



Kommunstyrelsen

kallas härmed till sammanträde **måndagen den 09 november 2020 i Förvaltningsbyggnaden, Sessionssalen kl 09:00** för att behandla följande ärenden:

Sammanträdet är öppet för allmänheten från kl 11:00.

Möjlighet att delta via Microsoft-Teams, länk skickas via e-post.

Ärende

1. Information
2. Upprop
3. Val av justerare
4. Godkännande av ärendelista
5. Meddelanden kommunstyrelsen 201109
Dnr 2020-00444 101
6. Redovisning delegerade ärenden
7. Målbild - framtida politisk organisation och politiska arvoden
Dnr 2020-00418 101
8. Privata företagsmöjligheter att vara rådgivande i frågor som berör näringsliv - utredningsuppdrag
Dnr 2020-00472 101
9. Gåva med anledning av Covid-19 - till kommunens anställda samt familjer som lever på försörjningsstöd eller på existensminimum
Dnr 2020-00481 101
10. Redovisning utfall - Investeringsplan 2017-2019 samt för år 2020 Strandängarna
Dnr 2018-00212 101
11. Övergripande mål för Kalix kommun
Dnr 2020-00475 101

Ärende

12. Budget 2021 - ekonomisk plan 2022-2023, skattesats 2021, utgiftstak 2021 inkl vision och övergripande mål (Ärendet kompletteras med handlingar så snart dessa är klara)
Dnr 2019-00536 04
13. Reviderat portionspris vid kostorganisationens restauranger
Dnr 2020-00437 28
14. VA-taxa 2021 för Kalix kommun
Dnr 2020-00436 34
15. Taxa för tömning av enskilda avloppsbrunnar 2021 för Kalix kommun
Dnr 2020-00435 206
16. Renhållningstaxa 2021 för Kalix kommun
Dnr 2020-00434 45
17. Angående återbetalning av förlagslån och inbetalning av kapitalinsats till Kommuninvest Ekonomisk förening
Dnr 2020-00394 04
18. Bostadsbyggande 2018 - förlängande av genomförandetid 2020-2022
Dnr 2020-00368 04
19. Exploatering av tomter för villabebyggelse (Handlingar kompletteras så snart dessa är klara)
Dnr 2020-00380 101
20. Gång- och cykelplan för Kalix kommun 2020-2030
Dnr 2020-00438 312
21. Rallysweden till Norrbotten 2022-2024
Dnr 2020-00454 14
22. Lokalutredning Furuheadsskolan - remiss
Dnr 2019-00545 101
23. Drift av Kalix Golfbana - uppföljning
Dnr 2019-00160 14
24. Motionssvar - utlåning av kommunens mark för odling
Dnr 2020-00330 103
25. Motionssvar - säkra upp trafiken på Manhemsskolan
Dnr 2019-00302 103
26. Motionssvar - justering av felparkeringsavgifter
Dnr 2019-00199 103



KALIX KOMMUN

KALLELSE/UNDERRÄTTELSE Sida **3 (3)**Datum
2020-11-04

KALIX KOMMUN

Kommunstyrelsen**BESLUTSUNDERLAG**
Sammanträdesdatum

2020-11-09

Helena Landström
Nämndsekreterare

§ 209

Meddelande**Kommunstyrelsens beslut**

Kommunstyrelsen har tagit del av meddelandena och beslutar lägga dem till handlingarna.

Beskrivning av ärendet

Nedanstående meddelanden föreligger:

- 1 Dnr 2020-00465
Kallelse/dagordning samt minnesanteckningar från styrgruppsmöte nr 84 med Norrbotniabanegruppen den 16 oktober 2020.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



KALIX KOMMUN

Kommunstyrelsen

BESLUTSUNDERLAG
Sammanträdesdatum

2020-11-09

Sida

7(39)



KALIX KOMMUN

Kommunstyrelsen

BESLUTSUNDERLAG
Sammanträdesdatum

2020-11-09

Sida

8(39)

§ 210

Redovisning delegerade ärenden

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar godkänna redovisningen av delegationsbeslut punkterna 1-7

Beskrivning av ärendet

Till stab kansli har anmälts att beslut med stöd av delegation har fattats i följande ärenden:

1

Stab kansli meddelar att beslut fattats om remittering av framställningar och överlämnade av ärenden för handläggning.

2

Arbetsgivarenheten meddelar att beslut fattats om anställningar, arbetsbefrämjande åtgärder, förhandlingar, löneplaceringar, pensioner, avbetalningsplaner och tjänstledigheter.

3

Kommunstyrelsens utvecklingsutskotts protokoll den 26 oktober 2020, §§ 33-38.

4

Dnr 2020-00420

Kansliansvarig Thomas Johansson har den 14 oktober 2020, med stöd av kommunstyrelsens delegationsordning punkt 14.1 Väcka och föra kommunens talan vid domstolar och myndigheter och bevaka kommunens rättigheter i alla mål och ärenden där detta på grund av lag eller kommunfullmäktiges beslut ankommer annan, lämnat yttrande i mål om laglighetsprövning, målnummer 1972-20.

5

Kansliansvarig Thomas Johansson har med stöd av kommunstyrelsens delegationsordning punkt 6.1 - Yttrande om antagande av hemvärnsmän - yttrat sig i ärenden dnr 2020-00457, 2020-00453, 2020-00452, 2020-00451, 2020-00450 och 2020-00449.

6

Dnr 2020-00464

Ekonomichef Jeanette Larsson har den 23 oktober 2020, med stöd av kommunstyrelsens delegationsordning 10.1 - Upphandling och undertecknande av

enstaka som tidsbundna kontrakt för leverans av varor och tjänster, beslutat att teckna avtal med Vipetech AB i 12 månader. Avtalet omfattar leverans, underhåll och support av Readsoft INVOICES som ekonomienheten använder när kommunens leverantörsfakturer scannas in till handläggning och betalning i ekonomisystemet.

7

Dnr 2020-00460

Tommy Nilsson (S), kommunstyrelsens ordförande har den 29 oktober 2020 med stöd av kommunstyrelsens delegationsordning punkt 5. 1 Utse ombud att utöva kommunens rösträtt vid bolags- och föreningsstämmor i företag som kommunen helt eller delvis äger eller annars har intresse i, befullmäktigat Erik Söderlund (S) att företräda Kalix kommun vid extra föreningsstämma för Bothnian Arc, den 11 november 2020.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Kalix 2020-11-03



Förtydligande av beslutet Målbild - framtida politisk organisation och politiska arvoden

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar tillsätta en tillfällig politisk beredning, som ska ta fram en målbild över framtida politisk organisation och politiska arvoden i Kalix kommun. Målbilden ska presenteras till kommunstyrelsen den 7:e december 2020.

Beredningen ska ha en ordinarie ledamot och ersättare från alla 8 partier som finns representerade i kommunstyrelsen, samt adjungera in ordinarie ledamot från partiet Framtid i Kalix och adjungera in en ersättare från Framtid i Kalix samt Kalixpartiet.

Vid beredningsmötena ska de närvarande ledamöterna och ersättarna ha ersättning enligt ekonomiska ersättningar för förtroendevalda. Sammanställande till beredningsmötena är ledamot från socialdemokraterna.

Beskrivning av ärendet

Med anledning av tidigare beslut i ärendet om tillfällig politisk beredning om "Målbild - framtida politisk organisation och politiska arvoden" görs ett förtydligande om vilka partier som ska ingå samt ersättningar för ledamöter och ersättare.

Tommy Nilsson
Jan Nilsson
Katarina Burman

Kommunstyrelsens ordförande
1:e vice ordförande kommunstyrelsen
2: vice ordförande kommunstyrelsen

Kalix 2020-10-27



Utredningsuppdrag - Privata företags möjligheter att vara rådgivande i frågor som berör näringsliv

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår att kommundirektören får i uppdrag att utreda hur kommunens privata företag kan vara rådgivande i frågor som berör näringslivet.

Beskrivning av ärendet

Vid samtal med representanter för Kalixföretagarna om näringslivsklimatet framkom idén om att försöka skapa ett forum där privata företag kan vara rådgivande i frågor som berör näringslivet. Det främsta syftet med ett sådant forum är att skapa större förståelse för varandras verksamheter men även att kunna få de privata företagen syn på frågor som berör dem.

Många politiska beslut har indirekt eller direkt påverkan på näringslivet på något sätt. Utredningen ska därför även innefatta en analys om vilka områden och politiska nivåer som skulle kunna vara lämpliga för denna typ av rådgivande funktion.

Utredningen ska presenteras för kommunstyrelsen i januari 2021.

Tommy Nilsson
Jan Nilsson

ordförande kommunstyrelsen
1:e vice ordförande kommunstyrelsen



KALIX KOMMUN

TJÄNSTESKRIVELSE
2020-11-02

Sidan 1 av 2

Vårt diarienummer
2020-00481

Kommunstyrelsen

Gåva med anledning av Covid-19 - till kommunens anställda samt familjer som lever på försörjningsstöd eller på existensminimum

Förslag till beslut:

Kommunstyrelsen beslutar att ge Kalix kommuns anställda en julgåva i form av ett presentkort på 300 kr (inklusive moms) för att använda i det lokala näringslivet under november/december 2020 för inköp av varor eller köp av tjänst.

- Gäller även timvikarier
- Presentkortet får endast användas i företag som verkar och har sin verksamhet inom Kalix kommun
- Får inte nyttjas för inköp av matvaror från matvarubutiker
- Uppskattad kostnad 500 000 kr, medel tas från tilläggsbudget för åtgärder Covid-19, Ansvar 04, verksamhet 0046

Kommunstyrelsen beslutar även att anslå 100 000 kr till Individ och familjeomsorgen (IFO) för att de ska kunna ombesörja att familjer som lever på försörjningsstöd eller på existensminimum ska kunna ge sina barn en fin jul. Medel tas från tilläggsbudget för åtgärder Covid-19, Ansvar 04, verksamhet 0046

Bakgrund

Krisledningsnämnden beslutade 2020-03-31 att ge Kalix kommuns anställda ett presentkort på 300 kr för att använda i det lokala näringslivet under april och maj för inköp av varor eller köp av tjänst.

Orsaken var att Coronaviruset spred kris ute i samhället med minskad efterfrågan för bl a hotell, restauranger, detaljhandel samt övriga tjänster. Man beförde även att kommunens personal kommer att bli hårt belastad inom bl a vården och omsorgen på grund av coronaviruset men även av sjukdom bland personal. Där var tanken att ge en gest till kommunens hårt arbetande personal genom ett personligt presentkort på 300 kr för att kunna nyttjas i det lokala näringslivet. Det bidrog även till att det lokala näringslivet fick intäkter för att klara en svår tid.

Presentkortet fick endast användas till företag som verkar och har sin verksamhet inom kommunen och kunde inte nyttjas för inköp av matvaror från matvarubutiker.

När beslutet fattades hade ännu inte gåvor av denna typ skattebefriats vilket medförde att gåvan förmånsbeskattades och kostnaden kom att uppgå till ca 600 tkr och medel anslogs från krismedelsfonden. Samtliga politiska partier med plats i kommunfullmäktige stod bakom detta förslag.

Beredning

Kommunstyrelsens politiska beredning har gett uppdraget att ta fram ett förslag som kan underlätta för personal, utsatta familjer och företag. Pandemin har i höst tagit ny

Adress: Kalix kommun
952 81 Kalix

Besöksadress: Nygatan 4

Telefon: 0923-650 00
Fax: 0923-150 92

www.kalix.se
kommun@kalix.se



KALIX KOMMUN

TJÄNSTESKRIVELSE
2020-11-02

Sidan 2 av 2

Vårt diarienummer
2020-00481

fart och Norrbotten går mot kraftfulla restriktioner. Många av våra lokala företag har en svår tid just nu. Konkurrensen från näthandel och stora köpcentra gör det ännu svårare. Med lokala kampanjer som motiverar kalixborna att handla lokalt för att ha kvar sina butiker, restauranger och andra företag kan vi med ett presentkort hjälpa till att hålla hjulen rullande.

Kalix kommuns personal har haft en ansträngande arbetssituation under pandemin och nu stegras arbetsbördan igen. En framsynt arbetsgivare kan med en liten gest visa sin uppskattning för det jobb som genomförts under året. En julgåva på 300 kr ska inte förmånsbeskattas vilket gör att kostnaden för arbetsgivaren blir lägre och värdet för den enskilde medarbetaren högre än vårens gåva.

Den tekniska lösningen som togs fram i våras för att administrera presentkortet kan användas även för julgåvan och den administrativa tidsåtgången och utvecklingskostnaderna blir små.

Många ekonomiskt utsatta familjer i Kalix har det svårt under pandemin, julen kan då vara en extra tung tid. Med ett bidrag till IFO att använda till familjer som lever på försörjningsstöd eller existensminimum kan alla barn i Kalix få en möjlighet till jul med julmat och julklappar.

Förslag till beslut

Beredningen föreslår Kommunstyrelsen besluta att ge Kalix kommuns anställda en julgåva i form av ett presentkort på 300 kr (inklusive moms) för att använda i det lokala näringslivet under november/december 2020 för inköp av varor eller köp av tjänst.

- Gäller även timvikarier
- Presentkortet får endast användas i företag som verkar och har sin verksamhet inom Kalix kommun
- Får inte nyttjas för inköp av matvaror från matvarubutiker
- Uppskattad kostnad 500 000 kr, medel tas från tilläggsbudget för åtgärder Covid-19, Ansvar 04, verksamhet 0046

Beredningen föreslår Kommunstyrelsen besluta att även anslå 100 000 kr till Individ och familjeomsorgen (IFO) för att de ska kunna ombesörja att familjer som lever på försörjningsstöd eller på existensminimum ska kunna ge sina barn en fin jul. Medel tas från tilläggsbudget för åtgärder Covid-19, Ansvar 04, verksamhet 0046.

I tjänsten

Maria S Henriksson

Maria S Henriksson
Kommundirektör

Adress: Kalix kommun
952 81 Kalix

Besöksadress: Nygatan 4

Telefon: 0923-650 00
Fax: 0923-150 92

www.kalix.se
kommun@kalix.se



§ 39

Dnr 2018-00212 101

Redovisning utfall - Investeringsplan 2017-2019 samt för år 2020 Strandängarna**Kommunstyrelsens utvecklingsutskotts beslut**

Kommunstyrelsens utvecklingsutskott föreslår, att kommunstyrelsen beslutar

- Godkänna redovisning av genomförda investeringar för Strandängarna för år 2017, 2018, 2019 och 2020.
- Slutredovisning av genomförda investeringar enligt investeringsplan för redovisas till kommunstyrelsens utvecklingsutskott första kvartalet 2021.

Beskrivning av ärendet

Maria S Henriksson, kommundirektör meddelar i tjänsteskrivelse den 8 oktober 2020, att kommunstyrelsen har den 20 juni 2016, beslutat utse utvecklingsutskottets ledamöter till styrgrupp för utveckling av Strandängarna. En arbetsgrupp är tillsatt och Strandängsgruppen består av kommunala tjänstemän inom olika sakområden samt representant för arrendatorn. Gruppen har sammanställt de befintliga avtal, planer och ritningar som finns för Strandängarna.

Därefter har arbetsgruppen med utgångspunkt i önskemål, planer och nya erfarenheter prioriterat ett antal områden för Strandängarnas fortsatta utveckling och en aktuell situationskarta har tagits fram där de befintliga utrustningarna finns med. En tydlig inriktning är barnperspektivet vilket prioriterats under planperioden. Samtliga investeringar innebär även en viss driftskostnad som behöver beräknas och arbetas in i totalbudgeten.

Gestaltningssprogrammet har tagit fram en fantastisk kulturmiljö som förstärker platsens karaktär där älven möter havet. Dessa byggnader med olika ändamål liksom sluttande sittplatser mot hamnbassängen är en spännande framtidsvision. Vi har valt att inte i dagsläget gå vidare och göra en fördjupad projektering av kostnader för dess genomförande. Det är viktigt att vi innan beslut tas har klart hur de ska nyttjas, om det finns entreprenörer som vill och kan göra platsen levande.

Om det blir aktuellt med fortsatt utveckling bör projekteringspengar avsättas och ny plan presenteras inför framtida budgetarbete.

Under 2018 har arbeten med Kalix Lilla Trästad och Lek i trafikmiljö för de yngsta färdigställt till största del. Det som kvarstår är arbeten i och kring de byggnader som finns där. En Boulder Rock har inköpts och är monterad sommaren 2019.

Redovisning av utförda arbeten 2017

Delprojekt	Summa
Lilla trästad och lek i trafikmiljö för de yngsta	444 231
	444 231

**Redovisning av utförda arbeten 2018**

Delprojekt	Summa
Boulder Rock	175 400
Lilla trästad och lek i trafikmiljö för de yngsta	476 634
	652 034

Totalt tilldelade medel 2017-2018: 2 000 tkr (1000+1000)

Utförda kostnader 2017-2018: 1 096 tkr

Kvarstående medel 2018: 904 tkr

Vid 2018 års slut kvarstod 904 tkr. Samhällsbyggnadsnämnden, som tilldelats budget för utförande av investeringsplan Strandängarna, beslutade att överföra 500 tkr till 2019. Samt begära av kommunfullmäktige att Samhällsbyggnadsnämnden fick använda 404 tkr av riktade medel för att täcka 2018 års investeringsunderskott för extraordinära händelser samt att dessa investeringsmedel återlades i Samhällsbyggnadsnämndens investeringsram 2020 för att då kunna slutföra projektet (SBN 12 Feb 2019). Kommunfullmäktige har den 15 April 2019 beslutat i enlighet med detta.

2019 har arbeten med bastu skett i enlighet med detta. Arbeten som utförts är pålning, grundläggning. Montering av Boulder rock har även skett.

Redovisning av utförda arbeten 2019

Delprojekt	Summa
Bastu Strandängarna	151
Montering Boulder Rock	48
	199

Kvarstående medel 2019: 705 tkr

2020 har bastu färdigställt samt arbeten med färdigställande av byggnader på Lilla Trästadens gällande invändig el och utvändiga arbeten på byggnader. Vissa målningsarbeten kvarstår till 2021. Komplettering av lekutrustning för mindre barn vid befintlig lekpark har även utförts. Slutfakturer för utförda arbeten är vid tjänsteskrivelsens datum inte klar. Lekpark* avser uppskattade kostnader. Kostnader kommer sammantaget att rymmas inom avsatt budget på 705tkr. En begäran om överföring för kvarstående arbeten enligt ovan för 2021 kommer att göras.

Redovisning av utförda arbeten 2020 (ej slutfakturerade)

Delprojekt	Summa
Bastu Strandängarna	274
Lilla trästad	117
Lekpark	50*



KALIX KOMMUN

Kommunstyrelsens utvecklingsutskott

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL Sida 15(19)

Sammanträdesdatum
2020-10-26

Yrkande

Linda Frohm (M): Rubriken i ärendet kompletteras med samt för år 2020.

Ordförande ställer Linda Frohm (M) yrkande för röstning och finner att utvecklingsutskottet beslutar bifalla yrkandet.

Beslutsunderlag

Maria S Henriksson, kommundirektör tjänsteskrivelse den 8 oktober 2020.

Kalix 2020-10-26

Övergripande mål för Kalix kommun

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att fastställa de övergripande målen för Kalix kommun enligt bilaga , samt den tidsplan för implementering av målen nedan.

Beskrivning av ärendet

Målarbetet innefattar både en långsiktig vision, Kalix 2030, och övergripande målområden för utvecklingen, samt mätbara övergripandemål med tillhörande perspektiv. Målen ska även kunna mätas med olika kvalitetsmått och vara politiskt förankrade i möjligaste mån, för att få långsiktiga effekter. Målen har även koppling till Regionala utvecklingsstrategin och Agenda 2030.

Redan innan de mätbara målen har beslutats har nämnderna och verksamheterna påbörjat arbetet med att styra mot visionen och de framtagna målområdena med perspektiv. Vidare så finns även en stor andel planer, vilka styr nämnder och verksamheter redan idag.

Här nedan följer en tidsplan för det fortsatta målarbetet.

Tidsplan för vidare process Vision 2030 och målarbetet

Tid	Instans	Ärende
November 2019	Kommunfullmäktige	Beslut om Vision med beskrivning
November 2019	Kommunfullmäktige	Beslut om Övergripande målområden
November 2020	Kommunfullmäktige	Beslut om mätbara Mål
Våren 2021	Nämnderna	Dialog politik och verksamhet om fokusområden
Våren 2021	Nämnderna	Dialog politik och verksamhet om kvalitetsmått
Våren 2021	Verksamheterna	Beslut om aktiviteter

För att få en framgångsrik och tydlig styrning mot målområdena och övergripande målen, så måste dessa vara kända och förankrade i alla verksamheter. Det måste även finnas en dialog mellan politiken i nämnderna och verksamheterna runt prioriterade fokusområden, för att få störst effekt mot målen. Vidare måste samtliga verksamheter arbeta med att prioritera och besluta vilka aktiviteter, som ska genomföras, mot de övergripande målen.

I och med den nya visionen och de nya målen med perspektiv tar Kalix kommun sikte mot en framtid där allt är möjligt. Det kommer att fordras långsiktighet och strategiskt arbete, men framförallt att alla politiker ser möjligheter och vågar att ta beslut, som ger bäring mot vision och mål. Det kommer även kräva en uthållighet, för att förändra och påverka gamla strukturer och synsätt, för att styra kommunen mot vision och mål.

KALIX KOMMUN
Kommunstyrelsen
2020-11-02
Dnr 2020-00475
Aktbil

Tommy Nilsson ordförande kommunstyrelsen
Jan Nilsson 1:e vice ordförande kommunstyrelsen
Katarina Burman 2:e vice ordförande kommunstyrelsen
Sven Nordlund ledamot kommunstyrelsen



KALIX KOMMUN

TJÄNSTESKRIVELSE
2020-11-02

Vårt diarienummer
2019-00536

Kommunstyrelsen

Budget 2021 Ekonomisk plan 2022-2023 - förslag

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar:

- anta budget med ekonomisk plan, vilken även innehåller mål för god ekonomisk hushållning, för år 2021 samt plan 2022-2023.
- om behov finns, lånefinansiera investeringarna i VA och renhållning för år 2021 med 31,0 mkr samt investeringar i fastigheter med 30,0 mkr för år 2021.
- fastställa skattesatsen år 2021 till 22,55 öre per krona (22,55 %).
- anta utgiftstak på 99,5 % för år 2021.

Sammanfattning

Bilaga Budgetförslag 2021 Ekonomisk plan 2022-2023.

Beskrivning av ärendet

Enligt kommunallagen 11 kap 5 § skall kommunen upprätta en budget för nästkommande kalenderår (budgetår) samt enligt 6 § skall även budgeten innehålla en plan för ekonomin för en period av tre år. Budgetåret skall därvid alltid vara periodens första år. Enligt 11 kap 1 § skall även kommunen ha en god ekonomisk hushållning i sin verksamhet.

Förslag fördelning av nettobudget samt investeringsbudget 2021 enligt följande, förslaget bygger på en skattesats på 22,55 % samt ett utgiftstak på 99,5 %:

	<i>Nettobudget</i>	<i>Investeringsbudget</i>
Kommunstyrelsen exkl lönepotter	72 063 tkr	4 250 tkr
Utbildningsnämnden	357 978 tkr	4 350 tkr
Samhällsbyggnadsnämnden	56 840 tkr	70 448 tkr
Fritids- och kulturnämnden	34 348 tkr	4 650 tkr
Socialnämnden	439 896 tkr	3 750 tkr
Lönepotter, 2018-2021	26 931 tkr	
Pensionskostnader	27 350 tkr	
Avskrivningar	64 500 tkr	
Finansnetto	5 000 tkr	

VA-försörjning och renhållning 31 000 tkr

Att notera; lånebehovet beräknas till totalt 61 000 tkr, varav VA och renhållning utgör 31 000 tkr. Beslut om långfristig upplåning bör därför beslutas i samband med att ovan förslag antas såsom Kalix kommuns budget år 2021.

I tjänsten

Jeanette Larsson
Ekonomichef

Adress: Kalix kommun 952 81 Kalix
Besöksadress: Nygatan 4
Telefon: 0923-650 00
Fax: 0923-150 92
www.kalix.se
kommun@kalix.se



KALIX KOMMUN

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
2020-09-29

Sida
45(76)



§ 163

Dnr 2020-00162 28

Reviderat portionspris vid kostorganisationens restauranger

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden föreslår att kommunfullmäktige reviderar portionspriserna vid de kommunala restaurangerna inom Kalix kommuns kostorganisation från 1 januari 2021 enligt följande:

- 60 kr inkl moms vid skolor och förskolor
- 75 kr inkl moms vid Rönngårdens restaurang
- 50 kr inkl moms för portionsförpackad mat vid Rönngårdens restaurang

Tidigare beslut upphör därmed att gälla.

Beskrivning av ärendet

Anställda vid Kalix kommun, samt pensionärer enligt fastställda kriterier, har möjlighet att äta lunch vid de kommunala restaurangerna (förskolor, skolor samt Rönngården).

I de fall en personalrestaurang drivs på marknadsmässiga villkor och den anställde betalar ett pris som minst uppgår till arbetsgivarens självkostnadspris uppkommer ingen skattepliktig kostförmån. Detta gäller även om priset för måltiden understiger det fastställda schablonvärdet för måltiden. Skatteverket har för beskattningsåret 2020 fastställt skattepliktiga schablonvärden för fri kost, lunch eller middag, till 98 kr.

Priset per portion behöver revideras för att täcka verksamhetens självkostnad och undvika förmånsbeskattning. Prissättningen omfattar kostnaderna för personal, råvaror, förbrukningsmaterial, transporter, lokaler samt moms.

Kostnaderna för lunchmat vid skolor och förskolor uppgår till 60 kr per portion, nuvarande pris är 59 kr per portion. Kostnaderna för den portionsförpackade maten vid Rönngårdens restaurang uppgår till 50 kr per portion, nuvarande pris är 46 kr per portion. Kostnaderna för lunchmat vid Rönngårdens restaurang uppgår till 75 kr per portion, nu-varande pris är 70 kr per portion.

De grupper som inte berörs är de som har fri kost, s.k. pedagogisk måltid. Förmån av fri eller subventionerad måltid för lärare eller annan personal vid grundskola, förskola, daghem och fritidshem är av hävd skattefri. Detta förutsätter att personalen har tillsynsskyldighet vid måltiden eller motsvarande ansvar för barn under skolmåltider och andra s.k. pedagogiska måltider.

Jämställdhetsanalys

Beslutet berör både flickor och pojkar. Ingen individbaserad statistik finns som är relevant. Det finns inga analyserade skillnader mellan könen. Hänsyn är tagen vid revideringen så att likvärdig service säkerställs.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 16 september 2020

Protokollsutdrag skickas till

Kommunfullmäktige

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
------------------	--------------------



KALIX KOMMUN

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
2020-09-29

Sida
28(76)



§ 154

Dnr 2020-00167 346

Va-taxa för 2021 för Kalix kommun

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Nämnden föreslår att kommunfullmäktige beslutar höja Va-taxan med 2,5 % från 1 januari 2021.
- Nämnden föreslår att kommunfullmäktige beslutar fastställa Va-taxan enligt förslag Va-taxa 2021 för Kalix kommun.

Beskrivning av ärendet

Enligt lagen (2006:412) om allmänna vattentjänster får kommunen meddela föreskrifter om taxan där avgifternas belopp och hur avgifterna beräknas ska framgå.

Va-taxan består av anläggningsavgifter och bruksavgifter.

Anläggningsavgiften är en engångsavgift som fastighetsägaren betalar när en fastighet, för första gången, ansluts till det allmänna Va-systemet. Vid utökning av tomt- eller våningsyta kan avgifter tillkomma. Anläggningsavgiften ska täcka kostnaderna för att uppföra en allmän Va-anläggning och spegla fastighetens nytta av Va-anslutningen, samt bidra till kostnaderna för att bygga ut det lokala ledningsnätet. Det maximala avgiftsuttaget ska, enligt Svenskt Vatten, motsvara den genomsnittliga kostnaden för utbyggnad av Va (ledningsnät och upprättande av förbindelsepunkt) till en fastighet i kommunen. Vidare ska den täcka direkta kostnader i samband med själva anslutningen som t ex installation av vattenmätare och ajourhållning i kundregister/debiteringssystem.

Bruksavgiften är den löpande kostnaden som betalas för att använda allmänna Va-tjänster. Den ska täcka drift- och underhållskostnader, kapitalkostnader för investeringar eller andra nödvändiga kostnader för att tillhandahålla vattentjänsterna som inte betalas av anläggningsavgiften. Avgiften är uppdelad i en fast avgift som ska spegla fastighetens nytta av att Va-systemet finns tillgängligt och en rörlig avgift som är kopplad till den faktiska förbrukningen av dricksvatten.

Beräkningar utifrån delårsprognos anger preliminärt Va-taxan 2020 i balans motsvarande en kostnadstäckningsgrad på 100 %.

Svenskt vatten har publicerat jämförelser mellan kommunerna för 2020. Kalix kommun justerade Va-taxan med 2 % 2020. Enligt svenskt vattens sammanställning bland landets kommuner höjdes taxan i snitt med 4 %. Svenskt Vattens bedömning är att taxorna i snitt behöver höjas 6,5 % för att täcka investeringsbehovet samt dessutom en ökning motsvarande index PKV affärsverksamhet för allmänna kostnadsökningar. Samhällsbyggnadsförvaltningen vill dock invänta att kommunfullmäktige får anta det pågående arbetet med verksamhetsområden under 2021 och en Va-plan för kommande utbyggnad senare antas 2022.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
------------------	--------------------



KALIX KOMMUN

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
2020-09-29

Sida
29(76)

Med hänsyn till att kapitalkostnader inte beräknas öka under 2021 så föreslår förvaltningen därför endast en ökning motsvarande index PKV affärsverksamhet för allmänna kostnadsökningar motsvarande 2,5 % för att fortsatt kunna uppnå en kostnadstäckningsgrad på 100 %. I taxeförslaget kan förändringar ses på varje post. För ett typhus A enligt Svenskt Vattens definition med en vattenförbrukning om 150 m³/år innebär det en ökning med 182 kr/år från 7 112 kr/år till 7 294kr/år.

I Brukningsavgifter jämförelser kan branschorganet Svenskt Vattens kommentarer till 2020 års taxestatistik ses i sin helhet. Nedan följer utdrag ur dessa kommentarer

Framtida investeringsbehov

Investeringarna behöver öka. Svenskt Vatten lät 2017 göra en studie av framtida investeringsbehov som visade på stora behov av satsningar i infrastrukturen för kommunalt Va. Studien fann att investeringsnivån var 12 miljarder årligen samtidigt som rapportens analys visar att investeringsbehoven är betydligt större än så. Vid en analys av de behov som föreligger är det erforderliga behovet vid tiden för den genomförda analysen 22 miljarder. Det är dock inte möjligt att genomföra så stora investeringsökningar på så kort tid. Därför räknar rapporten i stället med att de ökade investeringarna genomförs i jämn takt under en 20-årstid. Det resulterar i en årlig investering av 16,5 miljarder per år vilket innebär en höjning på 35 % jämfört med dagens nivå. Rapporten är den mest grundliga analysen av investeringsbehov nationellt för kommunalt Va och utgör fortsatt en viktig grund för Svenskt Vattens bedömningar och rekommendationer i frågan.

De ökade investeringarna behövs för att:

- Bygga ut ledningsnät och kapacitet till både nya bostäder och befintliga områden som idag inte har kommunalt Va, men som behöver det på grund av ökade krav på miljöskydd.
- En snabbare takt för förnyelse av ledningsnäten än vad som är fallet idag. Dagens förnyelsetakt behöver öka med 40 %.
- Anpassa Va-infrastrukturen för kommande klimatförändringar.
- Säkra dricksvattenkvaliteten även på sikt genom att se till att alla vattenverk har tillräckliga barriärer (reningssteg).
- Möta nya krav på avloppsrening vad gäller till exempel läkemedelsrester och slamhantering.

Varför är taxorna olika höga i olika kommuner?

Taxor sätts i varje enskild kommun utifrån självkostnadsprincipen. Det innebär att de samlade intäkterna från taxans avgifter inte får överstiga de samlade kostnaderna för de kommunala Va-tjänsterna. Skillnaderna i avgiftsnivå beror främst på de olika förutsättningar som påverkar kostnaderna för att hantera vatten och avlopp; till exempel storlek, läge, typ av bebyggelse, avstånd, topografi, befolkningstäthet, antalet verksamhetsområden och råvattenkälla. Vidare spelar historiskt olika sätt att hantera investeringskostnader in.

Det är ett felaktigt resonemang att spridningen i avgiftsnivå alltid är en indikation på att vissa kommuner är mindre kostnadseffektiva.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



KALIX KOMMUN

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
2020-09-29

Sida
30(76)

Vatten- och avloppstjänster måste tillhandahållas i varje enskild kommun oavsett vilka förutsättningar som finns för att göra detta till en låg kostnad. Förutsättningarna skiljer sig markant åt mellan olika kommuner. Kommuner med låg befolkningstäthet och stora avstånd har färre anslutna per meter ledning och högre kostnader per ansluten för renings- och vattenverk. Vidare kan särskilda förhållanden, som till exempel skärgård, kräva dyrare lösningar. På grund av detta är en spridning i avgiftsnivå inte en indikation på verksamhetens kostnadseffektivitet.

Kostnaden för investeringar och underhåll för ledningsnät är en stor del av den totala kostnaden. Det innebär att kommuner med långa ledningslängder per ansluten behöver högre avgifter för att uppnå självfinansiering. Ibland framställs det faktum att en taxa kan vara tre gånger så hög i glesbygd jämfört med storstad som något anmärkningsvärt i sig. Viktigt att beakta är då att ledningslängderna per ansluten ofta är 10–15 gånger och ibland uppemot 30 gånger längre i glesbygd.

Vid en jämförelse av avloppsrening och dricksvattenproduktion i kommunerna med högst respektive lägst taxa för en normalvilla syns ett tydligt mönster. Över hälften av kommunerna i kategorin lägst taxa får avloppet renat och/eller dricksvattnet producerat i större anläggningar, ofta genom gemensamma regionala bolag. Detta ger betydande skalfördelar och därmed lägre kostnader. De stora regionala verken finns främst där det finns förutsättningar för samordnad produktion, det vill säga i storstadsregionerna. Skillnaderna framträder tydligt vid en jämförelse av en kommun med låg respektive hög avgift.

Jämställdhetsanalys

Beslutet berör både män och kvinnor. Ingen individbaserad statistik finns som är relevant. Det finns inga analyserade skillnader mellan könen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 16 september 2020
Förslag VA-taxa 2021 för Kalix kommun
Svenskt vattens kommentarer till 2020 års taxestatistik
Brukningsavgifter jämförelser

Protokollsutdrag skicka till

Kommunfullmäktige

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



KALIX KOMMUN

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
2020-09-29Sida
32(76)

§ 156

Dnr 2020-00169 346

Taxa för tömning av enskilda avloppsbrunnar vid permanentbostäder 2021 för Kalix kommun**Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Nämnden föreslår att kommunfullmäktige lämnar taxa för tömning av enskilda avloppsbrunnar 2021 oförändrad.

Sammanfattning av ärendet

Avdelningen för teknisk försörjning har tagit fram ett underlag till taxa för tömning av enskilda avloppsbrunnar 2021.

Tömning av enskilda avloppsbrunnar upphandlas av kommunen i samband med Ramavtal Slamsugning och Högtrycksspolning. Taxan sätts till självkostnad vilket innebär att den sätts till det angivna priset i anbudet samt kostnad för behandlingsavgift vid mottagning av slam. Innestående år sker ingen index-reglering av avtalet då förändringen understiger 2 %. Taxan lämnas därför oförändrad.

Brunnsstorlek	Kr/st	Taxa 2020
0-4 m ³	1 165	1 165
4-6 m ³	904	904
6-8 m ³	643	643
Över 8 m ³	2 863	2 863

- Tömning sker en gång per år under perioden augusti - november
- Fastighetsägaren är skyldig att hålla farbar väg
- Behov av ytterligare tömningar beställs hos kommunens entreprenör, avgiften debiteras med timpris och behandlingsavgift av entreprenören

Samtliga avgifter är inklusive moms.

Jämställdhetsanalys

Beslutet berör både män och kvinnor. Ingen individbaserad statistik finns som är relevant. Det finns inga analyserade skillnader mellan könen.

BeslutsunderlagTjänsteskrivelse daterad 16 september 2020
Taxa - tömning av enskilda brunnar**Protokollsutdrag skickas till**

Kommunfullmäktige

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



KALIX KOMMUN

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
2020-09-29Sida
31(76)

§ 155

Dnr 2020-00168 346

Renhållningstaxa 2021 för Kalix kommun**Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Nämnden föreslår att kommunfullmäktige höjer Renhållningstaxan inför 2020 med 2 %. Avseende verksamhetsavfall görs justeringar enligt Avfallstaxa 2021.

Beskrivning av ärendet

Avdelningen för teknisk försörjning har tagit fram ett underlag till Renhållningstaxa för 2020. Renhållningstaxan består av grundavgift samt hämtningsavgift för abonnenter, samt övriga avgifter och behandlingsavgifter vid lämnning av verksamhetsavfall. Den senare baseras på självkostnadsprincipen.

Driftbudgeten för 2020 beräknas utifrån delårsprognos vara i balans.

För 2021 beräknas ökade driftkostnader hänförliga till driften avseende index för maskiner, drivmedel och transporter stiga 2 % sedan senaste justering av taxan. Med denna justering beräknas renhållningstaxan fortsatt kunna uppnå en kostnadstäckningsgrad på 100 %.

Sammantaget ser förvaltningen ett behov av taxehöjning på 2 % vad avser delen grundavgift i taxan för att täcka kostnadsökningar. För en villa (en- och tvåbostadshus) innebär det en höjning på 24 kronor per år för grundavgiften, 15 kronor för hämtningsavgift och 3 öre/kg viktbaserad hämtningsavgift.

Avseende verksamhetsavfall hänvisas dessa i första hand till de aktörer som är mottagare av verksamhetsavfall. Kalix kommuns taxa har justerats till att ligga på en nivå med dessa.

Jämförelser med kommuner i SKL (Sveriges Kommuner och Landsting) jämförelsegrupp "Kommuner i glesbefolkad region" och övriga norrbottenskommuner utanför denna kan ses i Jämförelse renhållningsavgifter Avfall Sverige 2019 vilket är senaste data som kan inhämtas. Data är baserade på inrapportering till Avfall Sverige och saknas för flera kommuner.

Jämställdhetsanalys

Beslutet berör både män och kvinnor. Ingen individbaserad statistik finns som är relevant. Det finns inga analyserade skillnader mellan könen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 20 september 2020

Protokollsutdrag skickas till

Kommunfullmäktige

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Kommunstyrelsen

Angående återbetalning av förlagslån och inbetalning av kapitalinsats till Kommuninvest Ekonomisk förening**Förslag till beslut**

Kommunstyrelsen rekommenderar kommunfullmäktige besluta att Kalix kommun till Kommuninvest ekonomisk förening, organisationsnummer 716453-2074, ("Föreningen") ska inbetala ett insatsbelopp om 3 000 000 kronor per 25 november 2020 motsvarande det förlagslån som sagts upp och återbetalas till Kalix kommun per 30 september 2020.

Kommunstyrelsen rekommenderar vidare kommunfullmäktige besluta att kommunstyrelsen bemyndigas att besluta om och vidta de återstående åtgärder som krävs för inbetalning av kapitalinsats i Föreningen till följd av ökade krav på kapitalinsats under åren 2021, 2022, 2023 och 2024, upp till ett belopp motsvarande maximalt 1 300 kr per invånare (3 489 000 kr återstår för åren 2021-2024 om 3 000 000 betalas in i november 2020).

Kommunstyrelsen bemyndigas att utse ekonomichefen att för kommunstyrelsens räkning vidta de åtgärder som krävs med anledning av inbetalningarna enligt besluten ovan.

Beskrivning av ärendet

Kalix kommun är medlem i Kommuninvest Ekonomisk förening ("Föreningen"). Föreningen är en medlemsorganisation som utifrån en kommunal värdegrund företräder den kommunala sektorn i finansieringsfrågor.

Upplånings- och utlåningsverksamheten bedrivs i det av Föreningen helägda dotterbolaget Kommuninvest i Sverige AB (publ) ("Kommuninvest"). Kommuninvests kreditvärdighet bärs upp av en solidarisk borgen från medlemmarna, vilken bidrar till att göra Kommuninvest till en attraktiv motpart för kvalificerade investerare och finansiella institutioner.

I november 2010 upptog Föreningen förlagslån från medlemmarna omfattande 1 miljard kronor. Syftet med förlagslånen var att efter finanskrisen snabbt höja nivån på kapital i Kommuninvest i avvaktan på att kapitalet genom medlemsinsatser ökat till de nivåer som krävs av Finansinspektionen. Föreningen har därför använt lånebeloppet till att finansiera ett separat förlagslån från Föreningen till Kommuninvest. Samtliga dåvarande medlemmar deltog i förlagslånen.

Kalix kommuns förlagslån till Föreningen uppgick per den 3 september till 3 000 000 kronor, jämte ränta.



Genom regeländringar får det befintliga förlagslånet till Kommuninvest inte längre inräknas in i kapitalbasen, vilket innebär att det inte längre fyller den tänkta funktionen att bidra till kapitaliseringen av Kommuninvest. Förlagslånen har därför diskuterats internt och vid medlemsråd. Diskussionerna har resulterat i att det befintliga förlagslånet från Föreningen till Kommuninvest har sagts upp och återbetalats till Föreningen. Till följd härav har även förlagslånen från medlemmarna till Föreningen sagts upp av Föreningen. Förlagslånen återbetalas därför till medlemmarna.

Eftersom Kommuninvest de kommande åren behöver tillföras nytt kapital erbjuds samtliga medlemmar som bidragit till förlagslånen att omedelbart använda sin del av förlagslånen för att öka sin kapitalinsats till Föreningen och således inbetala motsvarande belopp till Föreningen i form av en kapitalinsats.

För medlemskap i Föreningen krävs att en medlem bidrar med en kapitalinsats genom en obligatorisk medlemsinsats. Tidigare fanns det två nivåer på denna kapitalinsats som medlemmarna kunde välja mellan. Det har därutöver varit möjligt att delta med en tilläggsinsats.

Vid föreningsstämman 2020 beslutades om en ändring av stadgarna så att en enda nivå på kapitalinsatsen i form av obligatorisk medlemsinsats ska gälla för samtliga medlemmar. Den nya nivån uppgår till 1 300 kronor per invånare för kommuner och 260 kronor per invånare för regioner, vilket samtliga medlemmar ska ha uppnått vid utgången av 2024. Den nya nivån har kopplats till en årlig trappa, där kravet ökar successivt under de kommande fyra åren enligt följande:

År	Kapitalinsats (kr/invånare) (kommun)	Kapitalinsats (kr/invånare) (region)
2020	900	180
2021	1 000	200
2022	1 100	220
2023	1 200	240
2024	1 300	260

Medlemmarna ska således, med start 2021, tillse att deras kapitalinsatser i Föreningen minst uppgår till ovan angivna belopp. Enligt [Bilaga 2](#) innebär det för Kalix kommun:

År	Kapitalinsats (kr/invånare) (kommun)	Aktuell insats	Att betala	Ny insatsnivå för Kalix kommun
2020	900	14 600 700	3 000 000	17 600 700
2021	1 000	16 223 000	0	17 600 700
2022	1 100	17 845 300	244 600	17 845 300
2023	1 200	19 467 600	1 622 300	19 467 600
2024	1 300	21 089 900	1 622 300	21 089 900

När det gäller antalet invånare Kommuninvest räknar på så låser de invånarantalet i 10 år, utifrån det år när en medlem nått upp till högsta insatsnivån. I Kalix kommuns fall låstes invånarantalet 2017 på 16 233 invånare. Det innebär att det är det invånarantal Kommuninvest räknar på fram till 2026. Anledningen till denna hantering är enligt Kommuninvest för att minska på administrationen.



KALIX KOMMUN

Det kommer därutöver, liksom tidigare, vara möjligt att i enlighet med stadgarna delta med en insats utöver ovan angivna insatsnivå, upp till ett belopp motsvarande 1 800 kronor per invånare för kommuner. Denna möjlighet behandlas inte i detta beslut.

I tjänsten

Jeanette Larsson
Ekonomichef



KALIX KOMMUN

Kommunstyrelsen
**Bostadsbyggande 2018 –
förlängande av genomförandetid 2020 - 2023**

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige besluta att medge tilläggsanslag med återstoden av de ursprungligen beslutade 65 mkr till samhällsbyggnadsnämnden för att fortsätta genomföra förvärv av mark-/byggrätter, uppförande av bostäder samt köp och utveckling av tomter för bostadshus i attraktiva lägen även för åren 2020 – 2023.

Beslut inom tilläggsanslaget som bedöms vara principiellt viktiga eller annars av större vikt ska som tidigare lyftas till kommunfullmäktige.

Beskrivning av ärendet

Kommundirektör Maria S Henriksson meddelar i tjänsteskrivelse den 1 juli 2020, att kommunfullmäktige beslutade den 25 september 2017, § 149, dnr 2017-00813 att ge samhällsbyggnadsnämnden ett tilläggsanslag på 65 mkr med uppdrag att genomföra förvärv av mark/byggrätter, uppförande av bostäder samt köp och utveckling av tomter för bostadshus i attraktiva lägen.

Inför kommunfullmäktiges beslut den 14 september 2017 meddelades att Kalix kommun hade som mål att tillföra ca 200 nya lägenheter fram till år 2020. Projektet Studenten 1 (Tallkronan) som genomförts i samarbete med Sbo (Statens bostadsomvandling) för att tillskapa 15 lägenheter är slutfört, där delar finansierats via tilläggs-anslaget. Projektet Tor 8 pågår, där tre flerbostadshus med totalt 30 lägenheter byggs på en förvärvad byggrätt av Region Norrbotten.

Dialog pågår med Regionen om ytterligare markköp i området. Efter en överklaganprocess startade projektet Tor 8 år 2019 och färdigställs år 2021. Investeringsmedel till detta projekt har därmed förts över, hänförligt till det ursprungliga beslutet från den 25 september 2017. För att samhällsbyggnadsnämnden ska kunna fortsätta arbetet i linje med det tidigare beslutet gällande nya projekt måste ett nytt beslut fattas om tilläggsanslag av investeringsmedel för åren 2020-2022.

Därför föreslås att kommunfullmäktige beslutar att medge tilläggsanslag med återstoden av de ursprungligen beslutade 65 mkr till samhällsbyggnadsnämnden för att fortsätta genomföra förvärv av mark-/byggrätter, uppförande av bostäder samt köp och utveckling av tomter för bostadshus i attraktiva lägen även för åren 2020 – 2022. Beslut inom tilläggsanslaget som bedöms vara principiellt viktiga eller annars av större vikt ska som tidigare lyftas till kommunfullmäktige.

Kommunfullmäktiges beslutade 2020-09-28 att återremittera ärendet till kommunstyrelsen för att en utvärdering ska göras av det arbete som hittills gjorts (2017-2020).



KALIX KOMMUN

TJÄNSTESKRIVELSE
2020-10-16

Sidan 2 av 6

Vårt diarienummer
2020-00368

Utvärderingen ska göras av utvecklingsenheten och synpunkter ska inhämtas från övriga bostadsbolag i kommunen. Frågor som behöver utredas: har vi nått målet som vi satt när vi beslutade om medlen? Finns det andra åtgärder som hjälper oss att nå de uppsatta målen? Hur våra byggprojekt påverkar övriga bolagens möjligheter att bygga bostäder. Behövs extern hjälp med utvärderingen skall denna "köpas in".

Beredning

Måluppfyllelse

I bilaga redovisas pågående projekt inom ramen för beviljat tilläggsanslag. Upparbetade kostnader är beräknade och totalkostnad kan inte fastställas förrän projekten avslutats men visar att de slutliga kostnaderna i pågående delar kommer att uppgå till ca 45,7 mkr. Av tidigare beslutat tilläggsanslag återstår därmed ca 19,7 mkr. Kommunfullmäktige har uppdragit till Samhällsbyggnadsnämnden att genomföra uppdraget inom ramen för tilläggsanslaget på 65 mkr.

Målsättningen med tilläggsanslaget anges i Kommunfullmäktiges beslut 2017-09-25:

- Genomföra förvärv av mark/byggrätter
- Uppförande av bostäder samt köp och utveckling av tomter för bostadshus i attraktiva lägen
- Villkoren för ansökan om långsiktigt investeringsstöd ska beaktas

Då överklagningar försenat (och fördyrat) bostadsbyggandet är punkterna svåra att ännu utvärdera på ett fullödigt sätt. En delrapport kan lämnas där beredningen kan konstatera följande:

Förvärv av attraktiv mark har genomförts och ytterligare förvärv planeras under förutsättning att anslag medges.

Bostäder är under uppförande för inflyttning maj 2021, planer finns för iordningsställande av tomtmark.

Ansökan om långsiktigt investeringsstöd är inlämnad men beviljas först efter färdigställd och godkänd byggnation.

Med hänvisning till ovanstående görs bedömningen att målsättningarna kommer att uppnås.

Bolagens möjligheter att bygga bostäder

Kalix kommun har under projekttiden jobbat med att engagera byggherrar/exploatörer att själva ta initiativ för att öka takten för bostadsbyggandet.

Som stöd har antagits riktlinjer för markanvisning samt antagit riktlinjer för borgensåtaganden som möjliggör för en byggherre att kunna bygga bostäder med stöd av kommunal borgen.



KALIX KOMMUN

TJÄNSTESKRIVELSE
2020-10-16

Sidan 3 av 6

Vårt diarienummer
2020-00368

Kalix kommun har velat engagera de lokala entreprenörerna samtidigt som kommunen velat utveckla ett kostnadseffektivt byggande i enlighet med Boverkets krav för nyproduktion och har därför arbetat efter följande metodik:

Steg 1: Markanvisning (ev kompletterat med möjlighet till kommunal borgen) – där

Steg 2: "Flex-upphandling" med utgångspunkt i Boverkets krav

Steg 3: Avrop Kommentus upphandling typhus, KOMBO-hus

Steg 1 - Markanvisningar

Kalix kommun genomförde annonsering och information angående tankarna med markanvisning. Motivet för att anta riktlinjer är att Kalix kommun vill växa och därför planerar för nya områden för bostäder och verksamheter. Det behövs attraktiva bostäder och bostadsmiljöer för att fler ska vilja komma hit, etablera sig och stanna kvar.

För att nå detta krävs en samverkan mellan kommunen och privata aktörer. Projekten ska kunna genomföras rationellt och till kalkylerbara kostnader varför det är av stor vikt att parterna är överens om hur samarbetet ska gå till och vad som förväntas av respektive part.

Ny bebyggelse i Kalix ska bidra till en hållbar stadsutveckling såväl ekonomiskt som ekologiskt och socialt. Det ska finnas en variation av upplåtelseformer, hustyper, lägenhetsstorlekar och priser. De antagna riktlinjerna för markanvisning syftar till att tydliggöra spelregler.

Vad innebär en markanvisning?

En markanvisning är en överenskommelse mellan kommunen och en byggherre som ger byggherren ensamrätt att under en begränsad tid och under givna villkor förhandla med kommunen om exploatering av ett markområde som ägs av kommunen.

Syftet med kommunens riktlinjer för markanvisning är att ge en likabehandling av byggherrar/exploatörer och att resultatet av markanvisningen, det som byggs på platsen, leder till att intentionerna i kommunens översiktsplan genomförs.

Riktlinjerna för markanvisning innehåller kommunens utgångspunkter och mål för överlåtelser eller upplåtelser av markområden för bebyggande, handläggningsrutiner och grundläggande villkor för markanvisningar samt principer för markprissättning.

Ingen entreprenör fullföljde dock ett åtagande med markanvisning trots möjligheterna till kommunal borgen. För att fullfölja en byggnation framställdes krav på blockförhyrning vilket inte var möjligt på de premisser som framställdes. Därmed gick processen vidare till Steg 2.

**Steg 2 - Genomförandet av bostadsbyggande på Tor 8**

Tisdagen den 31 oktober 2017 inbjöds intresserade entreprenörer till information och dialog om att i samarbete med Kalix kommun utveckla markområdet Tor 8. Då presenterades området, aktuell plan, arbetsgången i processen mm enligt nedan:

Kalix kommun förvärvar nu byggrätter i centrala Kalix från Region Norrbotten för att kunna möta behovet av mark som snabbt kan bebyggas. Området heter Tor 8 och ligger i närheten av sjukhuset, skolor, järnväg och ett stenkast från centrum med affärer och service .

Möjligheter som erbjuds byggherre/exploatör

Områdets plan möjliggör uppförande av ca 30 lägenheter, tre huskroppar med max 2 våningar. Områdets beskaftenheter är väl utredda och öppnar för goda möjligheter till effektivt byggande. Eftersom ett nytt bostadsområde ska växa upp ska området utvecklas i samarbete med byggherre/exploatör där kommunen oavsett samarbetsform tar ansvar för en utveckling av en attraktiv boendemiljö med tillfartsvägar, grönområden och belysning.

Tänkbara samarbetsformer

I första hand erbjuds möjlighet till markanvisning för uppförande av bostäder. En markanvisning är en överenskommelse mellan kommunen och en byggherre som ger byggherren ensamrätt att under en begränsad tid och under givna villkor förhandla med kommunen om exploatering av ett markområde som ägs av kommunen.

I andra hand utvecklar kommunen området. Byggherrar inbjuds då till en gemensam information och erfarenhetsutbyte om området och dess möjligheter. Sedan genomförs en enskild dialog med de byggherrar som meddelar sitt intresse. Dialogen ger möjlighet för kommunen att skaffa tillräckligt med kunskap om marknaden för att kunna utforma ett förfrågningsunderlag.

Fördelarna med dialog innan upphandling är flera

- Gynnar den lokala konkurrensen – lokala byggare har möjligheten att arbeta industriellt då de får förutsättningar att leverera produkt till kommunen med möjlighet till fler kunder
- Förenklar upphandlingen – mycket är redan förberett
- Tar mindre resurser – återupprepning sparar tid och pengar, för både beställare och leverantör
- Ger incitament för byggherrens egna, effektiva lösningar – kostnaden för exempelhus och villkoren för långsiktigt stöd för bostadsbyggande är transparenta



Kommunen valde därefter att själv utveckla området och skaffade i dialog med entreprenörerna tillräckligt med kunskap om marknaden för att kunna utforma ett förfrågningsunderlag.

En lokal entreprenör har kontrakterats för uppförandet av Tor 8 och upphandlingen möjliggör Boverkets stöd.

Kalix kommun har därmed lyckats i sin avsikt, dels att effektivisera byggprocesser för att uppnå rimliga hyresnivåer för nyproduktion. Dels, genom att anbudet understeg Kommentus upphandling av typhus, möjliggöra för en lokal entreprenör att genomföra byggproduktionen.

Idag pågår byggnationer i viss mån även hos privata entreprenörer, främst omställning av lokaler till bostäder. Stiftelsen Kalixbostäder planerar för nybyggnation av olika typer av bostäder såväl hyresrätter som trygghetsboende.

Kalix kommun har utifrån sin jurisdiktion försökt stimulera privata entreprenörer att själva vilja planera för nyproduktion av bostäder utan att lyckas.

Efterfrågan på bostäder är fortsatt hög. Särskilt finns ett behov av bostäder med hiss och utformning som medger att kunna bo kvar hemma även när behovet av hjälp ökar. Dessutom har det visat sig att såväl större som mindre etablerare tar in bostadsbyggande som en del i sin bedömning om platsen är lämplig för etablering.

Det pågår flera uppdrag kopplat till bostäder inom kommunen idag: SÄBO-utredningen, Villabebyggelse, Tor 8 samt inköp/exploatering av tomtmark. Tjänstebereidningen har, för att få ett förbättrat underlag för att definiera efterfrågan av bostäder, beslutat ta in konsultstöd för att få en beräkningsmodell för marknadsdjup (för hushållstyper, bostadstyper, upplåtelseformer) i Kalix och dessutom kunna fånga upp grupper som står långt utanför en ordinarie bostadsmarknaden. Hur möter vi den efterfrågan? Privata fastighetsägares utbud står ofta inte öppen för dessa behov.

Investeringar i bostadsbyggande är långsiktiga beslut, avskrivningsproblematiken avskräcker investerare att satsa i områden med en Tobins-Q under 1 (dvs när nybyggnationens värde drastiskt minskar när nyckeln sätts i låset och byggnaden tas i bruk därför att värdet understiger produktionskostnaden, revisorerna kräver då en nedskrivning av det bokförda värdet som slår direkt på resultatet). Erfarenheter visar dock att man med rätt argumentation och framtidskalkyl kan visa att en avskrivning inte är nödvändigt när man ser till byggnadens hela livscykel.

Kalix kommun har under lång tid varit allt för passiv att genomföra strategiska markinköp vilket försvårar satsningar både från etablerare och för kommunens egna behov. Det är av största vikt att fortsätta bana väg för nya investeringar och visa på framtidstro. Förvalta i nedgång kommer att göra några få till vinnare men som helhet förlorar Kalix kommun som samhälle på att inte visa på utveckling och nytänkande. Sakta men säkert kommer allt fler unga att flytta härifrån för att aldrig återvända. Kalix kommun måste gå i bräschen för att visa på alla möjligheter i stället.



KALIX KOMMUN

TJÄNSTESKRIVELSE
2020-10-16

Sidan 6 av 6

Vårt diarienummer
2020-00368

Förslag till beslut

Med anledning av att Kommunfullmäktige beslutat om att ta fram ett underlag för genomförande av villabebyggelse under tre år bör genomförandetiden förlängas till år 2023.

Beredningen föreslår därför Kommunstyrelsen att föreslå Kommunfullmäktige besluta att medge tilläggsanslag med återstoden av de ursprungligen beslutade 65 mkr till samhällsbyggnadsnämnden för att fortsätta genomföra förvärv av mark-/byggrätter, uppförande av bostäder samt köp och utveckling av tomter för bostadshus i attraktiva lägen även för åren 2020 – 2023.

Beslut inom tilläggsanslaget som bedöms vara principiellt viktiga eller annars av större vikt ska som tidigare lyftas till kommunfullmäktige.

I tjänsten

Maria S Henriksson

Maria S Henriksson
Kommundirektör

Adress:
Kalix kommun
952 81 Kalix

Besöksadress:
Nygatan 4

Telefon: 0923-650 00
Fax: 0923-150 92

www.kalix.se
kommun@kalix.se



KALIX KOMMUN

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
2020-11-03

Sida
2(9)

§ 187

Dnr 2020-00194

Exploatering av tomter för villabebyggelse

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden föreslår att kommunfullmäktige beslutar att:

- Uppföra 10 villor enligt beredningens förslag nedan.
- Fortsatt nyttja återstoden av de 65 mkr för bostadsbyggande.
- Samhällsbyggnadsnämnden får i uppdrag att genomföra uppdraget.
- Samhällsbyggnadsförvaltningen uppför villor på beställning ifrån kund.

Beskrivning av ärendet

Kommunfullmäktige beslutade 28 september 2020, § 147, att ge samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag att ta fram ett koncept för uppförande av 10 villor under perioden 2021 – 2023 samt återkomma till fullmäktiges sammanträde 23 november 2020 med projektbeskrivning samt ev behov av tilläggsanslag för uppförande av 10 villor.

Förslaget behöver bli a peka ut:

1. Vilka tomter som är lämpligast att bebygga
2. På vilket sätt upphandling ska ske (typhus, flex-upphandling eller dyl)
3. Dialog med målgruppen
4. Hur marknadsföring ska ske
5. Försäljning innan uppförande, möjlighet för köpare att påverka utförande eller uppförande av minst tre villor oavsett avsättning för att väcka en efterfrågan?
6. Hustyper i olika prisklasser för olika lägen
7. Tidsplaner
8. Illustrerat förslag
9. Hur samordningskostnadseffektivitet kan nås
10. Ev förslag om tomträtter i Kalix för dyrare tomter
11. Ungefärlig slutkostnad för uppförande av villa per tomt, beräknad ungefärlig månadskostnad för köpare

Utgångspunkten ska vara ett 10-tal tomter i Kalix kommuns tomtkatalog som bebyggs med villor. Tomterna kan vara i olika lägen så kallade A/B-lägen samt i olika villaområden. För dyrare tomter kan utredas om tomträtt kan vara ett alternativ för att möjliggöra byggnation.



Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



KALIX KOMMUN

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
2020-11-03

Sida
3(9)



KALIX KOMMUN

Samhällsbyggnadsnämnden


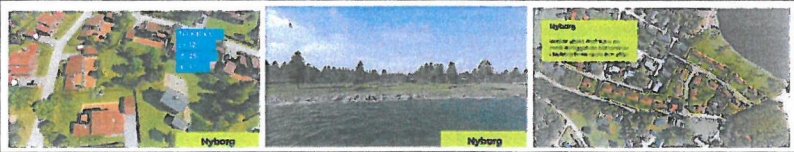

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
2020-11-03

Sida
4(9)

Beredning av ärendet

1. Vilka tomter är lämpligast att bebygga

Kv. Släggan 4 och 5, Kungsviksgatan Kv. Släggan 7 och 18, Södra Kyrkogårdsgatan, (4 avstyckade tomter)	4 villor	Byggklara tomter i centrala Kalix i privat ägo klara att förvärva. Köpeskilling fastställd. VA- samt elanslutningsavgifter delvis erlagda.
		
Kolkajen, Nyborg (totalt 13 nya tomter, varav 3 är avstyckade)	3 villor	Ny väg, ca 200 m. VA finns i den tilltänkta vägens sträckning. Även lämpligt för markanvisning
		
Näsbyhamn (totalt 5t nya tomter, inte avstyckade)	3 villor	Kommunala tomter. Ny väg och VA. Väg delvis framdragen. VA finns i närheten. Även lämpligt för markanvisning.
		

Förvaltningen arbetar parallellt med ytterligare områden, lämpliga för markanvisning alternativt kommunalt bostadsbyggande. Markköp för centrala tomter samt färdigställande av ny detaljplan för bl a Matholmen och Rågholmen pågår. Kommunen har även blivit erbjuden att förvärva annan privatägd mark belägen i centrala Kalix (Kv Nyköping 15, Garvaregatan) samt Skärgårdsudden i Nyborg. Kommunfullmäktige har 28 september, § 148, beslutat att avslå ärendet att köpa tomter på Skärgårdsudden.

2. På vilket sätt upphandling ska ske (typhus, flex-upphandling eller dyl)

Köparens inflytande

Om köparen ska ha inflytande över byggnationen medför det tillkommande överväganden i förhållande till upphandlingen av byggnationen i förhållande till KOS-reglerna (reglerna om konkurrensbegränsande kommunal säljverksamhet).

Om köparen inte ska ha inflytande förenklar detta övervägandena om upphandlingen av byggnation, men överväganden om KOS-reglerna kvarstår.

Potentiella anbudsgivare

En upphandling förutsätter i princip att den "normala" ordningen på marknaden frångås, att antingen en entreprenör måste gå in som mellanled till hustillverkare, eller att en hustillverkare måste ta ansvar även för entreprenaden. Detta möter inga hinder avtals- eller upphandlingsrättsligt, men kan innebära en ovanlig situation för potentiella leverantörer.

Ramavtal alternativt optionsavtal med förbestämda hustyper

Detta är sannolikt den enklaste vägen, som samtidigt ger ekonomiska fördelar produktionsmässigt:

- En entreprenör upphandlas för samtliga potentiella byggnationer. Det kan ske antingen som ramavtal eller som objektsupphandling med optioner (och fri möjlighet avstå avrop).
- En eller ett fåtal bestämda hustyper.
- Inga förbestämda möjligheter till anpassning (dvs inget tillvalsprogram), utan principen bygg först och sälj sedan.
- Utvärderingsmodell som bygger på ekonomiskt mest fördelaktigt för både pris och kvalitet, där kvalitetsmått i utvärderingsmodellen och viktningen mellan pris och kvalitet måste sättas med stor omsorg.
- Den största utmaningen är att utvärdera gestaltning/utseende.
- Förutsätter förprojektering i viss omfattning (material/lösningar för att begränsa utrymmet avseende kvalitetsnivå).

Stadsarkitekten är vidtalad och kommer att vara delaktig i utvärderingen samt även under punkt 6, hustyper anpassade efter omkringliggande bebyggelse och detaljplan.

3. Dialog med målgruppen

Dialog har skett med mäklare och småhustillverkare för att fånga in vad som efterfrågas.

- Centralt belägna områden samt områden nära vatten
- Nyckelfärdiga 1-planshus men även 1½ - 2-planshus med möjlighet att inreda vindsplan
- Öppen planlösning, sociala ytor
- Garage, gärna större
- Samhällsservice viktig (skola, förskola och affär)
- 8 500 kr per månad, acceptabel boendekostnad

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



KALIX KOMMUN

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
2020-11-03

Sida
5(9)

- Mycket glas, inglasat, ryggåstak
 - Möjlighet att delvis välja ytskikt samt ha möjlighet till vissa tillval
 - Tveksamma till att bygga utspritt, dvs gärna bygga ett antal villor i grupp
 - Närhet till centralort, ca 10-15 min
 - Villabygge genom totalentreprenad till fasta kostnader
4. Hur marknadsföring ska ske
Marknadsföring sker via kommunens informationsenhet med kommunens olika tillgängliga kanaler.
5. Försäljning innan uppförande, möjlighet för köpare att påverka utförande eller uppförande av minst tre villor oavsett avsättning för att väcka en efterfrågan?
Före/efter byggnation:
- Försäljning före byggnation med villkor om att bygga på visst sätt/ genom kommunen bedöms inte vara möjligt (KOS-reglerna).
 - Försäljning efter byggnation medför ökad kostnad för stämpelskatt för köparen (1,5 % av totala köpeskillingen).
6. Hustyper i olika prisklasser för olika lägen
Förutbestämda hustyper anpassade efter omkringliggande bebyggelse och detaljplan.
7. Tidsplaner
- | | | |
|------------------|----------|---------|
| Kv. Släggan | 4 villor | År 2021 |
| Kolkajen, Nyborg | 3 villor | År 2022 |
| Näsbyhamn | 3 villor | År 2023 |
8. Illustrerat förslag
Se tabell under punkt 1.
9. Hur samordningskostnadseffektivitet kan nås
Under de tre åren som bostadsbyggande beräknas pågå, föreslås att samtliga 10 villor upphandlas samtidigt med option på villorna som byggs år 2022 och 2023.
10. Ev förslag om tomträtter i Kalix för dyrare tomter
Tomträtt kan vara aktuellt att erbjuda vid dyrare projekt.
11. Ungefärlig slutkostnad för uppförande av villa per tomt, beräknad ungefärlig månadskostnad för köpare
Exempel: Vid en investering på 3 600 mkr och en kontantinsats på 15 % (540 tkr) beräknas räntan uppgå till 5 100 kr per månad med en ränta på 2 %. Driftkostnad kommer till med ca 2 750 kr. Dvs en månadskostnad på 7 850 kr (amorteringsfritt de första 5 åren).

Förvaltningens förslag till beslut

- Nämnden föreslår att kommunfullmäktige beslutar att:
- Uppföra 10 villor enligt beredningens förslag nedan.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



KALIX KOMMUN

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
2020-11-03

Sida
6(9)

- Fortsatt nyttja återstoden av de 65 mkr för bostadsbyggande.
- Samhällsbyggnadsnämnden får i uppdrag att genomföra uppdraget.

Jämställdhetsanalys

Ärendet föranleder ingen jämställdhetsanalys då beslutet inte har någon påverkan på kommunens jämställdhetsmål.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 29 oktober 2020

Förslag till beslut på sammanträdet

Sara Cave (M) föreslår att beslutet utökas med tillägget:
Samhällsbyggnadsförvaltningen uppför villor på beställning ifrån kund.

Beslutsgång

Ordförande ställer förslag på bifall eller avslag till Sara Caves förslag och finner att nämnden bifaller förslaget.

Protokollsutdrag skickas till

Kommunfullmäktige

Omedelbar justering

Paragrafen justeras omedelbart.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



KALIX KOMMUN

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesprotokoll

Sida
38(76)

Sammanträdesdatum
2020-09-29



Dnr 2018-00243 312

§ 159

Gång- och cykelplan för Kalix kommun 2020-2030

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden föreslår att kommunfullmäktige antar gång- och cykelplan för Kalix kommun 2020-2030.

Reservationer

Sara Cave (M), Johnny Braun (M) och Bengt Esperri (C) reserverar sig mot beslutet till förmån för egen protokollsanteckning.

Protokollsanteckning

Sara Cave (M), Johnny Braun (M) och Bengt Esperri (C) tycker att man borde fokusera mer på vårat befintliga vägnät.

Beskrivning av ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen, teknisk försörjning har tagit fram ett förslag till reviderad gång- och cykelplan för Kalix kommun.

Som ett led i medborgardialogen skickades detta ut på samråd till 31 augusti 2020. Samrådet gick ut inom berörda kommunala nämnder, Trafikverket, Region Norrbotten och annonserades även ut för allmänheten att lämna synpunkter. Synpunkter har inarbetats in i den slutliga versionen.

Gång- och cykelplanen är en trafikstrategi för hur gång- och cykeltrafiken ska utvecklas och främjas i Kalix. Planen bygger på medborgardialog, inventeringar och bedömningar av gång- och cykelleder och passager.

Planen behandlar hela Kalix kommuns gång- och cykelvägnät och omfattar även åtgärdsförslag på vägar tillhörande Trafikverket samt ett fåtal enskilda väghållare. Detta ger en helhetsbild av gång- och cykelvägnätet inom Kalix kommun och utgör ett bra underlag att arbeta med vid de kommunala processerna samt vid samråd med andra väghållare.

Jämställdhetsanalys

Beslutet berör både män och kvinnor, pojkar och flickor. Enligt Naturvårdsverkets indikator resvanor för rest sträcka per färdstätt fördelas färdstätt enligt följande i Norrbotten

— Resvanor - Rest sträcka i Norrbottens län per färdstätt åren 2011-2016 (kvinnor och män)

Totallt rest sträcka i 1000-tals km under åren 2011-2016 för huvudresor helt inom Sverige efter huvudresans huvudsakliga färdstätt (kvinnor respektive män)

Kategori	Uppgift seknes	Annat färdstätt	BIl	Allmän kollektivtrafik	Cykel	Till fots
män		220437	6261816	521912	83270	153546
kvinnor	3443	92530	5226653	220820	122035	214448



KALIX KOMMUN

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesprotokoll

Sida
39(76)

Sammanträdesdatum
2020-09-29

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 16 september 2020
Gång- och cykelplan för Kalix kommun 2020 - 2030

Ajournering

Nämnden ajournerar sig i 5 minuter.

Protokollsutdrag skickas till

Kommunfullmäktige

Justerandes sign _____ Utdragsbestyrkande _____

Justerandes sign _____ Utdragsbestyrkande _____



KALIX KOMMUN

Kommunstyrelsens utvecklingsutskott

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL Sida 16(19)

Sammanträdesdatum
2020-10-26

§ 40

Dnr 2020-00454 14

Rallysweden till Norrbotten 2022-2024

Kommunstyrelsens utvecklingsutskotts beslut

Kommunstyrelsens utvecklingsutskott rekommenderar kommunstyrelsen föreslå, att kommunfullmäktige beslutar

- att Kalix kommun, tillsammans med Luleå, Boden, Piteå och Region Norrbotten ansöker om att få arrangera Rally Sweden.
- att ge projektägaren Piteå kommun godkännande att påbörja arbetet att bilda ett gemensamt bolag som kan hantera rallyts genomförande i Norrbotten. Bolaget bildas med Boden, Kalix, Luleå, Piteå och Region Norrbotten med lika andelar.
- att garantera driftsmedel med maximalt 1 miljon kronor per år under 2022 till 2024 för genomförande av Rally Sweden i Norrbotten. Detta åtagande utgör Kalix kommuns del av ett gemensamt åtagande på 10 miljoner kronor.

Beslut sker under förutsättning att Rally Sweden genomförs i Norrbotten, till att börja med under den angivna perioden, 2022 till 2024.

Medel anslås från kommunstyrelsen till förfogande.

Beskrivning av ärendet

Birgitta M Larsson, näringslivschef meddelar i tjänsteskrivelse den 20 oktober 2020, att Region Norrbotten, Boden, Kalix, Luleå och Piteå kommuner har gemensamt fått en förfrågan från Svenska Bilsportförbundet och deras bolag Rally Sweden om att ansöka för att få arrangera rally-VM:et Rally Sweden, som ibland också kallas Svenska Rallyt, VM:ets enda vinterrally och därav en av de mest spektakulära deltävlingarna.

Tävlingarna är en av fjorton deltävlingar i WRC, världsmästerskapen i rally, som körs runt om i hela världen och detta är det enda utpräglade vinterrallyt. Rally Sweden har arrangerats i Sverige sedan 1950 och varit ett vinterrally sedan 1965. Tävlingarna har arrangerats i Värmland de senaste 40 åren och sedan några år tillbaka med några sträckor på den norska sidan gränsen. Rally Sweden är känt som en vinterfestival, där publiken kommer förare, bilar och tävlingarna riktigt nära.

På grund av försämrade förutsättningar i Värmland, som består av att de inte längre kan leverera vintervägar med is och snö, har nu internationella Bilsportförbundet ställt krav på att rallyt ska flyttas. 2022 ska VM-rallyt vara flyttat till en region som garanterat kan leverera kyla, snö och äkta vinterrally. I kampen deltar ett flertal regioner i Sverige, för Norrbotten har en arrangörsgroup bestående av Region Norrbotten, Boden, Kalix, Luleå och Piteå anmält sitt intresse.



KALIX KOMMUN

Kommunstyrelsens utvecklingsutskott

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL Sida 17(19)

Sammanträdesdatum
2020-10-26

En enad region söker att få arrangera rally-VM och arbetet med ansökan och att säkra såväl den offentliga som privata finansieringen pågår för fullt.

Rally Sweden är Sveriges största årligen återkommande evenemang med omkring 200 000 åskådare på plats under fyra dagar och närmare 100 miljoner tv-tittare runt hela världen. Enbart de direkt aktiva som är kopplade till teamen, deras organisationer och tävlingsledning uppgår till ca 1 000 personer.

Evenemanget behöver en mängd olika saker och effekten för regionen kommer bli omfattande om rallyt hamnar i Norrbotten, inte enbart för de arrangerande kommunerna utan även angränsande kommuner och län. Värt att notera är att detta är ett årligt återkommande event, inte ett tillfälligt ettårigt event som sedan försvinner, och det innebär att det blir möjligt att bygga långsiktigt.

De investeringar som görs blir mer beständiga i jämförelse med till exempel ettåriga projekt. Ett rally-VM genererar tiotusentals gästnätter och bidrar till att stärka besöksnäringen i Norrbotten rejält samt generera en stor ökning av turister från världens rallynationer. Med ett så här stort årligt event kommer det också innebära ökade intäkter för hela det regionala näringslivet. Genom denna långsiktiga satsning kan det lokala/regionala näringslivet säkra upp intäkter kopplat till rallyt över tid och i viss mån kommer det även kunna generera ett visst antal nya arbetstillfällen.

Intresset och engagemanget bland våra motorklubbar/sportklubbar i regionen är stort, och att få arrangera ett VM är något av det största man kan göra i bilsportsvärlden. Klubbarna står bakom Norrbottens ansökan till 100 %. De är med och skapar konkreta förutsättningar för rallyts genomförande i samverkan med projektledning/-grupp.

I samverkan med RF Sisu Norrbotten arbetar projektledning/-grupp med att många av regionens idrottsföreningar ska kunna vara med och bidra i arbetet samt dra nytta av evenemanget genom ökade intäkter till föreningarna.

Ansökningsförfarande och projektfaser

Till dagsdato har projektgruppen lämnat in en intresseanmälan till Rally Sweden under våren 2020. Tanken var att ledningen för Rally Sweden strax därefter skulle komma till Norrbotten på en visningsresa i maj, men på grund av Coronarestriktioner var man tvungna att ta fram en digital visningsresa, som genomfördes med Rally Swedens ledning och styrelse den 6 maj 2020.

25-26 juni 2020 genomfördes dock en visningsresa/plastinspektion med Rally Swedens vd. 25-26 augusti 2020 var Svenska Bilsportförbundet på plats i Norrbotten och presenterade sin roll i denna process. Då fick projektledningen i Norrbotten än en gång möjlighet att visa upp regionens styrkor.

Projektet är indelat i tre faser som beskrivs nedan. I dagsläget är vi på väg in i fas 2 som skapar förutsättningar för att Rally Sweden och Svenska Bilsportförbundet ska kunna välja Norrbotten som sin framtida tävlingsregion.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



KALIX KOMMUN

Kommunstyrelsens utvecklingsutskott

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sida
18(19)

Sammanträdesdatum
2020-10-26

Fas 1: Intresseanmälan och digital visningsresa.

Fas 2: Fysiska visningsresor, sammanställning och leverans av beslutsdata till Rally Sweden samt säkerställa såväl privat som offentlig finansiering.

Fas 3: Beslut för att genomföra rallyt och skapa förutsättningar för att möjliggöra detsamma.

Förutsättningar

Vilka förutsättningar har Norrbotten att ta hem detta arrangemang?

- Fakta är att ingen annan region i Sverige utanför Norrbotten kan erbjuda kyla och snö med samma säkerhet, med SMHI:s statistik vinner vi. Vi har tittat över en tioårsperiod och det är verkligen "kalla" fakta, svart på vitt. Norrbotten är helt enkelt bästa regionen för en långsiktig lösning för att arrangera ett vinterrally i världsklass i Sverige.

- Här kan vi till och med erbjuda rally på våra unika isvägar på havet eller för den delen valfri älv. Vi kan göra ett verkligen unikt vinterrally. Det här har redan bilindustrin förstått och valt oss som plats för vintertester, så att VM-rallyts enda vinterrally också kommer hit är bara logiskt.

- Den unika närheten till både Norge och Finland bidrar till att vi är rätt plats. I vår norra region, sett över landsgränserna, finns över en miljon människor som är "nära" oss.

- Regionens motorklubbar och föreningsliv äger en kompetens som inte minst är värdefull, men kommer också vara helt nödvändig för ett genomförande.

Ekonomiska åtaganden

Vilka ekonomiska åtaganden kommer att krävas?

- Ekonomiskt är det ett åtagande i nivå med SM-veckan för respektive aktör. Tack vare att det är flera som går in kan detta göras på en rimlig nivå för alla involverade. Det är samverkan på bästa sätt. Vidare finns det en målsättning att också få med det regionala näringslivet för att kunna säkra rallyts genomförande i regionen, ett arbete som har påbörjats av projektgruppen.

Projektet kommer initialt kräva ekonomiska åtaganden från de deltagande offentliga aktörerna, men på sikt kommer det också krävas engagemang från regionens näringsliv. Åtagandena kommer variera över tid men förutsatt att rallyt genomförs är dessa störst i fas tre men kommer då också generera tillbaka detta mångfald.

Fas 1: Q1-Q2 2020

Produktionskostnader för intresseanmälan och digital visningsresa faktureras de fem parterna direkt från leverantör. Luleå Business Region AB tillhandahåller projektledare och övriga parter bistår med representanter i såväl styrgrupp som arbetsgrupp. Den totala budgeten för fas 1 gick till att producera intresseanmälan samt lösningen för den digitala visningsresan.

Fas 2: Q3-Q4 2020

Fysiska visningsresor samt att säkerställa privat och offentlig finansiering. 80 000 kr per part faktureras från Piteå. Påbörja arbetet med att bilda ett bolag som förväntas genomföra rallyt, Piteå kommun tillhandahåller projektledare och övriga parter bistår med representanter i såväl styrgrupp som arbetsgrupp.



KALIX KOMMUN

Kommunstyrelsens utvecklingsutskott

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sida
19(19)

Sammanträdesdatum
2020-10-26

Budgeten för fas 2 fördelas på fyra huvudposter

- Marknads- och kommunikationsinsatser: 100 000 kr
- Införsäljningskostnader: 70 000 kr
- Konsultkostnader: 180 000 kr
- Övriga omkostnader: 50 000 kr

Fas 3: Q4 2020 – Q2 2021

Vid ett beslut om genomförande av rallyt i Norrbotten måste en lokal organisation sjsättas med ansvar att starta upp detta. Hur detta kommer att se ut och organiseras får arbetet i fas 2 visa på. Kravet från Rally Sweden är att man ska ha en budget på totalt 25 miljoner kronor varav 5 miljoner utgörs av publikintäkter. Den offentliga finansieringen kommer uppgå till ca 10-12 miljoner kronor fördelat på såväl de deltagande aktörerna som annan offentlig finansiering. Övrig finansiering tillkommer via näringslivet och andra externa aktörer.

Summa för offentlig finansiering måste gemensamt garanteras av de offentliga aktörerna gentemot Rally Sweden redan under fas 2. Detta innebär att besluten i samtliga fullmäktige kommer innehålla vissa förbehåll, där det mest självklara är att dessa pengar garanteras under förutsättning att Rallyt genomförs i angiven region och kommuner.

Vidare gäller att när respektive fullmäktige ska fatta beslut kring sitt belopp kommer det inte finnas färdig bild av vilket belopp som respektive intressent ska gå in med eftersom det fastslås först när beslutet att Rallyt genomförs i Norrbotten. Beloppen för respektive intressent kommer också styras av vad dessa får i utbyte i form av t ex Headquarters, Sportcentra och specialsträckor. Detta innebär att besluten baseras på att detta är ett gemensamt åtagande, men att respektive part som mest måste ta ett ansvar för nedan angivna maxbelopp. Den totala summan överstiger det som krävs av oss som region, detta för att det ska vara möjligt att genomföra förhandlingen framöver.

Maximala åtagandet för respektive intressent:

Region Norrbotten – 2 500 000 kr

Bodens kommun – 3 000 000 kr

Kalix kommun – 1 000 000 kr

Luleå kommun – 3 000 000 kr

Piteå kommun – 3 000 000 kr

Beslutsunderlag

Näringslivschef Birgitta M Larssons tjänsteskrivelse den 20 oktober 2020.

Justerandes sign

Utdraagsbestyrkande

Justerandes sign

Utdraagsbestyrkande



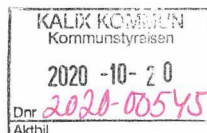
KALIX KOMMUN

Utbildningsnämnden

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sida
1(2)

Sammanträdesdatum
2020-10-09



§ 102

Dnr 2019-00031 612

Lokalutredning - Furuhedsskolan

Utbildningsnämndens beslut

Utbildningsnämnden beslutar föreslå kommunfullmäktige att besluta:

Ge Samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag att i samverkan med Utbildningsnämnden genomföra ombyggnation för gymnasieutbildningar inom yrkesområdet (nuvarande programmen Industritekniska, EI- och energi samt Bygg- och anläggning), vuxenutbildning och eventuella externa intressenter, med tillägg att även Vård och omsorgsprogrammet flyttar till F-huset. Ombyggnationen genomförs inom beslutade budgetramar.

Sammanfattning av ärendet

Kalix kommun har en vision för skolan och förskolan: Landets bästa skola. Då förskolors och övriga skolors lokaler är viktiga för att säkerställa en god och ändamålsenlig kvalitet så har Kalix kommun sett ett behov att genomföra en lokalutredning, denna gång specifikt för gymnasieskolan. Detta har sin grund dels i att dagens lokaler i F-huset är nedslitna och inte ändamålsenliga utifrån jämlikhet/jämställdhet och arbetsmiljö för elever och personal. Det finns ett akut behov av andra omklädningsrum och duschutrymmen för elever och personal i byggnaden.

White arkitektbyrå har arbetat fram en skiss/ritning av hur det skulle kunna se ut i lokalerna utifrån att målen med ombyggnationen ska vara höjd kvalitet, bättre jämlikhet och jämställdhet samt effektivare utnyttjande av lokalerna. Furuhedsskolans olika verksamheter är idag fördelade på två platser och i ett antal olika byggnader i Kalix. Lokalerna är av skiftande kvalitet och vissa byggnader är i behov av omfattande renovering. Lokalutnyttjandet är ojämnt och skolans/kommunens mål kring jämställdhet svåra att uppnå med nuvarande lokaler och fördelning av program.

Samhällsbyggnadsnämnden, socialnämnden, utbildningsnämnden samt fritids- och kulturnämnden ska samverka i utredningen och samhällsbyggnadsnämnden är sammankallande. Utredningen ska vara en del i utbildningsnämndens kontinuerliga arbete med att utveckla vår gymnasieskola.

Nämnden har även haft som mål att vara så kostnadseffektiva som möjligt inom kommunkoncernen och därför finns även med som förslag att socialförvaltningen flyttar in i de här lokalerna och lämnar dyrare lokaler som används idag.

Utbildningsnämnden ser, utifrån inkomna remissvar, tre olika förslag som bör beaktas vid beslut:



KALIX KOMMUN

Utbildningsnämnden

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sida
2(2)

Sammanträdesdatum
2020-10-09

1. Alternativet innebär att Socialförvaltningen delar lokaler med Utbildningsförvaltningen
2. Alternativet innebär att huset fylls av Utbildning genom gymnasiet, vuxenutbildning och eventuella externa intressenter
3. Vård- och omsorgsprogrammet är kvar i H-huset. De lokaler som de använder görs ändamålsenliga. Alternativet innebär att externa utbildningsanordnare kan fortsätta hyra i F-huset.

Jämställdhetsanalys

Ärendet föranleder en jämställdhetsanalys då beslutet har påverkan på kommunens jämställdhetsmål.

Uppdraget: att göra utbildningarna i F-huset attraktiva för pojkar och flickor. I dagsläget, med de undermåliga utrymmena, är uppfattningen att framförallt flickor avstår från att söka berörda utbildningar. Totalt sett har Kalix högre andel elever inskrivna på yrkesprogrammen än Riket, ca 10 % högre. Andelen flickor i Kalix på yrkesprogram 2019 är 28,7% och motsvarande siffra för pojkar är 47,9%. Lokalerna upplevs begränsande för framförallt flickor vilket innebär att de inte har samma rättigheter och möjligheter som pojkar. Industritekniska programmet är en av tre utbildningar medverkande i Teknikcollege. Ett av målen i avtalet är att öka andelen flickor på programmen. Att göra arbetsmiljön bättre är ett måste för att förutsättningarna ska finnas.

Beslutsunderlag

Utredning 2 F-huset Furuhedsskolan rev 20-10-09

Protokollsutdrag UBN 20-09-04 § 84

Skissförslag från White arkitektbyrå 2019-11-07

Remissvar från Kommunstyrelsen

Remissvar från Samhällsbyggnadsnämnden

Remissvar från Fritids- och kulturnämnden

Remissvar från Socialnämnden

Remissvar från berörda yrkesprogram

Remissvar från Vård- och omsorgsprogrammet

Remissvar från berörda programlag gymnasieskolan

Gemensam skrivelse från programmen Bygg- och anläggning, EI- och energi samt Industritekniska 20-08-27

Stjärnkvisitutredningen 20-08-27

Protokollsutdrag skickas till

Kommunstyrelsen

Samhällsbyggnadsnämnden

Skolchefen

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



KALIX KOMMUN

TJÄNSTESKRIVELSE
2020-10-27

Sidan 1 av 2

Vårt diarienummer
2019-00160

Kommunstyrelsen

Uppföljning drift av Kalix golfbana

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar lägga redovisningen med godkännande till handlingarna samt uppdra till Fritids- och kulturnämnden att upphandla drift av Kalix golfbana fr o m 2021.

Beskrivning av ärendet

Kalix golfklubb driver sedan den 1 juni 2019 Kalix golfbana i enlighet med upprättat driftsavtal. Kalix golfklubb har att i enlighet med avtalet till Kalix kommun redovisa sin verksamhet enligt följande:

Uppföljning av Kalix Golfklubbs verksamhet, ekonomi samt driftsavtal ska ske årligen och rapporteras till kommunfullmäktige i november månad.

Kalix golfklubbs redovisning 1 jan – 30 sept 2020 - sammanfattning

Antalet medlemmar har ökat med 68 i föreningen. Även antalet fullvärdiga medlemmar, de som löser spelavgift, har ökat med 32 stycken. Totalt utbildades det ca 40 stycken nya golfare via Golfens Gröna Kort, en stor del av dessa är ungdomar i åldern 9 - 24 år.

Golfverksamheten

Kalix Golfklubb sysselsätter under högsäsong 7 personer, varav 5 stycken är inom golfbaneverksamheten och resterande 2 är inom restaurang- och kioskverksamheten. Kalix golfklubb drabbades av sjukdom inom personalen som resulterade i en brist på kompetens som i sin tur påverkade kvalitén för golfbanan.

Golfsäsongen 2020 kom igång sent dels på grund av isbränna på många av greenerna samt väderförhållanden med extrem vårvärme samt stormiga dagar.

Aktiviteter

Årets aktiviteter startade med fokus på klubbens 30-årsjubileum. Många aktiviteter uteblev eller flyttades fram till september månad.

Restaurangverksamheten

Många besökare och greenfee-gäster uteblev och avbokade husvagnsplatser när Kalix blev i epicentrum med många covid-19 fall. Då restaurangen blev utan besökare, ledde det i sin tur till att personalen blev uppsagda redan i juli med sista anställningsdag den 30 augusti.

Ideellt engagemang

Den budget som lades förutsatte ett stort ideellt arbete både av styrelsen och av medlemmarna. Medlemmarna har bidragit genom att ta arbetspass på rangen, i Blå Kiosken samt ute på banan.

Adress: Kalix kommun 952 81 Kalix
Besöksadress: Nygatan 4
Telefon: 0923-650 00
Fax: 0923-150 92
www.kalix.se
kommun@kalix.se



KALIX KOMMUN

TJÄNSTESKRIVELSE
2020-10-27

Sidan 2 av 2

Vårt diarienummer
2019-00160

Framtidsvisionen är att Kalix Golfklubb ska bedriva en verksamhet i en sådan omfattning att man kan anställa en heltidskanslist för att avlasta styrelsen. Målsättningen är att medlemsantalet ska vara kring 500 medlemmar, 250 fullvärdiga medlemmar och en omsättning mellan 2,5 – 3 miljoner kr.

Den omsättningen skulle ge utrymme för nödvändiga investeringar och en overhead-personal.

Ekonomisk redovisning

Kalix golfklubb budgeterar för helåret ett underskott på ca -171 000 kr. Personalkostnaderna är dock inte slutreglerade. Slutlig redovisning för kalenderåret fastställs på årsmötet och redovisas därefter Kalix kommun.

Kalix kommuns underhåll av anläggningen

Under året har fastighetsavdelningen bytt tak och fönster på maskinhallen samt genomfört installation av brandlarm i klubbstugan samt uppkoppling av driftsdator mot driftcentralen.

Uppföljning av verksamheten

Kalix kommun har träffat delar av Kalix golfklubbs styrelse för att stämma av hur verksamheten gått såväl ekonomiskt samt verksamhetsmässigt.

Säsongen har kommit igång sent och inte fått den utveckling man hoppats på. Den personal som enligt avtal köpts av Kalix Kommun har gått tillbaka tidigare. Den ekonomiska ställningen för Kalix golfklubb är ansträngd.

Konkurrensverkets ansökan om upphandlingsskadeavgift

Konkurrensverket har hos Förvaltningsrätten ansökt om att Kalix kommun ska dömas till att erlagga upphandlingsskadeavgift till ett belopp av 400 tkr. Bedömningen är att Kommunfullmäktiges beslut innebär en tjänstekoncession. Den beräkning som Kalix kommun gjorde av koncessionens värde godkänns inte av Konkurrensverket och man anser att upphandling av driften borde ha genomförts. Lagen om upphandling av Koncessioner (LUK) är ny och det finns endast ett fåtal rättsfall. Dom meddelas innan årsstiftet.

Driftsavtalet med Kalix golfklubb löper ut 2020-12-31, därefter återgår driften av anläggningen till Kalix kommun.

Oavsett utfallet i förvaltningsdomstolen behöver Kalix kommun förbereda för att upphandla driften av Kalix golfbana.

Bilaga: Kalix Golfklubbs redovisning

I tjänsten

Maria S Henriksson
Kommundirektör

Adress: Kalix kommun 952 81 Kalix
Besöksadress: Nygatan 4
Telefon: 0923-650 00
Fax: 0923-150 92
www.kalix.se
kommun@kalix.se



Kalix Golfklubb Verksamhetsåret 2020

Inledning

Verksamhetsåret 2020 startade men en ny styrelse som kom med stor energi och höga ambitioner. Styrelsen startade sitt jobb direkt under hösten 2019 med att planera och strukturera upp det kommande verksamhetsåret. Det jobbades aktivt med att upprätta budget, förfina och uppdatera marknadsföringsmaterial för sponsorer och partners. Inplanering av aktiviteter med anledning av klubbens 30-årsjubileum, där aktiviteter planerades att genomföras redan från mars månad till slutet av september.

En budget med hög målsättning sattes redan under hösten långt innan covid-19 var ett faktum.

Genom en god dialog med tjänstemännen på Fritids- och kulturförvaltningen, samhällsbyggnadsförvaltningen och kommundirektören gavs goda förutsättningar för att lyckas.

Utgångsläget var väldigt lovande!

Medlemskap

Likt tidigare år betalade medlemmarna medlemsavgiften för 2020 i början av året. Spelavgiften fakturerades under våren med betalning i slutet av april. Men på grund av osäkerheter kring Covid-19:s framfart avvaktade många med att lösa spelavgiften.

Trots en seg start så har 2020 gett en ökning med 68 medlemmar i föreningen. Även antalet fullvärdiga medlemmar, de vill säga dem som löser spelavgift har ökat med 32 stycken.

Totalt utbildades det ca 40 stycken nya golfare via Golfens Gröna Kort, en stor del av dessa är ungdomar i åldern 9 - 24 år.

Golfverksamheten

Kalix Golfklubb sysselsätter under högsäsong 7 personer, varav 5 stycken är inom golfbaneverksamheten och resterande 2 är inom restaurang- och kioskverksamheten.

Vid säsongstart så blir Kalix Golfklubbs Head Greenkeeper långtidssjukskriven samt att en av den inhyrda personalen drabbas av covid-19 och blir frånvarande i 1,5 månad. Detta resulterade i en brist på kompetens som i sin tur påverkade kvalitén för golfbanan.

Golfsäsongen 2020 kom igång sent dels på grund av isbränna på många av greenerna samt väderförhållanden med extrem värme samt stormiga dagar. Väderförhållanden som inte är gynnsamma för insådd och tillväxt.



Genom ett närmare samarbete med NVGF¹ under den senare delen av säsongen har klubben lyckats få fantastiska greener och en fantastisk golfbana som ger en framtidstro både för alla som är intresserade av golf i Kalix och övriga länet. Ett flertal uttryckte ett intresse av att nästa år byta och bli medlem i Kalix Golfklubb.

Aktiviteter

Årets aktiviteter startade med fokus på klubbens 30-årsjubileum. Dag 30 blev den röda tråden då det den 30:e i varje månad planerades en aktivitet.

- 30 april - Vintergolf och korvgrillning
- 30 maj – Golfens dag
- 30 juni – Midnattssolsgolf (flyttades till 3 juli pga restriktioner från SGF².)
- V.30 – Golfvecka med totalt 4 tävlingar

Många av ovannämnda aktiviteter uteblev eller flyttades fram till september månad. Istället för en jubileumsvecka genomfördes en jubileumstävling samt en höstgolf. Klubben hade en hög ambition att fira Kalix Golfklubb men med Covid – 19 och dess restriktioner blev allt annorlunda.

Restaurangverksamheten

Restaurangverksamheten planerades för en större verksamhet med fullständiga alkoholorättigheter med möjlighet att erbjuda 3-rättersmiddagar och pubkvällar. De spåddes om en bra och fin sommar men slutade som en sommar där många besökare och greenfee-gäster uteblev och avbokade husvagnsplatser när Kalix blev i epicentrum med många covid-19 fall.

Då restaurangen blev utan besökare, ledde det i sin tur till att personalen blev uppsagda redan i juli med sista anställningsdag den 30 augusti. Från sista augusti till mitten på september var klubbhuset öppet med enklare fikaverksamhet genom ideellt arbete från styrelsemedlem. Allt för att erbjuda medlemmar och greenfee-gäster de bästa utifrån situationen.

Ideellt engagemang

Den budget som lades förutsatte ett stort ideellt arbete både av styrelsen och av medlemmarna. Medlemmarna har bidragit genom att ta arbetspass på rangen, i Blå Kiosken samt ute på banan.

Ute på banan har bland annat röjningsarbete, ogrärensning i bunkrar, upptagning av stora stenar, skylthus och spångar byggts. Medlemmar i riskgrupper har tyvärr inte haft möjlighet att bidra på samma sätt som tidigare år.

Styrelsen har tillsammans lagt ned ett arbete som motsvarar en heltidstjänst under högsäsong. Arbetsinsatser som marknadsföring, kontakter med sponsorer och partners, ekonomiskredovisning

¹ Norra- och Västerbottens Golförbund

² Svenska Golförbundet



och rapportering, medlemsadministration, rekrytering och personalansvar för både restaurang- och golfbaneverksamhet, sköts på ideell bas. Styrelseledamöter har även deltagit i röjningsarbete kring golfbanan och klubbhuset, bollplockning m.m.

Framtidsvisionen är att Kalix Golfklubb ska bedriva en verksamhet i en sådan omfattning att man kan anställa en heltidskanslist för att avlasta styrelsen. Målsättningen är att medlemsantalet ska vara kring 500 medlemmar, 250 fullvärdiga medlemmar och en omsättning mellan 2,5 – 3 miljoner kr. Den omsättningen skulle ge utrymme för nödvändiga investeringar och en overhead-personal.

För att nå de uppsatta målen gällande medlemmar och fullvärdiga medlemmar så är Kalix Golfklubb öppna för att diskutera ett samarbete med en stark partner som bedriver golfverksamhet och ser en vinst för deras del att Kalix Golfbana finns kvar och att de kan gagna deras medlemmar.

Under 2020 har golfare från flera av grannkommuner valt att spela golf i Kalix då trycket på deras "hemmapana" varit hårt, med krav på lång framförhållning för att kunna boka önskat tid.

Ekonomisk redovisning

Uppföljning verksamhetsåret 2020	Beräknat utfall 2020-12-31	Budget 2020
INTÄKTER, golfverksamhet		
Medlem-, spel-, tävlings-, gröna kortet avgifter	600 940	798 500
Greenfee, bollmaskin, hyror	499 535	386 447
Sponsorer	124 354	225 000
S:s intäkter Golfverksamhet	1 224 829	1 409 947
INTÄKTER, restaurangverksamhet		
Försäljning restaurang och kiosk	139 913	187 285
S:a intäkter restaurangverksamhet	139 913	187 285
INTÄKTER, övriga		
Försäljning golfshop, bidrag KoF	202 185	171 778
S:a intäkter övriga	202 185	171 778
SUMMA INTÄKTER	1 566 927	1 769 010
KOSTNADER		
Kostnader golfverksamhet	-1 228 308	-1 188 676
Kostnader restaurangverksamhet	-244 692	-248 024
Kostnader klubbhus och overhead	-184 090	-245 748
Kostnader övriga rörelseintäkter	-81 158	0
Summa kostnader	-1 738 248	-1 682 447
RESULTAT	-171 321	86 562



KALIX KOMMUN

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
2020-09-29

Sida

42(76)

KALIX KOMMUN
Kommunstyrelsen

2020-10-09

Dnr 2020-00330

Aktbil

Dnr 2020-00134 26

§ 161

Motionssvar - utlåning av kommunens mark för odling

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden föreslår att kommunfullmäktige anser motionen besvarad.

Beskrivning av ärendet

Thomas Johsund (L) och Rickard Mohss (L) har lämnat in en motion om utlåning av kommunens mark för odling.

Kommunen äger inte lämplig mark för odling i större skala. Däremot finns det ett markområde om ca 5 ha i anslutning till befintligt kolonilottområde som kan nyttjas för odling. I kontakt med Kolonilottföreningen framkom det att befintliga kolonilotter som kan bebyggas är upptagna. Inom området finns det tre lotter som får användas för odling men inte bebyggas. Två av dessa nyttjas i dagsläget. Föreningen ser positivt på utökning av kolonilottområdet.

Om det uppstår stort intresse för odlingsbar mark får nämnden ge förvaltningen i uppdrag att undersöka möjligheter för planläggning, anläggande av behövliga vägar samt anslutning till sommarvatten.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 4 september
Motion – utlåning av kommunens mark

Protokollsutdrag skickas till

Kommunfullmäktige

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



KALIX KOMMUN

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
2020-09-29

Sida
47(76)

KALIX KOMMUN
Kommunstyrelsen

2020 -10- 09

Dnr 2019-00302

Aktbil

§ 165

Dnr 2019-00155 29

Motionssvar - Säkra upp trafiken på Manhemsskolan

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår att kommunfullmäktige bifaller motionen med nedanstående beskrivning av åtgärd.

Beskrivning av ärendet

Solveig Ingelund (L) föreslår i motion den 3 juni 2019 följande: "Idag sker en stor del av all lämning och hämtning av elever på skolans parkeringsområden. Situationen på parkeringarna är kaosartad speciellt i samband med skoldagens start. Personalen har svårt att ta sig in till sin parkering på grund av alla bilar som lämnar av barn. Man använder parkeringen som transportväg och vändplats vilket blir ett problem.

Vid skoldagens slut står de som hämtar elever och blockerar möjligheten att ta sig ut från parkeringen. Ytterligare problem blir det när eleverna står och väntar på hämtning bakom de parkerade bilarna. Risken för att backa på någon ökar. Personalen har tagit upp problemet flera gånger bland annat så har information gått ut till elever och vårdnadshavare men inget har förändrats.

Vi Liberaler undrar därför om det går att förbjuda genomfartstrafik på parkeringarna. Vi vill att ni utreder detta och andra sätt att få bukt med problematiken kring parkeringarna".

Kommunfullmäktige beslutade den 17 juni 2019, § 146, dnr 2019-00302 att lämna motionen till samhällsbyggnadsnämnden för beredning

Beredning av ärendet

Förvaltningen har handlagt motionen gällande att säkra upp trafiksituationen på Manhemsskolan och föreslår följande enligt illustration nedan i bifogad kartbild:

- 1) Av- och påstigningsplats anordnas enligt gulmarkerat område nedan, punkt ett på parkering i anslutning till Egnahemsvägen, där tre befintliga parkeringsplatser tas i anspråk samtidigt som infarten görs enkelriktad. Syftet är att undvika mötande trafik på parkeringen samt bereda plats för att stanna i samband med att lämna och hämta elever.
- 2) Av- och påstigningsplats anordnas enligt gulmarkerat områden nedan, punkt två på parkering i anslutning till Centrumvägen, där del av grönyta tas i anspråk för att möjliggöra att vända utan att köra in på lastkajsområde eller personalparkering.



KALIX KOMMUN

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
2020-09-29

Sida
48(76)



Jämställhetsanalys

Åtgärderna enligt beskrivning syftar till att skapa parkeringar som är trygga att vistas i för både flickor och pojkar.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 14 september 2020

Motion – säkra upp trafiksituationen på Manhemsskolan

Protokollsutdrag skickas till

Kommunfullmäktige

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



KALIX KOMMUN

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
2020-09-29Sida
35(76)

§ 158

Dnr 2019-00110 30

Motionssvar - justering av felparkeringsavgifter

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden föreslår att kommunfullmäktige bifaller motionen och beslutar om följande utformning av felparkeringsavgifter samt kontrollavgifter på kommunal mark att gälla från den 1 januari 2021.

Typ av felparkering	Felparkeringsavgift
Utan att tiden på parkeringsskiva eller motsvarande har ställts in enligt 3 kap 49 a § eller utan att angivelsen är synlig och läsbar (3 kap 49 a §)	300 kr
Felparkering på plats för rörelsehindrad	1 000 kr
Övrig felparkering	500 kr

Beskrivning av ärendet

Sverigedemokraterna Kalix kommun har lämnat in en motion om justering av felparkeringsavgift. De föreslår att:

- felparkeringsavgiften för felparkering på s.k. handikapplats (parkeringsplats för funktionshindrad) höjs från nuvarande 500 kr till 1 500 kr
- felparkeringsavgiften för felparkering i övrigt undantaget handikapplats (parkeringsplats för funktionshindrad) höjs från nuvarande 300 kr till 500 kr

Samhällsbyggnadsförvaltningen har gjort en utredning av frågan och har följande yttrande. Gällande felparkeringsavgifter har inte justerats sedan 1999 och är i behov av revidering. En omvärldsbevakning av närliggande kommuner har gjorts.

Det är rimligt att felparkeringsavgift fortfarande är differentierad med en högre avgift för felparkering på parkeringsplats för rörelsehindrad då detta är en grövre överträdelse. Någon kommun har differentierade felparkeringsavgifter för olika förseelser, bedömningen från förvaltningen är att Kalix behov är en differentiering endast nödvändig för parkering inom felaktig tid. Exempelvis fel tid på p-skiva. Vilket inte kan anses lika grov förseelse som parkering där förbud råder. De flesta kommunerna har en fördubblad avgift för felparkering på plats för rörelsehindrad. Det är även rimligt för Kalix.

Förvaltningens förslag är att felparkeringsavgifter utformas enligt följande:

Typ av felparkering	Felparkeringsavgift
Utan att tiden på parkeringsskiva eller motsvarande har ställts in enligt 3 kap 49 a § eller utan att angivelsen är synlig och läsbar (3 kap 49 a §)	300 kr
Felparkering på plats för rörelsehindrad	1 000 kr
Övrig felparkering	500 kr

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



KALIX KOMMUN

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
2020-09-29Sida
36(76)

Felparkering regleras i två olika lagstiftningar. Förenklat gäller att Lag om felparkeringsavgift avser vägar och Lag om kontrollavgift avser kvartersmark.

Enligt Lag om kontrollavgift vid olovlig parkering 4 § får kontrollavgiften inte överstiga den felparkeringsavgift som fastställs inom kommunen.

Förvaltningen vill göra samhällsbyggnadsnämnden och kommunfullmäktige uppmärksam på att genom att höja felparkeringsavgifterna kommer privata fastighetsägare att följa efter och höja avgifterna på fastigheter och kvartersmark. Dessa fastighetsägare har genom sina avtal med bevakningsföretag ett annat upplägg på sin övervakning.

Kalix kommun tillämpar en parkeringspolicy som lyder enligt följande:

Övergripande uppgift

Den övergripande uppgiften med parkeringsövervakningen är att främja trafiksäkerhet, framkomlighet och tillgänglighet. I arbetet med att främja trafiksäkerheten ska de oskyddade trafikanternas (barn, funktionshindrade m fl) behov särskilt beaktas.

Målsättning

Målsättningen med parkeringsövervakningen är att den ska bidra till att skapa en god trafikmiljö. En huvuduppgift för parkeringsvakterna är att informera allmänheten om gällande regler och bestämmelser och i övrigt uppträda på ett serviceinriktat sätt.

Inriktning

Övervakningen ska vara förebyggande så att trafikanterna följer givna regler och det innebär att endast så många parkeringsanmärkningar utfärdas som krävs för att klara den övergripande uppgiften.

Av ovanstående anledning tillämpar även kommunen avtal med bevakningsföretag om ett fast timpris för den övervakning och bötfällning som sker utan provision på avgifter. Detta för att inte bevakningsföretagen ska ha en motivation att utfärda parkeringsböter och att kommunens policy om förebyggande arbete kan styras av verksamheten.

Många privata fastighetsägare, liksom i skrivande stund kommunala bolag, tillämpar så kallade nollavtal där bevakningsföretagens enda intäkter är de parkeringsböter som utfärdas.

I den statliga parkeringsutredningen från 2006 (<https://www.regeringen.se/rattsliga-dokument/statens-offentliga-utredningar/2006/12/sou-2006109/>) lämnades följande utlåtande:

10.2.5 Nollavtal Utredningens bedömning: S.k. nollavtal är visserligen ett olämpligt inslag i parkeringsverksamheten, men det bör inte införas ett författningsreglerat förbud mot sådana avtal. I första hand bör marknaden själv komma till rätta med problemet. Utredningen rekommenderar marknadsaktörerna att i möjligaste mån undvika denna avtalstyp.

Jämställdhetsanalys

Beslutet berör både män och kvinnor. Ingen individbaserad statistik finns som är relevant. Det finns inga analyserade skillnader mellan könen.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



KALIX KOMMUN

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
2020-09-29

Sida
37(76)

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2 september 2020
Motion – Justering av parkeringsavgift

Protokollsutdrag skickas till

Kommunfullmäktige

Justerandes sign					Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--	--	--------------------