

**Samhällsbyggnadsnämnden**

Plats och tid Förvaltningsbyggnaden, Sessionssalen, torsdag 16 maj 2024 kl 08:30-16:15

Beslutande ledamöter Rose-Marie Henriksson (S), ordförande § 56-67
Roine Brunnberg (S) ersätter Rose-Marie Henriksson (S) § 68-82
Joakim Paavola (S), vice ordförande § 56-67, ordförande § 68-82
Hans Sundell (S)
Irene Lindman (S)
Anette Wernersson (S) ersätter Bengt Esperri (C)
Ellinor Rönnkvist (M)
Sara Cave (M)Närvarande ersättare Roine Brunnberg (S) § 56-67
Kristina Enholm (MP)
Anders Hjerpe (M)Övriga närvarande Mårten Öhman, förvaltningschef Anders Öqvist, planingenjör
Camilla Sandin, fastighetschef Verner Lundholm, räddningschef
Monica Säfström, chef bygg- och miljö Per Nilsson, chef teknisk försörjning
Sandra Ahlbäck, förvaltningsekonom
Hanna Lyhamn, enhetschef för kost- och lokalvård § 59-65
Malin Svanberg, byggnadsinspektör § 70-73
Roland Stenman byggnadsinspektör § 70-75
Sandra Lindvall, miljöinspektör § 70-76
Maria Andersson, samhällsplanerare § 71-77
Anne Vanhapiha Öqvist, nämndsekreterare
Cristina Hjorth Fresk, nämndsekreterareJusterare Sara Cave
Justerings plats och tid Samhällsbyggnadsförvaltningen

Underskrifter

Sekreterare _____ Paragrafer § 56-76, 78-82
Cristina Hjorth FreskOrdförande _____
Rose-Marie Henriksson § 56-67 Joakim Paavola § 68-76, 78-82Justerare
Sara Cave**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2024-05-16

Datum då anslaget sätts
upp 2024-05-28Datum då anslaget tas
ned 2024-06-19Förvaringsplats för
protokollet Samhällsbyggnadsförvaltningen

Underskrift

Cristina Hjorth Fresk

**Samhällsbyggnadsnämnden**

Plats och tid	Förvaltningsbyggnaden, Sessionssalen, torsdagen den 16 maj 2024		
Beslutande ledamöter	Roine Brunnberg (S) ersätter Rose-Marie Henriksson (S) Joakim Paavola (S), ordförande Hans Sundell (S) Irene Lindman (S) Anette Wernersson (S) ersätter Bengt Esperri (C) Ellinor Rönnkvist (M) Sara Cave (M)		
Närvarande ersättare	Kristina Enholm (MP) Anders Hjerpe (M)		
Övriga närvarande	Mårten Öhman, förvaltningschef Camilla Sandin, fastighetschef Monica Säfström, chef bygg- och miljö Sandra Ahlbäck, förvaltningsekonom Maria Andersson, samhällsplanerare Anne Vanhapiha Öqvist, nämndsekreterare Cristina Hjorth Fresk, nämndsekreterare	Anders Öqvist, planingenjör Verner Lundholm, räddningschef Per Nilsson, chef teknisk försörjning	
Justerare	Sara Cave		
Justeringens plats och tid	Samhällsbyggnadsförvaltningen, 16 maj 2024		
Underskrifter			
Sekreterare	_____	Paragrafer § 77	
	Cristina Hjorth Fresk		
Ordförande	_____		
	Joakim Paavola		
Justerare	_____		
	Sara Cave		
	ANSLAG/BEVIS		
	Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.		
Organ	Samhällsbyggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	2024-05-16		
Datum då anslaget sätts upp	2024-05-16	Datum då anslaget tas ned	2024-06-07
Förvaringsplats för protokollet	Samhällsbyggnadsförvaltningen		
Underskrift	_____		
	Cristina Hjorth Fresk		

Samhällsbyggnadsnämnden

Ärendelista

§ 56	Val av justerare	5
§ 57	Godkännande av ärendelista	6
§ 58	Dnr 2023-1060-ADM Information om revisorernas grundläggande granskning av samhälls- byggnadsnämnden 2023	7
§ 59	Dnr 2024-390-ADM Information om NKI, Nöjd Kundindex 2023	8
§ 60	Dnr 2024-368-ADM Redovisning genomförd kontroll enligt bygg- och miljöavdelningens tillsynsplaner tertial 1 2024.....	9
§ 61	Dnr 2024-00048 31 Föreskrift för skoter vid gång- och cykelvägstunnel, Björkforsforsning	11
§ 62	Dnr 2024-00079 31 Föreskrift Granvägen - parkeringsförbud.....	13
§ 63	Dnr 2023-00123 17 Information om tillsyn över Kalix kommuns arbete enligt lagen (2003:778) om skydd mot olyckor (LSO) inom området förmåga till räddningsinsats	15
§ 64	Dnr 2024-00096 04 Anstånd med betalning inom nämndens verksamhetsområde - Björknäs ridhus	16
§ 65	Dnr 2024-00088 29 Utredningsuppdrag - kostorganisationens produktions-, tillagnings- och mottagningsenheter	17
§ 66	Dnr 2022-1118-ADM Brandåtgärder särskilda boenden enligt LSO - begäran om tilläggsanslag	25
§ 67	Dnr 2022-1118-ADM Helårsprognos 2024 inkl måluppföljning	28
§ 68	Dnr 2022-1118-ADM Åtgärder för en budget i balans 2024 för samhällsbyggnadsnämnden.....	29
§ 69	Dnr 2023-1040-ADM Budget 2025, konsekvensbeskrivning.....	32
§ 70	Dnr 2023-1040-ADM Utökad driftbudget 2025 samhällsbyggnadsnämnden	33
§ 71	Dnr 2021-00058 103 Motionssvar - starta process för hämtning av skrotbilar	34
§ 72	Dnr 2022-00299 103 Motionssvar - gällande debiteringar vid avlämnande av avfall på avfallsanläggningen	36
§ 73	Dnr 2024-148-BLB Morjärv 1:63, bygglov för fasadändring	39
§ 74	Dnr 2023-1043-BLA Karlsborg 3:1, bygglov för fackverkstorn med tillhörande teknikbod.....	42

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 75	Dnr 2018-143-BVT Morjärv 100:1, föreläggande om åtgärder.....	44
§ 76	Dnr 2024-138-HPA Båtskärsnäs 1:391, tillstånd att anlägga avloppsanläggning med ansluten vattentoalett	47
§ 77	Dnr 2017-258-PÖP Planeringsstrategi för översiktsplanering.....	50
§ 78	Delegationsbeslut	52
§ 79	Meddelanden.....	60
§ 80	Dnr 2024-00002 309 Synpunkter från allmänheten 2024 (via Kalix kommun Esmaker)	62
§ 81	Förvaltningschefen informerar	63
§ 82	Dnr 2024-00123 45 Initiativärende - Undantag från avfallsförordningen vad gäller trädgårds- avfall.....	64



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 56

Val av justerare

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden utser Sara Cave (M) att tillsammans med ordförande justera protokollet, Rose-Marie Henriksson (S) § 56-67 och Joakim Paavola (S) § 68-82.



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 57

Godkännande av ärendelista

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden lägger till ett ärende initierat av Sara Cave (M) och Ellinor Rönkvist (M), § 82 Initiativärende - Undantag från avfallsförordningen vad gäller trädgårdsavfall. Nämnden godkänner därefter ärendelistan.

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 58

Dnr 2023-1060-ADM

Information om revisorernas grundläggande granskning av samhällsbyggnadsnämnden 2023

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden tar del av informationen och lägger den till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Revisorerna i Kalix kommun har genomfört sin årliga grundläggande granskning av samhällsbyggnadsnämnden. Syftet med granskningen har varit att ge revisorerna ett underlag till uttalande i revisionsberättelse. Till nämnden redovisas revisorernas sammanfattande bedömning och rekommendationer.

Beslutsunderlag

Slutrapport från revisorerna daterad 5 april 2024

Protokollsutdrag skickas till

Akten

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 59

Dnr 2024-390-ADM

Information om NKI, Nöjd Kundindex 2023

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden tar del av informationen och lägger den till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

NKI är ett index som övergripande mäter kundnöjdheten hos en verksamhet. Som baseras på tre övergripande frågor som vägs samman till ett index:

- Hur nöjd kunderna är med verksamheten i dess helhet
- Hur väl verksamheten uppfyller kundernas förväntningar
- Hur verksamheten är jämfört med en ideal sådan.

Enkäten byggs upp av frågor om olika serviceområden (övergripande faktorer) som sammanfattar kundernas upplevelse av kommunens service, tillgänglighet, information, bemötande, kompetens, rättssäkerhet och effektivitet.

Syftet med undersökningen är att övergripande följa upp hur kommunens service utvecklas i termer av kundupplevd kvalitet. Undersökningen är ett redskap för kvalitetsutveckling och resultatet ger tydliga indikationer på vad kommunen behöver fokusera på för att öka kundnöjdheten.

NKI-gradering

80 eller högre	Mycket högt
70 till 80	Högt
62 till 69	Godkänt
50 till 61	Lågt och
50 eller lägre	Mycket lågt.

Kalix kommuns betygsindex per serviceområde

Bemötande:	91
Kompetens:	91
Kunskap om ämnesområdet:	89
Rättssäkerhet:	88
Effektivitet:	88
Tillgänglighet:	86
Information:	84
Informationen på vår webbplats:	80
Digitala tjänster:	79

Kalix kommun har ett aggregerat resultat på 86 inom de tre obligatoriska myndighetsområdena bygglov, miljö- och hälsoskydd samt livsmedelskontroll, för företagsärendena 2023. Och är på 3:de plats i SKR:s mätning och på 2:a plats i rankningen inom myndighetsområdet miljö. Högst resultat 89, får myndighets området bygglov.

Protokollsutdrag skickas till

Akten

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 60

Dnr 2024-368-ADM

Redovisning genomförd kontroll enligt bygg- och miljöavdelningens tillsynsplaner tertial 1 2024

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden tar del av redovisningen och lägger den till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Bygg- och miljöavdelningens avrapportering enligt antagen tillsynsplan. I enlighet med verksamhetens verksamhetsplan samt krav från länsstyrelsen vid gjord livsmedelsrevision 2016 ska bygg- och miljöavdelningen redovisa genomförda kontroller en gång per tertial till samhällsbyggnads- och jävsnämnden.

Sammanställning över planerade kontroller/aktiviteter enligt gällande tillsynsplan för 2024 samt utförda kontroller/aktiviteter för första tertialet 2024.

Tillsynsområde	Planerat antal				Utförda antal			Differens
	T1	T2	T3	Totalt 2024	T1	T2	T3	
Livsmedel								
Planerad kontroll	37	36	18	91	30			-7
Uppföljande kontroll					8			
Händelsestyrd kontroll					3			
Vattenverk			11	11				
Alkohol								
Inre tillsyn		8	7	15				
Yttre tillsyn	8	4	3	15	8			
Folköl	3	7	3	13	3			
Receptfria läkemedel								
Planerad kontroll	4	3	2	9	4			
Tobak								
Inre tillsyn		8	8	16				
Yttre tillsyn	6	5	5	16	6			
E-cigaretter	2	3	2	7	2			
Tobaksfria nikotinprodukter	6	5	4	15	6			
Hälsoskydd								
Skolor/förskolor	8	4	2	14	10			+2
Solarier			1	1				
Stickande, skärande		3	3	6	1			+1
Strandbad		7		7				
Bassängbad	1	1		2	1			
Kemikalier								
Kemikalier i skola/förskola	8	4	2	14	10			+2
Miljö								
Tillsyn C	7	18	4	29	6			-1
Tillsyn B	2	10	12	24	4			+2

Rapporter

Totalt har det kommit in 81 års- miljö- och köldmedierapporter under tertial 1, 2024. 21 av 24 restaurangrapporter har kommit in.

Samhällsbyggnadsnämnden

Projekt

Gjorda eller påbörjade projekt under tertial 1

- Utbildning krögare ansvarfull alkoholservering
- Invasiva arter, masshantering
- Beredningsplan livsmedel - påbörjad
- Mätning gammastrålning - påbörjad
- Små avlopp - påbörjad

Kontrollskuld från 2023

Arbetat av 54 timmar av totalt 149 timmar.

Bygg

Sammanställning över antal beviljade lov och anmälningspliktiga åtgärder för tertial 1, 2024.

	Antal		
	T1	T2	T3
Lovprövning	34		
Anmälningspliktiga åtgärder	27		

Handläggningstiden för bygglovsprövningar för tertial 1 är ca 3 veckor i snitt. 1 ärende på 10 veckors handläggningstid och kortast mindre än 1 vecka. Det är från när ärendena är kompletta.

Övrigt

Totalt har 388 ärenden och 1 968 handlingar registrerats under tertial 1, 2024.

Beslutsunderlag

Informationsskrivelse daterad 6 maj 2024.

Protokollsutdrag skickas till

Akten

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 61

Dnr 2024-00048 31

Föreskrift för skoter vid gång- och cykelvägstunnel, Björkfors korsning

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden beslutar att inte införa föreskrift om skotertrafik på gång- och cykelväg, GC-väg, genom gång- och cykeltunnel E4/Björkforsvägen.

Reservationer

Ellinor Rönnqvist (M) och Sara Cave (M) reserverar sig mot beslutet till förmån för Ellinor Rönnqvists förslag.

Beskrivning av ärendet

Kalix skoterklubb har kommit in med en förfrågan om att kunna använda skotertrafik på GC-väg genom gångtunnel under E4 vid korsningen med Björkforsvägen.

I samband med ombyggnationer kring E4 är tidigare passage öster om Björkfors korsningen inte möjlig vid tidigare plats. Skoterklubben har därför fört dialog med Trafikverket och samhällsbyggnadsförvaltningen om alternativa vägar att passera E4.

Ett alternativ som diskuterats är att passera under gång- och cykeltunnel och sedan ta sig vidare enligt karta nedan. Röd linje är passage som Trafikverket skulle kunna godkänna.



Enligt trafikförordningen 5 kap gäller att terrängmotorfordon (t ex skoter) inte får föras på andra vägar än enskilda, undantaget när det behöver korsa en väg som inte är enskild och då på kortast lämpliga sträcka. Några kommuner har genom åren provat att göra tillfälliga föreskrifter för att möjliggöra transport av fordon via vissa vägar till skoterleder.

Samhällsbyggnadsnämnden

Vid utredning har förvaltningen inte kunnat hitta något exempel på föreskrift om framförande på GC-väg.

Förvaltningen har kontaktat Gällivare och Kiruna kommun som är skotertäta och har haft beslutade föreskrifter i vissa fall gällande skoter. Gällivare har lämnat svaret att man arbetat med ett projekt som kallas "skoter till närmsta led". I samband med detta har frågan om skotertrafik på GC-väg kommit upp då det många gånger är den kortaste sträckan. Vad man kommit fram till, vilket nu kanske inte får ses som heltäckande, är att det inte går lösa en sådan sak med en trafikföreskrift. Den lösningen man sett för sådana situationer är att göra skoterled på en del av GC-vägen.

Utifrån att detta endast är en säsongsåtgärd och att vi vet att det är mindre gång- och cykeltrafik på vinterhalvåret så skulle det möjligen gå att motivera att det förlore reseantalet för gång och cykel kan motivera att minska GC-vägens utrymme en begränsad sträcka till förmån för skoterled. Man upplever också att det kan finnas en risk med att det börjar skapas en kultur att det är okej med skotertrafik på GC-väg genom en sådan åtgärd.

Kiruna har inte återkommit med svar.

I aktuellt fall bedömer förvaltningen att det är svårt att avgränsa GC-väg och gång-tunnel med fysiska åtgärder då det är smalt. Då det finns tveksamheter kring att genom trafikföreskrift tillåta skotertrafik på GC-vägar kan förvaltningen inte rekommendera nämnden att införa en sådan föreskrift.

Gällande om passagen kan räknas som ett undantag enligt 5 kap 2 § trafikförordningen, "Den som vid färd med ett terrängfordon eller ett terrängssläp behöver korsa en väg som inte är enskild får föra fordonet på vägen kortaste lämpliga sträcka", så är denna fråga utanför kommunens ansvar och är en bedömning som polismyndigheten får göra i varje fall.

Jämställdhetsanalys

Beslutet berör både män och kvinnor. Ingen individbaserad statistik finns som är relevant. I snöskoterrådets enkätundersökningar har 85 % av svarande varit män och 15 % kvinnor. Det finns inga analyserade skillnader mellan könen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 26 april 2024.

Förslag till beslut på sammanträdet

Ellinor Rönqvist (M) föreslår att en föreskrift införs om skotertrafik på gång- och cykelväg, genom gång- och cykeltunnel E4/Björkforsvägen.

Beslutsgång

Ordföranden ställer förslag på bifall eller avslag till Ellinor Rönqvists förslag och finner att nämnden avslår förslaget.

Protokollsutdrag skickas till

Sökande

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 62

Dnr 2024-00079 31

Föreskrift Granvägen - parkeringsförbud

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden inför en lokal trafikföreskrift om parkeringsförbud på bägge sidor av Granvägen från korsningen med Vårdvägen till korsningen med Alstigen samt inom infart/busslinga. Chefen för teknisk försörjning får i uppdrag att utforma föreskriften och införa den i svensk trafikföreskriftssamling.

Beskrivning av ärendet

Verksamheten vid tidigare hälsocentral på Grytnäs används numera inom socialförvaltningens verksamhet för hemtjänst och kallas Omsorgens hus.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har byggt om parkeringar och ytor på området inklusive parkeringar för arbetsfordon och förhyrda platser för anställda. En ny busslinga har även byggts. Hållplatsen trafikeras 16 gånger dagligen i vardera riktning från Grytnäs av Kalix lokaltrafik. Avseende parkeringar för anställda och besökande finns följande:

- 60 platser till uthyrning (få uthyrda)
- 8 platser för besökare 3 timmar
- 8 platser för personal från andra arbetsplatser med p-tillstånd
- Två handikapplatser
- Vikarier kan köpa häfte med 20 st 24 timmars parkering
- Förstadagsvikarier och personal under utbildning får ovanstående biljett från arbetsledaren

Trots dessa åtgärder parkerar fordon på Granvägen vilket orsakar trafikproblem för såväl närboende som busstrafik. Många klagomål har kommit in till förvaltningen om dessa störningar.

Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår därför att parkeringsförbud införs på Granvägen samt i busslinga inom skrafferade ytor i karta nedan.





Samhällsbyggnadsnämnden

Jämställdhetsanalys

Ärendet föranleder ingen jämställdhetsanalys då beslutet inte har någon påverkan på kommunens jämställdhetsmål.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 25 april 2024.

Protokollsutdrag skickas till

Teknisk försörjning

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 63

Dnr 2023-00123 17

Information om tillsyn över Kalix kommuns arbete enligt lagen (2003:778) om skydd mot olyckor (LSO) inom området förmåga till räddningsinsats

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden tar del av informationen och lägger den till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Räddningschefen informerar om att Myndigheten för samhällsskydd och beredskap (MSB) har förelagt kommunen med stöd av lag (2003:778) om skydd mot olyckor (LSO) att fullgöra kommunens skyldigheter enligt LSO.

MSB har efter tillsyn över kommunens förmåga till räddningsinsats 27 mars 2024 meddelat beslut att förelägga kommunen om åtgärder för att fullgöra sina skyldigheter enligt LSO. Räddningschefen informerar om föreläggandet och presenterar förslag på åtgärder för att uppnå lagkraven.

Beskrivning av ärendet

Den 10 maj 2023 meddelade MSB att tillsyn inleds mot Kalix kommun avseende kommunens förmåga att genomföra räddningsinsats. Tillsyn genomfördes med utgångspunkt i tillgänglig statistik, granskande av handlingsprogram samt digitala möten 14 juni 2023 och 12 oktober 2023 med räddningschefen. Därefter har kommunen på begäran från MSB 7 november 2023 redovisat tillgänglig förmåga (egen och i samverkan med andra kommuner) vid möjliga olycksscenarioer utifrån lokal riskbild.

Den 27 mars 2024 beslutade MSB att förelägga kommunen att vidta åtgärder för att uppfylla kommunens skyldigheter enligt LSO.

Räddningschefen föreslår följande åtgärd för att möta kraven i föreläggandet:

- Tillförande av tre beredskapsrader i kommunen.

Föreslagna åtgärder medför behov av utökad driftbudget om 3 000 tkr från år 2025 och behov av investeringsmedel om 3 000 tkr år 2025.

Vidare ser räddningschefen behov av följande åtgärder för att säkerställa att kommunen uppfyller sina skyldigheter enligt LSO.

- Organisering av ett brandvärn i kommunen.
- Möjliggöra organisering med 5 personal per beredskapsrad.
- Möjliggöra grund- och vidareutbildning av räddningstjänstpersonal.

Åtgärderna beräknas medföra behov av en utökad driftbudget med 900 tkr.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 29 april 2024.
MSB:s beslut daterat 27 mars 2024.

Protokollsutdrag skickas till

Räddningstjänsten

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 64

Dnr 2024-00096 04

Anstånd med betalning inom nämndens verksamhetsområde - Björknäs ridhus

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden ger S A Englund AB anstånd med betalning för fakturor med fakturanummer 3011893, 3011894 och 3011895 tills entreprenaden Björknäs ridhus är slutreglerad, dock längst till den 30 september 2024. Redovisning sker vid samhällsbyggnadsnämndens sammanträde den 24 september 2024.

Beskrivning av ärendet

Kalix kommun har fakturerat S A Englund AB för kostnader i samband med byggnationen av Björknäs ridhus enligt följande:

Faktura nr 3011893 Bygg-el under entreprenadtiden
Faktura nr 3011894 Fuktutredningskostnader
Faktura nr 3011895 Efterbesiktningskostnader

S A Englund AB har bestridit fakturorna via e-post den 26 mars 2024 med följande motivering:

"Faktura 3011893 dat 20230306 bestrids i sin helhet då det inte finns något underlag för att ta ställning till yrkat belopp".

"Faktura 3011894 dat 20230306 bestrids i sin helhet, var vänlig uppge de rättsliga grunderna till fakturan".

"Faktura 3011895 dat 20230306 bestrids i sin helhet då det inte finns något underlag för att ta ställning till yrkat belopp".

I enlighet med samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning 5.2 "Anstånd med betalning inom nämndens verksamhetsområde och lagstiftning" ska fakturor som överstiger två prisbasbelopp beslutas av samhällsbyggnadsnämnden.

I avvaktan på slutreglering av entreprenaden föreslår förvaltningen att samhällsbyggnadsnämnden beslutar ge S A Englund AB anstånd med betalning för fakturor med fakturanummer 3011893, 3011894 och 3011895 med korrekt fakturadatum 2024-03-06, tills entreprenaden Björknäs ridhus är slutreglerad, dock längst till den 30 september 2024. Redovisning sker vid samhällsbyggnadsnämndens sammanträde den 24 september 2024.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 30 april 2024.

Protokollsutdrag skickas till

S A Englund AB

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 65

Dnr 2024-00088 29, 2022-1118-ADM

Utredningsuppdrag - kostorganisationens produktions-, tillagnings- och mottagningsenheter

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att
 - Rönngårdens kök anpassas genom att nyttja del av Rönngårdens restaurang samt tillbyggnad av passage och personalytor. Anpassningskostnad finansieras genom hyrestillägg via hyresvärden.
 - Produktion av den kylda maten till socialförvaltningens särskilda boenden flyttas från Naturbruksskolans kök till Rönngårdens kök.
 - Naturbruksskolans kök och Innabäckens skolas kök fortsätter att vara ett produktionskök för delar av förskole- och skolmaten.
 - Övriga skolor och förskolors kök blir mottagningskök förutom tillagningsköken vid Furuhedsskolan, Manhems skolan samt Töre skola, vilka inte berörs av förändringen.
 - Bemanningen reduceras med 13,95 kockar och utökas med 7,7 måltidsbiträden, till en total personalbesparing av 3,4 mkr per år. Bemanningen reduceras i samband med pensionsavgångar eller om personal väljer att avsluta sin anställning på annat sätt.

Beslutet gäller under förutsättning att anpassningskostnaden för Rönngårdens kök kan finansieras genom förslaget som finns i beslutets första punkt.

2. Samhällsbyggnadsnämnden föreslår att kommunfullmäktige beslutar att
 - Kvarvarande tilldelade medel på 4 600 tkr för Vattenhusets kök enligt beslut från den 28 november 2022, § 206, används till inköp av utrustning till Rönngårdens kök i samband med ombyggnationen.

Beskrivning av ärendet

Bakgrund

Den 28 november 2022, § 206, beslutade kommunfullmäktige att i investeringsbudget 2023 anslå 5 mkr för att anpassa Vattenhusets kök vid Naturbruksskolan för produktion av kyld mat till socialförvaltningens särskilda boenden och hemmanboenden.

Projektet att anpassa Vattenhusets kök med tilldelade riktade medel har inte påbörjats.

Skolans verksamhet har meddelat att dem ser svårigheter att bedriva Naturturismutbildning med framtaget förslag till lösning att nyttja huvudbyggnadens skolkök som utbildningskök gällande förberedande matlagning. Fastighetsavdelningen har meddelat att det inte är möjligt att dessa funktioner kan skapas i cafédelens kök. Därav har ingen gemensam lösning och samsyn funnits i frågan fram till 27 oktober 2023, då skolan meddelat att det kommer fungera att nyttja huvudbyggnadens skolkök i enlighet med ursprungsförslaget.

Det har varit viktigt att invänta besked från utbildningsförvaltningen hur lokaler för tillagning av mat kopplat till Naturturistutbildningen ska lösas. Det måste finnas en samsyn kring projekt innan den startas för att undvika kostnadsfördyringar, mellanhavanden och förseningar.

Samhällsbyggnadsnämnden

I och med att beskedet dragit ut på tiden, har analyser gjorts av alternativa lösningar som redovisades vid samhällsbyggnadsnämndens sammanträde 12 december 2023.

Nämnden beslutade, § 174, att ge förvaltningen i uppdrag att utreda möjligheterna som framkommit i analysen av alternativet till Vattenhusets kök och återkomma med en rapport till samhällsbyggnadsnämndens sammanträde 13 februari 2024. Om rapporten innehåller ändring av kommunfullmäktiges beslut 28 november 2022, § 206, lyfts ärendet på nytt för begäran om revidering.

Den 13 februari 2024, § 18, beslutade nämnden att

- Samhällsbyggnadsnämndens beslut från 12 december 2023, § 174, återkallas.
- Samhällsbyggnadsnämnden begär av kommunfullmäktige att få avvakta med anpassning av Vattenhusets kök enligt beslut 28 november 2022, § 206.
- Samhällsbyggnadsnämnden ger samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att utreda kostorganisationens produktions-, tillagnings- och mottagningsenheter.

Beredning av ärendet

I avvaktan på beslut från utbildningsförvaltningen gällande att göra Vattenhusets kök till ett produktionskök har kostorganisationen undersökt möjligheten om det finns andra alternativ att utöka produktionskapaciteten inom nuvarande organisation. En av anledningarna till att undersöka fler alternativ, är den ökade svårigheten att bemanna de olika köken. Bemanningen är en ständig utmaning. Även en minskning av tillagningskök kan vara en nödvändighet just ur den synpunkten att det är svårt att bemanna med rätt kompetens. Kockar är svåra att få tag i och kockar behövs i alla de kök som är produktions-/tillagningskök för att säkerställa säker mat till alla.

Därför har nämnden gett förvaltningen i uppdrag att utreda kostorganisationens produktions-, tillagnings- och mottagningsenheter.

Uppdraget innebär att följande behöver belysas

- Ökad produktionskapacitet i befintliga produktionskök.
- Möjlighet att minska antal tillagningskök genom leverans från produktionskök till befintliga tillagningskök som därmed blir mottagningskök.
- Ändrad produktion utan helgtjänstgöring vilket påverkar hanteringen vid särskilda boenden och Kalix sjukhus som därmed får kyld i stället för varm mat.

Kommunen har två befintliga produktionskök för leverans av mat till socialförvaltningen, vilka är Rönngårdens kök och Naturbruksskolans kök.

Rönngårdens kök levererar

- Varm mat till restaurangens gäster (för närvarande ca sex ätande per dag).
- Varm mat i kantin till särskilda boenden som finns i anslutning till köket (Rönngården och Rosengården). Samtliga komponenter levereras till avdelningarna.
- Kyld portionsförpackad mat till hemmaboende med leverans via hemtjänsten.
- Varm mat i kantin till Kalix sjukhus. Samtliga komponenter levereras.

Samhällsbyggnadsnämnden

Naturbruksskolans kök levererar

- Varm mat till skolans elever.
- Kyld mat i kantin till övriga särskilda boenden.

Vad finns för utökad kapacitet i de båda köken?

I tidigare studier har det funnits utmaningar i att anpassa/bygga till Rönngårdens kök. Det är trångt på platsen och en tillbyggnad är kostsam. Med anledning av den låga beläggningen i restaurangen har det under åren funnits olika alternativa användningsområden som diskuterats. Inget av alternativen har verkställts. Därmed finns yta att tillgå så att del av restaurangen kan byggas om och utöka produktionsytan, vilket har öppnat upp nya möjligheter att

- Utöka produktionskapaciteten vid Rönngårdens kök så att den kylda kantomaten, motsvarande ca 350 portioner per dag (fördelat på lunch, middag, dessert och specialkost) kan flyttas från Naturbruksskolans kök.
- Skapa en bättre arbetsmiljö för kökspersonalen vid Rönngårdens kök.
- Hantera portionsformarna till hemtjänsten enligt tidigare redovisad rutin. D.v.s. maten produceras, packas i formar, märks med brukarens namn och packas i matväskor av kostenheten i den ordning hemtjänstpersonalen ska leverera portionsformarna (matlådorna). Vinsten är att hemtjänstpersonalen slipper hanteringen att ta emot matlådorna som idag är sampackade i transportskåp, checka av att alla har kommit, packa in matlådorna i kylar vid Omsorgens hus, plocka ut formarna när dem ska levereras och packa dem i matväskor.
- Frigjord produktionskapacitet vid Naturbruksskolans kök kan nyttjas för produktion av varm förskole- och skolmat, ca 700 port inklusive specialkost. Produktionskapaciteten finns då tillagning av samma slags huvudkomponent medför en effektivare produktion jämfört med idag med flera olika produktionslinjer.

Om produktion av all mat till socialförvaltningen flyttas till Rönngården finns två möjliga alternativa produktionslösningar. Antingen att leverera kyld huvudkomponent till samtliga särskilda boenden eller som idag leverera varm mat till Rönngården och Rosengården och kyld huvudkomponent till övriga särskilda boenden.

Om alla särskilda boenden får kyld huvudkomponent innebär det en effektivare produktion då inga skilda produktionsdagar behövs för samma maträtt. Det skulle även innebära att bemanning på helger utgår vilket leder till attraktivare anställningar och underlättar rekrytering. Det leder även till att färre medarbetare behövs, ca 1,0 kocktjänst vilket innebär motsvarande ca 500,0 tkr.

Kyldmatsleverans till samtliga mottagande enheter inom socialförvaltningen påverkar socialnämndens bemanning vid Rönngården och Rosengården. Det kan finansieras helt eller delvis genom lägre portionspris i och med att det är ett differentierat portionspris beroende på om det är varm- eller kyldmatsleverans. Vid kyldmatsleverans tillagar mottagande enhet bikomponenter (ris/potatis/pasta) och tillreder tillbehör som varma/kalla grönsaker. Produktionsköket skickar huvudkomponent (kött/fisk/fågel) samt dessert.

Ovanstående förslag innebär att vårdpersonal tas i anspråk för hantering av mat vilket får konsekvenser för socialförvaltningens personalplanering, bemanning och rekrytering. Även fast kostenheten ser besparingspotential i förslaget behöver bemanningen utökas inom socialförvaltningen vilket leder till en minimal besparing för kommunen som helhet.

Samhällsbyggnadsnämnden

Därav föreslås att om Rönngårdens kök producerar all mat till socialförvaltningen, så levereras fortsatt varm mat till Rönn- och Rosengården och kyld mat till övriga särskilda boenden.

Om produktionskapacitet frigörs vid Naturbruksskolans kök kan produktion av portioner ske till Djuptjärns skola och förskola, Centrumskolan, Näsby skola, Sangis skola och förskola, Gammalgårdens förskola motsvarande ca 700 portioner per dag (fördelat på lunch och specialkoster).

Förändringen innebär en ökning av 250 portioner per dag i dagsläget, vilket bedöms som möjligt utan att göra några anpassningar av Naturbruksskolans kök eller berörda skolkök som därmed blir mottagningskök i och med att barn- och elevantal konstant årligen fortsätter att minska. Bemanningen förändras enligt tabell nedan.

Befattning	Antal tjänster	Besparing/kostnad
Kockar	- 13,95	- 7 085 772
Måltidsbiträden	7,70	3 688 493
Kockar och måltidsbiträden	- 6,25	- 3 397 279

För att redan nu lösa den bemanningssituation som blir alltmer akut, pågår planering av förändrad produktion för Djuptjärnsområdet. Förskolan kommer tillfälligt få leverans av mat från Innanbäckens produktionskök i avvaktan på beslut om förändrad produktionsorganisation. Djuptjärnsskolans kök återgår till att endast tillaga mat till skolans elever. Bemanningen i köket kommer därmed reduceras med 0,9 kocktjänst motsvarande ca 450,0 tkr. Vid Innanbäckens kök utökas bemanningen med 0,25 tjänst motsvarande ca 125,0 tkr. Den totala besparingen på årsbasis, med full effekt från 2025, blir 325,0 tkr.

Ytterbyns skola föreslås också bli mottagningskök med leverans från Innanbäckens skola. Vid förändringen levereras även mat till Ytterbyns förskolor från Innanbäcken. Förändringen innebär en ökning av 130 portioner per dag i dagsläget vilket bedöms som möjligt utan att göra några anpassningar av Innanbäckens kök, i och med att barn- och elevantal konstant årligen fortsätter att minska.

De tillagningskök som inte berörs av utredningen är Furuheadsskolan, Manhemskolan samt Töre skola.

Kost och lokalvårdsenheten har analyserat hur det ser ut inom personalstyrkan under en femårsperiod framöver och kan konstatera att 27 medarbetare kommer att gå i pension om de väljer att gå i pension vid 65 år. Av dessa är

- 10 kockar
- 2 måltidsbiträde/lokalvårdare (kombinationstjänst)
- 2 cafépersonal
- 12 lokalvårdare
- 1 administrativ personal

Vid en förändring enligt förslag som leder till reducerad bemanning är det önskvärt att förändringen sker i samband med pensionsavgång, enligt följande scenarier

- Kock ersätts inte
- Kock ersätts med måltidsbiträde
- Kock ersätts med kock som flyttas från annat kök

Samhällsbyggnadsnämnden

Mot bakgrund av ovanstående redogörelse har följande förslag arbetats fram

- Rönngårdens kök anpassas genom att nyttja del av Rönngårdens restaurang samt tillbyggnad av passage och personalytor. Anpassningskostnad finansieras genom hyrestillägg. Inköp av utrustning finansieras genom att omfördela och nyttja kvarvarande beviljat tilläggsanslag för Vattenhusets kök.
- Produktion av kyld mat till socialförvaltningens särskilda boenden flyttas från Naturbruksskolans kök till Rönngårdens kök.
- Djuptjärns skola, Centrumskolan, Näsby skola och Sangis skola ändras från att vara tillagningskök till mottagningskök.
- Produktion av huvudkomponent till Djuptjärns skola, Centrumskolan, Näsby skola samt Sangis skola flyttas till Naturbruksskolans kök.
- Produktion av huvudkomponent samt råkost/sallad till Djuptjärns förskola, Sangis förskola och Gammelgårdens förskola flyttas till Naturbruksskolans kök.
- Ytterbyns skola kök ändras från att vara tillagningskök till mottagningskök.
- Produktion av huvudkomponent till Ytterbyns skola flyttas till Innanbäckens skola.
- Produktion av huvudkomponent samt råkost/sallad till Ytterbyns förskolor flyttas till Innanbäckens skola.
- Bemanningen reduceras med 13,95 kockar och utökas med 7,7 måltidsbiträden, till en total besparing av 3,4 mkr. Bemanningen reduceras i samband med pensionsavgångar eller om personal väljer att avsluta sin anställning på annat sätt.

Mattransporterna kommer ändras. Logistikplanering behöver ske för effektiva rutter och på så sätt minimera de kostnadsökningar som den förändrade produktionen kan komma att innebära.

En risk- och konsekvensanalys har genomförts tillsammans med skyddsombud. Tio risker är identifierade

1. Tillräckliga anpassningar enligt framtaget ritningsförslag (Rönngårdens kök)
2. Tillräcklig produktionskapacitet (kök som får utökad produktion)
3. Helgtjänstgöring (Rönngårdens kök)
4. Påverkan övriga förvaltningar (Rönngårdens kök)
5. Säkerställa bemanning
6. Hantering av pensionsavgångar
7. Rätt antal timmar vid produktions- och mottagningskök
8. Ensamarbete ökar
9. Kombinationstjänster ökar
10. Psykosocial stress vid stor förändring

Fyra bedöms som kritiska med mycket stor sannolikhet och hög konsekvens. Dessa är relaterade till produktionskapacitet i köken som ska tillaga mat samt dess bemanning inkl. fortsatt helgtjänstgöring vid Rönngårdens kök.

En risk bedöms som kritisk med stor sannolikhet och betydande konsekvens relaterat till den psykosociala stress som ofta blir vid större förändringar.

Två risker bedöms som medium med stor sannolikhet och betydande konsekvens med koppling till annan och egen förvaltnings bemanning. Annan förvaltnings bemanning påverkas om kyld mat levereras till enheter som idag får varm mat.

Samhällsbyggnadsnämnden

Egen förvaltnings bemanning påverkas för att det är konstant svårt att få tag i personal, även om denna förändring genomförs.

De tre övriga riskerna bedöms som små med måttlig eller mindre konsekvens kopplat till hantering av pensionsavgångar, ensamarbete och att kombinations-tjänster ökar.

För att bedöma om riskerna är av sådan karaktär att det behöver ske förändring av framtaget förslag har en genomgång av respektive riskområde genomförts med nedanstående resultat:

Risk 1 och 2:

I arbetet med utformningen av Rönngårdens kök har en erfaren kökskonsult via kommunens ramavtal för inköp av utrustning kunna nyttjas. Dimensioneringen, utifrån produktionsvolym med viss utökningskapacitet med hänsyn till demografin, är i linje med de ytor och utrustning som skulle ha tillskapats vid en nyproduktion. Därav bedömer arbetsgivaren, efter genomgång med befintlig personal, att ytorna är tillräckliga och utformningen ändamålsenlig.

Risk 3:

Helgtjänstgöring kvarstår enligt önskemål från personal och för att inte orsaka merarbete för socialförvaltningen. Arbetsgivaren bedömer i detta läge att nuvarande produktionsupplägg med helgtjänstgöring är att föredra.

Risk 4:

Utgår i och med att det inte är aktuellt att skicka kyld mat till de som idag får varm mat.

Risk 5 och 7:

De mer komplexa arbetsuppgifterna i form av tillagning av normal- och specialkost har begränsats till ett fåtal kök, just för svårigheten att få tag i personal/vikarier med rätt kompetens. Om ingen förändring görs, är farhågan än större att befarad risk ska inträffa. För att säkra rätt antal timmar i respektive kök har en vedertagen modell för beräkning av personal använts. Modellen har använts under lång tid och ligger till grund för den bemanning som idag finns i våra kök.

Risk 6:

Förslaget är att bemanningen reduceras i samband med pensionsavgångar eller om personal väljer att avsluta sin anställning på annat sätt.

Risk 8:

Förändringen leder till ensamarbete för en del arbetsplatser. I och med att samtliga kök finns i en förskola eller skola finns andra yrkeskategorier i samma byggnad som ökar trygghet och trivsel.

Risk 9:

Kombinationstjänster innebär förflyttning mellan olika arbetsplatser under dagen vilket kan upplevas negativt. Samtidigt leder föreslagen förändring till att fler kan arbeta heltid genom att det finns och skapas fler kombinationstjänster. Det har påverkan på kommunens jämställdhetsmål i och med att målet är att öka andelen heltidstjänster inom kost- och lokalvårdsenheten till 95 %.

Samhällsbyggnadsnämnden

Risk 10:

Målet är att minska den psykosociala stressen genom en tillitsbaserad och transparent process där berörd personal delgivs information om förändringen, skriftligt i förväg, innan ett bokat möte. Detta för att medarbetarna ska vara insatta i förslaget och på så sätt ha större möjlighet att vara delaktig och kunna påverka.

Redovisning av föreslagen förändring har därmed skett vid ett gemensamt möte med medarbetarna i kostverksamheten, för att ta del av synpunkter på föreslagna förändringar samt genomförd risk och konsekvensanalys. Vid mötet framfördes inga fler risker att bedöma och konsekvensbeskriva. Medarbetarna har haft möjlighet att komma in med skriftliga synpunkter på förslaget.

Sammanfattningsvis har följande steg genomförts, förutom framtagandet av förslaget, innan ärendet lyfts till samhällsbyggnadsnämnden för beslut:

- Platsbesök Rönngården tillsammans med fastighetsägaren/hyresvärden Kalixbo för bedömning och kostnadsberäkning av föreslagen anpassningsåtgärd.
- Risk- och konsekvensanalys tillsammans med skyddsombud.
- Kallelse till möte med samtliga berörd kostpersonal med utskick av arbetsmaterial i punktform.
- Möte med kallad berörd kostpersonal.
- Analys av inkomna skriftliga synpunkter från kostpersonal, där det endast har kommit frågor om vad som händer med "min" tjänst, inga förslag eller synpunkter i övrigt.
- Information till driftchef om förändrade mattransporter.
- Skriftlig information till förvaltningscheferna inom socialförvaltningen och utbildningsförvaltningen (eventuella synpunkter ska skriftligen mejlas innan nämnd).
- Möte med representanter inom socialförvaltningen och utbildningsförvaltningen för presentation av förslaget.
- MBL-information enligt § 19 med Kommunal Norrbotten.
- MBL-förhandling enligt § 11 med Kommunal Norrbotten (efter utskick av handling men innan nämnd).

Sammantaget förslår beredningen att:

- Rönngårdens kök anpassas genom att nyttja del av Rönngårdens restaurang samt tillbyggnad av passage och personalytor. Anpassningskostnad finansieras genom hyrestillägg via hyresvärden. Inköp av utrustning finansieras av kommunen genom att begära omfördelning av medel för kvarvarande medel för Vattenhusets kök från kommunfullmäktige.
- Produktion av den kylda maten till socialförvaltningens särskilda boenden (som redan får kall mat) flyttas från Naturbruksskolans kök till Rönngårdens kök.
- Naturbruksskolans kök och Innanbäckens skolas kök fortsätter att vara ett produktionskök för delar av förskole- och skolmaten.
- Övriga skolor och förskolors kök blir mottagningskök förutom tillagningsköken vid Furuhedsskolan, Manhems skolan samt Töre skola, vilka inte berörs av förändringen.
- Bemanningen reduceras med 13,95 kockar och utökas med 7,7 måltidsbiträden, till en total personalbesparing av 3,4 mkr. Bemanningen reduceras i samband med pensionsavgångar eller om personal väljer att avsluta sin anställning på annat sätt.

Samhällsbyggnadsnämnden

Förslag till beslut på sammanträdet

Rose-Marie Henriksson (S) föreslår att följande tillägg görs till beslutet: Beslutet gäller under förutsättning att anpassningskostnaden för Rönngårdens kök kan finansieras genom förslaget som finns i beslutets första punkt.

Jämställdhetsanalys

Föreslagen förändring leder till fler heltider i och med möjlighet till kombinations-tjänster. Det har påverkan på kommunens jämställdhetsmål i och med att målet är att öka andelen heltidstjänster inom kost- och lokalvårdsenheten till 95 %.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 6 maj 2024.

Protokollsutdrag skickas till

Kommunfullmäktige
Kost och lokalvårdsenheten

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 66

Dnr 2022-1118-ADM

Brandåtgärder särskilda boenden enligt LSO - begäran om tilläggsanslag

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden begär av kommunfullmäktige ett tilläggsanslag till investeringsbudgeten på 7 mkr 2024 för att genomföra åtgärder av det brandtekniska skyddet vid Rosengårdens särskilda boende enligt räddningstjänstens föreläggande.

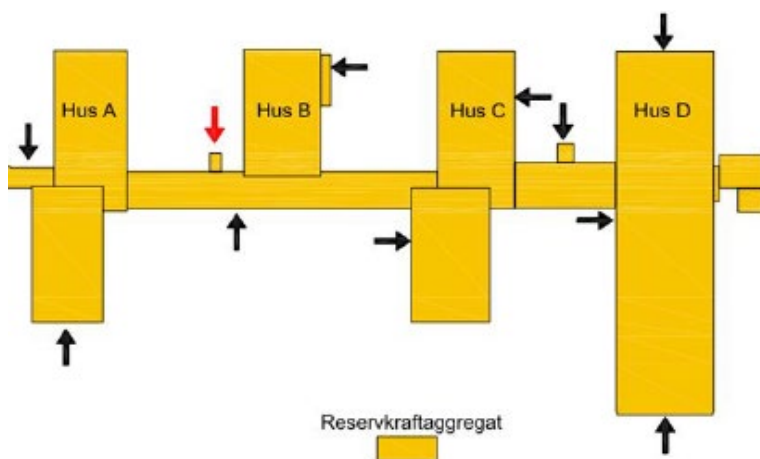
Beskrivning av ärendet

Bakgrund

Räddningstjänsten i Kalix kommun har genomfört tillsyn på fastigheten Kalix 3:47, äldreboende Rosengården, i syfte att kontrollera om ägaren och nyttjanderätts-havaren lever upp till de skyldigheter som anges i 2 kapitlet 2 § i lagen (SFS 2003:778) om skydd mot olyckor (LSO).

Brister av byggnadsteknisk karaktär har identifierats och ett föreläggande upprättats. Förelagda punkter kan anses avvika från dåtidens byggregler, men på grund av den stora skillnaden mellan då- och nutidens byggregler samt att det har gått en mycket lång tid, anses särskilda omständigheter föreligga som gör att brandskyddet i de fallen kan förstärkas. I föreläggandet hänvisas till en rad paragrafer i LSO som ligger till grund för ställningstagandet.

Tillsynen omfattar Rosengårdens verksamhet där socialförvaltningen bedriver särskilt boende i tre huskroppar med plats för 42 brukare. Hus A (Violen 12 boenderum), hus C (Duvan/Svalan 12 boenderum) samt hus D (Rosengården 18 boenderum). Personalen varierar mellan 3–10 personer på plats, fördelade över dygnets timmar. Verksamheten är behovsprövad och består av brukare som inte bedöms kunna undsätta sig själva vid händelse av brand.



Hus B är lokal för Hemsjukvården.

Byggnaden är uppförd 1950 med större förändringar 1965, 72, 77 och 86. Byggnaden har två plan med en källare i fyra huskroppar, hus A-D, och inrymmer förutom lägenheter för de boende även samvaroutrymmen med kök, tvättstuga, förråd och kontor/personalutrymmen etc.

Samhällsbyggnadsnämnden

För att avgöra vilket brandskydd som behövs vid uppförande av en byggnad ska den först delas in i en byggnadsklass och en eller flera verksamhetsklasser. Därefter kan det i Boverkets byggregler (BBR) bedömas vilka krav som gäller för utrymningsvägar, brandceller, sprinklersystem m.m.

Byggnader delas in i byggnadsklasser (Br) utifrån byggnadens skyddsbehov. Vid bedömningen av skyddsbehovet ska hänsyn tas till troliga brandförlopp, möjliga konsekvenser av en brand samt byggnadens komplexitet. Med möjliga konsekvenser och byggnadens komplexitet avses bland annat antal våningar samt vilka verksamhetsklasser som finns i byggnaden.

Följande byggnadsklasser finns

- Br0 – Byggnader med mycket stort skyddsbehov
- Br1 – Byggnader med stort skyddsbehov
- Br2 – Byggnader med måttligt skyddsbehov
- Br3 – Byggnader med litet skyddsbehov

Utrymmen i en byggnad ska utifrån avsedd verksamhet delas i en eller flera verksamhetsklasser (Vk). Verksamhetsklassernas indelning beror på följande faktorer

- Om personer kan förväntas ha kännedom om byggnaden
- Om personer kan förväntas vara vakna
- Om personer kan förväntas utrymma på egen hand
- Om det finns stor risk för brand

Följande verksamhetsklasser finns

Vk1 – industri, kontor m.m.

Vk2 – Samlingslokaler m.m.

Vk3 – Bostäder

Vk4 – Hotell m.m.

Vk5 – Vårdmiljöer m.m. (5A-5D)

Vk6 – Lokaler med förhöjd sannolikhet för uppkomst av brand eller där en brand kan få ett mycket snabbt och omfattande förlopp

Enligt BBR är verksamhetsklassen för ett särskilt boende Vk5B och omfattar utrymmen där det vistas personer som har begränsade, eller inga, förutsättningar att själva sätta sig i säkerhet. D.v.s. det omfattar behovsprövade särskilda boenden för personer med fysisk eller psykisk sjukdom, funktionsnedsättning, utvecklingsstörning, demens eller som på annat sätt har nedsatt förmåga att själva sätta sig i säkerhet.

Beredning av ärendet

Räddningstjänsten bedömer att boendets lokaler inte är tillfredsställande skyddat mot utveckling av brand eller spridning av brand och rök. Byggnaden är idag inte försedd med ett vattensprinklersystem.

I händelse av en brand som inte kan eller hinner hanteras av personalen efter tidig detektion, kommer det sannolikt att utvecklas till en rumsbrand med risk för brand- och rökspridning till angränsande brandceller.

Dörrar i brandcellsgräns på respektive avdelning saknar dörrstängare vilket innebär att utrymmena kan stå i fri förbindelse mellan varandra.

Samhällsbyggnadsnämnden

När den här byggnaden uppfördes fanns inte krav på heltäckande automatiskt släcksystem (föreskriftskrav i nuvarande byggregler) i den här typen av verksamhet. Vid tillsynen noterades det att flertalet dörrar till boenderum stod helt eller delvis öppna. Dörrstängare skulle förhindra brand och rök från att spridas.

I statistiken kring bränder i vård- och omsorgsboenden visar bland annat att dödsbränder i denna verksamhet, i de flesta fall, börjar i den brandcell där den omkomne bor. Branden startar vanligtvis i den drabbades direkta närhet och leder relativt snabbt till att miljön blir sådan att liv och hälsa hotas. I regel rör det sig bara om några minuter från det att branden startar till dess att förhållandena kring den drabbade är livshotande.

Sammanfattningsvis, inkl. ovan beskrivning om vikten av dörrstängare, innehåller föreläggandet följande krav

- Dörrstängare ska monteras för samtliga dörrar i brandcellsgräns på respektive avdelning (hus A, C, D).
- Utrymningsdörrar från avdelningarna i hus A och C ska förses med nödöppningsknappar.
- Befintliga nödöppningsknapparna från avdelningarna på plan 2 och 3 mot trapphus i hus D ska åtgärdas så att de uppfyller ställda krav.
- Den automatiska brandlarmanläggningens brister ska åtgärdas.
- Avdelningarna på plan 2 och 3 i hus A och C ska förses med alternativa utrymningsvägar. Dörrarna ska från insidan förses med nödöppningsknappar.
- Genomföringar i brandcellsgränser ovan dörrparti i korridor på plan 2 och 3 i hus D och i källarplan mot trapphus i hus C och mot korridor i hus A ska tätas så de uppfyller brandklass EI 60.
- Brandavskiljande väggkonstruktion ovan dörrparti i korridor på plan 2 och 3 i hus D ska åtgärdas så att de uppfyller brandklass EI 60.
- Dörrar i brandcellsgräns ska åtgärdas.

Många av åtgärderna är omfattande och kostsamma. Endast de enklare är utförda. Fastighetsavdelningen har anlitat en brandkonsult för att göra en utredning och ta fram ett brandtekniskt utlåtande och en brandskyddsbeskrivning av ventilationsbrandskyddet. Åtgärderna i förslagen är kommunicerade med räddningstjänsten och i dialog reviderade.

Nödvändiga åtgärder är inte möjliga att genomföra genom omfördelning av samhällsbyggnadsnämndens investeringsram, därav behöver investeringsmedel om 7 mkr tillföras genom begäran av tilläggsanslag.

Jämställdhetsanalys

Ärendet föranleder ingen jämställdhetsanalys då beslutet inte har någon påverkan på kommunens jämställdhetsmål.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 6 maj 2024.

Protokollsutdrag skickas till

Kommunfullmäktige

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 67

Dnr 2022-1118-ADM

Helårsprognos 2024 inkl måluppföljning,

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden godkänner redovisningen av helårsprognos 2024.

Beskrivning av ärendet

Förvaltningen har upprättat en helårsprognos 2024 för samhällsbyggnadsnämnden. Samhällsbyggnadsförvaltningens totala prognos för helåret pekar på ett underskott med 3 800 tkr.

Helårsprognos

Belopp i tkr	Helårsbudget	Helårsprognos	Avvikelse
Skattefinansierad verksamhet			
Nämnd och stab	7 862	7 862	0
Teknisk försörjning	66 703	68 313	-1 610
Fastighetsavdelningen	21 029	22 869	-1 840
Bygg och miljö	5 258	5 258	0
Räddningstjänst	19 675	20 025	-350
Summa nettokostnader skattefinansierad verksamhet	120 527	124 327	-3 800
Taxefinansierad verksamhet			
VA	0	0	0
Renhållning	0	0	0
Summa nettokostnader taxefinansierad verksamhet	0	0	0
Summa nettokostnader samhällsbyggnadsnämnden	120 527	124 327	-3 800

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 6 maj 2024.
Helårsprognos 2024

Protokollsutdrag skickas till

Förvaltningsekonom
Kommunfullmäktige

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 68

Dnr 2022-1118-ADM

Åtgärder för en budget i balans 2024 för samhällsbyggnadsnämnden

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden tar del av samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till en budget i balans och beslutar att omgående verkställa förslagen.

Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelsen har kallat nämnderna till sammanträdet 27 maj för att utöva sin uppsiktsplikt gällande nämndernas prognostiserade utfall år 2024. Prognoserna innebär hittills en totalt negativ budgetavvikelse för nämnderna vid årets slut.

Kommunstyrelsen vill ha en redovisning av nämndernas åtgärder för en budget i balans med syfte att vända prognoserna till ett utfall i balans med budget.

Vid samhällsbyggnadsnämndens sammanträde 26 mars 2024, § 35, behandlade nämnden månadsrapporten för januari – februari 2024. Helårsprognosen för den skattefinansierad verksamheten pekar på ett underskott med 3 800 tkr inkl. beräknat överskott för kapitaltjänst med 550 tkr. De avdelningar/enheter som prognostiserar de största underskotten inkl. kapitaltjänst är teknisk försörjning med 1 610 tkr, fastighet 600 tkr samt kost- och lokalvård 1 240 tkr.

Vid samhällsbyggnadsnämndens sammanträde 16 maj 2024 kommer nämnden att behandla helårsprognosen per april. Denna rapport kommer att tillställas kommunstyrelsen enligt normal rutin. Som komplement till den skriftliga helårsprognosen kommer presentationen av åtgärderna för en budget i balans att skickas till kommunstyrelsen senast 14 maj 2024.

Förvaltningens avdelningar har arbetat med uppdraget. Många kostnader är svåra att påverka, bl.a. kostnadsökningar till följd av indexuppräknningar, nya avtal, underskottstäckning av regionaltrafik, ofinansierade kostnader för bostäder samt internränta. Även vikande barn- och elevunderlag med avbokade portioner där verksamheten inte kan ställa om fasta kostnader i tillräcklig snabb omfattning. Därav har förvaltningen tagit fram en rad besparingsförslag vilka alla påverkar medborgare, annan kommunal verksamhet och/eller politiska mål/policy/program/riktlinjer mer eller mindre, oftast negativt vilket är anledningen till att de inte redan är verkställda.

Förslag för en budget i balans

Till respektive förslag finns beskrivning vad förslaget innebär och vilken påverkan det får samt besparingseffekt.

Samhällsplanering

Avdelningen prognostiserar en budget i balans vid årets slut.

Teknisk försörjning

Eventuella pensionsavgångar eller vakanser som uppstår hålls, om möjligt, vakanta under året. Ökade intäkter från mark- och skogsförvaltning.

Samhällsbyggnadsnämnden

Fastighetsavdelningen

Fastighetsdrift

Återhållsamhet med driftfinansierade underhållsåtgärder så långt som möjligt. Är dock svårt i och med att det inträffat och sannolikt kommer inträffa haverier som behöver åtgärdas. Exempel på sådana som redan inträffat är fjärrvärme som rostat på Innanbäcken och lokalt behöver grävas om vid panncentralen samt kompressor som behöver repareras vid Ishallen.

Kost- och lokalvårdsenheten

För kost- och lokalvårdsenheten föreslås att nedanstående åtgärder, motsvarande ca 2 350 tkr på årsbasis, omgående kan verkställas för att nå en budget i balans 2024.

1. *Ekologiska livsmedel, beräknad besparing ca 1 mkr*

Kostorganisationen kommer verka för att nå målet att 45 % av inköpta livsmedel är ekologiska. Under rådande ekonomiska läge föreslås att ett tillfälligt val av alternativa livsmedel görs med ett lägre pris, i syfte att nå en budget i balans. Det innebär att tillägg till nuvarande livsmedelsavtal kommer vara nödvändiga. Exempelvis kan ekologisk nötfärs tillfälligt bytas mot konventionell nötfärs, vilken är ca 40–50 % billigare. Ett urval på 10 olika livsmedel visar att det totalt är 48 % billigare att köpa in konventionella livsmedel vilket på årsbasis motsvarar ca 1 mkr.

Konsekvenser av att tillfälligt byta ut ekologiska livsmedel till konventionella blir att producenter får en mindre avkastning för sina ekologiska produkter. Det gör att det kan bli både dyrare och svårare att få tag på ekologiska produkter framöver då producenterna ställt om produktionen till konventionella produkter.

2. *Matsedel, beräknad besparing ca 385 tkr*

Vid utformning av matsedlar tillämpar kommunen livsmedelsverkets rekommendationer om näringsinnehåll och variation. Utöver det serverar kommunen ett antal maträtter som finns med bland gästernas favoriträtter, men som är kostnadsdrivande och med tvivelaktigt näringsinnehåll. Exempelvis pizza, kycklingnuggets, tacobuffé och kebab. Dessa maträtter föreslås ersättas av andra maträtter med bättre näringsinnehåll och till en lägre kostnad. Det här leder till att kostenheten kommer att utveckla och servera andra typer av maträtter för att öka variationen. Omtyckta råvaror tas inte bort från matsedeln utan serveras i andra former:

Ugnsstekt lax - som pastasås, låda och soppa

Hamburgare (nötkött) – kycklinghamburgare

Kostverksamheten kommer årligen vid något av kostråden att planera in provsmakning av nya maträtter med fokus på näringsinnehåll, miljöpåverkan och ekonomi.

Konsekvenser anses blir ringa i och med att dessa maträtter bedöms vara vanligt förekommande i hemmen.

3. *Tallrikssvinn, beräknad besparing ca 75 tkr*

Med anledning av att matsvinnet kostar ca 770 000 kr per år föreslår kostverksamheten att vissa favoriträtter, där det uppmärksammat att tallrikssvinnet är högt, ska serveras av kostpersonalen. Tallrikssvinnet, den mat som kastas i komposttunnan av gästen, är ca 40 % av det totala svinnet.

Samhällsbyggnadsnämnden

Konsekvenser blir att gästernas egenansvar minskar de dagarna samt att kostpersonalens arbetsmiljö påverkas negativt då det är tungt att servera mat-gästerna.

4. *Serveringssvinn, beräknad besparing ca 90 tkr*

Med anledning av att matsvinnet kostar ca 770 000 kr per år kommer kostverk-samheten att arbeta med att skärpa rutinerna för att minska serveringssvinnet. Serveringssvinnet, den mat som blir över i serveringen och inte kan tas tillvara, är ca 40 % av det totala svinnet. Mat från serveringslinjen kan inte tas tillvara av hygieniska skäl, utan måste komposteras. Att serveringssvinnet är högt beror till stor del på svårigheter att kunna beräkna rätt mängd mat till högstadieskola samt gymnasieskolorna eftersom gästerna inte alltid väljer att äta i skolrestaurangen.

Konsekvenser blir att mindre mängd mat varmhålls, i stället värms maten efter-som under serveringstid. Det innebär att gästerna kan behöva vänta på att maten blir varm innan den kan sättas ut i serveringslinjen.

5. *Mejeriprodukter, beräknad besparing ca 800 tkr*

Feta mejeriprodukter föreslås ersättas med mejeriprodukter enligt livsmedels-verkets rekommendation vilka inte är lika kostnadsdrivande. Portionsförpackat margarin tas bort och ersätts med margarin i ask, vilket är bättre för miljön samt har en lägre kostnad.

Konsekvenserna blir att näringsinnehållet samt fettkvalitet blir bättre, kom-munen följer nationella rekommendationer samt att påverkan på miljön minskar vid servering av margarin i ask. Synpunkter från vårdnadshavare gällande val av mejeriprodukter kommer mest troligt att öka.

Förutom ovanstående pågår redan verkställande av förändrad produktion för Djup-tjärnsområdet. Förskolan kommer tillfälligt få leverans av mat från Innanbäckens produktionskök i avvaktan på beslut om förändrad produktionsorganisation. Djup-tjärnsskolans kök återgår till att endast tillaga mat till skolans elever. Bemanningen i köket kommer därmed reduceras med 0,9 kocktjänst motsvarande ca 450,0 tkr. Vid Innanbäckens kök utökas bemanningen med 0,25 tjänst motsvarande ca 125,0 tkr. Den totala besparingen på årsbasis, med full effekt från 2025, blir 325,0 tkr.

Bygg- och miljöavdelningen

Avdelningen prognostiserar en budget i balans vid årets slut.

Räddningstjänsten

Eventuella pensionsavgångar eller vakanser som uppstår hålls, om möjligt, vakanta under året.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 26 april 2024.

Protokollsutdrag skickas till

Förvaltningschefen
Nämndens ordförande

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 69

Dnr 2023-1040-ADM

Budget 2025, konsekvensbeskrivning

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden tar del av förvaltningens konsekvensbeskrivning gällande Budgetprocess inför budget 2025 för samhällsbyggnadsnämnden.

Beskrivning av ärendet

Den 8 april 2024 har samhällsbyggnadsnämndens ordförande och samhällsbyggnadschef deltagit vid budgetberedningens budgetarbete för att bl.a. redogöra för prioriteringar och konsekvenser gällande tidigare presenterat budgetunderlag.

Förslag till tilldelade ramar har redovisats. Samhällsbyggnadsförvaltningen har analyserat förslaget och tagit fram en konsekvensbeskrivning.

Kalix kommuns budget 2025 samt ekonomisk plan för 2026–2027 fastställs av kommunfullmäktige den 17 juni 2024.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 6 maj 2024.

Konsekvensbeskrivning budget 2025 – samhällsbyggnadsnämnden.

Protokollsutdrag skickas till

Förvaltningsekonomen

Kommunstyrelsen

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 70

Dnr 2023-1040-ADM

Utökad driftbudget 2025 samhällsbyggnadsnämnden

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden föreslår att kommunfullmäktige beviljar 3 000 tkr i utökad driftbudget från år 2025 för att uppfylla kommunens åtaganden enligt Lag (2003:778) om skydd mot olyckor.

Sammanfattning

Myndigheten för samhällsskydd och beredskap (MSB) har efter tillsyn mot Kalix kommun meddelat föreläggande om åtgärder för att uppfylla kommunens åtaganden enligt Lag (2003:778) om skydd mot olyckor (LSO). Nödvändiga åtgärder kräver en utökad budgetram om 3 000 tkr från år 2025.

Bakgrund

Från 1 januari 2021 är MSB tillsynsmyndighet över kommuners efterlevnad av LSO (5 kap 1a § LSO). Om en kommun inte fullgör sina skyldigheter enligt LSO eller de föreskrifter som har meddelats i anslutning till lagen, får MSB förelägga kommunen att åtgärda bristerna (5 kap 2a § LSO).

Den 10 maj 2023 meddelade MSB att tillsyn inleds mot Kalix kommun avseende kommunens förmåga att genomföra räddningsinsats. Tillsyn genomfördes med utgångspunkt i tillgänglig statistik, granskande av handlingsprogram samt digitala möten 14 juni 2023 och 12 oktober 2023 med räddningschefen. Därefter har kommunen på begäran från MSB den 7 november 2023 redovisat tillgänglig förmåga (egen och i samverkan med andra kommuner) vid möjliga olycksscenario utifrån lokal riskbild.

Den 27 mars 2024 meddelade MSB beslut om att förelägga kommunen att vidta åtgärder för att uppfylla kommunens skyldigheter enligt LSO. Räddningschefen har för samhällsbyggnadsnämnden 16 maj 2024 redovisat de åtgärder som krävs för att nå upp till tillsynsmyndighetens krav och säkerställa efterlevnad av lag. För att uppnå de förelagda effekterna krävs en ökad beredskap i kommunen vad gäller antalet brandmän i beredskap.

Nödvändiga åtgärder är inte möjliga att genomföra genom omfördelning av samhällsbyggnadsnämndens budgetram.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 29 april 2024
Beslut 2024-03-27, MSB ärendenummer 2023-07202

Protokollsutdrag skickas till

Räddningstjänsten
Kommunfullmäktige

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 71

Dnr 2021-00058 103

Motionssvar - starta process för hämtning av skrotbilar

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden föreslår att kommunfullmäktige avslår motionen.

Beskrivning av ärendet

Centerpartiet och Moderaterna har lämnat in en motion om skrotbilar och föreslår följande:

Centerpartiet och Moderaterna motionerar om att en process startar upp för att lösa de problem som har uppstått med allt fler skrotbilar dumpas på egna och andras fastigheter.

Detta ger en tråkig bild av Kalix som skapar motsättningar i bostadsområden och sist men inte minst uppstår reella miljöfaror med tiden.

Vi är alla överens om att skapa en välbehövlig tillväxt i Kalix. En stor framgångsfaktor vore att hålla rent och snyggt på alla fastigheter runt om i kommunen.

Förslaget blir att Samhällsbyggnadsnämnden lämpligen utreder och äskar medel för en uppstart av denna nödvändiga process. En faktor kan vara att ersätta varje bilägare med x kr per omhändertaget fordon.

Kommunens hantering av skrotbilar kan delas in i två delar:

1. Omhändertagande av fordon på gatumark eller kommunal mark.
Samhällsbyggnadsförvaltningens utförandeavdelning teknisk försörjning flyttar fordon som står parkerade på ett sätt som inte är trafiksäkert eller om fordon är betraktade som skrot. Detta görs genom att bevakningsföretag upprättar ett protokoll enligt lagen om flyttning av fordon i vissa fall (LFF) eller förordning om flyttning av fordon i vissa fall (FFF). Samhällsbyggnadsförvaltningen kan även flytta fordon på annan fastighetsägares begäran och betalning enligt ovanstående. Antalet fordon har varierat senaste åren, som mest cirka 70 fordon år 2020 men har sedan minskat och 2023 var siffran endast 20 fordon.
2. Skrotbilar på privata fastigheter "nedskräpning"

Förvaltningen ser att det finns ett antal åtgärder som skulle minska arbetet för kommunerna, men dessa behöver ske på en nationell nivå i form av lagstiftning och liknande.

En åtgärd, vilket även anges i motionen är ett återinförande av skrotbilspremie. Det finns exempel på kommuner som provat att själva ersätta fordonsägare, exempelvis Gällivare som 2020 avsatte 500 tkr vilket tog slut efter 3 veckor och 160 anmälningar.

Regeringen har avsatt nya medel på 250 miljoner kronor per år under perioden 2024-2025 till en ny skrotningspremie för att stimulera att äldre bilar med förbränningsmotorer fasas ut till förmån för inköp eller leasing av elbilar. Det är alltså inte en generell skrotbilspremie utan motkrav.

Samhällsbyggnadsnämnden

Naturvårdsverket har också under 2023 öppnat för möjligheter att söka ersättning för kommuner som haft kostnader för skrothämtning, vilket dock medför ett ökat administrativt arbete för kommunerna. Vid motionssvaret kunde inte utvärdering av projektet hittas.

Förvaltningen upplever också att många av de skrotbilar som finns och samlas in tillhör ägare som har många sådana fordon. Även det är en nationell lagstiftningsfråga som inte kommunen kan styra över.

För skrotbilar på privata fastigheter så finns det inte angivet hur många bilar man får ha på sin tomt. Men det står att den ska vara i vårdat skick. Bygg- och miljöavdelningen är tillsynsmyndighet för de flesta nedskräpningsärendena i kommunen.

Om någon samlar föremål eller avfall på sin egen tomt, så att tomten upplevs som ovårdad, kan bygg- och miljöavdelningen förelägga fastighetsägaren om att städa upp.

Klagomål på ovårdad tomt ska lämnas till bygg- och miljöavdelningen. Skrotbilar som övergivits rapporteras till kommunens felanmälan. Dumpning i skog och mark (alla typer av avfall) samt miljöfarligt avfall eller skrotbilar/fordon som samlats på en tomt, anmäls till bygg- och miljöavdelningen.

Sammanfattningsvis ser förvaltningen ett behov av en skrotbilspremie för att stimulera ägare att lämna in skrotbilar. Dock är det för kommunen kostsamt att bekosta detta. Enligt Gällivares exempel skulle det kosta drygt 3 000 kr per fordon vilket ungefär motsvarar den kostnad som teknisk försörjning har för verkställande enligt LFF och FFF.

Om bygg- och miljöavdelningen mer aktivt ska arbeta med tillsyn av nedskräpning på fastigheter, bland annat skrotbilar behövs mer personella resurser tillföras för att handlägga detta. Detta kan inte finansieras via taxan enligt plan- och bygglagen vilket innebär att skattefinansierade medel behöver tillföras.

Jämställdhetsanalys

Beslutet berör både män och kvinnor. Ingen individbaserad statistik finns som är relevant. Det finns inga analyserade skillnader mellan könen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 26 april 2024

Motion - starta process för hämtning av skrotbilar

Protokollsutdrag skickas till

Kommunfullmäktige

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 72

Dnr 2022-00299 103

Motionssvar - om debiteringar vid avlämnande av avfall på avfallsanläggningen

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden godkänner förvaltningens svar som sitt eget och föreslår att kommunfullmäktige anser motionen besvarad.

Beskrivning av ärendet

Framtid i Kalix har lämnat in en motion om debitering av lämnande av avfall på Kalix avfallsanläggning och föreslår följande:

- *Utarbeta klara och väl definierade avfallstyper samt vilken lagstiftning kommunen stödjer sig på när respektive avfall hanteras av kommunen.*
- *Klart definiera verksamhetsavfall - till skillnad mot dagens muntligt givna (?) kriterier.*
- *Vilka slag av företag och vilken typ av rörelsedrivande föreningar (som utför transporter för privata) skall debiteras? Absolut likhet inför debiteringstaxan - ej godtycke!*
- *Tydliggöra vad som skulle kunna definieras som verksamhetsavfall från hushåll då verksamhetsavfall från företag inte skall hanteras av kommunen.*
- *Utarbeta tydliga debiteringsrutiner och priser för respektive avfallstyp och inte konkurrera med privat aktör.*
- *I information till hushållen hänvisa till att när de lämnar avfall som enligt avfallsförordningen klassas som verksamhetsavfall att detta skall lämnas till privat avfallshanterare.*
- *Se ´n har Framtid i Kalix ett förslag; Undantag göres för privata som lämnar avfall och är tvungna att hyra eller låna en släpvagn med företagslogga eller till och med ett företag/förening som transporterar bort detsamma. Detta är absolut inte "verksamhetsavfall" per definition.*

Samhällsbyggnadsförvaltningen lämnar följande yttrande om frågeställningarna

Förvaltningen har förtydligt hemsidan med information om avfallshantering.

Begreppen hushållsavfall och verksamhetsavfall finns inte längre kvar i avfallslagstiftningen. I stället används begreppen kommunalt avfall (fd hushållsavfall) och avfall under kommunalt ansvar. Avfall som sorteras in under dessa två begrepp kan förekomma både i hushåll och verksamheter.

Utarbeta klara och väl definierade avfallstyper samt vilken lagstiftning kommunen stödjer sig på när respektive avfall hanteras av kommunen.

- Det är idag väldigt få saker ett hushåll inte kan lämna till återvinningscentralen (nedan ÅVC). Hushållen betalar för servicen genom avfallstaxan. Det finns dock ett fåtal fraktioner som kommunen inte hanterar på ÅVC. Dessa fraktioner informeras om via hemsidan. Lagstiftningen som kommunen stödjer sig på är i huvudsak miljöbalken, avfallsförordningen samt den lokala avfallsföreskriften beslutad av kommunfullmäktige. Avfallsföreskriften är den som berör hushållen i störst utsträckning och den ligger publikt på hemsidan.

Samhällsbyggnadsnämnden

Klart definiera verksamhetsavfall - till skillnad mot dagens muntligt givna (?) kriterier.

- Verksamhetsavfall är avfall som uppkommer i företags, föreningars och enskilda firmors egna verksamheter. Om en byggfirma renoverar hemma hos en privatperson och det ingår att transportera bort avfallet som uppstår betraktas det som ett verksamhetsavfall.

Vilka slag av företag och vilken typ av rörelsedrivande föreningar (som utför transporter för privata) skall debiteras? Absolut likhet inför debiteringstaxan - ej godtycke!

- Se punkt ovan. Verksamheter debiteras när de kommer med avfall eftersom dessa inte betalar genom taxan, detta gäller oavsett om avfallet de kommer med är ett kommunalt avfall (tidigare benämnt hushållsavfall), avfall under kommunalt ansvar eller inte. Däremot är kommunen inte skyldig att ta emot avfall som faller utanför dessa begrepp.

Tydliggöra vad som skulle kunna definieras som verksamhetsavfall från hushåll då verksamhetsavfall från företag inte skall hanteras av kommunen.

- Se punkt ovan

Utarbeta tydliga debiteringsrutiner och priser för respektive avfallstyp och inte konkurrera med privat aktör.

- Automatisk debitering av företag, verksamheter är uppstartad 15 april 2024. Priser framgår på hemsidan och som en bilaga till taxan. Syftet är att inte konkurrera med privata aktörer, kommunens verksamhet är till för hushållen i första hand. Prislistan behöver därför justeras regelbundet.

I information till hushållen hänvisa till att när de lämnar avfall som enligt avfallsförordningen klassas som verksamhetsavfall att detta skall lämnas till privat avfallshanterare.

- Alla hushåll ska komma med sitt avfall till kommunens avfallsanläggning. Hushållen betalar för att få lämna avfall via avfallstaxan. Det finns ett fåtal fraktioner som inte omfattas av det kommunala ansvaret trots att det är ett kommunalt avfall, oftast rör det sig om att ansvaret i stället har lagts över på producenterna. Det är svårt att veta exakt vad som kommer från hushållet och därför är det svårt att göra en komplett lista. Om frågetecken uppkommer gör vi en bedömning i varje enskilt fall. Det som hittills har kommit upp för diskussion är exempelvis
 - Järnvägsslipers (är kommunalt avfall i mindre mängd)
 - Ensilageplast från lantbruk/hästgårdar (omfattas av producentansvar och ska lämnas till återvinning – man kan lämna in det 1 gång/år gratis på avfallsanläggningen så hämtas det av producentorganisationen).

Se ´n har Framtid i Kalix ett förslag;

Undantag göres för privata som lämnar avfall och är tvungna att hyra eller låna en släpvagn med företagslogga eller till och med ett företag/förening som transporterar bort detsamma. Detta är absolut inte "verksamhetsavfall" per definition.

- Se tidigare punkter, information finns nu även på hemsidan.

Samhällsbyggnadsnämnden

- Om ett företag, verksamhet eller annan organisation ska lämna debiteringsfritt avfall, göra kostnadsfria besök eller lämna verksamhetsavfall i en privat bil behöver detta förämnas.

Jämställdhetsanalys

Beslutet berör både män och kvinnor. Ingen individbaserad statistik finns som är relevant. Det finns inga analyserade skillnader mellan könen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 26 april 2024.

Motion - gällande debiteringar vid avlämnande av avfall på avfallsanläggningen.

Protokollsutdrag skickas till

Kommunfullmäktige

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 73

Dnr 2024-148-BLB

Morjärv 1:63, bygglov för fasadändring

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden beviljar bygglov med stöd av 9 kap 30 § plan- och bygglagen, PBL, för fasadändring på fastigheten Morjärv 1:63.

- Kontrollansvarig enligt 10 kap 9 § PBL krävs inte.
- Tekniskt samråd enligt 10 kap 14 § PBL, arbetsplatsbesök och slutsamråd krävs inte.
- Startbesked enligt 10 kap 3 § PBL och slutbesked enligt 10 kap 4 § PBL lämnas för ärendet.

Beskrivning av ärendet

Stift Kalixbostäder har kommit in med en ansökan om bygglov för fasadändring på fastigheten Morjärv 1:63 med adressen Kyrkogatan 3 i Morjärv.

Den befintliga fasaden på byggnaden består av stående locklistpanel i ljusgul kulör och med vita detaljer. Balkongräckena utgörs av svart pinnräcke av stål och tak-täckningsmaterialet är plegel i tegelrött.

Den ansökta fasadändringen innebär att fasadmaterialet byts till fasadskivor av typen Swisspearl zenor bestående av fibercement i en gul kulör (NCS S 1020-Y20R). I anslutning till balkongerna samt entrén planeras montering av karosseripanel i gul kulör (NCS S 0510-Y20R). Entrédörrens kulör kommer ändras från vit till röd. Infästningen av fasadskivorna kommer att ske med skruvskallar i samma kulör som fasadskivan och mötet mellan skivorna kommer monteras med 8 mm springa mot varandra.

Att klä in fasader i olika slags fasadskivor har blivit allt vanligare förekommande idag. Fasadskivor i olika utföranden finns idag på en del byggnader i Kalix kommun och kommer att ansökas om på fler, framför allt flerfamiljshus. Som stöd i bedömningen har byggnadsantikvarierna på Norrbottens museum getts möjlighet att ge sitt utlåtande över den ansökta åtgärden. Norrbottens museum motsätter sig inte ett byte av fasadmaterial i detta sammanhang.

Enligt 2 kap 6 § PBL ska byggnader utformas på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan. Bygg- och miljöavdelningen har varit ut på ett platsbesök i ett försök att kunna skapa en bild över detta. Omgivande bebyggelse består inte av någon enhetlig sammanhållen karaktär då byggnaderna varierar avseende ålder, fasadmaterial och kulör. Ansökt åtgärd bedöms inte påverka den omgivande bebyggelsemiljön negativt och skulle därmed inte vara olämplig enligt 2 kap 6 § PBL.

Bygg- och miljöavdelningen bedömer vidare att byggnaden efter åtgärderna är lämplig för sitt ändamål och uppfyller kraven avseende god form-, färg- och materialverkan enligt 8 kap 1 § PBL. Ändringen av fasaden bedöms även vara användbar för personer med nedsatt orienteringsförmåga då entrédörren har en avvikande färg mot den omgivande ytan och på så sätt ökar möjligheten för synsvaga att upptäcka entrén.

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanfattningsvis bedöms den inlämnade ansökan uppfylla förutsättningarna enligt 9 kap PBL varför bygglov för fasadändring på fastigheten Morjärv 1:63 ska kunna beviljas.

Tillämpliga bestämmelser

2 kap 6 § plan- och bygglagen (PBL) anger att vid planläggning, i ärenden om bygglov och vid åtgärder avseende byggnader som inte kräver lov enligt denna lag ska bebyggelse och byggnadsverk utformas och placeras på den avsedda marken på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till

1. stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan

Enligt 8 kap 1 § PBL ska en byggnad

1. vara lämplig för sitt ändamål,
2. ha en god form-, färg- och materialverkan, och
3. vara tillgänglig och användbar för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga.

9 kap PBL anger förutsättningar för att ett bygglov ska kunna beviljas.

Enligt 9 kap 30 § PBL ska bygglov ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
 - a) överensstämmer med detaljplanen, eller
 - b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),
3. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
4. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och
5. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ samt 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9–11 §, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §.

Fastigheten omfattas av en detaljplan (25-P92/128 B 19920227 DP) men omfattas inte av områdesbestämmelser.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 19 april 2024

Ansökan

Situationsplan

Foton från platsbesök

Fasadritning

Övriga upplysningar

Bygglovets upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom 2 år och avslutats inom 5 år från dagen beslutet vunnit laga kraft.



Samhällsbyggnadsnämnden

Ett beslut om bygglov får inte påbörjas innan 4 veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes tidningar. Detta gäller även om ett startbesked har meddelats innan dessa 4 veckor har hunnit passera.

Beslutet kan överklagas av de som anses berörda inom 3 veckor från att de fått ta del av beslutet. Hur du överklagar, se bilaga. Sökande uppmanas därför att avvakta med att påbörja byggnationerna till dess att beslutet vunnit laga kraft.

Faktura med avgift för bygglovet skickas separat.

Protokollsutdrag skickas till

Stift Kalixbostäder

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 74

Dnr 2023-1043-BLA

Karlsborg 3:1, bygglov för fackverkstorn med tillhörande teknikbod

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden beviljar med stöd av 9 kap 31c § plan- och bygglagen, PBL, bygglov för fackverkstorn med tillhörande teknikbod.

- Kontrollansvarig enligt 10 kap 9 § PBL krävs inte.
- Tekniskt samråd enligt 10 kap 14 § PBL, arbetsplatsbesök och slutsamråd krävs inte.
- Startbesked enligt 10 kap 3 § PBL och slutbesked enligt 10 kap 4 § PBL lämnas för ärendet.

Beskrivning av ärendet

Vinnenergi AB har lämnat in en ansökan om bygglov för ett 42,2 m högt fackverkstorn med en placering norr om vattentornet i Karlsborg. Området är detaljplanelagt och byggnadsplan 25-NKX-4598 gäller för området. Platsen där tornet ska stå är allmän plats, park eller plantering, enligt byggnadsplan. Bygg- och miljöavdelningen bedömer att platsen är lämplig för ändamålet. Väg finns anlagd upp till vattentornet som ligger till söder om platsen och enligt byggnadsplan finns även möjlighet till anslutning via ännu en inte anlagd vägmark från norr.

Berörda sakägare har hörts via post samt kungörelse i dagstidningarna NSD och Kuriren. Försvarsmakten har lämnat in svar att de inte har någon erinran emot byggnationen. En närboende granne har yttrat sig. Yttrandet gällde risken för fall om någon klättrar upp i fackverkstornet, samt fråga om nedmontering av den gamla masten uppe på vattentornet. Sökande har kontaktats för att säkerställa att fackverkstornet utförs så att krav på skydd mot fall uppfylls. Detta ärende gäller inte rivning av den gamla masten på vattentornet, vilket gör att den delen av yttrandet inte bemöts i detta beslut.

Tillämpliga bestämmelser

9 kap 31 c § PBL

Efter det att genomförandetiden för en detaljplan har gått ut får bygglov utöver vad som följer av 31 b § ges för en åtgärd som avviker från detaljplanen, om åtgärden

1. är förenlig med detaljplanens syfte och tillgodoser ett angeläget gemensamt behov eller ett allmänt intresse, eller
2. innebär en sådan annan användning av mark eller vatten som utgör ett lämpligt komplement till den användning som har bestämts i detaljplanen.

I gällande detaljplan är markanvändningen allmän plats, park eller plantering. Fackverkstornet och teknikboden samt anslutande väg från nuvarande vattentorn bedöms vara en lämplig användning av marken och ett lämpligt komplement till den användning som bestämts i detaljplanen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 25 april 2024.
Ansökan, situationsplan och ritning

Samhällsbyggnadsnämnden

Övriga upplysningar

Bygglovets upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom 2 år och avslutats inom 5 år från dagen beslutet vunnit laga kraft.

Ett beslut om bygglov, rivningslov eller marklov får inte påbörjas innan 4 veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes tidningar. Detta gäller även om ett startbesked har meddelats innan dessa 4 veckor har hunnit passera.

Beslutet kan överklagas av de som anses berörda inom 3 veckor från att de fått ta del av beslutet. Hur du överklagar, se bilaga. Sökande uppmanas därför att avvakta med att påbörja byggnationerna till dess att beslutet vunnit laga kraft.

Faktura med avgift för bygglovets skickas separat.

Protokollsutdrag skickas till

Fastighetsägare, Billerud Sweden AB, Box 703, 169 27 Solna
Sökande

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 75

Dnr 2018-143-BVT

Morjärv 100:1, föreläggande om åtgärder

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden förelägger Trafikverket med stöd av 11 kap 19 och 38 § plan- och bygglagen, PBL, att genomföra underhåll av stationshuset i Morjärv i enighet med underhållsutredningen genom att vidta nedan angivna åtgärder.

1. Åtgärda fukt och mögel, vilket ska genomföras omedelbart och senast 4 månader efter att beslutet tagits emot.
 - a) De två stuprören längs södra fasaden kopplas till dagvattenledningarna och de två norra stuprörens funktion inspekteras och dagvattenledningar spolras.
 - b) Städning och sanering av källare och trapphus. Allt skadat lösöre utan historiskt värde kasseras. Möbler och annat med historiskt värde mögelsaneras och flyttas upp i stationshuset. Tak, väggar och golv dammsugs och mögliga ytor behandlas med Jape Mögelfri, eller likvärdig produkt. I trapphuset ska samtliga ytor rengöras med ett mildt rengöringsmedel innan behandling med Jape Mögelfri, eller likvärdig produkt.
 - c) Ventilationsventiler ställs i öppet läge och ventilationskanaler rensas.
 - d) Fönsterbågarnas övre tätningslister avlägsnas.
 - e) Samtliga innerdörrar ställs i öppet läge.
2. Inom tre års tid, efter att beslutet vunnit laga kraft, göra yttre underhåll.
 - a) Fasader, takfötter, skärmtak och balkong renoveras. All akrylatfärg avlägsnas. Röt-skadat virke byts ut. Fasader målas med Falu rödfärg ljus med linolja.
 - b) Fönster renoveras utvändigt. Utsidan av karmar och ytterbågar skrapas trärena och gråträ tas bort. Allt kitt avlägsnas. Rensade kittfalsar grundmålas innan de kittas med Laseal fönsterkitt, eller likvärdig produkt. Fönster målas utvändigt med linoljefärg i tre strykningar.
 - c) Skorstenarnas fogar underhålls och skorstenarna förses med skorstenshuvar.
3. Inom tre till fem år, efter att beslutet vunnit laga kraft, göra ytterligare fukt-säkring.
 - a) Grunden fuktisolerar och dräneras. Marknivåer och marklutning ses över runt byggnaden så att marken lutar ut från byggnaden och ytvatten kan ledas bort från byggnaden.
 - b) Byggnaden förses med mekanisk ventilation eller värms upp. Ventilationen och/eller värmesystemet ska dimensioneras efter byggnadens behov utifrån dess användning

Beskrivning av ärendet

Stationshuset i Morjärv är en byggnad med mycket högt kulturhistoriskt värde. Bygg- och miljöavdelningen bedömer att byggnaden har behov av underhåll. Den mögelpåväxt som finns i byggnaden kan orsaka problem för hygien, hälsan och inomhusmiljön, och på längre sikt problem med byggnadens bärformåga, stadga och beständighet. Samhällsbyggnadsnämnden har gett Trafikverket en möjlighet att själv utreda underhållsbehovet. Trafikverket överklagade beslutet med motiveringen att beslutet saknar laglig grund och att det var otydligt.

Samhällsbyggnadsnämnden

Samhällsbyggnadsnämnden har låtit en sakkunnig utreda behovet av underhåll. En underhållsutredning har upprättats vilken visar att det finns behov av underhåll. Trafikverket föreläggs därmed att vidta underhållsåtgärder så att stationshuset i Morjärv bevaras.

Samhällsbyggnadsnämnden har i ett tidigare beslut, dnr 2018-20-BLR gällande avslag på ansökan om rivningslov, bedömt att Morjärvs stationshus har ett mycket högt kulturhistoriskt värde för Morjärv och dess omnejd.

Trafikverket har kallställt Morjärvs stationshus sedan 2015 vilket orsakat skador inne i byggnaden som bedömts vara förvanskande och riskerar även att orsaka brister i de tekniska egenskapskraven enligt 8 kap 4 § PBL. Bygg- och miljöavdelningen har misstänkt att det finns brister i de tekniska egenskaper som är väsentliga i fråga om bärförmåga, stadga och beständighet samt skydd med hänsyn till hygien, hälsa och miljö. Detta med tanke på den mögelpåväxt som har dokumenterats i källare och trapphus. Bygg- och miljöavdelningen har bedömt att Trafikverket underlåter sig sitt ansvar att underhålla byggnaden.

Samhällsbyggnadsnämnden har tidigare gett uppdrag åt en sakkunnig att utreda behovet av underhållsåtgärder. Samhällsbyggnadsnämnden bedömer att underhållsutredningen visar på rimliga underhållsåtgärder. På sid 17-18 i underhållsutredningen redovisas det behov av underhåll byggnaden behöver för att i huvudsak bevaras.

Besluts punkt 1 ska genomföras omedelbart med stöd av 11 kap 37 § PBL, även om beslutet överklagas, då behovet av de nämnda åtgärderna i besluts punkt 1 bedöms vara av yttersta vikt för att byggnaden inte ska drabbas av mer akuta fuktkrelaterade problem. Besluts punkt 2 och 3 ska sedan genomföras inom utsatt tid efter det att beslutet vunnit laga kraft och tillse att byggnaden fuktsäkras för en längre tid.

Tillämpliga bestämmelser

Enligt 8 kap 13 § PBL får en byggnad som är särskilt värdefull från historisk, kulturhistorisk, miljömässig eller konstnärlig synpunkt inte förvanskas. I allmänt råd 1:2213 Boverkets byggregler, BBR, beskrivs vad som kan göra en byggnad särskilt värdefull i enighet med 8 kap 13 § PBL.

Enligt 8 kap 14 § PBL är ägaren av ett byggnadsverk skyldig att underhålla byggnadsverket och hålla det i vårdat skick så att dess utformning och tekniska egenskaper i huvudsak bevaras.

Enligt 11 kap 19 § PBL får byggnadsnämnden förelägga en byggherre, ägare, nyttjanderättshavare, våghållare, kontrollansvarig, sakkunnig eller huvudman för en allmän plats att inom en viss tid vidta åtgärden om denne låter bli att vidta en åtgärd och därigenom bryter mot en skyldighet enligt denna lag eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen.

Enligt 11 kap 38 § PBL får byggnadsnämnden i ett föreläggande enligt 19 bestämma att den åtgärd som föreläggandet eller beslutet avser ska genomföras omedelbart trots att föreläggandet eller beslutet inte har fått laga kraft.



Samhällsbyggnadsnämnden

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelsen daterad 19 april 2024.
Underhållsutredning

Övriga upplysningar

Beslutet kan överklagas av de som anses berörda inom 3 veckor från att de fått ta del av beslutet. Hur du överklagar, se bilaga.

Protokollsutdrag skickas till

Staten Trafikverket, Box 417, 803 20 Gävle, Attest: Fredrik Niord

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 76

Dnr 2024-138-HPA

Båtskärsnäs 1:391, tillstånd att anlägga avloppsanläggning med ansluten vattentoalett

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Nämnden beslutar att bevilja tillstånd till en avloppsanläggning med ansluten vattentoalett på fastigheten Båtskärsnäs 1:391, sökande Nordic Lapland Adventure AB, med organisationsnummer 559077-8808, med stöd av 9 kap 7 § miljöbalken (MB) och med hänvisning till 13 och 19 § förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd och 2 kap 3 § MB. Tillståndet förenas med följande villkor:
 - Anläggningen ska utföras i enlighet med ansökan och situationsplan daterad 13 mars 2024.
 - Anläggning ska utföras inom egen tomtmark.
 - Tilloppsledningarna ska vara täthetsprovade.
 - Grundvattenrör ska installeras på maximalt 5 meters avstånd till avloppsanläggningens dräneringsyta.
 - Avstånd mellan infiltrationsnivån i dräneringsbädden och grundvattenytan ska med undantag för kortare perioder (högst 2 månader under ett år) uppgå till minst 1 m. Avståndet mellan infiltrationsnivån i dräneringsbädden och grundvattenytan får aldrig understiga 0,5 m.
 - Bubbelbadkar eller annat badkar större än ett ordinärt badkar får inte anslutas till avloppsanläggningen utan särskild anmälan till samhällsbyggnadsnämnden.
 - Under anläggningsarbetets gång ska fotodokumentering utföras av sökande.
 - Beslutet förfaller om anläggningen inte påbörjas inom två år och färdigställts inom fem år.
 - Ett egenkontrollprogram med journalföring ska tas fram i enlighet med tillverkarens anvisningar. Vid begäran ska kopia på journal över egenkontroll kunna delges tillsynsmyndighet.
 - Reningsverket ska förses med anordning som möjliggör provtagning i utgående avloppsvatten.
 - Anläggningens drift och funktion ska kontrolleras minst en gång per år av sakkunnig person.
- Nämnden beslutar även med stöd av 27 kap 1 § MB, att Nordic Lapland Adventure AB, med organisationsnummer 559077-8808, ska betala 16 605 kr för 15 timmar handläggning av ansökan om tillstånd för avloppsanordning med ansluten vattentoalett i enlighet med Kalix kommuns gällande taxa för miljöbalken. Fakturan skickas separat.

Beskrivning av ärendet

Nordic Lapland Adventure AB, med organisationsnummer 559077-8808, har lämnat in en ansökan om tillstånd till avloppsanläggning, på fastigheten Båtskärsnäs 1:391, till samhällsbyggnadsnämnden 26 februari 2024. Ansökan avser ett Ecobox BIO-verk (minireningsverk) för camping verksamhet.

Samhällsbyggnadsnämnden

Ecobox BIO-verk ska kopplas ihop med befintligt avlopp, trekammarbrunn med efterföljande infiltration, där trekammarbrunnen kommer fungera som pumpbrunn och bräddavlopp. Anläggningen ska betjäna 100 personekvivalenter. Ecobox BIO-verk kan även byggas ut i framtiden om behovet uppstår.

Ärendet har kommunicerats med berörda grannar och sakägare. Samhällsbyggnadsnämnden har tagit emot ett yttrande från avdelning teknisk försörjning som inte har några synpunkter på ansökan.

Bedömning

Samhällsbyggnadsnämnden bedömer att föreslagen lösning är godtagbar ur miljö- och hälsoskyddssynpunkt och bedömer att den planerade anläggningen kan uppfylla Havs- och vatten myndighetens allmänna råd HVM FS 2016:17 för små avloppsanordningar för hushållsvatten gällande utförande och förutsättningar i området. Tillstånd för enskild avloppsanläggning kan därmed medges.

Lagstöd

Miljöbalken (1998:808)

2 kap 3 § Alla som bedriver eller avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd skall utföra de skyddsåtgärder, iakttä de begränsningar och vidta de försiktighetsmått i övrigt som behövs för att förebygga, hindra eller motverka att verksamheten eller åtgärden medför skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön. I samma syfte skall vid yrkesmässig verksamhet användas bästa möjliga teknik.

Dessa försiktighetsmått skall vidtas så snart det finns skäl att anta att en verksamhet eller åtgärd kan medföra skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön.

9 kap 7 § Avloppsvatten skall avledas och renas eller tas om hand på något annat sätt så att olägenhet för människors hälsa eller miljön inte uppkommer. För detta ändamål skall lämpliga avloppsanordningar eller andra inrättningar utföras.

27 kap 1 § Regeringen eller den myndighet som regeringen bestämmer får meddela föreskrifter om avgift för myndigheters kostnader för

1. prövning och tillsyn enligt denna balk eller enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av balken samt för prövning och tillsyn med anledning av EU-förordningar inom denna balks tillämpningsområde

Förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd

13 § Det krävs tillstånd för att

1. inrätta en avloppsanordning som en eller flera vattentoaletter ska anslutas till, eller
2. ansluta en vattentoalett till en befintlig avloppsanordning.

Det krävs en anmälan till den kommunala nämnden för att inrätta en annan avloppsanordning än den som avses i första stycket.

19 § Ett tillstånd enligt 13 eller 17 § gäller i fem år men förfaller om arbetet med anordningen eller anläggningen inte har påbörjats inom två år.

Samhällsbyggnadsnämnden

Övrigt

Slamavskiljaren ska tömmas minst årligen. Ansvarig för anläggningen anmäler själv tömning till Kundtjänst VA, avdelning teknisk försörjning, Kalix kommun, via telefon 0923-650 00 eller e-post: kundservice.va-re@kalix.se

För att säkerställa drift och funktion för ett minireningsverk rekommenderas att serviceavtal ingås med tillverkare/leverantör av anläggningen.

Sökande ska under anläggningsarbetets gång fotodokumentera arbetet. När anläggningen färdigställts ska utförandeintyg fyllas i och skickas in tillsammans med fotografierna till:

Kalix kommun
Bygg- och miljöavdelningen
952 81 Kalix

Beslutet kan överklagas. Hur du överklagar, se bilaga.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 29 april 2024.
Situationsplan daterad 13 mars 2024.

Protokollsutdrag skickas till

Sökande
Teknisk försörjning

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 77

Dnr 2017-258-PÖP

Planeringsstrategi för översiktsplanering

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden föreslår att kommunfullmäktige antar förslaget till planeringsstrategi för Kalix kommuns översiktsplan i enlighet med 3 kap 23 § plan- och bygglagen.

Beskrivning av ärendet

Lagändringen från 1 april 2020 i plan- och bygglagen, PBL, innebär att kommunen ska göra en aktualitetsprövning av gällande översiktsplan genom att ta fram en planeringsstrategi, senast 24 månader efter ordinarie val. I strategin ska kommunfullmäktige ta ställning till ändrade planeringsförutsättningar för översiktsplanens aktualitet. Prövningen av översiktsplanens aktualitet ska göras i förhållande till om planen ger vägledning om den avsedda mark- och vattenanvändningen, hur den byggda miljön ska användas, utvecklas och bevaras, hur planen tillgodoser värdena i riksintressen och hur gällande miljökvalitetsnormer följs.

När kommunfullmäktige har antagit planeringsstrategin ska beslutet tillkännages på kommunens anslagstavla. Inom två veckor efter att beslutet har tillkännagivits ska kommunen skicka planeringsstrategin och ett protokollsutdrag med beslutet till Boverket, länsstyrelsen, regionen och de kommuner som berörs.

Lagkravet om en planeringsstrategi innebär att kommunen under perioden från ordinarie val till kommunfullmäktige år 2022 fram till senast 11 september 2024 antingen ska ha antagit en planeringsstrategi eller en ny översiktsplan. Om detta inte genomförs inom tidsramen upphör översiktsplanen att vara aktuell. Konsekvenserna av en inaktuell översiktsplan är att handläggning av bygglov och förhandsbesked samt framtagandet av detaljplaner försvåras. Dessutom påverkas LIS-planen, som är ett tematiskt tillägg till översiktsplanen och skulle innebära att även denna blir inaktuell tills den nya översiktsplanen är antagen. Skulle LIS-planen vara inaktuell så skulle prövning av en fråga om upphävande av eller dispens från strandskyddet inom utpekade LIS-områden inte vara möjlig.

Gällande kommuntäckande översiktsplan antogs av kommunfullmäktige 12 oktober 2009. Kommunfullmäktige beslutade 19 juni 2017 § 99 att ge samhällsbyggnadsnämnden och dess förvaltning i uppdrag att ta fram en ny översiktsplan som framför allt grundar sig i behovet av ny mark för verksamheter, men också bostäder.

Planeringsstrategin har tagits fram utifrån förutsättningen att det redan finns ett beslut om att upprätta en ny översiktsplan. Till sin hjälp har kommunen bland annat haft länsstyrelsens underlag till planeringsstrategin. Arbetet med ny kommuntäckande översiktsplan påbörjades under 2021 och förslag till ny kommuntäckande översiktsplan kommer att ställas ut för samråd och granskning under 2024, målet är att den ska antas 2025 och ha sikte på 2040. Fram tills antagande av den nya översiktsplanen krävs en planeringsstrategi för att gällande översiktsplan ska fortsätta vara aktuell.

Samhällsbyggnadsnämnden

Bedömning

Utifrån innehållskraven i 3 kap PBL bedöms den kommuntäckande översiktsplanen från 2009 samt fördjupad översiktsplan för Kalix centralotsområde från 1997 inte vara aktuella.

Den fördjupade översiktsplanen för Töre från 2021, fördjupad översiktsplan för centrala Kalix från 2012, bostadsförsörjningsprogrammet från 2017 samt det tematiska LIS-tillägget (landsbygdsutveckling i strandnära lägen) från 2017 bedöms fortfarande vara aktuella och kommer fortsättningsvis att gälla parallellt med den nya kommuntäckande översiktsplanen som bedöms kunna antas i början på 2025.

I en ny översiktsplan behöver nytt och reviderat planeringsunderlag beaktas och frågor som klimatanpassning, jämställdhetsperspektivet och energiomställning få större utrymme.

Planeringsstrategin ska i fortsättningen arbetas fram efter varje ordinarie val. Det innebär att översiktsplanen utvärderas tidigt under mandatperioden och att ett kontinuerligt uppföljningsarbete av denna sker. Det är enheten för samhällsplanering på samhällsbyggnadsförvaltningen som är dokumentansvarig. Planeringsstrategins omfattning kan komma att variera. Innehållet och möjliga aktiviteter från planeringsstrategin bör arbetas in i verksamhetsplaner för mandatperioden.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 5 april 2024.
Planeringsstrategi för Kalix kommun

Omedelbar justering

Paragrafen justeras omedelbart

Protokollsutdrag skickas till

Kommunfullmäktige

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 78

Delegationsbeslut

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av delegationsbesluten.

Beskrivning av ärendet

Förvaltningens personal och nämndens ordförande har med stöd av 6 kapitlet 37 § kommunallagen och delegationsordning fattat beslut i följande ärenden;

Ärendehandläggning m m

Beslut enligt 12.1a, avge yttrande med anledning av remiss

1. Yttrande över ansökan om undersökningstillstånd enligt minerallagen för området Galbergsträsk nr 1001, 2024-154-NPT

Beslut enligt 12.1b, avge yttrande till polismyndigheten om tillstånd enligt ordningslagen

2. Valborgsmäsofirande, Sangis 31:1, 2024-367-MÖV
3. Valborgsmäsofirande, Töre 6:33, 2024-369-MÖV
4. Valborgsmäsofirande, vid Pålängevägen i Pålänge, 2024-370-MÖV
5. Valborgsmäsofirande, Siknäs hamn, 2024-371-MÖV

Beslut enligt 12.5, överlämna överklagande till överprövande instans

6. Bostadsanpassningsärende BAB 2024-029, 2024-00069

Beslut enligt 12.8, avskrivna, återkalla ärenden eller ärenden som annars blivit inaktuella

7. Bondersbyn 2:16, klagomål olovlig byggnad på strandskyddad mark, avskrivna ärende, 2022-130-BVT
8. Båtskärsnäs 1:126, klagomål, saknar OVK, 2020-160-BVT
9. Båtskärsnäs 1:128, klagomål, saknar OVK, 2020-158-BVT
10. Båtskärsnäs 1:129, klagomål, saknar OVK, 2020-157-BVT
11. Båtskärsnäs 1:147, klagomål, saknar OVK, 2020-161-BVT
12. Gamla staden 16, tillbyggnad av altan, beslut om upphört bygglov, 2021-614-BLB
13. Handeln 6 och 7, uppföljning av OVK, 2020-1215-BVV
14. Järpen 15 och 16, bygglov för plank, 2024-51-BLÖ
15. Kalix 23:5, bygglov för ändring av tidigare beviljat lov för nybyggnad industribyggnad, 2018-865-BLI
16. Risön 6:71, klagomål-intrång på strandskyddat område samt olovliga byggnationer, 2023-387-BVT
17. Rolfs 9:18, olovlig byggnad-inglasning (avser Rolfs 15:1), 2021-801-BVT
18. Ryssbält 9:1, olovlig byggnation av teknikbod, 2023-657-BVT
19. Sören 2:16 och 2:59, klagomål ovårdade, 2020-818-BVT
20. Ytterbyn 57:8, rivning av nedbrunnen byggnad, 2021-529-BAR

Samhällsbyggnadsnämnden

Beslut enligt 12.9, besluta att avvisa ärende som inte kompletterats inom föreskriven tid, trots påminnelse/föreläggande

21. Töre 9:45, bygglov för containrar samt staket/plank, 2023-978-BLA

Beslut enligt 12.10, besluta att lämna klagomål/anmälning utan åtgärd

22. Mälden 2, klagomål om rök från eldning, 2023-1083-HÖV

23. Kalix 8:152, klagomål olovlig byggnad, 2022-120-BVT

Juridiska ärenden

Beslut enligt 11.1, föra nämndens talan eller befullmäktiga ombud att föra nämndens talan i mål och ärenden

24. Yttrande till förvaltningsrätten om överklagan av bostadsanpassningsärende BAB 2024-029, 2024-00069

Fastighets-, mark- och skogsförvaltning

Beslut enligt punkt 1.4a, upplåtelse eller uppsägning av upplåtelse på såväl kommunägd som annans mark genom tomträtt, arrende eller nyttjanderätt

25. Nyttjanderättsavtal för rätt att nyttja fastigheten Kalix Morjärv 52:2 för skötsel och grönområde, 2024-00070

26. Uppsägning av nyttjanderättsavtal avseende rätt att nyttja ett område av Morjärv 3:70 som parkering, 2024-00081

27. Nyttjanderättsavtal avseende rätt att nyttja ett markområde av Kalix Båtskärsnäs 1:145, 2024-00075

28. Uppsägning av nyttjanderättsavtal avseende rätt att nyttja ett område av Töre 3:87 för anläggande av en BMX-bana, 2024-00086

Beslut enligt 1.5b, godkännande av avtal om servitut eller ledningsrätt till förmån för annan på kommunens mark

29. Markupplåtelseavtal för elektrisk starkströmsanläggning på kommunens fastighet Ytterbyn 20:1. Intrångsersättning: 8 060 kr, 2024-00058

30. Markupplåtelseavtal för elektrisk starkströmsanläggning på kommunens fastighet Kalix 9:47. Intrångsersättning: 4 471 kr, 2024-00072

VA-ärenden

Beslut enligt 6.1, hantering av frågor rörande debitering av VA-avgifter

31. Reducering av förbrukningsavgift, 2024-00060

Bidrag/utbetalning

Beslut enligt 7.1, bidrag till underhåll av enskilda vägar

32. Beviljat bidrag till enskilda vägar år 2023. Utbetalning sker i maj 2024, 2024-00074

Upphandling

Beslut enligt 8.1, upphandling av entreprenader, ramavtal, leasingavtal, varor och tjänster

33. Näsbyn 8:159, detaljplan för Myrskatans industriområde, direktupphandling av tillägg till miljöteknisk undersökning, 2018-354-PDP

Utlämnande av allmänna handlingar

Beslut enligt 9.1, pröva fråga om utlämnande av allmän handling och besluta om eventuellt förbehåll vid utlämnande av sekretessbelagd allmän handling

34. Upphandling Slingervägen ombyggnad av väg, vatten och avlopp, 2022-00063

Samhällsbyggnadsnämnden

Trafikärenden

Beslut enligt 14.4, parkeringstillstånd för rörelsehindrade

35. Under perioden 20 mars – 3 maj 2024 har 6 delegationsbeslut fattats, parkeringstillstånds nummerserie 2 930-2 935

Bostadsanpassningsärenden

Beslut enligt 15.1, bostadsanpassningsbidrag

36. Under perioden 12 mars – 29 april 2023 har 15 delegationsbeslut fattats, dnr BAB 2024-030--044

Avfalls- och renhållningsverksamhet

Beslut enligt 18.1, besluta om tidsbegränsade tillstånd för skydds jakt inom avfallsanläggning

37. Tidsbegränsat tillstånd beviljat under perioden 15 mars – 15 september 2024, ab 12, 2020-00101
38. Tidsbegränsat tillstånd beviljat under perioden 20 april – 20 september 2024, ab 13, 2020-00101

Planfrågor

Beslut enligt 4.5, avge yttrande i lantmäteriförrättningar

39. Töre 13:33 och 13:37 m fl, samråd inför fastighetsreglering, 2024-122-PÖV

Bygglov

Beslut enligt P1, bygglov inom ramen för de föreskrifter som anges i plan- och bygglagen, PBL 9:30-9:32a

40. Pålänge 1:64, fritidshus, 2024-28-BLF

Bygglov, startbesked och slutbesked

Beslut enligt P1, bygglov inom ramen för de föreskrifter som anges i plan- och bygglagen, PBL 9:30-9:32 och beslut enligt P14, med startbesked godkänna att en åtgärd får påbörjas och P18, beslut om slutbesked respektive interimistiskt slutbesked enligt PBL 10:34-37

41. Båtskärsnäs 1:137, tillbyggnad av enbostadshus, 2024-119-BLB
42. Grytnäs 1:7, nätstation, 2024-188-BLA
43. Pålänge 2:124, tillbyggnad av enbostadshus, 2024-189-BLB
44. Ryssbält 5:90, ombyggnation av tak, 2024-186-BLF
45. Storön 2:35, nätstation, 2024-117-BLA
46. Ytterbyn 55:13, garage/förråd, 2024-157-BLF
47. Övermorjärv 39:1, förråd/lagerlokal, 2024-284-BLB

Rivningslov och startbesked

Beslut enligt P2, rivningslov inom ramen för de föreskrifter som anges i PBL 9:34 och P12, besluta om startbesked då inget tekniskt samråd krävs

48. Bodön 1:19, rivningslov för fritidshus, 2024-107-BLR
49. Ekorrheden 9, rivningslov för garage, 2024-158-BLR

Marklov

Beslut enligt P3, besluta om marklov inom ramen för föreskrifter i PBL 9:35

50. Nederkalix kyrkobord 1:211, marklov för utfyllnad av mark samt ny infart och bygglov för upplag samt materialfickor, start och slutbesked, 2024-112-BLÖ

Samhällsbyggnadsnämnden

Föreläggande om komplettering

Beslut enligt P9, beslut att, om ett ärende är ofullständigt, förelägga sökande att avhjälpa brister inom viss tid

51. Brynet 3, eldstad med rökkanal, 2024-352-BAB
52. Ekorrheden 9, rivningslov för garage, 2024-158-BLR
53. Gamla staden 17, bygglov för fasadändring, 2024-153-BLB
54. Morjärv 1:63, bygglov för fasadändring, 2024-148-BLB
55. Morjärv 53:4, rivningslov för garage, 2024-232-BLR
56. Morjärv 7:32, eldstad, 2024-339-BAF
57. Pålänge 2:124, eldstad med rökkanal, 2024-191-BAB
58. Pålänge 2:124, tillbyggnad av enbostadshus, 2024-189-BLB
59. Rian 3:17, rivning av enbostadshus, 2024-197-BAR
60. Rolfs 15:1, eldstad med rökkanal i bastubyggnad, 2024-297-BAB
61. Rolfs 20:2, ny överbyggnad, 2024-235-BLI
62. Ryssbält 5:53, bygglov för garage/förråd, 2024-287-BLB
63. Ryssbält 5:53, bygglov för garage/förråd, 2024-287-BLB
64. Ryssbält 5:90, ombyggnation av tak, 2024-186-BLF
65. Sangis 4:25, strandskyddsdispens, 2024-309-BLÖ
66. Siknäs 5:29, eldstad med rökkanal, 2024-198-BAB
67. Storön 6:2, eldstad, 2024-289-BAB
68. Töre 1:7, bygglov för garage/förråd, 2024-353-BLF
69. Ytterbyn 15:70, eldstad med rökkanal, 2024-196-BAF
70. Ytterbyn 42:1, bygglov för nätstation, 2024-325-BLA
71. Ytterbyn 55:13, bygglov för garage/förråd, 2024-157-BLF
72. Övermorjärv 39:1, bygglov förråd/lagerlokal, 2024-284-BLB

Startbesked

Beslut enligt P14, med startbesked godkänna att en åtgärd får påbörjas

73. Bäcklandet 6, eldstad med rökkanal, 2023-1070-BAB
74. Hedgård 12, eldstad med rökkanal, 2024-38-BAB
75. Kalix 5:13, eldstad med rökkanal, 2024-265-BAB
76. Pålänge 2:124, eldstad med rökkanal, 2024-191-BAB
77. Rian 3:17, rivning av enbostadshus, 2024-197-BAR
78. Rolfs 15:1, eldstad med rökkanal i bastubyggnad, 2024-297-BAB
79. Ryssbält 1:57, nybyggnad av fritidshus, 2023-979-BLB
80. Storön 6:2, eldstad, 2024-289-BAB
81. Ytterbyn 15:70, eldstad med rökkanal, 2024-196-BAF
82. Ytterbyn 16:13, eldstad med rökkanal, 2024-152-BAB

Start- och slutbesked

Beslut enligt P14, med startbesked godkänna att en åtgärd får påbörjas och P18, beslut om slutbesked respektive interimistiskt slutbesked enligt PBL 10:34-37

83. Siknäs 5:29, eldstad med rökkanal, 2024-198-BAB
84. Storön 6:2, attefalls tillbyggnad, 2024-279-BAB

Samhällsbyggnadsnämnden

Slutbesked

Beslut enligt P18, beslut om slutbesked respektive interimistiskt slutbesked enligt PBL 10:34-37

85. Björknäs 1:42, djurstall-höns, 2015-816-BLI
86. Bodön 1:34, rivningslov för stuga och sovstuga, 2018-799-BLR
87. Båtskärsnäs 1:192, rivningslov för gäststuga/bastu, 2018-591-BLR
88. Bäcklandet 6, eldstad med röckanal, 2023-1070-BAB
89. Hedgård 12, eldstad med röckanal, 2024-38-BAB
90. Innanbäcken 2:19, rivning av samlingslokal pga brand, 2021-448-BAR
91. Innanbäcken 8:34, ändrad användning från lager till verkstad och fasad-ändring, 2016-58-BLI
92. Kalix 3:58, rivningslov för skorsten, 2019-56-BLR
93. Kalix 9:112, rivningslov för enbostadshus, brandskadat, 2020-1160-BLR
94. Näsbyn 5:64 och 5:66, rivning fritidshus och del av bostadshus, 2022-754-BAR
95. Pålänge 5:46, nybyggnad av fritidshus med strandskyddsdispens, 2020-235-BLF
96. Sangis 1:78 eldstad med röckanal, 2021-514-BAB
97. Sangis 31:1, om- och tillbyggnad av samlingslokal och gym, 2019-414-BLA
98. Sangis 5:64, garage, 2018-497-BLB
99. Sangis 8:74, rivning av nedbrunnet enbostadshus, 2022-698-BAR
100. Släggan 7, nybyggnad av enbostadshus och garage/förråd, 2022-801-BLB
101. Tunnskär 1:8, rivning av fritidshus, 2022-240-BAR
102. Töre 4:31, nybyggnad av carport, 2020-280-BLA
103. Sangis 1:78, nybyggnad av enbostadshus, (Interimistiskt), 2022-386-BLB
104. Ytterbyn 35:1, bygglov för enbostadshus samt 5 sjöbodan, 2012-993-BLB
105. Ytterbyn 35:5, nybyggnad av enbostadshus, 2014-470-BLB

Rättelseföreläggande

Beslut enligt P21b gällande beslut om rättelseföreläggande enligt 11 kap 19 § PBL

106. Sangis 31:31, föreläggande att utföra obligatorisk ventilationskontroll, OVK, 2017-330-BVV

Avgifter

Beslut enligt P27, beslut om avgifter i enskilda ärenden med tillämpning av kommunens plan- och bygglovtaxa

107. Morjärv 1:63, bygglov för fasadändring, 2024-148-BLB
108. Rolfs 1:11, marklov för kvarlämnade av fyllnadsmassor vid Kalixbron, 2024-58-BLM
109. Töre 12:25, fackverkstorn med tillhörande teknikbod, 2023-1042-BLA

Samhällsbyggnadsnämnden

Strandskyddsdispens

Beslut enligt M25, beslut om strandskyddsdispens för ersättnings- och kompletteringsbyggnader samt för andra åtgärder av mindre vikt samt att förena beslutet med nödvändiga villkor

110. Ryssbält 5:53, garage/förråd, 2024-286-BLÖ

Yttrande vattenverksamhet

Beslut enligt M21, yttrande med anledning av anmälning/ansökan om vattenverksamhet

111. Näsbyn 8:6, nedläggning av vägtrummor i bäck, 2024-184-MPA

112. Pålänge 1:73, muddring och förlängning av pir, 2024-360-MPA

Miljöfarlig verksamhet

Beslut enligt M1, avgifter för provning och tillsyn enligt miljöbalken

113. Ytterbyn 8:62, Wiik Åkeri, 2024-258-MTS

Beslut enligt M17, övriga yttranden

114. Töre 12:86, yttrande till domstol, plan för fortsatta utredningar av förorenade markområden vid St1 före detta anläggning i Töre, 2019-1091-MPA

Värmepumpar

Beslut enligt M1, avgifter för provning och tillsyn enligt miljöbalken och M4, meddela föreläggande och förbud samt beslut om åtgärder

115. Holmträsk 2:23, bergvärme, 2023-390-MPA

116. Kalix 5:29, bergvärme, 2024-261-MPA

117. Kamlunga 1:37, bergvärme, 2024-299-MPA

118. Lombbacken 1:3, bergvärme, 2024-292-MPA

119. Pålänge 5:41, ytjordvärme, 2024-293-MPA

120. Risön 8:16, bergvärme, 2024-161-MPA

121. Strömkarlen 8, bergvärme, 2024-206-MPA

Köldmedierapporter

Beslut enligt M1, avgifter för provning och tillsyn enligt miljöbalken

122. Kalix 23:18, Guldhaven Pelagiska, 2024-178-MPA

123. Kalix 9:157, Interflora, 2024-202-MPA

124. Kalix 9:44, Kalix Folkhögskola, 2024-269-MPA

125. Slaktaren 1, Willys, 2024-169-MPA

126. Tor 4, Kalix sjukhus, 2024-74-MPA

127. Vårdshuset 3, Försäkringskassan, 2024-203-MPA

128. Ytterbyn 100:2, ICA Träffen, 2024-171-MPA

129. Ytterbyn 51:8, BD Fisk AB, 2024-141-MPA

130. Älvdalen 3, ICA Drugstore, 2024-201-MPA

Kompostering

Beslut enligt M1, avgifter för provning och tillsyn enligt miljöbalken och M40a, beslut i ärenden om kompostering eller annan behandling av avfall som inte utgörs av trädgårdsavfall

131. Storsien 1:14, 2024-162-RPA

Samhällsbyggnadsnämnden

Lokaler för hygienisk behandling, bassängbad, undervisning m m

Beslut enligt M1, avgifter för prövning och tillsyn enligt miljöbalken och M4, meddela föreläggande och förbud samt beslut om åtgärder

132. Kalix 9:41, Jordad Fot, 2024-190-HPA

Livsmedel

Beslut enligt L.1.4, beslut avseende registrering av livsmedelsanläggning och punkt L.3.2, beslut om avgift för registrering

133. Karlsborg 3:1, Billerud Sweden AB, registrering av kontaktmaterialverksamhet (FCM), 2024-354-LPA

134. Ytterberga 12:1, Kalix Motoroptimering (Gatukök), 2024-342-LPA

135. Ytterberga 4:3, Daw Thaimat, 2024-364-LPA

136. Örnen 16, VeRo Mat och Kaffe AB, 2024-207-LPA

Beslut enligt L.1.4.1, beslut avseende avregistrering av livsmedelsanläggning

137. Örnen 16, Vevves Café och konditori AB, 2024-275-LPA

Beslut enligt L.1.1, beslut att meddela förelägganden och förbud utan vite som behövs för efterlevnaden av livsmedelslagen, lagen om animaliska biprodukter och de föreskrifter som meddelats med stöd av lagarna, de EU och EG bestämmelser som kompletteras av lagen samt de beslut som meddelats med stöd EU och EG-bestämmelserna

138. Björknäs 1:41, Kalix Ryttarförening, 2024-223-LTS

139. Pålänge 3:52, Pålänges Lanthandel, 2024-262-LTS

140. Slaktaren 1, Willys AB, 2024-270-LTS

141. Örnen 8, Restaurang Kalix Dong Yong AB, 2024-41-LTS

Beslut enligt L.3.1, besluta om risk- och erfarenhetsklassificering av livsmedelsföretag samt om årlig kontrollavgift

142. Björknäs 1:41, Kalix Ryttarförening, 2024-376-LPA

143. Pålänge 3:52, Pålänges Lanthandel, 2024-267-LPA

144. Ytterberga 12:1, Kalix Motoroptimering (Gatukök), 2024-342-LPA

145. Örnen 16, VeRo Mat och Kaffe AB, 2024-207-LPA

Räddningstjänsten

Beslut enligt R1.3, medge att en fastighetsägare utför eller låter annan utföra sotningen på den egna fastigheten

146. Räddningschefen beviljar fastighetsägare att utföra sotning på den egna fastigheten, 2024-000098 enligt räddningstjänstens diarienummer

147. Räddningschefen beviljar fastighetsägare att utföra sotning på den egna fastigheten, 2024-000099 enligt räddningstjänstens diarienummer

148. Räddningschefen beviljar fastighetsägare att utföra sotning på den egna fastigheten, 2024-000100 enligt räddningstjänstens diarienummer

Serveringstillstånd enligt alkohollagen

Beslut enligt A2, beslut om serveringstillstånd till förening, företag eller annat slutet sällskap under en enstaka tidsperiod eller vid ett enstaka tillfälle

149. Kalix 9:157, Nordic Lapland Adventure AB, 2024-205-SPA

Samhällsbyggnadsnämnden

Beslut enligt A10, godkänna nya bolagsmän

150. Kalix 9:44, Kalix utbildning & konferens, 2024-37-SPA

Beslut enligt A13, debitera avgift för tillsyn och tillstånd av den som ansöker/
anmäler och bedriver tillståndspliktig eller anmälningspliktig näringsverksamhet

151. Båtskärsnäs 1:391, Nordic Lapland Adventure AB, 2024-336-STÖ

152. Kalix 4:31, Sabali AB, 2024-338-STÖ

153. Ytterbyn 35:3, Cold Adventure AB, 2024-337-STÖ

154. Örnen 20, Hotell Valhall AB, 2024-335-STÖ

Tobak

Beslut enligt LT11, besluta vid anmälan om ändring, ex förändrad bolagssammansättning, försäljningsyta m m

155. Slaktaren 1, ändrad bolagssammansättning, 2024-137-TPA

Beslut enligt LT13, registrera anmälan om försäljning av e-cigarett eller påfyllningsbehållare

156. Sangis 4:53, COOP, 2024-200-TPA

157. Älvdalen 15, COOP, 2024-199-TPA

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 79

Meddelanden

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden godkänner redovisningen av meddelandena.

Kommunala beslut, kommunfullmäktige (kf) och kommunstyrelsen (ks)

1. Ks beslut 25 mars 2024 § 44, månadsrapport 2024 – kommunen. Ks beslutar godkänna ekonomienhetens redovisning samt lägga månadsrapporten för januari – februari 2024 till handlingarna. Ks beslutar därefter uppmana nämnderna att vidta åtgärder för en budget i balans som ska presenteras till kommunstyrelsens sammanträde den 27 maj 2024, 2024-00106
2. Ks beslut 25 mars 2024 § 46, styrgrupp och arbetsgrupp för framtidens utveckling av Strandängarna. Ks beslutar att från oppositionen utse Tomas Johsund (L) som ledamot och Sandra Bergström (M) som ersättare, 2024-00092
3. Ks beslut 25 mars 2024 § 47, medfinansiering till flygbilsprojektet för åren 2024 -2025. Ks beslutar att för åren 2024–2025 bidra med 100 000 kr årligen till flygbilsprojektet. Medel fördelas från kommunstyrelsen till förfogande. Kalix kommuns anställda uppmanas välja detta resealternativ om flyg undantagsvis väljs som färdstätt under tjänsteresor, 2024-00046
4. Kf beslut 15 april 2024 § 52, tilläggsanslag för driftkostnader 2024 för plan, mark och exploatering – samhällsbyggnadsnämnden. Kf beslutar om ett tilläggsanslag för år 2024 på 2 850 000 kr till samhällsbyggnadsnämndens driftbudget samt minska samhällsbyggnadsnämndens investeringsbudget för markinköp med motsvarande belopp, 2024-00097
5. Kf beslut 15 april 2024 § 49 årsredovisning samt sammanställd redovisning för kommunen och de kommunala bolagen/stiftelsen av 2023 års verksamhet, 2024-00076. Kf beslutar godkänna:
 - resultatet för år 2023, enligt det externa resultatet +12,1 miljoner kronor samt efter balanskravsjusteringar +5,3 mkr miljoner kronor.
 - att ingen avsättning kan göras till resultatutjämningsreserven, och inga medel tas i anspråk ur resultatutjämningsreserven.
 - årsredovisningar samt den sammanställda redovisningen för år 2023.
6. Kf beslut 15 april 2024 § 54, detaljplan för del av Strandängarna, Kalix 4:13 m fl. Kf antar detaljplanen, 2021-583-PDP

Länsstyrelsen (LST)

7. Lst beslut 18 mars 2024, föreläggande enligt miljöbalken för inblåsning av fiber mellan Luleå och Haparanda. Lst förelägger GlobalConnect AB att vidta försiktighetsåtgärder till skydd för naturmiljön, 2024-255-NÖV
8. Lst beslut 19 mars 2024, tillstånd enligt naturvårdslagen i efterhand för uppförande av byggnad på Marieberg 2:1, 2024-288-BVÖ
9. Lst beslut 20 mars 2024, beslut avseende kontrollprogram för muddring och avvattning av bioslam vid Karlsborgs bruk i Kalix. Ärendet föranleder inte någon åtgärd från länsstyrelsens sida, 2021-705-MPA

Samhällsbyggnadsnämnden

10. Lst beslut 25 mars 2024, tillstånd till yrkesmässig överlåtelse av särskilt farliga kemiska produkter, e-cigarettor och e-vätskor, för Töre Servicecenter AB, 2023-1063-TPA
11. Lst beslut 10 april 2024, beslut om vattenverksamhet på och vid Ytterbyn 3:69. Lst förbjuder anmäld vattenverksamhet på vid fastigheten. Lst avskriver anmälan om deponering av muddermassor på Ytterbyn 3:69, 2024-83-MPA
12. Lst beslut 29 april 2024, anmälan om vattenverksamhet. Lst beslutar att anläggande av vägtrummor i bäck på/vid fastigheten Kalix Näsbyn 8:6 kan genomföras under förutsättning att det utförs i huvudsak enligt anmälan och i övrigt lämnade uppgifter samt att de försiktighetsmått som anges i beslutet följs. Beslutet gäller till och med 29 april 2028, 2024-184-MPA

Övriga myndigheter

13. Energimyndighetens beslut 8 april 2024 om ansökan om bidrag till projekt. Energimyndigheten beviljar stöd i form av bidrag till Kalix kommun för genomförande av projektet "Energi och klimatrådgivning – Kalix kommun" under perioden 1 januari 2024 – 31 december 2024, 2024-00077
14. Bergsstatens beslut 10 april 2024 undersökningstillstånd för området Galbergs-träsk nr 1001 i Överkalix och Kalix kommuner. Bergmästaren beviljar Boliden Mineral AB undersökningstillstånd. Tillståndet gäller i tre år från 10 april 2024 till den 10 april 2027, 2024-154-NPT
15. Naturvårdsverkets beslut om bidrag för installation av laddningspunkter för elfordon. Naturvårdsverket beslutar att betala ut 611 005,43 kronor i bidrag till Kalix kommun för installation av 10+2+16+30+2 laddningspunkter för elfordon på fastigheterna Kalix Tallen 32, Kalix Tallen 2, Kalix 3:47, Kalix Motorn 3 och Kalix 4:57, 2023-00011



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 80

Dnr 2024-00002 309

Synpunkter från allmänheten 2024 (via Kalix kommun Esmaker)

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden tar del av och godkänner rapporten om synpunkter och klagomål som kommit in.

Sammanfattning av ärendet

Chef för bygg- och miljö, chef för teknisk försörjning samt fastighetschefen rapporterar om synpunkter och klagomål som kommit in till förvaltningen sen föregående nämnd.

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 81

Förvaltningschefen informerar

Beskrivning av ärendet

Förvaltningschefen och fastighetschefen informerar om och redogör för pågående projekt:

- Björknäs ridhus
- Furuhedsskolan F-huset
- SÄBO, särskilda boendeplatser

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 82

Dnr 2024-00123 45

Initiativärende - Undantag från avfallsförordningen vad gäller trädgårdsavfall

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden beslutar lämna initiativet utan åtgärd då förvaltningen lämnat svar på frågan under mötet.

Sammanfattning av ärendet

Sara Cave (M) och Ellinor Rönnkvist (M) lämnar in initiativärendet:

Undantag från avfallsförordningen vad gäller trädgårdsavfall

Sedan den 1 januari 2024 är det inte tillåtet att elda upp trädgårdsavfall enligt Avfallsförordningen. Moderaterna i Kalix anser att förändringen inte beror på ett nytt EU-direktiv utan helt och hållet är sprunget ur Naturvårdsverkets alldeles för strikta tolkning. Kommunerna har möjlighet att besluta om undantag i denna förordning. Vi anser att Trädgårdsavfall i första hand skall komposteras eller återvinnas vilket är bäst både för miljön och människors hälsa. Däremot så är det en alldeles för långtgående restriktion att förbjuda människor att elda upp grenar, stubbar, gräs mm. Det är av yttersta vikt att vi slår vakt om människors rätt att välja själv. Det är en frihetsfråga att det offentliga inte ska lägga sig i medborgares privata liv då det inte är befogat.

Med anledning av ovanstående föreslår vi att:

- Samhällsbyggnadsnämnden bereder ett ärende som föreslår Kommunstyrelsen att föreslå Kommunfullmäktige den 17 juni –2024 att besluta om ett generellt undantag från Avfallsförordningen vad gäller eldning av trädgårdsavfall
- Samhällsnämnden beslutar att de regler som gällt innan den 1 januari –2024 på området skall tillämpas tom det datum Kommunfullmäktiges beslut vinner laga kraft

Förslag till beslut på sammanträdet

Joakim Paavola (S) föreslår att nämnden lämnar initiativet utan åtgärd då förvaltningen lämnat svar på frågan under mötet samt att förvaltningen jobbar med ärendet.

Beslutsunderlag

Initiativärende inlämnat av Moderaterna.

Protokollsutdrag skickas till

Sara Cave

Ellinor Rönnkvist