläget område vid gamla utfartsvägen.

För idrotts- och sportsändamål har reserverats den befintliga idrottsplatsen med kringliggande område.

För hamnändamål har avsatts den del av strandremsan, som f.n. utnyttjas eller anses böra komma till användning för dylikt ändamål.

För kyrkligt ändamål har föreslagits ett kvarter å den centrala platans högsta del, som speciellt studerats i byggnadsplanen härför.

Slutligen upptages en icke ringa del av planområdet av för parker, planteringar o.d. föreslagna områden, såsom större delen av strandremsan, sådana områden, som ligga lågt eller på annat sätt äro olämpliga för bebyggelse samt områden vilka på grund av läge eller befintlig vegetation äro lämpade för ändamålet ifråga.

Luleå den 16 november 1937.

Bertil Mattsson.

arkitekt S.A.B.

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

8.
Avskrift.

Förslag till byggnadsplanebestämmelser för Båtskäranäs
Sågverksamhälle.

Kap. I.

DE OLIKA OMRÅDENAS ANVÄNDNING.

§ 1.

- Mon.1. Med punktprickning betecknad del av byggnadskvarter, kyrkoområde, idrottsområde eller hamnområde, får icke bebyggas.
- Mon.2. Med Ö betecknad del av byggnadskvarter /"Ö-område"/ får bebyggas endast med bostadshus. Byggnadsnämnden må dock efter hälsövardsnämndens hörande kunna medgiva byggnads uppförande och inredande för samlings-salar, handel, hantverk och mindre industri.
- Mon.3. Med U betecknad del av byggnadskvarter /"U-område"/ får bebyggas endast med öppen veranda, sammanbyggd med bostadshus och överskjutande den inre byggnadelinjen med högst 3 meter samt med sådan gårdsbygg-nad, som nedan omförmäles i § 4; Byggnadsnämnden må jämväl kunna gö-ra sådant medgivande, som nämnts i mon.2 i denna paragraf.
- Mon.4. Med I betecknad del av byggnadskvarter /"I-område"/ får bebyggas en-dast för industriändamål.
- Mon.5. Med A betecknad del av byggnadskvarter /"A-område"/ får bebyggas en-dast för allmänt ändamål.
- Mon.6. Med K betecknad del av kyrko- eller begravningsområde /"K-område"/ får bebyggas endast för kyrko- och begravningsändamål.
- Mon.7. Med G betecknad del av idrottsområde /"G-område"/ får bebyggas en-dast för idrottsändamål. Bostadshus får här ej uppföras.
- Mon.8. Med H betecknad del av hamnområde /"H-område"/ får bebyggas endast för hamnändamål. Jämväl byggnad för annat likartat ändamål må här uppföras, såsom för tvätt- eller badinrättning samt byggnad för han-del, hantverk eller mindre industri.
- Mon.9. Med korestreckning betecknad del av byggnadskvarter skall hållas öp-pen för allmän trafik i markens plan.
- Mon.10. Med streckning betecknad del av byggnadskvarter skall hållas öppen för avloppsledningar och diken.

9.

Kap. II.

BYGGNADSKVARTER FÖR HÖSTADSÄNDAMÅL.

A. Byggnadsätt.

§ 2.

- Nom. 1. Ö-område får bebyggas endast med hus, som uppföres fristående.
- Nom. 2. Endast ett bostadshus får uppföras på varje tomtplats. Där tomtplats gränser till flera än en gata, må dock byggnadsnämnden kunna medgiva uppförandet av tvenne bostadshus.

B. Storlek å del av tomt, som får bebyggas.

§ 3.

- Nom. 1. Tomtplats får bebyggas till högst 1/4 av sin yta.

C. Gårdsbyggnader.

§ 4.

- Nom. 1. Gårdsbyggnad får uppföras endast, därest byggnadsnämnden prövar densamma vara förenlig med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret. I gårdsbyggnad får bostad ej inredas.
- Nom. 2. Inom samma tomtplats får gårdsbyggnader ej uppföras till större sammanlagd planyta än 80 kvm. Beträffande tomtplats med minst 1000 kvms areal må dock byggnadsnämnden, då särskilda skäl därtill äro, kunna medgiva större planyta, dock ej större än 110 kvm.

D. Byggnaders läge å tomt.

§ 5.

- Nom. 1. Bostadshus får ej uppföras närmare gräns mot grannes tomtplats än 6 meter.
- Nom. 2. Gårdsbyggnader må sammanbyggas i gemensam tomtplatsgräns. Sålunda bildat byggnadskomplex får dock icke givas större planyta än 160 kvm. utan att avdelas genom brandmur i tomtplatsgräns.
- Nom. 3. Gårdsbyggnad, som ej uppföres i gräns mot grannes tomtplats, får ej uppföras närmare sådan gräns än 3 meter.

Där så med hänsyn till byggnadens ringa storlek och andra inverkan omständigheter utan olägenhet kan ske, må byggnadsnämnden dock efter grannes hörande medgiva, att gårdsbyggnad uppföres i gräns mot dennes tomtplats utan att sammanbyggas med byggnad å denna tomtplats. Dylig byggnad må med grannes tillstånd hava takfall mot dennes tomtplats.

- Nom. 4. Avstånd mellan skilda bostadshus på samma tomtplats får ej göras mindre än 9 meter.

- Mom.5.** Inbördes avstånd mellan skilda gårdsbyggnader å samma tomtplats må ej göras mindre än 4,5 meter.
- Inbördes avstånd mellan ej sammanbyggda gårdsbyggnader å skilda tomtplatser får ej göras mindre än 6 meter.
- Mom.6.** Gårdsbyggnad får icke läggas närmare Ö-område än 9 meter. Beträffande ogynnsamt formade tomtplatser vid spetsiga kvartershörn, må byggnadsnämnden dock kunna medgiva av omständigheterna betingat undantag under förutsättning att olägenhet för grenne icke därigenom uppkommer. Dock får under inga omständigheter gårdsbyggnad förläggas närmare bostadshus än 6 meter.

E. Fönster till bonings eller arbetsrum.

§ 6.

- Mom.1.** Framför fönster till bonings- eller arbetsrum skall lämnas obebyggt ett område av minst 9 meters bredd. Dock må fönster anbringas jämväl mot gårdsdel av mindre bredd, där rummets behov av dager är nöjaktigt tillgodosett genom annat fönster.

F. Våningsantal. Våningsantal

§ 7.

- Å Ö-område får byggnad uppföras med högst 2 våningar.
- I byggnad med 2 våningar får ovan dessa vind ej inredas.

G. Hushöjd.

§ 8.

- Mom.1.** Å Ö-område får byggnad icke uppföras till större höjd än 7.70 meter. Byggnadsnämnden må dock kunna medgiva den större höjd, som en stark marklutning kan nödvändiggöra.
- Mom.2.** Gårdsbyggnad får icke uppföras till större höjd än 3 meter. Byggnadsnämnden må dock för särskilt fall medgiva den större höjd, som byggnadens ändamål kan kräva. Dock får höjden i dylikt fall icke överstiga 3,5 meter.

H. Taklutning.

§ 9.

- Mom.1.** Tak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30 grader.

Kap. III.

ANDRA BYGGNADSKVARTER OCH OMRÅDEN.

§ 10.

- Mom.1.** Beträffande byggnad av trä avsedd att inrymma bostads- eller arbete-

- //
- rum skall gälla, vadsom under § 7 sägs om bostadshus.
- Mom.2. Inom A-område får byggnad ej uppföras närmare fastighetsgräns än 6 meter.
- Mom.3. Inom A-område skall gälla vad som sägs under § 6.
- Mom.4. I övrigt må A- K- G- H- eller I områden bebyggas i den utsträckning och byggnader å dylikt område uppföras med den inbördes avstånd, det våningsantal samt den höjd och taklutning, som ändamålet kräver och som byggnadsnämnden med hänsyn till brandfara och andra omständigheter i varje särskilt fall prövar lämplig.

Kap. IV.

UNDANTAG.

- Mom.1. Länsstyrelsen må på framställning av byggnadsnämnden kunna medgiva att del av bostadshus utbygges på U-område. Dylik byggnadsdel får ej uppföras med mer än 1 våning och ej till större höjd än 4,5 meter. Vind får ej inredas.
- Mom.2. Där så prövas av arkitektoniska skäl eller eljest nödigt, må länsstyrelsen på framställning av byggnadsnämnden för vissa byggnadspartier medgiva smärre avvikelser beträffande gränser mellan olika bestämmelseområden samt från vad ovan etadgas angående hushöjd och taklutning. Därest fråga är om byggnad av brandsäker konstruktion må länsstyrelsen medgiva dylik avvikelse även beträffande våningsantal.
- Mom.3. Därest byggnadsnämnden till sitt biträde har byggnadskonsulent må byggnadsnämnden kunna medgiva avvikelser, varom omförmäles i mom.1 och 2 i denna paragraf.

Luleå 1 nov. 1937.

Bertil Mattsson.

arkitekt S.A.B.

Bestyrkes på tjänstens vägnar: