

**Samhällsbyggnadsnämnden**

Plats och tid	Förvaltningsbyggnaden, Pergolan, tisdagen den 6 december 2016 kl 08.30-12.00, Sessionssalen kl 13.00–16.00		
Beslutande Ledamöter	Stig Karlsson (S), ordförande Martin Östling (MP) ersätter Kenneth Sandberg Camilla Engström Degerlund (S) Magnus Mörtling (S) Dan Brännmark (S) Jimmy Väyrynen (M) § 164 jäv Johnny Braun (M) § 164 Thomas Lindbäck (C)		
Närvarande ersättare	Maj-Lis Nilsson (S) Tore Alm (S) Bo Goding (V) Johnny Braun (M) inte § 164 Mårten Englund (L)		
Övriga närvarande	Se närvarolista		
Justerare	Thomas Lindbäck		
Justeringens plats och tid	Samhällsbyggnadsförvaltningen, tisdag 13 december 2016		
Underskrifter			
	Sekreterare	_____	Paragrafer § 152 - 186
		Cristina Hjorth Fresk	
	Ordförande	_____	
		Stig Karlsson	
	Justerare	_____	
		Thomas Lindbäck	
	<b>ANSLAG/BEVIS</b>		
	Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.		
Organ	Samhällsbyggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	2016-12-06		
Datum då anslaget sätts upp	2016-12-13	Datum då anslaget tas ned	2017-01-04
Förvaringsplats för protokollet	Samhällsbyggnadsförvaltningen		
Underskrift	_____		
	Cristina Hjorth Fresk		

**Samhällsbyggnadsnämnden****Ärendelista**

§ 152 Val av justerare.....	5
§ 153 Godkännande av ärendelista .....	6
§ 154 Dnr 927/2016-ADM Möte med revisorerna om nämndens ansvarsutövande .....	7
§ 155 Dnr 1105/2012-ADM Information om utvärdering av räddningstjänstens organisation.....	8
§ 156 Delegationsbeslut .....	9
§ 157 Meddelanden.....	15
§ 158 Dnr 902/2015-ADM Fördelning av driftbudgetramar 2017 för samhällsbyggnadsnämnden .....	18
§ 159 Dnr 902/2015-ADM Fördelning av investeringsram 2017 för samhällsbyggnadsnämnden .....	19
§ 160 Dnr 902/2016-ADM Tillsynsplan med behovsutredning, plan- och bygglagens område 2017- 2019 .....	20
§ 161 Dnr 903/2016-ADM Tillsynsplan med behovsutredning, livsmedel och miljöområdet 2017- 2019 .....	23
§ 162 Dnr 118/2014-PÖP Lis--landskapsutveckling i strandnära läge .....	27
§ 163 Dnr 461/2016-ADM Bostadsförsörjningsprogram för Kalix kommun .....	28
§ 164 Dnr 917/2016-PDP Kalix 9: 47 m fl ändring av detaljplan för Flygfältets industriområde .....	30
§ 165 Dnr 926/2016-ADM Sammanträdesplan för samhällsbyggnadsnämnden och beredning 2017.....	33
§ 166 Dnr 941/2016-ADM Mål och budget 2018 för samhällsbyggnadsnämnden .....	34
§ 167 Dnr 2016-01031 101 Yttrande över remiss - Miljöplan för Kalix kommun 2017-2019.....	35
§ 168 Dnr 2015-00141 860 Yttrande över remiss - Kulturpolitiskt program 2017 - 2019.....	38
§ 169 Dnr 2016-00984 28 Försäljning av Vitvattnets fd skola .....	39
§ 170 Dnr 2013-01143 30 Revidering - Kostpolitiskt program för Kalix kommun .....	41
§ 171 Dnr 2015-00230 103 Yttrande över motion - Köpmannagatan del II projektering avslutas .....	42
§ 172 Dnr 2015-00373 103 Yttrande över motion - Stoppa projekt Köpmangatan .....	43



## Samhällsbyggnadsnämnden

§ 173 Dnr 2015-00393 103 Yttrande över motion - Riv bort rondellerna både västra sidan bron samt östra .....	44
§ 174 Dnr 2015-01294 103 Yttrande över motion - ett tillgängligt Kalix centrum.....	45
§ 175 Dnr 904/2016-ADM Taxa för provning och tillsyn inom miljöbalkens område 2017 .....	46
§ 176 Dnr 905/2016-ADM Taxa för tillsyn över handel med vissa receptfria läkemedel 2017.....	48
§ 177 Dnr 930/2016-PDP Risön 6: 71, ny detaljplan.....	49
§ 178 Dnr 929/2016-PDP Älvdalen 4, ny detaljplan .....	51
§ 179 Dnr 885/2016-BVT Båtskärsnäs 1:80, lovföreläggande för nybyggnation.....	53
§ 180 Dnr 886/2016-BVT Båtskärsnäs 1:80, lovföreläggande för rivning .....	54
§ 181 Dnr 748/2016-BVT Kalix 9: 83, olovlig byggnation .....	55
§ 182 Dnr 843/2016-BVT Vallen 7:38, olovlig .....	57
§ 183 Dnr 861/2015-BVT Siknäs 2:54, olovlig byggnation .....	59
§ 184 Dnr 934/2016-STT Åtgärd efter tillsyn av serveringstillstånd.....	61
§ 185 Förvaltningschefen informerar .....	62
§ 186 Övriga frågor .....	63



## Samhällsbyggnadsnämnden

### Närvarolista övriga

Mårten Öhman, förvaltningschef  
Arto Koivumaa, chef räddningstjänsten  
Camilla Sandin, fastighetschef § 152-183  
Monica Säfström, bygg- och miljöchef  
Per Nilsson, chef teknisk försörjning § 152-170  
Anders Öqvist, planingenjör § 162-183  
Sandra Nilsson, plan-projektplanerare § 162-183  
Elina Andersson, praktikant § 162-183  
Thomas Bryggare, byggnadsinspektör § 163-165, 171-183  
Gustav Lund, byggnadsinspektör § 163-165, 171-183  
Kjell Törnqvist, alkoholhandläggare, § 184  
Thomas Johansson, utredare, § 155  
Eskil Johansson, revisor § 154  
Jan-Åke Johansson, revisor § 154  
Maj-Lis Gustavsson, revisor § 154  
Bror Olofsson, revisor § 154  
Åke Bäckman, revisor § 154  
Hans Forslund, PWC § 154  
Anne Vanhapiha nämndsekreterare  
Cristina Hjorth Fresk nämndsekreterare



KALIX KOMMUN

Sammanträdesdatum  
2016-12-06

## Samhällsbyggnadsnämnden

§ 152

### Val av justerare

#### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden väjer Thomas Lindbäck (C) att tillsammans med ordförande justera protokollet

---

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



## Samhällsbyggnadsnämnden

§ 153

### Godkännande av ärendelista

#### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden godkänner ärendelistan.

Ärendena behandlades i följande ordning: 152-153, 166-167, 154-155,  
168-170, 156-165, 171-186



## Samhällsbyggnadsnämnden

§ 154

Dnr 927/2016-ADM

### **Möte med revisorerna om nämndens ansvarsutövande**

#### **Sammanfattning av ärendet**

Revisorerna tillsammans med Hans Forslund, PWC Sverige, redovisar utfallet av enkäten om nämndens ansvarsutövande 2016.



## Samhällsbyggnadsnämnden

§ 155

Dnr 1105/2012-ADM

### **Information om utvärdering av räddningstjänstens organisation**

#### **Sammanfattning av ärendet**

Utredare Thomas Johansson informerar och redogör för utvärdering av räddningstjänstens organisationsförändring som trädde i kraft 1 januari 2014.





## Samhällsbyggnadsnämnden

§ 156

### Delegationsbeslut

#### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden godkänner redovisningen av delegationsbesluten.

#### Sammanfattning av ärendet

Förvaltningens personal och nämndens ordförande har med stöd av 6 kapitlet 33 § kommunallagen och delegationsordning fattat beslut i följande ärenden;

#### Samhällsbyggnadsnämndens ordförande

Beslut enligt punkt 10.1, Beslut i brädiskande ärenden

1. Morjärv 38:1, ändring i tillfälligt serveringstillstånd, 570/2016-SPA
2. Storön 2:87, Förhandsbesked för nybyggnad enbostadshus, 755/2016-BLB

#### Avdelning teknisk försörjning

Beslut enligt punkt 1.1, Försäljning av fördelade tomter för industri-, bostads- och fritidsbebyggelse

3. Försäljning av egnahemstomten Ytterbyn 20:21, 2016-00791-26

Beslut enligt punkt 1.3b, Försäljning av skogsråvaror samt beslut om skogsvårdsåtgärder

4. Avtal om avverkningsuppdrag med Norra Skogsägarna för gallring kring golfbanan

Beslut enligt punkt 1.4a, Upplåtelse eller uppsägning av upplåtelse på såväl kommunägd som annans mark genom tomträtt, arrende eller nyttjanderätt

5. Lägenhetsarrende för tillfällig upplagsplats för grävningsarbeten för fiber inom Rolfs 8:2, 2016-01065-26
6. Lägenhetsarrende för tillfällig upplagsplats för grävningsarbeten för fiber inom centralorten, 2016-01014-26
7. Tillägg till lägenhetsarrende för uppställnings- och upplagsplats på Kalix 9:47, 2016-00095-26
8. Nyttjanderättsavtal för upplåtelse av mark från Båtskärsnäs 1:145 för båthamn, 2016-01015-26

Beslut enligt punkt 1.5b, Godkännande av avtal om servitut eller ledningsrätt till förmån för annan på kommunens mark

9. Servitutsavtal för utfartsväg från Krubban 4 som belastar kommunens fastighet Krubban 9, 2016-01067-26
10. Servitutsavtal för utfartsväg från Krubban 5 som belastar kommunens fastighet Krubban 9, 2016-01067-26



## Samhällsbyggnadsnämnden

### Upphandling

Beslut enligt punkt 8.1, Upphandling av entreprenader, ramavtal, leasingavtal, varor och tjänster

11. Antagande av anbud för lekparutsrustning Parkbältesgatan, 2016-00790

### Planfrågor

Beslut enligt punkt 4.4, Besluta om samråd och utställning i program- och detaljplaneskedet

12. Storön 1:29 och 2:61, detaljplanen godkänns för samråd, 296/2015-PDP

### Bygglov och miljöavdelningen

#### Bygglov

Beslut enligt punkt P1, Beslut om bygglov inom ramen för de föreskrifter som anges i Plan- och bygglagen, PBL 9:30-9:32

13. Björkfors 2:2, nybyggnad nätstation, 875/2016-BLA
14. Björkfors 2:38, nybyggnad kopplingsstation, 878/2016-BLA
15. Björkfors 2:38, nybyggnad nätstation, 877/2016-BLA
16. Björkfors S:1, nybyggnad nätstation, 876/2016-BLA
17. Bodön 1:69 och 1:6, nybyggnad gäststuga/bastu, 785/2016-BLF
18. Innanbäcken 7:7, bygglov för solpaneler, 854/2016-BLB
19. Krubban 6, bygglov för fasadändring, 839/2016-BLB
20. Näsbyn 30:1, nybyggnad teknikbod, 840/2016-BLA
21. Ryssbält 1:41, nybyggnad transformatorstation, 771/2016-BLA
22. Ryssbält 3:11, nybyggnad transformatorstation, 769/2016-BLA
23. Ryssbält 5:25, nybyggnad transformatorstation, 776/2016-BLA
24. Ryssbält 5:50, nybyggnad garage-förråd, 807/2016-BLB
25. Ryssbält 5:50, nybyggnad transformatorstation, 807/2016-BLB
26. Ryssbält 6:6, nybyggnad transformatorstation, 772/2016-BLA
27. Ryssbält 6:6, nybyggnad transformatorstation, 773/2016-BLA
28. Ryssbält 7:28, nybyggnad transformatorstation, 768/2016-BLA
29. Ryssbält 7:28, nybyggnad transformatorstation, 770/2016-BLA
30. Töre 13:22, tillbyggnad enbostadshus, 808/2016-BLB

#### Startbesked

Beslut enligt P14, Med startbesked godkänna att en åtgärd får påbörjas

31. Båtskärsnäs 1:145, bygglov småbåtshamn, 663/2016-BLA
32. Båtskärsnäs 1:22, eldstad, 842/2016-BLB
33. Kalix 8:144, inredning av ytterligare bostad i enbostadshus, 565/2016-BLB
34. Kalix 9:116, eldstad med rökkanal, 856/2016-BLB



## Samhällsbyggnadsnämnden

35. Karlsborg 10:130, rivningslov flerbostadshus, 542/2016-BLR
36. Köpmannen 7, ändrad användning, 662/2016-BLB
37. Ryssbält 7:71, eldstad, 829/2016-BLF
38. Sangis 8:112, eldstad, 736/2016-BLB

### Start- och slutbesked

Beslut enligt P14, Med startbesked godkänna att en åtgärd får påbörjas och P 18, Beslut om slutbesked respektive interimistiskt slutbesked enligt PBL 10:34-37

39. Börjelsbyn 3:5, Attefalls tillbyggnad fritidshus, 914/2016-BLF
40. Ryssbält 7:71, Attefalls komplementbyggnad, 813/2016-BLB

### Slutbesked

Beslut enligt punkt P 18, Beslut om slutbesked respektive interimistiskt slutbesked enligt PBL 10:34-37

41. Backen 17, 2 eldstäder med rökkanal, 650/2016-BLB
42. Björkfors 7:1, eldstad med rökkanal, 819/2015-BLB
43. Forshaga 2:8, eldstad med rökkanal, 36/2016-BLF
44. Kalix 9:116, eldstad med rökkanal, 856/2016-BLB
45. Räfsan 4, tillbyggnad enbostadshus, 531/2012-BLB
46. Vallen 7:38, tidsbegränsat bygglov 2 tälthallar, 653/2016-BLI
47. Åsen 19, eldstad med rökkanal, 756/2016-BLB

### Strandskyddsdispens

Beslut enligt punkt M 25, Beslut om strandskyddsdispens för ersättnings- och kompletteringsbyggnader samt för andra åtgärder av mindre vikt samt att förena beslutet med nödvändiga villkor

48. Björkfors 2:38, nybyggnad kopplingsstation, 878/2016-BLA
49. Björkfors S:1, nybyggnad nätstation, 876/2016-BLA
50. Ryssbält 3:11, nybyggnad transformatorstation, 769/2016-BLA
51. Ryssbält 5:50, nybyggnad garage-förråd, 807/2016-BLB
52. Ryssbält 6:9, nybyggnad transformatorstation, 774/2016-BLA
53. Ryssbält 7:28, nybyggnad transformatorstation, 768/2016-BLA

### Yttrande vattenverksamhet

Beslut enligt punkt M21, Yttrande med anledning av anmälning/ansökan om vattenverksamhet

54. Båtskärsnäs 1:364, yttrande till länsstyrelsen, 908/2016-MPA
55. Siknäs 11:1, yttrande till länsstyrelsen, 907/2016-MPA
56. Ytterbyn 16:39, yttrande till länsstyrelsen, 857/2016-MPA



## Samhällsbyggnadsnämnden

### Tillstånd till täkt

Beslut enligt punkt M48, yttrande till länsstyrelsen i ärende om tillstånd till täkt

57. Stråkanäs 1:3 och 4:8, yttrande till länsstyrelsen, 918/2016-NPT

### Miljöfarlig verksamhet

Beslut enligt punkt M4, Meddela föreläggande och förbud samt besluta om åtgärder

58. Kalix 9:72, föreläggande om luftmätning, 5812016-MPA

59. Töre 3:203, föreläggande om sanering, 742/2016-MPA

Beslut enligt punkt M1, Avgifter för provning och tillsyn enligt Miljöbalken och M4, Meddela föreläggande och förbud samt beslut om åtgärder

60. Karlsborg 6:11, anmälan om användning av avfall för anläggningsändamål, 800/2016-MPA

Beslut enligt punkt M17, Yttrande till länsstyrelsen i anmälningsärende om mindre ändring av tillståndpliktig miljöfarlig verksamhet

61. Karlsborg 3:1, yttrande om användning av rivningsmassor, 844/2016-MÖV

### Värmepumpar

Beslut enligt punkt M1, Avgifter för provning och tillsyn enligt Miljöbalken och M4, Meddela föreläggande och förbud samt beslut om åtgärder

62. Bondersbyn 12:1, värmepumpsanläggning ytjordvärme, 853/2016-MPA

63. Bredviken 11:14, värmepumpsanläggning bergvärme, 821/2016-MPA

64. Bredviken 17:20, värmepumpsanläggning bergvärme, 822/2016-MPA

65. Bäcklandet 8, värmepumpsanläggning bergvärme, 802/2016-MPA

66. Gammelgården 10:157, värmepumpsanläggning bergvärme, 888/2016-MPA

67. Hyveln 2, värmepumpsanläggning bergvärme, 824/2016-MPA

68. Kalix 19:3, värmepumpsanläggning bergvärme, 851/2016-MPA

69. Kalix 8:128, värmepumpsanläggning bergvärme, 805/2016-MPA

70. Kalix 8:144, värmepumpsanläggning bergvärme, 752/2016-MPA

71. Kalix 8:62, värmepumpsanläggning bergvärme, 870/2016-MPA

72. Konvaljen 11, värmepumpsanläggning bergvärme, 861/2016-MPA

73. Kullen 10, värmepumpsanläggning bergvärme, 795/2016-MPA

74. Molandet 15, värmepumpsanläggning bergvärme, 865/2016-MPA

75. Morjärv 6:34, värmepumpsanläggning bergvärme, 758/2016-MPA

76. Månsbyn 2:12, värmepumpsanläggning ytjordvärme, 356/2016-MPA

77. Nyckelpigan 1, värmepumpsanläggning bergvärme, 710/2016-MPA

78. Pålänge 2:12, värmepumpsanläggning ytjordvärme, 827/2016-MPA

79. Pålänge 3:78, värmepumpsanläggning bergvärme, 852/2016-MPA



## Samhällsbyggnadsnämnden

80. Rian 1:10, värmepumpsanläggning bergvärme, 793/2016-MPA
81. Rotebol 1:3, värmepumpsanläggning ytjordvärme, 797/2016-MPA
82. Sangis 4:72, värmepumpsanläggning bergvärme, 866/2016-MPA
83. Sangis 4:90, värmepumpsanläggning bergvärme, 868/2016-MPA
84. Svallet 2, värmepumpsanläggning bergvärme, 901/2016-MPA
85. Ytterbyn 35:6, värmepumpsanläggning bergvärme, 798/2016-MPA
86. Ytterbyn 76:55, värmepumpsanläggning bergvärme, 766/2016-MPA
87. Älvan 6, värmepumpsanläggning bergvärme, 850/2016-MPA

### Enskild avloppsanläggning

Beslut enligt punkt M1, Avgifter för provning och tillsyn enligt Miljöbalken och M30, Tillstånd att inrätta avloppsanordning med ansluten vattentoalett

88. Siknäs 10:5, tillstånd enskild avloppsanläggning, 676/2016-HPA
89. Kamlunge 2:35, tillstånd enskild avloppsanläggning, 767/2016-MPA
90. Pålänge 3:49, tillstånd enskild avloppsanläggning, 679/2016-HPA
91. Siknäs 10:9, tillstånd enskild avloppsanläggning, 711/2016-HPA

### Miljörapport

Beslut enligt punkt M1, Avgifter för provning och tillsyn enligt Miljöbalken

92. Karlsborg 3:3, sågverkskajen, 726/2016-MTS

### Köldmedia

Beslut enligt punkt M1, Avgifter för provning och tillsyn enligt Miljöbalken

93. Bilen 2, 333/2016-MPA
94. Gamla staden 19, 322/2016-MPA
95. Kalix 9:157, 329/2016-MPA
96. Karlsborg 3:1, 315/2016-MPA
97. Näsbyn 28:3, 99/2016-MPA
98. Näsbyn 5:36, 162/2016-MPA
99. Rolfs 1:42, 321/2016-MPA
100. Sangis 2:23, 148/2016-MPA
101. Sangis 4:53, 319/2016-MPA
102. Söräkern 16, 155/2016-MPA
103. Älvdalen 3, 158/2016-MPA

### Kompostering

Beslut enligt punkt M1, Avgifter för provning och tillsyn enligt Miljöbalken och M 41, besluta i ärende om dispens/tillstånd att själv återvinna och bortskaffa avfall

104. Sangis 5:56, 867/2016-RPA



## Samhällsbyggnadsnämnden

105. Rian 1:10, 801/2016-RPA

### Livsmedel

Beslut enligt M120 beslut om inklassning av livsmedelsföretag vilken ligger till grund för årlig kontrollavgift

106. Näsbyn 5:36, Mårten Öbergs Lantchark, 438/2014-LPA

Beslut enligt punkt M121, beslut om avgift för extra offentlig kontroll som föranleds av bristande efterlevnad av regelverket

107. Kalix 4:31, Restaurang Staben, 750/2016-LTS

108. Posthornet 10, Pizzeria 2000, 502/2016-LTS

109. Slaktaren ICA Nyckeln, 202/2016-LTS

Beslut enligt punkt M76, Beslut om permanent upphävande av godkännande av anläggning när verksamhet upphört

110. Sangis 5:44, Sangis Restaurang, 499/206-LTS

### Räddningstjänsten

Beslut enligt punkt R1.9, Besvara remisser från samhällsbyggnadsnämnden i ärenden rörande detaljplaner, bygglov m m som inte är av principiell karaktär eller i övrigt av större vikt

111. Yttrande över förslag till ny detaljplan för Storön 1:29, 1:30 m fl, 2016-01017-17

112. Yttrande över förslag till detaljplan för Kalix veterinärstation, Kalix 9:47 m fl, 2016-01024-17

Beslut enligt punkt R1.12, Utse tjänstemän med rätt att besluta i tillståndsärenden

113. Brandinspektören beviljar Bilkompaniet Sigoro AB tillstånd för brandfarliga varor, förvärv av brandfarliga varor, förvaring av brandfarliga varor, handel med brandfarliga varor. Tillståndet gäller spolarvätska i fat 200 liter, Aerosoler i lösa behållare 20 liter och spillolja 1600 liter m m, 2016-01011-17

114. Brandinspektören beviljar Kalix kommun, utbildningsförvaltningen Naturbruksprogrammet tillstånd för brandfarliga varor, förvärv av brandfarliga varor, förvaring av brandfarliga varor, handel med brandfarliga varor. Tillståndet gäller för cisterner, fat och lösa behållare enligt ansökan i 10 år, 2016-01134-17

115. Brandinspektören beviljar Poff-Tech Consulting AB tillstånd för explosiva varor, förvärv av explosiva varor, förvaring av explosiva varor, handel med explosiva varor. Tillståndet gäller hantering av olika typer och mängder av explosiva varor i byggnaderna på anläggningen, 2016-00876-17



## Samhällsbyggnadsnämnden

§ 157

### Meddelanden

#### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden godkänner redovisningen av meddelandena

#### Kommunala beslut, kommunfullmäktige (kf)

1. Kf § 130, beslut 26 september 2016, avsägelse politiskt (MP) ledamot kommunfullmäktige, ersättare kommunstyrelsen, ledamot/vice ordf samhällsbyggnadsnämnden. Kf beslutar bevilja Susann Enstedt Lundh (MP), befrielse från de politiska uppdragen. 2016-00687 102
2. Kf § 153 beslut 26 september 2016, val - ledamot (MP) samhällsbyggnadsnämnden. Kf beslutar utse Kenneth Sandberg (MP) som ledamot i samhällsbyggnadsnämnden tiden fram till den 31 december 2018. 2016-00698 102
3. Kf § 154, beslut 26 september 2016, val - ersättare (MP) samhällsbyggnadsnämnden. Kf beslutar utse Martin Östling (MP) som ersättare i samhällsbyggnadsnämnden tiden fram till den 31 december 2018. 2016-00861 102
4. Kf § 155, beslut 26 september 2016, val - vice ordförande (MP) samhällsbyggnadsnämnden. Kf beslutar utse Kenneth Sandberg (MP) som vice ordförande i samhällsbyggnadsnämnden tiden fram till den 31 december 2018. 2016-00699 102

#### Länsstyrelsen (Lst)

5. Lst beslut 22 september 2016, beslut att förelägga sökande att vidta försiktighetsmått vid uppläggning av muddermassor på Dyrasgrunden 1:1
6. Lst beslut 27 september 2016, beslut att inte överpröva kommunalt beviljad strandskyddsdispens, Näsbyn S:2, 296/2016-MPA
7. Lst beslut 5 oktober 2016, beslut att förelägga sökande att bedriva husbehovstäkt inom del av Korpikå 3:3 skifte 5 och 7 enligt anmälan samt meddela tillsynsmyndigheten när täktverksamheten är avslutad, 921/2016-NPT
8. Lst beslut 5 oktober 2016, beslut att inte vidta någon åtgärd för anmälan om samråd för nyanläggning av GC-väg vid Månsbyn, 846/2016-NPT
9. Lst beslut 6 oktober 2016, beslut att förelägga sökande att vidta försiktighetsmått vid bedrivande av vattenverksamhet på Rånön och Bergön 1:26, 674/2016-MPA
10. Lst beslut 10 oktober 2016, beslut att inte vidta någon åtgärd för anmälan om samråd för nedläggning av markkabel på Ytterbyn 4:43 och 4:46, 847/2016-NPT
11. Lst beslut 18 oktober 2016, beslut att förelägga sökande att vidta försiktighetsmått vid bedrivande av vattenverksamhet och uppläggning av muddermassor på Ytterbyn 16:39, 857/2016-MPA



## Samhällsbyggnadsnämnden

12. Lst beslut 20 oktober 2016, beslut att avvisa anmälan om uppläggning av muddermassa på Båtskärsnäs 1:228, då den planerade verksamheten är tillståndspliktig enligt miljöprövningsförordningen, 292/2016-MPA
13. Lst beslut 20 oktober 2016, beslut att förbjuda sökande att utföra den muddring på Båtskärsnäs 1:228, 292/2016-MPA
14. Lst beslut 21 oktober 2016, beslut att inte överpröva kommunalt beviljad strandskyddsdispens, Ryssbält 3:11, 769/2016-BLA
15. Lst beslut 21 oktober 2016, beslut att inte överpröva kommunalt beviljad strandskyddsdispens, Ryssbält 7:28, 768/2016-BLA
16. Lst beslut 21 oktober 2016, beslut att inte pröva ändring av detaljplan för Ytterbyn 3:58 m fl, Kunuskäret, 695/2015-PDP
17. Lst beslut 21 oktober 2016, beslut att inte pröva ändring av detaljplan för Kalix 9:47, Kalix Veterinärstation, 693/2014-PDP
18. Lst beslut 24 oktober 2016, beslut att avslå överklagande av delegationsbeslut om föreläggande i anledning av olovlig byggnation inom strandskyddat område på Ytterbyn 90:5, 775/2015-BVT
19. Lst beslut 26 oktober 2016, beslut att förbjuda BillerudKorsnäs Sweden AB att använda avfall för utfyllnad av det invallade område som är beläget i anslutning till rensriområdet, 844/2016-MÖV
20. Lst beslut 28 oktober 2016, beslut att förelägga sökande att vidta försiktighetsmått vid bedrivande av vattenverksamhet på Pålänge S:32, 790/2016-MPA
21. Lst beslut 28 oktober 2016, beslut att godkänna den säkerhet som BDX Företagen AB ställt i form av en försäkringsgaranti för täktverksamhet inom Näsbyn 8:4, 369/2015-NPT
22. Lst beslut 31 oktober 2016, beslut att inte vidta någon åtgärd för anmälan om samråd för nedläggning av markkabel på Björknäs 1:39, 1:41, 894/2016-NPT
23. Lst beslut 1 november 2016, beslut att inte vidta någon åtgärd för anmälan om samråd för byggnation av enskild väg på Näsbyn 8:4 och 4:23, 895/2016-NPT
24. Lst beslut 14 november 2016, beslut att förelägga sökande att återställa strandområdet nedanför Ytterbyn 73:17, åtgärden ska vara utförd senast 30 september 2017, 576/2010-MPA
25. Lst beslut 15 november 2016, beslut att förelägga sökande att vidta försiktighetsmått vid bedrivande av vattenverksamhet på Storön S:16, 587/2016-MPA
26. Lst beslut 15 november 2016, beslut att inte överpröva kommunalt beviljad strandskyddsdispens, Ryssbält 6:9, 774/2016-BLA
27. Lst beslut 15 november 2016, beslut att inte överpröva kommunalt beviljad strandskyddsdispens, Björkfors 2:38, 878/2016-BLA





## Samhällsbyggnadsnämnden

28. Lst beslut 21 november 2016, beslut att inte pröva detaljplan för Grytnäs 1:178 och del av Vallen 7:54, 19/2016-PDP
29. Lst beslut 21 november 2016, beslut att inte pröva detaljplan för Pålänge 5:77 och 5:78, 798/2015-PDP

### Övriga myndigheter

30. Nacka Tingsrätt, mark- och miljödomstolens beslut 5 september 2016, domstolen ändrar villkor 1.3 och 1.4 i Energimarknadsinspektionens beslut om nätkoncession för linje för en 40 kV ledning från Kalix till Geviken, 269/2014-ADM
31. Umeå Tingsrätt, mark- och miljödomstolens beslut 23 september 2016, domstolen förpliktar BL Godstransporter AB, Risön 7:64, att betala 10 000 kr i vite till staten 4/2012-MTS
32. Umeå Tingsrätt, mark- och miljödomstolens beslut 8 november 2016, domstolen avvisar överklagandet av länsstyrelsens beslut om täktverksamhet inom Näsbyn 8:4, 369/2015-NPT
33. Umeå Tingsrätt, mark- och miljödomstolens beslut 22 november 2016, domstolen avslår överklagandet om förbud mot gallring av träd vid bäckraviner och udde på Börjelsbyn 4:38, 806/2016-NPT
34. Umeå Tingsrätt, mark- och miljödomstolens beslut 22 november 2016, domstolen avslår överklagandet av länsstyrelsens beslut om detaljplan för Mården 4 o 5, 41/2015-PDP
35. Svea Hovrätt, mark- och miljööverdomstolens beslut 14 november 2016, domstolen fastställer länsstyrelsens beslut i den del som avser förbud att lägga upp muddermassor inom vissa områden på Ytterbyn 58:10, 130/2015-MPA
36. Livsmedelsverkets beslut 28 september 2016, beslut om tilldelning av identifieringsnummer för märkning av ägg, 920/2016-LÖV

**Samhällsbyggnadsnämnden**

§ 158

Dnr 902/2015-ADM

**Fördelning av driftbudgetramar 2017 för samhällsbyggnadsnämnden****Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Nämnden tar del av och godkänner samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till fördelning av driftbudgetramar för 2017.

**Sammanfattning av ärendet**

Samhällsbyggnadsförvaltningen har tagit fram förslag till fördelning av driftbudgetramarna för 2017 enligt följande:

<b>Budget 2016</b>	<b>40 052</b>
Verksamhetsförändringar 2017	0
Återläggning Särskilda anslag	-1 000
Ramförändringar 2017	1 000
Särskilda anslag 2017 (lokaltrafik)	1 000
<b>Budget 2017</b>	<b>41 052</b>
Löneökning 2017	Kvar hos ks*
<b>Fördelning av budgetram</b>	
Nämnd och STAB	3 244
Teknisk försörjning	11 433
Fastighetsavdelningen	9 625
Bygg- och miljöavdelningen	3 548
Räddningstjänsten	13 202
<b>Totaler, exklusive kapitaltjänst</b>	<b>41 052</b>

\*) Kompensation för löneökningar 2017 ligger kvar hos kommunstyrelsen och fördelas ut under 2017.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse upprättad 2 december 2016

**Protokollsutdrag skickas till**

Förvaltningschefen  
Ekonomienheten



## Samhällsbyggnadsnämnden

§ 159

Dnr 902/2015-ADM

**Fördelning av investeringsram 2017 för samhällsbyggnadsnämnden****Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Nämnden tar del av och godkänner samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till fördelning av investeringsram för 2017, där ramen kan komma att revideras/omfördelas av verksamheten vid behov.

**Beskrivning av ärendet**

Samhällsbyggnadsförvaltningen redovisar nedan tilldelade riktade investeringsmedel, markerade med\* samt förslag till fördelning av investeringsram för 2017. Ramen kan komma att revideras/omfördelas av verksamheten vid behov:

<b><i>Riktade investeringsmedel</i></b>	<b><i>Tkr</i></b>
GC vägar mot KRF, Gammelgården*	2 000
Småbåtshamnar*	300
Resecentrum JV	0
Förskola Innanbäcken*	14 000
Utemiljöer förskolor/skolor*	100
Multiarena Töre*	400
Brandposter*	2 500
Köpmannagatan inklusive lösen av fastigheter*	7 000
Utveckling av Strandängarna enligt ny utvecklingsplan*	1 000
<b><i>Ram</i></b>	<b><i>Tkr</i></b>
<i>Fördelning investeringsram till teknisk försörjning</i>	1 770
<i>Fördelning investeringsram till fastighetsavdelningen</i>	1 180
<i>Fördelning investeringsram till bygg- och miljöavdelningen</i>	200
<i>Fördelning investeringsram till räddningstjänsten (ny släck-/räddningsbil)</i>	4 800
<b>Summa inklusive ram</b>	<b>35 250</b>
<b>VA-försörjning</b>	
Investeringsram	21 500
<b>Summa VA-försörjning, extern finansiering</b>	<b>21 500</b>
<b>Summa inklusive VA-försörjning</b>	<b>56 750</b>

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse upprättad 22 november 2016

**Protokollsutdrag skickas till**

Förvaltningschefen  
ekonomienheten



## Samhällsbyggnadsnämnden

§ 160

Dnr 902/2016-ADM

### Tillsynsplan med behovsutredning, plan- och bygglagens område 2017-2019

#### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden antar bygg- och miljöavdelningens förslag till tillsynsplan med behovsutredning inom plan- och bygglagstiftningens område m m för år 2016 – 2019 med de förslag till bort och nedprioriteringar av de olika ämnesområden som ges.

#### Sammanfattning av ärendet

För varje verksamhetsår bör en treårig tillsynsplan med behovsutredning finnas upprättad för hur tillsynsarbetet ska bedrivas samt regelbundet följas upp och utvärderas.

Planen baseras på en utredning om tillsynsbehovet inom respektive ansvarsområde och de register som förs över verksamheten som fordrar återkommande tillsyn. Den plan- och bygglag som trädde i kraft 2 maj 2011 kan konstateras ha resulterat i ytterligare behov av resurser, såväl administrativt som i form av fler platsbesök etc. Under 2017 kommer personalförstärkning inom området ske med en heltid, byggnadsinspektör.

Då kommunerna har en lagstadgad skyldighet att arbeta med de aktuella verksamhetsområdena måste det också vara nämndens målsättning att arbeta för att behov och resurser på sikt ska vara i balans. Ska någon egeninitierad tillsyn göras så bör det göras i projektform och då måste avdelningen få ytterligare resurser.

#### Beskrivning av ärendet

För varje verksamhetsår bör en treårig tillsynsplan med behovsutredning finnas upprättad för hur tillsynsarbetet ska bedrivas samt regelbundet följas upp och utvärderas. Tillsynsplanen baseras på en utredning om tillsynsbehovet inom respektive ansvarsområde och de register som förs över verksamheter som fordrar återkommande tillsyn.

Den plan- och bygglag (2010:900) som trädde i kraft 2 maj 2011 kan konstateras ha resulterat i ytterligare resursbehov, såväl administrativt som i form av fler platsbesök m m. Enligt Boverkets bedömning så skulle resursbehovet öka med 1,5. Ytterligare förändringar inom området har skett under 2014 med t ex "Attefallsbyggnationer". Utbildningar inom plan- och bygglagstiftningens område måste ständigt prioriteras och nya rättsfall följas. Under 2017 kommer personalförstärkning inom området ske med en heltidstjänst byggnadsinspektör på grund av den ökade arbetsbelastningen som skett för byggnadsinspektörerna.

I ärendet föreligger bygg- och miljöavdelningens förslag till treårig tillsynsplan och behovsutredning inom plan- och bygglagens område, för år 2017-2019, utifrån dagens begränsade resurser i förhållande till det arbete nämnden har ansvar för.



## Samhällsbyggnadsnämnden

Planen avser samhällsbyggnadsnämndens såväl som jävsnämndens verksamheter. Avdelningen har fokuserat på att fördela timmarna i stort sett till det som är händelsestyrt, d v s ansökningar, anmälningar etc samt en viss del till övriga ansvarsområden enligt nedan. Den tillsyn som föreslås är prioriterad och till största delen händelsestyrd. Området som inte kan tillgodoses med nuvarande resurser är obligatorisk ventilationskontroll (OVK), enkelt avhjälpna hinder (EAH) övergripande tillsyn t ex strandskyddstillsyn, olovliga byggnader m m.

Enligt plan- och bygglagen ska samhällsbyggnadsnämnden/jävsnämnden verka för en god byggnadskultur samt en god och estetiskt tilltalande stads- och landskapsmiljö. Nämnden ska uppmärksamt följa den allmänna utvecklingen inom kommunen och dess närmaste omgivning samt ta de initiativ som behövs i frågor om planläggning, byggande och fastighetsbildning. Nämnden har ansvar för att utöva tillsyn och ska verka för att lagar och bestämmelser inom plan- och bygglagens område följs.

### \*PBL allmänt

Här ingår framför allt händelsestyrd handläggningstid, d v s att hantera inkommande bygglovsansökningar och handläggning av anmälningspliktiga åtgärder, övergripande tillsyn som i dagsläget mest rör sig om nedskräpning alt förfallna fastigheter m m. 1 juli 2009 övergick också tillsynsansvaret över strandskyddet till kommunerna efter att tidigare legat hos länsstyrelserna. Den nya plan- och bygglagstiftningen kräver avsevärt mycket fler handläggningssteg/-timmar i bygglovsprocessen. Mer fokus ställs också på kontrollplan, tekniskt samråd, platsbesök etc. Även formalia om kommunicering före beslut och delgivning/kungörelse m m efter beslut har skärpts.

Nämnden har tillsynsansvar för att plan- och bygglagstiftningen följs, vilket innebär att olovligt byggande ska bevakas och vid upptäckt ska nämnden agera. Detta arbete initieras framför allt av inkommande anmälningar om svartbyggen från grannar etc.

### \* Obligatorisk ventilationskontroll (OVK)

Nämnden har tillsynsansvar för funktionskontroll av ventilationssystem. Ett register för den obligatoriska ventilationskontrollen har upprättats och hålls uppdaterat genom bevakning av registret, genom uppföljning att funktionskontroll sker av ventilationssystem i skolor, flerbostadshus och industrier m m för att erhålla ett bra inomhusklimat. I uppgiften ingår att registrera funktionskontrollerna och se till att dessa utförs i rätt tid. Underlåtenhet kan medföra beslut om vitesföreläggande och att sanktionsavgift senare utdöms.

### \* Enkelt avhjälpna hinder (EAH)

Boverket har tagit fram föreskrifter och allmänna råd om undanröjande av enkelt avhjälpna hinder till och i befintliga lokaler dit allmänheten har tillträde och på befintliga allmänna platser. Föreskrifterna trädde i kraft 1 december 2003 och bygger på PBL.



## Samhällsbyggnadsnämnden

Lagstiftningen innebär att det ställs krav på att enkelt avhjälpna hinder mot tillgänglighet och användbarhet ska undanröjas i befintliga byggnader som innehåller lokaler dit allmänheten har tillträde och på befintliga allmänna platser. Enligt riksdagens och regeringens målsättning skulle hindren ha varit åtgärdade senast 2010. I Kalix beslutade samhällsbyggnadsnämnden respektive jävsnämnden i februari 2010 att anta en policy för undanröjande av enkelt avhjälpna hinder för att underlätta det fort satta arbetet. Vissa åtgärder har vidtagits, men mycket arbete kvarstår både internt inom kommunens egna verksamheter och även externt.

### \* Hissar och vissa andra motordrivna anordningar i byggnadsverk

Hissar och motordrivna anordningar ska besiktigas innan de tas i bruk och sedan i återkommande intervaller. Ansvar för detta ligger på ägaren, ofta är detta fastighetsägaren. Ägaren är skyldig att genomföra besiktningarna med auktoriserat besiktningsorgan. Anslaget om genomförd besiktning ska sättas upp väl synligt. Om besiktningen visar att hissen är undermålig kan samhällsbyggnadsnämnden tvingas vitesförelägga fastighetsägaren om att åtgärda brister samt meddela användningsförbud. Inget register för hissar och vissa andra motordrivna anordningar i byggnadsverk har upprättats.

### Övrigt

Diverse rådgivning, svar på remisser och yttranden sker kontinuerligt och denna tid är svår att påverka och är beräknad erfarenhetsmässigt utifrån tidigare års behov. Överklagade beslut tar ytterligare tid i anspråk som är svåra att påverka.

Varje byggnadsinspektör beräknas arbeta ca 1 500 timmar per år. Vid samhällsbyggnadsnämndens/jävsnämndens bygg- och miljöavdelning finns två byggnadsinspektörer, vilket totalt innebär ca 3 000 timmars inspektörstid inom plan- och bygglagstiftningens område. Från den tillgängliga tiden ska tid räknas bort för diverse möten, planering, kvalitetsarbete, yttranden och utbildning m m. Därefter kvarstår tillgänglig handläggningstid/inspektör på ca 1 000 timmar/inspektör för handläggning/tillsyn.

De uppskattade timmarna i tillsynsplaneringen 2017-2019 har gjorts genom att dividera totala antalet ärenden för 2014, 2015 och 2016 (fram till 11 november 2016) med tre för att på ett ungefär kunna uppskatta ärendeflödet på årsbasis inom de olika områdena. Myndighetsutövning genom anmälningar, prövningar, yttrande och tillsyn av olika slag kommer sannolikt att präglade även år 2017.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad 22 november 2016  
Tillsynsplan 2017-2019

### Protokollsutdrag skickas till

Bygg och miljöavdelningen



## Samhällsbyggnadsnämnden

§ 161

Dnr 903/2015-ADM

### Tillsynsplan med behovsutredning, livsmedel och miljöområdet 2017-2019

#### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden antar bygg- och miljöavdelningens förslag till tillsynsplan inom livsmedels- och miljöområdet m m för år 2017 – 2019 med de förslag till bort- och nedprioriteringar av de olika ämnesområden som ges.

#### Sammanfattning av ärendet

Enligt miljötillsynsförordningen (SFS 2011:13) ska tillsynsmyndigheten, d v s nämnden, för varje verksamhetsår upprätta en treårig tillsynsplan för hur tillsynsarbetet ska bedrivas samt regelbundet följa upp och utvärdera tillsynsverksamheten.

När Livsmedelsverkets föreskrifter om offentlig kontroll av livsmedel (LIVSFS 2005:21) träder i kraft den 1 januari 2017 kommer det att finnas motsvarande krav på tillsynsplan och behovsutredning inom livsmedelslagstiftningen. Myndigheten ska vara opartisk, effektiv och ha tillgång till tillräckligt med personal med tillräcklig kompetens. Kontrollen ska vara utformad för att säkerställa likriktning och kvalitet. Ett register ska föras över de verksamheter som behöver återkommande tillsyn.

Tillsynen baseras på en utredning om tillsynsbehovet inom respektive ansvarsområde och de register som förs över de verksamheter som fordrar återkommande tillsyn.

I ärendet föreligger bygg- och miljöavdelningens förslag till tillsynsplan med behovsutredning inom miljö, hälsoskydd, livsmedel, tobak och receptfria läkemedel för år 2017-2019 utifrån dagens begränsade resurser i förhållande till det arbete nämnden har ansvar för. Tillsynsplanen avser såväl samhällsbyggnadsnämndens som jävsnämndens verksamheter. Avdelningen har fokuserat på att fördela tillsynstimmarna så att tillsynsobjekt med fasta årsavgifter i första hand prioriteras oavsett ämnesområde.

Den prioriterade planerade tillsynen som föreslås är återigen hårt prioriterad och sker till de objekt som betalar en fast tillsyns-/kontrollavgift. Totalt har avdelningen 2 500 timmar att fördela på den planerade tillsynen. Det bedömda behovet visar på ett behov av 3 300 timmar dvs ca 800 timmar som inte kan tillgodose med nuvarande resurser. Bygg- och miljöavdelningens förslag på prioriterade tillsynsområden är på 2 630 timmar. Totalt saknas således ca 800 timmar inom miljöinspektörernas arbetsområden. Utöver detta så har samhällsbyggnadsnämnden en kontrollskuld på totalt 700 timmar från 2016 som också måste planeras in under 2017.

Bort och nedprioriterade ämnesområden för 2017 är bland annat utveckling, uppdatering av att hålla hemsidan och informationsmaterial m m aktuella.



## Samhällsbyggnadsnämnden

Även ett stort arbete väntar under 2017-2018 med att konvertera avdelningens diariesystem Bygg- och miljöreda till Vision. Rättelser måste göras, alla mallar ska manuellt justeras, utbildningar, m m. Beräknade behovstimmar för hemsidan, rutiner, informationsmaterial och avdelningens diariesystem är under 2017 på ca 450 timmar, 350 timmar finns tillgängligt för detta arbete.

Även bör det nämnas att det finns stort behov av inledande inventeringar av en-skilda avlopp, miljöövervakning, miljötillsyn inom s k U-verksamheter, kemikalietillsyn, arbete med förorenade områden m m som i dagsläget helt bortprioriteras.

Då kommunerna har en lagstadgad skyldighet att arbeta med de aktuella verksamhetsområdena måste det också vara nämndens målsättning att arbeta för att behov och resurser på sikt ska vara i balans.

### Beskrivning av ärendet

Enligt miljötillsynsförordningen (SFS 2011:13) ska tillsynsmyndigheten, d v s nämnden, för varje verksamhetsår upprätta en treårigtillsynsplan för hur tillsynsarbetet ska bedrivas samt regelbundet följa upp och utvärdera tillsynsverksamheten.

I Livsmedelsverkets föreskrifter om offentlig kontroll av livsmedel (LIVSFS 2005:21) som träder i kraft den 1 januari 2017 kommer det att finnas motsvarande krav på tillsynsplan och behovsutredning inom livsmedels-lagstiftningen. Myndigheten ska vara opartisk, effektiv och ha tillgång till tillräckligt med personal med tillräcklig kompetens. Kontrollen ska vara utformad för att säkerställa likriktning och kvalitet. Ett register ska föras över de verksamheter som behöver återkommande tillsyn.

Tillsynen baseras på en utredning om tillsynsbehovet inom respektive ansvarsområde och de register som förs över de verksamheter som fordrar återkommande tillsyn.

I ärendet föreligger bygg- och miljöavdelningens förslag till tillsynsplan med behovsutredning inom miljö, hälsoskydd, livsmedel, tobak och receptfria läkemedel för år 2017-2019 utifrån dagens begränsade resurser i förhållande till det arbete nämnden har ansvar för.

Varje miljöinspektör beräknas, enligt vedertagen modell, arbeta ca 1 500 timmar per år. Vid samhällsbyggnadsnämndens/jävsnämndens bygg- och miljöavdelning finns fem miljöinspektörer. Hit hör även arbetsuppgifterna inom områdena tobakslagen och lag om handel med vissa receptfria läkemedel.

Från den tillgängliga tiden ska administrativ tid räknas bort t ex diverse möten, övergripande planering, kvalitetsarbete, handledning etc. Enligt SKL´s modell om tillgänglig tillsynstid/inspektör kvarstår därefter ca 1 000 timmar/inspektör för tillsyn/kontroll m m, vilket visat sig stämma även i Kalix.





## Samhällsbyggnadsnämnden

Av de 1 000 timmarna så är ca 500 timmar fördelade på planerad tillsyn och ca 500 timmar oplanerad tillsyn. Vilket innebär ca 2 500 timmar finns att fördela på den planerade tillsynen. Tillsynsplanen redovisar endast det planerade tillsynsbehovet.

Den oplanerade tillsynen har uppskattats utifrån erfarenhet från tidigare års ärenden till ca 500 timmar/inspektör. Vilket även är i enlighet med SKL´s modell om tillgänglig tillsynstid. I ärendeflöden här ingår exempelvis handläggning rörande värmepumpar, avloppsanläggningar, upplägg av massor, anmälningar av C-verksamheter, klagomål, information och rådgivning, yttranden, samråd, enkäter m m.

Tillsynsplanen har återigen fokuserat på att fördela tillsynstimmarna så att tillsynsobjekt med fasta årsavgifter i första hand prioriteras oavsett ämnesområde. Dessa ingår således i den planerade tillsynen. Sammanställning över tidsåtgång inom olika prioriterade tillsynsområden i tillsynsplanen för 2017 samt bedömt behov.

Tillsynsområde	Planerat 2017	Bedömt Behov 2017	Differens
Miljöfarligverksamhet	1 280	1 380	100
Hälsoskydd	330	730	350
Kemiska produkter	70	170	100
Livsmedel	500	500	
Läkemedel	60	60	
Tobak	80	130	100
ADM*	250	300	140
Totalt	2 570	3 270	790
Summa			
K-skuld miljö	420	420	
K-skuld livsmedel	290	290	
Total summa	<b>3 280</b>	3 980	700

Samhällsbyggnadsnämnden har även en kontrollskuld på totalt 700 timmar från 2016 som också måste planeras in under 2017.

Den tillsyn som föreslås är återigen hårt prioriterad och i stort sett antingen händelsestyrd eller sker till de objekt som betalar en fast tillsyns-/kontrollavgift.

I tillsynsplanen redovisas behov på ytterligare ca 800 timmar inom miljöområdet som inte kan tillgodoses med nuvarande resurser. Utöver detta så har samhällsbyggnadsnämnden en kontrollskuld på totalt 700 timmar från 2016 som också måste planeras in under 2017.

Bort och nedprioriterade ämnesområden för 2017 är bland annat utveckling, uppdatering av hemsidan och informationsmaterial m m. Även ett stort arbete väntar under 2017 - 2019 med att konvertera avdelningens diariesystem Bygg- och miljöreda till Vision. Rättelser i systemet måste göras, alla mallar ska manuellt justeras, utbildningar, m m.



## Samhällsbyggnadsnämnden

Ett absolut minimum för dessa arbeten beräknas till 400 timmar under 2017, 350 timmar finns tillgängligt.

Även bör det nämnas att det finns stort behov av inledande inventeringar av enskilda avlopp, miljöövervakning, miljötillsyn inom s k U-verksamheter, strandskyddstillsyn, naturvårdsfrågor, kemikalietillsyn, klimatanpassningsfrågor m m, som i dagsläget är helt bort prioriterade. Arbetet med förorenade områden begränsas i stort till inkommande objekt. För att genomföra den tidplan beträffande inventeringar, undersökning, efterbehandling etc som behandlats av nämnden oktober 2012 krävs ytterligare utökade resurser.

Totalt saknas således ca 800 timmar planerad kontroll inom miljöinspektörernas arbetsområden vilket grovt motsvarar behov av den tillsyns-/kontrolltid som 1,5 miljöinspektörer genererar. Utöver detta så har samhällsbyggnadsnämnden en kontrollskuld på totalt 700 timmar från 2016 som också måste planeras in under 2017.

Läget känns fortsatt allvarligt eftersom bygg- och miljöavdelningen under många år tvingats till kraftiga bort- och nedprioriteringar inom de olika ämnesområdena och situationen blir alltmer ohållbar.

Myndighetsutövning genom tillsynsarbete, yttrande och provningar av olika slag kommer sannolikt att präglade även år 2017.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse upprättad 23 november 2016  
Tillsynsplan med behovsutredning, livsmedel och miljöområdet 2017-2019

### **Protokollsutdrag skickas till**

Bygg- och miljöavdelningen



## Samhällsbyggnadsnämnden

§ 162

Dnr 118/2014-PÖP

### LIS - landskapsutveckling i strandnära läge

#### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden godkänner förslaget och överlämnar planen till kommunfullmäktige för antagande.

#### Sammanfattning av ärendet

Planförslaget har funnits utställt för samråd under tiden 9 november - 11 januari 2015 och har därefter reviderats i flera omgångar med anledning av bland annat länsstyrelsens synpunkter.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 14 juni 2016 att ställa ut planförslaget. Planförslaget har varit utställt för granskning under tiden 5 juli - 16 september 2016.

Tidigare inrättad styrgrupp har delgetts planförslaget som nu föreslås antas.

#### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad 11 november 2016

Särskilt utlåtande

LIS - Landsbygdsutveckling i strandnära lägen, tematiskt tillägg till översiktsplanen

#### Protokollsutdrag skickas till

Kommunfullmäktige



## Samhällsbyggnadsnämnden

§ 163

Dnr 461/2016-ADM

### Bostadsförsörjningsprogram för Kalix kommun

#### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden återremitterar ärendet med uppdrag till förvaltningen att förbättra programmet.

#### Bakgrund

Varje kommun ska med riktlinjer planera för bostadsförsörjningen i kommunen. Syftet med planeringen ska vara att skapa förutsättningar för alla i kommunen att leva i goda bostäder och för att främja att ändamålsenliga åtgärder för bostadsförsörjningen förbereds och genomförs.

Vid planeringen av bostadsförsörjningen ska kommunen samråda med berörda kommuner och ge länsstyrelsen, aktören med ansvar för regionalt tillväxtarbete i länet och andra regionala organ tillfälle att yttra sig.

Riktlinjer för bostadsförsörjningen ska antas av kommunfullmäktige under varje mandatperiod. Förändras förutsättningarna för de antagna riktlinjerna ska nya riktlinjer upprättas och antas av kommunfullmäktige. *Lag (2013:866).*

Kommunens riktlinjer för bostadsförsörjningen ska minst innehålla följande uppgifter:

1. kommunens mål för bostadsbyggande och utveckling av bostadsbeståndet
2. kommunens planerade insatser för att nå uppsatta mål
3. hur kommunen har tagit hänsyn till relevanta nationella och regionala mål, planer och program som är av betydelse för bostadsförsörjningen.

Uppgifterna ska särskilt grundas på en analys av den demografiska utvecklingen, av efterfrågan på bostäder, bostadsbehovet för särskilda grupper och marknadsförutsättningar. *Lag (2013:866).*

#### Förvaltningens förslag

Nämnden godkänner att bostadsförsörjningsprogrammet och riktlinjer gällande Kalix kommuns bostadsförsörjning kan skickas på samråd till kommunstyrelsen, fritid- och kulturnämnden, socialnämnden och utbildningsnämnden.

#### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad 5 december 2016

Samrådshandlingar

Styrdokument med riktlinjer för kommunens bostadsförsörjning

Programbilaga innehållande planeringsförutsättningar och konsekvensbeskrivning



## Samhällsbyggnadsnämnden

### Förslag till beslut på sammanträdet

Dan Brännmark (S) och Stig Karlsson (S) föreslår återremiss med uppdrag till förvaltningen att förbättra programmet.

Jimmy Väyrynen (M) och Thomas Lindbäck (C) föreslår bifall till förvaltningens förslag.

### Ajournering

Nämnden ajournerar sig i 15 minuter.

### Beslutsgång

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner följande beslutsgång:

1. Bifall eller avslag till Dan Brännmarks och Stig Karlssons förslag om återremiss.

Om förslaget till återremiss avslås ställs proposition enligt 2.

2. Bifall eller avslag till Jimmy Väyrynens och Thomas Lindbäcks förslag om bifall till förvaltningens förslag.

Ordföranden ställer proposition på bifall eller avslag till återremiss och finner att samhällsbyggnadsnämnden återremitterar ärendet till förvaltningen.

### Reservationer

Jimmy Väyrynen (M) och Thomas Lindbäck (C) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget förslag.



## Samhällsbyggnadsnämnden

§ 164

Dnr 917/2016-PDP

### Kalix 9:47 m fl ändring av detaljplan för Flygfältets industriområde

#### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- 1 Nämnden godkänner att planprocessen för rubricerat område kan starta. Handläggningen sker genom utökat förfarande enligt plan- och bygglagen.
- 2 Nämnden godkänner att framtaget planförslag kan ställas ut för samråd.

#### Jäv

På grund av jäv deltar inte Jimmy Väyrynen (M) i handläggningen i detta ärende

#### Sammanfattning av ärendet

Kalix kommun ansöker genom samhällsbyggnadschefen om att upprätta en ny detaljplan för avgränsat område, se karta nedan. Syftet är att skapa planmässiga förutsättningar för rådande markanvändning.

Gällande stadsplan fastställd år 1974 är helt inaktuell inom avgränsat område.

Urklipp från primärkartan



Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsnämnden

Gällande stadsplan



Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



## Samhällsbyggnadsnämnden

För området gäller fördjupad översiktsplan för Kalix centralortsområde från 1997, Kalix (B1d), där marken har avsatts för industriändamål.

Planhandlingar kommer att upprättas i egen regi

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad 14 november 2016  
Samrådshandlingar

### Protokollsutdrag skickas till

Sökande



**Samhällsbyggnadsnämnden**

§ 165

Dnr 926/2016-ADM

**Sammanträdesplan för samhällsbyggnadsnämnden och beredning 2017****Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Nämnden godkänner sammanträdesplanen enligt nedan för möten år 2017.

**Sammanfattning av ärendet**

I ärendet finns ett förslag till sammanträdesplan för samhällsbyggnadsnämndens beredning och nämnd för år 2017.

Beredning	Nämnd	Budgetåret
24 januari	7 februari	Årsredovisning budget 2016 + verksamhetsberättelse
7 mars	21 mars	Konsekvensanalys 2018 Månadsuppföljning SBN jan - feb
2 maj	17 maj	Budget 2018, helårsprognos 2017 Månadsuppföljning SBN jan – april
30 maj	13 juni	Månadsuppföljning SBN jan - maj
5 september	19 september	Delårsrapport
3 oktober	17 oktober	Mål 2018 + månadsuppföljning SBN jan - sep
21 november	5 december	Fördelning budgetramar + investeringsmedel 2018

Beredningens och nämndens sammanträden sker på tisdagar utom nämnden 17 maj som är en onsdag. Lokaler är Björken för beredning och Sessionssalen för nämnden och startar kl 08.30.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse upprättad 29 november 2016

**Protokollsutdrag skickas till**

Kommunkansliet



## Samhällsbyggnadsnämnden

§ 166

Dnr 941/2016-ADM

### Mål och budget 2018 för samhällsbyggnadsnämnden

#### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden godkänner det preliminärt upprättade dokumentet Budgetprocess budget 2018 för samhällsbyggnadsnämnden och ger ordförande Stig Karlsson i uppdrag att fastställa den slutgiltiga versionen till budgetdagarna 12-13 januari 2017.

#### Beskrivning av ärendet

Kalix kommuns budget samt ekonomiska plan för åren 2018-2020 fastställs av kommunfullmäktige den 19 juni 2017. Den interna budgetprocessen har påbörjats och nämnderna ska ta fram och presentera ett budgetdokument till budgetdagarna 12-13 januari 2017.

Förvaltningschef Märten Öhman redovisar dokumentet Budgetprocess budget 2018 för samhällsbyggnadsnämnden.

#### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad 5 december 2016  
Budgetprocessen budget 2018 för samhällsbyggnadsnämnden  
Tidplan budget 2018

#### Protokollsutdrag skickas till

Ordförande samhällsbyggnadsnämnden  
Förvaltningschefen

**Samhällsbyggnadsnämnden**

§ 167

Dnr 2016-01031 101

**Yttrande över remiss - Miljöplan för Kalix kommun  
2017-2019****Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Nämnden lämnar följande synpunkter på förslag till Miljöplan:

- Bra upplägg med förslag på vad jag som kalixbo kan göra
- Det bör förtydligas att miljöplan avser kommunens egen verksamhet och inte kommunen som helhet inklusive medborgarna
- Dokumentet bör korrekturläsas vad gäller teckensnitt, meningsuppbyggnad, göras lättläst.
  - Svårt se de ljusa rubrikerna på den grå bakgrunden.
  - Själva texten och den grafiska utformningen känns inte tydlig och översiktlig
  - Allt kommer inte heller i kronologisk ordning, det vill säga att det inte finns en röd tråd i texten, vilket också är en viktig del i att göra läsaren uppmärksam samt att förstå budskapet.
- Texten om hållbar utveckling bör stå direkt efter förordet. Där står till exempel att "Kalix kommuns miljöplan har sin utgångspunkt i hållbar utveckling". Det vill säga före de delmål man valt att fokusera på.
- Man kan också flytta rubriken "miljöarbete i Sverige och i Kalix kommun", sidan åtta så den kommer efter "hållbar utveckling". Det vill säga före de delmål man valt att fokusera på.
- Man kan med en punktlista räkna upp de delmål man har valt att fokusera på följt av en kort motivering till varför man valt just dessa. Till exempel om det är någon med högsta prioritet eller på grund av att man räknar med att kunna genomföra målet inom tidsramen för miljöplanen, 2017-2019.
- Beskrivning behövs för hur det ser ut för delmålen i kommunen i dagsläget. Det är viktigt att man vet det så att man har något att jämföra med under "arbetets" gång. Denna beskrivning kan dock komma efter beskrivningen av delmålen.
- Saknar indikatorerna eller hur man följer upp delmålen vid varje delmål. Nu står indikatorerna/uppföljningarna uppräddade utan någon direkt koppling till vardera delmål. Detta gör det svårt att förstå hur man tänker följa upp sina åtgärder.

**Synpunkter gällande mål**

- Är väldigt många mål, vore det fördel att fokusera på några enstaka?
- Allmänt, hinner man uppfylla målen inom två år? Är inte tidsaspekten något optimistisk? Varför har man inte gett sig mer tid åt att uppnå vardera mål?
- Mål upptagna i kommunens översiktsplan (nationella mål) bör kopplas ihop med miljöplanen.



## Samhällsbyggnadsnämnden

- Kanske det är tillräckligt med de av kommunfullmäktige redan beslutade miljörelaterade målen, med indikatorer, som exempelvis energianvändning/förnyelsebar energi, ökad andel kollektivtrafik, öka andel miljöklassade personbilar, inköp av ekologiska livsmedel, andel miljöcertifierade verksamheter?
- Sid 10. Miljömål, indikatorer och uppföljning. Även Kolada bör finnas med som källa till statistik och uppföljning.
- Sid 12. Kommunens statistik och insamlingsmål bör redovisas. Har efter en stigande trend sjunkit betydligt mellan 2014 och 2015. 2016 finns ännu ej statistik. Denna statistik gäller kommunen i sin helhet inklusive medborgarna.
- Miljövänlig bensin finns knappast, menas alternativa drivmedel?

### Mål 3

Kommentar från förvaltningen: I dagsläget (2015) ligger siffran för förnyelsebar energi på 96 % för kommunens fastigheter.

- Vad menar man när man skriver att man ska göra koldioxidinventering vart 4:e år? När miljöplanen bara antas för två år?
- Det står även att "vid all renovering och nybyggnation ska bästa möjliga teknik användas" är det till vilken kostnad som helst? Kostnadseffektivt?
- Ofullständig mening under rubriken åtgärder: "Energirådgivning..." bör dessutom benämnas "Energi- och klimatrådgivning". Förslag till formulering; "Energi- och klimatrådgivning är viktig åtgärd för att uppnå målen och ska även fortsättningsvis tillhandahållas till företag och privatpersoner"

### Mål 4

- Vid mål 4 står det att "luftföroreningar och bullernivåer ska finnas på godkända nivåer". Meningen bör omformuleras till "ska hållas på godkända nivåer"
- Det bör klargöras hur miljöplan och bostadsförsörjningsplan harmoniserar med varandra så att de inte står i motsatsställning till varandra.
- "Skolor och förskolor ska ha en kvalitetssäkrad innemiljö" Vad menas med det?

### Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen beslutade 26 oktober 2016 att skicka förslaget på Miljöplan för Kalix kommun på remiss till berörda kommunala nämnder.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad 24 november 2016  
Förslag till Miljöplan



## Samhällsbyggnadsnämnden

### Förslag till beslut på sammanträdet

Martin Östling (MP) föreslår att första punkten under rubriken "Synpunkter gällande mål" stryks,

- Är väldigt många mål, vore det fördel att fokusera på några enstaka?

Dan Brännmark (S) föreslår att punkten ska vara kvar.

### Beslutsgång

Ordföranden ställer förslagen mot varandra och finner att samhällsbyggnadsnämnden bifaller Dan Brännmarks förslag.

### Protokollsutdrag skickas till

Kommunstyrelsen



## Samhällsbyggnadsnämnden

§ 168

Dnr 2015-00141 860

### Yttrande över remiss - Kulturpolitiskt program 2017 - 2019

#### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden ställer sig bakom det kulturpolitiska programmet med tillägget att ta fram en verksamhetsplan som stämmer överens med planen att bevara byggnaderna på Vassholmen.

#### Sammanfattning av ärendet

Fritids- och kulturnämnden beslutade 28 september 2016, § 52, att skicka förslaget på Kulturpolitiskt program för remiss till berörda kommunala nämnder.

Samhällsbyggnadsnämnden som bl.a. ansvarar för byggnaderna, kommer fortsättningsvis att verka för att erbjuda både bra och ändamålsenliga lokaler för kulturlivet i kommunen, såsom musik, teater, bio och andra kulturupplevelser. I det arbetet är den framtagna underhållsplanen en viktig del för planering av resurser.

Ett annat viktigt område är Vassholmen, dess kulturarv och det fortsatta upprustningsarbetet i enlighet med den vårdplan som Norrbottens museum tagit fram samt den statusbedömning som Arkitekthuset Monarken låtit göra. Samhällsbyggnadsnämnden efterfrågar en verksamhetsplan som stämmer överens med planen att bevara byggnaderna och önskar att det läggs till i det kulturhistoriska programmet.

#### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad 18 november 2016  
Kulturpolitiskt program 2017 – 2019

#### Protokollsutdrag skickas till

Kultur- och fritidsförvaltningen



## Samhällsbyggnadsnämnden

§ 169

Dnr 2016-00984 28

### Försäljning av Vitvattnets fd skola

#### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden beslutar att avvakta med försäljningen och utreda ärendet vidare samt teckna ett samarbetsavtal på möjliga fastighetskötaruppgifter inklusive lokalvård i enlighet med inlämnad skrivelse 16 november 2016 från styrelsen för intresseföreningen för Kalix övre bygd.

#### Beskrivning av ärendet

Utbildningsnämnden beslutade 7 oktober 2016, § 107, att lägga ner förskoleverksamheten i Vitvattnets f d skola. I beslutet framgår att antalet barn minskar ytterligare från och med september 2016 vilket gör att de inte klarar av att hålla den kvalitet på verksamheten som krävs på en förskola. I dagsläget finns ingen kö till Vitvattnets förskola. Utbildningsförvaltningen har undersökt om det finns planer på att nya familjer flyttar till Vitvattnet, vilket det inte gjorde i dagsläget.

Med anledning av ovanstående, har utbildningsförvaltningen sagt upp hyreskontraktet för Vitvattnets f d skola.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har till uppgift att handlägga uppsagda lokaler enligt internhyressystemets punkt 6.3 Uppsägning av lokaler.

Uppsägningstiden för lokaler är 6 månader. Undantaget är nyuppförda eller helrenoverade lokaler där rätt till uppsägning inte finns förrän efter 5 år. Hyresvärden kan acceptera kortare uppsägningstid om alternativt behov av lokalerna finns. Vid uppsägning av del av byggnad sker alltid en bedömning av hyresvärden beträffande möjligheten att hyra ut uppsagd del samt vilken effekten blir på hyran.

Uppsagda lokaler hanteras enligt följande strategi:

1. Inventering av externt inhyrda lokaler med målsättning att, om kontraktstid, hyreskostnad och den tomma lokalens förutsättningar i övrigt är lämplig, föra in verksamhet i egna lokaler
2. Lokalbehov hos möjliga externa hyresgäster undersöks, framförallt där delar av fastigheter är tomma
3. Åtgärder görs för minimering av driftkostnader, exempelvis temperatursänkning
4. Försök görs att sälja den aktuella fastigheten
5. Kallställning
6. Rivning

Vid eventuellt negativt utfall på respektive punkt, fortsätts vidare till nästa steg. För punkt 5 noteras, att ett beslut om kallställning i princip innebär första steget mot ett rivningsbeslut. Innan försäljning eller rivning genomförs, underställs dessa åtgärder för politiskt beslut.



## Samhällsbyggnadsnämnden

Fastighetens bokförda värde är 0 kr. Årliga driftkostnader uppgår till ca 150 tkr. Samhällsbyggnadsförvaltningen ser inget framtida behov av byggnaden, baserat på olika lokalutredningsuppdrag förvaltningen haft. Därför föreslogs det i en tjänsteskrivelse inför samhällsbyggnadsnämndens sammanträde 25 oktober 2016 att fastigheten skulle säljas i enlighet med punkt 4 enligt ovanstående strategi.

Samhällsbyggnadsnämndens beslutade 25 oktober 2016, § 144, att avvakta med beslut i ärendet till kommande nämnd i december 2016 beträffande försäljning av Vitvattnets f.d. skola på grund av att eventuella intresserade köpare signalerat längre tid innan försäljningsprocessen startar.

Den 16 november 2016 inkommer styrelsen för intresseföreningen för Kalix övre bygd, genom ordförande XXXXX XXXX, med en skrivelse där de bl.a. framför att de önskar att kommunen avvaktar med försäljning för att ge möjlighet att utreda om skolan kan drivas vidare så att den kan nyttjas av bygdens invånare. De är positiva till samverkan om det finns någon annan part som vill använda lokalen med ungefär de funktioner den har idag.

Vidare föreslås att kommunen skriver ett samarbetsavtal att intresseföreningen för Kalix övre bygd, står för den dagliga fastighetsskötseln som bl.a. snöröjning, sandning, gräsklippning, städning samt ser till att värme och ventilation fungerar. Kommunen står för kostnader av värme, el, försäkringar samt eventuella underhållskostnader.

### Beredningsförslag

Samhällsbyggnadsförvaltningens förslag är att avvakta med försäljningen och utreda ärendet vidare samt teckna ett samarbetsavtal på möjliga fastighetsskötareuppgifter inkl. lokalvård i enlighet med inkommen skrivelse den 16 november 2016 från styrelsen för intresseföreningen för Kalix övre bygd.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad 24 november 2016  
Skrivelse från styrelsen för intresseföreningen för Kalix övre bygd

### Förslag till beslut på sammanträdet

Jimmy Väyrynen (M) föreslår att fastigheten säljs.

Ordförande Stig Karlsson (S) föreslår bifall till förvaltningens förslag.

### Beslutsgång

Ordföranden ställer förslagen mot varandra och finner att samhällsbyggnadsnämnden bifaller Stig Karlssons förslag.

### Protokollsutdrag skickas till

Intresseföreningen för Kalix övre bygd





## Samhällsbyggnadsnämnden

§ 170

Dnr 2013-01143 30

### Revidering - Kostpolitiskt program för Kalix kommun

#### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden tar del av och godkänner förvaltningens förslag till kostpolitiskt program, utifrån inkomna remissvar.

Nämnden föreslår att kommunstyrelsen godkänner förslag till kostpolitiskt program, att börja gälla från januari 2017 samt att tidigare kostpolitiska program upphör att gälla.

#### Beskrivning av ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade vid nämnden 20 september 2016, § 122, att godkänna förvaltningens förslag till utkast och att skicka förslaget till reviderat kostpolitiskt program på remiss till övriga nämnder. Remissförfarandet försenades som gör att ärendet i sig försenats och därför tas upp vid nämndens sammanträde 6 december 2016.

Fritids- och kulturnämnden och jävsnämnden har inte haft några synpunkter om programmet. Utbildningsnämnden och socialnämnden har lämnat in remissvar med synpunkter. Del av de inkomna synpunkterna är inarbetade i det kostpolitiska programmet. Det som tillkommit i programmet är markerat med blå text. Inga strykningar är gjorda.

#### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad 2 december 2016  
Förslag till kostpolitiskt program

#### Protokollsutdrag skickas till

Kommunstyrelsen



## Samhällsbyggnadsnämnden

§ 171

Dnr 2015-00230 103

### Yttrande över motion - Köpmannagatan del II projektering avslutas

#### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden föreslår att kommunfullmäktige avslår motionen.

#### Beskrivning av ärendet

Framtid i Kalix föreslår i en motion att Köpmannagatan del II projektering avslutas. Nämnden har fått motionen för yttrande.

Framtid i Kalix föreslår att:

- kommunen omgående avslutar påbörjad, ej beslutad eller budgeterad, projektering av Köpmannagatan del 2.
- kommunen omgående (om)projekterar Köpmannagatan del 1 i enlighet med ovanstående förslag."

Förvaltningen har följande yttrande:

- Investeringsbudget Köpmannagatan Etapp 2 beslutades i kommunfullmäktige 17 juni 2013, § 118, budget 2014 som en särskild riktad post.
- Därefter har kommunfullmäktige beslutat följande budgetposter
- Den 31 mars 2015 beslutade kommunfullmäktige att överföra 4,5 miljoner kr för Köpmannagatan Etapp 2 från 2014 till 2015
  - Den 15 juni 2015 beslutade kommunfullmäktige att 5,0 miljoner kr tilldelas Köpmannagatan Etapp 2 i riktad satsning för 2016.

Investeringar har utförts i enlighet med dessa beslut.

#### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad 21 november 2016  
Motion

#### Protokollsutdrag skickas till

Kommunfullmäktige



## Samhällsbyggnadsnämnden

§ 172

Dnr 2015-00373 103

### Yttrande över motion - Stoppa projekt Köpmangatan

#### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden föreslår att kommunfullmäktige avslår motionen.

#### Beskrivning av ärendet

Sture Blombäck föreslår i en motion att stoppa projekt Köpmannagatan. Nämnden har fått motionen för yttrande.

Förvaltningen har följande yttrande:

- Investeringsbudget Köpmannagatan Etapp 2 beslutades i kommunfullmäktige 17 juni 2013, § 118, budget 2014 som en särskild riktad post.

Därefter har kommunfullmäktige beslutat följande budgetposter

- 31 mars 2015 beslutade kommunfullmäktige att överföra 4,5 miljoner kr för Köpmannagatan Etapp 2 från 2014 till 2015
- 15 juni 2015 beslutade kommunfullmäktige att 5,0 miljoner kr tilldelas Köpmannagatan Etapp 2 i riktad satsning för 2016.
- 20 juni 2016 beslutade kommunfullmäktige att 7,0 miljoner kr tilldelas Köpmannagatan Etapp 3 i riktad satsning för 2017.

Investeringar har utförts och avses utföras i enlighet med dessa beslut.

#### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad 21 november 2016  
Motion

#### Protokollsutdrag skickas till

Kommunfullmäktige



## Samhällsbyggnadsnämnden

§ 173

Dnr 2015-00393 103

### **Yttrande över motion - Riv bort rondellerna både västra sidan bron samt östra**

#### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Nämnden föreslår att kommunfullmäktige avslår motionen.

#### **Sammanfattning av ärendet**

Sture Blombäck föreslår i en motion "Riv bort rondellerna både västra sidan bron samt östra". Nämnden har fått motionen för yttrande.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har följande att yttra:

Då motionen är knapphändig förutsätts att motionären menar rondellerna på var sida om Kalixbron längs E4. Kalix kommun saknar mandat att besluta i frågan då det är Trafikverkets vägar och anläggningar. Motionen måste därför avslås.

#### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse upprättad 21 november 2016  
Motion

#### **Protokollsutdrag skickas till**

Kommunfullmäktige



## Samhällsbyggnadsnämnden

§ 174

Dnr 2015-01294 103

### Yttrande över motion - ett tillgängligt Kalix centrum

#### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden föreslår kommunfullmäktige att anse motionen besvarad.

#### Sammanfattning av ärendet

Ny Moderaterna lämnat i en motion om ett tillgängligt Kalix centrum. Nämnden har fått motionen för yttrande.

Nya moderaterna har lämnat motion med yrkande att:

- utreda möjligheten att upprätta Handikapparkeringar efter Köpmangatan där även på och avstigning från taxi är möjligt
- snedfasning på 1,5 meter genomförs på strategiska platser efter Köpmangatan
- hela centrumets tillgänglighet kartläggs för att fler förbättringar skall kunna genomföras.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har följande yttrande:

- I motion 2015-00128 gällande handikapparkering längs Köpmannagatan, beslutad i kommunfullmäktige 20 juni 2016, meddelades att samhällsbyggnadsnämnden i samråd med HSO Kalix beslutat om att uppföra två handikapparkeringar i anslutning till Köpmannagatan. På- och avstigning av taxi förklarades i samma motion inte tillämpligt på dessa platser.
- I enlighet med vad som besvarats i tidigare frågor om ombyggnationer har kantstenar fasats vid samtliga infarter och platser där trafik ska finnas.
- I samband med införandet av handikapparkeringar längs köpmannagatan såg även representanter från samhällsbyggnadsnämnden och förvaltningen, tillsammans med HSO Kalix på fortsättningen av de ombyggnationer som utförts. I samband med ombyggnationer på Köpmannagatan har fortsatt anpassats entréer där det är möjligt i samråd med fastighetsägare som ansvarar för den frågan.

Med bakgrund till ovanstående kan motionens förslag därmed anses genomförda i de delar som är möjligt genomföra och motionen kan anses besvarad.

#### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad 21 november 2016  
Motion

#### Protokollsutdrag skickas till

Kommunfullmäktige

**Samhällsbyggnadsnämnden**

§ 175

Dnr 904/2016-ADM

**Taxa för prövning och tillsyn inom miljöbalkens område 2017****Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

1. Nämnden föreslår att kommunfullmäktige antar taxa för Kalix kommuns tillsyn och handläggning enligt miljöbalken att gälla från och med den 1 januari 2017.
2. Den tidigare taxan upphör samtidigt att gälla.

**Sammanfattning av ärendet**

Kommunfullmäktige har 26 november 2012 § 200 beslutat om taxa enligt miljöbalken.

Förändringar har genomförts i miljöbalken och dess följdlagstiftningar vilket medför att taxan måste justeras. Det finns även behov av att genomföra vissa justeringar av antalet tillsynstimmar för att bättre anpassa detta till den faktiska tillsynsinsatsen. Timtaxan kvarstår på samma nivå som under 2012, d v s 900 kr.

Bygg- och miljöavdelningen föreslår att samhällsbyggnadsnämnden antar föreslagna förändringar i taxa för prövning och tillsyn inom miljöbalken med taxebilagor 1 och 2.

**Beskrivning av ärendet**

Kommunfullmäktige antog 26 november 2012 nuvarande taxa för Kalix kommuns tillsyn och handläggning enligt miljöbalken. Timavgiften för handläggning för prövning och tillsyn inom miljöbalkens område är 900 kr för år 2012 och timavgiften föreslås kvarstå på denna nivå tills vidare.

Kommunen ska bedriva tillsyn enligt miljöbalken. För detta får kommunen ta ut en avgift. Möjligheterna att ta ut avgifter för prövning och tillsyn enligt miljöbalken regleras i miljöbalken 27 kap, 1 §. Som grund för detta förslag ligger Sveriges Kommuner och Landstings (SKL) skrift "Taxa inom miljöbalkens område". Det är ett underlag för att bestämma tillsynsavgifter m m som motsvarar den tillsynstid som myndigheten lägger ner på varje enskild verksamhet. Underlaget ger stöd för att prioritera tillsyn över de verksamheter där riskerna är som störst och att den verksamhet som tar myndighetens resurser i anspråk också betalar för det.

Varje kommun bestämmer själv sin taxa för de delar av verksamheten som kommunen har bemyndiganden att ta betalt för enligt respektive författning. Kostnadsuttaget ska grundas på den så kallade självkostnadsprincipen, vilket innebär att avgifter inte får tas ut med högre belopp än vad som svarar mot de faktiska kostnaderna.



## Samhällsbyggnadsnämnden

Polluter Pays Principle (förorenaren ska betala) ingår i Rio-dokumentet och i EU´s Rom-fördrag. Riksdagen har med detta som grund haft som utgångspunkt att myndigheters verksamhet enligt miljöbalken som huvudprincip ska vara avgiftsfinansierad. Självkostnadsprincipen syftar på det totala avgiftsuttaget för en viss typ av verksamhet. Något överskott får däremot inte uppkomma, utan resurserna ska i sin helhet användas för att fullgöra tillsynsansvaret. Tillsyn innebär väsentligt mycket mer än inspektion på plats. I tillsynstiden ingår bl a inläsning, granskning och beredning av ärendet, tillsynsbesök, upprättande av inspektionsskrivelse/beslut, kontroll av års-/miljörapport och analysprotokoll, samråd med andra tillsynsmyndigheter/jurister m m.

Fast årsavgift fastställs för tillsynsobjekt enligt miljöbalken där samhällsbyggnadsnämnden planerar återkommande regelbundna tillsynsinsatser. Timavgift tillämpas för alla verksamheter utan provning- eller anmälningsplikt s k U-objekt.

I ärendet föreligger bygg- och miljöavdelningens förslag med ny lydelse till Taxa för provning och tillsyn inom miljöbalkens område med taxebilagor 1 och 2.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad 22 november 2016

Taxa för provning och tillsyn inom miljöbalkens område med taxebilagor 1 och 2

### Protokollsutdrag skickas till

Kommunfullmäktige



## Samhällsbyggnadsnämnden

§ 176

Dnr 905/2016-ADM

### **Taxa för tillsyn över handel med vissa receptfria läkemedel 2017**

#### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

1. Nämnden föreslår att kommunfullmäktige antar taxa för tillsyn över handel med vissa receptfria läkemedel 2017 med ny lydelse i 3 § Årsavgift uttas med två (2) timmar x timavgift.
2. Den tidigare taxan upphör samtidigt att gälla.

#### **Beskrivning av ärendet**

Kommunfullmäktige har i beslut 30 november 2015, § 249 fastställt taxa för tillsyn över handel med receptfria läkemedel. Tillsynsansvaret innebär att samhällsbyggnadsnämnden ska utföra kontroll av de verksamheter som bedriver handel med receptfria läkemedel i Kalix kommun.

Nuvarande lydelse av 3 § tolkas som ett årligt återkommande besök samt en årlig avgift på 2 tillsynstimmar. Lydelsen innebär att tillsynsmöjligheten av verksamheterna begränsas. En tillsynsavgift kan inte användas för exempelvis kontroll av inlämnade uppgifter eller för en längre och utförligare kontroll. I stället kan det innebära att extra tillsynstid kommer att måsta debiteras vid nämnda tillfällen.

Nuvarande lydelse

3 § I kontrollavgiften ingår ett besök. Årsavgift uttas med två (2) timmar x timavgift.

Ny lydelse

3 § Årsavgift uttas med två (2) timmar x timavgift.

Ändringen föreslås träda ikraft den 1 januari 2017.

Förslaget till ändring i formuleringen i taxa för tillsyn av receptfria läkemedel följer likvärdig lydelsen för övriga taxor för nämndens tillsynsverksamhet.

#### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse upprättad 8 november 2016

Taxa för tillsyn över handel med vissa receptfria läkemedel 2017

#### **Protokollsutdrag skickas till**

Kommunfullmäktige





## Samhällsbyggnadsnämnden

§ 177

Dnr 930/2016-PDP

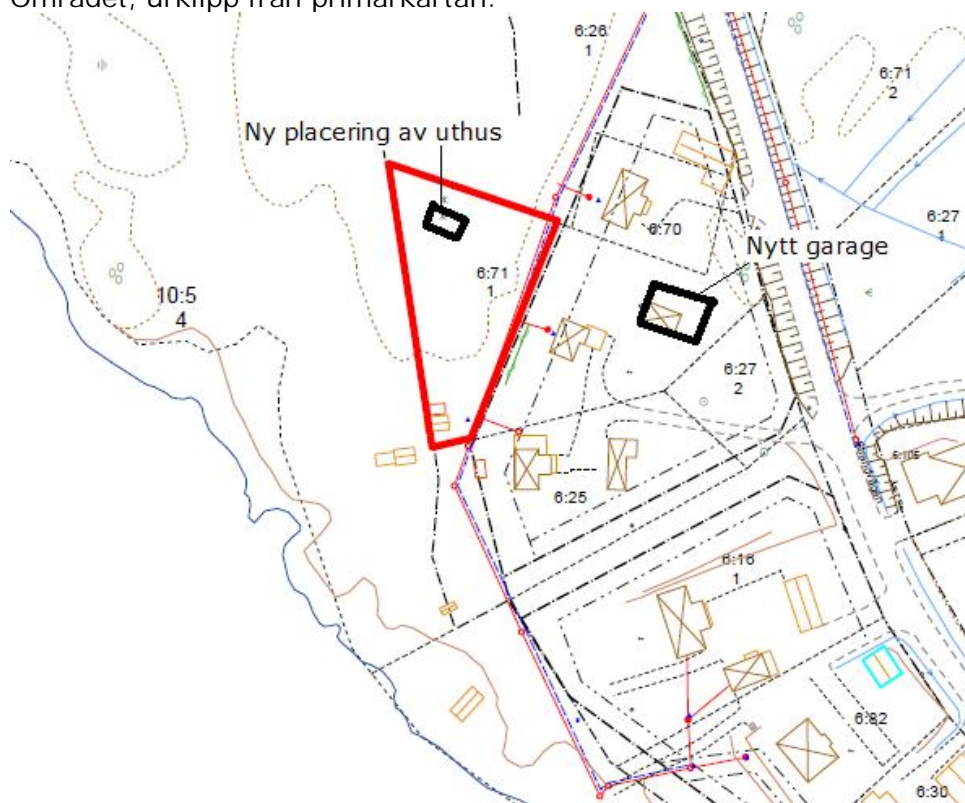
**Risön 6:71, ny detaljplan****Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

1. Nämnden godkänner att planprocessen för Risön 6:71 kan starta.
2. Sökanden bekostar planändringen.

**Beskrivning av ärendet**

XXXXX XXXXXX ansöker om att upprätta en ny detaljplan för Risön 6:71. Ändringen syftar till att skapa planmässiga förutsättningar för att kunna flytta befintligt uthus samt uppföra nytt garage (ca 80-90 m<sup>2</sup>) på den plats där uthuset står i dagsläget. Gällande byggnadsplan fastställd 21 maj 1969 medger inte detta eftersom området där uthuset avses placeras utgörs av allmän platsmark, park grönområde etc. i gällande plan, rödmarkerat område i kartan. Fastigheten ägs av sökanden.

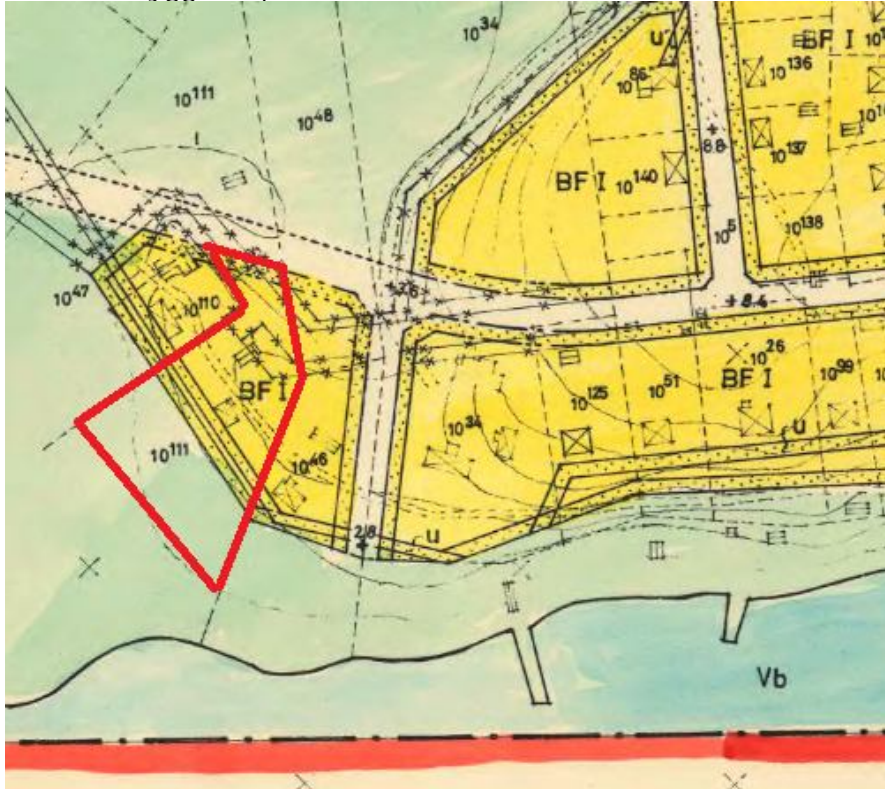
Området, urklipp från primärkartan.





## Samhällsbyggnadsnämnden

Gällande byggnadsplan. Planområdet, rödmarkerat



För området gäller fördjupad översiktsplan för Kalix centralortsområde från 1997 och anges i denna som tätortsområde, Risön (B1f). Inom tätortsområden prioriteras tillkomsten av ny bebyggelse och därtill hörande anläggningar.

Strandskyddet kommer att upphävas inom området. Handläggningen sker genom utökad förfarande enligt plan- och bygglagen.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad 21 november 2016

### Protokollsutdrag skickas till

Sökande



## Samhällsbyggnadsnämnden

§ 178

Dnr 929/2016-PDP

### Älvdalen 4, ny detaljplan

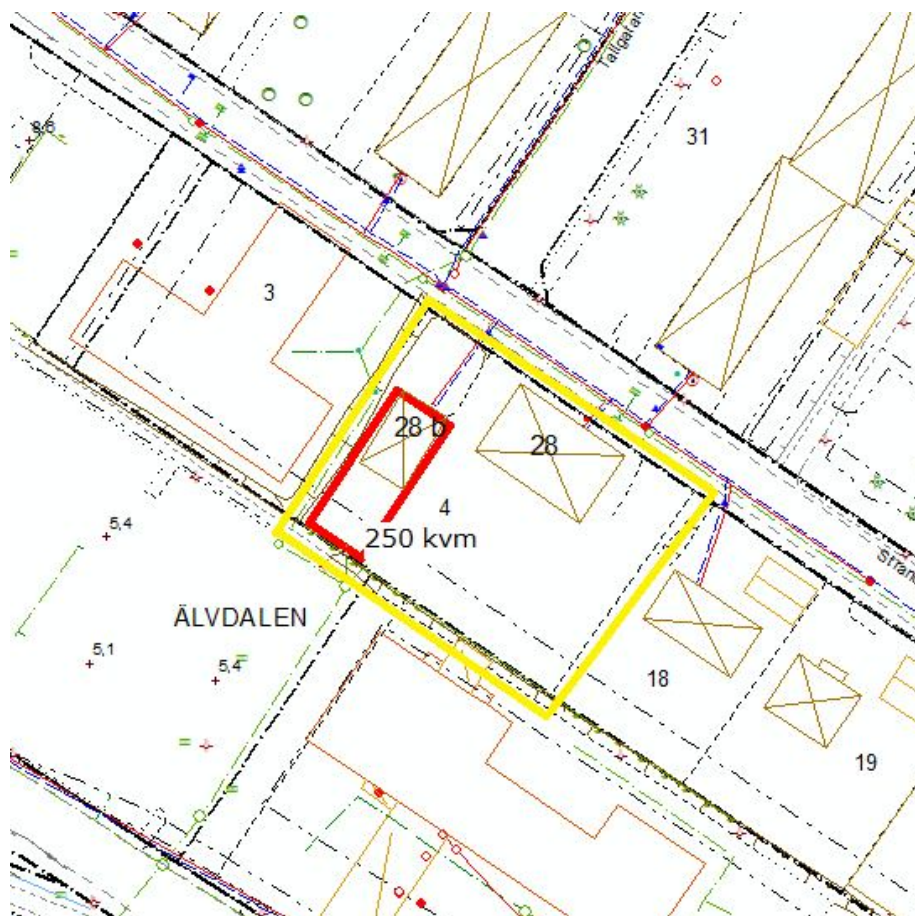
#### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Nämnden godkänner att planprocessen för Älvdalen 4 kan starta.
2. Sökanden bekostar planändringen.

#### Sammanfattning av ärendet

Fastighetsbyrån Östra Norrbotten AB ansöker om att upprätta en ny detaljplan för fastigheten Älvdalen 4. Den nya planen syftar till att skapa planmässiga förutsättningar för att flytta/riva bygganden 28 B och där- efter uppföra ett nytt flerfamiljshus i 4 (eller fler) våningar på samma plats. Gällande byggnadsplan fastställd 29 januari 1960 medger inte detta.

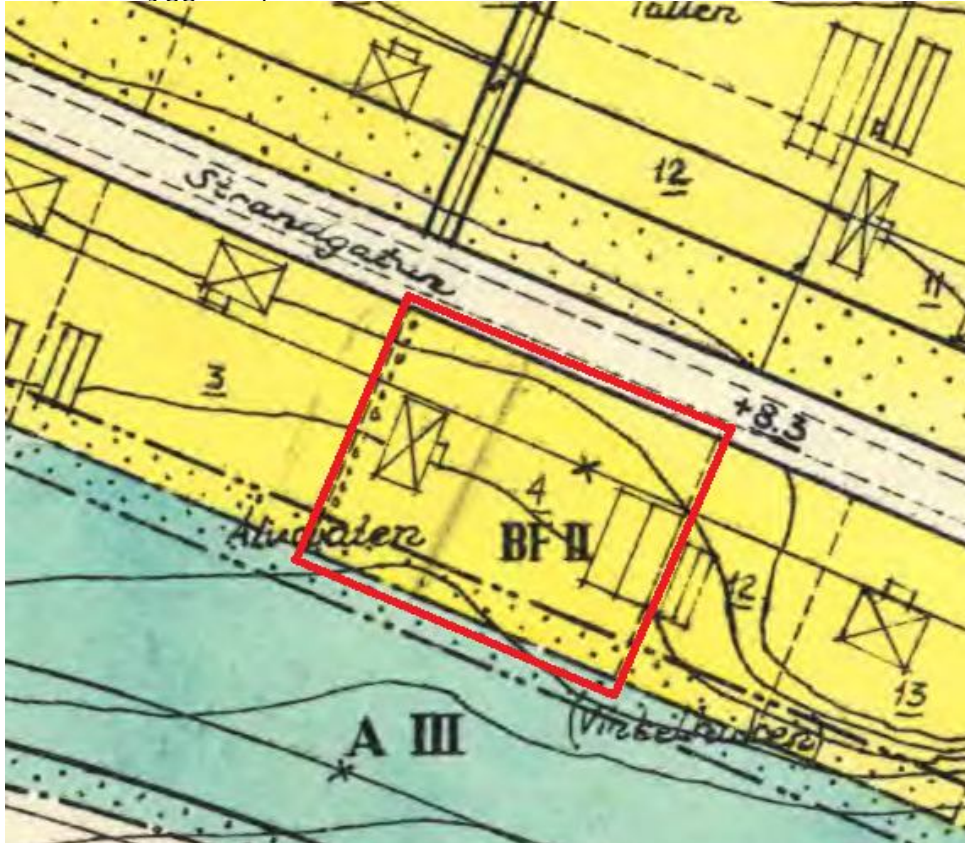
Området, gulmarkerat. Urklipp från primärkartan.





## Samhällsbyggnadsnämnden

Gällande byggnadsplan. Planområdet, rödmarkerat



För området gäller fördjupad översiktsplan för centrala Kalix 2012 där rekommendationerna är att exploateringsgraden ökas samt att våningsantalet höjs till cirka tre våningar.

Handläggningen sker genom utökat förfarande enligt plan- och bygglagen eftersom antalet våningar inte helt överensstämmer med den fördjupade översiktsplanens intentioner.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad 21 november 2016

### Protokollsutdrag skickas till

Sökande



## Samhällsbyggnadsnämnden

§ 179

Dnr 885/2016-BVT

### Båtskärsnäs 1:80, lovföreläggande för nybyggnation

#### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden förelägger fastighetsägaren XXXXX XXXX, XXXXXX-XXXX, XXXX XX, 95295 Båtskärsnäs, enligt 11 kap 17 § plan- och bygglagen (PBL) att senast 16 januari 2017 lämna in en bygglovsansökan för nybyggnation.

#### Motivering

11 kap 17 § PBL säger att om en åtgärd som kräver bygglov, rivningslov eller marklov har vidtagits utan lov, ska byggnadsnämnden i ett föreläggande ge fastighetens ägare tillfälle att inom en viss tid ansöka om lov om det är sannolikt att lov kan ges för åtgärden (lovföreläggande).

#### Ärende

Olovlig nybyggnation av en komplementbyggnad på fastigheten Båtskärsnäs 1:80

#### Beskrivning av ärendet

Bygg- och miljöavdelningen har 20 oktober 2016 uppmärksammat att det är påbörjat en nybyggnation av en komplementbyggnad på fastigheten Båtskärsnäs 1:80.

Enligt 9 kap 2 § punkt 1 PBL krävs det bygglov för nybyggnad. Eftersom det på fastigheten Båtskärsnäs 1:80 har påbörjats en nybyggnation bedömer förvaltningen att åtgärden kräver ett bygglov för nybyggnation. Någon ansökan om bygglov för nybyggnation har inte lämnats in till samhällsbyggnadsnämnden, varför bygglov för nybyggnadsåtgärden saknas. Förvaltningen bedömer att den påbörjade åtgärden är lovpliktig, och att ett bygglov i efterhand sannolikt kan ges.

#### Övriga upplysningar

Om ett föreläggande enligt 11 kap 17 § PBL inte följs, får byggnadsnämnden besluta att på ägarens bekostnad låta upprätta de ritningar och beskrivningar samt vidta de åtgärder i övrigt som är nödvändiga för att pröva frågan om lov.

Överträdelse kan innebära att byggsanktionsavgift tas ut enligt 11 kap 51 § PBL. Även om bygglov beviljas i efterhand för en åtgärd som har utförts utan lov, ska avgiften tas ut.

Beslutet kan överklagas av dem som anses berörda av beslutet. Hur du överklagar, se bilaga.

#### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad 29 november 2016

#### Protokollsutdrag skickas till

Fastighetsägaren



## Samhällsbyggnadsnämnden

§ 180

Dnr 886/2016-BVT

### Båtskärsnäs 1:80, lovföreläggande för rivning

#### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden förelägger fastighetsägaren XXXX XXXX, XXXX-XXXX, enligt 11 kap 17 § plan- och bygglagen (PBL) att senast 16 januari 2017 komma in med en ansökan om rivningslov.

#### Motivering

11 kap 17 § PBL säger att om en åtgärd som kräver bygglov, rivningslov eller marklov har vidtagits utan lov, ska byggnadsnämnden i ett föreläggande ge fastighetens ägare tillfälle att inom en viss tid ansöka om lov om det är sannolikt att lov kan ges för åtgärden (lovföreläggande).

#### Ärende

Olovlig rivning av en komplementbyggnad på fastigheten Båtskärsnäs 1:80

#### Beskrivning av ärendet

Bygg- och miljöavdelningen har 20 oktober 2016 uppmärksammat att fastighetsägaren utfört rivning av en hel komplementbyggnad på fastigheten Båtskärsnäs 1:80.

Enligt 9 kap 10 § punkt 1 PBL krävs det rivningslov för rivning av en byggnad inom ett område med detaljplan. Eftersom det på fastigheten Båtskärsnäs 1:80 har utförts en rivning av en komplementbyggnad inom ett område som omfattas av detaljplan bedömer förvaltningen att åtgärden kräver ett rivningslov. Någon ansökan om rivningslov för åtgärden har inte lämnats in till samhällsbyggnadsnämnden, varför ett rivningslov för åtgärden saknas. Samhällsbyggnadsnämnden bedömer att den genomförda rivningsåtgärden är lovpliktig, och att ett rivningslov sannolikt kan ges i efterhand.

#### Övriga upplysningar

Om ett föreläggande enligt 11 kap 17 § PBL inte följs, får byggnadsnämnden besluta att på ägarens bekostnad låta upprätta de ritningar och beskrivningar samt vidta de åtgärder i övrigt som är nödvändiga för att pröva frågan om lov.

Överträdelse kan innebära att byggsanktionsavgift tas ut enligt 11 kap 51 § PBL. Även om rivningslov beviljas i efterhand för en åtgärd som har utförts utan lov, ska avgiften tas ut.

Beslutet kan överklagas av dem som anses berörda av beslutet. Hur du överklagar, se bilaga.

#### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad 29 november 2016

#### Protokollsutdrag skickas till

Fastighetsägaren



## Samhällsbyggnadsnämnden

§ 181

Dnr 748/2016-BVT

### Kalix 9:83, olovlig byggnation

#### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Byggsanktionsavgift påförs solidariskt fastighetsägarna XXXX XXXXXX, XXXXXX-XXXX och XXXX XXXXXX, XXXXXX-XXXX för att olovligt utfört en bygglovspliktig åtgärd och påbörjat åtgärden innan ett startbesked har meddelats, genom att;

- Byggsanktionsavgift tas ut med 2 769 kronor, för att ha påbörjat en ändring av en byggnads yttre utseende innan samhällsbyggnadsnämnden meddelat ett startbesked, enligt 9 kap 10 § punkt 2 Plan- och byggförordningen (PBF).

#### Motivering

Enligt 11 kap 51 § Plan- och bygglagen (PBL) ska byggsanktionsavgift tas ut om någon bryter mot 8-10 kap PBL eller i föreskrifter eller beslut som meddelats med stöd av någon av bestämmelserna i 16 kap 2-10 §§ PBL.

Enligt 11 kap 5 § PBL ska en tillsynsmyndighet pröva förutsättningarna för att ingripa eller besluta om en påföljd så snart det finns anledning att anta att någon inte följt en bestämmelse i plan- och bygglagen(PBL).

Byggsanktionsavgift ska enligt 11 kap 57 § PBL tas ut av de som var ägare till fastigheten när överträdelsen begicks. Enligt 11 kap 53 § PBL ska en byggsanktionsavgift tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet.

Samhällsbyggnadsnämnden får enligt 11 kap 53 a § PBL i enskilda fall sätta ned byggsanktionsavgiften till hälften eller en fjärdedel, om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts. Vid denna prövning ska det särskilt beaktas om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet eller om överträdelsen av andra skäl kan anses vara av mindre allvarlig art.

Det krävs bygglov för ändring av en byggnad enligt 9 kap 2 § punkt 3 c PBL om ändringen innebär att byggnadens yttre utseende påverkas avsevärt.

Enligt 10 kap 3 § punkt 1 PBL får en åtgärd inte påbörjas innan samhällsbyggnadsnämnden har meddelat ett startbesked om åtgärden kräver bygglov.

#### Beskrivning av ärendet

En anmälan kom in till samhällsbyggnadsnämnden den 24 augusti 2016 med upplysningar om att det utförts olovliga ombyggnationer på fastigheten Kalix 9:83. Anmälaren uppgav att den ombyggnation som anmälan avsåg var att en carport ändrades till ett garage genom att öppningen i carporten byggts igen utan bygglov.



## Samhällsbyggnadsnämnden

Vid en första kontroll kunde inte någon inlämnad bygglovsansökan påträffas för de anmälda åtgärderna. Enligt tidigare beviljat bygglov för carporten med dnr 2004/0281-BLB ska fasaden vara öppen.

Efter ett besök på plats den 29 september 2016 tillsammans med fastighetsägaren XXXXXX XXXXX kunde konstateras att det monterats en port och en dörr i den tidigare carportens öppning. XXXXX XXXXX medgav att han missat att lämna in en bygglovsansökan för den utförda åtgärden, men var villig att komma in med en ansökan i efterhand. Efter skriftlig kommunikering med fastighetsägarna den 9 november 2016 har en bygglovsansökan lämnats in till Bygg- och miljöavdelningen på Kalix kommun. Den 27 november 2016 har samhällsbyggnadsnämnden meddelat bygglov och startbesked på dnr 2016/0931-BLB.

Förvaltningens bedömning är att ändringen av byggnadens yttre utseende är en bygglovspliktig åtgärd som kräver ett bygglov och ett meddelat startbesked innan åtgärden får påbörjas. Eftersom åtgärden är påbörjad utan ett bygglov eller ett meddelat startbesked så bedömer vi att åtgärden är olovligt utförd, varför en byggsanktionsavgift ska tas ut.

### Sammanfattning

På fastigheten Kalix 9:83 har en olovlig byggnadsåtgärd vidtagits genom att en bygglovspliktig åtgärd enligt 9 kap 2 § 3 c PBL påbörjats utan att en ansökan om bygglov lämnats in till samhällsbyggnadsnämnden.

Åtgärden har även påbörjats utan att samhällsbyggnadsnämnden meddelat startbesked enligt 10 kap 3 § PBL, varför en byggsanktionsavgift påförs solidariskt fastighetsägarna till fastigheten Kalix 9:83 med totalt 2 769 kronor.

### Övriga upplysningar

Byggsanktionsavgiften på 2 769 kronor ska betalas till Kalix kommuns bankgiro 5146-6704 inom 2 månader efter att beslutet vunnit laga kraft.

Fakturan för byggsanktionsavgiften skickas separat.

Beslutet kan överklagas av dem som anses berörda av beslutet. Hur du överklagar, se bilaga.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad 27 november 2016

### Protokollsutdrag skickas till

Fastighetsägarna





## Samhällsbyggnadsnämnden

§ 182

Dnr 843/2016-BVT

### Vallen 7:38, olovlig byggnation

#### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Byggsanktionsavgift påförs NCC Roads AB, 556302-3307, för att olovligt ha påbörjat en bygglovspliktig åtgärd innan ett startbesked har meddelats, genom att;

- Byggsanktionsavgift tas ut med 125 973 kronor, för att ha påbörjat en bygglovspliktig åtgärd innan samhällsbyggnadsnämnden meddelat ett startbesked, enligt 9 kap 6 § punkt 2 plan- och byggförordningen(PBF) och 9 kap 3 a § PBF.

#### Motivering

Enligt 11 kap 51 § plan- och bygglagen(PBL) ska byggsanktionsavgift tas ut om någon bryter mot 8-10 kap PBL eller i föreskrifter eller beslut som meddelats med stöd av någon av bestämmelserna i 16 kap 2-10 §§ PBL.

Enligt 11 kap 5 § PBL ska en tillsynsmyndighet pröva förutsättningarna för att ingripa eller besluta om en påföljd så snart det finns anledning att anta att någon inte följt en bestämmelse i plan- och bygglagen(PBL). En byggsanktionsavgift ska enligt 11 kap 57 § punkt 2 PBL tas ut av den som begick överträdelsen. Enligt 11 kap 53 § PBL ska en byggsanktionsavgift tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet.

Enligt 10 kap 3 § punkt 1 PBL får en åtgärd inte påbörjas innan samhällsbyggnadsnämnden har meddelat ett startbesked om åtgärden kräver bygglov. Om en byggsanktionsavgift ska tas ut på grund av att den avgiftsskyldige har påbörjat en åtgärd innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked, ska avgiften bestämmas till hälften av det belopp som annars följer av 9 kap PBF, om den avgiftsskyldiga när åtgärden påbörjades hade fått bygglov för åtgärden, enligt 9 kap 3 a PBF.

Samhällsbyggnadsnämnden får enligt 11 kap 53 a § PBL i enskilda fall sätta ned byggsanktionsavgiften till hälften eller en fjärdedel, om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts. Vid en sådan prövning ska det särskilt beaktas om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet eller om överträdelsen av andra skäl kan anses vara av mindre allvarlig art.

#### Beskrivning av ärendet

Bygg- och miljöavdelningen har, vilket NCC Roads AB, informerades om den 29 september 2016, uppmärksammat att byggnadsåtgärderna för 2 tälthallar på fastigheten Vallen 7:38 har genomförts innan samhällsbyggnadsnämnden meddelat ett startbesked. Enligt 10 kap 3 § PBL får en åtgärd som kräver bygglov inte påbörjas innan samhällsbyggnadsnämnden meddelat ett startbesked.



## Samhällsbyggnadsnämnden

Efter telefonkontakt med NCC Roads AB den 29 september 2016 genomfördes ett besök på fastigheten Vallen 7:38 för att dokumentera vad som var utfört. NCC Roads AB medgav under telefonsamtalet att man missat att lämna in en kontrollplan och invänta ett startbesked innan åtgärderna påbörjades. Företaget avsåg att så snart det var möjligt lämna in en kontrollplan till samhällsbyggnadsnämnden för att kunna erhålla ett startbesked i efterhand, vilken kom in den 19 oktober 2016. Samhällsbyggnadsnämnden har den 1 november 2016 meddelat ett startbesked för åtgärden enligt 10 kap 3 § PBL, och även ett slutbesked enligt 10 kap 4 § PBL.

Eftersom tälthallarna tillsammans har en total byggnadsarea på 1 100 m<sup>2</sup> blir den sanktionsarea(SA) som utgör en stor del i uträkningen av byggsanktionsavgiften 1 085 kvadratmeter, enligt 1 kap 7 § PBF. Eftersom det finns andra byggnader på fastigheten, och tälthallarna har en relativt enkel funktion, har vi bedömt att de kan anses utgöra en typ av komplementbyggnader på området trots sin relativt stora storlek.

Vår bedömning är att NCC Roads AB, Energivägen 5, 95232 KALIX, har påbörjat en bygglovspliktig åtgärd innan samhällsbyggnadsnämnden har meddelat ett startbesked. Eftersom åtgärden är påbörjad utan att ett startbesked har meddelats så bedömer vi att åtgärden är olovligt utförd, varför en byggsanktionsavgift ska tas ut. Eftersom det redan fanns ett giltigt bygglov för åtgärden ska byggsanktionsavgiften nedsättas till hälften.

### Sammanfattning

På fastigheten Vallen 7:38 har NCC Roads AB utfört en olovlig byggnadsåtgärd genom att en bygglovspliktig åtgärd påbörjats utan att samhällsbyggnadsnämnden meddelat ett startbesked för åtgärden enligt 10 kap 3 § punkt 1 PBL. En byggsanktionsavgift påförs därför NCC Roads AB med totalt 125 973 kronor.

### Övriga upplysningar

Byggsanktionsavgiften på 125 973 kronor ska betalas till Kalix kommuns bankgiro 5146-6704 inom 2 månader efter att beslutet vunnit laga kraft.

Fakturan för byggsanktionsavgiften skickas separat.

Beslutet kan överklagas av dem som anses berörda av beslutet. Hur du överklagar, se bilaga.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad 27 november 2016

### Protokollsutdrag skickas till

NCC Roads AB



## Samhällsbyggnadsnämnden

§ 183

Dnr 861/2015-BVT

### Siknäs 2:54, olovlig byggnation

#### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Byggsanktionsavgift påförs fastighetsägaren XXXXXX XXXXXXXX, XXXXXX-XXXX, för att olovligt utfört en bygglovspliktig åtgärd, samt påbörjat byggnadsåtgärden innan startbesked har meddelats, genom att;

- Byggsanktionsavgift tas ut med 22 150 kronor, för att ha påbörjat en byggnation av en tillbyggnad som kräver lov eller anmälan innan samhällsbyggnadsnämnden har meddelat startbesked, enligt 9 kap 7 § plan- och byggförordningen (PBF).

#### Motivering

Det krävs bygglov för tillbyggnad enligt 9 kap 2 § plan- och bygglagen (PBL). Enligt 10 kap 3 § PBL får en åtgärd inte påbörjas innan samhällsbyggnadsnämnden har meddelat ett startbesked om åtgärden kräver bygglov eller en anmälan.

Enligt 11 kap 51 § PBL ska byggsanktionsavgift tas ut om någon bryter mot 8-10 kap PBL eller i föreskrifter eller beslut som meddelats med stöd av någon av bestämmelserna i 16 kap 2-10 §§ PBL. Byggsanktionsavgift ska enligt 11 kap 57 § PBL tas ut av de som var ägare till fastigheten när överträdelsen begicks. Enligt 11 kap 53 § PBL ska en byggsanktionsavgift tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet.

Samhällsbyggnadsnämnden får enligt 11 kap 53 a § PBL i enskilda fall sätta ned byggsanktionsavgiften till hälften eller en fjärdedel, om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts. Vid denna prövning ska det särskilt beaktas om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet eller om överträdelsen av andra skäl kan anses vara av mindre allvarlig art.

#### Beskrivning av ärendet

En anmälan kom in till samhällsbyggnadsnämnden den 11 november 2015 med upplysningar om att det utförts byggnationer på fastigheten Siknäs 2:54. Efter ett besök på plats den 15 december 2015 kunde det konstateras att en tillbyggnad var gjord. Efter skriftlig kommunikering med den boende på fastigheten har han själv kommit in med en bygglovsansökan för tillbyggnaden.

#### Sammanfattning

På fastigheten Siknäs 2:54 har en olovlig byggnadsåtgärd vidtagits genom att en bygglovspliktig tillbyggnad uppförts utan att en ansökan om bygglov lämnats in till samhällsbyggnadsnämnden. Åtgärden har även påbörjats utan att samhällsbyggnadsnämnden meddelat startbesked, varför en byggsanktionsavgift påförs fastighetsägaren till Siknäs 2:54 med totalt 22 150 kronor.



## Samhällsbyggnadsnämnden

### Övriga upplysningar

Byggsanktionsavgiften på 22 150 kronor ska betalas till Kalix kommun inom 2 månader efter att beslutet vunnit laga kraft.

Faktura för byggsanktionsavgiften skickas separat.

Beslutet kan överklagas av dem som anses berörda av beslutet. Hur du överklagar, se bilaga

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad 18 oktober 2016

### Reservationer

Jimmy Värynen (M) reserverar sig mot beslutet.

### Protokollsutdrag skickas till

Fastighetsägaren



## Samhällsbyggnadsnämnden

§ 184

Dnr 934/2016-STT

### Åtgärd efter tillsyn av serveringstillstånd

#### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Nämnden beslutar, med stöd av alkohollagen 9 kap 18 § tredje stycket, att återkalla serveringstillståndet för Bowlingkompaniet AB organisationsnummer 556810-9895.
2. Beslutet gäller omedelbart och i avvaktan på att Skatteverkets beslut vinner laga kraft

#### Sammanfattning av ärendet

Vid inre tillsyn hos Skatteverket 15 oktober 2016 av alla stadigvarande serveringstillstånd i Kalix kommun framkom att Bowlingkompaniet AB förekommer i Kronofogdemyndighetens register med skatteskuld.

Bolagets ekonomiska misskötsamhet gör att det finns anledning att ifrågasätta om bolaget uppfyller lämplighetskraven att servera alkohol-drycker i alkohollagens 8 kap 12 §. Bolaget brister i redovisning av och betalning av skatter och allmänna avgifter som inte är obetydliga.

Godkännande för F-skatt är återkallat av Skatteverket 14 november 2016. Utifrån en samlad bedömning föreligger ingen annan bedömning är att bolagets serveringstillstånd omedelbart ska återkallas. Skälet till återkallelse utan förvarning är allvarlig ekonomisk misskötsamhet.

#### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad 1 december 2016  
Beslut från Skatteverket

#### Övriga upplysningar

Beslutet kan överklagas av dem som anses berörda av beslutet. Hur du överklagar, se bilaga

#### Protokollsutdrag skickas till

Bowlingkompaniet AB  
Länsstyrelsen  
Polisen



## Samhällsbyggnadsnämnden

§ 185

### Förvaltningschefen informerar

#### Sammanfattning av ärendet

Förvaltningschef Märten Öhman informerar och redogör för:

- Månadsuppföljning januari – oktober 2016
- Budgetprocessen inför budget 2018
- Kritik på teknik, hur nöjd är kommuninvånaren med den tekniska förvaltningen 2016? En enkätundersökning i 101 kommuner om hur medborgarna uppfattar kommunens service när det gäller gator, parker, vatten/avlopp samt sophämtning och avfallshantering.



## Samhällsbyggnadsnämnden

§ 186

### Övriga frågor

#### Sammanfattning av ärendet

Dan Brännmark (S) frågar om förvaltningen har ansökt om statsbidrag till upprustning av förskole- och skolgårdar enligt SBN § 68, 10 maj 2016, dnr 2016-00474. Förvaltningen återkommer med svar vid nästa nämndssammanträden 7 februari 2017.

Dan Brännmark (S) meddelar att det inte går att öppna kartan med information om Kalix kommun på kommunens hemsida.