

**Samhällsbyggnadsnämnden**

Plats och tid Förvaltningsbyggnaden, tisdag 6 maj 2014, kl 08.30 – 12.30

Beslutande Ethel Björkman (S), Ordförande Närvarande ersättare  
Tore Alm (S), ersättare för Maj-Lis Nilsson (S) Tom Johansson (S)  
Lennart Koglin (S), §§ 40-47 Jan-Olof Stenman (MP)  
Tom Johansson (S), ers för Lennart Koglin (S), §§ 48-57  
Tony Mörk (MP)  
Lauri Korpela (V), ers för Stefan Åström (V)  
Staffan Häggström (M), ers för Tom Storskrubb (M)  
Thomas Lindbäck (C)

Övriga närvarande Mårten Öhman, samhällsbyggnadschef  
Elisabet Sandin, bygg- och miljöchef  
Arto Koivumaa, räddningschef  
Anders Ökvist, planingenjör  
Roland Stenman, byggnadsinspektör  
Torbjörn Hedlund, byggnadsinspektör  
Thomas Bryggare, byggnadsinspektör  
Britt Rönkvist, sekreterare

Före nämndens sammanträde informerade va-ingenjör Katarina Tano ang vattenskyddsområde

Justerare Tony Mörk

Justeringsplats och tid Förvaltningsbyggnaden, onsdag 14 maj 2014

Underskrifter

Sekreterare	Britt Rönkvist	Paragrafer	§§ 40-57
Ordförande	Ethel Björkman		
Justerare	Tony Mörk		

**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2014-05-06

Datum då anslaget sätts upp 2014-05-14 Datum då anslaget tas ned 2014-06-05

Förvaringsplats för protokollet Samhällsbyggnadsförvaltningen

Underskrift  
Britt Rönkvist



## Samhällsbyggnadsnämnden

## Ärendelista

§ 40	Val av justerare .....	4
§ 41	Godkännande av ärendelista .....	5
§ 42	Rapport om delegationsbeslut .....	6
§ 43	Rapport om meddelanden.....	11
§ 44	Dnr 1030/10-PDP Detaljplan för del av Prästen och Krubban .....	15
§ 45	Dnr 275/14-PDP Ändring av detaljplan för fastigheten Ytterbyn 98: 8, 98: 9 och 98: 2 .....	17
§ 46	Dnr 332/14-PDP Detaljplan för del av kvarteret Duvan .....	18
§ 47	Dnr 336/14-PDP Detaljplan för Älvdalen 15 .....	19
§ 48	Dnr 374/14-PDP Detaljplan för Karlsborg 10: 186 .....	20
§ 49	Dnr 235/14-BLF Bygglov för fritidshus på fastigheten Forshaga 2: 8 .....	21
§ 50	Dnr 237/14-BLB Bygglov för förrådsbyggnad på fastigheten XXXXXXXX.....	22
§ 51	Dnr 247/14-BLI Bygglov för miljöstation/sophus och parkeringsplatser på fastigheten Blixten 2 .....	24
§ 52	Dnr 2014-00199 25 Storön 2: 40, fd reningsverket BD-Fisk anläggningen i Storön - avtal om överlåtelse .....	
§ 53	Dnr 2014-00333 25 Kalix Båtskärsnäs 1: 228 - nyttjanderättsavtal mellan Kalix kommun och Båtskärsnäs Hamnförening - avtalstid fem år fr o m 2014-05-01 .....	27
§ 54	Dnr 2014-00411 04 Tertialrapport 1, januari - april 2014 .....	28
§ 55	Dnr 2014-00374 30 Fördelning av investeringsramar 2014 - samhällsbyggnadsnämnden .....	29



KALIX KOMMUN

Sammanträdesdatum  
2014-05-06

## Samhällsbyggnadsnämnden

- § 56 Dnr 2014-00263 17  
Handlingsprogram 2015 - 2018 enligt lagen (2003:778) om  
skydd mot olyckor..... 32
- § 57 Dnr 2014-00427 30  
Omfördelning investeringsmedel - gaspanna räddningstjänsten..... 33

---

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



KALIX KOMMUN

Sammanträdesdatum  
2014-05-06

## Samhällsbyggnadsnämnden

§ 40

### Val av justerare

#### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att till justerare för dagens protokoll utse Tony Mörk.

---

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



## Samhällsbyggnadsnämnden

§ 41

### Godkännande av ärendelista

Ordföranden förklarar sammanträdet öppnat och föreslagen ärendelista godkänns med följande ändring;

10 Bygglov och strandskyddsdispens för fritidshus på fastigheten Ryssbält 5:34 – utgår.

14 Bygglov för mast och två teknikbodas på fastigheten Lomben 3:2 – utgår.

19 Karlsborgs förskola – försäljning – utgår.

Samt följande tillägg;

21 Omfördelning av investeringsmedel – gaspanna räddningstjänsten.



## Samhällsbyggnadsnämnden

§ 42

### Rapport om delegationsbeslut

#### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av delegationsbesluten.

#### Beskrivning av ärendet

Till samhällsbyggnadsförvaltningen har anmälts att beslut fattats med stöd av samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning i följande ärenden;

#### 1 Delegationsbeslut, samhällsbyggnadsnämndens ordförande

1 Dnr 295/14-30  
Samhällsbyggnadsnämndens ordförande Ethel Björkman har med stöd av samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt 10.1 – Beslut i brådskande ärende – beslutat godkänna konsekvensbeskrivning av den preliminärt tilldelade budgetramen för 2015 samt planen för 2016 – 2017.

#### 2 Delegationsbeslut, samhällsbyggnadschefen

1 Dnr 302/14-29  
Samhällsbyggnadschef Mårten Öhman har med stöd av samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt 1.9a – Försäljning av bostadsrätter – Beslutat att ge fastighetschef Camilla Sandin i uppdrag att sälja och underteckna köpeavtalen gällande försäljning av bostadsrätten till lägenheterna Centralgatan 21 C (HSB) samt Floragatan 12 lgh nr 11 (Riksbyggen) i Kalix.

2 Dnr 302/14-29  
Samhällsbyggnadschef Mårten Öhman har med stöd av samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt 8.1 – Upphandling av entreprenader, ramavtal, leasingavtal, varor och tjänster – Beslutat efter utvärdering med kriterier högsta pris - anta anbud inlämnat av;

- BDX Företagen AB, högsta pris på metallskrot (fragg), blybatterier och bilfälgar i plåt.
- Cronimet Norr AB högsta pris på kabelskrot och bilfälgar i aluminium



## Samhällsbyggnadsnämnden

### 3 Delegationsbeslut, avdelning teknisk försörjning

1 Dnr 289/14-25  
Samhällsbyggnadsförvaltningens mark- och skogsförvaltare Monica Sidén har med stöd av samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt 1.4a – Upplåtelse och uppsägning av upplåtelse på kommunägd mark genom arrende och nyttjanderätt – Beslutat godkänna upprättat nyttjanderättsavtal avseende markområde från kommunens fastighet Sangis 31:1 för grillplats och grönyta för de boende på Myrtengränd.

2 Dnr 297/14-25  
Samhällsbyggnadsförvaltningens mark- och skogsförvaltare Monica Sidén har med stöd av samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt 1.4a – Upplåtelse och uppsägning av upplåtelse på kommunägd mark genom arrende och nyttjanderätt – Beslutat godkänna upprättat nyttjanderättsavtal avseende ett markområde från fastigheten Filen 3 och Filen 4.

3 Dnr 303/14-43  
Samhällsbyggnadsförvaltningens mark- och skogsförvaltare Monica Sidén har med stöd av samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt 1.3b – Försäljning av skogsråvaror samt beslut om skogsvårdsåtgärder – Beslutat utbetala en ersättning på 10 000 kr till Mats Lindbäck och Anna-Carin Lindbäck, Svedjevägen 44, 952 51 Kalix, för avverkade granar på fastigheten Rolfs 1:8.

### 4 Delegationsbeslut, bygg- och miljöavdelningen

#### 1 - Bygglov

Beslut om bygglov enligt samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning P1 – Beslut om bygglov inom ramen för de föreskrifter som anges i PBL 9:30 – 9:32 på fastigheterna;

- 1 Renskär 1:1, Fritid- och Kulturförvaltningen
- 2 Karlsborg 3:8, Ulf Börje Rönnbäck
- 3 Båtskärsnäs 1:379, Mats Ove Karlsson
- 4 Näsbyn 31:1, Anna Bergman och Anders Englund
- 5 Karlsborg 10:94, Inge Skomsvold
- 6 Ytterbyn 16:21, Bent Auno
- 7 Kalix 22:2, Cronimet Norr AB
- 8 Siknäs 2:53, Johan Mikael Lundbäck
- 9 Grytnäs 1:172, Carola Mari Sofi Nybom
- 10 Sangis 31:7, Anna Kristina Palomaa
- 11 Töre 114:1, Lars Tommy Apelqvist
- 12 Tor 2, HSB Brf Furuheden 1 i Kalix
- 13 Vånafjärden 1:36 Stig Gunnar Karlsson



## Samhällsbyggnadsnämnden

### 3 - Startbesked

Beslut om startbesked enligt samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning P14 – Beslutat att med startbesked godkänna att en åtgärd får påbörjas på fastigheterna;

- 1 Ryssbält 6:34, Pierre Hedman
- 2 Lärkan 1, Fastighets AB Nivi
- 3 Holmträsk 2:22, Nils Johan Erik Vestman
- 4 Ytterbyn 16:21, Bernt Auno

### 4 – Strandskyddsdispens

Beslut om strandskyddsdispens enligt samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning M25 – Besluta om dispens från strandskyddet för ersättnings- och kompletteringsbyggnader samt för andra åtgärder av mindre vikt samt att förena beslut med nödvändiga villkor, M1 – Avgifter för prövning och tillstånd enligt miljöbalken för fastigheterna;

- 1 Karlsborg 6:9, Lennart Mikael Fältros
- 2 Båtskärsnäs 1:334, Jan Verner Ingemar Skåring

### 5 – Slutbesked

Beslut om slutbesked enligt samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning P18 - Beslut om slutbesked resp interimistiskt slutbesked enligt föreskrifterna 10:34 – 10:37 på fastigheterna;

- 1 Ryssbält 3:11, Anna Barbro Maria Vikberg
- 2 Sangis 3:14, Veikko Juhani Noponen
- 3 Rolfs 3:57, Peter Lundbäck
- 4 Ytterbyn 16:51, Ragn-Sells AB
- 5 Töre 1:48, Ragn-Sells AB
- 6 Sangis 3:39, Sa Englund AB

### 6 – Värmepump

Beslut om värmepumpanläggning enligt samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning M1 – Debitera avgift för prövning, godkännande, registrering och tillsyn, M4 – Meddela förelägganden och förbud samt besluta om åtgärder för fastigheterna;

- 1 Kalix 9:109, Ingemar Sundvall
- 2 Gläntan 3, Sten Ivan Nordmark
- 3 Kalix 8:92, Krister Rask
- 4 Hägringen 16, Nils Roland Bröst
- 5 Grytnäs 1:57, Margareta Nyman
- 6 Kalix 3:56, Jens Arnhof





## Samhällsbyggnadsnämnden

### 7– Riskklassificering av livsmedelsanläggning

Beslut enligt samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning M 120 – Riskklassificering av livsmedelsföretag vilken ligger till grund för årlig kontrollavgift - för livsmedelsföretag på fastigheterna;

- 1 Örnen 8, Vikingen, Kalix
- 2 Töre 3:83, Balkan Express, Töre
- 3 Innanbäcken 7:3, Vassholmen, Fritids- och Kulturförvaltningen
- 4 Kalix 4:31, Restaurang Staben, Kalix
- 5 Slaktaren 1, Sibylla Kalix

### 8– Registrering av livsmedelsanläggning

Beslut enligt samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning M70 – Beslut i ärende om registrering av livsmedelsanläggning – för livsmedelsföretag på fastigheten;

- 1 Kalix 4:31, Restaurang Staben, Kalix

### 9 – Avregistrering av livsmedelsanläggning

Beslut enligt samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning M76 – Beslut om permanent upphävande av godkännande av anläggning när verksamhet upphört – för livsmedelsföretag på fastigheten;

- 1 Lilltjärnlandet 1:6, Klövergården, Agneta Grennberg, Storträsk, Kalix

### 10 - Vattenverksamhet

Beslut enligt samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning M21 – Avge yttrande med anledning av anmälan/ansökan om vattenverksamhet på fastigheterna;

- 1 Berghamn 1:4, Sven Erik Lindgren
- 2 Ytterbyn s:33, Morgan Sandberg
- 3 Ytterbyn s:33, Torkel Vikström
- 4 Ytterbyn 85:1, Emil Ekström
- 5 Risön 6:112, Kjell o Linda Nielsen

### 11 – Yttrande med anledning av remiss

Beslut enligt samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning 12.1.a – Besluta om att avge yttrande med anledning av remiss;

- 1 Beslut 25 mars 2014 till Trafikverket över åtgärdsprogram enligt 12 § förordningen om omgivningsbuller.
- 2 Beslut 27 mars 2014 till Energimarknadsinspektionen över ansökan om förlängning av nätkoncession för linje mellan Kalix och Karlsborg.



## Samhällsbyggnadsnämnden

- 3 Beslut 27 mars 2014 till Energimarknadsinspektionen över ansökan om förlängning av nätkoncession för linje mellan Kalix och Stora Saltträsket

### 12 – Hygienlokal

Beslut om hygienlokal för massage och akupunktur enligt samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning M1 – Debitera avgift för prövning, godkännande, registrering och tillsyn, M4 – Meddela förelägganden och förbud samt besluta om åtgärder – för hygienlokal på fastigheten;

- 1 Risön 6:128, Deqi-Kliniken, Helena Wall

### 13 – Klassning enligt miljöbalken

Beslut enligt samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning M1 – Avgifter för prövning och tillstånd enligt miljöbalken, M4 – Meddela förelägganden och förbud samt besluta om åtgärder för fastigheten;

- 1 Sören 3:7, Lena Löfgren

### 14 – Undantag från villkor

Beslut enligt samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning M16 – Besluta om villkor av mindre betydelse som i beslut/dom överlåtits till tillsynsmyndighet att fastställa - för fastigheten;

- 1 Björkfors S:1, NCC Roads AB

### 15 – Beslut om dispens från mätkravet

Beslut enligt samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning M8 - På ansökan av tillståndshavare upphäva/ändra bestämmelser i villkor i tillståndsbeslut - för fastigheten;

- 1 Näsbyn 28:5, Vattenfall Kalix Fjärrvärme AB



## Samhällsbyggnadsnämnden

§ 43

### Rapport om meddelanden

#### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av meddelandena.

#### 1 Meddelanden, samhällsbyggnadsförvaltningen

1 Dnr 266/14-101  
Utdrag ur kommunstyrelsens protokoll 31 mars 2014, § 61, Kommunstyrelsens uppsiktsplikt avseende samhällsbyggnadsnämndens verksamhet.

2 Dnr 1/14-04  
Utdrag ur kommunstyrelsens protokoll 31 mars 2014, § 55, Månadsrapport januari - februari 2014.

#### 2 Meddelanden, bygg- och miljöavdelningen

1 Dnr 95/14-BLF  
Länsstyrelsens beslut 26 mars 2014, granskning av samhällsbyggnadsnämndens beslut om strandskyddsdispens på fastigheten Karlsborg 3:8. Länsstyrelsen beslutar att inte pröva samhällsbyggnadsnämndens beslut.

2 Dnr 114/14-BLA  
Länsstyrelsens beslut 2 april 2014, föreläggande till skydd för miljön för uppförande av mobilnätmast och teknikbodar på fastigheten Lomben 3:2. Länsstyrelsen förelägger sökanden Netel AB om att vidta vissa försiktighetsåtgärder till skydd för naturmiljön.

3 Dnr 572/13-PDP  
Länsstyrelsens beslut 8 april 2014, prövning av samhällsbyggnadsnämndens beslut 25 mars 2014, § 29, antagande av detaljplan för Kalix 8:20 (f d Näsby kyrka). Länsstyrelsen beslutar att någon prövning inte ska ske.

4 Dnr 730/13-PDP  
Länsstyrelsens beslut 8 april 2014, prövning av samhällsbyggnadsnämndens beslut 25 mars 2014, § 30, antagande av detaljplan för Töre 3:71. Länsstyrelsen beslutar att någon prövning inte ska ske.



## Samhällsbyggnadsnämnden

- 5 Dnr 820/13-PDP  
Länsstyrelsens beslut 8 april 2014, prövning av samhällsbyggnadsnämndens beslut 25 mars 2014, § 31, antagande av detaljplan för kv Sörå kern.  
Länsstyrelsen beslutar att någon prövning inte ska ske.
- 6 Dnr 969/13-PDP  
Länsstyrelsens beslut 7 april 2014, prövning av samhällsbyggnadsnämndens beslut 25 mars 2014, § 32, antagande av detaljplan för Lyran 11.  
Länsstyrelsen beslutar att någon prövning inte ska ske.
- 7 Dnr 906/13-BLA  
Länsstyrelsens beslut 16 april 2014 ang överklagande av samhällsbyggnadsnämndens beslut 10 december 2013, § 169, bygglov för basstation för mobiltelefoni, torn och teknikbod på fastigheten Rolfs 1:43.  
Länsstyrelsen bifaller överklagandet och upphäver nämndens beslut om bygglov.
- 8 Dnr 56/14-BLF  
Länsstyrelsens beslut 9 april 2014 ang granskning av samhällsbyggnadsnämndens beslut om strandskyddsdispens på fastigheten Karlsborg 6:9.  
Länsstyrelsen beslutar att inte pröva samhällsbyggnadsnämndens beslut att meddela strandskyddsdispens.
- 9 Dnr 576/10-MPA  
Länsstyrelsens beslut 19 mars 2014 till polismyndigheten i Norrbotten, åtalsanmälan om brott mot miljöbalken, avseende otillåten miljöverksamhet vid fastigheten XXXXXXXX.
- 10 Dnr 59/14-MPA  
Länsstyrelsens beslut 18 mars 2014 ang granskning av samhällsbyggnadsnämndens beslut 12 mars 2014 om strandskyddsdispens på fastigheten Pålänge 5:79.  
Länsstyrelsen beslutar att inte pröva samhällsbyggnadsnämndens beslut.
- 11 Dnr 59/14-MPA  
Länsstyrelsens beslut 18 mars 2014 till Lennart Karlsson, ang anmälan om vattenverksamhet vid fastigheterna Pålänge 5:79, 12:6.  
Länsstyrelsen förelägger fastighetsägaren att vidta vissa försiktighetsåtgärder vid utförandet av vattenverksamhet.
- 12 Dnr 68/14-MPA  
Länsstyrelsens beslut 18 mars 2014 till Sven Erik Lindgren ang anmälan om vattenverksamhet vid fastigheten Berghamn 1:4.  
Länsstyrelsen förbjuder den anmälda vattenverksamheten enligt alternativ 2.



## Samhällsbyggnadsnämnden

Länsstyrelsen förelägger fastighetsägaren om vissa försiktighetsmått vid utförandet av vattenverksamhet enligt alternativ 1.

13 Dnr 309/14-NÖV  
Länsstyrelsens beslut 28 mars 2014 till Rose-Marie Andersson, ang anläggande av enskild väg på fastigheten Töre 25:1.  
Länsstyrelsen förelägger Rose-Marie Andersson att vidta vissa försiktighetsmått till skydd av naturmiljön i samband med anläggande av enskild väg till fritidhus på fastigheten Töre 25:1.

14 Dnr 276/14-MPA  
Länsstyrelsens beslut 15 april 2014 till Joakim Boström ang anmälan om vattenverksamhet vid fastigheten Ytterbyn 85:1.  
Länsstyrelsen förelägger fastighetsägare om vissa försiktighetsmått vid utförande av vattenverksamhet.

15 Dnr 197/13-BLF  
Umeå Tingsrätt, Mark- och miljödomstolens dom 27 mars 2014, överklagande av Länsstyrelsen i Norrbottens län beslut 1 juli 2013 strandskyddsdispens på fastigheten XXXXXXXX.  
Mark- och miljödomstolen avslår överklagandet.

16 Dnr 617/13-NPT  
Umeå tingsrätt, Mark- och miljödomstolen beslut 25 mars 2014, överklagande av Länsstyrelsen i Norrbottens län beslut 11 februari 2014, tillstånd till täktverksamhet på fastigheten Lomben 1:6.  
Mark- och miljödomstolen undanröjer det överklagande beslutet och återförvisar ärendet till Miljöprövningsdelegationens vid Länsstyrelsen i Norrbottens län för fortsatt handläggning.

17 Dnr 266/12-BVT  
Svea Hovrätt, Mark- och miljööverdomstolen beslut 25 mars 2014 ang överklagande av Umeå Tingsrätts, Mark- och miljödomstolen, dom 10 januari 2014 ang byggsanktionsavgift, nu fråga om prövningstillstånd.  
Mark- och miljööverdomstolen meddelar inte prövningstillstånd. Mark- och miljödomstolens dom står därför fast.

18 Dnr 314/14-MÖV  
Naturvårdsverkets beslut 2 april 2014 ang Servicecentrum i Övre Bygden ek för, ansökan om undantag från kravet på bensingasåterföring.  
Naturvårdsverket medger undantag från skyldighet att genomföra steg 1 och steg 2. Undantaget gäller tills vidare.

### 3 Meddelanden, räddningstjänsten

1 Dnr 401/14-17  
Räddningstjänstens taxa för brandskyddskontroll. Reviderad enligt sotningsindex 2014. Taxan gäller från och med 1 maj 2014.



KALIX KOMMUN

Sammanträdesdatum  
2014-05-06

## Samhällsbyggnadsnämnden

2 Dnr 402/14-17  
Räddningstjänstens taxa för rengöring, sotning. Reviderad enligt  
sotningsindex 2014. Taxan gäller från och med 1 maj 2014.

---

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



## Samhällsbyggnadsnämnden

§ 44

Dnr 1030/10-PDP

### Detaljplan för del av Prästen och Krubban

#### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden antar planförslaget med följande justeringar i plankartan;

Planbestämmelsen i plankartan som anger att **två** suterrängvåningar får anordnas utöver angivet högsta antal våningar ersätts med att endast **en** suterrängvåning får anordnas utöver angivet högsta antal våningar.

En ny planbestämmelse införs i plankartan om att översta våningen skall vara indragen mot den norra och den södra fasaden samt att största ytan (bruttoarean) på översta våningen är 300 kvadratmeter inom respektive byggrättsområde inom Prästen 1.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att strandskyddet upphävs inom hela planområdet genom planbestämmelse.

#### Beskrivning av ärendet

Stiftelsen Kalixbostäder, Lejongatan 7, 952 34 Kalix har ansökt om att ändra gällande detaljplan för rubricerat område. Planområdet är beläget inom Kalix tätort strax norr om Kalix kyrka. Planens syfte är att pröva de planmässiga förutsättningarna för att medge ny byggrätt för uppförande av två nya flerbostadshus i norra delen av kvarteret Prästen samt medge byggrätt att bygga på befintliga flerbostadshus inom kvarteret Krubban med två våningar. Brogatan avslutas i en vändplan mellan fastigheten Krubban 20 och Prästen 1. Gatans fortsättning längs älven betecknas i planförslaget som gång-, cykel och mopedväg.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2 februari 2011 § 3 att processen med upprättande av en ny detaljplan för rubricerat område kan starta. Detaljplanen handläggs med normalt planförfarande och bekostas av sökanden.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 18 juni 2013 § 104 att planförslaget kan skickas på samrådsremiss.

Samhällsbyggnadsnämndens ordförande beslutade 23 januari 2014 genom samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt 4.4 – Besluta om samråd och utställning i program- och detaljplaneskedet - att rubricerad detaljplan kan ställas ut för allmän granskning.



## Samhällsbyggnadsnämnden

Inkomna synpunkter under granskningstiden har redovisats vid samhällsbyggnadsnämndens beredning 11 mars 2014 och 22 april 2014.

Beredningsgruppens förslag till förändringar i plankarta är;

Planbestämmelsen i plankartan som anger att **två** suterrängvåningar får anordnas utöver angivet högsta antal våningar ersätts med att endast **en** suterrängvåning får anordnas utöver angivet högsta antal våningar.

En ny planbestämmelse införs i plankartan om att översta våningen skall vara indragen mot den norra och den södra fasaden samt att största ytan (bruttoarean) på översta våningen är 300 kvadratmeter inom respektive byggrättsområde inom Prästen 1.

### Övriga upplysningar

I ärendet föreligger samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 1030/10-PDP samt antagandehandlingar.

./.  
Samhällsbyggnadsnämndens beslut kan överklagas hos länsstyrelsen i Norrbottens län inom tre veckor från den dag klaganden tog del av detta beslut, se bilaga.

### Protokollsutdrag till

Stiftelsen Kalixbostäder

Sakägare enligt fastighetsförteckning samt i ärendet berörda myndigheter, organisationer m fl enligt sändlista





## Samhällsbyggnadsnämnden

§ 45

Dnr 275/14-PDP

### **Ändring av detaljplan för fastigheten Ytterbyn 98:2, 98:8 och 98:9**

#### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner att planprocessen med att ändra gällande detaljplan kan starta.

Handläggning ska ske genom enkelt planförfarande.

Sökanden bekostar planändringen.

#### **Beskrivning av ärendet**

Kent Bodlund, Backgatan 19 G, 952 32 Kalix ansöker om att ändra gällande detaljplan för rubricerade fastigheter. Syftet med planändringen är att, genom tillägg till gällande detaljplans bestämmelser, skapa planmässiga förutsättningar för att kunna utöka byggätten för resp fastighet till 175 m<sup>2</sup>. Gällande detaljplan för området anger att de aktuella fastigheterna kan bebyggas med max 100 m<sup>2</sup> vardera.

Kommunens översiktsplan från 2009 anger inga särskilda rekommendationer utöver att det aktuella området ska användas för fritidsbebyggelse.

#### **Övriga upplysningar**

I ärendet föreligger samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 275/14-PDP.

#### **Protokollsutdrag till**

Kent Bodlund



## Samhällsbyggnadsnämnden

§ 46

Dnr 332/14-PDP

### Detaljplan för del av kvarteret Duvan

#### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner att planprocessen med att ändra gällande detaljplan för del av kv Duvan kan starta.

Handläggningen bedöms kunnas ske genom enkelt planförfarande.

Sökanden bekostar planändringen.

#### Beskrivning av ärendet

Kalixbo, Lejongatan 7, 952 34 Kalix ansöker genom Ingela Rönnbäck om att ändra gällande detaljplan för rubricerat område. Syftet med planändringen är att skapa planmässiga förutsättningar för att kunna bygga flerfamiljshus inom det aktuella området som inte gällande detaljplan medger.

Den fördjupade översiktsplanen för centrala Kalix från 2012 anger exploateringsområde för bostadsbebyggelse för flerfamiljshus med upp till femvåningar.

#### Övriga upplysningar

I ärendet föreligger samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 332/14-PDP.

#### Protokollsutdrag till

Kalixbo



## Samhällsbyggnadsnämnden

§ 47

Dnr 336/14-PDP

### Detaljplan för Älvdalen 15

#### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner att planprocessen med att upprätta ny detaljplan för Älvdalen 15 kan starta.

Handläggning ska ske med enkelt planförfarande.

Sökande bekostar planläggningen.

#### Beskrivning av ärendet

Coop Norrbotten ekonomisk förening, Box 858, 97126 LULEÅ ansöker genom Eva Pettersson, om att ändra gällande detaljplan för att skapa planmässiga förutsättningar för att kunna bygga ut butikslokalen norrut mot Strandgatan.

Gällande detaljplan medger inte detta eftersom det aktuella området utgörs av punktprickad mark, vilket innebär att marken inte får bebyggas.

#### Övriga upplysningar

I ärendet föreligger samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 336/14-PDP.

#### Protokollsutdrag till

Coop Norrbotten ekonomisk förening



## Samhällsbyggnadsnämnden

§ 48

Dnr 374/14-PDP

### Detaljplan för Karlsborg 10:186

#### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner att planprocessen med att ändra gällande detaljplan för Karlsborg 10:186 kan starta.

Handläggning ska ske genom normalt planförfarande.

Kalix kommun bekostar planändringen.

#### Beskrivning av ärendet

Kalix kommun ansöker genom samhällsbyggnadschefen, Märten Öhman, om att ändra gällande detaljplan för fastigheten Karlsborg 10:186 (Karlsborgs skola och gymnastiksal). Syftet med planändringen är att skapa planmässiga förutsättningar för att möjliggöra annan markanvändning inom den aktuella fastigheten och därefter sälja denna.

Gällande detaljplaner anger markanvändningen (A) kvartersmark för allmänt ändamål för Karlsborg 10:186 (Karlsborgs skola och gymnastiksal) och markanvändningen (CJH) samlingslokal, småindustri och handel för Karlsborg 10:241 (RK's Bilservice). Planändringen skulle möjligtvis kunna innebära att markanvändningen CJH blir ny markanvändning för hela kvarteret.

Den fördjupade översiktsplanen för Kalix centralortsområde från 1997 anger markanvändningen (B1e) bebyggelseområde.

#### Övriga upplysningar

I ärendet föreligger samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 374/14-PDP.

#### Protokollsutdrag till

Kalix kommun, samhällsbyggnadsförvaltningen



## Samhällsbyggnadsnämnden

§ 49

Dnr 235/14-BLF

### Bygglov för fritidshus på fastigheten Forshaga 2:8

#### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden meddelar bygglov med stöd av 9 kap 31 § plan- och bygglagen, PBL.

Startbesked för att påbörja åtgärden godkänns med stöd av 10 kap 23 § PBL.

Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.

Slutbesked om att byggnaderna får tas i bruk meddelas med stöd av 10 kap 34 § PBL.

#### Motivering

Bygglov enligt 9 kap 31 § PBL ska ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden,

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap och 8 kap 1–3, 6, 7, 9 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser.

#### Beskrivning av ärendet

Birgitta Johansson, Arons Eriks väg 22, 784 55 Borlänge, har inkommit med en ansökan om bygglov för 44 m<sup>2</sup> fritidshus på fastigheten Forshaga 2:8. Byggnadens placering är på fastighetens södra del för att möjliggöra utsikt mot Kalixälven. Fritidshuset är första byggnaden som uppförs på fastigheten sedan fastighetsbildningen 1981. Området är inte detaljplanelagt.

#### Övriga upplysningar

I ärendet föreligger samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 235/14-BLF.

Beslut om bygglovsavgift sänds separat.

Detta beslut upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två (2) år och avslutats inom fem (5) år från dagen för beslutet.

#### Protokollsutdrag till

Birgitta Johansson



## Samhällsbyggnadsnämnden

§ 50

Dnr 237/14-BLB

### Bygglov för förrådsbyggnad på fastigheten XXXXXXXXX

#### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden avslår ansökan om bygglov för uppförande av förrådsbyggnad med hänvisning till väsentlig avvikelse från gällande detaljplan då byggnaden hamnar på förgårdsmark och byggrätten för fastigheten redan överskridits.

#### Motivering

Ansökan avser en förrådsbyggnad om 15 m<sup>2</sup> vilken önskas placeras 1,5 m från gräns mot grannfastighet och 1,0 m från allmän väg på punktprickad förgård som inte får bebyggas.

Enligt Mark- och miljödomstolens dom 7 juni 2013 (mål P 105-13) kan inte en komplementbyggnad med placering närmare gräns än 4,5 m mot gata eller väg anses vara bygglovsbefriad enligt den äldre plan- och bygglagen (ÅPBL 1987:10), mot nuvarande plan- och bygglag 9 kap 4 §.

På fastigheten har redan bygglov beviljats för 227 m<sup>2</sup> och med detta förråd skulle byggarean uppgå till 242 m<sup>2</sup>. Detaljplanen medger 170 m<sup>2</sup> och avvikelsen kan inte anses vara en sådan liten avvikelse som avses i PBL 9 kap 31b§.

#### Beskrivning av ärendet

XXXX XXXXX, XXXXXXXXX, XXXXXXXXX har ansökt om bygglov för en förrådsbyggnad på fastigheten XXXXXXXXXX.

Den ansökta placeringen hamnar på punktprickad mark enligt detaljplan och är närmare gatan än 4,5 meter. Detta medför att bygglov krävs för förrådsbyggnaden som annars kunnat ses som bygglovsbefriad friggebod.

Detaljplan medger en byggarea på 170 m<sup>2</sup> fastigheten befintligt hus och garage uppgår till 227 m<sup>2</sup> och skulle i och med denna ansökan uppgå till 242 m<sup>2</sup>, (42 % större).

#### Övriga upplysningar

I ärendet föreligger samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 237/14-BLB.

Beslut om avgift för negativt bygglov sänds separat.

./.

Samhällsbyggnadsförvaltningens beslut kan överklagas hos länsstyrelsen i Norrbottens län inom tre veckor från den dag klaganden tog del av detta beslut, se bilaga.



KALIX KOMMUN

Sammanträdesdatum  
2014-05-06

## Samhällsbyggnadsnämnden

**Protokollsutdrag till**  
XXXXXX XXXXXXXX

---

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



## Samhällsbyggnadsnämnden

§ 51

Dnr 247/14-BLI

### Bygglov för miljöstation/sophus och parkeringsplatser på fastigheten Blixten 2

#### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden meddelar bygglov med liten avvikelse med stöd av 9 kap 31 b § plan- och bygglagen, PBL.

Startbesked för att påbörja åtgärden ges med stöd av 10 kap 23 § PBL.

Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.

#### Motivering

Enligt Plan- och bygglagen (PBL) 9 kapitlet 31b § får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är liten och förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte.

Om avvikande åtgärder tidigare har godtagits enligt första stycket eller 30 § första stycket 1 b, ska en samlad bedömning göras av den avvikande åtgärd som söks och de som tidigare har godtagits.

I det aktuella fallet bedömer nämnden att byggnadens utformning samt placeringen av byggnaden uppfyller de krav som plan- och bygglagen ställer i avseende på yttre form och färg samt hänsyn till landskapsbilden och Q-märkning enligt detaljplan. Nämnden gör den bedömningen att avvikelserna från gällande detaljplan är av ringa omfattning samt att åtgärden är förenlig med planens syfte.

#### Beskrivning av ärendet

Fastighets AB Nivi har inkommit med en ansökan om bygglov för 6 m<sup>2</sup> miljöstation/sophus och parkeringsplatser på fastigheten Blixten 2. Byggnaden är enligt situationsplan placerad på mark som inte får bebyggas. Bygglovsansökan inkom efter att det uppdagats att den befintliga miljöstationen/sophuset har byggts olovligt.

Blixten 2 ligger inom detaljplanelagt område och byggnaderna på fastigheten är Q-märkta som kulturresevat, vilket syftar till att bevara dess yttre karaktär. Enligt detaljplan finns ingen byggbar mark på fastigheten. I planen finns skrivet att byggnader på Blixten 2 har sådana kulturhistoriska värden att de skall bevaras i oförändrat skick. För Blixten 2 utgår befintlig byggnadsrätt och ny byggnadsrätt begränsas till befintlig byggnad, avsedd att bevaras oförändrad.





## Samhällsbyggnadsnämnden

Fasaden på byggnaden gör att byggnaden passar in bättre på fastigheten som har Q-märkta byggnader. Placeringen av byggnaden har diskuterats och byggherren går med på den föreslagna placeringen i linje med byggnaden i sydväst. En diskussion har även skett angående takets utformning, om ett pulpettak ska godtas enligt ansökan eller om ett valmat sadeltak likt de övriga byggnaderna på fastigheten skulle passa bättre. Norrbottens museums byggnadsantikvarie har rådfrågats i takfrågan och hon anser att en så pass liten byggnad kan ha ett pulpettak.

### Övriga upplysningar

I ärendet föreligger samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 247/14-BLI.

Beslut om avgift för bygglov sänds separat.

Detta beslut upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två (2) år och avslutats inom fem (5) år från dagen för beslutet.

När byggnaden är färdigställd kontaktar byggherren Samhällsbyggnadsnämnden som då kan ta beslut om slutbesked.

### Protokollsutdrag till

Fastighets AB Nivi



## Samhällsbyggnadsnämnden

§ 52

Dnr 2014-00199 25

### Försäljning av f d reningsverket i Storön

#### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner upprättat avtal om överlåtelse av byggnad på ofri grund samt ger Mark- och skogsförvaltaren Monica Sidén i uppdrag att underteckna avtalet för kommunen.

#### Beskrivning av ärendet

Teknisk försörjning har upprättat ett avtal om överlåtelse av f d reningsverket, beläget på fastigheten Storön 2:40 till markägaren Storö Bys Fiskehamnsförening.

Inom området bedrivs hamnverksamhet med gästande fiskebåtar från hela svenska ostkusten. Genom att äga byggnaden kan hamnföreningen öka sina möjligheter till service i hamnen.

#### Övriga upplysningar

I ärendet föreligger samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 199/14-25  
Kopia av avtal  
Kartkopia

#### Protokollsutdrag till

Storö Bys Fiskehamnsförening  
Samhällsbyggnadsförvaltningen, avdelning teknisk försörjning



## Samhällsbyggnadsnämnden

§ 53

Dnr 2014-00333 25

### **Kalix Båtskärsnäs 1:228 - nyttjanderättsavtal mellan Kalix kommun och Båtskärsnäs Hamnförening**

#### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner upprättat avtal avseende förvaltning av småbåtshamnen i Båtskärsnäs samt ger Mark- och skogsförvaltaren Monica Sidén i uppdrag att underteckna avtalet för kommunen

#### **Beskrivning av ärendet**

Teknisk försörjning har upprättat ett avtal avseende förvaltningen (drift och underhåll) av småbåtshamnen i Båtskärsnäs med Båtskärsnäs Hamnförening, då tidigare avtal upphört att gälla. Avtalstid fem år fr o m 1 maj 2014. Därefter förlängs arrendet med ett år i taget om ingendera part säger upp avtalet senast tre månader före avtalstidens utgång.

#### **Övriga upplysningar**

I ärendet föreligger samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 333/14-25.

Kopia avtal  
Kartkopia

#### **Protokollsutdrag till**

Båtskärsnäs Hamnförening  
Samhällsbyggnadsförvaltningen, avdelning teknisk försörjning



## Samhällsbyggnadsnämnden

§ 54

Dnr 2014-00411 04

### Tertialrapport 1, januari - april 2014

#### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av Tertialrapport 1, samt ger ordföranden i uppdrag att underteckna rapporten efter färdigställande.

#### Beskrivning av ärendet

Vid dagens sammanträde redovisar samhällsbyggnadschefen Tertialrapport 1, januari – april 2014.

#### Övriga upplysningar

I ärendet föreligger Tertialrapport 1, januari – april 2014

#### Protokollsutdrag till

Kommunstyrelsen  
Ekonomienheten



## Samhällsbyggnadsnämnden

§ 55

Dnr 2014-00374 30

**Fördelning av investeringsramar 2014 – Samhällsbyggnadsnämnden****Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av redovisningen av förslag till fördelning av investeringsramar för 2014.

**Beskrivning av ärendet**

Samhällsbyggnadsförvaltningen har tagit fram förslag till fördelning av investeringsramar för 2014 enligt nedan:

**Fastighetsavdelningen**

Investeringsram	7 500
Lekutrustning	500
<b>Summa</b>	<b>8 000</b>

PROJEKT	BUDGET
<b>OMSTÄLLNING ENERGI</b>	<b>2 150</b>
Övrigt	50
Näsbyskolan belysning	600
Innanbäckens skola belysning	400
Centrumskolan ventilation	150
Djuptjärns förskola ventilation	300
Furuhedsskolan (sär) ventilation	400
Ytterbyns skola belysning	250
<b>UTEMILJÖER UTBILDNINGSFÖRVALTNINGEN</b>	<b>500</b>
Lekutrustning Näsbyskolan	81
Reinvestering	419
<b>ÖVRIGT</b>	<b>5 350</b>
Näsbyskolans kök	11
Lock utjämningsbassäng Strandängsbadet	90
Utebelysning, åtgärder brandrevision	300



## Samhällsbyggnadsnämnden

Furuhedsskolan, F-hus högdal	2 600
Innanbäcken, flytt av förskola	2 000
Övrigt	349
<b>Teknisk försörjning</b>	
<b>Summa investeringar</b>	<b>54 000</b>
<b>Trafik- och mark totalt</b>	<b>14 000</b>
varav 3750' överfört från 2013	
varav 1250' bidrag Trafikverket	
Cykelvägar (GC vägar reinvesteringar)	400
Småbåtshamnar	100
Parker/Grönområden/Lekplatser	Budget flyttad KS
Markinköp	400
Köpmannagatan Etapp1	2 600
Nygatan – Centrumvägen rondell	3 500
Postgatan – Centrumvägen rondell	1 300
Skolgatan ny sträckning	3 000
Trafikbelysning	150
Trafiksäkerhetsåtgärder	150
Vassenvägen	2 000
<b>Beläggning/förstärkning</b>	
<b>Särskilda anslag</b>	
Köpmannagatan Etapp 2	<b>9 000</b>



## Samhällsbyggnadsnämnden

<b>VA TOTALT</b>	<b>31 000</b>
varav 2000' överfört från 2013	
Biodammar Nyborg Överföringsledning till Kalix RV	3 000
<b>Ombyggnad reningsanläggningar</b>	
Hästholmen pumpstation	1 000
Sandviken - Vallen RV	1 000
<b>Ledningsnät</b>	
Investeringar Vattenverk	500
Dahlsätervägen, vatten och avlopp + pumpstation	500
Fredsgatan VA	3 200
Fågelsångsvägen Kalix, avlopp	3 100
Infiltration Kalix vattenverk	500
Järnvägsgatan vatten huvudledning	3 500
Lillnordgrens backe K-borg. Avlopp	500
Ny vattenledning Törefors-Sören	1 500
Ny vattenledning över Kalix älv	1 300
Nya anslutningar/Anläggningsavgifter	0
Pumpstation Sangis-Björkforsvägen	600
Pumpstationer P8, P9 och Rian	260
Sigurdsuddevägen B-näs VA	4 350
VA Töre centrum	400
Åtgärder Vattenskyddsområde vattenverk	500
<b>Avloppsrening</b>	
Investeringar Reningsverk	500
Kalix RV - Slamavattnare	1 300
Kalkfilter Lappbäcken	150
Lappbäcken reningsverk	200
Ombyggnad pumpstationer	140
P24 Skärgårdsudden	100
Reservkraft + larm Lappbäcken	100
Återströmningsskydd RV	300
<b>Övrigt</b>	
Projektering	2 000
Arbetsmaskiner och redskap	500

**Övriga upplysningar**

I ärendet föreligger samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till investeringsramar 2014.



## Samhällsbyggnadsnämnden

§ 56

Dnr 2014-00263 17

### **Handlingsprogram 2015 - 2018 enligt lagen (2003:778) om skydd mot olyckor**

#### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner de föreslagna ändringarna i tidigare förslag till Handlingsprogram 2015 - 2018 och föreslår Kommunfullmäktige att fastställa Handlingsprogrammet att gälla under kommande mandatperiod 2015 – 2018.

#### **Beskrivning av ärendet**

Enligt Lagen (2003:778) om skydd mot olyckor skall en kommun ha ett handlingsprogram för förebyggande verksamhet och räddningstjänst. Handlings- programmet skall antas av kommunfullmäktige inför varje ny mandatperiod. Innan programmet antas skall samråd ha skett med de myndigheter som kan ha ett väsentligt intresse i saken.

Vid sammanträdet den 25 mars 2014, § 38 fastställde nämnden ett förslag på handlingsprogram som därefter skickats ut för samråd med berörda myndigheter. I beslutsunderlaget från sammanträdet framgår också att remissvar från samråden skall beaktas och eventuella justeringar i förslaget skall utföras i god tid innan kommunfullmäktige antar handlingsprogrammet.

Remissvar har inkommit från två kommuner, Polismyndigheten i Norrbotten, Sjöfartsverket och Länsstyrelsen i Norrbottens län. Kommunerna, Polismyndigheten och Sjöfartsverket har inget att erinra eller tillägga till förslaget. I Länsstyrelsens yttrande finns synpunkter som har beaktats och justeringar har genomförts i det tidigare förslaget.

#### **Övriga upplysningar**

I ärendet föreligger samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 263/14-17.  
Handlingsprogram

**Protokollsutdrag till**  
Kommunstyrelsen





## Samhällsbyggnadsnämnden

§ 57

Dnr 2014-00427 30

### Omfördelning investeringsmedel - gaspanna räddningstjänsten

#### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige beslutar att avvakta med investeringen gällande gaspanna med fristående container vid räddningstjänstens lokal till 2015. De 2 mkr som avsatts i samhällsbyggnadsnämndens investeringsbudget 2014, omfördelas till fastighetsavdelningen för att påskynda upprustningen av Furuheadsskolans F-hus, administrativa delen. Under 2015 återförs 2 mkr för att genomföra den planerade gasinvesteringen vid räddningstjänstens lokal från fastighetsavdelningens investeringsram.

#### Beskrivning av ärendet

En uppgradering pågår av gasproduktionen vid deponin för att uppfylla gällande lagkrav. Under uppgraderingen är gasproduktionen avstängd och beräknas vara i drift till hösten 2014. En ny anläggning har en inkörningsperiod med förväntade driftstörningar och osäker gasleverans som följd. Med anledning av ovanstående föreslår samhällsbyggnadsförvaltningen att avvakta med investeringen gällande gaspanna med fristående container vid räddningstjänstens lokal till 2015.

Vidare föreslås att de 2 mkr som avsatts i investeringsbudgeten 2014, omfördelas till fastighetsavdelningen för att påskynda upprustningen av Furuheadsskolans F-hus, administrativa delen. Under 2015 återförs 2 mkr för att genomföra den planerade gasinvesteringen vid räddningstjänstens lokal från fastighetsavdelningens investeringsram.

#### Övriga upplysningar

I ärendet föreligger samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 427/14-30.

#### Protokollsutdrag till

Kommunstyrelsen