

**Samhällsbyggnadsnämnden**

Plats och tid	Förvaltningsbyggnaden, Sessionssalen, tisdagen 10 december 2019 kl 08:30 – 14:30	
Beslutande ledamöter	Stig Karlsson (S), ordförande Rose-Marie Henriksson (S), vice ordförande Tommy Öberg (MP) § 146-del av § 181 ersätter Camilla Engström Degerlund (S) Magnus Mörtling (S) del av § 181-187 ersätter Camilla Engström Degerlund (S) Håkan Johansson (S) Johnny Braun (M) Sara Cave (M) Bengt Esperí (C)	
Närvarande ersättare	Magnus Mörtling (S) § 146-del av 181 Hanna Johnselius (S) § 146-del av 181 Mats Andersson (M) Jimmy Väyrynen (M)	
Övriga närvarande	Mårten Öhman, förvaltningschef Verner Lundholm, brandinspektör Anders Ökvist, planingenjör Camilla Sandin, fastighetschef § 146-185 Aron Karlsson Roos, samhällsplanerare Roland Stenman, byggnadsinspektör § 169-187 Mona Rönnerberg, byggnadsinspektör § 169-187 Anna-Karin Bergqvist, alkoholhandläggare § 181-187 Anne Vanhapiha, nämndsekreterare Cristina Hjorth Fresk, nämndsekreterare Monica Säfström, bygg- och miljöchef Per Nilsson, chef teknisk försörjning Sandra Nilsson, samhällsplanerare	
Justerare	Håkan Johansson	
Justeringens plats och tid	Samhällsbyggnadsförvaltningen 17 december 2019	
Underskrifter		
	Sekreterare _____	Paragrafer § 146-187
	Cristina Hjorth Fresk	
	Ordförande _____	
	Stig Karlsson	
	Justerare _____	
	Håkan Johansson	

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Samhällsbyggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	2019-12-10		
Datum då anslaget sätts upp	2019-12-17	Datum då anslaget tas ned	2020-01-08
Förvaringsplats för protokollet	Samhällsbyggandsförvaltningen		
Underskrift	_____ Cristina Hjorth Fresk		

Samhällsbyggnadsnämnden

Ärendelista

§ 146	Val av justerare.....	4
§ 147	Godkännande av ärendelista	5
§ 148	Dnr 1100/2019-ADM Möte med revisorerna om nämndens ansvarsutövande.....	6
§ 149	Delegationsbeslut	7
§ 150	Meddelanden	15
§ 151	Dnr 463/2019-ADM Revidering av delegationsordning för samhällsbyggnadsnämnden.....	18
§ 152	Dnr 2019-00263 05 Riktlinjer för direktupphandlingar	19
§ 153	Dnr 2019-00268 30 Namnsättning av väg - koloniområdet.....	20
§ 154	Dnr 1119/2019-ADM Tillsynsplan och behovsutredning, livsmedel och miljöområdet.....	22
§ 155	Dnr 1107/2019-ADM Höjning av timtaxorna för miljötillsyn och livsmedelskontroll med prisindex för kommunal verksamhet	24
§ 156	Dnr 2019-00260 17 Tillsynsplan för Räddningstjänsten 2020	26
§ 157	Dnr 2018-00155 29 Pålänge skola, förlängning av medgivande.....	28
§ 158	Dnr 2019-00060 46 Kostpolitiskt program för Kalix kommun - revidering	29
§ 159	Dnr 2019-00266 00 Uppföljning av införande av fria arbetskläder för prioriterade grupper	34
§ 160	Dnr 1078/2017-ADM Information budgetuppföljning januari - november 2019	35
§ 161	Dnr 1092/2018-ADM Fördelning av nämndens budget 2020.....	37
§ 162	Dnr 1092/2018-ADM Fördelning av nämndens investeringsbudget 2020	38
§ 163	Dnr 1092/2018-ADM Information samhällsbyggnadsnämndens verksamhetsplan för 2020.....	39
§ 164	Dnr 1101/2019-ADM Budgetprocess inför budget 2021	40
§ 165	Dnr 2019-00256 00 Återrapport nämndsdialoger samhällsbyggnadsnämnden 2019 - utveckling av demokrati, inflytande och information	41
§ 166	Dnr 2019-00255 00 Samhällsbyggnadsnämndens utvärdering 2019 av Kalix utvecklings- program ur ett landsbygdsperspektiv "landsbygdsprogrammet" 2016-2020	42

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 167	Dnr 2019-00264 00 Uppföljning och utvärdering av det personalpolitiska programmet	44
§ 168	Dnr 2019-00279 Utredning ansökan åldersvänlig kommun - yttrande	45
§ 169	Dnr 2019-00246 30 Information om rapporten "Kritik på teknik"-undersökning där medborgarna har fått tycka till om den kommunala tekniken	51
§ 170	Dnr 2018-00160 30 Svar på motion - Ett tryggare Kalix.....	52
§ 171	Dnr 2019-00055 30 Svar på motion - Drift och underhåll av enskilda vägar - hela Kalix ska leva	53
§ 172	Dnr 2018-00360 31 Svar på motion - Trafiksäker miljö ur ett barnperspektiv	54
§ 173	Dnr 2018-00051 33 Svar på motion - Parkområde och skatepark vid Nystadsområdet.....	57
§ 174	Dnr 2019-00054 30 Svar på motion - Trafiksäkerhet vid SportCity i fyrvägs korsningen.....	58
§ 175	Dnr 2019-00223 25 Prissättning på industritomter - Kalix 9:70 och 9:71	59
§ 176	Dnr 2019-00214 00 Revisorernas granskning av samhällsbyggnadsnämndens styrning och kontroll av privata utförare - snöröjning och gatuunderhåll	60
§ 177	Dnr 74/2018-PÖV Töre utvecklingsplan, godkännande av samråd.....	64
§ 178	Dnr 478/2019-PDP Grytnäs 1:147, antagande av detaljplan.....	66
§ 179	Dnr 1107/2018-PDP Sangis 38:1, antagande av detaljplan	67
§ 180	Dnr 883/2019-BLA Krubban 19, bygglov för flytt av sophus	68
§ 181	Dnr 880/2019-BLA Lyran 11, bygglov för samlingslokal	70
§ 182	Dnr 1030/2019-BLB Grytnäs 1:28, (Grytnäs herrgård), bygglov för ändrad användning till uthyrning av rum, kontor, konferenser samt privat boende.....	72
§ 183	Dnr 821/2019-BVT Nygrynnan 1:1, olovlig byggnad inom strandskyddat område.....	74
§ 184	Dnr 296 och 297/2019-BLR Information om dokumentation av Lyran 2 och 3.....	77
§ 185	Dnr 810/2019-SPA Kalix 9:47, ansökan om tillfälligt serveringstillstånd.....	78
§ 186	Information om teknisk försörjnings verksamhet	82
§ 187	Förvaltningschefen informerar	83

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 146

Val av justerare

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden väljer Håkan Johansson (S) att tillsammans med ordförande justera protokollet.



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 147

Godkännande av ärendelista

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden godkänner ärendelistan. Paragraferna behandlades i följande ordning:
146-148, 157-168, 149-156, 169-187



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 148

Dnr 1100/2019-ADM

Möte med revisorerna om nämndens ansvarsutövande

Ärendet utgår p g a sjukdom.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 149

Delegationsbeslut

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden godkänner redovisningen av delegationsbesluten.

Sammanfattning av ärendet

Förvaltningens personal och nämndens ordförande har med stöd av 6 kapitlet 37 § kommunallagen och delegationsordning fattat beslut i följande ärenden;

Brådskande ärenden

Beslut enligt 10.1, beslut i brådskande ärenden

1. Tillfälligt serveringstillstånd Hotell Valhall, Stad i ljus, 980/2019-SPA
2. Tillfälligt serveringstillstånd Hotell Valhall, Seniordans, 979/219-SPA
3. Tillfälligt serveringstillstånd Hotell Valhall, Hela huset gungar, 978/2019-SPA
4. Tillfälligt serveringstillstånd Morjärvs Rock och Bluesällskap, 8 tillfällen i Morjärvs Folkets hus, 1032/2019-SPA

Utlämnande av allmänna handlingar

Beslut enligt 9.1, pröva fråga om utlämnande av allmän handling och besluta om eventuellt förbehåll vid utlämnande av sekretessbelagd allmän handling

5. Upphandling av gång- och cykelväg Bredviken – Risögrund, etapp 2, 2019-00245

Juridiska ärenden

Beslut enligt 11.1, föra nämndens talan eller befullmäktiga ombud att föra nämndens talan i mål och ärenden

6. Yttrande till mark- och miljödomstolen angående muddringsarbeten vid Karlsborg, aktbilaga 99, 2010-00217
7. Överklagan och komplettering till mark- och miljödomstolen av länsstyrelsens beslut 2019-05-27 angående överklagan av jävsnämndens delegationsbeslut om bygglov och strandskyddsdispens för pumphus på fastigheten Sangis 1:15, aktbilaga 3 och 4, 2019-00036
8. Yttrande till mark- och miljödomstolen angående överklagan av jävsnämndens delegationsbeslut om bygglov och strandskyddsdispens för pumphus på fastigheten Sangis 1:15, aktbilaga 10, 2019-00036

Ärendehandläggning m m

Beslut enligt 12.5, överlämna överklagande till överprövande instans

9. Lärkan 7, överklagande av beslut att inte utfärda eldningsförbud i vedpanna, överlämnat till länsstyrelsen, 474/2019-HÖV
10. Töre 6:33, överklagande av beslut att förbjuda användning av befintlig avloppsanläggning, överlämnat till länsstyrelsen, 585/2019-HÖV

Beslut enligt 12.8, avskriva, återkalla ärenden eller ärenden som annars blivit inaktuella

11. Båtskärsnäs 1:42, klagomål ovårdad tomt, 644/2016-NTS

Samhällsbyggnadsnämnden

12. Filipsborg 1:9, bygglov för igloo-liknande skal av uthyrningsstugor, 548/2019-BLA
 13. Filipsborg 1:9, olovlig byggnad, 832/2019-BVT
 14. Kalix 23:2, bygglov för skylt med belysning, 2019/950-BLÖ
 15. Kalix 7:27, tillsyn av tillgänglighet A-hallen, 2019/25-BVT
 16. Kalix 8:35, dispens från obligatorisk ventilationskontroll, 2017/828-BVV
 17. Morjärv 2:45, klagomål ovårdad tomt och byggnad, 2018/1018-BVT
 18. Morjärv 2:45, ovårdad byggnad och tomt, 2019/886-BVT
 19. Morjärv 3:72, nedskräpning samt ovårdad byggnad, 2017/860-BVT
 20. Risön 6:120, dispens för OVK-kontroll, 2017/993-BVV
 21. Risön 6:15, dispens från OVK-kontroll, 2017/994-BVV
 22. Ryssbält 6:54, om- och tillbyggnad, 2018/1127-BLB
 23. Storön 2:80, olovlig byggnation, 2019/976-BVT
 24. Töre 2:80, tillbyggnad av komplementbyggnad samt ändrad användning från komplementbostad till huvudbyggnad, 2019/808-BLF
 25. Töre 4:24, ovårdad tomt, 2019/526-BVT
 26. Ytterbyn 69:2, attefalls komplementbyggnad av förråd, 2019/332-BAF
- Beslut enligt 12.10, besluta att lämna klagomål/anmälning utan åtgärd
27. Sangis 11:21, klagomål om hästhållning och stallbyggnad, 986/2019-MÖV

Fastighets-, mark- och skogsförvaltning

Beslut enligt 1.2, fastighetsreglering enligt detaljplan

28. Överenskommelse om fastighetsreglering för utökning av Näsbyn 8:163 med mark från Näsbyn 8:159, 2019-00267

Beslut enligt punkt 1.3b, försäljning av skogsråvaror samt besluta om skogs-vårdsåtgärder

29. Tilldelningsbesked vid direktupphandling leveransvirke från avverkning för Kalix Resecentrum, 2019-00233

Beslut enligt punkt 1.5a, godkännande eller upphävande av avtal om servitut eller ledningsrätt till förmån för kommunen på annans mark

30. Två tillägg till servitutsavtal för ledningsgata för tryckavloppsledning på Vallen 6:20, 2019-00250
31. Tillägg till servitutsavtal för ledningsgata för tryckavloppsledning samt plats för pumphus på Vallen 6:53, 2019-00251

Avskrivning

Beslut enligt 5.1, avskrivning av fordran

32. Avskrivning av fordran av behandlingsavgifter från avfallsdeponin, 2019-00271

Samhällsbyggnadsnämnden

Upphandling

Beslut enligt 8.1, upphandling av entreprenader, ramavtal, leasingavtal, varor och tjänster

33. Undertecknande av avtal, upphandling av kostdataprogram, 2019-00262

Trafikärenden

Beslut enligt 14.4, parkeringstillstånd för rörelsehindrade

34. Under perioden 12 oktober – 25 november 2019 har 15 delegationsbeslut fattats, dnr 2524-2538 enligt parkeringstillstånds nummerserie

Bostadsanpassningsärenden

Beslut enligt 15.1, bostadsanpassning

35. Under perioden 12 oktober – 25 november 2019 har 22 beslut fattats, dnr BAB 118-141/2019

Planfrågor

Beslut enligt 4.4, besluta om samråd och utställning i program och detaljplane-skedet

36. Grytnäs 1:147, granskning, 478/2019-PDP

Bygglov

Beslut enligt P1, beslut om bygglov inom ramen för de föreskrifter som anges i plan- och bygglagen, PBL 9:30-9:32

37. Sören 2:20, tillbyggnad av garage/förråd, 2019/891-BLB
38. Sörå kern 15, ombyggnad av automatstation och teknikbod, 2019/900-BLA

Bygglov, start- och slutbesked

Beslut enligt P1, beslut om bygglov inom ramen för de föreskrifter som anges i plan- och bygglagen, PBL 9:30-9:32, beslut enligt P14, med startbesked godkänna att en åtgärd får påbörjas och P 18, beslut om slutbesked respektive interimistiskt slutbesked enligt PBL 10:34-37

39. Bodön 1:34, nybyggnad fritidshus och förråd, 895/2019-BLF
40. Grytnäs 2:1, nybyggnad av nätstation, 2019/923-BLA
41. Ryssbält 1:7, nybyggnad av fritidshus, 2019/794-BLF
42. Sockenträsk 1:2, nybyggnad av fritidshus, 2019/876-BLF
43. Törefors 1:10, ändrad användning från ekonomibygnad till maskinhall i efterhand, 2019/786-BLB

Marklov

Beslut enligt P3, beslut om marklov inom ramen för föreskrifterna i PBL 9:35

44. Kalix 23:2, nytt resecentrum, 2019/951-BLM

Rivningslov

Beslut enligt P2, beslut om rivningslov inom ramen för de föreskrifter som anges i PBL 9:34

45. Krubban 19, flytt av sophus, 2019/970-BLR
46. Tor 4, byggnad 122, 2019/1041-BLR

Samhällsbyggnadsnämnden

Föreläggande om komplettering

Beslut enligt P9, beslut att, om ett ärende är ofullständigt, förelägga sökande att avhjälpa brister inom viss tid

47. Bredträksund 1:54, nybyggnad av rast- och övernattningskoja samt bastu, 975/2019-BLA
48. Båtskärsnäs 1:391, nybyggnad av ..., 977/2019-BLÖ
49. Båtskärsnäs 1:391, nybyggnad av bastu, 975/2019-BLA
50. Filipsborg 1:9, bygglov för igloo-liknande skal av uthyrningsstugor, 947/2019-BLA
51. Kamlunge 1:25, eldstad med röckanal, 2019/1017-BAB
52. Näsbyn 5:8, eldstad med röckanal, 2019/1018-BAB
53. Ryssbält 2:56, eldstad med röckanal, 2019/1009-BAB
54. Ryssbält 5:44, eldstad, 2019/984-BAF
55. Siknäs 5:62, eldstad med röckanal, 2019/1024-BAF
56. Siknäs 7:9, nybyggnad av teknikbod, 2019/1013-BLÖ
57. Säjvisnäs 1:17, ändring av tidigare beviljat lov, 2019/1005-BLF
58. Timmermannen 4, attefalls tillbyggnad av huvudbyggnad, 2019/982-BAB
59. Ytterbyn 20:23, eldstad med röckanal, 2019/1012-BAB
60. Ytterbyn 69:2, attefalls komplementbyggnad av förråd, 2019/332-BAF

Startbesked

Beslut enligt P14, med startbesked godkänna att en åtgärd får påbörjas

61. Båtskärsnäs 1:370, eldstad med röckanal, 1059/2019-BAB
62. Grubbnäsudden 1:16, nybyggnad av sanitetsbyggnad, 346/2019-BLÖ
63. Industrin 2, tillbyggnad av industribyggnad, 2017/989-BLI
64. Kamlunge 1:25, eldstad med röckanal, 2019/1017-BAB
65. Karlsborg 3:10, ändring av byggnad, 2019/1006-BAI
66. Krubban 19, flytt av sophus, 2019/970-BLR
67. Ryssbält 5:44, eldstad, 2019/984-BAF
68. Sangis 1:95, eldstad, 2019/1020-BAB
69. Sören 2:20, tillbyggnad av garage/förråd, 2019/891-BLB
70. Tor 4, byggnad 122, 2019/1041-BLR
71. Töre 12:114, eldstad, 2019/959-BAF
72. Ytterbyn 20:23, eldstad med röckanal, 2019/1012-BAB
73. Ytterbyn 64:4, eldstad med röckanal, 2019/1015-BAB
74. Åkerbäret 1, eldstad med röckanal, 2019/1083-BAB
75. Älgen 7, eldstad med röckanal, 2019/1014-BAB

Samhällsbyggnadsnämnden

Start- och slutbesked

Beslut enligt P14, med startbesked godkänna att en åtgärd får påbörjas och P 18, beslut om slutbesked respektive interimistiskt slutbesked enligt PBL 10:34-37

76. Filipsborg 1:9, bygglov för igloo-liknande skal av uthyrningsstugor, 947/2019-BLA
77. Kalix 23:2, nytt resecentrum, 2019/951-BLM
78. Näsbyn 5:8, eldstad med rökkanal, 2019/1018-BAB
79. Sangis 1:95, attefalls komplementbyggnad, 2019/1021-BAB
80. Timmermannen 4, attefalls tillbyggnad av huvudbyggnad, 2019/982-BAB
81. Vånafjärden 1:36, eldstad med rökkanal, 2019/1037-BAF

Slutbesked

Beslut enligt P 18, beslut om slutbesked respektive interimistiskt slutbesked enligt PBL 10:34-37

82. Bäcklandet 9, eldstad med rökkanal, 823/2019-BAB
83. Pålänge 2:95, eldstad, 2017/51-BLF
84. Rolfs 20:2, rivningslov för virkesmagasin 20, 2019/726-BLR
85. Siknäs 5:62, eldstad med rökkanal, 2018/128-BLF
86. Sören 2:34, rivning av enbostadshus, 2019/352-BAR
87. Törehamn 1:1, interimistiskt slutbesked, bygglov för militärhistorisk anläggning, 2018/561-BLA

Avgifter

Beslut enligt P27, beslut om avgifter i enskilda ärenden med tillämpning av kommunens plan- och bygglovtaxa

88. Filipsborg 1:9, bygglov för igloo-liknande skal av uthyrningsstugor, 947/2019-BLA
89. Handeln 15, ändrad användning från affärslokal till bostad, 2019/870-BLB
90. Kalix 23:2, nybyggnad av resecentrum, 2019/956-BLA

Strandskyddsdispens

Beslut enligt M 25, beslut om strandskyddsdispens för ersättnings- och kompletteringsbyggnader samt för andra åtgärder av mindre vikt samt att förena beslutet med nödvändiga villkor

91. Ryssbält 1:7, nybyggnad av fritidshus, 2019/794-BLF
92. Sockenträsk 1:2, nybyggnad av fritidshus, 2019/876-BLF
93. Törefors 1:10, ändrad användning från ekonomibygnad till maskinhall i efterhand, 2019/786-BLB

Yttrande vattenverksamhet

Beslut enligt M21, yttrande med anledning av anmälning/ansökan om vattenverksamhet

94. Bondersbyn 3:36 och Kosjärv 1:37, 1044/2019-MPA
95. Björkfors S:1, Mörtbäcken västra, 1046/2019-MPA
96. Björkfors S:1, Linjemyrbäcken, 1051/2019-MPA

Samhällsbyggnadsnämnden

- 97. Björkfors S:1, Nederträskbäcken, 1052/2019-MPA
- 98. Björkfors S:1, Mörtbäcken östra, 1053/2019-MPA
- 99. Björkfors 2:2, 1054/2019-MPA
- 100. Kosjärv 1:36 och 1:37, 1045/2019-MPA
- 101. Näsbyn 5:22, 5:55, 4:6 och Holmträsk 5:1, Kvarnbäcken, 1050/2019-MPA

Miljöfarlig verksamhet

Beslut enligt M1, avgifter för prövning och tillsyn enligt miljöbalken

- 102. Kalix 9:72, klassning av miljöfarlig verksamhet, 742/2019-MPA

Beslut enligt M4, meddela föreläggande och förbud samt besluta om åtgärder

- 103. Månsbyn 4:33, anmälan om mekanisk bearbetning av avfall, återvinning av asfalt, 996/2019-MPA

Värmepumpar

Beslut enligt M1, avgifter för prövning och tillsyn enligt miljöbalken och M4, meddela föreläggande och förbud samt beslut om åtgärder

- 104. Bondersbyn 1:9, ytjordvärme, 1081/2019-MPA
- 105. Faunen 6, bergvärme, 983/2019-MPA
- 106. Gammelgården 2:52, bergvärme, 1089/2019-MPA
- 107. Kalix 6:66, bergvärme, 985/2019-MPA
- 108. Kalix 9:1, bergvärme, 1092/2019-MPA
- 109. Oden 10, bergvärme, 965/2019-MPA
- 110. Storön 4:27, bergvärme, 966/2019-MPA
- 111. Ytterbyn 76:51, bergvärme, 1016/2019-MPA
- 112. Övermorjärv 3:54, bergvärme, 1003/2019-MPA
- 113. Övermorjärv 7:54, bergvärme, 1025/2019-MPA

Enskild avloppsanläggning

Beslut enligt M1, avgifter för prövning och tillsyn enligt miljöbalken och M30, tillstånd att inrätta avloppsanordning med ansluten vattentoalett

- 114. Töre 5:59, 860/2019-HPA

Köldmedierapporter

Beslut enligt M5, besluta om miljöstraffavgift icke överstigande 10 000 kr

- 115. Slaktaren 1, Sibylla Kalix, 789/2019-MPA

Lokaler för hygienisk behandling

Beslut enligt M1, avgifter för prövning och tillsyn enligt miljöbalken och M4, meddela föreläggande och förbud samt beslut om åtgärder

- 116. Örnen 12, Ditt Vackra Jag, 1031/2019-HPA

Beslut enligt M1, avgifter för prövning och tillsyn enligt miljöbalken

- 117. Örnen 12, Ditt Vackra Jag, klassning, 1031/2019-HPA

Samhällsbyggnadsnämnden

Livsmedel

Beslut enligt M70, registrering av livsmedelsanläggning och punkt M123, avgift för godkännande och registrering

118. Björkfors 2:13, Björkfors Café, 1001/2019-LPA

119. Gammelgården 7:40, Havtorn Norr, 1108/2019-LPA

120. Skäret 4, Kalix Lågprismarknad, 995/2019-LPA

121. Örnen 9, Blomsterhuset i Kalix, 1095/2019-LPA

Beslut enligt M80, meddelande av föreläggande och förbud som behövs för att lagen, de föreskrifter och beslut som har meddelats med stöd av EG-bestämmelser

122. Lodjuret 11, Lyktan bokcafé, 633/2019-LTS

123. Töre 3:95, ICA Nyckeln, 697/2019-LTS

Beslut enligt M120 beslut om inklassning av livsmedelsföretag vilken ligger till grund för årlig kontrollavgift

124. Björkfors 2:13, Björkfors Café, 1001/2019-LPA

125. Kalix 3:58, JUC, 911/2019-LPA

126. Karlsborg 3:1, Restaurang Tre Kronor, 851/2019-LPA

127. Skäret 4, Hem & dig, Kalix Lågprismarknad, 995/2019-LPA

Beslut enligt M121, beslut om avgift för extra offentlig kontroll som föranleds av bristande efterlevnad av regelverket

128. Lodjuret 11, Lyktan bokcafé, 633/2019-LTS

Räddningstjänsten

Beslut enligt R1.3, medge att en fastighetsägare utför eller låter annan utföra sotningen på den egna fastigheten

129. Räddningschefen har beviljat 9 fastighetsägare att utföra sotning på den egna fastigheten. Till dagens datum är totalt 787 st ansökningar beviljade, aktbilaga 6, 2019-00001

Beslut enligt R1.12, utse tjänstemän med rätt att besluta i tillståndsärenden

130. Manhemsskolan i Kalix kommun beviljas tillstånd till hantering med brandfarliga varor. Tillståndet gäller enligt ansökan i 10 år på Studenten 9, 2019-000079 enligt räddningstjänstens diarienummer

131. BillerudKorsnäs Sweden AB, 556876-2974, beviljas tillstånd till hantering med explosiva varor. Tillståndet gäller enligt ansökan i 5 år på Karlsborg 3:1, 2019-000090 enligt räddningstjänstens diarienummer

132. Restaurang Chang Thai, 960526-9084, beviljas tillstånd till hantering med brandfarliga varor och godkännande av föreståndare. Tillståndet gäller för brandfarliga varor (Gasol) enligt ansökan i 5 år på Gamla staden 16, 2019-000097 enligt räddningstjänstens diarienummer

Samhällsbyggnadsnämnden

Lotterier

Beslut enligt L1, handläggning och beslut inom område för lotterier

- 133. Kalix Triangelns IF Hockey, lotteri för perioden 1 november 2019 – 31 oktober 2022, 957/2019-ADM
- 134. Equmenia Kalix, lotteri för perioden 1 november 2019 – 31 oktober 2024, 1084/2019-ADM

Inom tobakslagens område

Beslut enligt LT1, beslut att bevilja försäljningstillstånd för detalj- respektive partihandlare

- 135. Kalix 6:66, tillstånd tobaksförsäljning Näsbyns Minilivs, 847/2019-TPA
- 136. Skäret 4, tillstånd tobaksförsäljning Kalix Lågprismarknad, 905/2019-TPA
- 137. Slaktaren 1, tillstånd tobaksförsäljning Centralkiosken, 844/2019-TPA
- 138. Töre 3:95, tillstånd tobaksförsäljning ICA Nyckeln, 788/2019-TPA
- 139. Älvdalen 3, tillstånd tobaksförsäljning ICA Drugstore, 864/2019-TPA

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 150

Meddelanden

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden godkänner redovisningen av meddelandena.

Kommunala beslut, kommunfullmäktige (Kf) kommunstyrelsen (ks)

1. Ks beslut 11 november 2019, § 216, SARETS – trafikstrategi för Boden, Kalix, Luleå, Piteå och Älvsbyns kommuner. Ks fortsätter samverka i projektet SARETS minst tills alla kommuner varit ordförande (tre år från och med 2019), ks lämnar ett fortsatt årligt bidrag av 50 000 kr i tre år framöver (2019-2021) under förutsättning att även Boden, Luleå, Piteå och Älvsbyns kommuner lämnar bidrag enligt föreslagen fördelningsmodell. Medel tas från ks till förfogande, 2019-00409 31
2. Ks beslut 11 november 2019, § 221, ks beslutar att nämnderna och styrelsen arbetar efter framtagna övergripande politiska inriktningsdirektiv för budget 2021, 1100/2019-ADM
3. Kf beslut 14 oktober 2019, 158, kf beviljar Tania Nilsson (S) befrielse från förtroendeuppdraget som vice ordförande/tillika ledamot i samhällsbyggnadsnämnden (SBN)
4. Kf beslut 14 oktober 2019, 163, kf beviljar Solveig Ingelund (L) befrielse från förtroendeuppdraget som ersättare i SBN
5. Kf beslut 14 oktober 2019, 168, kf utser Rose Marie Henriksson (S) som ledamot i SBN för tiden till och med 31 december 2022
6. Kf beslut 14 oktober 2019, 169, kf utser Rose Marie Henriksson (S) som vice ordförande i SBN för tiden till och med 31 december 2022
7. Kf beslut 14 oktober 2019, 171, kf utser Hanna Johnselius (S) som ersättare i SBN för tiden till och med 31 december 2022
8. Kf beslut 14 oktober 2019, § 172, val av ersättare (L) i SBN. Kf återkommer till ärendet senare eftersom Liberalerna meddelat att de återkommer med namn.
9. Kf beslut 14 oktober 2019, § 192 Motion – använd kommunens vaktmästare till att sköta socialnämndens bilar. Kf lämnar motionen till SBN för beredning, 2019-00332
10. Kf beslut 14 oktober 2019, § 195 Motion – miljövänlig energi. Kf lämnar motionen till SBN för beredning, 2019-00450
11. Kf beslut 14 oktober 2019, § 177 Kalix IP – återuppbyggnad efter brand i sekretariatet. Kf tillskjuter investeringsmedel på 1 850 tkr till SBN för köp av klubbrum och kansli med ändrad planlösning, där ytterligare ett omklädningsrum har tillskapats, av Kalix bandy.

Samhällsbyggnadsnämnden

Kf tillskjuter 140 tkr till fritids- och kulturnämnden för att finansiera beräknad nettodriftkostnad vid köp av klubbrum och kansli med ändrad planlösning av Kalix bandy om sammanlagt ca 200 m². Kf beslutar att fritids- och kulturnämnden tecknar ett avtal med Kalix bandy att hyra klubbrum och kansli med ändrad planlösning vid Kalix IP med gällande taxor, 2019-00334

12. Socialnämndens beslut 30 oktober 2019, § 132 mottagande av nyanlända för år 2020. Socialnämnden beslutar att ta emot 25 nyanlända för år 2020 enligt länsstyrelsens kommunantal. Socialnämnden informerar kommunstyrelsen, samhällsbyggnadsnämnden, fritids- och kulturnämnden, utbildningsnämnden samt Kalixbo om antalet nyanlända till Kalix kommun för år 2020, 2019-00174

Länsstyrelsen (Lst)

13. Lst beslut 14 oktober 2019, beslut att inte överpröva antagande av detaljplan för Töre 3:22 m fl, 443/2019-PDP
14. Lst beslut 21 oktober 2019, föreläggande om komplettering av ansökan om tillstånd till hamnverksamhet i Axelsvik, Binnören 1:1, 129/2019-MPA
15. Lst beslut 28 oktober 2019, beslut att inte överpröva antagande av detaljplan för Lyran 11, 358/2018-PDP
16. Lst beslut 28 oktober 2019, beslut att inte överpröva antagande av detaljplan för Ryssbält 6:54 m fl, 1036/2017-PDP
17. Lst beslut 29 oktober 2019 om vattenverksamhet vid Sören 1:5 och S:1. Lst förelägger sökande att vidta försiktighetsmått vid bedrivande av vattenverksamhet, 993/2019-MPA
18. Lst beslut 30 oktober 2019, tillstånd till transport av farligt och icke-farligt avfall för Kalix Grus och betongtransporter AB, 1074/2019-RÖV
19. Lst rättelsebeslut 4 november 2019. Rättelse av fastighetsbeteckningen i ärendet 993/2019-MPA, ska vara S:11 i stället för S:1, 993/2019-MPA
20. Lst beslut 4 november 2019, beslut att inte överpröva beviljad strandskyddsdispens på Sockenträsk 1:2, 876/2019-BLF
21. Lst beslut 8 november 2019 om vattenverksamhet vid Rånäsudden 1:7. Lst förelägger sökande att vidta försiktighetsmått vid bedrivande av vattenverksamhet, 910/2019-MPA
22. Lst beslut 11 november 2019 om vattenverksamhet vid Båtskärsnäs 1:197. Lst förelägger sökande att vidta försiktighetsmått vid bedrivande av vattenverksamhet, 766/2019-MPA
23. Lst beslut 12 november 2019, beslut att inte överpröva antagande av detaljplan för del av kv Blocket, Kalix 3:32 m fl, 858/2017-PDP
24. Lst beslut 14 november 2019 om vattenverksamhet vid Ytterbyn 58:9. Lst förelägger sökande att vidta försiktighetsmått vid bedrivande av vattenverksamhet, 845/2019-MPA
25. Lst beslut 14 november 2019, dispens från strandskyddsbestämmelserna för att uppföra ett fritidshus på Töre 2:80, 808/2019-BLF

Samhällsbyggnadsnämnden

26. Lst beslut 14 november 2019, beslut att inte överpröva beviljad strand-skyddsdispens på Törefors 1:10, 786/2019-BLB
27. Lst beslut 19 november 2019, tillstånd till transport av farligt och icke-farligt avfall, Br Nilssons Traktortjänst AB, 1109/2019-RÖV
28. Lst beslut 15 november 2019, tillstånd att uppföra ersättning av huvudbyggnad på Töre 2:80, 1122/2019-BLF
29. Lst beslut 20 november 2019 om vattenverksamhet vid Kosjärv 1:36 och 1:37. Lst förelägger sökande att vidta försiktighetsmått vid bedrivande av vattenverksamhet, 1045/2019-MPA
30. Lst beslut 25 november 2019 om vattenverksamhet vid Bondersbyn 3:6 och Kosjärv 1:37. Lst förelägger sökande att vidta försiktighetsmått vid bedrivande av vattenverksamhet, 1044/2019-MPA

Övriga myndigheter

31. Mark- och miljödomstolens beslut 14 november 2019, överklagande av detaljplan för del av kv Duvan. Domstolen avslår överklagandet, 332/2014-PDP

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 151

Dnr 463/2019-ADM

Revidering av delegationsordning för samhällsbyggnadsnämnden

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden antar ändringar för punkt 5.1, 7.2 och 8.1 samt tillägg av punkterna 4.6, 8.2–8.3.

4.0	Planfrågor		
4.6	Beslut betydande miljöpåverkan	Bygg- och miljöchef, planingenjör	MB 6 kap 11, 12 §
5.0	Avskrivning		
5.1	Avskrivning av fordran	Förvaltningschef, <i>ers chef inom resp ansvarsområde</i>	
7.0	Bidrag		
7.1	Bidrag till underhåll av enskilda vägar	Chef teknisk försörjning, <i>ers förvaltningschef</i>	Av kommunfullmäktige fastställda regler, inom budgetram
7.2	Julgransbelysning, dikningsföretag samt drift och underhåll av byaparkanläggningar	Chef teknisk försörjning, <i>ers förvaltningschef</i>	
8.0	Upphandling		
8.1	Upphandling av entreprenader, ramavtal, leasingavtal, varor och tjänster	Förvaltningschef, <i>ers chef inom resp ansvarsområde</i> Samhällsbyggnadsnämnd	Max 15 basbelopp >15 basbelopp
8.1	Antagande av upphandling av entreprenader, ramavtal, leasingavtal, varor och tjänster	Förvaltningschef, <i>ers chef inom resp ansvarsområde</i> Samhällsbyggnadsnämnd	Max 15 basbelopp >15 basbelopp
8.2	Initierande av upphandling av entreprenader, ramavtal, leasingavtal, varor och tjänster	Förvaltningschef, <i>ers chef inom resp ansvarsområde</i>	
8.3	Avbrytande av upphandling	Förvaltningschef, <i>ers chef inom resp ansvarsområde</i>	

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 29 oktober 2019, om ändringar i delegationsordningen för samhällsbyggnadsnämnden. Behov av justering gällande punkterna 5.1, 7.2 och 8.1 samt tillägg av punkterna 4.6, 8.2–8.3 i samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning föreligger.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 18 oktober 2019

Protokollsutdrag skickas till

Förvaltningens avdelningschefer

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 152

Dnr 2019-00263 05

Riktlinjer för direktupphandlingar

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden fastställer riktlinjer för samhällsbyggnadsnämndens direktupphandlingar.

Sammanfattning av ärendet

Högsta förvaltningsdomstolen har genom dom, målnr 122-18, fastställt att en kommunal nämnd som självständigt fattar beslut och har en egen budget med en underställd förvaltning är en egen upphandlande myndighet.

Lag (2016:1145) om offentlig upphandling anger att en upphandlande myndighet ska fastställa riktlinjer för användning direktupphandlingar.

Direktupphandlingar avser inköp av varor, tjänster eller entreprenader som inte överstiger direktupphandlingsgränsen, 615 312 kronor, för räkenskapsåret 2020.

Samhällsbyggnadsnämnden saknar idag riktlinjer för direktupphandlingar.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 29 november 2019

Riktlinjer för samhällsbyggnadsnämndens direktupphandlingar

Protokollsutdrag skickas till

Teknisk försörjning

Fastighetsavdelningen

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 153

Dnr 2019-00268 30

Namnsättning av väg - koloniområdet

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden beslutar att vägen som ansluter från Vassholmsvägen till Koloniområdet ges namnet Kolonistigen.



Beskrivning av ärendet

Ägare till kolonistugorna på strandängarna har kontaktat kommunen för att få en adress tilldelad koloniområdet. För att följa svensk standard för belägenhetsadresser så bör vägen ges ett nytt namn (adressområde) innan området kan erhålla en adressplats (nummer). Ett vägnamn med ett tillhörande adressnummer brukar kallas för en belägenhetsadress.

Alla bostäder och verksamhetslokaler måste enligt lag ha adresser. En bra princip är att tänka att de platser människor bor på, arbetar eller besöker ska tilldelas en adress. Detta är viktigt speciellt för räddningstjänst, polis, post, taxi m.fl.

Så har namnsättningen gått till

En namnberedningsgrupp med tjänstemän och politiker har diskuterat olika förslag på passande vägnamn för koloniområdet.

Namnberedningsgruppen ansåg att "kolonivägen" var olämpligt eftersom att det inte är en genomfartsled. De mindre vägarna i det närliggande bostadsområdet har namnsatts med "stigen". Namnberedningsgruppen ansåg därför att det var mer lämpligt att vägen heter "Kolonistigen".



Samhällsbyggnadsnämnden

Deltagande i namnberedningsgruppen var:
Stig Karlsson, ordförande samhällsbyggnadsnämnden
Rose-Marie Henriksson, vice ordförande samhällsbyggnadsnämnden
Mårten Öhman, samhällsbyggnadschef
Anders Ökvist, planingenjör
Per Nilsson, avdelningschef teknisk försörjning
Emil Strömbäck, vik. karttekniker
Sandra Nilsson, samhällsplanerare

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 29 november 2019

Protokollsutdrag skickas till

Ägare kolonistugorna

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 154

Dnr 1119/2019-ADM

Tillsynsplan och behovsutredning, livsmedel och miljöområdet

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden antar tillsynsplan inom miljöområdet m m för år 2020 – 2022 och kontrollplan inom livsmedelsområdet för 2020-2022 med de förslag till bort- och nedprioriteringar av de olika ämnesområden som ges.

Sammanfattning av ärendet

Enligt miljötillsynsförordningen (SFS 2011:13) ska tillsynsmyndigheten, d v s nämnden, för varje verksamhetsår upprätta en treårig tillsynsplan för hur tillsynsarbetet ska bedrivas samt regelbundet följa upp och utvärdera tillsynsverksamheten.

I Livsmedelsverkets föreskrifter om offentlig kontroll av livsmedel (LIVSFS 2005:21) finns motsvarande krav på tillsynsplan och behovsutredning inom livsmedelslagstiftningen. Myndigheten ska vara opartisk, effektiv och ha tillgång till tillräckligt med personal med tillräcklig kompetens. Kontrollen ska vara utformad för att säkerställa likriktning och kvalitet. Ett register ska föras över de verksamheter som behöver återkommande tillsyn.

Tillsynen baseras på en utredning om tillsynsbehovet inom respektive ansvarsområde och de register som förs över de verksamheter som fordrar återkommande tillsyn.

I ärendet föreligger bygg- och miljöavdelningens förslag till tillsynsplan inom miljö- och hälsoskydd, kemikalietillsyn och kontrollplan för livsmedelsområdet för år 2020-2022, med tillhörande behovsutredningar utifrån dagens begränsade resurser i förhållande till det arbete nämnden har ansvar för.

Planen, avser såväl samhällsbyggnadsnämndens som jävsnämndens verksamheter, har fokuserat på att fördela tillsynstimmarna så att tillsynsobjekt med fasta årsavgifter i första hand prioriteras oavsett ämnesområde.

Den prioriterade planerade tillsynen som föreslås är återigen hårt prioriterad och sker främst till de objekt som betalar en fast tillsyns-/kontrollavgift. Totalt har avdelningen 1 886 timmar att fördela på den planerade tillsynen för miljö- och hälsoskydd samt kemiska produkter. Det bedömda behovet visar på ett behov av 2 560 timmar dvs ca 670 timmar som inte kan tillgodoses med nuvarande resurser inom miljöinspektörernas arbetsområden. Bygg- och miljöavdelningens förslag på prioriterade tillsynsområden är på 1 870 timmar. Utöver detta så har nämnden en kontrollskuld på totalt 45 timmar från 2019 som måste planeras in under 2020.

Behovsutredningen visar att det behövs ca 1,25 heltidstjänster för att säkerställa en effektiv och ändamålsenlig livsmedelskontroll. För 2020 finns det 1,25 heltidstjänster fördelat på fyra inspektörer, dvs behovet kan tillgodoses.

Samhällsbyggnadsnämnden

Bort och nedprioriterade ämnesområden för 2020 är miljöövervakning, miljötillsyn inom s k U-verksamheter, kemikalietillsyn, arbete med förorenade områden m m som i dagsläget är helt eller delvis bortprioriterat. Det bör även nämnas att det finns stort behov av inventering av enskilda avlopp.

Då kommunerna har en lagstadgad skyldighet att arbeta med de aktuella verksamhetsområdena måste det också vara nämndens målsättning att arbeta för att behov och resurser på sikt ska vara i balans.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2 december 2019

Tillsynsplan inom miljöområdet m m för år 2020 – 2022

Kontrollplan inom livsmedelsområdet för 2020-2022

Protokollsutdrag skickas till

Bygg- och miljöavdelningen

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 155

Dnr 1107/2019-ADM

Höjning av timtaxorna för miljötillsyn och livsmedelskontroll med prisindex för kommunal verksamhet

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Nämnden fastställer höjning av timtaxan för taxan för prövning och tillsyn inom miljöbalkens område från och med 1 januari 2020 till 960 kr/timme.
2. Nämnden fastställer höjning av timtaxa för kontroll taxa för offentlig kontroll av livsmedel från och med 1 januari 2020 till 1 177 kr/timme för årlig avgift och 960 kr/timme för registrering och extra offentlig kontroll.

Sammanfattning av ärendet

Sveriges kommuner och landsting (SKL) har tagit fram ett prisindex för kommunal verksamhet (PKV) som är avsett att användas för kommunerna som underlag vid beräkning av kostnadernas utveckling i fasta löner och priser. SKL publicerar löpande ett prisindex över kommunernas kostnadsutveckling. Det är detta prisindex som används i SKL:s egna beräkningar och beskrivning av sektorns kostnadsutveckling. PKV tas fram genom att priserna för löner, material och tjänster samt köpt verksamhet viktas till ett genomsnittligt pris. PKV uppdateras vid varje ny skatteunderlagsprognos.

SKL rekommenderar att det index som ska användas är eftersläpande för att åstadkomma bättre exakthet. Om kommunen under hösten 2019 vill göra en indexuppräknings som ska gälla under 2020, ska därför indexvärdet för 2018 användas.

Tabell 1, prisindex kommunal verksamhet

PKV	2016	2017	2018	2019
Personalkostnad	3,7	3,6	3,3	2,7
Övrig förbrukning	0,7	2,9	2,9	2,3
Prisindex kommunal verksamhet	2,7 %	3,4 %	3,2 %	2,6 %

Enligt beslut i kommunfullmäktige har samhällsbyggnadsnämnden möjlighet att räkna upp sina timtaxor med PKV.

För att kompensera för 2020 års förväntade pris- och lönekostnadsökningar föreslår förvaltningen att timtaxorna höjs med gällande PKV, som är 3,2 procent (2018 års värde enligt tabell 1).

Det innebär att timtaxan för nämndens verksamhet enligt miljöbalken, lagen om skydd mot internationella hot mot människors hälsa, lagen om handel med vissa receptfria läkemedel, uppdragsverksamhet samt strålskyddslagen höjs från 930 kronor till 960 kronor.

För nämndens verksamhet enligt livsmedelslagen höjs timtaxan från 1 140 kronor till 1 177 kronor och taxan för registrering och extra offentlig kontroll ökar från 930 kr till 960 kr.



Samhällsbyggnadsnämnden

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 20 november 2019

Protokollsutdrag skickas till

Bygg- och miljöavdelningen

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 156

Dnr 2019-00260 17

Tillsynsplan för Räddningstjänsten 2020

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden antar tillsynsplan för räddningstjänsten att gälla för 2020.

Bakgrund

Tillsyn över efterlevande av lag (2003:778) om skydd mot olyckor (LSO) och föreskrifter som meddelats med stöd av lagen utövas av en kommun inom kommunens område, LSO 5:1

Enligt kommunens handlingsprogram för att uppfylla LSO, planeras tillsynsverk-samheten i första hand utifrån behovet av tillsyn för att säkerställa att den enskilde uppfyller kraven på ett skäligt brandskydd.

Tillsyn över efterlevande av lag (2010:1011) om brandfarliga och explosiva varor (LBE), föreskrifter och beslut som meddelats i anslutning till lagen utförs av den myndighet som prövar frågor om tillstånd enligt LBE, LBE 21 §

Enligt kommunens handlingsprogram för LSO så planeras tillsyn enligt lag (2010:1011) om brandfarliga och explosiva varor (LBE) med samma utgångs-punkt som tillsyn enligt LSO.

Där möjlighet finns genomför kommunen tillsyn samordnat för de två lagstiftningarna.

För att identifiera behovet av tillsyn används i första hand erfarenheter från tidigare tillsynsbesök, men även identifierade brister från allmänhet, annan myndighet eller räddningstjänstens organisation ligger till grund för tillsyn.

I enlighet med handlingsprogrammet fastställs tillsynsplanen årligen av ansvarig nämnd. För 2020 har räddningstjänsten upprättat ett förslag på en tillsynsplan och räddningschefen föreslår att samhällsbyggnadsnämnden antar planen att gälla för 2020.

Tillsynsplan: Tillsynsplan 2020		Lagstiftning: Lagen (2003:778) om skydd mot olyckor Lagen (2010:1011) om brandfarliga och explosiva varor	
Fastställt av: Samhällsbyggnadsnämnden		Datum för fastställande: 2019-12-10	
Handläggare: Verner Lundholm	Datum: 2019-11-28	Reviderat av:	Rev. Datum:

Tillsynstyper

Behovsprövad tillsyn

Genomförs i första hand där fastighetsägaren enligt lagstiftningen är skyldig att till kommunen lämna in en skriftlig redogörelse över brandskyddet. Verksam-hetsklasser med höga krav på byggnadstekniskt brandskydd prioriteras till-sammans med verksamheter där ett stort antal personer vistas samtidigt och/eller där alla inte kan förväntas klara utrymningen på egen hand.

Samhällsbyggnadsnämnden

Händelsebaserad tillsyn

Genomförs när något aktualiserats, inträffad händelse, tips från allmänhet eller på annat sätt påtalat behov.

Annan tillsyn

Genomförs oanmält och när så är möjligt med andra tillsynsmyndigheter och tillståndsgivare.

Tillsyn med stöd av Lag (2003:778) om skydd mot olyckor

Behovsprövad tillsyn.

Antal planerade tillsynsbesök är 70 st.

Händelsebaserad tillsyn.

Genomförs vid behov.

Annan tillsyn

Planeras löpande under året i samråd med övriga tillsynsmyndigheter.

Tillsyn med stöd av Lag (2010:1011) om brandfarliga och explosiva varor

Behovsprövad tillsyn.

Antal planerade tillsynsbesök är 15 st.

Händelsebaserad tillsyn.

Genomförs vid behov.

Annan tillsyn

Planeras löpande under året i samråd med övriga tillsynsmyndigheter.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse med förslag till tillsynsplan daterad 28 november 2019

Protokollsutdrag skickas till

Räddningstjänsten

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 157

Dnr 2018-00155 29

Pålänge skola, förlängning av medgivande

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden beslutar att medgivandet med Pålänge Fria Förskola Ekonomiska förening förlängs till den 31 december 2020.

Motivering

I och med att utbildningsförvaltningen hyr delar av Pålänge skola för den fria förskolans räkning, beslutar samhällsbyggnadsnämnden att medgivandet med Pålänge Fria Förskola Ekonomiska förening förlängs till den 31 december 2020. Beslutet innebär att Pålänge Fria Förskola Ekonomiska förening fortsätter att nyttja delar av Pålänge skola kostnadsfritt utan någon lokalkostnadsersättning från kommunen i enlighet med upprättat medgivande för perioden.

Bakgrund

Barn- och grundskoleförvaltningen har sagt upp hyran för Pålänge skola med anledning av kommunfullmäktiges beslut den 7 juni 2011, § 89, om nedläggning senast innan vårterminens start 2012.

Den 13 september 2011, § 122, gav samhällsbyggnadsnämnden samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att arbeta för att hyra ut eller avyttra Pålänge skola.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har via en intresseanmälan sökt intressenter och en som bedriver verksamhet i f.d. skolan är Pålänge Fria Förskola ekonomiska förening.

Utbildningsförvaltningen kommer fortsättningsvis att hyra delar av Pålänge f.d. skola för den fria förskolans räkning. Därmed föreslås att medgivandet med Pålänge Fria Förskola Ekonomiska förening förlängs till den 31 december 2020. Förslaget innebär att Pålänge Fria Förskola Ekonomiska förening fortsätter att nyttja delar av Pålänge skola kostnadsfritt utan någon lokalkostnadsersättning från kommunen i enlighet med upprättat medgivande för perioden.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 29 november 2019

Protokollsutdrag skickas till

Pålänge Fria Förskola Ekonomiska förening
Fastighetsavdelningen

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 158

Dnr 2019-00060 46

Kostpolitiskt program för Kalix kommun - revidering

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Nämnden tar del av och godkänner samhällsbyggnadsförvaltningens reviderade förslag till Kostpolitiskt program i enlighet med beredningens förslag nedan.
 - Sid 9 punkt 4 under rubrik Näringsriktiga måltider - Äldre- och handikapp-omsorg ändras formulering enligt nedan:
Minst sex måltider per dag ska erbjudas, varav tre huvudmål och tre mellanmål vilka ska ge 30-50 % av det rekommenderade dagliga energi- och näringsintaget. ~~Nattfastan bör inte överskrida elva timmar.~~
Huvudmålen ska fördelas jämt över dygnet och nattfastan får inte överstiga 11 timmar.
 - Sid 10 under rubrik 5 Integrerade måltider samt sid 12 under rubrik 6 Säkra måltider stryks titeln förskolechef och ersätts av titeln rektor.
 - Sid 5 under rubriken Goda måltider – måltidsplanering, produktion och servering, tillkommer följande punkt:
Utrustning som används i alla led i produktionen samt vid servering och i restaurang ska var godkända för detta ändamål. Märkta med exempelvis symbolen glas och gaffel för livsmedelsgodkända material.
- Samhällsbyggnadsnämnden föreslår att kommunfullmäktige godkänner förslag till reviderat Kostpolitiskt program, att börja gälla från 1 mars 2020 samt att tidigare Kostpolitiska program upphör att gälla.

Reservationer

Sara Cave (M), Johnny Braun (M) och Bengt Esperri (C) reserverar sig mot beslutet till förmån för Sara Caves förslag.

Bakgrund

Kommunfullmäktige beslutade den 19 juni 2017, § 100, att anta samhällsbyggnadsnämndens reviderade förslag till Kostpolitiskt program för Kalix kommun att gälla från den 1 augusti 2017 med vissa tillägg/ändringar.

Den 26 mars 2019, § 34, informerades samhällsbyggnadsnämnden att det är aktuellt att revidera programmet med målet att det ska gälla för hela mandatperioden fram till 2022 och antas av kommunfullmäktige under hösten 2019.

En politisk styrgrupp med representanter från samhällsbyggnadsnämnden samt övriga berörda nämnder har utsetts för att leda arbetet tillsammans med förvaltningens kost- och lokalvårdschef.

Vid sammanträdet den 26 mars 2019 valdes Johnny Braun (M) att representera samhällsbyggnadsnämnden i styrgruppen. Övriga representanter är Sven Nordlund (Mp) från utbildningsnämnden, Kurt Andersson (C) från socialnämnden, Anette Wernersson (S) från socialnämnden samt Viktoria Wikström (S) från utbildningsnämnden.

Samhällsbyggnadsnämnden

Styrgruppen har tillsammans med kost- och lokalvårdschefen reviderat programmet som är skickat ut på remiss till berörda nämnder.

Beredning av ärendet

Efter remissomgång till berörda nämnder har följande synpunkter kommit in:

Socialnämnden lämnar följande yttrande till revidering av Kostpolitiskt program för Kalix kommun.

Att följande justering gällande äldre- och handikappomsorgen görs;

- Huvudmålen ska fördelas jämt över dygnet och nattfastan får inte överstiga 11 timmar.

Utbildningsnämnden lämnar följande yttrande till revidering av Kostpolitiskt program för Kalix kommun.

- Stryk ordet förskolechef – titeln är idag rektor
- Kemikaliefria material i glas och tallrikar omnämns inte i programmet, vi önskar att det finns med.
- Personal som arbetar i skolkök bör få en utbildning i Lgr 11, Gy 11 eftersom kraven i Skollagen gäller även dem.
- Vikarier i köken bör få tydlig information kring rutiner, beställningar, specialkost m m.
- För äldre- och handikappomsorgen ska måltiderna inkludera lokala maträtter och menyn anpassas efter årstiderna och olika högtider och traditioner som är viktiga att uppmärksamma. –Kan detta göras även för eleverna?
- Ansvar för att duka fram, duka av och hålla rent runt matplatserna, d.v.s. torka bord/stolar och ta bort spilld mat på golvet vilar på den pedagogiska personalen inom förskolan. –Inte deras arbetsuppgift
- Elever kan inte delta i dukning då det inkräktar på deras timplanebundna tid.
- Sträva efter att införa schemalagda luncher på skolorna, detta för att minska stress och risken att eleverna äter för lite samt för att försöka minska svinnet. Läraren går med klassen till restaurangen och äter på lektionstid. Rast för lekar och utevistelse läggs vid en annan tidpunkt på dagen.
- Det här är en verksamhetsfråga för rektor på varje skola! Vi får inte plats med mer på schemat. Luncherna idag är schemalagda. Förstår inte punkten.
- På NB är eleverna ute i skogen och behöver lunch under dagen och det är inte allt som funkar att skicka ut för att "äta på stubben". Kommer vi att betala extra för restmat?
- Skolmåltider är en del av utbildningen, utbildningsnämnden har delegerat ansvaret för skolmåltiderna till samhällsbyggnadsnämnden. Utbildningsförvaltningen kommer att efterfråga resultat på de kontroller som kostorganisationen ska göra på skolmåltiderna och att de följer de svenska näringsrekommendationerna.

Förslag till revideringar

Mot ovanstående bakgrund föreslår samhällsbyggnadsförvaltningen att samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna förvaltningens förslag till Kostpolitiskt program, utifrån samhällsbyggnadsförvaltningens analys av inkomna remissvar och förslag till revideringar, med grön text, enligt nedan:

Samhällsbyggnadsnämnden

- Huvudmålen ska fördelas jämt över dygnet och nattfastan får inte överstiga 11 timmar.
 - Sid 9 punkt 4 under rubrik 4 Näringsriktiga måltider - Äldre- och handikappomsorg ändras formulering enligt nedan:
Minst sex måltider per dag ska erbjudas, varav tre huvudmål och tre mellanmål vilka ska ge 30-50 % av det rekommenderade dagliga energi- och näringsintaget. ~~Nattfastan bör inte överskrida elva timmar.~~ Huvudmålen skall fördelas jämt över dygnet och nattfastan får inte överstiga 11 timmar.
- Stryk ordet förskolechef – titeln är idag rektor
 - Sid 10 under rubrik 5 Integrerade måltider samt sid 12 under rubrik 6 Säkra måltider ~~stryks titeln förskolechef~~ och ersätts av titeln rektor.
- Kemikaliefria material i glas och tallrikar omnämns inte i programmet, vi önskar att det finns med.
 - Sid 5 under rubrik 2 Goda måltider – måltidsplanering, produktion och servering, tillkommer följande punkt:
Utrustning som används i alla led i produktionen samt vid servering och i restaurang ska var godkända för detta ändamål. Märkta med exempelvis symbolen glas och gaffel för livsmedelsgodkända material.
- Personal som arbetar i skolkök bör få en utbildning i Lgr 11, Gy 11 eftersom kraven i Skollagen gäller även dem.
 - Utbildningsförvaltningen får ansvara för att utbilda i de delar av Lgr 11, Gy 11 som anses beröra kost- och lokalvårdspersonal, inget som behöver läggas till i det Kostpolitiska programmet.
- Vikarier i köken bör få tydlig information kring rutiner, beställningar, specialkost m m.
 - På sid 4 under rubrik 2 Goda måltider – måltidsplanering, produktion och servering punkt 1 fastslås redan, för att vikarier i köken ska få tydlig information kring rutiner, beställningar, specialkost etc., att organisationen ska verka för att: I enlighet med Livsmedelslagstiftningen säkerställa att måltidspersonal har den kunskap som krävs för att utföra arbetet på ett säkert sätt. Personalen i köken bör ha restaurang- eller storköksutbildning på lägst gymnasienivå, eller motsvarande bevis på kunskaper. Därtill behövs fördjupad kunskap i vad som utmärker mat för äldre samt konsistensanpassad mat. Ingen justering enligt inkommen synpunkt.
- För äldre- och handikappomsorgen ska måltiderna inkludera lokala maträtter och menyn anpassas efter årstiderna och olika högtider och traditioner som är viktiga att uppmärksamma. – Kan detta göras även för eleverna?
 - Sid 5 punkt 10 under rubrik 2 Goda måltider – måltidsplanering, produktion och servering inkluderas redan samtliga målgrupper. Ingen justering enligt inkommen synpunkt.
- Ansvar för att duka fram, duka av och hålla rent runt matplatserna, d.v.s. torka bord/stolar och ta bort spilld mat på golvet vilar på den pedagogiska personalen inom förskolan. –Inte deras arbetsuppgift

Samhällsbyggnadsnämnden

- Elever kan inte delta i dukning då det inkräktar på deras timplanebundna tid.
 - Sid 9 och 10 stycke 1 och 2 under rubrik 5 Integrerade måltider – Definition pedagogisk måltid. Riktlinjerna för en pedagogisk måltid och vilken insats som förväntas av eleverna i restaurangen har inte ändrats sedan 2006. Ska riktlinjerna ändras gällande vad som förväntas vid en pedagogisk måltid behöver kostorganisationen kompenseras då arbetstiden i köken behöver utökas för att även omfatta fler arbetsuppgifter i restaurangen. Ska eleverna inte torka borden innebär det att eleverna vid nästa sittning inte får sätta sig vid rentorkade bord. Ingen justering enligt inkommen synpunkt.
- Sträva efter att införa schemalagda luncher på skolorna, detta för att minska stress och risken att eleverna äter för lite samt för att försöka minska svinnet. Läraren går med klassen till restaurangen och äter på lektionstid. Rast för lekar och utevistelse läggs vid en annan tidpunkt på dagen.
- Det här är en verksamhetsfråga för rektor på varje skola! Vi får inte plats med mer på schemat. Luncherna idag är schemalagda. Förstår inte punkten.
 - Sid 6 punkt 3 under rubrik 3 Trivsamma måltider. Skrivningen kvarstår då kostorganisationen har stora problem med arbetsmiljön i skolrestaurangerna och tillsammans med utbildningsförvaltningen gemensamt behöver hitta lösningar för att komma tillrätta med denna. Schemalagd lunch enligt nationella rekommendationer där pedagogen går med klassen från lektionen och äter lunch för att sedan gå tillbaka till klassrummet och fortsätta lektionen nyttjas inte vid någon skola idag, men kan vara ett sätt att förbättra arbetsmiljön och minska svinnet. Ingen justering enligt inkommen synpunkt.
- På NB är eleverna ute i skogen och behöver lunch under dagen och det är inte allt som funkar att skicka ut för att "äta på stubben". Kommer vi att betala extra för restmat?
 - Idag har eleverna på Naturbruksskolan, vilka är ute i skogen och äter lunch, en specialanpassad meny med maträtter som kvalitetsmässigt ska klara att skickas ut och ätas i skogen. Ingen justering enligt inkommen synpunkt.
- Skolmåltider är en del av utbildningen, utbildningsnämnden har delegerat ansvaret för skolmåltiderna till samhällsbyggnadsnämnden. Utbildningsförvaltningen kommer att efterfråga resultat på de kontroller som kostorganisationen ska göra på skolmåltiderna och att de följer de svenska näringsrekommendationerna .
 - Kommunstyrelsen har gett samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag att ansvara för kostverksamheten. Kostpolitiska programmet säkerställer att kostorganisationen följer den lagstiftning, de regler och rekommendationer som finns inom området. Kostorganisationen kommer på begäran ta fram underlag utifrån utbildningsförvaltningens i förväg preciserade önskemål. Samverkan och uppföljning sker via kostråd. Ingen justering enligt inkommen synpunkt.

Samhällsbyggnadsnämnden

Beskrivning av texter i programmet:

- **Röd** överstruken text tas bort från tidigare program enligt styrgruppens förslag.
- **Blå** text läggs till enligt styrgruppens förslag.
- **Grön** text läggs till efter remissomgång.

Jämställdhetsanalys

Beslutet berör både flickor och pojkar. Ingen individbaserad statistik finns som är relevant. Det finns inga analyserade skillnader mellan könen. Hänsyn är tagen vid revideringen så att likvärdig service säkerställs.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 26 november 2019
Förslag till kostpolitiskt program för Kalix kommun

Förslag till beslut på sammanträdet

Sara Cave (M) föreslår att ordet ekologiskt byts ut till närproducerat på sidan 2 i det Kostpolitiska programmet.

Beslutsgång

Ordföranden ställer förslag på bifall eller avslag till Sara Caves förslag och finner att nämnden avslår förslaget.

Protokollsutdrag skickas till

Kommunfullmäktige

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 159

Dnr 2019-00266 00

Uppföljning av införande av fria arbetskläder för prioriterade grupper

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden godkänner förvaltningens redovisning och lämnar den till kommunstyrelsen.

Sammanfattning av ärendet

Kommunfullmäktige beslutade i budget 2019 anslå medel för att påbörja införande av arbetskläder för prioriterade grupper. Uppföljning redovisas för kommunstyrelsen senast våren 2020.

Beskrivning av ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen har den 15 februari 2017 genomfört en MBL-förhandling med fackliga organisationer gällande instruktioner för personlig skyddsutrustning. Förvaltningen har därefter arbetat enligt instruktionen gällande arbetskläder och skyddskläder.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 29 november 2019
Instruktion skyddsutrustning daterad 15 februari 2017

Protokollsutdrag skickas till

Kommunstyrelsen

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 160

Dnr 1078/2017-ADM

Information budgetuppföljning januari - november 2019

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden lägger informationen till handlingarna

Helårsprognos

Samhällsbyggnadsförvaltningens prognos för helåret pekar på ett underskott med 4 650 tkr.

Nämnd och stab prognostiserar en budget i balans vid årets slut.

Teknisk försörjnings prognos för den skattefinansierade verksamheten tyder på ett underskott på 600 tkr, förorsakat av högre reparationskostnader för gatubelysning. Stöd till regionaltrafik beräknas preliminärt ha ett underskott på -1 270 tkr föranlett av högre prognostiserad kostnad från Länstrafiken än tilldelade medel i budget vad avser 2019. Under april har Länstrafiken kommit in med utfallet för 2018 vilket ser ut att balansera underskottet 2019.

Teknisk försörjnings prognos för den taxefinansierade verksamheten VA beräknas bli ett underskott med 300 tkr orsakat av ökade kostnader för el och kemikalier. Prognosen för den taxefinansierade verksamheten Renhållning tyder på en budget i balans.

Fastighetsavdelningens prognos för helåret befaras uppgå till ett underskott med -2 900 tkr. Fastighetsdriften prognosticeras nå en budget i balans. Inom kost- och lokalvård befaras ett större underskott, -3 900 tkr. Inom bostadsanpassningen prognosticeras ett överskott på 1 000 tkr vilket balanserar upp del av underskottet inom kost- och lokalvården.

Bygg- och miljöavdelningen prognostiserar en budget i balans vid årets slut.

Räddningstjänsten prognostiserar ett underskott med 850 tkr för helåret. En anledning till underskottet är sommarens bränder som var långvariga och resurskrävande. Den tidigare lagda prognosen från oktober månad justeras till följd av ökade kostnader för drift och underhåll av fordon och maskiner samt eftersom personalkostnaderna för heltidsbrandmännen ökat. Att personalkostnaderna ökat beror på att medarbetare varit ledig i större omfattning än normalt vilket i sin tur innebär att vikariebehovet ökat.

Faktorer som kan komma att påverka helårsprognosen

Teknisk försörjning: Stöd till regionaltrafik baseras på prognos från Länstrafiken. Kostnader för den verksamheten kan inte påverkas av förvaltningen och överstiger tilldelade medel. Baserat på prognos för utfallet 2019 resulterar det i ett underskott på -1 270 tkr. Återbetalningar från 2018 beräknas balansera det underskottet. Dock är det verkliga utfallet för 2019 ännu en osäkerhet.

Fastighetsavdelningen: Även denna vinter har det kommit en hel del snö. Det kommer att påverka resultatet, dock inte lika mycket som föregående år där kostnaden för taksfattningen var 4 mkr. Årets kostnad uppgår till ca 1 mkr. Avdelningen arbetar med att försöka täcka delar av den ökade kostnaden med bl.a. återhållsamhet inom övriga områden för att minimera underskottet.

Samhällsbyggnadsnämnden

Det som också kan påverka resultatet är pågående försäkringsärenden och myndighetskrav, fastighetsreparationer och underhåll, avfallshantering samt underskottstäckning av bilpoolen om inte taxan justeras.

Inom kost- och lokalvård befaras underskottet uppgå till 3,9 mkr att jämföra med 2018 års resultat på -3,5 mkr, vilket dock är en förbättring med 400 tkr jämfört med senaste prognosen med anledning av en korrigerad debitering. För 2020 kompenseras verksamheten med 3 mkr. Presenterade prisjusteringar och/eller effektiviseringsförslag är nödvändiga att genomföra för en budget i balans. Anledningen till resultatet är tidigare års okompenserade underskott bestående bl.a. av personalkostnader (semestrar, sjukfrånvaro, långtidssjukrivningar, utbildningskostnader för vikarier), sliten utrustning i både kök och lokalvård som medför stora kostnader för reparationer, underhåll och nyanskaffning, ökade livsmedelskostnader efter livsmedelsupphandling 2018 med högre ställda krav samt omvärldsfaktorer som påverkar livsmedelspriserna kraftigt.

Räddningstjänsten: Drift och underhåll på fordon, maskiner och fastigheten samt larmfrekvensen och hur tidsomfattande räddningsinsatserna blir.

Åtgärder för en budget i balans

Teknisk försörjning: Återhållsamhet inom samtliga områden för att balansera underskott.

Fastighetsavdelningen: Återhållsamhet inom övriga områden. Inom kost- och lokalvård fortsätta att söka samarbete med övriga förvaltningar, styrt kem- och livsmedelssortiment, fortsatt genomgång av samtliga kostnader, restriktivitet vid tillsättning av vikarietimmor samt verkställa de förslag som presenterats i genomlysningen som fått acceptans. Andra åtgärder som kan bli aktuella är översyn av matsedlar och livsmedelsinköp, ytterligare restriktion vid tillsättning av vikarier vid frånvaro samt genomföra delar av presenterade effektiviseringsförslag. För att säkerställa bemanningen, då behov av vikarier föreligger, planerar verksamheten att inrätta en vikariepool som leder till en viss fördyring. Även denna kostnadsökning behöver finansieras, antingen via ekonomisk kompensation eller med ytterligare genomförbara effektiviseringar.

Räddningstjänsten: Att löpande prioritera behovet av åtgärder och inköp med målsättningen att minska det prognostiserade underskottet. Att nå en budget i balans vid årets slut är inte möjligt.

Uppföljning åtgärdsprogram för budget i balans 2019

Hela förvaltningen: arbetar för att vidta åtgärder enligt beslutat åtgärdsprogram i de delar som är tillämpliga. Bl. a. minimera deltagande i konferenser och utbildningar, restriktivitet med samtliga inköp samt restriktivitet vid tillsättning av vikarier och vakanta tjänster. Vidare har avgifter för parkeringsplatser och priser i Café Pausen höjts.

Räddningstjänsten: Avseende fortbildningar är återbud lämnat till två utbildningar. I övrigt har verksamheten inte deltagit i planerade konferenser som bland annat Brand 2019, Skadeplats 2019, Räddningsdagarna 2019 och Presidiedagar för Räddningstjänst.

Deltagandet på Barents Rescue 2019 i Kiruna med en styrka med fem personer ställdes också in. I övrigt gäller stor restriktivitet med samtliga inköp.

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 161

Dnr 1092/2018-ADM

Fördelning av nämndens budget 2020

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden tar del av och godkänner fördelningen av budgeten för 2020.

Sammanfattning av ärendet

Kommunfullmäktige har den 17 juni 2019 beslutat om fördelning av nämndernas driftramar för 2020.

Samhällsbyggnadsnämnden har ett effektiviseringskrav på 2 292 tkr. Effektiviseringsåtgärder genomförs inom avdelningarna teknisk försörjning och fastighet. Ramen ökas med 1 300 tkr för regionaltrafiken. För lokaltrafiken har det särskilda anslaget på 1 300 tkr övergått till en ramförstärkning.

För samhällsbyggnadsnämnden föreslås följande fördelning av tilldelad driftram 2020:

Nettobudgetram	50 172
Löneökning, höjt PO	1 666
Verksamhetsförändringar 2018	0
Återläggning Särskilda anslag 2019	-1 100
Ramförändringar 2020	447
Särskilda anslag 2020	0
Budget 2020, exkl. lönepott 2020	51 185
Fördelning av budgetram 2020	
Nämnd och STAB	4 808
Teknisk försörjning	17 111
Fastighetsavdelningen	11 276
Bygg- och miljöavdelningen	4 030
Räddningstjänsten	13 960
Totaler, exkl. kapitaltjänst och lönekomensation 2020	51 185

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 25 november 2019

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 162

Dnr 1092/2018-ADM

Fördelning av nämndens investeringsbudget 2020

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden tar del av och godkänner fördelningen av investeringsmedel för 2020, där ramarna kan komma att revideras/omfördelas av verksamheten vid behov.

Beskrivning av ärendet

Kommunfullmäktige har beslutat om fördelning av investeringsbudget. Samhällsbyggnadsnämnden har tilldelats investeringsmedel enligt följande

Objekt	Budget	Beskrivning
GC-vägar Säkra skolvägar*	500	
GC-vägar enl. plan*	4 200	
Resecentrum JV*	6 784	Nytt resecentrum järnväg
Vägar*	5 000	
Parker/Grönområden/Lekplatser*	500	Offentliga parker, grönområden och lekplatser enligt plan
Upprustning fritidsanläggningar*	5 000	
F-huset*	10 000	
Ram	11 012	
Summa samhällsbyggnadsnämnden	43 400	
VA-försörjning		
Investeringsram	15 000	
Summa VA-försörjning, extern finansiering	15 000	
Summa samhällsbyggnadsnämnden inkl VA-försörjning	58 400	

*riktade satsningar

Samhällsbyggnadsförvaltningen har utifrån detta tagit fram förslag till fördelning av investeringsmedel inom ramarna för 2020 enligt nedan. Överföring av medel beslutas i separat ärende. Kan komma att revideras/omfördelas av verksamheten vid behov. Detaljbudget för respektive avdelning beslutas vid nästkommande nämnd.

Fördelning av investeringsram 2020

Objekt	Budget	Beskrivning
Teknisk försörjning	4 020	
Fastighetsavdelningen	5 892	
Räddningstjänsten	1 100	
Summa ram	11 012	

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 25 november 2019

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 163

Dnr 1092/2018-ADM

Information samhällsbyggnadsnämndens verksamhetsplan för 2020

Sammanfattning av ärendet

Förvaltningschefen redovisar respektive avdelnings uppdaterade verksamhetsplan inför 2020.

Förvaltningschefen informerar även om viktiga aktiviteter att utföra 2020 kopplat till nämnd och verksamhet utifrån samhällsbyggnadsnämndens mål 2016-2019:

1. Optimera resursanvändningen för att minska kostnaderna i verksamheten
2. Skapa fler och bättre boendemiljöer
3. Medverka till att skapa ett bra företagsklimat i kommunen.

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 164

Dnr 1101/2019-ADM

Budgetprocess inför budget 2021

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden godkänner det upprättade dokumentet Budgetprocess inför budget 2021 för samhällsbyggnadsnämnden, med tillhörande bilagor för redovisning vid budgetdagarna 16-17 januari 2020.

Beskrivning av ärendet

Kalix kommuns budget samt ekonomiska plan för åren 2021-2023 fastställs av kommunfullmäktige 15 juni 2020. Den interna budgetprocessen har påbörjats och nämnderna ska ta fram och presentera ett budgetdokument till budgetdagarna 16-17 januari 2020. Förvaltningen har arbetat fram dokumentet Budgetprocess inför budget 2021 för samhällsbyggnadsnämnden.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 6 december 2019
Budgetprocess inför budget 2021 för samhällsbyggnadsnämnden med bilagor

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 165

Dnr 2019-00256 00

Återrapport nämndsdialoger samhällsbyggnadsnämnden 2019 - utveckling av demokrati, inflytande och information

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden godkänner redovisningen av genomförda nämndsdialoger under 2019 och beslutar skicka rapporten vidare till kommunfullmäktige.

Sammanfattning av ärendet

Kommunfullmäktige beslutade den 31 mars 2015, § 84, att nämndsdialog ska ske minst en gång per år i varje nämnd och styrelsen. Nämnden och styrelsen får själv besluta om formerna för dialogen. Dialogen ska dokumenteras och återrapporteras inom respektive nämnd samt till kommunfullmäktige. Dialogerna återrapporteras till kommunfullmäktige i februari.

I beslutet från kommunfullmäktige förtydligas begreppet nämndsdialog. Nämndens politiker, samt tjänstemän ska diskutera frågor som berör nämndens ansvarsområde med de kommuninvånare som är berörda av nämndens verksamheter.

Genomförda nämndsdialoger under 2019 inom samhällsbyggnadsnämndens verksamheter:

Våren 2019 dialog med

- Företag och föreningar "Krögarträff" information om serveringstillstånd
- Sangis möte i föreningshus med bybor tillsammans med Trafikverket för att diskutera trafikfrågor
- Dialog om Töre utvecklingsplan. Trygghetsvandring med skolbarn, Näringslivsträffar, träff Trafikverket.
- Deltagande vid Gomorron Kalix, företagarkost
- Träffar med Nyborgs framtid angående byutveckling

Hösten 2019 dialog med

- Manhemsskolan information om Samhällsplanering och vår verksamhet
- Funktionsrätt i Kalix, deltagande på tillgänglighetsdagen.
- Deltagande vid Gomorron Kalix, företagarkost
- Deltagande vid kommunala pensionärsrådet
- Träff med idrottsföreningar angående framtida fritids- och idrottsanläggningar
- Träff med företagare och boende inför byggarbeten, exempelvis Norra Parkgatan

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 29 november 2019

Protokollsutdrag skickas till

Kommunfullmäktige

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 166

Dnr 2019-00255 00

Samhällsbyggnadsnämndens utvärdering 2019 av Kalix utvecklingsprogram ur ett landsbygdsperspektiv "landsbygdsprogrammet" 2016-2020

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden godkänner förvaltningens svar på utvärderingen av landsbygdsprogrammet och lämnar till kommunstyrelsen. Svaren är angivna i blå text.

Utvärdering av landsbygdsprogrammet 2019

Till förvaltningarna och byarna

Kommunen har antagit ett reviderat Utvecklingsprogram ur ett landsbygdsperspektiv 2016-2020 i juni 2016. Programmet har tagits fram i en lokalt förankrad process och antagits av kommunfullmäktige.

Varje år ska en utvärdering göras som sedan presenteras för kommunstyrelsen. För att göra en utvärdering behöver vi veta

- Vad ni gjort under det gångna året för att leva upp till andemeningen i programmet? [Träffat berörda innan beslut.](#)
- Finns det frågor/aktiviteter som berör landsbygden där ni ser att ni haft en dialog före beslut/genomförande?
 - [Träff med byaföreningar om enskilda vägar](#)
 - [Träffar med Nyborgs Framtid om byutveckling](#)
 - [Träff i Sangis föreningshus med bybor tillsammans med Trafikverket för att diskutera trafikfrågor](#)
 - [Dialog om Töre utvecklingsplan. Trygghetsvandring med skolbarn, näringslivsträffar samt träff med Trafikverket.](#)
- Finns det frågor/aktiviteter där dialogen kunnat vara bättre? [Uppföljningsmöten och återkopplingar kan alltid göras bättre.](#)

Utveckling och inflytande

Har ni medverkat för att

- I god tid informera och samråda med berörda byar innan beslut? [Är utfört genom dialogmöten.](#)
- Upprätta lokala utvecklingsplaner. [Utvecklingsplan Töre pågår. Gång- och cykelplan pågår och kommer att kommuniceras med allmänheten.](#)
- Skapa delaktighet bland ungdomar. [Ja, genom bl.a. trygghetsvandring.](#)

Ökad inflyttning

- Har ni gjort någon aktivitet för att öka inflyttningen till byarna? [Ändrad detaljplan för bostadsändamål på Rågholmen i Vånafjärden samt på Mattholmen i Kalix-Nyborg. Den fortsatt utökade lokaltrafiken till Nyborg kvarstår, bussar har trafikerat Båtskärsnäs/Frevisören under sommartid. Bussar till byar under sommarfesten. Gång- och cykelväg till Risön via Bredviken pågår. Uppdatering av gång och cykelplan pågår.](#)

Samhällsbyggnadsnämnden

Ökat företagande

- Har ni medverkat/deltagit i någon aktivitet för att öka företagandet, arbetstillfällen i byarna? [Utvecklingsplan Töre. Ändrade detaljplaner för att främja företagande. Handläggning av myndighetsärenden. Uthyrning av lokaler i avvecklade byskolor för företagande.](#)

Hållbar energi och miljö

Har ni medverkat för att

- Skapa hållbara och miljöanpassade energilösningar. [Utökade bussturer och fler gång och cykelvägar.](#)
- Vårdat landskap och vatten. [Upprättat Kust- och havsplan i samarbete med Haparanda kommun.](#)
- Hållbara fiskevatten. [Upprättat Kust- och havsplan i samarbete med Haparanda kommun.](#)

Fungerande service och infrastruktur

Har ni medverkat för att

- Anpassa servicelösningar efter lokala behov
- Anpassa infrastrukturen efter lokala behov. [Utökade bussturer och fler gång och cykelvägar.](#)

Beskrivning av ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden ska varje år redovisa till utvecklingsutskottet hur man arbetat med "Utveckling av Kalix utvecklingsprogram ur ett landsbygds-perspektiv 2016-2020".

Förvaltningen har föreslagit svar på utvärderingen, svaren angivna i [blå](#) text.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 29 november 2019
Utvärdering av landsbygdsprogrammet 2019

Protokollsutdrag skickas till

Kommunstyrelsen

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 167

Dnr 2019-00264 00

Uppföljning och utvärdering av det personalpolitiska programmet

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden godkänner redovisningen och skickar den vidare till kommunfullmäktige.

Beskrivning av ärendet

Uppföljning av det personalpolitiska programmet ska utgå från programmets vision, värdegrund samt de fem strategiområdena. Styrelsen, nämnderna och bolagen ska årligen redovisa till kommunfullmäktige hur programmet följs. Erfarenheter ska användas i syfte att utveckla en lärande organisation. Regelbundna brukar- och medarbetarundersökningar utgör viktiga led i programmets uppföljning.

Sammanfattning av insatser och åtgärder

På central nivå sammanfattas följande insatser och åtgärder som är gemensamma för samtliga nämnder.

- **Värdegrund** – ett arbetsmaterial har tagits fram som cheferna ska använda på arbetsplatsträffar.
- **Vision** – Omtänksamhet och framtidstro ska genomsyra all verksamhet på alla nivåer.
- **Arbetsmiljö** – Utvecklat arbetsmiljöarbetet samt rutiner. Systematiskt arbetsmiljöarbete (SAM) har införts i ledningssystemet Stratsys. Ett strukturerat och etablerat arbetssätt gällande rehabilitering finns i organisationen.
- **Medarbetarskap** – Ingår och är en stor del i värdegrundsarbetet. Ett av friskvårdssatsningens mål är förbättrad hälsa och ökad nöjdhet bland medarbetarna.
- **Chef- och ledarskap** – flera utbildningar inom ledarskap har genomförts under 2019 för att stärka cheferna i sin roll.
- **Kompetensförsörjning** – kompetensförsörjningsplanen utgör grunden och planeringen framåt. Deltar aktivt i nätverk och erfarenhetsutbyte med andra kommuner.
- **Lön och utveckling** – Medarbetarsamtal och lönekriteriesamtal genomförs årligen.

Förutom ovan har även samhällsbyggnadsförvaltningen deltagit i utbildningen Förenkla hel enkelt, ett led i att ständigt arbeta för medborgarna samt förbättra och utveckla verksamheten utifrån uppdraget samt bemöta våra medborgare med professionalism och respekt.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 29 november 2019

Protokollsutdrag skickas till

Kommunfullmäktige

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 168

Dnr 2019-00279

Utredning ansökan åldersvänlig kommun - yttrande

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden föreslår att kommunen inte ansöker till WHO om att bli en åldersvänlig kommun då man anser att arbetet kan bedrivas på annat sätt.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen beslutade 11 november 2019, § 217, i enlighet med skrivelse från Tommy Nilsson, kommunstyrelsens ordförande, och Jan-Erik Nilsson, kommunstyrelsens vice ordförande att kommundirektören får i uppdrag att utreda om Kalix kommun ska ansöka till WHO för att bli antagen som en åldersvänlig kommun. Utredningen ska visa på vilka åtaganden, samt ekonomiska insatser som krävs för att medverka i WHOs åldersvänliga kommun, men även vilka positiva effekter det kan få att medverka. Utredningen ska presenteras för kommunstyrelsen senast februari 2020. Kommundirektören har begärt att nämnderna ska yttra sig i frågan.

Det globala nätverket WHO Global Network for Age-friendly Cities and Communities engagerar över 830 orter i fler än 40 länder. Målet med åldersvänliga städer är just att planera och genomföra åtgärder för att städer ska bli mer åldersvänliga. En prognos visar att år 2040 kommer 8,6 % av nordens befolkning vara över 80 år. Våren 2015 publicerade PRO3 undersökningen Äldrebarometern som tog temperaturen på åldersvänliga kommuner. Nätverket åldersvänliga städers åtta fokusområden ingick i undersökningen. Svaren från 181 kommuner bygger på medlemmarnas bedömning. Kalix fick medelbetyget 2,96 av 5 med högsta betyget för tillgänglighet i offentliga byggnader och lägsta betyget för äldre i kommunalpolitiken och subventionerade lokalhyror.

Krav på tillgänglighet i publika miljöer har funnits i plan- och bygglagstiftningen, PBL, sedan 1960-talet och kravnivån har utvecklats efterhand. Kraven ställs när man bygger nytt och när man gör större förändringar. För att öka tillgängligheten i en snabbare takt behöver man även förbättra befintliga miljöer, inte bara invänta att de byggs om eller ersätts.

Samhällsbyggnadsförvaltningens personal deltar kontinuerligt vid olika möten med pensionärsorganisationer för att föra en dialog om aktuella frågeställningar.

Samhällsbyggnadsnämnden har tagit fram Kostpolitiska programmet, Hållbara måltider - hälsa, miljö och mänskliga rättigheter. Vad vi äter, och hela livsmedelskedjan, har en stor påverkan på både hälsa, miljö och klimat. Vid planering av matsedlar för olika grupper av människor används bland annat Nordiska Näringsrekommendationer, Livsmedelsverkets "Mat och Näring för sjuka inom vård och omsorg" samt Socialstyrelsens "Mat för Äldre".

Samhällsbyggnadsnämnden

Förvaltningen har medverkat i:

- Socialförvaltningens uppdrag gällande utredning och planering av särskilda boendeplatser inför 2022. Syftet var att utreda och lämna förslag till rimliga alternativ för kommunens äldreboende.
- Ombyggnation av skollokal till bostäder för +65 år s.k. mellanboende.

Antalet personer över 65 år beräknas öka med ca 12 procent under perioden 2011-2021.

Bakgrund

WHO och åldersvänliga städer

Det globala nätverket WHO Global Network for Agefriendly Cities and Communitys engagerar över 830 orter i fler än 40 länder, enligt vad som framgår av WHO. Städerna/orterna arbetar med att förbättra fysisk och social miljö för att bli bättre platser att åldras i. Angreppsätten är att verka mot ålderism, underlätta autonomi och stödja ett hälsosamt åldrande på alla nivåer. Begreppet agefriendly översätts i svenska dokument med åldersvänlig.

Strategiska mål inom Agefriendly Cities

WHO:s strategiska mål med åldersvänliga städer är att aktörer från olika sektorer inklusive representanter för äldre i städer och samhällen gemensamt arbetar för att ta ansvar för att öka hälsa och välmående i Europa. Åldersvänliga städer syftar till att åstadkomma stödjande miljöer så att äldre människor kan åldras mer aktivt och hälsosamt i olika roller, även som volontärer och arbetsföra.

Ramverket och nätverket syftar till att inspirera, stödja, koppla ihop och hjälpa aktörer ta vidare steg i utvecklandet av åldersvänliga städer, för att utveckla åldersvänlig kommunal service, fysisk och social miljö. Målet med åldersvänliga städer är just att planera och genomföra åtgärder för att städer ska bli mer åldersvänliga, inkluderande och tillgängliga i vilket arbetet kan ske på olika sätt.

Åldersvänliga städer i Norden

I en publikation från Nordens välfärdscenter har erfarenheter samlats från nordiska anslutna städer. Från Sverige är bland annat Stockholm och Göteborg med. Vid planering i städerna är Publikationen En bättre plats att åldras på – Arbeta för åldersvänliga städer i Norden, Ann Jönsson 2018, Nordens välfärdscenter, några av utgångspunkterna att prata med äldre och använda "åldersglasögon". En prognos visar att år 2040 kommer 8,6 procent av nordens befolkning vara över 80 år. Det framgår också att äldre är en heterogen grupp och 40 år eller nästan två generationer kan skilja mellan en 65-åring och en 105-åring.

För gott åldrande anses följande fyra faktorer ha särskild betydelse:

- Fysisk aktivitet
- Bra matvanor
- Social gemenskap
- Meningsfullhet

Exempel ges på utveckling runt samarbeten, integrering av äldre i stadens utveckling eller särskilda fokus på geografiska områden.

Samhällsbyggnadsnämnden

I planering och utformning av städerna inkluderas det som rör äldres trygghet och möjlighet att kunna bo kvar hemma hela livet eller olika satsningar för ökad friskvård och fysisk aktivitet.

Fokusområden inom Agefriendly cities

I anslutna städers dialog med äldre har följande åtta viktiga områden pekats ut som viktiga för att skapa åldersvänliga miljöer:

- Utomhusmiljöer och bebyggelse
- Bostäder
- Transporter
- Respekt och social inkludering
- Socialt deltagande
- Delaktighet i samhälle och arbetsliv
- Kommunikation och information
- Samhällsstöd och hälsovård

WHO och Healthy cities

Nätverket Healthy cities har funnits i över 30 år och har som övergripande mål att arbeta strategiskt för en jämlik folkhälsa och hållbar utveckling. I nätverket ingår över 100 städer och ett 30-tal nationella nätverk. En undersökning presenterad av WHO2 visar att städer som är medlemmar i Healthy cities är mer aktiva i att utveckla regelverk och service som stödjer ett hälsosamt och aktivt åldrande än andra.

Äldrebarometern tar tempen på kommuner

Våren 2015 publicerade PRO3 undersökningen Äldrebarometern som tog temperaturen på åldersvänliga kommuner. Nätverket åldersvänliga städers åtta fokusområden ingick i undersökningen. Svaren från 181 kommuner bygger på medlemmarnas bedömning. Kalix fick medelbetyget 2,96 av 5 med högsta betyget för tillgänglighet i offentliga byggnader och lägsta betyget för äldre i kommunalpolitiken och subventionerade lokalhyror.

Rapport vem är den äldre

Rapporten "Vem är den äldre"⁴ behandlar forskning om äldre. Äldre beskrivs som en heterogen grupp med skillnader i inkomst, livsstil, medellivslängd, hälsa, deltagande i samhällsliv och boendeförhållande. Vidare behandlas kategorisering av ålder, äldre och ålderism samt äldre utlandsfödda. Begreppet ålderism, från engelskans ageism används inom forskning om äldre, åldrande och stereotypa föreställningar samt kring konsekvenser såsom diskriminering. Det framgår att majoriteten av 65-åringar och äldre i Sverige klarar sig självständigt. De har god hälsa som sätts i förbindelse till en känsla av sammanhang och meningsfullhet. Samtidigt lever 20 procent med psykisk ohälsa, på grund av förlust av förmågor, förlust av anhöriga och biverkning av mediciner. Rapporten behandlar vidare äldre och exempelvis transporter, konsumtion, boendeformer och vård samt tekniklösningar för ökad självständighet. Det framförs resonemang om attityder och föreställningar om äldre. Bilder framställs av friska äldre aktiva konsumenter som är aktiva i högre ålder på arbetsmarknaden. En motsatt bild är den som förknippas med äldre med vård och omsorgsbehov.

Samhällsbyggnadsnämnden

I beskrivningen av åldrandet skiljer det sig mellan män, kvinnor, rika, fattiga, utbildningsnivåer och bostadsmiljö. Bland framtida utmaningar finns frågor om jämlik vård och att förändra stereotypa bilder av äldre.

Nationella styrdokument

Den nationella funktionshinderspolitiken baseras på FN:s konvention om rättigheter för personer med funktionsnedsättning. Målet är jämlika levnadsvillkor och full delaktighet i samhället för personer med funktionsnedsättning i ett samhälle med mångfald som grund. Länsstyrelsen har fått ett särskilt uppdrag att stödja kommunernas utveckling i enlighet med att FN tagit fram globala hållbarhetsmål (Agenda 2030).

Antalet personer över 65 år beräknas öka med ca 12 procent under perioden 2011-2021. Utvecklingen fram till 2021 pekar på att antalet invånare 65+ ökar med 149 personer och utgör då 29,3 % av befolkningen. Invånare i gruppen 65-79 år, förväntas minska med 5 personer. Invånare i gruppen 80+, den mest omsorgskrävande gruppen, förväntas däremot öka med 154 personer.

Samhällsbyggnadsnämnden arbete

Krav på tillgänglighet i publika miljöer har funnits i plan- och bygglagstiftningen sedan, PBL, 1960-talet och kravnivån har utvecklats efterhand. Kraven ställs när man bygger nytt och när man gör större förändringar. För att öka tillgängligheten i en snabbare takt behöver man även förbättra befintliga miljöer, inte bara invänta att de byggs om eller ersätts.

Sedan år 2001 finns det därför bestämmelser med krav om att enkelt avhjälpna hinder ska åtgärdas i lokaler dit allmänheten har tillträde, så kallade publika lokaler, och på allmänna platser. Det rör sig om förhållandevis små åtgärder som är av stor betydelse för att personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga ska kunna använda publika lokaler eller allmänna platser.

I PBL anges att alla enkelt avhjälpna hinder (EAH) mot tillgänglighet och användbarhet i lokaler dit allmänheten har tillträde och på allmänna platser ska avhjälpas. Kravet gäller om det med hänsyn till de praktiska och ekonomiska förutsättningarna är enkelt att avhjälpa hindren. Kontinuerliga träffar med bygg- och miljöavdelningen, fastighetsavdelningen och räddningstjänsten för att följa upp kommunala fastigheter gällande EAH.

Nämnden har medverkat i:

- socialförvaltningens uppdrag gällande utredning och planering av särskilda boendeplatser inför 2022. Syftet var att utreda och lämna förslag till rimliga alternativ för kommunens äldreboende.
- Ombyggnation av skollokal till bostäder för +65 år s.k. mellanboende.

Samhällsbyggnadsnämnden har tagit fram ett kostpolitiskt program 27 september 2010, senast reviderat 15 november 2017. Programmet är under revidering för beslut i kommunfullmäktige i februari 2020. Dessutom hålls ett antal möten årligen med kostrådet för att fånga upp och följa upp synpunkter på maten.

Samhällsbyggnadsnämnden

Hållbara måltider - hälsa, miljö och mänskliga rättigheter Vad vi äter, och hela livsmedelskedjan, har en stor påverkan på både hälsa, miljö och klimat. Vårt mål är därför att verka för mer hållbara matvanor och att välja livsmedel som har så liten miljöpåverkan som möjligt.

Goda måltider - måltidsplanering, produktion och servering

Kommunen ska erbjuda god och näringsriktig mat. För att säkerställa detta ska personal som arbetar med menyplanering, produktion, beställning och servering ha rätt kompetens för detta. Livsmedelsverkets rekommendationer och Nordiska Näringsrekommendationer (NNR) ska ligga till grund vid planering av matsedlarna, tillsammans med synpunkter och önskemål som gästerna ska ges möjlighet att lämna in.

Trivsamma måltider

En viktig del av en positiv upplevelse av måltiden är miljön i restaurangen/matsalen, vilken också är en viktig del av arbetsmiljön. För att få lugn och ro vid måltiden och tillräckligt med tid att äta är det viktigt med en bra grundläggande planering samt att måltiderna fördelas jämnt över dagen.

Näringsriktiga måltider

Vid planering av matsedlar för olika grupper av människor använder vi Nordiska Näringsrekommendationer (NNR 2012), Livsmedelsverkets och Skolmatens Vänners "Råd för bra mat i förskolan", "Råd för bra mat i skolan", Livsmedelsverkets "Mat och Näring för sjuka inom vård och omsorg" samt Socialstyrelsens "Mat för Äldre". I övrigt följs gällande lagar och föreskrifter.

Äldre- och handikappomsorg

För att förebygga undernäring och övervikt samt verka för god livskvalitet ska brukarna erbjudas vällagade måltider vilka håller hög kvalitet, hög säkerhet, har ett bra näringsinnehåll och anpassas efter brukarens egna behov, vanor och önskemål.

- Dryck bör erbjudas brukaren regelbundet under dagen och anpassas efter brukarens egna behov.
- Minst sex måltider per dag ska erbjudas, varav tre huvudmål och tre mellanmål vilka ska ge 30-50 % av det rekommenderade dagliga energi- och näringsintaget. Specialkost och konsistensanpassningar för brukare inom särskilt boende och för hemmaboenden ska föregås av en ordination av dietist, läkare eller legitimerad sjuksköterska.
- Produktionsköket erbjuder A-kost och E-kost samt konsistenserna: Hel och delad, grov paté, timbal, gelé, tjockflytande och flytande.
- Särskilda boenden erbjuder dagligen tre alternativa rätter (lunch, middag samt ytterligare ett alternativ) och hemmaboende tre portionsförpackade alternativ. Portionsförpackade matlådor ska vara märkta enligt gällande lagstiftning.
- Välja feta livsmedel med lågt fiberinnehåll inom äldreomsorgen för att säkerställa portioner med tillräckligt energiinnehåll.

Samhällsbyggnadsförvaltningens personal deltar kontinuerligt vid olika möten med pensionärsorganisationer för att föra dialog gällande aktuella frågeställningar.



Samhällsbyggnadsnämnden

Förvaltningen föreslår att kommunen inte ansöker till WHO om att bli en åldersvänlig kommun då man anser att arbetet kan bedrivas på annat sätt.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 29 november 2019

Protokollsutdrag skickas till

Kommundirektören

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 169

Dnr 2019-00246 30

Information om rapporten "Kritik på teknik"-undersökning där medborgarna har fått tycka till om den kommunala tekniken

Sammanfattning av ärendet

Under våren 2019 genomfördes undersökningen "Kritik på teknik" på uppdrag av Sveriges kommuner och landsting. Undersökningen omfattade 102 av Sveriges 290 kommuner, och rapporten som släpptes nyligen visar att Kalix ligger bra till.

Syfte

Syftet med enkätundersökningen är för kommunen att bilda sig en uppfattning om medborgarnas önskemål och prioriteringar. Samt att ta reda på om kommunen lever upp till de krav på god service som medborgarna ställer, eller om det finns brister i verksamheten som behöver åtgärdas.

Resultat

Kalix kommun skickade ut enkäten till ett urval om 500 slumpmässigt utvalda kommuninvånare. Totalt svarade 284 invånare på undersökningen, vilket ger en svarsfrekvens på 56.8 procent.

Kommuninvånare fick möjlighet att tycka till om sin kommuns service på områdena:

- Resande
- Gator och vägar
- Parker och lekplatser
- Vatten och avlopp
- Avfall och avfallshantering
- Kommuninformation och kommunkontakter.

Kommunens frågeformulär bestod av 40 basfrågor utan tilläggsfrågor.

Invånarna gav Kalix kommun särskilt goda omdömen på fem frågor:

- Snöröjning och Halkbekämpning, Kalix kommun ligger i en jämförelse med samtliga deltagande kommuner på placering 19 av totalt 102 över flest positivt inställda kommuninvånare.
- Skötseln av parker, Kalix kommun ligger i en jämförelse med samtliga deltagande kommuner på placering 23 av totalt 102 över flest positivt inställda kommuninvånare.
- Kranvattnets kvalitet, Kalix kommun ligger i en jämförelse med samtliga deltagande kommuner på placering 3 av totalt 102 över flest positivt inställda kommuninvånare.
- Kommunens återvinningscentral, Kalix kommun ligger i en jämförelse med samtliga deltagande kommuner på placering 10 av totalt 102 över flest positivt inställda kommuninvånare.
- Kommunkontakt, Kalix kommun ligger i en jämförelse med samtliga deltagande kommuner på placering 13 av totalt 102 över flest positivt inställda kommuninvånare.

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 170

Dnr 2018-00160 30

Svar på motion - Ett tryggare Kalix

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden föreslår att kommunfullmäktige anser motionen besvarad.

Beskrivning av ärendet

Alexandra Strömbäck, (M) har lämnat in en motion med yrkande att:

- Samhällsbyggnadsnämnden upphandlar och installerar trygghetskameror (bevakningskameror) på strategiska platser i centrala Kalix.
- Upprätta policydokument och arbetsordningar som säkerställer den personliga integriteten värnas så långt som möjligt

Samhällsbyggnadsförvaltningen lämnar följande yttrande: Kommunfullmäktige har den 15 april 2019, § 66, beslutat om en ny säkerhetsorganisation för Kalix kommun. I organisationens uppdrag ingår bland annat samordna och aktivt utveckla kommunens arbete med trygghetsskapande och brottsförebyggande insatser.

Frågan om trygghetskameror hanteras därför lämpligast om behov finns inom säkerhetsorganisationen utifrån gällande uppdrag.

Samhällsbyggnadsförvaltningen deltar i Brottsförebyggande rådet (BRÅ) och lämnar och får där information, synpunkter och uppgifter från sitt område.

Då de yrkade förslagen genom tidigare beslut, redan har beslutats eller verkställts och ytterligare åtgärder därmed inte behövs kan motionen inte bifallas eller avslås och föreslås därmed besvarad.

Jämställdhetsanalys

Beslutet berör både män och kvinnor, pojkar och flickor.

I Koladas öppna jämförelser –Trygghet och säkerhet saknas uppgifter om upplevd otrygghet på orten. Däremot finns jämförelser inom exempelvis våldsbrott och skadegörelse. Statistiken visar inte könsindelning.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 11 november 2019

Motion

Protokollsutdrag skickas till

Kommunfullmäktige

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 171

Dnr 2019-00055 30

Svar på motion - Drift och underhåll av enskilda vägar - hela Kalix ska leva

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden föreslår att kommunfullmäktige anser motionen besvarad.

Beskrivning av ärendet

Linda Frohm och Jimmy Väyrynen, (M), har lämnat in en motion med förslag att:

- Kommunfullmäktige ger samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag att inventera vägnäten i våra byar. I det fall det finns en mix av enskilda- och kommunala vägar ska möjligheten till samordning med byaföreningar och samfälligheter vad gäller snöröjning och underhåll av vägnätet utredas.
- uppdraget återrapporteras till fullmäktige på sista fullmäktigesammanträdet. 2019

Samhällsbyggnadsförvaltningen lämnar följande yttrande:

Samhällsbyggnadsnämnden har innan motionen behandlats redan beslutat i enlighet med motionärernas önskemål. Den 12 februari 2019, § 6, har samhällsbyggnadsnämnden beslutat att: Nämnden beslutar att tillsätta en politisk arbetsgrupp som tillsammans med samhällsbyggnadschef och chef teknisk försörjning tar fram förslag till beslut för framtida hantering av enskilda vägar på en kommunövergripande nivå.

Den politiska arbetsgruppen består av följande ledamöter:
Stig Karlsson (S), Håkan Johansson (S) och Jimmy Väyrynen (M).

Arbetsgruppen kommer att presentera förutsättningar och möjligheter för hantering av frågan vid senare sammanträde.

Då de yrkade förslagen genom tidigare beslut, redan har beslutats eller verkställts och ytterligare åtgärder därmed inte behövs kan motionen inte bifallas eller avslås och föreslås därmed besvarad.

Jämställdhetsanalys

Beslutet berör både män och kvinnor, pojkar och flickor. Individbaserad statistik saknas som är relevant för ärendet och uppdelad på kön.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 11 november 2019
Motion

Protokollsutdrag skickas till

Kommunfullmäktige

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 172

Dnr 2018-00360 31

Svar på motion - Trafiksäker miljö ur ett barnperspektiv

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden föreslår att kommunfullmäktige anser motionen besvarad.

Beskrivning av ärendet

Carl-Otto Gählman, (FIK) har lämnat in en motion med yrkande att:

- Samhällsbyggnadsnämnden utreder/inventerar vilka gator och till gator närliggande miljöer i Kalix kommun som inte är trafiksäkra ur ett barnperspektiv (tillåten hastighet, gångytor/trottoarmark, närhet till lekmiljöer etc).

Samhällsbyggnadsförvaltningen lämnar följande yttrande:

Samhällsbyggnadsförvaltningen har på uppdrag av samhällsbyggnadsnämnden arbetat med att uppdatera den gång- och cykelledsplan som antagits 2002. De frågor som efterfrågas i motionen är således innefattade i denna.

Den nya GC-planen beräknas kunna skickas ut för synpunkter under första kvartalet 2020 och antas senare under 2020 av kommunfullmäktige. Då de yrkade förslagen genom tidigare beslut, redan har beslutats eller verkställts och ytterligare åtgärder därmed inte behövs kan motionen inte bifallas eller avslås och föreslås därmed besvarad.

Jämställdhetsanalys

Beslutet berör både män och kvinnor, pojkar och flickor. Enligt Naturvårdsverkets indikator resvanor för rest sträcka per färdstätt fördelas färdstätt enligt följande i Norrbotten

— Resvanor - Rest sträcka i Norrbottens län per färdstätt åren 2011-2016 (kvinnor och män)

Totalt rest sträcka i 1000-tals km under åren 2011-2016 för huvudresor helt inom Sverige efter huvudresans huvudsakliga färdstätt (kvinnor respektive män)

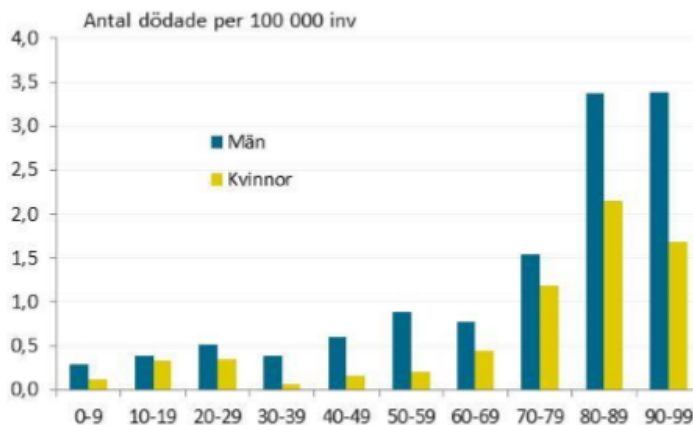
Kategori	Uppgift saknas	Annat färdstätt	Bil	Allmän kollektivtrafik	Cykel	Till fots
män		220437	6261816	521912	83270	153546
kvinnor	3443	92530	5226653	220820	122035	214448

Något fler kvinnor än män cyklar och går enligt denna sammanställning, vilket kan indikera på att kvinnor gynnas i större utsträckning av åtgärder inom GC-nätet.

Ingen individbaserad statistik i övrigt finns som är relevant. Det finns inga analyserade skillnader mellan könen på orten. MSB har i publikationen MSB Publikationsnummer MSB744 – september 2014 "Fotgängarolyckor" uppgifter om skadade och dödade i trafikolyckor med fotgängare på en nationell nivå. Se urklipp ur rapporten nedan.

Samhällsbyggnadsnämnden

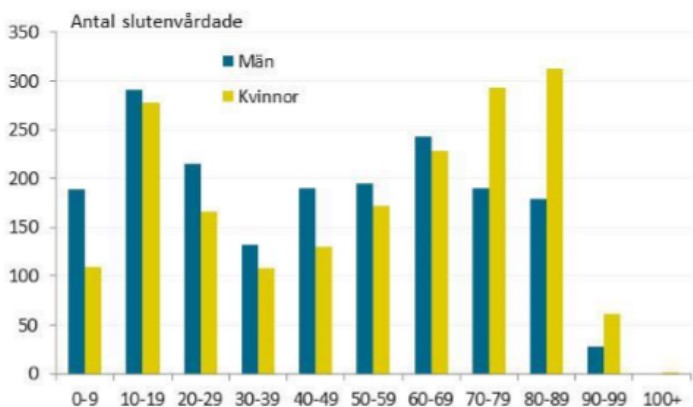
Risken att dödas som fotgängare ökar med ökande ålder och är högre för män. Se också figuren nedan.



Figur 3. Antal dödade fotgängare per 100 000 invånare i transportolyckor 2008 – 2012 efter ålder och kön. Källa: Dödsorsaksregistret, Socialstyrelsen.

Flest dödsfall inträffar bland män i åldern 50 till 80 år och bland kvinnor över 80 år.

Som framgår av nedanstående figur är det i första hand yngre personer och äldre kvinnor som behöver slutenvård till följd av fotgängaryckor under transport.



Figur 9. Antal slutenvårdade fotgängare i transportolyckor 2008 – 2012 efter ålder och kön. Källa: Patientregistret, Socialstyrelsen.

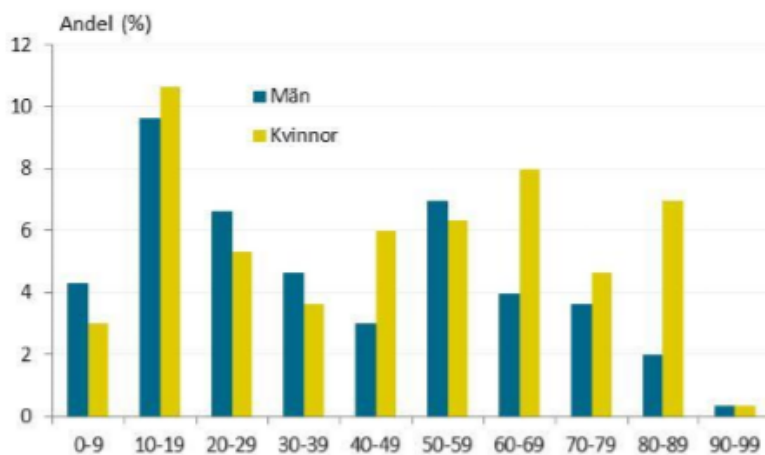
När det gäller slutenvårdade fotgängare i transportolyckor verkar det som att sjukvårdspersonalen inte är lika noggrann med att registrera yttre orsaker till skadan. I 43 procent av fallen är motparten okänd. Se figur 10.

Samhällsbyggnadsnämnden

3.3 Fotgängarolyckor som föranlett läkarbesök vid akutmottagning

I detta kapitel hämtas data från ett antal akutsjukhus i landet. Från dessa sjukhus samlas fördjupad information om skador som sedan sammanställs i ett register - IDB Sverige.

Årligen skadas cirka 2 200 fotgängare i transportolyckor så allvarligt att de behöver uppsöka en akutmottagning. Det är fler kvinnor (55 %) än män som råkar ut för de här olyckorna. Se figur 11.



Figur 11. Andel skadade fotgängare i transportolyckor efter ålder och kön. Källa: IDB Sverige 2011-2012, Socialstyrelsen.

Vid en jämförelse mellan figur 11 och figur 9 framgår att äldre fotgängare inte tycks skadas lika ofta som yngre. När de skadas är dock skadorna svårare.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 11 november 2019
Motion

Protokollsutdrag skickas till

Kommunfullmäktige

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 173

Dnr 2018-00051 33

Svar på motion - Parkområde och skatepark vid Nystadsområdet

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden föreslår att kommunfullmäktige anser motionen besvarad.

Sammanfattning av ärendet

Rickard Mohss, (L) har lämnat in en motion med förslag:

- Att det på Nystadsplanen nedanför Nystadens Företagscentrum planeras och byggs ett parkområde och en enklare skatepark

Samhällsbyggnadsförvaltningen lämnar följande yttrande:

I enlighet med uppdraget en renare och attraktivare kommun arbetar samhällsbyggnadsförvaltningen med framtagande av en skötselplan för kommunens parker och grönområden. Skötselplanen beräknas färdig under första halvåret 2020. Skötselplanen kommer att ligga till grund för drift- och investeringsbehov för kommunens parker och grönområden.

Vid Nystadsplanen är det påbörjat en uppstädning och kommer fortsatt att åtgärdas under 2020 vad avser parkområde och att göra platsen attraktivare.

Ett förslag om skatepark, på annan plats har tagits fram. Kommunfullmäktige har den 26 november 2018, § 200, beslutat att: *med anledning av utredningen av kommande investeringsbehov i idrottsanläggningar, avvakta med uppförande av skateparken samt återföra återstoden av tilldelade medel om 5 mkr till investeringsbudget 2018.*

Då de yrkade förslagen genom tidigare beslut, redan har beslutats eller verkställts och ytterligare åtgärder därmed inte behövs kan motionen inte bifallas eller avslås och föreslås därmed besvarad.

Jämställdhetsanalys

Beslutet berör både män och kvinnor, pojkar och flickor. Individbaserad statistik saknas som är relevant för ärendet och uppdelad på kön.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 11 november 2019
Motion

Protokollsutdrag skickas till

Kommunfullmäktige

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 174

Dnr 2019-00054 30

Svar på motion - Trafiksäkerhet vid SportCity i fyrvägskorsningen

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden föreslår att kommunfullmäktige avslår motionen.

Beskrivning av ärendet

Carl-Otto Gählman, Per-Erik Sångberg, Doris Lillian Kerttu, (FIK) har lämnat in en motion med förslag gällande: Trafikolycka vid SportCity i fyrvägskorsningen Centrumvägen – Vassenvägen – Flygfältsvägen.

- Framtid i Kalix vill härmed lyfta ovanstående fråga om kalixbornas trafiksäkerhet till samhällsbyggnadsnämnden för utredning och snabb åtgärd.

Samhällsbyggnadsförvaltningen lämnar följande yttrande:

Motionärernas yrkande gäller både utredning och åtgärd. För att behandla ett ärende krävs en utredning. Förvaltningen har gått igenom olycksfallsstatistik inrapporterad av NTF och kan, senaste olyckan till trots inte se något mönster för platsen. Andra åtgärder kan dock inte uteslutas. Olycksfall tas alltid på största allvar och samhällsbyggnadsförvaltningen håller uppsikt i det fortsatta trafiksäkerhetsarbetet. I det pågående trafiksäkerhetsarbetet finns mer prioriterade åtgärder om trafiksäkerhet i dagsläget som kommer att prioriteras i kommande budgetäskanden.

Motionen kan därför föreslås bifallen vad avser utredning och att avslås vad gäller verkställighetsdelen i motionen, snabb åtgärd. Ett bifall skulle innebära att åtgärd görs (exv. rondell enligt motionärernas förslag). Förvaltningen föreslår därför att motionen avslås.

Jämställdhetsanalys

Beslutet berör både män och kvinnor, pojkar och flickor. Individbaserad statistik saknas som är relevant för ärendet och uppdelad på kön.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 11 november 2019
Motion

Protokollsutdrag skickas till

Kommunfullmäktige

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 175

Dnr 2019-00223 25

Prissättning på industritomter - Kalix 9:70 och 9:71

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden föreslår att kommunfullmäktige fastställer följande pris för två kommunala industrifastigheter i centrala Kalix:

- Kalix 9:70 105 000 kronor
- Kalix 9:71 105 000 kronor

Beskrivning av ärendet

Efter anbudsfrågan om värdering av två avstyckade industritomter, Kalix 9:70 och Kalix 9:71, har endast SVEFA lämnat in anbud. De övriga tillfrågade har avböjt deltagande i anbudet. Därmed har SVEFA erhållit uppdraget.

Enligt värderingsutlåtandet bedöms marknadsvärdet för Kalix 9:70 och Kalix 9:71, vid värdetidpunkt 28 augusti 2019 till 105 000 kronor vardera vilket innebär ett kvadratmeterpris om ca 50 kr.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 31 oktober 2019
Värdeutlåtande daterad 28 augusti 2019

Protokollsutdrag skickas till

Kommunfullmäktige

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 176

Dnr 2019-00214 00

Revisorernas granskning av samhällsbyggnadsnämndens styrning och kontroll av privata utförare - snöröjning och gatuunderhåll

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden antar förvaltningens svar som sina egna.

Sammanfattning av ärendet

Revisorerna har lämnat följande utlåtande om granskning av samhällsbyggnadsnämndens styrning och kontroll av privata utförare - snöröjning och gatuunderhåll för svar senast 20 januari 2019.

Vi har i egenskap av förtroendevalda revisorer i Kalix kommun granskat hur samhällsbyggnadsnämnden, SBN, styr och kontrollerar verksamhet som bedrivs av privata utförare samt vilka förutsättningar som finns för detta. Granskningen har avgränsats till snöröjning och gatuunderhåll. I granskningen har vi biträtts av sakkunniga från PwC.

Vår sammanfattande revisionella bedömning är att:

- *samhällsbyggnadsnämnden inte har säkerställt en ändamålsenlig kontroll och uppföljning av privata utförare avseende snöröjning och gatuunderhåll*

Med utgångspunkt i ovanstående bedömningar rekommenderar vi SBN att:

- *säkerställa efterlevnaden av beslutad delegationsordning avseende upphandling.*
- *tillse att det finns beslutade och dokumenterade rutiner för upphandling samt uppföljning av avtal.*
- *tillse att det finns en tydlig rutin för hur nämnden ska agera när anlitate entreprenörer brister i tjänstleveranserna. Här bör särskilt beaktas vikten av förbättrad dokumentation samt en tydlig sanktionstrappa.*
- *säkerställa en bättre kontroll över s.k. ÄTA-arbeten. En möjlig väg är att systematiskt föra en logg över vilka tillkommande arbeten och extrabeställningar som beställs.*
- *göra en årlig riskanalys avseende nämndspecifika risker samt utifrån det fastställa en internkontrollplan.*

Förvaltningens förslag till svar

Samhällsbyggnadsförvaltningen lämnar följande svar på dessa punkter:

- *säkerställa efterlevnaden av beslutad delegationsordning avseende upphandling.*

Samhällsbyggnadsförvaltningen har, utifrån den otydlighet som funnits om delegation vid upphandlingar i punkten 8 lagt förslag till revideringar i delegationsordningen till nämndens sammanträde 10 december 2019.

Samhällsbyggnadsnämnden

Den nu gällande delegationspunkten ser ut enligt följande:

8.0	Upphandling		
8.1	Upphandling av entreprenader, ramavtal, leasingavtal, varor och tjänster	Förvaltningschef, ers chef inom resp ansvarsområde	Max 15 basbelopp
		Samhällsbyggnadsnämnd	> 15 basbelopp

Tolkningen av denna har varit att punkten avser antagande av anbud. Vilken är den huvudsakliga beslutspunkten för nämnden. Revisorerna såg en otydlighet i detta. Förvaltningen föreslår att den förtydligas så att det tydligare framgå vilka delar som besluten gäller. Inom upphandling finns tre huvudsakliga moment. Initierande, antagande och avbrytande.

Förvaltningarna upphandlar de ramavtal som gäller inom förvaltningarnas områden. Förvaltningarna upphandlar även enstaka projekt, i enlighet med beslutad budget av nämnd eller kommunfullmäktige. Förvaltningens uppfattning är att budgetbeslut av kommunfullmäktige eller nämnd innebär ett uppdrag åt förvaltningen att upphandla (om inte gällande upphandlingar finns), projektera och utföra uppdragen. Om nämnd eller fullmäktige avser att en särskild inriktning av kvalitet, miljö, pris eller andra kriterier ska gälla för en budgetpost ska detta framgå i beslutet eller i fastställda riktlinjer (t ex miljökrav) som förvaltningen kan förhålla sig till.

Initierande av upphandling kan därför göras av förvaltningschef eller chef inom respektive ansvarsområde.

Antagande av upphandling görs enligt tidigare gällande delegationspunkt. Under 15 basbelopp på delegation, över 15 basbelopp av nämnden.

Avbrytande av upphandling. Avbrytande av upphandling förekommer, orsaker kan vara att anbudsgivare har gjort misstag i anbudslämning och inte uppfyller krav på inlämnad dokumentation. I sådana fall, om ingen anbudsgivare klarat skalkrav så måste upphandling avbrytas och tas om. Vilket är en rent administrativ åtgärd som kan göras av förvaltningschef eller chef inom respektive ansvarsområde.

En reviderad delegationsordning ser då ut enligt följande

8.0	Upphandling		
8.1	Initierande av upphandling av entreprenader, ramavtal, leasingavtal, varor och tjänster	Förvaltningschef, ers: chef inom resp. ansvarsområde	
8.1	Antagande av Upphandling av entreprenader, ramavtal, leasingavtal, varor och tjänster	Förvaltningschef, ers: chef inom resp. ansvarsområde	Max 15 basbelopp
		Samhällsbyggnadsnämnd	> 15 basbelopp
8.2	Avbrytande av upphandling	Förvaltningschef, ers: chef inom resp. ansvarsområde	

Samhällsbyggnadsnämnden

En annan synpunkt från revisorerna har varit att beslut om antagande av upphandling har skett på delegation enligt 10.1 Brådskande ärenden.

10.0	Brådskande ärenden		
10.1	Beslut i brådskande ärenden	Ordförande	I enlighet med KL 6 kap 39 §

Bakgrunden till att antagande av upphandling vid tillfällen har skett enligt 10.1 är på grund av tidsbrister i upphandlingsprocessen. Organisationen för upphandling har förstärkts vilket gör att det framöver ska ske vid färre tillfällen. Dock är det under ett budgetår ofta svårt att hinna med projektering, upphandling och utförande. Förvaltningen har därför i budgetprocesserna signalerat om önskemål om mer långsiktiga budgetar vad gäller investeringsobjekt.

- *tillse att det finns beslutade och dokumenterade rutiner för upphandling samt uppföljning av avtal.*

Som nämnts i revisionen finns "Riktlinje för inköp och upphandling", reviderad av kommunfullmäktige 4 februari 2019, § 25. Det framgår också i revisionen att dokumentet är känt och tillämpas av upphandlare och förvaltning.

Uppföljning av avtal kommer att lyftas på en kommunövergripande nivå. Kommunstyrelsen kommer på kommande möte lyfta en beslutspunkt där: *Kommunfullmäktige föreslås fastställa Program för uppföljning och insyn av verksamhet som utförs av privata utförare i Kalix kommun samt anvisningar.*

Kommunstyrelsen ansvarar för att en sammanställd uppföljning av programmet redovisas till kommunfullmäktige årligen i april.

Arbetet följer av Sveriges kommuner och landsting, SKL, framtaget program för verksamhet som utförs av privata utförare.

- *tillse att det finns en tydlig rutin för hur nämnden ska agera när anlitate entreprenörer brister i tjänstleveranserna. Här bör särskilt beaktas vikten av förbättrad dokumentation samt en tydlig sanktionstrappa.*

Reglering av viten styrs av vad som föreskrivits i respektive upphandling. Vad gäller dokumentation för att kunna bevisa möjlighet att utdöma viten så har förvaltningen redan ändrat rutiner för att kontrollera dagböcker som företrädesvis görs digitalt vad avser vinterväghållning.

- *säkerställa en bättre kontroll över s.k. ÄTA-arbeten. En möjlig väg är att systematiskt föra en logg över vilka tillkommande arbeten och extra beställningar som beställs.*

Som framgår av revisionsrapporten är ÄTA-arbeten upptagna på bygg/drifmötesprotokoll. För att tydliggöra och göra det lättare för utomstående att läsa kommer byggmötesprotokollen att omarbetas i sin helhet och punkten om ÄTA-arbeten i synnerhet.

Samhällsbyggnadsnämnden

Exempel på hur det kommer att förtydligas:

ÄTA-arbeten, tillkommande och avgående arbeten inom avtalet					
Sträcka/Yta	Beställare	Längd/yta	Prioklass	Pris per enhet	Gäller från
Bredviken GC 140 m prio1 TF	Teknisk försörjning	140 m	1	16	2019/2020
Kungsviksgatan ny GCV	Teknisk försörjning	120 m	1	16	2019/2020
Innanbäckens förskola, tillkommande	Fastigheter	m ²	1	16	2019/2020
Grytnäs vårdcentral	KIAB	725 m ²	2	15	

- göra en årlig riskanalys avseende nämndspecifika risker samt utifrån det fastställa en internkontrollplan.

En nämndspecifik internkontrollplan beräknas kunna fastställas i nämnden första halvåret 2020.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 19 november 2019
Revisorernas granskning

Protokollsutdrag skicka till

Revisorerna
Teknisk försörjning

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 177

Dnr 74/2018-PÖV

Töre utvecklingsplan, godkännande av samråd

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden ger ordförande i uppdrag att godkänna att Töre utvecklingsplan kan skickas på samråd.

Sammanfattning av ärendet

Töre utvecklingsplan är en fördjupad översiktsplan för Töre med syfte att skapa långsiktigt hållbara förutsättningar för Töres utveckling.

Bakgrund

Kommunfullmäktige har beslutat att ge samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag att ta fram en plan för utveckling av Töreområdet. Planen ska tas fram i samråd med medborgare och utvecklingsplanen ska tas beslut om i kommunfullmäktige i juni 2019.

Beskrivning av ärendet

I och med att samhällsbyggnadsnämnden ger ordförande i uppdrag att godkänna att utvecklingsplanen kan skickas på samråd, möjliggör det att planförslaget kan bearbetas ytterligare utan att tidplanen försenas. Enligt tidplan är Töre utvecklingsplan beräknad att tas beslut om i kommunfullmäktige i juni 2020.

Planförslaget

Ett utkast av planförslag och kartor för Töre utvecklingsplan finns. Planförslaget är i stora drag klart men det kommer att bearbetas ytterligare fram till dess att det ska skickas på samråd.

Planprocessen

Planförslaget har tagits fram i samråd med medborgare i Töre med omnejd. Det har varit möjligt att lämna synpunkter och förslag ända sedan planprocessen startade.

Under samrådstiden finns det möjlighet för alla intresserade att lämna synpunkter på planförslaget. Efter samrådstiden sammanställs de synpunkter som kommit in i en samrådsredogörelse och planförslaget bearbetas utifrån de synpunkter som lämnats. Därefter görs det nya planförslaget tillgängligt för granskning.

Processen möjliggör att de som är intresserade kan lämna synpunkter och önskemål dels under samråd samt även senare under granskning av översiktsplanen, i enlighet med plan- och bygglagen.





Samhällsbyggnadsnämnden

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 28 november 2019
Utkast Töre utvecklingsplan

Protokollsutdrag skickas till

Ordförande samhällsbyggnadsnämnden

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 178

Dnr 478/2019-PDP

Grytnäs 1:147, antagande av detaljplan

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden antar ny detaljplan för Grytnäs 1:147.

Beskrivning av ärendet

Fastighetsägaren till Grytnäs 1:147, XXXXXX XXXXX, har ansökt om att upprätta en ny detaljplan för fastigheten då gällande detaljplan hindrar pågående markanvändning. Fastigheten är i gällande detaljplan avsatt som allmän platsmark för lokalgata och grönområde. Detaljplanens syfte är att ge fastigheten planmässig byggrätt för bostadsändamål, vilket saknas i nuläget.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 18 juni 2019 § 79 att starta processen med att upprätta ny detaljplan för Grytnäs 1:147.

Samhällsbyggnadsnämndens ordförande beslutade 28 juni 2019 genom delegationsbeslut att planförslaget kunde ställas ut för samråd. Under samrådet tiden fr.o.m. 7 augusti t.o.m. 21 augusti 2019 har planförslaget funnits tillgängligt på kommunens hemsida och anslagstavla. Planförslaget har även skickats med post till berörda sakägare, myndigheter och organisationer.

Under samrådet tiden uppmärksammade länsstyrelsen att fastigheten riskerar att översvämmas vid ett 100-årsflöde. För att förhindra detta införs en planbestämelse som reglerar lägsta tillåtna grundläggningshöjd.

Samrådsredogörelse upprättades 22 oktober 2019. De som haft synpunkter på planförslaget under samrådet har delgivits kommunens samrådsredogörelse som anger vilka ändringar som gjorts i granskningshandlingarna.

Samhällsbyggnadsnämndens ordförande beslutade 7 november 2019 genom delegationsbeslut att planförslaget kunde ställas ut för granskning. Under tiden fr.o.m. 8 november t.o.m. 22 november 2019 har planförslaget funnits tillgängligt för granskning. Planförslaget har även skickats med post till berörda sakägare, myndigheter och organisationer.

Granskningsutlåtande upprättades 25 november 2019. De som haft synpunkter på planförslaget under granskningen har delgivits kommunens granskningsutlåtande som anger vilka ändringar som gjorts i antagningshandlingarna.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 25 november
Antagandehandlingar

Protokollsutdrag skickas till

Sökande
Lantmäteriet
Länsstyrelsen

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 179

Dnr 1107/2018-PDP

Sangis 38:1, antagande av detaljplan

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden antar detaljplan för Sangis 38:1

Beskrivning av ärendet

Henning Nilssons AB har förvärvat fastigheten Sangis 38:1 (f.d. Folkets hus) och ansökte 20 november 2018 om att upprätta ny detaljplan för fastigheten. Syftet med ny detaljplan är att skapa planmässiga förutsättningar att kunna använda fastigheten som garage för tyngre fordon och kontor. Fastigheten är i gällande detaljplan avsatt för bostadsändamål och samlingslokal och medger därmed inte användning som garage. Planförslaget innebär att användningen av fastigheten ändras till verksamhet.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 11 december 2018 § 177 att starta processen med att upprätta ny detaljplan för Sangis 38:1.

Samhällsbyggnadsnämndens ordförande beslutade 25 juni 2019 genom delegationsbeslut att planförslaget kunde ställas ut för samråd. Under samrådet fr.o.m. 26 juni t.o.m. 12 augusti 2019 har planförslaget funnits tillgängligt på kommunens hemsida. Planförslaget har även skickats med post till berörda sakägare, myndigheter och organisationer.

Samrådsredogörelse upprättades 24 september 2019. En del yttranden har kommit in från boende och sakägare i anslutning till planområdet, som är emot planförslaget. Planförslaget har reviderats något med anledning av de yttranden som kommit in under samrådet, främst med komplettering av åtgärder för att minska störningar.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 29 oktober 2019 § 137 att planförslaget kunde ställas ut för granskning. Under tiden fr.o.m. 1 november t.o.m. 15 november 2019 har planförslaget funnits tillgängligt för granskning. Underrättelse om planförslaget har skickats med post till sakägare, grannar, myndigheter och organisationer som lämnat yttrande under samrådet.

Granskningsutlåtande upprättades 29 november 2019. Under granskningstiden har flera yttranden kommit in från boende och sakägare i anslutning till planområdet, som kvarstår med sina synpunkter från samrådet. Yttrandenas huvuddrag är oro gällande att området kommer förfulas och skapa bullerproblematik. Planförslaget tillåter inte någon större omgivningspåverkan.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 29 november 2019
Antagandehandlingar

Protokollsutdrag skickas till

Sökande
Sakägare som yttrat sig under planprocessen och inte fått sina synpunkter tillgodosedda
Lantmäteriet
Länsstyrelsen

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 180

Dnr 883/2019-BLA

Krubban 19, bygglov för flytt av sophus

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden beviljar bygglov för sophus på fastigheten Krubban 19 med stöd av 9 kap 31 b § plan- och bygglagen (PBL).

- Kontrollansvarig enligt 10 kap 9 § PBL krävs inte.
- Tekniskt samråd enligt 10 kap 14 § PBL och slutsamråd krävs inte.
- Startbesked enligt 10 kap 3 § PBL lämnas för ärendet.
- För att slutbesked ska kunna meddelas krävs ett platsbesök då byggnationerna är färdigställda.

Motivering

9 kap PBL anger förutsättningar för att ett bygglov ska kunna beviljas. Enligt 9 kap 31 b § får bygglov ges för en åtgärd som avviker från detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. avvikelsen är liten, eller
2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt.

I det aktuella fallet bedömer nämnden att byggnaden uppfyller de krav som PBL ställer på yttre form och färg samt hänsyn till landskapsbilden. Nämnden gör bedömningen att avvikelserna från detaljplanen är av begränsad omfattning samt att åtgärden är förenlig med planens syfte. Avvikelsen avser att sophuset placeras på prickmark. Sophuset är nödvändigt och utgör ett viktigt komplement till bostäderna och kan nyttjas av alla boende. Nyttan med att möjliggöra återställning av den tidigare handikapparkeringen är större än de eventuella olägenheterna som sophusets nya placering utgör.

Beskrivning av ärendet

Stiftelsen Kalixbostäder har ansökt om bygglov för flytt av ett sophus på fastigheten Krubban 19. Sophuset har uppförts olovligen på en handikapparkering, men bygglov beviljades i efterhand 14 maj 2019. Syftet med flytten enligt sökande är att återställa handikapparkeringen. Den sammantagna byggnadens area är 16,8 m². Samhällsbyggnadsförvaltningen skickade 3 oktober 2019 ett föreläggande om komplettering av ärendet till sökande och begärde en ny situationsplan, som skulle visa fastighetsgränser och tydligare placering av sophuset. Sökanden upplystes även om att rivningslov krävs vid flytt av byggnad inom detaljplanelagt område. Den nya situationsplanen kom in 17 oktober 2019. Ansökan om rivningslov kom in 4 oktober 2019 och beviljades 30 oktober 2019.

Fastigheten ligger i detaljplanelagt område, antagen 6 maj 2014 med 10 års genomförandetid. Den nya placeringen är planstridig då området utgör prickmark. Bygglovet har kommunicerats med sakägare och boende inom och i anslutning till området för att få deras eventuella synpunkter.

Samhällsbyggnadsnämnden

Bygg- och miljöavdelningen har mottagit ett yttrande från boende på Krubban 19 som motsätter sig placeringen. De anser att byggnaden blir rakt utanför deras sovrumsfönster och kommer högre upp. Sökande har fått möjlighet yttra sig över dessa synpunkter och lämnat yttrande. Bygglovets har även kommunicerats med räddningstjänsten samt avdelningen teknisk försörjning. Räddningstjänsten anser att nya placeringen är att föredra då deras räddningsväg blir framkomlig, och teknisk försörjning har inga synpunkter.

Bygg- och miljöavdelningens bedömning är att nya placeringen inte skapar någon olägenhet för boende.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 25 november 2019

Övriga upplysningar

Ett beslut om bygglov, rivningslov eller marklov får inte påbörjas innan 4 veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.

Bygglovets upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom 2 år och avslutats inom 5 år från dagen för beslutet.

Beslutet kan överklagas av den som anses berörd inom 3 veckor från att de fått ta del av beslutet. Hur du överklagar, se bilaga. Sökande uppmanas därför att avvakta med att påbörja byggnationerna till dess att beslutet vunnit laga kraft.

Faktura med avgift för bygglovets skickas separat.

Protokollsutdrag skickas till

Fastighetsägaren/sökande

XXX och XXXXXXXX XXXXX, boende på Krubban 19

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 181

Dnr 880/2019-BLA

Lyran 11, bygglov för samlingslokal

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden återremitterar ärendet för ytterligare handläggning.

Beskrivning av ärendet

Odd Fellows byggnadsförening Charlis har lämnat in en ansökan om bygglov för 345 m² samlingslokal och 15 m² soprum/förråd. Området är detaljplanlagt och tillåter samlingslokaler med en byggnadsarea på 360 m².

Enligt Kalix kommuns parkeringspolicy ska samlingslokaler ha 175 parkeringsplatser. Denna samlingslokal har 8 parkeringsplatser varav en är till för rörelsehindrade. Lokalen rymmer minst 48 sittplatser vid bord, enligt planritningen. Sökande har meddelat att det finns plats för besökare vid allmänna parkeringar i närheten av fastigheten, bl a uppe vid korsningen Fredsgatan-Vallhallavägen. Huruvida allmänna parkeringar på andra fastigheter kan användas till besökare av en samlingslokal tas inte upp i parkeringspolicyen.

Förvaltningens förslag till beslut

Nämnden beviljar bygglov med stöd av 9 kap 31 b § plan- och bygglagen, PBL, för nybyggnad av samlingslokal och sophus/förråd på fastigheten Lyran 11.

- Kontrollansvarig enligt 10 kap 9 § plan- och bygglagen (PBL) är Göran Stridsman.
- Tekniskt samråd enligt 10 kap 14 § PBL, arbetsplatsbesök och slutsamråd ska genomföras.

Motivering

9 kap PBL anger förutsättningar för att ett bygglov ska kunna beviljas.

Enligt 9 kap 31 b § PBL, trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2, får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. avvikelsen är liten, eller
2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt. *Lag (2014:900)*.

Samlingslokalen är placerad i enighet med planen. Sophus/förråd placeras på mark som inte får bebyggas enligt detaljplanen. Mark som inte får bebyggas omfattar ett område på 4 m från fastighetsgränsen. Bygg- och miljöavdelningen gör bedömningen att sophus/förråd kan placeras 2,5 m från fastighetsgränsen, vilket gör det möjligt att underhålla byggnaden från den egna fastigheten. Denna påverkan bedöms vara av en begränsad omfattning då byggnaden är 15 m² (5x3 m) och har en byggnadshöjd av 2,67 m samt 20 grader taklutning. Påverkan för närliggande fastighet och de allmänna intressena i området bedöms som ringa.

Samhällsbyggnadsnämnden

Övriga upplysningar

Inför tekniskt samråd ska följande handlingar lämnas in till bygg- och miljöavdelningen.

- Kontrollplan
- Energiberäkning
- Brandskyddsbeskrivning

Ett beslut om bygglov, rivningslov eller marklov får inte påbörjas innan 4 veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.

Bygglovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom 2 år och avslutats inom 5 år från dagen för beslutet.

Beslutet kan överklagas av dem som anses berörda inom 3 veckor från att de fått ta del av beslutet. Hur du överklagar, se bilaga. Sökande uppmanas därför att avvakta med att påbörja byggnationerna till dess att beslutet vunnit laga kraft.

Faktura med avgift för bygglovet skickas separat.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 21 november 2019

Förslag till beslut på sammanträdet

Stig Karlsson (S) föreslår att ärendet återremitteras till förvaltningen för ytterligare handläggning.

Beslutsgång

Ordförande ställer förslag på bifall eller avslag till Stig Karlssons förslag och finner att nämnden bifaller förslaget.

Protokollsutdrag skickas till

Fastighetsägaren/sökande

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 182

Dnr 1030/2019-BLB

Grytnäs 1:28, (Grytnäs herrgård), bygglov för ändrad användning till uthyrning av rum, kontor, konferenser samt privat boende

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beviljar med stöd av 9 kap 31c § 2p plan- och bygglagen (PBL) bygglov för ändrad användning av enbostadshus till rumsuthyrning, uthyrning av kontor, konferenser samt privat boende på fastigheten Grytnäs 1:28.

- Kontrollansvarig enligt 10 kap 9 § PBL krävs inte.
- Tekniskt samråd enligt 10 kap 14 § PBL, arbetsplatsbesök och slutsamråd krävs inte.
- Brandskyddsbeskrivning ska lämnas in för att erhålla startbesked. Åtgärden får inte påbörjas innan startbesked har meddelats.

Motivering

9 kap PBL anger förutsättningar för att ett bygglov ska kunna beviljas. Enligt 9 kap 31c § 2p PBL ska bygglov ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om åtgärden

1. är förenlig med detaljplanens syfte och tillgodoser ett angeläget gemensamt behov eller ett allmänt intresse, eller
2. innebär en sådan annan användning av mark eller vatten som utgör ett lämpligt komplement till den användning som har bestämts i detaljplanen.

Enligt 10 kap 3 § PBL får åtgärden inte påbörjas innan samhällsbyggnadsnämnden har meddelat startbesked, om åtgärden kräver

1. bygglov, marklov eller rivningslov

Beskrivning av ärendet

XXXXX XXXXX har den 23 oktober 2019 lämnat in en ansökan om bygglov för ändrad användning av enbostadshus till rumsuthyrning, uthyrning av kontor, konferenser samt privat boende. Sökande uppger att det inte ska bli någon förändring av fasader eller våningsplanernas utformning. Grytnäs Herrgård är klassad som värdefull kulturbebyggelse.

Fastigheten omfattas av en detaljplan som medger bostäder. Grytnäs herrgård har tidigare använts som vandrarhem och uthyrning vid olika evenemang i många år. Efter försäljning 2016 förändrades användningen till privat boende. Nu är fastigheten ute till försäljning och den eventuella köparen XXXXXX XXXXx ansöker om ändrad användning av byggnaden.

Bygg- och miljöavdelningen har kommunicerat med berörda grannar den 25 oktober 2019. Två fastighetsägare har kommit in med synpunkter. Ägare till en fastighet är orolig för avloppssituationen om belastningen ökar till avloppet som är anslutet från Grytnäs Herrgård på deras fastighet. Sökande uppger att det inte bör bli någon ökad belastning av VA-ledningar. Fastigheten ingår i Kalix kommuns verksamhetsområde för vatten och avlopp.

Samhällsbyggnadsnämnden

Den andra fastighetsägaren vill inte att det blir något slags HVB-hem eller liknande boende på Grytnäs Herrgård. Bygg- och miljöavdelningen har även begärt in yttrande från räddningstjänsten. De tillstyrker ansökan med följande förutsättningar: att gällande lagar, förordningar och föreskrifter för verksamhetsklass 4 följs.

Under tiden fastigheten användes som privat bostad har vissa förändringar gjorts i brandskyddet, vilka ska åtgärdas enligt räddningstjänsten.

Det ansökta bygglovet för ändrad användning av fastigheten Grytnäs 1:28 (Grytnäs Herrgård) bedöms av samhällsbyggnadsförvaltningen uppfylla de krav och förutsättningar som anges i 9 kap PBL, varför ett bygglov kan beviljas.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 27 november 2019

Övriga upplysningar

Enligt 8 kap 13 § PBL, får en byggnad som är särskilt värdefull från historisk, kulturhistorisk, miljömässig eller konstnärlig synpunkt inte förvanskas.

Ett beslut om bygglov, rivningslov eller marklov får inte påbörjas innan 4 veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.

Bygglovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom 2 år och avslutats inom 5 år från dagen för beslutet.

Beslutet kan överklagas av den som anses berörd inom 3 veckor från att de fått ta del av beslutet. Hur du överklagar, se bilaga. Sökande uppmanas därför att avvakta med att påbörja byggnationerna till dess att beslutet vunnit laga kraft.

Faktura med avgift för bygglovet skickas separat.

Protokollsutdrag skickas till

Sökande

Fastighetsägare Grytnäs 1:137

Fastighetsägare Grytnäs 1:93

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 183

Dnr 821/2019-BVT

Nygrynnan 1:1, olovlig byggnad inom strandskyddat område

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden beslutar att byggnaden får stå kvar på sin nuvarande plats på Nygrynnan 1:1.

Motivering

Nämnden kan inte med säkerhet fastställa att byggnaden är uppförd efter 1975 och därav anser vi inte att den behöver flyttas/rivas och därmed kan ärendet avslutas.

Beskrivning av ärendet

Till bygg- och miljöavdelningen kom det den 16 augusti 2019 in en anmälan med bild, om olovlig byggnation på fastigheten Nygrynnan 1:1. En byggnad som är olovligt uppförd utan bygglov och strandskyddsdispens. Byggnaden är inte placerad på ägarens egen fastighet Nygrynnan 1:2, byggnaden är placerad på grannfastigheten Nygrynnan 1:1.

Bygg- och miljöavdelningen kommunicerade den 2 september 2019 med dåvarande ägare av byggnaden, XXX XXXXXX XXXXXXXX, att komma in med en förklaring gällande den anmälda olovliga byggnaden. Byggnadens dåvarande ägare gavs möjlighet att senast 16 september 2019 lämna in synpunkter och förklaring. Byggnadsägaren lämnade in sina synpunkter och förklaring den 16 september 2019. Där han skriver att byggnaden är uppförd av hans far och mor. Fastigheten Nygrynnan 1:2 ärvdes 1975 av syskonen XXX XXXXXX XXXXXXXX och XXX XXXXXXXX. Fastigheten är idag såld vidare.

Ny ägare till fastigheten Nygrynnan 1:2 är XXXXXXXX XXXXXXXX. Nya ägaren köpte fastigheten den 12 september 2019 och erhöll lagfart den 25 september 2019. XXXXXXXX XXXXXXXX är ägare till den olovliga byggnaden som är placerad på Nygrynnan 1:1.

Ett föreläggande ska enligt 11 kap 46 § plan- och bygglagen (PBL) riktas mot fastighetens ägare och om fastigheten byter ägare, gäller föreläggandet i stället mot den nya ägaren.

Ny kommunikering skickades ut för att inhämta synpunkter från den nya ägaren 30 oktober 2019. Synpunkter kom in 14 november 2019 där XXXXXXXX skriver att hon vill behålla byggnaden och använda den som sommar- och fiskestuga.

Byggnaden är olovligt uppförd utan att ha ansökt om bygglov och strandskyddsdispens för åtgärden. Byggnaden står placerad i strid mot 7 kap 15 § miljöbalken (MB). Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår att nämnden förelägger byggnadsägaren att riva byggnaden, alternativt flytta byggnaden. Bygglov och strandskyddsdispens kan inte i efterhand beviljas för den olovliga byggnadens placering.

Samhällsbyggnadsnämnden

Föreläggande om att ta bort byggnaden från platsen görs då det inte finns möjlighet att bevilja dispens från strandskyddet för byggnaden på dess nuvarande plats enligt 7 kap 18b § MB. Byggnaden utökar hemfridszonen så att allemansrätten inskränks.

Om byggnadsägaren väljer att flytta byggnaden ska byggnadsägaren komma in med en anmälan för den nya placeringen samt ansöka om strandskyddsdispens. Vid rivning av byggnaden krävs det en anmälan om rivning.

Fastigheten är inte detaljplanelagd och ligger på ön Nygrynnan.

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar med stöd av 26 kap 9 och 14 § MB att förelägga ägaren till byggnaden, XXXXXXX XXXXXXX, vid vite om 20 000 kronor senast 6 månader från det att beslutet vunnit laga kraft vidta rättelse för uppförande av byggnad inom strandskyddat område i strid mot 7 kap 15 § MB, genom att ta bort den olagliga byggnaden på fastigheten Nygrynnan 1:1.

Motivering

Enligt 7 kap 15 § MB får inte nya byggnader uppföras inom strandskyddsområde. Enligt 7 kap 18 b § MB får kommunen meddela dispens i det enskilda fallet från bestämmelserna i 15 § MB. Byggnaden har uppförts i strid mot 7 kap 15 § MB, då den har uppförts inom strandskyddat område utan dispens från strandskyddet.

Enligt 26 kap 9 § MB får tillsynsmyndigheten, Samhällsbyggnadsnämnden i Kalix kommun, meddela de förelägganden och förbud som behövs i ett enskilt fall för att MB samt föreskrifter, domar och andra beslut som har meddelats med stöd av balken ska efterlevas. Föreläggandet om att ta bort byggnaden från platsen görs då det inte finns möjlighet att bevilja dispens från strandskyddet för byggnaden på dess nuvarande plats enligt 7 kap 18b § MB. Byggnaden utökar hemfridszonen så att allemansrätten inskränks.

Samhällsbyggnadsnämnden hävdar att bygglov i efterhand samt dispens från strandskyddet inte går att bevilja då byggnaden är placerad så att det saknas särskilt skäl enligt 7 kap 18c § MB för att bevilja strandskyddsdispens. Markområdet har tagits i anspråk utan dispens och i strid mot strandskyddsbestämmelserna.

Övriga upplysningar

Då åtgärden har utförts efter införandet av strandskyddsbestämmelserna 1975 gör att samhällsbyggnadsnämnden har möjlighet att meddela föreläggande om att vidta rättelse. Preskriptionstid för strandskyddet finns inte.

Regeringen eller den myndighet som regeringen bestämmer får meddela föreskrifter om att förbudet i 7 kap 15 § MB inte ska gälla kompletteringsåtgärder till en huvudbyggnad som vidtas inom 15 meter från huvudbyggnaden men inte närmare strandlinjen än 25 meter enligt 7 kap 17 § MB.

Samhällsbyggnadsnämnden

Vilket betyder att om byggnadens nya placering blir så att hela byggnaden ryms inom 15 meter från huvudbyggnaden och placeras mer än 25 meter från vattenlinjen så behöver fastighetsägaren inte ansöka om dispens från strandskyddet. Men fastighetsägaren ska ansöka om bygglov för byggnaden med den nya placeringen.

Om byggnaden önskas flyttas närmare fritidshuset eller till annan plats, uppmanar samhällsbyggnadsnämnden att bygglov samt strandskyddsdispens söks för den nya placeringen.

Hur du överklagar, se bilaga.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 20 november 2019
Yttrande/synpunkter daterade 6 december 2019

Ajournering

Nämnden ajournerar sig i 5 minuter.

Förslag till beslut på sammanträdet

Stig Karlsson (S) föreslår att byggnaden får stå kvar på sin nuvarande plats på Nygrynnan 1:1 med motiveringen: Nämnden kan inte med säkerhet fastställa att byggnaden är uppförd efter 1975 och därav anser vi inte att den behöver flyttas/rivas och därmed kan ärendet avslutas.

Beslutsgång

Ordförande ställer förslag på bifall eller avslag till Stig Karlssons förslag och finner att nämnden bifaller förslaget.

Protokollsutdrag skickas till

Byggnadsägaren
Länstyrelsen



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 184

Dnr 296 och 297/2019-BLR

Information om dokumentation av Lyran 2 och 3

Sammanfattning av ärendet

Nämnden tar del av den dokumentation av bebyggelsen som Norrbottens museum gjort på Lyran 2 och 3.

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 185

Dnr 810/2019-SPA

Kalix 9:47, ansökan om tillfälligt serveringstillstånd

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden beviljar Hotell Valhall AB organisationsnummer 556794-3567 tillfälligt serveringstillstånd för servering till allmänheten av allehanda alkoholdrycker vid serveringsstället Part Arena, Kalix 9:47, Vintervägen 9, under enstaka tillfällen under perioden 29 augusti 2019 till 29 mars 2020.

Motivering

Med tanke på det avgränsade utrymmet, ordningsvakter samt att tillståndet är tillfälligt beviljar nämnden serveringstillståndet.

Sammanfattning av ärendet

Hotell Valhall AB organisationsnummer 556794-3567 har lämnat in en ansökan om att tillfälligt få servera allehanda alkoholdrycker till allmänheten vid serveringsstället Part Arena, Kalix 9:47, Vintervägen 9, under enstaka tillfällen under perioden 29 augusti 2019 till 29 mars 2020, vid Kalix Hockey A-lags hemmamatcher under hockeysäsongen 2019/2020. Ansökan kom in 16 augusti 2019 och sista kompletteringen gjordes 9 oktober 2019.

Part Arena är en idrottshall som minderåriga barn och ungdomar har tillträde till för utövande av idrott eller som besökande till olika evenemang. Alkohollagen är i första hand en social skyddslagstiftning och dess huvudsakliga syfte är att främja folkhälsan genom att begränsa alkoholens medicinska och sociala skadeverkningar.

Om alkoholservering på grund av serveringsställets belägenhet eller av andra skäl kan befaras medföra olägenheter i fråga om ordning och nykterhet eller särskild risk för människors hälsa, får serveringstillstånd vägras även om övriga krav som uppställs i lagen är uppfyllda, enligt alkohollagen 8 kap 17 §.

Ärendet är kommunicerat med polismyndigheten, räddningstjänsten, trygghets- och preventionssamordnare samt socialförvaltningen Kalix kommun.

Socialförvaltningens ställningstagande är att alkoholservering i Part Arena utgör en särskild risk för barn och ungdomars hälsa. Alkoholservering i Part Arena är olämpligt. Det är en lokal och idrottsplats som vänder sig till och utgör en samlingsplats för en ungdomlig publik under 18 år.

Kalix kommun ska vara en narkotika- och dopingfri kommun, där tobaksbruket ständigt minskar, med måttlig alkoholkonsumtion för vuxna, och ska präglas av en uppväxtmiljö för barn- och ungdomar fri från alkohol och andra droger enligt Kalix kommuns Alkohol- och drogpolitiska program.

Ansökan

Hotell Valhall AB med organisationsnummer 556794-3567 har lämnat in en ansökan om att få servera alkohol till allmänheten vid enstaka tillfällen under perioden mellan 29 augusti 2019 till 29 mars 2020.

Samhällsbyggnadsnämnden

Ansökan avser alkoholservering på idrottsanläggningen Part Arena Kalix 9:47, Vintervägen 9, Kalix kommun i samband med Kalix hockeys A-lags hemmamatcher som infaller på fredagar eller lördagar (ca 8 tillfällen under säsongen).

Serveringen kommer att ske i den nya serveringslokalen under den norra läktaren i arenan. Ansökan kom in 16 augusti 2019 och sista kompletteringen gjordes 9 oktober 2019 och gäller servering av sprit, vin, starköl samt andra jästa alkoholdrycker. Angivet högst antal personer i serveringslokalen är 40 st. Angivet antal sittplatser i bordsavdelning är 20 st. Sökt serveringstid är mellan kl 11.00-22.00. Angiven meny: Hamburgare, tilltugg, sallader, wraps m m.

Krav på kök och matutbud

Tillfälligt tillstånd för servering till allmänheten får meddelas om serveringsstället tillhandahåller tillredd mat. Serveringslokalen saknar förutsättningar för att uppfylla angiven meny, enbart sallader och smörgåsar anses inte vara tillredd mat enligt alkohollagen. För servering till allmänheten under enstaka tidsperiod eller vid ett enstaka tillfälle, liksom för servering till slutet sällskap, kan kraven ställas något lägre. För tillstånd till sådan servering bör det vara tillräckligt att det tillhandahålls någon form av tillredd mat. I dessa fall kan alltså även lägenhetsspisar eller mikrovågsugnar för uppvärmning av prefabricerad mat anses vara tillräckligt. Kravet på matservering som förutsättning för alkoholservering har funnits sedan länge. Det har motiverats med att berusningseffekten blir mindre om alkoholen intas samtidigt med mat än om den intas på fastande mage. (prop2009/10:125 s. 103) Serveringsställets utformning visar att lokalen är tänkt för enbart barsservering, sittplatser saknas i lokalen endast ståbord finns. Ingen möjlighet finns att följa den pågående matchen i lokalen. Sannolikt kommer besökare av serveringsytan endast besöka serveringsytan för att inta alkoholdrycker under matchpauserna

Bedömning

Part Arena är en idrottshall som minderåriga barn och ungdomar har tillträde till för utövande av idrott eller som besökande till olika evenemang. Alkohollagen är i första hand en social skyddslagstiftning och dess huvudsakliga syfte är att främja folkhälsan genom att begränsa alkoholens medicinska och sociala skadeverkningar. Att skydda barn och ungdomar från skadeverkningar förknippade med alkoholens negativa sidor är ett av lagens främsta syfte. I de fall alkoholpolitiska risker ställs mot företagsekonomiska intressen ska de alkoholpolitiska aspekterna väga tyngre och vara avgörande.

Särskilt beaktande

Närheten till särskilt utpekade miljöer, som platser där ungdomar vistas eller samlas, redan etablerade missbruks- eller brottsbelastade miljöer, trafikleder, utpräglade bostadsområden där buller från serveringsstället kan ge upphov till störningar m m, som typiskt sett innebär risker för uppkomsten av olika alkoholrelaterade olägenheter bör förtydligas genom att serveringsställets belägenhet särskilt framhålls. (Prop. 2009/10:125 sid. 97) Belägenhet syftar till geografisk belägenhet, t.ex. att lokalen är belägen i ett bostadsområde eller i ett område som på annat sätt är känsligt för störningar eller det annars kan befaras olägenheter avseende ordning och nykterhet eller särskild risk för människors hälsa.

Samhällsbyggnadsnämnden

Förutom bostadsområden kan det vara fråga om närheten till skolor eller fritids-
gårdar, institutioner för missbrukare eller liknade verksamhet.
(Prop. 2009/10:125 sid. 170)

Socialförvaltningens ställningstagande

Vid varje prövning av ett nytt tillstånd och vid varje väsentlig utökning av verk-
samheten i en befintlig restaurang, ska tillståndsmyndigheten beakta risken för
att alkoholpolitiska olägenheter kan uppstå. Dessutom måste tillståndsmyndig-
heten ange grunden för att olägenheter är att befara, till exempel sakförhållanden
i närområdet om alkoholpolitiska problem redan förekommer i området eller
bedömningar från andra myndigheter.

”Socialförvaltningens ställningstagande är att alkoholserving i Part Arena utgör
en särskild risk för barn och ungdomars hälsa. Vi bedömer att alkoholserving i
Part Arena är olämpligt. Det är en lokal och idrottsplats som vänder sig till och
utgör en samlingsplats för en ungdomlig publik under 18 år.”

Alkohol- och drogpolitiskt program

Kalix kommun ska vara en narkotika- och dopingfri kommun, där tobaksbruket
ständigt minskar, med måttlig alkoholkonsumtion för vuxna, och ska präglas av
en uppväxtmiljö för barn- och ungdomar fri från alkohol- och andra droger. Den
lokala politiska viljan innebär beteendepåverkande åtgärder som är positivt norm-
skapande. Vuxnas attityder till alkohol och andra droger har en avgörande
inverkan på barns och ungdomars beteende och därför är attitydpåverkan och
ändrat vuxenbeteende grunden i alkohol- och drogpolitiken i Kalix kommun.

Avslag enligt alkohollagen (2010:1622) 8 kap. 17§

Om alkoholserving på grund av serveringsställets belägenhet eller av andra skäl
kan befaras medföra olägenheter i fråga om ordning och nykterhet eller särskild
risk för människors hälsa, får serveringstillstånd vägras även om övriga krav som
uppställs i lagen är uppfyllda.

Förvaltningens förslag till beslut

Nämnden beviljar inte Hotell Valhall AB organisationsnummer 556794-3567 till-
fälligt serveringstillstånd för servering till allmänheten av allehanda alkohol-
drycker vid serveringsstället Part Arena, Kalix 9:47, Vintervägen 9, under enstaka
tillfällen under perioden 29 augusti 2019 till 29 mars 2020.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 25 november 2019
Utredning daterad 25 november 2019

Förslag till beslut på sammanträdet

Magnus Mörtling (S) föreslår att nämnden beviljar Hotell Valhall AB tillfälligt
serveringstillstånd för servering till allmänheten av allehanda alkoholdrycker vid
serveringsstället Part Arena med tanke på det avgränsade utrymmet,
ordningsvakter samt att tillståndet är tillfälligt.



Sammanträdesprotokoll

Sida
81(83)

Sammanträdesdatum
2019-12-10

Samhällsbyggnadsnämnden

Protokollsutdrag skickas till

Sökande

Polisen

Länsstyrelsen

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 186

Information om teknisk försörjnings verksamhet

Sammanfattning av ärendet

Ärendet utgår och kommer att tas upp på nämndens sammanträde 18 februari 2020.

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 187

Förvaltningschefen informerar

Sammanfattning av ärendet

Förvaltningschefen informerar om:

1. Resultatet av undersökningen nöjd kundindex (NKI)
2. Vad som är på gång på förvaltningens avdelningar