

**Samhällsbyggnadsnämnden**

Plats och tid	Förvaltningsbyggnaden, Sessionssalen, tisdag 11 juni 2024 kl 13.30 – 15.20		
Beslutande ledamöter	Rose-Marie Henriksson (S), ordförande Joakim Paavola (S), vice ordförande Hans Sundell (S) Irene Lindman (S) Håkan Johansson (S) ersätter Bengt Esperí (C) Ellinor Rönnkvist (M) Anette Wernersson (S) ersätter Sara Cave (M)		
Närvarande ersättare	Roine Brunnberg (S) Kristina Enholm (MP)		
Övriga närvarande	Mårten Öhman, förvaltningschef Camilla Sandin, fastighetschef Monica Säfström, chef bygg- och miljö Sandra Ahlbäck, förvaltningsekonom Aron Karlsson-Roos, samhällsplanerare § 87-95 Thomas Bryggare, byggnadsinspektör § 84-88 Anne Vanhapiha Öqvist, nämndsekreterare Cristina Hjorth Fresk, nämndsekreterare Anders Öqvist, planingenjör Verner Lundholm, räddningschef Per Nilsson, chef teknisk försörjning Sofia Palo, miljöingenjör		
Justerare	Joakim Paavola		
Justeringsplats och tid	Digital justering 2024-06-13		
Underskrifter			
Sekreterare	<u>Digital signatur</u> Anne Vanhapiha Öqvist	Paragrafer	§ 83-95
Ordförande	<u>Digital signatur</u> Rose-Marie Henriksson		
Justerare	<u>Digital signatur</u> Joakim Paavola		
ANSLAG/BEVIS			
Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.			
Organ	Samhällsbyggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	2024-06-11		
Datum då anslaget sätts upp	2024-06-13	Datum då anslaget tas ned	2024-07-05
Förvaringsplats för protokollet	Samhällsbyggnadsförvaltningen		
Underskrift	<u>Digital signatur</u> Anne Vanhapiha Öqvist		



Samhällsbyggnadsnämnden

Ärendelista

§ 83 Dnr	
Val av justerare.....	3
§ 84 Dnr	
Godkännande av ärendelista	4
§ 85 Dnr 2024-00137 17	
Uppräkning av taxan för sotning och brandskyddskontroll enligt sotningsindex.....	5
§ 86 Dnr 2024-00010 45	
Uppföljning av målen i Kalix kommuns avfallsplan	6
§ 87 Dnr	
Information om offentliga sorteringskärl	8
§ 88 Dnr 2024-329-BLB	
Information om Kalix 9:126, bygglov fasadändring flerbostadshus	9
§ 89 Dnr 2023-1050-PDP	
Detaljplan för del av Töre 1:10.....	10
§ 90 Dnr 2024-387-SPA	
Siknäs S:6, ansökan om tillfälligt serveringstillstånd, Siknäs Framtid, servering vid Siknäs hamn	14
§ 91 Dnr 2024-389-SPA	
Törehamn 1:5, ansökan om tillfälligt serveringstillstånd, Siknäs framtid, servering vid Töre hamn.....	16
§ 92 Dnr	
Delegationsbeslut	18
§ 93 Dnr	
Meddelanden.....	24
§ 94 Dnr 2024-00002 309	
Synpunkter från allmänheten 2024 (via Kalix kommun Esmaker)	26
§ 95 Dnr	
Förvaltningschefen informerar	27



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 83

Val av justerare

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden väljer Joakim Paavola (S) att tillsammans med ordförande justera protokollet.



KALIX KOMMUN

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
2024-06-11

Sida
4(27)

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 84

Godkännande av ärendelista

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden godkänner ärendelistan.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 85

Dnr 2024-00137 17

Uppräkning av taxan för sotning och brandskydds- kontroll enligt sotningsindex

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden beslutar att räkna upp taxan för sotning och brandskyddskontroll från 1 juli 2024 enligt Sveriges kommuner och regioner (SKR) sotningsindex för 2024 med 4,05 %.

Sammanfattning av ärendet

Koncessionsavtalet om sotartjänst i Kalix, SBN 2020-00160 005 anger att taxan för sotning och brandskyddskontroll revideras enligt SKRs sotningsindex. Sotningsindex räknas upp årligen, underlag för uppräkning är *Sotningsindex 2024 SKR2024/00767*. Uppräkning av taxan görs från 1 juli 2024 och taxan räknas upp med 4,05 %.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 28 maj 2024
Uppräknad taxa för sotning och brandskyddskontroll
Cirkulär SKR sotningsindex 2024, SKR2024/00767

Protokollsutdrag skickas till

Räddningstjänsten



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 86

Dnr 2024-00010 45

Uppföljning av målen i Kalix kommuns avfallsplan**Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Nämnden godkänner uppföljningen av avfallsplanen och skickar den till kommunfullmäktige.

Sammanfattning av ärendet

Kommunen har enligt miljöbalken (1998:808) ansvar för insamling och omhändertagande av allt hushållsavfall som inte omfattas av producentansvar. Alla kommuner i Sveriges är skyldiga att ha en avfallsplan. Avfallsplanen tillsammans med avfallsföreskrifterna utgör den kommunala renhållningsordningen.

Syftet med avfallsplanen är att genomföra förändringar som bidrar till en hållbar avfallshantering.

Målen i avfallsplanen har tagits fram för att styra mot en bättre tillämpning av avfallshierarkin, som är en prioriteringsordning för avfallshanteringen och en del av EU:s avfallsdirektiv i svensk lagstiftning. Avfallshierarkin innebär att man ska sträva uppåt mot avfallsminimering och minskad konsumtion av varor.



Förvaltningar och kommunala bolag ska planera för hur man ska jobba med de mål och åtgärder som är aktuella för den egna verksamheten. Samhällsbyggnadsförvaltningen har ansvaret för uppföljning av avfallsplanens mål och åtgärder och kommer årligen redovisa till samhällsbyggnadsnämnden och renhållaren hur arbetet fortlöper och avfallsplanens aktualitet.

För att kunna följa upp hur arbetet med måluppfyllelse går har en förfrågan skickats ut till de andra nämnderna, internt hos samhällsbyggnadsförvaltningen samt de kommunala bolagen KIAB och KalixBo.



Samhällsbyggnadsnämnden

Svar har lämnats av KalixBo, KIAB, socialnämnden samt samhällsbyggnadsförvaltningen. Tyvärr missades kommunstyrelsen i sändlistan och har därför inte haft möjlighet att lämna in uppföljning.

Sammanfattningsvis kan vi konstatera att arbetet med att nå målen i avfallsplanen har kommit en bit på väg. För att komma helt i mål krävs att samverkan stärks mellan nämndernas tjänstemän i frågor som rör avfall. Att arbetet inte har kommit så långt i just den frågan handlar främst om resursbrist. Alla nämnder och förvaltningar har ett ansvar för att det avfall som uppkommer inom verksamheterna tas om hand på ett korrekt sätt och jobba för att minska avfallsmängderna.

Jämställdhetsanalys

Beslutet berör både män och kvinnor.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 24 maj 2024

Uppföljning KalixBo

Uppföljning KIAB

Uppföljning SBN

Uppföljning Socialnämnden

Protokollsutdrag skickas till

Kommunfullmäktige



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 87

Information om offentliga sorteringskärl

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden tar del av informationen och lägger den till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Bygg- och miljöavdelningen informerar att källsortering med flera kärl på samma plats bedöms allt oftare komma att ersätta vanliga soptunnor då "soptunnor för blandat avfall" är på väg bort. Frågan kom upp om bygglov krävs för dessa mindre källsorteringskärl och således även var gränsen går för att en mindre "källsorteringsstation" ska kräva bygglov.

Av vad som förstås så finns ingen tydlig gränsdragning, men då förvaltningen vill underlätta för allmänheten och andra att kunna vara miljömedvetna så föreslår förvaltningen att bygglov inte ska behövas för "källsorteringsstationer" placerade i en grupp/rad om maximalt fyra mindre källsorteringskärl (eventuella skyltar eller plank kan dock kräva bygglov).

Även om bygglov inte krävs ska utformning och placering vara sådan att olägenheter för omgivningen och/eller försämringar av trafiksäkerheten undviks.



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 88

Dnr 2024-329-BLB

Information om Kalix 9:126, bygglov fasadändring flerbostadshus

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden tar del av informationen och lägger den till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Bygg- och miljöavdelningen informerar om en större fasadändring/montage av solcellspaneler på ett flerbostadshus då det kan finnas intresse/synpunkter på förändringen. Då aktuell byggnad ingår i en grupp flerbostadshus med gult fasadtegel så kommer fasadändringen innebära att byggnaden efter åtgärden avviker betydligt från de omgivande flerbostadshusen.

Förvaltningen bedömer att man trots detta kan bevilja bygglov i det aktuella fallet och skulle normalt sett ha lyft ärendet till ett av samhällsbyggnadsnämndens sammanträden för beslut. Men eftersom förvaltningen inväntat svar angående solcellspanelerna från en sakägare, och att nästa möjliga nämndsammanträde är först 20 augusti, så informerar förvaltningen om ärendet och tar beslutet på delegation för att spara tid.



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 89

Dnr 2023-1050-PDP

Detaljplan för del av Töre 1:10

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden beslutar meddela positivt planbesked och

- ger samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att i en detaljplaneprocess pröva lämpligheten av etableringen på fastigheten Töre 1:10 och
- ger ordföranden i uppdrag att underteckna plankostnadsavtal med sökande som bekostar planarbetet.

Sammanfattning av ärendet

Syftet med ansökan är att skapa planmässiga förutsättningar att etablera en tankstation för vätgas samt anläggning för vätgasproduktion. Området ligger utanför Töre centralort i anslutning till korsningen E4/E10 intill rastplats Törefjärden. Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att området har ett strategiskt läge för att etablera en tankstation för vätgas med hänsyn till infrastrukturen och kommunikationerna i området.

Sammanfattningsvis bedömer förvaltningen att positivt planbesked bör kunna ges för den del av Töre 1:10 som ansökan avser med förutsättning att följande delar utreds vidare i kommande planarbete; naturvärden, artskydd, geotekniska förhållanden, markhydrologi, dagvatten, skyfall, trafiksituation samt vätgashantering i området. Om positivt planbesked ges bör ett plankostnadsavtal tecknas mellan kommun och exploatör för att säkerställa förutsättningarna för exploateringen och reglera ingående parter ansvar och ekonomiska åtaganden. Under förutsättning att planläggning kan inledas under hösten 2024 bör ett beslut om antagande kunna fattas under hösten 2025 beroende på vad som framkommer under planprocessen.

Beskrivning av ärendet

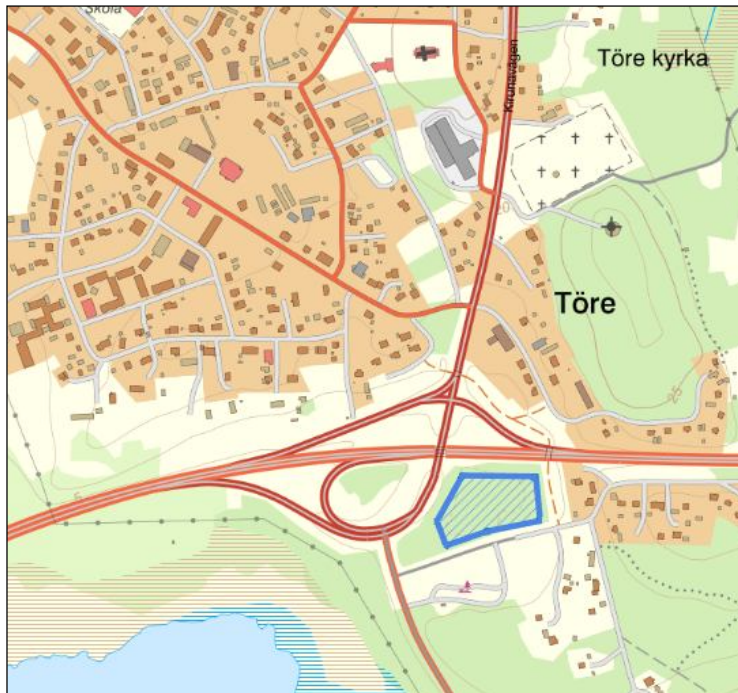
På begäran av någon som avser att vidta en åtgärd som kan förutsätta att en detaljplan antas, ändras eller upphävs eller att områdesbestämmelser ändras eller upphävs, ska kommunen enligt 5 kap 2 och 5 § plan- och bygglagen, PBL, i ett planbesked redovisa sin avsikt i frågan om att inleda en sådan planläggning.

Ett regionalt drivmedelsbolag, H2 Norr AB, har initierat kontakt med Kalix kommun med anledning av att det aktuella området på fastigheten Töre 1:10 anses vara högtintressant för etablering av tankstation för vätgasdrivna fordon samt för produktion av vätgas. Kommunen äger rubricerad fastighet som bolaget vill förvärva en del av. Bolaget har lämnat in en ansökan om att upprätta detaljplan för området den 2 april 2024. Kommunen och bolaget har tecknat en avsiktsförklaring (letter of intent, LOI) den 23 augusti 2022 med tillägg 6 februari 2024. Bolaget har tagit fram en illustration över hur området skulle kunna utformas med en fontäninspirerad träkonstruktion över tankplats för personbilar och där produktionsanläggningen visuellt döljs genom plank/mur.



Samhällsbyggnadsnämnden

Området är beläget ca en kilometer från Töre centrum vid trafikplats Töre i direkt anslutning till rastplats Törefjärden vid väg E4. Området uppgår till ca 0,9 hektar.



Översiktskarta. Blå markering redovisar lokalisering av området som ansökan avser

I gällande detaljplan är området avsatt som naturområde (allmän plats). För området gäller fördjupad översiktsplan, FÖP, för Töre – Töre utvecklingsplan 2030. Området ligger inom nytt/ändrat, dvs utveckling av, tätortsområde. Av FÖP:en framgår att rastplats Törefjärden kan utvecklas. Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att en ny detaljplan som möjliggör etablering av tankstation för vätgas och en mindre anläggning för vätgasproduktion, för att kunna driva tankstationen, i anslutning till rastplats Törefjärden är förenligt med FÖP:ens intentioner för området.

Området ligger i en lågpunkt och bör fyllas upp för att komma i nivå med tillfartsvägen till området, Palatsvägen. Marken utgörs enligt SGU:s jordartskarta av lera. För att avgöra om marken är lämplig för ändamålet behöver en geoteknisk undersökning genomföras för att utreda markens stabilitet. Eftersom området i dagsläget sannolikt tar hand om stora mängder dagvatten från omkringliggande områden behöver också en dagvattenutredning genomföras eftersom dagvattenflöden och flödesriktningar förändras vid ett genomförande av planen.



Samhällsbyggnadsnämnden

Öster om planområdet finns enbostadshus på ett avstånd av ca 50 meter. För att utreda om lokaliseringen är lämplig för att hantera vätgas bedömer förvaltningen att en riskutredning/analys bör tas fram för att utreda behov av skyddsavstånd och skyddsåtgärder till bostäder och vägarna i omgivningen. Ärendet har kommunicerats internt med räddningstjänsten, vilka instämmer att en riskutredning/analys bör tas fram.

Kommunen har enligt 6 kap 5 § miljöbalken, MB, undersökt om genomförandet av planen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan och om en strategisk miljöbedömning ska tas fram. Enligt 6 kap 6 § MB ska undersökningen identifiera omständigheter som talar för eller emot en betydande miljöpåverkan. Kommunen bedömer utifrån genomförd undersökning att planen inte kan antas innebära risk för betydande miljöpåverkan. En strategisk miljöbedömning har därför inte upprättats. Kommunen har genomfört undersökningssamråd enligt 6 kap 6 § MB med länsstyrelsen om den undersökning kommunen gjort. Länsstyrelsen meddelar i sitt yttrande att de delar kommunens bedömning att planen inte kan antas medföra sådan betydande miljöpåverkan som avses i 5 kap 11 § plan- och bygglagen, PBL. Av yttrandet framgår att kommunen behöver motivera hur vätgasproduktionen är förenlig med vad FÖP:en för Töre säger. Länsstyrelsen anser att, utifrån nu kända faktorer, i det fortsatta planarbetet behöver utreda/undersöka bland annat följande:

- Naturvärden
- Artskydd
- Dagvatten inklusive skyfallsmodellering
- Geotekniska förhållanden
- Markhydrologiska förhållanden

Kommunen har haft tidig dialog med Trafikverket som äger och sköter driften av omkringliggande vägnät, så som E4, E10, rastplats Törefjärden m.fl. för att höra hur de initialt ställer sig till att en ny detaljplan upprättas för området enligt den information som finns tillgänglig i dagsläget. Trafikverket har meddelat att de vill att följande faktorer utreds och besvaras:

- Dagvattenhantering
- Stabiliteten i området och risk för skred
- Säkerhetsavstånd till E4/10 och rastplats Töre, samt vilka risker som finns
- Påverkan på riksintresset kommunikationer
- Vilken trafikallsträng kan förväntas av etableringen
- Möjligheten att utveckla och underhålla Trafikverkets anläggning

Förvaltningens bedömning

Enligt 2 kap 4 § PBL får mark vid planläggning och i ärenden om bygglov eller förhandsbesked tas i anspråk för att bebyggas endast om marken från allmän synpunkt är lämplig för ändamålet. Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att området är lämpligt för det sökta ändamålet. Förvaltningen instämmer med Länsstyrelsen och Trafikverket att efterfrågade utredningar och undersökningar är nödvändigt som planeringsunderlag inför planläggning och lokaliseringsprövning.



Samhällsbyggnadsnämnden

Planläggningen bör bekostas av sökande eftersom det är en exploatörsdriven planprocess. Om planläggningen kan påbörjas under hösten 2024 bör ett beslut om antagande kunna fattas under hösten 2025. Eftersom utredningarna och undersökningarna inte är genomförda, och synpunkter från b.l.a. myndigheter, sakägare och allmänhet kan komma senare i planprocessen kan tidplanen komma att ändras.

Upplysningar

Ett positivt planbesked innebär beslut om att kommunen har för avsikt att ta fram ett förslag till detaljplan och på så sätt pröva lämpligheten för föreslagen markanvändning i det aktuella området. Ett planbesked är ett kommunalt beslut som inte är bindande och inte kan överklagas. Beslutet ska inte heller uppfattas som ett slutgiltigt ställningstagande från kommunens sida.

Faktura med avgift för planbesked skickas separat.

Bilagor

Tjänsteskrivelse daterad 13 maj 2024
Illustrationer

Protokollsutdrag skickas till

Sökande
Näringslivsenheten



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 90

Dnr 2024-387-SPA

**Siknäs S:6, ansökan om tillfälligt serveringstillstånd,
Siknäs Framtid, servering vid Siknäs hamn****Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Nämnden beviljar Siknäs Framtid, organisationsnummer 898200–6697, tillfälligt serveringstillstånd till allmänheten vid dansbanan i Siknäs Hamn, 952 44 Töre på fastigheten Siknäs S:6 den 13 juli, 24 augusti, 5 oktober samt 12 oktober 2024.

- Den 13 juli, serveringstid klockan 21.00 – 01.00. Den 24 augusti, 5 oktober samt 12 oktober serveringstid klockan 18.00 – 00.00.
- Serveringsyta enligt planskiss angiven i ansökan.
- Maximalt personantal om 200 personer, varav 150 sittplatser, får inte överstigas.
- Vid arrangemanget den 13 juli ska minst två av Polismyndigheten förordnade ordningsvakter tjänstgöra under hela serveringstiden.
- Premisserna i räddningstjänstens remissyttrande ska följas.

Förvaltningens bedömning

Enligt 8 kap 12 § alkohollagen får serveringstillstånd endast meddelas den som visar att han eller hon med hänsyn till sina personliga och ekonomiska förhållanden och omständigheterna i övrigt är lämplig att utöva verksamheten samt att verksamheten kommer att drivas i enlighet med de krav som ställs i denna lag. För att tillstånd skall få meddelas krävs en utredning som gör att sökanden sannolikt kommer att bedriva serveringen i enlighet med lagens bestämmelser.

Enligt 8 kap 18 § 3 st alkohollagen får endast den som är anställd av tillståndshavaren eller som är inhyrd av ett bemanningsföretag anlitas som köks- eller serveringspersonal eller för uppgifter som är av betydelse för ordning och nykterhet. Polismyndigheten har i sitt remissyttrande gjort bedömningen att minst två av Polismyndigheten förordnade ordningsvakter ska tjänstgöra under hela serveringstiden den 13 juli 2024, vilket har kommunicerats med sökanden som godtagit premisserna.

Alkoholhandläggaren bedömer att Siknäs Framtid uppfyller alkohollagens krav och kan beviljas ett tillfälligt serveringstillstånd till allmänheten i enlighet med ansökan.

Övriga upplysningar

Beslutet är överklagningsbart, hur man överklagar, se bilaga.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2 juni 2024

Planskiss

Räddningstjänstens yttrande



KALIX KOMMUN

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
2024-06-11

Sida
15(27)

Samhällsbyggnadsnämnden

Protokollsutdrag skickas till:

Siknäs Framtid
Polismyndigheten
Folkhälsomyndigheten
Länsstyrelsen

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 91

Dnr 2024-389-SPA

**Törehamn 1:5, ansökan om tillfälligt serverings-
tillstånd, Siknäs framtid, servering vid Töre hamn****Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Nämnden beviljar Siknäs Framtid, organisationsnummer 898200–6697, tillfälligt serveringstillstånd till allmänheten vid Töre Hamn, 952 44 Töre på fastigheten Törehamn 1:5 den 29 juni 2024.

- Den 29 juni, serveringstid klockan 20.00 – 01.00.
- Serveringsyta enligt planskiss angiven i ansökan.
- Maximalt personantal om 280 personer, varav 170 sittplatser, får inte överstigas.
- Vid arrangemanget ska minst två av Polismyndigheten förordnade ordningsvakter tjänstgöra under hela serveringstiden.
- Premisserna i räddningstjänstens remissyttrande ska följas.

Förvaltningens bedömning

Enligt 8 kap 12 § alkohollagen får serveringstillstånd endast meddelas den som visar att han eller hon med hänsyn till sina personliga och ekonomiska förhållanden och omständigheterna i övrigt är lämplig att utöva verksamheten samt att verksamheten kommer att drivas i enlighet med de krav som ställs i denna lag. För att tillstånd skall få meddelas krävs en utredning som gör att sökanden sannolikt kommer att bedriva serveringen i enlighet med lagens bestämmelser.

Enligt 8 kap 18 § 3 st alkohollagen får endast den som är anställd av tillståndshavaren eller som är inhyrd av ett bemanningsföretag anlitas som köks- eller serveringspersonal eller för uppgifter som är av betydelse för ordning och nykterhet. Polismyndigheten har i sitt remissyttrande gjort bedömningen att minst två av Polismyndigheten förordnade ordningsvakter ska tjänstgöra under hela serveringstiden vilket har kommunicerats med sökanden som godtagit premisserna.

Alkoholhandläggaren bedömer att Siknäs Framtid uppfyller alkohollagens krav och kan beviljas ett tillfälligt serveringstillstånd till allmänheten i enlighet med ansökan.

Övriga upplysningar

Beslutet är överklagningsbart, hur man överklagar, se bilaga.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2 juni 2024
Planskiss
Räddningstjänstens yttrande



KALIX KOMMUN

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
2024-06-11

Sida
17(27)

Samhällsbyggnadsnämnden

Protokollsutdrag skickas till:

Siknäs Framtid
Polismyndigheten
Folkhälsomyndigheten
Länsstyrelsen

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 92

Delegationsbeslut

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av delegationsbesluten.

Beskrivning av ärendet

Förvaltningens personal och nämndens ordförande har med stöd av 6 kapitlet 37 § kommunallagen och delegationsordning fattat beslut i följande ärenden;

Ärendehandläggning m m

Beslut enligt 12.1a, avge yttrande med anledning av remiss

1. Yttrande avseende förvärvstillstånd gällande Töre 13:33, 2024-00118

Beslut enligt 12.1b, avge yttrande till polismyndigheten om tillstånd enligt ordningslagen

2. Yttrande angående villkor för nyttjande av gatumark vid ansökning om att använda offentlig plats, 2024-00124
3. Yttrande angående villkor för nyttjande av gatumark vid ansökning om att använda offentlig plats, 2024-00125
4. Törehamn 1:5, Töre Hamnfestival, 2024-401-HPA

Beslut enligt 12.5, överlämna överklagande till överprövande instans

5. Mälden 2, klagomål om rök vid eldning, 2023-1083-HÖV
6. Kalix 4:13, ny detaljplan för del av strandängarna, 2021-583-PDP

Beslut enligt 12.8, avskriva, återkalla ärenden eller ärenden som annars blivit inaktuella

7. Klagomål, begäran om tillsyn av samtliga garageportar som ägs av Hemåt, 2023-403-BVT
8. Lödkolven 1, rivningslov för garage/förråd, 2019-802-BLR
9. Rian 4:8, eldstad med rökkanal, 2021-464-BAF

Fastighets-, mark- och skogsförvaltning

Beslut enligt punkt 1.4a, upplåtelse eller uppsägning av upplåtelse på såväl kommunägd som annans mark genom tomträtt, arrende eller nyttjanderätt

10. Nyttjanderätt avseende upplåtelse av mark på Strandgatan vid sommarkalaset 2024 under perioden 18-21 juli 2024, 2024-00133
11. Nyttjanderättsavtal avseende rätt att nyttja ett markområde vid Kalix Båtskärsnäs 1:145, 2024-00108
12. Nyttjanderättsavtal avseende rätt att nyttja del av fastigheten Kalix Sangis 4:97 för uppställning av textilboxar, 2024-00107

Beslut enligt 1.5b, godkännande av avtal om servitut eller ledningsrätt till förmån för annan på kommunens mark

13. Markupplåtelseavtal för elektrisk starkströmsanläggning på kommunens fastighet Kalix 3:47. Intrångsersättning: 3 347 kr, 2024-00111



Samhällsbyggnadsnämnden

Utlämnande av allmänna handlingar

Beslut enligt 9.1, pröva fråga om utlämnande av allmän handling och besluta om eventuellt förbehåll vid utlämnande av sekretessbelagd allmän handling

14. Upphandling ridhus Björknäs, 2024-00140

Bostadsanpassningsärenden

Beslut enligt 15.1, bostadsanpassningsbidrag

15. Under perioden 30 april – 27 maj 2024 har 11 delegationsbeslut fattats, dnr BAB 2024-045—2024-055

Kontrollansvarig

Beslut P11; beslut att utse ny kontrollansvarig om en kontrollansvarig har lämnat sitt uppdrag

16. Ryssbält 5:57, bygglov för nybyggnad av fritidshus, 2023-918-BLF

Bygglov och startbesked

Beslut enligt P1, bygglov inom ramen för de föreskrifter som anges i plan- och bygglagen, PBL 9:30-9:32 och beslut enligt P14, med startbesked godkänna att en åtgärd får påbörjas

17. Töre 1:7, garage/förråd, 2024-353-BLF

Bygglov, startbesked och slutbesked

Beslut enligt P1, bygglov inom ramen för de föreskrifter som anges i plan- och bygglagen, PBL 9:30-9:32 och beslut enligt P14, med startbesked godkänna att en åtgärd får påbörjas och P18, beslut om slutbesked respektive interimistiskt slutbesked enligt PBL 10:34-37

18. Bodön 1:22, nybyggnad fritidshus, 2024-383-BLF
19. Båtskärsnäs 1:180, nybyggnad farstu, 2024-392-BLB
20. Korpikå 3:28, nybyggnad nätstation, 2024-345-BLA
21. Ryssbält 5:53, nybyggnad garage/förråd, 2024-287-BLB
22. Storön 1:29, nybyggnad garage/förråd, 2024-238-BLB
23. Vallen 7:38, nybyggnad pvc lagerhall, 2024-308-BLI

Rivningslov och startbesked

Beslut enligt P2, rivningslov inom ramen för de föreskrifter som anges i PBL 9:34 och P12, besluta om startbesked då inget tekniskt samråd krävs

24. Morjärv 53:4, rivningslov för garage, 2024-232-BLR

Föreläggande om komplettering

Beslut enligt P9, beslut att, om ett ärende är ofullständigt, förelägga sökande att avhjälpa brister inom viss tid

25. Rolfs 1:7, bygglov för garage/förråd, 2024-399-BLB
26. Ryssbält 2:46, tillbyggnad av fritidshus, 2024-406-BLF
27. Rånäsudden 1:25, eldstad med rökkanal, 2024-393-BAF
28. Vårdshuset 3, bygglov för skylt, 2024-384-BLI



Samhällsbyggnadsnämnden

Startbesked

Beslut enligt P14, med startbesked godkänna att en åtgärd får påbörjas

- 29. Brynet 3, eldstad med rökkanal, 2024-352-BAB
- 30. Morjärv 7:32, eldstad, 2024-339-BAF
- 31. Risön 6:46, eldstad med rökkanal, 2024-420-BAB
- 32. Stråkanäs 4:19, eldstad, 2024-426-BAB

Start- och slutbesked

Beslut enligt P14, med startbesked godkänna att en åtgärd får påbörjas och P18, beslut om slutbesked respektive interimistiskt slutbesked enligt PBL 10:34-37

- 33. Rånäsudden 1:25, eldstad med rökkanal, 2024-393-BAF

Slutbesked

Beslut enligt P18, beslut om slutbesked respektive interimistiskt slutbesked enligt PBL 10:34-37

- 34. Framgård 3, rivningslov för garage, 2020-266-BLR
- 35. Kalix 3:34, eldstad, 2022-150-BAB
- 36. Kalix 5:24, eldstad, 2024-135-BAB
- 37. Korpen 11, ändring av ventilation, 2023-123-BAB
- 38. Rånäsudden 1:8, eldstad med rökkanal, 2022-892-BAF
- 39. Siknäs 1:50, eldstad med rökkanal, 2022-918-BAB

Avgifter

Beslut enligt P27, beslut om avgifter i enskilda ärenden med tillämpning av kommunens plan- och bygglovtaxa

- 40. Bodön 1:22, nybyggnad fritidshus, 2024-383-BLF
- 41. Morjärv 1:63, bygglov för fasadändring, 2024-148-BLB

Strandskyddsdispens

Beslut enligt M25, beslut om strandskyddsdispens för ersättnings- och kompletteringsbyggnader samt för andra åtgärder av mindre vikt samt att förena beslutet med nödvändiga villkor

- 42. Ryssbält 5:53, garage/förråd, 2024-286-BLÖ

Yttrande vattenverksamhet

Beslut enligt M21, yttrande med anledning av anmälning/ansökan om vattenverksamhet

- 43. Ytterbyn 89:6, 2024-380-MPA
- 44. Ytterbyn 67:1, 2024-386-MPA

Miljöfarlig verksamhet

Beslut enligt M1, avgifter för provning och tillsyn enligt miljöbalken och M4, meddela föreläggande och förbud samt beslut om åtgärder samt övriga beslut gällande anmälan om miljöfarlig verksamhet

- 45. Sangis 6:4, North Swede Granites AB, 2019-1130-MTS



Samhällsbyggnadsnämnden

Beslut enligt M17, yttranden inom tillståndsprocesser

46. Karlsborg 3:1, yttrande över tillståndsansökan ny deponiyta, 2022-416-MPA

Värmepumpar

Beslut enligt M1, avgifter för prövning och tillsyn enligt miljöbalken och M4, meddela föreläggande och förbud samt beslut om åtgärder samt övriga beslut gällande anmälan om miljöfarlig verksamhet

47. Kalix 23:3, bergvärme, 2024-385-MPA
48. Oden 11, bergvärme, 2024-374-MPA
49. Risön 6:97, bergvärme, 2024-394-MPA
50. Rolfs 3:60, ytjordvärme, 2024-324-MPA
51. Skomakaren 19, bergvärme, 2024-363-MPA

Enskild avloppsanläggning

Beslut enligt M1, avgifter för prövning och tillsyn enligt miljöbalken och M30, tillstånd att inrätta avloppsanordning med ansluten vattentoilet

52. Pålänge 5:41, 2024-294-HPA
53. Siknäs 6:16, 2024-347-HPA

Kompostering

Beslut enligt M1, avgifter för prövning och tillsyn enligt miljöbalken och M40a, beslut i ärenden om kompostering eller annan behandling av avfall som inte utgörs av trädgårdsavfall

54. Pålänge 2:63, 2024-300-RPA
55. Sangis 2:35, 2024-362-RPA
56. Töre 3:176, 2024-397-RPA

Djurhållning

Beslut enligt M1, avgifter för prövning och tillsyn enligt miljöbalken och M23, beslut i ärenden om tillstånd att hålla djur inom planlagt område

57. Sangis 4:65, 2024-290-HPA

Livsmedel

Beslut enligt L.1.4, beslut avseende registrering av livsmedelsanläggning och punkt L.3.2, beslut om avgift för registrering

58. Marieberg 1:18, Riverside Inn, 2024-449-LPA
59. Karlsborg 3:1, riskklassificering av kontaktmaterial fcm (food contact materials) verksamhet, 2024-354-LPA

Beslut enligt L.1.1, beslut att meddela förelägganden och förbud utan vite som behövs för efterlevnaden av livsmedelslagen, lagen om animaliska biprodukter och de föreskrifter som meddelats med stöd av lagarna, de EU och EG bestämmelser som kompletteras av lagen samt de beslut som meddelats med stöd EU och EG-bestämmelserna

60. Töre 3:59, Månstrimmans Catering & Kök, 2024-381-LTS



Samhällsbyggnadsnämnden

Beslut enligt L.3.1, besluta om risk- och erfarenhetsklassificering av livsmedelsföretag samt om årlig kontrollavgift

61. Töre 3:59, Månstrimmans Catering & Kök, 2024-391-LPA

Räddningstjänsten

Beslut enligt R1.9, besvara remisser från samhällsbyggnadsnämnden i ärenden rörande detaljplaner, bygglov m.m.

62. Yttrande om alkohollagen, Norrbottens Destilleri ansöker om tillfälligt serveringstillstånd för alkoholserving på Slaktaren 2, Strandgatan 10, 2024-000102 enligt räddningstjänstens diarienummer

63. Yttrande om alkohollagen, Nordic Lapland Adventure AB ansöker om tillstånd för alkoholserving på Ripan 15, Köpmannagatan 25, 2024-000088 enligt räddningstjänstens diarienummer

64. Yttrande om alkohollagen, Siknäs Framtid ansöker om tillfälligt serveringstillstånd för alkoholserving på Siknäs S:6, Siknäs Hamn, 2024-000112 enligt räddningstjänstens diarienummer

65. Yttrande om alkohollagen, Siknäs Framtid ansöker om tillfälligt serveringstillstånd för alkoholserving på Törehamn 1:5, Törehamn 102, 2024-000113 enligt räddningstjänstens diarienummer

66. Yttrande om plan- och bygglagen gällande bygglov för fasadändring på Morjärv 1:63, Kyrkogatan, Morjärv, 2024-000108 enligt räddningstjänstens diarienummer

67. Yttrande om plan- och bygglagen gällande bygglov för en nybyggnation av särskilt boende på Rolfs 8:2, Hamptjärnsvägen, Kalix, 2023-000070 enligt räddningstjänstens diarienummer

Beslut enligt R1.10, besvara remisser från polismyndigheten i ärenden enligt den allmänna ordningsstadgan och lagen om allmänna sammankomster

68. Yttrande om ordningslagen, restaurang Buffone AB ansöker om tillfälligt serveringstillstånd utomhus, 2024-000090 enligt räddningstjänstens diarienummer

69. Yttrande om ordningslagen, Töre Sportklubb ansöker om tillstånd för offentlig tillställning, valborgsfirande, 2024-000101 enligt räddningstjänstens diarienummer

70. Yttrande om ordningslagen, Sangis AIF ansöker om tillstånd för offentlig tillställning, valborgsfirande, 2024-000103 enligt räddningstjänstens diarienummer

71. Yttrande om ordningslagen, Pålänge byaförening ansöker om tillstånd för offentlig tillställning, valborgsfirande, 2024-000104 enligt räddningstjänstens diarienummer

72. Yttrande om ordningslagen, Siknäs Framtid ansöker om tillstånd för offentlig tillställning, valborgsfirande, 2024-000106 enligt räddningstjänstens diarienummer

73. Yttrande om ordningslagen, Törebygdens framtid ansöker om tillstånd för offentlig tillställning, Töre hamn, 2024-000110 enligt räddningstjänstens diarienummer



Samhällsbyggnadsnämnden

74. Yttrande om ordningslagen, Töre Folkets Hus ansöker om tillstånd för offentlig tillställning i form av livsstilmässa och begagnande av offentlig plats på Töre Folkets hus, 2024-000115 enligt räddningstjänstens diarienummer

Serveringstillstånd enligt alkohollagen

Beslut enligt A1, beslut om utökat serveringstillstånd till allmänheten vid enstaka tillfälle avseende etablerat serveringsställe

75. Morjärv 38:1, ändring av serveringstillstånd, 2023-949-SPA

Beslut enligt A13, debitera avgift för tillsyn och tillstånd av den som ansöker/ anmäler och bedriver tillståndspliktig eller anmälningspliktig näringsverksamhet

76. Kalix 4:31, Hotell Valhall AB, 2024-338-STÖ
77. Örnen 20, Sabali AB, 2024-335-STÖ



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 93

Meddelanden

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden godkänner redovisningen av meddelandena.

Kommunala beslut, kommunfullmäktige (kf) och kommunstyrelsen (ks)

1. Ks beslut 29 april 2024 § 73 Uppföljning av plan för kontroll och uppföljning privata utförare. Ks beslutar lägga redovisningen till handlingarna, 2024-00003.
2. Ks beslut 27 maj 2024 § 87 Granskning av ekonomistyrning inom Kalix kommun. Ks beslutar att utveckla ekonomistyrningen i Kalix kommun i väsentliga delar enligt revisorernas förslag och nedan beskrivning av ärendet, främst genom att:
 1. Utveckla och förnya budgetprocessen inför år 2026 genom att:
 - arbeta med analys av utvalda nyckeltal/volyymmått
 - arbeta för att öka tydligheten gällande de långsiktiga ekonomiska förutsättningarna i beslutsunderlagen för kommunens budget
 2. Utveckla och utforma månadsrapporterna där budgetavvikelser analyseras än tydligare.
 3. Ta fram förslag på styrdokument gällande tillämpning av uppsiktsplikten.

Länsstyrelsen

3. Lst beslut 15 maj 2024, lst godkänner Kalix kommuns beslut om strand-skyddsdispens för nybyggnad av garage på fastigheten Ryssbält 5:53, 2024-286-BLÖ
4. Lst beslut 17 maj 2024, lst beslutar att reparation av kaj på fastigheten Kalix Ytterbyn 89:6 kan genomföras under förutsättning att det utförs i huvudsak enligt anmälan och i övrigt lämnade uppgifter samt att de försiktighetsmått som anges i detta beslut följs. Beslutet gäller till och med den 17 maj 2028, 2024-380-MPA
5. Lst beslut 13 maj 2024, Kalix 4:13 m.fl. ny detaljplan för del av strand-ängarna. Lst beslutar att inte överpröva kommunens beslut att anta detaljplanen, 2021-583-PDP

Övriga myndigheter

6. Hovrätten för Övre Norrlands beslut 26 april 2024 angående överklagan av Luleå tingsrätts dom 20 november 2023 i mål T 481-23 angående hand-räkning. Hovrätten meddelar prövningstillstånd, 2023-00054
7. Haparanda tingsrätts dom 17 maj 2024 angående skadestånd. Tingsrätten avslår Kalix kommun samhällsbyggnadsförvaltningens yrkanden. Tingsrätten avslår XXXXX XXXXXXXX yrkande om ersättning för rättegångs-kostnader, 2023-00096



Samhällsbyggnadsnämnden

8. Förvaltningsrättens beslut 3 maj 2024, laglighetsprövning; nu fråga om avvisning. Kalix 4:13 m fl, ny detaljplan för del av strandängarna. Beslut: Förvaltningsrätten avvisar överklagandet, 2021-583-PDP
9. Mark- och miljödomstolens dom 7 maj 2024, föreläggande om miljötekniska undersökningar samt riskbedömning på Töre 12:86 m fl. Domslut: Mark- och miljödomstolen avslår överklagandet, 2019-1091-MPA



KALIX KOMMUN

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
2024-06-11

Sida
26(27)

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 94

Dnr 2024-00002 309

Synpunkter från allmänheten 2024 (via Kalix kommun Esmaker)

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden tar del av och godkänner rapporten om synpunkter och klagomål som kommit in.

Sammanfattning av ärendet

Chef för teknisk försörjning och fastighetschefen rapporterar om synpunkter och klagomål som kommit in till förvaltningen sen föregående nämnd.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 95

Förvaltningschefen informerar

Beskrivning av ärendet

Förvaltningschefen och fastighetschefen informerar och redogör för förvaltningens pågående och kommande projekt.

Förvaltningschefen informerar om LKAB:s planer gällande transportväg genom Kalix kommun för deras omställning till produktion av koldioxidfri järnsvamp.

Fastighetschefen svarar på tidigare fråga om projektet Studenten 1, bygghall: Ingen beställning av bygghall eller tak över byggyta har gjorts till samhällsbyggnadsnämnden. Inga medel finns avsatta i investeringsbudgeten år 2025 eller resten av planperioden (2026-2027).

Chef för teknisk försörjning informerar om arbetet med markförsörjningsplanen. Processen pågår, under hösten vill förvaltningen ha inspel från politiken. Mot slutet av året beräknas ärendet komma till nämnden.