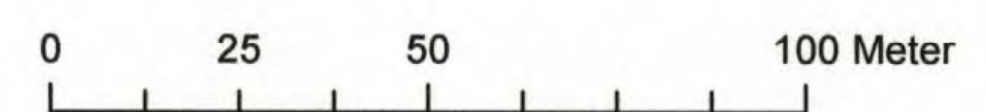


Översiktskarta



Plankarta



PLANKARTA

GRÄNSBETECKNINGAR

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- NATUR Naturområde
- LOKALGATA Lokaltrafik

Kvartersmark

- B Bostäder
- E Tekniska anläggningar
- V Småbåtshamn

Vattenområde

- W Öppet vattenområde
- WW Småbåtshamn

UTNYTTJANDEGRAD

- e_1 0,0 Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea
- e_2 0,0 Högsta exploateringsgrad i bruttoarea per fastighetsarea

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus och förråd

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Endast friliggande hus
Huvudbyggnad skall utföras med radonskyddat utförande
Byggnader ska placeras minst 4,5 meter från tomträngs

- I Högsta antal våningar
- H Högsta byggnadshöjd i meter
- T Största taklutning i grader
- v_1 Sutturängvåning får anordnas utöver angivet högsta antal våningar

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden slutar 15 år från den dag som planen har vunnit laga kraft
Kommunen är inte huvudman för allmänna platser

ILLUSTRATION

- Illustrerad tomträngs

FÖRKLARINGAR

- Område som inte har antagits av Plan och Miljönämnden



3d- illustration

UPPLYSNINGAR
Till detaljplanen hör:
- Plankarta med bestämmelser
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Samrådsredogörelse
- Utlåtande
- Fastighetsförteckning
- Grundkarta

BESLUTSDATUM
Antagen av Plan och Miljönämnden i Kalix 2008-12-09 med undantag av område som har markerats med blå linje
Beslutet har vunnit laga kraft 2009-01-09

Detaljplan för del av Båtskärsnäs Hälla Strand

Kalix kommun, Norrbottens län

Upprättad april 2008
MAF Arkitektkontor AB

Reviderad 2008-08-19

Mats Sandqvist

Mats Sandqvist
Fysisk planerare

Mia Johansson
Arkitekt SAR/MSA

2514-P09/3