



## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

### Gränser

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

### Användning av allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap (PBL 4 kap 5 § punkt 2)

- GC Gång och cykel

### Användning av kvartersmark (PBL 4 kap 5 § punkt 3)

- B Bostäder
- C Centrum

### Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

- $e_1$  Största byggnadsarea är 750 kvm (PBL 4 kap 11 § punkt 1)
- $e_2$  Största byggnadsarea är 500 kvm (PBL 4 kap 11 § punkt 1)
- $e_3$  Största byggnadsarea är 300 kvm (PBL 4 kap 11 § punkt 1)
- Största sammanlagda byggnadsarea för komplementbyggnader inom planområdet är 1 700 kvm (PBL 4 kap 11 § punkt 1)

Högsta nockhöjd i meter (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)

Högsta totalhöjd för komplementbyggnad är 4 meter (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)

Största takvinkel är 20 grader (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)

Utfartsförbud (PBL 4 kap 9 §)

Korsmark - på marken får endast komplementbyggnad placeras (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)

Prickmark - marken får inte förses med byggnad (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)

### Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden är 5 år från den dag detaljplanen vinner laga kraft (PBL 4 kap 21 §)

Underlagskarta utgör utdrag från kommunens primärkarta 2018-03-20, uppdatering/kontroll fastighetsredovisning 2022-06-21  
 Mätklass: HMK Standardnivå 2  
 Koordinatsystem: SWEREF 99 23 15  
 Höjdsystem: RH 2000

Detaljplan för							
Del av Kvarteret Duvan Kalix kommun i Norrbottens län							
Upprättad 2018-11-27 reviderad 2022-08-18 och 2022-11-28	<table border="1"> <tr> <th>Beslutsdatum</th> <th>Instans</th> </tr> <tr> <td>ANTAGANDE 2022-12-14</td> <td>SBN</td> </tr> <tr> <td>LAGA KRAFT 2023-07-20</td> <td>MMD</td> </tr> </table>	Beslutsdatum	Instans	ANTAGANDE 2022-12-14	SBN	LAGA KRAFT 2023-07-20	MMD
Beslutsdatum	Instans						
ANTAGANDE 2022-12-14	SBN						
LAGA KRAFT 2023-07-20	MMD						
Anders Ökvist Planingenjör, Kalix kommun	Ulrika Bylund/Pethra Fredriksson Planarkitekter Tyréns/AFRY						
Skala 1:1000 A3	Dnr 332/14-PDP						