

**Samhällsbyggnadsnämnden**

Plats och tid	Förvaltningsbyggnaden i Sessionssalen, tisdag 16 september 2014 kl 08:30-13:00		
Beslutande	Ethel Björkman (S) ordförande Maj-Lis Nilsson (S) Tom Johansson (S) ersätter Lennart Koglin (S) Tony Mörk (MP) Stefan Åström (V) Staffan Häggström (M) ersätter Tom Storskrubb (M) Thomas Lindbäck (C)		
Närvarande ersättare	Tore Alm (S) Lauri Korpela (V)		
Övriga närvarande	Mårten Öhman, förvaltningschef Elisabet Sandin, bygg- och miljöchef Per Nilsson, chef teknisk försörjning § 85-92 Camilla Sandin, fastighetschef § 72-74, 87-92 Anders Ökvist, planingenjör Thomas Bryggare, byggnadsinspektör Roland Stenman, byggnadsinspektör Helena Olsson, miljöinspektör § 84-86 Hans Sundell, Pålänge Byaförening § 74		
Justerare	Thomas Lindbäck		
Justeringens plats och tid	Samhällsbyggnadsförvaltningen, fredag 26 september 2014		
Underskrifter	Paragrafer §§ 72-92		
	Sekreterare	_____	
		Cristina Hjorth Fresk	
	Ordförande	_____	
		Ethel Björkman	
	Justerare	_____	
		Thomas Lindbäck	

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Samhällsbyggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	2014-09-16		
Datum då anslaget sätts upp	2014-09-26	Datum då anslaget tas ned	2014-10-20
Förvaringsplats för protokollet	Samhällsbyggnadsförvaltningen		
Underskrift	Cristina Hjorth Fresk		

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsnämnden

Ärendelista

§ 72	Val av justerare	4
§ 73	Godkännande av ärendelista	5
§ 74	Dnr 2011-00708 29 Information om Pålänge skola - uppsägning av skollokaler	6
§ 75	Delegationsbeslut	7
§ 76	Meddelanden	16
§ 77	Dnr 691/14-PDP Ny detaljplan för del av Karlsborg 3:1 (före detta reningsverk)	19
§ 78	Dnr 693/14-PDP Ny detaljplan för del av Kalix 9:47 med flera (Maskinvägens industriområde)	20
§ 79	Dnr 175/14-PDP Detaljplan för del av Korpen 14 och 15 i Kalix	21
§ 80	Dnr 605/14-BLI Bygglov för ändrad användning, fasadändring, skärmtak och skyltar på Kalix 8:20	22
§ 81	Dnr 483/14-BLF Förhandsbesked för fritidshus på Ömanstorp 1:6	23
§ 82	Dnr 236/14-BVT Olovlig byggnation inom strandskyddat område på XXXX XXXX	24
§ 83	Dnr 610/14-BLA Bygglov för basstation, mast och två teknikbodar på Småsel 2:1	27
§ 84	Dnr 747/13-NTS Föreläggande vid vite för byggnad och tomt i ovårdat skick på XXXXXXXX XXXX	28
§ 85	Dnr 756/13-NTS Föreläggande vid vite för tomt i ovårdat skick på XXXXXXXXXX X och XX	30
§ 86	Dnr 4/12-MTS Föreläggande om att vidta åtgärder för BL Godstransporter AB på XXXXX XXXX	32
§ 87	Dnr 2014-00409 29 Karlsborgs förskola – försäljning	33



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 88	Dnr 2014-00783 05 Kalix SportCity renovering av duschutrymme – upphandling	35
§ 89	Dnr 2014-00869 05 Upphandling - ramavtal - glas- och fastighetsportstjänster	36
§ 90	Dnr 2014-00870 05 Upphandling - ramavtal kylservice	37
§ 91	Dnr 2014-00876 31 Bidrag till belysning vid in/utfart mot länsvägen mellan Sören och Pålänge	38
§ 92	Dnr 437/14-ADM Tertialrapport 2, januari - augusti 2014	39



KALIX KOMMUN

Sammanträdesdatum
2014-09-16

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 72

Val av justerare

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden väljer Thomas Lindbäck (C) att tillsammans med ordförande justera protokollet.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 73

Godkännande av ärendelista

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden godkänner ärendelistan med följande tillägg:

§ 89 Upphandling av ramavtal för glas- och fastighetsportstjänster

§ 90 Upphandling av ramavtal för kylservice



KALIX KOMMUN

Sammanträdesdatum
2014-09-16

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 74

Dnr 2011-00708 29

Information om Pålänge skola - uppsägning av skollokaler

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden tar del av informationen.

Sammanfattning av ärendet

Hans Sundell, ordförande i Pålänge Byaförening, lämnar en delrapport om projektet "Socialt företagande på landsbygden".

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 75

Delegationsbeslut

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av delegationsbesluten.

Beskrivning av ärendet

Förvaltningens personal har med stöd av 6 kapitlet 33 § kommunallagen och delegationsordning fattat beslut i följande ärenden;

Samhällsbyggnadsnämndens ordförande

Beslut enligt punkt 4.4, Beslut om samråd och utställning i program- och detaljplaneskedet

1. 175/14-PDP, Korpen 14, Detaljplaneändringen godkänns för samråd

Beslut enligt punkt 10.1, beslut i brådsökande ärenden

2. 505/14-05, Antagande av anbud, upphandling Cirkulationsplats Nygatan - Centrumvägen
3. 636/14-LMF, Ytterbyn 121:75, Positivt yttrande om fastighetsbildningsåtgärd
4. 637/14-LMF, Ytterbyn 15:61 och 32:1, Positivt yttrande om fastighetsbildningsåtgärd
5. 638/14-LMF, Ytterbyn 10:20, Positivt yttrande om fastighetsbildningsåtgärd

Samhällsbyggnadschefen

Beslut enligt punkt 1:9a, Försäljning av bostadsrätter

6. 638/14-29, Fastighetschef Camilla Sandin får i uppdrag att sälja och underteckna köpeavtal vid försäljning av bostadsrätten till lägenheterna Centralgatan 21 C (HSB) i Kalix

Beslut enligt punkt 12.5, Överlämnande av överklagan till överprövande instans

7. 1030/10-PDP, Detaljplan för Prästen 1 och del av Kalix 4:11, överklagande av antagandebeslut överlämnas till Länsstyrelsen

Fastighetsavdelningen

Beslut enligt punkt 1.2, Fastighetsreglering enligt detaljplan

8. 671/14-25, Godkännande av överenskommelse om fastighetsreglering för överförande av mark från fastigheten Tor 4 till Kalix 3:47

Beslut enligt Punkt 1.3a, Köp och försäljning av mark eller fastighet inklusive växande skog, intrång med mera

9. 628/17-25, Godkännande av upprättad överenskommelse om fastighetsreglering för överförande av mark från Kalix 9:107 till Kalix 6:29



Samhällsbyggnadsnämnden

Beslut enligt punkt 1.3b, Försäljning av skogsråvaror samt beslut om skogsvårdsåtgärder

10. 627/14-26, Godkännande av avtal som upprättats med Skogsstyrelsen om medfinansiering av arbetsmarknadsprojektet Grönare Jobb. Kommunen får möjlighet att anlita projektet för landskaps- och naturvårdsarbeten på kommunala marken.

Avdelning teknisk försörjning

Beslut enligt Punkt 1.3a, Köp och försäljning av mark eller fastighet inklusive växande skog, intrång med mera

11. 558/14-26, godkännande av överenskommelse om fastighetsreglering för avyttring av mark från Ytterbyn S:233

Bygg- och miljöavdelningen

Beslut enligt punkt 11.1, Föra nämndens talan i mål och ärenden

12. 790/13-BLB, Delegationsbeslut till mark och miljödomstolen om förhandsbesked på Sangis 3:3. Nämnden vidhåller tidigare yttrande och bedömer att den fråga som väckts inte är relevant i denna del av ärendet.

Beslut enligt punkt 12.1a, Lämna yttrande med anledning av remiss

13. 528/14-ADM, Yttrande till länsstyrelsen över remiss om "Regional strategi för hållbar mineralutvinning i Västerbotten och Norrbottens län – 2025 (version 0.6)"

Beslut enligt punkt 12.5, Överlämna överklagande till överprövande instans

14. 240/14-BLF, Töre 65:10, överklagande av bygglov för tillbyggnad av garage/förråd överlämnas till länsstyrelsen

Bygglov

Beslut enligt punkt P1, Beslut om bygglov inom ramen för de föreskrifter som anges i Plan- och bygglagen, PBL 9:30 - 9:32

15. Bergudden 6, Arvidsson, Sven Gustav Mattias, 468/14-BLB
16. Bodön 1:24, Leven Erik, 441/14-BLF
17. Bodön 1:54, Lindqvist, Anders, 415/14-BLF
18. Båtskärsnäs 1:102, Segerlund, Lars Kurt Göran, 520/14-BLB
19. Båtskärsnäs 1:255, Riihiaho, Ralf Lennart, 513/14-BLF
20. Börjelsbyn S:23, Börjelsbyns Framtid, 450/14-BLÖ
21. Duvan 1, Stift Kalixbostäder, 440/14-BLB
22. Gammalgården 7:9, Carlsson, Per-Arne Oskar, 488/14-BLB
23. Hägringen 4, Förare, Hans Peter, 553/14-BLB
24. Jungfrun 7, Stift Kalixbostäder, 377/14-BLB
25. Kalix 12:2, Hö Allbygg AB, 411/14-BLI
26. Kalix 4:60, Frohm Fastigheter, 521/14-BLI
27. Kalix 5:66, Nevanperä, Gunn Anna-Lisa, 600/14-BLB



Samhällsbyggnadsnämnden

28. Kalix 9:25, Gunnarsson, Anders Göran Vilhelm, 464/14-BLB
29. Karlsborg 14:64, Andersson, Thomas och Susanne, 634/14-BLB
30. Karlsborg 3:1, Vattenfall Eldistribution AB, 426/14-BLA
31. Ljungen 6, Magnusson, Björn och Maria, 391/14-BLB
32. Marieberg 1:18, Stiftelsen Kalixlinjens Museum, 382/14-BLA
33. Näsbyn 31:1, Bergman, Anna och Englund Anders, 608/14-BLB
34. Posthornet 10, Sonders, Ania, 512/14-BLI
35. Posthornet 8 och 9, Hemåt Kalix AB, 466/14-BLB
36. Repet 2, Lundqvist, Bo Tommy, 499/14-BLB
37. Rian 1:35, Lindberg, Oskar Johannes, 507/14-BLB
38. Risön 6:136, Eriksson, Yvonne Ing-Mari, 451/14-BLF
39. Rolfs 20:2, Vattenfall Kalix Fjärrvärme AB, 551/14-BLA
40. Ryssbält 1:49, Andersson, Tord, 593/14-BLB
41. Ryssbält 6:34, Hedman Pierre, 227/14-BLF
42. Sangis 3:58, Lind, Benny Tore, 606/14-BLI
43. Slaktaren 1, Centralkiosken M&j AB, 453/14-BLI
44. Slaktaren 1, Part Construction AB, 7/13-BLI
45. Slaktaren 2, Part Construction AB, 99/13-BLI
46. Sören 2:47, Nordvall, Tord Axel, 385/14-BLF
47. Söråkern 11 och 16, Fastighets AB Nivi, 489/14-BLI
48. Tegen 11, Grba, Milan, 511/14-BLB
49. Töre 25:1, Andersson, Rose-Mari, 559/14-BLF
50. Töre 44:9, Kalix Kommun, IT-enheten, 492/14-BLA
51. Töre 65:10, Rönqvist, Jan Christer, 240/14-BLF
52. Töre 74:1, Andersson, Leif Niklas, 510/14-BLB
53. Ytterbyn 15:61, Lakso Monica och Bertil, 412/14-BLB
54. Ytterbyn 6:22, Vikström, Lars Peter, 604/14-BLB
55. Ytterbyn 6:39, Bergström, Daniel, 389/14-BLF
56. Älvdalen 15, COOP Norrbotten Ekonomisk Förening, 445/14-BLI
57. Örnen 12, Stift Kalixbostäder, 380/14-BLB

Rivningslov

Beslut enligt punkt P2, Beslut om rivningslov inom ramen för de föreskrifter som anges i PBL 9:34

58. Näsbyn 31:1, Bergman, Anna och Englund Anders, 601/14-BLR
59. Repet 2, Lundqvist, Bo Tommy, 506/14-BLR

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsnämnden

- 60. Risön 6:90, Ragn-Sells AB, 571/14-BLR
- 61. Ryssbält 1:49, Andersson, Tord, 594/14-BLR
- 62. Ytterbyn 14:68, Nyman, Roger Svante, 642/14-BLR
- 63. Ytterbyn 98:7, Olofsson, Mats Ragnar, 639/14-BLR

Marklov

Beslut enligt P3, Beslut om marklov inom ramen för föreskrifter som anges i PBL 9:35

- 64. Risön 6:61, Johansson, Lars Gunnar, 508/14-BLM

Startbesked

Beslut enligt P14, Med startbesked godkänna att en åtgärd får påbörjas

- 65. Bodön 1:67, Lindqvist, Ingrid Kristina, 631/14-BLF
- 66. Bågfilen 2, Björnfot, Bo-Einar Rudolf, 662/14-BLB
- 67. Båtskärsnäs 1:196, Nilsson, Nils Anders, 687/14-BLF
- 68. Båtskärsnäs 1:197, Andersson, Hans Roger, 669/14-BLF
- 69. Båtskärsnäs 1:240, Grönborg, Pär Markus, 626/14-BLF
- 70. Båtskärsnäs 1:334, Skåring, Jan Verner Ingemar, 609/14-BLB
- 71. Illern 5, Nyberg Hellerstedt Jannice, 641/14-BLB
- 72. Kalix 3:3, Ragn-Sells AB, 646/14-BLR
- 73. Kalix 5:6, Ersson Magnus, 647/14-BLB
- 74. Kalix 9:131, Lind Johanna, 679/14-BLB
- 75. Kamlunge 2:31, Barsk, Sanna Lenita, 564/14-BLR
- 76. Morjärv 8:15, Nyström, Johan Emil, 494/14-BLR
- 77. Näsbyn 28:3, Affärsverket Svenska Kraftnät, 355/14-BLA
- 78. Näsbyn 28:3, Affärsverket Svenska Kraftnät, 355/14-BLA
- 79. Näsbyn 31:1, Bergman, Anna och Englund Anders, 601/14-BLR
- 80. Risön 6:14, Pelli Joakim, 672/14-BLB
- 81. Risön 6:20, Sundqvist, Kurt-Lennart Vilhelm, 607/14-BLB
- 82. Rolfs 4:180, Fastighetskompaniet Norr AB, 81/14-BLI
- 83. Ryssbält 1:41, Andersson, Bo Mikael, 448/14-BLR
- 84. Sangis 10:15, Ragn-Sells AB, 446/14-BLR
- 85. Sangis 3:58, Lind, Benny Tore, 727/14-BLR
- 86. Siknäs 6:40, Wallin, Göran Sigurd, 651/14-BLF
- 87. Storön 1:52, Söderkvist, Maria Helena, 629/14-BLF
- 88. Storön 2:55, Hintukainen, Eero Tapio, 518/14-BLF
- 89. Storön 4:45, Keskitalo, Börje Ingvar, 565/14-BLF
- 90. Stråkanäs 5:40, Bergström, Göran Olof, 695/14-BLB



Samhällsbyggnadsnämnden

91. Säjvisnäs 1:13, Svanberg, Lars Stefan Gabriel, 602/14-BLF
92. Säven 26, Viklund, Estrid Elisabet, 644/14-BLB
93. Sören 2:47, Nordvall, Tord Axel, 386/14-BLR
94. Tången 6, Fresk, Nils Johan, 612/14-BLB
95. Töre 12:140, Lampinen, Sven-Erik, 627/14-BLF
96. Töre 25:1, Andersson, Rose-Marie, 560/14-BLF
97. Ytterbyn 121:153, Lundbäck, Anders, 628/14-BLF
98. Ytterbyn 15:61, Lakso Monica och Bertil, 412/14-BLB
99. Ytterbyn 42:3, Bergdahl, Lars Jonas, 570/14-BLF
100. Ytterbyn 6:22, Vikström, Lars Peter, 603/14-BLR
101. Ytterbyn 6:39, Bergström, Daniel, 388/14-BLR
102. Ytterbyn 6:39, Bergström, Daniel, 390/14-BLF
103. Ytterbyn 80:2, Bäckman, Mattias, 613/14-BLB
104. Älvdalen 15, COOP Norrbotten Ekonomisk Förening, 445/14-BLI

Slutbesked

Beslut enligt punkt P 18, Beslut om slutbesked respektive interimistiskt slutbesked enligt PBL 10:34-37

105. Båtskärsnäs 1:343, Morin Stefan, 420/14-BLR
106. Duvan 4, Stift Kalixbostäder, 881/13-BLR
107. Hemtomten 1:1, Strandberg, Kenth Michael, /12-45 BLB
108. Jungfrun 7, Stift Kalixbostäder, 377/14-BLB
109. Kalix 6:42, Fredriksson, Erik Tomas, 657/12-BLB
110. Kamlunge 2:31, Barsk, Sanna Lenita, 564/14-BLR
111. Näsbyn 31:1, Bergman, Anna och Englund Anders, 608/14-BLB
112. Ryssbält 6:34, Hedman Pierre, 225/14-BLR
113. Sangis 10:15, Ragn-Sells AB, 446/14-BLR
114. Sangis 5:37, Stålar, Rune Michael, 555/14-BLB
115. Sören 2:88, Hortlund, Ernst Sverker, 228/14-BLR
116. Örnen 12, Stift Kalixbostäder, 380/14-BLB

Strandskyddsdispens

Beslut enligt punkt M 25, Beslut om strandskyddsdispens för ersättnings- och kompletteringsbyggnader samt för andra åtgärder av mindre vikt samt att förena beslutet med nödvändiga villkor

117. Ryssbält 6:34, Hedman Pierre, 227/14-BLF
118. Ytterbyn 6:39, Bergström, Daniel, 389/14-BLF
119. Ytterbyn 15:61, Lakso Monica och Bertil, 412/14-BLB



Samhällsbyggnadsnämnden

Miljö ärendehandläggning

Beslut enligt punkt 12.1a, Lämna yttrande med anledning av remiss

120. Kalix 22:1, yttrande om förlängd auktorisation som bilskrotare till länsstyrelsen, 460/14-MPA

121. Gammalgården 22:2, yttrande om förlängd auktorisation som bilskrotare till länsstyrelsen, 555/14-MPA

Beslut enligt punkt 12.1b, Yttrande till polismyndigheten om tillstånd enligt ordningslagen

122. Yttrande om Hotell Valhalls ansökan om offentlig tillställning 3-5 juli 2014, 543/14-HÖV

123. Yttrande om Sanigs AIFs ansökan om offentlig tillställning 12 juli 2014, 568/14-HÖV

Beslut enligt punkt 12.5, Överlämna överklagande till överprövande instans

124. Månsbyn 5:28, Överklagan av beslut att komma in med kontrollrapport för oljecistern i mark överlämnas till länsstyrelsen, 738/13-MÖV

Beslut enligt punkt 12.7, Ansökan om utdömande av vite

125. Månsbyn 5:28, Ansökan om utdömande av vite för cistern med rörledning skickat till mark- och miljödomstolen, 738/13-MÖV

126. Risön 7:64, Ansökan om utdömande av vite för tömning av oljeavskiljare skickat till mark- och miljödomstolen, 4/12-MTS

Miljö med mera

Beslut enligt punkt M1, Avgifter för provning och tillsyn enligt Miljöbalken

127. Affärsmannen 1, ICA Supermarket, Näsbyn, 161/14-MPA

128. Badvattenprovtagning sommaren 2014, Kalix Kommun/fritids och kultur-förvaltning, 726/14-HTS

129. Industrin 6, Polmek Fastigheter AB, 286/14-MPA

130. Kalix 4:31, Stabsområdet I Kalix AB, 251/14-MPA

131. Kalix 6:66, Näsby Minilivs, 146/14-MPA

132. Kalix 9:157, Stiftelsen Kalixbo, 267/14-MPA

133. Kalix 23:18, Guldhaven Pelagiska AB, 435/14-MPA

134. Näsbyn 5:36, Öberg Märten, 164/14-MPA

135. Risön 6:15, Kalix Kommun, Risöns Skola, 153/14-MPA

136. Rolfs 1:42, Kalix Industrihotell AB, 160/14-MPA

137. Sangis 2:23, Lindkvist Potatis HB, 166/14-MPA

138. Töre 12:86, Töre Service Center AB, 16914-MPA

139. Vitvattnet 1:48, Handlaren, 167/14-MPA

140. Örnen 10, Fastighets AB Nivi, 263/14-MPA

141. Örnen 20, Frohms Fastigheter AB, 168/14-MPA



Samhällsbyggnadsnämnden

Beslut enligt punkt M4, Meddela föreläggande och förbud samt beslut om åtgärder

- 142. Kalix 23:18, Karlsson, Kent, 435/14-MPA
- 143. Kalix 23:18, Guldhaven Pelagiska AB, 435/14-MPA
- 144. Rolfs 20:2, Kalix Vattenfall Fjärrvärme AB, 523/14-MPA
- 145. Studenten 11, Åkerström, Birger, 984/13/HÖV

Beslut enligt punkt M7, Föreläggande/förbud riktat mot fastighetsägare som skickas för inskrivning

- 146. Karlsborg 10:70, Isometsä, Marja Eveliina, 867/13

Värmepumpar

Beslut enligt punkt M1, Avgifter för provning och tillsyn enligt Miljöbalken och M4, Meddela föreläggande och förbud samt beslut om åtgärder

- 147. Båtskärsnäs 1:306, Forslund, Stig, 674/14-MPA
- 148. Båtskärsnäs 1:306, Forslund, Stig, 674/14-MPA
- 149. Båtskärsnäs 1:56, Björkman, Monika, 668/14-MPA
- 150. Båtskärsnäs 1:80, Morin, Karl Daniel, 432/14-MPA
- 151. Gammelgården 23:1, Johansson, Tore, 677/14-MPA
- 152. Innanbäcken 5:35, Olofsson, Kurt-Lennart, 544/14-MPA
- 153. Kalix 3:20, Hjomier AB, 502/14-MPA
- 154. Kalix 7:36, Adell, Esbjörn, 73114-MPA
- 155. Korpikå 4:3, Johansson, Lars Markus, 442/14-MPA
- 156. Ljustorpet 8, Offermann, Erik, 703/14-MPA
- 157. Manhem 17, Nilsson, Robin, 673/14-MPA
- 158. Månsbyn 1:22, Tingvall, Åke, 678/14-MPA
- 159. Månsbyn 5:31, Fransson, Svea Margurite, 0595/14-MPA
- 160. Oden 13, Höglin, Alvar Peter, 501/14-MPA
- 161. Risön 5:1, Pihl, Andreas, 671/14-MPA
- 162. Rolfs 3:31, Johansson, David, 675/14-MPA
- 163. Røjningen 1, Öman, Nicklas, 705/14-MPA
- 164. Sangis 3:67, Stift Kalixbostäder, 491/14-MPA
- 165. Siknäs 8:54, Johansson, Lars Daniel, 517/14-MPA
- 166. Sören 1:23, Andersson-Strand, Leif Nils Gustaf, 364/14-MPA
- 167. Töre 7:45, Stift Kalixbostäder, 490/14-MPA
- 168. Ytterbyn 20:68, Bergström, Karl Erik Göte, 472/14-MPA
- 169. Ytterbyn 42:1, Schäufole, Tomas, 457/14-MPA
- 170. Ytterbyn 76:13, Lindgren, Lars Brynolf, 516/14-MPA



Samhällsbyggnadsnämnden

- 171. Ytterbyn 76:26, Larsson, Patrik, 738-MPA
- 172. Ytterbyn 80:2, Bäckman, Mattias, 664/14-MPA
- 173. Ytterbyn 80:6, Ytterbyns Hembygdsförening, 421/14-MPA

Enskild avloppsanläggning

Beslut enligt punkt M1, Avgifter för provning och tillsyn enligt Miljöbalken och M30, Tillstånd att inrätta avloppsanordning med ansluten vattentoalett

- 174. Näsbyn 28:3, Affärsverksamhet Svenska kraftnät, 357/14-HPA
- 175. Pälänge 2:99, Storvall, Kjell Tage, 231/14-HPA
- 176. Töre 25:1, Andersson, Rose-Marie, 592/14-HPA

Yttrande vattenverksamhet

Beslut enligt punkt M21, Yttrande med anledning av anmälning/ansökan om vattenverksamhet

- 177. Fårögrunden 2:1, Berglund, Kurt, 533/14-MPA
- 178. Kallviksskäret 1:1, Fahlblom, Peter, 526/14-MPA
- 179. Siknäs S:16, Boström Roland och Ann-Louise, 724/14-MPA
- 180. Stora Lövgrundet 1:1, Vånafjärden S:1 och Tunnskär 1:1 , Vattenfall Service Nordic AB, 566/14-MPA

Yttrande till länsstyrelsen

Beslut enligt punkt M22, Yttrande inför beslut av länsstyrelsen om en verksamhet eller åtgärd ska antas medföra betydande miljöpåverkan

- 181. Näsbyn 4:42, Öhman, Staffan, 650/14-NPT



Samhällsbyggnadsnämnden

Avfall och renhållning

Beslut enligt punkt M42, Beslut i tillsynsärende om hantering av avfall
182. Kalix 9:76, Mekinor Metall AB, 1139/12-MTS

183. Karlsborg 3:1, Billerudkorsnäs Sweden AB, 484/14-MPA

Livsmedel

Beslut enligt punkt M120, Inklassning av livsmedelsföretag vilken ligger till grund för årlig kontrollavgift

184. Karlsborg 3:1, Restaurang Tre kronor 6707, 461/14-LPA

185. Mobil anläggning, regnr XEM 349, Gobs Thai Take Away, 462/14-LPA

Beslut enligt punkt M70, Registrering av livsmedelsanläggning och punkt M123, Avgift för godkännande och registrering

186. Pålänge 3:32, Gemmet Tool S.r.o, 744/14-LPA

187. Törehamn 1:4, Tuorpas Nord AB, 463/14-LPA

Beslut enligt M70, Registrering av livsmedelsanläggning, M120, Inklassning av livsmedelsföretag vilken ligger till grund för årlig kontrollavgift och punkt M123, Avgift för godkännande och registrering

188. Kalix 4:13, Strandängsbadet, 663/14-LPA

189. Mobil anläggning, regnr ATW 219, Kalix Fisk Deli, 384/14-LPA

190. Posthornet 10, Pizzeria 2000, 519/14-LPA



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 76

Meddelanden

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden godkänner redovisningen av meddelandena.

Kommunstyrelsen

1. 515/14-ADM, kommunstyrelsen § 110/14, Revisionsrapport – Styrelsens och nämndernas ansvarsutövande
2. 335/14-ADM, kommunstyrelsen § 150/14, Månadsrapport januari – juni 2014

Kommunfullmäktige

3. 2014-00391 104, Kommunfullmäktige § 81/14, Medborgarförslag – rastplats för hundar
4. 2014-00376 104, Kommunfullmäktige § 83/14, Medborgarförslag – Cykelvägar Kalix
5. 2014-00436 104, Kommunfullmäktige § 84/14, Medborgarförslag – Grönområden/trädgårdar vid älvstrand/campingområdet
6. 2014-00535 102, Kommunfullmäktige § 95/14, Avsägelse politiska uppdrag – Jan Nilsson (S) ledamot/ordförande i samhällsbyggnadsnämnden, ledamot i kommunfullmäktige
7. 20174-00448 04, Kommunfullmäktige § 99/14, Delårsrapport – Januari – april 2014
8. 2014-00002 04, Kommunfullmäktige § 116/14, Budget 2015 – ekonomisk plan 2016 -2017
9. 2014-00412 04, Kommunfullmäktige § 117/14, Utgiftstak år 2015
10. 2014-00413 04, Kommunfullmäktige § 118/14, Skattesats år 2015
11. 2014-00263 17, Kommunfullmäktige § 122/14, Handlingsprogram 2015 – 2018 enligt lagen om skydd mot olyckor

Länsstyrelsen

12. 256/14-MPA, Länsstyrelsens (Lst) beslut 2 juni 2014, anmälan vattenverksamhet vid Ytterbyn S: 33. Lst förelägger sökande att vidta vissa försiktighetsmått vid utförandet av vattenverksamheten
13. 529/14-MPA, Länsstyrelsens beslut 4 juni 2014, anmälan om placering av mätpunkter. Ärendet föranleder inte någon åtgärd från länsstyrelsens sida
14. 530/14-NÖV, Länsstyrelsens beslut 4 juni 2014, samråd enligt miljöbalken för prospektering inom undersökningstillståndet Skogsträsk nr 2. Lst har vad gäller skyddet av naturmiljön inga synpunkter
15. 514/14-HÖV, Länsstyrelsens beslut 9 juni 2014, ansökan om att få gräva ned självdött eller avlivat hästdjur. Lst bifaller ansökan



Samhällsbyggnadsnämnden

16. 180/12-MPA, Länsstyrelsens beslut 10 juni 2014, föreläggande om komplettering av ansökan om tillstånd att uppföra och driva gruppstationer för vindkraft på Bergön. Miljöprövningsdelegationen förelägger bolaget att komma in med kompletteringar
17. 410/14-MPA, Länsstyrelsens beslut 12 juni 2014, tillstånd till yrkesmässig överlåtelse av särskilt farliga kemiska produkter. Lst beviljar Skoogs Bränsle AB tillstånd att yrkesmässigt överlåta metanol (100 %)
18. 527/14-HÖV, Länsstyrelsens beslut 23 juni 2014, dispens från förbudet att framföra vattenskoter för anordnande av vattenskotertävling i Kalixälven. Lst lämnar dispens i samband med en vattenskotertävling 4-5 juli 2014
19. 692/14-NÖV, Länsstyrelsens beslut 24 juni 2014, samråd enligt miljöbalken (MB) för byte av topplina längs ledningssträckan Djuptjärn till finska gränsen
20. 275/14 PDP, Länsstyrelsens beslut 27 juni 2014, beslut enligt SFS och PBL om prövning av kommunens beslut. Ändring genom tillägg till detaljplan för Ytterbyn 98:2. Lst beslutar att inte pröva kommunens beslut
21. 599/14-BLF, 692/14-NÖV, Länsstyrelsens beslut 1 juli 2014, strandskyddsdispens samt dispens från föreskrifterna för Likskärs naturreservat för nybyggnad av fritidshus på Likskär 1:1. Lst beviljar sökande dispens
22. 227/14-BLF, 692/14-NÖV, Länsstyrelsens beslut 24 juni 2014, granskning av samhällsbyggnadsnämndens beslut om strandskyddsdispens på Ryssbält 6:34. Lst beslutar att inte pröva beslutet
23. 526/14-MPA, 692/14-NÖV, Länsstyrelsens beslut 3 juli 2014, anmälan om vattenverksamhet vid Kallviksskäret 1:1. Lst förelägger sökande att vidta vissa försiktighetsmått vid utförandet av vattenverksamheten
24. 389/14-BLF, Länsstyrelsens beslut 7 juli 2014, granskning av samhällsbyggnadsnämndens beslut om strandskyddsdispens på Ytterbyn 6:39. Lst beslutar att inte pröva beslutet
25. 412/14-BLB, Länsstyrelsens beslut 1 juli 2014, granskning av samhällsbyggnadsnämndens beslut om strandskyddsdispens på Ytterbyn 15:61. Lst beslutar att inte pröva beslutet
26. 566/14-MPA, Länsstyrelsens beslut 5 augusti 2014, anmälan om vattenverksamhet vid Stora Lövgundet 1:1, Vånafjärden S:1 och Tunnskär 1:1. Lst förelägger sökande att vidta vissa försiktighetsmått vid utförandet av vattenverksamheten
27. 694/14-RÖV, Länsstyrelsens beslut 14 augusti 2014, bekräftelse på anmälan om transport av farligt avfall. Anmälan är giltig till och med 14 augusti 2019
28. 823/13-NTS, Länsstyrelsens skrivelse daterad 28 augusti 2014, till Kalix kommun för kännedom. Tillsynsbesök om utfyllnad av myrmark på Ytterbyn S:233. Lst har efter fältbesök avslutat ärendet utan ytterligare åtgärd.



Samhällsbyggnadsnämnden

Övriga myndigheter

29. 436/13-ADM, Energimarknadsinspektionens beslut 22 maj 2014, ansökan om nätkoncession för linje enligt 2 kapitlet 1 § ellagen. Vattenfall Eldistribution AB meddelas nätkoncession för en 150kV luftledning
30. 399/10-PDP, Mark- och miljööverdomstolens dom 7 augusti 2014, detaljplan för Ytterbyn 14:61. Domstolen upphäver samhällsbyggnadsnämndens beslut att anta detaljplan för Ytterbyn 14:61
31. 118/14-PÖP, boverkets beslut 18 augusti 2014, delutbetalning av stöd till planeringsinsatser för landsbygdsutveckling i strandnära lägen. Boverket beviljar en delutbetalning med 225 000 kr



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 77

Dnr 691/14-PDP

Ny detaljplan för del av Karlsborg 3:1 (före detta reningsverk)

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- 1 Nämnden godkänner att processen för att upprätta en ny detaljplan för del av Karlsborg 3:1 (före detta reningsverk) kan starta.
- 2 Handläggningen ska ske genom enkelt planförfarande.
- 3 Kalix kommun bekostar planändringen.

Sammanfattning av ärendet

Kalix kommun ansöker genom samhällsbyggnadschefen att en ny detaljplan upprättas för rubricerat område. Syftet är att skapa planmässiga förutsättningar för att kunna bilda en ny fastighet för före detta reningsverket i Karlsborg och därefter sälja denna. Gällande detaljplan medger inte det eftersom området är avsatt som allmän platsmark, naturområde etc. Marken ägs av Billerudkorsnäs AB och den aktuella byggnaden står på ofri grund.

Ny markanvändning för den aktuella byggnaden föreslås vara industriändamål.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 8 september 2014

Utdrag från protokollet skickas till

Samhällsbyggnadsförvaltningen



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 78

Dnr 693/14-PDP

Ny detaljplan för del av Kalix 9:47 med flera (Maskinvägens industriområde)

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- 1 Nämnden godkänner att processen för att upprätta en ny detaljplan för del av Kalix 9:47 med flera (Maskinvägens industriområde) kan starta.
- 2 Handläggningen ska ske genom enkelt planförfarande.
- 3 Kalix kommun bekostar planändringen.

Sammanfattning av ärendet

Kalix kommun ansöker genom samhällsbyggnadschefen att en ny detaljplan upprättas för rubricerat område. Syftet är att skapa en kvarters- och gatustruktur som kommer att underlätta för framtida markförsäljningar i området. Gällande detaljplan är inaktuell och behöver revideras för att kunna optimera markanvändningen i området.

Gällande detaljplaner anger markanvändningen (J) kvartersmark för industriändamål

Den fördjupade översiktsplanen för Kalix centralortsområde från 1997 anger markanvändningen (J) industriområde.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 6 september 2014

Utdrag från protokollet skickas till

Samhällsbyggnadsförvaltningen



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 79

Dnr 175/14-PDP

Detaljplan för del av Korpen 14 och 15 i Kalix

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden antar detaljplanen.

Sammanfattning av ärendet

Planområdet är beläget inom del av kvarteret Korpen i centrala Kalix.

Syftet med planändringen är att möjliggöra byggande av carportar på fastigheterna. Gällande detaljplan medger inte det eftersom det aktuella området som avses bebyggas utgörs av punktprickad mark.

Kommunen gör bedömningen att planändringen inte antas medföra betydande miljöpåverkan. Länsstyrelsen ombeds i sitt samrådsyttrande ange om planens genomförande kan medföra betydande miljöpåverkan.

Handläggning sker i enlighet med reglerna i plan- och bygglagen där enkelt planförfarande med så kallad sammanslagen process tillämpas vilket innebär att samrådstiden är det enda tillfället att tycka till om planförslaget. Remisstiden vid enkelt planförfarande är minst två veckor. Berörda sakägare ges under denna tid möjlighet att lämna synpunkter på planförslaget. Inkomna synpunkter sammanställs därefter i ett särskilt utlåtande. Efter avslutad samrådstid kan samhällsbyggnadsnämnden anta planförslaget.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 6 september 2014
Antagandehandling, särskilt utlåtande 1 september 2014
Plan- och genomförandebeskrivning 13 augusti 2014
Plankarta upprättad i augusti 2014

Övriga upplysningar

Hur du överklagar, se bilaga

Utdrag från protokollet skickas till

Riksbyggens Brf Kalixhus Nr 4
Sakägare enligt fastighetsförteckning
Berörda myndigheter, organisationer med flera enligt sändlista



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 80

Dnr 605/14-BLI

Bygglov för ändrad användning, fasadändring, skärmtak och skyltar på Kalix 8:20

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- 1 Nämnden meddelar bygglov med stöd av 9 kap 30 § PBL, (plan- och bygglagen).
- 2 Kontrollansvarig enligt 10 kap 9, 10 § PBL bedöms obehövlig.
- 3 Tekniskt samråd enligt 10 kap 14 § PBL, arbetsplatsbesök och slutsamråd krävs inte.
- 4 Startbesked enligt 10 kap 3 § PBL och slutbesked enligt 10 kap 4 § PBL lämnas för ärendet.

Motivering

Det finns detaljplan för området. Den sökande har sedan tidigare bekostat en detaljplaneändring för att möjliggöra en annan användning av Kalix 8:20. Tidigare detaljplan från 14 juni 1978 angav att marken skulle användas för samlings- och föreningsverksamhet.

Efter planändringen (Dnr 572/13-PDP) har användningen ändrats till bostäder, handel och kontor. Ansökan överensstämmer således med den nya detaljplanen.

Sammanfattning av ärendet

Ali Araei, Flygfältsvägen 2, 95263 Kalix ansöker om bygglov för ändrad användning, fasadändring, skärmtak och skyltar på fastigheten Kalix 8:20.

Fastigheten utgör en kulturhistorisk värdefull miljö och omfattas av skyddsbestämmelser i detaljplanen. Underhåll och ny bebyggelse ska anpassas så att de särskilda värdena bevaras.

Sökande har försökt att anpassa åtgärderna för att på bästa sätt tillfredställa skyddsbestämmelserna i detaljplanen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 8 september 2014

Övriga upplysningar

Bygglovets upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två (2) år och avslutats inom fem (5) år från dagen för beslutet.

Faktura med avgift för bygglovets bifogas beslutet.

Utdrag från protokollet skickas till

Ali Araei



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 81

Dnr 483/14-BLF

Förhandsbesked för fritidshus på Ömanstorp 1:6

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden meddelar positivt förhandsbesked enligt 9 kapitlet 17 och 18 § PBL (plan- och bygglagen).

Motivering

Etableringen berörs inte av strandskyddsbestämmelserna eftersom avståndet mellan strandlinjen och arrendetomten är 100 meter. Etableringen bedöms inte påverka det rörliga friluftslivet.

Någon detaljplan finns inte för området.

Det ansökta förhandsbeskedet har kommunicerats med båda markägarna. Markägarna har godkänt etableringen.

Sammanfattning av ärendet

Jonas Malmström, Hedvägen 3 B, 95251 Kalix ansöker om förhandsbesked för nyetablering av fritidshus på fastigheten Ömanstorp 1:6.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 8 september 2014

Övriga upplysningar

Ett förhandsbesked är giltigt i två år från dagen det vunnit laga kraft och bindande vid en kommande bygglovsprövning.

Faktura med avgift för förhandsbeskedet bifogas beslutet.

Utdrag från protokollet skickas till

Jonas Malmström



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 82

Dnr 236/14-BVT

Olovlig byggnation inom strandskyddat område på XXXX XXXX

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden beslutar

1. med stöd av 11 kap 17 §, plan- och bygglagen, PBL, förelägga fastighetsägaren XXX XXXXXX, XXXX XXX, 952 92 Kalix, att senast en månad efter att han tagit del av beslutet, ansöka om bygglov för nybyggnad av olovligen uppförd byggnad på fastigheten XXXX XXXX.
2. med stöd av 11 kap 51 § PBL och 9 kap 6 och 19 § plan- och byggförordningen, PBF, att av fastighetsägaren XXX XXXXXX, XXXX XXX, 952 92 Kalix, ta ut en byggsanktionsavgift på
 - 0,25 prisbasbelopp, vilket motsvarar 11 100 kronor, då byggnaden uppförts utan ansökan om bygglov hos samhällsbyggnadsnämnden
 - 0,25 prisbasbelopp, vilket motsvarar 11 100 kronor, då eldstad har installerats utan anmälan till samhällsbyggnadsnämnden.
3. överlämna ärendet till polismyndigheten i enlighet med 26 kap 2 § MB, miljöbalken, för att utreda om brott föreligger mot 7 kap 15 § MB då byggnation skett inom strandskyddsområde utan dispens enligt 7 kap 18 b § MB från samhällsbyggnadsnämnden. Även andra laghänvisningar kan vara aktuella.
4. om ansökan om bygglov för nybyggnad och anmälan av installation av eldstad uteblir kan samhällsbyggnadsnämnden komma att ta beslut om ett rättelseföreläggande enligt 11 kap 20 § PBL som innebär att byggnaden ska rivas.

Motivering

Enligt 9 kap 2 § PBL krävs bygglov för nybyggnad. Den olovligt uppförda byggnaden kräver bygglov då den inte kan räknas som en bygglovsbefriad byggnad då annan bygglovsbefriad byggnad redan finns på tomten och den totala byggnadsarean skulle komma att överskrida 15 m². I byggnaden finns en eldstad som inte är anmäld till samhällsbyggnadsnämnden.

Enligt 11 kap 17 § PBL ska samhällsbyggnadsnämnden i ett föreläggande ge fastighetsägaren eller ägaren till byggnaden en möjlighet till att söka lov om denne har vidtagit en åtgärd utan lov.

Enligt 11 kap 51 § PBL ska samhällsbyggnadsnämnden ta ut en avgift, byggsanktionsavgift, om någon bryter mot bestämmelse i 8-10 kap PBL. Plan- och byggförordningens 9 kap 6 och 19 §§ innehåller bestämmelser om byggsanktionsavgifter och belopp som ska tas ut för överträdelserna i beslutet.



Samhällsbyggnadsnämnden

Beskrivning av ärendet

En anonym anmälan om olovlig byggnation på fastigheten XXXX XXXX kom in till samhällsbyggnadsnämnden 10 mars 2014. Bygg- och miljöavdelningen tog kontakt med fastighetsägaren XXX XXXXXX och var 16 april 2014 ut på plats och fotograferade. Samma dag skickades ett brev till fastighetsägaren där han även gavs en möjlighet till förklaring. Till brevet bifogades fotografier av den olovligt uppförda byggnaden och flygfotografier från 2009 samt 2011. Byggnaden är uppförd innan de nya reglerna för bygglovsbefriad komplementbyggnad på 25 m² kom till.

Fastighetsägaren har 30 april 2014 kommit in med en skrivelse där han meddelar att byggnaden har uppförts på platsen 1965 och sedan helrenoverats 2013. Fastighetsägaren avsåg i sitt svar att komma in med en anmälan om installation av eldstad. Att komma in med en ansökan om bygglov ansåg han omotiverat då byggnaden funnits i ca 48 år.

Bygg- och miljöavdelningen har ett flertal gånger varit i kontakt med fastighetsägaren per telefon där han blivit informerad om att byggnaden uppförts olovligt och att en sådan omfattande ombyggnad ses som en nybyggnad.

10 juni 2014 kom fastighetsägaren in med nya handlingar. Den var en skrivelse med karta från fastighetsreglering samt fotografier med tidsangivelser som visade en byggnad 1969 och 1977 som liknar den olovligt uppförda byggnaden. Ett av fotografierna visade en annan byggnad på fastigheten 1984.

Vid granskning av flygfoton från 2009 och 2011 ses en byggnad med sadeltak, likt byggnaden från fastighetsägarens foto från 1984. På flygfotona finns inte byggnaden från 1969 och 1977 med. Efter granskning av fastighetsägarens förklaring, fotografier, kartor och flygfotografier görs bedömningen att byggnaden med sadeltak och byggnaden från 1965 är rivna och den olovligen uppförda byggnaden är en nybyggnation.

9 september 2014, dnr 763/2014-BLB, kom en ansökan in om bygglov för ändring av förråd till bastu samt ansökan om strandskyddsdispens. Då ärendet gäller en nybyggnation ska ansökan kompletteras, med rätt uppgifter gällande nybyggnation, situationsplan och fasad- och planritning innan fortsatt handläggning. Anmälan om installation av eldstad ska även göras. Om inte ärendet kompletteras kan samhällsbyggnadsnämnden ta beslut i ärendet utifrån de handlingar som kommit in.

Området är inte detaljplanelagt, men ligger inom sammanhållen bebyggelse.



KALIX KOMMUN

Samhällsbyggnadsnämnden

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 15 september 2014

Övriga upplysningar

Byggsanktionsavgiften är totalt 22 200 kronor och ska betalas till Kalix kommuns bankgiro 5146-6704 inom två månader efter det att beslutet vunnit laga kraft.

Hur du överklagar, se bilaga

Utdrag från protokollet skickas till

XXX XXXXXX



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 83

Dnr 610/14-BLA

Bygglov för basstation, mast och två teknikbodar på Småsel 2:1

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- 1 Nämnden beviljar bygglov för basstation, 72 m mast och två teknikbodar enligt 9 kapitlet 31 § plan och bygglagen, PBL.
- 2 Startbesked för att påbörja åtgärden godkänns med stöd av 10 kap 23 § PBL.
- 3 Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.
- 4 Slutbesked om att byggnaderna får tas i bruk meddelas med stöd av 10 kap 34 § PBL.

Motivering

Enligt 9 kap 31 § PLB ska bygglov ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap 2 eller 3 §, och
3. uppfyller kraven i 2 kap och 8 kap 1-3, 6, 7, 9-13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser.

Beskrivning av ärendet

Net4mobility HB C/o Netel AB har inkommit med en ansökan om bygglov för basstation, 72 m mast och två teknikbodar med site id: T415875.1. Sakägare har hörts och placeringen av masten har flyttats för att tillmötesgå sakägarna. Masten placeras 72 m från allmän väg, staglinornas fundament placeras minst 15 m från väg för skogsbruket och staglinorna placeras så att de inte korsar väg för skogsbruket. Området är inte detaljplanelagt.

Övriga upplysningar

Bygglovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två (2) år och avslutats inom fem (5) år från dagen för beslutet.

Faktura med avgift för bygglovet bifogas beslutet.

Utdrag från protokollet skickas till

Net4mobility HB



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 84

Dnr 747/13/NTS

Föreläggande vid vite för byggnad och tomt i ovårdat skick på XXXXXXX XXXX

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden förelägger fastighetsägaren XXXXXXXXXXXX, XXXXXXX, XXXXXXXXXXXX, XXXXXXX X, XXX XXXX, 181 64 Lidingö, med stöd av 11 kapitlet 19 och 37 §, plan- och bygglagen, PBL att försätta byggnad och tomt på fastigheten Månsbyn 5:28 i vårdat skick enligt 8 kap 14 och 15 § PBL, genom att;

- vid vite av 6 000 kr senast 3 månader efter delgivning av beslutet laga trasiga fönster i byggnaden, underlaget till balkongen och stupröret vid ingången mot vägen.
- vid vite av 4 000 kr senast 3 månader efter delgivning av beslutet forsla bort avfall i form av uttjänt materiel och/eller trasigt materiel samt forsla bort eller ställt in tråpallar, plastdunkar med mera under tak.

Motivering

Byggnaden anses vara i ovårdat skick då fönster, balkong och stuprännor är skadade. Enligt 8 kap 14 § PBL ska ett byggnadsverk hållas i vårdat skick och underhållas så att dess utformning och tekniska egenskaper bevaras.

Tomten anses vara i ovårdat skick då det växer sly och högt gräs på tomten och bland annat takplåtar, plastdunkar och annan materiel förvaras på tomten. Enligt 8 kap 15 § PBL ska en tomt hållas i vårdat skick så att risken för olycksfall begränsas och betydande olägenhet för omgivningen inte uppkommer.

För att förtydliga vikten av att åtgärder måste vidtas förenas föreläggandet med vite enligt 11 kap 37 § PBL.

Beskrivning av ärendet

Bygg- och miljöavdelningen fick 31 juli 2013 in ett klagomål gällande ovårdad byggnad och tomt på fastigheten XXXXXXX XXXX där XXXXXXXXXXXX, XXXXXXX, är fastighetsägare. Bygg- och miljöavdelningen har gjort tillsyn under hösten 2013 och uppmanat fastighetsägaren att åtgärda den ovårdade tomten. Fastighetsägaren har varit i kontakt med bygg- och miljöavdelningen samt tagit bort en del sly på tomten, men tomten anses fortfarande vara i ovårdat skick och slyn har börjat växa upp igen.

Vid samhällsbyggnadsnämndens sammanträde § 12, 11 februari 2014 förelades XXXXXXXXXXXX, XXXXXXX att vid vite av totalt 5 000 kr åtgärda den ovårdade byggnaden och tomten. 18 augusti 2014 var bygg- och miljöavdelningen ut på ett besök. Sly som var borttagen hade börjat komma upp igen och ingen annan förändring eller vidtagen åtgärd kunde ses.

Bygg- och miljöavdelningen anser att byggnaden ska hållas i vårdat skick och underhållas så att byggnaden inte förfaller. Tomten ska hållas i vårdat skick för att begränsa olycksfall och inte riskera olägenhet för omgivningen.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsnämnden

För att förse byggnaderna och tomten i vårdat skick ska fastighetsägarna vidta åtgärder enligt beslutet. Vitet fördelas ut på åtgärderna och blir sammanlagt 10 000 kr om åtgärderna inte vidtas inom förelagd tid. När åtgärderna är gjorda ska fastighetsägaren kontakta samhällsbyggnadsförvaltningens bygg- och miljöavdelning.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 21 augusti 2014

Övriga upplysningar

Hur du överklagar, se bilaga.

Beslutet skickas till inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel enligt plan- och bygglagen 11 kap 40 §.

Utdrag från protokollet skickas till

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Inskrivningsmyndigheten



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 85

Dnr 756/13-NTS

Föreläggande vid vite för tomt i ovårdat skick på XXXXXXXX X och XX

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden förelägger med stöd av 11 kapitlet 19 och 37 §§, plan- och bygglagen, PBL, fastighetsägarna XXXXXXXX, XXXX XXXX, XXXXXXXXXXXXX, och XXXXXXXX, XXXX XXXXXXXX, XXXXXXXXXXXX, XXXXXXXXXXXX X, 952 36 Kalix, att vid vite om 10 000 kr, var för sig, försätta den obebyggda tomten på fastigheterna Tallheden 9 och 10 i vårdat skick enligt 8 kapitlet 15 § PBL inom tre månader efter delgivning genom att forsla bort avverkade buskar, ris och träd.

Motivering

På fastigheterna XXXXXXXXXXX X och XX finns en mängd avverkade buskar, ris och mindre träd som ligger kvar på tomten. Enligt 8 kapitlet 15 § PBL ska en tomt hållas i vårdat skick och skötas så att risken för olycksfall begränsas och betydande olägenhet för omgivningen och för trafiken inte uppkommer. Enligt 11 kap 19 § PBL får samhällsbyggnadsnämnden förelägga fastighetsägare som bryter mot PBL eller föreskrifter eller beslut att inom viss tid vidta åtgärden. Förelägandet får förenas med vite enligt 11 kap 37 § PBL.

Beskrivning av ärendet

Kommunen har 20 augusti 2013 tagit emot ett klagomål gällande uppställd bil, virke och sly på obebyggd tomtmark vid XXXXXXXX X. Fastigheten ägs av XXXXXXXX, XXXX XXXXX, och XXXXXXXX, XXXX XXXXXXXX. Bygg- och miljöavdelning har varit på tillsyn och haft ett flertal kontakter per telefon med en av fastighets-ägarna under hösten 2013. Fastighetsägarna avser att låta det avverkade riset ligga kvar till våren då det ska kapas upp till ved.

Vid samhällsbyggnadsnämndens sammanträde § 13, 11 februari 2014 förelades fastighetsägarna vid vite om 5 000 kr, var för sig, att inom tre månader efter delgivning, 28 maj 2014, städa upp på tomten. Vid besök på fastigheten 5 augusti 2014 kunde bygg- och miljöavdelningen se att ingen åtgärd vidtagits. Träd, buskar och ris som avverkats låg kvar.

Bygg- och miljöavdelningen anser att avverkade buskar, ris och träd i den mängd som finns på tomten, som är belägen inom detaljplanelagt område, ska omhändertas snarast efter avverkning för att tomten ska kunna hållas i vårdat skick och inte riskera olägenhet för omgivningen. En obebyggd tomt som denna ska skötas så att risken för olycksfall begränsas och betydande olägenhet för trafiken inte uppkommer. Betydande olägenhet får inte heller uppkomma för omgivningen.



Samhällsbyggnadsnämnden

För att förse tomten i vårdat skick ska fastighetsägarna vidta åtgärder enligt beslutet. När åtgärderna är vidtagna ska fastighetsägarna kontakta samhällsbyggnadsförvaltningens bygg- och miljöavdelning.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 22 augusti 2014

Övriga upplysningar

Hur du överklagar, se bilaga

Utdrag från protokollet skickas till

XXX XXXXX XXXXXXXX

XXXX XXXXXXX XXXXXXXX



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 86

Dnr 4/12-MTS

Föreläggande om att vidta åtgärder för BL Godstransporter AB på XXXXX XXXX

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Nämnden beslutar med stöd av miljöbalken 26 kap 9, 14, 21 §§ och med hänvisning till miljöbalken 2 kap 2, 3, 7 §§ att förelägga BL Godstransporter AB med organisationsnummer 556659-1292, tillse att;
 - vid ett vite på 20 000 kronor, senast en månad efter delfåendet av beslutet, förse oljeavskiljare med larm för maximal oljenivå samt automatisk avstängningsventil som stänger avskiljaren vid uppnådd lagringsvolym vatten,
 - uppställning på fastigheten enbart sker inom område där detaljplan medger sådan och endast av föremål/fordon som tillhör och används inom bolagets verksamhet,
 - tomgångskörning endast sker i den mån som behövs för fordonets ändamålsenliga brukande, dvs driva annan anordning än sådan som avser uppvärmning
2. Nämnden beslutar med stöd av miljöbalken 26 kap 9, 21, 2, 3, 7 §§ samt lag om vite 4 § att förelägga BL Godstransporter AB med organisationsnummer 556659-1292, tillse att;
 - vid löpande vite vid 10 000 kronor att tömning av oljeavskiljare utförs minst två gånger per år samt att tömningsprotokoll, senast den 31 januari för det föregående året, delges till samhällsbyggnadsnämnden.
3. Nämnden beslutar att skicka ärendet till inskrivningsmyndigheten för registrering.

Sammanfattning av ärendet

På fastigheten XXXXXX XXXX bedrivs åkeriverksamhet av BL Godstransporter AB före detta Lindbäcks Åkeri AB. År 1977 beslutade dåvarande Byggnadsnämnd i Kalix kommun att ge byggnadslov för uppförande av garage med personalutrymmen. Detaljplanen anger garage och planbeskrivning uppger bland annat att det på garageområdet bedrivs åkerirörelse. Verksamheten angränsar till bostäder. Nämnder som hanterar miljö- och byggfrågor i Kalix kommun har vid flertalet tillfällen under årens lopp handlagt klagomålsärenden när det gäller verksamheten på aktuell fastighet. Samhällsbyggnadsnämnden beslutade i februari 2013 om att bolaget skulle vidta åtgärder. Bolaget har inte utfört alla åtgärder i enlighet med samhällsbyggnadsnämndens beslut.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 30 juni 2014

Övriga upplysningar

Hur du överklagar, se bilaga

Utdrag från protokollet skickas till

BL Godstransporter AB

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 87

Dnr 2014-00409 29

Karlsborgs förskola - försäljning

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden föreslår att kommunstyrelsen beslutar ge samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att sälja Karlsborgs förskola. Vid en försäljning får samhällsbyggnadschef och fastighetschef i uppdrag att underteckna köpeavtalet.

Sammanfattning av ärendet

Utbildningsförvaltningen har 9 april 2014 sagt upp hyreskontraktet för Karlsborgs förskola. Uppsägningstiden är 6 månader enligt ett internt hyres-system och utbildningsförvaltningen betalar ingen hyra till samhällsbyggnadsförvaltningen för lokalen från den 1 november 2014.

Enligt kommunstyrelsens beslut 17 maj 2004, § 115 dnr 164/04-29, ska tomma lokaler hanteras enligt följande strategi/handlingsprogram:

1. Inventering av externt inhyrda lokaler med målsättning att, om kontraktstid, hyreskostnad och den tomma lokalens förutsättningar i övrigt är lämplig, föra in verksamhet i egna lokaler
2. Lokalbehov hos möjliga externa hyresgäster undersöks, framförallt där delar av fastigheter är tomma
3. Åtgärder görs för minimering av driftkostnader, exempelvis temperatur-sänkning
4. Försök görs att sälja den aktuella fastigheten
5. Kallställning
6. Rivning

Vid eventuellt negativt utfall på respektive punkt, fortsätts vidare till nästa steg. För punkt 5 noteras, att ett beslut om kallställning i princip innebär första steget mot ett rivningsbeslut. Innan försäljning eller rivning genomförs, underställs dessa åtgärder kommunstyrelsen för beslut.

Den analys som gjorts visar att det inte finns något behov av lokalerna hos övriga förvaltningar inom Kalix kommun.

Fastighetens bokförda värde är 65 189,59 kr per den 31 december 2013. En försäljning innebär minskade driftkostnader med ca 70 tkr per år.

För att möjliggöra försäljningen har Kalix kommun, genom samhällsbyggnadschefen, ansökt om ändring av gällande detaljplan för den aktuella fastigheten (Karlsborg 10:186). Syftet med planändringen är att skapa planmässiga förutsättningar för att möjliggöra annan markanvändning inom den aktuella fastigheten. Ansökan gjordes till samhällsbyggnadsnämnden vid sammanträdet den 6 maj 2014.



KALIX KOMMUN

Sammanträdesdatum
2014-09-16

Samhällsbyggnadsnämnden

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 30 juni 2014

Utdrag från protokollet skickas till

Kommunstyrelsen
Fastighetsavdelningen

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 88

Dnr 2014-00783 05

Kalix SportCity renovering av duschutrymme - upphandling

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden godkänner att ca 850 tkr skjuts till från fastighetsavdelningens investeringsram för att genomföra renoveringen av simhallens duschutrymmen i en etapp.
2. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar ge samhällsbyggnadsnämndens ordförande i uppdrag att på delegation, efter anbudstidens slut, anta anbudsgivare gällande renovering av duschutrymme i simhallen i enlighet med ställda krav.

Beskrivning av ärendet

Totalt avsätter fritid- och kulturförvaltningen 1 350 tkr av investeringsbudgeten för renovering av duschutrymmen i simhallen, SportCity.

Samhällsbyggnadsförvaltningen, fastighetsavdelningen, har fått i uppdrag att verkställa renoveringen. Avdelningen har låtit utföra en kostnadsbedömning som visar att tilldelade medel inte bedöms räcka, varför förslaget att etappindela renoveringen varit aktuellt. Ca 850 tkr saknas.

Efter besked att fastighetsavdelningens planerade investeringsåtgärder för upprustning av högdelen F-huset inte blir aktuell att utföra under 2014, föreslår samhällsbyggnadsförvaltningen att ca 850 tkr av fastighetsavdelningens investeringsram omfördelas för att fullfölja renoveringen av simhallens duschutrymmen i en etapp.

Om föreslagen omfördelning godkänns av samhällsbyggnadsnämnden, inforrdar samhällsbyggnadsförvaltningen på uppdrag av fritid- och kulturförvaltningen, anbud gällande renovering av duschutrymme i simhallen.

Samhällsbyggnadsnämndens ordförande föreslås få i uppdrag att anta anbudsgivare på delegation.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 16 september 2014

Utdrag från protokollet skickas till

Fritid- och kulturförvaltningen
Fastighetsavdelningen



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 89

Dnr 2014-00869 05

Upphandling - ramavtal - glas- och fastighetsportstjänster

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden beslutar ge samhällsbyggnadsnämndens ordförande i uppdrag att på delegation, efter anbudstidens slut, anta anbudsgivare gällande ramavtal för glasmästar- och fastighetsportstjänster i enlighet med ställda krav.

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen, fastighetsavdelningen, inforrar anbud gällande glasmästar- och fastighetsportstjänster under perioden 1 november 2014 till 31 oktober 2016 med möjlighet till ett års förlängning. Upphandling av entreprenör pågår.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 16 september 2014

Utdrag från protokollet skickas till

Fastighetsavdelningen



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 90

Dnr 2014-00870 05

Upphandling - ramavtal kylservice

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden beslutar ge samhällsbyggnadsnämndens ordförande i uppdrag att på delegation, efter anbudstidens slut, anta anbudsgivare gällande ramavtal för kylservice i enlighet med ställda krav.

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen, fastighetsavdelningen, inforrar anbud gällande ramavtal kylservice under perioden 1 november 2014 till 31 oktober 2016 med möjlighet till ett års förlängning. Upphandling av entreprenör pågår.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 16 september 2014

Utdrag från protokollet skickas till

Fastighetsavdelningen



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 91

Dnr 2014-00876 31

Bidrag till belysning vid in/utfart mot länsvägen mellan Sören och Pålänge

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden uppdrar åt förvaltningen att ta fram riktlinjer för hantering av belysningsfrågor.

Sammanfattning av ärendet

Flakanäsuddens samfällighetsförening söker bidrag för anläggande av belysning. För att få en enhetlig bedömning av liknande frågor bör förvaltningen ta fram riktlinjer för hanteringen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 8 september 2014
Ansökan om bidrag för belysning

Utdrag från protokollet skickas till

Flakanäsuddens samfällighetsförening
Teknisk försörjning



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 92

Dnr 3843-4

Ekonomi - Tertialrapport 2, januari - augusti 2014

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden godkänner redovisningen av Tertialrapport 2, januari – augusti 2014.

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadschefen och avdelningscheferna redovisar Tertialrapport 2, januari – augusti 2014.

Beslutsunderlag

Tertialrapport 2, januari – augusti 2014

Utdrag från protokollet skickas till

Kommunstyrelsen
Ekonomienheten