

**Samhällsbyggnadsnämnden**

Plats och tid	Förvaltningsbyggnaden, Sessionssalen, tisdag 15 februari 2022 kl 08:30 – 17.00	
Beslutande ledamöter	Rose-Marie Henriksson (S), ordförande Magnus Mörtling (S) ersätter Stig Karlsson (S) § 1-18 Håkan Johansson (S) Emma Sjöberg (S) § 1-15 Joakim Paavola (S) ersätter Emma Sjöberg (S) § 16-33 Jimmy Väyrynen (M) Sara Cave (M) § 1-15 Ellinor Rönnkvist (M) ersätter Sara Cave (M) § 16-33 Anders Hjerpe (M) ersätter Bengt Esperri (C)	
Närvarande ersättare	Joakim Paavola (S) § 1-15 Tommy Öberg (MP) § 1-13 Ellinor Rönnkvist (M) § 1-15	
Övriga närvarande	Mårten Öhman, förvaltningschef Anders Ökvist, planingenjör § 7-33 Monica Säfström, bygg- och miljöchef Sandra Ahlbäck, förvaltningsekonom § 1-16 Verner Lundholm, brandinspektör Sofia Palo, miljöinspektör § 19-27 Anna-Karin Bergqvist, alkoholhandläggare § 19-27 Aron Karlsson – Roos, samhällsplanerare § 19-33 Sandra Nilsson, samhällsplanerare § 19-33 Anne Vanhapiha Öqvist, nämndsekreterare Cristina Hjorth Fresk, nämndsekreterare	Camilla Sandin fastighetschef Per Nilsson, chef teknisk försörjning § 1-19
Justerare	Jimmy Väyrynen	
Justerings plats och tid	Samhällsbyggnadsförvaltningen 23 februari 2022	
Underskrifter		Paragrafer § 1-5, 8 § 10-33
	Sekreterare	_____
		Anne Vanhapiha Öqvist
	Ordförande	_____
		Rose-Marie Henriksson
	Justerare	_____
		Jimmy Väyrynen

**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Samhällsbyggnadsnämnden	
Sammanträdesdatum	2022-02-15	
Datum då anslaget sätts upp	2022-02-23	Datum då anslaget tas ned 2022-03-17
Förvaringsplats för protokollet	Samhällsbyggnadsförvaltningen	
Underskrift	_____	
	Anne Vanhapiha Öqvist	

**Samhällsbyggnadsnämnden**

Plats och tid	Förvaltningsbyggnaden, Sessionssalen, tisdag 15 februari 2022 kl 08:30	
Beslutande ledamöter	Rose-Marie Henriksson (S), ordförande Magnus Mörtling (S) ersätter Stig Karlsson (S) Håkan Johansson (S) Emma Sjöberg (S) Jimmy Väyrynen (M) Sara Cave (M) Anders Hjerpe (M) ersätter Bengt Esperri (C)	
Närvarande ersättare	Joakim Paavola (S) Tommy Öberg (MP) Ellinor Rönnkvist (M)	
Övriga närvarande	Mårten Öhman, förvaltningschef Camilla Sandin, fastighetschef Per Nilsson, chef teknisk försörjning Verner Lundholm, brandinspektör Monica Säfström, bygg- och miljöchef Anders Ökvist, planingenjör § 7, 9 Sandra Ahlbäck, förvaltningsekonom Anne Vanhapiha Öqvist, nämndsekreterare Cristina Hjorth Fresk, nämndsekreterare	
Justerare	Jimmy Väyrynen (M)	
Justeringens plats och tid	Samhällsbyggnadsförvaltningen 15 februari 2022	
Underskrifter		
	Sekreterare	_____ Paragrafer § 6-7, 9
		Anne Vanhapiha Öqvist
	Ordförande	_____
		Rose-Marie Henriksson
	Justerare	_____
		Jimmy Väyrynen

**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Samhällsbyggnadsnämnden	
Sammanträdesdatum	2022-02-15	
Datum då anslaget sätts upp	2022-02-15	Datum då anslaget tas ned 2022-03-09
Förvaringsplats för protokollet	Samhällsbyggnadsförvaltningen	
Underskrift	_____	
	Anne Vanhapiha Öqvist	



Samhällsbyggnadsnämnden

Ärendelista

§ 1	Dnr Val av justerare.....	5
§ 2	Dnr Godkännande av ärendelista .....	6
§ 3	Dnr Delegationsbeslut .....	7
§ 4	Dnr Meddelanden.....	14
§ 5	Dnr Information om digital rapportering av arvoden för förtroendevalda .....	19
§ 6	Dnr 2021-00113 51 Svar på remiss om förslag till nationell plan för transportinfrastrukturen 2022-2033.....	20
§ 7	Dnr 2021-00161 51 Svar på remiss om Länstransportplanen 2022-2033.....	24
§ 8	Dnr 2021-00289 05 Livsmedelsupphandling 2022 - 2026, antagande av anbud.....	27
§ 9	Dnr 2020-00160 05 Upphandling av koncessionsavtal av sotartjänst Kalix, antagande av anbud .....	28
§ 10	Dnr 2022-00032 17 Information från räddningstjänsten - Måluppföljning 2021 kommunalt handlingsprogram.....	29
§ 11	Dnr 2022-00031 17 Tillsynsplan för räddningstjänsten 2022.....	30
§ 12	Dnr 2022-00033 17 Information om ny organisation inom räddningstjänsten.....	32
§ 13	Dnr 2022-00034 17 Komplettering av räddningstjänstens taxa för myndighetsutövning .....	33
§ 14	Dnr 2019-1101-ADM Årsredovisning 2021 inkl måluppföljning .....	35
§ 15	Dnr 2022-00042 Rapport internkontroll 2021 .....	37
§ 16	Dnr 2020-1128-ADM Överföring av investeringsmedel från 2021 års investeringsbudget till 2022 .....	38
§ 17	Dnr 2022-00030 05 Upphandling - Lokaltrafik 2023-2025 .....	40
§ 18	Dnr 2022-00004 29 Inriktningsbeslut - vidare utredning och planering av särskilda boendeplatser .....	46
§ 19	Dnr Information om Björknäs 1:41, ridhus och anläggning.....	52



## Samhällsbyggnadsnämnden

§ 20	Dnr 2019-00111 28 Motionssvar - inventarieregister .....	53
§ 21	Dnr 2020-00035 29 Motionssvar - Sopsortering .....	55
§ 22	Dnr 2021-396-ADM Redovisning av genomförd kontroll enligt bygg- och miljöavdelningens tillsynsplan tertial 3 2021 .....	56
§ 23	Dnr 2021-1156-ADM Tillsynsplan med behovsutredning, plan- och bygglagens område 2022-2024 .....	58
§ 24	Dnr 2021-1027-ADM Tillsynsplan enligt lagen om alkohol, tobak, e-cigarett och receptfria läkemedel.....	62
§ 25	Dnr 2022-13-ADM Tillsynsplan med behovsutredning, livsmedel och miljöområdet 2022-2024.....	64
§ 26	Dnr 2022-14-ADM Redovisning av tillstånd enligt spellagen som beviljats 2021 .....	68
§ 27	Dnr 2022-18-ADM Taxa inom livsmedelslagstiftningen .....	69
§ 28	Dnr 2020-764-BVÖ Avskrivning av ärende gällande underspända limträtakstolar .....	70
§ 29	Dnr 2021-1059-SPA Marieberg 1:18, ansökan om serveringstillstånd .....	72
§ 30	Dnr 2018-355-PDP Antagande av detaljplan för del av Rågholmen, Vånafjärden 1:14.....	74
§ 31	Dnr 2020-1047-PDP Antagande av detaljplan för Ytterbyn 55:1 m fl .....	76
§ 32	Dnr Information om gestaltningsprogram för Näsbyängarna.....	77
§ 33	Dnr Förvaltningschefen informerar .....	78



KALIX KOMMUN

Sammanträdesdatum  
2022-02-15

## Samhällsbyggnadsnämnden

§ 1

### Val av justerare

#### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden väljer Jimmy Väyrynen (M) att tillsammans med ordförande justera protokollet.

---

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



KALIX KOMMUN

## Samhällsbyggnadsnämnden

§ 2

### Godkännande av ärendelista

#### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Förvaltningen meddelar att § 8 utgår. Nämnden godkänner därefter ärendelistan.



## Samhällsbyggnadsnämnden

§ 3

### Delegationsbeslut

#### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av delegationsbesluten.

#### Beskrivning av ärendet

Förvaltningens personal och nämndens ordförande har med stöd av 6 kapitlet 37 § kommunallagen och delegationsordning fattat beslut i följande ärenden;

#### Brådskande ärenden

Beslut enligt 10.1, beslut i brådskande ärenden

1. Antagande av anbud, upphandling av Fastighetsnära källsortering 2022, 2021-00234

#### Ärendehandläggning m m

Beslut enligt 12.1a, avge yttrande med anledning av remiss

2. Yttrande till Energimarknadsinspektionen angående ansökan om förlängning av nätkoncession för befintlig 45 kV luftledning mellan Kalix och Vånafjärden, aktbilaga 1, 2022-00019
3. Yttrande till Energimarknadsinspektionen angående ansökan om förlängning av nätkoncession för befintlig 150 kV luftledning mellan Kalix och Vånafjärden, aktbilaga 2, 2022-00019

Beslut enligt 12.8, avskrivna, återkalla ärenden eller ärenden som annars blivit inaktuella

4. Bondersbyn 5:20, eldstad med rökkanal, 2015-39-BAB
5. Båtskärsnäs 1:201, eldstad, 2017-87-BLF
6. Båtskärsnäs 1:235, eldstad med rökkanal, 2017-208-BLF
7. Båtskärsnäs 1:71, rivningslov för garage/förrådsbyggnad, 2014-845-BLR
8. Fanspets 1:3, eldstad, 2015-888-BAB
9. Grytnäs 1:99, eldstad med rökkanal, 2015-781-BLB
10. Höjden 1, rivningslov för garage, 2016-396-BLR
11. Hömyrfors 2:2, eldstad med rökkanal, 2016-1005-BLF
12. Kalix 4:60, tidsbegränsat bygglov högst 5 år , 2020-955-BLÖ
13. Kalix 5:49, eldstad med rökkanal, 2016-810-BLB
14. Kalix 9:61, 2 st eldstäder med rökkanaler, 2017-821-BLI
15. Karlsborg 10:47, eldstad, 2014-417-BLB
16. Nyköping 15, nybyggnad av flerbostadshus, 2016-447-BLB
17. Ryssbält 7:37, klagomål om olovliga åtgärder, 2020-717-BVT
18. Spelet 23, attefalls tillbyggnad av huvudbyggnad, 2020-1004-BAB



## Samhällsbyggnadsnämnden

19. Tor 4, intyg från inte godkänd besiktning motordrivna anordningar hiss vid Kalix lasarett. Nödtelefonen ur funktion, 2019-1153-BVT
20. Tor 4, intyg från inte godkänd besiktning motordrivna anordningar sänghiss på Kalix sjukhus, 2021-1081-BVÖ

Beslut enligt 12.9, besluta att avvisa ärende som inte kompletterats inom föreskriven tid, trots påminnelse/föreläggande

21. Ytterbyn 57:8, strandskyddsdispens, 2021-528-BLÖ

### Fastighets-, mark- och skogsförvaltning

Beslut enligt 1.2, fastighetsreglering enligt detaljplan

22. Överenskommelse om fastighetsreglering angående överföring av mark från Kalix Ytterbyn 20:19 till fastigheten Kalix Ytterbyn 15:38, aktbilaga 3, 2021-00190
23. Köpekontrakt avseende försäljning av område Kalix 9:47 till Mekinor Metall AB, 2021-00276
24. Köpekontrakt avseende försäljning av områden av Kalix 9:47 till Häggströms Åkeri AB, 2021-00277
25. Överenskommelse om fastighetsreglering angående överföring av mark från Kalix 9:47 till Kalix 9:94, 2022-00023
26. Överenskommelse om fastighetsreglering angående överföring av mark från Kalix 9:47 till Kalix 8:152, 2022-00026
27. Överenskommelse om fastighetsreglering angående överföring av mark från Kalix 9:47 till Kalix 9:55, 2022-00024

Beslut enligt 1.3a, köp, försäljning och byte av mark eller fastighet inkl växande skog

28. Fastighetsöverlåtelseavtal avseende förvärv av område av Kalix Karlsborg 3:1 från BillerudKorsnäs Sweden AB, 2019-00098

Beslut enligt punkt 1.4a, upplåtelse eller uppsägning av upplåtelse på såväl kommunägd som annans mark genom tomträtt, arrende eller nyttjanderätt

29. Nyttjanderättsavtal avseende upplåtelse av mark på Frevisören 1:1 för rätt att sköta om och underhålla naturstigar samt tillskapa enklare rastplatser, 2021-00265
30. Nyttjanderättsavtal avseende markrådighet för att nyttja Kalix kommuns fastighet Ytterbyn 14:56 för uppläggning av muddermassor samt medgivande till muddring inom kommunens fastigheter Kalix Ytterbyn 20:1 och 89:2, 2021-00279
31. Uppsägning av nyttjanderättsavtal för kassodling på Båtskärsnäs 1:228, 2021-00280
32. Avtal om lägenhetsarrende avseende mark för uppställnings- och upplagsplats på fastigheten Karlsborg 6:1, 2022-00017
33. Överenskommelse/tillägg till övergripande markavtal daterat 21 december 2016 avseende upplåtelse av utrymme i kommunens fastigheter Rian 1:26, Rian 1:30 och Rian 1:31, aktbilaga 11, 2018-00252





## Samhällsbyggnadsnämnden

Beslut enligt punkt 1.5a, godkännande eller upphävande av avtal om servitut eller ledningsrätt till förmån för kommunen på annans mark

34. Servitutsavtal avseende ledningsgata för vatten- och avloppsledningar med tillbehör på fastigheterna Kalix Siknäs 7:28 och 17:1, till förmån för kommunens fastighet Kalix Siknäs 8:59, aktbilaga 1, 2021-00278
35. Servitutsavtal avseende ledningsgata för vatten- och avloppsledningar med tillbehör på fastigheten Kalix Siknäs 5:16, till förmån för kommunens fastighet Kalix Siknäs 8:59, aktbilaga 2, 2021-00278
36. Servitutsavtal avseende ledningsgata för vatten- och spillvattenledningar med tillbehör på fastigheten Kalix Vallen 6:53, till förmån för kommunens fastighet Kalix Vallen 9:1, aktbilaga 1, 2021-00288
37. Servitutsavtal avseende ledningsgata för vatten- och spillvattenledningar med tillbehör på fastigheten Kalix Vallen 6:21, till förmån för kommunens fastighet Kalix Vallen 9:1, aktbilaga 2, 2021-00288

### Anstånd/avskrivning

Beslut enligt 5.1, avskrivning/nedskrivning av fordran

38. Avskrivning av kundfordringar, VA- och renhållning, aktbilaga 7, 2021-00118

### Bidrag/utbetalning

Beslut enligt punkt 7.1, bidrag till underhåll av enskilda vägar

39. Bidrag till underhåll av enskilda vägar 2021 (för 2020), 2021-00166

### Upphandling

Beslut enligt 8.1, antagande av upphandling av entreprenader, ramavtal, leasingavtal, varor och tjänster

40. Antagande av anbud, upphandling ramavtal Kylservicearbeten 2022, 2021-00244

Beslut enligt 8.3, avbrytande av upphandling

41. Livsmedelsupphandling 2022-2026, 2021-00249

### Utlämnande av allmänna handlingar

Beslut enligt 9.1, pröva fråga om utlämnande av allmän handling och besluta om eventuellt förbehåll vid utlämnande av sekretessbelagd allmän handling

42. Beslut om förbehåll vid utlämnade av sekretessbelagd allmän handling angående upphandling Fastighetsnära källsortering 2022, 2022-00021

### Trafikärenden

Beslut enligt 14.4, parkeringstillstånd för rörelsehindrade

43. Under perioden 2 december 2021 – 31 januari 2022 har 12 delegationsbeslut fattats, dnr 2730 – 2741 parkeringstillstånds nummerserie

### Bostadsanpassningsärenden

Beslut enligt 15.1, bostadsanpassningsbidrag

44. Under perioden 2 december 2021- 31 januari 2022 har 18 delegationsbeslut fattats, dnr BAB 129-136/2021, BAB 001-010/2022



## Samhällsbyggnadsnämnden

### **Avfalls- och renhållningsverksamhet**

Beslut enligt 18.1, besluta om tidsbegränsade tillstånd för skydds jakt inom avfallsanläggning

45. Ett tillstånd är beviljat under perioden 1 januari – 30 juni 2022, aktilaga 6, 2020-00101

### **Planfrågor**

Beslut enligt 4.4, besluta om samråd och granskning i program- och detaljplaneskedet

46. Bodön 1:19 m fl, detaljplan, 2016-950-PDP
47. Ytterbyn 55:1, m fl, 2020-1047-PDP

### **Bygglov**

Beslut enligt P1, bygglov inom ramen för de föreskrifter som anges i plan- och bygglagen, PBL 9:30-9:32a

48. Ytterbyn 16:12, nybyggnad av garage/förråd, 2021-1037-BLB

### **Bygglov, startbesked och slutbesked**

Beslut enligt P1, bygglov inom ramen för de föreskrifter som anges i plan- och bygglagen, PBL 9:30-9:32 och beslut enligt P14, med startbesked godkänna att en åtgärd får påbörjas och P18, beslut om slutbesked respektive interimistiskt slutbesked enligt PBL 10:34-37

49. Backen 17, nybyggnad av garage/förråd, 2021-1078-BLB
50. Backen 17, tillbyggnad av farstu med sadeltak, 2021-1080-BLB
51. Grytnäs 1:157, 1:158, 1:159, 1:160 och 1:161, ändrad användning av förskola till enbostadshus, 2021-1115-BLB
52. Morjärv 3:28, nybyggnad nätstation, 2021-1094-BLA
53. Månsbyn 4:33, nybyggnad av nätstation, 2021-1035-BLA
54. Siknäs 5:16, ändrad användning av hölada till lagring av båtar, 021-102-BLB
55. Ytterbyn 55:1, nybyggnad av flytbrygga till båthamn, 2021-1130-BLÖ

### **Rivningslov och startbesked**

Beslut enligt P2, rivningslov inom ramen för de föreskrifter som anges i PBL 9:34 och P14, Med startbesked godkänna att en åtgärd får påbörjas

56. Töre 1:6, rivningslov för enbostadshus, 2021-1109-BLR
57. Vargen 14, rivningslov för förråd, 2021-1153-BLR

### **Föreläggande om komplettering**

Beslut enligt P9, beslut att, om ett ärende är ofullständigt, förelägga sökande att avhjälpa brister inom viss tid

58. Rian 6:5, eldstad, 2022-3-BAB
59. Töre 1:6, rivningslov för enbostadshus, 2021-1109-BLR
60. Ytterbyn 15:37, mindre fasadändring av bostadshus, 2021-852-BLB
61. Ytterbyn 33:2, nybyggnad av läktare, 2021-1105-BLI
62. Ytterbyn 48:1, eldstad med rökkanal, 2021-1121-BAB



## Samhällsbyggnadsnämnden

63. Älvdalen 15, bygglov för skylt med belysning, 2022-15-BLÖ

### Startbesked

Beslut enligt P14, med startbesked godkänna att en åtgärd får påbörjas

- 64. Bredviken 11:25, eldstad, 2021-1124-BAB
- 65. Holmträsk 1:7, eldstad, 2021-1122-BAB
- 66. Näsbyn 8:163, nybyggnad av industribyggnad, 2020-1198-BLI
- 67. Sangis 12:8, rivning av fritidshus, 2021-1106-BAR
- 68. Vallen 6:49, eldstad, 2021-1096-BAB
- 69. Ytterbyn 48:1, eldstad med rökkanal, 2021-1121-BAB

### Start- och slutbesked

Beslut enligt P14, med startbesked godkänna att en åtgärd får påbörjas och P18, beslut om slutbesked respektive interimistiskt slutbesked enligt PBL 10:34-37

- 70. Björknäs 1:39, nybyggnad av nätstation, 2021-1021-BLA
- 71. Fogsvansen 3, attefalls komplementbyggnad, 2021-671-BAB

### Slutbesked

Beslut enligt P18, beslut om slutbesked respektive interimistiskt slutbesked enligt PBL 10:34-37

- 72. Hedgård 15, eldstad, 2019-828-BAB
- 73. Kalix 6:13, eldstad, 2019-780-BAB
- 74. Sangis 4:64, installation av pelletskamin, 2020-894-BAB
- 75. Ytterbyn 6:31, eldstad, 2019-1128-BAB
- 76. Övermorjärv 37:3, eldstad med rökkanal, 2021-412-BAF
- 77. Vitvattnet 1:43, rivningslov för fritidshus, 2021-735-BAR
- 78. Börjelsbyn 3:38, nybyggnad av enbostadshus, 2020-935-BLB
- 79. Spelet 23, nybyggnad av enbostadshus, 2020-227-BLB
- 80. Båtskärsnäs 1:201, eldstad, 2017-87-BLF
- 81. Pålänge 5:46, interimistiskt slutbesked, nybyggnad av fritidshus med strandskyddsdispens, 2020-235-BLF
- 82. Bredviken 13:20, rivningslov för bagarstuga, 2016-538-BLR

### Strandskyddsdispens

Beslut enligt M25, beslut om strandskyddsdispens för ersättnings- och kompletteringsbyggnader samt för andra åtgärder av mindre vikt samt att förena beslutet med nödvändiga villkor

- 83. Ytterbyn 73:4, strandskyddsdispens för bygglovsbefriad byggnad, 2021-1041-BVÖ

### Yttrande vattenverksamhet

Beslut enligt M21, yttrande med anledning av anmälning/ansökan om vattenverksamhet

- 84. Bodörsgrynnan 1:1, reparation av pir, 2021-1149-MPA



## Samhällsbyggnadsnämnden

85. Ytterbyn 69:2, muddring och reparation av pir, 2021-1104-MPA

### Miljöfarlig verksamhet

Beslut enligt M1, avgifter för provning och tillsyn enligt miljöbalken, M4, meddela föreläggande och förbud samt besluta om åtgärder

86. Näsbyn 8:161, beslut om försiktighetsmått, 2021-1019-MPA

Beslut enligt M4, meddela föreläggande och förbud samt besluta om åtgärder

87. Binnören 1:1, förläggande med anledning av anmälan om avhjälpandeåtgärder, 2021-677-MPA

### Värmepumpar

Beslut enligt M1, avgifter för provning och tillsyn enligt miljöbalken och M4, meddela föreläggande och förbud samt beslut om åtgärder

88. Björkvattnet 1:5, bergvärme, 2022-24-MPA

89. Båtskärsnäs 1:161, bergvärme, 2022-8-MPA

90. Båtskärsnäs 1:169, bergvärme, 2021-1158-MPA

91. Båtskärsnäs 1:97, bergvärme, 2021-1157-MPA

92. Gjutars 1, bergvärme, 2022-5-MPA

### Livsmedel

Beslut enligt L.1.4, beslut avseende registrering av livsmedelsanläggning och punkt L.3.2, beslut om avgift för registrering

93. Grytnäs 2:11, Motor & Fritid i Kalix AB, 2022-22-LPA

94. Kalix 3:1, Kalix församling, café, 2021-1150-LPA

95. Kalix 4:31, Sabali AB, 2022-26-LPA

96. Sörå kern 16, ICA Hjärtat, 2021-1137-LPA

Beslut enligt L.1.4.1, beslut om avregistrering av livsmedelsanläggning

97. Sörå kern 16, ICA Supermarket, 2022-20-LPA

Beslut enligt L.1.1, beslut att meddela förelägganden och förbud utan vite som behövs för efterlevnaden av livsmedelslagen, lagen om animaliska biprodukter och de föreskrifter som meddelats med stöd av lagarna, de EU och EG bestämmelser som kompletteras av lagen samt de beslut som meddelats med stöd EU och EG-bestämmelserna

98. Kalix 9:127, Näsbygården, 2021-138-LTS

Beslut enligt L.3.1, besluta om risk- och erfarenhetsklassificering av livsmedelsföretag samt om årlig kontrollavgift

99. Sörå kern 16, ICA Hjärtat, 2021-1137-LPA

### Räddningstjänsten

Beslut enligt R1.3, medge att en fastighetsägare utför eller låter annan utföra sotningen på den egna fastigheten



## Samhällsbyggnadsnämnden

100. Räddningschefen beviljar 3 fastighetsägare att utföra sotning på den egna fastigheten. Till dagens datum är totalt 817 st ansökningar beviljade, 2021-00033

Beslut enligt R1.13, besluta i tillståndsärenden hantering brandfarliga och explosiva varor

101. Hem & Dig i Kalix AB 556900-8468 beviljas tillstånd till hantering av explosiv vara. Tillståndet gäller enligt ansökan med diarienummer 2021-000060 för fastigheten Skäret 4, Parallellgatan 20, 952 33 Kalix.
102. XXXXX XXXXXX XXXXXXXX-XXXX beviljas tillstånd till hantering av explosiv vara. Tillståndet gäller enligt ansökan med diarienummer 2022-000008 för fastigheten XXXXXXXXXXX X:XX, XXXXXXXXXXXX XX, 952 XX Kalix.
103. XXXX XXXXXXXX XXXXXXXX-XXXX beviljas tillstånd till hantering av explosiv vara. Tillståndet gäller enligt ansökan med diarienummer 2022-000001 för fastigheten XXXXX X:X, XXXXX XXX, 952 XX Kalix.
104. BillerudKorsnäs AB Karlsborgs bruk 556876-2974 beviljas tillstånd till hantering av explosiv vara. Tillståndet gäller enligt ansökan med diarienummer 2022-000009 för fastigheten Karlsborg 3:1, Strandvägen 3, 952 83 Karlsborgs-verken.
105. Maskintjänst i Luleå AB 556597-3939 beviljas tillstånd till hantering av explosiv vara. Tillståndet gäller enligt ansökan med diarienummer 2022-000006 för fastigheten Töre 8:59, Luleåvägen 131, 952 43 Töre.

### Serveringstillstånd enligt alkohollagen

Beslut enligt A4, beslut att återkalla tillstånd som inte längre utnyttjas samt återkallelse av tillstånd på tillståndshavarens begäran

106. Töre 6:46, Restaurang Källan, återkallelse på tillståndshavarens begäran, 2022-21-STÖ

Beslut enligt A4, beslut att återkalla tillstånd som inte längre utnyttjas samt återkallelse av tillstånd på tillståndshavarens begäran och A15 Utvidgat serveringstillstånd gällande sortiment och/eller serveringsyta

107. Töre 6:46, Restaurang Källan, 2021-1125-SPA

### Inom tobakslagens område

Beslut enligt LT1, beslut att bevilja försäljningstillstånd för detalj- respektive partihandlare

108. Sörå kern 16, ICA Hjärtat, 2021-1138-TPA

Beslut enligt LT7, beslut att återkalla tillstånd för tobaksförsäljning när tillstånd inte längre utnyttjas samt återkallelse av tillstånd på tillståndshavarens begäran

109. Sörå kern 16, ICA Supermarket, 2022-11-TÖV



## Samhällsbyggnadsnämnden

§ 4

### Meddelanden

#### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden godkänner redovisningen av meddelandena.

#### Kommunala beslut, kommunstyrelsen (ks), kommunfullmäktige (kf)

1. Ks beslut 10 januari 2022, § 10 Kommunövergripande internkontrollplan år 2022. Ks beslutar anta kommunövergripande internkontrollplan 2022 enligt bilaga, 2021-00563.
2. Kf beslut 29 november 2021, § 227 Avsägelse politiskt uppdrag (S) – ersättare i samhällsbyggnadsnämnden. Kf beslutar bevilja Hanna Johnselius (S) befrielse från förtroendeuppdragen som ersättare i samhällsbyggnadsnämnden, 2021-00532.
3. Kf beslut 29 november 2021, § 245 Budget 2022 – ekonomisk plan 2023-2024, skattesats 2022, utgiftstak 2022 inkl vision och övergripande mål, 2020-1128-ADM. Kf beslutar:
  - anta budget med ekonomisk plan, vilken även innehåller mål för god
  - ekonomisk hushållning, för år 2022 samt plan 2023-2024.
  - om behov finns, lånefinansiera investeringarna i VA för år 2022 med 25,0 mkr samt investeringar i fastigheter med 34,0 mkr för år 2022.
  - fastställa skattesatsen år 2022 till 22,55 öre per krona (22,55 %).
  - anta utgiftstak på 99,5 % för år 2022.
4. Kf beslut 29 november 2021, § 246 Finansieringsform för fordonsparken. Kf beslutar att finansiering av kommunens fordon får ske genom finansiell leasing upp till en nivå av maximalt 32 miljoner kr under åren 2022-2024. Avskrivnings- och räntekostnader skall belasta och rymmas inom budgetram hos respektive nämnd/styrelse som avropar fordon, 2020-00505.
5. Kf beslut 29 november 2021, § 248 Politisk organisation – styrelser, nämnder och utskott. Kf beslutar återremittera ärendet till kommunstyrelsen då detta ärende skall behandlas senare, 2021-00501.
6. Kf beslut 29 november 2021, § 249 Arvoden och ersättningar till förtroendevalda. Kf beslutar återremittera ärendet till kommunstyrelsen för att tydliggöra skrivningen med ambition att så många partier som möjligt kan stå bakom ett förslag till beslut, 2021-00503.
7. Kf beslut 29 november 2021, § 251 Verksamhetsområden för vatten och spillvatten i Kalix kommun. Kf beslutar om verksamhetsområden för vatten och spillvatten i Kalix kommun, enligt kartunderlag på [www.kalix.se/va-verksamhetsomraden](http://www.kalix.se/va-verksamhetsomraden), 2021-00457.
8. Kf beslut 29 november 2021, § 252 VA-taxa 2022 för Kalix kommun, 2021-00458. Kf beslutar:
  - höja VA-taxan med 2,2 % från 1 januari 2022
  - fastställa VA-taxan enligt förslag VA-taxa 2022 för Kalix kommun.



## Samhällsbyggnadsnämnden

9. Kf beslut 29 november 2021, § 253 Renhållningstaxa 2022 för Kalix kommun. Kf beslutar höja renhållningstaxan med 5,5 % från 1 januari 2022, 2021-00459.
10. Kf beslut 29 november 2021, § 254 Taxa för tömning av enskilda avloppsbrunnar 2022 för Kalix kommun. Kf beslutar att taxa för tömning av enskilda avloppsbrunnar 2022 lämnas oförändrad, 2021-00460.
11. Kf beslut 29 november 2021, § 255 Riktlinjer för laddinfrastruktur i Kalix kommun. Kf beslutar anta plan för utbyggnad av laddinfrastruktur samt uttag av avgifter för publika laddare, arbetsplatsladdare och verksamhetsladdare, 2021-00461.
12. Kf beslut 29 november 2021, § 256 Exploatering av tomter för villabebyggelse – revidering, 2020-00380. Kf beslutar revidera tidigare beslut i ärendet den 12 april 2021, § 87 enligt följande:
  - Tomterna på kvarteret Släggan läggs även ut för markanvisning under 12 månader varefter en utvärdering görs innan vidare beslut.
  - Om tomterna på Kolkajen inte är sålda efter tillfrågande av tomtkö och 6 månader med allmän försäljning läggs tomterna även ut för markanvisning under 12 månader varefter en utvärdering görs innan vidare beslut.
  - Tomterna på Näsbyhamn läggs efter värdering in i tomtkatalogen. Befintlig tomtkö gällande den 21 mars 2021 tillfrågas i första hand till värderat pris. I andra hand läggs tomterna ut till allmän försäljning, om fler intressenter finns säljs tomterna till högstbjudande. I övrigt tillämpas kommunens riktlinjer och anvisningar. Om tomterna inte är sålda inom 6 månader med allmän försäljning läggs tomterna även ut för markanvisning under 12 månader varefter en utvärdering görs innan vidare beslut.
  - Samhällsbyggnadsnämnden får i uppdrag att upprätta en plan för att säkerställa framtida markbehov för bostadsområden. Medel för att upprätta och genomföra plan anslås från återstoden av 65 milj kr för bostadsbyggande.
13. Kf beslut 29 november 2021, § 257 Utveckling av industriområden, 2021-00520. Kf beslutar att:
  - Återstoden av tilläggsanslag med 20 miljoner kr för perioden 2018-2021 för utveckling av nytt industriområde förlängs till perioden 2022-2025.
  - Samhällsbyggnadsnämnden får i uppdrag att upprätta en plan för att säkerställa framtida markbehov för industri- och handelsområden. Medel till detta anslås som ett tilläggsanslag till samhällsbyggnadsnämnden med 20 miljoner kr för att förvärva och utveckla industri- och handelsområden. för perioden 2022-2025.
  - Uppdra till budgetberedningen att årligen beakta behovet av inköp och utveckling av markreserven.



## Samhällsbyggnadsnämnden

14. Kf beslut 29 november 2021, § 261 Inriktningsbeslut – vidare utredning och planering av särskilda boendeplatser 2022, 2021-00472. Kf beslutar anta socialnämndens förslag till inriktningsbeslut gällande särskilt boende för äldre enligt följande:
- Behov finns av ett nytt Särskilt boende för äldre till år 2025
  - Behovet bedöms till 50 platser inklusive korttidsplatser
  - Samhällsbyggnadsnämnden får uppdraget att i samråd med socialnämnden ta fram 2-3 reella förslag samt föreslå lämplig placering
  - Boendet ska innehålla digitala lösningar, ny teknik och vara modernt anpassat med utgångspunkterna brukarfokus, möjliggöra hög kvalitet på omsorgen samt en väl fungerande arbetsmiljö
  - Förslagen presenteras på kommunfullmäktige den 11 april 2022 för beslut
15. Kf beslut 29 november 2021, § 247 Friskvårdsförmåner. Kf beslutar följande:
- Från och med den 1 januari 2022 införa ett friskvårdsbidrag för anställda till en summa av 2 200 kronor
  - Från och med den 1 januari 2022 införa en friskvårdstimme per vecka inom ordinarie arbetstid som ett alternativ till friskvårdsbidrag
  - Anställda ska årligen ha möjlighet att välja antingen friskvårdsbidrag eller friskvårdstimme
  - Arbetsgivarenheten får i uppdrag ta fram en rutin gällande hanteringen av förmånerna inom friskvård
  - Uppdra till budgetberedningen att tillse att medel avsätts med 850 000 kr för friskvårdsbidraget för år 2022 - 2023
  - En uppföljning ska göras på kommunstyrelsens arbets- och personalutskotts sammanträde i december 2022, återrapportering sker regelbundet vid utskottets sammanträden
- Frågan om friskvårdsbidragets och friskvårdstimmens utformning har väckts ett antal gånger, senast i Liberalernas motion (dnr 2021-00071) som behandlade på kommunfullmäktige den 14 juni 2021, 2021-00369.

### Länsstyrelsen (Lst)

16. Information från Lst om livsmedelsrevisioner av kommuner, 21 december 2021.

#### Bakgrund

Enligt förordning (EG) 2017/625, den s k kontrollförordningen, finns krav på hur kontrollmyndigheter ska utföra kontroll och vilka krav myndigheterna har att förhålla sig till. I förordningen finns ett krav att varje myndighet ska låta revidera sin verksamhet. Länsstyrelserna har reviderat kommunerna enligt kontrollområdet offentlig kontroll av livsmedel utan att debitera kommunerna eller att ha ett formellt bemyndigande.

#### Nuläge

Länsstyrelserna har lyft frågan om finansiering och bemyndigande till ansvariga för den nationella revisionskedjan och efterfrågat tydligare styrning.



**Samhällsbyggnadsnämnden**

Innan frågan om bemyndigande och finansiering är utredd kommer länsstyrelserna inte ha möjlighet att som tidigare utföra revisioner av kommunernas offentliga kontroll av livsmedel. Det betyder att under år 2022 kommer länsstyrelserna inte utföra revisioner av den kommunala livsmedelskontrollen.

**Framtid**

Länsstyrelserna har föreslagit Regeringskansliet och Näringsdepartementet att uppdraget att revidera kommunerna ska finnas hos länsstyrelserna och att finansiering sker med anslag. Om ett bemyndigande finns och finansieringsfrågan är utredd har länsstyrelserna för avsikt att återuppta kommunrevisionerna under år 2023.

17. Lst beslut 6 december 2021, godkännande av strandskyddsdispens för nybyggnad av friggebod/bastu på Pålänge 5:49, 2021-823-BLÖ
18. Lst beslut 7 december 2021, godkännande av strandskyddsdispens för småbåtshamn och muddring på Siknäs 10:1, 2021-1046-MPA
19. Lst beslut 10 december 2021, om vattenverksamhet på Bodörsgrynnan 1:1. Lst förelägger sökande att vidta försiktighetsmått vid bedrivande av vattenverksamhet, 2021-1045-MPA, aktbilaga 3
20. Lst beslut 16 december 2021, om vattenverksamhet på Stora Lövgrundet 1:3 och 1:4. Lst förelägger sökande att vidta försiktighetsmått vid bedrivande av vattenverksamhet, 2021-1020-MPA
21. Lst beslut 21 december 2021, godkännande av strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad på Ytterbyn 73:4, 2021-1041-BVÖ
22. Lst beslut 22 december 2021, om vattenverksamhet på Ytterbyn 69:2. Lst förelägger sökande att vidta försiktighetsmått vid bedrivande av vattenverksamhet, 2021-1104-MPA
23. Lst beslut 22 december 2021, om vattenverksamhet på Ryssbält 3:49 och 3:37. Lst förelägger sökande att vidta försiktighetsmått vid bedrivande av vattenverksamhet, 2021-933-MPA
24. Lst beslut 22 december 2021, tillsyn av vattenverksamhet vid Ytterbyn 8:67. Lst avslutar ärendet utan ytterligare åtgärder, 2018-689-MÖV
25. Lst beslut 5 januari 2022, om vattenverksamhet på Bodörsgrynnan 1:1. Lst förelägger sökande att vidta försiktighetsmått vid bedrivande av vattenverksamhet, aktbilaga 4, 2021-1045-MPA
26. Lst beslut 2 februari 2022, om beslut om statligt investeringsstöd. Lst utbetalar 6 120 000 kronor till Kalix kommun (avseende nybyggnation av hyresbostäder, Tor 8), 2018-00224

**Övriga myndigheter**

27. Arbetsmiljöverkets beslut 20 december 2021 angående tillstånd att bearbeta och behandla asbest. Arbetsmiljöverket ger tillstånd från och med 20 december 2021 till och med 19 december 2022 med vissa villkor, 2021-00258.



KALIX KOMMUN

## Samhällsbyggnadsnämnden

28. Mark- och miljödomstolens dom 10 december 2021, överklagande av länsstyrelsens beslut om föreläggande att ta bort flytbrygga på Ytterbyn 8:67. Domstolen ändrar länsstyrelsens beslut endast på så sätt att fullgörandet av föreläggandet, borttagande av flytbryggan, ska ske senast 31 maj 2022. Domstolen avslår överklagandet i övrigt, 2021-351-MPA



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 5

**Information om digital rapportering av arvoden för förtroendevalda**

**Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Nämnden tar del av informationen och lägger den till handlingarna.

**Sammanfattning av ärendet**

Sara Gahm från arbetsgivarenheten informerar om digital rapportering av arvoden för förtroendevalda.



## Samhällsbyggnadsnämnden

§ 6

Dnr 2021-00113 51

**Svar på remiss om förslag till nationell plan för transportinfrastrukturen 2022-2033.****Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Nämnden godkänner förvaltningens förslag till remissvar om förslag till nationell plan för transportinfrastrukturen 2022-2033.

**Sammanfattning av ärendet**

Kalix kommun har tagit del av Trafikverkets förslag till nationell plan för transportinfrastrukturen, remiss daterad 30 november 2021. Kommunen har vid framtagande av remissvar samrått med kommunerna inom SARETS (Boden, Luleå, Piteå, Älvsbyn) och även kommunerna i Östra Norrbotten.

**Förvaltningens förslag på remissvar****Allmänna synpunkter**

Trafikverket lyfter i kap 7.4 Åtgärder för de stora industriinvesteringarna i Norrbotten och i Västerbotten. Analysen visar att påtagliga trafikökningar, jämfört med dagens trafik och Trafikverkets basprognos kommer att påverka infrastruktur. Kalix kommun välkomnar dessa satsningar och åtgärderna i sig är nödvändiga. Dessa industriinvesteringar kommer att kräva en ökad arbetspendling i regionen vilket också medför att en fungerande persontrafik på järnväg även den måste prioriteras högt liksom godstrafiken. Dock är finansieringen och tidsplaner ett hinder som riskerar hämma utvecklingen i regionen. Ett antal av dessa åtgärder avser i första hand järnvägsnätet och beskrivs objektivt nedan.

Sammantaget anser Kalix kommun att förslaget till Nationell plan inte möter upp de behov som de stora industrietableringarna i Norr- och Västerbotten kräver. Det regeringsuppdrag som Trafikverket fått i syfte att analysera den påverkan på infrastrukturen som de stora företagsetableringarna i Norr- och Västerbotten medför bör beaktas i den Nationella planen. För att Sverige ska vara ledande i den gröna omställningen anser Kalix kommun att viktiga åtgärder i transportinfrastrukturen måste prioriteras och tidigareläggas.

**Järnväg**

ERTMS, det nya signalsystemet föreslås byggas ut i hela Sverige med en långsammare utbyggnadstakt och beräknas vara fullt utbyggt mellan 2040 och 2045. Införandet av signalsystemet har höga investeringskostnader och får inte hämma trafikutvecklingen. Redan idag orsakar detta problem då Norrtåg som trafikerar utbyggda ERTMS-sträckor som Haparandabanan inte har tillräckligt med utrustade ERTMS-tåg för att kunna tillgodose behoven i regionen. Detta får en allvarlig konsekvens i en region som har stark tillväxt och hämmar även den gränsöverskridande trafiken. Den Bottniska korridoren, järnvägen runt Bottenviken och nedåt på båda sidor om Östersjön, finns med som en del av Europas infrastrukturnät i det förslag EU-kommissionen lagt.



## Samhällsbyggnadsnämnden

Med hänsyn till detta anser Kalix kommun det därför viktigt, och självklart, att staten tar sitt ansvar att investeringskostnader för utrustning ombord för fordon såväl gods- som persontrafik sker genom statlig finansiering i den takt som ERTMS byggs ut och att Norrtåg snarast tillförs medel för trafik på sträckor redan utbyggda med ERTMS. Det är orimligt att skattebetalarna i de fyra nordligaste länen ska betala för ett nationellt utvecklingsprojekt som det hittills varit, detta behöver vara en nationell finansiering.

Norrbotniabanan har stor betydelse för godstrafiken som transporterar råvaror och varor vidare till södra Sverige och Europa samt för persontrafiken. En regionförstoring genom denna bana är av stor vikt för hela Sveriges utveckling, Kalix kommun ser positivt på att den ligger i planen och bör prioriteras. Däremot saknar planen finansiering för att utföras inom planperioden. Norrbotniabanan sträckan Skellefteå - Luleå behöver därför medel omfördelas så att hela sträckan kan byggas färdigt inom planperioden. Norrbotniabanans samhällsnytta för hela landet gör det till ett prioriterat objekt att färdigställa.

Kuststräckan Luleå - Kalix, behov för framtida utveckling i befintlig järnvägs-korridor. Den Bottniska korridoren, järnvägen runt Bottenviken och nedåt på båda sidor om Östersjön, finns med som en del av Europas infrastrukturnät i det förslag EU-kommissionen lagt. En befintlig järnvägs-korridor längs kusten finns mellan Luleå och Kalix. Kalix kommun förordar att denna sträcka läggs in i Trafikverkets planering som en avslutande sträcka på Norrbotniabanan. Med hänsyn till den gränsöverskridande trafiken och för att leva upp till EUs mål för den bottniska korridoren är sträckan viktig.

### Dubbelspår Luleå-Boden

- I planförslaget finns dubbelspår Luleå-Boden med som en föreslagen åtgärd. Åtgärden avser dock endast ett partiellt dubbelspår på en kort sträcka av ett fåtal km vilket inte räcker för att lösa de tillgänglighetsproblem som redan nu finns på en sträcka som är fullt trafikerad av både gods och persontrafik. Med de pågående investeringarna i regionen kommer belastningen på sträckan att öka kraftigt varför ett dubbelspår på hela sträckan är nödvändigt.
- Den åtgärd som planeras med byggstart 2028-2033 är även underfinansierad vilket innebär att den inte enligt plan kan färdigställas inom perioden.
- Kalix kommun anser att en utbyggnad till dubbelspår på hela den 35 km långa enkelspåriga sträckan krävs för att möjliggöra den ökade trafiken med god framkomlighet för både gods och persontransporter samt förbättra punktlighet och möjliggöra en hastighetshöjning till 200 km/h. Objektet behöver också prioriteras med finansiering för att byggas klart under planperioden. Detta för att möta upp det regeringsuppdrag som Trafikverket fått med anledning av industrietableringar.

### Statliga vägar

Trafikverket omnämner att för de lågtrafikerade vägarna kommer en snabbare tillståndsförsämring av vägunderbyggnaden att ske under planperioden.



## Samhällsbyggnadsnämnden

Risken för mindre störningar och tillfälliga restriktioner kommer att öka på denna del av vägnätet. Trafikverket kommer att säkerställa att vägarna inte blir så dåliga att framkomligheten för lätt trafik påverkas.

Kalix kommun anser att detta kommer att orsaka problem för utvecklingen av näringslivet i Norrbotten som är beroende av transporter på det lågtrafikerade vägnätet då inga andra alternativ finns.

I Norrbotten ser Kalix kommun det särskilt viktigt att fortsatta åtgärder på olycksdrabbade E10 prioriteras i enlighet med Trafikverkets förslag.

### **Länsplanerna**

De regionala transportplanernas anslag ska räcka till exempelvis investeringar och reinvesteringar i det regionala vägnätet, åtgärder för ökad trafiksäkerhet, gång, cykel och kollektivtrafik och medfinansiering till kommunala infrastrukturåtgärder. Åtgärder som är extremt viktiga för det samhällsbygge som nu sker i Norrbotten. Länsplanen i Norrbotten har en hög upparbetning av medel i planen 2018-2029 vilket till stor del orsakats av stora objekt som exempelvis väg 97 mellan Boden och Luleå. Sträckan är viktig, och Kalix kommun är positiv till att den utförts. Däremot bör finansieringen av sådana objekt som är av nationellt intresse finansieras via Nationell plan likt dubbelspår på järnväg mellan de två städerna som nu läggs in i Nationell plan 2022-2033. Läns-transportplanen i Norrbotten blir nu på grund av överutnyttjande till större objekt begränsad till 10 miljoner kr per år under åren 2022-2026 vilket starkt begränsar den pågående utvecklingen i Norrbotten. Anslagen till regionen måste ökas i de fall de stora objekten av nationellt intresse inte lyfts in i Nationella planer.

### **Gång- och cykelvägar**

Kalix kommun ser stora behov av trafiksäkerhetshöjande åtgärder för gång- och cykel längs de statliga vägarna. Kalix kommun har 2020 antagit en gång- och cykelplan för kommunen. Liksom den föregående GC-planen från 2001 är de flesta identifierade åtgärder längs och i anslutning till det statliga vägnätet företrädesvis vid E4 och E10. Utbyggnaden av mitträckesvägar utan att samtidigt möjliggöra för parallella GC-vägar har orsakat en ytterligare inlåsnings-effekt för oskyddade trafikanter som måste söka farliga vägar om man vill ta sig mellan olika målpunkter. Nationella planen bör därför innefatta att redan byggda sträckor kompletteras med parallella GC-vägar samt att Trafikverket inför kommande sträckor mellan särskilda målpunkter budgeteras med kostnader för parallella GC-vägar.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse daterad 6 februari 2022

Förslag till remissvar

Förslag till nationell plan för transportinfrastrukturen 2022-2033 – Rapport från Trafikverket

Förslag till reviderad Nationell transportinfrastrukturplan 2022-2033 - Sammanfattning från Trafikverket



KALIX KOMMUN

Sammanträdesdatum  
2022-02-15

## Samhällsbyggnadsnämnden

### Övrigt

Paragrafen justeras omedelbart

### Protokollsutdrag skickas till

Regeringskansliet (Infrastrukturdepartementet)

---

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 7

Dnr 2021-00161 51

## Svar på remiss om Länstransportplanen 2022-2033.

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden godkänner förvaltningens förslag till remissvar för Länstransportplanen 2022-2033.

### Sammanfattning av ärendet

Kalix kommun har tagit del av förslag till länstransportplan för Norrbottens län 2022-2033, remiss daterad 15 december 2021. Kommunen har vid framtagande av remissvar samrått med kommunerna inom SARETS (Boden, Luleå, Piteå, Älvsbyn) och även kommunerna i Östra Norrbotten.

### Förvaltningens förslag till remissvar

#### *Inledning*

Utgångspunkten för länstransportplanen för 2022-2033 är att prioriteringen av objekt i föregående länstransportplan 2018-2029 ligger fast.

De regionala transportplanernas anslag ska räcka till exempelvis investeringar och reinvesteringar i det regionala vägnätet, åtgärder för ökad trafiksäkerhet, gång, cykel och kollektivtrafik och medfinansiering till kommunala infrastrukturåtgärder. Åtgärder som är extremt viktiga för det samhällsbygge som nu sker i Norrbotten. Länsplanen i Norrbotten har en hög upparbetning av medel i planen 2018-2019 vilket till stor del orsakats av stora objekt som exempelvis väg 97 mellan Boden och Luleå. Sträckan är viktig, och Kalix kommun är positiv till att den utförts. Däremot bör finansieringen av sådana objekt som är av nationellt intresse finansieras via Nationell plan likt dubbelspår på järnväg mellan de två städerna som nu läggs in i Nationell plan 2022-2033. Länsplanen i Norrbotten blir nu på grund av överutnyttjande till större objekt begränsad till 10 miljoner kr per år under åren 2022-2026 vilket starkt begränsar den pågående utvecklingen i Norrbotten. Anslagen till regionen måste ökas i de fall de stora objekten av nationellt intresse inte lyfts in i Nationella planer. Regionen måste här arbeta för att så sker.

Kalix kommun har i remissyttrande till nationell plan lämnat synpunkter att Region Norrbotten bör ytterligare öka transparensen avseende beslutsfattandet om länets gemensamma medel. Tydlighet i vem som beslutat, vad som prioriterats, vad som orsakat prioriteringarna med tydliga motiveringar. Dessa synpunkter kvarstår gällande förslaget till perioden 2022-2033. Förslaget till hur Länstransportplanens medel ska användas redovisas på ett bra sätt avseende investeringsområde och projekt. Budgetredovisningen saknar dock en redovisning om hur länets medel fördelas per kommun. Uppgiften att förklara hur medlen fördelats geografiskt är viktig då det finns kommuner som inte nämns i planen överhuvudtaget och inte tilldelas några medel under hela perioden om 11 år. När fördelningen blir så differentierad bör det tydligt gå att utläsa vad som är skälen till det. Planen är en angelägenhet för alla som bor och verkar i Norrbotten och den bör stå upp för de prioriteringar som görs för att inte skapa ett demokratiunderskott.





## Samhällsbyggnadsnämnden

Det får inte vara otydligt hur dessa gemensamma skattemedel används. Samtliga kommuner bör ges samma möjligheter att påverka Länstransportplanen.

### ***Gång- och cykelvägar***

Kalix kommun ser stora behov av trafiksäkerhetshöjande åtgärder för gång- och cykel längs de statliga vägarna. Kalix kommun har 2020 antagit en reviderad gång- och cykelplan. Liksom den föregående GC-planen från 2001 är de flesta identifierade åtgärder längs och i anslutning till det statliga vägnätet. Utbyggnaden av mitträckesvägar utan att samtidigt möjliggöra för parallella GC-vägar har orsakat en ytterligare inläsningseffekt för oskyddade trafikanter som måste söka farliga vägar om man vill ta sig mellan olika målpunkter. Inom länstransportplanen vill Kalix kommun att komplettering särskilt sker med insatser för byggande av gång- och cykelväg för samtliga nedanstående sträckor som ligger inom cykelpendlingsavstånd från Kalix:

- Längs Väg 721 Björknäs-Gammelgården i samband med Trafikverkets ombyggnad av väg 721 Gammelgården i Kalix kommun, Norrbottens län, TRV 2015/30688. Sträckan nyttjas för arbets- och studiependling samt har ridstall efter sträckan. Sträckan har en hastighetsbegränsning av 70 km/h och är olämplig för oskyddade trafikanter. Kalix kommun har själv byggt GC-väg Kalix-Björknäs längs väg 721 under 2017 och planerar att bygga den resterande sträckan Björknäs-Gammelgården med start 2022 om lantmåteriförrättning färdigställs. Kalix kommun har i yttrande till Läns-transportplan 2018-2029 lyft detta objekt tidigare utan resultat.
- Längs väg 721 mellan Gammelgården och Rian. Sträckan nyttjas för arbets- och studiependling. Sträckan har en hastighetsbegränsning av 70 km/h och är olämplig för oskyddade trafikanter.
- Längs väg 709 Risön-Karlsborg. Sträckan nyttjas för arbets- och studiependling. Sträckorna har mellan ortsdelarna en hastighetsbegränsning av 70 km/h och är olämplig för oskyddade trafikanter. Kalix kommun har med egen finansiering byggt sträckan Kalix-Bredviken-Risön
- Kommunen vill även särskilt lyfta sträckan E4 Båtskärsnäs/Lappbäcken-Sangis där mitträckesåtgärd planeras och behov av parallell/alternativ gång- och cykelväg finns, bland annat för skolbarn som saknar alternativa vägar längs E4 mellan Båtskärsnäs/Lappbäcken och Sangis.

### ***Statliga vägar***

Det lågtrafikerade vägnätet är eftersatt i stora delar av Norrbotten och Trafikverket kommer inte ha resurser som räcker för att åtgärda detta inom nationella planen eller länstransportplanen. Trafikverket bör redovisa en tydlig åtgärdsplan på vilka effekter ett eftersatt underhåll kommer att få för utvecklingen av näringslivet som är beroende av transporter på det lågtrafikerade vägnätet då inga andra alternativ finns.

Inom Kalix kommun finns stora behov av upprustning av enskilda vägar som uppfyller statsbidrag. I planen fanns inget förtydligande av hur prioritering av medel kommer ske och efterlyser därför hur styrningen kommer ske för att det som beskrivet i inledningen ger alla kommuner möjlighet.



## Samhällsbyggnadsnämnden

### **Framtida trafik**

I förslaget till plan anges att Trafikverket beräknar i sina prognoser att persontrafiken förväntas öka med 28 procent till år 2040 totalt i riket. Resandet med tåg förväntas öka med 53 procent och med bil 27 procent.

I Norrbotten har vi nu förutsättningar att göra något bra av kollektivtrafiken i länet. Stora industrisatsningar ställer stora krav på infrastruktur och möjligheter till arbetspendling. Sedan 2021 finns en ny sträcka med persontrafik på järnväg mellan Luleå-Boden-Kalix-Haparanda med i närtid kommande kopplingar till Finland. Men idag saknas ordentliga möjligheter till arbetspendling då trafiken inte är utbyggd med nog många tågturer och finansieras dessutom delvis av kommunerna. Projektet Åkerbär som bedrivs i Norrbotten under ledning av Regionala kollektivtrafikmyndigheten utreder för närvarande förutsättningarna för kollektivtrafiken. För en fungerande kollektivtrafik är det av största vikt att regionen inte endast prioriterar fysiska åtgärder för att underlätta kollektivtrafik men även att man säkerställer driftfinansiering för att ge möjligheter att driva linjer. Regionen och Trafikverket har ett stort ansvar att ge förutsättningar för att den kommunöverskridande arbetspendlingen ska fungera och göra Norrbotten till en region med tillväxt. Den bottniska korridoren, järnvägen runt Bottenviken och nedåt på båda sidor om Östersjön, finns med som en del av Europas infrastrukturnät i det förslag EU-kommissionen lagt.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse daterad 14 februari 2022

Förslag på remissvar

Länstransportplan 2022-2033 Norrbottens län – Rapport av Region Norrbotten

Länstransportplan Norrbottens län 2022-2033 – Sammanfattning av Region Norrbotten

### **Övrigt**

Paragrafen justeras omedelbart

### **Protokollsutdrag skickas till**

Region Norrbotten



KALIX KOMMUN

**Samhällsbyggnadsnämnden**

§ 8

Dnr 2021-00289 05

**Livsmedelsupphandling 2022 - 2026 , antagande av anbud**

Ärendet utgår.

---

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



## Samhällsbyggnadsnämnden

§ 9

Dnr 2020-00160 05

### **Upphandling av koncessionsavtal av sotartjänst Kalix, antagande av anbud**

#### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Nämnden antar anbudet från Sotaren i Piteå AB.

#### **Bakgrund**

Kalix kommun, samhällsbyggnadsförvaltningen har haft ute upphandling av ett koncessionsavtal om sotartjänst. Nuvarande avtal med Sotaren Östra Norrbotten upphör att gälla från och med 17 mars 2022.

#### **Inkomna anbud**

Vid anbudsöppningen konstaterades att anbud kommit in från 1 leverantör.

#### **Anbudsprövningen**

Anbudsprövningen har skett i tre steg;

1. Kvalificering av leverantör
2. Uppfyllande av obligatoriska krav
3. Utvärdering enligt beskriven modell

#### **Kvalificering**

Anbudet uppfyller ställda kvalificeringskrav.

#### **Uppfyllande av obligatoriska krav**

Anbudet uppfyller ställda obligatoriska krav.

#### **Utvärdering enligt beskriven utvärderingsmodell**

Utvärderingen har skett enligt tilldelningsgrund "det mest ekonomiska baserat på pris och kvalité" i enlighet med beskriven metodik i förfrågningsdokumentationen.

#### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse daterad 15 februari 2022

Anbudsutvärdering

#### **Övrigt**

Paragrafen justeras omedelbart

#### **Protokollsutdrag skickas till**

Sotaren i Piteå AB



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 10

Dnr 2022-00032 17

**Information från räddningstjänsten - Måluppföljning 2021 kommunalt handlingsprogram**

**Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Nämnden tar del av informationen och lägger den till handlingarna.

**Sammanfattning av ärendet**

Räddningstjänsten informerar om uppfyllnad av de mål som beslutats i kommunens handlingsprogram för förebyggande verksamhet samt för räddningstjänst. Vid respektive mål ges en kortare kommentar.

Handlingsprogrammet har tre effektmål som är målsättningar med tidsperspektivet under mandatperioden. Dessa följs upp årligen för att se de trender som går att mäta och följa år för år.

Prestationsmålen kopplas till effektmålen men är enligt handlingsprogrammet tidsbestämda till årlig uppföljning.



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 11

Dnr 2022-00031 17

## Tillsynsplan för räddningstjänsten 2022

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden antar tillsynsplan för räddningstjänsten att gälla för år 2022.

### Beskrivning av ärendet

Räddningstjänstens tillsynsverksamhet planeras med utgångspunkt i de krav som ställs MSBFS 2021:8, Myndigheten för samhällsskydd och beredskaps föreskrifter och allmänna råd om hur kommunen ska planera och utföra sin tillsyn enligt lagen (2003:778) om skydd mot olyckor.

Enligt kommunens handlingsprogram för att uppfylla Lag (2003:778) om skydd mot olyckor (LSO), planeras tillsynsverksamheten i första hand utifrån behovet av tillsyn för att säkerställa att den enskilde uppfyller kraven på ett skäligt brandskydd.

Enligt kommunens handlingsprogram för LSO som även beskriver kommunens tillsynsverksamhet enligt Lag (2010:1011) om brandfarliga och explosiva varor (LBE), så planeras tillsyn enligt LBE för att säkerställa en säker hantering av brandfarliga och explosiva varor.

Där möjlighet finns genomför kommunen tillsyn samordnat för de två lagstiftningarna.

För att identifiera behovet av tillsyn används i första hand erfarenheter från tidigare tillsynsbesök, men även identifierade brister från allmänhet, annan myndighet eller räddningstjänstens organisation ligger till grund för tillsyn. I enlighet med handlingsprogrammet fastställs tillsynsplanen årligen av ansvarig nämnd.

För 2022 har räddningstjänsten upprättat ett förslag på en tillsynsplan och räddningschefen föreslår att samhällsbyggnadsnämnden antar planen att gälla för 2022.

### Tillsyn med stöd av Lag (2003:778) om skydd mot olyckor

#### Behovsprövad tillsyn.

Antal planerade tillsynsbesök är 15st.

#### Händelsebaserad tillsyn.

Genomförs vid behov.

#### Annan tillsyn

Planeras löpande under året i samråd med övriga tillsynsmyndigheter



## Samhällsbyggnadsnämnden

**Tillsyn med stöd av Lag (2010:1011) om brandfarliga och explosiva varor.**

**Behovsprövad tillsyn.**

Antal planerade tillsynsbesök är 5st.

**Händelsebaserad tillsyn.**

Genomförs vid behov.

**Annan tillsyn**

Planeras löpande under året i samråd med övriga tillsynsmyndigheter.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse med förslag till tillsynsplan daterad 25 januari 2022

**Protokollsutdrag skickas till**

Räddningstjänsten



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 12

Dnr 2022-00033 17

## Information om ny organisation inom räddningstjänsten

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden tar del av informationen och lägger den till handlingarna.

### Beskrivning av ärendet

Räddningstjänsten informerar om ny organisation inom räddningstjänsten. Räddningstjänstens organisation anpassas för att möta de krav som ställs på kommunerna i Lag (2003:778) om skydd mot olyckor (LSO) samt MSBFS 2021:4, Myndigheten för samhällsskydd och beredskaps föreskrifter och allmänna råd om ledning av kommunal räddningstjänst.

Kalix kommun tillhör sedan 1 januari 2022 tillsammans med majoriteterna av kommunerna i Norr- och Västerbotten Räddningssamverkan Nord (Räddsam Nord). Räddsam Nord ansvarar för beredskapshållningen av vakthavande räddningschef, vakthavande befäl, biträdande vakthavande befäl samt regional insatsledare. De gemensamma ledningsfunktionerna bemannas av personal från de deltagande kommunerna.

Som medlem av Räddsam Nord förväntas varje deltagande kommun lokalt ansvara för beredskapshållningen på de två ledningsfunktionerna styrkeledare och insatsledare. För att uppfylla detta så ändras tjänstgöringen för delar av personalstyrkan från 4 april 2022. Fyra personal tjänstgör i ledningsfunktion insatsledning, fyra personal tjänstgör i ledningsfunktion styrkeledare.

För att möjliggöra bemanning av två ledningsfunktioner lokalt utökas räddningsstyrkan på brandstationen i Kalix med ytterligare en räddningstjänstpersonal i beredskap (RiB). Från 4 april 2022 finns tre RiB i beredskap kopplat till brandstationen i Kalix.





Samhällsbyggnadsnämnden

§ 13

Dnr 2022-00034 17

## Komplettering av räddningstjänstens taxa för myndighetsutövning

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden föreslår att kommunfullmäktige beslutar om komplettering av räddningstjänstens taxa för myndighetsutövning vad gäller ärendetypen anmälan av deltagare i hantering av explosiva varor.

Tillägget i taxan börjar gälla från och med 1 maj 2022.

### Bakgrund

Det har under 2021 skett förändringar i lag (2010:1011) om brandfarliga och explosiva varor (LBE) vilket kan sammanfattas genom att tillståndshavare nu behöver anmäla personer som deltar i hantering av explosiv vara men även personer som har betydande inflytande i verksamheter, både vad gäller brandfarlig och explosiv vara. Tidigare fanns krav om att anmäla föreståndare för verksamheten.

Kommunen har rätt att ta ut en avgift för att hantera ett antal av dessa ärenden, vilket är godkännande av föreståndare och deltagare. De övriga, såsom personer med betydande inflytande, förväntas ingå i taxan för tillståndet även om det sker kompletteringar i ärendet under redan utfärdat tillstånd. Räddningstjänsten har sedan tidigare en befintlig taxa för dess myndighetsutövning och detta ärende syftar till att komplettera den taxetabellen med två nya artiklar som berör anmälan av deltagare. Godkännande av föreståndare har funnits även i tidigare lagstiftning och finns därför redan med i den befintliga taxan.

Räddningstjänstens taxa för år 2022 är 1 210 kr. Ett motsvarande ärende i nuvarande taxetabell, godkännande av föreståndare, bedöms uppta 2,5 timmar handläggningstid men det innefattar även bedömning av individers kompetens vilket inte ingår i de nya anmälningarna som uteslutande syftar till lämplighetsprövning, genom kontroll med polismyndigheten med mera.

- Räddningstjänsten bedömer därför att handläggningstiden för anmälan av deltagare i explosiv vara kan minskas och uppgå till 2,0 timmar.
- När anmälningar av både deltagare och godkännande av ny föreståndare sker uppgår samordningsvinster och tiden ska därför inte fördubblas, utan beräknas att uppgå till 3,0 timmar.

Det kan alltid förekomma avvikande ärenden, som till exempel om det sker en omfattande anmälan av väldigt många deltagare i explosiv vara, som gör att man har större avvikelser från den bedömda handläggningstiden. Räddningstjänsten tillämpar då timtaxa och debiterar faktiskt nedlagd tid.



KALIX KOMMUN

**Samhällsbyggnadsnämnden**

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse daterad 24 januari 2022  
Taxetabell, reviderad  
Nya regler LBE

**Protokollsutdrag skickas till**

Kommunfullmäktige



## Samhällsbyggnadsnämnden

§ 14

Dnr 2019-1101-ADM

**Årsredovisning 2021 inkl måluppföljning****Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Nämnden godkänner samhällsbyggnadsförvaltningens verksamhetsberättelse med årsredovisning och årsrapport VA för år 2021.

**Sammanfattning av ärendet**

Samhällsbyggnadsförvaltningen har upprättat en verksamhetsberättelse med årsredovisning och årsrapport VA för år 2021.

**Årets resultat**

Belopp i tkr	
Årsbudget	58 027
Kapitalkostnader	868
Helårskostnader	58 373
<b>Budgetavvikelse</b>	<b>522</b>

Samhällsbyggnadsnämnden redovisar ett överskott på 522 tkr för verksamhetsåret 2021.

*Nämnd och stab* redovisar ett överskott på 577 tkr. Överskottet består av nämndens reserv för oförutsedda händelser. I redovisat överskott ingår nämndens underskott på 42 tkr samt samhällsplanerings underskott på 106 tkr. Underskottet på enheten samhällsplanering beror på avsaknad av budget för verksamhetskostnader.

*Teknisk försörjning* redovisar ett underskott på 937 tkr. Underskottet består av följande:

Skattefinansierad verksamhet: visar ett underskott på 101 tkr. Underskott beror i huvudsak på stora kostnader för reparation av gatubelysning 600 tkr, samt driftkostnader för skötsel av resecentrum som ännu inte tillskjutits förvaltningen motsvarande 300 tkr. Underskottet balanseras av ett överskott på 700 tkr för persontrafik Haparandabanan som endast pågått del av år (april-december).

Vatten och avlopp (VA, taxefinansierad): visar ett underskott på 451 tkr vilket orsakas av stora återbetalningar i början av året främst inom industriabonnemang som haft en för hög inrapporterad beräknad förbrukning.

Renhållning (taxefinansierad): visar ett underskott på 385 tkr vilket i huvudsak beror på att sluttäckningen av deponin kunnat genomföras snabbare än planerat.

*Fastighetsavdelningen* redovisar ett överskott på 269 tkr. De verksamheter som redovisar överskott, totalt sett, är kost- och lokalvårdsenheten med 2 347 tkr och bostadsanpassningen med 1 368 tkr.

**Samhällsbyggnadsnämnden**

Det överskott som redovisas inom kost- och lokalvårdsenheten härrörs främst till covid-19, vakanser inom både resursteam och föräldraledighetsvikariat i och med rekryterings-svårigheter, samordning av personal i samband med flytt av verksamhet vid sanering av Djuptjärnsskolan samt högre intäkter vid försäljning.

Fastighetsdriften redovisar ett underskott på 3 447 tkr. Den störst enskilda posten till underskottet är kostnaden för takskottning. Övriga avvikelser är ökade kostnader för media (kall period november och december), kostnader för saneringsåtgärder vid Djuptjärnsskolan, underhållsåtgärder och driftstörningar vid fritidens anläggningar samt vattenskada vid Rosengården. Dessutom har avdelningen övertagit lokalvårdsuppdraget vid de större fritidsanläggningarna. Första året har varit ett provår för att bedöma behovet. Differensen mot de medel fritids- och kulturförvaltningen har för lokalvård (174 tkr) och den verkliga kostnaden utifrån faktiskt behov (415 tkr) leder till en avvikelse på – 241 tkr. En annan lokalvårdsförändring är vid Töre Folkets hus där lokalvårdsenheten tagit över uppdraget från fastighetsdriften. I övrigt har kostnaderna för grönyteskötsel (390 tkr) utförd av teknisk försörjning vid kommunala fastigheter och förrådspersonal vid driftcentralen (217 tkr) inte fullt ut varit budgeterade. Planen har varit att täcka delar av dessa utökade och inte fullt ut budgeterade kostnader med prognostiserat överskott inom media vilket inte varit fallet utifrån den ökade förbrukningen i november och december. Jämfört med 2019 och 2020 är energikostnaden för december 24,2 % respektive 33,2 % högre. SMHI Energiindex/Graddagsindex för december: 2019: 83,5 %, 2020: 74,5 % och 2021: 107,7 %.

*Bygg- och Miljöavdelningen* redovisar ett överskott på 395 tkr vid årets slut. Överskottet förklaras dels med lägre personalkostnader än budgeterat pga. tjänstledighet/föräldraledighet samt av lägre kostnader än budgeterat kopplat till Covid-19 då t.ex. inga resor till kurser och konferenser har förekommit. Överskottet förklaras även av högre intäkter än budgeterat för verksamheten byggnadsinspektörer. Under året har avdelningen fått statligt bidrag på 154 tkr för smittskyddstillsynen.

*Räddningstjänsten* redovisar ett överskott på 218 tkr. Överskottet förklaras med dels av högre intäkter än budgeterat samt oförbrukad budget avseende den ramökning till driften som beviljats för 2021 med anledning av ombyggnation på brandstation (friska brandmän). Ombyggnationen startades i april och har pågått hela 2021. Någon hyreshöjning har inte aktualiserats under året.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse daterad 10 februari 2022  
Årsredovisning 2021  
Årsrapport VA 2021

**Protokollsutdrag skickas till**

Kommunfullmäktige  
Ekonomienheten



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 15

Dnr 2022-00042

**Rapport internkontroll 2021**

**Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Nämnden godkänner samhällsbyggnadsförvaltningens genomförda internkontroll för år 2021.

**Sammanfattning av ärendet**

Kommunfullmäktige har den 26-27 november 2012, § 182, antagit "Riktlinjer för internkontroll för Kalix kommun".

Samhällsbyggnadsförvaltningen har genomfört internkontroll för beslutade kontrollområden år 2021.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse daterad 8 februari 2022  
Kommunövergripande internkontroll 2021

**Protokollsutdrag skickas till**

Kommunfullmäktige  
Ekonomienheten



## Samhällsbyggnadsnämnden

§ 16

Dnr 2020-1128-ADM

**Överföring av investeringsmedel från 2021 års investeringsbudget till 2022****Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Nämnden beslutar överföra investeringsmedel från 2021 till 2022 enligt tabell nedan.

**Beskrivning av ärendet**

Samhällsbyggnadsnämndens projekt är många gånger omfattande och genomförandetiden från projektering, upphandling och utförande hinner inte alltid klaras under ett kalenderår. Dessutom inträffar störningar i form av överklagningar, slutregleringar, långa torktider och väderförhållanden m.m.

För att kunna slutföra pågående projekt är det nödvändigt att investeringsmedel enligt nedan överförs från 2021 till 2022, markering med\* avser riktade medel.

Projekt	Överföring av investeringsmedel från 2021	Budget	Beskrivning
	<b>SBF övergripande</b>		
2681	Tilläggsanslag för förvärv av mark/byggrätter, uppförande av bostäder samt köp och utveckling av tomter för bostadshus*	6 726	Exkl. investeringsstöd, Tor 8 inkommer 2022 (6 120 tkr)
2005	Infrastruktur nytt bostadsområde*	3 000	
2011	Inköp av mark för industriområden*	11 347	
	<b>Summa SBF övergripande</b>	<b>21 073</b>	
	<b>Teknisk försörjning</b>		
2035	GC*	4 818	Enligt GC-plan. Färdigställande GC-väg Risön samt Gammelgården m fl
2494	Vägar*	592	Riktade medel vägar
2037	Säkra skolvägar GC-vägar*	430	Enligt GC-plan
2421	Brandposter*	2 804	Fortlöpande arbete utbyte enligt plan
2498	Miljöåtgärder avfallsanläggning*	2 959	Pågående miljöåtgärder avfallsanläggning
2002	Primärkartor	688	Nyflygningar och uppdateringar
2390	Trafikbelysning	427	Kvarstående objekt i plan
2377	Småbåtshamnar	42	Kvarstående Selholmens hamn
2003	Vattenmätarbyten	950	Pågående vattenmätarbyten
2485	Morjärvs Vattenverk	543	
2487	Slingervägen Etapp 3 del 1	3 500	
2495	Båtskärsnäs RV	2 592	
	<b>Summa teknisk försörjning</b>	<b>20 345</b>	
	<b>Varav VA-ram</b>	<b>7 585</b>	



## Samhällsbyggnadsnämnden

Projekt	Överföring av investeringsmedel från 2021	Budget	Beskrivning
	<b>Fastigheter</b>		
2679	Inköp bostäder för socialnämndens räkning*	2 102	
	Ram Fastighet: underhåll inklusive myndighetskrav	2 087	
2507 2508 2694	Ram Fastighet: större nyinvesteringar åren 2021-2023*	32 376	
	<b>Summa fastighet</b>	<b>36 565</b>	
	<b>Räddningstjänsten</b>		
2821	Inv. ombyggnad Brandstation	637	
2823	Utveckling övningsområde	200	
	<b>Summa räddningstjänst</b>	<b>837</b>	

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse daterad 9 februari 2022

**Protokollsutdrag skickas till**

Ekonomienheten



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 17

Dnr 2022-00030 05

## Upphandling - Lokaltrafik 2023-2025

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden beslutar att initiera upphandling för lokaltrafik 2023-2025 i enlighet med målbild som förvaltningen ställt upp med följande tillägg:

1. Bussar som är klass I-fordon får ej överstiga 77 dB (A).  
Trafikföretaget ska i sitt miljöarbete ha ett bullerprogram för att minimera störande buller från verksamheten. Detta program ska innefatta rutiner för att säkerställa att de bullernivåer som fordonen har vid leverans inte försämrats. Rutinerna ska omfatta rapportering och omedelbara åtgärder. Trafikföretaget ska genomföra bullerkontroll och åtgärder minst 1 gång per år enligt checklista som återfinns i den branschgemensamma Miljökrav vid trafikupphandling.

### Reservationer

Jimmy Väyrynen (M), Ellinor Rönkvist (M) och Anders Hjerpe (M) reserverar sig mot tilläggsyrkande nr 1.

Joakim Paavola (S) och Magnus Mörtling (S) reserverar sig till förmån för Joakim Paavolas tilläggsyrkande nr 2.

### Beskrivning av ärendet

Gällande lokaltrafikupphandling upphör 11 juni 2023. Upphandlingen har varit 7 år (5+2 år).

Kalix kommun deltar för närvarande i projekt för att utreda alternativa drivmedel för lokaltrafiken i framtiden. Med anledning av detta är det lämpligt att kommunen avvaktar med att teckna långa avtal om vilka fordon som ska trafikera lokaltrafiken. I gällande upphandling är fordonskrav motsvarande Euro 5 klass.

En avtalstid på två (2) år med fordonskrav motsvarande Euro 5 föreslås därför för att sedan under 2023-2024 initiera en upphandling med längre avtalstid med de fordonskrav som följer kommunens beslut om framtida drivmedel.

Under 2020, 2021 och inledningen av 2022 har lokaltrafiken, liksom all kollektivtrafik varit drabbad av Covid-19 pandemin och de restriktioner om resande som följt med dessa. Resandet på lokaltrafiken har under perioden minskat med 37 %. Förvaltningen har initierat ett antal åtgärder för att stimulera resande när restriktioner släpps för att återfå tidigare resande och även introducera nya resenärer i kollektivtrafiken. Dessa åtgärder är exempelvis:

- Översyn av hela lokaltrafikens linjenät och tidtabeller
- Kontakt med stora arbetsgivare
- Mobilitetsprojekt för att stimulera resande





## Samhällsbyggnadsnämnden

- Riktad information till möjliga resenärer
- Testresenärer

Studier inom området finns av olika åtgärder för att förändra och öka hållbara beteenden:

- Allmän information (fakta) – effekt 1 %
- Individuell marknadsföring, riktad information med individuella förutsättningar (exv. närhet till hållplatser, möjligheter) – effekt 11 %
- Hälsotrampare (vanebilister prova på cykling) effekt 60-85 %
- Testresenärer kollektivtrafik – effekt 25 %
- Resepolicy på företaget – effekt 10-20 %
- Lånecykel – effekt 5-20 %
- Mobilitetsplaner för företag (inkl styrmedel) – effekt 20-25 %
- Resfria möten –effekt 25 %

Inför kommande upphandling har förvaltningen påbörjat en analys av resande, framtida möjligheter och utveckling. Kontakter är tagna med flertalet av kommunens större arbetsgivare för att studera möjligheter till hållbart resande, såväl inom projektet #viresergrönt [www.kalix.se/viresergront](http://www.kalix.se/viresergront) som att utveckla linjenät och tidtabeller inom lokaltrafiken.

#viresergrönt är en tävling mellan arbetsplatser i Kalix, Piteå, Boden, Luleå och Älvsbyn inom det regionala samarbetet SARETS som är en gemensam trafikstrategi i kommunerna, unik i sitt slag i Sverige. Syftet med #viresergrönt är att inspirera och påverka för ett ökat hållbart resande till såväl arbetet som under tjänsteresorna. Kampanjen pågår hela 2022 och genomförs i samverkan mellan Bodens, Kalix, Luleå, Piteå och Älvsbyns kommuner.

I dagsläget finns 4 fordon som trafikerar lokaltrafiken, de 3 fordon som tidigare trafikerat Linje 1-6 samt från 2021 en ny Linje 7 som anpassar till resecentrum och tågtrafiken. Trafiken är fördelad enligt följande:

- Linje 1 Kalix-Sjukhuset-Näsbyn-Sjukhuset-Kalix  
11 turer vardagar mellan 06.25 och 16.35. Ger idag goda möjligheter att arbetspendla till centrum reguljära arbetstider 7-16 eller 8-17 (kombinerat med kvällslinje)
- Linje 2 Kalix-Djuptjärn-Stenbäcken-Kalix  
12 turer vardagar mellan 05.55 och 17.05 plus en extratur skoldagar till högstadieskola och gymnasieskola. Tiderna fungerar inte idag optimalt för arbetspendling till centrum. Orsaken till detta är att det är samma fordon som trafikerat Linje 1 som sedan fortsätter Linje 2.
- Linje 3 Kalix-Innanbäcken-Grytnäs-Kalix  
10 turer vardagar mellan 06.00 och 17.10. Fungerar idag inte optimalt för arbetspendling till centrum. Linje 6 Nyborg, angör här även hållplatser på linjen förutom Innanbäcken vilket innebär att detta område har många turer.



## Samhällsbyggnadsnämnden

Linje 4 Kvällslinje Kalix-Näsbyn-Kalix-Djuptjärn-Kalix-Innanbäcken-Grytnäs-Nyborg-Grytnäs-Kalix

3 turer vardagar mellan 17.10 och 22.19

Linje 5 Kalix-Vånafjärden-Karlsborg-Risön-Bredviken-Kalix

2 turer vardagar vilket inte fungerar för arbetspendling till centrum. Kombinerat med länstrafikens linje 304 finns dock möjligheter att ta sig in till centrum innan klockan 8 och åter efter klockan 16.

Linje 6 Kalix-Grytnäs-Nyborg-Grytnäs-Kalix

7 turer vardagar mellan 05.40 och 18.52. Har möjligheter för arbetspendling till centrum, ansluter 06.20 respektive 07.20 på morgonen, åter 16.10, 17.10 och 18.10. Nyborg trafikeras även av kvällsturen vilket ger totalt 9 turer dagligen mellan 06-22

Linje 7 Tågshuttle, trafikerar Näsbyn-Sjukhuset-Busstationen-Resecentrum-Busstationen-Sjukhuset-Näsbyn

Anpassas till tågtrafikens 3 dubbelturer dagligen, går även helgdagar

Inför kommande upphandling har förvaltningen ställt upp en målbild att lokaltrafiken i möjligaste mån ska kunna ge möjligheter till arbetspendling till de största arbetsgivarna inom tätorten samt att målpunkterna Busstation, Sjukhus och Resecentrum ska möjliggöras av linjerna. Utöver detta behöver övergångar till och från regionaltrafiken i form av Länstrafikens och Norrtågs linjer göras så bra som möjligt. Regionala kollektivtrafikmyndigheten i Norrbotten driver i samverkan med kommunerna projektet ÅkerBär som arbetar med en strategi för kollektivtrafiken i Norrbotten. Utfallet av detta arbete (beräknas klart 2022) kommer att klargöra förutsättningar för hur kollektivtrafiken ska bedrivas i regionen.

Följande tabell visar de största arbetsgivarna i kommunen enligt offentlig statistik (källa: Regionfakta). Huvudsaklig arbetsplats har noterats av förvaltningen

## Största arbetsgivare i Kalix kommun 2021

Arbetsgivare	Antal anställda	Procentuell andel av totalt antal anställda i kommunen	Huvudsaklig arbetsplats
Kalix kommun	1 925	33,3	Huvudsakligen inom tätorten. Grytnäs f.d. vårdcentral större arbetsplats framöver
Region Norrbotten	525	9,1	Kalix sjukhus
BillerudKorsnäs Sweden AB	375	6,5	Billerud Karlsborg
Partbyggen i Kalix AB	325	5,6	Järnvägsgatan, nära resecentrum
Statens institutionsstyrelse	125	2,2	Grytnäs
Kalix Tele 24 AB	125	2,2	Grytnäs
Humana Assistans AB	125	2,2	Strandgatan 26?



## Samhällsbyggnadsnämnden

Arbetsgivare	Antal anställda	Procentuell andel av totalt antal anställda i kommunen	Huvudsaklig arbetsplats
AnVa Components AB	75	1,3	Järnvägsgatan, norr Näsbyn
Byggmästare S.A. Englund AB	75	1,3	Järnvägsgatan, nära resecentrum
NYAB Infrastruktur AB	75	1,3	Vitvattenvägen, nära resecentrum
Forslund & Malmström AB	75	1,3	Töre
Coop Norrbotten ekonomisk förening	75	1,3	Centrum
Modulsystem i Kalix AB	75	1,3	Järnvägsgatan, norr Näsbyn
Tieto Sweden AB	75	1,3	Gymnasiegatan nära sjukhus
Samhall AB	75	1,3	Furuhedsvägen nära sjukhus
Totalt antal anställda i kommunen		5 788	
Totalt antal anställda för de 15 största i kommunen		4 125	
Andel av antal anställda i kommunen		71,3	

## Förutsättningar för trafiken:

- Befintligt antal fordon, 4 st
- Befintliga kostnader för Linje 1-7

## Målbild för trafiken:

- Arbetspendling
  - Ansluta till centrum (Busstation/Sjukhus) 10-15 minuter före/efter arbetstider 7-17
  - Ansluta till arbetsplatser på Grytnäs 10-15 minuter före/efter arbetstider 7-17
    - Kalix Tele 24
    - SIS Johannisberg
    - Kalix kommun, hemtjänst vid Grytnäs f.d vårdcentral, beräknas ha 130 personer utgående från platsen hösten 2022.
  - Ansluta till Billerud Korsnäs 10-15 minuter före/efter arbetstider 8-17 (utreds för närvarande tillsammans med Billerud vilka optimala tidslågen skulle vara, blir svårt klara av två morgonturer)
- Viktiga målpunkter
  - Samtliga linjer ska ansluta minst 1 gång/timme mellan 07-17
    - Busstation. Genom att angöra busstation nås centrumnära arbetsplatser.



## Samhällsbyggnadsnämnden

- Sjukhus. Genom att angöra till sjukhus nås såväl Högstadieskola som gymnasieskola inom gångavstånd.
- Resecentrum. Genom att angöra resecentrum nås arbetsplatser vid Järnvägsgatan och Vitvattenvägen inom gångavstånd.
- Anslutningar
  - Målsättning att övergångar till Länstrafikens linjer, i första hand direktbuss Luleå Universitet ska vara inom 10 minuter.
- Helgtrafik, anpassad till tågtrafiken.
  - En linje som trafikerar största möjliga del av centrumområdet och angör resecentrum minst 1 gång/timme

Förvaltningen arbetar med ett tidtabellsupplägg för att uppnå största möjliga del av denna målbild inom de befintliga förutsättningarna för fordon och ekonomi. Kontakter med arbetsgivare pågår och förvaltningen beräknar att kunna lägga ut upphandlingen under våren för att sedan kunna antas via nämnden under Juni 2022.

### Jämställdhetsanalys

Beslutet berör både män och kvinnor, pojkar och flickor. Kvinnor åker mer kollektivt än män sett på statistik över landet. 30 procent av kvinnorna och 23 procent av männen reser kollektivt, (källa: Kollektivtrafikbarometern).

### Ajournering

Kl. 13.30-13.40

### Förslag till beslut på sammanträdet

Rose-Marie Henriksson (S) föreslår bifall till förvaltningens förslag.

Joakim Paavola (S) föreslår följande tillägg till beslutet:

1. Bussar som är klass I-fordon får ej överstiga 77 dB (A).  
Trafikföretaget ska i sitt miljöarbete ha ett bullerprogram för att minimera störande buller från verksamheten. Detta program ska innefatta rutiner för att säkerställa att de bullernivåer som fordonen har vid leverans inte försämrats. Rutinerna ska omfatta rapportering och omedelbara åtgärder. Trafikföretaget ska genomföra bullerkontroll och åtgärder minst 1 gång per år enligt checklista som återfinns i den branschgemensamma Miljökrav vid trafikupphandling.
2. Att man ändrar fordonskrav euro 5 till euro 6 i upphandlingen

### Beslutsgång

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner följande propositionsordning:

1. Bifall eller avslag till förvaltningens förslag
  2. Bifall eller avslag till tilläggsyrkande nr 1
  3. Bifall eller avslag till tilläggsyrkande nr 2
- 
1. Ordförande ställer förslag på bifall eller avslag till förvaltningens förslag och finner att nämnden bifaller förslaget.



## Samhällsbyggnadsnämnden

2. Ordförande ställer förslag på bifall eller avslag till tilläggsyrkande nr 1 och finner att nämnden bifaller förslaget.
3. Ordförande ställer förslag på bifall eller avslag till tilläggsyrkande nr 2 och finner att nämnden avslår förslaget.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse daterad 29 januari 2022

### **Protokollsutdrag skickas till**

Teknisk försörjning



## Samhällsbyggnadsnämnden

§ 18

Dnr 2022-00004 29

**Inriktningsbeslut - vidare utredning och planering av särskilda boendeplatser****Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Nämnden föreslår att kommunfullmäktige beslutar att arbetet fortgår i enlighet med nedanstående faser, med alternativ 1a i första hand, alternativt 1b i andra hand som utgångspunkt för placering:

FAS	2022				2023				2024				2025
	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1
Ta fram underlag för beslut	x												
Beslut om placering och funktionsprogram		11/4											
Ta fram programhandling													
Detaljplaneprocess													
Beslut programhandling och budget				28/11									
Projektering													
Upphandling													
Bygg													

**Bakgrund**

Den 29 november 2021, § 261, beslutade kommunfullmäktige att anta socialnämndens förslag till inriktningsbeslut gällande särskilt boende för äldre enligt följande:

- Behov finns av ett nytt Särskilt boende för äldre till år 2025
- Behovet bedöms till 50 platser inklusive korttidsplatser
- Samhällsbyggnadsnämnden får uppdraget att i samråd med socialnämnden ta fram 2-3 reella förslag samt föreslå lämplig placering
- Boendet ska innehålla digitala lösningar, ny teknik och vara modernt anpassat med utgångspunkterna brukarfokus, möjliggöra hög kvalitet på omsorgen samt en väl fungerande arbetsmiljö
- Förslagen presenteras på kommunfullmäktige den 11 april 2022 för beslut

**Beredning av ärendet**

Samhällsbyggnadsförvaltningen har, i samråd med socialförvaltningen, arbetat med uppdraget.

Socialförvaltningens roll är att ta fram ett s.k. funktionsprogram, ett underlag för personal inom äldreomsorgen samt för projektledare, arkitekter, andra konsulter och entreprenörer som kommer bli inblandade i projektet.

Funktionsprogrammet kommer vara vägledande, innehålla krav och riktlinjer vid planering samt framtagande av underlag och handlingar.

Socialförvaltningen tar upp ärendet i socialnämnden den 23 februari 2022 med förslag till beslut att anta funktionsprogrammet för särskilt boende för äldre samt att remittera det till berörda intresseorganisationer med tillägget att revidering kan ske hösten 2022 efter inkommen remissrunda.



## Samhällsbyggnadsnämnden

Socialnämnden förordar samverkan och delaktighet mellan tjänstepersoner och politiker samt ett deltagande i arbets- och referensgrupper.

Samhällsbyggnadsförvaltningens roll är att ta fram förslag till placering samt utformning med funktionsprogrammet som underlag. Inför kommunfullmäktiges beslut den 11 april 2022 har därför konkreta förslag till placering tagits fram enligt nedan där ett huvudalternativ bör utkristalliseras. Den bedömda bruttoaran är ca 60 m<sup>2</sup> per plats inkl. gemensamhets- och personalutrymmen m.m. Med uppdraget att uppföra 50 nya platser innebär det en bruttoarea om ca 3 000 m<sup>2</sup> och en byggnadsarea på ca 1 500 m<sup>2</sup> om den uppförs i två våningsplan. Till det tillkommer yta för utevistelse, grönområde, transporter och parkering. De förslag som studerats närmare är följande alternativ:

### Alternativ 1a: Del av Furuhedsplan, Skolgatan i kvarteret Tor

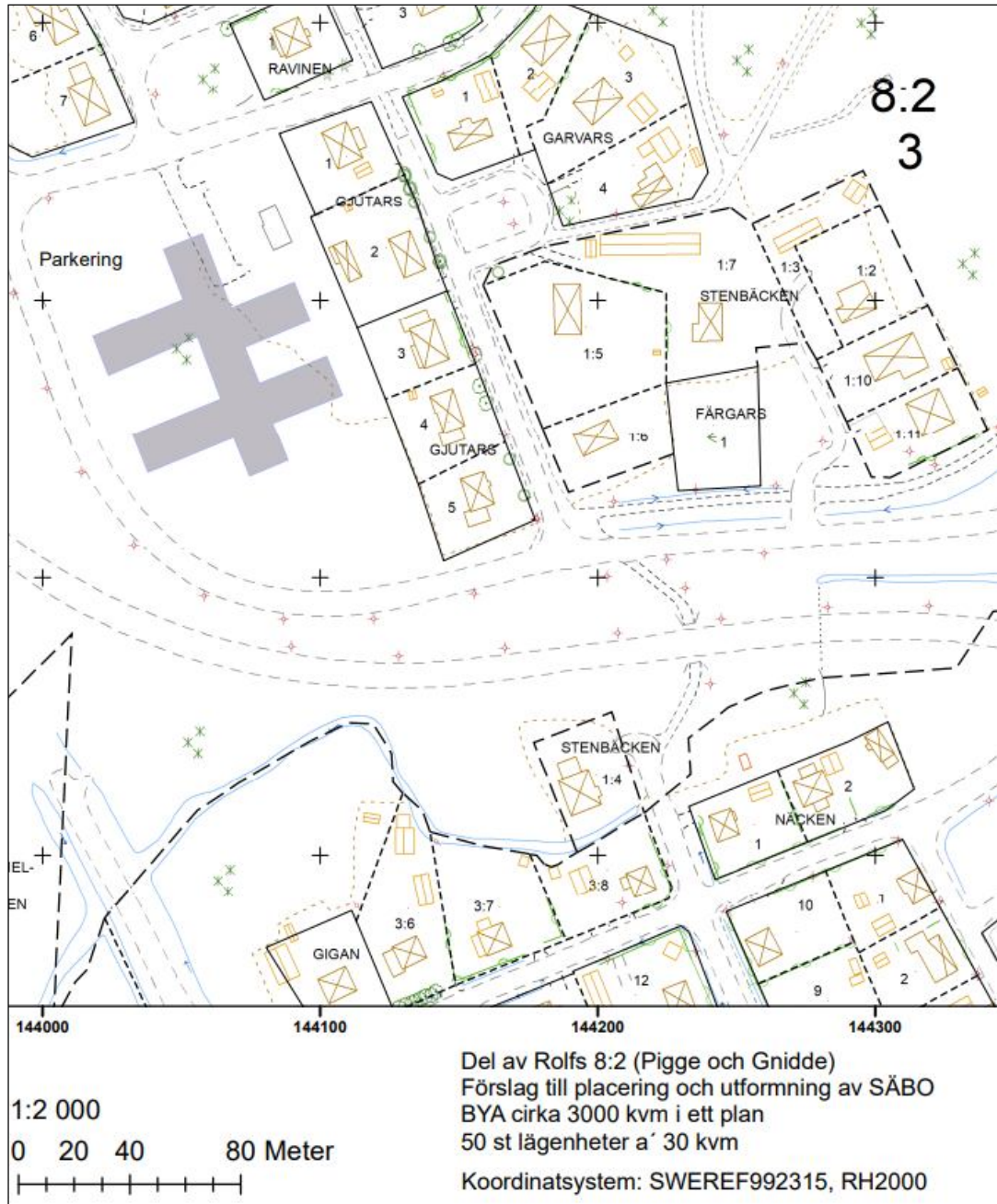


Markerad yta är tillräckligt stor för att inrymma ett särskilt boende inkl. korttidsplatser om 50 lägenheter inkl. yta för utevistelse, grönområde, transporter och parkering. Fördelen är att det inte finns några begränsningar där hänsyn behöver tas till befintliga byggnader i närheten. Idag är fyra fristående bostadsmoduler placerade på området, som ägs av Regionen. Modulerna behöver placeras på annan plats och området förvärvas.



Samhällsbyggnadsnämnden

Alternativ 1b: Del av Rolfs 8:2, Hamptjärnsvägen 2



Kommunalt område där f.d. Pigge och Gnidde placerats. Området är under avveckling där byggnaderna kommer nyttjas som klubblokaler med annan placering. Markanvändningen är i gällande detaljplan avsatt för allmänt ändamål. Ytan bedöms som lämplig och är tillräckligt stor för att bygga ett särskilt boende i ett plan med en byggyta på ca 3 000 m<sup>2</sup>.





Samhällsbyggnadsnämnden

**Alternativ 2: Mellandelen av Rönn-/Rosengården,  
Valhallavägen/Floragatan**



Ytan uppmäter ca 3 000 m<sup>2</sup> och består idag av Violen (12 lägenheter), Duvan/Svalan (12 lägenheter) samt hemsjukvården.



Ytan är tillräcklig för att uppföra det nya boendet men innebär samtidigt att 24 platser rivs och ska ersättas inkl. hemsjukvårdens lokaler. Anledningen till placeringsförslaget är att nämnda befintliga lägenheter, inkl. kringliggande ytor är i behov av renovering samt att de inte är optimalt planerade. Förslaget är mindre bra i och med att det tar längre tid och är mer kostsamt när delar behöver rivas och ersättas samt brukare evakueras. Med anledning av renoveringsbehovet på sikt kan det istället bli aktuellt att riva dessa delar utan att ersätta dem när och om behovet av särskilda boendeplatser minskar framöver.



Samhällsbyggnadsnämnden

**Alternativ 3: Yta intill Kristallgården, Kamomillstigen Djuptjärn**

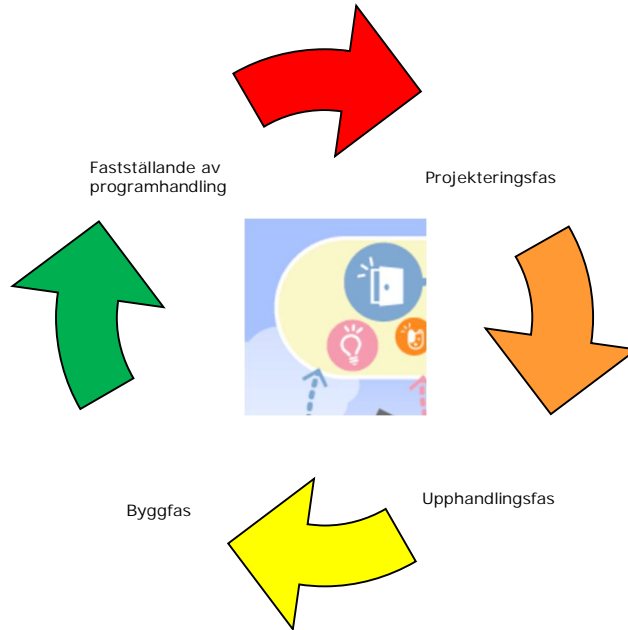


Byggnadsarean i de två olika förslagen intill Kristallgården mäter vardera 750 m<sup>2</sup> och är nog så liten för 50 nya lägenheter även om dem uppförs i fler våningsplan. Det ska även finnas yta för nämnda funktioner som utevistelse, grönområde, transporter och parkering.

Utifrån de tre olika alternativen föreslår beredningen alternativ 1a eller 1b som huvudalternativ under förutsättning att området 1a kan förvärvas av Regionen i enlighet med tidigare utfästelser. Vid samtliga områden behöver en detaljplaneändring genomföras med en handläggningstid om minst sex månader. Nästa steg, efter beslut är fattade gällande funktionsprogram och placering, blir fastställande av programhandling samt projekterings-, upphandlings- och byggfas. De olika delarna illustreras nedan med bedömda tidslinjer.



Samhällsbyggnadsnämnden



FAS	2022				2023				2024				2025
	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1
Ta fram underlag för beslut	x												
Beslut om placering och funktionsprogram		11/4											
Ta fram programhandling													
Detaljplaneprocess													
Beslut programhandling och budget				28/11									
Projektering													
Upphandling													
Bygg													

Jämställdhetsanalys

Enlig SKR (Sveriges Kommuner och Regioners) väntas antalet personer över 80 år öka från 500 000 till 1 miljon personer till 2045. Åldrandet ser olika ut för kvinnor och män. Dagens äldre har som grupp en bättre hälsa än äldre för en generation sedan. Detta, tillsammans med den digitala och medicinska utvecklingen, nya behandlingsmetoder och arbetssätt påverkar behoven av vård och omsorg.

Merparten av dem som arbetar inom äldreomsorgen är kvinnor och de flesta av brukarna av äldreomsorg är också kvinnor. Den särskilda boendeformen är både en bostad, en vård- och omsorgsmiljö och en arbetsplats. Det innebär att kommunerna har många olika aspekter att ta hänsyn till vid planering av nya särskilda boenden, både den fysiska utformningen men även att skapa en attraktiv miljö för att säkra personalförsörjningen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 8 februari 2022

Protokollsutdrag skickas till

Kommunfullmäktige

Justerandes sign				Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--	--------------------



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 19

## Information om Björknäs 1:41, ridhus och anläggning

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden tar del av informationen och lägger den till handlingarna.

### Sammanfattning av ärendet

I samband med samhällsbyggnadsförvaltningens information hur byggnationerna av nytt ridhus vid Björknäs fortskrider, informerades nämnden om grunderna i entreprenader och entreprenad- och upphandlingsformer. Bl.a. sammanfattades vilka kostnadsposter som ingår i ett projekt, där anbudet är en del av den totala kostnaden och ca 15 – 25 % är tillkommande för bl.a. projektering, bygghandlingar, projekt-/byggledning, kontroll, besiktningar, myndighetsavgifter samt oförutsedda kostnader i form av underrättelser/ÄTA-arbeten (Ändrings, Tilläggs och Avgående arbeten).

I varje entreprenad kan förhållanden som visar sig först under byggtiden påverka entreprenaden, både vad avser tiden det tar att genomföra entreprenaden och kostnaderna för detta. Riskfördelningen mellan beställaren och entreprenören i sådana frågor är reglerat i de standardavtal som gäller inom byggsektorn, och beaktas normalt även i beställarens kalkyl för entreprenaden.

Entreprenören i ridhusentreprenaden, som är en utförandeentreprenad, har begärt att få längre tid och tillkommande ersättning då entreprenören menar att det förekommit förhållanden som varit okända och som kommunen står för risken enligt gällande standardavtal. Innebörden av detta är att entreprenören anser att färdigställandet behöver flyttas fram 5,5 månader. Kostnadspåverkan är i dagsläget svår att bedöma. Det har kommit in 73 s.k. underrättelser och sex s.k. ÄTO:r hittills i entreprenaden. En ÄTA är godkänd i form djupare pålning och fler pålar till en kostnad av 822 635 kr. Det innebär att de procentsatser som normalt är tillkommande i ett projekt kan avvika. Gällande bl.a. tidsför längning och tillkommande kostnader pågår diskussioner för att reda ut dessa frågor.



## Samhällsbyggnadsnämnden

§ 20

Dnr 2019-00111 28

**Motionssvar - inventarieregister****Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Nämnden föreslår att kommunfullmäktige avslår motionen.

**Bakgrund**

Rickard Mohss, Liberalerna Kalix har i en motion skrivit att:

Med jämna mellanrum mailas det på kommunens interna mail ut önskningar om olika typer av inventarier: soffor, bord, stolar, datorer och annat som t.ex. dagis eller äldreboenden behöver för sin verksamhet. Med ungefär samma jämna mellanrum bjuds inventarier ut av kommunala enheter: soffor, bord, stolar, datorer och annat. Samtidigt som den här byteshandeln pågår finns det i kommunens fastigheter förråd och lagerrum fulla med möbler och annat som ingen har full koll på. Där samlas de en tid för att sedan föras till soptipp eller återvinning. D.v.s. fullt fungerande inventarier som sorterats ut vid omorganisationer, flytt eller uppdateringar avvecklas och istället köps nya in när behov uppstår. Det här är ett resursslöseri och måste samordnas.

Alla verksamheter i Kalix kommun måste nu se över sin ekonomi och effektivisera. Så långt som möjligt ska personalnedskärningar undvikas och kärnverksamhet undantas från besparingarna. Därför måste vi se över alla möjligheter som finns att spara på andra områden. Inventarier är ett sådant område. Vi bör få ett enkelt och användarvänligt inventarieregister där alla enhetsansvariga kan se vad som finns tillgängligt. Om det t.ex. behövs ett höj- och sänkbart skrivbord i verksamheten kanske det finns ett i något förråd. Istället för att köpa ett nytt (för ca 20.000 kr) återanvänder man ett fullt fungerande, leveransen blir dessutom snabbare, miljön skonas från långa transporter och Kalix kommun sparar mycket pengar utan att kärnverksamheten drabbas. Varje gång någon anställd ska pensioneras, byta arbetsplats eller anställas, någon avdelning flyttar eller omorganiseras ska de inventarier som inte behövs eller kan användas föras in i registret. Innan nya köps in ska samma register gås igenom för att se om det man behöver kanske redan finns i kommunens ägo. (Bifogat finns bilder på hur det ser ut i ett förråd i en kommunal fastighet 190403.)

Liberalerna i Kalix föreslår därför:

- att samhällsbyggnadsnämnden snarast utreder hur ett inventarieregister kan utformas och införas så att vi bättre utnyttjar kommunens resurser enligt ovan.
- OM ett register redan finns så bör en fullständig och ny inventering göras så att all materiel finns med i registret, och information om registrets existens delges ansvariga så att det utnyttjas enligt ovan.

**Beredning av ärendet**

Samhällsbyggnadsnämnden tillhandahåller lokaler exkl. möbler och verksamhetsinventarier.



KALIX KOMMUN

Sammanträdesdatum  
2022-02-15

## Samhällsbyggnadsnämnden

Att upprätta ett register är omfattande och tidskrävande att underhålla. Rutiner vid utbyte bör tas fram av de olika verksamhetsutövarna. Förslaget är att avslå motionen.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse daterad 30 november 2021  
Motion

### **Protokollsutdrag skickas till**

Kommunfullmäktige

---

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



## Samhällsbyggnadsnämnden

§ 21

Dnr 2020-00035 29

### Motionssvar - Sopsortering

#### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden föreslår att kommunfullmäktige bifaller motionen.

#### Bakgrund

Linda Frohm (M) och Sara Cave (M) föreslår i motion den 3 februari 2020 följande:

”Vi ärver inte vår jord av våra föräldrar utan lånar den av våra barn”. Det är ett citat som anammats av de flesta av oss. Miljö- och klimatfrågorna ligger högt på de flesta politiska agendor och vi alla måste göra det vi kan för att bidra till en god miljö.

En av de mest basala aktiviteterna för att bidra till vår miljö är att sopsortera. Det är pinsamt och chockerande(!) att konstatera att vi 2020 fortfarande inte sopsorterar i våra verksamheter inom Kalix kommun. Detta måste omedelbart genomföras. Moderaterna i Kalix yrkar därför på att införa sopsortering i alla våra kommunala verksamheter.

#### Beredning av ärendet

I det reviderade internhyressystemet framgår följande under punkten 2.2.3: ”Avfalls- och återvinningshantering (källsortering):

- För samtliga fraktioner tillhandahåller och bekostar hyresvärden kärl från tömningsentreprenörer samt ansvarar för och bekostar tömning.
- Vid de större enheterna placeras kärnen på anvisad plats, i anslutning till fastigheten, där hänsyn tas till avstånd från byggnad utifrån brandsäkerhet. Kärnen får inte flyttas. Hyresgästen har ett ansvar att meddela hyresvärden om denne upptäcker att kärnen står för nära byggnaden.
- Vid de enheter som saknar kärl från tömningsentreprenör, kontaktas hyresvärden för uppgörelse.
- För invändig sortering av det som inte är brännbart och komposterbart, ansvarar hyresgästen för kärl och organisation. Undantag är kostverksamheten där hyresvärden endast är behjälplig med att anordna kärl. Kostverksamheten bekostar kärl och tömning för samtliga fraktioner samt renhållning av ev. avfallsrum”.

För att underlätta den invändiga sorteringen kommer enhetliga sorteringsmöbler att placeras vid lämpliga platser i de större byggnaderna. Hyresvärden, samhällsbyggnadsförvaltningen är sammankallande. Förslaget är att bifalla motionen.

#### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 30 januari 2022  
Motion

#### Protokollsutdrag skickas till

Kommunfullmäktige



## Samhällsbyggnadsnämnden

§ 22

Dnr 2021-396-ADM

**Redovisning av genomförd kontroll enligt bygg- och miljöavdelningens tillsynsplan tertial 3 2021****Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Nämnden tar del av redovisningen och lägger den till handlingarna.

**Sammanfattning av ärendet**

Bygg- och miljöavdelningens avrapportering enligt antagen tillsynsplan. I enlighet med verksamhetens verksamhetsplan samt krav från länsstyrelsen vid gjord livsmedelsrevision 2016 ska bygg- och miljöavdelningen redovisa genomförda kontroll en gång per tertial till samhällsbyggnads- och jävsnämnden.

Sammanställning över planerade kontroller/aktiviteter enligt gällande tillsynsplan 2021-2023 samt utförda kontroller/aktiviteter för tertial 3, 2021. Det som är gråmarkerad är planerade och gjorda kontroller/aktiviteter för tertial 1 och 2.

Tillsynsområde	Planerat antal				Utförda antal			Differens
	T1	T2	T3	2021	T1	T2	T3	
<b>Livsmedel</b>								
Offentliga kontroller	23	53	17	93	23	35	36	+1
Nyregistrerade							13	
Vattenverk	-	8		8	-	8		
Extra offentliga kontroller	-				-	1	-	
<b>Serveringstillstånd</b>								
Inre tillsyn	17				16		3	+2
Yttre tillsyn		9	8			10	0	-7
Folköl			13				13	
Folköl kontrollköp		13				13		
<b>Tobakstillstånd</b>								
Inre tillsyn	16				16			
Yttre tillsyn		8	7			0	15	
<b>Hälsoskydd</b>								
Skolor/förskolor	10			10	1	3	6	
Tillsyn solarier			1	1			1	
Strandbad		7		7		7		
Bassängbad	1				1			
Stickande, skärande		4	5	9			6	-3
Vattenmyndighetens program	Annonsering				Annonsering			
<b>Kemikalier</b>								
Kemikalier i förskolan	10				1	3	6	
<b>Miljö</b>								
Tillsyn	7	26	17	50	19	13	17	-1



**Samhällsbyggnadsnämnden****Rapporter**

Totalt har det kommit in 94 stycken års- miljö- och köldmedierapporter 2021, alla är granskade.

**Bygg**

Sammanställning över antal beviljade lov och anmälningspliktiga åtgärder för tertial 3, 2021. Det som är gråmarkerat är för tertial 1 och 2, 2021.

	Antal		
	T1	T2	T3
Lovprövning	53	69	50
Anmälningspliktiga åtgärder	29	44	39

Handläggningstiden för bygglovsprövningar för tertial 3 ligger på ca 4,5 veckor i snitt. Tre ärenden mer än 10 veckor och kortast mindre än 1 vecka. Det är från när ärendena är kompletta.

**Övrigt**

På grund av pandemin, Covid-19, har avdelning gjort smittskyddskontroller, under tertial 1, 2 och 3, att livsmedelsverksamheter följer Folkhälsomyndighetens föreskrifter och allmänna råd om att förhindra smitta.

Exempel på projekt som avdelningen gjort under tertial 2:

Åtgärder enligt vattenmyndighetens åtgärdsprogram

- Annonsering , rött, gult, grönt avlopp

Utskick/hemsidan, facebook informationsmaterial

- om nya regler avfall inrapportering till NV

Inventering sk U-objekt

- Fordonservice, verkstäder, lackering, avfallshanterare

Kontrollskulderna (96 h) från 2020 har arbetats bort.

Totalt har 1 174 ärenden och 7 126 handlingar registrerats in under 2021.

**Beslutsunderlag**

Informationsskrivelse daterad 31 januari 2022



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 23

Dnr 2021-1156-ADM

## Tillsynsplan med behovsutredning, plan- och bygglagens område 2022-2024

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden antar tillsynsplan med behovsutredning inom plan- och bygglagstiftningens område m m för år 2022 – 2024 med de förslag till bort och nedprioriteringar av de olika ämnesområden som ges.

### Sammanfattning av ärendet

För varje verksamhetsår bör en treårig tillsynsplan med behovsutredning finnas upprättad för hur tillsynsarbetet ska bedrivas samt regelbundet följas upp och utvärderas.

Tillsynsplanen baseras på en utredning om tillsynsbehovet inom respektive ansvarsområde och de register som förs över verksamheten som fordrar återkommande tillsyn. Den plan- och bygglag som trädde i kraft 2 maj 2011 har resulterat i ytterligare behov av resurser, såväl administrativt som i form av fler platsbesök etc.

Då kommunerna har en lagstadgad skyldighet att arbeta med de aktuella verksamhetsområdena måste det också vara nämndens målsättning att arbeta för att behov och resurser på sikt ska vara i balans. Trots att planerade tillsyns aktiviteter är hårt ner prioriterade så måste ytterligare nerskärningar göras. Vilket innebär en viss ner prioritering bland inkomna klagomål, tekniskt samråd, arbetsplatsbesök och slutsamråd. I behovsutredningen framgår det att avdelningen har ett underskott på ca 1 660 timmar.

Ska någon egeninitierad tillsyn göras så bör det göras i projektform och då måste avdelningen få ytterligare resurser.

### Beskrivning av ärendet

För varje verksamhetsår bör en treårig tillsynsplan med behovsutredning finnas upprättad för hur tillsynsarbetet ska bedrivas samt regelbundet följas upp och utvärderas. Tillsynsplanen baseras på en utredning om tillsynsbehovet inom respektive ansvarsområde och de register som förs över verksamheter som fordrar återkommande tillsyn.

Den plan- och bygglag (2010:900) som trädde i kraft 2 maj 2011 kan konstateras ha resulterat i ytterligare resursbehov, såväl administrativt som i form av fler platsbesök etc. Enligt Boverkets bedömning så skulle resursbehovet öka med 1,5. Ytterligare förändringar inom området har skett under 2014 med t ex "Attefallsbyggnationer". Utbildningar inom plan- och bygglagstiftningens område måste ständigt prioriteras och nya rättsfall följas.



## Samhällsbyggnadsnämnden

I ärendet föreligger bygg- och miljöavdelningens förslag till treårig tillsynsplan och behovsutredning inom plan- och bygglagens område, för år 2022-2024, utifrån dagens begränsade resurser i förhållande till det arbete nämnden har ansvar för.

Tillsynsplanen, avser såväl samhällsbyggnadsnämndens som jävsnämndens verksamheter, har fokuserat på att fördela timmarna i stort sett till det som är händelsestyrt, d v s inkommande ansökningar och anmälningar.

Den tillsyn som föreslås är prioriterad och till största delen händelsestyrd. Trots att planerade tillsynsaktiviteter är hårt ner prioriterade så måste ytterligare nerskärningar göras. Vilket innebär en viss ner prioritering bland inkomna klagomål, tekniskt samråd, arbetsplatsbesök och slutsamråd.

Enligt behovsutredningen så behövs det ca 4 660 timmar för att uppfylla behovet, avdelningen har ett underskott på ca 1 660 timmar.

Området som inte kan tillgodoses med nuvarande resurser är även övergripande tillsyn tex strandskyddstillsyn, olovliga byggnader m m.

Enligt plan- och bygglagen ska nämnden verka för en god byggnadskultur samt en god och estetiskt tilltalande stads- och landskapsmiljö. Nämnden ska uppmärksamt följa den allmänna utvecklingen inom kommunen och dess närmaste omgivning samt ta de initiativ som behövs i frågor om planläggning, byggande och fastighetsbildning. Nämnden har ansvar för att utöva tillsyn och ska verka för att lagar och bestämmelser inom plan- och bygglagens område efterlevs.

### *\*PBL allmänt*

Här ingår framför allt händelsestyrd handläggningstid, d v s att hantera inkommande bygglovsansökningar och handläggning av anmälningspliktiga åtgärder, övergripande tillsyn som i dagsläget mest rör sig om nedskräpning allt förfallna fastigheter m m.

1 juli 2009 övergick också tillsynsansvaret över strandskyddet till kommunerna efter att tidigare legat hos länsstyrelserna.

Den nya plan- och bygglagstiftningen kräver avsevärt mycket fler handläggningssteg /-timmar i bygglovsprocessen. Mer fokus ställs också på kontrollplan, tekniskt samråd, platsbesök etc. Även formalia om kommunikering före beslut och delgivning/kungörelse m m efter beslut har skärpts.

Nämnden har tillsynsansvar för att plan- och bygglagstiftningen ska följas, vilket innebär att olovligt byggande ska bevakas och vid upptäckt ska nämnden agera. Detta arbete initieras framför allt av inkommande anmälningar om s.k. svartbyggen från grannar etc.



## Samhällsbyggnadsnämnden

### \* *Obligatorisk ventilationskontroll (OVK)*

Nämnden har tillsynsansvar av funktionskontroll av ventilationssystem. Ett register för den obligatoriska ventilationskontrollen har upprättats för skolor, flerbostadshus och industrier och uppdateras kontinuerligt. I uppgiften ingår att registrera funktionskontrollerna och se till att dessa utförs i rätt tid. Underlåtenhet kan medföra beslut om vitesföreläggande och att sanktionsavgift senare utdöms.

### \* *Enkelt avhjälpna hinder (EAH)*

Boverket har tagit fram föreskrifter och allmänna råd om undanröjande av enkelt avhjälpna hinder till och i befintliga lokaler dit allmänheten har tillträde och på befintliga allmänna platser. Föreskrifterna trädde i kraft 1 december 2003 och bygger på PBL.

Lagstiftningen innebär att det ställs krav på att enkelt avhjälpna hinder mot tillgänglighet och användbarhet ska undanröjas i befintliga byggnader som innehåller lokaler dit allmänheten har tillträde och på befintliga allmänna platser. Enligt riksdagens och regeringens målsättning skulle hindren ha varit åtgärdade senast 2010.

I Kalix beslutade samhällsbyggnadsnämnden respektive jävsnämnden i februari 2010 att anta en policy för undanröjande av enkelt avhjälpna hinder för att underlätta det fortsatta arbetet. Vissa åtgärder har vidtagits, men mycket arbete kvarstår både internt inom kommunens egna verksamheter och även externt.

### \* *Hissar och vissa andra motordrivna anordningar i byggnadsverk*

Hissar och motordrivna anordningar ska besiktigas innan de tas i bruk och sedan i återkommande intervaller. Ansvar för besiktningen ligger på ägaren, ofta är detta fastighetsägaren. Ägaren är skyldig att genomföra besiktningarna med auktoriserat besiktningsorgan. Anslaget om genomförd besiktning ska sättas upp väl synligt. Om besiktningen visar att hissen är undermålig kan nämnden tvingas vitesförelägga fastighetsägaren om att åtgärda brister samt meddela användningsförbud. Inget register för hissar och vissa andra motordrivna anordningar i byggnadsverk har upprättats.

### *Övrigt*

Diverse rådgivning, svar på remisser och yttranden sker kontinuerligt och denna tid är svår att påverka och är beräknad erfarenhetsmässigt utifrån tidigare års behov. Överklagade beslut tar ytterligare tid i anspråk som är svåra att påverka.

Varje byggnadsinspektör beräknas arbeta ca 1 500 timmar per år. Från den tillgängliga tiden ska tid räknas bort för diverse möten, planering, kvalitetsarbete, yttranden och utbildning etc. Därefter kvarstår tillgänglig handläggningstid/inspektör på ca 1 000 timmar/inspektör för handläggning/tillsyn. Vid samhällsbyggnads- och jävsnämndens bygg- och miljöavdelning finns 3 årsarbetskrafter byggnadsinspektörer fördelat på 4 inspektörer.



## Samhällsbyggnadsnämnden

Det innebär att avdelningen har 3 000 timmars inspektörstid för handläggning och tillsyn inom plan- och bygglagstiftningens område.

De uppskattade timmarna i tillsynsplaneringen 2022-2024 har gjorts genom att dividera totala antalet ärenden för 2019, 2020 och 2021 med tre för att på ett ungefär kunna uppskatta ärendeflödet på årsbasis inom de olika områdena.

Myndighetsutövning genom anmälningar, prövningar, yttrande och tillsyn av olika slag kommer sannolikt att prägla även år 2022.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 14 januari 2022  
Tillsynsplan Bygg 2022-2024

### Protokollsutdrag skickas till

Bygg- och miljöavdelningen



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 24

Dnr 2021-1027-ADM

## Tillsynsplan enligt lagen om alkohol, tobak, e-cigarett och receptfria läkemedel

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden antar tillsynsplan enligt lagen om alkohol, tobak och receptfria läkemedel 2022-2024.

### Sammanfattning av ärendet

Enligt 9 kapitlet 2 § alkohollagen ska kommunen upprätta en tillsynsplan som ska delges till länsstyrelsen. Samhällsbyggnadsnämnden ansvarar för tillsynen enligt lagen om alkohol, tobak och receptfria läkemedel. Tillsynsarbetet delas in i tre olika delar, inre, yttre och förebyggande tillsyn. Alkohollagen är en förebyggandelag.

1 juli 2019 kom en lagändring som innebar att alla som säljer tobak ska prövas på samma sätt som för försäljning av alkohol.

Från 1 november 2009 gäller enligt lag om handel med vissa receptfria läkemedel att vissa läkemedel får säljas i detaljhandeln. Där kommunen har den direkta uppgiften att kontrollera försäljningsställena och därmed en skyldighet att rapportera brister i hanteringen till läkemedelsverket.

Samhällsbyggnadsnämnden, bygg- och miljöavdelningen har 0,8 årsarbetskraft under 2021 för att genomföra tillsyn i enlighet med lagen om alkohol, tobak och receptfria läkemedel. Av behovsutredningen framgår att det finns ett underskott på handläggarresurser på ca 50 timmar ca 0,1 årsarbetskrafter.

### Beskrivning av ärendet

Tillsynsansvaret regleras i 9 kap 1 § alkohollagen. Kommunen och polismyndigheten har tillsyn över efterlevnaden av de bestämmelser som gäller för servering av alkoholdrycker. Kommunen och polismyndigheten har också tillsyn över detaljhandeln med folköl. Kommunen ska upprätta en tillsynsplan som ska ges in till länsstyrelsen. Tillsynsplanen inkluderar även nämndens tillsyn över tobak och vissa receptfria läkemedel.

Kalix kommun, samhällsbyggnadsnämnden, bygg- och miljöavdelningen har tagit fram denna tillsynsplan för att beskriva och informera om hur tillsynsarbetet inom alkohol, tobak och receptfrialäkemedels område är planerat att genomföras under åren 2022- 2024. Tillsynsplanen revideras årligen. Kalix kommun har 0,8 årsarbetskraft för 2022 att genomföra tillsyn.

Årligen genomförs ett antal ägarbyten/förändringar i ägarkonstellationen hos företag som innehar serveringstillstånd. Även förändringar beträffande serveringstider, serveringsyta och dylikt handläggs av alkoholinspektören.



## Samhällsbyggnadsnämnden

1 juli 2019 kom en lagändring som innebär att alla som säljer tobak ska provas på samma sätt som för försäljning av alkohol. Det innebär en ökad administration och ökade kostnader för tillsynsmyndigheterna. Försäljningstillstånd ska då endast ges till den som visar att han eller hon med hänsyn till sina personliga och ekonomiska förhållanden samt övrigt är lämplig att utöva försäljning av tobak.

Från 1 november 2009 gäller enligt lag om handel med vissa receptfria läkemedel att vissa läkemedel får säljas i detaljhandeln. Läkemedel för egenvård görs därmed mera tillgängliga för allmänheten. Läkemedelsverket är den myndighet som har central tillsyn över efterlevnaden av lagen men det är kommunen som har den direkta uppgiften att kontrollera försäljningsställena och därmed en skyldighet att rapportera brister i hanteringen till läkemedelsverket.

Samhällsbyggnadsnämnden behöver ca 420 timmar per år för planerad kontroll inom planerad tillsyn över alkohol, folköl, tobak och receptfria läkemedel. Av behovsutredningen framgår att det finns ett underskott på handläggaresurser på ca 50 timmar ca 0,1 årsarbetskrafter.

Bygg- och miljöavdelningens personella resurser inom tillsyn över alkohol, folköl, tobak och receptfrialäkemedel är på 0,8 årsarbetskrafter, alkoholhandläggare. Planerad tillsyn för en heltidshandläggare beräknas till ca 460 timmar per år. Totalt blir det ca 370 planerade tillsynstimmar.

I ärendet föreligger bygg- och miljöavdelningens förslag till tillsynsplan inom alkohol, tobak och vissa receptfria läkemedel för år 2022-2024.

Sammanställning över tillsynsarbetet redovisas tertialvis till samhällsbyggnadsnämnden.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 7 februari 2022  
Förslag till tillsynsplan med bilagor

### Protokollsutdrag skickas till

Bygg- och miljöavdelningen



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 25

Dnr 2022-13-ADM

## Tillsynsplan med behovsutredning, livsmedel och miljöområdet 2022-2024

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden antar tillsynsplan inom miljöområdet m m för år 2022 – 2024 och kontrollplan inom livsmedelsområdet för 2022 – 2024 med de förslag till bort- och nedprioriteringar av de olika ämnesområden som ges.

### Sammanfattning av ärendet

Enligt miljötillsynsförordningen (SFS 2011:13) ska tillsynsmyndigheten, d v s nämnden, för varje verksamhetsår upprätta en treårigtillsynsplan för hur tillsynsarbetet ska bedrivas samt regelbundet följa upp och utvärdera tillsynsverksamheten.

De statliga myndigheterna Naturvårdsverket, Havs- och vattenmyndigheten, Jordbruksverket, Folkhälsomyndigheten, Socialstyrelsen och Energimyndigheten har tillsammans med länsstyrelser och kommuner tagit fram en nationell tillsynsstrategi inom miljöbalkens område 2022-2024.

Livsmedelsverkets föreskrifter om offentlig kontroll av livsmedel (LIVSFS 2005:21) finns motsvarande krav på tillsynsplan och behovsutredning inom livsmedelslagstiftningen. Myndigheten ska vara opartisk, effektiv och ha tillgång till tillräckligt med personal med tillräcklig kompetens. Kontrollen ska vara utformad för att säkerställa likriktning och kvalitet. Ett register ska föras över de verksamheter som behöver återkommande tillsyn.

Tillsynen baseras på en utredning om tillsynsbehovet inom respektive ansvarsområde och de register som förs över de verksamheter som fordrar återkommande tillsyn.

I ärendet föreligger bygg- och miljöavdelningens förslag till tillsynsplan inom miljö- och hälsoskydd, kemikale tillsyn och kontrollplan för livsmedelsområdet för år 2022-2024, med tillhörande behovsutredningar utifrån dagens begränsade resurser i förhållande till det arbete nämnden har ansvar för.

Planen, avser såväl samhällsbyggnadsnämndens som jävsnämndens verksamheter, har fokuserat på att fördela tillsynstimmarna så att tillsynsobjekt med fasta årsavgifter i första hand prioriteras oavsett ämnesområde.

Den prioriterade planerade tillsynen som föreslås är återigen hårt prioriterad och sker främst till de objekt som betalar en fast tillsyns-/kontrollavgift. Totalt har avdelningen 1 840 timmar att fördela på den planerade tillsynen för miljö - och hälsoskydd samt kemiska produkter. Det bedömda behovet visar på ett behov av 2 780 timmar dvs ca 940 timmar, ca 2 årsarbetskrafter, som inte kan tillgodoseas med nuvarande resurser inom miljöinspektörernas arbetsområden. Bygg- och miljöavdelningens förslag på prioriterade tillsynsområden är på 1 870 timmar.





## Samhällsbyggnadsnämnden

Utöver detta så har nämnden en kontrollskuld på totalt 40 timmar, från 2021 som måste planeras in under 2022. Kontrollskulden beror främst på Covid-19, då verksamheter inte har varit aktiva eller att tillsynsbesök har varit olämpligt pga smittspridningen.

Behovsutredningen visar att det behövs ca 1,2 heltidstjänster för att säkerställa en effektiv och ändamålsenlig livsmedelskontroll. För 2022 finns det 1,2 heltidstjänst fördelat på fyra inspektörer, dvs behovet kan tillgodoses.

Bort och nedprioriterade ämnesområden för 2022 är bl a kontroll animaliska biprodukter, tillsyn masshantering, gränsöverskridande transporter, djurhållning/lantbruk inventering.

Då kommunerna har en lagstadgad skyldighet att arbeta med de aktuella verksamhetsområdena måste det också vara nämndens målsättning att arbeta för att behov och resurser på sikt ska vara i balans.

### Beskrivning av ärendet

Enligt miljötillsynsförordningen (SFS 2011:13) ska tillsynsmyndigheten, d v s nämnden, för varje verksamhetsår upprätta en treårigtillsynsplan för hur tillsynsarbetet ska bedrivas samt regelbundet följa upp och utvärdera tillsynsverksamheten.

De statliga myndigheterna Naturvårdsverket, Havs- och vattenmyndigheten, Jordbruksverket, Folkhälsomyndigheten, Socialstyrelsen och Energimyndigheten har tillsammans med länsstyrelser och kommuner tagit fram en nationell tillsynsstrategi inom miljöbalkens område. Strategin syftar till att främja tillsyn inom områden som ur ett nationellt perspektiv är extra angelägna under strategins period 2022-2024.

Livsmedelsverkets föreskrifter om offentlig kontroll av livsmedel (LIVSFS 2005:21) finns motsvarande krav på tillsynsplan och behovsutredning inom livsmedelslagstiftningen. Myndigheten ska vara opartisk, effektiv och ha tillgång till tillräckligt med personal med tillräcklig kompetens. Kontrollen ska vara utformad för att säkerställa likriktning och kvalitet. Ett register ska föras över de verksamheter som behöver återkommande tillsyn.

Tillsynen baseras på en utredning om tillsynsbehovet inom respektive ansvarsområde och de register som förs över de verksamheter som fordrar återkommande tillsyn.

I ärendet föreligger bygg- och miljöavdelningens förslag till tillsynsplan inom miljö- och hälsoskydd, kemikalietillsyn och kontrollplan för livsmedelsområdet för år 2022-2024, med tillhörande behovsutredningar utifrån dagens begränsade resurser i förhållande till det arbete nämnden har ansvar för.



## Samhällsbyggnadsnämnden

Varje miljöinspektör beräknas, enligt vedertagen modell, arbeta ca 1 500 timmar per år. Vid samhällsbyggnadsnämnden/jävsnämnden bygg- och miljöavdelning under 2022 finns 5,2 årsarbetskrafter, miljöinspektörer, som arbetar med tillsyn inom miljö, hälsoskydd, kemikalier och livsmedel.

Från den tillgängliga tiden ska administrativ tid räknas bort tex diverse möten, övergripande planering, kvalitetsarbete, handledning etc. Enligt SKR:s modell ang tillgänglig tillsynstid/inspektör kvarstår därefter ca 820 timmar/inspektör för tillsyn/kontroll etc, vilket visat sig stämma även i Kalix. Av de 820 timmarna så är dom fördelade på planerad tillsyn ca 460 timmar och oplanerad tillsyn ca 360 timmar. Vilket innebär ca 2 460 timmar finns att fördela på den planerade tillsynen. Tillsynsplanen redovisar endast det planerade tillsynsbehovet.

Den oplanerade tillsynen har uppskattats utifrån erfarenhet från tidigare års ärenden till ca 360 timmar/inspektör. Vilket även är i enlighet med SKR:s modell angående tillgänglig tillsynstid. I ärendeflöden här ingår exempelvis handläggning rörande värmepumpar, avloppsanläggningar, upplägg av massor, anmälningar av C-verksamheter, klagomål, information och rådgivning, yttranden, samråd, enkäter etc.

Tillsynsplanen har återigen fokuserat på att fördela tillsynstimmarna så att tillsynsobjekt med fasta årsavgifter i första hand prioriteras oavsett ämnesområde. Dessa ingår således i den planerade tillsynen.

Sammanställning över tidsåtgång inom olika prioriterade tillsynsområden i tillsynsplanen för 2022 samt bedömt behov för 2022.

Tillsynsområde	Prioriterad planerat kontroll 2022	Bedömt behov planerad kontroll 2022
Miljöfarlig verksamhet	1250	1250
Projekt	290	690
Hälsoskydd	230	230
Projekt	60	370
Kemiska produkter	40	40
Projekt	0	200
Livsmedel	560	560
Summa	<b>2430</b>	3340
Kontrollskuld miljö	13	
Kontrollskuld hälsoskydd	27	

Behovsutredningen visar att det behövs ca 1,2 heltidstjänster för att säkerställa en effektiv och ändamålsenlig livsmedelskontroll. För 2022 finns det 1,2 heltidstjänst fördelat på fem inspektörer, dvs behovet kan tillgodoses.



## Samhällsbyggnadsnämnden

I tillsynsplanen redovisas behov på ytterligare ca 940 timmar inom miljöområdet som inte kan tillgodoses med nuvarande resurser. Utöver detta så har nämnden en kontrollskuld på totalt 40 timmar. Kontrollskulden beror främst på Covid-19, då verksamheter inte har varit aktiva eller att tillsynsbesök har varit olämpligt pga smittspridningen.

Den tillsyn som föreslås är återigen hårt prioriterad och i stort sett antingen händelsestyrd eller sker främst till de objekt som betalar en fast tillsyns-/kontrollavgift.

Bort och nedprioriterade ämnesområden för 2022 är bland annat, kontroll animaliska biprodukter, tillsyn masshantering, gränsöverskridande transporter och djurhållning/lantbruk inventering.

Under 2021 så fick avdelningen ytterligare tillsynsuppdrag, pga Covid-19, som skulle utföras så kallade smittskyddskontroller. Under 2021 så gjordes det över 200 stycken smittskyddskontroller. Avdelningen har under 2021 haft extra personella resurser på 0,3 årsarbetskraft.

Läget känns fortsatt allvarligt eftersom bygg- och miljöavdelningen under många år tvingats till kraftiga bort- och nedprioriteringar inom de olika ämnesområdena och situationen blir alltmer ohållbar. Myndighetsutövning genom tillsynsarbete, yttrande och prövningar av olika slag kommer sannolikt att präglade även år 2022.

Sammanställning över tillsynsarbetet redovisas tertialvis till nämnden.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 31 januari 2022  
Kontrollplan inom livsmedelsområdet för år 2022-2024  
Tillsynsplan inom miljöområdet m m för 2022-2024

### Protokollsutdrag skickas till

Bygg- och miljöavdelningen



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 26

Dnr 2022-14-ADM

**Redovisning av tillstånd enligt spellagen som beviljats  
2021**

**Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Nämnden tar del av redovisningen och lägger den till handlingarna.

**Sammanfattning av ärendet**

Samhällsbyggnadsnämnden har det juridiska ansvaret för registreringar enligt Spellag (2018:1138) men handläggningen utförs av fritids- och kulturförvaltningen.

Under 2021 har 3 ansökningar enligt Spellag (2018:1138) beviljats.



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 27

Dnr 2022-18-ADM

## Taxa inom livsmedelslagstiftningen

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden föreslår att kommunfullmäktige antar ny taxa för samhällsbyggnadsnämndens prövning och tillsyn över livsmedelslagstiftning att gälla från och med 1 juli 2022. Den tidigare taxan upphör samtidigt att gälla.

### Sammanfattning av ärendet

I april 2021 anpassades svensk lagstiftning efter att EU:s nya kontrollförordning 2017/625 trätt i kraft. Då infördes bland annat det nya begreppet annan offentlig verksamhet i svensk rätt och efterhandsdebitering av livsmedelskontroll gjordes obligatorisk.

Den nya taxan innehåller flera nyheter jämfört med den förra, till exempel möjliggörs för en successiv övergång till efterhandsdebitering och helt nya avgiftsgrunder för kostnader för inköp under dold identitet och hantering av RASFF-ärenden införs.

### Beskrivning av ärendet

I april 2021 trädde den nya avgiftsförordningen i kraft och därmed anpassades svensk lagstiftning till EU:s nya kontrollförordning 2017/625, som trädde i kraft för några år sedan.

I den nya avgiftsförordningen infördes det nya begreppet Annan offentlig verksamhet i svensk rätt och efterhandsdebitering av livsmedelskontroll gjordes obligatorisk. Införandet av begreppet annan offentlig verksamhet i taxan innebär att även kostnader av mer administrativ karaktär nu ska bäras av företagen. Exempel på vad Annan offentlig verksamhet innebär, är bland annat att fatta beslut om avgift och förelägga företagen att vidta åtgärder. Innan förändringarna infördes i svensk rätt finansierades dessa åtgärder av skattemedel vilket inte är i linje med regeringens beslut om full kostnads-täckning av den offentliga kontrollen. Även registrering är en Annan offentlig verksamhet men detta har varit inskrivet i svensk rätt under lång tid.

Den nya taxan innehåller även flera andra nyheter jämfört med den förra, till exempel möjliggörs för en successiv övergång till efterhandsdebitering och helt nya avgiftsgrunder för kostnader för inköp under dold identitet och hantering av RASFF-ärenden införs.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 13 januari  
Förslag till Taxa inom livsmedelslagstiftningen  
Förändringar Taxa livsmedel

### Protokollsutdrag skickas till

Kommunfullmäktige



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 28

Dnr 2020-764-BVÖ

## Avskrivning av ärende gällande underspända limträtakstolar

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden avskriver ärende gällande Haverikommissionens anmälan till tillsynsmyndigheten om möjliga risker med viss typ av takkonstruktion, så kallade underspända limträtakstolar, då ärendet inte längre är aktuellt.

### Motivering

Samhällsbyggnadsnämnden bedömer att det uppdrag som Haverikommissionen gav är utrett och inte längre är aktuellt för fortsatt handläggning.

### Beskrivning av ärendet

Efter takraset på idrottshallen Tarfalahallen i Kiruna rekommenderade Statens haverikommission att Sveriges samtliga kommuner skulle undersöka om byggnader med underspända limträtakstolar finns i respektive kommun. Samhällsbyggnadsförvaltningen har utifrån flygfoton lokaliserat byggnader med stora spännvidder och kontaktat dess ägare. Sju ägare har svarat att de har någon typ av underspända limträtakstolar. Då detta beslut fattas är följande sju ägare till fastigheter med byggnad eller byggnader med någon typ av underspända limträtakstolar:

Rolfs 20:2, Rolfs såg och hyvleri AB, Box 10154, 952 27 Kalix  
Töre 3:95, Gards livs i Töre, Torgvägen 7, 952 43 Töre  
Karlsborg 3:1, BillerudKorsnäs Sweden AB, Box 703, 169 27 Solna  
Kalix 8:36, Strömbergs bil AB, Vattenvägen 21, 952 35 Kalix  
Karlsborg 3:9, Staten Fortifikationsverket, 631 89 Eskilstuna  
Gamla staden 15, Nordixa Fastigheter AB, Humlevägen 5, 975 96 Luleå

Björknäs 1:41, Kalix kommun, 952 81 Kalix, utreds och beslutas av Jävsnämnden.

### Information till ägare

Byggnadens ägare ansvarar för att byggnaden uppfyller de krav som ställdes vid nybyggnation samt vid eventuell ändring av byggnadens bärande konstruktion. Under vintern kan snölast överstiga den last taket är konstruerat för att klara. Samhällsbyggnadsnämnden råder ovanstående ägare att se över sina takkonstruktioner och följa takskottsplan om sådan finns eller upprätta och följa takskottsplan om behov uppstår.

Om någon del av bärande konstruktion ska ändras eller påverkas av någon annan anledning ska en anmälan för ändring av bärande konstruktion göras till samhällsbyggnadsnämnden.



## Samhällsbyggnadsnämnden

### Övriga upplysningar

Beslutet kan överklagas enligt 42 § förvaltningslagen av den som beslutet angår, om det har gått honom eller henne emot. Överklagan ska ske inom 3 veckor från att de fått ta del av beslutet. Hur du överklagar, se bilaga.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 28 januari 2022

### Protokollsutdrag skickas till

Rolfs 20:2, Rolfs såg och hyvleri AB, Box 10154, 952 27 Kalix

Töre 3:95, Gards livs i Töre, Torgvägen 7, 952 43 Töre

Karlsborg 3:1, BillerudKorsnäs Sweden AB, Box 703, 169 27 Solna

Kalix 8:36, Strömbergs bil AB, Vattenvägen 21, 952 35 Kalix

Karlsborg 3:9, Staten Fortifikationsverket, 631 89 Eskilstuna

Gamla staden 15, Nordixa Fastigheter AB, Humlevägen 5, 975 96 Luleå



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 29

Dnr 2021-1059-SPA

## Marieberg 1:18, ansökan om serveringstillstånd

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden beviljar Enströms Bygg & Maskin AB med organisationsnummer 556255-8378 stadigvarande serveringstillstånd till allmänheten med catering för allehanda alkoholdrycker vid serveringsstället Riverside Inn med adress: Marieberg 25, 95292 Kalix med följande villkor:

- Serveringstid mellan kl. 12.00 - 01.00
- Vid pubafton eller liknande arrangemang, där det finns risk för ordningsstörningar, ska minst två (2) av polismyndigheten förordnade ordningsvakter tjänstgöra fram till dess serveringen avslutas
- Anmälan om nyttjande av cateringtillståndet ska ske till kommunen inför varje serveringstillfälle

### Sammanfattning av ärendet

Enströms Bygg & Maskin AB har via XXXX XXXXXXXX lämnat in en ansökan om att få stadigvarande servera alkohol till allmänheten. Ansökan avser alkoholservice på serveringsstället Riverside Inn samt cateringtillstånd. Sökt servering är stark öl, vin, spritdrycker och andra jästa drycker. Sökt serveringstid är mellan kl. 12.00 - 01.00.

### Verksamhetsbeskrivning

Sökandebolaget uppger i sin verksamhetsbeskrivning att deras mål är att skapa en attraktiv anläggning som vänder sig till både privatpersoner och företag. Anläggningen består av parstugor, större hus som inrymmer hotellrum, vedeldad bastu med relax, receptionsbyggnad med restaurang och konferenslokaler. Verksamheten har även en anläggning på Rånön. De vill erbjuda sina gäster boende, friluftsliv, natur, stillhet och äventyr. Restaurangen kommer att servera en meny med lokalproducerade råvaror som bas.

### Sökandebolag

Bolaget registrerades i februari 1985 som privat aktiebolag och har sitt säte i Kalix kommun, Norrbotten län. Bolaget ska enligt registreringen bedriva byggnadsentreprenad, maskinförsäljning av jordbruksmaskiner, maskinuthyrning, samt jordbruksverksamhet och turistverksamhet och därmed förenlig verksamhet.

### Begäran om yttrande

Polismyndigheten, räddningstjänsten, kronofogdemyndigheten och skatteverket har yttrat sig i ärendet.

### Bedömning

Alkoholhandläggaren anser att sökande uppfyller alkohollagens krav och kan beviljas serveringstillstånd, bedömning är att sökandebolaget och dess PBI (personer med betydande inflytande) uppfyller alkohollagens krav gällande personlig och ekonomisk lämplighet.





KALIX KOMMUN

Sammanträdesdatum  
2022-02-15

## Samhällsbyggnadsnämnden

### Övriga upplysningar

Beslutet är överklagningsbart, se bilaga för hur du överklagar

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 26 januari 2021

### Protokollsutdrag skickas till

Sökande

Polisen

Länsstyrelsen

Folkhälsomyndigheten

---

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



## Samhällsbyggnadsnämnden

§ 30

Dnr 2018-355-PDP

### **Antagande av detaljplan för del av Rågholmen, Vånafjärden 1:14**

#### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Nämnden antar detaljplanen för del av Rågholmen, Vånafjärden 1:14, samt upphäver strandskyddet inom områden markerade a1 samt a2 i plankartan.

#### **Bakgrund**

Kalix kommun har med anledning av ökad efterfrågan behov att skapa nya områden för fritidsbostäder. Kommunstyrelsen har därför initierat planprocessen. Rågholmen är i kommunens översiktliga planering utpekad som LIS-område, landsbygdsutveckling i strandnära läge.

Ett planförslag var utställt för samråd under tiden 21 november till 16 december 2019 och har funnits tillgängligt på kommunförvaltningen och på kommunens hemsida. Utökat planförfarande har tillämpats, vilket innebär att underrättelse om planförslaget kungjorts i ortstidningar. Samrådsredogörelse upprättades 16 januari 2020. Kommunen beslutade med anledning av resultatet efter genomfört samråd att flytta planområdet närmare byn Vånafjärden.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 8 december 2020 att det nya planförslaget kunde ställas ut för nytt samråd. Planförslaget har under tiden från 14 december 2020 till 18 januari 2021 funnits tillgängligt för samråd på kommunförvaltningen och på kommunens hemsida samt kungjorts i ortstidningar. Samrådsredogörelse upprättades 19 mars 2021 och godkändes av samhällsbyggnadsnämnden 30 mars 2021. Planförslaget bearbetades något med anledning av inkomna synpunkter från samrådet.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 28 september 2021 § 152 att planförslaget kunde ställas ut för granskning. Planförslaget har under tiden från 12 november till 10 december 2021 funnits tillgängligt på kommunförvaltningen och på kommunens hemsida.

Granskningsutlåtande upprättades 27 januari 2022. Ett flertal av de synpunkter mot planförslaget som lämnats in under samrådstiden kvarstår. Huvudsakligen handlar synpunkterna om att området bör lämnas orört och önskas bevaras på grund av natur- och friluftsvärden. Fastighetsägare till ett av närmast intilliggande fritidshus har också lämnat in yttrande mot planförslaget då de bland annat anser att deras fastighet påverkas på ett negativt sätt. Länsstyrelsen har i sitt granskningsyttrande önskat tydligare redovisning och motivering avseende bland annat strandskyddet. En namninsamling, Rädda Rågholmen, har också lämnats in under granskningen.

Planförslaget har reviderats något med anledning av de synpunkter som kommit in under granskningstiden.



## Samhällsbyggnadsnämnden

De som haft synpunkter på planförslaget under granskningen har delgivits kommunens granskningsutlåtande som anger vilka ändringar som gjorts till antagningshandlingarna.

### Övriga upplysningar

Beslutet kan överklagas av den som anses berörd och lämnat skriftliga synpunkter på planförslaget senast under granskningstiden. Överklagan ska ske inom 3 veckor från att du fått ta del av beslutet. Hur du överklagar, se bilaga.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 3 februari 2022  
Antagandehandlingar

### Protokollsutdrag skickas till

Länsstyrelsen  
Lantmäteriet  
Sakägare och organisationer som yttrat sig under granskningstiden



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 31

Dnr 2020-1047-PDP

## Antagande av detaljplan för Ytterbyn 55:1 m fl

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden antar detaljplanen för Ytterbyn 55:1 m. fl. samt upphäver strandskyddet inom a1 och a2 markerade områden i plankartan.

### Bakgrund

XXXX XXXXXX har ansökt om att upprätta en ny detaljplan för det aktuella området i syfte att skapa planmässiga förutsättningar för att utöka planområdet med kvartersmark för ytterligare sex tomter för fritidshusändamål samt anpassa planen i övrigt till befintliga förhållanden.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 15 juni 2021 § 114 att starta processen med att upprätta en ny detaljplan för det aktuella området. Planen antas inte medföra betydande miljöpåverkan.

Samhällsbyggnadsnämndens ordförande beslutade 8 november 2021 genom delegationsbeslut enligt samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt 4.4 att detaljplanen kan ställas ut för samråd.

Planförslaget var utställt för samråd under tiden 9 - 30 november 2021.

Reviderade planhandlingar (granskningshandlingar) och samrådsredogörelse har därefter upprättats.

Samhällsbyggnadsnämndens ordförande beslutade 14 januari 2022 genom delegationsbeslut enligt samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt 4.4 att reviderat planförslag kan ställas ut för granskning.

Planförslaget har varit utställt för granskning under tiden 17 – 31 januari 2022.

Granskningsutlåtande och antagandehandlingar har därefter upprättats.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 7 februari 2022  
Antagandehandlingar

### Protokollsutdrag skickas till

Sökande  
Länsstyrelsen  
Lantmäteriet



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 32

**Information om gestaltungsprogram för Näsbyängarna**

**Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Nämnden tar del av informationen och lägger den till handlingarna.

**Sammanfattning av ärendet**

Samhällsplanerare Aron Karlsson Roos informerar om upprättandet av gestaltungsprogram för Näsbyängarna med anledning av påbörjat planärende för östra Näsbyn. Programmet är tänkt att fungera som vägledande dokument vid exploatering och utveckling av Näsbyängarna.



## Samhällsbyggnadsnämnden

§ 33

### Förvaltningschefen informerar

#### Sammanfattning av ärendet

Samhällsplanerare Sandra Nilsson informerar om två aktuella projekt inom hållbart resande:

- #engångföralla är en tävling för alla medborgare med massa fina vinster under promenadens gång. Du väljer den by eller stadsdel du vill tävla med och tillsammans samlar ni steg. Under promenadens gång har ni chans vinna priser. I slutet koras bästa by/stadsdel inom Kalix men även bästa ort kommer koras där vi kalixbor tävlar tillsammans mot Luleå, Boden, Piteå och Älvsbyn.
- #Viresergrönt är arbetsplatsutmaningen som inspirerar och påverkar för ett ökat hållbart resande till såväl arbetet som under tjänsteresorna. Kampanjen pågår hela 2022 och genomförs i samverkan mellan Bodens, Kalix, Luleå, Piteå och Älvsbyns kommuner.