

**Samhällsbyggnadsnämnden**

Plats och tid	Förvaltningsbyggnaden, Sessionssalen, tisdag 5 december 2017 kl 08.30 – 14.45		
Beslutande ledamöter	Stig Karlsson (S), ordförande Kenneth Sandberg (MP), vice ordförande Maj-Lis Nilsson (S) ersätter Camilla Engström Degerlund (S) Dan Brännmark (S) § 170-186, 199 Bo Goding (V) § 187-198, 200-208 ersätter Dan Brännmark (S) Magnus Mörtling (S) Jimmy Väyrynen (M) Mårten Englund (L) ersätter Thomas Lindbäck (C)		
Närvarande ersättare	Martin Östling (MP) Tore Alm (S) Bo Goding (V) § 170-186, 199 Johnny Braun (M)		
Övriga närvarande	Mårten Öhman, förvaltningschef Camilla Sandin, fastighetschef Arto Koivumaa, räddningschef Ivanka Stenman, miljöinspektör Anne Vanhaphia, nämndsekreterare Gustav Lund, byggnadsinspektör § 170-199 Maj-Lis Gustavsson, revisor § 172 Jan-Åke Johansson, revisor § 172 Hans Forslund, PWC § 172 Cristina Hjorth Fresk, nämndsekreterare	Per Nilsson, chef teknisk försörjning Monica Säfström chef bygg och miljö Sandra Nilsson, plan-projektplanerare Anders Ökvist, planingenjör § 170-199 Thomas Bryggare, byggnadsinspektör	
Justeringens plats och tid	Samhällsbyggnadsförvaltningen tisdag 13 december 2017		
Underskrifter	Sekreterare _____ Paragrafer § 170-208 Cristina Hjorth Fresk		
	Ordförande _____ Stig Karlsson		
	Justerare _____ Maj-Lis Nilsson		
	ANSLAG/BEVIS Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.		
Organ	Samhällsbyggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	2017-12-05		
Datum då anslaget sätts upp	2017-12-13	Datum då anslaget tas ned	2018-01-04
Förvaringsplats för protokollet	Samhällsbyggnadsförvaltningen		
Underskrift	_____ Cristina Hjorth Fresk		

**Ärendelista**

§ 170 Val av justerare	4
§ 171 Godkännande av ärendelista	5
§ 172 Dnr 1047/2017-ADM Möte med revisorerna om nämndens ansvarsutövande	6
§ 173 Delegationsbeslut	7
§ 174 Meddelanden	12
§ 175 Dnr 1046/2017-ADM Sammanträdesplan 2018 för samhällsbyggnadsnämnden	15
§ 176 Dnr 941/2016-ADM Fördelning av driftbudgetramar 2018 för samhällsbyggnadsnämnden	16
§ 177 Dnr 941/20176-ADM Fördelning av investeringsram 2018 för samhällsbyggnadsnämnden	17
§ 178 Dnr 941/2016-ADM Information om omfördelning av investeringsmedel från 2017 till 2018 för samhällsbyggnadsnämnden	18
§ 179 Dnr 1037/2017-ADM Tillsynsplan med behovsutredning, plan - och bygglagens område för åren 2018 - 2020	19
§ 180 Dnr 1038/2017-ADM Tillsynsplan med behovsutredning, livsmedel och miljöområdet för åren 2018 - 2020	23
§ 181 Dnr 1040/2017-ADM Tillsynsplan enligt alkohollagen för åren 2018 - 2020	27
§ 182 Dnr 1072/2017-ADM Information om och redovisning av antal tillstånd enligt lotterilagen som beviljats av fritids- och kulturförvaltningen åren 2014 - 2017	29
§ 183 Dnr 1041/2017-ADM Information om krishanteringsplan inom livsmedel, dricksvatten och miljöområdet för samhällsbyggnadsnämndens ansvarsområde	30
§ 184 Dnr 2011-00708 29 31 Pålänge skola - återrapportering av lokal, förlängning av medgivande	31
§ 185 Dnr 2017-01097 31 32 Föreskrift om parkeringsförbud på Köpmannagatan	32
§ 186 Dnr 2016-00070 45 33 Svar på Kalixförslag om förbättrade öppettider på Kalix avfallsupplag	33
§ 187 Dnr 1078/2017-ADM Budgetprocess inför budget 2019 för samhällsbyggnadsnämnden	34
§ 188 Dnr 2017-00191 20 35 Återrapport nämndsdialoger samhällsbyggnadsnämnden 2017 - Utveckling av demokrati, inflytande och information	35
§ 189 Dnr 801/2017-ADM Information om länsstyrelsens tillsynsbesök rörande alkohol och tobaksområdet	36

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**Sammanträdesdatum
2017-12-05**Samhällsbyggnadsnämnden**

§ 190 Dnr 1081/2017-ADM	
Begära om uppdrag och ändring av reglemente med anledning av ny lag - Lagen om elektroniska cigaretter och påfyllningsbehållare	37
§ 191 Dnr 1110/2017-ADM	
Rättviksmodellen, uppdrag till förvaltningen.....	39
§ 192 Dnr 15/2017-PDP	
Bredviken 12:22, antagande av ändring av byggnadsplan.....	40
§ 193 Dnr 1025/2017-LMF	
Posthornet 2 och 6, upphävande av tomtindelning för kvarteret Posthornet	41
§ 194 Dnr 959/2017-PDP	
Risön 5:19 och del av Karlsborg 6:11, upphävande av del av gällande byggnadsplan.....	44
§ 195 Dnr 1036/2017-PDP	
Ryssbält 6:6 m fl, ändring av byggnadsplan	46
§ 196 Dnr 963/2017-BLF	
Ytterbyn 86:3, avslag av ansökan om bygglov för sovstuga	48
§ 197 Dnr 972/2017-BLR	
Information om ansökan om rivningslov för flerbostadshus på Karlsborg 10:115.....	50
§ 198 Dnr 2017-01099 26	
Köp av markområde från Tor 4.....	51
§ 199 Dnr 2017-00722 108	
Dialog om Köpmannagatan och Torggatan	52
§ 200 Dnr 2017-01086 26	
Ytterbyn 20:19 Nyborg, markanvisning för exploatering av bostadsområde.....	54
§ 201 Dnr 2017-01087 26	
Grytnäs 1:6 Filipborg, markanvisning för exploatering av bostadsområde.....	55
§ 202 Dnr 2017-01088 26	
Näsbyn 6:39 Näsby Småbåtshamn, markanvisning för exploatering av bostadsområde.....	56
§ 203 Dnr 2017-01089 26	
Grytnäs 1:6 Grytnäs Södra, markanvisning för exploatering av bostadsområde.....	57
§ 204 Dnr 2017-01090 26	
Töre 3:87 Töre, markanvisning för exploatering av bostadsområde.....	58
§ 205 Dnr 2017-00650 103	
Yttrande över motion om ökade öppettider på deponin i Kalix	59
§ 206 Dnr 2017-01066 05	
Upphandling livsmedel för 2018 - 2020	61
§ 207 Förvaltningschefen informerar	62
§ 208 Övriga frågor	63



KALIX KOMMUN

Samhällsbyggnadsnämnden

Sida
4(63)

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum
2017-12-05

§ 170

Val av justerare

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden väljer Maj-Lis Nilsson (S) att justera protokollet tillsammans med ordförande.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



KALIX KOMMUN

Samhällsbyggnadsnämnden

Sida
5(63)

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum
2017-12-05

§ 171

Godkännande av ärendelista

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden godkänner ärendelistan. Ärendena behandlas i följande ordning 170 – 186, 199, 187 – 198, 200 - 208

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



KALIX KOMMUN

Samhällsbyggnadsnämnden

Sida
6(63)

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum
2017-12-05

§ 172

Diariennr 1047/2017-ADM

Möte med revisorerna om nämndens ansvarsutövande

Sammanfattning av ärendet

Revisorerna tillsammans med Hans Forslund, PWC Sverige, redovisar utfallet av enkäten om nämndens ansvarsutövande 2017.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



§ 173

Delegationsbeslut

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden godkänner redovisningen av delegationsbesluten

Beskrivning av ärendet

Förvaltningens personal och nämndens ordförande har med stöd av 6 kapitlet 33 § kommunallagen och delegationsordning fattat beslut i följande ärenden;

Brådskande ärenden

Beslut enligt 10.1, Beslut i brådskande ärenden

1. Gamla staden 16, stadigvarande serveringstillstånd SM Mat AB (Dream Restaurang), 893/2017-SPA
2. Ripan 15, tillfälligt serveringstillstånd 23 november – 16 december 2017 Hotell Valhall AB, 1005/2017-SPA
3. Antagande av anbud, upphandling ramavtal bränslepellets 2018-2019, 2017-00918 05

Ärendehandläggning m m

Beslut enligt 12.1a, Avge yttrande med anledning av remiss

4. Yttrande om indragning av allmän väg 697 Morjärv, 2017-00165 51
5. Yttrande om granskning av vägplan för ombyggnad av väg 721 Gammelgården, 2017-01319 51
6. Yttrande om förslag till länstransportplan för Norrbottens län perioden 2018-2029, 2017-00025 51

Beslut enligt 12.5, Överlämna överklagande till överprövande instans

7. Överklagan av länsstyrelsens beslut om avslag av överklagande, 2017-01054 34
8. Kalix 9:149, avslag av bygglovansökan för fasadändring/tillbyggnad tvåbostadshus, 527/2017-BLB
9. Stråkanäs 1:2, bygglov för tillbyggnad av gårdshus, 922/2017-BLB
10. Ytterberga 2:3, anmälan om rivning av förrådsbyggnad, 45/2015-BLR

Beslut enligt 12.10, Besluta att lämna klagomål/anmälning utan åtgärd

11. Manhem 47, klagomål om kompost, aktbilaga 12, 695/2017-RÖV
12. Manhem 47, klagomål om kompost, aktbilaga 13, 695/2017-RÖV
13. Ytterberga 10:1, klagomål om ovårdad tomt, 664/2017-NTS
14. Ytterberga 10:2, klagomål om ovårdad tomt, 665/2017-NTS

Fastighets-, mark- och skogsförvaltning

Beslut enligt 1.1, Försäljning av fördelade tomter för industri-, bostads- och fritidsbebyggelse

15. Tilldelningsbeslut Båtskärsnäs 1:247, 2017-00513 26
16. Tilldelningsbeslut Studenten 14, 2017-01049 26
17. Markanvisningsavtal Näsbyn 8:159, 2017-00401 26
18. Försäljning av Näsbyn 8:159, 2017-00401 26



19. Försäljning av Båtskärsnäs 1:247, 2017-00513 26

Beslut enligt 1.3b, Försäljning av skogsråvaror samt besluta om skogsvårdsåtgärder

20. Avtal med SCA Skog AB leveransvirke Vintervägen – Tallskogsvägen, "Flygfältet 20171023", 2017-01047 05

Beslut enligt punkt 1.4a, Upplåtelse eller uppsägning av upplåtelse på såväl kommunägd som annans mark genom tomträtt, arrende eller nyttjanderätt

21. Tillägg nr 1 till arrendeavtal avseende mark för fritidshus på Gräsören, med anledning av överförande av arrende, 2017-01050 26

Beslut enligt punkt 1.5a, Godkännande eller upphävande av avtal om servitut eller ledningsrätt till förmån för kommunen på annans mark

22. Servitutsavtal för ledningsgata för tryckavlopp på Karlsborg 3:1, till förmån för Kalix 4:11, 2017-01018 26

Beslut enligt 1.5b, Godkännande av avtal om servitut eller ledningsrätt till förmån för annan på kommunens mark

23. Markupplåtelse för elektrisk starkströmsanläggning på Innabäcken 7:3, till förmån för Näsbyn 4:15, 2017-00946 26

Planfrågor

Beslut enligt punkt 4.4, Besluta om samråd och utställning i program- och detaljplaneskedet

24. Kalix 9:44 m fl, beslut om samråd för ny detaljplan, 409/2017-PDP

Upphandling

Beslut enligt 8.1, Upphandling av entreprenader, ramavtal, leasingavtal, varor och tjänster

25. Antagande av anbud, direktupphandling av lekparksutrustning Åsvägen, 2017-00871 05

Trafikärenden

Beslut enligt 14.4, Parkeringstillstånd för rörelsehindrade

26. Under perioden 13 oktober – 22 november 2017 har 21 delegationsbeslut fattats. Diarienummer 2347-2368/2017 enligt parkeringstillstånds nummerserie

Bostadsanpassningsärenden

Beslut enligt 15.1, Bostadsanpassning

27. Under perioden 5 oktober – 22 november 2017 har 18 delegationsbeslut fattats. Diarienummer 121-139/2017 enligt bostadsanpassnings nummerserie

Bygglov

Beslut enligt P1, Beslut om bygglov inom ramen för de föreskrifter som anges i plan- och bygglagen, PBL 9:30-9:32

28. Björkfors 11:1, nybyggnad anläggning, brännugn för sällskapsdjur, 920/2017-BLÖ

29. Blixten 1, ändrad användning från kontor till bostäder samt ombyggnad av möbelbutik, 303/2017-BLI

30. Båtskärsnäs 1:241, nybyggnad fritidshus och förråd, 856/2017-BLF



31. Båtskärsnäs 1:391, nybyggnad servicebyggnad, 917/2017-BLI
32. Båtskärsnäs 1:391, tillbyggnad restaurang, 916/2017-BLI
33. Kalix 4:11, nybyggnad teknikbod, 929/2017-BLA
34. Kalix 6:48, nybyggnad enbostadshus, 975/2017-BLB
35. Kamlunge 3:10 och 1:34, tillbyggnad slakthus, 960/2017-BLÖ
36. Pålänge 3:42, tillbyggnad industribyggnad, 866/2017-BLI
37. Rolfs 28:8, nybyggnad skärmtak, 914/2017-BLI
38. Siknäs 7:20, nybyggnad garage/förråd, 734/2017-BLF
39. Stråkanäs 1:2, tillbyggnad av gårdshus, 922/2017-BLB
40. Töre 12:38, nybyggnad teknikbod för fibernät, 831/2017-BLA
41. Vallen 7:13, nybyggnad garage, 680/2017-BLB
42. Ytterbyn 55:6, nybyggnad fritidshus, 977/2017-BLF
43. Ytterbyn 68:10, nybyggnad garage/förråd, 957/2017-BLF
44. Ytterbyn 68:10, tillbyggnad och ändring takutformning, 838/2017-BLF
45. Övermorjärv 26:1, nybyggnad enbostadshus, 136/2016-BLB

Rivningslov

Beslut enligt P2, Beslut om rivningslov inom ramen för de föreskrifter som anges i PBL 9:34

46. Mården 4 och 5, rivningslov 3 enbostadshus, 738/2016-BLR
47. Prylen 2, rivningslov för garage, 1053/2017-BLR
48. Ytterbyn 68:10, rivningslov 2 byggnader som flyttas, 955/2017-BLR

Startbesked

Beslut enligt P14, Med startbesked godkänna att en åtgärd får påbörjas

49. Björkfors 11:1, eldstad med röckanal, 921/2017-BLÖ
50. Lantjärv 1:78, nybyggnad enbostadshus, 456/2017-BLB
51. Ryssbält 5:46, tillbyggnad garage/förråd, 489/2017-BLB
52. Sangis 6:11, eldstad med röckanal, 827/2017-BLB
53. Sangis 6:11, nybyggnad enbostadshus, 546/2017-BLB
54. Sangis 8:62, eldstad med röckanal, 822/2017-BLB
55. Siknäs 1:7, eldstad med röckanal, 954/2017-BLF
56. Siknäs 6:34, eldstad med röckanal, 881/2017-BLF
57. Vånafjärden 2:22, nybyggnad enbostadshus, 476/2017-BLB
58. Ytterbyn 20:40, eldstad med röckanal, 1029/2017-BLB
59. Ytterbyn 68:10, eldstad, 839/2017-BLF
60. Åsen 4, eldstad med röckanal, 1035/2017-BLB
61. Ängen 3, eldstad med röckanal, 979/2017-BLB
62. Övermorjärv 6:47, eldstad med röckanal, 1030/2017-BLF

Start- och slutbesked

Beslut enligt P14, Med startbesked godkänna att en åtgärd får påbörjas och P 18, Beslut om slutbesked respektive interimistiskt slutbesked enligt PBL 10:34-37

63. Ryssbält 5:46, tillbyggnad garage/förråd, 489/2017-BLB



Slutbesked

Beslut enligt P 18, Beslut om slutbesked respektive interimistiskt slutbesked enligt PBL 10:34-37

- 64. Båtskärsnäs 1:303, eldstad med rökkanal, 699/2017-BLB
- 65. Pålänge 3:81, rivningslov fritidshus, 698/2017-BLR
- 66. Siknäs 6:34, eldstad med rökkanal, 881/2017-BLF
- 67. Sören 2:98, eldstad med rökkanal, 1016/2016-BLB
- 68. Tunnskär 1:7, eldstad med rökkanal, 558/2017-BLF
- 69. Töre 3:165, eldstad med rökkanal, 622/2017-BLB
- 70. Töre 4:2, eldstad med rökkanal, 644/2015-BLF
- 71. Ytterbyn 28:4, eldstad med rökkanal, 172/2015-BLF
- 72. Ytterbyn 35:5, nybyggnad enbostadshus, 470/2014-BLB

Strandskyddsdispens

Beslut enligt M 25, Beslut om strandskyddsdispens för ersättnings- och kompletteringsbyggnader samt för andra åtgärder av mindre vikt samt att förena beslutet med nödvändiga villkor

- 73. Björkfors 11:1, nybyggnad anläggning, brännugn för sällskapsdjur, 920/2017-BLÖ

Beslut enligt M1, Avgifter för prövning och M 25, Beslut om strandskyddsdispens för ersättnings- och kompletteringsbyggnader samt för andra åtgärder av mindre vikt samt att förena beslutet med nödvändiga villkor

- 74. Storön 1:4, vattenverksamhet, 1/2017-MPA
- 75. Storön S:16, vattenverksamhet med upplägg av muddermassor, 587/2016-MPA

Yttrande vattenverksamhet

Beslut enligt M21, Yttrande med anledning av anmälning/ansökan om vattenverksamhet

- 76. Ytterbyn 86:5, yttrande till länsstyrelsen, 992/2017-MPA
- 77. Korsgrundet 1:5, yttrande till länsstyrelsen, 990/2017-MPA

Täkter

Beslut enligt M48a, Beslut att avsluta täkt

- 78. Björknäs 1:29, 537/2017-NTS
- 79. Bjumisberget 1:2, 849/2012-NTS

Miljöfarlig verksamhet

Beslut enligt M1, Avgifter för prövning och tillsyn enligt miljöbalken

- 80. Hällfors 1:21, användning av avfall för anläggningsändamål, 692/2017-MPA

Beslut enligt M4, Meddela föreläggande och förbud samt besluta om åtgärder

- 81. Björkfors 2:38, användning av avfall för anläggningsändamål, 840/2017-MPA



Samhällsbyggnadsnämnden

Beslut enligt M4, Meddela föreläggande och förbud samt besluta om åtgärder samt M4a, Besluta att förena föreläggande eller förbud med vite om högst 10 000 kr i varje enskilt ärende

82. Rian 1:36, föreläggande med vite att komma in med årsrapport för 2016, 803/2017-MTS

Beslut enligt M12, Förelägga den som bedriver miljöfarlig verksamhet att avge miljörapport

83. Sangis 6:4 och 3:46, föreläggande att lämna in miljörapport för 2016 samt komplettering för miljörapport 2015, 391/2017-MPA

Beslut enligt M17, övriga yttranden

84. Karlsborg 3:1, yttrande till länsstyrelsen, 902/2017-MPA

85. Binnören 1:1, yttrande till länsstyrelsen, 948/2016-MÖV

Värmepumpar

Beslut enligt M1, Avgifter för provning och tillsyn enligt Miljöbalken och M4, Meddela föreläggande och förbud samt beslut om åtgärder

86. Blixten 1, bergvärme, 293/2017-MPA

87. Båtskärsnäs 1:135, bergvärme, 999/2017-MPA

88. Gammelgården 8:90, ytjordvärme, 938/2017-MPA

89. Grynet 1, bergvärme, 1001/2017-MPA

90. Näsbyn 31:13, bergvärme, 988/2017-MPA

91. Pålänge 2:23, bergvärme, 1034/2017-MPA

92. Ytterbyn 15:50, bergvärme, 981/2017-MPA

93. Ytterbyn 20:31, bergvärme, 1013/2017-MPA

Djur inom planlagt område

Beslut enligt M1, Avgifter för provning och tillsyn enligt miljöbalken och M23, Beslut i ärenden om tillstånd att hålla djur inom planlagt område

94. Skogshyddan 4, tillstånd att ha 1-6 höns, 942/2017-HPA

Livsmedel

Beslut enligt M70, Registrering av livsmedelsanläggning och punkt M123, Avgift för godkännande och registrering

95. Kalix 4:13, Arctic Treats, 980/2017-LPA

Räddningstjänsten

Beslut enligt R1.12, Utse tjänstemän med rätt att besluta i tillstånds-ärenden

96. Region Norrbotten beviljas förvärv av brandfarliga varor, förvaring av brand-farliga varor, handel med brandfarliga varor. Tillståndet gäller i 10 år på fastigheten Tor 4, 2017-000119

Beslut enligt punkt R1.15, Utfärda föreläggande och förbud i tillsynsärenden

97. Tillsynsförrättaren utfärdar föreläggande vid tillsyn på Manhemsskolan, Studenten 9, 2017-000105



§ 174

Meddelanden

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden godkänner redovisningen av meddelandena.

Länsstyrelsen (Lst)

1. Lst beslut 18 maj 2017, beslut att förelägga sökande att vidta försiktighetsmått i samband med vattenverksamhet på Karlsborg 3:1 och Vånafjärden S:1, 64/2017-MPA
2. Lst beslut 16 juni 2017, tillstånd till transport av farligt och övrigt avfall för Byggmästare SA Englund AB, 998/2017-RÖV
3. Lst beslut 18 augusti 2017, tillstånd till transport av farligt avfall för Eskelinen Skogsmaskiner AB, 1002/2017-RÖV
4. Lst beslut 18 augusti 2017, tillstånd till transport av farligt avfall för Mörks Skogsmaskiner AB, 1003/2017-RÖV
5. Lst beslut 31 augusti 2017, tillsyn av utfyllnad inom vattenområdet vid Båtskärsnäs 1:210. Lst förelägger fastighetsägaren att återställa vattenområdet där utfyllnaden har skett, 2014-586/MPA
6. Lst beslut 11 september 2017, beslut att förelägga sökande att vidta försiktighetsmått i samband med vattenverksamhet att restaurera befintlig båtanläggning på Ryssbält 6:43, 704/2017-MPA
7. Lst beslut 15 september 2017, begäran om förlängd utförandetid för muddring vid Ytterbyn 58:10. Lst förlänger utförandetiden till 17 juni 2018, 130/2015-MPA
8. Lst beslut 2 oktober 2017, beslut att inte pröva beslut om strand-skyddsdispens för att ersätta befintlig dubbeltrumma med rörbro på Hällfors 2:3 och 2:9, 854/2017-MPA
9. Lst beslut 6 oktober 2017, anmälan om användning av avfall för konstruktions-ändamål på Karlsborg 3:1, 902/2017-MPA
10. Lst beslut 6 oktober 2017, beslut att förelägga sökande att vidta försiktighetsmått i samband med vattenverksamhet på Siknäs 25:3 och 25:1, 936/2017-MPA
11. Lst beslut 18 oktober 2017, anmälan om ändrad verksamhet vid hamnen i Axelsvik. Lst har inget att erinra mot anmälan om ändring av verksamhet vid hamnen i Axelsvik, 948/2016-MÖV
12. Lst beslut 17 oktober 2017, beslut att inte pröva beslut om strand-skyddsdispens för en komplementbyggnad på Bredviken 7:2, 849/2017-BLB
13. Lst beslut 25 oktober 2017, beslut att förelägga sökande att vidta försiktighetsmått i samband med vattenverksamhet på Ytterbyn 86:5, 992/2017-MPA



14. Lst beslut 25 oktober 2017, tillstånd enligt 19 § naturvårdslagen för upplag på Siknäs 25:3. Lst lämnar tillstånd för upplag av muddermassor, 936/2017-MPA
15. Lst beslut 26 oktober 2017, anmälan om vattenverksamhet vid Grytnäs 1:178 och Vallen 7:54. Lst avskriver ärendet från vidare handläggning med hänvisning till att anmälan återkallas av sökande, 8/2016-MPA
16. Lst beslut 27 oktober 2017, överprövning av beviljad strandskyddsdispens för uppförande av bastu/uterum på Ytterbyn 15:67. Lst upphäver nämndens beslut, 564/2017-BLF
17. Lst beslut 31 oktober 2017, överklagan av förhandsbesked för nybyggnation av enbostadshus på Bondersbyn 8:31. Lst beslutar återförvisa ärendet till nämnden för ny handläggning, 376/2017-BLB
18. Lst beslut 1 november 2017, anmälan om vattenverksamhet och deponering av icke-farliga muddermassor vid Korsgrundet 1:5. Lst förelägger sökande att vidta försiktighetsmått i samband med vattenverksamheten och deponeringen av muddermassorna, 990/2017-MPA
19. Lst beslut 6 november 2017, förprövning av djurstall. Lst godkänner ansökan om förprövning av djursrall på Övermorjärv 7:52, 1016/2017-MÖV
20. Lst beslut 13 november 2017, anmälan om vattenverksamhet och deponering av icke-farliga muddermassor på Ytterbyn 113:9. Lst förelägger sökande att vidta försiktighetsmått i samband med vattenverksamheten och deponeringen av muddermassorna, 948/2017-MPA
21. Lst beslut 13 november 2017, samråd enligt miljöbalken och samråd enligt kulturmiljölagen för nedgrävning av markkaber på Säjvisnäs 1:5. Lst vidtar med anledning av anmälan om samråd ingen åtgärd enligt 12 kap 6 § miljöbalken, 1058/2017-NPT
22. Lst beslut 13 november 2017, tillstånd till transport av farligt avfall och övrigt avfall till Kalix Miljöteam AB, 1059/2017-RÖV
23. Lst beslut 14 november 2017, överklagan av föreläggande i anledning av anmälan om rivning av förrådsbyggnad på Ytterberga 2:3. Lst avskriver ärendet från vidare handläggning då överklagandet genom återkallelse av beslutet om föreläggande har förfallit, 45/2015-BLR
24. Lst beslut 20 november 2017, beslut att inte pröva beslut om strandskyddsdispens för kremeringsugn och plank på Björkfors 11:1, 920/2017-BLÖ
25. Lst beslut 22 september 2017, tillstånd för markavvattning inom Björknäs 1:41, 2017-00896 269
26. Lst beslut 13 oktober 2017, beslut om hastighetsbegränsning på väg 956.01, väg 956 och väg 705, 2017-00794 51



27. Lst beslut 23 oktober 2017, överklagande av miljö- och byggnadsnämnden i Luleå kommuns delegationsbeslut om föreläggande om förbud för samhällsbyggnadsnämnden i Kalix att använda Natriumhydroxid från Solvay. Lst avslår överklagandet, 2017-01054 34
28. Lst beslut 20 november 2017, beslut att inte pröva beslut om strandskyddsdispens för muddring och uppläggning av muddermassor på Storön S:16, 587/2016-MPA
29. Lst beslut 21 november 2017, beslut att inte pröva beslut om strandskyddsdispens för muddring av inlopp samt förlängning av pir på Storön 1:4, 1/2017-MPA

Övriga myndigheter

30. Mark- och miljödomstolens dom 23 oktober 2017, förbud att använda avloppsanläggning för vattentoalett på Sören 2:8, nu fråga om tidpunkt för förbud. Domstolen avslår överklagandet, 92/207-HÖV
31. Mark och miljödomstolens deldom 8 november 2017, tillstånd till ökad produktion av blekt sulfatmassa vid Karlsborgs Bruk. Domstolen godkänner miljökonsekvensbeskrivningen i de delar som berör ansökt produktionsökning för 2017 samt lämnar tillstånd enligt miljöbalken att under 2017 producera 328 000 ton blekt sulfatmassa vid Karlsborgs Bruk, 213/2017-MPA
32. Mark- och miljööverdomstolens beslut 9 november 2017, föreläggande om rättelse angående bastubyggnad på Ytterbyn 90:5, nu fråga om prövningstillstånd. Mark- och miljööverdomstolen ger prövningstillstånd, 775/2015-BVT
33. Skogsstyrelsens beslut 28 augusti 2017, biotopskyddsområde på Bredträskgrund 1:54. Skogsstyrelsen beslutar att det mindre vattendrag och småvatten med omgivande mark, vars gränser har markerats i terrängen ska utgöra ett biotopskyddsområde, 1009/2017-NÖV
34. Energimarknadsinspektionens beslut 19 oktober 2017, återkallelse av nätkoncession för linje samt fråga om återställningsåtgärder. Nätkoncession för linje AL9 från Nederkalix till finska gränsen återkallas, 1019/2017-MÖV
35. Trafikverkets beslut 25 oktober 2017, beslut om indragning från allmänt underhåll av väg 697 i Kalix kommun, 2017-00165 51



§ 175

Diariennr 1046/2017-ADM

Sammanträdesplan 2018 för samhällsbyggnadsnämnden**Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Nämnden godkänner sammanträdesplanen för 2018.

Sammanfattning av ärendet

Förvaltningen har gjort ett förslag till sammanträdesplan för samhällsbyggnadsnämndens beredning och nämnd för 2018. Förslaget är anpassat till det ekonomiska året och sammanträdesplan för kommunstyrelsen och kommunfullmäktige.

Beredning	Nämnd	Budgetåret
30 januari Björken	13 februari Sessionssalen	Årsredovisning 2017, miljöplan, integrationsplan
6 mars Björken	20 mars Sessionssalen	Konsekvensanalys 2019 Uppföljning januari - februari
2 maj onsdag Björken	15 maj Sessionssalen	Budget 2019, helårsprognos 2018
29 maj Björken	19 juni Pergolan	Uppföljning januari – maj
12 september onsdag Björken	25 september Sessionssalen	Delårsrapport, taxor
17 oktober onsdag Björken	30 oktober Sessionssalen	Mål 2019, uppföljning januari - september
27 november Björken	11 december Sessionssalen	Fördelning budgetramar, investeringsmedel 2019, nämndsdialog

Beredningens möten sker på tisdagar förutom 2 maj, 12 september och 17 oktober som är onsdagar och nämndens sammanträden sker på tisdagar och alla sammanträden startar kl 08.30.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 17 november 2017

Protokollsutdrag skickas till

Kommunkansliet



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 176

Diariennr 941/2016-ADM

Fördelning av driftbudgetramar 2018 för samhällsbyggnadsnämnden**Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Nämnden tar del av och godkänner fördelningen av driftbudgetramar för 2018.

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen har tagit fram förslag till fördelning av driftbudgetramarna för 2018 enligt följande:

Budget 2017	41 993
Verksamhetsförändringar 2018	200
Återläggning särskilda anslag	-1 000
Ramförändringar 2018	2 355
Särskilda anslag 2018	1 100
Budget 2018, exkl. lönepott 2018	44 648
Fördelning av budgetram 2018	
Nämnd och Stab	3 895
Teknisk försörjning	13 685
Fastighetsavdelningen	9 895
Bygg- och miljöavdelningen	3 671
Räddningstjänsten	13 502
Totaler, exkl kapitaltjänst och lönekomensation 2018	44 648

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 27 november 2017

Protokollsutdrag skickas till

Ekonomienheten



§ 177

Diariennr 941/2016-ADM

Fördelning av investeringsram 2018 för samhällsbyggnadsnämnden**Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Nämnden tar del av och godkänner fördelningen av investeringsram för 2018, där ramen kan komma att revideras/omfördelas av verksamheten vid behov.

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen redovisar nedan tilldelade riktade investeringsmedel, markerade med *, samt förslag till fördelning av investeringsram för 2018. Ramen kan komma att revideras/omfördelas av verksamheten vid behov:

Riktade investeringsmedel	Tkr
GC vägar*	2 000
Småbåtshamnar*	300
Resecentrum JV*	0
Utemiljöer förskolor/skolor*	100
Brandposter*	2 500
Utveckling av Strandängarna enligt ny utvecklingsplan*	1 000
Vägar*	5 000
Parker/Grönområden/Lekplatser*	500
Parkering husbilar Gallerian inkl laddstolpar*	2 000
Utbyggnad Centrumskolan*	6 000
Ram	Tkr
Fördelning investeringsram till teknisk försörjning	1 500
Fördelning investeringsram till fastighetsavdelningen	5 450
Fördelning investeringsram till bygg- och miljöavdelningen	200
Fördelning investeringsram till räddningstjänsten	850
Summa samhällsbyggnadsnämnden, inkl ram	27 300
VA-försörjning	
Investeringsram	15 000
Summa VA-försörjning, extern finansiering	21 500
Summa samhällsbyggnadsnämnden inkl VA-försörjning	42 300

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 17 november 2017

Protokollsutdrag skickas till

Ekonomienheten



KALIX KOMMUN

Samhällsbyggnadsnämnden

Sida
18(63)

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum
2017-12-05

§ 178

Diariennr 941/2017-ADM

Information om omfördelning av investeringsmedel från 2017 till 2018 för samhällsbyggnadsnämnden

Sammanfattning av ärendet

Förvaltningschef Mårten Öhman informerade om pågående investeringar/projekt som kommer att sträcka sig över årsskiftet och in i 2018. Några av projekten är; ombyggnad av Innanbäckens skola, nytt resecentrum, brandposter, gång- och cykelväg till Gammelgården samt ny brandbil.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



§ 179

Diarienumr 1037/2017-ADM

Tillsynsplan med behovsutredning, plan - och bygglagens område för åren 2018 - 2020

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden antar tillsynsplan med behovsutredning inom plan- och bygglagstiftningens område m m för år 2018 - 2020 med de förslag till bort och nedprioriteringar av de olika ämnesområden som ges.

Sammanfattning av ärendet

För varje verksamhetsår bör en treårig tillsynsplan med behovsutredning finnas upprättad för hur tillsynsarbetet ska bedrivas samt regelbundet följas upp och utvärderas.

Tillsynsplanen baseras på en utredning om tillsynsbehovet inom respektive ansvarsområde och de register som förs över verksamheten som fordrar återkommande tillsyn. Plan- och bygglagen som trädde i kraft 2 maj 2011 kan konstateras ha resulterat i ytterligare behov av resurser, såväl administrativt som i form av fler platsbesök etc.

Då kommunerna har en lagstadgad skyldighet att arbeta med de aktuella verksamhetsområdena måste det också vara nämndens målsättning att arbeta för att behov och resurser på sikt ska vara i balans. Trots att planerade tillsynsaktiviteter är hårt nedprioriterade så måste ytterligare nerskärningar göras. Vilket innebär en viss nedprioritering bland inkomna klagomål, tekniskt samråd, arbetsplatsbesök och slutsamråd.

Ska någon egeninitierad tillsyn göras så bör det göras i projektform och då måste avdelningen få ytterligare resurser.

Beskrivning av ärendet

För varje verksamhetsår bör en treårig tillsynsplan med behovsutredning finnas upprättad för hur tillsynsarbetet ska bedrivas samt regelbundet följas upp och utvärderas. Tillsynsplanen baseras på en utredning om tillsynsbehovet inom respektive ansvarsområde och de register som förs över verksamheter som fordrar återkommande tillsyn.

Den plan- och bygglag (2010:900) som trädde i kraft 2 maj 2011 kan konstateras ha resulterat i ytterligare resursbehov, såväl administrativt som i form av fler platsbesök etc. Enligt Boverkets bedömning så skulle resursbehovet öka med 1,5. Ytterligare förändringar inom området har skett under 2014 med t ex "Attefallsbyggnationer". Utbildningar inom plan- och bygglagstiftningens område måste ständigt prioriteras och nya rättsfall följas.

I ärendet föreligger bygg- och miljöavdelningens förslag till treårig tillsynsplan och behovsutredning inom plan- och bygglagens område, för år 2018-2020, utifrån dagens begränsade resurser i förhållande till det arbete nämnden har ansvar för.



Tillsynsplanen avser såväl samhällsbyggnadsnämndens som jävsnämndens verksamheter och har fokuserat på att fördela timmarna i stort sett till det som är händelsestyrt, d v s inkommande ansökningar, anmälningar etc samt en viss del till övriga ansvarsområden enligt nedan.

Den tillsyn som föreslås är prioriterad och till största delen händelsestyrd. Trots att planerade tillsynsaktiviteter är hårt nedprioriterade så måste ytterligare nerskärningar göras. Vilket innebär en viss nerprioritering bland inkomna klagomål, tekniskt samråd, arbetsplatsbesök och slutsamråd.

Enligt behovsutredningen framgår det att avdelningen saknar ca 1 350 h (timmar).

Området som inte kan tillgodoses med nuvarande resurser är även övergripande tillsyn t ex strandskyddstillsyn, olovliga byggnader m m.

Enligt plan- och bygglagen ska samhällsbyggnadsnämnden/jävsnämnden verka för en god byggnadskultur samt en god och estetiskt tilltalande stads- och landskapsmiljö. Nämnden ska uppmärksamt följa den allmänna utvecklingen inom kommunen och dess närmaste omgivning samt ta de initiativ som behövs i frågor om planläggning, byggande och fastighetsbildning. Nämnden har ansvar för att utöva tillsyn och ska verka för att lagar och bestämmelser inom plan- och bygglagens område följs.

PBL allmänt

Här ingår framför allt händelsestyrd handläggningstid, d v s att hantera inkommande bygglovsansökningar och handläggning av anmälningspliktiga åtgärder, övergripande tillsyn som i dagsläget mest rör sig om nedskräpning alt förfallna fastigheter m m.

1 juli 2009 övergick också tillsynsansvaret över strandskyddet till kommunerna efter att tidigare legat hos länsstyrelserna.

Den nya plan- och bygglagstiftningen kräver avsevärt mycket fler handläggningsteg/timmar i bygglovsprocessen. Mer fokus ställs också på kontrollplan, tekniskt samråd, platsbesök etc. Även formalia om kommunicering före beslut och delgivning/kungörelse m m efter beslut har skärpts.

Nämnden har tillsynsansvar för att plan- och bygglagstiftningen ska följas, vilket innebär att olovligt byggande ska bevakas och vid upptäckt ska nämnden agera. Detta arbete initieras framför allt av inkommande anmälningar om svartbyggen från grannar etc.

Obligatorisk ventilationskontroll (OVK)

Nämnden har tillsynsansvar ang funktionskontroll av ventilationssystem. Ett register för den obligatoriska ventilationskontrollen har upprättats och bibehålls uppdaterat genom bevakning av registret, genom uppföljning att funktionskontroll sker av ventilationssystem i skolor, flerbostadshus och industrier m m för att erhålla ett bra inomhusklimat.



I uppgiften ingår att registrera funktionskontrollerna och se till att dessa utförs i rätt tid. Underlåtenhet kan medföra beslut om vitesföreläggande och att sanktionsavgift senare utdöms.

Enkelt avhjälpta hinder (EAH)

Boverket har tagit fram föreskrifter och allmänna råd om undanröjande av enkelt avhjälpta hinder till och i befintliga lokaler dit allmänheten har tillträde och på befintliga allmänna platser. Föreskrifterna trädde i kraft 1 december 2003 och bygger på PBL.

Lagstiftningen innebär att det ställs krav på att enkelt avhjälpta hinder mot tillgänglighet och användbarhet ska undanröjas i befintliga byggnader som innehåller lokaler dit allmänheten har tillträde och på befintliga allmänna platser. Enligt riksdagens och regeringens målsättning skulle hindren ha varit åtgärdade senast 2010.

I Kalix beslutade samhällsbyggnadsnämnden respektive jävsnämnden i februari 2010 att anta en policy för undanröjande av enkelt avhjälpta hinder för att underlätta det fort satta arbetet. Vissa åtgärder har vidtagits, men mycket arbete kvarstår både internt inom kommunens egna verksamheter och även externt.

Hissar och vissa andra motordrivna anordningar i byggnadsverk

Hissar och motordrivna anordningar ska besiktigas innan de tas i bruk och sedan i återkommande intervaller. Ansvar för besiktningen ligger på ägaren, ofta är detta fastighetsägaren. Ägaren är skyldig att genomföra besiktningarna med auktoriserat besiktningsorgan. Anslaget om genomförd besiktning ska sättas upp väl synligt. Om besiktningen visar att hissen är undermålig kan samhällsbyggnadsnämnden tvingas vitesförelägga fastighetsägaren om att åtgärda brister samt meddela användningsförbud. Inget register för hissar och vissa andra motordrivna anordningar i byggnadsverk har upprättats.

Övrigt

Diverse rådgivning, svar på remisser och yttranden sker kontinuerligt och denna tid är svår att påverka och är beräknad erfarenhetsmässigt utifrån tidigare års behov. Överklagade beslut tar ytterligare tid i anspråk som är svåra att påverka.

Varje byggnadsinspektör beräknas arbeta ca 1 500 timmar per år. Från den tillgängliga tiden ska tid räknas bort för diverse möten, planering, kvalitetsarbete, yttranden och utbildning etc. Därefter kvarstår tillgänglig handläggningstid/inspektör på ca 1 000 timmar/inspektör för handläggning/tillsyn. Vid samhällsbyggnadsnämndens/jävsnämndens bygg- och miljöavdelning finns tre byggnadsinspektörer. I dagsläget så är 20 % av en byggnadsinspektörstjänst vakant och det förväntas även bli så under 2018. Det innebär att avdelningen har 2,8 heltidstjänster d v s 2 800 timmars inspektörstid inom plan- och bygglagstiftningens område.



KALIX KOMMUN

Samhällsbyggnadsnämnden

Sida
22(63)

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum
2017-12-05

De uppskattade timmarna i tillsynsplaneringen 2018-2020 har gjorts genom att dividera totala antalet ärenden för 2015, 2016 och 2017 (fram till 2017-11-24) med tre för att på ett ungefär kunna uppskatta ärendeflödet på årsbasis inom de olika områdena. Myndighetsutövning genom anmälningar, prövningar, yttrande och tillsyn av olika slag kommer sannolikt att präglade även år 2018.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 27 november 2017
Förslag tillsynsplan

Protokollsutdrag skickas till

Bygg och miljö

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



§ 180

Diarienumr 1038/2017-ADM

Tillsynsplan med behovsutredning, livsmedel och miljöområdet för åren 2018 - 2020

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden antar tillsynsplan inom miljöområdet för år 2018 – 2020 och kontrollplan inom livsmedelsområdet för 2018-2020 med de förslag till bort- och nedprioriteringar av de olika ämnesområden som ges.

Sammanfattning av ärendet

Enligt miljötillsynsförordningen (SFS 2011:13) ska tillsynsmyndigheten, d v s nämnden, för varje verksamhetsår upprätta en treårigtillsynsplan för hur tillsynsarbetet ska bedrivas samt regelbundet följa upp och utvärdera tillsynsverksamheten.

I Livsmedelsverkets föreskrifter om offentlig kontroll av livsmedel (LIVSFS 2005:21) finns motsvarande krav på tillsynsplan och behovsutredning inom livsmedelslagstiftningen. Myndigheten ska vara opartisk, effektiv och ha tillgång till tillräckligt med personal med tillräcklig kompetens. Kontrollen ska vara utformad för att säkerställa likriktning och kvalitet. Ett register ska föras över de verksamheter som behöver återkommande tillsyn.

Tillsynen baseras på en utredning om tillsynsbehovet inom respektive ansvarsområde och de register som förs över de verksamheter som fordrar återkommande tillsyn.

I ärendet föreligger bygg- och miljöavdelningens förslag till tillsynsplan inom miljö, hälsoskydd, tobak och receptfria läkemedel och kontrollplan för livsmedelsområdet för år 2018-2020, med tillhörande behovsutredningar utifrån dagens begränsade resurser i förhållande till det arbete nämnden har ansvar för.

Planen som avser såväl samhällsbyggnadsnämndens som jävsnämndens verksamheter, har fokuserat på att fördela tillsynstimmarna så att tillsynsobjekt med fasta årsavgifter i första hand prioriteras oavsett ämnesområde.

Den prioriterade planerade tillsynen som föreslås är återigen hårt prioriterad och sker till de objekt som betalar en fast tillsyns-/kontrollavgift. Totalt har avdelningen 2 530 timmar att fördela på den planerade tillsynen. Det bedömda behovet visar på ett behov av 3280 timmar d v s ca 700 timmar som inte kan tillgodoses med nuvarande resurser inom miljöinspektörernas arbetsområden. Bygg- och miljöavdelningens förslag på prioriterade tillsynsområden är på 2 540 timmar. Utöver detta så har samhällsbyggnadsnämnden en kontrollskuld på totalt 100 timmar från 2017 som måste planeras in under 2018. Ett stort arbete väntar under 2018 med att konvertera avdelningens diariesystem Bygg- och miljöreda till Vision. Rättelser måste göras, alla mallar ska manuellt justeras, utbildningar, m m.



Bort och nedprioriterade ämnesområden för 2018 är miljöövervakning, miljötillsyn inom s k U-verksamheter, kemikalietillsyn, arbete med förorenade områden m m. Det bör även nämnas att det finns stort behov av inledande inventeringar av enskilda avlopp.

Då kommunerna har en lagstadgad skyldighet att arbeta med de aktuella verksamhetsområdena måste det också vara nämndens målsättning att arbeta för att behov och resurser på sikt ska vara i balans.

Beskrivning av ärendet

Enligt miljötillsynsförordningen (SFS 2011:13) ska tillsynsmyndigheten, d v s nämnden, för varje verksamhetsår upprätta en treårigtillsynsplan för hur tillsynsarbetet ska bedrivas samt regelbundet följa upp och utvärdera tillsynsverksamheten.

I Livsmedelsverkets föreskrifter om offentlig kontroll av livsmedel (LIVSFS 2005:21) finns motsvarande krav på tillsynsplan och behovsutredning inom livsmedelslagstiftningen. Myndigheten ska vara opartisk, effektiv och ha tillgång till tillräckligt med personal med tillräcklig kompetens. Kontrollen ska vara utformad för att säkerställa likriktning och kvalitet. Ett register ska föras över de verksamheter som behöver återkommande tillsyn.

Tillsynen baseras på en utredning om tillsynsbehovet inom respektive ansvarsområde och de register som förs över de verksamheter som fordrar återkommande tillsyn.

I ärendet föreligger bygg- och miljöavdelningens förslag till tillsynsplan inom miljö, hälsoskydd, tobak och receptfria läkemedel och kontrollplan för livsmedelsområdet för år 2018-2020, med tillhörande behovsutredningar utifrån dagens begränsade resurser i förhållande till det arbete nämnden har ansvar för.

Varje miljöinspektör beräknas, enligt vedertagen modell, arbeta ca 1 500 timmar per år. Vid samhällsbyggnadsnämndens/jävsnämndens bygg- och miljöavdelning under 2018 finns 5,5 miljöinspektörer. Hit hör även arbetsuppgifterna inom områdena tobakslagen och lag om handel med vissa receptfria läkemedel.

Från den tillgängliga tiden ska administrativ tid räknas bort t ex diverse möten, övergripande planering, kvalitetsarbete, handledning etc. Enligt SKLs modell om tillgänglig tillsynstid/inspektör kvarstår därefter ca 820 timmar/inspektör för tillsyn/kontroll etc, vilket visat sig stämma även i Kalix. Av de 820 timmarna så är ca 460 timmar fördelade på planerad tillsyn och ca 360 timmar oplanerad tillsyn. Vilket innebär att 2 530 timmar finns att fördela på den planerade tillsynen. Tillsynsplanen redovisar endast det planerade tillsynsbehovet.

Den oplanerade tillsynen har uppskattats utifrån erfarenhet från tidigare års ärenden till ca 360 timmar/inspektör. Vilket även är i enlighet med SKLs modell om tillgänglig tillsynstid.



I ärendeflöden ingår exempelvis handläggning rörande värmepumpar, avloppsanläggningar, upplägg av massor, anmälningar av C-verksamheter, klagomål, information och rådgivning, yttranden, samråd, enkäter etc.

Tillsynsplanen har återigen fokuserat på att fördela tillsynstimmarna så att tillsynsobjekt med fasta årsavgifter i första hand prioriteras oavsett ämnesområde. Dessa ingår således i den planerade tillsynen.

Sammanställning över tidsåtgång inom olika prioriterade tillsynsområden i tillsynsplanen för 2018 samt bedömt behov för 2018.

Tillsynsområde	Planerat 2018	Bedömt behov 2018
Miljöfarlig verksamhet	1 190	1 540
Omklassning MPF	130	130
Hälsoskydd	340	530
Kemiska produkter	40	240
Livsmedel	520	520
Läkemedel	60	60
Tobak	0	0
ADM	260	260
Totalt	2 540	3 280
K-skuld miljö	60	60
K-skuld tobak	4	4
K-skuld livsmedel	40	40

Den tillsyn som föreslås är återigen hårt prioriterad och i stort sett antingen händelsestyrd eller sker till de objekt som betalar en fast tillsyns-/kontrollavgift.

I tillsynsplanen redovisas behov på ytterligare ca 700 timmar inom miljöområdet som inte kan tillgodoses med nuvarande resurser. Utöver detta så har samhällsbyggnadsnämnden en kontrollskuld på totalt ca 100 timmar från 2017 som också måste planeras in under 2018. Ett stort arbete väntar under 2018 med att konvertera avdelningens diariesystem Bygg- och miljöreda till Vision. Rättelser måste göras, alla mallar ska manuellt justeras, utbildningar, m m.

Bort och nedprioriterade ämnesområden för 2018 är miljöövervakning, miljötillsyn inom s k U-verksamheter, kemikalietillsyn, arbete med förorenade områden m m. Även bör det nämnas att det finns stort behov av inledande inventeringar av enskilda avlopp. För att genomföra den tidplan beträffande inventeringar, undersökning, efterbehandling etc. som behandlats av nämnden oktober 2012 krävs ytterligare utökade resurser.

Läget känns fortsatt allvarligt eftersom bygg- och miljöavdelningen under många år tvingats till kraftiga bort- och nedprioriteringar inom de olika ämnesområdena och situationen blir alltmer ohållbar. Myndighetsutövning genom tillsynsarbete, yttrande och prövningar av olika slag kommer sannolikt att präglade även år 2018.



KALIX KOMMUN

Samhällsbyggnadsnämnden

Sida
26(63)

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum
2017-12-05

Sammanställning över tillsynsarbetet redovisas tertialvis till samhällsbyggnadsnämnden

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 28 november 2017

Tillsynsplan inom miljöområdet för år 2018 – 2020

Kontrollplan inom livsmedelsområdet för 2018-2020

Protokollsutdrag skickas till

Bygg och miljö

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



§ 181

Dnr 1040/2017-ADM

Tillsynsplan enligt alkohollagen för åren 2018 - 2020

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden antar tillsynsplan enligt alkohollagen för år 2018 – 2020.

Sammanfattning av ärendet

Enligt 9 kapitlet 2 § alkohollagen (2010:1622) ska kommunen upprätta en tillsynsplan som ska delges till länsstyrelsen. Samhällsbyggnadsnämnden ansvarar för tillsynen enligt alkoholområdet och det innefattar även försäljning av folköl

Tillsynsarbetet delas in i tre olika delar, inre, yttre och förebyggande tillsyn. Med inre tillsyn avses kontroll av uppgifter från olika myndigheter. Den yttre tillsynen innebär fysiska besök på serveringsstället främst under kvälls- och nattetid och görs av alkoholhandläggaren i samarbete med andra myndigheter. Alkohollagen är förebyggande till sin natur. Avdelningen erbjuder regelbundet utbildning i metoden ansvarsfull alkoholservering. Samhällsbyggnadsnämnden, bygg- och miljöavdelningen har 0,5 årsarbetskraft under 2018 för att genomföra tillsyn i enlighet med alkohollagen.

Beskrivning av ärendet

Enligt 9 kapitlet 2 § alkohollagen ska kommunen upprätta en tillsynsplan som ska delges till länsstyrelsen. Samhällsbyggnadsnämnden ansvarar för tillsynen enligt alkohollagen. Tillsynsplanen enligt alkohollagen ska uppdateras årligen och innefattar även försäljning av folköl. Tillsynsarbetet delas in i tre olika delar, inre, yttre och förebyggande tillsyn.

Med inre tillsyn avses kontroll av uppgifter från olika myndigheter, främst i frågor av ekonomisk. Yttre tillsyn innebär kontroll att serveringen sker enligt tillståndshavarens serveringstillstånd och att tillståndshavaren inte bryter mot alkohollagen. Tillsynen innebär fysiska besök på serveringsstället främst under kvälls- och nattetid och görs av alkoholhandläggaren i samarbete med bland annat polismyndigheten, skatteverket, räddningstjänsten, livsmedelsinspektörer och tullen.

Alkohollagen är förebyggande till sin natur, en social skyddslagstiftning som syftar till att begränsa totalkonsumtionen av alkohol och tillgängligheten och ska minska de fysiska och sociala skador som följer av överkonsumtion av alkohol. Ansvarsfull alkoholservering är en starkt rekommenderad metod att minska de alkoholrelaterade skadorna och den nöjesrelaterade våldsbrottsligheten. En regelbunden utbildning i metoden ansvarsfull alkoholservering ska erbjudas till kommunens tillståndshavare av serveringstillstånd, ordningsvaktbolag och deras förordnade ordningsvakter. Kommunens alkoholhandläggare arrangerar även krögar- möten en gång per år.

Kalix kommun har 0,5 årsarbetskraft under 2018 för att genomföra tillsyn i enlighet med alkohollagen.



KALIX KOMMUN

Samhällsbyggnadsnämnden

Sida
28(63)

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum
2017-12-05

Av statistik uttagen i november 2017 framgår det att Kalix kommun har:

- 11 stadigvarande serveringstillstånd för allmänheten
- 7 stadigvarande serveringstillstånd för slutna sällskap
- 16 tillfälliga serveringstillstånd för allmänheten beviljades
- 1 tillfälligt serveringstillstånd för slutna sällskap
- 20 detaljhandelsställen för folköl är anmälda i kommunen

Årligen genomförs ett antal ägarbyten/förändringar i ägarkonstellationen hos företag som innehar serveringstillstånd. Även förändringar som rör serveringstider, serveringsyta och dylikt handläggs av alkoholinspektören på avdelningen.

I ärendet föreligger bygg- och miljöavdelningens förslag till tillsynsplan inom alkoholområdet för år 2018-2020.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 27 november 2017
Tillsynsplan enligt alkohollagen

Protokollsutdrag skickas till

Länsstyrelsen
Bygg och miljö

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



§ 182

Diariennr 1072/2017-ADM

Information om och redovisning av antal tillstånd enligt lotterilagen som beviljats av fritids- och kulturförvaltningen åren 2014 - 2017

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har det juridiska ansvaret för tillstånd enligt lotterilagen (1994:1000) men handläggningen utförs av fritids- och kulturförvaltningen. Fram till 16 november 2017 har 4 ansökningar enligt lotterilagen 15 och 16 § beviljats och 4 ansökningar enligt 17 §. Under 2016 handlades totalt 11 ärenden, 8 ärenden under 2015 och 5 ärenden under 2014.

Tillstånd enligt Lotterilagen 15 och 16 § medger enstaka lotterier, stort eller litet. Vid omfattande lotteriverksamhet, kan ansökan ske genom registrering enligt lotterilagen 17 §. Då får föreningar ha lotterier till ett sammanlagt belopp av 20 basbelopp under en treårsperiod och behöver inte söka speciellt tillstånd för varje lotteri som anordnas.



§ 183

Diariennr 1041/2017-ADM

Information om krishanteringsplan inom livsmedel, dricksvatten och miljöområdet för samhällsbyggnadsnämndens ansvarsområde

Sammanfattning av ärendet

Bygg- och miljöavdelningen har under 2017 arbetat fram en krishanteringsplan för livsmedel, dricksvatten och miljöområdet. För att i förväg identifiera tänkbara risker och med hjälp av detta upprätta handlingsplaner för hur man ska agera vid olika typer av kriser. I krishanteringsplanerna ingår det bland annat hur krisledningsgruppen ska se ut, de olika rollerna och på vilket sätt uppgifterna ska lösas.

Målet med krishantering

Om en allvarlig händelse inträffar ska bygg- och miljöavdelningen i samspel med bland annat miljö-, livsmedelsföretagare och vattenproducenter se till att människors liv, säkerhet och hälsa tryggas. Miljö-, livsmedelsföretagaren och dricksvattenproducenten har ansvar för sina verksamheter, produkter och deras kvalitet. Även vid kris kvarstår det ansvaret.

Det innebär att miljö-, livsmedelsföretag och dricksvattenproducent ska:

- Utredda orsak till problem
- Dra tillbaka förorenade livsmedel (gäller livsmedelsföretag)
- Kommunicera relevant information till bygg- och miljöavdelningen, allmänhet och media

Bygg- och miljöavdelningen ska:

- Agera så att smitta/förorening i livsmedel och dricksvatten kan spåras
- Agera så att spridning av smitta/förorening kan förhindras
- Kommunicera relevant information till berörda aktörer, kommunledningen, allmänhet och media.



§ 184

Diarienum 2011-00708 29

Pålänge skola - återrapportering av lokal, förlängning av medgivande

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden förlänger medgivandet med Pålänge Fria Förskola Ekonomiska förening till 31 december 2018.

Beskrivning av ärendet

Barn- och grundskoleförvaltningen sa upp hyran för Pålänge skola med anledning av kommunfullmäktiges beslut 7 juni 2011, § 89, om nedläggning senast innan vårterminens start 2012.

Den 13 september 2011, § 122, gav samhällsbyggnadsnämnden förvaltningen i uppdrag att arbeta för att hyra ut eller sälja Pålänge skola.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har via en intresseanmälan sökt intressenter och en som bedriver verksamhet i f d skolan är Pålänge Fria Förskola ekonomiska förening.

Projektet Nyttan som bedrivits i f d skolan är avvecklat under 2015 men utbildningsförvaltningen kommer fortsättningsvis att hyra delar av Pålänge f d skola för den fria förskolans räkning.

Förvaltningen föreslår att medgivandet med Pålänge Fria Förskola Ekonomiska förening förlängs till den 31 december 2018 i och med att utbildningsförvaltningen hyr delar av Pålänge f d skola. Förslaget innebär att Pålänge Fria Förskola Ekonomiska förening fortsätter att använda delar av Pålänge skola kostnadsfritt utan någon lokalkostnadsersättning från kommunen i enlighet med upprättat medgivande för perioden.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 24 november 2017

Protokollsutdrag skickas till

Utbildningsförvaltningen
Pålänge Fria Förskola Ekonomiska förening



§ 185

Diarienumr 2017-01097 31

Föreskrift om parkeringsförbud på Köpmannagatan

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- 1 Nämnden upphäver föreskrift 2514 2012:0008, Kalix kommun lokala trafikföreskrifter om särskilda bestämmelser för parkering på Köpmannagatan. Samt att införa ny föreskrift om parkeringsförbud på bägge sidor av Köpmannagatan, delen Torggatan-Kungsviksgatan.
- 2 Nämnden inför en ny föreskrift med särskilda bestämmelser för parkering på Köpmannagatan för området som berörs av föreskrift 2514 2012:0008 med förändring i 1 § "På södra sidan av Köpmannagatan i Kalix mellan Torggatan och Postgatan, samt på Köpmannagatan mellan Postgatan och Nygatan får fordon parkeras under högst 3 timmar i följd. Tidsbegränsningen gäller under tiden vardag klockan 09.00-18.00 och vardag före sön- och helgdag klockan 09.00-13.00."

Beskrivning av ärendet

Den sista delen av Köpmannagatan, mellan Torggatan och Kungsviksgatan, är smal (vägbana 7 m innan ombyggnation). Det medför att det inte finns utrymme att göra en gångväg och en cykelväg bredvid körbanan utan endast en kombinerad gång- och cykelväg. Det innebär att ca 1 m av vägbanan tas i anspråk för detta. Redan innan ombyggnationen var gatan för smal och långsgående parkering efter gatan orsakade problem. Det är inte heller möjligt att rymma långsgående parkeringar vid ombyggnationen. I enlighet med den fördjupade översiktsplanen kommer f d begravningsbyrån att rivas och parkeringar möjliggöras på den platsen som mer än väl ersätter de platser som varit möjliga att parkera längs gatan. Ett permanent parkeringsförbud behöver därför införas och trafikföreskrifter i området justeras.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 24 november 2017

Protokollsutdrag skickas till

Teknisk försörjning



§ 186

Diarienumr 2016-00070 45

Svar på Kalixförslag om förbättrade öppettider på Kalix avfallsupplag

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden beslutar att under förutsättning att utrymme finns i 2018 års budget på försök prova öppethållande på lördagar under 1-3 helger. I samband med försöken ska en trafikmätning göras för att få veta hushållens besöksfrekvens under helgerna.

Beskrivning av ärendet

Ett Kalixförslag har lämnats in om förbättrade öppettider på Kalix avfallsanläggning med utökade öppettider så att det är öppet några timmar varje eller varannan lördag.

De öppettider som idag står till buds för hushållen vid Kalix återvinningscentral (avfallsanläggningen) är måndag – fredag 07.00 – 15.00 med lunchstängning 10.30 – 11.00 samt kvällstider måndagar och torsdagar 1 april -31 oktober och måndagar 1 november – 31 mars till kl 20.00. Dessa öppettider är uppskattade och väl inkörda varför ändring i detta schema bör undvikas.

Vid jämförelse med grannkommuner så är det bara Kalix och Överkalix som inte har någon form av öppettider under helger för mottagning av hushållens avfall. Ur insamlingssynpunkt är det angeläget att hushållen ges möjlighet att lämna sitt avfall på tider som så långt som möjligt kan nyttjas av dem.

För att utöka öppettiderna permanent vid återvinningscentralen till att omfatta även helger måste en budgetförstärkning ske för grundavgiften (personalkostnader) i renhållningstaxan. I 2018 års taxa finns ingen sådan förstärkning medtagen. Under 2018 kan därför ingen permanent lösning för öppettider under helger genomföras. Däremot skulle ett försök under 1-3 helger kunna göras om någon form av omfördelning inom befintlig budget kan ske. Förslagsvis skulle detta kunna ske under sommarhalvåret. I samband med försöken skulle trafikmätningar kunna genomföras för att se hur många fordon/hushåll som besöker återvinningscentralen under helgerna. Baserat på mätningarna kan sedan beslut tas om ett permanent öppethållande helgtid på återvinningscentralen för 2019.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 16 november 2017
Kalixförslag

Protokollsutdrag skickas till

Teknisk försörjning
Förslagsställaren Kalixförslaget



§ 187

Diariennr 1078/2017-ADM

Budgetprocess inför budget 2019 för samhällsbyggnadsnämnden

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden godkänner det upprättade dokumentet Budgetprocess inför budget 2019 för samhällsbyggnadsnämnden, med tillhörande bilagor för redovisning vid budgetdagarna 11-12 januari 2018.

Beskrivning av ärendet

Kalix kommuns budget samt ekonomiska plan för åren 2019-2021 fastställs av kommunfullmäktige den 18 juni 2018. Den interna budgetprocessen har påbörjats och nämnderna ska ta fram och presentera ett budgetdokument till budgetdagarna 11-12 januari 2018.

Förvaltningschef Mårten Öhman redovisar dokumentet Budgetprocess inför budget 2019 för samhällsbyggnadsnämnden.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 21 november 2017
Budgetprocess inför budget 2019 för samhällsbyggnadsnämnden



§ 188

Diarienum 2017-00191 20

Återrapport nämndsdialoger samhällsbyggnadsnämnden 2017 - Utveckling av demokrati, inflytande och information

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden godkänner redovisningen av genomförda nämndsdialoger under 2017 och beslutar skicka rapporten till kommunfullmäktige.

Sammanfattning av ärendet

Kommunfullmäktige beslutade 31 mars 2015, § 84, att nämndsdialog ska ske minst en gång per år i varje nämnd och styrelsen. Nämnden och styrelsen får själv besluta om formerna för dialogen. Dialogen ska dokumenteras och återrapporteras inom respektive nämnd samt till kommunfullmäktige. Dialogerna ska återrapporteras till kommunfullmäktige i februari.

I beslutet från fullmäktige förtydligas begreppet nämndsdialog. Nämndens politiker, samt tjänstemän ska diskutera frågor som berör nämndens ansvarsområde med de kommuninvånare som är berörda av nämndens verksamheter.

Genomförda nämndsdialoger under 2017 inom samhällsbyggnadsnämndens verksamheter:

Våren 2017

- Företag och föreningar information om serveringstillstånd (31 januari)
- PRO Sangis information om bl. a. brandsäkerhet i hemmet
- KPR och KHR om kommunal kosthantering (15 mars)
- Företagare inom gröna näringar och småskalig livsmedelsproduktion i Norrbotten om kommunal livsmedelsupphandling, där förvaltningen förmedlat budskapet att lokala producenter söker samarbete med större grossister och på så sätt får avsättning för sina produkter (30 mars med länsstyrelsen, LRF och Hushållningssällskapet).

Hösten 2017

- Kommunala pensionärsrådet information angående EAH (enkelt avhjälpna hinder)
- PRO information om BAB (bostadsanpassningsbidrag) (20 september)
- Bostadsseminarium med byggföretag, mäklare, banker m fl (26 september)
- Dialogmöte bostadsbyggande Tor 4 (14 november)

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 29 november

Protokollsutdrag skickas till

Kommunfullmäktige



§ 189

Diariennr 801/2017-ADM

Information om länsstyrelsens tillsynsbesök inom alkohol och tobaksområdet

Beskrivning av ärendet

Den 18 och 19 oktober 2017 gjorde länsstyrelsen ett tillsynsbesök gällande alkohol och tobak. Enligt alkohollagen 9 kap 1 § och tobakslagen 19 a § utövar länsstyrelsen tillsyn inom länet. Med på tillsynsbesöket var bygg- och miljöavdelningens alkoholhandläggare, miljöinspektör för tobakstillsynen, bygg- och miljöchefen och nämndsordföranden.

Tillsynsbesöket genomfördes av handläggare Sandra Schylander länsstyrelsen. Inför besöket skickade länsstyrelsen ut en enkät till berörda nämnder och förvaltningar med frågor om organisation, styrdokument och tillsyn. Tillsynen inleddes med granskning av ärenden som handlagts enligt alkohol- och tobakslagen det senaste året efterföljt av ett intervjusamtal med handläggare, chef för bygg- och miljöavdelningen samt samhällsbyggnadsnämndens ordförande.

Bygg- och miljöavdelningen har 14 november 2017 fått ta del av länsstyrelsens beslutsunderlag, som avdelning har bemött 20 november. Länsstyrelsen kommer efter granskning av avdelningens synpunkter att delge nämnden ett slutligt ställningstagande.

Protokollsutdrag skickas till

Bygg och miljö



§ 190

Diariendr 1081/2017-ADM

Begära om uppdrag och ändring av reglemente med anledning av ny lag - Lagen om elektroniska cigaretter och påfyllningsbehållare

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- 1 Nämnden föreslår att kommunfullmäktige uppdrar åt samhällsbyggnadsnämnden att utföra kommunens tillsyn enligt lagen (2017:425) om elektroniska cigaretter och påfyllningsbehållare.
- 2 Nämnden föreslår att kommunfullmäktige uppdaterar nämndens reglemente så att det innefattar lagen om elektroniska cigaretter och påfyllningsbehållare.

Sammanfattning av ärendet

Den 17 maj 2017 fattade riksdagen beslut om en ny lag om elektroniska cigaretter och påfyllningsbehållare. Lagen trädde i kraft den 1 juli 2017. Lagen reglerar bland annat att elektroniska cigaretter inte får säljas till någon under 18 år, butiker som säljer elektroniska cigaretter ska anmäla detta till kommunen. Eftersom samhällsbyggnadsnämnden har tillsyn enligt tobakslagen får det anses lämpligt att nämnden även har tillsyn enligt nu aktuell lagstiftning.

I samhällsbyggnadsnämndens reglemente 1 § anges samhällsbyggnadsnämndens uppgifter. Paragrafen behöver kompletteras med att nämnden fullgör kommunens uppgifter enligt lagen om elektroniska cigaretter och påfyllningsbehållare.

Beskrivning av ärendet

Den 17 maj 2017 fattade riksdagen beslut om en ny lag om elektroniska cigaretter och påfyllningsbehållare. Lagen trädde i kraft den 1 juli 2017. Av 26 § i lagen framgår att kommunen utövar den omedelbara tillsynen över att denna lag och föreskrifter meddelade med stöd av lagen följs vad gäller visst förbud mot att tillhandahålla elektroniska cigaretter och påfyllnings behållare, produktpresentation, åldersgräns och anmälan om försäljning och egenkontroll. Lagen reglerar bland annat att elektroniska cigaretter inte får säljas till någon under 18 år, butiker som säljer elektroniska cigaretter ska anmäla detta till kommunen. Lagen berör den som säljer elektroniska cigaretter, tillverkare, importör av dessa produkter och myndigheter och kommuner får ett tillsynsansvar. Så kallade elektroniska cigaretter (e-cigaretter) har blivit mer och mer populära de senaste åren. Men omfattats inte av gällande tobakslagstiftning. Lagen behövs för att Sverige ska kunna genomföra bestämmelserna om elektroniska cigaretter i EU:s tobaksprodukt direktiv (2014/40/EU). I direktivet slås bland annat fast att regleringen av e-cigaretter ska bidra till att skydda folkhälsan. Barn och ungdomar bedöms behöva särskilt skydd eftersom e-cigaretter efterliknar och normaliserar rökning och därmed riskerar att bli en inkörsport till nikotinberoende. Det riskerar i sin tur att resultera i traditionell tobakskonsumtion.



Därför är inte e-cigarett vilken konsumentprodukt som helst utan en produkt som behöver en särskild skyddsreglering. Det är förbjudet både att sälja och lämna ut e-cigarett till personer under 18 år.

Den operativa, lokala tillsynen sköts av kommunerna och polismyndigheten. Men även konsumentverket har ett tillsynsansvar över frågor kopplat till marknadsföring. Folkhälsomyndigheten är central tillsynsmyndighet. Länsstyrelsen ansvarar för och utövar tillsyn inom länet med fokus på de frågor som kommunen och polismyndigheten har tillsynsansvar för. Den som säljer e-cigarett i strid mot denna lagstiftning kan dömas till böter eller fängelse i högst sex månader.

Eftersom samhällsbyggnadsnämnden har tillsyn enligt tobakslagen får det anses lämpligt att nämnden även har tillsyn enligt nu aktuell lagstiftning.

I samhällsbyggnadsnämndens reglemente 1 § anges samhällsbyggnadsnämnden uppgifter och paragrafen måste kompletteras med att nämnden fullgör kommunens uppgifter enligt lagen om elektroniska cigaretter och påfyllningsbehållare

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 27 november 2017

Protokollsutdrag skickas till

Kommunfullmäktige



§ 191

Diariennr 1110/2017-ADM

Rättviksmodellen, uppdrag till förvaltningen

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden uppdrar till förvaltningen att utreda om det är möjligt att införa Rättviksmodellen i Kalix kommun

Sammanfattning av ärendet

Ordföranden Stig Karlsson (S) initierar ärendet och föreslår att förvaltningen får i uppdrag att utreda om Rättviksmodellen är laglig, lämplig och finansierar uppdraget att genomföra livsmedelskontroll och svarar på frågan om det möjligt att införa Rättviksmodellen i Kalix?

Rättviksmodellen som finns i några kommuner i landet för livsmedelskontroll innebär att man tar betalt i efterskott. Där det har införts upplevs det som positivt man betalar när besök är genomfört istället för den modell som de flesta kommuner använder idag med förskottsbetalning som upplevs som en avgift utan koppling till besök och kontroll.

Protokollutdrag skickas till

Bygg och miljö



§ 192

Diarienumr 15/2017-PDP

Bredviken 12:22, antagande av ändring av byggnadsplan

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden antar planändringen för Bredviken 12:22.

Sammanfattning av ärendet

9 januari 2017 lämnade XXXXXX XXXXXX, in en ansökan om att ändra gällande byggnadsplan för att möjliggöra uppförande av ett ca 200 m² stort garage på fastigheten. Planändringen syftar till att utöka byggrätten för fastigheten från totalt 170 m² (vilket anges i gällande byggnadsplan) till totalt 500 m² samt ändra byggnadshöjden för gårdsbyggnad från 2,5 m till 5,6 m. Planbestämmelse som möjliggör att gårdsbyggnad får inredas som enfamiljsbostad har införts i planen.

7 februari 2017 startade samhällsbyggnadsnämnden processen med att ändra gällande byggnadsplan för Bredviken 12:22.

9 september 2017, samhällsbyggnadsnämndens ordförande, Stig Karlsson, beslutade genom delegationsbeslut att planförslaget kunde skickas på samrådsremiss.

Under samrådstiden fr o m 15 september t o m 29 september 2017 har planförslaget funnits tillgängligt på kommunens hemsida. Planförslaget har även skickats med post till berörda sakägare, myndigheter och organisationer.

Samhällsbyggnadsnämndens ordförande, Stig Karlsson, beslutade genom delegationsbeslut 31 oktober 2017 att planförslaget kunde ställas ut på granskning. Under tiden fr o m 2 november t o m 16 november 2017 har planförslaget funnit tillgänglig för granskning på kommunens hemsida. Planförslaget har även skickats med post till berörda sakägare, myndigheter och organisationer.

Ärendet har föredragits på nämndens beredningsmöte 21 november 2017. Samrådsredogörelse och granskningsutlåtande har upprättats 23 november 2017. De som haft synpunkter på planförslaget under samrådet eller under granskningen har delgivits kommunens granskningsutlåtande som anger vilka ändringar som gjorts till antagandehandlingarna.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 23 november 2017
Antagandehandlingar

Protokollsutdrag skickas till

Sökande
Berörda sakägare som lämnat synpunkter
Lantmäteriet
Länsstyrelsen



§ 193

Diariernr 1025/2017-LMF

Posthornet 2 och 6, upphävande av tomtindelning för kvarteret Posthornet

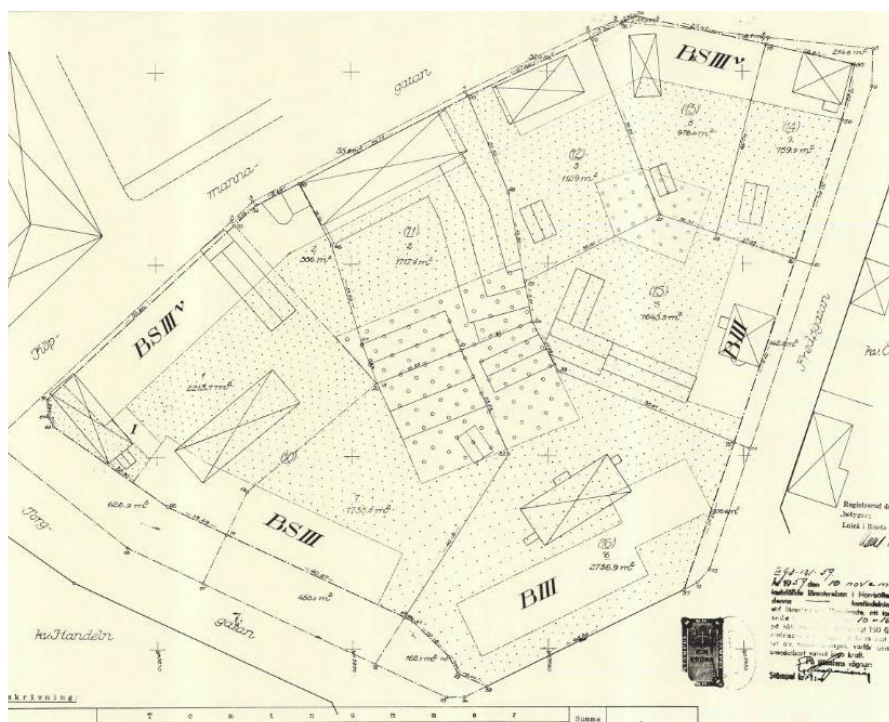
Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden upphäver tomtindelningen för kvarteret Posthornet.

Beskrivning av ärendet

Lantmäteriförrättning pågår och syftar till att överföra Posthornet 2 och 6 till Posthornet 5 genom fastighetsreglering. Fastigheterna Posthornet 2 och 6 ägs av Fastighets AB NIVI och Posthornet 5 ägs av RAWI Kalix Blok AB. Syftet med lantmäteriförrättningen är att RAWI Kalix Blok AB även ska äga Posthornet 2 och 6.

För att lantmäteriet ska kunna genomföra förrättningen måste tomtindelning för kv Posthornet först upphävas. Kv Posthornet omfattas av två olika detaljplaner (akt bet 25-P90/232 och 25-P03/70). Tomtindelningen för kv Posthornet hindrar i stor utsträckning detaljplanernas fastighetsrättsliga intentioner samt en ändamålsenlig markanvändning och bör därför upphävas.



Tomtindelning för kv. Posthornet

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

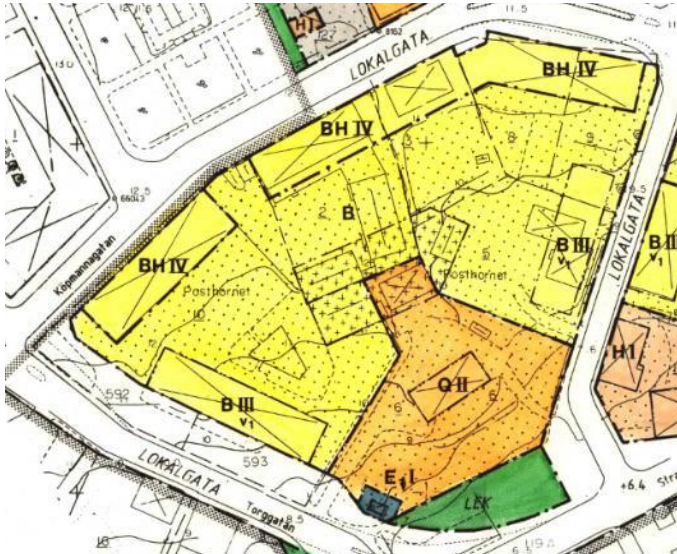


KALIX KOMMUN

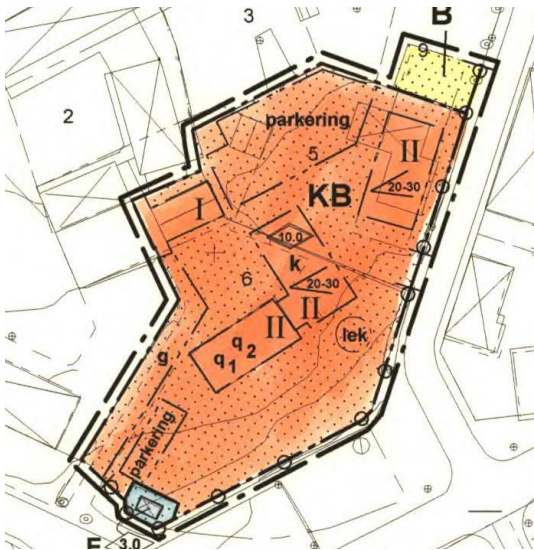
Samhällsbyggnadsnämnden

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum
2017-12-05



Detaljplan 25-P90/232



Detaljplan 25-P03/70

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



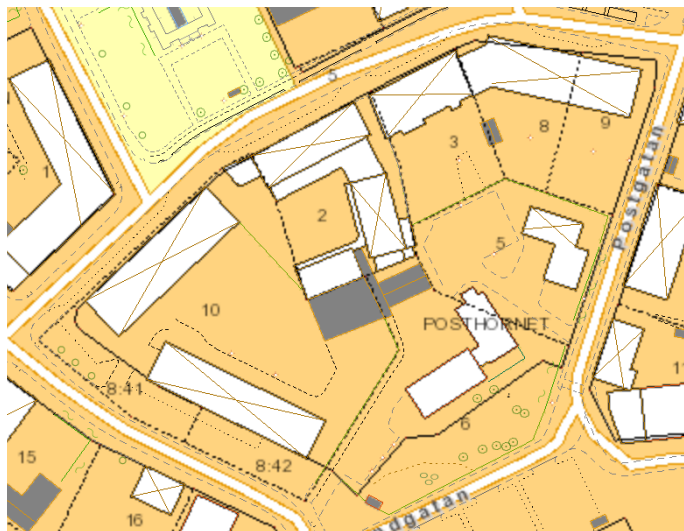
KALIX KOMMUN

Samhällsbyggnadsnämnden

Sida
43(63)

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum
2017-12-05



Gällande fastighetsindelning

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 23 oktober 2017

Protokollsutdrag skickas till

Fastighetsägare inom kvarteret

Lantmäteriet

Länsstyrelsen

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



§ 194

Diariennr 959/2017-PDP

Risön 5:19 och del av Karlsborg 6:11, upphävande av del av gällande byggnadsplan

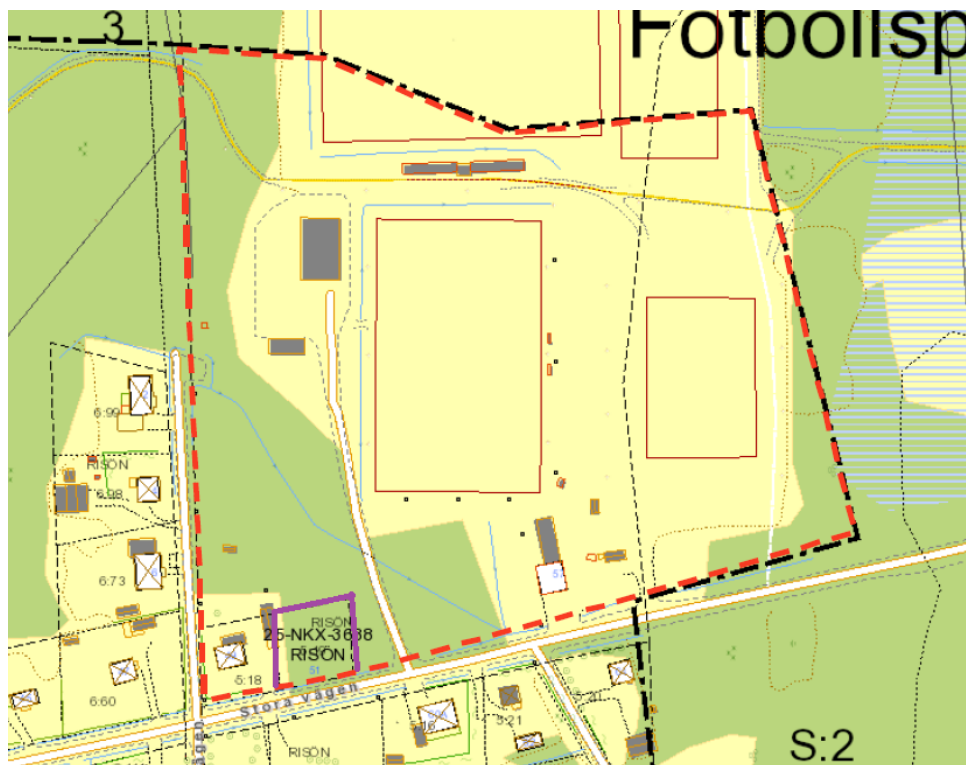
Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- 1 Nämnden godkänner att planprocessen med att upphäva del av byggnadsplan för Risön (akt bet 25-NKX-3688) kan starta.
- 2 Handläggningen sker genom standard förfarande enligt plan- och bygglagens regler.
- 3 Upphävandet bekostas av sökanden.

Sammanfattning av ärendet

XXXX XXXXXX ansöker om att upphäva del av gällande byggnadsplan för Karlsborg 6:11 m fl. Syftet med upphävandet är att kunna uppföra en något större komplementbyggnad inom Risön 5:19 vilket gällande byggnadsplanen inte medger. Sökanden äger båda fastigheterna.

Inom området som avses upphävas är byggnadsplanen helt inaktuell. Området kommer efter upphävande inte att omfattas av detaljplan.



Upphävande området, rödmarkerad. Risön 5:19, lilamarkerad.



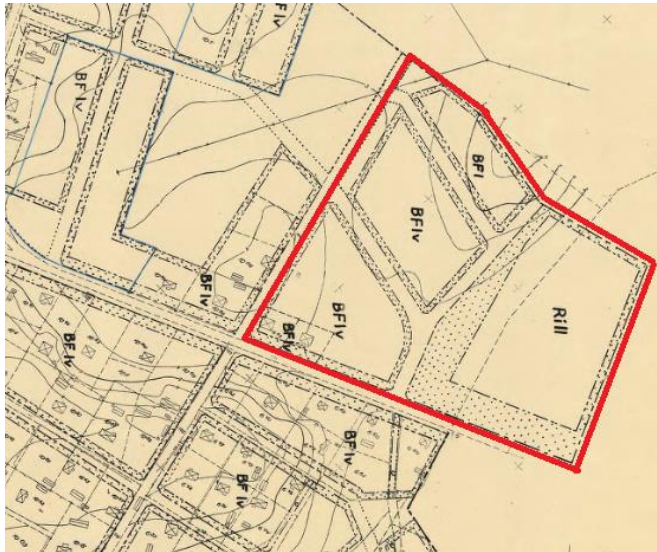
KALIX KOMMUN

Samhällsbyggnadsnämnden

Sida
45(63)

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum
2017-12-05



Del av byggnadsplan som upphävs.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 23 november 2017

Protokollsutdrag skickas till

Sökande

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



§ 195

Diarienum 1036/2017-PDP

Ryssbält 6:6 m fl, ändring av byggnadsplan

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- 1 Nämnden godkänner att planprocessen med att ändra byggnadsplan för Ryssbält 6:6 m fl kan starta. Planändringen sker genom ändring och tillägg till byggnadsplanens bestämmelser.
- 2 Handläggningen sker genom standardförfarande enligt plan- och bygglagens regler.
- 3 Planändringen görs av kommunen och finansieras genom att planavgift enligt fastställd taxa tas ut i samband med framtida bygglov inom planområdet.

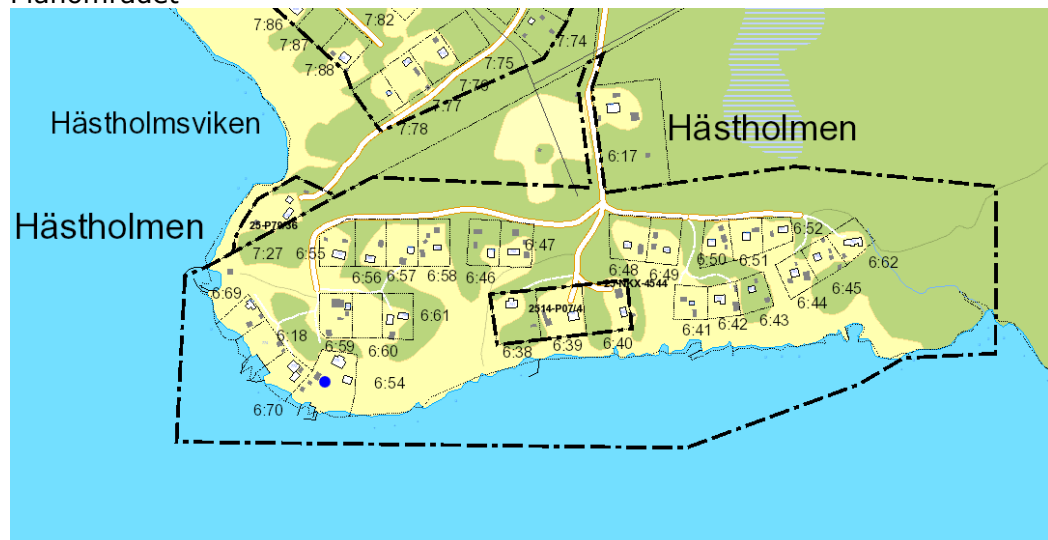
Beskrivning av ärendet

XXX XXX ansöker om att ändra gällande byggnadsplans högsta tillåtna byggrätsarea från 80 m² till 210 m² för att skapa planmässiga förutsättningar för att kunna bygga ut befintlig huvudbyggnad.

Gällande byggnadsplan akt nr 25-NKX-4544, fastställd 1 april 1971, medger inte detta eftersom byggnadsplanen anger att endast en huvudbyggnad och en gårdsbyggnad får uppföras inom respektive tomtplats och att byggnadernas sammanlagda yta inte får överstiga 80 m².

För fastigheterna Ryssbält 6:38, 6:39 och 6:40 har planändring genomförts 2007 och som medger en byggrätsarea om 175 m² per tomtplats.

Planområdet





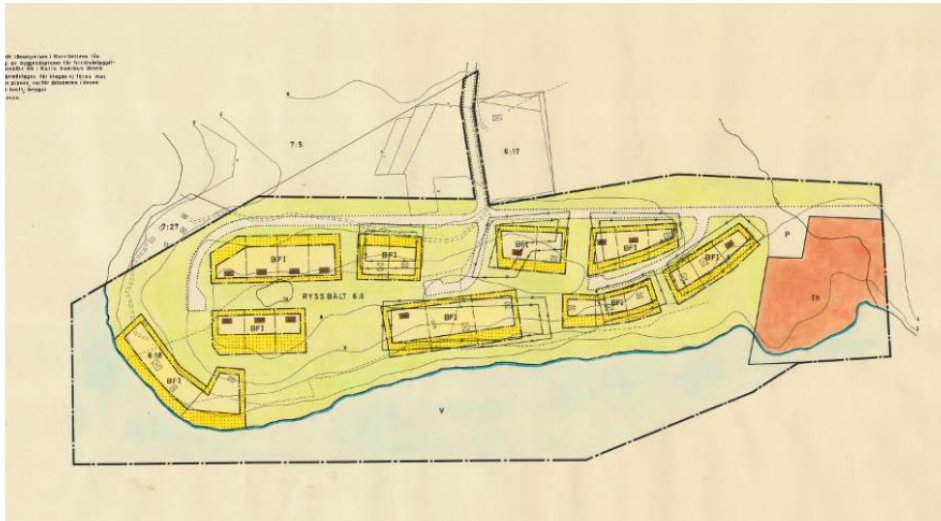
KALIX KOMMUN

Samhällsbyggnadsnämnden

Sida
47(63)

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum
2017-12-05



Gällande byggnadsplan

Ärendet har föredragits på nämndens beredningsmöte 21 november 2017. Förslaget är att kommunen ändrar högsta tillåtna byggnadsarea till 175 m² per 1 500 m² fastighetsarea för hela byggnadsplaneområdet. Fastigheterna Ryssbält 6:38, 6:39 och 6:40 dock undantagna.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 23 november 2017

Protokollsutdrag skickas till

Sökande

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



§ 196

Diarienumr 963/2017-BLF

Ytterbyn 86:3, avslag av ansökan om bygglov för sovstuga

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden avslår ansökan om bygglov för sovstuga på fastigheten Ytterbyn 86:3.

Motivering

9 kap PBL anger förutsättningarna för att ett bygglov ska kunna beviljas. Enligt 9 kap 30 § PBL (plan och bygglagen) ska bygglov ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
 - a) överensstämmer med detaljplanen eller
 - b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare prövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen(1970:988)(Se också 9:30 a)
2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för en detaljplan börjar löpa, och
4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap 6 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §.

Enligt 9 kap 31 b § PBL får trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2 bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelse, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. avvikelsen är liten, eller
2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt.

Ansökan uppfyller inte de förutsättningar som krävs för att bygglov ska kunna beviljas.

Beskrivning av ärendet

XXXXX XXXXXXXX har lämnat in en ansökan om bygglov för sovstuga på fastigheten Ytterbyn 86:3.

Området är detaljplanelagt för fritidsbebyggelse. Enligt detaljplanen får tomtplats bebyggas med högst 175 m² byggnadsarea fördelat i en huvudbyggnad samt högst tre komplementbyggnader. Huvudbyggnad och gårdsbyggnad får inte uppföras till större byggnadshöjd än 3,0 respektive 2,3 meter.

Den ansökta åtgärden är en komplementbyggnad som ska användas som sovstuga. Byggnaden har en byggnadsarea på 35 m² och utformas med ett pulpettak vilket gör att den får en hög byggnadshöjd. Enligt de inlämnade ritningarna har sovstugan en byggnadshöjd på 3,2 meter vilket är en avvikelse med 0,9 meter (ca 39 %) från detaljplanens bestämmelser.



Samhällsbyggnadsnämnden

I 9 kap PBL anges förutsättningarna för att ett bygglov ska kunna beviljas. Förvaltningens bedömning är att den utformning som presenterats för åtgärden inte uppfyller kraven i 9 kap 30 § PBL genom att åtgärden strider mot detaljplanen. Förvaltningen bedömer även att åtgärden inte kan anses vara en liten avvikelse, eller vara av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt, enligt 9 kap 31 b § PBL.

Förvaltningen bedömer därför att förutsättningar för att bevilja bygglov saknas och att ansökt bygglov för sovstuga på fastigheten Ytterbyn 86:3 ska avslås.

Sökande har meddelats om förvaltningens bedömning att avvikelsen inte kan anses vara en liten avvikelse och att ett beslut i ärendet kommer att fattas på samhällsbyggnadsnämnden sammanträde 5 december 2017. Samhällsbyggnadsförvaltningen har inte kommunicerat ärendet med grannfastigheter och kända sakägare då det är uppenbart att lov inte kan ges.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 27 november 2017
Ansökan om bygglov

Övriga upplysningar

Beslutet kan överklagas av den som anser sig berörd inom 3 veckor från att de fått ta del av beslutet. Hur du överklagar, se bilaga.

Faktura med avgift för beslutet skickas separat.

Protokollsutdrag skickas till

Sökande



KALIX KOMMUN

Samhällsbyggnadsnämnden

Sida
50(63)

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum
2017-12-05

§ 197

Diarienum 972/2017-BLR

Information om ansökan om rivningslov för flerbostadshus på Karlsborg 10:115

Sammanfattning av ärendet

Byggnadsinspektör Thomas Bryggare informerar att Stift Kalixbostäder har ansökt om rivningslov för ytterligare ett flerbostadshus i Karlsborg.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



§ 198

Diariennr 2017-01099 26

Köp av markområde från Tor 4

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Mark- och skogsförvaltare Monica Sidén får i uppdrag att teckna köpekontraktet för kommunen som köpare. Förslag till köpekontrakt finns med Region Norrbotten om köp av ca 7 700 m² från fastigheten Kalix Tor 4, vilket kan komma att justeras något.

Beskrivning av ärendet

Kalix kommun avser att köpa ca 7 700 kvm från Region Norrbottens fastighet Kalix Tor 4. Köpet är föranlett av planerat bostadsbyggande i enlighet med detaljplanen för området.

Förslag till köpekontrakt har upprättats. Köpeskillingen är föreslagen till 693 000 kronor.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 7 december 2017
Förslag till köpekontrakt

Protokollsutdrag skickas till

Teknisk försörjning



§ 199

Diarienumr 2017-00722 108

Dialog om Köpmannagatan och Torggatan

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Nämnden ger förvaltningen i uppdrag att ordna ett "dialog"-möte under våren 2018 med företagare och boende längs Köpmannagatan och Torggatan.
2. Nämnden frågar Kalix Företagarförening om de kan fråga och samla in synpunkter från berörda företagare längs berörda vägsträckor.

Beskrivning av ärendet

Nämndsledamot Dan Brännmark (S) har initierat ärendet inom ramen för ledamotens initiativrätt (KL 4 kap 17 §). Samhällsbyggnadsnämnden har under de senaste 3 åren genomfört omfattande arbeten längs Köpmannagatan och Torggatan. Arbetet har genererat kritik och irritation bland handlare längs gatorna. Kritiken syns tydligt i skrivelse från Myggan Café och Mat. Skrivelsen har skickats till Kalix kommun samt senare till ledamot Dan Brännmark.

Nämnden ansvarar för att gator och vägar underhålls och håller en acceptabel standard. Detta är viktigt för såväl boende som för näringslivet. För att ta reda på vad kritiken består av och för att förbättra hur nämnden arbetar med framtida underhåll av gator behöver nämnden hålla en dialog med de företag som berördes av vägarbeten längs Köpmannagatan och Torggatan.

Dan Brännmarks förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bjuda in företagarna längs Köpmannagatan och Torggatan för en diskussion kring hur arbetet med gatorna upplevdes och hur kommunikationen fungerade. Mötet ska ske som ett extra nämndssammanträde kvällstid januari eller februari 2018.

Beslutsunderlag

Dan Brännmarks skrivelse daterad 13 november 2017
Skrivelse från Myggan Café och Mat

Förslag till beslut på sammanträdet

- 1 Dan Brännmark (S) föreslår bifall till sitt eget förslag.
- 2 Ordförande Stig Karlsson (S) föreslår att nämnden ger förvaltningen i uppdrag att ordna ett "dialog"-möte under våren 2018 med företagare och boende längs Köpmannagatan och Torggatan.
- 3 Jimmy Väyrynen (M) lämnar ett förslag på tillägg till beslutet enligt följande: Samhällsbyggnadsnämnden frågar Kalix företagarförening om de kan fråga och samla in synpunkter från berörda företagare längs berörda vägsträckor. Svaren kommer även kunna användas för framtida kunskap.



KALIX KOMMUN

Samhällsbyggnadsnämnden

Sida
53(63)

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum
2017-12-05

Beslutsgång

Ordföranden ställer förslag 1 och 2 mot varandra och finner att nämnden bifaller förslag 2, Stig Karlssons (S) förslag.

Ordföranden ställer förslag på bifall eller avslag på Jimmy Väyryns (M) tilläggförslag och finner att nämnden bifaller tillägget

Reservationer

Dan Brännmark (S) reserverar sig mot beslutet till förmån för sitt eget förslag.

Protokollsutdrag skickas till

Dan Brännmark
Teknisk försörjning

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



§ 200

Diarienumr 2017-01086 26

Ytterbyn 20:19 Nyborg, markanvisning för exploatering av bostadsområde

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- 1 Nämnden uppdrar åt förvaltningen att, i överensstämmelse med gällande "Riktlinjer för Markanvisning och markanvisningsavtal" samt med stöd av bifogat förslag till "Markanvisningsavtal" genomföra markanvisning för del av Ytterbyn 20:19.
- 2 Nämnden uppdrar åt förvaltningen att teckna de handlingar som behövs för fullföljande av exploatering av rubricerat markområde.
- 3 Avdelningschefen för teknisk försörjning får i uppdrag att teckna ovan nämnda handlingar för genomförande av exploatering av markområdet och för kommunen som säljare.

Beskrivning av ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen har sett ett ökat intresse för bostadsbyggelse inom kommunen. Därför finns nu behovet att förbereda möjlighet till markanvisning för exploatering av berört område.

Prissättning av marken ses nu över av oberoende värderare.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 29 november 2017
Förslag markanvisningsavtal

Protokollsutdrag skicka till

Teknisk försörjning



§ 201

Diarienumr 2017-01087 26

Grytnäs 1:6, Filipsborg, markanvisning för exploatering av bostadsområde

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- 1 Nämnden uppdrar åt förvaltningen att, i överensstämmelse med gällande "Riktlinjer för Markanvisning och markanvisningsavtal" samt med stöd av bifogat förslag till "Markanvisningsavtal" genomföra markanvisning för del av Grytnäs 1:6.
- 2 Nämnden uppdrar åt förvaltningen att teckna de handlingar som behövs för fullföljande av exploatering av rubricerat markområde.
- 3 Avdelningschefen för teknisk försörjning får i uppdrag att teckna ovan nämnda handlingar för genomförande av exploatering av markområdet och för kommunen som säljare.

Beskrivning av ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen har sett ett ökat intresse för bostadsbyggelse inom kommunen. Därför finns nu behovet att förbereda möjlighet till markanvisning för exploatering av berört område.

Prissättning av marken ses nu över av oberoende värderare.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 29 november 2017
Förslag markanvisningsavtal

Protokollsutdrag skicka till

Teknisk försörjning



§ 202

Diarienumr 2017-01088 26

Näsbyn 6:39 Näsby småbåtshamn, markanvisning för exploatering av bostadsområde

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- 1 Nämnden uppdrar åt förvaltningen att, i överensstämmelse med gällande "Riktlinjer för Markanvisning och markanvisningsavtal" samt med stöd av bifogat förslag till "Markanvisningsavtal" genomföra markanvisning för del av Näsbyn 6:39.
- 2 Nämnden uppdrar åt förvaltningen att teckna de handlingar som behövs för fullföljande av exploatering av rubricerat markområde.
- 3 Avdelningschefen för teknisk försörjning får i uppdrag att teckna ovan nämnda handlingar för genomförande av exploatering av markområdet och för kommunen som säljare.

Beskrivning av ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen har sett ett ökat intresse för bostadsbyggelse inom kommunen. Därför finns nu behovet att förbereda möjlighet till markanvisning för exploatering av berört område.

Prissättning av marken ses nu över av oberoende värderare.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 29 november 2017
Förslag markanvisningsavtal

Protokollsutdrag skicka till

Teknisk försörjning



§ 203

Diarienumr 2017-01089 26

Grytnäs 1:6 och 1:31, Grytnäs södra, markanvisning för exploatering av bostadsområde

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- 1 Nämnden uppdrar åt förvaltningen att, i överensstämmelse med gällande "Riktlinjer för Markanvisning och markanvisningsavtal" samt med stöd av bifogat förslag till "Markanvisningsavtal" genomföra markanvisning för del av Grytnäs 1:6 och 1:31.
- 2 Nämnden uppdrar åt förvaltningen att teckna de handlingar som behövs för fullföljande av exploatering av rubricerat markområde.
- 3 Avdelningschefen för teknisk försörjning får i uppdrag att teckna ovan nämnda handlingar för genomförande av exploatering av markområdet och för kommunen som säljare.

Beskrivning av ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen har sett ett ökat intresse för bostadsbyggelse inom kommunen. Därför finns nu behovet att förbereda möjlighet till markanvisning för exploatering av berört område.

Prissättning av marken ses nu över av oberoende värderare.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 29 november 2017

Förslag markanvisningsavtal

Protokollsutdrag skicka till

Teknisk försörjning



§ 204

Diarienumr 2017-01090 26

Töre 3:87, markanvisning för exploatering av bostadsområde

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- 1 Nämnden uppdrar åt förvaltningen att, i överensstämmelse med gällande "Riktlinjer för Markanvisning och markanvisningsavtal" samt med stöd av bifogat förslag till "Markanvisningsavtal" genomföra markanvisning för del av Töre 3:87.
- 2 Nämnden uppdrar åt förvaltningen att teckna de handlingar som behövs för fullföljande av exploatering av rubricerat markområde.
- 3 Avdelningschefen för teknisk försörjning får i uppdrag att teckna ovan nämnda handlingar för genomförande av exploatering av markområdet och för kommunen som säljare.

Beskrivning av ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen har sett ett ökat intresse för bostadsbyggelse inom kommunen. Därför finns nu behovet att förbereda möjlighet till markanvisning för exploatering av berört område.

Prissättning av marken ses nu över av oberoende värderare.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 29 november 2017
Förslag markanvisningsavtal

Protokollsutdrag skicka till

Teknisk försörjning



§ 205

Diarienumr 2017-00650 103

Yttrande över motion om ökade öppettider på deponin i Kalix

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- 1 Nämnden föreslår att kommunfullmäktige avslår motionen
- 2 Nämnden beslutar att under förutsättning att utrymme finns i 2018 års budget på försök prova öppethållande på lördagar under 1-3 helger. I samband med försöken ska en trafikmätning göras för att få veta hushållens besöksfrekvens under helgerna.

Beskrivning av ärendet

En motion från Liberalerna har lämnats in om ökade öppettider på Kalix avfallsanläggning till att även omfatta lunchtid kl 10.30 – 11.00.

De öppettider som idag står till buds för hushållen vid Kalix återvinningscentral (avfallsanläggningen) är måndag – fredag 07.00 – 15.00 med lunchstängning 10.30 – 11.00 samt kvällstider måndag och torsdag 1 april -31 oktober och måndag 1 november – 31 mars till kl 20.00.

Stängningen under lunchtid 10.30 -11.00 är främst betingad ur arbetsmiljösynpunkt då personalen ska kunna äta sin lunch i fred utan behöva springa ifrån för att hjälpa hushållen med mottagning och sortering av avfall inte minst farligt avfall.

Bemanningen dagtid är 3 st ramppersonal och 1 st traktorförare som ska betjäna rampen med mottagning och sortering av hushållens grovavfall, elektronik, kyl-frys, trädgårdsavfall och farligt avfall. Denna bemanning är att betrakta som minimibemanning och är normalbemanning under öppettider. Ska öppethållande lunchtid genomföras måste personalförstärkning ske för att tillgodose personalens lagstadgade rätt till lunchrast vilket inte är möjligt med nuvarande taxenivå. Förslaget till beslut blir därför att avslå motion med motiveringen att arbetsgivaren måste tillgodose personalens lagstadgade rätt till lunchrast.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 13 november 2017.
Motion

Förslag till beslut på sammanträdet

Magnus Mörtling (S) föreslår följande tillägg: Nämnden beslutar att under förutsättning att utrymme finns i 2018 års budget på försök prova öppethållande på lördagar under 1-3 helger. I samband med försöken ska en trafikmätning göras för att få veta hushållens besöksfrekvens under helgerna.



KALIX KOMMUN

Samhällsbyggnadsnämnden

Sida
60(63)

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum
2017-12-05

Beslutsgång

Ordföranden ställer förslag på bifall eller avslag på Magnus Mörtlings (S) tilläggförslag och finner att nämnden bifaller tillägget.

Protokollsutdrag skickas till

Kommunfullmäktige
Teknisk försörjning

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



§ 206

Diarienumr 2017-01066 05

Upphandling livsmedel för 2018 - 2020

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- 1 Nämnden uppdrar till förvaltningen att enligt lag om offentlig upphandling, upphandla livsmedel för perioden 2 februari/1 mars 2018 – 28 februari 2020 med rätt för kommunen att förlänga anbudstiden upp till 2 år.
- 2 Nämnden uppdrar till samhällsbyggnadsnämndens ordförande Stig Karlsson (S), vice ordförande Kenneth Sandberg (MP) och ledamot Jimmy Väyrynen (M) att anta anbudsgivare efter upphandlingsprocessen.

Beskrivning av ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen begär in anbud på livsmedel för perioden 2 februari/1 mars 2018 – 28 februari 2020 med rätt för kommunen att förlänga anbudstiden upp till 2 år. Upphandlingen genomförs enligt lagen om offentlig upphandling (LOU) öppen upphandling.

Upphandlingen omfattar kommunens huvudsakliga behov av livsmedel för förskola, skola samt äldre- och handikappomsorg och inköpsvolymen per år bedöms uppgå till ca 15 Mkr.

Vid upphandling av livsmedel använder förvaltningen sig av upphandlingsmyndighetens hållbarhetskrav och ställer både baskrav och i vissa fall även avancerade samt spjutspetskrav vilka bl.a. är vägledande när det gäller både djurskydd och antibiotika.

Förfrågningsunderlaget delas upp i varugrupper och kommunen ställer krav att fler produkter ska vara bl.a. ekologiska samt KRAV- och MSC-märkta i och med att målet i det kostpolitiska programmet är att öka andelen av dessa produkter.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 29 november 2017

Protokollsutdrag skickas till

Fastighetsavdelningen



§ 207

Förvaltningschefen informerar

Sammanfattning av ärendet

Förvaltningschef Mårten Öhman informerar om följande:

- Kalix kommun har ansökt om statsbidrag för ökat bostadsbyggande. Boverket har beslutat ge Kalix kommun bidrag med 1 985 240 kronor. Boverket anser att kommunen uppfyller förutsättningarna för att få bidrag.
- Samhällsbyggnadsförvaltningen har genomfört seminariedagar 12-13 oktober som en uppföljning av den "empatiska byråkratin". Under seminariedagarna har deltagarna arbetat fram underlag som sammanfattats i en handlingsplan. Handlingsplanen kommer ligga till grund för det fortsatta arbetet med målet att bidra till ett bättre näringslivsklimat utifrån "Kalixelvans" intentioner.



§ 208

Övriga frågor med bl a svar på fråga om ramavtal och svar på fråga om avtal för sotning

Sammanfattning av ärendet

Martin Östling (MP) föreslår att nämnden i samband med ett sammanträde gör ett besök i Mahemsskolans matsal.

Martin Östling (MP) tackar förvaltningen för bra service i samband med vattenläckan i Båtskärsnäs.

Räddningschef Arto Koivumaa svarar på tidigare ställd fråga om avtal för sotning. 2008 tecknades ett avtal på 4 år med möjlighet till förlängning 1 år i taget. Förvaltningen har gjort en översyn av avtalet och den här typen av avtal får inte tecknas längre. En ny upphandling kommer att göras med ett underlag för tjänstekonsumtion från Sveriges kommuner och landsting.