

**Samhällsbyggnadsnämnden**

| | |
|----------------------------|--|
| Plats och tid | Förvaltningsbyggnaden, Sessionssalen, tisdag 8 december 2015 kl 08:30 – 17:15 |
| Beslutande | Stig Karlsson (S), ord Susann Enstedt Lund (MP), vice ordf Camilla Engström Degerlund (S) 177-190, 197-198 Maj-Lis Nilsson (S) § 191-196, 199-207 Magnus Mörtling (S) Dan Brännmark (S) Jimmy Väyrynen (M) Thomas Lindbäck (C) |
| Närvarande ersättare | Kenneth Sandberg (MP) Maj-Lis Nilsson (S) § 177-190, 197-198 Tore Alm (S) Bo Goding (V) Johnny Braun (M) Mårten Englund (FP) |
| Övriga närvarande | Mårten Öhman, förvaltningschef Arto Koivumaa, räddningschef Monica Säfström, bygg och miljöchef Anders Ökvist, planingenjör Per Nilsson, chef teknisk försörjning § 177-183 Camilla Sandin, fastighetschef § 181-185 Roland Stenman, byggnadsinspektör Thomas Bryggare, byggnadsinspektör Eskil Johansson, revisor § 179 Bror Olofsson, revisor § 179 Jan-Åke Johansson, revisor § 179 Hans Forsström, PWC § 179 Cristina Hjorth Fresk, nämndsekreterare Magnus Mörtling |
| Justeringens plats och tid | Samhällsbyggnadsförvaltningen, 17 december 2015 |
| Underskrifter | |
| Sekreterare | _____ Paragrafer § 177-207 Cristina Hjorth Fresk |
| Ordförande | _____ Stig Karlsson |
| Justerare | _____ Magnus Mörtling |

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

| | |
|---------------------------------|---|
| Organ | Samhällsbyggnadsnämnden |
| Sammanträdesdatum | 2015-12-08 |
| Datum då anslaget sätts upp | 2015-12-17 Datum då anslaget tas ned 2016-01-08 |
| Förvaringsplats för protokollet | Samhällsbyggnadsförvaltningen |

Underskrift _____
Cristina Hjorth Fresk

**Samhällsbyggnadsnämnden****Ärendelista**

| | |
|--|----|
| § 177 Val av justerare..... | 4 |
| § 178 Godkännande av ärendelista | 5 |
| § 179 898/2015-ADM Möte med revisorerna om nämndens ansvarsutövande, | 6 |
| § 180 Dnr 2015-01213 100 Information om revisionsrapport om upphandlingsverksamheten..... | 7 |
| § 181 Dnr 1039/2014-ADM Omflyttning av investeringsmedel från 2015 till 2016 | 8 |
| § 182 Dnr 2014-00877 101 Utveckling av demokrati, inflytande och information | 10 |
| § 183 Dnr 2011-00708 29 Pålänge skola - återrapportering av lokal, förlängning av medgivande..... | 11 |
| § 184 Dnr 21/2015-PDP Kalix 4:31, ändring av detaljplan | 12 |
| § 185 Dnr 798/2015-PDP Pålänge 5:77 och 5:78, ändring av detaljplan..... | 13 |
| § 186 Dnr 885/2015-PDP Sörå kern 11 och 16 m fl i Kalix, ändring av detaljplan | 15 |
| § 187 Dnr 884/2015-PDP Örnen 8 i Kalix, ändring av detaljplan..... | 17 |
| § 188 Dnr 828/2015-BLB Grytnäs 1:75, bygglov för tillbyggnad och fasadändring av enbostadshus ... | 19 |
| § 189 Dnr 791/2015-BLF Kalix 3:3, bygglov för kolonistuga..... | 20 |
| § 190 Dnr 845/2015-BLB Rofls 3:38, bygglov för tillbyggnad av enbostadshus | 23 |
| § 191 Dnr 867/2015-BVT Storön 2:61, olaga byggnation och markarbeten | 24 |
| § 192 Dnr 295/2015-BVT Sören 3:19, olovlig byggnation..... | 28 |
| § 193 Dnr 340/2015-BLF Sören 3:19, bygglov för tillbyggnad av fritidshus | 33 |
| § 194 Dnr 757/2015-BVT Sören 3:19, olovlig byggnad | 34 |
| § 195 Dnr 831/2015-BLF Vallen 1:18, bygglov för fritidshus och garage/förråd | 37 |
| § 196 Dnr 775/2015-BVT Ytterbyn 90:5, olovlig byggnation | 39 |
| § 197 Dnr 260/2015-ADM Budget 2016 fördelning av budgetramar för samhällsbyggnadsnämnden | 41 |



Samhällsbyggnadsnämnden

| | |
|--|----|
| § 198 Dnr 902/2015-ADM Omvärldsbevakning - budget 2017 | 42 |
| § 199 Dnr 1105/2012-ADM Utvärdering av räddningstjänstens organisation | 43 |
| § 200 Dnr 857/2015-ADM Tillsynsplan inom plan- och bygglagens område m m för 2016 | 44 |
| § 201 Dnr 858/2015-ADM Tillsynsplan inom livsmedels- och miljöområden m m för 2016..... | 45 |
| § 202 Dnr 883/2015-ADM Sammanträdesplan för samhällsbyggnadsnämnden och beredning 2016..... | 47 |
| § 203 Delegationsbeslut | 48 |
| § 204 Meddelanden..... | 57 |
| § 205 Förvaltningschefen informerar | 60 |
| § 206 Dnr 2015-00449 60 Köp av hela eller del av fastigheten Näsbyn 28:3..... | 61 |
| § 207 Övriga frågor | 62 |



KALIX KOMMUN

Sammanträdesdatum
2015-12-08

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 177

Val av justerare

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden väljer Magnus Mörtling (S) att tillsammans med ordförande justera protokollet.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



KALIX KOMMUN

Sammanträdesdatum
2015-12-08

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 178

Godkännande av ärendelista

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden godkänner ärendelistan. Ärendena behandlas i följande ordning: § 177-190, 197-204, 191-196, 205-207

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 179

Dnr 898/2015-ADM

Möte med revisorerna om nämndens ansvarsutövande

Sammanfattning av ärendet

Revisorerna tillsammans med Hans Forsström, PWC Sverige, redovisar utfallet av enkäten om nämndens ansvarsutövande 2015.



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 180

Dnr 2015-01213 100

Information om revisionsrapport om upphandlings- verksamheten

Sammanfattning av ärendet

Förvaltningschef Märten Öhman informerar om och redovisar revisorer-
nas rapport om upphandlingsverksamheten.



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 181

Dnr 1039/2014-ADM

Omflyttning av investeringsmedel från 2015 till 2016**Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Nämnden föreslår kommunfullmäktige besluta om överföring av investeringsmedel med maximalt 9 000 tkr från 2015 till 2016. Nämnden uppdrar till förvaltningen att justera tabellen nedan med korrekta belopp sedan utförda arbeten och faktureringar är avslutade, innan beslut i kommunfullmäktige.

Sammanfattning av ärendet

Då siffrorna är framtagna den 30 november 2015 kan justeringar komma att ske. Helårsprognosen baseras på arbeten som bedöms vara utförda och fakturerade innan årsskiftet/bokslut.

Överföring av investeringsmedel från 2015 års investeringsbudget till 2016

| Proj nr | Investeringsprojekt, tkr | Budget 2015 | Redovisning 2015-11-30 | Återstår av budget 2015 per 2015-11-30 | Preliminär prognos per 2015-12-31 | Önskad överföring av investeringsmedel till 2016 |
|---|----------------------------|-------------|------------------------|--|-----------------------------------|--|
| 2389 | Vattenledn Järnvägsgatan | 2 500,0 | 1 937,8 | 562,2 | 1 700,0 | 800,0 |
| 2407 | Sjöledning Slussen - Risön | 7 000,0 | 461,8 | 6 538,2 | 3 000,0 | 4 000,0 |
| 2409 | Rian Åkroken Tr avl, pump | 1 700,0 | 186,8 | 1 513,2 | 300,0 | 1 400,0 |
| DELSUMMA SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN/TEKNISK FÖRSÖRJNING | | | | | | 6 200,0 |

| Proj nr | Investeringsprojekt, tkr | Budget 2015 | Redovisning 2015-11-30 | Återstår av budget 2015 per 2015-11-30 | Preliminär prognos per 2015-12-31 | Önskad överföring av investeringsmedel till 2016 |
|---|--------------------------|-------------|------------------------|--|-----------------------------------|--|
| 2628 | Elevbygge Skärgårdsudden | 1 508,9 | 862,3 | 646,6 | 1 008,9 | 500,0 |
| 2651 | SportCity | 1 853,0 | 299,5 | 1 553,5 | 299,5 | 1 526,0 |
| 2653 | Rudträskbacken | 3 774,0 | 1 027,5 | 2 746,5 | 3 000,0 | 774,0 |
| DELSUMMA SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN/FASTIGHETSAVDELNINGEN | | | | | | 2 800,0 |

TOTAL SUMMA ATT ÖVERFÖRA SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN**9 000,0****Beskrivning av ärendet**

Kommunstyrelsen beslutade den 24 augusti 2015, § 181, att skicka det reviderade dokumentet "Riktlinjer för investeringar" på remiss till samtliga nämnder.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade följande i sitt yttrande, 15 september 2015, om punkten överflyttning av investeringsmedel:

"Många investeringsobjekt inom samhällsbyggnadsnämndens investeringsram är av karaktären "Vinterarbeten" som måste upphandlas. Därför måste det vara möjligt att ha pågående projekt som sträcker sig över årsskiftet om inte dessa kan slutföras innan dess. Kan exempelvis vara ett VA-projekt som ska utföras på is eller i tjälad mark och har en omfattning av flera månaders arbete. Tillägget i förslaget att "i samtliga fall ska överföringar av investeringsmedel till nästkommande år beslutas av kommunfullmäktige i december månad" kommer att försvåra förvaltningens arbete.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsnämnden

Den tidigare skrivningen att överföring av investeringsmedel ska beredas och prövas av nämnden/styrelsen, som beslutar om överföring av investeringsmedel ska ske, bör därmed kvarstå".

Samhällsbyggnadsnämndens projekt är således många gånger omfattande och genomförandetiden från projektering, upphandling och utförande hinner inte alltid klaras under ett kalenderår. Dessutom kan störningar inträffa i form av överklagningar, slutregleringar, långa torktider och väderförhållanden m m.

För att kunna slutföra ovanstående projekt är det nödvändigt att investeringsmedel förs över till 2016 enligt tabell ovan.

Beslutsunderlag

Förvaltningens tjänsteskrivelse 30 november 2015.

Protokollsutdrag skickas till

Kommunfullmäktige



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 182

Dnr 2014-00877 101

Utveckling av demokrati, inflytande och information

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden lägger informationen till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Den 28 september träffade nämndens ordförande tillsammans med förvaltningschefen SPF Seniorerna och informerade om nämndens verksamhetsområden och aktuella projekt.

Nämnden har tillsammans med representanter från förvaltningen vid två tillfällen den 25 november och 9 december haft informationsmöten med allmänheten om landsbygdsutveckling i strandnära lägen, LIS-områden.

Protokollsutdrag skicka till

Kommunfullmäktige

**Samhällsbyggnadsnämnden**

§ 183

Dnr 2011-00708 29

Pålänge skola - återrapportering av lokal, förlängning av medgivande**Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

I och med att utbildningsförvaltningen hyr delar av Pålänge skola för den fria förskolans räkning, beslutar nämnden att medgivandet med Pålänge Fria Förskola Ekonomiska förening förlängs till 31 december 2016. Beslutet innebär att Pålänge Fria Förskola Ekonomiska förening fortsätter att nyttja delar av Pålänge skola kostnadsfritt utan någon lokalkostnadsersättning från kommunen.

Sammanfattning av ärendet

Så länge utbildningsförvaltningen hyr Pålänge skola, nyttjar Pålänge Fria Förskola delar av Pålänge skola kostnadsfritt genom ett medgivande. Den fria förskolan kvitterar därmed inte ut någon lokalkostnadsersättning. I avvaktan på vad som händer med Pålänge skola, kommer utbildningsförvaltningen fortsätta att hyra delar av byggnaden, i perioder, för den fria förskolans räkning och nytt medgivande kommer att upprättas. Nyttans projekt är avvecklat under 2015 men utbildningsförvaltningen kommer fortsättningsvis att hyra delar av Pålänge före detta skola för den fria förskolans räkning. Därmed föreslås att medgivandet med Pålänge Fria Förskola Ekonomiska förening förlängs till den 31 december 2016. Förslaget innebär att Pålänge Fria Förskola Ekonomiska förening fortsätter att nyttja delar av Pålänge skola kostnadsfritt utan någon lokalkostnadsersättning från kommunen.

Beslutsunderlag

Förvaltningens tjänsteskrivelse 1 december 2015.

Protokollsutdrag skickas till

Pålänge Fria Förskola Ekonomiska förening
Utbildningsförvaltningen



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 184

Dnr 21/2015-PDP

Kalix 4:31, ändring av detaljplan

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden antar planförslaget i utställt skick.

Sammanfattning av ärendet

Stabenområdet i Kalix AB har lämnat in en ansökan 26 januari 2015 om ändring av gällande detaljplan för Kalix 4:31. Syftet med planändringen är att skapa planmässiga förutsättningar för att kunna utöka användningen inom del av området för lång-, och korttids-, samt vårdboende. Gällande detaljplan medger inte detta eftersom området är avsatt för småindustriändamål.

Samhällsbyggnadsnämnden godkände den 3 februari 2015, § 7, att planprocessen kan starta.

Samhällsbyggnadsnämndens ordförande godkände den 25 september 2015 i delegationsbeslut att planförslaget skickades på samrådsremiss.

Planförslaget har varit på samrådsremiss och planförslaget har reviderats i två omgångar med anledning av synpunkter som kommit in under samrådstiden.

Samhällsbyggnadsnämndens ordförande godkände den 13 november 2015 i delegationsbeslut att planförslaget ställdes ut för granskning.

Länsstyrelsen har godkänt förkortad granskningstid samt anser att planförslaget är genomförbart.

Beslutsunderlag

Förvaltningens tjänsteskrivelse 25 november 2015

Plankarta

Planbeskrivning

Samrådsredogörelse

Granskningsutlåtande

Protokollsutdrag skickas till

Sökande

Sakägare enligt fastighetsförteckning

Berörda myndigheter, organisationer m fl enligt sändlista



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 185

Dnr 798/2015-PDP

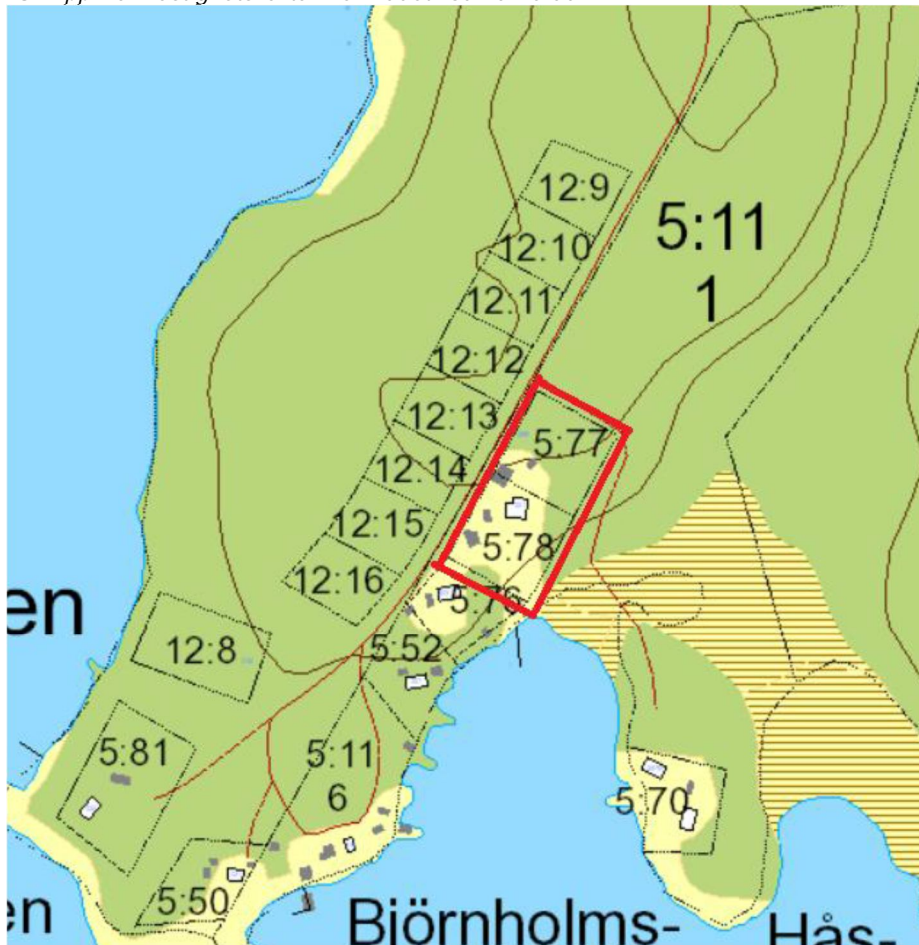
Pålänge 5:77 och 5:78, ändring av detaljplan**Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

1. Nämnden godkänner att planprocessen med att ändra gällande byggnadsplan för Pålänge 5:77 och 5:78 kan starta.
2. Handläggningen ska ske genom standardförfarande enligt plan- och bygglagen.
3. Sökanden bekostar planändringen.

Sammanfattning av ärendet

XXXXX XXXXXX, Pålänge ansöker om att ändra gällande byggnadsplan (motsvarar detaljplan i dagsläget) för Pålänge 5:77 och 5:78. Planändringen syftar till att höja den maximala byggrätsarean till 175 m² inom respektive tomtplats. Gällande byggnadsplan akt nr 25-P81/30 (fastställd 15 maj 1981) anger markanvändningen fritidsändamål samt medger en maximal byggrätsarea om 100 m².

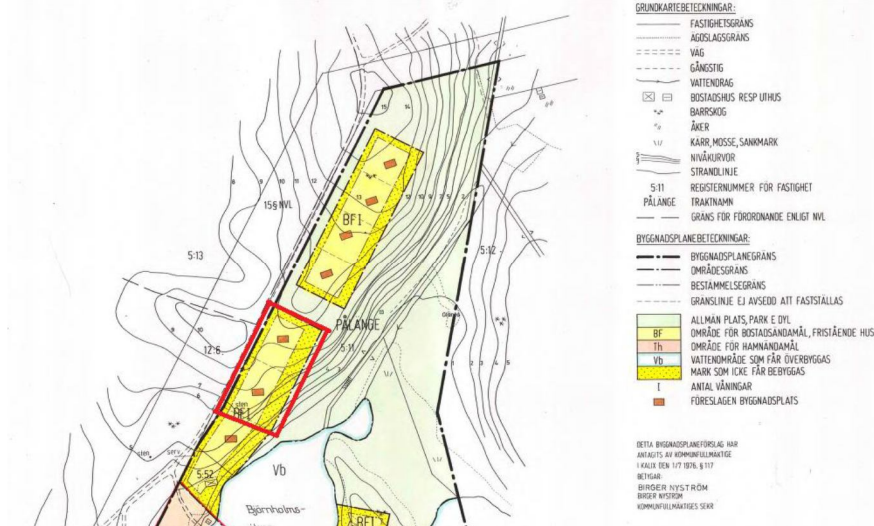
Urklipp från fastighetskartan. Området rödmarkerad.





Samhällsbyggnadsnämnden

Gällande byggnadsplan. Området rödmarkerad



Kommunens översiktsplan från 2009 anger inga särskilda rekommendationer utöver att det aktuella området ska användas för fritidsbebyggelse.

Beslutsunderlag

Förvaltningens tjänsteskrivelse 23 november 2015.

Protokollsutdrag skickas till

Sökande

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 186

Dnr 885/2015-PDP

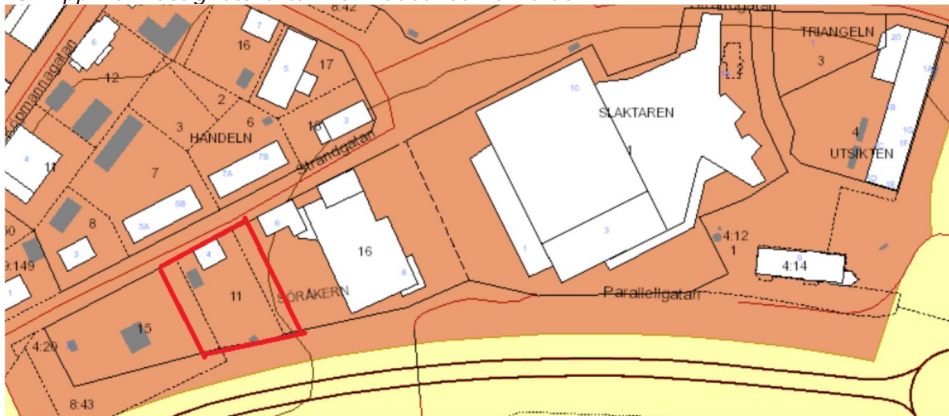
Söråkern 11 och 16 m fl i Kalix, ändring av detaljplan**Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

1. Nämnden godkänner att planprocessen med att upprätta en ny detaljplan för rubricerade fastigheter kan starta.
2. Handläggningen ska ske genom utökat planförfarande enligt plan- och bygglagen.
3. Sökanden bekostar planändringen.

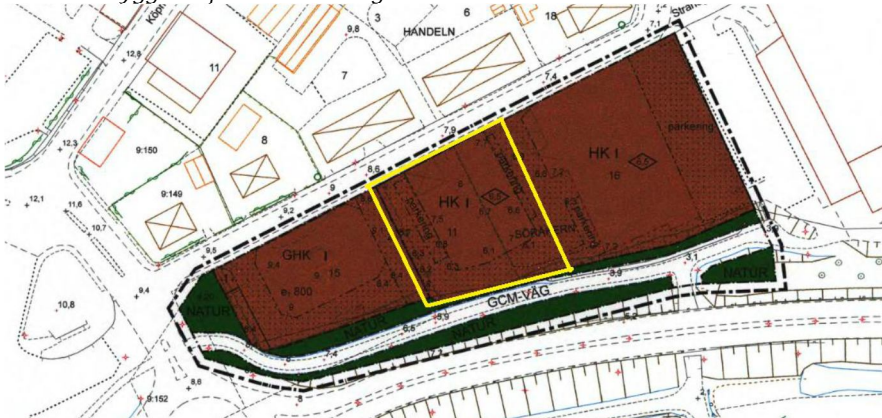
Sammanfattning av ärendet

Fastighets AB NIVI ansöker genom om ändring av gällande detaljplan för Söråkern 11 och 16. Den nya detaljplanen syftar till att skapa planmässiga förutsättningar för att kunna bygga ett nytt flerbostadshus om totalt sex våningar. Bottenvåningen avses användas för handel, kontor och restaurang. Gällande detaljplan akt nr 2514-P14/3 (laga kraft 25 april 2014) medger markanvändningen handel och kontor och anger en högsta byggnadshöjd om 6,5 meter. Genomförandetiden går ut 25 april 2019.

Urklipp från fastighetskartan. Området rödmarkerad



Gällande byggnadsplan. Området gulmarkerad.



Justerandes sign

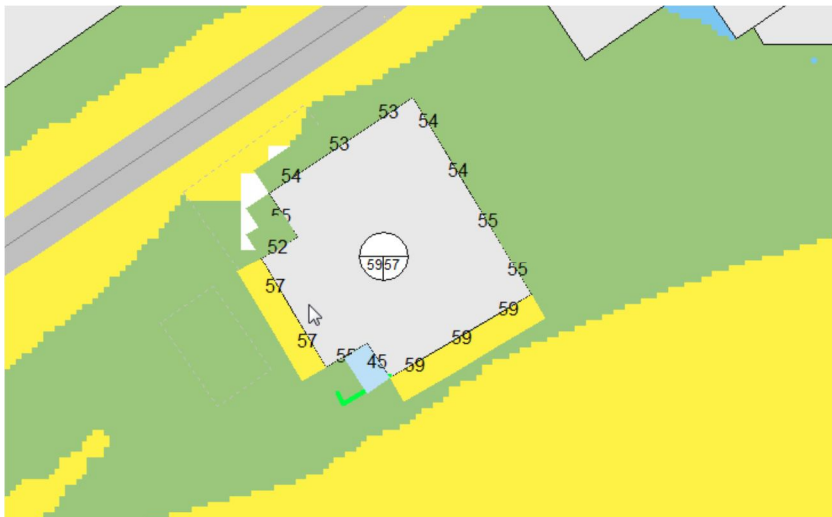
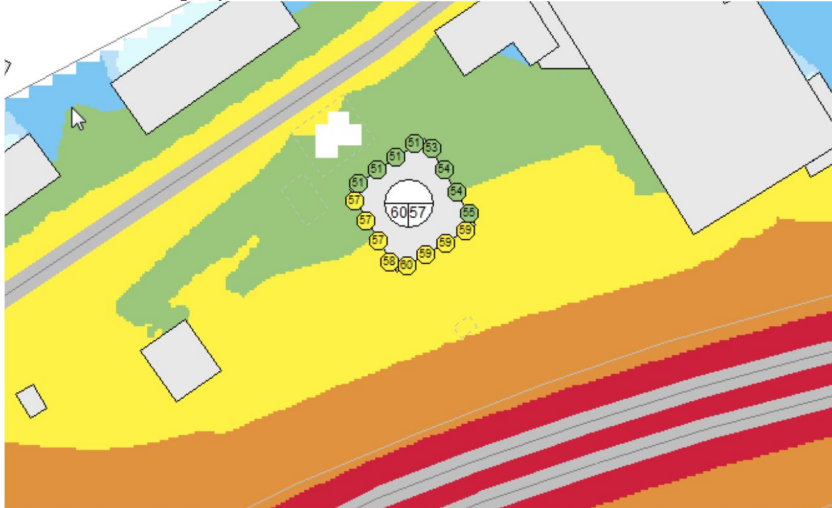
Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsnämnden

Fördjupad översiktsplan för centrala Kalix från 2012 anger markanvändningen handel samt en högsta våningshöjd om två våningar. Vid utveckling av kvarteret bör nytillkommande bebyggelse harmonisera med omgivande kvarters bebyggelse och bevara sikten mot kyrkan.

Bullerberäkning Tyréns AB



Bullerberäkningarna visar att den planerade nya byggnaden klarar Boverkets riktvärden för fordonstrafik. Kartan ska visa grönt vid minst hälften av boningsrummen i varje lägenhet. Om det är en fyrspännare så behöver det vara indragna balkonger och några av dem kommer behöva vara skärmade.

Beslutsunderlag

Förvaltningens tjänsteskrivelse 23 november 2015.

Protokollsutdrag skickas till

Sökande



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 187

Dnr 884/2015-PDP

Örnen 8 i Kalix, ändring av detaljplan

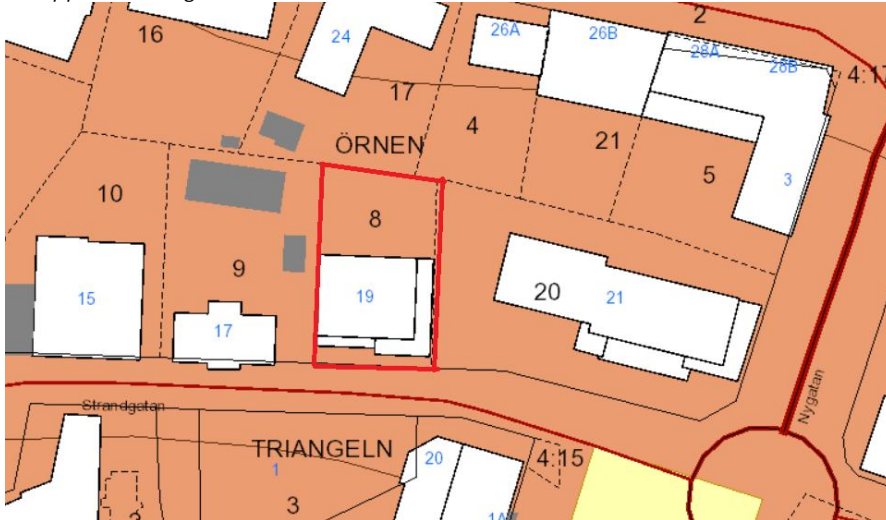
Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Nämnden godkänner att planprocessen med att upprätta en ny detaljplan för fastigheten Örnen 8 kan starta.
2. Handläggningen ska ske genom standardförfarande enligt plan- och bygglagen.
3. Sökanden bekostar planändringen.

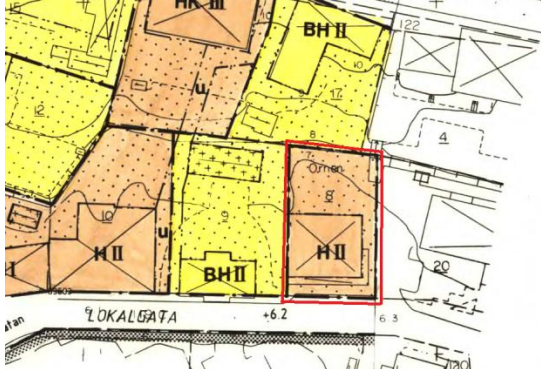
Sammanfattning av ärendet

Fastighets AB NIVI ansöker om ändring av gällande detaljplan för Örnen 8. Den nya detaljplanen syftar till att skapa planmässiga förutsättningar för att kunna höja befintlig byggnad till totalt fyra våningar för bostadsändamål. Bottenvåningen avses användas för handel, restaurang och kontor. Gällande detaljplan akt nr 25-P90/232 (fastställd 21 oktober 1988) medger markanvändningen handel samt anger en högsta byggnadshöjd om två våningar.

Urklipp från fastighetskartan. Örnen 8 rödmarkerad.



Gällande byggnadsplan. Örnen 8 rödmarkerad



2. Användning av kvartersmark

| | | |
|----|----------------------|----------|
| B | Bostäder | |
| BH | Bostäder och handel | (blad 2) |
| C1 | Samlingslokal | |
| C2 | Hotell | (blad 2) |
| D | Vård | (blad 3) |
| E | Transformatorstation | (blad 2) |
| H | Handel | |
| HK | Handel och kontor | |
| P | Parkering | |
| Ö | Kulturresevat | |
| S | Skola | |

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsnämnden

Fördjupad översiktsplan för centrala Kalix från 2012 anger en högsta våningshöjd om fem våningar i södra delen av kv Örnen mot Strandgatan och max fyra våningar i den norra delen mot Köpmannagatan.

Beslutsunderlag

Förvaltningens tjänsteskrivelse 23 november 2015.

Protokollsutdrag skickas till

Sökande

**Samhällsbyggnadsnämnden**

§ 188

Dnr 828/2015-BLB

Grytnäs 1:75, bygglov för tillbyggnad och fasadändring av enbostadshus**Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

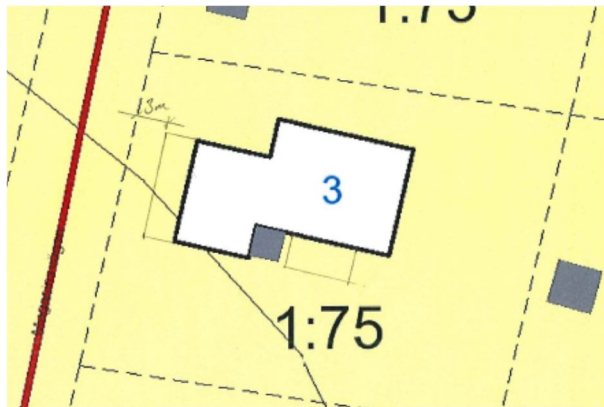
Nämnden beviljar bygglov enligt 9 kap 31 b § plan- och bygglagen, PBL, för tillbyggnad av carport och inglasning av uteplats samt ändring av takets utformning på fastigheten Grytnäs 1:75.

Motivering

Enligt 9 kap 31 b § PBL får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan, om avvikelsen är förenligt med detaljplanen och avvikelserna är liten. Åtgärden byggs 3 m från fastighetsgräns mot gata och överskrider detaljplanens byggrätt med 28 m², vilket motsvarar ca 15 %. Avvikelse från detaljplanen bedöms vara liten.

Beskrivning av ärendet

XXX XXXXXX har lämnat in en ansökan om bygglov för tillbyggnad av carport och inglasning av uteplats samt ändring av takets utformning. För området gäller en detaljplan som medger en total byggrätt på 180 m² för friliggande bostäder i ett plan. Den tilltänkta åtgärden utökar byggnadsarean med totalt 53,8 m² vilket gör att huvudbyggnaden upptar 208 m². Åtgärden blir att överskrida byggrätten med 28 m². Åtgärden följer detaljplanens syfte och avvikelsen från detaljplanens byggrätt anses vara liten.



Situationsplan

Övriga upplysningar

Bygglovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom 2 år och avslutats inom 5 år från dagen för beslutet.

Faktura med avgift för bygglovet bifogas beslutet.

Beslutsunderlag

Förvaltningens tjänsteskrivelse 23 november 2015.

Protokollsutdrag skickas till

Sökande

**Samhällsbyggnadsnämnden**

§ 189

Dnr 791/2015-BLF

Kalix 3:3, bygglov för kolonistuga**Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Nämnden meddelar bygglov med liten avvikelse enligt 9 kap 31 b § plan- och bygglagen, PBL, för 18,3 m² kolonistuga, kolonilott 16, på fastigheten Kalix 3:3.

Motivering

Enligt 9 kap 31 b § PBL får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens syfte och avvikelsen är liten. Avvikelsen om 3,3 m² anses vara en liten avvikelse och förenlig med detaljplanens syfte.

Förvaltningens förslag till beslut

Alternativ 1

Nämnden avslår ansökan om bygglov för 18,3 m² kolonistuga, kolonilott nr 16, på fastigheten Kalix 3:3.

Alternativ 2

Nämnden meddelar bygglov med liten avvikelse enligt 9 kap 31 b § plan- och bygglagen, PBL, för 18,3 m² kolonistuga, kolonilott 16, på fastigheten Kalix 3:3.

Motivering

Alternativ 1:

Enligt detaljplanen får endast 15 m² kolonistuga byggas inom koloniträdgårdsområdet. Markägaren Kalix kommun hävdar att ansökan strider mot villkor i tecknat arrendeavtal mellan Kalix kommun och Kalix koloniträdgårdsförening, 15 september 2004, § 5 punkt J, K och M.

Alternativ 2:

Enligt 9 kap 31 b § PBL får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens syfte och avvikelsen är liten. Avvikelsen om 3,3 m² anses vara en liten avvikelse och förenlig med detaljplanens syfte.

Beskrivning av ärendet

XXX XXXXX har lämnat in en ansökan om bygglov för en kolonistuga på 18,3 m². För området gäller en detaljplan som medger byggnation av 15 m² kolonistugor. I planbeskrivningen står det skrivet följande:

"Planen är ganska hårt styrd när det gäller byggnadernas storlek, utnyttjandegrad per lott, byggnadernas placering, utformning och utförande. Planbestämmelserna syftar till att förhindra att permanentbebyggelse uppkommer i området, förhindra osämja mellan grannar samt att till skapa en vacker och trivsamt liten "trädgårdsstad".

Enligt 9 kap 31 b § PBL, har nämnden möjlighet att bevilja bygglov för en åtgärd som avviker från detaljplanen om avvikelsen är liten.



Samhällsbyggnadsnämnden

Samhällsbyggnadsnämndens riktlinjer för bygglovsfrågor som beskriver vad en liten avvikelse kan anses vara, gäller endast fritidshus och bostadshus.

Boverket skriver att en- och tvåbostadshus innefattar även större kolonistugor, men det kan vara svårt att tolka 15 m² kolonistuga utan avlopp och vatten som en större kolonistuga. I en dom från mark- och miljödomstolen har 25 m² kolonistuga med vatten och avlopp tolkats som en större kolonistuga, mark- och miljödomstol, 2014-P 1923, Vänersborgs tingsrätt. Dock kan avvikelser från planer enligt 9 kap 31 b § PBL avse annat än fritidshus och bostadshus.

Jämlik behandling som bland annat tas upp i 1 kap 1 § PBL ska eftersträvas. Enligt objektivitetsprincipen, 1 kap 9 § regeringsformen, RF, ska bland annat offentlig förvaltning vara saklig och opartisk. Enligt likhetsprincipen, 1 kap 9§ RF, ska bland annat offentlig förvaltning ta hänsyn till allas likhet inför lagen, lika fall ska behandlas lika.

Tidigare har bygglov sökts för kolonistugor större än 15 m². Två bygglov beviljades för 17 m² kolonistuga kolonilott nr 30 och 19,25 m² kolonistuga på kolonilott nr 8. Vid handläggningen av ärendena har sakägare, såsom Kalix koloniträdgårdsförening och markägaren, inte getts möjlighet att yttra sig.

Kalix koloniträdgårdsförening och markägaren, Kalix kommun, har getts möjlighet att yttra sig över ansökan om bygglov. Kalix koloniträdgårdsförening motsätter sig inte byggnationen. Markägaren, Kalix kommun, motsätter sig byggnationen då den strider mot detaljplanen samt § 5 punkt J, K och M i arrendeavtal mellan Kalix kommun och Kalix koloniträdgårdsförening, daterat 15 september 2004.

Trots att markägaren motsätter sig byggnationen kan bygglov beviljas om förutsättningarna för bygglov enligt 9 kap PBL uppfylls. Ett bygglov medför inte rätten att bygga. För att kunna uppföra en byggnad krävs rådighet över marken.

Beslutsunderlag

Förvaltningens tjänsteskrivelse 23 november 2015.

Förslag till beslut på sammanträdet

Ordföranden Stig Karlsson (S) föreslår bifall enligt alternativ 2.

Thomas Lindbäck (C) föreslår avslag enligt alternativ 1.

Beslutsgång

Ordföranden ställer förslagen mot varandra och finner att samhällsbyggnadsnämnden bifaller Stig Karlssons förslag.

Övriga upplysningar

Bygglovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom 2 år och avslutats inom 5 år från dagen för beslutet.



Samhällsbyggnadsnämnden

Beslutet kan överklagas av dem som anses berörda av beslutet. Överklagan ska ske inom tre veckor från det att de fått del av beslutet. Hur du överklagar, se bilaga.

Faktura med avgift för bygglovet bifogas beslutet.

Protokollsutdrag skickas till

Sökande

Kalix kommun, Teknisk försörjning

Kalix koloniträdgårdsförening

**Samhällsbyggnadsnämnden**

§ 190

Dnr 845/2015-BLB

Rolfs 3:38, bygglov för tillbyggnad av enbostadshus**Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Nämnden beviljar bygglov enligt 9 kap 31 b § plan- och byggalgen, PBL, för 20 m² tillbyggnad av enbostadshus på Rolfs 3:38.

Motivering

Enligt 9 kap 31 b § PBL får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan, om avvikelsen är förenligt med detaljplanen och avvikelsen är liten. Tillbyggnaden byggs på mark som enligt detaljplan inte får bebyggas. Tillbyggnaden kommer att byggas 3,8 m från fastighetsgräns mot gata.

Beskrivning av ärendet

XXX XXXXXXXX har lämnat in en ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus med hall och badrum med WC för att öka tillgängligheten i huset. Området är detaljplanelagt och 6 m mellan husfasaden och fastighetsgräns mot gata är prickmark och får inte bebyggas. Huvudbyggnader på omkringliggande fastigheterna Rolfs 3:30 och 3:71 är placerade ca 2 m respektive 4 m från tomtgräns mot gata. Detaljplanen har upprättats efter byggnaderna uppfördes.



Situationsplan

Beslutsunderlag

Förvaltningens tjänsteskrivelse 23 november 2015.

Övriga upplysningar

Bygglovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom 2 år och avslutats inom 5 år från dagen för beslutet.

Faktura med avgift för bygglovet bifogas beslutet.

Protokollsutdrag skickas till

Sökande

**Samhällsbyggnadsnämnden**

§ 191

Dnr 867/2015-BVT

Storön 2:61, olaga byggnation och markarbeten**Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

1. Nämnden upphäver punkt 2 i beslut § 93, dnr 867/2014-BVT, 12 maj 2015 som avser schaktning och fyllning inom allmän plats.
2. Nämnden beslutar med stöd av 11 kap 20 § plan- och bygglagen, PBL, att förelägga fastighetsägare XXXX XXXXXXXX att vidta rättelse för vidtagna åtgärd inom allmän plats genom att på fastigheten Storön 4:16
 - a. ta bort massor som använts vid anläggandet av åtgärden
 - b. återställa ursprungliga marknivåer och jordarter
 - c. plantera för området vanligt förekommande växtlighet
3. Åtgärderna ska vara vidtagna inom 7 månader efter att beslutet tagits emot.

Motivering

Enligt 10 kap 2 § PBL ska en åtgärd som avser en allmän plats och inte kräver lov, genomföras så att åtgärden inte strider mot den detaljplan som gäller för området. Den vidtagna åtgärden strider mot detaljplanens bestämmelser. Den grusade gårdsplanen inom den allmänna platsen ger ett privatiserat intryck och avhåller därmed allmänheten från att nyttja denna del av Storön 2:61 som allmän plats.

Enligt detaljplanen ska det berörda området vara allmän plats för park eller dylikt. Området är beläget på fastigheten Storön 4:16 och sköts av Rönnvikens samfällighetsförening genom förordnande enligt 113 § byggnadslagen. I 8 kap PBL finns bestämmelser om krav på byggnader och andra anläggningar samt tomter och allmänna platser. Kraven gäller även för åtgärder som inte kräver bygglov. Det förhållandet att samhället inte genom krav på bygglov vill säkerställa att bestämmelserna iakttas befriar alltså inte den byggande från att i skälig utsträckning uppfylla kraven. En grundtanke i PBL är att alla krav i 8 kap ska kunna preciseras genom bestämmelser i detaljplan eller områdesbestämmelser. Av detta följer att, om kommunen i detaljplan eller områdesbestämmelser har reglerat åtgärder som inte kräver lov, den byggande är skyldig att följa denna reglering. Se proposition 1985/86:1 s 632.

Enligt 11 kap 20 § PBL får samhällsbyggnadsnämnden förelägga om att rättelse ska vidtas inom en viss tid, om det på en fastighet har vidtagits en åtgärd i strid mot PBL samt föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av PBL. I proposition 2009/10:170 s 338 står det skrivet att rättelseföreläggande enligt 11 kap 20 § PBL kan meddelas oavsett om den åtgärd som har vidtagits varit lovpliktig eller inte.

Beskrivning av ärendet

Byggnadsinspektör Roland Stenman redogör för ärendet och meddelar följande förändringar av punkt 2 och 3 i förvaltningens förslag till beslut:

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsnämnden

2. Nämnden beslutar med stöd av 11 kap 20 § plan- och bygglagen, PBL, att förelägga fastighetsägare XXXX XXXXXX att vidta rättelse för vidtagna åtgärder inom allmän plats genom att på fastigheten Storön 4:16
 - a. ta bort massor som använts vid anläggandet av åtgärden
 - b. återställa ursprungliga marknivåer och jordarter
 - c. plantera för området vanligt förekommande växtlighet
3. Åtgärderna ska vara vidtagna inom 7 månader efter att beslutet tagits emot.

XXXX och XXXX XXXX har överklagat samhällsbyggnadsnämndens beslut § 93 Dnr 867/2014-BVT den 12 maj 2015. Efter genomgång av beslutet väljer nämnden att ändra delar av beslutet. Ändringen beror på att åtgärden inte kan ses som en åtgärd som kräver marklov, men att åtgärden strider mot 10 kap 2 § PBL då åtgärden vidtagits inom område som är allmän plats enligt detaljplan.

Fastighetsägaren till Storön 4:16 kontaktade bygg- och miljöavdelningen 3 december 2014 och meddelade att delar av hans fastighet har tagits i anspråk som gårdsplan/bilparkering av XXXX och XXX XXXXX. Han hade försökt avbryta arbetet efter att träden avverkats, men det gav inget resultat och markarbetena fortsatte.

Rönnavikens samfällighetsförening är huvudman över den allmänna platsen inom det detaljplanerade området. Föreningen har ansvaret för underhållet av den allmänna platsen och kan inte frånta sig detta ansvar utan särskild förrättning. Vägföreningen har skyldigheter och rättigheter i egenskap av huvudman oavsett vem som äger marken.

Markåtgärd

Allmän plats har genom avverkning, dikning och markarbeten tagits i anspråk till gårdsplan/parkering för privat bruk. Vidtagna åtgärder strider mot 10 kap 2 § PBL då området omfattas av detaljplan. Samhällsbyggnadsnämnden avser i och med detta beslut att den allmänna platsen ska återställas.

Det berörda området (bild) för vidtagna åtgärder omfattar ca 45 m² allmän plats för park eller dylikt enligt detaljplan och är beläget på fastigheten Storön 4:16. Det är svårt att avgöra ytans omfattning då tomtmarkeringar inte fanns synliga på plats då bygg- och miljöavdelningen besökte fastigheten.



Samhällsbyggnadsnämnden

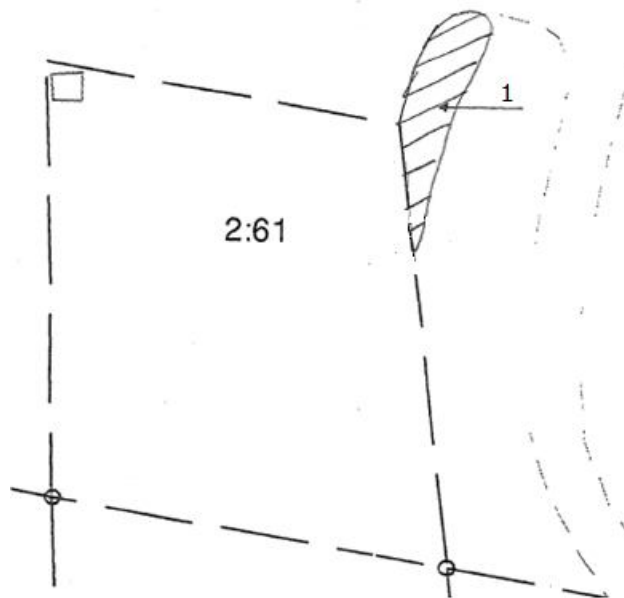


Bild med byggnad på Storön 2:61 och markanvändning på Storön 4:16. Byggnader har flyttats från fastigheten vilket gör att bilden ser annorlunda ut jämförd med bild i tidigare beslut daterat 2015-05-12.

Stora delar av den allmänna platsen mellan fastigheterna Storön 2:61 och Storön 1:29 samt öst och väst om Storön 1:29 har sedan länge privatiserats. Delar av den allmänna platsen bedöms vara privatiserad för mer än 10 år sedan. Enligt 11 kap 20 § PBL får inte samhällsbyggnadsnämnden ta beslut om föreläggande om tiden har förflutit mer än 10 år från överträdelserna. Dessa vidtagna åtgärder får hanteras civilrättsligt mellan berörda parter.

Samhällsbyggnadsnämnden uppmanar fastighetsägarna till Storön 2:61 och Storön 1:29 att respektera detaljplanen för området, angränsande fastighetsägare och Rönnvikens samfällighetsförening. Samhällsbyggnadsnämnden uppmanar fastighetsägarna att hålla sig inom sina egna fastighetsgränser när de vidtar åtgärder för sitt privata bruk. Privatisering av allmän plats strider mot PBL och marken inom den allmänna platsen som privatiserats för mer än 10 år sedan får inte privatiseras ytterligare.

Beslutsunderlag

Förvaltningens tjänsteskrivelse 10 november 2015.

Förslag till beslut på sammanträdet

Magnus Mörtling (S) föreslår att ärendet återremitteras till förvaltningen för ytterligare handläggning.

Dan Brännmark (S) föreslår bifall till förvaltningens förslag.

Ajournering

Nämnden ajournerar sig i 15 min.



Samhällsbyggnadsnämnden

Beslutsgång

Ordföranden ställer förslag på bifall eller avslag om ärendet ska avgöras idag och finner att nämnden beslutar att ärendet ska avgöras vid dagens sammanträde.

Ordföranden ställer förslag på bifall eller avslag till Dan Brännmarks (S) förslag och finner att nämnden beslutar enligt förvaltningens förslag.

Övriga upplysningar

Om inte beslutet följs inom förelagd tid har samhällsbyggnadsnämnden möjlighet att ta beslut om föreläggande förenat med vite.

Beslutet kan överklagas av dem som anses berörda av beslutet. Överklagan ska ske inom tre veckor från det att de fått del av beslutet. Hur du överklagar, se bilaga.

Protokollsutdrag skickas till

XXXX och XXXX XXXXXXXXX
Rönnavikens samfällighetsförening
Fastighetsägaren Storön 4:16

**Samhällsbyggnadsnämnden**

§ 192

Dnr 295/2015-BVT

Sören 3:19, olovlig byggnation**Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Nämnden bordlägger ärendet.

Förvaltningens förslag till beslut

1. Nämnden beslutar med stöd av 11 kap 20 § plan- och bygglagen, PBL, och 7 kap 15 § miljöbalken, MB, att förelägga ägaren till fritidshuset XXXXX XXXXX, senast 6 månader efter att beslutet tagits emot, vidta rättelse för vidtagna åtgärder på fastigheten Sören 3:19 genom att
 - a. ta bort uppfört fritidshus med altan och
 - b. ta bort grillplats från strandskyddat område
2. Nämnden beslutar med stöd av 11 kap 51 § PBL och 9 kap 6 och 18 §§ plan- och byggförordningen, PBF, utdöma en byggsanktionsavgift på 96 120 konor, då byggnaden har uppförts utan bygglov och startbesked samt tagits i bruk utan slutbesked.

Motivering

Enligt 11 kap 20 § PBL får samhällsbyggnadsnämnden förelägga om att rättelse ska vidtas inom en viss tid, om det på en fastighet har vidtagits en åtgärd i strid mot PBL samt föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av PBL. Samhällsbyggnadsnämnden har konstaterat att fritidshuset saknar bygglov och strandskyddsdispens.

Fritidshuset har uppförts i strid mot 9 kap 2 § PBL, då den saknar bygglov. Fritidshuset avviker så pass mycket från tidigare beviljat bygglov, dnr 859/08-BLF, daterat 2 februari 2011, till sin utformning och placering att det ses som en helt ny byggnad. Enligt det beviljade bygglovet och bygganmälan skulle fritidshuset vara 78 m² i 1 plan och placeras minst 100 m från strandlinjen vid medelvattenstånd i enighet med upprättad situationsplan/utsättningskarta 29 juni 2011. Det uppförda fritidshuset är 43 m² i 2 plan och placerat inom strandskyddat område.

I området där fritidshuset och grillplatsen har uppförts råder strandskydd enligt 7 kap MB. Fritidshuset med altan och grillplatsen saknar dispens från strandskyddet. Lanspråkstagande av strandskyddat område för privat bruk kräver strandskyddsdispens då det är avhållande för allmänheten och påverkar djur- och växtlivet. Samhällsbyggnadsnämnden ser inte att det finns något särskilt skäl, enligt 7 kap 18 c § MB, till att kunna bevilja dispens från strandskyddet för fritidshuset med altan och inte heller för grillplatsen.

Enligt 11 kap 51 § PBL ska samhällsbyggnadsnämnden ta ut en avgift, byggsanktionsavgift, om någon bryter mot bestämmelse i 8-10 kap PBL eller i föreskrifterna. 9 kap PBF innehåller bestämmelser om byggsanktionsavgifter och belopp som ska tas ut för överträdelserna i beslutet. Sanktionsarean utgår i detta fall från bruttoarean för den vidtagna åtgärden minskad med 15 m², vilket motsvarar 60 m².



Samhällsbyggnadsnämnden

Beskrivning av ärendet

Vid bygg- och miljöavdelningens handläggning av ett ärende gällande vattenverksamhet uppdagades att fritidshuset som uppförts på Sören 3:19 inte stämmer överens med beviljat bygglov samt att det har uppförts inom strandskyddat område. Det fanns även uppfört ett antal komplementbyggnader som saknar bygglov, en lada med tillbyggnader och en liten stuga. Vid ett senare besök den 21 oktober 2015 upptäcktes ytterligare en byggnad som uppförts utan bygglov längs med vägen ner till stugan. Det är oklart vem som äger byggnaden, men nämnden uppmanar ägaren att söka bygglov.

Fastigheten Sören 3:19 ägs av XXXX XXXXXX, XXXXXXXXXXXXXXXX 18, 97X XX LULEÅ, och området är inte detaljplanlagt.

Fritidshuset

Bygglov för fritidshus på 78 m² i ett plan har sökts redan 2008 och beviljats 2011. Vid beslut om bygglov och byggnmälan för fritidshus på fastigheten förtydligades det att byggnaden måste uppföras minst 100 m från stranden vid medelvattenstånd då dispens från strandskyddet saknas. I beslutet om bygglov krävdes utsättning av byggnaden. En situationsplan, som visar en utmätt punkt 100 m från stranden vid medelvattenstånd, upprättades 29 juni 2011 av planinjengör Anders Ökvist. Byggnmälan kom in till bygg- och miljöavdelningen 23 augusti 2011 och beslut om byggnmälan togs 29 augusti 2011.

Trots det har ett annat fritidshus än det som beviljats i bygglovet placerats inom strandskyddat område i direkt närhet av det utsatta läget, se bild nedan. Fritidshuset som är uppfört i 2 plan ligger med altanen inräknad ca 10 m in på strandskyddat område.

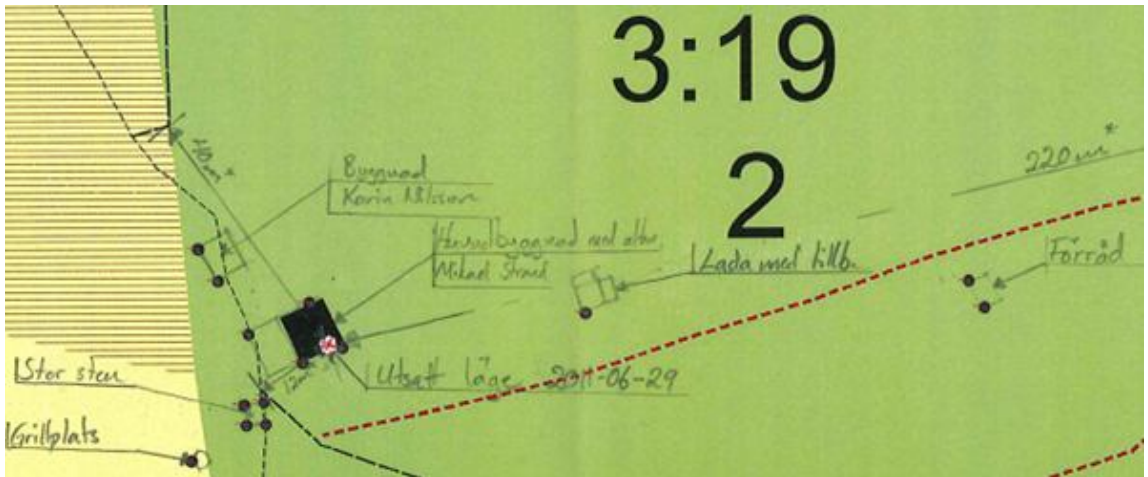


Bild 1: Befintliga byggnader och grillplats på Sören 3:19 samt det utsatta läget för strandskyddat område enligt situationsplan 2011-06-29. Svartmarkerad byggnad är fritidshuset. * Måttangivelser med avser mått från fastighetsgränser för utsatt läge.



Samhällsbyggnadsnämnden



Bild 2: Fritidshuset med altan 21 oktober 2015. Byggnaden i bakgrunden tillhör fastighetsägaren XXXX XXXXXX.

Väst om utsatt läge och därmed inom 100 m från strandlinjen råder strandskydd. Men efter det att strandkanten har gävts ut, utan beslut från länsstyrelsen gällande vattenverksamhet, kan det strandskyddade området komma att förflyttas österut. Att vidta åtgärder och ta i anspråk mark inom strandskyddat område kräver dispens från strandskyddet. Byggnad, altan, grillplats, gräsmatta etc kräver dispens från strandskyddet när de har anlagts/placerats inom strandskyddat område. Länsstyrelsen konstaterade i sitt beslut den 22 november 2010 rubricerat, *ert överklagan av Plan- och miljönämndens i Kalix kommuns beslut den 21 oktober 2008 respektive 9 december 2008, dnr 800/08-BVT och 859/08-BLF*, att ni inte sökt strandskyddsdispens. Länsstyrelsen informerade även om följande, "Uppförs en byggnad utan erforderligt tillstånd, kan den enskilde dömas för brott mot MB".

XXXXX XXXXXX har getts möjlighet att förklara det olovligt uppförda fritidshuset. XXXXX meddelade att han pratat med dåvarande ordförande i samhällsbyggnadsnämnden, Jan Nilsson, om sina ändrade planer på byggnationen av stugan. En ändring som innebar en mindre stuga, 43 m² i stället för 78 m², som byggs i 1,5 plan. XXXX skriver att de diskuterade detta och kom fram till att han skulle bygga som han har gjort, för att han inte orkade ta det till nämnden en gång till och eventuellt vänta ytterligare 2 år på bygglov. XXXX har muntligt uppgett att han har placerat byggnaden bakom det utsatta läget 2011-06-29, alltså mer än 100 m från stranden.



Samhällsbyggnadsnämnden

Samhällsbyggnadsnämnden hävdar att om en sådan betydande ändring av bygglovets som beskrivs ovan ska göras, krävs minst en ansökan om ändring av beviljat bygglov och ärendet ska då handläggas av en byggnadsinspektör. Något beslut gällande ändringen av byggnaden har inte tagits av samhällsbyggnadsnämnden eller på delegation av ordförande eller byggnadsinspektör.

Byggsanktionsavgift

Samhällsbyggnadsnämnden ska enligt 11 kap 51 § PBL ta ut en byggsanktionsavgift om någon bryter mot bland annat bestämmelserna i 9 kap PBL. Samhällsbyggnadsnämnden kan enligt 11 kap 53 a § PBL i enskilda fall sätta ned byggsanktionsavgiften till hälften eller en fjärdedel, om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts. Vid denna prövning ska det särskilt beaktas om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet eller om överträdelsen av andra skäl kan anses vara av mindre allvarligt slag.

Vid beräkningen av byggsanktionsavgift enligt 9 kap plan- och byggförordningen, PBF, ingår prisbasbelopp och sanktionsarea i beräkningen. Prisbasbeloppet för 2015 är 44 500 kronor. Sanktionsarean för fritidshuset är bruttoarean på 75 m² minskad med 15 m², alltså 60 m².

Byggsanktionsavgift ska tas ut enligt 9 kap 6 § PBF för att trots förbudet i 10 kap 3 § PBL påbörja en sådan nybyggnation som kräver lov enligt 9 kap 2 § första stycket 1 PBL innan samhällsbyggnadsnämnden har gett ett startbesked. För nybyggnation av fritidshuset innebär det 1,5 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,005 prisbasbelopp per kvadratmeter av byggnadens sanktionsarea. Detta ger en byggsanktionsavgift på 80 100 kronor.

Byggsanktionsavgift ska tas ut enligt 9 kap 18 § PBF för att trots förbudet i 10 kap 4 § PBL ta en byggnad i bruk efter nybyggnation innan samhällsbyggnadsnämnden har gett ett slutbesked. För att ha tagit fritidshuset i bruk innan slutbesked innebär det 0,3 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,001 prisbasbelopp per kvadratmeter av byggnadens sanktionsarea. Detta ger en byggsanktionsavgift på 16 020 kronor.

Sammanfattningsvis blir byggsanktionsavgiften totalt 96 120 kronor. Avi för betalning av byggsanktionsavgiften skickas separat.

Beslutsunderlag

Förvaltningens tjänsteskrivelse 19 november 2015.

Förslag till beslut på sammanträdet

Ordföranden Stig Karlsson (S) föreslår att ärendet bordläggs.

Ajournering

Nämnden ajournerar sig i 15 min.

Beslutsgång

Ordföranden ställer förslag på bifall eller avslag om ärendet ska avgöras idag och finner att nämnden beslutar att ärendet inte ska avgöras vid dagens sammanträde.



Samhällsbyggnadsnämnden

Övriga upplysningar

Om ni tänker flytta fritidshuset behöver ni söka bygglov för den nya placeringen. Samhällsbyggnadsnämnden råder er att i en eventuell ansökan om bygglov placera fritidshuset så att altan, grillplats etc kan anläggas utanför strandskyddat område.

Detta beslut kan överklagas av dem som anses berörda av beslutet. En sådan överklagan ska ske inom tre veckor från det att de fått del av beslutet. Hur du överklagar, se bilaga.

Protokollsutdrag skickas till

XXXXX XXXXX

XXXX XXXXXXXX

**Samhällsbyggnadsnämnden**

§ 193

Dnr 340/2015-BLF

Sören 3:19, bygglov för tillbyggnad av fritidshus**Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Nämnden återremitterar ärendet till förvaltningen med uppmaning till sökande, XXXXX XXXXX, att komplettera ärendet med en ansökan om strandskyddsdispens.

Förvaltningens förslag till beslut

Nämnden avslår ansökan om bygglov i efterhand för fritidshus samt tillbyggnad av fritidshus då åtgärden strider mot 7 kap 15 § miljöbalken, MB.

Motivering

Enligt 7 kap 15 § MB får inte nya byggnader uppföras inom strandskyddat område. Samhällsbyggnadsnämnden avslår ansökan om bygglov i efterhand för fritidshus samt tillbyggnad av fritidshus, då fritidshuset har uppförts inom strandskyddat område utan dispens från strandskyddet. Samhällsbyggnadsnämnden ser inte någon möjlighet att bevilja en eventuell ansökan om strandskyddsdispens för fritidshuset. Något särskilt skäl för åtgärden enligt 7 kap 18 c § MB kan inte uppfyllas och åtgärden är inte en sådan som inte kräver dispens från strandskyddet enligt 7 kap 16 § MB.

Berskrivning av ärendet

XXXXXX XXXXXX har lämnat in en ansökan om bygglov i efterhand för fritidshus samt tillbyggnad av fritidshus. Området är inte detaljplanelagt och byggnaden har uppförts inom strandskyddat område. Ett beviljat bygglov, dnr 859/08-BLF, finns för ett fritidshus med en annan utformning och en placering utanför strandskyddat område. Fritidshuset står 5 m in på strandskyddat område och altanen ytterligare 5 m. En grillplats och gräsmatta har även anlagts inom strandskyddat område utan dispens från strandskyddet.

Förslag till beslut på sammanträdet

Ordföranden Stig Karlsson (S) föreslår att ärendet återremitteras till förvaltningen med uppmaning till sökande, XXXX XXXXX, att komplettera ärendet med en ansökan om strandskyddsdispens.

Beslutsgång

Ordföranden ställer förslag på bifall eller avslag om ärendet ska avgöras idag och finner att nämnden beslutar att ärendet inte ska avgöras vid dagens sammanträde.

Beslutsunderlag

Förvaltningens tjänsteskrivelse 17 november 2015.

Protokollsutdrag skickas till

Sökande



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 194

Dnr 757/2015-BVT

Sören 3:19, olovlig byggnad

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden beslutar med stöd av 11 kap 20 § plan- och bygglagen, PBL, och 7 kap 15 § miljöbalken, MB, att förelägga fastighetsägaren och ägaren till byggnaden XXXX XXXXXX, senast 6 månader efter att beslutet tagits emot, vidta rättelse för vidtagen åtgärd på fastigheten Sören 3:19 genom att ta bort byggnad som uppförts inom strandskyddat område.

Motivering

Enligt 11 kap 20 § PBL får samhällsbyggnadsnämnden förelägga att rättelse ska vidtas inom en viss tid, om det på en fastighet har vidtagits en åtgärd i strid mot PBL samt föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av PBL. Samhällsbyggnadsnämnden har konstaterat att byggnaden saknar bygglov och har därmed uppförts i strid mot 9 kap 2 § PBL.

Byggnaden som har uppförts inom strandskyddat område saknar dispens från strandskyddet och har därmed uppförts i strid mot 7 kap 15 § MB. Lanspråkstagande av strandskyddat område för privat bruk kräver strandskyddsdispens då det är avhållande för allmänheten och påverkar djur- och växtlivet. Samhällsbyggnadsnämnden ser inte att det finns något särskilt skäl, enligt 7 kap 18 c § MB, att bevilja dispens från strandskyddet för byggnaden.

Förvaltningens förslag till beslut

1. Nämnden beslutar med stöd av 11 kap 20 § plan- och bygglagen, PBL, och 7 kap 15 § miljöbalken, MB, att förelägga fastighetsägaren och ägaren till byggnaden XXXXX XXXXX, senast 6 månader efter att beslutet tagits emot, vidta rättelse för vidtagen åtgärd på fastigheten Sören 3:19 genom att ta bort byggnad som uppförts inom strandskyddat område.
2. Nämnden beslutar med stöd av 11 kap 17 § PBL att förelägga fastighetsägaren XXXXX XXXXX att senast 2 månader efter beslutet tagits emot söka om lov för förrådsbyggnad.

Motivering

Enligt 11 kap 20 § PBL får samhällsbyggnadsnämnden förelägga att rättelse ska vidtas inom en viss tid, om det på en fastighet har vidtagits en åtgärd i strid mot PBL samt föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av PBL. Samhällsbyggnadsnämnden har konstaterat att byggnaden saknar bygglov och har därmed uppförts i strid mot 9 kap 2 § PBL.

Om en åtgärd som kräver lov har vidtagits ska nämnden enligt 11 kap 17 § PBL i ett föreläggande ge fastighetens eller en byggnads ägare tillfälle att inom en viss tid ansöka om lov, om det är sannolikt att lov kan ges för åtgärden. Samhällsbyggnadsnämnden ser inget skäl till att neka lov för förrådsbyggnaden som är uppförd längs med vägen.

Byggnaden som har uppförts inom strandskyddat område saknar dispens från strandskyddet och har därmed uppförts i strid mot 7 kap 15 § MB.



Samhällsbyggnadsnämnden

Lanspråkstagande av strandskyddat område för privat bruk kräver strandskyddsdispens då det är avhållande för allmänheten och påverkar djur- och växtlivet. Samhällsbyggnadsnämnden ser inte att det finns något särskilt skäl, enligt 7 kap 18 c § MB, att bevilja dispens från strandskyddet för byggnaden.

Beskrivning av ärendet

Byggnadsinspektör Roland Stenman redogör för ärendet och meddelar följande förändringar i förvaltningens förslag till beslut: Besluts punkt 2 tas bort då sökande meddelat att byggnaden är en komplementbyggnad för skogsbruket.

Vid bygg- och miljöavdelningens handläggning av ett ärende gällande vattenverksamhet uppdagades att ett flertal byggnader var uppförda inom strandskyddat område och en byggnad utanför strandskyddat område. Samtliga byggnader saknade bygglov. Vid ett senare besök den 21 oktober 2015 upptäcktes ytterligare en byggnad som uppförts utan bygglov längs med vägen ner till stugan. Det är oklart vem som äger byggnaden, men samhällsbyggnadsnämnden uppmanar fastighetsägaren att söka bygglov. Se bild nedan.

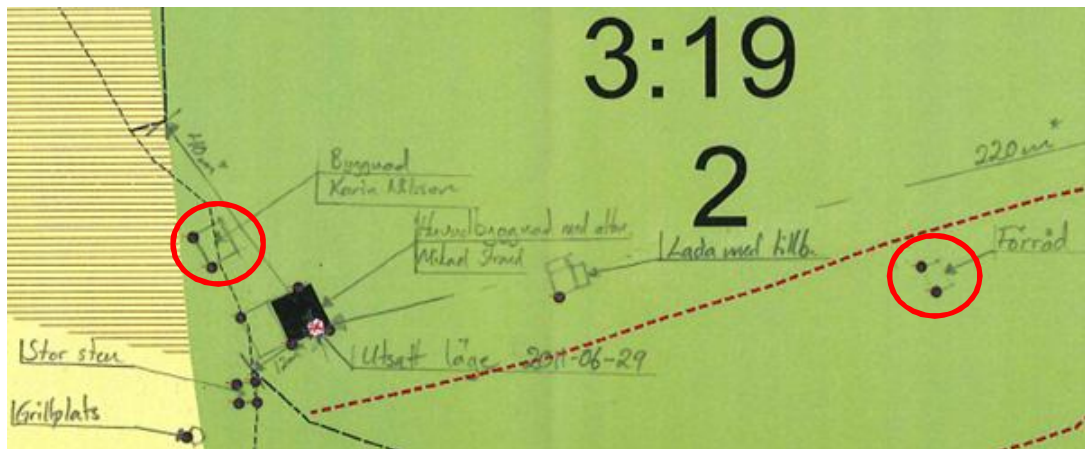


Bild visar byggnader på fastigheten Sören 3:19.

Fastigheten Sören 3:19 ägs av XXXX XXXXX, XXXXXXX 18, 97X XX LULEÅ, och området är inte detaljplanelagt. Tre andra ärenden handläggs för tillfället på fastigheten. Ett gäller ytterligare en olaga byggnation på fastigheten. Det andra gäller vattenverksamhet, muddring och byggande av pir, vilket handläggs av länsstyrelsen i Norrbottens län. Det tredje gäller strandskyddat område på fastigheten och handläggs av miljöinspektör på bygg- och miljöavdelningen.

XXXX XXXXX har getts möjlighet att förklara olovligt uppförda byggnader på fastigheten. Då möjligheten gavs hade inte förrådet längs med vägen uppdagats som en olovlig byggnation. XXXX hävdar att ladan har flyttats till den nuvarande platsen 2002. Byggnaden som står inom strandskyddat område är enligt XXXX en ekonomibygnad för skogsbruket och uppförd 2006-2007.



Samhällsbyggnadsnämnden

Preskription

Preskriptionstiden är 10 år för föreläggande enligt 11 kap 20 § PLB och 5 år för sanktionsavgift enligt 11 kap 58 § PBL. Samhällsbyggnadsnämnden kan konstatera att flytten av ladan till dess nuvarande plats, som utfördes 2002, är preskriberat enligt 11 kap 20 § PBL gällande eventuell rättelse samt 11 kap 58 § PBL gällande byggsanktionsavgift. Byggnaden inom strandskyddat område samt byggnaden längs med vägen bedöms vara uppförda 2006-2007, vilket gör att preskriptionstiden för byggsanktionsavgift infallit, men dock inte för rättelse av utförd åtgärd enligt 11 kap 20 § PBL.

Beslutsunderlag

Förvaltningens tjänsteskrivelse 16 november 2015.

Övriga upplysningar

Beslutet kan överklagas av dem som anses berörda av beslutet. Överklagan ska ske inom tre veckor från det att de fått del av beslutet. Hur du överklagar, se bilaga.

Protokollsutdrag skickas till

XXXXX XXXXXXXXX



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 195

Dnr 831/2015-BLF

Vallen 1:18, bygglov för fritidshus och garage/förråd

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

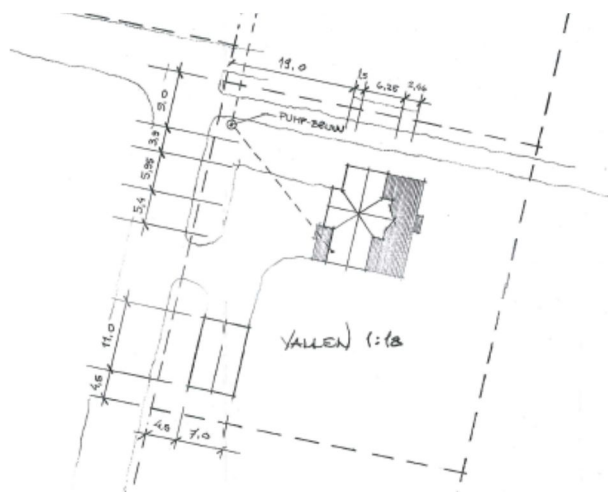
Nämnden beviljar bygglov enligt 9 kap 31 § plan- och bygglagen, PBL, för nybyggnation av 125 m² fritidshus samt 77 m² garage/förråd.

Motivering

Enligt 9 kap 31 § ska bygglov ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan om åtgärden inte strider mot områdesbestämmelserna, inte förutsätter planläggning enligt 4 kap PBL och uppfyller krav i 2 och 8 kap PBL i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser. För området som berörs finns inga områdesbestämmelser. Byggnaden uppförs inom 140 m från närmsta bostadshus.

Beskrivning av ärendet

XXXXX XXXX har lämnat in en ansökan om bygglov för 125 m² fritidshus med 77 m² garage/förråd på fastigheten Vallen 1:18. Området är inte detaljplanelagt och ligger strax söder om Sandviken. Byggnationen utförs utanför strandskyddat område och inom 140 m från närmaste bostadshus. Vatten och avlopp ansluts till det kommunala VA-nätet, avloppet via en pumpbrunn i det nordvästra hörnet av fastigheten.



Situationsplan

Beslutsunderlag

Förvaltningens tjänsteskrivelse 23 november 2015.

Övriga upplysningar

Detta bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom 2 år och avslutats inom 5 år från dagen för beslutet.

Faktura med avgift för bygglovet bifogas beslutet.



Samhällsbyggnadsnämnden

Innan byggnationen kan påbörjas ska anmälan om kontrollansvarig samt en kontrollplan lämnas in till bygg- och miljöavdelningen så att ni kan få startbesked. Vid eventuella frågor, kontakta byggnadsinspektör på tfn 0923-654 41, roland.stenman@kalix.se.

Protokollsutdrag skickas till

Sökande



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 196

Dnr 775/2015-BVT

Ytterbyn 90:5, olovlig byggnation**Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Nämnden beslutar med stöd av 11 kap 20 § plan och bygglagen, PBL, att förelägga ägaren till bastubyggnaden XXXX XXXXX, att vidta rättelse för vidtagen åtgärd genom att riva bastubyggnad på fastigheten Ytterbyn 90:5. Åtgärden ska vara vidtagen inom 6 månader efter att beslutet tagits emot.

Motivering

Enligt 11 kap 20 § PBL får samhällsbyggnadsnämnden förelägga om att rättelse ska vidtas inom en viss tid, om det på en fastighet har vidtagits en åtgärd i strid mot PBL samt föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av PBL. Byggnationen av bastun har inte följt beviljat bygglov, dnr 115/03-BLF, daterat 18 mars 2003, gällande dess placering.

Bastubyggnaden har uppförts i strid mot 9 kap 2 § PBL, då den saknar bygglov för sin nuvarande placering.

I området där bastubyggnaden har uppförts råder strandskydd enligt 7 kap miljöbalken, MB. Byggnaden saknar dispens från strandskyddet för sin nuvarande placering.

Beskrivning av ärendet

Vid handläggning av strandskyddsdispens för uppläggning av muddringsmassor och vattenverksamhet i närliggande hamn uppdagades att en byggnad hade uppförts inom strandskyddat område, mer än 30 m från huvudbyggnaden, se bild nedan. Strandskyddsdispens saknas för bastun.

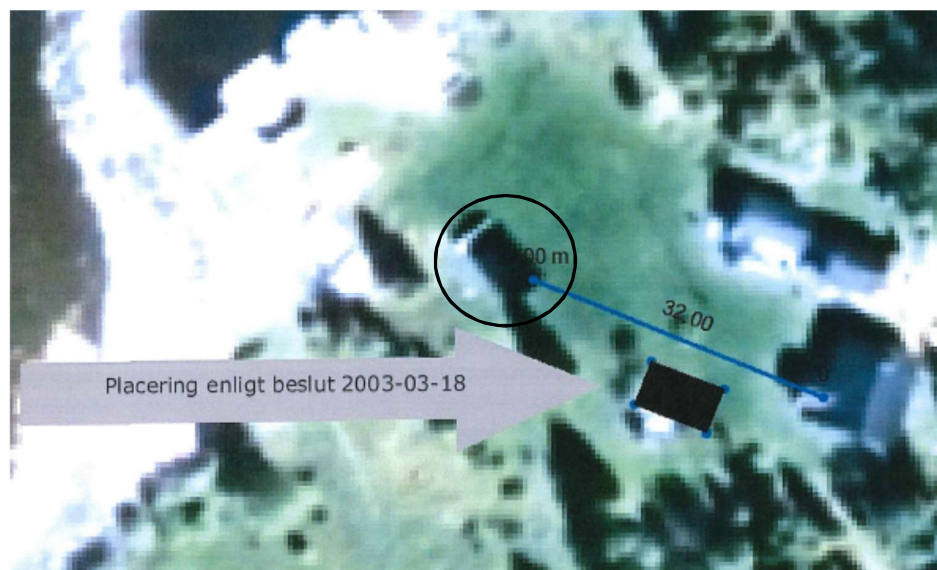


Bild med den olovligt uppförda byggnaden inringad och dess egentliga placering enligt bygglov, dnr 115/03-BLF daterat 18 mars 2003.



Samhällsbyggnadsnämnden

Området är inte detaljplanelagt och ett bygglov för bastu beviljades 18 mars 2003. Enligt situationsplan i det beviljade bygglovet skulle bastun uppföras inom 20 m från huvudbyggnaden. En tomtplatsavgränsning upprättades, som omfattade huvudbyggnaden och befintliga kompletteringsbyggnader samt bastun. Då byggnaden har uppförts för mer än 5 år sedan utgår igen byggsanktionsavgift.

XXXX XXXX har getts möjlighet att förklara den olaga byggnationen. Han hävdar att avvikelsen som har gjorts på ca 12 m är mycket marginell och att situationsplan som upprättades vid bygglovsansökan 2003 inte är exakt. Placeringen av byggnaden har skett utifrån situationsplan med en placering som sökande och dåvarande byggnadsinspektör ansett vara riktig. Någon exakt tolkning gällande avstånd från huvudbyggnaden till bastun utifrån situationsplan låter sig inte göras. Samhällsbyggnadsnämnden hävdar att 12 m inte är en marginell avvikelse och att bastuns placering enligt bygglovet visar tydligt att bastun skulle placerats i omedelbar närhet av huvudbyggnaden.

XXXX hävdar att det inte är en fråga om olovligt byggande utan strandskyddsdispens. Han hävdar att bygglov är beviljat med dispens från strandskyddet. Han åberopar preskriptionstiden på 10 år för byggnationen då han anser sig inte ha brutit mot strandskyddsbestämmelserna. Han anser även att byggnaden inte inkräktar på vare sig enskilda eller allmänna intressen. Samhällsbyggnadsnämnden hävdar att, då strandskyddsdispens inte har givits för den befintliga placeringen har inte dessa intressen beaktats.

Beslutsunderlag

Förvaltningens tjänsteskrivelse 19 november 2015.

Övriga upplysningar

Om bastun önskas flyttas närmare fritidshuset, uppmanar samhällsbyggnadsnämnden att bygglov eller anmälan och strandskyddsdispens söks med en ny placering inom ca 25 m från fritidshuset.

Beslutet kan överklagas av dem som anses berörda av beslutet. Överklagan ska ske inom tre veckor från det att de fått del av beslutet. Hur du överklagar, se bilaga.

Protokollsutdrag skickas till

XXXX XXXXXXXX



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 197

Dnr 260/2015-ADM

Budget 2016 fördelning av budgetramar för samhällsbyggnadsnämnden**Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Nämnden tar del av och godkänner förvaltningens förslag till fördelning av driftbudgetramar för 2016.

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen har tagit fram förslag till fördelning av driftbudgetramarna för 2016 enligt följande:

| | |
|--|---------------|
| Budget 2016 | 34 886 |
| Löneökning 2014, inkl. OB, jour, beredskap | 1 833 |
| | |
| Verksamhetsförändringar 2015 | 0 |
| Återläggning Särskilda anslag | -250 |
| Ramförändringar 2016 | -2 230 |
| Särskilda anslag 2016 | 1 000 |
| | |
| Total budgetram | 35 239 |
| Löneökning 2015 | 1 174 |
| Flytt administrativa serviceenheten | 2 675 |
| Summa | 39 088 |
| | |
| Fördelning av budgetramar | |
| Samhällsbyggnadsnämnden | 282 |
| Jävsnämnden | 35 |
| Samhällsbyggnadschef | 1 983 |
| Planingenjör | 744 |
| Teknisk försörjning | 11 103 |
| Fastighetsavdelningen | 9 278 |
| Bygg- och miljöavdelningen | 2 727 |
| Räddningstjänsten | 12 936 |
| Totaler, exkl. kapitaltjänst | 39 088 |
| Lönekompensation 2016 (ofördelad) | 910 |
| Lönekompensation 2016 (administrativ personal) | 54 |
| Totaler, inkl. lönekompensation | 40 051 |

Beslutsunderlag

Förvaltningens tjänsteskrivelse 1 december 2015.



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 198

Dnr 902/2015-ADM

Omvärldsbevakning - budget 2017

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Nämnden godkänner underlaget till omvärldsbevakning 2017.
2. Ordföranden får delegation av nämnden att färdigställa en omvärldsbevakning utifrån underlaget.

Sammanfattning av ärendet

Under pågående mandatperiod ska nämnderna ta fram och presentera en omvärldsbevakning som underlag för budget- och målarbete. Förvaltningschef Märten Öhman informerar och redovisar områden inom respektive avdelning på förvaltningen.

Beslutsunderlag

Förvaltningens sammanställning – omvärldsbevakning 2017.

Protokollsutdrag skickas till

Ordföranden i samhällsbyggnadsnämnden
Förvaltningschefen



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 199

Dnr 1105/2012-ADM

Utvärdering av räddningstjänstens organisation

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden beslutar att den nya organisationen som beslutades om 9 september 2013, § 132, ska utvärderas. Utvärderingen ska lägga särskild vikt vid de ekonomiska och arbetsmiljömässiga målsättningar som den nya organisationen avser åstadkomma. Utvärderingen är i övrigt fri att kommentera andra aspekter på omorganisationen.

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade vid sammanträde den 11 december 2012, § 24, att genomföra en översyn med extern utredare av räddningstjänstens organisation.

Målet med översynen har varit bland annat att utreda:

- Ökad kostnadseffektivitet och en budget i balans inom räddningstjänsten på kort och lång sikt.
- Ökad samverkan mellan räddningstjänsten och övriga kommunala verksamheter.
- Förbättrad psykosocial arbetsmiljö med mer meningsfulla arbetsuppgifter för räddningstjänstens personal.
- Ökad legitimitet och tilltro till räddningstjänstens verksamhet bland allmänhet och intressenter.

Vid nämndens sammanträde 9 september 2013, § 132, beslutades om en omorganisation. Den nya organisationen gäller från och med 1 januari 2014.

I samband med MBL-förhandlingar yrkade arbetstagarorganisationerna att en utvärdering av den nya organisationen bör genomföras efter att den verkat i ett år.

Beslutsunderlag

Förvaltningens tjänsteskrivelse 26 november 2015.

Protokollsutdrag skickas till

Utredare Thomas Johansson



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 200

Dnr 857/2015-ADM

Tillsynsplan inom plan- och bygglagens område m m för 2016

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden antar bygg- och miljöavdelningens förslag till tillsynsplan inom plan- och bygglagstiftningens område m m för år 2016 med de förslag till nedprioriteringar av olika ämnesområden som ges.

Sammanfattning av ärendet

För varje verksamhetsår bör en tillsynsplan finnas upprättad för hur tillsynsarbetet ska bedrivas samt regelbundet följas upp och utvärderas.

Tillsynsplanen baseras på en utredning om tillsynsbehovet inom respektive ansvarsområde och de register som förs över verksamheten som fordrar återkommande tillsyn. Den plan- och bygglag som trädde i kraft 2 maj 2011 kan konstateras ha resulterat i ytterligare behov av resurser, såväl administrativt som i form av fler platsbesök etc. Ingen personalförstärkning har skett inom området.

Totalt saknas ca 1 500 timmar inom byggnadsinspektörernas arbetsområden.

Då kommunerna har en lagstadgad skyldighet att arbeta med de aktuella verksamhetsområdena måste det också vara nämndens målsättning att arbeta för att behov och resurser på sikt ska vara i balans.

Beslutsunderlag

Förvaltningens tjänsteskrivelse 27 november 2015.
Tillsynsplanering PBL 2016.

**Samhällsbyggnadsnämnden**

§ 201

Dnr 858/2015-ADM

Tillsynsplan inom livsmedels- och miljöområden m m för 2016**Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Nämnden antar bygg- och miljöavdelningens förslag till tillsynsplan inom livsmedels- och miljöområdet m m för år 2016 med de förslag till bort- och nedprioriteringar av olika ämnesområden som ges. Tillsynsplanen inkluderar kontrollplan enligt livsmedelslagstiftningen.

Sammanfattning av ärendet

Enligt förordningen om tillsyn enligt miljöbalken ska tillsynsmyndigheten för varje verksamhetsår upprätta en tillsynsplan för hur tillsynsarbetet ska bedrivas samt regelbundet följa upp och utvärdera tillsynsverksamheten.

Enligt förordning om offentlig kontroll för att säkerställa kontrollen av efterlevnad av foder- och livsmedelslagstiftningen samt bestämmelserna om djurhälsa och djurskydd (EG) nr 882/2004 och enligt Livsmedelsverkets vägledning om offentlig kontroll av livsmedel, ska tillsynsmyndigheten upprätta en kontrollplan för den årliga kontrollverksamheten inom livsmedel.

Tillsynen baseras på en utredning om tillsynsbehovet inom respektive ansvarsområde och de register som förs över de verksamheter som fordrar återkommande tillsyn.

I ärendet föreligger bygg- och miljöavdelningens förslag till tillsynsplan inom miljö- området för år 2016 utifrån dagens begränsade resurser i förhållande till det arbete nämnden har ansvar för. Den tillsyn som föreslås är återigen hårt prioriterad och i stort sett antingen händelsestyrd efter inkommande anmälningar och ansökningar av diverse slag eller sker till de objekt som betalar en fast tillsyns-/kontrollavgift sammantaget med den administrativa/gemensamma tiden ger ett totalt behov av ca 7 629 timmar.

I tillsynsplanen redovisas också behov på ytterligare ca 2 300 timmar inom miljöområdet som inte kan tillgodoses med nuvarande resurser. Här kan nämnas utveckling, uppdatering av att hålla hemsidan och informationsmaterial m m aktuella. Ett minimum för detta arbete beräknats till ca 200 timmar. Ett stort arbete väntar under 2016 med att konvertera avdelningens diariesystem Bygg- och miljöreda till Vision. Rättelser måste göras, alla mallar ska manuellt justeras, utbildningar, m m. Ett absolut minimum för detta arbete beräknas ligga på 400 timmar. Beräknade timmarna för hemsidan, information och avdelningens diariesystem är på ca 600 timmar, men ingen tillgänglig tid finns för detta arbete.



Samhällsbyggnadsnämnden

Även bör det nämnas att det finns stort behov av inledande inventeringar av enskilda avlopp, miljöövervakning, miljötillsyn inom s k U-verksamheter, strandskyddstillsyn inklusive diverse naturvårdsfrågor, allmän kemikalietillsyn, arbete med förorenade områden, klimatanpassningsfrågor, utarbetande m m.

Totalt saknas ca 2 500 timmar inom miljöinspektörernas arbetsområden.

Då kommunerna har en lagstadgad skyldighet att arbeta med de aktuella verksamhetsområdena måste det också vara nämndens målsättning att arbeta för att behov och resurser på sikt ska vara i balans.

Beslutsunderlag

Förvaltningens tjänsteskrivelse 27 november 2015.

Samlad tillsynsplanering 2016

Kontrollplan livsmedel 2016

**Samhällsbyggnadsnämnden**

§ 202

Dnr 883/2015-ADM

Sammanträdesplan för samhällsbyggnadsnämnden och beredning 2016**Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar godkänna sammanträdesplan enligt nedan för nämndens och beredningens möten år 2016.

Beskrivning av ärendet

I ärendet finns ett förslag till sammanträdesplan för samhällsbyggnadsnämndens beredning och nämnd för år 2016.

| Beredning | Nämnd | Budgetåret |
|-------------|--------------|--|
| 26 januari | 9 februari | Årsredovisning budget 2015 + verksamhetsberättelse |
| 8 mars | 22 mars | Månadsuppföljning SBN jan - feb |
| 26 april | 10 maj | Helårsprognos, budget 2018, Konsekvensbeskrivning budgetram 2017 samt plan 2018-2019 |
| 31 maj | 14 juni | Månadsuppföljning SBN jan – april (maj) |
| 1 september | 20 september | Delårsrapport + (ev mål 2017) |
| 11 oktober | 25 oktober | Mål 2017 + månadsuppföljning SBN jan - sep |
| 22 november | 6 december | Fördelning budgetramar + investeringsmedel 2017 |

Beredningens och nämndens sammanträden sker på tisdagar, förutom 1 september som är en torsdag, och startar kl 08.30 i förvaltningsbyggnaden, lokal Björken för beredning och Sessionssalen för nämnden förutom 14 juni och 6 dec som har lokal Pergolan.

Beslutsunderlag

Förvaltningens tjänsteskrivelse 2 december 2015.

Protokollsutdrag skickas till

Kommunkansliet



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 203

Delegationsbeslut

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden godkänner redovisningen av delegationsbesluten.

Beskrivning av ärendet

Förvaltningens personal och nämndens ordförande har med stöd av 6 kapitlet 33 § kommunallagen och delegationsordning fattat beslut i följande ärenden;

Avdelning teknisk försörjning

Beslut enligt punkt 1.2, Fastighetsreglering enligt detaljplan

1. Överenskommelse om fastighetsreglering för överförande av mark från Näsbyn 8:159 till 8:161, 2015-01268 26
2. Tillägg till överenskommelse om fastighetsreglering för överförande av mark från Kalix 4:11 till Brage 1, 2012-00493 26

Beslut enligt punkt 1.3a, Köp och försäljning av mark eller fastighet inklusive växande skog, intrång m m

3. Kompletterande överenskommelser om fastighetsbestämningar för kommunens köp av mark från Svea skog, 2014-00434 26

Beslut enligt punkt 1.3b, Försäljning av skogsråvaror samt besluta om skogsvårdsåtgärder

4. SCA får uppdraget att gallra inom Bruksbacken m fl i Töre, 2015-01236 05

Beslut enligt punkt 1.4a, Upplåtelse och uppsägning av upplåtelse på kommunägd mark genom arrende eller nyttjanderätt

5. Nyttjanderättsavtal för ett markområde från Näsbyn 30:1, 2015-01107 26
6. Nyttjanderättsavtal för ett markområde från Näsbyn 28:2, 2015-01140 26
7. Avtal om lägenhetsarrende för mark för uppställnings- och upplagsplats på Näsbyn 28:2, 2015-01140

Beslut enligt punkt 1.4b, Utarrendering av mark för sjöbod

8. Tillägg till arrendeavtal tecknat 29 november 1990, Skräddarviken 16, 2015-01267 26
9. Tillägg till arrendeavtal tecknat 22 maj 1986, Skräddarviken 1, 2015-01144 26
10. Tillägg till arrendeavtal tecknat 20 januari 1989, Bondviken Y, 2015-01184 26
11. Upphävande av tilldelningsbeslut 27 mars 2015, Bondviken TA, 2015-01115 26

**Samhällsbyggnadsnämnden**

12. Tillägg till arrendeavtal tecknat 1 september 1998, Bondviken AK, 2015-01145 26

Beslut enligt punkt 1.5a, Godkännande av avtal om servitut eller ledningsrätt till förmån för kommunen på annans mark

13. Servitutsavtal för motionsspår på Gammelgården 1:26, till förmån för Rolfs 8:2, 2015-01055 26
14. Servitutsavtal för motionsspår på Grundträsk 1:2, till förmån för Rolfs 8:2, 2015-01055 26
15. Servitutsavtal för motionsspår på Innanbäcken 8:24, till förmån för Rolfs 8:2, 2015-01055 26
16. Servitutsavtal för motionsspår på Innanbäcken 5:43, till förmån för Rolfs 8:2, 2015-01055 26
17. Servitutsavtal för motionsspår på Vallen 6:53 till förmån för Kalix 4:11, 2015-01055 26
18. Servitutsavtal för motionsspår på Innanbäcken 15:1 till förmån för Rolfs 8:2, 2015-01055 26
19. Servitutsavtal för motionsspår på Rolfs 4:36 till förmån för Rolfs 8:2, 2015-01055 26
20. Servitutsavtal för motionsspår på Innanbäcken 13:1 till förmån för Rolfs 8:2, 2015-01055 26
21. Servitutsavtal för motionsspår på Björknäs 1:29 och Gammelgården 7:56 till förmån för Rolfs 8:2, 2015-01055 26
22. Servitutsavtal för motionsspår på Innanbäcken 2:10 till förmån för Rolfs 8:2, 2015-01055 26
23. Servitutsavtal för motionsspår på Innanbäcken 15:8 till förmån för Rolfs 8:2, 2015-01055
24. Kompletterande överenskommelse om ledningsrätt, 2014-00434 26
25. Kompletterande överenskommelse om ledningsrätt för VA-ledning för Båtskärsnäs 1:108, 2014-00434 26

Ärendehandläggning

Beslut enligt punkt 12.1a, Avge yttrande med anledning av remiss

26. Näsbyn 28:5, yttrande över ansökan om annullering av ändrings-tillstånd, 794/2015-MPA
27. Yttrande över remiss om förutsättningarna för en obligatorisk användning av vindbrukskollens e-tjänst i vindkraftärenden, 680/2015-MÖV

Beslut enligt punkt 12.1b, Avge yttrande till polismyndigheten om tillstånd enligt ordningslagen

28. Vånafjärden 5:16, yttrande om motortävling Kalix motorstadion, 821/2015-MÖV



Samhällsbyggnadsnämnden

Beslut enligt punkt 12.4, avvisa överklagande som kommit in för sent

29. Överklagan återtagen tilldelning av markområde från Kalix 9:47, 835/14-269

Beslut enligt punkt 12.5, Överlämna överklagande till överprövande instans

30. Karlsborg 10:101, överlämna överklagan till länsstyrelsen, 558/2015-BLB
31. Storön 2:39, överlämnande av överklagan till länsstyrelsen, 607/2015-NTS
32. Storön 2:39, överlämnande av överklagan till länsstyrelsen, 673/2015-NTS
33. Gammalgården 10:169, överlämnande av överklagan till länsstyrelsen, 726/2015-NTS
34. Räfsan 4, överlämnande av överklagan till länsstyrelsen, 728/2015-HTS

Beslut enligt punkt 12.7, Ansöka om utdömmande av vite

35. Sänkmyran 1:16, ansökan utdömmande av vite, 645/2014-NTS

Beslut enligt punkt 12.10, Beslut att lämna klagomål/anmälning utan åtgärd

36. Näsbyn 8:4, klagomål på sprängning och vibrationer från täktverksamhet, 672/2015-NTS

Bygglov och miljöavdelningen

Bygglov

Beslut enligt punkt P1, Beslut om bygglov inom ramen för de föreskrifter som anges i Plan- och bygglagen, PBL 9:30-9:32

37. Björknäs 1:42, nybyggnad av djurstall för höns, 816/2015-BLI
38. Bodön 1:69, tillbyggnad av fritidshus, 713/2015-BLF
39. Grytnäs 1:102, Fasadändring-fönster, 765/2015-BLB
40. Heden 4, tillbyggnad av enbostadshus-carport, 710/2015-BLB
41. Korpikå 3:28, nybyggnad av kopplingsstation, 790/2015-BLA
42. Lilla Lappträsk 1:11, nybyggnad av transformatorstation, 788/2015-BLA
43. Manhem 10, inglasning av balkong, 877/2015-BLB
44. Stråkanäs 1:3, tillbyggnad och fasadändring av enbostadshus, 825/2015-BLB
45. Säjvisnäs 1:7, ändrad användning från komplementbyggnad till huvudbyggnad, 792/2015-BLF
46. Töre 4:2, nybyggnad av sovstuga, 645/2015-BLF



Samhällsbyggnadsnämnden

47. Ytterbyn 121:81, tillbyggnad av garage/förråd, 763/2015-BLF

Startbesked

Beslut enligt P14, Med startbesked godkänna att en åtgärd får påbörjas

48. Björkfors 7:1, eldstad med rökkanal, 819/2015-BLB
49. Bodön 1:69, Attefallstillbyggnad av fritidshus, 727/2015-BLF
50. Bondersbyn 8:40, eldstad, 813/2015-BLB
51. Grytnäs 1:99, eldstad med rökkanal, 781/2015-BLB
52. Katten 5, eldstad med rökkanal, 787/2015-BLB
53. Kilhammar 1:5, eldstad med rökkanal – bastu, 761/2015-BLF
54. Kilhammar 1:5, eldstad med rökkanal - fritidshus, 759/2015-BLF
55. Ryssbält 3:57, rivning av brandskadat enbostadshus, 814/2015-BLR
56. Tjåruträsk 1:9, eldstad med rökkanal, 830/2015-BLF
57. Tor 2, carport, 505/2015-BLB
58. Töre 4:2, eldstad med rökkanal, 644/2015-BLF
59. Vassen 15, carport/miljörum, 557/2015-BLB

Start- och slutbesked

Beslut enligt P14, Med startbesked godkänna att en åtgärd får påbörjas och P 18, Beslut om slutbesked respektive interimistiskt slutbesked enligt PBL 10:34-37

60. Pålänge 3:44, Attefallstillbyggnad av enbostadshus – farstu, 762/2015-BLB
61. Risön 7:23, Attefalls komplementbyggnad – förråd, 774/2015-BLB
62. Rolfs 3:38, Attefalls komplementbyggnad, 764/2015-BLB
63. Törefors 1:7, Attefalls komplementbyggnad – båthus, 691/2015-BLB
64. Ytterbyn 98:7, Attefalls komplementbyggnad, 783/2015-BLF

Slutbesked

Beslut enligt punkt P 18, Beslut om slutbesked respektive interimistiskt slutbesked enligt PBL 10:34-37

65. Bredviken 7:2, eldstad, 646/2015-BLB
66. Duvan 1, nybyggnad av flerbostadshus – trygghetsboende, 440/2014-BLB
67. Innanbäcken 5:48, eldstad, 1026/2014-BLB
68. Näsbyn 31:1, nybyggnad av enbostadshus, 608/2014-BLB
69. Älvdalen 15, tillbyggnad av affärsbyggnad, interimistiskt, 1026/2014-BLB



Samhällsbyggnadsnämnden

Strandskyddsdispens

Beslut enligt punkt M 25, Beslut om strandskyddsdispens för ersättnings- och kompletteringsbyggnader samt för andra åtgärder av mindre vikt samt att förena beslutet med nödvändiga villkor

70. Dyrasgrunden 1:1, delegationsbeslut strandskyddsdispens, 731/2015-MPA
71. Säjvisnäs 1:7, ändrad användning från komplementbyggnad till huvudbyggnad, 792/2015-BLF
72. Ytterbyn 20:1, delegationsbeslut strandskyddsdispens, 345/2014-MPA

Tillsyn täkt

Beslut enligt punkt M4, Meddela föreläggande och förbud samt beslut om åtgärder

73. Lomben 1:6, 820/2015-NTS
74. Gammalgården 10:169, 726/2015-NTS

Årsrapport 2014

Beslut enligt punkt M4, Meddela föreläggande och förbud samt beslut om åtgärder

75. Industrin 9, 182/2015-MPA

Yttrande vattenverksamhet

Beslut enligt punkt M21, Yttrande med anledning av anmälning/ansökan om vattenverksamhet

76. Båtskärsnäs 1:145, yttrande till länsstyrelsen, 290/2015-MPA
77. Båtskärsnäs 1:268, yttrande till länsstyrelsen 2 oktober 2015, 735/2015-MPA
78. Båtskärsnäs 1:268, yttrande till länsstyrelsen 25 november 2015, 735/2015-MPA
79. Båtskärsnäs 1:269, yttrande till länsstyrelsen, 562/2015-MPA
80. Dyrasgrunden 1:1, yttrande till länsstyrelsen, 731/2015-MPA
81. Pålänge S:32, yttrande till länsstyrelsen, 717/2015-MPA
82. Ryssbält 1:34, yttrande till länsstyrelsen, 730/2015-MPA
83. Ryssbält 6:69, yttrande till Länsstyrelsen, 124/2015-MPA
84. Ytterbyn 112:8, yttrande till länsstyrelsen, 682/2015-MPA

Miljöfarlig verksamhet

Beslut enligt punkt M4, Meddela föreläggande och förbud samt besluta om åtgärder

85. Industrin 1, Samhall AB i Kalix, anmälan enligt miljöbalken, 70/2015-MPA



Samhällsbyggnadsnämnden

86. Kalix 22:2, RK:s bilservice och Bildemontering, anmälan enligt miljöbalken, 461/2015-MPA

Beslut enligt punkt M1, Avgifter för prövning och tillsyn enligt Miljöbalken

87. Industrin 1, 70/2015-MPA

88. Kalix 22:2, 461/2015-MPA

89. Kalix 22:2, 461/2015-MPA

Värmepumpar

Beslut enligt punkt M1, Avgifter för prövning och tillsyn enligt Miljöbalken och M4, Meddela föreläggande och förbud samt beslut om åtgärder

90. Bondersbyn 8:35, ytjordvärme, 804/2015-MPA

91. Bredviken 12:26, bergvärme, 714/2015-MPA

92. Bredviken 17:45, bergvärme, 732/2015-MPA

93. Filen 1, bergvärme, 887/2015-MPA

94. Grytnäs 1:140, bergvärme, 780/2015-MPA

95. Grytnäs 1:175, bergvärme, 833/2015-MPA

96. Hägringen 10, bergvärme, 718/2015-MPA

97. Klöver 12, bergvärme, 843/2015-MPA

98. Lien 1, bergvärme, 802/2015-MPA

99. Marieberg 1:16, ytjordvärme, 767/2015-MPA

100. Måbäret 7, bergvärme, 801/2015-MPA

101. Månsbyn 6:7, bergvärme, 698/2015-MPA

102. Nornan 4, bergvärme, 811/2015-MPA

103. Pålänge 1:69, bergvärme, 856/2015-MPA

104. Pålänge 1:89, bergvärme, 778/2015-MPA

105. Sangis 2:30, ytjordvärme, 689/2015-MPA

106. Sangis 32:1, ytjordvärme, 365/2015-MPA

107. Skogsrådet 2, bergvärme, 766/2015-MPA

108. Slipstenen 4, bergvärme, 544/2015-MPA

109. Slånbäret 4, bergvärme, 842/2015-MPA

110. Sylen 2, bergvärme, 824/2015-MPA

111. Torpet 14, bergvärme, 738/2015-MPA

112. Töre 3:32, bergvärme, 863/2015-MPA

113. Visan 12, bergvärme, 744/2015-MPA

114. Ytterbyn 15:48, bergvärme, 803/2015-MPA



Samhällsbyggnadsnämnden

Beslut enligt M5, Besluta om miljöstraffavgift inte överstigande 10 000 kr

115. Sangis 32: 1, 365/2015-MPA

Enskild avloppsanläggning

Beslut enligt punkt M1, Avgifter för provning och tillsyn enligt Miljöbalken och M30, Tillstånd att inrätta avloppsanordning med ansluten vattentoalett

116. Pålänge 2: 129, tillstånd enskild avloppsanläggning, 720/2015-HPA

117. Ytterbyn 20: 17, tillstånd enskild avloppsanläggning, 823/2015-HPA

Badvattenanläggning

Beslut enligt punkt M1, Avgifter för provning och tillsyn enligt Miljöbalken

118. Båtskärsnäs 1: 391, avgift för provtagning, 597/2015-HTS

Köldmedierapport

Beslut enligt punkt M1, Avgifter för provning och tillsyn enligt Miljöbalken

119. Affärsmannen 1, 94/2015-MPA

120. Bilén 2, 107/2015-MPA

121. Gamla staden 19, 99/2015-MPA

122. Grytnäs 2: 1, 101/2015-MPA

123. Handeln 11, 233/2015-MPA

124. Industrin 6, 199/2015-MPA

125. Kalix 3: 58, 100/2015-MPA

126. Kalix 4: 31, 114/2015-MPA

127. Kalix 6: 66, 112/2015-MPA

128. Kalix 9: 157, 178/2015-MPA

129. Kalix 9: 44, 110/2015-MPA

130. Karlsborg 3: 1, 197/2015-MPA

131. Morjärv 1: 45, 179/2015-MPA

132. Näsbyn 28: 3, 102/2015-MPA

133. Näsbyn 28: 3, 103/2015-MPA

134. Näsbyn 5: 36, 106/2015-MPA

135. Pålänge 2: 138, 143/2015-MPA

136. Rolfs 1: 42, 97/2015-MPA

137. Sangis 2: 23, 116/2015-MPA

138. Sangis 4: 53, 175/2015-MPA

139. Slaktaren 1, 198/2015-MPA

140. Slaktaren 1, 96/2015-MPA



Samhällsbyggnadsnämnden

141. Sörå kern 16, 105/2015-MPA
142. Tor 4, 104/2015-MPA
143. Tor 7, 113/2015-MPA
144. Töre 12:86, 109/2015-MPA
145. Töre 3:95, 92/2015-MPA
146. Töre 32:2, 98/2015-MPA
147. Vitvattnet 1:48, 93/2015-MPA
148. Vårdshuset 3, 95/2015-MPA
149. Ytterbyn 100:2, 108/2015-MPA
150. Ytterbyn 104:1, 144/2015-MPA
151. Ytterbyn 51:8, 74/2015-MPA
152. Älvdalen 15, 181/2015-MPA
153. Älvdalen 16, 111/2015-MPA
154. Älvdalen 3, 117/2015-MPA
155. Örnen 10, 170/2015-MPA
156. Örnen 20, 189/2015-MPA

Livsmedel

Beslut enligt M70, Registrering av livsmedelsanläggning och punkt M123, Avgift för godkännande och registrering

157. Posthornet 10, 812/2015-LPA

Beslut enligt M120 beslut om inklassning av livsmedelsföretag vilken ligger till grund för årlig kontrollavgift

158. Örnen 8, Arvids Steakhouse, 234/2015-LPA
159. Remjohan, en mobil verksamhet, 604/2015-LPA

Räddningstjänsten

Beslut enligt punkt R1.9, Besvara remisser från samhällsbyggnadsnämnden i ärenden rörande detaljplaner, bygglov m m som inte är av principiell karaktär eller i övrigt av större vikt

160. Räddningstjänsten har inget att erinra mot förslag till ny detaljplan för del av Kalix 4:31, 2015-01112 17
161. Räddningstjänsten har inget att erinra mot förslag till ny detaljplan för del av Hamnholmen (Ytterbyn 86:1 m fl), 2015-01113 17



Samhällsbyggnadsnämnden

Beslut enligt punkt R1.10, Besvara remisser från polismyndigheten i ärenden enligt den allmänna ordningsstadgan och lagen om allmänna sammankomster

162. Räddningstjänsten har inget att erinra mot offentlig tillställning, Cirkus Maximum AB, den 15 juni 2015, 2015-01240 17

Beslut enligt punkt R1.12, Utse tjänstemän med rätt att besluta i tillståndsärenden

163. Brandinspektören beviljar Servicecentrum i Övre Bygden ekonomiska förening till förvärv, förvaring och handel av brandfarliga varor. Tillståndet gäller gasol i lösa behållare, ca 300 liter, 2015-01111 17

Beslut enligt punkt R1.14, Utse för ändamålet lämpliga tillsynsförattare med rätt att utfärda föreläggande och förbud i tillsynsärenden

164. Räddningschefen utser XXXX XXXXXXXX till tillsynsförattare, 2015-01260 17
165. Räddningschefen utser XXXXXX XXXXXXXX till tillsynsförattare, 2015-01259 17



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 204

Meddelanden

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden godkänner redovisningen av meddelandena.

Sammanfattning av ärendet

Kommunala beslut, kommunstyrelsen (ks)

1. Ks beslut 16 november 2015, § 245, månadsrapport oktober 2015. Ks beslutar godkänna ekonomienhetens redovisning samt att lägga rapporten till handlingarna. Vidare uppmanas ks organisation och nämnderna att fortsätta arbeta med att vidta åtgärder i enlighet med månadsrapporten under rubriken – Åtgärder för en budget i balans, 2015-01219 04.

Länsstyrelsen (Lst)

2. Rånön och Bergön 1:23 och 1:24, beslut från Lst, anmälan om vattenverksamhet. Lst förelägger sökanden att vidta försiktighetsmått, 586/2015-MPA
3. Innanbäcken 4:36, beslut från Lst, beslut om avskrivning. Lst avskriver ärendet från vidare handläggning då klagande har flyttat, 287/2009-HÖV
4. Dyrasgrunden 1:1, beslut från Lst, granskning av nämndens beslut om strandskyddsdispens. Lst beslutar att inte pröva nämndens beslut om strandskyddsdispens för vågbrytare, 731/2015-MPA
5. Töre 65:10, beslut från Lst, överklagande av delegationsbeslut om bygglov för tillbyggnad av garage/förråd. Lst upphäver det överklagade beslutet, 240/2014-BLF
6. Dyrasgrunden 1:1, beslut från Lst, anmälan om vattenverksamhet. Lst förelägger sökanden att vidta försiktighetsmått, 731/2015-MPA
7. Säjvisnäs 1:7, beslut från Lst, granskning av nämndens beslut om strandskyddsdispens. Lst beslutar att inte pröva nämndens beslut om strandskyddsdispens för huvudbyggnad, 792/2015-BLF
8. Korpikå, beslut från Lst, samråd enligt miljöbalken och kulturmiljölagen för rasering av befintlig luftledning samt förläggning av ny markkabel och ny luftledning vid Korpikå. Lst vidtar med anledning av anmälan för samråd ingen åtgärd enligt 12 kap 6 § miljöbalken, 862/2015-NÖV
9. Pålänge S:32, beslut från Lst, anmälan om vattenverksamhet. Lst förelägger sökanden att vidta försiktighetsmått, 717/2015-MPA
10. Pålänge-Rånäsudden, beslut från Lst, samråd enligt miljöbalken och samråd enligt kulturmiljölagen för nyläggning av markkabel samt rasering av befintlig luftledning. Lst vidtar med anledning av anmälan för samråd ingen åtgärd enligt 12 kap 6 § miljöbalken, 867/2015-NÖV



Samhällsbyggnadsnämnden

11. Storön 2:39, beslut från lst, gällande anmälan för samråd för utfyllnad av tomtområde. Lst avvisar ärendet, 607/2015-NTS
12. Säven 8, beslut från lst, överklagan av antagande av ändring av stadsplan. Lst avslår Carl-Otto Gählmans överklagande, 312/2015-PDP
13. Ryssbält 6:6, beslut från lst, anmälan om vattenverksamhet. Lst förelägger sökanden att vidta försiktighetsmått, 493/2015-MPA
14. Kalix 23:2 m fl, beslut från lst, beslut om prövning av kommunens beslut detaljplan för nytt resecentrum. Lst beslutar att någon prövning av kommunens beslut inte ska ske, 796/2014-PDP
15. Kalix 6:90 m fl, beslut från lst, beslut om prövning av kommunens beslut detaljplan för nytt resecentrum. Lst beslutar att någon prövning av kommunens beslut inte ska ske, 991/2009-PDP
16. Gammelgården 22:2, beslut från lst, tillsyn av bilskrotningsverksamhet. Lst avskriver ärendet från vidare handläggning, 841/2015-MTS
17. Ryssbält 1:34, 1:33 samt stamfastigheten Ryssbält 1:5, beslut från lst, anmälan om vattenverksamhet. Lst förbjuder sökande att gräva vid strandlinjen vid fastigheterna, 730/2015-MPA
18. Ytterbyn 86:1 m fl, beslut från lst, hemställan om upphävande av förordnande enligt 113 § bygglagen. Lst upphäver del av förordnande om allmän platsmark enligt 113 § bygglagen, 7/2015-PDP
19. Näsbyn 28:5, beslut från lst, återkallelse av ändringstillstånd enligt miljöbalken för samförbränning a avfall vid Kalix fjärrvärmeverk. Lst återkallar ändringstillstånd enligt miljöbalken p g a bolagets begäran om annullering av ändringstillståndet, 794/2015-MPA

Övriga myndigheter

20. Beslut från regeringen, överklagande i fråga om utvidgat strandskydd för Kalix kommun. Regeringen avslår överklagandena, 119/2013-ADM
21. Rapport från Folkhälsomyndigheten om inomhusmiljön i skolan, ett nationellt tillsynsprojekt 2014-2015. Kalix kommun har tillsammans med 206 andra kommuner deltagit i det nationella tillsynsprojektet "Inomhusmiljön i skolan" som initierats av folkhälsomyndigheten. Projektet har framförallt gått ut på att kontrollera inomhusmiljö i skolan avseende städning och ventilation. I Kalix har vi besökt 7 av totalt 11 skolor. Bygg- och miljöavdelningen har valt att kontrollera låg och mellanstadieskolorna i projektet. Samtliga skolor som krav ställts på har redovisat en s.k. plan för åtgärder som kommer att följas upp vid bygg- och miljöavdelningens kommande tillsyn.

Följande brister bedöms som mest frekventa;

- Bullriga miljöer, 4 av 7 skolor.
- Avsaknad av städrutiner för städning på hög höjd, 6 av 7 skolor.
- Bristfälliga städrutiner avseende frekvenser städning textila golv och textila ytor, 6 av 7 skolor (varav 4 vid inspektionstillfället hade textila golv och myshörnor i vissa klassrum).



KALIX KOMMUN

Sammanträdesdatum
2015-12-08

Samhällsbyggnadsnämnden

- Avsaknad av kemikalieförteckning, 6 av 7 skolor.
- Osäker dokumentation om ventilationsåtgärder och filterbyten, 6 av 7 skolor.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 205

Förvaltningschefen informerar

Sammanfattning av ärendet

Förvaltningschef Märten Öhman informerar och redogör för:

- budgetuppföljning januari – oktober 2015
- Inventering av boende för ensamkommande flyktingbarn



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 206

Dnr 2015-00449 60

Köp av hela eller delar av fastigheten Näsbyn 28:3

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden ger ordföranden delegation att skriva på köpehandlingar vid förvärv av hela eller delar av fastigheten Näsbyn 28:3.

Sammanfattning av ärendet

Kalix kommun har i en avsiktsförklaring till landstinget i augusti 2015 ställt sig positiv till ett övertagande av Naturbruksgymnasiet i Kalix under förutsättning att överenskommelser mellan landstinget och Kalix kommun samt mellan övriga kommuner i Norrbotten kan nås. Det har även framgått att Kalix kommun ser en möjlighet att överta verksamheten redan från läsåret 2016/2017.

Kalix kommun övertar fastigheter och inventarier på fastigheten Kalix Näsbyn 28:3 (del av) till en kostnad av maximalt 10 miljoner kronor. Investeringsbudgeten utökas med samma belopp. Kalix kommun tecknar förvaltningsavtal med Norrbottens läns landsting om skötsel/avverkning av skog.

Beslutsunderlag

Kommunfullmäktiges beslut § 250, 30 november 2015.

Protokollsutdrag skickas till

Ordföranden i samhällsbyggnadsnämnden
Förvaltningschefen



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 207

Övriga frågor

Sammanfattning av ärendet

Fastighetschef Camilla Sandin informerar och redogör om:

- Inköp av nya maskiner till lokalvården
- Kommunens första laddstolpe för eldrivna fordon som ska invigas tisdag den 15 december. Förvaltningen vill gärna att nämndens ordförande och vice ordförande närvarar vid invigningen.