

**Samhällsbyggnadsnämnden**

Plats och tid Förvaltningsbyggnaden, Sessionssalen, tisdag 26 mars 2019 kl 08.30-11.30

Beslutande ledamöter Stig Karlsson (S), ordförande
Rose-Marie Henriksson (S) ersätter Tania Nilsson (S)
Håkan Johansson (S)
Camilla Engström Degerlund (S)
Johnny Braun (M)
Sara Cave (M)
Solveig Ingelund (L) ersätter Bengt Esperer (C)Närvarande ersättare Magnus Mörtling (S)
Joakim Paavola (S)
Tommy Öberg (MP)
Mats Andersson (M)Övriga närvarande Mårten Öhman förvaltningschef
Per Nilsson chef teknisk försörjning
Monica Säfström bygg och miljöchef
Camilla Sandin fastighetschef § 34-50
Arto Koivumaa räddningschef
Anders Ökvist planingenjör
Roland Stenman byggnadsinspektör § 44-50
Anna-Karin Bergqvist miljöinspektör § 43-50
Cristina Hjort-Fresk nämndsekreterare
Anne Vanhapiha nämndsekreterareJusterare Håkan Johansson
Justerings plats och tid Samhällsbyggnadsförvaltningen, 2 april 2019

Underskrifter

Sekreterare _____ Paragrafer § 29-42, 44-50
Anne VanhapihaOrdförande _____
Stig KarlssonJusterare _____
Håkan Johansson**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2019-03-26

Datum då anslaget sätts Datum då anslaget tas
upp 2019-04-02 ned 2019-04-24

Förvaringsplats för protokollet Samhällsbyggnadsförvaltningen

Underskrift _____
Anne Vanhapiha

**Samhällsbyggnadsnämnden**

Plats och tid Förvaltningsbyggnaden, Sessionssalen, tisdagen den 26 mars 2019 kl 10:00

Beslutande ledamöter Stig Karlsson (S), ordförande
Rose-Marie Henriksson (S) ersätter Tania Nilsson (S)
Håkan Johansson (S)
Camilla Engström Degerlund (S)
Johnny Braun (M)
Sara Cave (M)
Solveig Ingelund (L) ersätter Bengt Esperer (C)Närvarande ersättare Magnus Mörtling (S)
Joakim Paavola (S)
Tommy Öberg (MP)
Mats Andersson (M)Övriga närvarande Mårten Öhman förvaltningschef Per Nilsson chef teknisk försörjning
Monica Säfström bygg och miljöchef Camilla Sandin fastighetschef
Arto Koivumaa räddningschef Anders Ökvist planingenjör
Cristina Hjort-Fresk nämndsekreterare
Anne Vanhapiha nämndsekreterare

Justerare Håkan Johansson

Justerings plats och tid Samhällsbyggnadsförvaltningen 26 mars 2019

Underskrifter

Sekreterare _____ Paragrafer § 43
Anne VanhapihaOrdförande _____
Stig KarlssonJusterare _____
Håkan Johansson**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2019-03-26

Datum då anslaget sätts Datum då anslaget tas
upp 2019-03-26 ned 2019-04-17Förvaringsplats för
protokollet Samhällsbyggnadsförvaltningen

Underskrift

Anne Vanhapiha



Samhällsbyggnadsnämnden

Ärendelista

§ 29	Dnr Val av justerare	5
§ 30	Dnr Godkännande av ärendelista	6
§ 31	Dnr Delegationsbeslut	7
§ 32	Dnr Meddelanden.....	14
§ 33	Dnr 1056/2018-ADM Information om revisorernas granskning av ansvarsutövande 2018.....	17
§ 34	Dnr 2019-00060 46 Bildande av arbetsgrupp inför revidering av kostpolitiska programmet 2019.....	18
§ 35	Dnr 2019-00063 00 Uppföljning av integrationsplan.....	19
§ 36	Dnr 2018-00391 29 Hyreskontrakt - brandstationen Kalix 21:1	22
§ 37	Dnr 180/2019-ADM Revidering av delegationsordning för samhällsbyggnadsnämnden	24
§ 38	Dnr 2018-00404 28 Motionssvar - bygga om duschar så elever vågar duscha	26
§ 39	Dnr 1137/2018-ADM Motionssvar - sänk avgifterna för bygglov i Kalix kommun	29
§ 40	Dnr 890/2018-ADM Taxa för prövning och tillsyn enligt tobakslagen och lagen om elektroniska cigaretter och påfyllningsbehållare.....	33
§ 41	Dnr 889/2018-ADM Taxa för prövning och tillsyn enligt alkohollagen.....	37
§ 42	Dnr 1138/2018-ADM Uppdrag av kommunfullmäktige om medlemskap i Sveriges Eko- kommuner.....	42
§ 43	Dnr 1112/2017-PDP Töre 12:47 och 12:48 m fl, antagande av detaljplan	43
§ 44	Dnr 836/2013-PDP Sirius 2, antagande av detaljplan	45
§ 45	Dnr 1021/2018-PDP Karlsborg 3:1 m fl, upphävande av del av detaljplan för Billeruds industriområde	46
§ 46	Dnr 114/2019-BLB Krubban 1, bygglov med liten avvikelse från detaljplan för nybyggnad av garage med carport	48



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 47	Dnr 1142/2018-LTS Båtskärsnäs 1:391, fastställande av faroanalys och undersökningsprogram för dricksvatten	50
§ 48	Dnr 2019-00073 25 Försäljning av del av Näsbyn 8:159, Myrskatans industriområde.....	53
§ 49	Dnr 1078/2017-ADM Månadsrapport januari - februari 2019.....	54
§ 50	Dnr 1092/2018-ADM Konsekvensbeskrivning av preliminär budgetram 2020.....	55



KALIX KOMMUN

Sammanträdesdatum
2019-03-26

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 29

Val av justerare

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden väljer Håkan Johansson (S) att tillsammans med ordförande justera protokollet.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 30

Godkännande av ärendelista

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Ordförande meddelar att § 42 utgår. Nämnden godkänner därefter ärendelistan.



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 31

Delegationsbeslut

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden godkänner redovisningen av delegationsbesluten.

Beskrivning av ärendet

Förvaltningens personal och nämndens ordförande har med stöd av 6 kapitlet 37 § kommunallagen och delegationsordning fattat beslut i följande ärenden;

Ärendehandläggning m m

Beslut enligt 12.1a, Avge yttrande med anledning av remiss

1. Yttrande om vattenverksamhet och muddermassa Siknäs hamn, 2019-00035

Beslut enligt 12.1b, Avge yttrande till polismyndigheten om tillstånd enligt ordningslagen

2. Yttrande till polisen om motorsporttävlingar på Kalixälven utanför Morjärv, 136/2019-MÖV
3. Yttrande till polisen om skotertävling på Årrasfjärden i Kalix-Nyborg, 164/2019-MÖV

Beslut enligt 12.5, Överlämna överklagande till överprövande instans

4. Grubbnäsudden 3:9, överklagan av rivningslov för bastubyggnad överlämnat till länsstyrelsen, 1078/2018-BLR
5. Storön 1:14, överklagan av beslut om olovlig byggnation överlämnat till länsstyrelsen, 1040/2018-BVT

Beslut enligt 12.8, Avskrika, återkalla ärenden eller ärenden som annars blivit inaktuella

6. Båtskärsnäs 1:177, bygglov för tillbyggnad av enbostadshus, 860/2014-BLB
7. Båtskärsnäs 1:395, rivningslov för garage/ förråd, 979/2016-BLR
8. Filipborg 1:9, bygglov för ändrad användning från kontor till hotell, 225/2017-BLI
9. Kalix 19:5, bygglov för tälthall, 367/2016-BLI
10. Kalix 3:5, eldstad, 1003/2016-BLB
11. Kalix 4:13, bygglov för Kalix lilla trästad, 868/2013-BLÖ
12. Kalix 8:47, Attefalls komplementbyggnad/bastu, 552/2015-BLB
13. Näsbyn 30:1, bygglov för 6-10 st sjöbodan, 735/2017-BLÖ
14. Rian 3:4, eldstad med rökkanal, 80/2015-BLB
15. Rolfs 8:544, bygglov för garage, 452/2015-BLI
16. Sangis 3:39, Attefalls komplementbyggnad, 633/2016-BLF



Samhällsbyggnadsnämnden

Beslut enligt 12.10, Besluta att lämna klagomål/anmälning utan åtgärd

17. Brage 14, klagomål om temperatur inomhus. Ärendet avslutas då förvaltningen anser att fastighetsägaren har redovisat och vidtagit åtgärder, 64/2019-HÖV
18. Sangis 5:51, klagomål om buller. Ärendet avslutas utan åtgärd då trafikverkets bullerutredning visar att bullernivån vid fastigheten inte överstiger de värden där åtgärder normalt anses skäligen, 283/2018-HÖV
19. Örnen 11, Klagomål på tillgänglighet till entrén, nämnden bedömer att det med hänsyn till den befintliga byggnadens förutsättningar inte finns grund att förelägga fastighetsägaren om att utföra en tillgänglig ramp som ett så kallat "enkelt avhjälp hinder", 77/2019-BVT

Fastighets-, mark- och skogsförvaltning

Beslut enligt 1.2, Fastighetsreglering enligt detaljplan

20. Överenskommelse om fastighetsreglering för överförande av mark från Näsbyn 30:1 till Risön 6:120, 2019-00065 26

Beslut enligt punkt 1.4a, Upplåtelse eller uppsägning av upplåtelse på såväl kommunägd som annans mark genom tomträtt, arrende eller nyttjanderätt

21. Lägenhetsarrende för mark för uppställnings- och upplagsplats på Karlsborg 6:1, 2019-00043 26

Beslut enligt punkt 1.5a, Godkännande eller upphävande av avtal om servitut eller ledningsrätt till förmån för kommunen på annans mark

22. Servitutsavtal för rätt att rensa och förbättra diken på Töre 6:32 till förmån för Töre 3:87, aktbilaga 1, 2019-00042 26
23. Servitutsavtal för rätt att rensa och förbättra diken på Töre 5:25 till förmån för Töre 3:87, aktbilaga 2, 2019-00042 26
24. Servitutsavtal för rätt att rensa och förbättra diken på Töre 4:2 till förmån för Töre 3:87, aktbilaga 3, 2019-00042 26
25. Servitutsavtal för rätt att rensa och förbättra diken på Töre 5:54 till förmån för Töre 3:87, aktbilaga 4, 2019-00042 26
26. Tillägg till servitutsavtal för gång- och cykelväg på Gammelgården 33:1 till förmån för Björknäs 1:41, 2019-00053 26

Beslut enligt 1.5b, Godkännande av avtal om servitut eller ledningsrätt till förmån för annan på kommunens mark

27. Godkännande av ombyggnad av elnät för elektrisk lågspänning på kommunens fastighet Näsbyn 30:1, till förmån för Vattenfall, 2019-00061 26

Beslut enligt 1.7a, Undertecknande av tilläggskontrakt till befintliga hyresavtal vid verksamhetsanpassningar av inhyrda lokaler/bostäder för kommunens räkning

28. Ombyggnad av Ängsgårdens särskilda boende, Betsvägen i Sangis, 2019-00075



Samhällsbyggnadsnämnden

Trafikärenden

Beslut enligt 14.4, Parkeringstillstånd för rörelsehindrade

29. Under perioden 18 oktober 2018 – 13 mars 2019 har 29 delegationsbeslut fattats, diarienummer 2427 – 2455 enligt parkeringstillstånds nummerserie

Bostadsanpassningsärenden

Beslut enligt 15.1, Bostadsanpassning

30. Under perioden 31 januari – 13 mars 2019 har 17 delegationsbeslut fattats, diarienummer 909/2019 - 025/2019 enligt bostadsanpassnings nummerserie

Planfrågor

Beslut enligt 4.4, Besluta om samråd och utställning i program- och detaljplaneskedet

31. Ändring av byggnadsplan för Grytnäs 1:3 m fl, 788/2017-PDP

Bygglov

Beslut enligt P1, Beslut om bygglov inom ramen för de föreskrifter som anges i plan- och bygglagen, PBL 9:30-9:32

32. Grubbnäsudden 9:1, ändring av bygglov för nätstation, 878/2018-BLA
33. Kalix 9:1, fasadändring, 62/2019-BLB
34. Kalix 9:44, nybyggnad nätstation, 45/2019-BLÖ
35. Manhem 10, inglasning av altan, 909/2018-BLB
36. Näsbyn 28:5, ändring tidigare beviljat lov, 85/2019-BLI
37. Rolfs 1:47, tillbyggnad handelsbyggnad, 17/2019-BLI
38. Siknäs 7:36, tillbyggnad av fritidshus, 4/2019-BLF
39. Sören 2:5, ändring av bygglov för fritidshus, förråd och sovstuga, 554/2018-BLF
40. Töre 12:47, parkeringsplats, 813/2018-BLÖ
41. Töre 12:86, skylt/ljusanordning, 1057/2018-BLÖ
42. Vallen 1:2, tillbyggnad av enbostadshus 3/2019-BLB
43. Ytterbyn 8:66, tillbyggnad av fritidshus samt nybyggnad av garage, 118/2019-BLF

Rivningslov

Beslut enligt P2, Beslut om rivningslov inom ramen för de föreskrifter som anges i PBL 9:34

44. Kalix 3:58, rivningslov för skorsten, 56/2019-BLR
45. Kalix 5:46, rivningslov för nedbrunnet bandysekretariat och pressrum, 51/2019-BLR
46. Krubban 1, rivningslov för garage, 115/2019-BLR



Samhällsbyggnadsnämnden

Utse ny kontrollansvarig

Beslut enligt P11; beslut att utse ny kontrollansvarig om en kontrollansvarig har lämnat sitt uppdrag

47. Björknäs 1:42, bygglov för djurstall/hönseri, 816/2015-BLI

Startbesked

Beslut enligt P14, Med startbesked godkänna att en åtgärd får påbörjas

48. Huldran 6, eldstad med rökkanal, 38/2019-BAB
49. Hällfors 3:3, rivning enbostadshus, 123/2019-BAR
50. Innanbäcken 4:39, eldstad med rökkanal, 143/2019-BAB
51. Järnet 2, rivningslov för garage/förråd, 1096/2018-BLR
52. Kalix 3:58, rivningslov för skorsten, 56/2019-BLR
53. Kalix 5:46, rivningslov för nedbrunnen bandysekretariat och pressrum, 51/2019-BLR
54. Kalix 9:1, bygglov för fasadändring, 62/2019-BLB
55. Kalix 9:44, eldstad i bastubyggnad, 120/2019-BAÖ
56. Sören 4:19, eldstad med rökkanal, 46/2019-BAB
57. Trutskär 1:6, eldstad med rökkanal, 491/2018-BLF
58. Töre 2:24, rivning av enbostadshus, 488/2018-BAR
59. Töre 9:50, eldstad, 1/2019-BAB
60. Ytterbyn 15:61, eldstad med rökkanal, 88/2019-BAÖ

Start- och slutbesked

Beslut enligt P14, Med startbesked godkänna att en åtgärd får påbörjas och P 18, Beslut om slutbesked respektive interimistiskt slutbesked enligt PBL 10:34-37

61. Bodön 1:69, nybyggnad garage/förråd, 886/2019-BLB
62. Grytnäs 1:58, tidsbegränsat bygglov för sjöfartscontainer, 1000/2018-BLÖ
63. Huldran 6, Attefalls komplementbyggnad, 147/2019-BAB
64. Kalix 4:2 inglasning balkong, 911/2018-BLB
65. Kalix 9:44, bygglov för nybyggnad av bastubyggnad, 119/2019-BLÖ
66. Kamlunga 1:14, bygglov för nybyggnad av kallförråd, 44/2019-BLF
67. Manhem 10, inglasning altan, 976/2018-BLB
68. Manhem 10, tillbyggnad inglasning altan, 909/2018-BLB
69. Trasten 7, Attefalls komplementbyggnad, 756/2018-BLF
70. Töre 12:48, nybyggnad nätstation och väderskydd för likriktare, 1050/2018-BLÖ
71. Ytterbyn 14:65, Attefalls komplementbyggnad, 846/2018-BLF
72. Ytterbyn 16:41, Attefallstillbyggnad, 894/2018-BLF
73. Övermorjärv 3:28, Attefalls komplementbyggnad, 57/2019-BAB



Samhällsbyggnadsnämnden

Slutbesked

Beslut enligt P 18, Beslut om slutbesked respektive interimistiskt slutbesked enligt PBL 10:34-37

74. Berghamn 1:2, rivning fritidshus, 102/2017-BLR
75. Björknäs 1:41, ändring av brandskyddet vid ridanläggning, 922/2016-BLA
76. Handeln 11, interimistiskt slutbesked för tillbyggnad och fasadändring av hotell, 1090/2017-BLI
77. Kalix 4:13, rivningslov för utescen, 7/2018-BLR
78. Kalix 6:48, eldstad med rökkanal, 65/2018-BLB
79. Kalix 8:36, bygglov för fasadändring av industribyggnad samt ändrad användning av kallförråd till varmbonad bilhall, 989/2014-BLI
80. Kamlunge 2:35, eldstad med rökkanal, 777/2016-BLB
81. Karlsborg 10:115, rivningslov för flerbostadshus, 972/2017-BLR
82. Karlsborg 10:130, rivningslov för flerbostadshus, 542/2016-BLR
83. Lyran 8, bygglov för tillbyggnad av skolbyggnad, 398/2018-BLI
84. Mården 5 och 4, rivningslov 3 enbostadshus, 738/218-BLR
85. Risön 6:20, eldstad med rökkanal, 607/2014-BLB
86. Sangis 34:2, Attefalls komplementbyggnad/förråd, 255/2016-BLF
87. Sangis 6:11, rivningslov för enbostadshus och komplementbyggnad, 545/2017-BLR
88. Sockenträsk 1:10, eldstad med rökkanal 206/2018-BLF
89. Storön S:16, rivning av fritidshus, 118/2016-BLR
90. Studenten 9, ändring av konstruktion av bärande delar samt brandskydd, 288/2018-BLI
91. Sören 4:19, eldstad med rökkanal, 46/2019-BAB
92. Vallen 6:43, nybyggnad av enbostadshus, 378/2018-BLB
93. Vånafjärden 2:22, nybyggnad av enbostadshus, 476/2017-BLB
94. Ytterbyn 15:61, eldstad med rökkanal, 88/2019-BAÖ

Beslut om avgift

Beslut enligt P 27, Besluta om avgifter med tillämpning av kommunens bygglovstaxa

95. Näsbyn 10:5, bygglov för garage, 1121/2018-BLB
96. Storön 1:14, bygglov för nybyggnad av vedbod/carport, 22/2019-BLB
97. Storön 1:28, Attefalls komplementbyggnad med strandskyddsdispens, 21/2019-BAB

Strandskyddsdispens

Beslut enligt M 25, Beslut om strandskyddsdispens för ersättnings- och kompletteringsbyggnader samt för andra åtgärder av mindre vikt samt att förena beslutet med nödvändiga villkor



Samhällsbyggnadsnämnden

98. Sören 2:5, ändring av bygglov med strandskyddsdispens för fritidshus, förråd och sovstuga, 554/2018-BLF
99. Ytterbyn 8:66, tillbyggnad av fritidshus samt nybyggnad av garage 118/2019-BLF

Yttrande vattenverksamhet

Beslut enligt M21, Yttrande med anledning av anmälning/ansökan om vattenverksamhet

100. Ytterbyn 1:42, yttrande till länsstyrelsen om muddring och deponering av muddermassor, 179/2019-MPA

Miljöfarlig verksamhet

Beslut enligt M1, Avgifter för prövning och tillsyn enligt miljöbalken

101. Pålänge 12:6 och 2:94, Lundbäcks Lantbruk AB, klassning av miljöfarlig verksamhet, 92/2019-MPA

Beslut enligt M17, yttrande till länsstyrelsen med anledning av ansökan om miljöfarlig verksamhet

102. Yttrande över ansökan om ändring av befintligt tillstånd för Kami AB, 42/2019-MPA

Värmepumpar

Beslut enligt M1, Avgifter för prövning och tillsyn enligt Miljöbalken och M4, Meddela föreläggande och förbud samt beslut om åtgärder

103. Vassen 11, bergvärme, 67/2019-MPA
104. Huldran 6, bergvärme, 29/2019-MPA
105. Grytnäs 1:24, bergvärme, 89/2019-MPA
106. Kvarnstenen 3, bergvärme, 66/2019-MPA
107. Rolfs 3:50, bergvärme, 2019/8-MPA
108. Stråkanäs 4:12, bergvärme, 130/2019-MPA

Nedgrävning av häst

Beslut enligt M1, Avgifter för prövning och tillsyn enligt miljöbalken

109. Marieberg 1:18, 41/2019-HÖV

Kompostering

Beslut enligt punkt M1, Avgifter för prövning och tillsyn enligt miljöbalken och M 41, besluta i ärende om dispens/tillstånd att själv återvinna och bortskaffa avfall

110. Gammelgården 8:64, 30/2019-RPA

Livsmedel

Beslut enligt M120 beslut om inklassning av livsmedelsföretag vilken ligger till grund för årlig kontrollavgift

111. Båtskärsnäs 1:375, Norr Kust Marina Varvs AB, 65/2019-LPA
112. Gammelgården 17:1, Kälsjärvs bygdegårdsförening, 1129/2018-LPA

Beslut enligt M121, Beslut om avgift för extra offentlig kontroll som föranleds av bristande efterlevnad av regelverket



Samhällsbyggnadsnämnden

113. Örnen 20, Hotell Valhall AB, 199/2019-LÖV

Beslut enligt M76, Beslut om permanent upphävande av godkännande/registrering av anläggning när verksamheten upphört.

114. Sangis 31:38, Choice, 28/2019-LPA

Räddningstjänsten

Beslut enligt R1.12, Utse tjänstemän med rätt att besluta i tillståndsärenden

115. OK Norrbotten ekonomiska förening beviljas tillstånd till OKQ8 Automatstation för hantering med brandfarliga varor och godkännande av föreståndare på fastigheten Morjärv 28:1, diarienummer 2019-000001 enligt räddningstjänstens nummerserie

116. Vasa Värme Kalix AB beviljas tillstånd till förvärv av brandfarliga varor och förvaring av brandfarliga varor. Tillståndet gäller för brandfarliga varor enligt ansökan med diarienummer 2019-000006 i 12 år på fastigheten Tor 4, diarienummer 2019-000006 enligt räddningstjänstens nummerserie

117. Vasa Värme Kalix AB beviljas tillstånd till förvärv av brandfarliga varor och förvaring av brandfarliga varor. Tillståndet gäller för brandfarliga varor enligt ansökan med diarienummer 2019-000005 på fastigheten Näsbyn 28:5, diarienummer 2019-000005 enligt räddningstjänstens nummerserie

118. Bilbolaget Norrbotten AB, Tanka automatstation och bilverkstaden beviljas tillstånd till hantering av brandfarliga och explosiva varor samt godkännande av föreståndare på fastigheten Rolfs 28:5, diarienummer 2019-000004 enligt räddningstjänstens nummerserie

119. Norrbottens Destilleri AB beviljas tillstånd för hantering av brandfarliga (Etylalkohol) och godkännande av föreståndare på fastigheten Kalix 3:58, diarienummer 2019-000002 enligt räddningstjänstens nummerserie

Inom tobakslagens område

Beslut enligt T2, Beslut om föreläggande och förbud enligt andra stycket

120. Studenten 1, Furuhedsskolan, 146/2019-HTS



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 32

Meddelanden

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden godkänner redovisningen av meddelandena.

Kommunala beslut, kommunstyrelsen (ks)

1. Kf beslut 4 februari 2019, § 42 Motion – trafiksäkerhet vid Sportcity i fyrvägs korsningen. Kf lämnar motionen till samhällsbyggnadsnämnden för beredning, 2019-00054
2. Kf beslut 4 februari 2019, § 46 Motion – Drift och underhåll av enskilda vägar – hela Kalix ska leva. Kf lämnar motionen till samhällsbyggnadsnämnden för beredning, 2019-00055
3. Kf beslut 4 februari 2019, § 47 Motion – Underlätta centralt bostadsbyggande. Kf lämnar motionen till samhällsbyggnadsnämnden för beredning, 2019-00056
4. Kf beslut 4 februari 2019, § 33 Motionssvar – trafiksituationen Sportcity. Kf bifaller motionen, 2018-00183
5. Kf beslut 4 februari 2019, § 32 Motionssvar – Närproducerad mat. Kf anser motionen besvarad, 2018-00363
6. Kf beslut 4 februari 2019, § 24 Återrapport 2018 nämndsdialoger – utveckling av demokrati, inflytande och information – samtliga nämnder. Kf godkänner redovisningen av samtliga nämnders nämndsdialoger 2018, 2018-00386
7. Kf beslut 4 februari 2019, § 26 Riktlinjer för ledamöter och ersättare. Kf fastställer riktlinjer läsplattor och e-post till förtroendevalda ledamöter och ersättare. I förslag till riktlinjer underrubriken Läsplattor stycke 5, ändras texten till "nämndsekreterare meddelar berörd ledamot när de kan avhämta läsplattan". Genomförande av byte av e-postadresser till politiker ska vara genomfört senast 31 mars 2019, 2018-00617
8. Samhällsbyggnadsnämnden har den 11 december 2018, § 170, beslutat ge samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att köpa lämpligt antal bostäder för att täcka socialnämndens behov enligt socialnämndens begäran. Samhällsbyggnadschef, fastighetschef och nämndens ordförande, eller den han i sitt ställe utser att ersätta honom, får i uppdrag att underteckna köpeavtalet. Samhällsbyggnadsnämnden hyr sedan ut bostäderna till socialförvaltningen. Delegationerna har den 12 december 2018 undertecknat köpeavtal för fastigheten Kalix 8:109, Knektvägen 12 med en köpeskilling av 550 000 kr med tillträdesdag den 30 januari 2019 samt den 9 januari 2019 undertecknat köpeavtal för fastigheten Illern 6, Ekorrstigen 11 med en köpeskilling av 720 000 kr med tillträdesdag 28 januari 2019, 2018-00397

Länsstyrelsen (Lst)

9. Lst beslut 25 januari 2019, beslut att förbjuda etablering av småbåtshamn på Grytnäs 1:8, 1089/2018-MPA



Samhällsbyggnadsnämnden

10. Lst beslut 30 januari 2019, beslut att förelägga sökande att vidta försiktighetsmått vid bedrivande om vattenverksamhet på Kamlunge 1:33 och Västanfors 1:46, 1125/2018-MPA
11. Lst beslut 1 februari 2019, tillsyn av vattenverksamhet om schaktning i vattenområde vid Sangis 8:87. Ärendet föranleder inte någon ytterligare åtgärd från lst sida, 584/2017-MPA
12. Lst beslut 5 februari 2019, beslut att förelägga sökande att vidta försiktighetsmått vid bedrivande om vattenverksamhet på Ytterbyn 55:1, 12/2019-MPA
13. Lst beslut 19 februari 2019, beslut att förelägga sökande att vidta försiktighetsmått vid bedrivande om vattenverksamhet på Siknäs 11:1, 12:1 och S:6, 139/2019-MPA
14. Lst beslut 19 februari 2019, anmälan om användning av avfall för konstruktionsändamål. Ärendet föranleder inte någon åtgärd från lst sida, 141/2019-MPA
15. Lst beslut 20 februari 2019, beslut att Kalix kommun kan överföra 91 170 kronor till Kalix- Töreälvars vattenråd för att följa upp åtgärder i Töreälven, 2019-00029
16. Lst beslut 22 februari 2019, beslut att inte överpröva beviljad strandskyddsdispens på Sören 2:5, 554/2018-BLF
17. Lst beslut 25 februari 2019, beslut om tävling på väg inom Kalix kommun. Lst ger Kalix Motorklubb tillstånd att den 2 mars 2019 anordna rallytävlingen Lappnatta på de vägar inom Kalix kommun som är utmärkta på den till beslutet bifogade kartan, 2019-00020
18. Lst beslut 4 mars 2019, beslut att inte överpröva beviljad strandskyddsdispens på Storön 1:14, 22/2019-BLB
19. Lst beslut 4 mars 2019, beslut att inte överpröva beviljad strandskyddsdispens på Storön 1:28, 21/2019-BLB
20. Lst beslut 6 mars 2019, beslut att inte överpröva beviljad strandskyddsdispens på Ytterbyn 8:66, 118/2019-BLF
21. Lst beslut 11 mars 2019, Lst upphäver nämndens beslut om rivningslov för bastubyggnad på Grubbnäsudden 3:9 och visar ärendet åter till nämnden för ny handläggning, 1078/2018-BLR

Övriga myndigheter

22. Mark- och miljööverdomstolens beslut 6 februari 2019, förhandsbesked samt strandskyddsdispens för fritidshus på Vånafjärden 4:37 i Kalix kommun; nu fråga om prövningstillstånd. Mark- och miljööverdomstolen ger inte prövningstillstånd. Mark- och miljödomstolens avgörande står därför fast, 864/2017-BLF
23. Mark- och miljödomstolens deldom 15 februari 2019, tillstånd (ändringstillstånd) till ökad produktion med att producera högst 350 000 ton av blekt sulfatmassa per år vid Karlsborgs bruk, 213/2017-MPA



Samhällsbyggnadsnämnden

24. Boverkets beslut 11 februari 2019 om statsbidrag för upprustning av skollokaler och av utemiljöer vid skolor, förskolor och fritidshem. Boverket avslår ansökan (Innanbäckens förskola), 2018-00068
25. Boverkets beslut 5 februari 2019 om statsbidrag för upprustning av skollokaler och av utemiljöer vid skolor, förskolor och fritidshem. Boverket beviljar anstånd att komma in med slutredovisning till den 28 februari 2019, 2018-00067
26. Mark och miljödomstolens dom 25 februari 2019, överklagande av länsstyrelsens beslut om byggsanktionsavgift för olovlig rivning på Båtskärsnäs 1:80. Domstolen avslår överklagandet, 886/2018-BVT
27. Mark- och miljödomstolens dom 8 mars 2019, överklagande av länsstyrelsens avvisningsbeslut samt laglighetsprövning av kommunens beslut om byggsanktionsavgift för Vitvattnet 1:48. Domstolen avvisar klagandens yrkande om laglighetsprövning och avslår överklagandet i övrigt, 748/2018-BVT
28. Mark- och miljödomstolens dom 8 mars 2019, överklagande av länsstyrelsens beslut om avvisning för Vitvattnet 100:1. Domstolen avslår överklagandet, 747/2018-BVT



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 33

Diariennr 1056/2018-ADM

**Information om revisorernas granskning av
ansvarsutövande 2018**

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden lägger rapporten till handlingarna.

Beskrivning av ärendet

Förvaltningschefen informerar om revisorernas granskning av ansvarsutövande 2018. Revisorernas sammantagna bedömning är att nämnden till övervägande del bedriver en ändamålsenlig och från ekonomisk synpunkt tillfredsställande verksamhet. Vidare att den interna kontrollen till övervägande del är tillräcklig.

Revisorerna rekommenderar nämnden att:

- tillse att återrapporteringen till nämnden är alltigenom tydlig
- utveckla återrapporteringen avseende mål, resultat och effekter
- utveckla arbetet med riskanalys som grund för intern kontroll och uppföljning/återrapportering till nämnden
- säkerställa systematiserad och tydliggjord uppföljning och kontroll över verkställighet



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 34

Dnr 2019-00060 46

Bildande av arbetsgrupp inför revidering av kostpolitiska programmet 2019-2022

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden väljer Johnny Braun (M) att representera samhällsbyggnadsnämnden i styrgruppen med arbetet att revidera det Kostpolitiska programmet för mandatperioden 2019-2022.

Beskrivning av ärendet

Kommunfullmäktige har den 19 juni 2017, § 100, beslutat anta samhällsbyggnadsnämndens reviderade förslag till Kostpolitiskt program för Kalix kommun att gälla från den 1 augusti 2017 med vissa tillägg/ändringar.

Det är aktuellt att göra en revidering av programmet med målet att det ska gälla för hela mandatperioden fram till 2022 och antas av kommunfullmäktige under hösten 2019. En politisk styrgrupp med representanter från samhällsbyggnadsnämnden samt övriga berörda nämnder bör utses att leda arbetet tillsammans med förvaltningens kost- och lokalvårdschef.

Jämställdhetsanalys

Beslutet berör både flickor och pojkar. Ingen individbaserad statistik finns som är relevant. Det finns inga analyserade skillnader mellan könen men hänsyn behöver tas inför revideringen så att likvärdig service säkerställs.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 18 mars 2019

Förslag till beslut på sammanträdet

Sara Cave (M) föreslår att Johnny Braun (M) ska ingå i styrgruppen.

Beslutsgång

Ordförande ställer förslag på bifall eller avslag på förslaget och finner att samhällsbyggnadsnämnden bifaller förslaget.

Protokollsutdrag skickas till

Kost- och lokalvårdschef
Johnny Braun



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 35

Dnr 2019-00063 00

Uppföljning av integrationsplan

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden tar del av samhällsbyggnadsförvaltningens redovisning av 2018 års aktiviteter i tidigare antagen handlingsplan för att bidra till att uppnå måluppfyllelsen i antagen Integrationsplan.

Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelsen har den 27 april 2015, § 124, beslutat begära in skriftlig information från kommunens nämnder hur de arbetar med kommunfullmäktiges integrationspolicy, senast den 21 augusti 2015.

Samhällsbyggnadsnämnden har den 17 augusti 2015 lämnat in sin redovisning.

Den 26 oktober 2015, § 228, begär kommunstyrelsen att nämnderna ska förtydliga sina svar vad gäller aktiviteter, omfattning av målgruppens deltagande och måluppfyllelse för redovisning i januari 2016.

Den 9 februari 2016, § 23, beslutade samhällsbyggnadsnämnden att anta de förtydliganden om aktiviteter, omfattning av målgruppens deltagande och måluppfyllelse enligt samhällsbyggnadsförvaltningens redovisning.

För att nå målen ska alla förvaltningar arbeta aktivt utifrån integrationsplanen.

Den 20 juni 2016, § 108, beslutade kommunfullmäktige att ge varje nämnd i uppdrag att ta fram ett förslag till handlingsplan som beskriver hur nämnden ska bidra till måluppfyllelse i antagen Integrationsplan.

Integrationsplanen innehåller följande målområden:

1. Arbete och Introduktion
2. Socialt deltagande och Inflytande
3. Utbildning och Språk
4. Boende
5. Attityd
6. Mångfaldspolicy

Nämndernas handlingsplaner ska sedan sammanställas till ett gemensamt dokument som antas av kommunstyrelsen. Uppföljningen av planen ska vara en del av det årliga mål- och budgetplaneringsarbetet. Kommunstyrelsen ansvarar för revidering och uppföljning. Den 7 februari 2017, § 17, godkände samhällsbyggnadsförvaltningen nedanstående handlingsplan som är uppdaterad med 2018 års aktiviteter.



Samhällsbyggnadsnämnden

Handlingsplan – integration samhällsbyggnadsnämnden

*Mål ur Integrationsplanen (målområde Arbete och Introduktion):
"Samhällsinformationen ska ges vid upprepade och återkommande tillfällen".*

Aktivitet/uppföljning: Räddningstjänsten har tagit emot studiebesök för att ge information om räddningstjänstens verksamhet.

Ansvarig: Räddningstjänsten

*Mål ur Integrationsplanen (målområde Arbete och Introduktion):
"Introduktionen till det svenska samhället ska vara varierad och flexibel. Den ska utformas efter den enskilde individens förutsättningar och ha som mål att snarast möjligt ge egen försörjning via förvärvsarbete. Stor vikt ska läggas vid den enskildes tidigare utbildning och yrkeserfarenhet".*

*Mål ur Integrationsplanen (målområde Utbildning och Språk):
"Utbildningen i svenska kombineras med praktik. Språk och arbete går hand i hand".*

*Mål ur Integrationsplanen (målområde Mångfaldspolicy):
"Kommunen ska aktivt arbeta för att personalens sammansättning ska spegla befolkningens sammansättning i kommunen".
"Kommunen ska verka aktivt för att praktikplatser ställs till förfogande inom kommunens verksamhetsområde och att dessa praktikplatser anpassas utifrån individens bakgrund och behov".*

Aktivitet: Nyanlända tas fortsatt emot på olika arbetsplatser inom samhällsbyggnadsförvaltningen som en del i att integrera nyanlända på arbetsmarknaden samt ge språkinläring. Aktiviteten är även kopplad till två av målområdena i Mångfaldspolicyn gällande att spegla befolkningens sammansättning samt aktivt verka för att ställa praktikplatser till förfogande.

Där brist på arbetskraft finns kan introduktionen leda till framtida vikariat.

Ansvariga: Respektive enhetschef eller motsvarande.

Uppföljning: Kost- och lokalvårdsverksamheten tar kontinuerligt emot nyanlända. Under 2018 har ca 5 personer tagits emot.

*Mål ur Integrationsplanen (målområde Boende):
Det skall finnas ett utbud av olika upplåtelseformer, hustyper, bostadsstorlekar och bostadsstandarder.
Kommunen bör aktivt agera för att förebygga boendesegregation när nya invandrarfamiljer placeras i Kalix.*

**Samhällsbyggnadsnämnden**

Aktivitet: Förvaltningen deltar aktivt i arbetet att medverka till att ordna olika boendeformer för nyanlända.		
Ansvariga: Samhällsbyggnadschef och fastighetschef		
Uppföljning/antal boendeplatser: Redovisas enligt tabell nedan i årsbokslut/verksamhetsberättelse.		
Boendeform	Antal anordna boendeplatser som förvaltningen medverkat till	
	2017	2018
HVB-hem för ensamkommande	Ej längre något utökat behov.	Ej längre något utökat behov. HVB-hemmen har avvecklats.
Hysesrätter	Socialförvaltningen ombesörjer.	Socialförvaltningen ombesörjer.
Bostadsrätter	Ej aktuellt.	Ej aktuellt.
Hus (inhyrda)	3	3
Hus (köp)	Ej aktuellt.	Beslut i sbn i december om inköp.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 18 mars 2019

Protokollsutdrag skickas till

Kommunfullmäktige



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 36

Dnr 2018-00391 29

Hyreskontrakt - brandstationen Kalix 21:1

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden ger samhällsbyggnadschefen och fastighetschefen i uppdrag att underteckna upprättat hyreskontrakt för räddningstjänstens lokaler i Kalix, Kalix 21:1, Räddningsvägen 2 med tillhörande bilagor. Alla om- och tillbyggnader regleras enligt kommunala självkostnadsprinciper i tilläggsavtal.

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen har i samarbete med Kalix Industrihotell AB utrett olika alternativ för att tillgodose räddningstjänstens behov av lokaler.

Kommunfullmäktige har den 18 juni 2018, § 94, beslutat att ge Kalix Industrihotell AB i uppdrag, att förvärva fastigheten Kalix 21:1 samt upprätta ett långsiktigt hyresavtal med Kalix kommun. Alla om- och tillbyggnader ska därefter regleras enligt kommunala självkostnadsprinciper i tilläggsavtal.

I tjänsteskrivelsen inför kommunfullmäktiges beslut anges att ett långsiktigt hyresavtal ska upprättas på 25 år. Behov föreligger att göra ombyggnationer för att säkerställa arbetsmiljön och verka för att arbetsplatsen gällande bl.a. omklädning kan nyttjas av både kvinnor och män.

Ett nybildat bolag inom KIAB, Brandstationen Kalix 21:1 AB, har därmed förvärvat räddningstjänstens lokaler i Kalix, Räddningsvägen 2 av Fastighetstjänst Edvin Lehto AB 1 oktober 2018.

Ett förslag till hyreskontrakt på 25 år har upprättats med Kalix kommun, samhällsbyggnadsnämnden som hyresgäst.

Den årliga hyreskostnaden på 931 000 kr, exkl. fastighetsskatt på 32 720 kr, är beräknad på kallhyra samt åtaganden enligt hyreskontrakt och bilagd gränsdragningslista gällande fördelning av underhålls- och utbytesansvar som till stora delar liknar fördelningen med tidigare fastighetsägare.

Det nybildade bolaget har inför förvärvet upplånat köpeskillingen och i hyran ingår även kostnader för ränta och amortering.

Enligt samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt 1.7 är det nämnden som beslutar om extern inhyrning av lokaler för kommunens räkning om hyreskontraktet är längre än 3 år.



Samhällsbyggnadsnämnden

Beredningsförslag

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ge samhällsbyggnadschefen och fastighetschefen i uppdrag att underteckna upprättat hyreskontrakt för räddningstjänstens lokaler i Kalix, Kalix 21:1, Räddningsvägen 2 med tillhörande bilagor. Alla om- och tillbyggnader regleras enligt kommunala självkostnadsprinciper i tilläggsavtal.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 18 mars 2019

Protokollsutdrag skickas till

KIAB, Brandstationen Kalix 21:1 AB



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 37

Diariennr 180/2019-ADM

Revidering av delegationsordning för samhällsbyggnadsnämnden**Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Nämnden antar förslag till för justering av punkt 12.9, P1 J), P6, P9, P9a, P12- P13, P18-P20, P25-P27, P29-P30, P32-P33 samt att P34 tas bort.

12.9	Avvisa ansökningar som inte kompletterats inom föreskriven tid, trots påminnelse/ föreläggande	Handläggare	
P1	j)Ärende om att i område av värdefull miljö underhålla ett bygnadsverk eller ett bebyggelseområde som avses i PBL 8:13 i den utsträckning som framgår av detaljplan (dp) eller områdesbestämmelser (ob)	Handläggare	PBL 9 kap 8 § första stycket 2b).
P6	Beslut om att samordning med miljönämnd enl 9:24 § 1st inte ska ske, då särskilda skäl föreligger	Handläggare	PBL 9 kap 24 §
P9	Beslut att, om ett ärende en anmälan av anmälningspliktig åtgärd enligt PBF 6:5 är ofullständigt, förelägga sökanden att avhjälpa bristerna inom viss tid. vid äventyr att anmälan kan komma att avvisas eller avgöras i befintligt skick	Handläggare	PBF 6 kap 10§ 8,9 §§ PBL 9 kap 21, 22,27,45,46 §§
P9a	Beslut att avvisa anmälan om föreläggande enligt 6 kap. 5 § första stycket PBL 9:22 inte följs, och anmälan är så ofullständig att anmälan ärendet inte kan handläggas i sak avgöras i befintligt skick	Handläggare	PBF 6 kap 10§ andra stycket 8,9 §§ PBL 9 kap 21,22,46 §§
P12	Beslut att ge startbesked om det enligt PBL 10:14 inte behövs något tekniskt samråd	Handläggare	PBL 10 kap 22 § första stycket p1
P13	Beslut att förelägga byggherren att ge in de ytterligare handlingar som behövs för prövningen av frågan om startbesked om det enligt PBL 10:14 inte behövs något tekniskt samråd	Handläggare	PBL 10 kap 22 § första stycket p2
P18	Beslut om slutbesked resp respektive interimistiskt slutbesked enl föreskrifterna i 10 kap 34-37§§	Handläggare	PBL 10 kap 34-37 §§
P19	Avge skriftliga ingripandebesked inom ramen för föreskrifterna i 11:7	Handläggare	PBL 11 kap 7 §



Samhällsbyggnadsnämnden

P20	Beslut att av polismyndigheten begära det biträde som behövs för tillträde enl 11:8	Handläggare	PBL 11 kap 8,9 §§
P25	Besluta att utse annan funktionskontrollant inom ramen för föreskrifterna i 11:34	Handläggare	PBL 11 kap 34 §
P26	Beslut att entlediga kontrollansvarig inom ramen för föreskrifterna i 10:11 och 11:35 och att, efter förslag av byggherren, besluta om en ny kontrollansvarig	Handläggare	PBL 11 kap 35 §
P27	Besluta om avgifter i enskilda ärenden/ fall med tillämpning av kommunens plan- och bygglovtaxa	Handläggare	PBL 12 kap 8-11 §§
P29	Besluta om anstånd med besiktning enligt 3:19	Handläggare	BFS 2011:12 3 kap 19 §
P30	Besluta om användningsförbud för hissar och andra motordrivna anordningar med tillämpning av 3:4-5	Handläggare	BFS 2011:12 3 kap 4 §
P32	Beslut om senareläggning av besiktningssynpunkt inom ramen för föreskrifterna i 4 § (om det finns särskilda skäl).	Handläggare	BFS 2011:16 4 §
P33	Beslut att medge mindre avvikelser från föreskrifterna om det finns särskilda skäl och byggnadsprojektet ändå kan bli tekniskt tillfredsställande och det inte finns någon avsevärd olägenhet från annan synpunkt	Handläggare	BBR 1 kap 21, 22 §§ BFS 2011:10 3 §
P34	Beslut att medge mindre avvikelser från föreskrifterna om det finns särskilda skäl och byggnadsprojektet ändå kan bli tekniskt tillfredsställande och det inte finns någon avsevärd olägenhet från annan synpunkt	Handläggare	BFS 2011:10 BFS 2011:10 2, 7 §§

Beskrivning av ärendet

Den 1 januari 2019 ändrades plan- och bygglagen, PBL, och plan- och byggförordningen, PBF. Behov finns därför av justering gällande punkt 12.9, P1 J), P6, P9, P9a, P12- P13, P18-P20, P25-P27, P29-P30, P32-P33 samt att P34 tas bort i samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 14 mars 2019



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 38

Dnr 2018-00404 28

Motionssvar - bygga om duschar så elever vågar duscha

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden föreslår kommunfullmäktige att anse motionen till delar bifallen med nedanstående beskrivning av åtgärd.

Sammanfattning av ärendet

Solveig Ingelund (L) föreslår i motion den 21 november 2018 följande:

"Förslag till beslut

Vi föreslår kommunfullmäktige besluta att alla duschar i Sportcitys omklädningsrum i anslutning till B-hallen skyndsamt byggs om så eleverna kan duscha enskilt med bevarad integritet

Bakgrund

Under lång tid har lärarna på Manhem nåtts av rapporter om elever som låter bli att duscha efter gymnastiken i skolan då de inte vill eller törs duscha tillsammans med sina klasskamrater. Det här är ett problem som ökat när mobilkamerorna har gjort sitt intåg i omklädningsrummen. Utsatta barn och ungdomar behöver inte bara byta om och duscha tillsammans med sina plågoandar, de riskerar också att fotas eller filmas.

Våra skolor arbetar kontinuerligt med trygghet och värdegrund. Förebyggande arbete är otroligt viktigt men just i omklädningsrum och duschar är de vuxna inte närvarande. Det skapar utrymme för kränkningar och otrygghet. Undersökningar visar att många elever låter bli att duscha efter idrotten, eller inte går på idrotten alls, av rädsla för vad som ska hända i omklädningsrummet. Här är det viktigt att vuxenvärlden går in och hjälper de utsatta ungdomarna att skapa en tryggare omgivning. Ingen ska behöva stå naken inför sina plågoandar i duschen!

Många omklädningsrum och duschar har också många år på nacken och vi tror att få vuxna hade accepterat att duscha i den miljö som vi vill att våra barn och ungdomar ska vistas i. Elever vittnar om att de inte går alls på idrotten eller låter bli att göra sitt bästa för att inte bli svettiga eftersom de vet att de inte kommer duscha efteråt. Det kommer i sin tur påverka måluppfyllelsen vilket lägger ytterligare ett perspektiv på frågan.

Förslag

Liberalerna vill därför att alla duschar i våra skolor byggs om så att det skapas t.ex. duschbås med dörr som kan låsas inifrån, där eleverna kan duscha i avskildhet."



Samhällsbyggnadsnämnden

Kommunfullmäktige beslutade den 26 november 2018, § 242, dnr 2018-00583 att lämna motionen till samhällsbyggnadsnämnden för beredning.

Beredning av ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen har handlagt motionen gällande åtgärd av duschar i omklädningsrummen i anslutning till B-hallen i Sportcity samt att skapa duschar med avskildhet i alla våra skolor enligt nedan.

Behov av duschväggar i omklädningsrummen i anslutning till B-hallen har framförts vid flera tillfällen. Fastighetsavdelningen har tillsammans med representanter från fritid- och kultur samt utbildning tagit fram ett förslag till montering av duschväggar i de duschar där behov framförts.

I motionen anges även att alla duschar i våra skolor byggs om så att det skapas t.ex. duschbås med dörr som kan låsas inifrån. En utvärdering behöver göras av den lösning som verkställs vid B-hallens duschar enligt beskrivning ovan för att sedan göra en analys om det är en tillfredsställande lösning som kan genomföras vid flera enheter, där utbildningsförvaltningen tar beslut om fortsatt montering.



Jämställdhetsanalys

Målet är att skapa anläggningar som är trygga att vistas i för både flickor och pojkar, kvinnor och män. Montering av duschväggar är utförd i bådadas utrymmen och kommer att utvärderas av båda könen för att se att målet är uppnått.



KALIX KOMMUN

Sammanträdesdatum
2019-03-26

Samhällsbyggnadsnämnden

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 8 mars 2019
Motion

Protokollsutdrag skickas till

Kommunfullmäktige

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 39

Diariennr 1137/2018-ADM

Motionssvar - sänk avgifterna för bygglov i Kalix kommun

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår att kommunfullmäktige avslår motionen.

Sammanfattning av ärendet

Solveig Ingelund (L) föreslår i motion den 21 november 2018 att avgiften för bygglov bör ligga i nivå med vad det egentligen kostar att hantera bygglovsansökan.

Kommunfullmäktige beslutade 26 november, 2018, § 241 att lämna motionen till samhällsbyggnadsnämnden för beredning.

Samhällsbyggnadsnämndens byggtaxa beslutades av kommunfullmäktige 7 juni 2011. Taxans konstruktion bygger på en modell som utarbetats av Sveriges kommuner och landsting (SKL). Taxan har vägts mot kommunernas kostnader för verksamheten och att en kostnadstäckning på ca 70 % för uppgifterna inom plan- och byggområdet ska uppnås.

Samhällsbyggnadsnämndens bygglovstaxa har en kostnadstäckning på ca 65 % för uppgifterna inom plan- och byggområdet. Kostnaden ligger d.v.s. under den nivå som hanteringen av bygglovsansökan kostar.

Beskrivning av ärendet

Solveig Ingelund (L) föreslår i motion den 21 november 2018 att avgiften för bygglov bör ligga i nivå med vad det egentligen kostar att hantera bygglovsansökan. I motionen anges det att:

”Idag kostar det allt för mycket att få bygglov. Massor av pengar går till själva bygglovet vilket gör att de pengar man sen har kvar till själva byggandet minskas rejält. Detta gör att många som vill bygga nytt eller bygga ut sin fastighet inte gör detta på grund av de höga avgifterna som tas ut.

Ett exempel: Att bygga ut ett hus med 100 kvm kostar idag ca 30 000 kr med bygglov och vattentaxa. Till det ska man sen lägga material och arbetskostnad. denna kostnad är olika från kommun till kommun.

Vi bör stimulera till renovering/utbyggnad/nybyggnad så att Kalix blir en attraktivare kommun att bo i. Att lägga pengar på att få ett bättre boende ger inte bara glädje till de som bor i fastigheten utan det blir också ett lyft för området fastigheten ligger i vilket gör området mer attraktivt.



Samhällsbyggnadsnämnden

Kalix kommun är i stort behov av ökad inflyttning samt att befolkningen väljer att stanna kvar i kommunen. Detta förslag gör kommunen än mer attraktiv.

Avgiften för bygglov bör ligga i nivå med vad det egentligen kostar att hantera bygglovsansökan och inget mer."

Kommunfullmäktige beslutade 26 november 2018, § 241 att lämna motionen till samhällsbyggnadsnämnden för beredning.

Bygg- och miljöavdelningens utredning

Vilka steg ingår i hanteringen av en ansökan. En förenklad beskrivning av bygglovsprocessen redovisas i figur 1.

Figur 1 Beskrivning av bygglovsprocessen



Ansökan lämnas in

Om det saknas handlingar/ritningar eller om dessa inte är fackmässigt utförda kommer bygg- och miljöavdelningen att begära komplettering

Handläggning

Bygglovsansökan måste vara komplett för att en handläggning ska kunna ske

Bygglov

De flesta byggloven beslutas av byggnadsinspektören på delegation. Vissa bygglovsärenden måste tas till samhällsbyggnadsnämnden för beslut. Beviljade bygglov kungörs i Post- och inrikes tidningar.

Tekniskt samråd

Vid behov kallar byggnadsinspektören byggherren och eventuellt kontrollansvarig till ett tekniskt samråd.

Kontrollplan och kontrollansvarig

Kontrollplan ska beskriva de kontroller som behöver göras för den ansökta åtgärden. Den ska beskriva vem som ska göra kontrollen och mot vad kontrollen sker. Exempel är mot ritningar, branschregler och gällande bestämmelser i bygglagstiftningen.

**Samhällsbyggnadsnämnden***Startbesked*

När bygg- och miljöavdelningen bedömer att kraven enligt lag och föreskrifter kan komma att uppfyllas lämnas ett startbesked.

Arbetsplatsbesök

Byggnadsinspektören genomför tillsyn i form av arbetsplatsbesök under byggtiden om det bedöms vara behövligt. Vid arbetsplatsbesöket ska kontrollplanen verifieras och kontrolleras att handlingar och gällande byggregler följts.

Slutsamråd

När byggprojektet är färdigställt ska kontakt tas med byggnadsinspektören för ett slutsamråd. Syftet med samrådet är att bedöma om det finns förutsättningar att besluta om ett slutbesked.

Slutbesked

Slutbeskedet är ett bevis på att man får ta bygget i bruk.

Tidsåtgången för bygglovsprocessen är olika från olika bygglov, se tabell 1 för en schematisk redovisning

Tabell 1 Beräknad tidsåtgång för bygglovsprocessen

Bygga ett nytt hus/fritidshus	Beräknad tidsåtgång i timmar
Start av ärendet	1,5
Meddelande till sökande om tidsfristen m.m.	0,5
Meddelande om ev. komplettering	1
Beslut tidsfristen	1
Bygglovsprövning	7
Kommuniceringar	1
Expediering och kungörelse	1
Tekniskt samråd	3
Startbesked	1,5
Arbetsplatsbesök	4
Slutsamråd	5
Slutbesked	1,5
Avslut av ärendet	0,5
Summa tid	28,5 timmar

Kostnadsberäkning

Enligt beräkningsmodellen från SKL så kostar en byggnadsinspektör ca 900 kr/timme. Det blir då en kostnad på ca 25 650 kr för handläggningstiden för ett bygglov (28,5*900). Bygglovsavgift för en nybyggnation, ny tillkommen bostadsarea på 100 kvm ligger på ca 16 820 kr.

**Samhällsbyggnadsnämnden**

Om man jämför kostnaderna kontra intäkterna under 2018 för byggavdelningen så är;

personalkostnader	2 100 tkr
övriga kostnader	170 tkr
intäkter	1 450 tkr

Vid båda exemplen så blir det en kostnadstäckning på ca 65 %.

Vid beräkningen av självkostnaderna får, utöver externa kostnader, alla relevanta direkta och indirekta kostnader som verksamheten ger upphov till tas med. Exempel på direkta kostnader är personalkostnader, personalomkostnader (inklusive pensionskostnader), material och utrustning, försäkringar m.m. Exempel på indirekta kostnader är lokalkostnader, kapitalkostnader och administrationskostnader.

Verksamhetens eventuella andel av kommunens centrala service- och administrationskostnader bör också räknas med (se bl.a. prop. 1993/94:188 s. 85).

Samhällsbyggnadsnämndens byggtaxa beslutades av kommunfullmäktige 7 juni 2011. Taxans konstruktion bygger på en modell som utarbetats av SKL. Taxan har vägts mot kommunernas kostnader för verksamheten och att en kostnadstäckning på ca 70 % för uppgifterna inom plan- och byggområdet ska uppnås.

Rådgivningsverksamhet samt allmän övervakningsverksamhet är skattefinansierat. I övrigt gäller allmänna regler om kommunala avgifter som t ex självkostnadsprincipen och likställighetsprincipen. Avgifterna får inte överstiga kommunens genomsnittliga kostnad för den typ av besked, beslut eller handläggning som avgiften avser.

Samhällsbyggnadsnämndens bygglovstaxa har en kostnadstäckning på ca 65 % för uppgifterna inom plan- och byggområdet. Kostnaden ligger d.v.s. under den nivå som hanteringen av bygglovsansökan kostar.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 11 mars 2019

Motion

Protokollsutdrag skickas till

Kommunfullmäktige



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 40

Diariennr 890/2018-ADM

Taxa för prövning och tillsyn enligt tobakslagen och lagen om elektroniska cigaretter och påfyllningsbehållare**Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Nämnden föreslår att kommunfullmäktige antar taxa för prövning och tillsyn enligt lag om tobak och liknande produkter för Kalix kommuns att gälla från och med 1 juli 2019.

Tidigare taxa upphör samtidigt att gälla.

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden meddelar 25 september 2018, § 124 att 1 juli 2017 började lag (2017:425) om elektroniska cigaretter och påfyllningsbehållare att gälla. Förslaget till tillsynsavgifter, hade arbetats in i den nuvarande taxan enligt tobakslagen. Kommunfullmäktige beslutar 26 november att återremittera ärendet för att utreda om efterdebitering är möjligt och har lagligt stöd eller inte.

Förslaget till förändrad taxa 25 september 2018, § 124 eller detta nya förslag innebär inte någon form av efterdebitering gällande prövnings-, anmälnings- eller årliga tillsynsavgifter.

Den 1 juli 2019 får Sverige en ny tobakslag (prop. 2017/18:156). Lagen medför bland annat att tillståndsplikt införs för tobaksförsäljning. Detta innebär att man måste ansöka om att få sälja tobak. För denna nya tillståndsplikt krävs att kommunerna beslutar om avgifter för taxor för handläggning enligt nya tobakslagen. Vilket är anledningen till ett nytt förslag till taxa enligt ny lag om tobak och liknande produkter har tagits fram av samhällsbyggnadsförvaltningen.

Förslaget ny taxa för prövning och tillsyn enligt tobakslagen bedöms ge en kostnadstäckning på ca 68 % och resterande måste skattefinansieras. Att jämföra med bygg-, miljö- och livsmedelstaxan som har en kostnadstäckning på 65 %, 70 % respektive 73 %.

Beskrivning av ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden meddelar 25 september 2018, § 124 att 1 juli 2017 började lag (2017:425) om elektroniska cigaretter och påfyllningsbehållare att gälla. Förslaget till tillsynsavgifter, hade arbetats in i den nuvarande taxan enligt tobakslagen. Kommunfullmäktige beslutar 26 november att återremittera ärendet för att utreda huruvida efterdebitering är möjligt och har lagligt stöd eller inte.



Samhällsbyggnadsnämnden

Förslaget till förändrad taxa 25 september 2018, § 124 eller detta nya förslag innebär inte någon form av efterdebitering gällande provnings-, anmälnings- eller årliga tillsynsavgifter. Avgiften får tas ut i förskott och avgift tas ut även om ansökan avslås.

Om bristande efterlevnad eller oförutsedda händelser medför tillsyn som går utöver den tilldelade tillsynstiden, ska avgift för denna tillsyn utgå för nedlagd handläggningstid.

Kommunen får enligt 19 b § tobakslagen (1993:581) ta ut en avgift för tillsyn av den som bedriver anmälningspliktig näringsverksamhet med tobaksvaror samt enligt 46 § Lag (2017:425) om elektroniska cigaretter och påfyllningsbehållare.

Den 1 juli 2019 får Sverige en ny tobakslag (prop. 2017/18:156). Lagen medför bland annat att tillståndsplikt införs för tobaksförsäljning. Detta innebär att man måste ansöka om att få sälja tobak. Enligt nuvarande tobakslag (1993:581) krävs endast en anmälan för att få sälja, samt att man fyller i ett egenkontrollprogram. För denna nya tillståndsplikt krävs att kommunerna beslutar om avgifter för taxor för handläggning enligt nya tobakslagen. Detta är anledningen till att ett nytt förslag till taxa enligt ny lag om tobak och liknande produkter har tagits fram av samhällsbyggnadsförvaltningen.

Kommunen har enligt 8 kap 10 § alkohollagen (2010:1622) rätt att ta ut avgift för provning av ansökan om serveringstillstånd. Regeringen anser att kommunen på motsvarande sätt ska ha rätt att ta ut en avgift för provningen av en tillståndsansökan för att sälja tobaksvaror. Grunderna för avgiftsuttaget får bestämmas av kommunfullmäktige och ska följa de allmänna krav om självkostnadsprincipen som finns beträffande kommunala taxor. Avgifterna ska på så sätt spegla kommunernas faktiska kostnad för hanteringen av tillståndsansökningar vilket innebär att avgifterna kommer att variera mellan kommunerna.

Föreslagna tillståndsförfarandet för tobaksförsäljning har klara beröringspunkter med det förfarande som gäller vid tillståndsgivning enligt alkohollagen. Den nu föreslagna tillståndsordningen innehåller dock färre bedömningskriterier och är inte fullt lika komplex. Regeringen bedömer därför att kommunernas kostnad för att hantera ansökningar om tillstånd för tobaksförsäljning generellt sett kan komma att vara något lägre än motsvarande kommunala kostnader för serveringstillstånd.

**Samhällsbyggnadsnämnden****Tillståndsordningen**

Beräknad tidsåtgång för handlägningsprocessen, se tabell 1

Tabell 1

Process	Tid/tim
Inkommen ansökan	1
Genomgång av handlingar	2
Begäran komplettering	1,5
Remissförfarande Begäran om- och yttranden	2
Besök	2
Utredning	2
Kommunicering	0,5
Beslut	1,5
Summa	12,5 timmar

Ett genomsnittsärende i denna kategori uppskattas ta knappt 2 arbetsdagar i anspråk.

Kostnadsberäkning

Enligt beräkning så kostar en handläggare ca 930 kr/timme. Det blir en kostnad på ca 11 625 kr för handläggningstiden för ett tobakstillstånd. Förslag till avgift för ett tobakstillstånd är 7 900 kr.

Vid beräkningen av självkostnaderna får utöver externa kostnader alla relevanta direkta och indirekta kostnader som verksamheten ger upphov till tas med. Exempel på direkta kostnader är personalkostnader, personalomkostnader (pensionskostnader), material och utrustning, försäkringar m.m. Exempel på indirekta kostnader är lokalkostnader, kapitalkostnader och administrationskostnader, (se prop. 1993/94:188 s. 85, Lokal demokrati).

Samhällsbyggnadsnämndens tillsynsansvar

Samhällsbyggnadsnämnden har tillsyn över 19 verksamheter som säljer tobak.

Tillsynen delas in i inre och yttre tillsyn samt förebyggande arbete.

Inre tillsyn

- Lämplighetsprövning m.m

Yttre tillsyn

- Besök
- Utbildning
- Kontrollköp m.m



Samhällsbyggnadsnämnden

Förslaget ny taxa för prövning och tillsyn över ny lag om tobak och liknande produkter beräknas ge en kostnadstäckning på ca 68 % och resterande måste skattefinansieras. Att jämföra med bygg-, miljö- och livsmedelstaxan som har en kostnadstäckning på 65 %, 70 % respektive 73 %.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 19 mars 2019

Förslag till taxa för prövning och tillsyn enligt nya tobakslagen

Protokollsutdrag skickas till

Kommunfullmäktige

**Samhällsbyggnadsnämnden**

§ 41

Diariennr 889/2018-ADM

Taxa för provning och tillsyn enligt alkohollagen**Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Nämnden föreslår att kommunfullmäktige antar taxa för provning och tillsyn enligt alkohollagen för Kalix kommun att gälla från och med 1 juli 2019.

Tidigare taxa upphör samtidigt att gälla.

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden meddelar 25 september 2018, § 123 att senast taxan för provning och tillsyn enligt alkohollagen justerades var 18 april 2011 för serveringstillstånd och för folköl 19 juni 2006. Kommunfullmäktige beslutade 26 november 2018 att återremittera ärendet för att utreda huruvida efterdebitering är möjligt och har lagligt stöd eller inte. Samhällsbyggnadsförvaltningen har tagit fram förslag till ny taxa för provning och tillsyn enligt alkohollagen serveringstillstånd och försäljning av folköl. Taxan behöver revideras, dels då det visat sig att det finns avgiftstyper som saknats i kommunfullmäktiges tidigare beslut om avgifter från 2011 och 2016, och dels för att säkerställa att avgifterna följer kommunallagens regler om självkostnads- och likställighetsprincipen.

Samhällsbyggnadsnämnden har en kostnadstäckning på ca 30 % vilket orsakar ett nytt förslag till taxa för provning och tillsyn enligt alkohollagen. Förslaget till förändrad taxa 25 september 2018, § 123 eller detta nya förslag innebär inte någon form av efterdebitering för provnings-, anmälnings- eller årliga tillsynsavgifter.

Förslaget till ny taxa för provning och tillsyn enligt alkohollagen bedöms ge en kostnadstäckning på ca 50 % och resterande måste skattefinansieras. Att jämföra med bygg-, miljö- och livsmedelstaxan som har en kostnadstäckning på 65 %, 70 % respektive 73 %.

Beskrivning av ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden meddelar 25 september 2018, § 123, att senast taxan för provning och tillsyn enligt alkohollagen justerades var 18 april 2011 för serveringstillstånd och för folköl 19 juni 2006. Förslaget till ny taxa innehåller fler typer av avgifter än vad som tidigare har funnits. Paragraferna 1-8 §§ har lagts till i taxan. Paragraferna tar bland annat upp vilka principer som gäller för avgiftssättning och betalning.

Kommunfullmäktige beslutade 26 november att återremittera ärendet för att utreda huruvida efterdebitering är möjligt och har lagligt stöd eller inte. I cirkulär 1995:69 Ansöknings- och tillsynsavgifter enligt alkohollagen, framtagen av Svenska Kommunförbundet anger man att debitering per inspektionstillfälle är administrativt komplicerad.



Samhällsbyggnadsnämnden

Denna metod har regeringen i propositionen till alkohollagen avrått kommunerna från att tillämpa. De avgifter som tas ut bör beräknas efter någon form av schablon och uppdelning på olika avgiftsklasser, regeringens proposition 1994/95:89 sid 81.

Förslaget till förändrad taxa 25 september 2018, § 123 eller detta nya förslag innebär inte någon form av efterdebitering gällande provnings-, anmälnings- eller årliga tillsynsavgifter. Det framgår av taxan när timtaxa ska tillämpas. Om bristande efterlevnad eller oförutsedda händelser medför tillsyn som går utöver den tilldelade tillsynstiden, ska avgift för denna tillsyn utgå för nedlagd handläggningstid.

I samband med fastställande av avgifter och taxor inför införandet av ny tobakslag har samhällsbyggnadsförvaltningen även sett över avgifterna för serveringstillstånd och försäljning av folköl. Där samhällsbyggnadsnämnden har en kostnadstäckning på 30 %. Dessa avgifter och taxor behöver revideras, dels då det visat sig finnas avgiftstyper som saknats i tidigare beslut om avgifter från 2011 och 2006 och dels för att säkerställa att avgifterna följer kommunallagens regler om självkostnads- och likställighetsprincipen. Förslaget innebär en höjning av avgifterna vid provning och tillsyn. Samt att det finns fler intervaller på avgiftsklasser.

När det gäller principer för avgiftssättningen finns inga särskilda regler i alkohollagen utan kommunallagens (KL) bestämmelser om självkostnadsprincipen, likställighetsprincipen och förbudet mot retroaktivt verkande beslut gäller vid fastställande av taxan.

Självkostnadsprincipen

För avgiftsuttag i kommunal verksamhet gäller som huvudregel självkostnadsprincipen som uttrycks i 2 kap 6 § KL - kommuner och landsting får inte ta ut högre avgifter än som svarar mot kostnaderna för de tjänster eller nyttigheter som kommunen eller landstinget tillhandahåller (självkostnaden). Regeln syftar på det *totala avgiftsuttaget för en verksamhet*. Kostnaderna i det enskilda fallet har inte någon betydelse för tillämpningen av principen. Självkostnadsprincipen innebär att en kommun inte får ta ut avgifter till sådana belopp att de tillför kommunen en vinst.

**Samhällsbyggnadsnämnden****Bygg- och miljöavdelningens utredning**

En beskrivning av processen med redovisning för tidsåtgången redovisas i tabell 1.

Tabell 1 Beräknad tidsåtgång för handlägningsprocessen

Ansökan stadigvarande serveringstillstånd	Beräknad tidsåtgång i timmar
Ansökan kommer in, start av ärendet	1
Genomgång av handlingar	2
Begäran om komplettering	1,5
Begäran om- och yttrande av: Räddningstjänst Skattemyndigheterna Kronofogden Polismyndigheten	2,5
Besiktning lokalen	2
Utbildning serveringstillstånd	1 (debiteras för sig)
Utredning	5,5
Nämnd/10,1 dragning	1,0
Tillståndsbevis	1
Delgivning av beslutet till; Folkhälsomyndigheten Länsstyrelsen Sökande	1
Avslut av ärendet	0,5
Summa tid	19 timmar

Ett genomsnittsärende i denna kategori uppskattas ta knappt 3 arbetsdagar i anspråk enligt Svenska Kommunförbundet, cirkulär 1995:69.

Kostnadsberäkning

Enligt beräkning så kostar en alkoholhandläggare ca 950 kr/timme. En alkoholhandläggare har även tillsyn under obekvämt arbetstid, kvällar och helger. Det blir en kostnad på ca 17 100 kr för handläggningstiden för ett serveringstillstånd. Gällande avgift för ett serveringstillstånd ligger nu på 5 000 kr. Samhällsbyggnadsnämnden har 0,4 årsarbetskraft (åa) alkoholhandläggare och en assistent på ca 0,1 åa.

Om man jämför kostnaderna kontra intäkterna under 2018 för provning och tillsyn enligt alkohollagen, så är;

personalkostnader 272 tkr
övriga kostnader 88 tkr
intäkter 105 tkr

Vid båda exemplen så blir det en kostnadstäckning på ca 30 %.



Samhällsbyggnadsnämnden

Vid beräkningen av självkostnaderna får utöver externa kostnader alla relevanta direkta och indirekta kostnader som verksamheten ger upphov till tas med. Exempel på direkta kostnader är personalkostnader, personalomkostnader (pensionskostnader), material och utrustning, försäkringar m.m. Exempel på indirekta kostnader är lokalkostnader, kapitalkostnader och administrationskostnader. (se prop. 1993/94:188 s. 85, Lokal demokrati).

Samhällsbyggnadsnämndens tillsynsansvar

Samhällsbyggnadsnämnden har tillsyn över;
16 st. stadigvarande serveringstillstånd
10 st (ca) tillfälliga serveringstillstånd
13 st som säljer folköl

Tillsynen delas in i inre och yttre tillsyn samt förebyggande arbete.

Inre tillsyn:

- Granskning av restaurangrapport
- Kontroll av skatteskulder, årsredovisningar och ändringar i bolagets sammansättning (i systemet Infotorg)
- Kontroll av betalningsuppsmaningar och kontrollavgifter (uppgifter från Skatteverket)
- Kontroll av personlig lämplighet (uppgifter från polisens brotts- och misstankeregister)
- Kontroll av nya företrädares ekonomiska och personliga lämplighet, samt granskning av finansiering

Nämnden arbetar kontinuerligt med inre tillsyn av tillståndshavare och dess bolag.

Yttre tillsyn:

Alkoholinspektören kontrollerar att kraven i lagen efterlevs genom observationer av hur verksamheten bedrivs. Huvudfokus ligger på:

- Ordning
- Nykterhet
- Kontroll av att servering inte sker till underåriga och/eller till märkbart påverkade personer
- Förekomsten av lagad mat
- Att serveringsansvarig finns på plats
- Att försäljningen sker i enlighet med tillståndet, vilket framgår av tillståndsbeviset

Vidare kontrolleras bland annat att förvarings- och förtäringförbudet efterlevs, tillgången på lättdrycker, prissättning samt marknadsföring och annonsering.

Förebyggande arbete:

- Krögarträffar
- Utbildning i ansvarsfull alkoholservering (AAS) för krögare och restaurangpersonal



Samhällsbyggnadsnämnden

Förslaget till ny taxa för provning och tillsyn enligt alkohollagen bedöms ge en kostnadstäckning på ca 50 % och resterande måste skattefinansieras. Att jämföra med bygg-, miljö- och livsmedelstaxan som har en kostnadstäckning på 65 %, 70 % respektive 73 %.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 19 mars 2019

Förslag till taxa för provning och tillsyn enligt alkohollagen

Protokollsutdrag skickas till

Kommunfullmäktige



KALIX KOMMUN

Sammanträdesdatum
2019-03-26

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 42

Diariennr 1138/2018-ADM

**Uppdrag av kommunfullmäktige om medlemskap i
Sveriges Eko-kommuner**

Ärendet utgår.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 43

Diariennr 1112/2017-PDP

Töre 12:47 och 12:48 m fl, antagande av detaljplan

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden antar detaljplanen för Töre 12:47 och 12:48 m.fl.

Sammanfattning av ärendet

Töre Servicecenter AB ansökte 7 december 2017 om att upprätta en ny detaljplan för Töre 12:47 och 12:48 i syfte att ändra tillåten användning från bostadsändamål till område för parkering. Avsikten är att iordningställa parkering och laddningsstation för elfordon/laddhybrider samt uppföra nätstation och laddningsaggregat. I samband med planarbetet tar Kalix kommun tillfället i akt och ersätter ett område reglerat som gata, i öster om de aktuella fastigheterna, till kvartersmark då den här delen av gatan inte ska förverkligas.

Samhällsbyggnadsnämnden startade planprocessen 13 februari 2018.

Samhällsbyggnadsnämndens ordförande godkände genom delegationsbeslut 21 december 2018 att framtaget planförslag kan ställas ut för samråd under tiden 21 december t.o.m. 11 januari 2019. Efter samrådstiden har planförslaget reviderats något med anledning av inkomna synpunkter.

Samhällsbyggnadsnämndens ordförande godkände genom delegationsbeslut 24 januari 2019 att reviderat planförslag kan ställas ut för granskning under tiden 25 januari t.o.m. 8 februari 2019.

Länsstyrelsen och trafikverket har under granskningstiden kommit in med synpunkter om att planförslaget måste omarbetas något innan antagande för att bättre klara trafiksäkerheten i området.

Telefonmöte har hållits 21 februari 2019 med representanter för länsstyrelsen, trafikverket, Kalix kommun och planförfattaren samt trafikplanerare, båda från Tyréns AB. Minnesanteckningar har upprättats för mötet.

Nya antagandehandlingar har upprättats 26 februari och skickats till länsstyrelsen och trafikverket för nytt påseende.

Uppföljning av telefonmötet har muntligen skett 12 mars 2019 med länsstyrelsen som gärna ser att utfartsförbudet i plankartan utgår och ersätts med ett mindre grönområde. Detta för att bättre synkronisera med illustrationerna i planbeskrivningen. Länsstyrelsen godkänner planförslaget med dessa ändringar.

Trafikverket har 14 mars meddelat att man godkänt de nya antagandehandlingarna.



Samhällsbyggnadsnämnden

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 14 mars 2019
Antagandehandlingar

Övrigt

Paragrafen justeras omedelbart

Protokollsutdrag skickas till

Sökande

Sakägare som yttrat sig under planprocessen och inte fått sina
synpunkter tillgodosedda

Länsstyrelsen

Lantmäteriet

Trafikverket



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 44

Diariennr 836/2013-PDP

Sirius 2, antagande av detaljplan

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden antar detaljplanen.

Bakgrund

Kalixbo ansökte 23 september 2013 om att upprätta en ny detaljplan för del av kv Sirius. Syftet med den nya planen är att möjliggöra för flerfamiljsbostäder med annan placering och större byggnadsarea än vad gällande detaljplan medger.

Samhällsbyggnadsnämndens ordförande godkände 23 maj 2018 att planförslaget kan skickas på samråd. Planförslaget har därefter reviderats med anledning av inkomna synpunkter under planprocessen.

Samhällsbyggnadsnämndens ordförande godkände 27 september 2018 att reviderat planförslag kan ställas ut för granskning.

Planförslaget fanns utställt för granskning under tiden fr.o.m. 28 september t.o.m. 19 oktober 2018.

Planförslaget har föredragits på samhällsbyggnadsnämndens beredningsmöte 17 oktober 2018. Vid mötet framkom önskemål om bestämmelse i planen som anger att nytillkommande byggnader inom planområdet ska uppföras i trä eller liknande material. Önskemål framfördes även att exploateringsgraden skulle minska något samt att en parkeringsplats per bostad ska finnas inom planområdet. Översta våningen ska även vara indragen från gatan.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 14 mars 2019
Antagandehandlingar

Protokollsutdrag skickas till

Sökande

Sakägare som yttrat sig under planprocessen och inte fått sina synpunkter tillgodosedda

Lantmäteriet

Länsstyrelsen



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 45

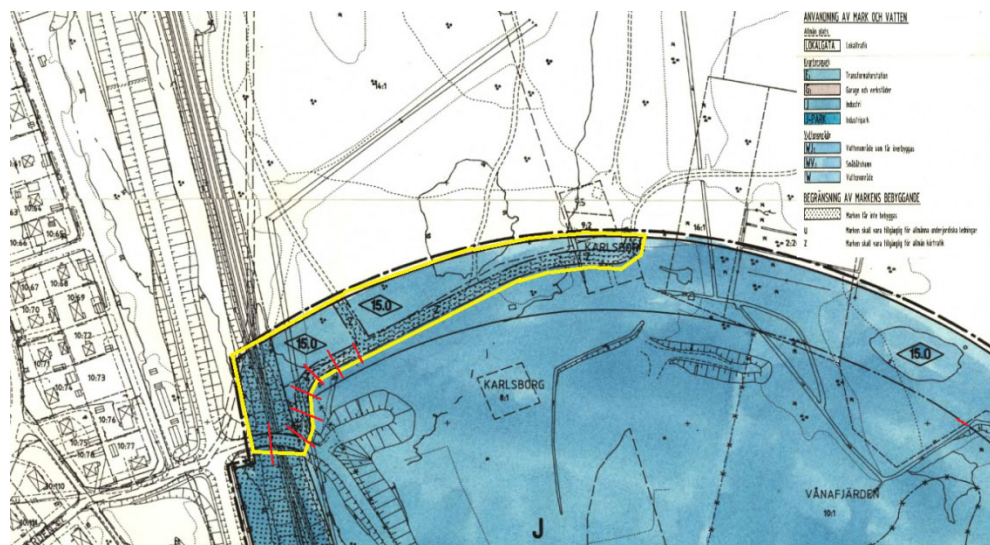
Diariennr 1021/2018-PDP

Karlsborg 3:1 m fl, upphävande av del av detaljplan för Billeruds industriområde**Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

1. Nämnden godkänner att processen med att upphäva del av detaljplanen för Billeruds industriområde kan starta.
2. Handläggningen sker enligt plan- och bygglagens regler för utökad förfarande.
3. Sökanden bekostar planändringen

Bakgrund

BillerudKorsnäs Sweden AB ansöker om att upphäva del av detaljplan för Billeruds industriområde. Syftet med upphävandet är att kunna stänga en mindre väg som passerar norra delen av Gevikens industriområde. Gällande plan anger att den aktuella vägen ska vara tillgänglig för allmän körtrafik. Motivet till stängningen uppges vara att allmän genomfarts- trafik bedöms som olämpligt genom industriområdet.



Planlagt område som upphävs, gulmarkerat. Utfartsväg som stängs, rödmarkerat område.

Gemensamhetsanläggning, Vånafjärden GA:1, har bildats år 1978 där utfarten reglerats till Skoghemsområdet, se nedanstående karta. Möjlighet till utfart finns därmed vilket gör att utfartsvägen genom industriområdet skulle kunna stängas.



Samhällsbyggnadsnämnden



Gemensamhetsanläggning, Vånafjärden GA:1, blåmarkerad.

Ärendet har föredragits vid samhällsbyggnadsnämndens beredningsmöte, 27 november 2018 då det bestämdes att platsbesök skulle genomföras innan planprocessen startades.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 14 mars 2019

Protokollsutdrag skickas till

Sökande



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 46

Diarienumr 114/2019-BLB

Krubban 1, bygglov med liten avvikelse från detaljplan för nybyggnad av garage med carport**Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Nämnden beviljar med stöd av 9 kap 31 b § plan- och bygglagen, PBL, bygglov med liten avvikelse från gällande detaljplan för nybyggnad av 111 m² garage med carport på fastigheten Krubban 1.

- Kontrollansvarig enligt 10 kap 9 § PBL krävs inte.
- Tekniskt samråd enligt 10 kap 14 § PBL, arbetsplatsbesök och slutsamråd krävs inte.
- Startbesked enligt 10 kap 3 § PBL och slutbesked enligt 10 kap 4 § PBL lämnas för ärendet.

Motivering

9 kap PBL anger förutsättningar för att ett bygglov ska kunna beviljas. Enligt 9 kap 31 b § PBL ska bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens syfte och

1. avvikelsen är liten,
2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas och bebyggas på ett ändamålsenligt sätt.

Byggnaden placeras på mark som enligt detaljplanen inte får bebyggas, men dess placering kan godtas då den äldre bebyggelsen som fanns före tidpunkten då detaljplanen gjordes finns kvar. Byggnader får heller inte byggas närmare tomtgräns än 4,5 m enligt detaljplanen. Byggnadens placering skapar en god bebyggd miljö på fastigheten och byggnadens utformning passar in i den omgivande bebyggelsen. I fråga om avvikelse från detaljplanen med avseende på byggandets placering, har liknande avvikelser godtagits inom detaljplanerat område.

Byggnadens storlek gör att byggrätten överskrids. Totalt överskrids byggrätten med 6,6 m². Byggrätten för komplementbyggnader överskrids med 73 m². Byggnadernas utformning, placering och användningssätt gör dock att det nya garaget med carport passar in i bebyggelsen på ett bra sätt.

Beskrivning av ärendet

XXXX XXXXXX har lämnat in en ansökan om bygglov för 111 m² garage med carport. Befintliga byggnader på fastigheten är ett bostadshus på 93,6 m², en komplementbyggnad på 72 m² och en friggebod på 15 m².

Detaljplanen medger 160 m² huvudbyggnad och 80 m² komplementbyggnad alternativt 110 m² komplementbyggnad med samhällsbyggnadsnämndens tillåtelse. Byggrätten uppgår därmed till totalt 270 m². I dagslägen utnyttjas 165,6 m² (93,6 m² + 72 m²) och med det tilltänkta garaget blir den totala byggnadsarean 276,6 m², alltså 6,6 m² över den totala byggrätten.



Samhällsbyggnadsnämnden

Övriga upplysningar

Ett beslut om bygglov, rivningslov eller marklov får inte påbörjas innan 4 veckor efter det att beslutet har kungjorts i post- och inrikes tidningar.

Detta bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom 2 år och avslutats inom 5 år från dagen för beslutet.

Beslutet kan överklagas av dem som anses berörda inom 3 veckor från att de fått ta del av beslutet. Hur du överklagar, se bilaga. Sökande uppmanas därför att avvakta med att påbörja byggnationerna till dess att beslutet vunnit laga kraft.

Faktura med avgift för bygglovet skickas separat.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 19 mars 2019

Protokollsutdrag skickas till

Fastighetsägaren/sökande



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 47

Diariennr 1142/2018-LTS

Båtskärsnäs 1:391, fastställande av faroanalys och undersökningsprogram för dricksvatten

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden antar och fastställer verksamhetsutövarens faroanalys och undersökningsprogram för regelbundna undersökningar av dricksvattenkvalitet.

Beslutet gäller enligt 12 § andra stycket dricksvattenföreskrifterna fram till år 2024.

Bakgrund

I september 2017 beslutade Livsmedelsverket genom LIVSFS 2017:2 att genomföra en rad ändringar i dricksvattenföreskrifterna. Enligt 2 c § dricksvattenföreskrifterna ska den som producerar eller distribuerar dricksvatten genomföra en faroanalys. Utifrån denna ska producenten sedan enligt 9 § upprätta ett förslag till undersökningsprogram för dricksvattenkvaliteten. Förslaget ska ange provtagningspunkter och frekvens för normal och utvidgad undersökning. Både faroanalysen och undersökningsprogrammet ska enligt 12 § fastställas av kontrollmyndigheten.

Bygg -och miljöavdelningen har granskat Nordic Laplands Adventure AB med organisationsnummer XXXXXX-XXXX dricksvattenanläggnings faroanalys och förslag till undersökningsprogram för regelbundna och utvidgade undersökningar av dricksvattenkvaliteten gällande deras dricksvattenanläggning som förser Frevisörens Camping med dricksvatten.

Frevisörens camping

Verksamhetsutövaren ansvarar för att provtagning sker enligt undersökningsprogrammet samt vidtar åtgärder i de fall behov finns. De har tagit fram en faroanalys och undersökningsprogram för regelbundna undersökningar av dricksvattenkvalitet.

Undersökningsprogrammet uppfyller det lagstadgade kravet enligt dricksvattenföreskrifterna för normalkontroll som innebär att fyra (4) mikrobiologiska dricksvattenanalyser per år samt en (1) kemiskt dricksvattenanalys. Var tredje år kommer en utvidgad analys göras. Provtagningspunkten kommer att vara Frevisörens camping.

Vattenproverna skickas för analys till ett ackrediterat laboratorium för analys.

Campingens dricksvattenanläggning

Grävd brunn, inbyggd med brunnhus. Dricksvattenanläggningen beräknas att producera $\leq 400 \text{ m}^3$ vatten per dygn.



Samhällsbyggnadsnämnden

Faroanalys

Steg	Faror (från råvattentäkt till distribution)	Riskerna med farorna		Kontrollåtgärder (hur förbyggs/elimineras farorna)
		Sannolikhet låg eller hög	Sannolikhet låg eller hög	
Råvattenintag	Oljeläckage från fordon, inträngning av olja	Låg	Hög	Inga vägar eller ställplatser i närheten
Råvattenintag	Inträngning av havsvatten		Hög	Tät brunn, mycket lutning

Faroanalys för Frevisörens dricksvattenanläggning granskades den 21 februari 2019 av samhällsbyggnadsförvaltningen.

Faroanalysen innehåller en bedömning av risker och faror i alla delar av distributionsanläggningen, samt hur dessa ska förebyggas och reduceras eller elimineras. I faroanalysen som verksamhetsutövaren upprättat har kritiska kontrollpunkter identifierats vid råvattenintaget. För att förebygga, reducera eller eliminera kommer verksamhetsutövaren att genomföra korrigerande åtgärder enligt nedan.

- Ställplatser för fordon eller vägar kommer inte att placeras i närheten av brunnhuset
- Brunnen kommer att hållas tät och området runt omkring kommer ha en tillräcklig lutning för avrinning

Faroanalysen finns i helhet i bilaga. 1

Undersökningsprogram

Undersökningsfrekvensen och vilka parametrar som kommer att provtas följer dricksvattenföreskriftens krav för dricksvattenanläggningar som producerar $\leq 400 \text{ m}^3$ vatten/ dygn enligt nedan. Provtagningsplatsen är Frevisörens Camping.

Provtagning per år

Dricksvattenanläggning	Mikrobiologiska	Kemiska	Utvidgad analys
Frevisörens camping	4 prover/år	1 prov/år	1 prov/var 3:e år



Samhällsbyggnadsnämnden

Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att föreslagna parametrar, provtagningspunkter och frekvensen för normal undersökning och utvidgad kontroll är tillräckliga enligt kraven i 9 § dricksvattenföreskrifterna. Förvaltningens förslag till nämnden är därför att anta och fastställa verksamhetens faroanalys och undersökningsprogram.

Beslutet gäller enligt 12 § andra stycket dricksvattenföreskrifterna fram till år 2024.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 6 mars 2018
Faroanalys
Undersökningsprogram

Protokollsutdrag skickas till

Nordic Laplands Adventure AB
Bygg- och miljöavdelningen



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 48

Dnr 2019-00073 25

Försäljning av del av Näsbyn 8:159, Myrskatans industriområde

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden säljer till KIAB cirka 35 000 kvm (3,5 ha) av Näsbyn 8:159, Myrskatans industriområde enligt kommunfullmäktige fastställd prislista för industrimark. Taxa för år 2019 är 29 kr/kvm för gällande område.

Beskrivning av ärendet

KIAB, Kalix Industrihotell AB har lämnat in en förfrågan om att få köpa kommunens industrimark i området Myrskatan.

Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår att sälja ett område om cirka 35 000 kvm (3,5 ha) av Näsbyn 8:159 (Myrskatans industriområde) till KIAB. Försäljning sker i enlighet med av kommunfullmäktige fastställd prislista för industrimark. Taxa för år 2019 är 29 kr/kvm för gällande område.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 19 mars 2019

Protokollsutdrag skickas till

KIAB

**Samhällsbyggnadsnämnden**

§ 49

Diariennr 1078/2017-ADM

Information om månadsrapport januari - februari 2019**Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Nämnden lägger redovisningen till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet**Helårsprognos**

Samhällsbyggnadsförvaltningens prognos för helåret är en budget i balans vid årets slut.

Teknisk försörjnings prognos för den skattefinansierade verksamheten tyder på en budget i balans, undantaget stöd till regionaltrafik som preliminärt beräknas ha ett underskott på -1 270 tkr föranlett av högre prognostiserad kostnad från Länstrafiken än tilldelade medel i budget.

Faktorer som kan komma att påverka helårsprognosen

Teknisk försörjning: Prognos för stöd till regionaltrafik saknas ännu från Länstrafiken. Kostnader för den verksamheten kan inte påverkas av förvaltningen och överstiger tilldelade medel. Baserat på prognos för utfallet 2019 resulterar det i ett underskott på -1 270 tkr.

Fastighetsavdelningen: Det som kan påverka resultatet är pågående försäkringsärenden och myndighetskrav, ökade kostnader för taksiktning beroende på snömängd kvarvarande vinter-/vårsäsong, fastighetsreparationer och underhåll, avfallshantering samt underskottstäckning av Bilpoolen om inte taxan justeras.

Inom kost- och lokalvård befaras ett större underskott, motsvarande minst 2018 års underskott på ca 3,5 mkr, vid uteblivna presenterade prisjusteringar. Anledningen är tidigare års okompenserade underskott bestående bl.a. av personalkostnader (semestrar, sjukfrånvaro, långtidssjukrivningar, utbildningskostnader för vikarier), sliten utrustning i både kök och lokalvård som medför stora kostnader för reparationer, underhåll och nyanskaffning, ökade livsmedelskostnader efter livsmedelsupphandling 2018 med högre ställda krav samt omvärldsfaktorer som påverkar livsmedelspriserna kraftigt.

Åtgärder för en budget i balans

Ständig uppföljning av verksamheten och förvaltningens kostnader. Arbete pågår med att finna åtgärder som både på kort och på lång sikt bidrar till nollresultat.

Fastighetsavdelningen: Fortsätta söka samarbete med övriga förvaltningar, styrt kem- och livsmedelssortiment, fortsatt genomgång av samtliga kostnader, restriktivitet vid tillsättning av vikarietimmor. Andra åtgärder som kan bli aktuella inom kost- och lokalvårdsverksamheten är översyn av matsedlar och livsmedelsinköp, tillsättning av vikarier vid frånvaro eller andra presenterade effektiviseringsförslag.



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 50

Diariennr 1092/2018-ADM

Konsekvensbeskrivning av preliminär budgetram 2020

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden beslutar att godkänna konsekvensbeskrivningen av den preliminärt tilldelade budgetramen för 2020 samt planen för 2021-2022.

Bakgrund

Kalix kommuns budget samt ekonomiska plan fastställs av kommunfullmäktige i juni månad. Den interna budgetprocessen för åren 2020-2022 påbörjades under hösten 2018. Processen har pågått till i början av mars, då budgetberedningen tilldelade nämnder/styrelse de preliminära driftsramarna för budgetåret 2020, den preliminärt tilldelade investeringsbudgeten för 2020 samt planen för åren 2021-2022.

Den preliminärt tilldelade driftbudgetramen samt investeringsbudgeten ska konsekvensbeskrivas, fackligt förhandlas och presenteras samt godkännas av respektive nämnd/styrelse innan den lämnas in till kommunledningsförvaltningens kansli senast den 23 april 2019 för fortsatt beredning inför kommunfullmäktige den 17 juni 2019.

Samhällsbyggnadsnämnden har i tjänsteskrivelse daterad 18 mars 2019 gjort en konsekvensbeskrivning av preliminär budgetram 2020 samt plan för åren 2021-2022. Samhällsbyggnadsförvaltningen har genomfört den fackliga förhandlingen i ärendet den 19 mars 2019.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 18 mars 2019

Protokollsutdrag skickas till

Kommunledningskontoret