

**Samhällsbyggnadsnämnden**

Plats och tid	Förvaltningsbyggnaden, Sessionssalen, tisdag 12 februari 2019 kl 08.30 – 13.00	
Beslutande ledamöter	Stig Karlsson (S), ordförande Rose-Marie Henriksson (S) ersätter Tania Nilsson (S) Håkan Johansson (S) Camilla Engström Degerlund (S) Johnny Braun (M) Sara Cave (M) Bengt Esperer (C)	
Närvarande ersättare	Magnus Mörtling (S) Joakim Paavola (S) Tommy Öberg (MP) Mats Andersson (M) Jimmy Väyrynen (M) Solveig Ingelund (L)	
Övriga närvarande	Mårten Öhman förvaltningschef Monica Säfström bygg och miljöchef Arto Koivumaa räddningschef Thomas Bryggare byggnadsinspektör § 14-27 Mona Rönnerberg byggnadsinspektör § 14-27 Roland Stenman byggnadsinspektör § 14-27 Anders Ökvist planingenjör § 25-27 Anne Vanhapiha nämndsekreterare Cristina Hjorth Fresk nämndsekreterare	Per Nilsson chef teknisk försörjning Camilla Sandin fastighetschef Sandra Ahlbäck förvaltningsekonom
Justerare	Rose-Marie Henriksson	
Justerings plats och tid	Samhällsbyggnadsförvaltningen, onsdag 20 februari 2019	
Underskrifter		
	Sekreterare _____	Paragrafer § 1-28
	Cristina Hjorth Fresk	
	Ordförande _____	
	Stig Karlsson	
	Justerare _____	
	Rose-Marie Henriksson	

**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.  
Samhällsbyggnadsnämnden

Organ

Sammanträdesdatum 2019-02-12

Datum då anslaget sätts  
upp 2019-02-20Datum då anslaget tas  
ned

2019-03-14

Förvaringsplats för  
protokollet

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Underskrift

Cristina Hjorth Fresk

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

**Samhällsbyggnadsnämnden****Ärendelista**

§ 1	Val av justerare .....	4
§ 2	Godkännande av ärendelista .....	5
§ 3	Delegationsbeslut .....	6
§ 4	Meddelande .....	13
§ 5	Dnr 2019-00019 30 Föreskrift för lastzon på lejongatan i Kalix kommun.....	18
§ 6	Dnr 2018-00086 31 Bildande av arbetsgrupp till utredning om enskilda vägar på en kommunövergripande nivå.....	19
§ 7	Dnr 2019-00037 17 Tillsynsplan 2019 enligt lagen om skydd mot olyckor och lagen om brandfarliga och explosiva varor .....	20
§ 8	Dnr 391/2018-ADM Information/redovisning av genomförd kontroll enligt bygg- och miljö- avdelningens tillsynsplan tertial 3 2018 .....	22
§ 9	Dnr 1077/2018-ADM Tillsynsplan med behovsutredning, plan- och bygg lagens område för år 2019 - 2021.....	24
§ 10	Dnr 1070/2018-ADM Tillsynsplan med behovsutredning, livsmedel och miljöområdet 2019 - 2021.....	28
§ 11	Dnr 1087/2018-ADM Tillsynsplan enligt lagen om alkohol, tobak, e-cigarettor och receptfria läkemedel 2019 - 2021 .....	31
§ 12	Dnr 37/2019-ADM Information - redovisning av antal tillstånd enligt lotterilagen som beviljats av fritids- och kulturförvaltningen.....	33
§ 13	Dnr 1135/2018-ADM Miljöpris 2018 .....	34
§ 14	Dnr 941/2016-ADM Årsbokslut och verksamhetsberättelse 2018 för samhällsbyggands- nämnden .....	37
§ 15	Dnr 102/2019-ADM Uppdrag till samhällsbyggnadsförvaltningen -genomlysning och analys av samhällsbyggnadsnämndens områden .....	38
§ 16	Dnr 1078/2017-ADM Överföring av investeringsmedel från 2018 års investeringsbudget till 2019 .....	40
§ 17	Dnr 721/2017-HTS Båtskärsnäs 1:391, föreläggande med vite och förbud enligt miljöbalken, bristfällig avloppsanläggning .....	43
§ 18	Dnr 143/2018-BVT Morjärv 100:1, tillsyn av bevarandevärd byggnad -stationshuset i Morjärv .	45
§ 19	Dnr 956/2018-BLB Trollhagen 17, bygglov för nybyggnad av garage/förråd .....	49



**Samhällsbyggnadsnämnden**

§ 20	Dnr 1121/2018-BLB Näsbyn 10:5, bygglov för garage.....	51
§ 21	Dnr 1115/2018-BLB Sangis 38:1 (fd Folkets Hus), ändrad användning .....	54
§ 22	Dnr 22/2019-BLB Storön 1:14, bygglov och strandskyddsdispens i efterhand för komplementbyggnad.....	55
§ 23	Dnr 21/2019-BLB Storön 1:14, anmälan för en komplementbyggnad med strandskyddsdispens .....	57
§ 24	Dnr 1040/2018-BVT Storön 1:28, olovligt uppförd komplementbyggnad .....	59
§ 25	Dnr 777/2018-BVT Ytterbyn 20:17, olovlig byggnation av fritidshus och komplementbyggnad..	62
§ 26	Dnr 959/2017-PDP Karlsborg 6:11 m.fl. upphävande av del av byggnadsplan för Risön .....	65
§ 27	Dnr 1112/2018-PDP Töre 12:47 och 12:48 m.fl. antagande av detaljplan .....	66
§ 28	Förvaltningschefen informerar .....	67



## Samhällsbyggnadsnämnden

§ 1

### Val av justerare

#### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden väljer Rose-Marie Henriksson (S) att tillsammans med ordförande justera protokollet.



## Samhällsbyggnadsnämnden

§ 2

### **Godkännande av ärendelista**

#### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Förvaltningen meddelar att § 21 och 27 utgår. Nämnden godkänner därefter ärendelistan.

## Samhällsbyggnadsnämnden

§ 3

### Delegationsbeslut

#### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden godkänner redovisningen av delegationsbesluten.

#### Beskrivning av ärendet

Förvaltningens personal och nämndens ordförande har med stöd av 6 kapitlet 37 § kommunallagen och delegationsordning fattat beslut i följande ärenden;

#### Brådskande ärenden

Beslut enligt 10.1, Beslut i brådskande ärenden

1. Tillfälligt serveringstillstånd till Hotell Valhall AB mellan 23 november – 16 december 2018 vid serveringsstället Ripan 15, 1044/2018-SPA
2. Tillfälligt serveringstillstånd till Hotell Valhall AB för 5 januari och 19 april 2019 vid serveringsstället Ripan 15, 1108/2018-SPA
3. Tillfälligt serveringstillstånd till Hotell Valhall AB för 1 februari 2019 vid serveringsstället Ripan 15, 1108/2018-SPA

#### Ärendehandläggning m m

Beslut enligt 12.1a, Avge yttrande med anledning av remiss

4. Yttrande till Trafikverket om samråd trafikplatsnamn i Kalix, 2018-00383 51
5. Yttrande till Länsstyrelsen om tillstånd till tävling på väg, Lappnatta, 2019-00020 30

Beslut enligt 12.1b, Avge yttrande till polismyndigheten om tillstånd enligt ordningslagen

6. Yttrande till polisen om Is-SM 30 mars 2019 mellan Vassholmen och Kalixbron, 50/2019-MÖV
7. Yttrande till polisen om motortävlingar på motorstadion under 2019, 47/2019-MÖV

Beslut enligt 12.5, Överlämna överklagande till överprövande instans

8. Överklagande av beslut om parkeringstillstånd för rörelsehindrad, 2019-00014 30
9. Prövning av fråga om utlämnande av allmän handling, 2018-00225 30
10. Överklagan effektivering av Kammarrättens dom mål nr 401-18, 2018-00069 30

#### Fastighets-, mark- och skogsförvaltning

Beslut enligt punkt 1.5a, Godkännande eller upphävande av avtal om servitut eller ledningsrätt till förmån för kommunen på annans mark

11. Servitutsavtal för gång- och cykelväg på Gammelgården 4:3 till förmån för Björknäs 1:41, 2018-00398 26
12. Ledningsrätt för VA-ledningar med tillbehör, infiltrationsanläggning och infartsväg på fastigheten Töre 5:55 till förmån för Kalix kommun, aktilaga 1, 2019-00009 26
13. Ledningsrätt för VA-ledningar med tillbehör och infartsväg på fastigheten Töre 9:16 till förmån för Kalix kommun, aktilaga 2, 2019-00009 26

## Samhällsbyggnadsnämnden

### Upphandling

Beslut enligt 8.1, Upphandling av entreprenader, ramavtal, leasingavtal, varor och tjänster

14. Antagande av anbud, upphandling bryggor Kalix småbåtshamn, 2018-00374 05

### Bostadsanpassningsärenden

Beslut enligt 15.1, Bostadsanpassning

15. Under perioden 29 november 2018 – 30 januari 2019 har 17 delegationsbeslut fattats, diarienummer 157/2018 – 165/2018 och 001/2019 – 008/2019 enligt bostadsanpassnings nummerserie

### Planfrågor

Beslut enligt 4.4, Besluta om samråd och utställning i program- och detaljplaneskedet

16. Karlsborg 6:11, upphävande av byggnadsplan godkänns för samråd, 959/2017-PDP

### Bygglov

Beslut enligt P1, Beslut om bygglov inom ramen för de föreskrifter som anges i plan- och bygglagen, PBL 9:30-9:32

17. Grubbnäsudden 1:16, bygglov för nybyggnad av bastu, 1079/2018-BLÖ
18. Grubbnäsudden 9:1, bygglov för nätstation, 878/2018-BLA
19. Karlsborg 3:4, bygglov för nybyggnad av garage/förråd (tälthall), 1076/2018-BLI
20. Korpen 15, bygglov för carport med avfallsrum, 330/2018-BLB
21. Månsbyn 18:1, bygglov för nybyggnad av garage/förråd, 967/2018-BLB
22. Rolfs 20:2, bygglov för nybyggnad av flismagasin, 974/2018-BLI
23. Rolfs 8:2, bygglov för tillbyggnad av utökning av befintligt pumphus, 971/2018-BLÖ
24. Rolfs 8:545, bygglov för förrådsbyggnad, 960/2018-BLI
25. Storön 2:45, bygglov för ändring av tidigare beviljat lov, 904/2018-BLB
26. Storön 2:45, bygglov för ändring av tidigare beviljat lov, reducering avgift 904/2018-BLB
27. Storön 3:28, bygglov för nybyggnad av häststall, 990/2018-BLÖ
28. Storön 3:28, bygglov för nybyggnad av häststall, ersätter tidigare beviljat bygglov 990/2018-BLÖ
29. Töre 12:86, bygglov för plank med mur, 814/2018-BLÖ
30. Töre 3:127, bygglov för nybyggnad av garage/förråd, 433/2018-BLB
31. Ytterbyn 97:3, bygglov för nätstation, 1116/2018-BLA

### Rivningslov

Beslut enligt P2, Beslut om rivningslov inom ramen för de föreskrifter som anges i PBL 9:34

32. Duvan 11, rivningslov för flerbostadshus, 6/2019-BLR
33. Duvan 7, rivningslov för enbostadshus 1094/2018-BLR
34. Grubbnäsudden 3:9, rivningslov för en bastu, 1078/2018-BLF
35. Järpen 7, rivningslov för enbostadshus samt komplementbyggnad, 2/2019-BLR

## Samhällsbyggnadsnämnden

36. Kalix 4:31, rivningslov för stomme, 1085/2018-BLI

### Marklov

Beslut enligt P3, Beslut om marklov inom ramen för föreskrifterna i PBL 9:35

37. Kalix 9:47, marklov för uppfyllnad av mark med fyllnadsmassor,  
1061/2018-BLM

### Startbesked

Beslut enligt P14, Med startbesked godkänna att en åtgärd får påbörjas

38. Björkfors 11:1, eldstad i bostadshus, 1120/2018-BLB

39. Björkfors 11:1, eldstad med rökkanal – bastubyggnad, 1113/2018-BLB

40. Dragmåttet 2, eldstad med rökkanal, 1114/2018-BLB

41. Dragmåttet 3, eldstad, 1082/2018-BLB

42. Duvan 7, rivningslov för enbostadshus 1094/2018-BLR

43. Grytnäs 1:52, rivningslov för del av enbostadshus 493/2018-BLR

44. Kalix 23:5, ändring av tidigare beviljat lov för nybyggnad industribyggnad,  
865/2018-BLI

45. Kalix 4:31, bygglov för ändrad användning, 1010/2018-BLI

46. Kalix 4:31, rivningslov av stomme, 1085/2018-BLI

47. Kalix 4:31, tillbyggnad av industribyggnad, 965/2018-BLI

48. Månsbyn 1:32, eldstad med rökkanal, 16/2019-BLB

49. Risön 6:71, byggnation ovan grund för tillbyggnad av enbostadshus,  
840/2018-BLB

50. Risön 6:71, mark- och grundläggningsarbeten för tillbyggnad av  
enbostadshus, 840/2018-BLB

51. Ryssbält 7:54, rivningslov för fritidshus, 200/2018-BLR

52. Sangis 3:58, installation av fettavskiljare, 1049/2018-BLÖ

53. Sören 1:19, rivning av fritidshus, sovstuga och förråd, 556/2018-BLR

54. Töre 3:84 och 3:203, rivningslov för drivmedelsanläggning, 747/2016-BLR

55. Töre 54:3, eldstad, 1034/2018-BLÖ

56. Törehamn 1:1, bygglov för militärhistorisk anläggning, 561/2018-BLA

57. Vallen 7:37, eldstad med rökkanal, 1083/2018-BLB

58. Vånafjärden 2:22, rivning av enbostadshus, 299/2017-BLR

59. Ytterbyn 20:31, eldstad, 1038/2018-BLB

60. Ytterbyn 55:3, bygglov för garage/förråd, 867/2018-BLF

61. Ytterbyn 55:4, bygglov för nybyggnad av garage och förrådsbyggnad,  
871/2018-BLF

62. Ytterbyn 55:5, bygglov för nybyggnad av garage och förrådsbyggnad,  
872/2018-BLF

63. Ytterbyn 90:5, anmälan för Attefalls komplementbyggnad, 614/2018-BLF

64. Älvdalen 17, bygglov för tillbyggnad av handelsbyggnad, 584/2018-BLI

65. Älvdalen 17, rivningslov för del av handelsbyggnad, 583/2018-BLR

### Start- och slutbesked

Beslut enligt P14, Med startbesked godkänna att en åtgärd får påbörjas och P 18,  
Beslut om slutbesked respektive interimistiskt slutbesked enligt PBL 10:34-37

66. Backen 8, Attefalls komplementbyggnad 1035/2018-BLB



**Samhällsbyggnadsnämnden**

67. Grubbnäsudden 1:16, bygglov för nybyggnad av bastu, 1079/2018-BLÖ
68. Grubbnäsudden 9:1, bygglov för nätstation, 878/2018-BLA
69. Kalix 9:47, marklov för uppfyllnad av mark med fyllnadsmassor, 1061/2018-BLM
70. Karlsborg 3:4, bygglov för nybyggnad av garage/förråd (tälthall), 1076/2018-BLI
71. Lantjärv 1:83, Attefall/bastubyggnad, 1005/2018-BLÖ
72. Månsbyn 18:1, bygglov för nybyggnad av garage/förråd, 967/2018-BLB
73. Pålänge 3:25, eldstad med rökkanal, 993/2018-BLB
74. Pålänge 3:97, Attefalls komplementbyggnad, 1052/2018-BLB
75. Rolfs 20:2, bygglov för nybyggnad av flismagasin, 974/2018-BLI
76. Rolfs 8:2, bygglov för tillbyggnad av utökning av befintligt pumphus, 971/2018-BLÖ
77. Rolfs 8:545, bygglov för förrådsbyggnad, 960/2018-BLI
78. Storön 2:45, bygglov för ändring av tidigare beviljat lov, 904/2018-BLB
79. Storön 2:45, bygglov för ändring av tidigare beviljat lov, reducering avgift 904/2018-BLB
80. Storön 3:28, bygglov för nybyggnad av häststall, 990/2018-BLÖ
81. Storön 3:28, bygglov för nybyggnad av häststall, ersätter tidigare beviljat bygglov 990/2018-BLÖ
82. Töre 12:86, bygglov för plank med mur, 814/2018-BLÖ
83. Töre 3:127, bygglov för nybyggnad av garage/förråd, 433/2018-BLB
84. Ytterbyn 97:3, bygglov för nätstation, 1116/2018-BLA

**Slutbesked**

Beslut enligt P 18, Beslut om slutbesked respektive interimistiskt slutbesked enligt PBL 10:34-37

85. Filipborg 1:9, bygglov för iglooliknade skal av uthyrningsstugor säsongvis, 548/2018-BLA
86. Filipborg 1:9, interimistiskt slutbesked för campinganläggning, 310/2018-BLA
87. Innanbäcken 2:11, eldstad med rökkanal, 327/2018-BLB
88. Kalix 6:48, nybyggnad av enbostadshus, 975/2017-BLB
89. Kalix 9:62, bygglov för tillbyggnad av industribyggnad, 133/2018-BLI
90. Lantjärv 1:83, eldstad med rökkanal, 1090/2018-BLF
91. Näsbyn 5:65, eldstad med rökkanal, 876/2018-BLF
92. Näsbyn 4:48, eldstad, 866/2018-BLF
93. Posthornet 2, bygglov för ändring av tidigare beviljat lov för fasadändring, 514/2015-BLI
94. Prästen 1 och Kalix 4:11, interimistiskt slutbesked för nybyggnad av två flerbostadshus med carport och sophus, 476/2016-BLB
95. Prästen 1, bygglov för cykeltak, 654/2017-BLB
96. Pålänge 2:59, eldstad, 995/2018-BLB
97. Pålänge 3:81, bygglov för fritidshus, 833/2017-BLF
98. Risön 8:33, eldstad, 961/2018-BLB

**Samhällsbyggnadsnämnden**

- 99. Siknäs 6:42, eldstad med rökkanal, 717/2016-BLB
- 100. Töre 2:60, bygglov för fritidshus, 385/2016-BLF
- 101. Ytterbyn 76:55, eldstad med rökkanal, 849/2018-BLB
- 102. Ytterbyn 98:10, eldstad, 927/2018-BLF
- 103. Övermorjärv 3:55, eldstad med rökkanal, 856/2018-BLB

**Strandskyddsdispens**

Beslut enligt M 25, Beslut om strandskyddsdispens för ersättnings- och kompletteringsbyggnader samt för andra åtgärder av mindre vikt samt att förena beslutet med nödvändiga villkor

- 104. Båtskärsnäs 1:366, strandskyddsdispens för komplementbyggnad 1036/2018-BLF
- 105. Ytterbyn 121:137, strandskyddsdispens för friggebod, 944/2018-BLF
- 106. Ytterbyn 90:5, strandskyddsdispens för Attefalls komplementbyggnad-bastubyggnad, 614/2018-BLF

Beslut enligt M1, Avgifter för provning och M 25, Beslut om strandskyddsdispens för ersättnings- och kompletteringsbyggnader samt för andra åtgärder av mindre vikt samt att förena beslutet med nödvändiga villkor

- 107. Siknäs S:16, strandskyddsdispens för att anlägga en stenpir, 1074/2018-MPA

**Yttrande vattenverksamhet**

Beslut enligt M21, Yttrande med anledning av anmälning/ansökan om vattenverksamhet

- 108. Grytnäs 1:8, yttrande till länsstyrelsen om etablering av småbåtshamn, 1089/2018-MPA
- 109. Kamlunga 1:33 och Västanfors 1:46, yttrande till länsstyrelsen om rensning i vattendrag, 1125/2018-MPA
- 110. Ytterbyn 102:5, yttrande till länsstyrelsen om muddring, 1106/2018-MPA
- 111. Ytterbyn 55:1, yttrande till länsstyrelsen om utökning av muddringsområde för gemensam småbåtshamn, 12/2019-MPA
- 112. Ytterbyn 74:1, yttrande till länsstyrelsen om muddring, 1134/2018-MPA

**Miljöfarlig verksamhet**

Beslut enligt M1, Avgifter för provning och tillsyn enligt miljöbalken

- 113. Filipborg 1:9, avgift för anmälan om användning av avfall för anläggningsändamål, 723/2018-MPA
- 114. Industrin 2, avgift för anmälan om användning av avfall för anläggningsändamål, 682/2018-MPA
- 115. Kalix 9:47, avgift för anmälan om användning av avfall för anläggningsändamål, 681/2018-MPA

Beslut enligt M4, Meddela föreläggande och förbud samt besluta om åtgärder

- 116. Industrin 9, förvaring av 5 m<sup>3</sup> eldningsolja i cistern, 647/2018-MPA

Beslut enligt M4, Meddela föreläggande och förbud samt besluta om åtgärder och enligt M9, Förelägga den som bedriver verksamhet eller vidtar åtgärd att lämna de uppgifter och handlingar som behövs för tillsyn

- 117. Töre 3:84 och 3:203, före detta OKQ8, begäran om slutrapport i enlighet med anmälan om avhjälpandeåtgärd, 1133/2018-MPA



## Samhällsbyggnadsnämnden

### Värmepumpar

Beslut enligt M1, Avgifter för prövning och tillsyn enligt miljöbalken och M4, Meddela föreläggande och förbud samt beslut om åtgärder

- 118. Bagaren 12, bergvärme, 1064/2018-MPA
- 119. Båtskärsnäs 1:141, bergvärme, 1139/2018-MPA
- 120. Krubban 17, bergvärme, 1060/2018-MPA
- 121. Pålänge 6:24, bergvärme, 1136/2018-MPA
- 122. Risön 7:20, bergvärme, 1099/2018-MPA
- 123. Ryssbält 5:37, bergvärme, 1053/2018-MPA
- 124. Räfsan 5, bergvärme, 1097/2018-MPA
- 125. Sangis 5:24, bergvärme, 11/2019-MPA

### Klassning av hälsoskyddsverksamhet

Beslut enligt M1, Avgifter för prövning och tillsyn enligt miljöbalken

- 126. Jungfrun 2, Kalix fotvårdsklinik, 1104/2018-HPA
- 127. Tallen 8, Saras fot & hårvård, 1075/2018-HPA
- 128. Örnen 5, Sannas fotvård, 1103/2019-HPA
- 129. Örnen 11, Cityfotvården, 1105/2018-HPA

### Enskild avloppsanläggning

Beslut enligt M1, Avgifter för prövning och tillsyn enligt miljöbalken och M30, Tillstånd att inrätta avloppsanordning med ansluten vattentoalett

- 130. Pålänge 5:9, 879/2018-HPA
- 131. Ryssbält 7:54, 1048/2018-HTS

### Kompostering

Beslut enligt punkt M1, Avgifter för prövning och tillsyn enligt miljöbalken och M40a Besluta om ärende om anmälan om kompostering eller annan återvinning/ annat bortskaffande om annat avfall än trädgårdsavfall

- 132. Ytterbyn 3:31, 1072/2018-RPA

### Livsmedel

Beslut enligt M70, Registrering av livsmedelsanläggning och punkt M123, Avgift för godkännande och registrering

- 133. Sangis 31:38, Choice/Ramoteck AB, 20/2019-LPA
- 134. Tor 7, Kalix Sylt AB, 1066/2018-LPA

Beslut enligt M120 beslut om inklassning av livsmedelsföretag vilken ligger till grund för årlig kontrollavgift

- 135. Posthornet 10, Nya konditoriet i Haparanda – Kalix, 933/2018-LPA
- 136. Sangis 31:38, Choice/Ramoteck AB, 20/2019-LPA
- 137. Slaktaren 1, Apoteksgruppen i Kalix, 998/2018-LPA
- 138. Kalix 3:58, Arctic Treats, 848/2018-LPA

### Lotterier

Beslut enligt L1, handläggning och beslut inom område för lotterier

- 139. Tillstånd beviljat till Morjärvs SK för perioden 23 maj 2018 – 22 maj 2021, 440/218-ADM
- 140. Yttrande till Lotteriinspektion om licens för kasinospel på restaurang Hotell Valhall, 1110/2018-ADM



## Samhällsbyggnadsnämnden

141. Tillstånd beviljat till Lions Club Kalix för perioden 1 februari 2019 – 31 januari 2024, 35/2019-ADM

### **Räddningstjänsten**

Beslut enligt R1.3, Medge att en fastighetsägare utför eller låter annan utföra sotningen på den egna fastigheten

142. Räddningschefen beviljar 2 st fastighetsägare att utföra sotning på den egna fastigheten. Hittills är 765 st ansökningar beviljade, 2018-00054 17

143. Räddningschefen beviljar 6 st fastighetsägare att utföra sotning på den egna fastigheten. Hittills är 771 st ansökningar beviljade, 2019-00001 17

Beslut enligt R1.12, Utse tjänsteman med rätt att besluta i tillståndsärenden

144. Stedtcarlen AB, beviljas tillstånd för förvaring av explosiva varor, handel med explosiva varor, (pyrotekniska fyrverkeriprodukter) och godkännande av föreståndare på fastigheten Örnen 17, diarienummer 2018-000088 enligt räddningstjänstens nummerserie

### **Inom tobakslagens område**

Beslut enligt T2, Beslut om föreläggande och förbud enligt andra stycket tobakslagen (1993:581)

145. Butiken 14, Nina Engströms Handelsbod, förbud att sälja tobaksvaror, 33/2019-TÖV

\_\_\_\_\_

## Samhällsbyggnadsnämnden

§ 4

### Meddelanden

#### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden godkänner redovisningen av meddelandena.

#### Kommunala beslut, kommunstyrelsen (ks)

1. Ks beslut 3 december 2018, § 222 Kommunal medfinansiering av trygghetsboenden – ansökan (kvarteret Duvan). Ks beviljar stiftelsen Kalixbostäder kommunal medfinansiering av trygghetsboendet vid kvarteret Duvan, Tallhedsgatan 1, för perioden 1 oktober 2018 till 30 september 2019 till en summa av totalt 326 200 kronor, 2018-00474 101
2. Ks beslut 3 december 2018, § 223 Lokalutnyttjande – Lokalbanken. Ks lägger rapporten med godkännande till handlingarna, 2018-00316 101
3. Ks beslut 3 december 2018, § 218 Månadsrapport 2018 – kommunen. Ks uppmanar nämnderna att följa upp och analysera ekonomi och verksamhet, samt att vid behov vidta nödvändiga åtgärder för en budget i balans. Ks godkänner ekonomienhetens redovisning och lägger månadsrapporterna för januari - oktober 2018 till handlingarna, 2018-00135 04
4. Ks beslut 3 december 2018 § 221 Budgetprocess och omvärldsbevakning under 2019 avseende budget 2020. Ks godkänner redovisningen av omvärldsbevakningen, del av budgetprocessen inför 2020 års budgetberedning med förändringen att punkt 4.1 Prioriterade områden, avsiktsförklaring med niopunksprogram tas bort från dokumentet budgetprocessen, 2018-00594 04
5. Ks beslut 14 januari 2018, § 27 Rapportering av genomförda åtgärder i Vattenmyndigheternas åtgärdsprogram 2018. Ks godkänner samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till svar. Samhällsbyggnadschef får i uppdrag att inrapportera svaren, 2018-00643 34
6. Kf beslut 26 november 2018 § 168 Ordning för inkallande av ersättare. Kf beslutar att för ordinarie ledamot inträder den ersättare, som i kommunfullmäktiges valprotokoll tas upp som personlig ersättare för ordinarie ledamot. Vid förhinder för personliga ersättare inträder ersättare i den ordning de inom respektive partigrupp/valkartell tagits upp i fullmäktiges valprotokoll, 2018-00550102
7. Kf beslut 26 november 2018 § 169 Rapport om samverkan. Kf godkänner följande rapport; Följande partier har bildat kartell för samverkan vid de val av styrelse och nämnder som ska förrättas den 26 november 2018; A) Ellinor Söderlund (S), meddelar att Arbetarpartiet Socialdemokraterna, Vänsterpartiet och Miljöpartiet bildat valteknisk samverkan; B) Jimmy Väyrynen (M), meddelar att Nya Moderaterna, Centerpartiet, Liberalerna och Kalixpartiet bildat valteknisk samverkan, 2018-00551 102
8. Kf beslut 26 november 2018 § 170 Mandattider. Kf beslutar att samtliga aktuella val ska förrättas för tiden 1 januari 2019 till och med den 31 december 2022, 2018-00552 102
9. Kf beslut 26 november 2018 § 171 Antal ledamöter i styrelse och nämnder. Kf beslutar att antalet ledamöter och ersättare till styrelser och nämnder ska vara oförändrade, 2018-00553 102

**Samhällsbyggnadsnämnden**

10. Kf beslut 26 november 2018 § 186 Val – Samhällsbyggnadsnämnd 2019-2022. Kf utser samhällsbyggnadsnämndens ledamöter och ersättare tiden 1 januari 2019 – 31 december 2022, 2018-00531 102
11. Kf beslut 26 november 2018 § 194 Budget 2019 – ekonomisk plan 2020-2021, skattesats 2019, utgiftstak 2019 inkl vision och övergripande mål. Kf beslutar; anta budget med ekonomisk plan, vilken även innehåller mål för god ekonomisk hushållning, för år 2019 samt plan 2020-2021; om behov finns, lånefinansiera VA-investeringarna för år 2019 med 15,0 mkr; fastställa skattesatsen år 2019 till 22,55 %; anta utgiftstak på 99,0 % för år 2019. 1 milj kr omfördelas från finansnetto till socialnämndens budget. Gällande investeringsbudget behålls samhällsbyggnadsnämndens ram på 39,5 milj kr. Den totala ramen för investeringsbudgeten 2019 utökas inte. Inom denna ram omfördelas 5 milj kr från Resecentrum till F-huset. Kalix kommun ska amortera minst 25 miljoner under en femårsperiod. Detta beslut ersätter kommunfullmäktiges beslut den 18 juni 2018, § 81. 1078/2017-ADM
12. Kf beslut 26 november 2018, § 201 VA-taxa 2019 för Kalix kommun. Kf justerar anläggningsavgiften för VA-taxa, från 1 januari 2019. Brukningsavgiften höjs med 2 % från 1 januari 2019. Den tidigare taxan upphör samtidigt att gälla, 2018-00442
13. Kf beslut 26 november 2018, § 202 Renhållningstaxa 2019 för Kalix kommun. Kf höjer renhållningstaxan inför 2019 med 4 % vad avser grundavgift i taxan. Hämtningsavgiften hålls oförändrad. Den tidigare taxan upphör samtidigt att gälla, 2018-00444
14. Kf beslut 26 november 2018, § 203 Taxa för tömning av enskilda avloppsbrunnar 2019 för Kalix kommun. Kf fastställer taxan och den tidigare taxan upphör samtidigt att gälla, 2018-00445
15. Kf beslut 26 november 2018, § 204 Taxa för prövning och tillsyn enligt alkohollagen. Kf återremitterar ärendet för att utreda huruvida efterdebitering är möjligt och har lagligt stöd eller inte, 889/2018-ADM
16. Kf beslut 26 november 2018, § 205 Taxa för prövning och tillsyn enligt tobakslagen och lagen om elektroniska cigaretter och på fyllningsbehållare. Kf återremitterar ärendet för att utreda huruvida efterdebitering är möjligt och har lagligt stöd eller inte, 890/2018-ADM
17. Kf beslut 26 november 2018 § 209 Förslag till drift av Kalix Folkets Hus. Kf återremitterar ärendet enligt följande; en fullgod verksamhetsplan som är politiskt behandlad och beslutad i fritids- och kulturnämnden; en investeringsplan som ger driften förutsättningar att utveckla verksamheten; utreda fördelar och nackdelar med eventuellt namnbyte på fastigheten samt kostnadsberäkna detsamma; utreda om organisationen klarar åtagande. 2018-00517
18. Kf beslut 26 november 2018 § 210 Uppdrag - riktlinjer – avveckling av gymnastik och samlingslokaler eller motsvarande. Kf avvaktar med försäljning av Vitvattnets förskola/skola till dess att försvarsmakten ger besked om intresse att hyra lokaler i byggnaden, dock längst fram till den 31 december 2019, 2018-00273
19. Kf beslut 26 november 2018 § 211 Regelverk för Kalix kommuns konstnärliga gestaltning. Kf antar fritids- och kulturnämndens förslag till regelverk för Kalix kommuns konstnärliga gestaltning, 2018-00472

**Samhällsbyggnadsnämnden**

20. Kf beslut 26 november 2018, § 219 Kalix kommun och Sveriges Ekokommuner – medlemskap. Kf flyttar över ärendet till samhällsbyggnadsnämnden, för beslut om medlemskap och medverkan i Sveriges Ekokommuner, 1138/2018-ADM
21. Kf beslut 26 november 2018, § 220 Kalix kommun och nätverket Håll Sverige Rent – medlemskap. Kf flyttar över ärendet till samhällsbyggnadsnämnden i samverkan med utbildningsnämnden, för beslut om medlemskap och medverkan i nätverket Håll Sverige Rent, 2018-00502
22. Kf beslut 26 november 2018, § 227 Motionssvar – Cykelväg Bredviken – Karlsborg. Kf anser motionen besvarad enligt samhällsbyggnadsnämndens förslag, 2018-00299
23. Kf beslut 26 november 2018, § 228 Motionssvar – ett mer upplyst Kalix. Kf anser motionen besvarad enligt samhällsbyggnadsnämndens förslag, 2018-00446
24. Kf beslut 26 november 2018, § 241 Motion – sänk avgifterna för bygglov inom Kalix kommun. Kf lämnar motionen till samhällsbyggnadsnämnden för beredning, 2018-00582
25. Kf beslut 26 november 2018, § 242 Motion – bygga om duschar så elever vågar duscha. Kf lämnar motionen till samhällsbyggnadsnämnden för beredning, 2018-00583

**Länsstyrelsen (Lst)**

26. Lst beslut 18 september 2018, beslut om tillstånd att göra ingrepp i fornlämning inom Morjärv 4:29, 922/2018-NÖV
27. Lst beslut 19 september 2018, beslut att förelägga sökande att bedriva verksamheten enligt anmälan samt meddela lst när täktverksamheten är avslutad på Småsel 2:1, 1068/2018-NPT
28. Lst beslut 23 oktober 2018, beslut att inte överpröva beslut att anta detaljplan för Ytterbyn 97:3 m fl, 921/2015/PDP
29. Lst beslut 6 november 2018, beslut att förelägga sökande att vidta försiktighetsmått vid bedrivande av vattenverksamhet på Siknäs S:16, 1074/2018-MPA
30. Lst beslut 16 november 2018, beslut att förelägga sökande att vidta försiktighetsmått vid bedrivande om vattenverksamhet på Oxören 1:1, 823/2018-MPA
31. Lst beslut 20 november 2018, beslut att förbjuda sökande att flytta massor från nuvarande pir för att bygga upp en ny pir/brygga i fastighetens södra del på Båtskärsnäs 1:210, 1013/2018-MPA
32. Lst beslut 20 november 2018, överklagande av bygglov för flisförråd i efterhand på Vitvattnet 100:1. Lst avvisar överklagandet, 791/2018-BLI
33. Lst beslut 21 november 2018, överklagande av beslut om byggsanktionsavgift för olovligt uppförd carport på Vitvattnet 1:48. Lst avvisar överklagandet, 748/2018-BVT
34. Lst beslut 21 november 2018, överklagande av beslut om byggsanktionsavgift för olovlig byggnation av flisförråd på Vitvattnet 100:1. Lst avvisar överklagandet, 747/2018-BVT

**Samhällsbyggnadsnämnden**

35. Lst beslut 29 november 2018, överklagande av beviljat bygglov för nybyggnad av carport och avfallsrum på Korpen 15. Lst upphäver beslutet och återförvisar ärendet till samhällsbyggnadsnämnden, 330/2018-BLB
36. Lst beslut 30 november 2018, beslut att inte överpröva beviljad strandskyddsdispens för anläggandet av stenpir, utrivning av befintlig stenkista och flyttning av enstaka stenar i närheten av stenpiren på Siknäs S:16, 1074/2018-MPA
37. Lst beslut 30 november 2018, beslut att förlänga utförandetiden för den anmälda vattenverksamheten och återvinning för anläggningsändamål till 30 november 2020, 109/2017-MPA
38. Lst beslut 30 november 2018, beslut att förbjuda nyetablering av pir och muddring vid fastigheterna Pålänge 5:80 och 5:13, 966/2018-MPA
39. Lst beslut 30 november 2018, beslut att inte överpröva beviljad strandskyddsdispens för bastubyggnad på Ytterbyn 90:5, 614/2018-BLF
40. Lst beslut 7 december 2018, beslut att förelägga sökande att vidta försiktighetsmått vid bedrivande om vattenverksamhet på Snödholmen 1:1, 1:8 och 1:4, 1051/2018-MPA
41. Lst beslut 11 december 2018, tillstånd till täktverksamhet inom Månsbyn 2:5. Tillståndet gäller till och med 31 december 2028, 971/2016-NPT
42. Lst beslut 14 december 2018, beslut att bevilja strandskyddsdispens för uppförande av pir och rustning av pir på Oxören 1:1, 823/2018-MPA
43. Lst beslut 17 december 2018, överklagande av bygglov i efterhand för carport på Vitvattnet 1:48. Lst avvisar XX XXXXXX och XXXX XXX XXXXX överklaganden, 790/2018-BLI
44. Lst beslut 18 december 2018, tillstånd att framföra motorfordon på väl snötäckt mark inom Svarthällbergets naturreservat med villkor, 1141/2018-NÖV
45. Lst beslut 19 december 2018, tillsyn av vattenverksamhet på Sangis 3:3, ärendet föranleder inte någon ytterligare åtgärd från lst, 1140/2018-MPA
46. Lst beslut 21 december 2018, tillstånd för Sveaskog Förvaltnings AB till transport av farligt och icke farligt avfall, 1143/2018-RÖV
47. Lst beslut 2 januari 2019, beslut att inte överpröva beslut att anta detaljplan för del av kv Duvan, 332/2014-PDP
48. Lst beslut 2 januari 2019, beslut att inte överpröva beslut att anta ändring för del av byggnadsplan för Risön 5:5, 452/2017-PDP
49. Lst beslut 7 januari 2019, beslut att förelägga sökande att vidta försiktighetsmått vid bedrivande om vattenverksamhet på Ytterbyn 102:5, 1106/2018-MPA
50. Lst beslut 11 januari 2019, beslut att förelägga sökande att vidta försiktighetsmått vid bedrivande om vattenverksamhet på Ytterbyn 74:1, 1134/2018-MPA
51. Lst beslut 22 januari 2019, beslut om vidareförmedling av bidrag till åtgärder för avhjälpande av föroreningsskada avseende förorenad mark i Båtskärsnäs, Kalix. Lst bidragsbeslut om omfördelning från 2018 till 2019 och 2020, 2018-00094



**Samhällsbyggnadsnämnden**

52. Lst beslut 23 januari 2018, beslut att inte överpröva beviljad strandskyddsdispens för ersättningsbyggnad på Ytterbyn 121:137, 944/2018-BLF
53. Lst beslut 30 januari 2019, beslut att förelägga sökande att vidta försiktighetsmått vid bedrivande av vattenverksamhet på Kamlunge 1:33 och Västanfors 1:46, 1125/2018-MPA

**Övriga myndigheter**

54. Kammarrätten i Sundsvalls dom 3 juli 2018, Kammarrätten avvisar överklagandet och avvisar yrkandet att kammarrätten ska förpliktiga samhällsbyggnadsnämnden i Kalix kommun att följa Kammarrätten i Sundsvalls dom i mål nr 401-18, 2018-00069 30
55. Boverkets beslut 26 november 2018, beslut om statsbidrag för upprustning av skollokaler och av utemiljöer vid skolor, förskolor och fritidshem. Slutlig utbetalning av bidrag sker med 140 700 kronor, 2018-00109 337
56. Kammarrätten i Sundsvalls dom 28 november 2018, Kalix kommuns överklagan av förvaltningsrättens dom 13 mars 2018 i mål nr 2611-17 – förbud enligt livsmedelslagen. Kammarrätten avslår överklagandet, 2018-00135 34
57. Mark- och miljödomstolens dom 3 december 2018, överklagande av länsstyrelsens beslut om tillsynsärende av hundskall på fastigheten Räfsan 4. Domstolen avslår överklagandet, 728/2015-HTS
58. Förvaltningsrättens dom 10 december 2018, Laglighetsprövning av samhällsbyggnadsnämndens beslut om bygglov och strandskyddsdispens för utescen på Innanbäcken 7:3. Förvaltningsrätten avvisar överklagandet i den del det avser § 38, rivningslov för utescen. Rätten avslår överklagandet i övrigt, kallelse till sammanträdet och godkännande av ärendelista, 8/2018-BLÖ
59. Försvarsmaktens beslut 17 december 2018, Beslut om förnyad redovisning av riksintressen och områden av betydelse för totalförsvarets militära del enligt 3 kap 9 § miljöbalken. Beslutet omfattar dels tillkommande riksintresseområden och områden av betydelse, dels aktualiserade värdebeskrivningar och dels korrigerings av vissa riksintressen och dess påverkansområden, 5/2019-ADM
60. Mark- och miljödomstolens meddelande 7 januari 2019. Lst beslut om vattenverksamhet och deponering av ickefarliga muddermassor på Ytterbyn 1:35 och 1:42 har vunnit laga kraft 1 januari 2017, 987/2017-MPA
61. Mark- och miljööverdomstolens beslut 24 januari 2019, överklagande av mark- och miljödomstolens beslut om tillsynsärende av hundskall på fastigheten Räfsan 4. Domstolen ger inte prövningstillstånd och då står mark- och miljödomstolens avgörande fast, 728/2015-HTS

**Samhällsbyggnadsnämnden**

§ 5

Dnr 2019-00019 30

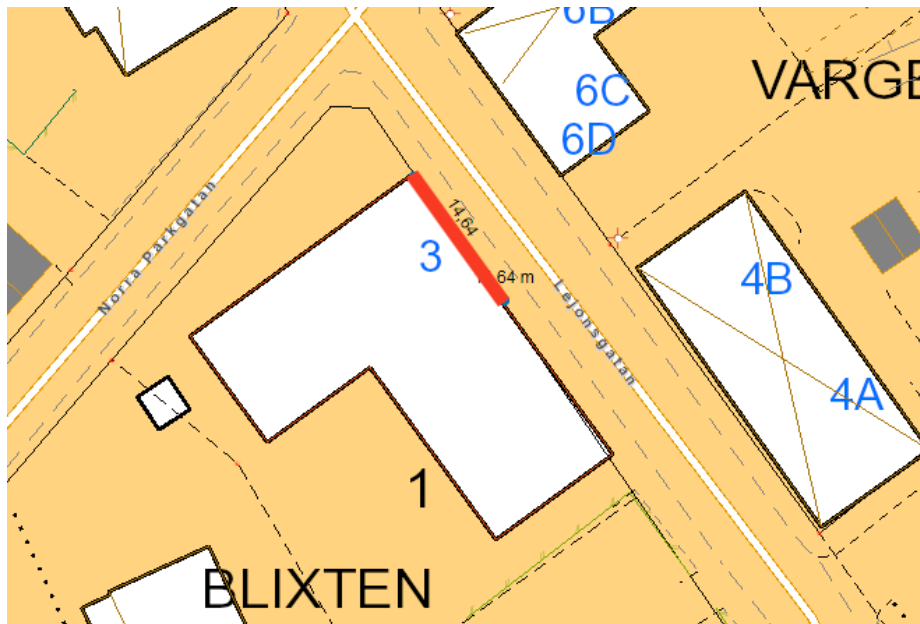
**Föreskrift för lastzon på Lejongsgatan, Kalix kommun****Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Nämnden beslutar införa stannande och parkeringsförbud (Lastzon) enligt följande:

- På Lejongsgatan i Kalix, på en sträcka om 13 meter framför Lejongsgatan 3, får fordon inte stannas eller parkeras. Förbudet gäller inte varutransporter.

**Beskrivning av ärendet**

Royal Möbler ansöker om lastzon på Lejongsgatan, på en sträcka av 15 meter utanför Lejongsgatan 3. Sträckan avser där varuintag sker för verksamheten och det är problematiskt med parkerade fordon för närvarande. Verksamheten har parkeringar för besökande på norra sidan av byggnaden. Förvaltningen bedömer därför att de cirka 2-3 parkeringsplatser som försvinner med lastzonen inte påverkar möjligheterna att parkera i området nämnvärt. Förvaltningen bedömer därför att ansökan kan beviljas.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse daterad 11 januari 2019

**Protokollsutdrag skickas till**

Royal Möbler

**Samhällsbyggnadsnämnden**

§ 6

Dnr 2018-00086 31

**Bildande av arbetsgrupp till utredning om enskilda vägar på en kommunövergripande nivå****Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Nämnden beslutar att tillsätta en politisk arbetsgrupp som tillsammans med samhällsbyggnadschef och chef teknisk försörjning tar fram förslag till beslut för framtida hantering av enskilda vägar på en kommunövergripande nivå.

Den politiska arbetsgruppen består av följande ledamöter:

Stig Karlsson (S), Håkan Johansson (S) och Jimmy Väyrynen (M).

**Beskrivning av ärendet**

Kommunen har sedan mitten av 70-talet valt att ansvara för driften av enskilda vägar med statsbidrag och även enskilda vägar som tappat statsbidrag. Kommunen har dessutom delat ut kommunalt bidrag för enskilda vägar som uppfyller vissa villkor. Frågor kommer in till förvaltning och nämnd att det nuvarande systemet upplevs som orättvist. Samhällsbyggnadsnämnden har den 17 maj 2017 gett förvaltningen i uppdrag att se över enskilda vägar på en kommunövergripande nivå i samband med ett flertal skrivelser med frågor om enskilda vägar.

Nämnden informerades om ärendet vid sammanträdet 20 mars 2018.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse daterad 1 februari 2019

**Förslag till beslut på sammanträdet**

Stig Karlsson föreslår att Stig Karlsson (S) och Håkan Johansson (S) ska ingå i arbetsgruppen.

Johnny Braun föreslår att Jimmy Väyrynen (M) ska ingå i arbetsgruppen.

**Beslutsgång**

Ordföranden ställer förslag på bifall eller avslag på förslagen att Stig Karlsson (S), Håkan Johansson (S) och Jimmy Väyrynen (M) ska ingå i arbetsgruppen och finner att samhällsbyggnadsnämnden bifaller förslagen.

**Protokollsutdrag skickas till**

Teknisk försörjning

Stig Karlsson

Håkan Johansson

Jimmy Väyrynen

**Samhällsbyggnadsnämnden**

§ 7

Dnr 2019-00037 17

**Tillsynsplan 2019 enligt lagen om skydd mot olyckor och lagen om brandfarliga och explosiva varor****Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Nämnden antar räddningstjänstens förslag till tillsynsplan att gälla för år 2019.

**Beskrivning av ärendet**

Tillsynen över att den enskilde efterlever lagen om skydd mot olyckor 2003:778 och lagen om brandfarliga och explosiva varor 2010:1011 ska utövas av kommunen och i detta fall samhällsbyggnadsnämnden och i förekommande fall jävsnämnden i Kalix kommun. Samhällsbyggnadsnämnden har valt att nämnda tillsynsverksamheten inom kommunen ska utföras av räddningstjänsten och hos de av räddningschefen delegerade tillsynsför rättare.

Vid tillsynen ska en bedömning göras om en anläggning och dess verksamhet följer de krav som respektive lag ställer. Vid bedömningen ska totala skyddet vara inom ramarna för lagen, det organisatoriska och tekniska skyddet ska tillsammans eller var för sig skapa en säker miljö för människor, egendom och miljö. Skälighetsprincipen ska beaktas vid tillsynen, och nivån för vad som är skäligen bedöms av den enskilde anläggningsägaren eller verksamhetsutövaren och av myndigheten som utövar tillsynen, där myndighetsutövaren gör den slutgiltiga bedömningen. Stor vikt bör läggas på att myndighetsutövare tillsammans med ägare eller innehavare kommer fram till vad som är skäligen brandskydd för varje enskild anläggning eller verksamhet.

För 2019 har räddningstjänsten upprättat ett förslag på en tillsynsplan och räddningschefen föreslår att samhällsbyggnadsnämnden antar planen att gälla för 2019.

<b>Tillsynsplan:</b> Tillsynsplan 2019		<b>Lagstiftning:</b> Lagen (2003:778) om skydd mot olyckor Lagen (2010:1011) om brandfarliga och explosiva varor	
<b>Fastställt av:</b> Samhällsbyggnadsnämnden		<b>Datum för fastställande:</b> 2019-02-12	
<b>Handläggare:</b> Hannu Koivumaa	<b>Datum:</b> 2019-01-28	<b>Reviderat av:</b>	<b>Rev. Datum:</b>

**Tillsynstyper****Behovsprövad tillsyn**

Genomförs mot anläggningar och verksamheter som enligt lag är skyldig att redovisa sitt brandskydd och brandskyddsarbete med en skriftlig redogörelse som lämnas in till kommunen efter begäran eller enligt fastlagda frister.

**Tematillsyn**

Genomförs mot anläggningar och verksamheter som ur ett nationellt, regionalt och lokalt perspektiv är aktuellt.

**Händelsebaserad tillsyn**

Genomförs när något aktualiserats, inträffad händelse, tips från allmänhet eller på annat sätt påtalat behov.

**Annan tillsyn**

Genomförs oanmänt och när så är möjligt med andra myndigheter och tillståndsgivare.



## Samhällsbyggnadsnämnden

### **Regelbunden tillsyn**

Genomförs mot anläggningar och verksamheter där tillsynsintervallen är fristad på något sätt.

### **Eftersyn**

Genomförs på plats som uppföljning på tidigare tillsyn om brister upptäckts.

### **Tillsynsplan 2019 Lag (2003:778) om skydd mot olyckor Behovsprövad tillsyn**

Antal: 45

### **Tematillsyn**

Antal: 53 flerbostadshus, källare, trapphus och vind.

### **Händelsebaserad tillsyn**

Genomförs vid behov.

### **Annan tillsyn**

Antal: Inga planerade.

### **Eftersyn**

Återbesök på plats.

Antal: 50 (uppskattning, baserad på föregående års tillsynsplanering).

### **Tillsynsplan 2019 Lag (2010:1011) om brandfarliga och explosiva varor Regelbunden tillsyn**

Antal: 15

### **Händelsebaserad tillsyn**

Genomförs vid behov.

### **Annan tillsyn**

Antal: Inga planerade

### **Eftersyn**

Antal: 10 (uppskattning, baserad på föregående års tillsynsplanering).

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse daterad 28 januari 2019  
Förslag till tillsynsplan

### **Protokollsutdrag skickas till**

Räddningstjänsten



## Samhällsbyggnadsnämnden

§ 8

Dnr 391/2018-ADM

**Information/redovisning av genomförd kontroll enligt bygg- och miljöavdelningens tillsynsplan tertial 3 2018****Sammanfattning av ärendet**

Bygg- och miljöavdelningens avrapportering enligt antagen tillsynsplan. I enlighet med verksamhetens verksamhetsplan samt krav från länsstyrelsen vid gjord livsmedelsrevision 2016 ska bygg- och miljöavdelningen redovisa genomförda kontroll en gång per tertial till samhällsbyggnads- och jävsnämnden.

Sammanställning över planerade kontroller/aktiviteter enligt gällande tillsynsplan 2018-2020 samt utförda kontroller/aktiviteter för andra tertialet 2018. Det som är gråmarkerad är kontroller gjorda tertial 1 och 2.

Tillsynsområde	Planerat antal			Utförda antal			Differens
	T1	T2	T3	T1	T2	T3	
<b>Livsmedel</b>							
Offentlig kontroll	45	27	19	38	32	21	-
Extra offentlig kontroll				5	-	4	-
Receptfria läkemedel	-	10		-	10		-
<b>Hälsoskydd</b>							
Skolor/Förskolor	17	-		17	-		-
Tillsyn solarier	1	-		1	-		-
Strandbad	-	7		-	7		-
<b>Miljö</b>							
Tillsyn	6	13	20	3	16	15	5

**Miljö**

Totalt har det kommit in 87 stycken års- och miljörapporter, 87 rapporter är granskade.

**Bygg**

Sammanställning över antal beviljade lov och anmälningspliktiga åtgärder för tertial 3, 2018 som är tagna på delegation.

	Antal (delegationsbeslut)		
	T1	T2	T3
Lovprövning	44 st	74	52
Anmälningspliktiga åtgärder	20 st	36	44

Handläggningstiden för bygglovsprövningar för tertial 3 ligger på ca 5 veckor i snitt. Som längst 10 veckor och kortast mindre än 1 vecka. Handläggningstiden för bygglovsprövningar för 2018 ligger i snitt på 26 arbetsdagar (5 veckor). Det är från när ärendena är kompletta.



## Samhällsbyggnadsnämnden

### Övrigt

Bygg- och miljöavdelningen har en kontrollskuld på 40 timmar (miljötillsyn) av totalt 2 540 planerade tillsynstimmar enligt tillsynsplanen för livsmedel och miljö 2018. 98,5 % av planerade tillsynerna enligt tillsynsplanerna är genomförda. Kontrollskulden på 40 timmar beräknas kunna arbetas av under 2019. Avdelningen har under 2018 arbetat bort kontrollskulden från 2017 som var på 104 timmar. Totalt har 1 144 ärenden och 6 764 handlingar registrerats in under 2018.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 21 januari 2019.

## Samhällsbyggnadsnämnden

§ 9

Dnr 1077/2018-ADM

### Tillsynsplan med behovsutredning, plan- och bygglagens område för år 2019 - 2021,

#### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden antar tillsynsplan med behovsutredning inom plan- och bygglagstiftningens område m m för år 2019 - 2021 med de förslag till bort och nedprioriteringar av de olika ämnesområden som ges.

#### Sammanfattning

För varje verksamhetsår bör en treårig tillsynsplan med behovsutredning finnas upprättad för hur tillsynsarbetet ska bedrivas samt regelbundet följas upp och utvärderas.

Tillsynsplanen baseras på en utredning om tillsynsbehovet inom respektive ansvarsområde och de register som förs över verksamheten som fordrar återkommande tillsyn. Den plan- och bygglag som trädde i kraft 2 maj 2011 kan konstateras ha resulterat i ytterligare behov av resurser, såväl administrativt som i form av fler platsbesök etc. Den kommande lagändringen om reduktion av bygglovavgifter som börjar gälla vid årsskiftet 2019 bedöms föranleda en ökad arbetsbörda.

Då kommunerna har en lagstadgad skyldighet att arbeta med de aktuella verksamhetsområdena måste det också vara nämndens målsättning att arbeta för att behov och resurser på sikt ska vara i balans. Trots att planerade tillsynsaktiviteter är hårt nedprioriterade så måste ytterligare nedskärningar göras. Vilket innebär en viss nedprioritering bland klagomål, tekniska samråd, arbetsplatsbesök och slutsamråd. I behovsutredningen framgår det att avdelningen har ett underskott på ca 1 800 timmar.

Ska någon egeninitierad tillsyn göras så bör det göras i projektform och då måste avdelningen få ytterligare resurser.

#### Beskrivning av ärendet

För varje verksamhetsår bör en treårig tillsynsplan med behovsutredning finnas upprättad för hur tillsynsarbetet ska bedrivas samt regelbundet följas upp och utvärderas. Tillsynsplanen baseras på en utredning om tillsynsbehovet inom respektive ansvarsområde och de register som förs över verksamheter som fordrar återkommande tillsyn.

Den plan- och bygglag, PBL, (2010:900) som trädde i kraft 2 maj 2011 har resulterat i ytterligare resursbehov, såväl administrativt som i form av fler platsbesök etc. Enligt Boverkets bedömning så skulle resursbehovet öka med 1,5. Ytterligare förändringar inom området har skett under 2014 med t ex "Attefallsbyggnationer". Utbildningar inom plan- och bygglagstiftningens område måste ständigt prioriteras och nya rättsfall följas.

Vid årsskiftet börjar nya bestämmelser om reduktion av bygglovavgifter att gälla. Bestämmelserna om reduktion av bygglovtaxan innehåller även krav på en ny typ av meddelande som ska sändas till sökanden när en ansökan kommit in till kommunen.





## Samhällsbyggnadsnämnden

Tidsfristerna ska redovisas, det vill säga tioveckorsregeln och att denna tid kan förlängas med tio veckor, och att bygglovavgiften kommer att reduceras om tidsgränserna inte hålls. Därtill ska information lämnas om att avgiftsbeslutet kan överklagas. Vidare ska anges om tidsfristen börjar löpa vid en annan tidpunkt än när ansökan kom in till nämnden. Om denna tidsfrist förändras under handläggningen ska också ny skriftlig information ges till sökanden. Information om eventuell förlängning och skälen för den måste lämnas innan den ursprungliga tidsfristen har gått ut.

I ärendet finns bygg- och miljöavdelningens förslag till treårig tillsynsplan och behovsutredning inom plan- och bygglagens område, för år 2019-2021, utifrån dagens begränsade resurser i förhållande till det arbete nämnden har ansvar för. Tillsynsplanen, avser såväl samhällsbyggnadsnämndens som jävsnämndens verksamheter, har fokuserat på att fördela timmarna i stort sett till det som är händelsestyrt, d v s ansökningar, anmälningar etc samt en viss del till övriga ansvarsområden enligt nedan.

Den tillsyn som föreslås är prioriterad och till största delen händelsestyrd. Trots att planerade tillsynsaktiviteter är hårt nedprioriterade så måste ytterligare nerskärningar göras. Vilket innebär en viss nedprioritering bland klagomål, tekniska samråd, arbetsplatsbesök och slutsamråd.

Enligt behovsutredningen så behövs det ca 4 400 timmar för att uppfylla behovet, avdelningen har ett underskott på ca 1 800 timmar.

Området som inte kan tillgodoses med nuvarande resurser är även övergripande tillsyn t ex strandskyddstillsyn, olovliga byggnader m m.

Enligt plan- och bygglagen ska nämnden verka för en god byggnadskultur samt en god och estetiskt tilltalande stads- och landskapsmiljö. Nämnden ska uppmärksamt följa den allmänna utvecklingen inom kommunen och dess närmaste omgivning samt ta de initiativ som behövs i frågor om planläggning, byggande och fastighetsbildning. Nämnden har ansvar för att utöva tillsyn och ska verka för att lagar och bestämmelser inom plan- och bygglagens område följs.

### *\*PBL allmänt*

Här ingår framför allt händelsestyrd handläggningstid, d v s att hantera bygglovsansökningar och handläggning av anmälningspliktiga åtgärder, övergripande tillsyn som i dagsläget mest rör sig om nedskräpning, förfallna fastigheter m m. 1 juli 2009 övergick tillsynsansvaret över strandskyddet till kommunerna från länsstyrelserna.

Den nya plan- och bygglagstiftningen kräver avsevärt mycket fler handläggningssteg/timmar i bygglovsprocessen. Mer fokus ställs också på kontrollplan, tekniskt samråd, platsbesök etc. Även formalia om kommunikering före beslut och delgivning/kungörelse m m efter beslut har skärpts.

Nämnden har tillsynsansvar för att plan- och bygglagstiftningen ska följas, vilket innebär att olovligt byggande ska bevakas och vid upptäckt ska nämnden agera. Detta arbete initieras framför allt av anmälningar om svartbyggen från t ex grannar etc.



## Samhällsbyggnadsnämnden

### \* *Obligatorisk ventilationskontroll (OVK)*

Nämnden har tillsynsansvar av funktionskontroll av ventilationssystem. Ett register för den obligatoriska ventilationskontrollen har upprättats för skolor, flerbostadshus och industrier och uppdateras kontinuerligt. I uppgiften ingår att registrera funktionskontrollerna och se till att dessa utförs i rätt tid. Underlåtenhet kan medföra beslut om vitesföreläggande och att sanktionsavgift senare utdöms.

### \* *Enkelt avhjälpna hinder (EAH)*

Boverket har tagit fram föreskrifter och allmänna råd om undanröjande av enkelt avhjälpna hinder för lokaler dit allmänheten har tillträde och på allmänna platser. Föreskrifterna trädde i kraft 1 december 2003 och bygger på PBL.

Lagstiftningen innebär att det ställs krav på att enkelt avhjälpna hinder mot tillgänglighet och användbarhet ska undanröjas i befintliga byggnader som innehåller lokaler dit allmänheten har tillträde och på befintliga allmänna platser. Enligt riksdagens och regeringens målsättning skulle hindren ha varit åtgärdade senast 2010. I Kalix beslutade samhällsbyggnadsnämnden respektive jävsnämnden i februari 2010 att anta en policy för undanröjande av enkelt avhjälpna hinder för att underlätta det fort satta arbetet. Vissa åtgärder har vidtagits, men mycket arbete kvarstår både internt inom kommunens egna verksamheter och även externt.

### \* *Hissar och vissa andra motordrivna anordningar i byggnadsverk*

Hissar och motordrivna anordningar ska besiktigas innan de tas i bruk och sedan i återkommande intervaller. Ansvaret ligger på ägaren, ofta är detta fastighetsägaren. Ägaren är skyldig att genomföra besiktningarna med auktoriserat besiktningsorgan. Anslaget om genomförd besiktning ska sättas upp väl synligt. Om besiktningen visar att hissen är undermålig kan samhällsbyggnadsnämnden tvingas vitesförelägga fastighetsägaren om att åtgärda brister samt meddela användningsförbud. Inget register för hissar och vissa andra motordrivna anordningar i byggnadsverk har upprättats.

### *Övrigt*

Diverse rådgivning, svar på remisser och yttranden sker kontinuerligt och denna tid är svår att påverka och är beräknad erfarenhetsmässigt utifrån tidigare års behov. Överklagade beslut tar ytterligare tid i anspråk som är svåra att påverka. Varje byggnadsinspektör beräknas arbeta ca 1 500 timmar per år. Från den tillgängliga tiden ska tid räknas bort för diverse möten, planering, kvalitetsarbete, yttranden och utbildning etc. Därefter kvarstår tillgänglig handläggnings- tid på ca 1 000 timmar/inspektör för handläggning och tillsyn. Vid samhällsbyggnads- och jävsnämndens bygg- och miljöavdelning finns tre byggnadsinspektörer. Under 2019 är 40 % av en byggnadsinspektörstjänst vakant. Det innebär att avdelningen har 2,6 heltidstjänster d v s 2 600 timmars inspektörstid inom plan- och bygglagstiftningens område.

De uppskattade timmarna i tillsynsplaneringen 2019-2021 har gjorts genom att dividera totala antalet ärenden för 2016, 2017 och 2018 (fram till 20 november 2018) med tre för att på ett ungefär kunna uppskatta ärendeflödet på årsbasis inom de olika områdena.

Myndighetsutövning genom anmälningar, prövningar, yttrande och tillsyn av olika slag kommer sannolikt att präglade även år 2019.



## Samhällsbyggnadsnämnden

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse daterad 14 januari 2019

Förslag till tillsynsplan med behovsutredning inom plan- och bygglagstiftningens område m m för år 2019 - 2021 med de förslag till bort och nedprioriteringar av de olika ämnesområden som ges.

### **Protokollsutdrag skickas till**

Bygg- och miljöavdelningen

## Samhällsbyggnadsnämnden

§ 10

Dnr 1070/2018-ADM

### Tillsynsplan med behovsutredning, livsmedel och miljöområdet 2019 - 2021

#### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden antar tillsynsplan inom miljöområdet m m för år 2019 - 2021 och kontrollplan inom livsmedelsområdet för 2019-2021 med de förslag till bort- och nedprioriteringar av de olika ämnesområden som ges.

#### Sammanfattning av ärendet

Enligt miljötillsynsförordningen (SFS 2011:13) ska tillsynsmyndigheten, d v s nämnden, för varje verksamhetsår upprätta en treårig tillsynsplan för hur tillsynsarbetet ska bedrivas samt regelbundet följa upp och utvärdera tillsynsverksamheten.

I Livsmedelsverkets föreskrifter om offentlig kontroll av livsmedel (LIVSFS 2005:21) finns motsvarande krav på tillsynsplan och behovsutredning inom livsmedelslagstiftningen. Myndigheten ska vara opartisk, effektiv och ha tillgång till tillräckligt med personal med tillräcklig kompetens. Kontrollen ska vara utformad för att säkerställa likriktning och kvalitet. Ett register ska föras över de verksamheter som behöver återkommande tillsyn.

Tillsynen baseras på en utredning om tillsynsbehovet inom respektive ansvarsområde och de register som förs över de verksamheter som fordrar återkommande tillsyn.

I ärendet finns bygg- och miljöavdelningens förslag till tillsynsplan inom miljö- och hälsoskydd, kemikaletillsyn och kontrollplan för livsmedelsområdet för år 2019-2021, med tillhörande behovsutredningar utifrån dagens begränsade resurser i förhållande till det arbete nämnden har ansvar för.

Planen, avser såväl samhällsbyggnadsnämndens som jävsnämndens verksamheter, har fokuserat på att fördela tillsynstimmarna så att tillsynsobjekt med fasta årsavgifter i första hand prioriteras oavsett ämnesområde.

Den prioriterade planerade tillsynen som föreslås är återigen hårt prioriterad och sker främst till de objekt som betalar en fast tillsyns-/kontrollavgift. Totalt har avdelningen 2 460 timmar att fördela på den planerade tillsynen. Det bedömda behovet visar på ett behov av 3 140 timmar d v s ca 680 timmar som inte kan tillgodoses med nuvarande resurser inom miljöinspektörernas arbetsområden. Bygg- och miljöavdelningens förslag på prioriterade tillsynsområden är på 2 460 timmar. Utöver detta så har nämnden en kontrollskuld på totalt 40 timmar från 2018 som måste planeras in under 2019.

Bort och nedprioriterade ämnesområden för 2019 är miljöövervakning, miljö-tillsyn inom s k U-verksamheter, kemikalietillsyn, arbete med förorenade områden m m. Det bör även nämnas att det finns stort behov av inventeringar av enskilda avlopp.

Då kommunerna har en lagstadgad skyldighet att arbeta med de aktuella verksamhetsområdena måste det också vara nämndens målsättning att arbeta för att behov och resurser på sikt ska vara i balans.



## Samhällsbyggnadsnämnden

### Beskrivning av ärendet

Enligt miljötillsynsförordningen (SFS 2011:13) ska tillsynsmyndigheten, d v s nämnden, för varje verksamhetsår upprätta en treårigtillsynsplan för hur tillsynsarbetet ska bedrivas samt regelbundet följa upp och utvärdera tillsynsverksamheten.

I Livsmedelsverkets föreskrifter om offentlig kontroll av livsmedel (LIVSFS 2005:21) finns motsvarande krav på tillsynsplan och behovsutredning inom livsmedelslagstiftningen. Myndigheten ska vara opartisk, effektiv och ha tillgång till tillräckligt med personal med tillräcklig kompetens. Kontrollen ska vara utformad för att säkerställa likriktning och kvalitet. Ett register ska föras över de verksamheter som behöver återkommande tillsyn.

Tillsynen baseras på en utredning om tillsynsbehovet inom respektive ansvarsområde och de register som förs över de verksamheter som fordrar återkommande tillsyn.

I ärendet finns bygg- och miljöavdelningens förslag till tillsynsplan inom miljö- och hälsoskydd, kemikalietillsyn och kontrollplan för livsmedelsområdet för år 2019-2021, med tillhörande behovsutredningar utifrån dagens begränsade resurser i förhållande till det arbete nämnden har ansvar för.

Varje miljöinspektör beräknas, enligt vedertagen modell, arbeta ca 1 500 timmar per år. Vid samhällsbyggnadsnämnden/jävsnämnden bygg- och miljöavdelning under 2019 finns 5,8 årsarbetskrafter, miljöinspektörer, som arbetar med tillsyn inom miljö, hälsoskydd, kemikalier och livsmedel.

Från den tillgängliga tiden ska administrativ tid räknas bort t ex diverse möten, övergripande planering, kvalitetsarbete, handledning etc. Enligt SKLs modell om tillgänglig tillsynstid/inspektör kvarstår därefter ca 820 timmar/inspektör för tillsyn/kontroll etc, vilket visat sig stämma även i Kalix. Av de 820 timmarna så är de fördelade på planerad tillsyn ca 460 timmar och oplanerad tillsyn ca 360 timmar. Vilket innebär ca 2 460 timmar finns att fördela på den planerade tillsynen. Tillsynsplanen redovisar endast det planerade tillsynsbehovet.

Den oplanerade tillsynen har uppskattats utifrån erfarenhet från tidigare års ärenden till ca 360 timmar/inspektör. Vilket även är i enlighet med SKLs modell om tillgänglig tillsynstid. I ärendeflöden ingår exempelvis handläggning rörande värmepumpar, avloppsanläggningar, upplägg av massor, anmälningar av C-verksamheter, klagomål, information och rådgivning, yttranden, samråd, enkäter etc.

Tillsynsplanen har återigen fokuserat på att fördela tillsynstimmarna så att tillsynsobjekt med fasta årsavgifter i första hand prioriteras oavsett ämnesområde. Dessa ingår således i den planerade tillsynen.



## Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanställning över tidsåtgång inom olika prioriterade tillsynsområden i tillsynsplanen för 2019 samt bedömt behov för 2019.

Tillsynsområde	Planerat 2019	Bedömt Behov 2019
Miljöfarlig verksamhet	1490	1830
Hälsoskydd	360	600
Kemiska produkter	40	140
Livsmedel	570	570
<b>Totalt</b>	<b>2460</b>	<b>3140</b>
Kontroll skuld miljö	40	40
Kontroll skuld livsmedel	0	0

Den tillsyn som föreslås är återigen hårt prioriterad och i stort sett antingen händelsestyrd eller sker främst till de objekt som betalar en fast tillsyns-/kontrollavgift.

I tillsynsplanen redovisas behov på ytterligare ca 680 timmar inom miljöområdet som inte kan tillgodoses med nuvarande resurser. Utöver detta så har nämnden en kontrollskuld på totalt ca 40 timmar från 2018 som också måste planeras in under 2019.

Bort och nedprioriterade ämnesområden för 2019 är miljöövervakning, miljö-tillsyn inom s k U-verksamheter, kemikalietillsyn, arbete med förorenade områden m m. Det bör även nämnas att det finns stort behov av inventeringar av enskilda avlopp. För att genomföra den tidplan beträffande inventeringar, undersökning, efterbehandling etc som behandlats av nämnden oktober 2012 krävs ytterligare utökade resurser.

Läget känns fortsatt allvarligt eftersom bygg- och miljöavdelningen under många år tvingats till kraftiga bort- och nedprioriteringar inom de olika ämnesområdena och situationen blir alltmer ohållbar. Myndighetsutövning genom tillsynsarbete, yttrande och prövningar av olika slag kommer sannolikt även att präglade 2019. Sammanställning över tillsynsarbetet redovisas tertialvis till nämnden.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelsen daterad 18 januari 2019.

Bygg- och miljöavdelningens förslag till tillsynsplan inom miljö- och hälsoskydd, kemikalietillsyn och kontrollplan för livsmedelsområdet för år 2019-2021, med tillhörande behovsutredningar.

### Protokollsutdrag skickas till

Bygg- och miljöavdelningen

## Samhällsbyggnadsnämnden

§ 11

Dnr 1087/2018-ADM

### Tillsynsplan enligt lagen om alkohol, tobak, e-cigarett och receptfria läkemedel 2019 - 2021

#### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden antar tillsynsplan enligt lagen om alkohol, tobak, elektroniska cigaretter och påfyllningsbehållare och receptfria läkemedel 2019-2021.

#### Sammanfattning av ärendet

Enligt 9 kapitlet 2 § alkohollagen ska kommunen upprätta en tillsynsplan som ska delges till länsstyrelsen. Samhällsbyggnadsnämnden ansvarar för tillsynen enligt lagen om alkohol, tobak, elektroniska cigaretter och påfyllningsbehållare och receptfria läkemedel. Tillsynsarbetet delas in i tre olika delar, inre, yttre och förebyggande tillsyn. Alkohollagen är en förebyggande lag.

1 juli 2019 kommer en lagändring som innebär att alla som säljer tobak ska prövas på samma sätt som vid försäljning av alkohol.

Från 1 november 2009 gäller enligt lag om handel med vissa receptfria läkemedel att vissa läkemedel får säljas i detaljhandeln. Kommunen har den direkta uppgiften att kontrollera försäljningsställena och därmed en skyldighet att rapportera brister i hanteringen till läkemedelsverket.

Samhällsbyggnadsnämnden, bygg- och miljöavdelningen har 0,5 årsarbetskraft under 2019 för att genomföra tillsyn i enlighet med lagen om alkohol, tobak, elektroniska cigaretter och påfyllningsbehållare och receptfria läkemedel.

#### Beskrivning av ärendet

Tillsynsansvaret regleras i 9 kap 1 § alkohollagen. Kommunen och Polismyndigheten har tillsyn av efterlevnaden av de bestämmelser som gäller för servering av alkoholdrycker. Kommunen och polismyndigheten har också tillsyn över detaljhandeln med folköl. Kommunen ska upprätta en tillsynsplan som ska ges in till länsstyrelsen. Tillsynsplanen inkluderar även nämndens tillsyn över tobak och vissa receptfria läkemedel.

Bygg- och miljöavdelningen har tagit fram ett förslag till tillsynsplan för att beskriva och informera om hur tillsynsarbetet inom alkohol, tobak elektroniska cigaretter och påfyllningsbehållare och receptfria läkemedels område är planerat att genomföras under åren 2019- 2021. Tillsynsplanen revideras årligen. Kalix kommun har 0,5 årsarbetskraft för 2019 att genomföra tillsyn.

Årligen genomförs ett antal ägarbyten/förändringar i ägarkonstellationen hos företag som innehar serveringstillstånd. Även förändringar som serveringstider, serveringsyta och dylikt handläggs av alkoholinspektören.

1 juli 2019 kommer en lagändring som innebär att alla som säljer tobak ska prövas på samma sätt som vid försäljning av alkohol. Det innebär en ökad administration och ökade kostnader för tillsynsmyndigheterna. Försäljningstillstånd ska då endast ges till den som visar att han eller hon med hänsyn till sina personliga och ekonomiska förhållanden samt övrigt är lämplig att utöva försäljning av tobak. Som en följd av kravet på tillståndsplikt införs en ny sekretessbestämmelse i offentlighets- och sekretesslagen.



## Samhällsbyggnadsnämnden

Från 1 november 2009 gäller enligt lag om handel med vissa receptfria läkemedel att vissa läkemedel får säljas i detaljhandeln. Läkemedel för egenvård görs därmed mera tillgängliga för allmänheten. Läkemedelsverket är den myndighet som har central tillsyn av efterlevnaden av lagen men det är kommunen som har den direkta uppgiften att kontrollera försäljningsställena och därmed en skyldighet att rapportera brister i hanteringen till läkemedelsverket.

Samhällsbyggnadsnämnden behöver ca 365 timmar per år för planerad kontroll inom tillsyn över alkohol, folköl, tobak, elektroniska cigaretter och påfyllningsbehållare och receptfria läkemedel. Av behovsutredningen framgår att det finns ett underskott på handläggarresurser på ca 135 timmar ca 0,3 årsarbetskrafter.

Bygg- och miljöavdelningens personella resurser inom tillsyn över alkohol, folköl, tobak, elektroniska cigaretter och påfyllningsbehållare och receptfria läkemedel är 0,5 årsarbetskrafter, alkoholhandläggare. Planerad tillsyn för en heltids handläggare beräknas till ca 460 timmar per år. Totalt blir det 230 planerade tillsynstimmar.

I ärendet finns bygg- och miljöavdelningens förslag till tillsynsplan inom alkohol, tobak, elektroniska cigaretter och påfyllningsbehållare och vissa receptfria läkemedel för år 2019-2021.

Sammanställning över tillsynsarbetet redovisas tertialvis till samhällsbyggnadsnämnden

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 10 januari 2019.

Bygg- och miljöavdelningens förslag till tillsynsplan inom alkohol, tobak, elektroniska cigaretter och påfyllningsbehållare och vissa receptfria läkemedel för år 2019-2021.

### Protokollsutdrag skickas till

Bygg- och miljöavdelningen





## Samhällsbyggnadsnämnden

§ 12

Dnr 37/2019-ADM

### **Information - redovisning av antal tillstånd enligt lotterilagen som beviljats av fritids- och kulturförvaltningen**

#### **Sammanfattning av ärendet**

Samhällsbyggnadsnämnden har det juridiska ansvaret för tillstånd enligt lotterilagen (1994:1000) men handläggningen utförs av fritids- och kulturförvaltningen.

Under 2018 har 5 ansökningar enligt Lotterilagen 15 och 16 § beviljats och 5 ansökningar enligt 17 §.

Tillstånd enligt Lotterilagen 15 och 16 § medger enstaka lotterier, stort eller litet. Vid omfattande lotteriverksamhet, kan ansökan ske genom registrering enligt Lotterilagen 17 §. Då får föreningar ha lotterier till ett sammanlagt belopp av 20 basbelopp under en treårsperiod och behöver då inte söka speciellt tillstånd för varje lotteri som anordnas.

## Samhällsbyggnadsnämnden

§ 13

Dnr 1135/2018-ADM

### Miljöpris 2018

#### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden föreslår kommunstyrelsen att ge miljöpris 2018, på 3 000 kr till Borö Panna AB med samtliga medarbetare med följande motivering;

- För att Boröpannan har tagit fram en isolering till sina ackumulatortankar, detta har resulterat i att man har klättrat upp till energiklass B-C. Detta bidrar till minskad energiförbrukning i samhället. Med denna nominering vill samhällsbyggnadsnämnden lyfta fram det positiva engagemang som personaler uppvisar.

#### Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelsen beslutade 30 mars 1998 att inrätta ett miljöpris på 3 000 kr för årlig utdelning. Initiativet till inrättande av miljöpris togs av Kalix Naturskyddsförening. Miljöpriset ska delas ut i enlighet med följande regler;

”Miljöpriset avser att stödja och uppmuntra enskilda personer, företag, organisationer etc. som är verksamma inom kommunen och som på ett framträdande sätt under året arbetat med miljövärdsfrämjande och kretsloppsanpassade åtgärder.

Med miljövärdsfrämjande åtgärder avses här dels miljöskydd dvs. skydd för den yttre miljön mot negativ påverkan (av vatten, mark och luft, inkl. buller) och dels naturvård dvs. bevarande, hänsynstagande, skötsel och restaurering av naturmiljön”.

Samhällsbyggnadsnämnden har efter annonsering fått in två förslag med motiveringar till lämpliga kandidater till miljöpriset för 2018;

XXXX XXXXX XXXXXXX som driver företaget NaturligaVis med följande motivering;

”XXXX har i sitt företag de senaste åren arbetat mycket för att hennes arbete inte ska göra ett negativt intryck på miljön. XXXX arbetar som frisör och gör även olika friskvårdsbehandlingar. Hon pratar mycket om hur frisörbranschen är på många sätt dålig för miljön, hårfärger spolade ut direkt i avloppen trots att det är miljöfarligt avfall och många stylingprodukter är även de miljöfarliga. XXXX har verkligen tagit tag i saken och gjort sitt företag rent, de produkter som hon använder är inte miljöfarliga och man kan med gott samvete gå dit och ta hand om kropp och själ. XXXX förtjänar verkligen det här priset.”

Samtliga medarbetare på BORÖ Pannan AB med följande motivering;

”Vi har testat alla våra ackumulatortankar på vad de har för stillestånds förluster, den energiklass de fick var mellan C och E. Samma märkning som t ex kylar och frysar. Därifrån har vi tagit fram helt ny isolering och nu i dag är samtliga våra tankar klassade med energiklass B-C. D v s att de bidrar till att minska energiförbrukningen i samhället med upp till 2 klasser mot för tidigare. Detta har vi lyckats med och ändå behålla yttermåttan 600 och 700 modul som är viktig vid installation, få tanken in genom dörröppningar samt om den e x skall monteras i tvättstuga bredvid en tvättmaskin eller torkskåp att den har samma yttermått”.



## Samhällsbyggnadsnämnden

### **Kalix kommuns miljöpristagare år 1998 till 2017 med motiveringar:**

**1998 – XXXX XXXXXX** för det uthålliga arbete han lagt ned/lägger ned på att försöka bevara olika typer av vattendrag.

**1999 - Karlsborgs förskola** för att de på ett föredömligt och självständigt sätt arbetar med att öka miljömedvetenheten. Att de dessutom som enda dagis i kommunen har fått miljöcertifiering "Grön Flagg" kan ses som en garanti på detta.

**XXXXX XXXX** för sitt stora engagemang i miljöarbetet som miljöansvarig vid Kalix Sjukhus, men även för miljöarbete utanför jobbet.

**2000 - XXXXX XXXXXXXX** som tilldelas priset för sin uthålliga, utåtriktade och initiativrika insats för att sprida kunskap om miljöfrågorna. XXXXXX tilldelas också priset för ett imponerande arbete då det gällt att göra oss medvetna om att vi själva genom våra aktiva val vid inhandlandet av dagligvaror kan påverka våra affärsinnehavare till att erbjuda ett mer miljöanpassat sortiment.

**2001- XXXXXX XXXXXXXX** som genom ett kunnigt, framsynt och omfattande arbete lyckats skapa en skogsmark med stora både natur- och skogsbruksvärden.

**XXXX XXXXXXXX** för sitt arbete med att få fram en miljöanpassad markberedningsmaskin som är skonsam för naturen.

**2002 - Servicecentrum i Övre Bygden ek förening** för det arbete med samordnad service föreningen bedrivit under flera års tid och som bland annat medverkat till minskad bilkörning i glesbygd.

**2003 - XXXXX XXXXXX** och **XXXXX XXXXXXXX** för det mångsidiga miljöarbete de bedrivit som pionjärer för det ekologiskt hållbara samhället genom företagets verksamhet både vad gäller kravjordbruk och lokal förädling.

**XXXXX** och **XXXXXXX XXXXXX** för kunnsighet och mångsidighet i ett naturnära och kravgodkänt jordbruk.

**2004 - Centrumskolan i Kalix** för att ett medvetet, uthålligt miljöarbete pågått under den senaste 5-årsperioden med certifiering av "Grön Flagg" till rektorsområdets tre enheter som ett av bevisen på framgång.

**2005 - XXXXX XXXXXXXX** för att han under lång tid satsat tid och kraft på skydd av naturområden, bland annat biotoper för skyddsvärda djur- och växtarter. XXXX har också arbetat aktivt för det rörliga friluftslivet.

**2006 - Billerud Karlsborg AB** för investeringen i den nya turbinen, vilken innebär att de nästan är självförsörjande när det gäller energi. Detta ses som en mycket god och miljömedveten satsning.

**2007 – Kustringen** för att med tålmodigt, målmedvetet arbete med land, strand och vatten ha förenat kultur, tradition och miljötänkande till ett långsiktigt ansvarstagande för "Ljusa-kustens" miljö.

**2008 – Fiskgruppen för Kalix älv** för sitt breda engagemang i diverse miljövårdsfrågor angående fisk och fiske i Kalix älv.

**2009** - Ingen utdelning

**2010 - Svartvikens Lantbruk, Östra Granträsk** motivering; "Här bedriver familjen XXXXXX XXXXX och XXXXX en ekologisk mjölkgård sedan 2006. Där finns förutom ekologisk mjölk även ekologiskt kött, potatis, broccoli. Företaget är anslutet till ekoturismföreningen och här kan man boka in en semestervecka med Bed & Breakfast".

**2011- Wallers grönsaker** "För långsiktig inriktning på odling av lokalproducerade grönsaker för avsalu dels i gårdsbutik i Kalix-Nyborg och dels för leverans till Nordansmak, som sedan distribuerar vidare över landet".



## Samhällsbyggnadsnämnden

**2012 - XXXXX XXX** motivering; "XXXXX har under mycket lång tid varit en välkänd företrädare för naturvården i Kalix. XXXX har varit aktiv styrelsemedlem i Kalix Naturskyddsförening i nästan 60 år. Hans intresse har omfattat både naturmiljön och bebyggelsen i kommunen. Han är mycket kunnig i miljöfrågor och tillämpar dem i sitt vardagsliv genom att till exempel cykla året runt".

**2013 - Restaurang Roady** motivering; "Restaurang Roady är en ledstjärna inom sin bransch genom sitt tydliga intresse för lokalproducerade råvaror och produkter och samarbete med lokala leverantörer. Roady slår inte bara ett slag för att minska miljöbelastningen genom att göra sina inköp lokalt, utan har också installerat ett värmesystem som till 90 % gör dem självförsörjande på uppvärmning".

**2014 - XXXX XXXXXXXX** motivering; "Har samlat och inspirerat människor omkring sig för att driva en kampanj mot det planerade kärnkraftverket i Pyhäjoki, Finland. XXXXX XXXXXXXX har organiserat och arbetat med genomförandet av opinionsbildningen runt Bottenviken. Olika aktiviteter mot byggandet av kärnkraftverket har genomförts lokalt tillsammans med ett flertal debattartiklar och insändare i media".

**2015 - XXXXXXX XXXXX** motivering; "För hennes arbete med ekologisk odling".

**2016 - XXXXX XXXXXXXX** motivering; " "XXXXXX har med sitt stora engagemang för naturfrågor ökat många kommuninvånarens intresse för natur och djurliv. Hon har utsetts till årets fågelskådare i Norrbotten år 2011 och fått pris för sin fågelmatning vid Flåsa kvarn, Gammelgården. Platsen har besökts av ornitologer och andra naturintresserade från hela Norrbotten".

**2017 - XXXXX XXXXXXXX och XXXX XXXXXXXX** motivering; "De har i sitt jordbruk ställt om till ekologisk (kravmärkt) odling och djurhållning, dessutom iståndsatt marker som varit i dåligt skick. Deras miljövårdsfrämjande och kretsloppsanpassade verksamhet stämmer väl överens med kommunens miljöpolicy.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 1 februari 2019.  
Nomineringar

### Ajournering

Nämnden ajournerar sig i 5 min.

### Förslag till beslut på sammanträdet

Stig Karlsson (S) föreslår att Borö Panna AB med samtliga medarbetare får miljöpriset med motiveringen: För att Boröpannan har tagit fram en isolering till sina ackumulatortankar, detta har resulterat i att man har klättrat upp till energiklass B-C. Detta bidrar till minskad energiförbrukning i samhället. Med denna nominering vill samhällsbyggnadsnämnden lyfta fram det positiva engagemang som personaler uppvisar.

### Beslutsgång

Ordföranden ställer förslag på bifall eller avslag på Stig Karlssons (S) förslag och finner att samhällsbyggnadsnämnden bifaller förslaget.

### Protokollsutdrag skickas till

Kommunstyrelsen



## Samhällsbyggnadsnämnden

§ 14

Dnr 941/2016-ADM

### **Årsbokslut och verksamhetsberättelse 2018 för samhällsbyggnadsnämnden**

#### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Nämnden godkänner verksamhetsberättelsen med årsredovisning och internkontroll för år 2018.

#### **Sammanfattning av ärendet**

Samhällsbyggnadsförvaltningen har upprättat en verksamhetsberättelse med årsredovisning och internkontroll för år 2018.

#### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse daterad 21 januari 2019  
Årsredovisning 2018  
Kommunövergripande internkontroll 2018

#### **Protokollsutdrag skickas till**

Ekonomienheten  
Kommunfullmäktige

## Samhällsbyggnadsnämnden

§ 15

Dnr 102/2019-ADM

### Uppdrag till samhällsbyggnadsförvaltningen - genomlysning och analys av samhällsbyggnadsnämndens områden

#### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Nämnden ger samhällsbyggnadschefen i uppdrag att tillsätta en arbetsgrupp för att genomföra en genomlysning av verksamheterna för att optimera kvalitet och kostnader.
2. En rapport ska presenteras till samhällsbyggnadsnämnden i samband med budgetarbetet för budget 2020.

#### Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har en ansträngd ekonomi samtidigt som vi ser ökade krav på den välfärd vi levererar, t ex bostadsbyggande, utveckling av nya industriområden, vägar och snabbare handläggning vid myndighetsbeslut. De kommande åren ser vi en än mer ansträngd ekonomi och därför krävs en grundlig genomlysning av förvaltningens samtliga områden. Samhällsbyggnadsnämndens ordförande föreslår därför att samhällsbyggnadsnämnden uppdrar till samhällsbyggnadschefen att tillsätta en arbetsgrupp för att analysera strukturer och processer i verksamheterna så att de är kvalitetsmässigt optimala och samtidigt kostnadseffektiva.

Rapporten ska presenteras för samhällsbyggnadsnämnden i samband med budgetarbetet för budget 2020.

Ekonomiskt utrymme ska även kunna skapas för framtida behov av utökning av verksamheterna kopplat till demografiska förändringar.

Genomlysningen ska:

- Innehålla analys av nyckeltal
- Genomlysna samtliga verksamheter på adekvat nivå
- Ta fram åtgärdsplaner för samtliga områden
- Leverera väl genomarbetat underlag för politiska beslut

#### Beskrivning av ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningens resultat för helåret 2018 pekar på ett betydande underskott.

Teknisk försörjning prognostiserar ett underskott som hänförs till ökade kostnader för vinterväghållning efter en ny upphandling samt täckning av underskott till regionaltrafik kopplat till verklig förlusttäckning för Länstrafiken.

Fastighetsavdelningens står för ett betydande underskott.

Orsaken, förutom den omfattande taksnittningen, är främst kvarstående obalans i den internhyresfinansierade verksamheten, ökade akuta underhållsåtgärder samt ökade kostnader för fastighetsrelaterade reparationer och underhåll.



## Samhällsbyggnadsnämnden

Kost- och lokalvårdsenhetens underskott är kopplat till ökade livsmedelskostnader efter ny livsmedelsupphandling där ökade krav ställts samt kostnader för reparationer, underhåll och inköp av utrustning och maskiner. En översyn pågår för att portionspriser ska spegla verksamhetens kostnader vilket är viktigt för att de förvaltningar som köper tjänsten ska kunna ställa krav på effektiviseringar. Även jämförelser med andra kommuner är ett viktigt medel för att effektivisera och kvalitetssäkra.

Bygg- och miljöavdelningen prognostiserar en budget i balans.

Räddningstjänsten befarar ett fortsatt underskott p g a ökade personalkostnader.

Samhällsbyggnadsförvaltningen behöver ta fram förslag till konkreta åtgärder för en budget i balans. Arbetet behöver ta sikte på att finna åtgärder som både på kort och på lång sikt bidrar till att Kalix kommun, med bibehållen kvalitet, kan klara sina ekonomiska åtaganden.

Mot bakgrund av detta så ska en genomlysning och analys göras enligt följande:

- Analys av nyckeltal
- Samtliga verksamheter träffar arbetsgruppens ledning för att genomlysa sin verksamhet
- Konsultstöd för genomlysning av processer ska kunna användas
- Framtagande av åtgärdsplaner för samtliga områden

### Tillsättande av arbetsgrupp

*Arbetsgruppen leds av:*

Mårten Öhman, förvaltningschef

Jeanette Larsson, ekonomichef

Maria S Henriksson, kommundirektör

*Övriga deltagare:*

Avdelningschefer, förvaltningsekonomer samt de kompetenser arbetsgruppen utser.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 11 februari 2019

### Protokollutdrag skickas till

Maria S Henriksson

Jeanette Larsson

Mårten Öhman



## Samhällsbyggnadsnämnden

§ 16

Dnr 1078/2017-ADM

**Överföring av investeringsmedel från 2018 års investeringsbudget till 2019****Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Nämnden begär av kommunfullmäktige att samhällsbyggnadsnämnden får använda nedanstående riktade medel för att täcka upp 2018 års investeringsunderskott för extraordinära händelser samt att dessa investeringsmedel återläggs i samhällsbyggnadsnämndens investeringsram 2020 för att då kunna genomföra/slutföra projekten.

Parkering husbilar galleria	1 800 tkr
Resecentrum	1 784 tkr
Strandängarna utveckling	404 tkr
<u>Inköp/investering av bostäder</u>	<u>917 tkr</u>
Summa	4 905 tkr

- Nämnden överför investeringsmedel från 2018 till 2019 enligt tabell

Projekt	Pågående från 2017 (Överföring begärs)	Budget	Beskrivning
	<b>Teknisk försörjning</b>		
2035	Cykelväg Bredviken-Risön*	338	Färdigställande belysning, diken, ytskikt
2022	Parkering husbilar galleria*	200	Laddstolpar och förbättrad parkering vid busstation
2391	Köpmannagatan Etapp 2*	459	Slutregleringar
2421	Brandposter*	3 614	Fortlöpande arbete utbyte enligt plan
2456	Strandängarna utveckling*	500	Förvaltningsövergripande arbetsgrupp
2021	Parker/Grönområden/Lekplatser*	231	Färdigställande Nytorget mm
2231	Beläggning/förstärkning*	238	Färdigställande enligt plan
2407	Sjöledning (Riktad VA-RAM)	1 773	Färdigställande sjöledningar
2431	Återställningsarbeten VA (Riktad VA-RAM)	300	Återställningar kvarstående efter genomförda investeringsprojekt VA
2426	Miljökrav Ytterbyn 15:60 (Riktad VA-RAM)	150	Krav miljöåtgärd
2446	Miljökrav Töre (Riktad VA-RAM)	255	Krav miljöåtgärd
2448	Lappbäcken, VA (Riktad VA-RAM)	52	Ombyggnad
2449	Lappbäcken, avlopp (Riktad VA-RAM)	64	Ombyggnad
2440	Töre reningsverk förrådsbyggnad (Riktad VA-RAM)	350	Renovering av förrådsbyggnad Töre RV
2451	Bäckvägen VA (Riktad VA-RAM)	341	Kvarstående arbeten
2452	Töre Vitåvägen avlopp (Riktad VA-RAM)	200	Kvarstående arbeten
	<b>Summa teknisk försörjning</b>	<b>9 065</b>	





## Samhällsbyggnadsnämnden

	Fastigheter		
2668	Innanbäckens Förskola*	4 871	Pågå, färdigställs våren 2019.
2683	Utbyggnad centrumskolan*	2 966	Pågå, färdigställs våren 2019.
2679	Inköp/investering av bostäder*	2 825	Pågå.
	<b>Summa fastigheter</b>	<b>10 662</b>	
	<b>SUMMA TOTALT</b>	<b>19 727</b>	

**Beskrivning av ärendet**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 15 maj 2018, § 75, att ansöka om tilläggsanslag på 2 900 000 kr från kommunfullmäktige, för att täcka kostnaderna efter skadorna i samband med takrasen vid Manhemsskolan. Inga medel har tillförts från kommunfullmäktige. Detta tillsammans med övriga extraordinära händelser i form av takras vid Furuheadsskolan och myndighetskrav Björnbacken, har samhällsbyggnadsnämnden inte kunnat täcka upp för fastän medel från den inte riktade investeringsramen har omfördelats.

Överskott från följande pågående projekt inköp och försäljning av mark, trafikbelysning, brandbil (kvarstående utrustning efter försenad leverans) täcker upp delar av underskotten för de extraordinära händelserna. Kostnaderna för projekten kvarstår 2019 och behöver omfördelas från 2019 års investeringsram.

Samhällsbyggnadsnämndens projekt är många gånger omfattande och genomförandetiden från projektering, upphandling och utförande hinner inte alltid klaras under ett kalenderår. Dessutom inträffar störningar i form av överklagningar, slutregleringar, långa torktider och väderförhållanden m.m.

För att kunna slutföra pågående projekt är det nödvändigt att investeringsmedel enligt tabell överförs från 2018 till 2019, markering med \* avser riktade medel.

Projekt	Pågående från 2017 (Överföring begärs)	Budget	Beskrivning
	<b>Teknisk försörjning</b>		
2035	Cykelväg Bredviken-Risön*	338	Färdigställande belysning, diken, ytskikt
2022	Parkering husbilar galleria*	200	Laddstolpar och förbättrad parkering vid busstation
2391	Köpmannagatan Etapp 2*	459	Slutregleringar
2421	Brandposter*	3 614	Fortlöpande arbete utbyte enligt plan
2456	Strandängarna utveckling*	500	Förvaltningsövergripande arbetsgrupp
2021	Parker/Grönområden/Lekplatser*	231	Färdigställande Nytorget mm
2231	Beläggning/förstärkning*	238	Färdigställande enligt plan
2407	Sjöledning (Riktad VA-RAM)	1 773	Färdigställande sjöledning
2431	Återställningsarbeten VA (Riktad VA-RAM)	300	Återställningar kvarstående efter genomförda investeringsprojekt VA
2426	Miljökrav Ytterbyn 15:60 (Riktad VA-RAM)	150	Krav miljöåtgärd
2446	Miljökrav Töre (Riktad VA-RAM)	255	Krav miljöåtgärd
2448	Lappbäcken, VA (Riktad VA-RAM)	52	Ombyggnad



## Samhällsbyggnadsnämnden

2449	Lappbäcken, avlopp (Riktad VA-RAM)	64	Ombyggnad
2440	Töre reningsverk förrådsbyggnad (Riktad VA-RAM)	350	Renovering av förrådsbyggnad Töre RV
2451	Bäckvägen VA (Riktad VA-RAM)	341	Kvarstående arbeten
2452	Töre Vitåvägen avlopp (Riktad VA-RAM)	200	Kvarstående arbeten
	<b>Summa teknisk försörjning</b>	<b>9 065</b>	
	<b>Fastigheter</b>		
2668	Innanbäckens Förskola*	4 871	Pågå, färdigställs våren 2019.
2683	Utbyggnad centrumskolan*	2 966	Pågå, färdigställs våren 2019.
2679	Inköp/investering av bostäder*	2 825	Pågå.
	<b>Summa fastigheter</b>	<b>10 662</b>	
	<b>SUMMA TOTALT</b>	<b>19 727</b>	

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse daterad 12 februari 2019.

**Protokollsutdrag skickas till**Kommunfullmäktige  
Ekonomienheten

## Samhällsbyggnadsnämnden

§ 17

Dnr 721/2017-HTS

### **Båtskärsnäs 1:391, föreläggande med vite och förbud enligt miljöbalken, bristfällig avloppsanläggning**

#### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

- 1 Nämnden upphäver tidigare delegationsbeslut daterat 7 juni 2018 § 112:351/2018 ärende 721/2017-HTS.
- 2 Nämnden beslutar meddela Nordic Lapland Adventure AB, Frevisören, 952 95 Båtskärsnäs med organisationsnummer 559077-8808 förbud att koppla på ytterligare avlopp på aktuell avloppsanläggning i befintliga skick.
- 3 Nämnden beslutar förelägga Nordic Lapland Adventure AB, Frevisören, 952 95 Båtskärsnäs med organisationsnummer 559077-8808 att:
  - Följa redovisad plan och åtgärder (271/2017-HTS aktbilaga 17) för aktuell avloppsanläggning fram till ny, alternativt kompletterande lösning är prövad, genomförd och kontrollerad av tillsynsmyndigheten.
  - Vid vite om 150 000 kr senast 1 maj 2019 redovisa planerad och godtagbar avloppslösning inklusive fettavskiljning för restaurangdel för Nordic Lapland Adventure ABs verksamhet på fastigheten Båtskärsnäs 1:391.

Besluten meddelas med stöd av miljöbalken (1998:808) 26 kap 9, 14 § och med hänvisning till miljöbalken (1998:808) 2 kap 3 §, 26 kap 19, 21 §.

#### **Beskrivning av ärendet**

Till bygg- och miljöavdelningen har det under hösten 2017 kommit in klagomål på den befintliga avloppsanläggning som betjänar Nordic Lapland Adventure AB:s verksamhet, restaurang och camping på fastigheten Båtskärsnäs 1:391. Verksamheten saknar tillstånd för den befintliga avloppsanläggningen. Nordic Lapland Adventure AB har under 2018 ansökt om bygglov för utökning av verksamheten genom att bygga till ytterligare 8 campingstugor som i bygglovsansökan redovisats med vatten och avlopp.

Samhällsbyggnadsnämnden har i beslut 721/2017-HTS daterat 7 juni 2018 förbjudit verksamheten att koppla på ytterligare avlopp på den befintliga anläggningen. Samhällsbyggnadsnämnden har också förbjudit verksamheten att använda den aktuella avloppsanläggningen i befintligt skick från och med 31 oktober 2018.

Vidare har verksamheten förelagts att koppla in nivåalarm på slamavskiljaren, tömma slamavskiljaren varannan vecka fram tills nivåalarm installerats. Vartefter ska tömning ske efter nivåalarmets indikation. Tömningarna ska redovisas/verifieras till tillsynsmyndigheten.

Verksamheten har under 2018 ansökt och beviljats tillstånd för en ny avloppsanläggning specifikt och för kapacitet för de nya campingstugorna. Anläggningen är inte utförd.



## Samhällsbyggnadsnämnden

Verksamheten har idag omarbetat sin plan för avloppsanläggningarna och planerar nu en gemensam lösning för den befintliga som saknar tillstånd och för den nya delen som prövats. Utredning pågår och konsult är anlita i ärendet. Nordic Lapland Adventure AB har lämnat in en kompletterande åtgärdsplan där de uppger att en lösning för avloppssituationen på fastigheten Båtskärsnäs 1:391 ska vara på plats i maj inför sommarsäsongen 2019.

### Motivering

Samhällsbyggnadsnämnden får enligt miljöbalkens 26 kap 9 §, meddela de förelägganden eller förbud som behövs för att miljöbalken samt föreskrifter, domar och andra beslut som har meddelats med stöd av balken ska efterlevas.

I 9 kap 7 § miljöbalken föreskrivs att avloppsvatten ska avledas och renas eller tas om hand på något annat sätt så att olägenhet för människors hälsa eller miljön inte uppkommer. För detta ändamål ska lämpliga avloppsanordningar eller andra inrättningar utföras.

Miljöbalken anger i 2 kap 3 §, att den som avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd ska iakttäta den skyddsåtgärder som behövs för att motverka skador eller olägenheter för människors hälsa och miljön.

Enligt 12 § i förordning om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd är det förbjudet att i vattenområde släppa ut avloppsvatten från vattentoalett om avloppsvattnet inte genomgått längre gående rening än slamavskiljning.

Enligt 13 § förordning om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd krävs tillstånd för att:

1. inrätta en avloppsanordning som en eller flera vattentoaletter ska anslutas till, eller
2. ansluta en vattentoalett till en befintlig avloppsanordning.

Det krävs en anmälan till den kommunala nämnden för att inrätta en annan avloppsanordning än den som avses i första stycket.

En ansökan om tillstånd enligt första stycket ska prövas av den kommunala nämnden.

Beslutet skickas till inskrivningsmyndigheten för att ersätta tidigare begäran om registrering daterat 8 juni 2018 (§ 112:351/2018) ärende 721/2017-HTS.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 29 januari 2019.

### Övrigt

Hur du överklagar, se bilaga.

### Protokollsutdrag skickas till

Nordic Lapland Adventure AB

## Samhällsbyggnadsnämnden

§ 18

Dnr 143/2018-BVT

### Morjärv 100:1, tillsyn av bevarandevärd byggnad - stationshuset i Morjärv,

#### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Nämnden förelägger Trafikverket, orgnr 202100-6297, med stöd av 11 kap 19 § plan- och bygglagen, PBL, att undersöka behovet av underhåll av stationshuset i Morjärv. Trafikverket ska skriftligen redovisa en tidsatt plan som visar de åtgärder som ska vidtas för att underhållet av byggnaden ska upprätthållas så att den inte förfaller.
2. Den tidsatta planen ska lämnas in till samhällsbyggnadsnämnden inom 4 månader efter att Trafikverket har tagit del av beslutet.

#### Motivering

Enligt 8 kap 14 § PBL, vilket förtydligas i proposition 2009/10:170 sid 268, ska ett byggnadsverk hållas i vårdat skick och underhållas, både utvändigt och invändigt, så att dess utformning och de tekniska egenskaper som avses i 8 kap 4 § PBL i huvudsak bevaras. Underhållet ska anpassas till omgivningens karaktär och byggnadsverkets värde från historisk, kulturhistorisk, miljömässig och konstnärlig synpunkt. Om byggnadsverket är särskilt värdefullt från historisk, kulturhistorisk, miljömässig eller konstnärlig synpunkt, ska det underhållas så att de särskilda värdena bevaras.

Enligt 11 kap 19 § PBL får samhällsbyggnadsnämnden förelägga en byggnadsägare att vidta åtgärder då de låtit bli att vidta åtgärder och därmed brutit mot en skyldighet enligt PBL eller föreskrifter som meddelats med stöd av lagen. Samhällsbyggnadsnämnden bedömer att Trafikverket inte har fullgjort sin underhållsskyldighet enligt 8 kap 14 § PBL.

Trafikverket har låtit bli att underhålla samt kallställt stationshuset i Morjärv så att byggnaden har tagit skada av förhöjd luftfuktighet i byggnaden vilket lett till fuktskador från markfukt och fuktig luft utifrån som inte låtit ventileras ut eller på annat sätt tagits omhand. Skadorna har vid tillsyn okulärt avgränsats till påväxt av mögel i byggnadens källare och trapphus samt mindre skada i godsmottagningens tak på markplan samt mindre skador på fönsterkarmar, fönsterbågar, innerdörrar på övre plan till följd av förhöjd luftfuktighet. Byggnadens tekniska egenskaper enligt 8 kap 4 § PBL som bärförmåga, stadga och beständighet kan komma att påverkas, samt skydd med hänsyn till hygien och hälsa vid vistelse i byggnaden på grund av mögel. Samhällsbyggnadsnämnden avser i detta beslut att Trafikverket ska se över byggnaden och redovisa en plan för det underhåll som behövs för att stationshuset ska kunna hållas i vårdat skick och underhållas, både utvändigt och invändigt, så att dess utformning och de tekniska egenskaper som avses i 8 kap 4 § PBL i huvudsak bevaras.

Då byggnadsverket är särskilt värdefullt från historisk, kulturhistorisk, miljömässig eller konstnärlig synpunkt, ska byggnaden underhållas så att de särskilda värdena bevaras.



## Samhällsbyggnadsnämnden

### Beskrivning av ärendet

Byggnadsinspektör från bygg- och miljöavdelningen och byggnadsantikvarie från Norrbottens museum har varit på besök i och runt byggnaden vid två tillfällen, 2 och 21 februari 2018. Vid besöken i byggnaden uppdagades bristande underhåll av byggnaden. Byggnaden har varit kallställd sedan 2015.



Morjärvs stationshus fasad mot bangården, 2 februari 2018.

Byggnaden är en timring med murad källare. I källarplanet inryms bland annat skyddsrum, potatiskällare, tvättstuga, pannrum, bränslorum, förråd och ett outgrävt utrymme. Skyddsrummet är inte i drift enligt myndigheten för samhällsskydd och beredskap, MSB. I markplan inryms väntsal, kontor, godshantering och personalutrymmen. Övre plan inrymmer en lägenhet med tre rum och kök som senast har använts som kontor. Vindsplan har använts som kallförråd. Ingång mot Bodenvägen leder till trapphuset som sammanbinder källare och övre plan. Markplan har två ingångar via fasaden mot bangården, en ingång till väntsalen och en till kontoret. Hela markplan kan liknas vid en tidskapsel från 1992 då persontrafiken upphörde, med inredning och möblemang från 1950-talet, se bild nedan. Lägenheten har även den en karaktäristisk inredning från 1950-talet, då troligtvis stora delar av byggnaden renoverades.

**Samhällsbyggnadsnämnden**

Väntsalen med biljettluckan i bakgrunden, 2 februari 2018.

Vid besöken kunde följande konstateras. Det finns tydliga tecken på att byggnaden har kallställts under några år, kraftig kondens på fönster i trapphus och övre plan och mögelpåväxt i delar av källaren och trapphuset upp till lägenheten. Källardörren och luckan till den outgrävda delen stod öppna, vilket gör att markfukt har fått direkt tillträde upp till övre plan genom trapphuset. Markplan var inte uppenbart berörd av någon fukt och endast färgen i godsrummets tak hade släppt. Mat var lämnad i kylskåpet i personalrummet så att det hade runnit ut från kylskåpet på golvet. Vindsplanet var i mycket gott skick och endast lite vatten hade tagit sig in vid takluckorna. Ventilationen i stationshuset sköts via självdrag. Ett flertal ventiler var delvis stängda vilket lett till en försämrad ventilation. Då murstockarna varit kalla på grund av att byggnaden kallställts, har ventilationen inte fungerat som den ska vilket är en bidragande orsak till förhöjd luftfuktighet och en ökad risk för mögeltillväxt.

Trafikverket tycks medvetet låtit byggnaden förfalla sedan 2015, trots kravet på underhåll i 8 kap 14 § PBL. Staten, vilket omfattar Trafikverket, ska agera föredömligt vid utformning, underhåll och bevarande av byggnadsverk för att bidra till hållbara gestaltade miljöer, se proposition 2017/18:110 sid 37. Bangården och närliggande bebyggelse i Morjärv skapar en mycket kulturhistoriskt värdefull byggnadsmiljö med stationshuset som den centralt viktigaste byggnaden som skapat förutsättningen för Morjärvs tillväxt.

Sammanfattningsvis gör både byggnadsinspektören och byggnadsantikvarien bedömningen att byggnaden är i gott skick för sin ålder och att kallställningen troligen är orsaken till stor del av mögelangreppen och att mögelpåväxten troligen kan saneras. Byggnaden har ändrat skepnad under åren som gått.



## Samhällsbyggnadsnämnden

Tegeltaket har bytts ut till plåt och fasaden har klätts i stående panel med ribb. Pardörrarna in till väntsalen har bytts ut och en ny dörr till kontoret har tillkommit och den gamla byggts igen. Flera ombyggnationer skedde före 1961.

Norrbottnens museum anger att stationsbyggnaden är i gott skick, har en historisk koppling till det förflutna och den tid som lade grunden till vårt moderna samhälle vilket gör att den har höga kulturhistoriska värden. Bygg- och miljöavdelningen och Norrbottens museum kan kontaktas för rådgivning vid underhåll och särskilt för underhåll av kulturhistoriska bevarandevärda byggnader.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut 20 mars 2018 (§ 57 dnr 143/2018-BVT) om tillsyn av bevarandevärd byggnad överklagades av Trafikverket 24 april 2018. Den 12 juni 2018 upphävde Länsstyrelsen i Norrbotten samhällsbyggnadsnämndens beslut, då beslutet inte var tillräckligt tydligt så att den enskilde kan förstå det. I detta beslut har samhällsbyggnadsnämnden koncentrerat sig på att låta Trafikverket själv ta fram en plan för det fortsatta underhållet av stationsbyggnaden och lämna in den till samhällsbyggnadsnämnden. Det vore föredömligt av Trafikverket att ta med den äldre förrådsbyggnad som är placerad 110 m öster om stationsbyggnaden i planen, även om den byggnaden inte omfattas av detta beslut.

### Övrigt

Hur du överklagar, se bilaga.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 1 februari 2019.

### Protokollsutdrag skickas till

Fastighetsägaren/sökande



## Samhällsbyggnadsnämnden

§ 19

Dnr 956/2018-BLB

### Trollhagen 17, bygglov för nybyggnad av garage/förråd

#### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- 1 Nämnden beviljar bygglov med stöd av 9 kap 30 § plan- och bygglagen, PBL, för garage/förråd på fastigheten Trollhagen 17.
  - Kontrollansvarig enligt 10 kap 9 § PBL krävs inte.
  - Tekniskt samråd enligt 10 kap 14 § PBL, arbetsplatsbesök och slutsamråd krävs inte.
- 2 Startbesked enligt 10 kap 3 § PBL och slutbesked enligt 10 kap 4 § PBL ges för byggåtgärden. Startbeskedet villkoras med att de delar av byggnaden som blir att ligga inom 8 m till angränsande bebyggelse som är större än 15 m<sup>2</sup> ska utföras i brandklass EI 30.

#### Motivering

9 kap PBL anger förutsättningar för att ett bygglov ska kunna beviljas. Enligt 9 kap 30 § PBL ska bygglov ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

- 1 den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
  - a. överensstämmer med detaljplanen, eller
  - b. avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),
- 2 åtgärden inte strider mot detaljplanen,
- 3 åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och
- 4 åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 § samt 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §.

Enligt detaljplanen för området får komplementbyggnader uppta 80 m<sup>2</sup>, och med samhällsbyggnadsnämndens medgivande 110 m<sup>2</sup> då särskilda skäl finns. Det nya garaget kommer att uppta 103,1 m<sup>2</sup> och ett cykelförråd 6,7 m<sup>2</sup>, vilket gör att den totalt bebyggda ytan för komplementbyggnader uppgår till 109,8 m<sup>2</sup>. Komplementbyggnadernas byggnadsareor blir att rymmas inom detaljplanens gräns för komplementbyggnader, med samhällsbyggnadsnämndens medgivande. Byggnadshöjden på ca 3,8 - 4 m medges enligt detaljplanen. Samhällsbyggnadsnämnden medger garagets placering och utformning med dess byggnadsarea på 103,1 m<sup>2</sup>.

#### Beskrivning av ärendet

XXXX XXXXXXXXXX har lämnat in en ansökan om bygglov för garage/förråd på fastigheten Trollhagen 17, Morjärvsvägen 47. Området är detaljplanelagt och medger komplementbyggnader på 80 m<sup>2</sup> och då särskilda skäl finns kan bygglov ges för komplementbyggnader upp till 110 m<sup>2</sup> med samhällsbyggnadsnämndens medgivande.

Ett äldre uthus ska rivas för att ge plats åt garaget på fastigheten. Rivningslov och startbesked har meddelats för uthuset den 8 november 2018.



## Samhällsbyggnadsnämnden

### Övriga upplysningar

Vid en eventuell flytt av infarten till fastigheten och information om avgift för vatten och avlopp ska ni kontakta Kalix kommun, avdelning teknisk försörjning.

Ett beslut om bygglov, rivningslov eller marklov får inte påbörjas innan 4 veckor efter det att beslutet har kungjorts i post- och inrikes tidningar.

Bygglovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom 2 år och avslutats inom 5 år från dagen för beslutet.

Beslutet kan överklagas av den som anses berörd inom 3 veckor från att de fått ta del av beslutet. Hur du överklagar, se bilaga. Sökande uppmanas därför att avvakta med att påbörja byggnationerna till dess att beslutet vunnit laga kraft.

Faktura med avgift för bygglovet skickas separat.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 1 februari 2019.  
Ansökan

### Protokollsutdrag skickas till

Sökande

**Samhällsbyggnadsnämnden**

§ 20

Dnr 1121/2018-BLB

**Näsbyn 10:5, bygglov för garage****Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Nämnden beviljar bygglov med liten avvikelse från gällande detaljplan för nybyggnad av garage på fastigheten Näsbyn 10:5.

- Kontrollansvarig enligt 10 kap 9 § plan- och bygglagen (PBL) krävs inte.
- Tekniskt samråd, arbetsplatsbesök och slutsamråd behöver inte genomföras.
- Startbesked enligt 10 kap 3 § PBL och slutbesked enligt 10 kap 4 § PBL meddelas.

**Nämndens motivering**

Samhällsbyggnadsnämnden kan inte se att några betydande olägenheter för allmänna eller enskilda intressen skulle uppkomma om avvikelsen mot den gällande detaljplanen medgavs. Efter att ha gjort en samlad bedömning av den avvikande åtgärden som söks, och de liknande som tidigare har godtagits, anser nämnden att avvikelsen från den gällande detaljplanen ändå kan betraktas som liten. Stöd för nämndens bedömning finns även i "Policydokument för bygglovsfrågor", vilken antogs av samhällsbyggnadsnämnden 19 juni 2012. Sammantaget anser således samhällsbyggnadsnämnden att bygglov för garaget med en byggnadsarea på 71 m<sup>2</sup> på fastigheten Näsbyn 10:5 kan beviljas.

**Beskrivning av ärendet**

XXXXXX XXXX har lämnat in en ansökan om bygglov för nybyggnad av garage på fastigheten Näsbyn 10:5. Den ansökta garagebyggnaden har en byggnadsarea på 71 m<sup>2</sup> och en byggnadshöjd på ca 3,5 meter.

Området för den tänkta nybyggnadsåtgärden omfattas av en detaljplan. Enligt detaljplanen får tomtplats inom området bebyggas med en huvudbyggnad på högst 120 m<sup>2</sup> och ett uthus om högst 40 m<sup>2</sup>.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har kommunicerat ärendet med grannfastigheterna, och inga skriftliga erinringar har kommit in som varit mot åtgärden. Placeringen av garagebyggnaden följer detaljplanen genom att inte göra intrång på prickmark, samt placeras minst 4,5 meter från fastighetsgränsen. Byggnadshöjden på ca 3,5 meter bedöms också följa detaljplanen. Förvaltningen bedömer att det efter åtgärden fortfarande finns plats på fastigheten för att uppföra ett bostadshus. Ett framtida bostadshus skulle dock inte kunna ha en byggnadsarea som överstiger 89 m<sup>2</sup> utan att det skulle innebära en avvikelse mot detaljplanen. Bostadshuset får byggas i en våning (med inredd vind) och ha en maximal byggnadshöjd på 5,6 meter, vilket innebär att garagebyggnaden inte nödvändigtvis behöver upplevas som stor och dominerande över ett framtida bostadshus i detta fall.

Sökande har vid kontakter med byggnadsinspektör på förvaltningen informerats om bedömningen att avvikelsen av byggnadsarean inte med självklarhet kan anses vara godtagbar enligt PBL. Sökande vill dock helst inte förändra storleken på byggnaden, utan önskar få ärendet prövat av nämnden med den inlämnade byggnadsarean på 71 m<sup>2</sup>.

I 9 kap PBL anges förutsättningarna för att ett bygglov ska kunna beviljas.



## Samhällsbyggnadsnämnden

Samhällsbyggnadsförvaltningen har försökt göra en samlad bedömning av ärendet. Förvaltningens bedömning är att bygnadsarean som presenterats för åtgärden inte uppfyller kraven i 9 kap 30 § PBL genom att åtgärden strider mot detaljplanen. Förvaltningen bedömer även att åtgärden inte med självklarhet kan anses vara en liten avvikelse, eller vara av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt, enligt 9 kap 31 b § PBL.

Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer således att förutsättningar för att bevilja bygglov saknas och att ansökt bygglov för garagebyggnad på fastigheten Näsbyn 10:5 bör avslås.

### Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden avslår ansökan om bygglov för nybyggnad av garage på fastigheten Näsbyn 10:5.

### Motivering

9 kap PBL anger förutsättningarna för att ett bygglov ska kunna beviljas. Enligt 9 kap 30 § PBL ska bygglov ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

- 1 den fastighet och det bygnadsverk som åtgärden avser
  - a) överensstämmer med detaljplanen eller
  - b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare prövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen(1970:988)(Se också 9:30 a)
- 2 åtgärden inte strider mot detaljplanen,
- 3 åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för en detaljplan börjar löpa, och
- 4 åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap 6 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §.

Enligt 9 kap 31 b § PBL får trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2 bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelse, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

- 1 avvikelsen är liten, eller
- 2 åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt.

9 kap 31 d § PBL anger att om avvikelser tidigare har godtagits enligt 30 § första stycket 1 b, 31 b, eller 31 c §, ska en samlad bedömning göras av den avvikande åtgärd som söks och de som tidigare har godtagits.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 31 januari 2019  
Ansökan

### Förslag till beslut på sammanträdet

Stig Karlsson (S) och Sara Cave (M) föreslår att nämnden beviljar bygglov med liten avvikelse från gällande detaljplan för nybyggnad av garage på fastigheten Näsbyn 10:5.



## Samhällsbyggnadsnämnden

- Kontrollansvarig enligt 10 kap 9 § plan- och bygglagen (PBL) krävs inte.
- Tekniskt samråd, arbetsplatsbesök och slutsamråd behöver inte genomföras.
- Startbesked enligt 10 kap 3 § PBL och slutbesked enligt 10 kap 4 § PBL meddelas.

### Nämndens motivering

Samhällsbyggnadsnämnden kan inte se att några betydande olägenheter för allmänna eller enskilda intressen skulle uppkomma om avvikelsen mot den gällande detaljplanen medgavs. Efter att ha gjort en samlad bedömning av den avvikande åtgärden som söks, och de liknande som tidigare har godtagits, anser nämnden att avvikelsen från den gällande detaljplanen ändå kan betraktas som liten. Stöd för nämndens bedömning finns även i "Policydokument för bygglovsfrågor", vilken antogs av samhällsbyggnadsnämnden 19 juni 2012. Sammantaget anser således samhällsbyggnadsnämnden att bygglov för garaget med en byggnadsarea på 71 m<sup>2</sup> på fastigheten Näsbyn 10:5 kan beviljas.

### Övrigt

Ett beslut om bygglov får inte påbörjas innan 4 veckor har passerat efter det att beslutet har kungjorts i post- och inrikes tidningar. Detta gäller även om ett startbesked enligt 10 kap 3 § PBL har meddelats vid bygglovsbeslutet.

Beslutet kan överklagas av den som anses berörd inom 3 veckor från att de fått ta del av beslutet. Hur du överklagar, se bilaga.

Bygglovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom 2 år och avslutats inom 5 år från dagen då beslutet vunnit laga kraft.

Faktura med avgift för bygglovet skickas separat.

### Protokollsutdrag skickas till

Sökande



**Samhällsbyggnadsnämnden**

§ 21

Dnr 1115/2018-BLB

**Sangis 38:1 (fd Folkets Hus), ändrad användning**

Ärendet utgår då sökande drar tillbaka ansökan i avvaktan på att den pågående planändringen ska genomföras.

## Samhällsbyggnadsnämnden

§ 22

Dnr 22/2019-BLB

### Storön 1:14, bygglov och strandskyddsdispens i efterhand för komplementbyggnad

#### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- 1 Nämnden beviljar bygglov i efterhand för komplementbyggnad på fastigheten Storön 1:14 med stöd av 9 kap 31 § plan- och bygglagen, (PBL).
  - Kontrollansvarig enligt 10 kap 9 § PBL krävs inte.
  - Tekniskt samråd enligt 10 kap 14 § PBL, arbetsplatsbesök och slutsamråd krävs inte.
  - Startbesked enligt 10 kap 3 § PBL och slutbesked enligt 10 kap 4 § PBL lämnas för ärendet.
- 2 Samhällsbyggnadsnämnden meddelar med stöd av 7 kap 18 b och 18 c § miljöbalken (MB) strandskyddsdispens för komplementbyggnaden på fastigheten Storön 1:14.
- 3 Tomtplatsavgränsningen för strandskyddsdispens är upprättad 1 februari 2019 enligt en särskild handling över fastigheten Storön 1:14.
- 4 Beslutet ersätter tidigare beviljat bygglov och strandskyddsdispens från 15 september 2017 med diarienummer 780/2017-BLF.

#### Motivering

9 kap PBL anger förutsättningar för att ett bygglov ska kunna beviljas. Enligt 9 kap 31 § PBL ska bygglov ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

- 1 inte strider mot områdesbestämmelser,
- 2 inte förutsätter planläggning enligt 4 kap 2 eller 3 §, och
- 3 uppfyller de krav som följer av 2 kap och 8 kap 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 9-11 §, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 § i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser.

Enligt 7 kap 18 b § 1 MB får samhällsbyggnadsnämnden i det enskilda fallet ge dispens från 7 kap 15 § MB, om det finns särskilda skäl.

#### Särskilda skäl

Enligt 7 kap 18 c pkt 1 MB kan dispens ges i ett område som redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syfte. Samhällsbyggnadsnämnden bedömer att området redan är tagit i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syfte.

#### Intresseprövning

Enligt 7 kap 25 § MB ska hänsyn även tas till enskilda intressen. En inskränkning av enskilds rätt att använda mark eller vatten som grundas på skyddsbestämmelserna i 7 kap MB får därför inte gå längre än som krävs för att syftet med skyddet ska tillgodoses. Samhällsbyggnadsnämnden bedömer att den ansökta åtgärden inte påverkar strandskyddet ytterligare utöver tidigare påverkan och strandskyddets syfte kan därmed tillgodoses.



## Samhällsbyggnadsnämnden

### Beskrivning av ärendet

XXXX XXXX och XXXX-XXXX XXXXXX har lämnat in en ansökan om bygglov och strandskyddsdispens i efterhand för komplementbyggnad på fastigheten Storön 1:14. Den ansökta placeringen ligger utanför området med detaljplan. Bygglovet och strandskyddsdispens som söks i efterhand har kopplingar till ett ärende om olovlig byggnation med diarienummer 1040/2018-BVT, och ska behandlas på nämndens sammanträde 12 februari 2019. XXXXX XXXX och XXXX-XXX XXXXXX har redan uppfört en carport/vedbod på fastigheten Storön 1:14. De ansöker nu i efterhand att få bygglov och strandskyddsdispens för den redan uppförda byggnaden. De sökande är boende på den angränsande fastigheten Storön 1:28. En lantmäteriförrättning är redan påbörjad att tillföra markområde från Storön 1:14 till Storön 1:28. Sökande uppger i sin ansökan om strandskyddsdispens att området redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syfte. Området används för vedupplag och vedhantering för boendet. Det är ingen påverkan för fri passage nedanför tomt och strövstig finns nedanför huvudbyggnad. Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att området tagits i anspråk på ett sätt som gör att den sökta komplementbyggnaden saknar ökad negativ inverkan på strandskyddets syften, varför strandskyddsdispens ska kunna beviljas.

### Övriga upplysningar

Ett beslut om bygglov, rivningslov eller marklov får inte påbörjas innan 4 veckor efter det att beslutet har kungjorts i post- och inrikes tidningar.

Bygglovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom 2 år och avslutats inom 5 år från dagen för beslutet.

Beslutet kan överklagas av dem som anses berörda inom 3 veckor från att de fått ta del av beslutet. Hur du överklagar, se bilaga. Sökande uppmanas därför att avvakta med att påbörja byggnationerna till dess att beslutet vunnit laga kraft.

Faktura med avgift för bygglov och strandskyddsdispens skickas separat.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 28 januari 2019.  
Ansökan

### Protokollsutdrag skickas till

Sökande  
Lantmäteriet  
Länsstyrelsen



## Samhällsbyggnadsnämnden

§ 23

Dnr 21/2019-BLB

### **Storön 1:14, anmälan för en komplementbyggnad med strandskyddsdispens**

#### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

- 1 Nämnden ger startbesked enligt 10 kap 3 § plan- och bygglagen (PBL) och slutbesked enligt 10 kap 4 § (PBL) för en lovbefriad komplementbyggnad.
- 2 Nämnden beviljar med stöd av 7 kap 18 b och 18 c § punkt 1 miljöbalken (MB) strandskyddsdispens för komplementbyggnad på fastigheten Storön 1:14.
- 3 Tomtplatsavgränsningen daterad 1 februari 2019 för strandskyddsdispens är upprättad enligt en särskild handling över fastigheten Storön 1:14.
- 4 Beslutet ersätter tidigare beviljat beslut för komplementbyggnad med strandskyddsdispens från den 13 februari 2018 med diarienummer 13/2018-BLB.

#### **Motivering**

Enligt 7 kap 18 b § 1 MB får samhällsbyggnadsnämnden i det enskilda fallet ge dispens från 7 kap 15 § MB, om det finns särskilda skäl.

#### **Särskilda skäl**

Enligt 7 kap 18 c § 1 MB kan dispens ges i ett område som redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syfte. Samhällsbyggnadsnämnden bedömer att området redan är tagit i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syfte.

#### **Intresseprövning**

Enligt 7 kap 25 § MB ska hänsyn även tas till enskilda intressen. En inskränkning av enskilds rätt att använda mark eller vatten som grundas på skyddsbestämmelserna i 7 kap MB får därför inte gå längre än som krävs för att syftet med skyddet ska tillgodoses. Samhällsbyggnadsnämnden bedömer att den ansökta åtgärden inte påverkar strandskyddet ytterligare utöver tidigare påverkan och strandskyddets syfte kan därmed tillgodoses.

#### **Beskrivning av ärendet**

Fastighetsägaren XXXXX XXXX har lämnat in en anmälan för en komplementbyggnad med ansökan om strandskyddsdispens på fastigheten Storön 1:14. Området omfattas inte av någon detaljplan och ligger inom strandskyddat område. Byggnaden är en komplementbyggnad på 24 m<sup>2</sup> och ska enligt inlämnad anmälan användas som sovstuga. Nybyggnationen av komplementbyggnaden ligger utanför sökandes fastighet Storön 1:28, fastighetsägaren till Storön 1:14 har godkänt den planerade åtgärden. Den sökande är boende på den angränsande fastigheten Storön 1:28. En lantmåteriförrättning är redan påbörjad att tillföra markområde från fastigheten Storön 1:14 till fastigheten Storön 1:28.

Enligt Boverket måste en Attefallsbyggnad uppföras i omedelbar närhet av en- eller tvåbostadshus. Enligt den inlämnade situationsplanen är komplementbyggnadens placering inom 18 meter från huvudbyggnaden, vilket bedöms vara i omedelbar närhet till bostadshuset på fastigheten Storön 1:28.



## Samhällsbyggnadsnämnden

Sökande uppger i sin ansökan om strandskyddsdispens att området redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syfte. Området används för vedupplag och vedhantering för boendet. Det är ingen påverkan för fri passage nedanför tomt och strövstig finns nedanför huvudbyggnad. Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att området som tagits i anspråk på ett sätt som gör att den sökta komplementbyggnaden saknar ökad negativ inverkan på strandskyddets syften, varför strandskyddsdispens ska kunna beviljas.

Anmälan har kopplingar till ett ärende om olovlig byggnation med diarienummer 1040/2018-BVT, som ska behandlas på samhällsbyggnadsnämndens sammanträde 12 februari 2019.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 31 januari  
Anmälan

### Övriga upplysningar

Start- och slutbeskedet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom 2 år och avslutats inom 2 år från dagen för beslutet.

Beslutet kan överklagas av den som anses berörd inom 3 veckor från att de fått ta del av beslutet. Hur du överklagar, se bilaga. Sökande uppmanas därför att avvakta med att påbörja byggnationerna till dess att beslutet vunnit laga kraft.

Faktura med avgift för anmälan och strandskyddsdispens skickas separat.

### Protokollsutdrag skickas till

Sökande  
Länsstyrelsen

## Samhällsbyggnadsnämnden

§ 24

Dnr 1040/2018-BVT

### Storön 1:28, olovligt uppförd komplementbyggnad,

#### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Byggsanktionsavgift påförs solidariskt byggnadens ägare XXXXX XXXX, XXXXXX-XXXX och XXX-XXXX XXXXXX, XXXXXX-XXXX för att olovligt utfört en bygglovspliktig åtgärd på fastigheten Storön 1:14 och påbörjat åtgärden innan ett startbesked har meddelats, genom att:

- Byggsanktionsavgift tas ut solidariskt med 4 038 kronor för var och en av byggnadens ägare, för att ha påbörjat byggnationen av en komplementbyggnad innan samhällsbyggnadsnämnden meddelat startbesked i enlighet med 9 kap 6 § punkt 2 plan- och byggförordningen (PBF).

#### Motivering

Enligt 11 kap 51 § plan- och bygglagen (PBL) ska byggsanktionsavgift tas ut om någon bryter mot 8-10 kap PBL eller i föreskrifter eller beslut som meddelats med stöd av någon av bestämmelserna i 16 kap 2-10 § PBL.

Enligt 11 kap 5 § PBL ska en tillsynsmyndighet pröva förutsättningarna för att ingripa eller besluta om en påföljd så snart det finns anledning att anta att någon inte följt en bestämmelse i PBL. Bygg- och miljöavdelningen har tagit del av handlingar som visar att byggnaden inte uppförts enligt bygglovsansökan, dnr 780/2017-BLB.

Enligt 11 kap 57 § PBL ska byggsanktionsavgift tas ut av de som var ägare till byggnaden när överträdelsen begicks. XXXX XXXX äger fastigheten Storön 1:28 och XXXX-XXXX är skriven som boende på fastigheten som ligger i omedelbar närhet till den olovligt uppförda byggnaden på Storön 1:14, vilket gör att förvaltningen bedömer att båda får fördel av byggnaden och därmed är ägare till byggnaden.

Enligt 11 kap 53 § punkt 3 PBL ska en byggsanktionsavgift tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet. Avgiften behöver dock inte tas ut om det är oskäligt med hänsyn till vad de avgiftsskyldige har gjort för att undvika att en överträdelse skulle inträffa. Samhällsbyggnadsnämnden får enligt 11 kap 53 a § PBL i enskilda fall sätta ned byggsanktionsavgiften till hälften eller en fjärdedel, om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts. Vid denna prövning ska det särskilt beaktas om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet eller om överträdelsen av andra skäl kan anses vara av mindre allvarlig art. Bygg- och miljöavdelningen bedömer att byggsanktionsavgiften inte är oskälig med hänsyn till vad de avgiftsskyldiga har utfört.

Det krävs bygglov för nybyggnad enligt 9 kap 2 § punkt 1 PBL. Enligt 10 kap 3 § punkt 1 PBL får en åtgärd inte påbörjas innan samhällsbyggnadsnämnden har meddelat ett startbesked om åtgärden kräver bygglov, marklov eller rivningslov. Bygglov för carport, dnr 780/2017-BLB, söktes 16 augusti 2017. Beslut om bygglov och startbesked togs 15 september 2017. Byggnationen uppfördes inte på den plats som angavs i bygglovet och fick en annan utformning än vad som uppgavs i bygglovet. Det medför att byggnaden ses som en nybyggnation utan bygglov.



## Samhällsbyggnadsnämnden

### Beskrivning av ärendet

Bygg- och miljöavdelningen blev kontaktade 16 oktober 2018 av Lantmäteriet om att en komplementbyggnad var uppförd som inte följer den beviljade situationsplanen och ligger till stor del utanför den beviljade tomtplatsavgränsningen på fastigheten Storön 1:14. Den senaste beviljade tomtplatsavgränsningen för Storön 1:14 upprättades 28 februari 2018 vid anmälan om Attefalls komplementbyggnad/sovstuga (dnr 13/2018-BLB).

En kommunikering skickades 6 november 2018 till byggnadsägarna om möjlighet att lämna in en förklaring om misstanke om olovlig byggnation. Svar kom in 21 november 2018, aktilaga 7.

Två av bygg- och miljöavdelningens byggnadsinspektörer var 30 november 2018 ut på tillsyn till fastigheten Storön 1:14. Byggnadsägarna var på plats och var närvarande vid fotografering och inmätning av byggnadens placering. aktilaga 8. Vid besöket konstaterades att byggnaden även var byggd större än vad som uppgavs i bygglovet dnr 780/2017-BLB. Det beviljade bygglovet söktes för 27 m<sup>2</sup> och den uppförda byggnaden är 36 m<sup>2</sup>.

Efter tillsynsbesök upprättades en karta, aktilaga 9, som visar den felaktiga placering och storlek av byggnad samt den felaktig utmätta tomtgränsen. Kartan visar även placering och storlek för den beviljade byggnaden med tomtplatsgräns som beslutades i ärende dnr 780/2017-BLB. Fastighetsägaren lämnade in egna bilder 7 januari 2019, som var fotograferade februari 2018 och januari 2019 som visar förändringen på fastigheten.

Att påbörja en bygglovspliktig åtgärd utan att ett startbesked enligt 10 kap 3 § PBL har meddelats innebär att en byggsanktionsavgift enligt 11 kap 51 § PBL ska tas ut. Byggsanktionsavgiftens storlek ska enligt 9 kap 6 § punkt 2 PBF uppgå till 16 152 kronor. Bygg- och miljöavdelningen bedömer att både XXXX XXXX och XXX XXXX XXXX är ägare till byggnaden, då båda bor där och nyttjar byggnaden.

Bygglov med strandskyddsdispens för carport/vedbod med dnr 22/2019-BLB och en anmälan för Attefalls komplementbyggnad/sovstuga med strandskyddsdispens med diarienummer 21/2019-BLB har lämnats in i efterhand till bygg- och miljöavdelningen. Dessa ärenden ska behandlas på samhällsbyggnadsnämndens sammanträde 12 februari 2019.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 30 januari 2019.

### Förslag till beslut på sammanträdet

Sara Cave (M) föreslår att byggsanktionsavgiften enligt 11 kap 53 a § PBL kan sättas ner till hälften, 8 076 kronor.

### Beslutsgång

Ordföranden ställer förslag på bifall eller avslag till Sara Caves (M) förslag och finner att nämnden bifaller förslaget.

### Övriga upplysningar

Byggsanktionsavgiften är totalt 8 076 kronor vilken påförs solidariskt båda byggnadens ägare med 4 038 kronor vardera.



## Samhällsbyggnadsnämnden

Avgiften ska betalas till Kalix kommuns bankgiro 5146-6704 inom 2 månader efter att beslutet vunnit laga kraft. Faktura med byggsanktionsavgift skickas separat.

Beslutet kan överklagas av den som anses berörd inom 3 veckor från att de fått ta del av beslutet. Hur du överklagar, se bilaga.

### **Protokollsutdrag skickas till**

Maria Rova  
Lars Göran Wiklund

## Samhällsbyggnadsnämnden

§ 25

Dnr 777/2018-BVT

### Ytterbyn 20:17, olovlig byggnation av fritidshus och komplementbyggnad

#### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden förelägger fastighetsägarna XXXX XXXXX, XXXXXX-XXXX, och XXXX XXXXXXX, XXXXXX-XXXX, enligt 11 kap 17 § plan- och bygglagen (PBL) att senast 1 april 2019 lämna in en bygglovsansökan och ansökan om strand-skyddsdispens för nybyggnation av fritidshus och en komplementbyggnad.

#### Motivering

Enligt 9 kap 2 § punkt 1 PBL krävs det bygglov för nybyggnad. Eftersom det på fastigheten Ytterbyn 20:17 har påbörjats en nybyggnation bedöms det att åtgärden kräver bygglov för nybyggnation. Någon ansökan om bygglov för nybyggnation har inte kommit in till samhällsbyggnadsnämnden, varför bygglov för nybyggnadsåtgärden saknas.

Enligt 10 kap 3 § punkt 1 PBL får en åtgärd inte påbörjas innan samhällsbyggnadsnämnden har meddelat ett startbesked om åtgärden kräver bygglov, marklov eller rivningslov. Eftersom nybyggnation har påbörjats innan meddelat startbesked för nybyggnadsåtgärd enligt 10 kap 3 § PBL, bedömer förvaltningen att nybyggnadsåtgärden påbörjats olovligt och att ett ingripande enligt 11 kap PBL ska prövas.

11 kap 17 § PBL säger att om en åtgärd som kräver bygglov, rivningslov eller marklov har vidtagits utan lov, ska byggnadsnämnden i ett föreläggande ge fastighetens ägare tillfälle att inom en viss tid ansöka om lov om det är sannolikt att lov kan ges för åtgärden (lovföreläggande). Därför förelägger samhällsbyggnadsnämnden fastighetsägaren att komma in med bygglovsansökan enligt 11 kap 17 § för fritidshuset och komplementbyggnaden senast den 1 april 2019.

Enligt MB 7 kap 13 § ska strandskyddet gälla vid hav, insjöar och vattendrag. Strandskyddet syftar till att långsiktigt

- 1 trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden, och
- 2 bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten.

Enligt MB 7 kap 15 § får inte inom ett strandskyddsområde

- 1 nya byggnader uppföras,
- 2 byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt,
- 3 grävningsarbeten eller andra förberedelsearbeten utföras för byggnader, anläggningar eller anordningar som avses i 1 och 2, eller
- 4 åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter.

Strandskyddsdispens kan meddelas för åtgärden enligt 18 c § punkt 1 MB då fastigheten redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.



## Samhällsbyggnadsnämnden

### Beskrivning av ärendet

Bygg- och miljöavdelningen har 13 augusti fått in en anmälan om olovlig byggnation av fritidshus på fastigheten Ytterbyn 20:17. Vid besök på fastigheten 14 och 17 augusti 2018 uppmärksammades det att det på fastigheten uppförts ett nytt fritidshus samt en ny komplementbyggnad. Vidare konstaterades att det gamla fritidshuset var rivet. Vid tillsynsbesöken gavs inte tillträde till byggnaderna. Vid besöket 17 augusti 2018 fotograferades byggnader och tomt, aktbilaga 6. Den 17 augusti 2018 besökte fastighetsägaren XXXXX XXXXXXXX bygg- och miljöavdelningen och förklarade att hon avsåg att ansöka om bygglov och strandskyddsdispens för det nya fritidshuset som uppförts på fastigheten.

Bygg och miljöavdelningen skickade 7 september 2018 ett mail till XXXXX XXXXX och påtalade att ingen bygglovsansökan lämnats in och att kommer inte ansökan in inom kort måste samhällsbyggnadsnämnden besluta om lovföreläggande. Med mailet bifogades blanketter för rivning, bygglov och anmälan av eldstad samt information till blanketterna och en broschyr från Boverket "Får jag bygga". Mailsvaret från XXXXX XXXXXXXX 10 september 2018 var att hon skulle lämna in blanketterna för åtgärderna på fastigheten under vecka 37, 2018. Någon bygglovsansökan har dock inte kommit in för fritidshuset och inte heller någon ansökan om strandskyddsdispens för fritidshuset, varför bygglov för nybyggnadsåtgärden och beslut om strandskyddsdispens saknas. Fastighetsägarna XXXXX XXXXXXXX och XXXXX XXXXXXXX lämnade in en anmälan om rivning för det ersatta fritidshuset 19 september 2018. Efter komplettering 9 oktober 2018 meddelades ett delegationsbeslut om startbesked 12 november 2018 för rivning. En kommunikering skickades 8 januari 2019 till fastighetsägarna XXXXX XXXXXXXX och XXXXX XXXXXXXX med möjlighet att komma in med en förklaring om nybyggnationen av fritidshus och komplementbyggnad. Skrivelse med synpunkter lämnades in 23 januari 2019 från fastighetsägarna, akt bilaga 10. Fastigheten Ytterbyn 20:17 omfattas av det generella strandskyddet enligt 7 kap 13 och 15 § MB. Samhällsbyggnadsnämnden har inte meddelat någon dispens från strandskyddet för åtgärderna som utförts på fastigheten.

Enligt 9 kap 2 § punkt 1 PBL krävs det bygglov för nybyggnad. Eftersom det på fastigheten Ytterbyn 20:17 har påbörjats en åtgärd om nybyggnationer bedömer förvaltningen att åtgärderna kräver ett bygglov för nybyggnation. Någon ansökan om bygglov för nybyggnationerna har inte lämnats in till samhällsbyggnadsnämnden, varför bygglov för nybyggnadsåtgärden saknas. Förvaltningen bedömer att den påbörjade åtgärderna är lovpliktig, och att bygglov i efterhand sannolikt kan ges. Därför förelägger samhällsbyggnadsnämnden fastighetsägarna XXXXX XXXXXXXX och XXXXX XXXXXXXX att senast 1 april 2019 lämna in en bygglovsansökan och ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnation av ett fritidshus och en komplementbyggnad.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 30 januari 2019.

### Övriga upplysningar

Om ett föreläggande enligt 11 kap 17 § PBL inte följs, får byggnadsnämnden besluta att på ägarens bekostnad låta upprätta de ritningar och beskrivningar samt vidta de åtgärder i övrigt som är nödvändiga för att pröva frågan om lov. Överträdelser kan innebära att byggsanktionsavgift tas ut enligt 11 kap 51 § PBL. Även om bygglov beviljas i efterhand för en åtgärd som har utförts utan lov, ska avgiften tas ut.



## Samhällsbyggnadsnämnden

Beslutet kan överklagas av den som anses berörd inom 3 veckor från det att de fått del av beslutet. Hur man överklagar, se bilaga.

### **Protokollsutdrag skickas till**

Annika Westman  
Göran Westman





## Samhällsbyggnadsnämnden

§ 26

Dnr 959/2017-PDP

### **Karlsborg 6:11 m fl upphävande av del av byggnadsplan för Risön**

#### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Nämnden upphäver del av byggnadsplan för Risön (Karlsborg 6:11 m fl) inom avgränsat område.

#### **Sammanfattning av ärendet**

Stefan Brännmark ansökte 4 oktober 2017 om att upphäva del av gällande byggnadsplan för Karlsborg 6:11 m fl. Syftet med upphävandet är att kunna uppföra en något större komplementbyggnad inom Risön 5:19 vilket byggnadsplanen inte medger. Sökanden äger båda fastigheterna. Inom området som avses upphävas är byggnadsplanen helt inaktuell. Området kommer efter upphävande inte att omfattas av detaljplan.

Samhällsbyggnadsnämnden startade processen 5 december 2017, § 194.

Samhällsbyggnadsnämndens ordförande godkände genom delegationsbeslut 18 januari 2019 att framtaget planförslag kan ställas ut för samråd under tiden 23 januari - 11 februari 2019. Ärendet handläggs med begränsat standardförfarande enligt plan- och bygglagen.

#### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse daterad 29 januari 2019  
Antagandehandlingar

#### **Protokollsutdrag skickas till**

Sökande  
Länsstyrelsen  
Lantmäteriet



**Samhällsbyggnadsnämnden**

§ 27

Dnr 1112/2018-PDP

**Töre 12:47 och 12:48 m.fl. antagande av detaljplan**

Ärendet utgår då handläggningen inte är klar.



## Samhällsbyggnadsnämnden

§ 28

### Förvaltningschefen informerar

#### Sammanfattning av ärendet

Förvaltningschef Mårten Öhman informerar och redogör för förvaltningens olika avdelningars verksamheter.

Förvaltningschefen informerar om och visar bilder på placeringen av den nya bron över Kalixälven.