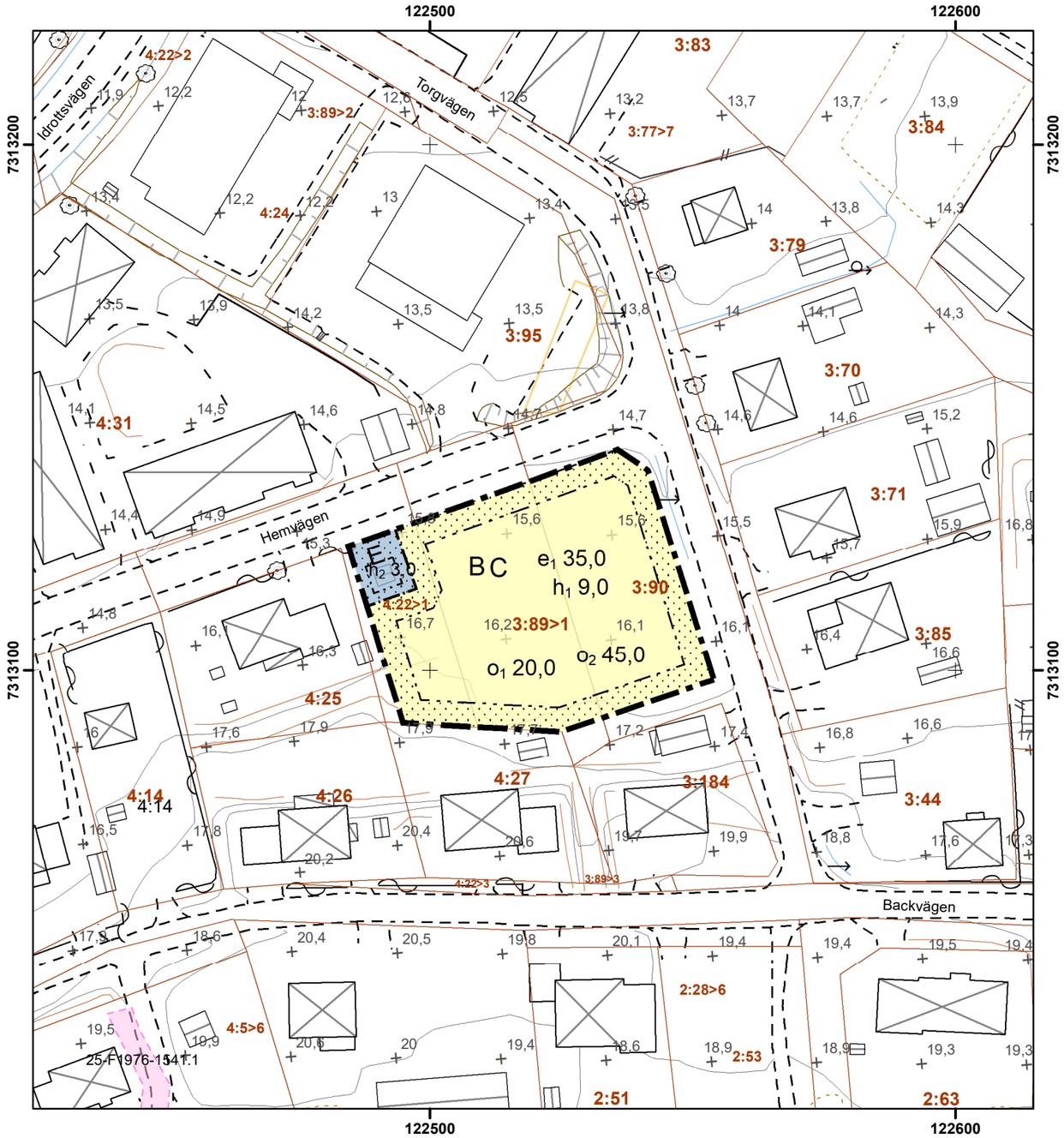

0 20 40 80 Meter

Skala 1:1 000 vid utritning i A3-format

Grundkartan baseras på information från kommunens primärkarta.
Fastighetsredovisningen avser förhållandena i maj 2023.

Koordinatsystem i plan:SWEREF99 23 15

Koordinatsystem i höjd:RH2000

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

BC	Bostäder, Centrum
E	Tekniska anläggningar

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte förses med byggnad.

Höjd på byggnadsverk

h_1 9,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter.

h_2 3,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter.

Utnyttjandegrad

e_1 35,0 Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom användningsområdet.

Takvinkel

o_1 20,0 Minsta takvinkel är angivet värde i grader.

o_2 45,0 Största takvinkel är angivet värde i grader.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 60 månader över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

N

Grundkartans beteckningar

- TÖRE 4:33 Fastighetsbeteckning
- Fastighetsgräns
- Kvarterstraktgräns
- Traktgräns
- Bostadhus
- Komplementbyggnad
- Övriga byggnader
- 8,2 Markhöjd
- Dike
- 8 Höjdkurva
- Körbanekant
- Slänt
- Staket
- Häck
- Träd

Detaljplan för del av Töre 3:89 och 3:90

KALIX KOMMUN

Planförfattare:
Anders Öqvist Planingenjör
Aron Karlsson Roos Samhällsplanerare

Diarienummer: 2022-1098-PDP

Upprättad datum: 2023-05-02
Antagen datum: 2023-08-22 (SBN)
Laga kraft datum: 2023-09-15