

**Samhällsbyggnadsnämnden**

Plats och tid	Naturbruksgymnasiet, tisdag 18 juni 2019 kl 08:30-11.45		
Beslutande ledamöter	Stig Karlsson (S), ordförande Rose-Marie Henriksson (S) ersätter Tania Nilsson (S), vice ordförande Håkan Johansson (S) Camilla Engström Degerlund (S) Johnny Braun (M) Sara Cave (M) Bengt Esperer (C)		
Närvarande ersättare	Tommy Öberg (MP) Mats Andersson (M) § 72-90		
Övriga närvarande	Mårten Öhman, förvaltningschef Monica Säfström, bygg- och miljöchef Camilla Sandin, fastighetschef Arto Koivumaa, räddningschef Anders Ökvist, planingenjör Thomas Bryggare, byggnadsinspektör Mona Rönnerberg, byggnadsinspektör Aron Karlsson Roos, samhällsplanerare Evelina Engman, byggnadsinspektör Anne Vanhapiha, nämndsekreterare		
Justerare	Johnny Braun		
Justeringens plats och tid	Samhällsbyggnadsförvaltningen, onsdag 26 juni 2019		
Underskrifter			
	Sekreterare	_____	Paragrafer §§ 71-90
		Anne Vanhapiha	
	Ordförande	_____	
		Stig Karlsson	
	Justerare	_____	
		Johnny Braun	

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Samhällsbyggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	2019-06-18		
Datum då anslaget sätts upp	2019-06-26	Datum då anslaget tas ned	2019-07-18
Förvaringsplats för protokollet	Samhällsbyggnadsförvaltningen		
Underskrift	_____		
	Anne Vanhapiha		



Samhällsbyggnadsnämnden

Ärendelista

§ 71 Dnr	
Val av justerare.....	4
§ 72 Dnr	
Godkännande av ärendelista	5
§ 73 Dnr	
Delegationsbeslut	6
§ 74 Dnr	
Meddelanden.....	15
§ 75 Dnr 463/2019-ADM	
Revidering av delegationsordning för samhällsbyggnadsnämnden.....	17
§ 76 Dnr 2018-00185 28	
Information om försäljning av Töre busstationsbyggnad, Töre 37:1	19
§ 77 Dnr 2019-00143 29	
Kalix IP - återuppbyggnad efter brand i sekretariat	20
§ 78 Dnr 443/2019-PDP	
Töre 3:22 m fl, upphävande av del av detaljplaner	22
§ 79 Dnr 478/2019-PDP	
Grytnäs 1: 147, ny detaljplan.....	24
§ 80 Dnr 13/2017-PDP	
Tor 1, Oden 14 m fl, antagande planändring	26
§ 81 Dnr 777/2018-BVT	
Ytterbyn 20: 17, lovföreläggande avseende nybyggnation	27
§ 82 Dnr 432/2019-BLB	
Information om Tallen 18, bygglov för ändrad användning från lokal till lägenheter	31
§ 83 Dnr 356/2019-BLB	
Månsbyn 2:5, bygglov för nybyggnad enbostadshus.....	32
§ 84 Dnr 414/2019-BLA	
Sangis 31: 1, bygglov för om- och tillbyggnad samlingslokal/gym.....	34
§ 85 Dnr 425/2019-BLI	
Grytnäs 2: 1, bygglov nybyggnad skola, verkstad och miljöhus	36
§ 86 Dnr 449/2019-BLB	
Näsbyn 10:5, bygglov för nybyggnad av garage/förråd	38
§ 87 Dnr 248/2019-SPA	
Båtskärsnäs 1:391, erinran enligt alkohollagen.....	41
§ 88 Dnr 2018-00397 29	
Åtterrapporering av "Köp av bostäder enligt socialnämndens begäran"	43



KALIX KOMMUN

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 89 Dnr 1078/2017-ADM Information budgetuppföljning jan - maj 2019 för samhällsbyggnadsnämnden	44
§ 90 Dnr Förvaltningschefen informerar	47



KALIX KOMMUN

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 71

Val av justerare

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden väljer Johnny Braun (M) att tillsammans med ordförande justera protokollet.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



KALIX KOMMUN

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 72

Godkännande av ärendelista

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden lägger till en punkt, återrapportering av ärendet "köp av bostäder enligt socialnämndens begäran" och godkänner därefter ärendelistan.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 73

Delegationsbeslut

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden godkänner redovisningen av delegationsbesluten.

Beskrivning av ärendet

Förvaltningens personal och nämndens ordförande har med stöd av 6 kapitlet 37 § kommunallagen och delegationsordning fattat beslut i följande ärenden;

Brådskande ärenden

Beslut enligt 10.1, Beslut i brådskande ärenden

1. Antagande av anbud, direktupphandling "Leasingfordon Kalix Räddningstjänst", 2019-00102
2. Tecknande av avtal med den leverantör som tilldelades upphandlingen "Leasingfordon Kalix Räddningstjänst", 2019-00102
3. Avbrytande av upphandling "Gång- och cykelväg Bredviken – Risögrund etapp 2", 2019-00107 05
4. Duvan 7, ändring av detaljplan godkänns för samråd, 874/2018-PDP

Ärendehandläggning m m

Beslut enligt 12.5, Överlämna överklagande till överprövande instans

5. Korpen 15, bygglov för ändring av tidigare beviljat lov för carport med sophus och P-platser. Överklagan skickad till Länsstyrelsen, 112/2019-BLB

Beslut enligt 12.8, Avskryva, återkalla ärenden eller ärenden som annars blivit inaktuella

6. Innanbäcken 2:18, rivning av garage/förråd, 403/2019-BAR
7. Kalix 3:1, klagomål på att en scen står olovligt, 1081/2018-BVT
8. Kalix 3:1, marklov ombyggnad för in/utfart och parkering, 935/2018-BLM
9. Rolfs 20:2, rivningslov för timmersortering, 634/2015-BLR

Fastighets-, mark- och skogsförvaltning

Beslut enligt 1.1, Försäljning av fördelade tomter för industri-, bostads- och fritidsbebyggelse

10. Godkänna upprättat köpekontrakt/köpebrev samt tillägg till köpekontraktet för försäljning av område Rolfs 1:6 och Innanbäcken 8:33 till Fortifikationsverket, 2018-00085 26
11. Tillägg nr 2 till köpekontrakt för försäljning av mark från Rolfs 1:6 och Innanbäcken 8:33, 2018-00085 26

Beslut enligt 1.2, fastighetsreglering enligt detaljplan

12. Överenskommelse om fastighetsreglering för överföring av mark från Innanbäcken 8:33 och Rolfs 1:6 till Innanbäcken 8:32, 2018-00085 26



Samhällsbyggnadsnämnden

Beslut enligt punkt 1.5a, Godkännande eller upphävande av avtal om servitut eller ledningsrätt till förmån för kommunen på annans mark

13. Servitutsavtal för ledningsgata för vattenledning med tillbehör på Siknäs 2:49 till förmån för Siknäs 8:59, aktilaga 3, 2019-00103 26
14. Servitutsavtal för ledningsgata för vattenledning med tillbehör på Siknäs 2:46 till förmån för Siknäs 8:59, aktilaga 4, 2019-00103 26
15. Servitutsavtal för ledningsgata för vattenledning med tillbehör på Siknäs 2:14 till förmån för Siknäs 8:59, aktilaga 5, 2019-00103 26
16. Servitutsavtal för ledningsgata för vattenledning med tillbehör på Töre 12:87 till förmån för Töre 8:46, aktilaga 2, 2019-00109 26
17. Tillägg till servitutsavtal/ledningsrätt för ledningsgata för tryck-avloppsledning på Börjelsbyn 8:23 till förmån för Börjelsbyn 7:13, aktilaga 8, 2019-00078 26
18. Servitutsavtal för gång- och cykelväg på Näsbyn 11:12 till förmån för Näsbyn 30:1, aktilaga 9, 2019-00044 26
19. Servitutsavtal för gång- och cykelväg på Näsbyn 32:1 till förmån för Näsbyn 30:1, aktilaga 10, 2019-00044 26
20. Avtal för anläggande av ledningsgata för vatten- och spillvattenledningar med tillbehör på Töre 12:9 och 12:87 till förmån för Töre 8:46, aktilaga 3, 2019-00109 26
21. Servitutsavtal för ledningsgata för vatten- och spillvattenledningar med tillbehör på Sangis 10:9 samt samfälligheterna Sangis s:116 och s:117 till förmån för Sangis 42:1, aktilaga 1, 2019-00131 26
22. Servitutsavtal för ledningsgata för vatten- och avloppsledningar med tillbehör på Sangis 10:10 samt samfälligheterna Sangis s:116 och s:117 till förmån för Sangis 42:1, aktilaga 2, 2019-00131 26
23. Servitutsavtal för ledningsgata för vatten- och avloppsledningar med tillbehör på Sangis 10:8 samt samfälligheterna Sangis s:116 och s:117 till förmån för Sangis 42:1, aktilaga 3, 2019-00131 26
24. Servitutsavtal för ledningsgata för spillvattenledning med tillbehör på Storön 2:38 samt samfälligheten Storön s:9 till förmån för Storön 2:67, aktilaga 1, 2019-00124 346
25. Servitutsavtal för ledningsgata för vatten- och avloppsledningar med tillbehör på Storön 2:39 samt samfälligheten Storön s:9 till förmån för Storön 2:67, aktilaga 2, 2019-00124 346
26. Servitutsavtal för ledningsgata för vatten- och avloppsledningar med tillbehör på Sangis 1:92 till förmån för Sangis 3:62, aktilaga 4, 2018-00179 346
27. Servitutsavtal för ledningsgata för vatten- och spillvattenledningar med tillbehör på Sangis 3:56 till förmån för Sangis 42:1, aktilaga 1, 2019-00134 26
28. Servitutsavtal för ledningsgata för vatten- och spillvattenledningar med tillbehör på Sangis 3:48 och 4:93 till förmån för Sangis 42:1, aktilaga 2, 2019-00134 26



Samhällsbyggnadsnämnden

29. Servitutsavtal för ledningsgata för vatten- och spillvattenledningar med tillbehör på Sangis 4:98 till förmån för Sangis 42:1, aktbilaga 3, 2019-00134 26
30. Servitutsavtal för ledningsgata för vatten- och spillvattenledningar med tillbehör på Sangis 3:15 till förmån för Sangis 42:1, aktbilaga 4, 2019-00134 26
31. Servitutsavtal för ledningsgata för vatten- och avloppsledningar med tillbehör på Sangis 2:36 till förmån för Sangis 42:1, aktbilaga 5, 2019-00134 26
32. Servitutsavtal för ledningsgata för vatten- och avloppsledningar med tillbehör på Sangis 4:63 till förmån för Sangis 42:1, aktbilaga 6, 2019-00134 26

Beslut enligt 1.7a, Undertecknande av tilläggskontrakt till befintliga hyresavtal vid verksamhetsanpassningar av inhyrda lokaler/bostäder för kommunens räkning

33. Tillägg till hyresavtal mellan stiftelsen Kalixbostäder och Kalix kommun. Tillägget avser ombyggnad av matsal Rönngården – kök för föreningar, 2019-00140

Beslut enligt 1.8, Uthyrning och upplåtelse med nyttjanderätt av lokal eller del av lokal

34. Uthyrning av fastigheten Kalix 8:109 till socialförvaltningen från 1 februari 2019, 2019-00142 29

Avskrivning

Beslut enligt 5.1, Avskrivning av fordran

35. Avskrivning av fakturor gällande vatten och konsumtionsavgift, 2019-00127 346

Upphandling

Beslut enligt 8.1, Upphandling av entreprenader, ramavtal, leasingavtal, varor och tjänster

36. Antagande av anbud, upphandling Arbetskläder teknisk tjänst, 2019-00072

Trafikärenden

Beslut enligt 14.4, Parkeringstillstånd för rörelsehindrade

37. Under perioden 14 mars – 5 juni 2019 har 20 delegationsbeslut fattats, diarienummer 2456 - 2475 enligt parkeringstillstånds nummerserie

Bostadsanpassningsärenden

Beslut enligt 15.1, Bostadsanpassning

38. Under perioden 3 maj – 5 juni 2019 har 16 delegationsbeslut fattats, diarienummer 47 – 62/2019 enligt bostadsanpassnings nummerserie



Samhällsbyggnadsnämnden

Planfrågor

Beslut enligt 4.4, Besluta om samråd och utställning i program- och detaljplanebeskedet

39. Tor 1, Oden 14 m fl, ändring av detaljplan, 13/2017-PDP

Bygglov

Beslut enligt P1, Beslut om bygglov inom ramen för de föreskrifter som anges i plan- och bygglagen, PBL 9:30-9:32

40. Båtskärsnäs 1:155, komplementbyggnad, 362/2019-BLB
41. Båtskärsnäs 1:155, tillbyggnad garage/förråd, 361/2019-BLB
42. Börjelsbyn 6:19, tillbyggnad ladugård, 473/2019-BLÖ
43. Gammelgården 5:27, om- och tillbyggnad, 365/2019-BLB
44. Innanbäcken 15:4, tillbyggnad enbostadshus, 197/2019-BLB
45. Innanbäcken 2:18, flytt av befintligt garage, 406/2019-BLB
46. Kalix 3:1, tillgänglighetsanpassning utomhus, 272/2019-BLM
47. Kalix 8:20, cistern, 298/2019-BLI
48. Kalix 9:167, nybyggnad växthus, 441/2019-BLÖ
49. Krubban 19, soprum och handikapparkering, 1057/2017-BLB
50. Krubban 20, nybyggnad inglasade balkonger, 91/2019-BLB
51. Månsbyn 9:4, tillbyggnad enbostadshus, 410/2019-BLB
52. Nederkalix kyrkobord 1:211, om- och tillbyggnad maskinhall, 355/2019-BLÖ
53. Risön 5:10, fasadändring, 342/2019-BLB
54. Rolfs 4:180, fasadändring, 368/2019-BLI
55. Rolfs 4:48, nybyggnad skogskoja, utedass och enkel fyrhjulingsbana, 366/2019-BLÖ
56. Ryssbält 1:49, tillbyggnad fritidshus, 754/2018-BLF
57. Räfsan 5, ändrad användning från bostad till behandlingsrum, 228/2019-BLB
58. Sangis 3:58, nybyggnad garage/förråd, 224/2019-BLB
59. Sören 2:88, tillbyggnad fritidshus, 345/2019-BLF
60. Töre 2:24, nybyggnad enbostadshus, 312/2019-BLB
61. Töre 2:45, fasadändring, 392/2019-BLI
62. Töre 3:60, tillbyggnad garage/förråd, 219/2019-BLB
63. Töre 7:28, nybyggnad garage/förråd, 436/2019-BLB
64. Vånafjärden 11:11, tillbyggnad fritidshus, 330/2019-BLF
65. Övermorjärv 2:51, nybyggnad gäststuga och carport, 461/2019-BLB

Marklov

Beslut enligt P3, Beslut om marklov inom ramen för föreskrifterna i PBL 9:35

66. Grytnäs 1:44, utfyllnad och planering, 359/2019-BLM



Samhällsbyggnadsnämnden

Rivningslov

Beslut enligt P2, Beslut om rivningslov inom ramen för de föreskrifter som anges i PBL 9:34

- 67. Båtskärsnäs 1:155, garage/förråd, 360/2019-BLR
- 68. Karlsborg 3:10, del av industribyggnad, 465/2019-BLR
- 69. Töre 7:28, garage/ förråd, 435/2019-BLR

Förläggande om komplettering

Beslut enligt P9, Beslut att, om ett ärende är ofullständigt, förelägga sökande att avhjälpa brister inom viss tid

- 70. Björkvattnet 2:4, nybyggnad garage/förråd, 429/2019-BLB
- 71. Bredträskesund 1:54, nybyggnad rast- och övernattningskoja samt bastu, 532/2019-BLÖ
- 72. Kalix 9:167, nybyggnad växthus, 441/2019-BLÖ
- 73. Posthornet 10, carport, 757/2018-BLB
- 74. Tallen 18, ändrad användning från lokal till lägenhet, 432/2019-BLB
- 75. Töre 3:164, eldstad med rökkanal, 514/2019-BAB
- 76. Ytterbyn 87:1, Attefalls komplementbyggnad, 517/2019-BAB
- 77. Ytterbyn S:32, tak över altan mellan byggnader, 496/2019-BLF

Startbesked

Beslut enligt P14, Med startbesked godkänna att en åtgärd får påbörjas

- 78. Affärsmannen 13, tillbyggnad garage/förråd, 942/2018-BLI
- 79. Gammelgården 5:27, rivning del av byggnad, 364/2019-BAR
- 80. Gammelgården 7:28, eldstad, 344/2019-BAF
- 81. Karlsborg 3:10, rivningslov del av industribyggnad, 465/2019-BLR
- 82. Karlsborg 6:14, eldstad med rökkanal, 373/2019-BAF
- 83. Krubban 19, soprum och handikapparkering, 1057/2017-BLB
- 84. Ryssbält 5:53, eldstad, 490/2019-BAF
- 85. Räfsan 5, eldstad, 230/2019-BAB
- 86. Sangis 5:64, eldstad med rökkanal, 482/2019-BAB
- 87. Sangis 5:64, garage, 497/2018-BLB
- 88. Sören 2:34, rivning av enbostadshus, 352/2019-BAR
- 89. Töre 7:28, garage/förråd, 435/2019-BLR

Start- och slutbesked

Beslut enligt P14, Med startbesked godkänna att en åtgärd får påbörjas och P 18, Beslut om slutbesked respektive interimistiskt slutbesked enligt PBL 10:34-37

- 90. Båtskärsnäs 1:155, rivningslov garage/förråd, 360/2019-BLR
- 91. Båtskärsnäs 1:155, komplementbyggnad, 362/2019-BLB
- 92. Båtskärsnäs 1:155, tillbyggnad garage/förråd, 361/2019-BLB
- 93. Börjelsbyn 6:19, tillbyggnad ladugård, 473/2019-BLÖ



Samhällsbyggnadsnämnden

94. Gammelgården 5:27, om- och tillbyggnad, 365/2019-BLB
95. Grytnäs 1:44, utfyllnad och planering, 359/2019-BLM
96. Grytnäs 1:45, Attefalls tillbyggnad huvudbyggnad, 390/2019-BAB
97. Innanbäcken 15:4, tillbyggnad enbostadshus, 197/2019-BLB
98. Innanbäcken 2:18, flytt av befintligt garage, 406/2019-BLB
99. Kalix 3:1, tillgänglighetsanpassning utomhus, 272/2019-BLM
100. Kalix 8:20, cistern, 298/2019-BLI
101. Kalix 9:167, nybyggnad växthus, 441/2019-BLÖ
102. Kalix 9:62, ändring av planlösning och brandskydd, 379/2019-BAI
103. Krubban 20, nybyggnad inglasade balkonger, 91/2019-BLB
104. Kullen 2, Attefalls komplementbyggnad, 416/2019-BAB
105. Månsbyn 9:4, tillbyggnad enbostadshus, 410/2019-BLB
106. Nystaden 4, Attefalls komplementbyggnad, 442/2019-BAB
107. Risön 5:10, fasadändring, 342/2019-BLB
108. Rolfs 4:180, fasadändring, 368/2019-BLI
109. Rolfs 4:48, nybyggnad skogskoja, utedass och enkel fyrhjulingsbana, 366/2019-BLÖ
110. Ryssbält 1:49, tillbyggnad fritidshus, 754/2018-BL
111. Ryssbält 14:2, Attefalls komplementbyggnad av förråd/bastubyggnad på huvudbyggnad, 227/2019-BAB
112. Räfsan 5, ändrad användning från bostad till behandlingsrum, 228/2019-BLB
113. Sangis 3:58, nybyggnad garage/förråd, 224/2019-BLB
114. Sören 2:88, tillbyggnad fritidshus, 345/2019-BLF
115. Töre 2:45, fasadändring, 392/2019-BLI
116. Töre 3:60, tillbyggnad garage/förråd, 219/2019-BLB
117. Töre 7:28, nybyggnad garage/förråd, 436/2019-BLB
118. Vånafjärden 11:11, tillbyggnad fritidshus, 330/2019-BLF
119. Övermorjärv 2:51, nybyggnad gäststuga och carport, 461/2019-BLB

Slutbesked

Beslut enligt P 18, Beslut om slutbesked respektive interimistiskt slutbesked enligt PBL 10:34-37

120. Filipsborg 1:9, iglööliknade skal av uthyrningsstugor- säsongsvis, 548/2018-BLA
121. Kalix 23:3, cistern, 528/2016-BLI
122. Kalix 9:1, fasadändring, 62/2019-BLB
123. Kalix 9:47 och 5:68, fasadändring veterinärstation, 151/2017-BLI
124. Räfsan 4, rivningslov, 227/2016-BLR
125. Sangis 5:64, enbostadshus, 247/2018-BLR
126. Stråkanäs 3:36, eldstad med rökkanal, 999/2016-BLB



Samhällsbyggnadsnämnden

- 127. Sänkmyran 1:16, rivning fallfärdigt enbostadshus, 405/2016-BLR
- 128. Sören 1:5, rivning fritidshus, sovstuga och förråd, 556/2018-BAR
- 129. Töre 12:47, rivningslov enbostadshus, 1047/2018-BLR
- 130. Töre 12:48, rivningslov enbostadshus, 812/2018-BLR

Avgifter

Beslut enligt P27, Besluta om avgifter i enskilda ärenden med tillämpning av kommunens plan- och bygglovtaxa

- 131. Lyran 2, rivningslov för enbostadshus, 297/2019-BLR
- 132. Lyran 3, rivningslov för enbostadshus, 296/2019-BLR

Strandskyddsdispens

Beslut enligt M 25, Beslut om strandskyddsdispens för ersättnings- och kompletteringsbyggnader samt för andra åtgärder av mindre vikt samt att förena beslutet med nödvändiga villkor

- 133. Börjelsbyn 6:19, tillbyggnad ladugård, 473/2019-BLÖ
- 134. Töre 2:24, nybyggnad enbostadshus, 312/2019-BL

Miljöfarlig verksamhet

Beslut enligt M1, Avgifter för provning och tillsyn enligt miljöbalken

- 135. Rolfs 4:48, Norra Skogsägarnas fyrhjulingsbana, 122/2019-MPA

Beslut enligt M17, Övriga yttranden

- 136. Näsbyn 28:5, inför tillståndsansökan för planerad byggnation av en ny fastbränsleanläggning för fjärrvärme, 433/2019-MPA

Beslut enligt M4, Meddela föreläggande och förbud samt besluta om åtgärder och M9, Förelägga den som bedriver verksamhet eller vidtar åtgärd att lämna de uppgifter och handlingar som behövs för tillsyn

- 137. Kalix 9:74, anmälan om avhjälpandeåtgärd, Lundströms Gas och Svets AB, 450/2019-MPA

Beslut enligt M1, Avgifter för provning och tillsyn enligt miljöbalken, M4, Meddela föreläggande och förbud samt besluta om åtgärder och M50, Besluta i tillsynsärende om skydd mot vattenförorening och vid lagring av brandfarliga vätskor

- 138. Näsby 31:1, föreläggande om försiktighetsmått vid lagring av petroleumprodukt, 428/2019-MPA

Värmepumpar

Beslut enligt M1, Avgifter för provning och tillsyn enligt Miljöbalken och M4, Meddela föreläggande och förbud samt beslut om åtgärder

- 139. Backen 23, bergvärme, 456/2019-MPA
- 140. Filipborg 1:10, bergvärme, 472/2019-MPA
- 141. Gammelgården 8:39, bergvärme, 531/2019-MPA
- 142. Gammelgården 9:12, bergvärme, 505/2019-MPA
- 143. Gläntan 2, bergvärme, 448/2019-MPA
- 144. Kalix 9:79, bergvärme, 547/2019-MPA
- 145. Karlsborg 10:178, bergvärme, 466/2019-MPA



Samhällsbyggnadsnämnden

- 146. Lilltjärnlandet 1:6, bergvärme, 501/2019-MPA
- 147. Mjöltnars 4, bergvärme, 469/2019-MPA
- 148. Pålänge 1:128, bergvärme, 470/2019-MPA
- 149. Spelet 4, bergvärme, 374/2019-MPA
- 150. Storön 1:51, bergvärme, 446/2019-MPA
- 151. Sänkmyran 1:14, bergvärme, 544/2019-MPA
- 152. Törböle 4:15, bergvärme, 424/2019-MPA
- 153. Töre 3:170, bergvärme, 423/2019-MPA
- 154. Valthornet 14, bergvärme, 502/2019-MPA
- 155. Ytterberga 11:2, bergvärme, 543/2019-MPA

Hygienlokaler

Beslut enligt M1, Avgifter för provning och tillsyn enligt Miljöbalken och M4, Meddela föreläggande och förbud samt beslut om åtgärder

- 156. Järnet 4, Flowertower akupunktur, 439/2019-HPA

Enskild avloppsanläggning

Beslut enligt M1, Avgifter för provning och tillsyn enligt miljöbalken och M30, Tillstånd att inrätta avloppsanordning med ansluten vattentoalett

- 157. Paraby 1:1, 329/2019-HPA
- 158. Siknäs 2:66, 284/2019-HPA
- 159. Siknäs 7:36, 9/2019-HPA

Köldmedia

Beslut enligt M1, Avgifter för provning och tillsyn enligt miljöbalken

- 160. Tor 4, Kalix sjukhus, 134/2019-MPA

Nedgrävning av häst

Beslut enligt M133, Godkännande av plats för nedgrävning av häst och andra sällskapsdjur

- 161. Sangis 11:6, 556/2019-HÖV

Räddningstjänsten

Beslut enligt R1.12, Utse tjänsteman med rätt att besluta i tillstånds-ärenden

- 162. Skoogs Bränsle AB beviljas tillstånd för förvärv av brandfarliga varor, förvaring av brandfarliga varor och försäljning av brandfarliga varor på Ytterbyn 89:2, vid Marahamns småbåtshamn. Tillståndet gäller för brandfarliga varor enligt ansökan i 10 år, diarienummer 2019-000024 enligt räddningstjänstens nummerserie
- 163. Setra Trävaror AB beviljas tillstånd till hantering med brandfarliga varor. Tillståndet gäller för brandfarliga varor enligt ansökan med diarienummer 2019-000028 i 10 år på fastigheten Rolf 20:2, diarienummer 2019-000028 enligt räddningstjänstens nummerserie



Samhällsbyggnadsnämnden

164. Kalix Mekaniska Industrier Aktiebolag beviljas tillstånd för förvärv av brandfarliga varor och förvaring av brandfarliga varor. Tillståndet gäller för brandfarliga varor enligt ansökan med diarienummer 2019-000023 i 10 år på fastigheten Kalix 9:72, diarienummer 2019-000023 enligt räddningstjänstens nummerserie
165. Kalix Svets & Maskinindustri AB beviljas tillstånd för förvärv av brandfarliga varor, förvaring av brandfarliga varor och försäljning av brandfarliga varor. Tillståndet gäller för brandfarliga varor enligt ansökan med diarienummer 2019-000027 i 10 år på fastigheten Kalix 9:62, diarienummer 2019-000027 enligt räddningstjänstens nummerserie

Serveringstillstånd enligt alkohollagen

Beslut enligt A2, Beslut om serveringstillstånd till förening, företag eller annat slutet sällskap under en enstaka tidsperiod eller vid ett enstaka tillfälle

166. Kalix 9:44, Kalix utbildning & konferens AB, 488/2019-SPA

Beslut enligt A10, godkänna nya bolagsmän

167. Båtskärsnäs 1:391, Nordic Lapland Adventure AB, 248/2019-STT



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 74

Meddelanden

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden godkänner redovisningen av meddelandena.

Länsstyrelsen (Lst)

1. Lst beslut 6 maj 2019, tillstånd till ingrepp inom fornlämningsområde vid Kalix kyrka, Prästen 3, 516/2019-BLÖ
2. Lst beslut 8 maj 2019, om vattenverksamhet vid Ytterbyn 104:11. LST förelägger sökande att vidta försiktighetsåtgärder vid bedrivande av vattenverksamhet, 384/2019-MPA
3. Lst beslut 13 maj 2019, verksamhetstillsyn av samhällsbyggnadsnämnden enligt alkohol- och tobakslagen och lagen om elektroniska cigaretter och påfyllnadshållare.
Lst riktar allvarlig kritik till kommunen gällande följande brister:
 - Endast 5 av 16 serveringsställen fick tillsynsbesök under 2018
 - Ingen tillsyn har utförts gällande detaljhandel med tobak under 2018Lst riktar kritik till kommunen gällande följande brister:
 - Kommunen har ej ännu upprättat några rutiner eller blanketter för anmälan gällande elektroniska cigaretter och påfyllnadsbehållare. Kommunen har inte heller utfört någon tillsyn gällande elektroniska cigaretter och påfyllnadshållare.
 - Utredning saknas i ärendet
 - Identifiering av PBI:er saknas i 2 ärenden
 - Information gällande ekonomisk lämplighet saknas i 2 ärendenLst har uppmärksammat följande brister:
 - Mottagningsbevis gällande komplett ansökan saknas i samtliga granskade ärenden
 - Fel diarienummer är angett i ett tillståndsbevis
 - Fel datum är angett i delegationsbeslutet i 2 ärenden
 - I 2 ärenden saknas meny eller liknande. Av utredningen framgår endast att "mat kommer att finnas". Typ av mat framgår ej
 - I ett ärende har endast en av tre PBI:er avlagt godkänt kunskapsprov i alkohollagen
 - I ärende saknas information om sökande uppfyller kunskapskravet enligt alkohollagen
 - Ritning gällande serveringsyta saknas i 2 ärendenLst finner att Kalix kommun i övrigt följer lagstiftningen i de delar som granskats.
Lst avslutar ärendet, 375/2019-ADM
4. Lst beslut 16 maj 2019, överklagande av föreläggande att ansöka om bygglov och strandskyddsdispens på Ytterbyn 20:17. Lst upphäver beslutet om föreläggande, 777/2018-BVT



Samhällsbyggnadsnämnden

5. Lst beslut 17 maj 2019, om vattenverksamhet och deponering av ickefarliga muddermassor på Ytterbyn 1:42 och 6:34. LST förelägger sökande att vidta försiktighetsmått vid bedrivande av vattenverksamhet, 569/2019-MPA
6. Lst beslut 17 maj 2019, överklagande av beslut om årlig avgift för miljöfarlig verksamhet, Industrin 6. Lst ändrar det överklagade beslutet endast på sådant sätt att den årliga avgiften för år 2018 ska sättas ned till 50 625 kr. Lst avslår överklagandet i övrigt, 209/2018-MPA

Övriga myndigheter

7. Åklagarmyndighetens beslut 30 april 2019. Åklagaren lägger ner förundersökningen om brott mot områdesskydd, Storön 1:14 olovlig byggnation, 1040/2018-BVT
8. Mark- och miljödomstolens dom 10 maj 2019, överklaganden av länsstyrelsens beslut om avslag och avvisande av överklagan på grund av bristande klagorätt för bygglov i efterhand för carport på Vitvattnet 1:48. Domstolen avslår överklagandena, 790/2018-BLI
9. Mark- och miljööverdomstolens dom 9 maj 2019. Saken: Avvisning av överklagande för bygglov i efterhand för flisförråd på Vitvattnet 100:1, nu fråga om prövningstillstånd. Domstolen ger inte prövningstillstånd, mark- och miljödomstolens avgörande står därför fast, 791/2018-BLI



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 75

Dnr 463/2019-ADM

**Revidering av delegationsordning för
samhällsbyggnadsnämnden****Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden antar förslaget till reviderad delegationsordning. Tillägg av punkterna LT 1 – LT 13.

Den nya delegationsordningen ska gälla från och med 1 juli 2019

ÄRENDE		DELEGAT	NOTERINGAR
LT1	Beslut att bevilja försäljningstillstånd för detalj- respektive partihandlare	Alkoholhandläggare Ers: Bygg- och miljöchef	5 kap 3 § 2 st LTLP
LT2	Beslut att bevilja tillfälliga tillstånd för tobaksförsäljning, detaljhandel	Alkoholhandläggare Ers: Bygg- och miljöchef	5 kap 1§ LTLP
LT3	Beslut att avslå ansökan om försäljningstillstånd för detalj- respektive partihandlare	Alkoholhandläggare Ers: Bygg- och miljöchef	
LT4	Beslut att bevilja försäljningstillstånd efter ansökan från konkursbo	Alkoholhandläggare Ers: Bygg- och miljöchef	5 kap. 9 § LTLP
LT5	Beslut att meddela sanktioner	Alkoholhandläggare Ers: Bygg- och miljöchef	7 kap. 9-13 och 15 §§ LTLP
LT6	Beslut att inte lämna uppgifter ur allmän handling eller att uppställa villkor för uppgiftens utlämnande	Alkoholhandläggare Ers: Bygg- och miljöchef	17 kap. 1 § och 30 kap LTLP 20 § Off- sekrL
LT7	Beslut att återkalla tillstånd för tobaksförsäljning när tillstånd inte längre utnyttjas samt återkallelse av tillstånd på tillståndshavarens begäran	Alkoholhandläggare Ers: Bygg- och miljöchef	7 kap 17 § LTLP
LT8	Infodra uppgifter som behövs för tillsynsverksamheten	Alkoholhandläggare Ers: Bygg- och miljöchef	7 kap 17 § LTLP
LT9	Begära tillträde till lokaler med mera för undersökning	Alkoholhandläggare Ers: Bygg- och miljöchef	7 kap 18 § LTLP
LT10	Begära handräckning från polis	Alkoholhandläggare Ers: Bygg- och miljöchef	7 kap 19 § LTLP
LT11	Besluta vid anmälan om ändring, ex förändrad bolagssammansättning, försäljningsyta m m	Alkoholhandläggare Ers: Bygg- och miljöchef	
LT12	Avvisande av ansökan om ej ansökningsavgift betalats efter anmaning.	Alkoholhandläggare Ers: Bygg- och miljöchef	



Samhällsbyggnadsnämnden

LT13	Registrera anmälan om försäljning av E-cigarett eller påfyllningsbehållare	Alkoholhandläggare Ers: Bygg- och miljöchef	5 kap 17 § LTLP
LT14	Debitera avgift för tillsyn och tillstånd av den som ansöker/anmäler och bedriver tillståndspliktig eller anmälningspliktig näringsverksamhet med tobaksvaror	Alkoholhandläggare Ers: Bygg- och miljöchef	8 kap 1 – 2 §§ LTLP

Beskrivning av ärendet

Riksdagen beslutade 12 december 2018 att införa en ny tobakslag 1 juli 2019, Lag om tobak och liknade produkter (2018:2088). Lagförändringen innebär bland annat att det kommer att krävas tillstånd för tobaksförsäljning i stället för som det är i dag en anmälan. Med anledning av den nya lagen måste delegationsordningen revideras.

Prövningen av tobakstillstånd liknar i stora delar den prövning som görs i frågan om serveringstillstånd enligt alkohollagen. Även den tillsyn som kommunen ska utöva över beviljad tobaksförsäljning överensstämmer med den som i dagsläget genomförs av beviljade serveringstillstånd. Förslaget till delegationer utifrån lag om tobak och liknade produkter liknar därför delegationer för handläggning och tillsyn över serveringstillstånd.

Under en övergångsperiod kommer Tobakslag (1993:581) samt Lagen om elektroniska cigaretter och påfyllningsbehållare (2017:425) att finnas kvar parallellt med den nya lagen om tobak och liknade produkter. Därför behöver befintliga delegationer avseende den nuvarande tobakslagen och lagen om elektroniska cigaretter och påfyllningsbehållare bibehållas fram till dess att lagarna upphör att gälla. Sannolikt kommer detta att ske någon gång under 2020. När gamla tobakslagen och lagen om elektroniska cigaretter och påfyllningsbehållare inte längre behövs kommer ett ärende om revidering av delegationsordningen att initieras.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 9 maj 2019



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 76

Dnr 2018-00185 28

Information om försäljning av Töre busstationsbyggnad, Töre 37:1

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden lägger informationen till handlingarna.

Beskrivning av ärendet

Fastighetschefen informerar om försäljningen av Töre busstation. Samhällsbyggnadsnämnden har 20 september 2016, § 124, dnr 2016-00382, beslutat ge samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att inleda arbetet med att sälja biblioteket/busstationsbyggnaden i Töre med uppdraget att bussresenärer även i fortsättningen ska ha tillgång till en vänthall.

Samhällsbyggnadsförvaltningen meddelade nämnden 15 maj 2018 att försäljning har ägt rum 20 april 2018, efter avslutad budgivning i samråd med delar av beredningen för kommunstyrelsens arbets- och personalutskott, till en köpeskilling av 600 000 kr.

En förutsättning för köpet är att det upprättas en ny detaljplan som uppfyller kraven gällande det köparen avser att använda fastigheten till och efter kontraktets undertecknande ska säljaren ansöka om och bekosta en ny detaljplan för fastigheten. Enligt en av paragraferna i köpekontraktet finns möjlighet att häva köpet om den nya detaljplanen inte vunnit laga kraft inom utsatt tid. Köparen har valt att nyttja möjligheten att häva köpet och en ny försäljningsomgång bland övriga budgivare har genomförts och ny köpare är utsedd.

Samhällsbyggnadsförvaltningen meddelar på nytt att försäljning av Töre busstation, Töre 37:1 med adress Köpmanvägen 21, 952 43 Töre har ägt rum till en annan köpare, till en köpeskilling av 400 000 kr, och att ett nytt köpekontrakt är upprättat och undertecknat av fastighetschef Camilla Sandin.



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 77

Dnr 2019-00143 29

Kalix IP - återuppbyggnad efter brand i sekretariat

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Nämnden ger fastighetschefen i uppdrag att kontakta Kalix Bandy's försäkringsbolag för att överta hela försäkringsersättningen för att kunna genomföra återuppbyggnad och återställning vid Kalix IP med Kalix kommun som byggherre.
2. Nämnden föreslår att kommunfullmäktige tillskjuter investeringsmedel på 1 850 tkr till samhällsbyggnadsnämnden för köp av klubbrum och kansli med ändrad planlösning, där ytterligare ett omklädningsrum har tillskapats, av Kalix bandy.
3. Nämnden föreslår att kommunfullmäktige årligen tillskjuter 140 tkr till fritids- och kulturnämnden för att finansiera beräknad nettodriftskostnad vid köp av klubbrum och kansli med ändrad planlösning av Kalix bandy om sammanlagt ca 200 m².
4. Nämnden föreslår att kommunfullmäktige beslutar att fritids- och kulturnämnden tecknar ett avtal med Kalix bandy att hyra klubbrum och kansli med ändrad planlösning vid Kalix IP med gällande taxor.

Beskrivning av ärendet

Natten mot den 16 januari 2019 brann kommunägda bandysekretariatet vid Kalix IP ner till grunden. Vid släckningsarbetet vattenskadades Kalix bandyns del av byggnaden innehållande klubbrum och kansli.

Beredning av ärendet

Dialog om återuppbyggnad av sekretariat med kommunens försäkringsbolag och återställning av klubbrum och kansli med Kalix bandy och dess försäkringsbolag har skett under våren. Dialogen har resulterat i att kommunens försäkringsbolag upphandlat återuppbyggnaden med option på återställning av den del som Kalix bandy äger.

Kalix bandy har begärt att Kalix kommun ska överta ägandet av Kalix bandyns del som är vattenskadad efter släckningsarbetet med motiv att föreningen vill, på samma sätt som andra föreningar, hyra de lokaldelar som föreningen har behov av.

Kommunen ser ett behov av fler omklädningsrum på området och har, inför framtagande av förfrågningsunderlag, ändrat planlösningen av bandyns kanslidel i samråd med Kalix bandy. Merkostnaden, som belastar kommunen, redovisas separat i anbudssammanställningen.

Efter genomförd upphandling ger kommunens och Kalix bandyns respektive försäkringsbolag klartecken till återuppbyggnad och återställning efter branden vid Kalix IP.



Samhällsbyggnadsnämnden

För att genomföra entreprenaden med en och samma byggherre kan kommunen begära att Kalix bandys försäkringsbolag överlåter försäkringsersättningen till Kalix kommun.

Vid ett övertagande av klubbrum samt kansli med ändrad planlösning, där ytterligare ett omklädningsrum har tillskapats, behöver kommunfullmäktige avsätta investeringsmedel för köpet. Den summa byggnaden värderas till uppgår till 1 850 tkr.

Vid ett övertagande tillförs sammanlagt ca 200 m² yta till kommunen. Det påverkar fritids- och kulturnämndens nettodriftkostnad med ca 140 tkr per år om lokalerna hyrs ut till Kalix bandy med nuvarande taxor.

Jämställdhetsanalys

Målet är att skapa anläggningar som är ändamålsenliga att nyttja av både flickor och pojkar samt kvinnor och män. Med ovanstående lösning tillförs anläggningen ytterligare ett omklädningsrum som är till gagn för att göra anläggningen än mer anpassad att utöva idrott i för båda könen, där kommunen har möjlighet att påverka fördelning och nyttjande.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 10 juni 2019

Protokollsutdrag skickas till

Kommunfullmäktige



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 78

Dnr 443/2019-PDP

Töre 3:22 m fl, upphävande av del av detaljplaner

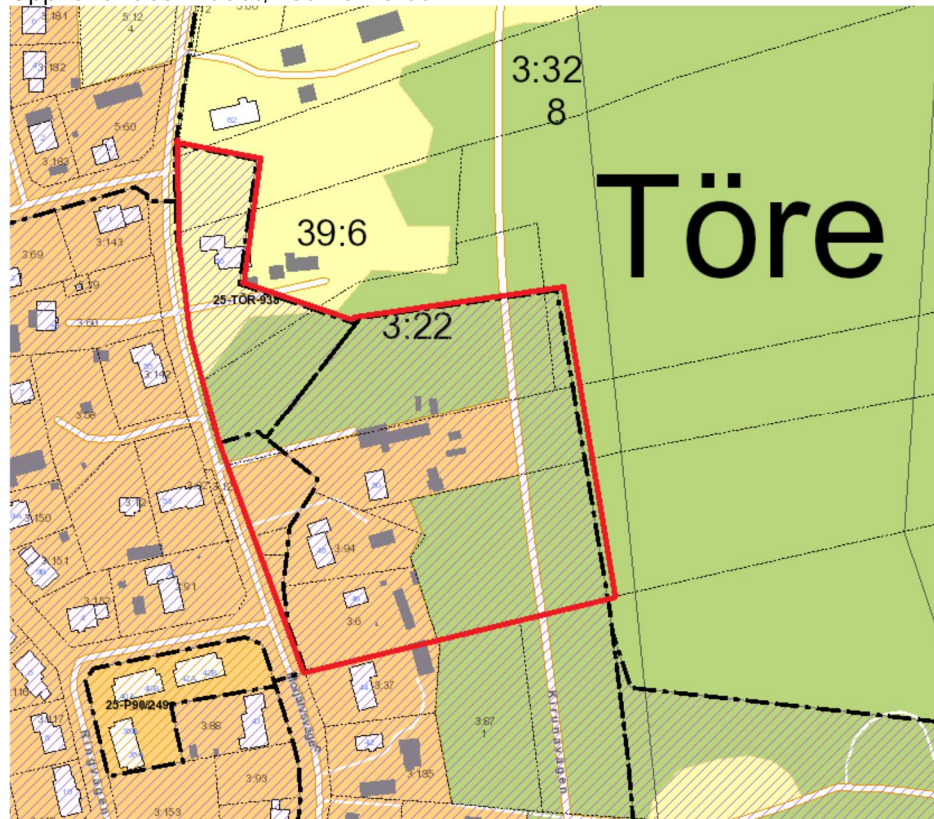
Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden godkänner att planprocessen med att upphäva del av detaljplanerna för Töre 3:22 m fl kan starta.
2. Handläggningen sker genom standardförfarande enligt plan- och bygglagens regler.
3. Upphävandet bekostas av sökanden.

Bakgrund

XXXX XXXXXXX, Töre ansöker om att upphäva gällande detaljplan för Töre 3:22 m fl. Syftet med upphävandet är att möjliggöra för utökning av fastigheten Töre 3:22 med mark från den kommunägda fastigheten Töre 3:22. Området är i gällande detaljplaner avsatt som allmän platsmark för lokalgata och grönområde. Gatan har ännu inte byggts trots att planen är från 1962 och trafikverket har enligt uppgifter tidigare ställt sig tveksam till ny direktutfart på väg E10 i detta läge.

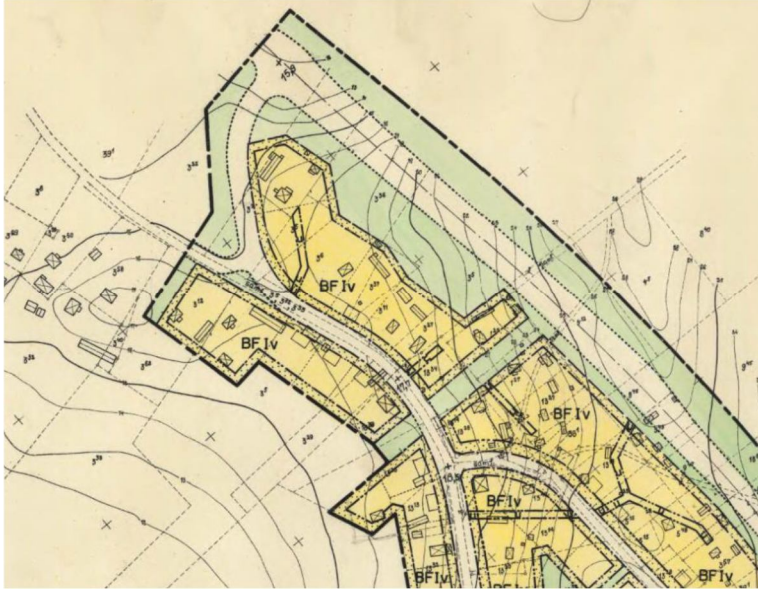
Upphävandeområdet, rödmarkerat





Samhällsbyggnadsnämnden

DP fastställd 1962



DP fastställd 1977



Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 3 juni 2019

Protokollsutdrag skickas till

Sökande

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 79

Dnr 478/2019-PDP

Grytnäs 1:147, ny detaljplan

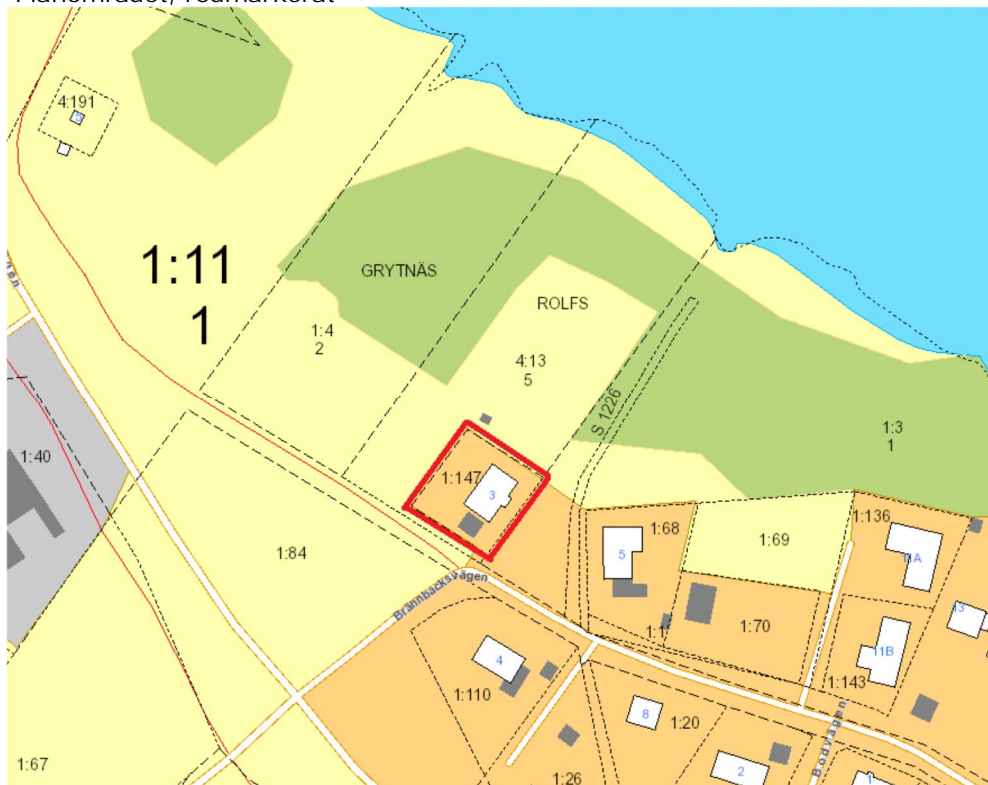
Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Nämnden godkänner att planprocessen med att upprätta en ny detaljplan för Grytnäs 1:147 kan starta.
2. Handläggningen sker genom standardförfarande enligt plan- och bygglagens regler.
3. Planen bekostas av sökanden.

Bakgrund

XXXXX XXXXXX ansöker om att upprätta en ny detaljplan för Grytnäs 1:147. Syftet är att ge fastigheten planmässig byggrätt vilket saknas i dagsläget trots att fastigheten sedan 1980-talet är avstyckad och bebyggd. Fastigheten och angränsande område är gällande detaljplan avsatt som allmän platsmark för lokalgata och grönområde.

Planområdet, rödmarkerat



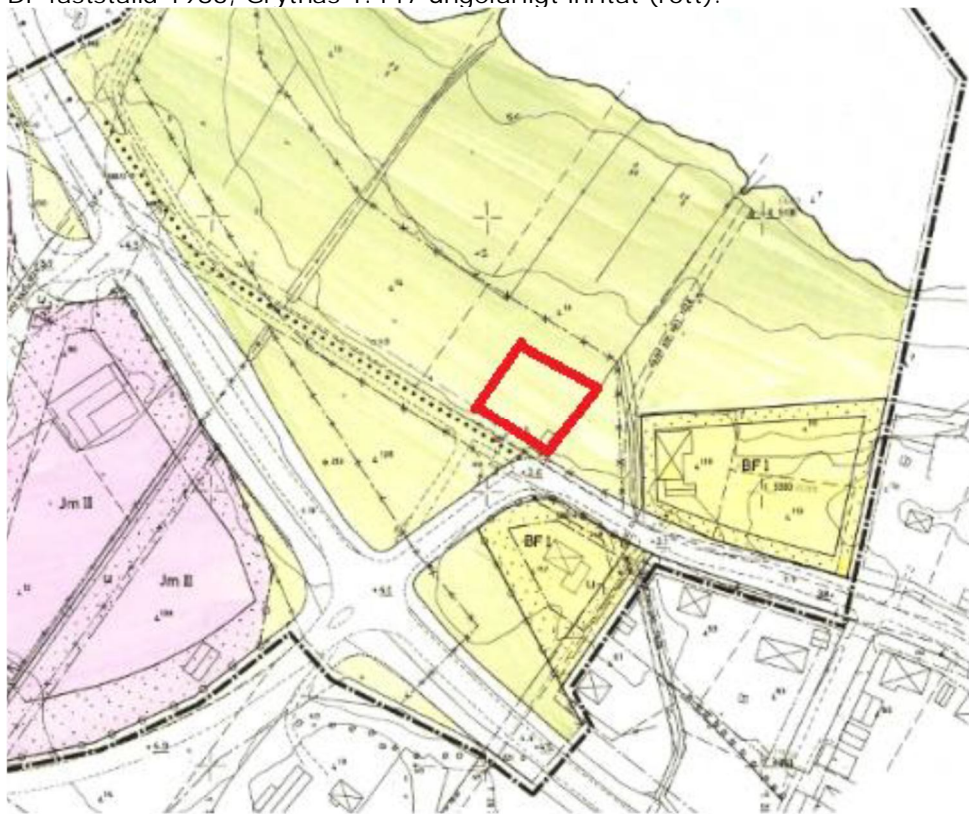
Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsnämnden

DP fastställd 1983, Grytnäs 1:147 ungefärligt inritat (rött).



Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 10 juni 2019

Protokollsutdrag skickas till

Sökande



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 80

Dnr 13/2017-PDP

Tor 1, Oden 14 m fl, antagande planändring

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden antar planändringen för Tor 1, Oden 14 m fl.

Bakgrund

HSB Bostadsrättsförening Oden i Kalix har 7 februari 2017 § 10 fått startbesked av samhällsbyggnadsnämnden om att ändra gällande detaljplan för att möjliggöra uppförande av ett nytt flerfamiljshus i fyra våningar inom fastigheten Tor 1.

Ordföranden i föreningen har därefter lämnat in önskemål om att områdets användning ska avse parkeringsplats med carport i stället för bostäder och samhällsbyggnadsnämnden har 13 februari 2018 § 18 godkänt att syftet med planändringen förändrats till detta ändamål.

Samrådshandlingar upprättade av Tyréns AB inkommer 26 mars 2019.

Samhällsbyggnadsnämndens ordförande godkänner 28 maj 2019 att planförslaget kan skickas på samrådsremiss. Planprocessen handläggs med begränsat standardförfarande enligt plan- och bygglagen vilket innebär att samrådstiden är enda tillfället för sakägare, myndigheter och organisationer att yttra sig på planförslaget.

Övrigt

Sökanden bekostar planen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 13 juni 2019
Antagandehandlingar

Protokollsutdraget skickas till

Sökande
Lantmäteriet
Länsstyrelsen



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 81

Dnr 777/2018-BVT

Ytterbyn 20:17, lovföreläggande avseende nybyggnation

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden förelägger fastighetsägarna XXXX XXXXXXXX, XXXXXXX-XXXX, och XXXXX XXXXXXXX, XXXXXXX-XXXX, enligt 11 kap 17 § plan- och bygglagen(PBL) att senast 2 månader efter att beslut vunnit laga kraft lämna in en bygglovsansökan och ansökan om strandskyddsdispens avseende nybyggnation av fritidshus och en komplementbyggnad.

Motivering

Enligt 9 kap 2 § punkt 1 PBL krävs det bygglov för nybyggnad. Eftersom det på fastigheten Ytterbyn 20:17 har påbörjats flera åtgärder avseende nybyggnation av ett fritidshus och en komplementbyggnad bedöms det att åtgärden kräver bygglov för nybyggnation. Någon ansökan om bygglov för nybyggnation har inte kommit in till samhällsbyggnadsnämnden, varför bygglov för nybyggnadsåtgärden saknas.

Enligt 10 kap 3 § punkt 1 PBL får en åtgärd inte påbörjas innan samhällsbyggnadsnämnden har meddelat ett startbesked om åtgärden kräver bygglov, marklov eller rivningslov. Eftersom nybyggnation har påbörjats innan samhällsbyggnadsnämnden meddelat ett startbesked för nybyggnadsåtgärd enligt 10 kap 3 § PBL, bedömer vi att nybyggnadsåtgärden påbörjats olovligt och att ett ingripande enligt 11 kap PBL ska prövas.

11 kap 17 § PBL säger att om en åtgärd som kräver bygglov, rivningslov eller marklov har vidtagits utan lov, ska byggnadsnämnden i ett föreläggande ge fastighetens ägare tillfälle att inom en viss tid ansöka om lov om det är sannolikt att lov kan ges för åtgärden (lovföreläggande). Därför förelägger samhällsbyggnadsnämnden fastighetsägaren att komma in med bygglovsansökan enligt 11 kap 17 § för fritidshuset och komplementbyggnaden senast den 1 april 2019.

Enligt MB 7 kap 13 § ska strandskyddet gälla vid hav, insjöar och vattendrag. Strandskyddet syftar till att långsiktigt

1. trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden, och
2. bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten.

Enligt MB 7 kap. 15 § får inte inom ett strandskyddsområde:

1. nya byggnader uppföras,
2. byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt,



Samhällsbyggnadsnämnden

3. grävningsarbeten eller andra förberedelsearbeten utföras för byggnader, anläggningar eller anordningar som avses i 1 och 2, eller
4. åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter.

Strandskyddsdispens kan meddelas för åtgärden enligt 18 c § punkt 1 (MB) då fastigheten redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Beskrivning av ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 12 februari 2019 om ett föreläggande att fastighetsägarna XXXX XXXXXXXX och XXXXX XXXXXXXX skulle ansöka om bygglov och strandskyddsdispens för nybyggnation av fritidshus och en komplementbyggnad. Beslutet överklagades 29 mars 2019 av fastighetsägarna. Efter nämndens konstaterande att överklagan kommit in i rätt tid och att nämnden vidhåller sitt beslut skickades överklagan till överprövande instans som är Länsstyrelsen. Länsstyrelsen upphävde 16 maj 2019 samhällsbyggnadsnämndens beslut om föreläggande. Länsstyrelsen motiverade sitt upphävande till att samhällsbyggnadsnämndens beslut inte tydliggjorts tillräckligt med bilder eller kartor för vilka byggnader som föreläggandet avsåg. Bygg- och miljö har nu upprättat förtydliganden genom kartor och bilder, aktbilaga 19.

Med denna förtydligande och samma motivering som tidigare samt med tidigare redogörelse av ärendet så förelägger samhällsbyggnadsnämnden på nytt fastighetsägarna XXXX XXXXXXXX, XXXXXX-XXXX och XXXXX XXXXXXXX, XXXXXX-XXXX, enligt 11 kap 17 § plan- och bygglagen (PBL) att senast 2 månader efter att beslut vunnit laga kraft lämna in en bygglovsansökan och ansökan om strandskyddsdispens avseende nybyggnation av fritidshus och en komplementbyggnad.

Redogörelse för tidigare beskrivning av ärendet

Bygg- och miljöavdelningen har 13 augusti fått in en anmälan om olovlig byggnation av fritidshus på fastigheten Ytterbyn 20:17. Vid besök på fastigheten 14 augusti 2018 och 17 augusti 2018 uppmärksammades det att på fastigheten uppförts ett nytt fritidshus samt att även en ny komplementbyggnad uppförts. Vidare konstaterades det att det gamla fritidshuset var rivet. Vid tillsynsbesöken gavs inte tillträde till byggnaderna. Vid besöket 17 augusti 2018 fotograferades byggnader och tomt, aktbilaga 6. Den 17 augusti 2018 besökte fastighetsägaren XXXXX XXXXXXXX bygg- och miljöavdelningen och då förklarade hon att hon avsåg att ansöka om bygglov och strandskyddsdispens för det nya fritidshuset som uppförts på fastigheten.

Bygg- och miljöavdelningen skickade 7 september 2018 ett mail till XXXXX XXXXXXXX och påtalade att ingen bygglovsansökan lämnats in och att kommer inte ansökan in inom kort måste samhällsbyggnadsnämnden ta beslut om lovföreläggande.



Samhällsbyggnadsnämnden

Med mailet bifogades blanketter för rivning, bygglov och anmälan av eldstad samt information till blanketterna och en broschyr från Boverket "Får jag bygga". Mailsvaret från XXXXX XXXXXXXX 10 september 2018 var att hon skulle lämna in blanketterna för åtgärderna på fastigheten under vecka 37, 2018. Någon bygglovsansökan har dock inte kommit in för fritidshuset och inte heller någon ansökan om strandskyddsdispens för fritidshuset, varför bygglov för nybyggnadsåtgärden och beslut om strandskyddsdispens saknas. Fastighetsägarna XXXXX XXXXXXXX och XXXX XXXXXXXX lämnade in en anmälan om rivning för det ersatta fritidshuset 19 september 2018. Efter komplettering 9 oktober 2018 meddelades ett delegationsbeslut om startbesked 12 november 2018 för rivning. En kommunikering skickades 8 januari 2019 till fastighetsägarna XXXXX XXXXXXXX och XXXX XXXXXXXX med möjlighet att komma in med en förklaring gällande nybyggnationen av fritidshus och komplementbyggnad. Skrivelse med synpunkter lämnades in 23 januari 2019 från fastighetsägarna, aktbilaga 10.

Fastigheten Ytterbyn 20:17 omfattas av det generella strandskyddet enligt 7 kap 13 och 15 §§ MB. Samhällsbyggnadsnämnden har inte meddelat någon dispens från strandskyddet för åtgärderna som utförts på fastigheten.

Enligt 9 kap 2 § punkt 1 PBL krävs det bygglov för nybyggnad. Eftersom det på fastigheten Ytterbyn 20:17 har påbörjats en åtgärd avseende nybyggnationer bedömer vi att åtgärderna kräver ett bygglov för nybyggnation. Någon ansökan om bygglov för nybyggnationerna har inte lämnats in till samhällsbyggnadsnämnden, varför bygglov för nybyggnadsåtgärden saknas. Förvaltningen bedömer att den påbörjade åtgärderna är lovpliktig, och att bygglov i efterhand sannolikt kan ges. Därför förelägger samhällsbyggnadsnämnden fastighetsägarna XXXX XXXXXXXX och XXXXX XXXXXXXX att senast 1 april 2019 lämna in en bygglovsansökan och ansökan om strandskyddsdispens avseende nybyggnation av ett fritidshus och en komplementbyggnad.

Övriga upplysningar

Om ett föreläggande enligt 11 kap 17 § PBL inte följs, får byggnadsnämnden besluta att på ägarens bekostnad låta upprätta de ritningar och beskrivningar samt vidta de åtgärder i övrigt som är nödvändiga för att pröva frågan om lov.

Överträdelse kan innebära att byggsanktionsavgift tas ut enligt 11 kap 51 § PBL. Även om bygglov beviljas i efterhand för en åtgärd som har utförts utan lov, ska avgiften tas ut.

Överklagan

Detta beslut kan överklagas av dem som anses berörda av beslutet. En sådan överklagan skall ske inom tre veckor från det att de fått del av beslutet. Hur man överklagar, se bilaga.



KALIX KOMMUN

Sammanträdesdatum
2019-06-18

Samhällsbyggnadsnämnden

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 28 maj 2019

Protokollsutdrag skickas till

XXXXX XXXXXXXX

XXXX XXXXXXXX

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 82

Dnr 432/2019-BLB

Information om Tallen 18, bygglov för ändrad användning från lokal till lägenheter

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden lägger informationen till handlingarna.

Beskrivning av ärendet

Byggnadsinspektör informerar om handläggningen av ärendet. Kompletteringar och ritningar i ärendet inväntas av sökande och ärendet hinner därför inte behandlas på denna nämnd. Beslut kommer att tas på delegation av ordförande i ett senare skede alternativt skjutas fram till nästkommande nämnd.



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 83

Dnr 356/2019-BLB

Månsbyn 2:5, bygglov för nybyggnad enbostadshus

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden meddelar med stöd av 9 kap 31 § plan- och bygglagen (PBL) bygglov för nybyggnad av ett enbostadshus på fastigheten Månsbyn 2:5.

- Som certifierad kontrollansvarig godtas XXXX XXXXXX, Behörighet XXXXXX-XX.
- Tekniskt samråd, arbetsplatsbesök och slutsamråd ska genomföras enligt 10 kap PBL.

Motivering

9 kap PBL anger förutsättningarna för att ett bygglov ska kunna beviljas. Enligt 9 kap 31 § PBL ska bygglov ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap och 8 kap 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 § i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser.

Enligt 10 kap 3 § PBL får åtgärderna inte påbörjas innan samhällsbyggnadsnämnden har meddelat ett startbesked, om åtgärden kräver

1. bygglov, marklov eller rivningslov

Beskrivning av ärendet

XXXXX XXXXXX har ansökt om bygglov för nybyggnad av ett enbostadshus på fastigheten Månsbyn 2:5. Nybyggnationen ansöks på ett markområde som inte omfattas av en detaljplan. Grannar och kända sakägare har kommunicerats under handläggningen och ingen har yttrat sig emot den planerade nybyggnationen. Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att byggnadens utformning passar väl in i landskapsbilden och den omgivande bebyggelsen, samt i övrigt uppfyller de krav och förutsättningar som anges i 9 kap PBL, varför ett bygglov för nybyggnationen kan beviljas.

Övrigt

Ett beslut om bygglov, rivningslov eller marklov får inte påbörjas innan 4 veckor har passerat efter det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. Åtgärderna får inte heller påbörjas innan det att samhällsbyggnadsnämnden har meddelat ett startbesked.

Detta beslut kan överklagas av dem som anses berörda inom 3 veckor från att de fått ta del av beslutet. Hur du överklagar, se bilaga.

Bygglovets upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom 2 år och avslutats inom 5 år från dagen då beslutet vunnit laga kraft.



KALIX KOMMUN

Samhällsbyggnadsnämnden

Faktura med avgift för bygglovet skickas separat.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 5 juni 2019
Ansökan

Protokollsutdrag skickas till

Sökande



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 84

Dnr 414/2019-BLA

Sangis 31:1, bygglov för om- och tillbyggnad samlingslokal/gym

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden meddelar med stöd av 9 kap 30 § plan- och bygglagen (PBL) bygglov för om- och tillbyggnad av gym och samlingslokal på fastigheten Sangis 31:1.

- Kontrollansvarig enligt 10 kap 9 § plan- och bygglagen (PBL) krävs för åtgärden.
- Tekniskt samråd, arbetsplatsbesök och slutsamråd ska genomföras enligt 10 kap PBL.

Åtgärderna får inte påbörjas innan ett startbesked enligt 10 kap 3 § PBL har meddelats.

Motivering

9 kap PBL anger förutsättningar för att ett bygglov ska kunna beviljas. Enligt 9 kap 30 § PBL ska bygglov ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
 - a) överensstämmer med detaljplanen eller
2. åtgärden inte strider mot detaljplanen
3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för en detaljplan börjar löpa, och
4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ samt 8 kap 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§.

Enligt 10 kap 3 § PBL får åtgärderna inte påbörjas innan samhällsbyggnadsnämnden har meddelat ett startbesked, om åtgärden kräver

1. bygglov, marklov eller rivningslov

Beskrivning av ärendet

Sangis AIF har lämnat in en ansökan om bygglov för om- och tillbyggnad av gym och samlingslokal på fastigheten Sangis 31:1. Fastighetsägaren Kalix kommun har under handläggningen informerats om att en bygglovsansökan har inlämnats för den planerade om- och tillbyggnadsåtgärden. Området omfattas av en detaljplan, vilken anger att området är avsett för idrottsändamål, och den planerade åtgärden bedöms vara förenlig med detaljplanen och dess angivna användningssätt. Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer även att byggnadens utformning väl smälter in i landskapsbilden och den omgivande bebyggelsen, samt i övrigt uppfyller de krav och förutsättningar som anges i 9 kap PBL, varför ett bygglov ska kunna beviljas.



Samhällsbyggnadsnämnden

Övrigt

Ett beslut om bygglov, rivningslov eller marklov får inte påbörjas innan 4 veckor har passerat efter det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. Åtgärderna får inte heller påbörjas innan det att samhällsbyggnadsnämnden har meddelat ett startbesked.

Detta beslut kan överklagas av dem som anses berörda inom 3 veckor från att de fått ta del av beslutet. Hur du överklagar, se bilaga.

Bygglovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom 2 år och avslutats inom 5 år från dagen då beslutet vunnit laga kraft.

Faktura med avgift för bygglovet skickas separat.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 5 juni 2019
Ansökan

Protokollsutdrag skickas till

Sökande



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 85

Dnr 425/2019-BLI

Grytnäs 2:1, bygglov nybyggnad skola, verkstad och miljöhus

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden meddelar med stöd av 9 kap 30 § plan- och bygglagen (PBL) bygglov för skolbyggnad, verkstadsbyggnad och miljöhus på fastigheten Grytnäs 2:1.

- Kontrollansvarig enligt 10 kap 9 § plan- och bygglagen (PBL) krävs för åtgärden.
- Tekniskt samråd, arbetsplatsbesök och slutsamråd ska genomföras enligt 10 kap PBL.

Motivering

9 kap PBL anger förutsättningar för att ett bygglov ska kunna beviljas. Enligt 9 kap 30 § PBL ska bygglov ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
 - a) överensstämmer med detaljplanen eller
2. åtgärden inte strider mot detaljplanen
3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för en detaljplan börjar löpa, och
4. uppfyller de krav som följer av 2 kap 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ samt 8 kap 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§.

Enligt 10 kap 3 § PBL får åtgärderna inte påbörjas innan samhällsbyggnadsnämnden har meddelat ett startbesked, om åtgärden kräver 1. bygglov, marklov eller rivningslov

Beskrivning av ärendet

Specialfastigheter Sverige AB har lämnat in en ansökan om bygglov för nybyggnad av tre stycken byggnader på fastigheten Grytnäs 2:1. Byggnaderna avser en fristående skolbyggnad, en verkstadsbyggnad för fordonsutbildning, samt ett miljöhus. Området för de planerade byggnaderna omfattas av en detaljplan, vilken anger att området är avsett för vård- och skoländamål. De ansökta nybyggnadsåtgärderna bedöms överensstämma med detaljplanen och dess angivna användningssätt. Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer även att byggnaderna i övrigt uppfyller de krav och förutsättningar som anges i 9 kap PBL, varför ett bygglov ska kunna beviljas.

Övrigt

Ett beslut om bygglov, rivningslov eller marklov får inte påbörjas innan 4 veckor har passerat efter det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. Åtgärderna får inte heller påbörjas innan det att samhällsbyggnadsnämnden har meddelat ett startbesked.



Samhällsbyggnadsnämnden

Detta beslut kan överklagas av dem som anses berörda inom 3 veckor från att de fått ta del av beslutet. Hur du överklagar, se bilaga.

Bygglovets upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom 2 år och avslutats inom 5 år från dagen då beslutet vunnit laga kraft.

Faktura med avgift för bygglovets skickas separat.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 5 juni 2019
Ansökan

Protokollsutdrag skickas till

Sökande



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 86

Dnr 449/2019-BLB

Näsbyn 10:5, bygglov för nybyggnad av garage/förråd**Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Nämnden beviljar bygglov med liten avvikelse från gällande detaljplan för nybyggnad av garage på fastigheten Näsbyn 10:5.

- Kontrollansvarig enligt 10 kap 9 § plan- och bygglagen (PBL) krävs inte.
- Tekniskt samråd, arbetsplatsbesök och slutsamråd behöver inte genomföras.
- Startbesked enligt 10 kap 3 § PBL och slutbesked enligt 10 kap 4 § PBL meddelas.

Nämndens motivering

Samhällsbyggnadsnämnden kan inte se att några betydande olägenheter för allmänna eller enskilda intressen skulle uppkomma om avvikelsen mot den gällande detaljplanen medgavs. Efter att ha gjort en samlad bedömning av den avvikande åtgärden som söks, och de liknande som tidigare har godtagits, anser nämnden att avvikelsen från den gällande detaljplanen ändå kan betraktas som liten. Stöd för nämndens bedömning finns även i "Policydokument för bygglovsfrågor", vilken antogs av samhällsbyggnadsnämnden 19 juni 2012. Sammantaget anser således samhällsbyggnadsnämnden att bygglov för garaget med en byggnadsarea på 84 m² på fastigheten Näsbyn 10:5 kan beviljas.

Beskrivning av ärendet

XXXX XXXXXX har lämnat in en ansökan om bygglov för nybyggnad av ett garage med ett utstickande tak på fastigheten Näsbyn 10:5. Den ansökta garagebyggnaden har en byggnadsarea på 84 kvadratmeter (kvm) och en byggnadshöjd på ca 3,5 meter.

Området för den tänkta nybyggnadsåtgärden omfattas av en detaljplan. Enligt detaljplanen får tomtplats inom området bebyggas med en huvudbyggnad på högst 120 kvm och ett uthus om högst 40 kvm.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har kommunicerat ärendet med grannfastigheterna, och inga skriftliga erinringar har inkommit som varit emot den planerade åtgärden. Placeringen av garagebyggnaden följer detaljplanen genom att inte göra intrång på prickmark, samt placeras minst 4,5 meter från fastighetsgränsen. Byggnadshöjden på ca 3,5 meter bedöms också följa detaljplanen. Vi bedömer att det med denna placering även efter åtgärden fortfarande finns plats på fastigheten för att uppföra ett bostadshus på tomtplatsen. Ett framtida bostadshus skulle dock inte kunna ha en byggnadsarea som överstiger 76 kvm utan att detta skulle innebära en avvikelse mot detaljplanen. Bostadshuset får byggas i en våning (med inredd vind) och ha en maximal byggnadshöjd på 5,6 meter, vilket innebär att garagebyggnaden inte nödvändigtvis behöver upplevas ha en dominerande byggnadshöjd över ett framtida bostadshus.



Samhällsbyggnadsnämnden

Dock innebär den nu ansökta åtgärden att ett framtida bostadshus alltså skulle ha en mindre byggnadsarea än garagebyggnaden om detaljplanens totala byggrätt på 160 kvm (120 + 40) för tomtplatsen skulle följas.

Sökande har vid kontakter med byggnadsinspektör på samhällsbyggnadsförvaltningen informerats om vår bedömning att avvikelser avseende byggnadsarean inte självklart kan anses vara godtagbar enligt plan- och bygglagen (PBL). Sökande vill dock få ärendet prövat av samhällsbyggnadsnämnden med den nu inlämnade byggnadsarean på 84 kvm. Sökande har informerats om att en avgift även kommer att tas ut vid ett eventuellt avslag.

I 9 kap PBL anges förutsättningarna för att ett bygglov ska kunna beviljas. Samhällsbyggnadsförvaltningen har försökt göra en samlad bedömning av ärendet. Förvaltningens bedömning är att byggnadsarean som presenterats för åtgärden inte uppfyller kraven i 9 kap 30 § PBL genom att åtgärden strider mot detaljplanen. Vi bedömer även att åtgärden inte med självklarhet kan anses utgöra en liten avvikelse, eller vara av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt, enligt 9 kap 31 b § PBL.

Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer således att förutsättningar för att bevilja bygglov saknas och att ansökt bygglov för garagebyggnad på fastigheten Näsbyn 10:5 bör avslås.

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden avslår ansökan om bygglov för nybyggnad av garage på fastigheten Näsbyn 10:5.

Motivering

9 kap PBL anger förutsättningarna för att ett bygglov ska kunna beviljas. Enligt 9 kap 30 § PBL ska bygglov ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
 - a) överensstämmer med detaljplanen eller
 - b) avviker från detaljplanen men avvikelserna har godtagits vid en tidigare prövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen(1970:988)(Se också 9:30 a)
2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för en detaljplan börjar löpa, och
4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap 6 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §.



Samhällsbyggnadsnämnden

Enligt 9 kap 31 b § PBL får trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2 bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelse, om avvikelserna är förenliga med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. avvikelserna är lätta, eller
2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt.

9 kap 31 d § PBL anger att om avvikelser tidigare har godtagits enligt 30 § första stycket 1 b, 31 b, eller 31 c §, ska en samlad bedömning göras av den avvikelserna åtgärd som söks och de som tidigare har godtagits.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 5 juni 2019

Ansökan

Förslag till beslut på sammanträdet

Ordförande Stig Karlsson (S) föreslår att nämnden beviljar bygglov med liten avvikelse från gällande detaljplan för nybyggnad av garage på fastigheten Näsbyn 10:5.

- Kontrollansvarig enligt 10 kap 9 § plan- och bygglagen (PBL) krävs inte.
- Tekniskt samråd, arbetsplatsbesök och slutsamråd behöver inte genomföras.
- Startbesked enligt 10 kap 3 § PBL och slutbesked enligt 10 kap 4 § PBL meddelas.

Beslutsgång

Ordföranden ställer förslag på bifall eller avslag till att bevilja bygglov med liten avvikelse från gällande detaljplan och finner att nämnden bifaller förslaget.

Övrigt

Ett beslut om bygglov får inte påbörjas innan 4 veckor har passerat efter det att beslutet har kungjorts i post- och inrikes tidningar. Detta gäller även om ett startbesked enligt 10 kap 3 § PBL har meddelats vid bygglovsbeslutet.

Beslutet kan överklagas av den som anses berörd inom 3 veckor från att de fått ta del av beslutet. Hur du överklagar, se bilaga.

Bygglovets upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom 2 år och avslutats inom 5 år från dagen då beslutet vunnit laga kraft.

Faktura med avgift för bygglovets skickas separat.

Protokollsutdrag skickas till

Sökande



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 87

Dnr 248/2019-SPA

Båtskärsnäs 1:391, erinran enligt alkohollagen

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden meddelar Nordic Lapland Adventure AB en erinran enligt 9 kap. 11 §, alkohollagen (2010:1622) med hänvisning till alkohollagen 9 kap. 11§ tillståndshavarens anmälningsskyldighet.

Bakgrund

26 oktober 2018 meddelade XXXXXX XXXXXX till alkoholhandläggaren via e-post att XXXX XXXXXX har lämnat företaget och att det förmodligen kommer en ny ersättare för honom inom kort. Alkoholhandläggaren upplyste att när förändringar i styrelsen sker ska verksamhetsutövaren meddela bygg- och miljöavdelningen eftersom utredning av PBI kommer att göras.

Den 22 mars 2019 lämnar verksamheten in en ny bolagsordning där en ny person, XXXXX XXXX anges som styrelseledamot och XXXX XXXXX tidigare suppleant har fått en ny roll som styrelseledamot.

Under ärendets gång har utdrag ur aktieboken begärts in. Verksamhetsutövaren lämnade in handlingen den 29 april 2019. I aktieboken går att läsa att förändringar har skett genom försäljning/överlåtelse av aktier vid olika tidpunkter under 2017 och 2018, senaste förändringarna i aktieboken har registrerats 8 oktober 2018.

Enligt den inlämnade aktieboken har XXX XXXXX övertagit XXXX XXX-XXXs aktier genom överlåtelse den 8 oktober 2018, XXXX XXXXX har övertagit delar av XXX XXXXXs aktier genom försäljning/överlåtelse, även XXXXX XXXX har övertagit delar av XXX XXXXXs aktier via försäljning/överlåtelse vid samma tidpunkt. Förändringar har även gjorts den 30 november 2017 utan anmälan till bygg- och miljöavdelningen. Enligt aktieboken har XXX XXXXX, XXXXXX XXXXX och XXXX XXXXXX vid det tillfället övertagit XXXXX XXXXXXs aktier som då ägde 25 % av bolaget.

Tillståndshavarens anmälningsskyldighet

Alkohollagen 9 kap 11§

Den som har beviljats serveringstillstånd ska anmäla hos kommunen när han eller hon avser att påbörja verksamheten. Anmälan ska också göras om verksamheten läggs ned eller om avbrott sker i den. Om verksamheten förändras till sin omfattning eller i något annat hänseende av betydelse för tillsynen ska detta också anmälas, liksom betydande förändringar av ägarförhållandena. Anmälan ska göras i förväg, eller om det förhållande som föranlett anmälningsskyldighet inte har kunnat förutses, utan dröjsmål.



Samhällsbyggnadsnämnden

Bedömning av alkoholhandläggare

Försäljningen/överlåtelsen av aktierna enligt aktieboken gjordes 16 dagar innan XXXXXX XXXXX meddelade bygg- och miljöavdelningen att XXXX XXXXXXX lämnat verksamheten. Den nya bolagsordningen lämnades in till bygg och miljöavdelningen 22 mars 2019. Förändringar har även skett vid tidigare tillfälle utan att det har anmälts till bygg- och miljöavdelningen. Redan 30 november 2017 har XXX XXXXX, XXXXXX XXXXX och XXXX XXXXXXX tagit över XXXXX XXXXXXXs aktier som tidigare var delägare i aktiebolaget.

I samband med meddelande om XXXX XXXXXXXs utträde uppmanade alkoholhandläggaren verksamhetsutövaren att förändringar i verksamheten ska anmälas till bygg- och miljöavdelningen.

Alkoholhandläggarens bedömning är att företaget Nordic Lapland Adventure AB med organisationsnummer 559077-8808 har brutit i att anmäla förändringar i ägarförhållanden i förväg eller utan dröjsmål vid två tillfällen och bör därför meddelas en erinran enligt alkohollagen 9 kapitlet 17 §.

Laghänvisning

Alkohollagen(2010:1622) 9 kap 17 § 1,2 p

En kommun får meddela en innehavare av serveringstillstånd en erinran eller i allvarigare fall eller vid upprepade överträdelser, en varning om denne inte

1. Uppfyller de krav som gäller för tillståndets meddelande eller
2. Följer de bestämmelser som gäller som gäller för servering enligt denna lag eller de villkor eller föreskrifter som meddelats med stöd av lagen.

Alkohollagen(2010:1622) 9 kap. 11 §

Den som har beviljats serveringstillstånd ska anmäla hos kommunen när han eller hon avser att påbörja verksamheten. Anmälan ska också göras om verksamheten läggs ned eller om avbrott sker i den. Om verksamheten förändras till sin omfattning eller i något annat hänseende av betydelse för tillsynen ska detta också anmälas, liksom betydande förändringar av ägarförhållandena. Anmälan ska göras i förväg, eller om det förhållande som föranlett anmälningsskyldighet inte har kunnat förutses, utan dröjsmål.

Förvaltningslagen 17 § 1 st

Ett ärende får inte avgöras utan att den som är sökande, klagande eller annan part har underrättats om en uppgift som tillförts ärendet genom någon annan än honom själv och han har fått tillfälle att yttra sig över den, om ärendet avser myndighetsutövning mot någon enskild.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 17 maj 2019

Utredning 16 maj 2019

Protokollsutdrag skickas till

Nordic Lapland Adventure



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 88

Dnr 2018-00397 29

Återrapportering av Köp av bostäder enligt socialnämndens begäran

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden lägger informationen till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Johnny Braun (M) initierar en återrapportering av ärendet "Köp av bostäder enligt socialnämndens begäran". Fastighetschefen ger en återrapportering av ärendet.



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 89

Dnr 1078/2017-aDM

Information budgetuppföljning jan - maj 2019 för samhällsbyggnadsnämnden**Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Nämnden lägger informationen till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet**Helårsprognos**

Samhällsbyggnadsförvaltningens prognos för helåret pekar på ett underskott med 5 460 tkr.

Nämnd och stab prognostiserar att ha en budget i balans vid årets slut.

Teknisk försörjnings prognos för den skattefinansierade verksamheten tyder på ett underskott med 300 tkr, förorsakat av högre reparationskostnader för gatubelysning. Stöd till regionaltrafik beräknas preliminärt ha ett underskott på -1 270 tkr föranlett av högre prognostiserad kostnad från Länstrafiken än tilldelade medel i budget vad avser 2019. Under april har Länstrafiken inkommit med utfallet för 2018 vilket ser ut att balansera underskottet 2019.

Teknisk försörjnings prognos för den taxefinansierade verksamheten VA beräknas bli ett underskott med 300 tkr orsakat av ökade kostnader för el och kemikalier. Prognosen för den taxefinansierade verksamheten Renhållning tyder på en budget i balans.

Fastighetsavdelningens prognos för helåret befaras uppgå till ett underskott med 4 500 tkr för helåret. Inom fastighetsdriften befaras underskottet uppgå till -1 000 tkr. Taks-kottning, försäkringsärenden och myndighetskrav är de stora posterna som påverkar resultatet. Årets kostnad för taks-kottning bedöms uppgå till mellan 1 000 – 1 500 tkr. Inom kost- och lokalvård befaras ett större underskott, motsvarande minst 2018 års resultat på ca -3 500 tkr.

Bygg – och miljöavdelningen prognostiserar en budget i balans vid årets slut.

Räddningstjänsten prognostiserar ett underskott med 360 tkr för helåret. De främsta orsakerna till det prognostiserade underskottet är hyreshöjningen på fastigheten, utbildningskostnader nya deltidsbrandmän till Töre, ökade kostnader för drift och underhåll på fordon och maskiner samt i övrigt något högre personalkostnader än budgeterat för perioden.

Faktorer som kan komma att påverka helårsprognosen

Teknisk försörjning: Stöd till regionaltrafik baseras på prognos från Länstrafiken. Kostnader för den verksamheten kan inte påverkas av förvaltningen och överstiger tilldelade medel. Baserat på prognos för utfallet 2019 resulterar det i ett underskott på -1 270 tkr. Återbetalningar från 2018 beräknas balansera det underskottet. Dock är det verkliga utfallet för 2019 ännu en osäkerhet.

**Samhällsbyggnadsnämnden**

Fastighetsavdelningen: Även denna vinter har det kommit en hel del snö. Det kommer att påverka resultatet, dock inte lika mycket som föregående år där kostnaden för takskottningen var 4 mkr. Årets kostnad bedöms uppgå till mellan 1 - 1,5 mkr. Avdelningen arbetar med att försöka täcka delar av den ökade kostnaden med bl.a. återhållsamhet inom övriga områden för att minimera underskottet. Det som också kan påverka resultatet är pågående försäkringsärenden och myndighetskrav, fastighetsreparationer och underhåll, avfallshantering samt underskottstäckning av Bilpoolen om inte taxan justeras. Inom kost- och lokalvård befaras ett större underskott, motsvarande minst 2018 års resultat på ca -3,5 mkr, vid uteblivna presenterade prisjusteringar. Anledningen är tidigare års okompenserade underskott bestående bl.a. av personalkostnader (semestrar, sjukfrånvaro, långtidssjukrivningar, utbildningskostnader för vikarier), sliten utrustning i både kök och lokalvård som medför stora kostnader för reparationer, underhåll och nyanskaffning, ökade livsmedelskostnader efter livsmedelsupphandling 2018 med högre ställda krav samt omvärldsfaktorer som påverkar livsmedelspriserna kraftigt.

Räddningstjänsten: Drift och underhåll på fordon, maskiner och fastigheten samt larmfrekvensen och hur tidsomfattande räddningsinsatserna blir.

Åtgärder för en budget i balans

Ständig uppföljning av verksamheten och förvaltningens kostnader. Arbete pågår med att finna åtgärder som både på kort och på lång sikt bidrar till nollresultat.

Teknisk försörjning: Återhållsamhet inom samtliga områden för att balansera underskott.

Fastighetsavdelningen: Återhållsamhet inom övriga delar inom avdelningen och inom kost- och lokalvård fortsätta söka samarbete med övriga förvaltningar, styrt kem- och livsmedelssortiment, fortsatt genomgång av samtliga kostnader, restriktivitet vid tillsättning av vikarietimmor. Andra åtgärder som kan bli aktuella inom kost- och lokalvårdsverksamheten är översyn av matsedlar och livsmedelsinköp, ytterligare restriktion vid tillsättning av vikarier vid frånvaro samt genomföra delar av presenterade effektiviseringsförslag. För att säkerställa bemanningen då behov av vikarier föreligger planerar verksamheten att inrätta en vikariepool som leder till en viss fördyring. Även denna kostnadsökning behöver finansieras, antingen via ekonomisk kompensation eller ytterligare genomförbara effektiviseringar.

Räddningstjänsten: Att löpande prioritera behovet av åtgärder och inköp med målsättningen att minska det prognostiserade underskottet och sträva mot en budget i balans vid årets slut.

Uppföljning åtgärdsprogram för budget i balans 2019

Hela förvaltningen: arbetar för att vidta åtgärder enligt beslutat åtgärdsprogram i de delar som är tillämpliga.



Samhällsbyggnadsnämnden

Bl. a. minimera deltagande i konferenser och utbildningar, restriktivitet med samtliga inköp, höja avgifter för parkeringsplatser och priser i Café Pausen samt restriktivitet vid tillsättning av vikarier och vakanta tjänster.

Bygg- och miljöavdelningen: på grund av vakanser på avdelningen kommer två semestervikarier att anställas, en miljöinspektör och en byggnadsinspektör, för att klara av tillsynsplanerna samt de lagstadgade handläggningstiderna.

Räddningstjänsten: redan vidtagna åtgärder avseende fortbildningar är att återbud är lämnat till två anmälda fortbildningar. Deltagande i planerade konferenser, bland annat Brand 2019, Skadeplats 2019 och Räddningsdagarna i Sandö, kommer inte att genomföras under året. Det planerade deltagandet i övningen Barents Rescue 2019 till hösten i Kiruna med en insatsstyrka med fem man kommer inte heller genomföras. I övrigt gäller stor restriktivitet med samtliga inköp.



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 90

Förvaltningschefen informerar

Sammanfattning av ärendet

Förvaltningschef Märten Öhman informerar att:

- Det görs ett omtag i den pågående genomlysningen av förvaltningen, orsaken är dels den budget som kommunfullmäktige beslutade den 17 juni 2019 samt att ekonomiprognoserna för kommunsverige har försämrats.
- Bygglov för flerbostadshuset på fastigheten Tor 8 är beviljat av jävsnämnden 10 juni 2019.