



0 20 40 80 Meter

Skala 1:1 000 vid utritning i A3-format
 Grundkartan baseras på information från kommunens primärkartan.
 Fastighetsredovisningen avser förhållandena i mars 2023.
 Koordinatsystem i plan: SWEREF99 23 15
 Koordinatsystem i höjd: RH2000

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
 Endast angiven användning och utformning är tillåten.
 Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- — — — Planområdesgräns
- - - - Användningsgräns
- - - - Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

GATA Gata

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

BC Bostäder, Centrum

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får endast förses med komplementbyggnader

Höjd på byggnadsverk

h_1 0,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter

Takvinkel

o_1 0,0 Minsta takvinkel är angivet värde i grader

o_2 0,0 Största takvinkel är angivet värde i grader

Utnyttjandegrad

e_2 0,0 Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom användningsområdet

Placering

p_1 Byggnad ska placeras minst 2 meter från användningsgräns

Markens anordnande och vegetation

n_1 Parkering ska finnas.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 60 månader över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

Grundkartans beteckningar

- TORE 4:33 Fastighetsbeteckning
- — — — Fastighetsgräns
- - - - Kvarterstraktgräns
- - - - Traktgräns
- Bostadhus
- Komplementbyggnad
- Övriga byggnader
- + 82 Markhöjd
- Dike
- Höjdkurva
- Körbanekant
- Slänt
- Staket
- Häck
- Träd

Detaljplan för Töre 4:33 m.fl. (Töre djurklinik)

Planförfattare:
 Anders Öqvist Aron Karlsson Roos
 Planingenjör Samhällsplanerare
 Diarienummer: 2022-979-PDP

Upprättad datum: 2023-01-17
 Reviderad datum: 2023-03-03
 Antagen datum: 2023-05-11
 Laga kraft datum: 2023-06-03



KALIX KOMMUN