

**Samhällsbyggnadsnämnden**

Plats och tid	Sessionssalen, tisdag 3 februari 2015 kl 08.30 – 12.15		
Beslutande	Stig Karlsson (S) ordförande Susann Enstedt Lund (MP) vice ordförande Camilla Engström Degerlund (S) Magnus Mörtling (S) Lennart Koglin (S) ersätter Tom Johansson (S) Jimmy Väyrynen (M) Thomas Lindbäck (C)		
Närvarande ersättare	Kenneth Sandberg (MP) Maj-Lis Nilsson (S) Tore Alm (S) Johnny Braun (M) Mårten Englund (FP)		
Övriga närvarande	Mårten Öhman, förvaltningschef Elisabet Sandin, bygg- och miljöchef Arto Koivumaa, räddningschef Anders Ökvist, planingenjör Camilla Sandin, fastighetschef § 1 och 14 Per Nilsson, chef teknisk försörjning § 1 Thomas Bryggare, byggnadsinspektör Roland Stenman, byggnadsinspektör Cristina Hjorth Fresk, nämndsekreterare		
Justerare	Susann Enstedt Lund		
Justerings plats och tid	Samhällsbyggnadsförvaltningen 11 februari 2015		
Underskrifter	Paragrafer §§ 1-19		
	Sekreterare	Cristina Hjorth Fresk	
	Ordförande	Stig Karlsson	
	Justerare	Susann Enstedt Lund	
<hr/>			
	ANSLAG/BEVIS		
	Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.		
Organ	Samhällsbyggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	2015-02-03		
Datum då anslaget sätts upp	2015-02-11	Datum då anslaget tas ned	2015-03-05
Förvaringsplats för protokollet	Samhällsbyggnadsförvaltningen		
Underskrift	Cristina Hjorth Fresk		

**Samhällsbyggnadsnämnden****Ärendelista**

§ 1	Val av justerare	4
§ 2	Godkännande av ärendelista	5
§ 3	Information om samhällsbyggnadsnämndens organisation och verksamhet	6
§ 4	Delegationsbeslut	7
§ 5	Meddelande.....	14
§ 6	Dnr 0007/2015-PDP Del av Ytterbyn 86:1, detaljplan	19
§ 7	Dnr 0021/2015-PDP Kalix 4:31, Stabenområdet, ändring av detaljplan.....	21
§ 8	Dnr 0860/2014-BLB Båtskärsnäs 1:177, bygglov för tillbyggnad av enbostadshus.....	23
§ 9	Dnr 1022/2014-BLB Blixten 2 i Kalix, bygglov för ombyggnad av kontor till boende.....	25
§ 10	0009/2015-BLI Posthornet 2 i Kalix, bygglov för ombyggnation av lokal för handel till kontor och bostäder.....	26
§ 11	Dnr 0986/2014-BLF Pålänge S:22, Nässkatagrundet, bygglov och strandskyddsdispens för tillbyggnad av fritidshus.....	27
§ 12	Dnr 1016/2014-BLB Vargen 6 i Kalix, bygglov för ombyggnad av kontor/boende till bostadslägenheter	29
§ 13	Dnr 1017/2014-BLB Vargen 6 i Kalix, bygglov för ombyggnad av del av komplementbyggnad till boende	30
§ 14	Dnr 4088-20409/2014-29 Försäljning av Karlsborgs förskola - ändring av beslut	31
§ 15	Dnr 0952/2013-70 Ansökan om utökad serveringstid på restaurang Si Thai	32
§ 16	Dnr 0335/2014-ADM Verksamhetsberättelse 2014 för samhällsbyggnadsnämnden.....	34



Samhällsbyggnadsnämnden

- § 17 Dnr 1039/2014-ADM
Budget 2015 - fördelning av budgetramar för samhällsbyggnads-
nämnden35
- § 18 Dnr 0952/2014-ADM
Sammanträdesplan 2015 för samhällsbyggnadsnämnden.....36
- § 19 Beredning för samhällsbyggnadsnämndens ärenden..... 37



KALIX KOMMUN

Sammanträdesdatum
2015-02-03

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 1

Val av justerare

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden väljer Susann Enstedt Lund (MP) att tillsammans med ordförande justera protokollet.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 2

Godkännande av ärendelista

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden godkänner ärendelistan.



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 3

Information om samhällsbyggnadsnämndens organisation och verksamhet

Sammanfattning av ärendet

Förvaltningschef Mårten Öhman informerar om förvaltningens verksamhet samt att avdelningscheferna redogör och informerar om sina avdelningar och verksamheter.



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 4

Delegationsbeslut

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden godkänner redovisningen av delegationsbesluten.

Beskrivning av ärendet

Förvaltningens personal har med stöd av 6 kapitlet 33 § kommunallagen och delegationsordning fattat beslut i följande ärenden;

Samhällsbyggnadsnämndens ordförande

Beslut enligt punkt 4.4, Beslut om samråd och utställning i program- och detaljplaneskedet

1. 75/13-PDP, Detaljplan för utvidgad återvinningscentral Vallen 7:38 m fl godkänns för samråd
2. 325/13-PDP, Detaljplan för Marahamn, Ytterbyn 20:1 och 89:2 godkänns för samråd

Beslut enligt punkt 10.1, beslut i brådskande ärenden

3. 1037/14-34, beslut om förslag VA-taxa 2015. Förslag till kommunfullmäktige att anta höjning av VA-taxan fr o m 1 januari 2015. Nämndens ledamöter har tagit del av handlingarna och yttrat sig via e-post.
4. 334/14-70, beslut att tillfälligt få servera alkohol till allmänheten på serveringsstället Töre Folkets Hus, 1 november och 27 december 2014.
5. 1061/14-70, beslut att tillfälligt få servera alkohol till slutet sällskap vid serveringsstället Framtidens hus i Morjärv, 29 november 2014.

Avdelning teknisk försörjning

Beslut enligt Punkt 1.3a, Köp och försäljning av mark eller fastighet inklusive växande skog, intrång med mera

6. 1227/17-27, beslut om tilldelning av tomten Studenten 14. Beslutet om tilldelning upphävs vilket innebär att tomten återgår till kommunen och att lämna ut den till försäljning.

Beslut enligt punkt 1.3b, försäljning av skogsråvaror samt beslut om skogsvårdsåtgärder

7. 1116/14-05, leveransvirke från avverkning kring skidspåret inför skid-SM 2015. Beslut att Billerud Korsnäs får uppdraget.



Samhällsbyggnadsnämnden

Beslut enligt punkt 1.4a, Upplåtelse och uppsägning av upplåtelse på kommunägd mark genom arrende eller nyttjanderätt

8. 1257/14-25, Beslut om nyttjanderättsavtal med Kalix Agility om nyttjande av markområde på Rolfs 8:2.
9. 20/15-26, Beslut om tillägg till arrendeavtal för överförande av arrende från Länkarna Kalix till Folke Ettefjord för uppställningsplats på Kalix 9:71. Överförandet gäller fr o m 1 januari 2015.
10. 21/15-26, Beslut om nyttjanderättsavtal med Daniel Ranbjörk om nyttjande av markområde på Rolfs 8:2.

Beslut enligt punkt 1.5b, Godkännande av avtal om servitut eller ledningsrätt till förmån för annan på kommunens mark

11. Beslut nyttjanderättsavtal för jordutrustning (jordlina) för station i befintlig ledningsgata på Rolf 8:2

Bygg- och miljöavdelningen

Beslut enligt punkt 11.1, Föra nämndens talan eller befullmäktiga ombud att föra nämndens talan i mål och ärenden

12. 756/13-NTS, Tallheden 9, Yttrande till mark- och miljödomstolen om överklagan av ansökan om utdömmande av vite i ärende gällande föreläggande som inte följts.

Beslut enligt punkt 12.5, Överlämna överklagan till överprövande instans

13. 1022/12-MPA, Ytterbyn 73:12, överklagan klagomål/anmälan vidarebefordrad till länsstyrelsen

Beslut enligt punkt 12.10, Besluta att lämna klagomål/anmälan utan åtgärd

14. 1022/12-MPA, Ytterbyn 73:12, anmälan om miljöbrott

Bygglov

Beslut enligt punkt P1, Beslut om bygglov inom ramen för de föreskrifter som anges i Plan- och bygglagen, PBL 9:30 - 9:32

15. Bonden 1, Kurt-Eric Alexander Fors, 0808/2014-BLB
16. Båtskärsnäs 1:71, Peter Fahlblom, 0794/2014-BLF
17. Båtskärsnäs 1:71, Peter Fahlblom, 0949/2014-BLF
18. Grubbnäsudden 9:1, Vattenfall Eldistribution AB, 0817/2014-BLA
19. Kalix 4:2, Anders Engström, 1003/2014-BLB
20. Kalix 8:36, Strömbergs Bil AB, 0989/2014-BLI
21. Manhem 8, Fastighets AB Nivi, 0918/2014-BLB
22. Manhem 9, Fastighets AB Nivi, 0919/2014-BLB



Samhällsbyggnadsnämnden

23. Pålänge 1:38, Vattenfall Eldistribution AB, 0547/2014-BLA
24. Pålänge 2:25, Pålänge Friskola Ekonomiska förening, 0769/2014-BLÖ
25. Pålänge 3:32, Gemmet Tool S.r.o, 0759/2014-BLI
26. Rolfs 20:2, Vasa Värme Kalix AB, 0551/2014-BLA
27. Rönnuddklipporna, Torbjörn Strömbäck, 0534/2014-BLF
28. Sangis 8:21, Carl Christian Tobias Kock, 0830/2014-BLB
29. Siknäs 8:69, Solveig Kristina Vallén, 0773/2014-BLF
30. Säjvisnäs 1:17, Kerstin Erica Öqvist, 0852/2014-BLF
31. Sören 3:25, Kjell och Ann-Britt Nilsson, 0782/2014-BLF
32. Sören 4:44, Börje Anders Lehto, 0736/2014-BLF
33. Valhall 5, Tomas Nilsson, 0923/2014-BLI
34. Ytterbyn 55:1, Fastighets AB Nivi, 0927/2014-BLF
35. Ytterbyn 76:13, Lars Brynolf Lindgren, 0797/2014-BLB
36. Ytterbyn 8:61, Bengt Anefall, 0900/2014-BLF
37. Örnen 10, Fastighets AB Nivi, 1008/2014-BLI
38. Örnen 10, Norrbottensmedia AB, 0859/2014-BLI

Rivningslov

Beslut enligt punkt P2, Beslut om rivningslov inom ramen för de föreskrifter som anges i PBL 9:34

39. Bredviken 12:38, Bengt Ragnar Hellman, 0872/2014-BLR
40. Båtskärsnäs 1:71, Peter Fahlblom, 0845/2014-BLR
41. Töre 12:98, Karl Valter Benny Lidström, 0686/2014-BLR

Startbesked

Beslut enligt P14, Med startbesked godkänna att en åtgärd får påbörjas

42. Björnen 11, Elisabeth Margareta Granström, 0788/2014-BLB
43. Bredviken 12:27, Bengt Hellman, 0873/2014-BLB
44. Bryggaren 2, Curt Patrik Engström, 0857/2014-BLB
45. Båtskärsnäs 1:343, Stefan Morin, 0838/2014-BLF
46. Båtskärsnäs 1:343, Stefan Morin, 0839/2014-BLF
47. Duvan 1, Stift Kalixbostäder, 0440/2014-BLB
48. Filipsborg 1:7, Karl Ronnie Rifalk, 0915/2014-BLB
49. Grundforsbacken 1:5, Ted Olovsson, 0913/2014-BLF
50. Grytnäs 1:140, Hanna Lundbäck, 0884/2014-BLB
51. Grytnäs 1:16, Isa Lydemar, 0856/2014-BLB
52. Hallonet 9, Lars Åke Jonsson, 0858/2014-BLB
53. Idet 4, Andreas Forss, 0837/2014-BLB

**Samhällsbyggnadsnämnden**

54. Innanbäcken 5:48, Jennie Margaretha Öström Sandberg, 1026/2014-BLB
55. Kalix 8:123, Jan Anders Morin, 0928/2014-BLB
56. Kalix 8:36, Strömbergs Bil AB, 0989/2014-BLI
57. Korpikå 3:3, Erik Johan Gustafsson, 0901/2014-BLB
58. Lilla Lappträsk 1:13, Jan Åke Christer Isaksson, 0865/2014-BLB
59. Rian 1:17, Kurt Ove Burman, 0795/2014-BLB
60. Risön 6:11, Torsten Ingvar Lakso, 1027/2014-BLB
61. Rolfs 20:2, Vasa Värme Kalix AB, 0551/2014-BLA
62. Sangis 31:23, Pär Oskar Lindqvist, 0887/2014-BLB
63. Sangis 8:100, Ivan Oskar Irenus Strömberg, 0003/2015-BLF
64. Skomakaren 2, Leo Mikael Öqvist, 0861/2014-BLB
65. Spelet 4, Pernilla Jansson, 0885/2014-BLB
66. Sören 3:25, Kjell Erik Nilsson, 0869/2014-BLR
67. Törböle 1:13, Simon Ilmari Salmela, 0937/2014-BLF
68. Västertorp 1:1, Barry Lundqvist, 0774/2014-BLF
69. Ytterberga 12:1, Andreas Karlsson, 0978/2014-BLB
70. Åsen 3, Dan Stig Åke Westring, 1018/2014-BLB

Start- och slutbesked

Beslut enligt P14, Med startbesked godkänna att en åtgärd får påbörjas och P 18, Beslut om slutbesked respektive interimistiskt slutbesked enligt PBL 10:34-37

71. Bonden 1, Kurt-Eric Alexander Fors, 0914/2014-BLB
72. Ryssbält 7:35, Eva Marie Söderström, 0754/2014-BLF
73. Rånön och Bergön 1:1, Majlis Nilsson, 0862/2014-BLF
74. Siknäs 7:14, Per Anders Sundström, 0834/2014-BLF
75. Sören 2:60, Hans Peter Fjellborg, 0868/2014-BLF
76. Tjäruträsk 1:16, Britt Inger Anita Johansson, 0813/2014-BLF
77. Torpet 14, Markus Ingemar Salmi, 0899/2014-BLB
78. Töre 12:122, Ingrid Ann-Chatrine Johansson, 0723/2014-BLF
79. Vallen 7:37, Ann Helen Stenman, 0831/2014-BLR
80. Ytterbyn 86:1, Lars Håkan Elglund, 1019/2014-BLB

Slutbesked

Beslut enligt punkt P 18, Beslut om slutbesked respektive interimistiskt slutbesked enligt PBL 10:34-37

81. Björnen 11, Elisabeth Margareta Granström, 0788/2014-BLB
82. Filipsborg 1:7, Karl Ronnie Rifalk, 0915/2014-BLB
83. Grytnäs 1:16, Ida Lydemar, 0856/2014-BLB
84. Grytnäs 2:1, Specialfastigheter Sverige AB, 1015/2013-BLR



Samhällsbyggnadsnämnden

85. Holmträsk 2:22, Nils John Erik Vestman, 0277/2014-BLB
86. Idet 4, Andreas Forss, 0837/2014-BLB
87. Kalix 3:3, Ragn-Sells AB, 0646/2014-BLR
88. Kalix 5:6, Magnus Ersson, 0647/2014-BLB
89. Kalix 8:123, Jan Anders Morin, 0928/2014-BLB
90. Lärkan 1, Fastighets AB Nivi, 0004/2014-BLB
91. Lilla Lappträsk 1:13, Jan Åke Christer Isaksson, 0865/2014-BLB
92. Pålänge 2:134, Gertrud Margaretha Grönlund, 0057/2014-BLF
93. Pålänge 3:46, Sa Englund AB, 0976/2013-BLB
94. Rian 2:6, Sven-Erik Lindvall, 0783/2014-BLB
95. Risön 6:13, Bo Anders Resin, 0990/2014-BLB
96. Risön 6:90, Ragn-Sells AB, 0571/2014-BLR
97. Rolfs 4:180, Fastighetskompaniet Norr AB, 0080/2014-BLR
98. Rolfs 4:180, Fastighetskompaniet Norr AB, 0081/2014-BLI
99. Ryssbält 5:81, Elinor och Per Vävpling, 0359/2014-BLR
100. Säjvisnäs 1:13, Lars Stefan Gabriel Svanberg, 0602/2014-BLF
101. Sangis 3:65, Curt Sören Blom, 0822/2013-BLB
102. Siknäs 8:69, Solveig Kristina Vallén, 0791/2013-BLF
103. Skomakaren 2, Leo Mikael Öqvist, 0861/2014-BLB
104. Stråkanäs 5:40, Göran Olof Bergström, 0695/2014-BLB
105. Torpet 14, Markus Ingemar Salmi, 0899/2014-BLB
106. Vånafjärden 2:37, Ulf Börje Berglund, 0974/2013-BLB
107. Ytterbyn 15:61, Monica och Bertil Lakso, 0412/2014-BLB
108. Ytterbyn 80:6, Ytterbyns Hembygdsförening, 0428/2013-BLÖ

Strandskyddsdispens

Beslut enligt punkt M 25, Beslut om strandskyddsdispens för ersättnings- och kompletteringsbyggnader samt för andra åtgärder av mindre vikt samt att förena beslutet med nödvändiga villkor

109. Västertorp 1:1, Barry Lundqvist, 0774/2014-BLF

Sanering av PCB

Beslut enligt punkt M1, Avgifter för provning och tillsyn enligt Miljöbalken

110. Industrin 6, Polmek Fastigheter AB, 0729/2014-MTS

Saneringsintyg för fartyg

Beslut enligt punkt M1, Avgifter för provning och tillsyn enligt Miljöbalken

111. MV Lelie, Shorelink Shipping AB, 0863/2014-HPA



Samhällsbyggnadsnämnden

Årsrapport 2013

Beslut enligt punkt M1, Avgifter för provning och tillsyn enligt Miljöbalken

112. Handeln 11, Hotell Gamla Staden I Kalix AB, 0290/2014-MPA

Sanering av oljeföroreningar

Beslut enligt punkt M1, Avgifter för provning och tillsyn enligt Miljöbalken och M4, Meddela föreläggande och förbud samt beslut om åtgärder

113. Töre 3:55, Grontmij AB, 1125/2011-MÖV

Anmälan upplag av muddermassor

Beslut enligt punkt M1, Avgifter för provning och tillsyn enligt Miljöbalken och M4, Meddela föreläggande och förbud samt beslut om åtgärder

114. Ytterbyn 68:7, Olof Martin Sandlund, 0850/2014-MPA

Värmepumpar

Beslut enligt punkt M1, Avgifter för provning och tillsyn enligt Miljöbalken och M4, Meddela föreläggande och förbud samt beslut om åtgärder

115. Landhenriks 2, Per Andreas Larsson, 0909/2014-MPA

116. Ljungen 4, Charlotte Pikkanen Snäll, 0997/2014-MPA

117. Måbäret 1, Rolf Jan-Erik Abrahamsson, 0799/2014-MPA

118. Månsbyn 18:1, Lena Nordlund, 0910/2014-MPA

119. Pålänge 2:42, Karl Ivar Enberg, 0993/2014-MPA

120. Räfsan 12, Stig Säfström, 0878/2014-MPA

121. Spelet 18, Sigrid Brännmark, 0833/2014-MPA

122. Stråkanäs 4:11, Eskil Emanuel Johansson, 0908/2014-MPA

123. Töre 118:1, Patricia Lundbäck, 0876/2014-MPA

124. Töre 8:34, Doris Marianne Isaksson, 0999/2014-MPA

125. Vallen 7:47, Anders Olofsson, 0998/2014-MPA

126. Ytterbyn 1:46, Mattias Frunck, 1012/2014-MPA

Strandskyddsdispens samt anmälan uppläggning muddermassor

Beslut enligt punkt M1, Avgifter för provning och tillsyn enligt Miljöbalken, M4, Meddela föreläggande och förbud samt beslut om åtgärder och Beslut enligt punkt M 25, Beslut om strandskyddsdispens för åtgärder av mindre vikt samt att förena beslutet med nödvändiga villkor

127. Vallen 6:53, Per Axel Ek, 0851/2014-MPA

Enskild avloppsanläggning

Beslut enligt punkt M1, Avgifter för provning och tillsyn enligt Miljöbalken och M30, Tillstånd att inrätta avloppsanordning med ansluten vattentoalett

128. Ytterbyn 15:61, Mats Enholm, 0875/2014-HPA



Samhällsbyggnadsnämnden

129. Ytterbyn 55:3, Fastighets AB Nivi, 0974/2014-HPA

130. Ytterbyn 55:5, Fastighets AB Nivi, 0975/2014-HPA

Miljöskyddstillsyn

Beslut enligt punkt M4, Meddela föreläggande och förbud samt beslut om åtgärder

131. Kalix 22:2, Cronimet Norr AB, 0893/2014-MTS

Enskild avloppsanläggning utebliven ansökan

Beslut enligt M5, Besluta om miljöskaktionsavgift som inte överstiger 10 000 kronor

132. Bodön 1:69, XXXXXXXX XXXXXXXX, 0748/2014-HPA

Yttrande vattenverksamhet

Beslut enligt punkt M21, Yttrande med anledning av anmälning/ansökan om vattenverksamhet

133. Ryssbält 6:70, Ryssbält 6:18, Länsstyrelsen, 0921/2014-MPA

134. Sören 2:5, Sören 2:6, Länsstyrelsen, 1034/2014-MPA

135. Vallen 1:13, Länsstyrelsen, 1036/2014-MPA

136. Vallen 6:53, Länsstyrelsen, 0820/2014-MPA

137. Ytterbyn 14:55, Länsstyrelsen, 0979/2014-MPA

138. Ytterbyn 8:70, Länsstyrelsen, 1035/2014-MPA

Dricksvattenanläggning

Beslut enligt M70, Registrering av livsmedelsanläggning

139. Lantjärv 1:60, Crister Fransson, 0977/2014-LPA

140. Kamlunga 1:24, Olof Arne Johansson, 1014/2014-LPA

141. Näsbyn 5:36, Karl Mårten Öberg, 1015/2014-LPA

Livsmedel

Beslut enligt M70, Registrering av livsmedelsanläggning och punkt M123, Avgift för godkännande och registrering

142. Tor 4, Norrbottens Läns Landsting, 0987/2014-LPA

Beslut enligt punkt M120, Inklassning av livsmedelsföretag vilken ligger till grund för årlig kontrollavgift

143. Tor 4, Norrbottens Läns Landsting, 0987/2014-LPA

Beslut enligt punkt M76, Beslut om permanent upphävande av godkännande av anläggning när verksamhet upphört

144. Gobs Thai Take Away, 1028/2014-LPA



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 5

Meddelanden

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden godkänner redovisningen av meddelandena.

Länsstyrelsen (Lst)

- 793/12-NPT, Lst beslut 15 oktober 2014, ekonomisk säkerhet för täktillstånd inom Sangis 6:4 och 3:46 i Kalix kommun. Beslut: Miljöprövningsdelegationen godkänner den säkerhet som bolaget ställt.
- 1030/10-PDP, Lst beslut 16 oktober 2014, överklagande av Lst beslut om detaljplan för Gamla staden, del av kvarteret Prästen och Krubban i Kalix. Beslut: Överklagan har kommit in i tid och skickad till Mark- och miljödomstolen för prövning.
- 888/14-MTS, Lst beslut 21 oktober 2014, anmälan om kontrollprogram för uppföljning av diffusa utsläpp från svaggassystem. Beslut: Ärendet föranleder inte någon åtgärd från Lst sida.
- 713/14-BLB, Lst beslut 21 oktober 2014, granskning av samhällsbyggnadsnämndens beslut om strandskyddsdispens på Grundforsbacken 1:5. Beslut: Lst beslutar att inte pröva nämndens beslut om strandskyddsdispens.
- 545/14-BLA, Lst beslut 21 oktober 2014, granskning av samhällsbyggnadsnämndens beslut om strandskyddsdispens på Pålänge 1:38. Beslut: Lst beslutar att inte pröva nämndens beslut om strandskyddsdispens.
- 774/14-BLF, Lst beslut 27 oktober 2014, granskning av samhällsbyggnadsnämndens beslut om strandskyddsdispens på Västertorp 1:1. Beslut: Lst beslutar att inte pröva nämndens beslut om strandskyddsdispens.
- 611/14-BLF, Lst beslut 28 oktober 2014, granskning av samhällsbyggnadsnämndens beslut om strandskyddsdispens på Ytterbyn 121:169. Beslut: Lst beslutar att inte pröva nämndens beslut om strandskyddsdispens.
- 533/14-MPA, Lst beslut 3 november 2014, anmälan om vattenverksamhet på södra Gammelgrundet 2:3 (Fårögrunden 2:1). Beslut: Lst förelägger sökande att vidta vissa försiktighetsåtgärder vid utförandet av vattenverksamheten (förlängning av två befintliga pörer).
- 336/14-PDP, Lst 11 november 2014, prövning av antagande av detaljplan för Älvdalen 15. Beslut: Lst beslutar att inte överpröva antagandet av detaljplanen. Lst beslut kan inte överklagas.
- 929/14-PDP, Lst 11 november 2014, prövning av antagande av detaljplan för Båtskärsnäs 1:145 m fl. Beslut: Lst beslutar att inte överpröva antagandet av detaljplanen. Lst beslut kan inte överklagas.
- 724/14-MPA, Lst beslut 11 november 2014, anmälan om vattenverksamhet på Siknäs S 16:2, Beslut: Lst förelägger sökande att vidta vissa försiktighetsåtgärder vid utförandet av vattenverksamheten (muddring av ca 105 m²)



Samhällsbyggnadsnämnden

12. 982/14-MTS, Lst beslut 11 november 2014, anmälan om ny flödesmätning som grund för rapportering. Beslut: Ärendet föranleder inte någon åtgärd från Lst sida.
13. 562/13-MPA, Lst beslut 17 november 2014, dispens för markarbeten inför etablering av miljöfarlig verksamhet inom Vallen 7:26 och 7:42. Beslut: Lst meddelar dispens med villkor.
14. 610/14-BLA, Lst beslut 26 november 2014, föreläggande för uppförande av mobilmast och teknikbodas på Småsel 2:1. Beslut: Lst förelägger sökande att vidta åtgärder till skydd av naturmiljön i samband med uppförande av en 72 m hög mast och 2 teknikbodas.
15. 743/14-BLB, Lst beslut 26 november 2014, överprövning av strandskyddsdispens på Grytnäs 1:8. Beslut: Lst beslutar att inleda en överprövning då det finns skäl att anta att det saknas särskilda skäl.
16. 766/14-BLA, Lst beslut 26 november 2014, föreläggande för uppförande av mobilmast och teknikbodas på Sockenbergs 1:1. Beslut: Lst förelägger sökande att vidta åtgärder till skydd av naturmiljön i samband med uppförande av en 72 m hög mast och 2 teknikbodas.
17. 1164/14-31, Lst beslut 28 november 2014, länstransportplan för Norrbottens län 2014 – 2025 – Potter 2015. Beslut: Lst beslutar att under 2015 utföra nedanstående åtgärds-kategorier i länstransportplanen.
 - Bidra till effektivisering av det kommunala vägnätet
 - Gång- och cykelåtgärder på det statliga vägnätet
 - Trafiksäkerhetsåtgärder längs det statliga vägnätet
 - Bidrag till enskilda vägar
 - Bidrag kollektivtrafikåtgärder
18. 780-14-BLF, Lst beslut 1 december 2014, granskning av samhällsbyggnadsnämndens beslut om strandskyddsdispens på Bondersbyn 8:8. Beslut: Lst beslutar att inte pröva nämndens beslut om strandskyddsdispens.
19. 763/14-BLN, Lst beslut 1 december 2014, granskning av samhällsbyggnadsnämndens beslut om strandskyddsdispens på Rian 1:17. Beslut: Lst beslutar att inte pröva nämndens beslut om strandskyddsdispens.
20. 566/14-MPA, Lst beslut 3 december 2014, samråd för ledningsdragning på Tunnskär 1:1 och Stora Lövgundet 1:1. Beslut: Lst vidtar med anledning av anmälan om samråd ingen åtgärd.
21. 566/14-MPA, Lst beslut 3 december 2014, Lst prövning av samhällsbyggnadsnämndens beslut om strandskyddsdispens på Stora Lövgundet 1:1 och Tunnskär 1:1. Beslut: Lst beslutar att nämndens beslut ska gälla.
22. 782/14-BLF, Lst beslut 8 december 2014, granskning av samhällsbyggnadsnämndens beslut om strandskyddsdispens på Sören 3:25. Beslut: Lst beslutar att inte pröva nämndens beslut om strandskyddsdispens.



Samhällsbyggnadsnämnden

23. 1037/14-NÖV, Lst beslut 8 december 2014, föreläggande för byte av befintlig markkabel vid Djuptjärn. Beslut: Lst förelägger sökande att vidta försiktighetsåtgärder till skydd för naturmiljön.
24. 907/14-MPA, Lst beslut 10 december 2014, tillsyn av vattenverksamhet vid Rolfs 4:10. Beslut: Lst förelägger sökande att återställa strandområdet vid Rolfs 4:10 som gränsar till Kalixälven. Återställningen ska vara gjord senast 31 oktober 2015.
25. 119/13-ADM, Lst beslut 12 december 2014, beslut om utvidgat strandskydd. Utvidgat strandskydd används där det är nödvändigt för att säkerställa strandskyddets syften och där det generella strandskyddet på 100 meter inte kan anses tillräckligt.
26. 1002/14-HÖV, Lst beslut 17 december 2014, ansökan om att få gräva ner självdött eller avlivat hästdjur på Ömanstorp 1:6. Beslut: Lst bifaller ansökan.
27. 941/14-HÖV, Lst beslut 17 december 2014, ansökan om att få gräva ner självdött eller avlivat hästdjur på Ytterbyn 10:35. Beslut: Lst bifaller ansökan.
28. 373/12-HTS, Lst beslut 19 december 2014, överklagan av samhällsbyggnadsnämndens beslut om klagomål över hundhållning på Räfsan 4. Beslut: Lst avslår överklagandet.
29. 1/12-HÖV, Lst beslut 19 december 2014, överklagan av samhällsbyggnadsnämndens beslut om klagomål över skällande hundar på Nystaden 10. Beslut: Lst upphäver det överklagade beslutet och visar ärendet åter till samhällsbyggnadsnämnden för ny handläggning.
30. 1038/14-NPT, Lst beslut 20 december 2014, beslut om undantag från kompletteringsåtgärder inom strandskyddsområde. Undantaget gäller kompletteringsåtgärder till en huvudbyggnad som vidtas
 1. inom 15 meter från huvudbyggnaden men inte närmare strandlinjen än 20 meter, och
 2. inom en tomtplats som har angett i ett beslut om dispens.Lst upphäver samtidigt sitt beslut från 11 juni 1999.
31. 921/14-MPA, Lst beslut 23 december 2014, anmälan om vattenverksamhet på södra Ryssbält 6:18 och 6:70. Beslut: Lst förelägger sökande att vidta vissa försiktighetsåtgärder vid utförandet av vattenverksamheten (restaurering och ombyggnad av pir samt muddring)
32. 75/13-PDP, Lst beslut 12 januari 2015, prövning av antagande av detaljplan för Vallen 7:38 m fl. Beslut: Lst beslutar att inte överpröva antagandet av detaljplanen. Lst beslut kan inte överklagas.

Övriga myndigheter

33. 4/12-MTS, Mark- och miljödomstolens dom 15 oktober 2014.
Sökande: Samhällsbyggnadsnämnden
Motpart: BL Godstransporter AB
Saken: Utdömmande av vite
Domslut: Mark- och miljödomstolen avslår ansökan om utdömmande av vite.

**Samhällsbyggnadsnämnden**

34. 756/13-NTS, Mark- och miljödomstolens dom 9 januari 2015.
Sökande: Samhällsbyggnadsnämnden
Motpart: XXXX XXXXXXXX och XXXXX XXXXXXXX
Saken: Utdömmande av vite
Domslut: XXXX XXXXXXXX och XXXXXXXX XXXXXXXX ska var för sig betala 5 000 kr i vite till staten.
35. 832/13-LÖV, Livsmedelsverkets beslut 18 december 2014, överflyttning av ansvar för offentlig kontroll till Livsmedelsverket. Beslut: Fr o m 1 januari 2015 överflyttas ansvar för offentliga kontrollen till nedanstående anläggningar till Livsmedelsverket
- Öbergs Lantchark
 - Stora Lappträsk fiskodling
 - Svartvikens lantbruk

**Kommunala beslut, kommunstyrelsens arbetsutskott (ksau),
kommunstyrelsen (ks) och kommunfullmäktige (kf)**

36. Ksau beslut 17 november 2014, § 146, tjänstefordon ramavtal 2015–2017 – upphandling. Beslut: ksau uppdrar åt kommunledningskontoret att upphandla ramavtal omfattande kommunens behov av tjänstefordon 2015-2017, där möjlighet till avrop av elbilar ingår.
37. Ksau beslut 17 november 2014, § 147, tillsyn enligt alkohollagen och enligt tobakslagen i Kalix kommun. Beslut: Ksau upphäver arbetsutskottets beslut den 20 oktober 2014, § 120.
38. Ks beslut 3 november 2014, § 194, månadsrapport januari – september 2014. Beslut: Ks uppmanar nämnderna att tillsammans med ks arbeta gemensamt för att nå en budget i balans vid årets slut. Ks beslutar därefter att godkänna ekonomienhetens redovisning.
39. Ks beslut 3 november 2014, § 201, Tertial 2, delårsbokslut januari – augusti 2014. Beslut: Ks föreslår kf besluta uppmana nämnderna och ks att gemensamt fortsätta arbeta för att få en budget i balans 2014. Ks föreslår därefter kf besluta lägga delårsrapporten till handlingarna.
40. Kf beslut 8 december 2014, § 208, revisionsrapport – granskning av delårsrapport 2014. Beslut: Kf beslutar lägga revisionsrapporten till handlingarna.
41. Kf beslut 8 december 2014, § 213, omställningsstöd och pension till förtroendevalda (OPF-KL)- överenskommelse. Beslut: Kf beslutar anta bestämmelserna om omställningsstöd och pension för förtroendevalda med tillhörande bilaga. Kf beslut från 19 juni 2006, § 82, upphör samtidigt att gälla.
42. Kf beslut 8 december 2014, § 215, alkohol- och drogpolitiskt handlingsprogram. Beslut: Kf beslutar anta alkohol- och drogpolitiskt handlingsprogram för Kalix kommun att gälla tills vidare. Kf beslut från 10 september 2001, § 85, upphör samtidigt att gälla.



Samhällsbyggnadsnämnden

43. Kf beslut 8 december 2014, § 224, renhållningstaxa 2015. Beslut: Kf beslutar anta renhållningstaxa 2015. Taxan gäller fr om m 1 januari 2015 då tidigare taxa upphör att gälla. Samhällsbyggnadsnämnden ska återkomma till kf i mars 2015 med en utredning av:
1. kostnader och intäkter idag, vad som bidrar till att kostnaderna ökar samt en jämförelse med andra kommuner
 2. Jämförelsen ska göras med kommuner med liknande förutsättningar som Kalix.
44. Kf beslut 8 december 2014, § 225, VA-taxa 2015. Beslut: Kf beslutar anta VA-taxa 2015. Taxan gäller fr om m 1 januari 2015 då tidigare taxa upphör att gälla. Samhällsbyggnadsnämnden ska återkomma till kf i mars 2015 med en utredning av:
1. kostnader och intäkter idag, vad som bidrar till att kostnaderna ökar samt en jämförelse med andra kommuner
 2. Jämförelsen ska göras med kommuner med liknande förutsättningar som Kalix.
45. Kf beslut 29 december 2014, § 239, val – jävsnämnd 2015-2018. Beslut: Kf beslutar utse Gunnar Johansson (S), Eva Britt Ekberg (S) och Roland Nordin (M) som ledamöter och Ulrika Rönqvist Paavola (S), Ursula Juntti Zitnick (S) och Sandra Bergström (M) som ersättare för tiden 1 januari 2015 – 31 december 2018.
46. Kf beslut 29 december 2014, 240, Val – jävsnämndens ordförande. Beslut: Kf beslutar utse Gunnar Johansson (S) till ordförande för tiden 1 januari 2015 – 31 december 2018.
47. Kf beslut 29 december 2014, 241, Val – jävsnämndens vice ordförande. Beslut: Kf beslutar utse Eva-Britt Ekberg (S) till vice ordförande i jävsnämnden för tiden 1 januari 2015 – 31 december 2018.
48. Kf beslut 29 december 2014, 255, Val – samhällsbyggnadsnämnd 2015-2018. Beslut: Kf beslutar utse Stig Karlsson (S), Susann Enstedt Lund (MP), Camilla Engström Degerlund (S), Magnus Mörtling (S), Tom Johansson (S), Jimmy Väyrynen (M) och Tomas Lindbäck (C) som ledamöter och Lennart Koglin (S), Kenneth Sandberg (MP), Maj-Lis Nilsson (S), Tore Alm (S), Ann-Kristin Juntti Henriksson (V), Johnny Braun (M) och Märten Englund (FP) som ersättare för tiden 1 januari 2015 – 31 december 2018.
49. Kf beslut 29 december 2014, 256, Val – samhällsbyggnadsnämndens ordförande 2015 – 2018. Beslut: Kf beslutar utse Stig Karlsson (S) till ordförande för tiden 1 januari 2015 – 31 december 2018.
50. Kf beslut 29 december 2014, § 257, Val – samhällsbyggnadsnämndens vice ordförande. Beslut. Kf beslutar utse Susann Enstedt Lund (MP) till vice ordförande för tiden 1 januari – 31 december 2018.



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 6

Dnr 0007/2015-PDP

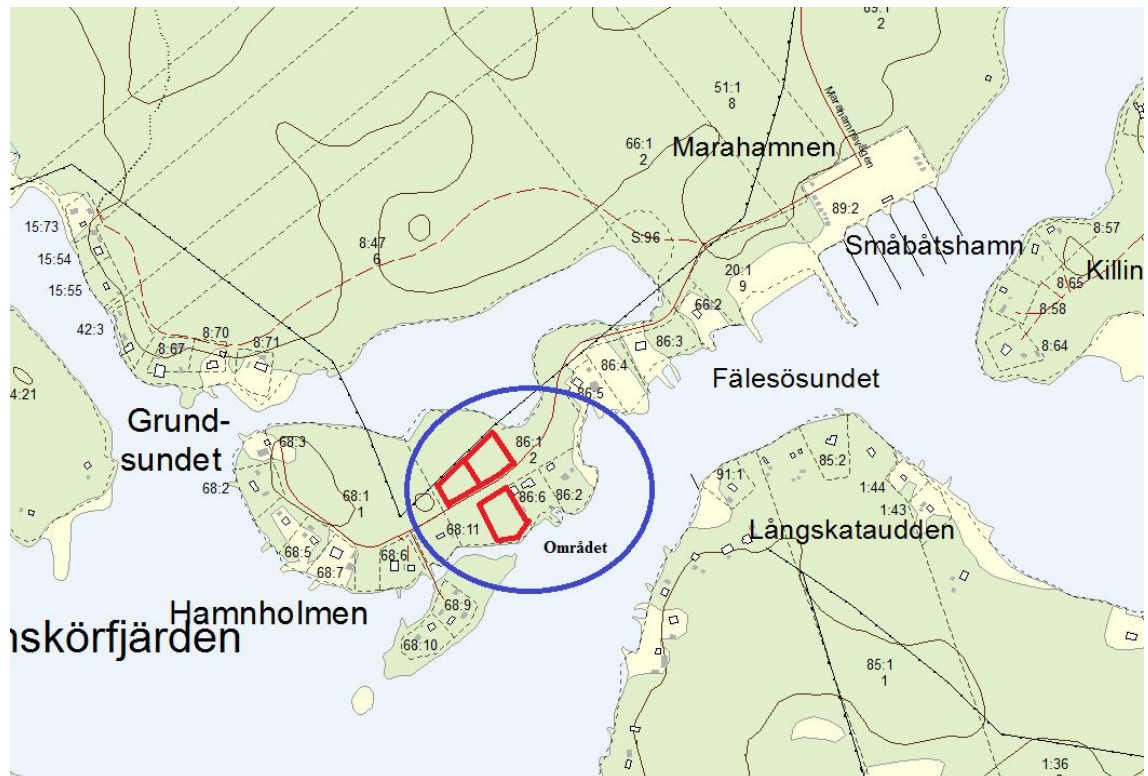
Del av Ytterbyn 86:1, detaljplan

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Nämnden godkänner att planprocessen med att upprätta en ny detaljplan för del av Ytterbyn 86:1 kan starta.
2. Som särskilt skäl för att kunna bevilja strandskyddsdispens för den aktuella åtgärden bedöms Miljöbalken 7 kap. 18 c § punkt 1 kunna föreligga, dvs att hela området redan är ianspråktaget på ett sätt som gör att syfte med strandskyddet inte motverkas. Djur- och växtlivet bedöms inte heller påverkas negativt vid ett genomförande av planen.
3. Handläggningen ska ske genom normalt planförfarande.
4. Sökanden bekostar planändringen.

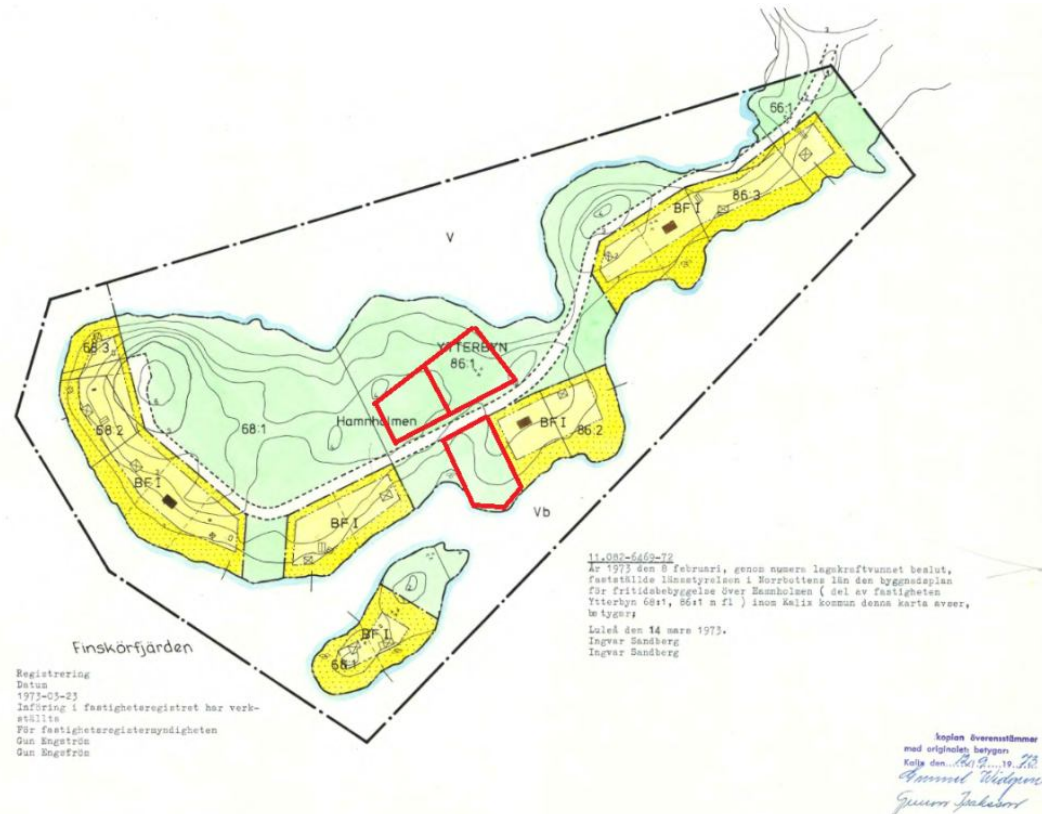
Beskrivning av ärendet

Håkan Elglund, Målsövägen 22, 952 50 Kalix-Nyborg ansöker om att ändra gällande detaljplan för del av Ytterbyn 86:1. Syftet med planändringen är att förtäta befintligt fritidshusområde på Hamnholmen med tre nya fritidstomter. Det aktuella området är i gällande detaljplan (fastställd 8 februari 1973) avsatt som allmän platsmark, park etc. Området berörs även av förordnade enl 113 § byggnadslagen.





Samhällsbyggnadsnämnden



Gällande detaljplan för den aktuella fastigheten.

Kommunens översiktsplan från 2009 anger inga särskilda rekommendationer utöver att det aktuella området ska användas för fritidsbebyggelse.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 19 januari 2015.

Protokollsutdrag till

Håkan Elglund, Målsövägen 22, 952 50 Kalix-Nyborg
Samhällsbyggnadsförvaltningen

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 7

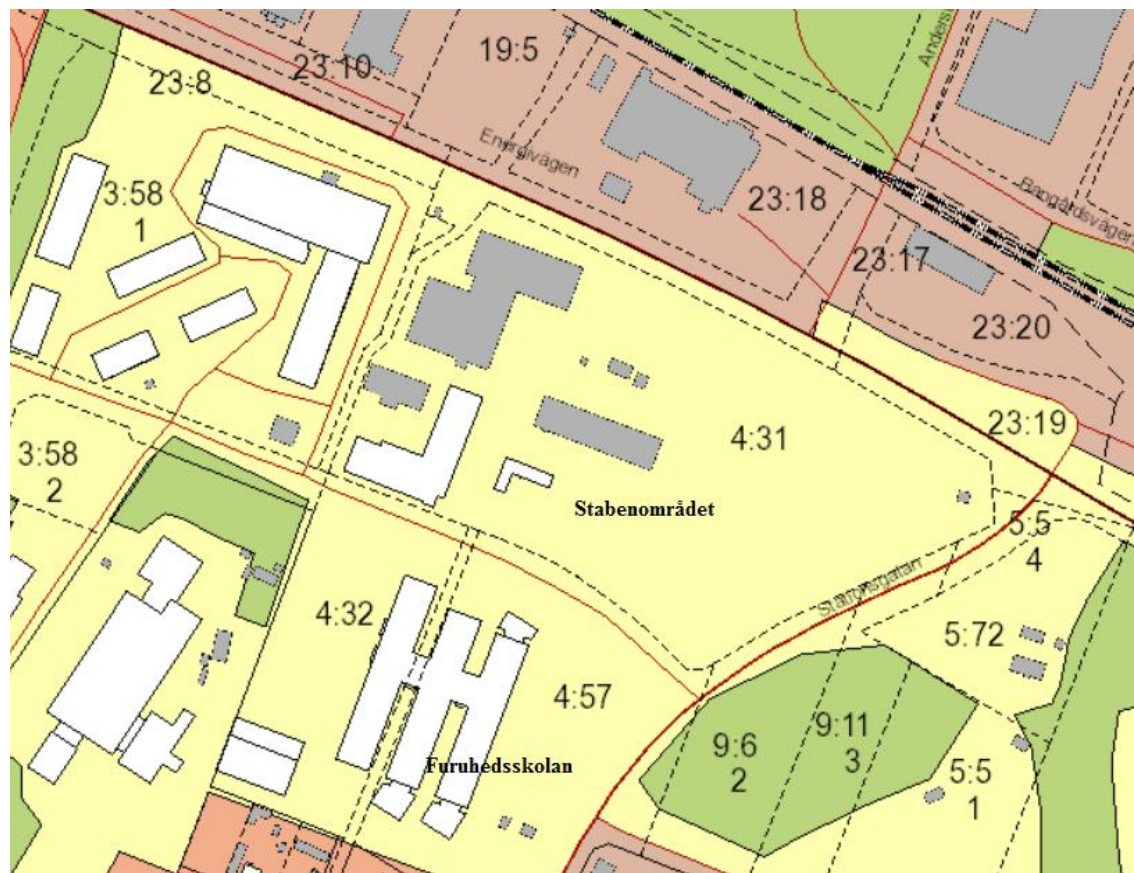
Dnr 0021/2015-PDP

Kalix 4:31, Stabenområdet, ändring av detaljplan**Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

1. Nämnden godkänner att planprocessen med att ändra gällande detaljplan för Kalix 4:31 kan starta.
2. Handläggningen ska ske genom enkelt planförfarande (enl lagändring PBL 1 januari 2015)
3. Sökanden bekostar planändringen

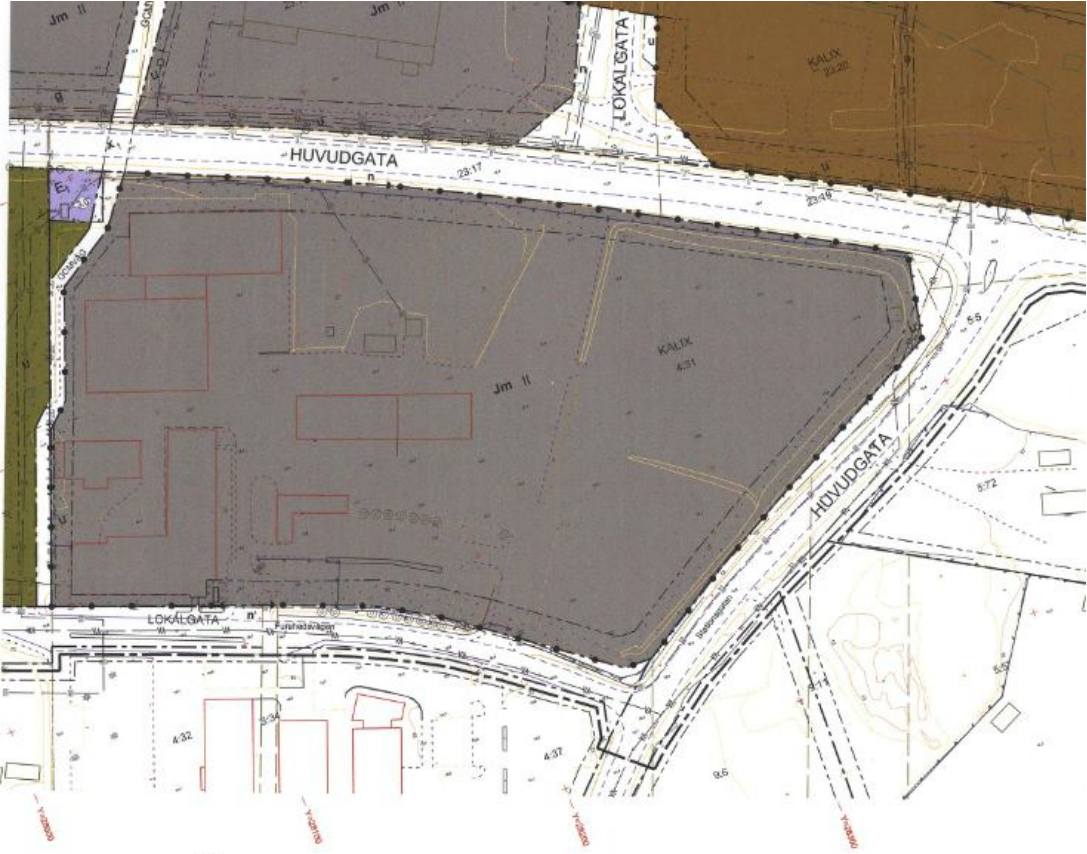
Beskrivning av ärendet

Stabenområdet i Kalix AB, 95231 Kalix ansöker om att ändra gällande detaljplan för Kalix 4:31. Syftet med planändringen är att, genom tillägg till gällande detaljplans bestämmelser, skapa planmässiga förutsättningar för att kunna utöka användningen av området för lång-, och korttids-, samt vårdboende. Gällande detaljplan medger inte detta eftersom området i denna är avsatt för småindustriändamål.





Samhällsbyggnadsnämnden



Gällande detaljplan för den aktuella fastigheten för småindustriändamål (Jm).

Kommunens fördjupade översiktsplan från 2012 anges som ett utvecklingsområde vilket innebär att man vid planeringstillfället inte kunde precisera markanvändningen men ändå såg en möjlighet att området kan utvecklas med annan markanvändning och verksamhet än det som gällande detaljplan medger.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 28 januari 2015.

Protokollsutdrag till

Stabenområdet i Kalix AB, 95231 Kalix
Samhällsbyggnadsförvaltningen

**Samhällsbyggnadsnämnden**

§ 8

Dnr 0860/2015-BLB

Båtskärsnäs 1:177, bygglov för tillbyggnad av enbostadshus**Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

1. Nämnden meddelar bygglov med liten avvikelse från gällande detaljplan.
2. Kontrollansvarig, enligt 10 kap 9 § Plan- och bygglagen(PBL), och tekniskt samråd, enligt 10 kap 14 § PBL, krävs inte i detta ärende.
3. Kontrollplan, enligt 10 kap 6 § PBL, fastställs av samhällsbyggnadsnämnden i samband med att startbesked, enligt 10 kap 3 § PBL, meddelas. Åtgärderna får inte påbörjas innan startbesked har meddelats.
4. Nämndens arbetsplatsbesök och slutsamråd ska genomföras enligt 10 kap 1 § PBL. Byggnaden får inte tas i bruk innan slutbesked meddelats enligt 10 kap 4 § PBL.

Motivering

Enligt 9 kap 31 b § PBL får bygglov ges för en åtgärd som avviker från detaljplanen om avvikelsen är liten och förenlig med detaljplanens syfte. Nämnden gör bedömningen att avvikelserna från gällande detaljplan är av liten omfattning, samt att åtgärden är förenlig med detaljplanens syfte.

I 8 kap 1 § PBL och 9 kap 30 PBL anges förutsättningar för att bygglov ska beviljas. I det aktuella fallet bedömer nämnden att ansökan uppfyller dessa förutsättningar.

Beskrivning av ärendet

Göran Dahlström har lämnat in med en ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus på fastigheten Båtskärsnäs 1:177. Området för åtgärderna omfattas av detaljplan. Åtgärderna avviker från detaljplanen genom att överskrida byggrätten och att tillbyggnad hamnar på prickmark som inte får bebyggas. Enligt gällande detaljplan uppgår byggrätten till 200 kvadratmeter och överskrids med ca 5 %. En tillbyggnad placeras delvis på prickmark, men lämnar kvar ca 8 meter prickmark mot fastighetsgräns.

Avvikelser från detaljplan har bedömts med stöd av "Policydokument för bygglovsfrågor" antagen av samhällsbyggnadsnämnden den 19 juni 2012.

Övriga upplysningar

Detta bygglov upphör att gälla om åtgärderna inte har påbörjats inom 2 år och avslutats inom 5 år från dagen för beslutet.

Eftersom tillbyggnad hamnar relativt nära en befintlig byggnad kan åtgärder för "skydd mot brandspridning mellan byggnader" bli nödvändiga enligt BBR 21 5:6.

Faktura med avgift för bygglovet bifogas beslutet.

Överklagan

Beslutet kan överklagas av de som anses berörda av beslutet. En sådan överklagan ska göras inom tre veckor från det att de fått del av beslutet. Sökande uppmanas därför att avvakta med åtgärderna tills beslutet vunnit laga kraft.



Samhällsbyggnadsnämnden

Beslutsunderlag

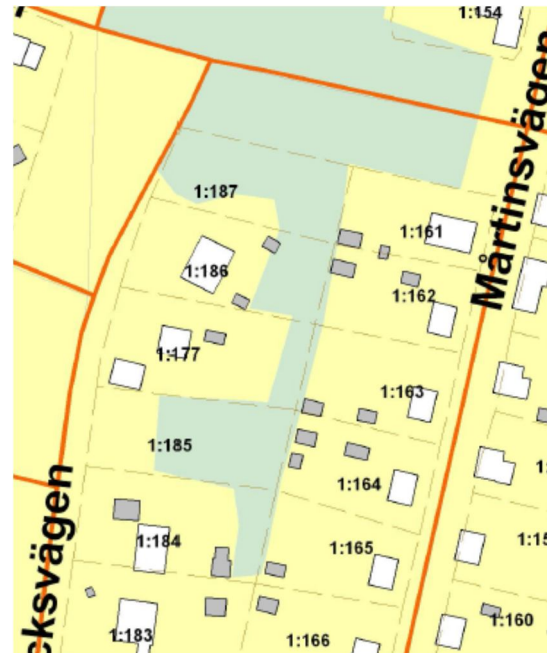
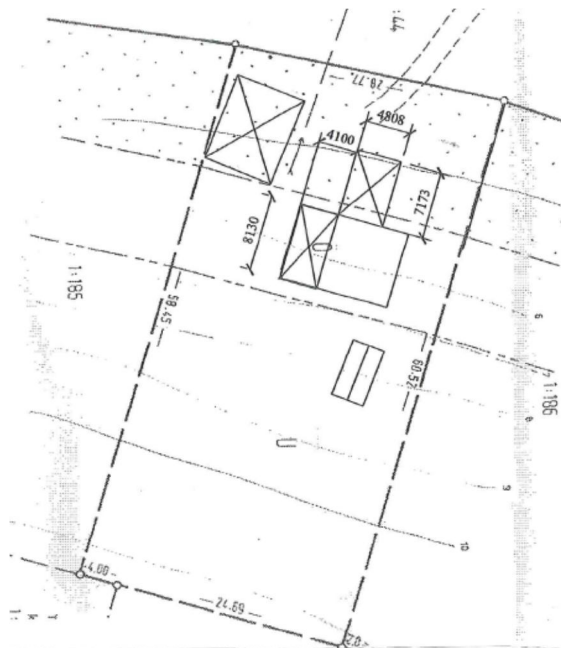
Tjänsteskrivelse daterad 22 januari 2015.

Protokollsutdrag till

Göran Dahlström
Hans Peter Lambertsson
Helene Ann-Katrin Hansson
Samhällsbyggnadsförvaltningen

Övrigt

Hur du överklagar, se bilaga.



Situationsplan



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 9

Dnr 1022/2014-BLB

Blixten 2 i Kalix, bygglov för ombyggnad av kontor till boende

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden uppdrar åt ordförande att fatta beslut i ärendet när komplett beslutsunderlag kommit in och handläggningen är slutförd.

Beskrivning av ärendet

Den 17 december 2014 lämnade Fastighets AB Nivi in en ansökan om bygglov för ändrad användning från kontor till bostäder i del av huvudbyggnaden på fastigheten Blixten 2. Ombyggnationen omfattar 2 lägenheter som kommer att inrymma två boende per lägenhet. Totalt kommer 4 lägenheter att inrymmas i byggnaden efter ombyggnationen.

Detaljplanen anger Q, kulturresevat, för byggnaden som berörs av ombyggnationen. I detaljplanen anges att den berörda byggnaden, före detta Televerkets byggnad, har sådana kulturhistoriska värden att den ska bevaras i oförändrat skick.

Ärendet har trots påtalan inte kompletterats med de handlingar som krävs till beslutsunderlag för att ett bygglov ska kunna meddelas. De kompletteringar som har begärts in är redovisning av följande:

- situationsplan som visar parkeringsplatser och plats för utevistelse
- förråd för cyklar, rullatorer, barnvagnar etc.
- placering av lägenhetsförråd

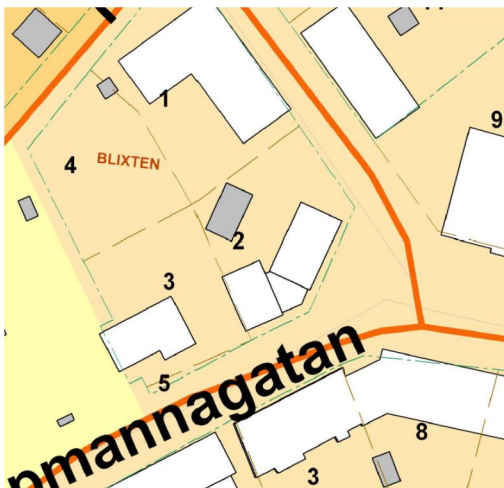
Bolaget har trots avsaknad av bygglov och startbesked påbörjat ombyggnationen. Inflyttning har också skett trots avsaknad av slutbesked. Byggsanktionsavgift för denna typ av förseelse ska enligt PBL tas ut och kommer att handläggas vid nästa samhällsbyggnadsnämnd.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 26 januari 2014.

Protokollsutdrag till

Fastighets AB Nivi
Samhällsbyggnadsförvaltningen



**Samhällsbyggnadsnämnden**

§ 10

Dnr 0009/2015-BLI

Posthornet 2 i Kalix, bygglov för ombyggnation av lokal för handel till kontor och bostäder**Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Nämnden uppdrar åt ordförande att fatta beslut i ärendet när komplett beslutsunderlag kommit in och handläggningen är slutförd.

Beskrivning av ärendet

Fastighets AB Nivi har den 9 januari 2015 lämnat in en ansökan om bygglov för ombyggnad av lokal för handel till kontor och lägenheter. Ytterligare tre lägenheter kommer att inrymmas i byggnaden varav 2 lägenheter med 3 rum och kök samt 1 lägenhet med 2 rum och kök. Kontorslokalen kommer att ha 11 kontorsplatser, konferensrum samt övriga ytor för personalen.

Gällande detaljplan medger handel och bostäder. Kontor ingår inte i begreppet handel, men liknande avvikelser vid ombyggnationer och ändrade användningar har tidigare godtagits i centrala delar av Kalix. En ändring av nyttjandet av byggnaden i enighet med ansökan överensstämmer även med rekommendationer i den fördjupade översiktsplanen.

Ärendet har trots påtalan inte kompletterats med de handlingar som krävs till beslutsunderlag för att ett bygglov ska kunna meddelas. De kompletteringar som har begärts in är redovisning av följande:

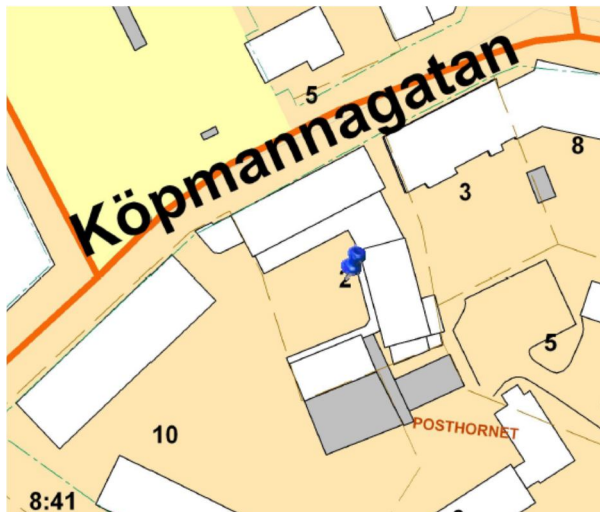
- situationsplan som visar parkeringsplatser och plats för utevistelse
- förråd för cyklar, rullatorer, barnvagnar etc.
- placering av lägenhetsförråd

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 26 januari 2015.

Protokollsutdrag till

Fastighets AB Nivi
Samhällsbyggnadsförvaltningen





Samhällsbyggnadsnämnden

§ 11

Dnr 0986/2014-BLF

Pålänge S:22, Nässkatagrundet, bygglov och strandskyddsdispens för tillbyggnad av fritidshus

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Nämnden beviljar bygglov för 52 m² tillbyggnad av fritidshus med stöd av 9 kap 31 § plan- och bygglagen, PBL, på fastigheten Pålänge S:22, Nässkatagrundet.
2. Startbesked för att påbörja åtgärden ges med stöd av 10 kap 23 § PBL.
3. Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.
4. Slutbesked om att byggnaden får tas i bruk meddelas med stöd av 10 kap 34 § PBL.
5. Nämnden meddelar med stöd av 7 kap 18 b och 18 c § pkt 1 miljöbalken, MB, strandskyddsdispens för 52 m² tillbyggnad av fritidshus på fastigheten Pålänge S:22, Nässkatagrundet.
6. Tomtplatsavgränsning för strandskyddsdispensen enligt bilagd tomtritning.

Motivering

Enligt 9 kap 31 § PBL ska bygglov ges för åtgärder utanför ett område med detaljplan om åtgärden:

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap 2 eller 3 § PBL, och
3. uppfyller krav som följer av 2 kap och 8 kap 1-3, 6, 7, 9 §§ PBL i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelserna.

Enligt 7 kap 18 b § MB får samhällsbyggnadsnämnden i det enskilda fallet ge dispens från 7 kap 15 § MB, om det finns särskilda skäl.

Särskilda skäl

Enligt 7 kap 18 c pkt 1 MB kan dispens ges i ett område som redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syfte. Samhällsbyggnadsnämnden bedömer att området redan är tagit i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syfte. Tillbyggnaden görs i området mellan huvudbyggnaden och båthuset. Huvudbyggnaden är placerad ca 9 m från stranden och med tillbyggnaden kommer den stå ca 4,5 m från stranden. Byggnadens lokalisering gör att hemfrids-zonen sträcker sig ner till stranden.

Intresseprövning

Enligt 7 kap 25 § MB ska hänsyn även tas till enskilda intressen. En inskränkning av enskilds rätt att använda mark eller vatten som grundas på skyddsbestämmelserna i 7 kap MB får därför inte gå längre än som krävs för att syftet med skyddet ska tillgodoses. Samhällsbyggnadsnämnden bedömer att åtgärden inte påverkar strandskyddet ytterligare utöver tidigare påverkan och strandskyddets syfte kan därmed tillgodoses.



Samhällsbyggnadsnämnden

Beskrivning av ärendet

Björn Persson har lämnat in en ansökan om bygglov och strandskyddsdispens för en tillbyggnad av fritidshus på fastigheten Pålänge S:22, Nässkatagrundet. Tillbyggnaden är 52 m² stor och efter tillbyggnaden kommer fritidshuset ha en byggnadsarea på ca 111 m².

Tillbyggnaden sker på den norra sidan och västerut sträcker den sig ner mot vattnet och kommer att ligga ca 4,5 m från stranden. Den befintliga stugan ligger ca 9 m från stranden.

Området är inte detaljplanelagt och omfattas inte av områdesbestämmelser.

Övriga upplysningar

Beslut om bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom 2 år och avslutats inom 5 år från dagen för beslutet.

Beslut om strandskyddsdispens upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom 2 år och avslutats inom 5 år från dagen då beslutet vann laga kraft.

Länsstyrelsen har rätt att överklaga beslut om strandskyddsdispens inom tre veckor från det att beslutet kommit dit. Sökanden uppmanas därför att avvakta med genomförande av åtgärden som dispensen avser till beslutet vunnit laga kraft.

Faktura med avgift för bygglov och strandskyddsdispens bifogas beslutet.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 26 januari 2015.

Protokollsutdrag till

Björn Persson

Länsstyrelsen (Alla handlingar i ärendet skickas tillsammans med beslutet)

Samhällsbyggnadsförvaltningen



Tomtplatsavgränsning

**Samhällsbyggnadsnämnden**

§ 12

Dnr 1016/2014-BLB

Vargen 6 i Kalix, bygglov för ombyggnad av kontor/boende till bostadslägenheter**Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Nämnden uppdrar åt ordförande att fatta beslut i ärendet när komplett beslutsunderlag kommit in och handläggningen är slutförd.

Beskrivning av ärendet

Fastighets AB Nivi har lämnat in en ansökan om bygglov för ändring av byggnadens användning från kontor och bostäder till bostäder med gemensamhetsboende/gruppboende. Byggnaden kommer att inrymma 4 gruppboenden, varav 1 av dem kommer att vara i 2 plan. Alla gruppboenden kommer att ha en egen separat ingång.

Stadsarkitekten har granskat handlingarna och lämnat ett granskningsyttrande. Han anser att förslaget har utvecklingsmöjligheter på så sätt att det i vissa avseenden har vissa brister avseende planlösningarna för lägenheterna. I granskningsyttrandet nämns ett antal brister där det finns ska-krav enligt Boverkets byggregler, BBR. Då det finns ska-krav finns i princip inte något utrymme för avvikelser från den föreskrivna kravnivån eller krav på utförande. Sökande har tagit del av granskningsyttrandet.

Ärendet har trots påtalan inte kompletterats med de handlingar som krävs till beslutsunderlag för att ett bygglov ska kunna meddelas. De kompletteringar som har begärts in är redovisning av följande:

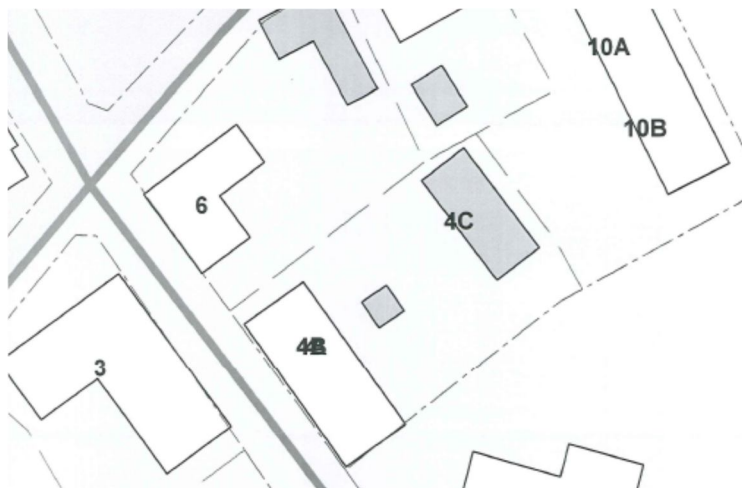
- situationsplan som visar parkeringsplatser och plats för utevistelse
- förråd för cyklar, rullatorer, barnvagnar etc.
- placering av lägenhetsförråd

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 14 januari 2015

Protokollsutdrag till

Fastighets AB Nivi
Samhällsbyggnadsförvaltningen



**Samhällsbyggnadsnämnden**

§ 13

Dnr 1017/2014-BLB

Vargen 6 i Kalix, bygglov för ombyggnad av del av komplementbyggnad till boende**Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Nämnden uppdrar åt ordförande att fatta beslut i ärendet när komplett beslutsunderlag kommit in och handläggningen är slutförd.

Beskrivning av ärendet

Fastighets AB Nivi har lämnat in en ansökan om bygglov för ombyggnad/ändrad användning av del av komplementbyggnad till boende på fastigheten Vargen 6.

Enligt detaljplanen medges endast uthus som markanvändning där komplementbyggnaden är placerad. Uthus är en byggnad som innehåller komplement till huvudbyggnaden. En lägenhet för gruppboende kan inte ses som ett komplement till huvudbyggnaden då även den innehåller lägenheter för gruppboende. Då detaljplanens syfte medger bostäder kan bygglov beviljas trots avvikelser från detaljplanen.

Stadsarkitekten har granskat ansökan och där till hörande handlingar och skrivit ett granskningsyttrande. I granskningsyttrandet nämns ett antal brister där det finns ska-krav enligt Boverkets byggregler, BBR. Då det finns ska-krav finns i princip inte något utrymme för avvikelser från den föreskrivna kravnivån eller krav på utförande. Sökande har tagit del av granskningsyttrandet.

Ärendet har trots påtalan inte kompletterats med de handlingar som krävs till beslutsunderlag för att ett bygglov ska kunna meddelas. De kompletteringar som har begärts in är redovisning av följande:

- situationsplan som visar parkeringsplatser och plats för utevistelse
- förråd för cyklar, rullatorer, barnvagnar etc.
- placering av lägenhetsförråd

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 27 januari 2015

Protokollsutdrag till

Fastighets AB Nivi
Samhällsbyggnadsförvaltningen





Samhällsbyggnadsnämnden

§ 14

Dnr 0409/2014-29

Försäljning av Karlsborgs förskola - ändring av beslut

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar ge samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att sälja Karlsborgs förskola. Vid en försäljning får samhällsbyggnadschef och fastighetschef i uppdrag att underteckna köpeavtalet.

Tidigare beslut från den 16 september 2014, § 87, att samhällsbyggnadsnämnden föreslår att kommunstyrelsen beslutar ge samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att sälja Karlsborgs skola upphör därmed att gälla.

Beskrivning av ärendet

I samhällsbyggnadsnämndens beslut från den 16 september 2014, § 87, framgår att nämnden föreslår att kommunstyrelsen beslutar ge samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att sälja Karlsborgs förskola. Vid en försäljning får samhällsbyggnadschef och fastighetschef i uppdrag att underteckna köpeavtalet.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 27 januari 2015.

Protokollsutdrag till

Fastighetsavdelningen

**Samhällsbyggnadsnämnden**

§ 15

Dnr 0952/2014-70

Ansökan om utökad serveringstid på restaurang Si Thai**Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

1. Kalix Outlet AB organisationsnummer 556663-8945 beviljas utökad serveringstid enligt ansökan från nuvarande 11.00 – 01.00 till 11.00 - 03.00.
2. Serveringstillståndet omfattar därmed ett stadigvarande tillstånd för servering av allehanda alkoholdrycker (starköl, vin, andra jästa alkoholdrycker, sprit) till allmänheten alla dagar mellan klockan 11.00 - 03.00 vid serveringsstället Si Thai med adress Köpmannagatan 3 Kalix med tillägg av villkoret:
 - vid publika tillställningar eller pub-liknande verksamhet ska 2 av Polismyndigheten förordnade ordningsvakter tjänstgöra från klockan 21.00 fram till dess serveringen avslutats.

Beskrivning av ärendet

Kalix Outlet AB organisationsnummer 556663-8945 har lämnat in en ansökan om att stadigvarande året runt få servera allehanda alkoholdrycker (starköl, vin, andra jästa alkoholhaltiga drycker, sprit) på serveringsstället Si Thai, adress Köpmannagatan 3 i Kalix kommun. Serveringstid 11.00 - 03.00. Serveringsansvarig Thomas Johansson personnummer 651215-8954. Servering i samband med tillagad mat enligt meny.

Ansökan består av följande text:

”verksamhetsbeskrivning: vi önskar få utökade serveringstider från nuvarande 11.00 - 01.00 till 11.00 - 03.00 helgdagar och vid enstaka eventuella tillfällen, för att kunna erbjuda samma service på pub kvällarna som övriga, vi vill servera pizza, hamburgare och lättare mat från 23.00 ända fram till 03.00 samt kunna erbjuda underhållning till allmänheten eller slutet sällskap.”

Kalix Outlet AB innehar stadigvarande serveringstillstånd med beslutsdatum 12 maj 2014. Tillståndets omfattning är servering av allehanda alkoholdrycker (starköl, vin, andra jästa alkoholdrycker, sprit) till allmänheten alla dagar mellan kl 11.00 – 01.00 vid serveringsstället Si Thai adress Köpmannagatan 3, Kalix med tillägg av villkoret:

- att om underhållnings- eller publiknande verksamhet riktad till allmänheten förekommer skall 2 av myndigheten förordnade ordningsvakter tjänstgöra från kl 21.00 fram till dess att serveringen avslutats.

Beredningsförslag

Alkoholhandläggaren föreslår att sökanden Kalix Outlet AB organisationsnummer 556663-8945 beviljas utökad serveringstid enligt ansökan.

Serveringstillståndet omfattar därmed ett stadigvarande tillstånd för servering av allehanda alkoholdrycker (starköl, vin, andra jästa alkoholdrycker, sprit) till allmänheten alla dagar mellan klockan 11.00 - 03.00 vid serveringsstället Si Thai med adress Köpmannagatan 3 Kalix med tillägg av villkoret



Samhällsbyggnadsnämnden

- vid publika tillställningar eller pub-liknande verksamhet ska två (2) av Polismyndigheten förordnade ordningsvakter tjänstgöra från klockan 21.00 fram till dess serveringen avslutats.

Besvärshänvisning

Beslutet kan överklagas genom skrivelse ställd till Förvaltningsrätten i Norrbottens län. Skrivelsen skickas till Kalix Kommun, Kommunkansliet, 952 81 Kalix. Skrivelsen lämnas in inom 3 veckor från den dag som klagande fick del av beslutet. I skrivelsen ska klagande ange vilket beslut som överklagas och vilken förändring som klagande begär. Klaganden bör även ange varför beslutet ska ändras.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 8 januari 2015.

Protokollsutdrag till

Kalix Outlet AB
Samhällsbyggnadsförvaltningen



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 16

Dnr 0335/2014-ADM

Verksamhetsberättelse 2014 för samhällsbyggnadsnämnden

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden beslutar att uppdra åt ordföranden att underteckna verksamhetsberättelsen när den är färdigställd.

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen har upprättat ett preliminärt förslag till verksamhetsberättelse för samhällsbyggnadsnämnden för år 2014. Förvaltningschef Märten Öhman och fastighetschef Camilla Sandin informerar om de aktuella siffrorna och meddelar att det fortfarande kan ske en del förändringar.

Protokollsutdrag till

Ekonomienheten
Förvaltningschefen
Avdelningscheferna

**Samhällsbyggnadsnämnden**

§ 17

Dnr 1039/2014-ADM

**Budget 2015 - fördelning av budgetramar för
samhällsbyggnadsnämnden****Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Nämnden tar del av och godkänner förvaltningens förslag till fördelning av driftbudgetramar för 2015.

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen har tagit fram följande förslag till fördelning av driftbudgetramar för 2015 exklusive lönepott för beredskapsersättning enligt AB samt OB-ersättning:

Budget 2015

Budgetram 2015	34 455
Särskilda anslag, Energirådgivning	250

Ramförändringar 2015

Löneökning 2013	1 984
Löneökning 2014	1 856
Återläggning särskilda anslag 2014	-250
Verksamhetsförändringar 2014	-1 553

Summa budget exklusive löneökning 2015 **36 741**

Fördelning av budgetram 2015

Samhällsbyggnadsnämnden	282
Jävsnämnden	35
Samhällsbyggnadschef	1 454
Planingenjör	826
Teknisk försörjning	9 586
Fastighetsavdelning	9 517
Bygg och miljö	2 339
Räddningstjänsten	12 702
Totaler	36 741

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 3 februari 2015.

Protokollsutdrag till

Förvaltningschef
Avdelningschefer

**Samhällsbyggnadsnämnden**

§ 18

Dnr 0952/2014-ADM

Sammanträdesplan 2015 för samhällsbyggnadsnämnden**Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar godkänna sammanträdesplan för nämndens möten för år 2015 enligt följande:

Beredning	Nämnd
31 mars	14 april
21 april	5 maj
2 juni	16 juni
1 sep	15 sep
13 okt	27 okt
24 nov	8 dec

Beskrivning av ärendet

I ärendet finns ett förslag till sammanträdesplan för samhällsbyggnadsnämndens beredning och nämnd för år 2015. De 2 första mötena för året, 2 februari och 17 mars, är redan beslutade av nämnden den 16 december 2014 § 133.

Sista inlämningsdag	Beredning	Nämnd	
5 jan	20 jan	3 feb	Beslut i SBN § 133/14
16 feb	3 mars	17 mars	Beslut i SBN § 133/14
16 mars	31 mars	14 april	
7 april	21 april	5 maj	
18 maj	2 juni	16 juni	
17 aug	1 sep	15 sep	
28 sep	13 okt	27 okt	
9 nov	24 nov	8 dec	

Sista inlämningsdag är måndagar. Beredningens och nämndens sammanträden sker på tisdagar och startar kl 08.30 i förvaltningsbyggnaden, lokal Björken för beredning och Sessionsalen för nämnden.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 29 januari 2015.

Protokollsutdrag till

Kansliet
Informationsenheten
Samhällsbyggnadsförvaltningen



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 19

Beredning för samhällsbyggnadsnämndens ärenden

Beskrivning av ärendet

Samhällsbyggnadsnämndens beredning har under den senaste mandatperioden skett i en politisk nämndberedning bestående av ordförande, vice ordförande och en ledamot från oppositionen. Vid beredningen har även anställda vid samhällsbyggnadsförvaltningen deltagit. Beredningen har ägt rum 2 veckor före nämndens sammanträde.

Ordföranden (S) informerar att arbete pågår för att styra upp den politiska behandlingen i kommunen. Det kan komma att innebära att det införs ett arbetsutskott i samhällsbyggnadsnämnden. Om ett arbetsutskott inrättas behöver nämndens sammanträdesplan för 2015 revideras.