

**Samhällsbyggnadsnämnden**

Plats och tid	Förvaltningsbyggnaden, tisdag 17 juni 2014, kl 08.30 -12.00		
Beslutande	Ethel Björkman (S), ordförande Maj-Lis Nilsson (S), ers för Jan Nilsson (S) Tore Alm (S), ers för Lennart Koglin (S) Tony Mörk (Mp) Stefan Åström (V) Staffan Häggström (M), ers för Tom Storskrubb (M) Bengt Espereri (c), ers för Tomas Lindbäck (C)	Närvarande ersättare; Jan-Olof Stenman (Mp) Lauri Korpela (V)	
Övriga närvarande	Mårten Öhman, samhällsbyggnadschef Elisabet Sandin, bygg- och miljöchef Arto Koivumaa, räddningschef Anders Öqvist, planingenjör Roland Stenman, byggnadsinspektör Thomas Bryggare, byggnadsinspektör Torbjörn Hedlund, byggnadsinspektör Gabriella Andersson, miljöinspektör William Jonsson, miljöinspektör Christina Hjort-Fresk, sekreterare Britt Rönkvist, sekreterare		
Justerare	Stefan Åström		
Justeringsplats och tid	Förvaltningsbyggnaden, tisdag 24 juni 2014		
Underskrifter	Sekreterare	Britt Rönkvist	Paragrafer §§ 58-71
	Ordförande	Ethel Björkman	
	Justerare	Stefan Åström	
<hr/>			
	ANSLAG/BEVIS		
	Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.		
Organ	Samhällsbyggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	2014-06-17		
Datum då anslaget sätts upp	2014-06-24	Datum då anslaget tas ned	2014-07-16
Förvaringsplats för protokollet	Samhällsbyggnadsförvaltningen		
Underskrift	Britt Rönkvist		



Samhällsbyggnadsnämnden

Ärendelista

§ 58	Val av justerare	3
§ 59	Godkännande av ärendelista.....	4
§ 60	Rapport om delegationsbeslut	5
§ 61	Rapport om meddelanden.....	12
§ 62	Dnr 275/14-PDP Ändring av detaljplan för Ytterbyn 98:2.....	15
§ 63	Dnr 443/14-PDP Ny detaljplan för Valhall 5	17
§ 64	Dnr 440/14-BLB Bygglov för nybyggnad av flerbostadshus på fastigheten Duvan 1	18
§ 65	Dnr 422/14-BLB Bygglov för ändrad användning av affärslokal till två lägenheter, fasadändring, plank samt tillbyggnad av gårdsbyggnad på fastigheten Hägringen 4.....	20
§ 66	Dnr 738/13-MÖV Föreläggande med vite om att inkomma med kontrollrapport för oljecistern i mark på fastigheten Månsbyn 5:28.....	22
§ 67	Dnr 231/14-HPA Ansökan om tillstånd för avloppsanläggning med ansluten vattentoalett på fastigheten Pålänge 2:99	24
§ 68	Dnr 489/14-BLI Bygglov för nybyggnad av affärsbyggnad på fastigheten Sörå kern 11 och 16.....	25
§ 69	Dnr 2014-00434 26 Köp av mark i Båtskärsnäs, fastigheten Båtskärsnäs 1:228	27
§ 70	Dnr 2014- 00585 05 Servicestuga på Rudträskberget - antagande av anbud.....	28
§ 71	Antagande av anbud - på delegation.....	29



KALIX KOMMUN

Sammanträdesdatum
2014-06-17

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 58

Val av justerare

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att till justerare för dagens protokoll utse Stefan Åström.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 59

Godkännande av ärendelista

Beslut

Ordföranden förklarar sammanträdet öppnat och föreslagen ärendelista godkänns med följande ändring;

12 Försäljning av Karlsborgs förskola – utgår

samt följande tillägg;

12 Köp av mark i Båtskärsnäs, fastigheten Båtskärsnäs 1:228



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 60

Rapport om delegationsbeslut

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av delegationsbesluten.

Beskrivning av ärendet

Till samhällsbyggnadsförvaltningen har anmälts att beslut fattats med stöd av samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning i följande ärenden;

1 Delegationsbeslut, samhällsbyggnadsnämndens ordförande

1 Dnr 305/14-31
Samhällsbyggnadsnämndens ordförande Ethel Björkman har med stöd av Samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt 10.1 – Beslut i brådskande ärenden – beslutat efter kvalificering och anbudsutvärdering anta anbud nr 4, Upphandling avseende "Gata, Va- och elarbeten Fredsgatan.

2 Dnr 437/14-ADM
Samhällsbyggnadsnämndens ordförande Ethel Björkman har med stöd av Samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt 10.1 – Beslut i brådskande ärenden – beslutat godkänna Tertialrapport 1, januari – april 2014.

3 Dnr 275/14-PDP
Samhällsbyggnadsnämndens ordförande Ethel Björkman har med stöd av samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt 4. 4 – Besluta om samråd och utställning i program- och detaljplaneskedet – beslutat om samråd för detaljplan för del av Ytterbyn 98:2.

2 Delegationsbeslut, avdelning teknisk försörjning

1 Dnr 1179/13-31
Avdelningschef Teknisk försörjning, Per Nilsson har med stöd av samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt 7.1 – Bidrag till underhåll av enskilda vägar – beslutat avslå ansökan från Björnholmens Vägförening, om kommunalt bidrag för perioden 2014-2016 för underhåll av enskild väg. Vägen är enligt gällande regler, beslut i Kommunfullmäktige 17 juni 2013, § 114, inte bidragsberättigad då den betjänar ett område med fastigheter avsedda för fritidsboende. Bidrag för 2013 utgår för perioden 2013-01-01 – 2013-06-30.

2 Dnr 1178/13-31
Avdelningschef Teknisk försörjning, Per Nilsson har med stöd av samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt 7.1 – Bidrag till underhåll av enskilda



Samhällsbyggnadsnämnden

vägar – beslutat avslå ansökan från Kerstin Blankvärd, Pålänge-Nässkatan, om kommunalt bidrag för perioden 2014-2016 för underhåll av enskild väg. Vägen är enligt gällande regler, beslut i Kommunfullmäktige 17 juni 2013, § 114, inte bidragsberättigad då den betjänar ett område med fastigheter avsedda för fritidsboende. Bidrag för 2013 utgår för perioden 2013-01-01 – 2013-06-30.

3

Dnr 1173/31

Avdelningschef Teknisk försörjning, Per Nilsson har med stöd av samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt 7.1 – Bidrag till underhåll av enskilda vägar – beslutat avslå ansökan från Djupvikens Samfällighetsförening, om kommunalt bidrag för perioden 2014-2016 för underhåll av enskild väg. Vägen är enligt gällande regler, beslut i Kommunfullmäktige 17 juni 2013, § 114, inte bidragsberättigad då den betjänar ett område med fastigheter avsedda för fritidsboende. Bidrag för 2013 utgår för perioden 2013-01-01 – 2013-06-30.

4

Dnr 386/13-31

Avdelningschef Teknisk försörjning, Per Nilsson har med stöd av samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt 7.1 – Bidrag till underhåll av enskilda vägar – beslutat avslå ansökan från Lars-Göran Ekholm, Töresön, om kommunalt bidrag för perioden 2014-2016 för underhåll av enskild väg. Vägen är enligt gällande regler, beslut i Kommunfullmäktige 17 juni 2013, § 114, inte bidragsberättigad då den betjänar ett område med fastigheter avsedda för fritidsboende. Bidrag för 2013 utgår för perioden 2013-01-01 – 2013-06-30.

5

Dnr 1176/13-31

Avdelningschef Teknisk försörjning, Per Nilsson har med stöd av samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt 7.1 – Bidrag till underhåll av enskilda vägar – beslutat avslå ansökan från Flakanäsuddens väg- o vattenförening, om kommunalt bidrag för perioden 2014-2016 för underhåll av enskild väg. Vägen är enligt gällande regler, beslut i Kommunfullmäktige 17 juni 2013, § 114, inte bidragsberättigad då den betjänar ett område med fastigheter avsedda för fritidsboende. Bidrag för 2013 utgår för perioden 2013-01-01 – 2013-06-30.

6

Dnr 1177/13-31

Avdelningschef Teknisk försörjning, Per Nilsson har med stöd av samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt 7.1 – Bidrag till underhåll av enskilda vägar – beslutat avslå ansökan från Karl-Erik Jakobsson, Bergnäset, Siknäs, om kommunalt bidrag för perioden 2014-2016 för underhåll av enskild väg. Vägen är enligt gällande regler, beslut i Kommunfullmäktige 17 juni 2013, § 114 inte bidragsberättigad till kommunalt vägbidrag då den betjänar ett område med fastigheter avsedda för fritidsboende. Bidrag för 2013 utgår för perioden 2013-01-01 – 2013-06-30.

7

Dnr 1195/13-31

Avdelningschef Teknisk försörjning, Per Nilsson har med stöd av samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt 7.1 – Bidrag till underhåll av enskilda vägar – beslutat avslå ansökan från Bertil Lakso, Törvesön, om kommunalt bidrag för perioden 2014-2016 för underhåll av enskild väg. Vägen är enligt gällande regler, beslut i Kommunfullmäktige 17 juni 2013, § 114, inte bidragsberättigad då



Samhällsbyggnadsnämnden

den betjänar ett område med fastigheter avsedda för fritidsboende. Bidrag för 2013 utgår för perioden 2013-01-01 – 2013-06-30.

8 Dnr 422/14-31
Avdelningschef Teknisk försörjning, Per Nilsson har med stöd av samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt 7.1 – Bidrag till underhåll av enskilda vägar – beslutat avslå ansökan från Gunilla Lindbäck, Mansheden, om kommunalt bidrag till underhåll av enskild väg, uppfartsväg till fastigheten Mansheden 3:2. Vägsträckan fram till bostadshuset är 172 m och kommer därmed inte upp till lägsta bidragsberättigad sträcka som är 201 m.

9 Dnr 421/14-31
Avdelningschef Teknisk försörjning, Per Nilsson har med stöd av samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt 7.1 – Bidrag till underhåll av enskilda vägar – beslutat avslå ansökan från Jan Erik Lindbäck, om kommunalt bidrag för underhåll av enskild väg, sträckan Östanfjärden-Storön för perioden 2014-2016. Vägen är enligt gällande regler, beslut i Kommunfullmäktige 17 juni 2013, § 114, inte bidragsberättigad då den betjänar ett område med fastigheter avsedda för fritidsboende. Bidrag för 2013 utgår för perioden 2013-01-01 – 2013-06-30.

10 Dnr 385/13-31
Avdelningschef Teknisk försörjning, Per Nilsson har med stöd av samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt 7.1 – Bidrag till underhåll av enskildavägar – beslutat avslå ansökan från Lars Gunnar Nyman, Törvesön, om kommunalt bidrag för perioden 2014-2016 för underhåll av enskild väg. Vägen är enligt gällande regler, beslut i Kommunfullmäktige 17 juni 2013, § 114, inte bidragsberättigad då den betjänar ett område med fastigheter avsedda för fritidsboende. Bidrag för 2013 utgår för perioden 2013-01-01 – 2013-06-30.

11 Dnr 1174/13-31
Avdelningschef Teknisk försörjning, Per Nilsson har med stöd av samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt 7.1 – Bidrag till underhåll av enskilda vägar – beslutat avslå ansökan från Roland Strand, Sören-Rånäsudden, om kommunalt bidrag för perioden 2014-2016 för underhåll av enskild väg. Vägen är enligt gällande regler, beslut i Kommunfullmäktige 17 juni 2013, § 114, inte bidragsberättigad då den betjänar ett område med fastigheter avsedda för fritidsboende. Bidrag för 2013 utgår för perioden 2013-01-01 – 2013-06-30.

12 Dnr 420/14-31
Avdelningschef Teknisk försörjning, Per Nilsson har med stöd av samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt 7.1 – Bidrag till underhåll av enskilda vägar – beslutat avslå ansökan från Svedjevägens Samfällighetsförening, om kommunalt bidrag för perioden 2014-2016 för underhåll av enskild väg. Vägen är enligt gällande regler, beslut i Kommunfullmäktige 17 juni 2013, § 114, inte bidragsberättigad då den betjänar ett område med fastigheter avsedda för fritidsboende. Bidrag för 2013 utgår för perioden 2013-01-01 – 2013-06-30.



Samhällsbyggnadsnämnden

13

Dnr 1175/13-31

Avdelningschef Teknisk försörjning, Per Nilsson har med stöd av samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt 7.1 – Bidrag till underhåll av enskilda vägar – beslutat avslå ansökan från Vikens Vägförening, om kommunalt bidrag för perioden 2014-2016 för underhåll av enskild väg. Vägen är enligt gällande regler, beslut i Kommunfullmäktige 17 juni 2013, § 114, inte bidragsberättigad då den betjänar ett område med fastigheter avsedda för fritidsboende. Bidrag för 2013 utgår för perioden 2013-01-01 – 2013-06-30.

14

Dnr 853/10-25

Samhällsbyggnadsförvaltningens mark- och skogsförvaltare Monica Sidén har med stöd av samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt 1.2 – Fastighetsreglering enligt detaljplan – beslutat godkänna upprättat tillägg till köpeavtal tecknat 15 november 2010 avseende köp av mark från fastigheten Morjärv 3:69, Morjärvs framtid Ekonomisk Förening.

15

Dnr 357/14-25

Samhällsbyggnadsförvaltningens mark- och skogsförvaltare Monica Sidén har med stöd av samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt 1.5a – Godkännande av avtal om servitut eller ledningsrätt till förmån för kommunen på annans mark – beslutat godkänna upprättat servitutsavtal avseende vatten- och avloppsledningar och pumpstation på fastigheten Storön 2:40.

3 Delegationsbeslut, bygg- och miljöavdelningen

1 – Bygglov

Beslut om bygglov enligt samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning Punkt P1 – Beslut om bygglov inom ramen för de föreskrifter som anges i PBL 9:30 -9:32 på fastigheterna;

- 1 Sangis 1:8, Pertti Kalervo Makslahti
- 2 Näsbyn 28:3, Affärsverksamhet Svenska Kraftnät
- 3 Ryssbält 5:81, Elinor och Peter Vävpling
- 4 Pålänge 5:27, Yngve Mettävainio
- 5 Sangis 8:115, Lars Birger Wennström
- 6 Töre 3:71, Leif Steve Ejnar Strömberg
- 7 Töre 44:9, Kalix kommun
- 8 Sören 2:88, Ernst Sverker Hortlund
- 9 Båtskärsnäs 1:343, Stefan Morin
- 10 Skjutmättet 2, Kurt Ingvar Vaara
- 11 Empoberget 1:5, Hanna Maria Irene Johansson
- 12 Jungfrun 11, Stiftelsen Kalixbostäder
- 13 Ytterbyn 11:10, Rolf Nilsson

2 - Startbesked

Beslut om startbesked enligt samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt P14 – Besluta att med startbesked godkänna att en åtgärd får påbörjas på fastigheterna;



Samhällsbyggnadsnämnden

- 1 Siknäs 2:53, Johan Mikael Lundbäck
- 2 Ryssbält 5:81, Elinor och Per Vävpling
- 3 Sangis 8:115, Lars Birger Wennström
- 4 Sören 2:88, Ernst Sverker Hortlund
- 5 Båtskärsnäs 1:343, Stefan Morin
- 6 Karlsborg 10:47, Leif Joakim Johansson
- 7 Ytterbyn 80:6, Ytterbyns Hembygdsförening
- 8 Rolfs 4:180, Fastighetskompaniet Norr AB
- 9 Ytterbyn 98:10, Olov Håkan Andersson

3 - Slutbesked

Beslut om slutbesked enligt samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt P18 – Beslut om slutbesked resp interimistiskt slutbesked enligt föreskrifterna 10:34 – 10:37 på fastigheterna;

- 1 Ytterbyn 3:43, David Nils Olof Midebjörk
- 2 Månsbyn 1:32, Sara Elisabeth Magdalena Cave
- 3 Ytterbyn 35:1, Elsa Madelene Bodlund

4 – Strandskyddsdispens

Beslut om dispens från strandskyddet enligt samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt M25 – Besluta om dispens från strandskyddet för ersättnings- eller kompletteringsbyggnader samt för andra åtgärder av mindre vikt samt att förena beslut med nödvändiga villkor

- 1 Ryssbält 5:81, Elinor och Per Vävpling
- 2 Bodön 1:89, Paul Urban Matti
- 3 Båtskärsnäs 1:291, Jan Andersson

5 - Värmepump

Beslut om värmepumpanläggning enligt samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt

M1 – Debitera avgift för provning, godkännande, registrering och tillsyn, punkt M4 – Meddela förelägganden och förbud samt besluta om åtgärder för fastigheterna;

- 1 Duvan 10, Sven Micael Gahm
- 2 Karlsborg 10:180, Karl Erik Oskar Bucht
- 3 Pälänge 13:1, Sven Andreas Lundbäck
- 4 Manhem 49, Lars Johan Lamnerius
- 5 Orion 13, Robert Lindbäck
- 6 Hampan 3, Per Olof Öhman
- 7 Näsbyn 12:18, Nils Johan Erik Vestman

6 – Strandskyddsdispens, vattenverksamhet, muddermassor

Avgift för provning och tillsyn, meddela föreläggande samt besluta om dispens från strandskyddet enligt samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt



Samhällsbyggnadsnämnden

M1 – Debitera avgift för prövning, godkännande, registrering och tillsyn och i förekommande fall besluta att avgiftsbeslut skall gälla omedelbart även om det överklagas,

M4 – Meddela förelägganden och förbud samt besluta om åtgärder,

M25 – Besluta om dispens från strandskyddet för ersättning- eller komplementbyggnader samt för andra åtgärder av mindre vikt samt att förena beslutet med nödvändiga villkor för fastigheterna;

- 1 Ytterbyn 85:1, Joakim Boström
- 2 Ytterbyn S:33, Morgan Sandberg
- 3 Ryssbält 5:50, Rune Sundström
- 4 Båtskärsnäs 1:291, Jan Andersson

8 – Avgift för handläggning enligt miljöbalken

Beslut enligt samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt

M1 – Debitera avgift för prövning, godkännande, registrering och tillsyn och i förekommande fall besluta att avgiftsbeslut skall gälla omedelbart även om det överklagas,

M4 – Meddela förelägganden och förbud samt besluta om åtgärder,

M21 – Yttrande med anledning av ansökan/anmälan om vattenverksamhet för fastigheten

- 1 Ytterbyn S:33, Torkel Vikström

9 – Vattenverksamhet/yttrande

Beslut enligt samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt

M21 – avge yttrande med anledning av anmälan/ansökan om vattenverksamhet vid fastigheterna;

- 1 Ryssbält 5:50, Rune Sundström
- 2 Båtskärsnäs 1:291, Runa Jacobsson
- 3 Båtskärsnäs 1:38, Lars Göran Sandström
- 4 Ytterbyn S:33, Morgan Sandberg

10 – Livsmedelsverksamhet registrering mm

Beslut enligt samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt

M70 – Beslut i ärende om registrering/avregistrering av livsmedelsanläggning,

M123 – Beslut om avgift för godkännande och registrering för livsmedelsanläggningar på fastigheten samt mobila anläggningar;

- 1 Karlsborg 3:1, Restaurang Tre Kronor
- 2 Mobil anläggning, reg nr CPF 713, Mårten Öberg
- 3 Mobil anläggning, reg nr ATW 219, Kalix Fisk Deli
- 4 Mobil anläggning, reg nr XEM 349, Gobs Thai Take Away

11 – Livsmedelsverksamhet avregistrering

Beslut enligt samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt

M76 – Beslut om permanent upphävande av godkännande av anläggning när



Samhällsbyggnadsnämnden

verksamhet upphört på fastigheterna:

- 1 Ytterbyn 20:1, Marahamns Väg och Hamnförening
- 2 Morjärv 38:1, Marie-Annes Lokal Mat

12 – övriga delegationsbeslut

- 1 Yttrande 13 maj 2014 till länsstyrelsen över ansökan om tillstånd till överlåtelse av metanol från Skoogs Bränsle AB, fastigheten Kalix 5:72.



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 61

Rapport om meddelanden

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av meddelandena.

1 Meddelanden, samhällsbyggnadsförvaltningen

1 Dnr 17/14-04
Utdrag ur Kommunstyrelsens protokoll 28 april 2014, § 90, månadsrapport januari-mars 2014.

2 Dnr 408/14-ADM
Utdrag ur Kommunfullmäktiges protokoll 22 april 2014, § 55, Kalix Ekokommun – medlemskap.

3 Dnr 37/14-ADM
Utdrag ur Kommunfullmäktiges protokoll 22 april 2014, § 69, Miljömål – samhällsbyggnadsnämnden.

2 Meddelanden, bygg- och miljöavdelningen

1 Dnr 71/13-MPA
Länsstyrelsens beslut 17 april 2014 över anmälan om vattenverksamhet – muddring vid fastigheten Ytterbyn 12:8. Länsstyrelsen förelägger fastighetsägaren att vidta vissa försiktighetsmått vid utförandet av vattenverksamheten.

2 Dnr 382/11-MPA
Länsstyrelsens beslut 22 april 2013 , tillstånd enligt miljöbalken för militär övningsverksamhet vid Lombens Skjutfält med artilleriöar i Kalix, Överkalix och Övertorneå kommuner.

3 Dnr 641/13-MPA
Länsstyrelsens beslut 23 april 2014 över anmälan om vattenverksamhet – gällande anläggande av ett dike på fastigheten Ytterbyn 4:43. Länsstyrelsen förelägger fastighetsägaren att vidta vissa försiktighetsmått vid utförande av vattenverksamheten.

4 Dnr 387/14-BVÖ
Länsstyrelsens beslut 22 april 2014 ang affischering i samband med EP-valet den 25 maj 2014 respektive RKL-valen den 14 september 2014.



Samhällsbyggnadsnämnden

- 5 Dnr 127/14-MPA
Länsstyrelsens beslut 28 april 2014 över anmälan om vattenverksamhet vid fastigheten Risön 6:112 och Näsbyn S:2. Länsstyrelsen förelägger fastighetsägaren att vidta vissa försiktighetsmått vid utförande av vattenverksamheten.
- 6 Dnr 199/14-BLB
Länsstyrelsens beslut 28 april 2014 ang granskning av samhällsbyggnadsnämndens beslut om strandskyddsdispens på fastigheten Båtskärsnäs 1:334. Länsstyrelsen beslutar att inte pröva samhällsbyggnadsnämndens beslut 4 april 2014 om strandskyddsdispens för uppförande av friggebod.
- 7 Dnr 255/14-MPA
Länsstyrelsens beslut 12 maj 2014 över anmälan om vattenverksamhet vid fastigheten Ytterbyn S:33 och 5:42. Länsstyrelsen förelägger fastighetsägaren att vidta vissa försiktighetsmått vid utförandet av vattenverksamheten.
- 8 Dnr 255/14-MPA
Länsstyrelsens beslut 13 maj 2014 över granskning av samhällsbyggnadsnämndens beslut om strandskyddsdispens på fastigheten Ytterbyn S:33. Länsstyrelsen beslutar att inte pröva samhällsbyggnadsnämndens beslut 25 april 2014 om strandskyddsdispens för uppläggning av muddermassor.
- 9 Dnr 416/14-MPA
Länsstyrelsens beslut 14 maj 2014 över anmälan om vattenverksamhet vid fastigheten Båtskärsnäs 1:38. Länsstyrelsen förelägger fastighetsägaren att vidta vissa försiktighetsmått vid utförande av vattenverksamheten.
- 10 Dnr 331/14-MPA
Länsstyrelsens beslut 13 maj 2014 ang granskning av samhällsbyggnadsnämndens beslut 28 april 2014 om att meddela strandskyddsdispens på fastigheten Ryssbält 5:50. Länsstyrelsen beslutar att inte pröva samhällsbyggnadsnämndens beslut om dispens från strandskyddet för uppläggning av muddermassor på fastigheten.
- 12 Dnr 276/14-MPA
Länsstyrelsens beslut 13 maj 2014 ang granskning av samhällsbyggnadsnämndens beslut 25 april 2014 om strandskyddsdispens på fastigheten Ytterbyn 85:1. Länsstyrelsen beslutar att inte pröva samhällsbyggnadsnämndens beslut om dispens från strandskyddet för upplag av muddermassor.
- 13 Dnr 256/14-MPA
Länsstyrelsens beslut 13 maj 2014 ang granskning av samhällsbyggnadsnämndens beslut 28 april 2014 om att meddela strandskyddsdispens på fastigheten Ytterbyn S:33. Länsstyrelsen beslutar att inte pröva samhällsbyggnadsnämndens beslut om strandskyddsdispens för upplägg av muddermassor.
- 14 Dnr 617/13-NPT
Länsstyrelsens beslut 20 maj 2014 ang tillstånd till täktverksamhet på fastigheten Lomben 1:6. Tillståndet gäller t o m 31 maj 2024.



Samhällsbyggnadsnämnden

- 15 Dnr 229/14-BLF
Länsstyrelsens beslut 19 maj 2014 ang granskning av samhällsbyggnadsnämndens beslut 12 maj 2014 om strandskyddsdispens på fastigheten Sören 2:88. Länsstyrelsen beslutar att inte pröva samhällsbyggnadsnämndens beslut om strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus till ersättning av befintligt uthus .
- 16 Dnr 304/14-BLF
Länsstyrelsens beslut 19 maj 2014 ang granskning av samhällsbyggnadsnämndens beslut 12 maj 2014 om strandskyddsdispens på fastigheten Båtskärsnäs 1:343. Länsstyrelsen beslutar att inte pröva samhällsbyggnadsnämndens beslut om strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus till ersättning av befintligt fritidshus.
- 17 Dnr 358/14-BLF
Länsstyrelsens beslut 16 maj 2014 ang granskning av samhällsbyggnadsnämndens beslut 12 maj 2014 om strandskyddsdispens på fastigheten Ryssbält 5:81. Länsstyrelsen beslutar att inte pröva samhällsbyggnadsnämndens beslut om strandskyddsdispens för ersättning av gammal bastu med ny bastu.
- 18 Dnr 407/14-MPA
Länsstyrelsens beslut 19 maj 2014 ang granskning av samhällsbyggnadsnämndens beslut 9 maj 2014 om strandskyddsdispens på fastigheten Båtskärsnäs 1:145 och Båtskärsnäs 1:291. Länsstyrelsen beslutar att inte pröva samhällsbyggnadsnämndens beslut om strandskyddsdispens för förbättringsarbeten i befintlig hamn på fastigheten Båtskärsnäs 1:145 nedanför fastigheten Båtskärsnäs 1:291.
- 19 Dnr 407/14-MPA
Länsstyrelsens beslut 20 maj 2014 ang anmäla om vattenverksamhet på fastigheten Båtskärsnäs 1:291. Länsstyrelsen förelägger fastighetsägaren att vida vissa försiktighetsmått vid utförande av vattenverksamheten.
- 20 Dnr 1030/10-PDP
Länsstyrelsens beslut 2 juni 2014 ang prövning av samhällsbyggnadsnämndens beslut 6 maj 2014, § 44, detaljplan för del av Prästen och Krubban. Länsstyrelsen beslutar att någon prövning av kommunens beslut inte ska ske.
- 21 Dnr 118/14-PÖP
Boverkets beslut 8 maj 2014 om omprövning av stöd till planeringsinsatser för landsbygdsutveckling i strandnära lägen. Boverket beviljar Kalix kommun stöd med 450 000 kr.



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 62

Dnr 275/14-PDP

Ändring av detaljplan för Ytterbyn 98:2**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden antar planändringen.

Beskrivning av ärendet

Kent Bodlund, Backgatan 19 G, 95232 Kalix ansöker om att ändra gällande detaljplan för rubricerade fastigheter. Syftet med planändringen är att, genom tillägg till gällande detaljplans bestämmelser, skapa planmässiga förutsättningar för att kunna utöka byggätten för resp. fastighet till 175 m². Gällande detaljplan för området anger att de aktuella fastigheterna kan bebyggas med max 100 m² vardera.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2014-05-06 §45 att processen med upprättande av en ny detaljplan för rubricerat område kan starta. Enkelt planförfarande har tillämpats. Sökande bekostar planändringen.

Samhällsbyggnadsnämndens ordförande beslutade 2014-05-20 genom delegationsbeslut enligt samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt 4.4. att rubricerad detaljplan kan skickas på samrådsremiss.

Planområdet är beläget på halvön Kunuskäret i Nyborgsskärgård.

Befintlig detaljplan antogs 1992-11-19 och vann laga kraft 1992-12-29. Sedan dess har två tomlatser styckats av inom planområdet, Ytterbyn 98:8 och Ytterbyn 98:9. Syftet med planändringen är dels att öka den maximala byggnadsarean till 175 m² och dels att skapa planmässiga förutsättningar för att kunna anlägga VA-anläggningar inom kvartersmarken i detaljplanen. Planändringen sker genom tillägg till gällande detaljplans planbestämmelser och plan- och genomförandebeskrivning.

Kommunen gör bedömningen att planändringen inte antas medföra betydande miljöpåverkan. Länsstyrelsen har ombetts ange om planens genomförande kan medföra betydande miljöpåverkan i sitt samrådsyttrande.

Handläggning sker i enlighet med reglerna i plan- och bygglagen där enkelt planförfarande med sk. sammanslagen process tillämpas vilket innebär att samrådstiden är det enda tillfället att tycka till om planförslaget. Remisstiden vid enkelt planförfarande är minst två veckor. Berörda sakägare ges under denna tid möjlighet att lämna synpunkter på planförslaget. Inkomna synpunkter



Samhällsbyggnadsnämnden

sammanställs därefter i ett sk särskilt utlåtande. Efter avslutad samråd tid kan Samhällsbyggnadsnämnden anta planförslaget.

Övriga upplysningar

I ärendet föreligger samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 275/14-PDP.

./.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut kan överklagas hos länsstyrelsen i Norrbottens län inom tre veckor från den dag klaganden tog del av detta beslut, se bilaga.

Protkollsutdrag till

Kent Bodlund

Sakägare enligt fastighetsförteckning samt i ärendet berörda myndigheter, organisationer m fl enligt sändlista



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 63

Dnr 443/14-PDP

Ny detaljplan för Valhall 5

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner att planprocessen med att upprätta en ny detaljplan för Valhall 5 kan starta.

Planhandläggningen skall ske med enkelt planförfarande.

Sökande bekostar planläggningen.

Bakgrund

Thomas Nilsson, Älvvägen 9, 95291 Kalix ansöker om att ändra gällande detaljplan för att skapa planmässiga förutsättningar för att kunna bygga ny förrådsbyggnad mot fastighetens södra gräns, se kartskissen nedan. Sökanden önskar även, om möjligt, utöka fastighet något i söder med mark som i gällande detaljplan avsatts som park mark och ägs av Kalix kommun.

Gällande detaljplan (laga kraft 2001-09-04) medger inte detta eftersom det aktuella området utgörs av punktprickad mark vilket innebär att marken inte får bebyggas.

Området är delvis är avsatt för en framtida ny lokalgata i den fördjupade översiktsplanen för centrala Kalix från 2012 och samhällsbyggnadsnämndens beredningsgruppen anser att en utökning av kvartersmarken inte är möjlig så länge trafikfrågorna inte är helt avklarade i det aktuella området. Befintlig korsning vid Valhallavägen - Centrumvägen är mycket trafikfarlig och bör byggas om. Huruvida det blir en rondell eller två trevägskorsningar är dock inte klarlagt i dagsläget.

Övriga upplysningar

I ärendet föreligger samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 443/14-PDP.

Protokollsutdrag till

Thomas Nilsson



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 64

Dnr 440/14-BLB

Bygglov för nybyggnad av flerbostadshus på fastigheten Duvan 1

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden ger Samhällsbyggnadsnämndens ordförande uppdrag att fatta beslut i ärendet efter utförd kommunikering med grannar.

Motivering

Ansökan uppfyller kraven enligt PBL 8:1 avseende lämplighet, utformning och tillgänglighet.

Ansökan överensstämmer med detaljplanens syfte som är bostadsändamål.

Avvikelsen mot gällande detaljplan är att anse som liten och väl befogad för att åstadkomma goda planlösningar och ytekonomi enligt PBL 9:31 b.

Samhällsbyggnadsnämnden bedömer att den skuggning som uppstår på angränsande fastigheter inte utgör en sådan olägenhet att den kan betraktas som betydande i plan- och bygglagens mening.

Beskrivning av ärendet

Stiftelsen Kalixbo, Lejongatan 7, 952 34 Kalix ansöker om bygglov för flerbostadshus, trygghetsboende på fastigheten Duvan 1.

Gällande detaljplan från 1988 medger uppförande av ett flerbostadshus om 4 våningar med en byggrätt på ca 17 x 21 m = 360 m². Övrig mark är punktprickad för att säkerställa utrymme för trivsamma utemiljöer, bilparkeringar och andra serviceytor till fastighetens och de boendes behov.

Byggrättens storlek är ej beskriven i text utan endast fastställd genom mätning på plankartan i skala 1:2000.

Den ansökta byggnaden är i grunden rektangulär med måtten 16,49 x 21,57, men kommer med sin placering enligt alt 1 att beröra punktprickad mark mot centrumvägen med 1,1 m och enligt alternativ 2 med ytterligare 2,0 m mot Centrumvägen. Byggnadsarea är 356 m².

Övriga upplysningar

I ärendet föreligger samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 440/14-BLB.



KALIX KOMMUN

Sammanträdesdatum
2014-06-17

Samhällsbyggnadsnämnden

Detta beslut upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två (2) år och avslutats inom fem (5) år från dagen för beslutet.

Protokollsutdrag till
Stiftelsen Kalixbo

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

**Samhällsbyggnadsnämnden**

§ 65

Dnr 422/14-BLB

Bygglov för ändrad användning av affärslokal till två lägenheter, fasadändring, plank samt tillbyggnad av gårdsbyggnad på fastigheten XXXXXXX X**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden avslår ansökan om bygglov för ändrad användning av affärslokal till två hyreslägenheter, fasadändring, plank samt tillbyggnad på fastigheten XXXXXXX X, då åtgärderna avviker från detaljplan till den grad att den summerade avvikelserna inte kan anses vara liten enligt 9 kap 31 b § plan- och bygglagen, PBL.

Motivering

Detaljplanen anger en byggrätt för huvudbyggnad på 160 m² och gårdsbyggnad upp till 110 m², där så prövas lämpligt, vilket ger en sammanlagd byggrätt på 270 m². Samhällsbyggnadsnämnden har i tidigare ärenden medgett en avvikelse på maximalt 20% från byggrätten för åtgärder som inte strider mot planens syfte. Detta skulle kunna ge en möjlighet till 324 m² byggnadsarea, men denna avvikelse får som mest omfatta en fjärdedel av fastigheten. Även detaljplanen begränsar byggrätten till en fjärdedel av tomtens area. Tomten är 1199 m² vilket skulle motsvara en total byggrätt på 300 m².

På fastigheten finns idag en huvudbyggnad på 267 m², en gårdsbyggnad på 54 m² och ett litet förråd på 6 m², totalt 327 m². Den totala byggrätten är därmed redan nyttjad och även den avvikelse nämnden i vissa fall brukar medge. Fler tillbyggnader eller byggnader kan därför inte godtas i enlighet med gällande detaljplan.

I ansökan avser sökande att uppföra ett 17,6 m långt och 3 m högt plank, en 43,5 m² balkong och en 12 m² tillbyggnad av gårdsbyggnad, som är bygglovspliktiga åtgärder enligt 1 kap 4 § PBL. Balkongens höjd och konstruktion gör att den skapar en tillkommande byggnadsarea. De ansökta åtgärderna, balkongen och tillbyggnaden, skulle öka byggnadsarean med totalt 55,5 m² och ge en total byggnadsarea på 382,5 m² vilket gör att byggrätten överskrids med 82,5 m² (21,5%), med möjlighet till avvikelse inräknat. Avvikelsen i byggnadsarea från detaljplanens bestämmelse kan därmed inte ses som liten.

Gällande detaljplan anger att byggnad inom område för fristående hus inte får inredas med mer än fyra bostadslägenheter och gårdsbyggnad får inte inredas som bostad. I dagsläget finns tre lägenheter i huvudbyggnaden och en lägenhet i gårdsbyggnaden. Gårdsbyggnaden har olovligen inretts som bostad sedan ca 50 år tillbaka i tiden. Tiden på tio år för att samhällsbyggnadsnämnden ska kunna



Samhällsbyggnadsnämnden

förelägga om rättelse har löpt ut. I ansökan avser sökande att inreda ytterligare två lägenheter i huvudbyggnaden. Detta skulle skapa fem lägenheter i huvudbyggnaden inom område för fristående hus och totalt sex bostadslägenheter på fastigheten. Byggnationen av fem bostadslägenheter i huvudbyggnaden anses vara en liten avvikelse från detaljplanen som anger en begränsning till fyra bostadslägenheter i byggnad inom område för fristående hus.

Enligt ansökan ska planket placeras på tomtgräns inom mark för uthus, garage och liknande mindre gårdsbyggnader. Placeringen kan även göra att planket blir svårt att underhålla från fastigheten. Plankets placering är därmed inte förenlig med detaljplan.

Enligt detaljplanen får byggnad inte uppföras närmare tomtgräns än 4,5 m. Tillbyggnaden av gårdsbyggnaden kommer enligt situationsplan hamna på tomtgränsen. Sökande har muntligen meddelat att tillbyggnaden kommer att ligga 0,6 m från tomtgräns. Tillbyggnadens avstånd till tomtgräns blir därmed inte förenlig med detaljplanen.

Enligt 9 kap 31 b § PBL får bygglov ges för åtgärd som innebär en liten avvikelse från detaljplan om åtgärden är förenlig med detaljplan. I sin helhet strider ansökan mot detaljplanen till den grad att summan av avvikelserna inte kan anses vara liten.

Beskrivning av ärendet

XXXXXX, XXXXXXXXX har inkommit med en ansökan om bygglov för ändrad användning av affärslokal till två hyreslägenheter, fasadändring, plank samt tillbyggnad på fastigheten XXXXXXX 4. Ärendet har tidigare handlagts, då med diarienummer 511/11-BLB gällande tillbyggnad, plank och balkong och 513/11-BLB gällande ändrad användning.

Åtgärden skulle göra att det totalt finns sex bostadslägenheter på fastigheten, fem i huvudbyggnaden och en i gårdsbyggnaden.

Området är detaljplanelagt för bostäder.

Övriga upplysningar

I ärendet föreligger samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 422/14-BLB.

Beslut om avgift för negativt bygglov sänds separat.

./.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut kan överklagas hos länsstyrelsen i Norrbottens län inom tre veckor från den dag klaganden tog del av detta beslut, se bilaga.

Protokollsutdrag till

XXXX XXXXXX



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 66

Dnr 738/13-MÖV

Föreläggande med vite om att inkomma med kontrollrapport för oljecistern i mark på fastigheten XXXXXX XXX

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar med stöd av miljöbalken 26 kap 9, 14, 21 §§ och med hänvisning till miljöbalken 2 kap 2, 3, 7 §§ att förelägga XXXXX XXXXXXXX, XXXXXXXXXXXX att senast två månader efter beslutet vunnit laga kraft:

1. Ska kontrollrapport från aktuell utförd återkommande besiktning av cistern på fastigheten XXXXXXXX XXXX vara Samhällsbyggnadsnämnden tillhanda
2. Alternativt ta cisternen ur bruk på fastigheten XXXXXXXX XXXX och då inkomma med ett av ackrediterat företag upprättat skrotningsintyg, till Samhällsbyggnadsnämnden, som visar att cisternen är tagit ur bruk

Motivering

Samhällsbyggnadsförvaltningen, bygg- och miljöavdelningen bedömer att verksamhetsutövaren ska föreläggas med vite att utföra besiktning samt inkomma med kontrollrapport alternativt ta cisterner ur bruk och då inkomma med ett av ackrediterat företag upprättat skrotningsintyg som visar att cisternen är taget ur bruk. Cisterner ska kontrolleras av ackrediterat kontrollorgan regelbundet. Resultatet av kontrollen ska dokumenteras i en kontrollrapport som ska hållas tillgängligt av den som använder cisternen till dess att den varaktigt tagits ur bruk. På begäran av tillsynsmyndigheten så ska en kopia av kontrollrapporten ska skickas till tillsynsmyndigheten. En oljecistern som inte är kontrollerad och godkänd riskerar genom läckage av olja att förorena mark och vatten.

Sammanfattning

På fastigheten XXXXXXXX XXXX, fastighetsägare, XXXXXXXX XXXXXX, finns enligt Samhällsbyggnadsnämndens uppgifter en cistern för förvaring av brandfarlig vara. Cisterner ska kontrolleras av ackrediterat kontrollorgan regelbundet. Resultatet av kontrollen ska dokumenteras i en kontrollrapport som ska hållas tillgängligt av den som använder cisternen till dess att den varaktigt tagits ur bruk.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade den 11 februari 2014, med stöd av miljöbalken 26 kap 9 och 14 §§ XXXXXXXX XXXXXXX XXXX att senast två månader efter delfåendet av beslutet utföra återkommande kontroll och inkomma med aktuell kontrollrapport för senaste besiktning av cistern på fastigheten XXXXXX XXX



Samhällsbyggnadsnämnden

Alternativt ta cisternen ur bruk på fastigheten XXXXXXX XXXX och då inkomma med ett av ackrediterat företag upprättat skrotningsintyg som visar att cisternen är tagit ur bruk

Samhällsbyggnadsnämnden beslut daterat 11 februari 2014, § 15, har vunnit laga kraft och delgivits XXXXXX XXXXXXXX med ESS-brev REK och med mottagningsbevis. Enligt mottagningsbeviset har beslutet hämtats ut av XXXXXXX XXXXXXXX den 28 februari 2014.

Ingen kontrollrapport för besiktning eller ett skrotningsintyg har inkommit till Samhällsbyggnadsnämnden rörande cistern på fastigheten XXXXXXX XXXX. XXXXXXX XXXXX har därmed brustit i Samhällsbyggnadsnämnden beslut 11 februari 2014, § 15.

Övriga upplysningar

I ärendet föreligger samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 738/13-MÖV.

./.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut kan överklagas hos länsstyrelsen i Norrbottens län inom tre veckor från den dag klaganden tog del av detta beslut, se bilaga.

Protokollsutdrag till

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 67

Dnr 231/14-HPA

Ansökan om tillstånd för avloppsanläggning med ansluten vattentoalett på fastigheten Pålänge 2:99

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar bevilja Kjell Storvall tillstånd för avloppsanläggning med ansluten WC, i enlighet med 13 § förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd, med liten avvikelse från gällande detaljplan på fastigheten Pålänge 2:99. Tillstånd med villkor utformas av bygg- och miljöavdelningen.

Motivering

Den planerade anläggningen uppfyller naturvårdverkets allmänna råd om små avloppsanordningar för hushållspillvatten NFS 2006:7. Anläggningen som planeras är ett minireningsverk med fosforfilter och ett efterföljande poleringssteg.

Beskrivning av ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har mottagit Kjell Storralls ansökan om tillstånd för avloppsanläggning med ansluten vattentoalett på fastigheten Pålänge 2:99.

Området är planlagt för fritidsbebyggelse. Planen är fastställd av länsstyrelsen 1976-03-25. Planens syfte var att möjliggöra fastighetsbildning och viss kompletterande nybebyggelse inom området.

I planbeskrivningen för området framgår att WC förutsätts inte får anordnas.

Enligt ansökan skall anläggningen utföras i överensstämmelse med Naturvårdsverkets allmänna råd NFS 2006:7 för små avloppsanordningar för hushållspillvatten.

Anläggning som är tänkt att utföras är ett minireningsverk med efterföljande poleringssteg/infiltration.

I dag är samtliga tomter som angränsar till den sökandes tomt bebyggda. Inom områdets finns inga prövade avloppsanläggningar. Den tänkta placeringen av minireningsverket, fosforfilter och efterföljande infiltration ligger i anslutning till ett skogbevuxet grönområde med ett avstånd på ca 100 m till närmaste tomt i sydlig riktning samt ca 60 meter till närmaste tomt i nordlig riktning.

Övriga upplysningar

I ärendet föreligger samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 231/14-HPA.

Protokollsutdrag till

Kjell Storvall



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 68

Dnr 489/14-BLI

Bygglov för nybyggnad av affärsbyggnad på fastigheten Söråkern 11 och 16**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden återremitterar ärendet till samhällsbyggnadsförvaltningen för fortsatt handläggning.

Motivering

Bygglov enligt 9 kap 30 § PBL ska ges för åtgärder inom ett område med detaljplan, om:

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
a. överensstämmer med detaljplanen
2. åtgärden inte strider mot detaljplanen
3. åtgärden uppfyller kraven i 2 kap 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ och 8 kap 1-3, 6, 7, 9-13, 17 och 18 §§.

Beskrivning av ärendet

Fastighets AB Nivi har inkommit med en ansökan om bygglov för nybyggnad av affärsbyggnad på fastigheten Söråkern 11 och 16. Byggnaden kommer att vara en av de första byggnaderna som trafikanter ser när de passerar Kalixbron på väg in mot Kalix.

Området är detaljplanelagt.

Vilken anpassning som gjorts av byggnadens utformning med hänsyn till stads- och landskapsbilden, kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan, enligt 2 kap 6 § 1 p PBL, går inte att avgöra. Det argument som framhållits är att byggnaden har samma fasadbeklädnad som delar av Kalix galleria. Med tanke på byggnadens närhet till kyrkan från medeltiden och bevarandevärd bostadsbebyggelse längs Strandgatan ser byggnaden mer ut att till sin utformning höra hemma vid en stormarknad i direkt anslutning till ett industriområde. Den tidigare trädgården på Söråkern 11 har fungerat som en avskärmning för verksamheten på Söråkern 16. Det går att diskutera om denna kombination av arkitektur är att föredra för en god stadsbild och helhetsverkan. Dock kan det ses positivt att inte planera för bostadsbebyggelse i direkt anslutning till E4:an.

Parkeringsplatserna kräver bygglov vilket saknas i ansökan. Något som antas vara en stödmur finns med i situationsplanen och sträcker sig över Söråkern 15 och 16 samt Kalix (4:11, reserveras för ändring). Denna stödmur nämns inte i ansökan och kräver bygglov.



KALIX KOMMUN

Sammanträdesdatum
2014-06-17

Samhällsbyggnadsnämnden

Ansökan avviker från detaljplan gällande byggnadshöjden. Enligt detaljplanen får byggnadshöjden vara 6,5 m. Byggnadshöjden mäts vid medelmarknivå och enligt fasadritningarna överskrids den. I dagsläget inväntas eventuella kompletteringar, och vi har förhoppning om att dessa ska finnas med vid nämndens sammanträde.

Övriga upplysningar

I ärendet föreligger samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 489/14-BLI.

Protokollsutdrag till

Fastighets AB Nivi

Samhällsbyggnadsförvaltningen, bygg- och miljöavdelningen

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 69

Dnr 2014-00434 26

Köp av mark i Båtskärsnäs, fastigheten Båtskärsnäs 1:228

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner upprättat avtal om fastighetsreglering med Sveaskog Förvaltnings AB, gällande överförande av mark från Karlsborg fastigheten 6:1 till fastigheten Båtskärsnäs 1:228. Köpeskillingen är 310 000 kronor, samt ger Mark- och skogsförvaltare Monica Sidén uppdrag att underteckna avtalet för kommunen.

Beskrivning av ärendet

Teknisk försörjning har upprättat ett avtal med Sveaskog Förvaltnings AB angående köp av marken där de kommunala avfallsdammarna i Båtskärsnäs är placerade samt det, i detaljplan avsatta, grönområdet kring bostadsområdet till Hästholmsvägen. I det grönområdet ingår även tomtmark för det reningsverk som kommunen låtit bygga tidigare. I avtalet regleras även ledningsrätten för redan befintlig avloppsledning. Köpeskillingen blir totalt 310 000 kronor.

Markområdena skall, genom fastighetsreglering, föras in i kommunens stamfastighet Båtskärsnäs 1:228.

Övriga upplysningar

I ärendet föreligger samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 434/14-26, samt kartkopia och köpeavtal

Protokollsutdrag till

Samhällsbyggnadsförvaltningen, avd teknisk försörjning



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 70

Dnr 2014-00582 05

Servicestuga på Rudträskberget - antagande av anbud

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden ger samhällsbyggnadsnämndens ordförande uppdrag att på delegation, efter anbudstidens slut 27 juni 2014, anta anbudsgivare gällande byggnation av ny servicestuga vid Rudträskberget i enlighet med ställda krav, under förutsättning att tilldelad budget ej överskrids.

Beskrivning av ärendet

Kalix kommun avser att på totalentreprenad uppföra en ny servicestuga vid Rudträskbergets skidanläggning. Upphandlig av entreprenör pågår. Sista dag för inlämnande av anbud är 27 juni 2014.

Övriga upplysningar

I ärendet föreligger samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 582/14-05



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 71

Antagande av anbud - på delegation

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden ger Samhällsbyggnadsnämndens ordförande uppdrag att besluta om antagande av anbuden "Cirkulationsplats Nygatan - Centrumvägen", "Ombyggnad Skolgatan", "Sjöledning Nyborg – Kalix", "Ombyggnad Köpmannagatan Etapp 2" samt "VA-arbeten Dalsätervägen" på delegation.

Beskrivning av ärendet

Teknisk försörjning arbetar med projektering och upphandling av ett antal projekt som är ute på anbud under sommaren 2014. Då ordinarie nämnd saknas under denna period, måste Samhällsbyggnadsnämndens ordförande ges delegation att anta dessa anbud för att årets projekt ska kunna genomföras i tid.

Övriga upplysningar

I ärendet föreligger samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2014-06-09.