



Samhällsbyggnadsnämnden

Plats och tid Kalix Folkets Hus, Rånön, tisdag 31 mars 2020 kl 08:30 – 13:15

Beslutande ledamöter Stig Karlsson (S), ordförande
Joakim Paavola (S) ersätter Rose-Marie Henriksson (S), vice ordförande
Håkan Johansson (S)
Tommy Öberg (MP) ersätter Camilla Engström Degerlund (S)
Mats Andersson (M) ersätter Johnny Braun (M)
Sara Cave (M)
Jimmy Väyrynen (M) ersätter Bengt Esperri (C)

Närvarande ersättare

Övriga närvarande Mårten Öhman, förvaltningschef
Monica Säfström, bygg- och miljöchef
Per Nilsson, chef teknisk försörjning
Arto Koivumaa, räddningschef
Anders Ökvist, planingenjör § 49-52, 54-69
Camilla Sandin, fastighetschef § 49-52, 54-69
Sandra Lindvall, miljöinspektör § 44-52, 54-62
Anna-Karin Bergkvist, alkoholhandläggare § 44-52, 54-62
Thomas Bryggare, byggnadsinspektör
Aron Karlsson Roos, samhällsplanerare § 49-52, 54-69
Mona Rönnberg, byggnadsinspektör § 49-52, 54-69
Anne Vanhapiha, nämndsekreterare
Cristina Hjorth Fresk, nämndsekreterare

Justerare Mats Andersson

Justeringens plats och tid Samhällsbyggnadsförvaltningen 7 april 2020

Underskrifter

Sekreterare _____ Paragrafer § 44-52, 54-69
Cristina Hjorth Fresk

Ordförande _____
Stig Karlsson

Justerare _____
Mats Andersson

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2020-03-31

Datum då anslaget sätts Datum då anslaget tas
upp 2020-04-07 ned 2020-04-28

Förvaringsplats för protokollet Samhällsbyggnadsförvaltningen

Underskrift _____
Cristina Hjorth Fresk

**Samhällsbyggnadsnämnden**

Plats och tid	Kalix Folkets Hus, Rånön, tisdag 31 mars 2020		
Beslutande ledamöter	Stig Karlsson (S), ordförande Joakim Paavola (S) ersätter Rose-Marie Henriksson (S), vice ord Håkan Johansson (S) Tommy Öberg (MP) ersätter Camilla Engström Degerlund (S) Mats Andersson (M) ersätter Johnny Braun (M) Sara Cave (M) Jimmy Väyrynen (M) ersätter Bengt Esperri (C)		
Närvarande ersättare			
Övriga närvarande	Mårten Öhman, förvaltningschef Per Nilsson, chef teknisk försörjning Camilla Sandin, fastighetschef Sandra Lindvall, miljöinspektör Anna-Karin Bergkvist, alkoholhandläggare Aron Karlsson Roos, samhällsplanerare Mona Rönnberg, byggnadsinspektör Thomas Bryggare, byggnadsinspektör Anne Vanhapiha, nämndsekreterare Cristina Hjorth Fresk, nämndsekreterare	Monica Säfström, bygg- och miljöchef Anders Ökvist, planingenjör Arto Koivumaa, räddningschef	
Justerare	Mats Andersson		
Justeringens plats och tid	Samhällsbyggnadsförvaltningen 31 mars 2020		
Underskrifter			
	Sekreterare	_____	Paragrafer § 53
		Cristina Hjorth Fresk	
	Ordförande	_____	
		Stig Karlsson	
	Justerare	_____	
		Mats Andersson	
	ANSLAG/BEVIS		
	Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.		
Organ	Samhällsbyggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	2020-03-31		
Datum då anslaget sätts upp	2020-03-31	Datum då anslaget tas ned	2020-04-22
Förvaringsplats för protokollet	Samhällsbyggnadsförvaltningen		
Underskrift	_____		
	Cristina Hjorth Fresk		

Samhällsbyggnadsnämnden

Ärendelista

§ 44	Val av justerare	5
§ 45	Godkännande av ärendelista	6
§ 46	Delegationsbeslut	7
§ 47	Meddelanden	15
§ 48	Dnr 2018-1092-ADM Månadsrapport januari - februari 2020	17
§ 49	Dnr 2019-1100-ADM Budget 2021 samt plan 2022-2023 - Konsekvensbeskrivning	18
§ 50	Dnr 2019-00060 46 Kostpolitiskt program för Kalix kommun - revidering	29
§ 51	Dnr 2020-00015 05 Upphandling - Avfallsbehandling av brännbart avfall 2020 - antagande av anbud	30
§ 52	Dnr 2020-00016 05 Komposterbart avfall samverkansavtal Boden	31
§ 53	Dnr 2020-00043 05 Upphandling - kommunal parkeringsövervakning övriga bevakningstjänster och larmutryckning - antagande av anbud....	32
§ 54	Dnr 2020-264-ADM Information nöjd kund-index 2019.....	33
§ 55	Dnr 2020-48-ADM Revidering av delegationsordning för samhällsbyggnads- nämnden	38
§ 56	Dnr 2020-90-HPA Bodön 1:98, tillstånd för avloppsanläggning	39
§ 57	Dnr 2020-6-HPA Holmträsk 1:44, tillstånd för avloppsanläggning	41
§ 58	Dnr 2020-61-SPA Örnen 8, stadigvarande serveringstillstånd restaurang Kalix.....	43
§ 59	Dnr 2020-121-PDP Sangis 4:25 m fl, ny detaljplan Städjeviksberget	45
§ 60	Dnr 2018-74-PÖV Information om samråd Töre utvecklingsplan	47
§ 61	Dnr 2020-143-BLI Tor 7, tidsbegränsat bygglov för containrar.....	48
§ 62	Dnr 2020-63-BLF Bodön 1:82, nybyggnad av fritidshus	50
§ 63	Dnr 2020-194-BVT Båtskärsnäs 1:391, olovlig byggnation av bastubyggnad	53
§ 64	Dnr 2020-201-BVT Båtskärsnäs 1:391, olovlig byggnation av förrådsbyggnad	56



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 65	Dnr 2019-0975-BLA Båtskärsnäs 1:391, nybyggnad av bastu	59
§ 66	Dnr 2019-977-BLÖ Båtskärsnäs 1:391, nybyggnad av förråd.....	61
§ 67	Dnr 2020-261-BVT Sangis 8:103, olovlig byggnation	63
§ 68	Dnr 2019-427-BVT Sangis 38:1, olovlig byggnation.....	66
§ 69	Förvaltningschefen informerar	69

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 44

Val av justerare

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden väljer Mats Andersson (M) att tillsammans med ordförande justera protokollet.



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 45

Godkännande av ärendelista

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden godkänner ärendelistan.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 46

Delegationsbeslut

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden godkänner redovisningen av delegationsbesluten.

Beskrivning av ärendet

Förvaltningens personal och nämndens ordförande har med stöd av 6 kapitlet 37 § kommunallagen och delegationsordning fattat beslut i följande ärenden;

Brådskande ärenden

Beslut enligt 10.1, beslut i brådskande ärenden

1. Beslut att nyttja 1,5 mkr från den 5 mkr som är beviljade 2020 för upprustning av fritidens anläggning till att sanera, åtgärda och renovera omklädningsrum vid FuruvalLEN, 2018-1092-ADM
2. Tillfälligt serveringstillstånd hotell Valhall, seniordans, 2020-232-SPA
3. Tillfälligt serveringstillstånd hotell Valhall, långfredagsdans, 2020-233-SPA
4. Utbetalning av delikvid gällande köp av klubbbrum och kansli av Kalix Bandy vid Kalix IP i enlighet med kommunfullmäktiges beslut 14 oktober 2019 § 177, 2019-00143
5. Utbetalning av delikvid nr 2 gällande köp av klubbbrum och kansli av Kalix Bandy vid Kalix IP i enlighet med kommunfullmäktiges beslut 14 oktober 2019 § 177, 2019-00143
6. Slutbetalning gällande köp av klubbbrum och kansli av Kalix Bandy vid Kalix IP i enlighet med kommunfullmäktiges beslut 14 oktober 2019 § 177, 2019-00143

Ärendehandläggning m m

Beslut enligt 12.1a, avge yttrande med anledning av remiss

7. Yttrande över revidering av beskrivningar och urval av riksintressen för kulturmiljö, 2019-1057-PÖP
8. Yttrande över anmälan om vattenverksamhet vid/på fastigheterna Båtskärsnäs 1:145, 1:287 och 1:241, 2020-00040

Beslut enligt 12.1b, avge yttrande till polismyndigheten om tillstånd enligt ordningslagen

9. Yttrande om Kalix Motorklubbs ansökan om tillstånd till Is-SM, 2020-189-MÖV
10. Yttrande om Kalix Motorklubbs ansökan om tillstånd till tävlingar i motorsport 2020, 2020-191-MÖV
11. Yttrande om Morjärvs MS ansökan om tillstånd till Is-SM, 2020-129-MÖV
12. Yttrande om Nyborgs skoterklubbs ansökan om skotertävling, 2020-130-MÖV
13. Yttrande om FMCK Kalix ansökan om cross/endurotävling på is, 2020-265-MÖV

Samhällsbyggnadsnämnden

Beslut enligt 12.5, överlämna överklagande till överprövande instans

14. Sangis 1:78, attefalls komplementbyggnad, 2019-1168-BAB
15. Sangis 1:78, olovlig komplementbyggnad, 2019-817-BVT
16. Töre 3:131, avskrivning av ärende om olovlig byggnation, 2018-661-BVT

Beslut enligt 12.8, avskriva, återkalla ärenden eller ärenden som annars blivit inaktuella

17. Bergudden 5, klagomål om eldning, 2020-132-BVT
18. Båtskärsnäs 1:375, ändring av detaljplan, 2010-321-PDP
19. Grytnäs 2:1, detaljplan, 2018-655-PDP
20. Kalix 3:25, ändring av detaljplan, 2013-556-PDP
21. Kalix 3:3, detaljplan, 2007-209-PDP
22. Kalix 4:13, ändring av detaljplan, 2011-113-PDP
23. Kalix 9:74, detaljplan, 2013-944-PDP
24. Karlsborg 6:9, detaljplan, 2008-438-PDP
25. Lodjuret 11, ändring av detaljplan, 2011-22-PDP
26. Marieberg 1:16, detaljplan, 2013-999-PDP
27. Månsbyn 5:27, bygglov för tillbyggnad enbostadshus, 2019-723-BLB
28. Näsbyn 12:40, ändring av byggnadsplan, 2010-8-PDP
29. Orion 18, olovlig byggnation - ändring av källarutrymme till boende, 2017-522-BVT
30. Pålänge 3:15, detaljplan för fritidsändamål, 2011-203-PDP
31. Rolfs 20:2, ändring av detaljplan, 2009-876-PDP
32. Ryssbält 1:39, attefalls komplementbyggnad-sovstuga, 2017-729-BLF
33. Ryssbält 7:28, detaljplan, 2012-527-PDP
34. Sangis 1:78, olovlig byggnad, 2019-817-BVT
35. Siknäs 6:26, bygglov för nybyggnad av dubbelgarage, 2019-815-BLF
36. Tor 7, uppställda containers, 2017-116-BVT
37. Töre 3:131, olovlig byggnation, 2018-661-BVT
38. Valhall 5, ändring av detaljplan, 2014-443-PDP
39. Älvdalen 4, ändring av gällande detaljplan, 2010-311-PDP

Beslut enligt 12.9 att avvisa ärende som inte kompletterats inom föreskriven tid, trots påminnelse/föreläggande

40. Bredträksund 1:54, nybyggnad av rast- och övernattningskoja samt bastu, 2019-532-BLÖ
41. Båtskärsnäs 1:266, attefalls komplementbyggnad - garage, 2016-911-BLF
42. Kamlunge 2:33, bygglov för nybyggnad av fritidshus, 2019-875-BLF

Beslut enligt 12.10, besluta att lämna klagomål/anmälning utan åtgärd

43. Sangis 4:85, klagomål ovårdad tomt, 2020-17-BVT
44. Örnen 11, klagomål entré med dålig tillgänglighet, 2019-926-BVT

Samhällsbyggnadsnämnden

Fastighets-, mark- och skogsförvaltning

Beslut enligt 1.2, fastighetsreglering enligt detaljplan

45. Upphävande av delegationsbeslut angående uppsägning av arrende på fastigheten Rolfs 8:2, aktbilaga 4, 2019-00296
46. Överenskommelse om fastighetsreglering angående överföring av mark från Kalix 4:11 till Kalix 23:6, 2020-00052

Beslut enligt punkt 1.4a, upplåtelse eller uppsägning av upplåtelse på såväl kommunägd som annans mark genom tomträtt, arrende eller nyttjanderätt

47. Upplåtelse av utställningsområde vid Vintervägen torsdag 11 juni 2020 för Cirkus Brazil Jack, 2020-00050

Beslut enligt punkt 1.5a, godkännande eller upphävande av avtal om servitut eller ledningsrätt till förmån för kommunen på annans mark

48. Servitutsavtal för ledningsgata för vatten- och avloppsledningar med tillbehör på Ytterbyn 56:2 till förmån för Ytterbyn 20:19, aktbilaga 1, 2020-00029
49. Servitutsavtal för ledningsgata för vatten- och avloppsledningar med tillbehör på samfälligheten Ytterbyn S:17 till förmån för Ytterbyn 20:19, aktbilaga 2, 2020-00029
50. Servitutsavtal för ledningsgata för vatten- och avloppsledningar med tillbehör på Ytterbyn 2:41 till förmån för Ytterbyn 20:19, aktbilaga 3, 2020-00029
51. Servitutsavtal för ledningsgata för vatten- och avloppsledningar med tillbehör på Ytterbyn 2:19 till förmån för Ytterbyn 20:19, aktbilaga 4, 2020-00029

Upphandling

Beslut enligt 8.1, upphandling av entreprenader, ramavtal, leasingavtal, varor och tjänster

52. Antagande av anbud - tecknande av tidsbegränsat samverkansavtal – komposterbart avfall Boden, 2020-00053
53. Antagande av anbud, direktupphandling, fastighetsvärdering och naturinventering Näsbyn 8:159, 2018-354-PDP

Trafikärenden

Beslut enligt 14.4, parkeringstillstånd för rörelsehindrade

54. Under perioden 4 februari - 16 mars 2020 har 17 delegationsbeslut fattats, dnr 2557- 2574 enligt parkeringstillstånds nummerserie

Bostadsanpassningsärenden

Beslut enligt 15.1, bostadsanpassningsbidrag

55. Under perioden 4 februari – 16 mars 2020 har 21 beslut fattats, dnr BAB 019 – 038/2020

Avskrivning

Beslut enligt 5.1, avskrivning av fordran

56. Avskrivning av obetalda fakturor gällande vatten- och konsumtionsavgift, 2020-00023

Samhällsbyggnadsnämnden

Bygglov

Beslut enligt P1, bygglov inom ramen för de föreskrifter som anges i plan- och bygglagen, PBL 9:30-9:32a

57. Prästen 1, nybyggnad av carport, 2019-1071-BLB

Bygglov, startbesked och slutbesked

Beslut enligt P1, bygglov inom ramen för de föreskrifter som anges i plan- och bygglagen, PBL 9:30-9:32 och beslut enligt P14, med startbesked godkänna att en åtgärd får påbörjas och P 18, beslut om slutbesked respektive interimistiskt slutbesked enligt PBL 10:34-37

58. Bodön 1:6, nybyggnad av fritidshus, 2020-88-BLF
59. Båtskärsnäs 1:393, nybyggnad av fritidshus och bastu, 2019-1156-BLF
60. Innanbäcken 8:25, fasadändring, 2020-140-BLI
61. Kalix 9:167, ändrad takutformning, 2020-98-BLI
62. Pålänge 3:79, nybyggnad av fritidshus, 2019-1166-BLF
63. Rånön och Bergön 1:25, nybyggnad av bastu med förråd, 2020-103-BLF
64. Sangis 3:53, tillbyggnad av altan, 2020-148-BLB
65. Tor 4, skylt/ljusanordning Apoteket AB, 2020-64-BLÖ
66. Töre 2:80, nybyggnad av fritidshus, 2019-1122-BLF
67. Vallen 6:49, tillbyggnad av enbostadshus, 2019-1169-BLB

Marklov

Beslut enligt P3, beslut om marklov inom ramen för föreskrifterna i PBL 9:35

68. Båtskärsnäs 1:53, marklov för att fylla upp en del av marken, 2020-96-BLM

Rivningslov

Beslut enligt P2, rivningslov inom ramen för de föreskrifter som anges i PBL 9:34

69. Pålänge 3:79, fritidshus, 2020-8-BLR

Lovföreläggande

Beslut enligt P21a, beslut om lovföreläggande om en lovpliktig åtgärd har vidtagits utan lov, om det är sannolikt att lov kan ges för åtgärden

70. Storön 2:22, olovlig ombyggnation av garage, 2019-871-BVT

Föreläggande om komplettering

Beslut enligt P9, beslut att, om ett ärende är ofullständigt, förelägga sökande att avhjälpa brister inom viss tid

71. Berghamn 1:3, tillbyggnad av garage/förråd, 2017-892-BLF
72. Bodön 1:82, bygglov för fritidshus, 2020-63-BLF
73. Båtskärsnäs 1:287, nybyggnad av gäststuga, 2020-78-BLF
74. Båtskärsnäs 1:391, eldstad, 2020-139-BAÖ
75. Gammelgården 2:4, eldstad, 2020-220-BAF
76. Krubban 17, marklov för schaktning, 2020-204-BLM
77. Krubban 17, ändrad takutformning, 2020-205-BLB
78. Morjärv 3:129, eldstad med rökkanal, 2020-77-BAB
79. Morjärv 48:7, eldstad med rökkanal, 2020-93-BAF
80. Pålänge 3:72, attefallstillbyggnad av fritidshus, 2020-219-BAF

Samhällsbyggnadsnämnden

81. Pålänge 5:46, nybyggnad av fritidshus med strandskyddsdispens, 2020-235-BLF
82. Sangis 8:103, attefalls komplementbyggnad, 2020-256-BAF
83. Sangis 8:103, eldstad, 2020-258-BAF
84. Spelet 23, nybyggnad av enbostadshus, 2020-227-BLB
85. Sören 2:21, nybyggnad av maskinhall, 2020-190-BLB
86. Töre 3:148, attefalls komplementbyggnad, 2020-187-BAB
87. Töre 3:155, eldstad med röckanal, 2014-36-BLB
88. Örnen 4, användning av enbostadshus till flerbostadshus, 2020-34-BLB

Kontrollansvarig

Beslut enligt P11, beslut att utse ny kontrollansvarig om en kontrollansvarig har lämnat sitt uppdrag

89. Tor 1, nybyggnad av carportlänga med förråd, 2019-779-BLB

Startbesked

Beslut enligt P14, med startbesked godkänna att en åtgärd får påbörjas

90. Grubbnäsudden 4:4, eldstad med röckanal, 2018-326-BLF
91. Hägringen 4, ändrad användning av affärslokal till bostäder samt byggnation av plank, 2014-553-BLB
92. Kalix 9:46, eldstad med röckanal, 2020-142-BAB
93. Mansheden 2:14, rivning av enbostadshus, 2020-146-BAR
94. Morjärv 48:7, eldstad med röckanal, 2020-93-BAF
95. Prästen 1, nybyggnad av carport, 2019-1071-BLB
96. Ryssbält 2:56, eldstad med nedsatt avgift, 2019-1009-BAB
97. Ryssbält 5:23, eldstad med röckanal, 2020-81-BAB
98. Sangis 7:64, eldstad med röckanal, 2019-1177-BAB
99. Skogen 5, eldstad med röckanal, 2020-53-BAB

Start- och slutbesked

Beslut enligt P14, med startbesked godkänna att en åtgärd får påbörjas och P 18, beslut om slutbesked respektive interimistiskt slutbesked enligt PBL 10:34-37

100. Båtskärsnäs 1:53, marklov för att fylla upp en del av marken, 2020-96-BLM
101. Båtskärsnäs 1:96, attefalls komplementbyggnad, 2020-173-BAF
102. Ryssbält 1:39, attefalls komplementbyggnad-sovstuga, 2017-729-BLF
103. Sangis 1:78, attefalls komplementbyggnad, 2019-1168-BAB

Slutbesked

Beslut enligt P18, beslut om slutbesked respektive interimistiskt slutbesked enligt PBL 10:34-37

104. Grytnäs 2:1, rivningslov för lada, 2018-50-BLR
105. Innanbäcken 4:39, eldstad med röckanal, 2019-143-BAB
106. Kalix 9:46, eldstad med röckanal, 2020-142-BAB
107. Karlsborg 3:1, rivningslov för byggnad, 2019-234-BLR
108. Rolfs 20:2, rivningslov för virkesmagasin, 2018-353-BLR

Samhällsbyggnadsnämnden

- 109. Sangis 23:4, eldstad med rökkanal, 2019-1150-BAB
- 110. Sangis 7:64, eldstad med rökkanal, 2019-1177-BAB
- 111. Töre 2:24, interimistiskt slutbesked, nybyggnad av enbostadshus, 2019-312-BLB
- 112. Vallen 6:24, rivning av enbostadshus, 2019-649-BAR
- 113. Ytterbyn 2:22, eldstad, 2020-5-BAB

Avgifter

Beslut enligt P27, beslut om avgifter i enskilda ärenden med tillämpning av kommunens plan- och bygglovtaxa

- 114. Gamla staden 3, bygglov för fasadändring, 2019-1058-BLI
- 115. Lyran 11, nybyggnad av samlingslokal, 2019-880-BLA
- 116. Sirius 2, rivningslov för garage/förråd , 2019-1098-BLR

Strandskyddsdispens

Beslut enligt M25, beslut om strandskyddsdispens för ersättnings- och kompletteringsbyggnader samt för andra åtgärder av mindre vikt samt att förena beslutet med nödvändiga villkor

- 117. Båtskärsnäs 1:393, nybyggnad av fritidshus och bastu, 2019-1156-BLF

Yttrande vattenverksamhet

Beslut enligt M21, yttrande med anledning av anmälning/ansökan om vattenverksamhet

- 118. Yttrande till länsstyrelsen om ansökan om dispens från skyddsföreskrifter inom vattenskyddsområden väg 720 Kalix – Björkfors, 2020-74-MPA
- 119. Pålänge 1:9 och 1:64, 2020-95-MPA
- 120. Båtskärsnäs 1:145, 1:241 och 1:287, 2020-128-MPA
- 121. Långsel 1:8, 2020-174-MPA

Miljöfarlig verksamhet

Beslut enligt M1, avgifter för prövning och tillsyn enligt miljöbalken

- 122. Rolfs 4:48, klassning av miljöfarlig verksamhet, Norra Skogsägarnas fyrhjulingsbana, 2020-127-MPA

Beslut enligt M4, meddela föreläggande och förbud samt besluta om åtgärder

- 123. Karlsborg 10:192 och 10:101, föreläggande att upphöra med nedskräpning och städa bort matavfall, 2018-851-MTS
- 124. Kalix 22:2, Cronimet Norr AB, föreläggande om försiktighetsmått för verksamheten, 2019-1179-MPA
- 125. Rolfs 20:2, Setra Trävaror AB, föreläggande att fastighetsägaren ska underrätta tillsynsmyndigheten inför åtgärder, 2020-198-MTS

Värmepumpar

Beslut enligt M1, avgifter för prövning och tillsyn enligt miljöbalken och M4, meddela föreläggande och förbud samt beslut om åtgärder

- 126. Månsbyn 7:2, bergvärme, 2020-84-MPA
- 127. Ytterberga 6:1, bergvärme, 2020-85-MPA
- 128. Risön 6:47, bergvärme, 2020-108-MPA

Samhällsbyggnadsnämnden

129. Övermorjärv 7:59, ytjordvärme, 2020-123-MPA

130. Risön 8:33, bergvärme, 2020-176-MPA

Livsmedel

Beslut enligt L.1.4, beslut avseende registrering av livsmedelsanläggning och punkt L.3.2, beslut om avgift för registrering

131. Morjärv 3:130, Ecning AB, 2020/107-LPA

132. Kalix 8:20, Kalixpizza AB, 2020-153-LPA

Beslut enligt L.1.1, beslut att meddela förelägganden och förbud utan vite som behövs för efterlevnaden av livsmedelslagen, lagen om animaliska biprodukter och de föreskrifter som meddelats med stöd av lagarna, de EU och EG bestämmelser som kompletteras av lagen samt de beslut som meddelats med stöd EU och EG-bestämmelserna

133. Lodjuret 13, Thaiköket, föreläggande att vidta åtgärder, 2020-136-LTS

134. Töre 3:95, ICA Nyckeln, föreläggande att vidta åtgärder, 2020-230-LTS

Beslut enligt L.3.1, besluta om risk- och erfarenhetsklassificering av livsmedelsföretag samt om årlig kontrollavgift

135. Örnen 8, Restaurang Kalix, 2020-62-LPA

136. Ytterbyn 68:3, Arvids Place AB, 2020-18-LPA

137. Ekorrheden 1, Little Kitchen Kalix, 2020-25-LPA

138. Slaktaren 1, Made in Kalix, 2020-208-LPA

139. Slaktaren 1, Kaffe Karlsson, 2020-111-LPA

140. Morjärv 3:130, Ecning AB, 2020/107-LPA

Räddningstjänsten

Beslut enligt R1.1, utse för ändamålet lämpliga tillsynsför rättare med rätt att utfärda föreläggande och förbud i ärenden

141. Räddningschefen har utsett Verner Lundholm som tillsynsför rättare enligt lagen om skydd mot olyckor, 2020-00032

142. Räddningschefen har utsett Verner Lundholm som tillsynsför rättare enligt lagen om brandfarliga och explosiva varor, 2020-00031

Beslut enligt R1.12, utse tjänstemän med rätt att besluta i tillståndsärenden

143. Jaktcenter i Kalix AB beviljas tillstånd till hantering och försäljning av explosiva varor och godkännande av föreståndare på Älvdalen 3, 2020-000008 enligt räddningstjänstens diarienummer

144. Byggmax AB beviljas förändring av tillstånd för hantering av brandfarliga varor, förvaring av brandfarliga varor samt försäljning av brandfarliga varor på fastigheten Industrin 6. Tillståndet är giltigt till 21 augusti 2027, 2020-000031 enligt räddningstjänstens diarienummer

145. Restaurang Kalix beviljas tillstånd för hantering med brandfarliga varor och godkännande av föreståndare. Tillståndet gäller i fem år för brandfarliga varor (Gasol) enligt ansökan på fastigheten Örnen 8, 2020-000022 enligt räddningstjänstens diarienummer



Samhällsbyggnadsnämnden

Lotterier

Beslut enligt L1, handläggning och beslut inom område för lotterier

146. IFK Kalix, lotteri perioden 1 juni 2019 – 31 maj 2024, 2019-195-ADM

Inom tobakslagens område

Beslut enligt LT1, beslut att bevilja försäljningstillstånd för detalj-
respektive partihandlare

147. Söråkern 16, ICA Supermarket, 2019-1033-TPA

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 47

Meddelanden

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden godkänner redovisningen av meddelandena.

Kommunala beslut, kommunfullmäktige (kf)

1. Kf beslut 3 februari 2020 § 15 Prissättning på industritomter – Kalix 9:70 och 9:71. Kf fastställer följande pris för två kommunala industrifastigheter i centrala Kalix, Kalix 9:70 105 000 kronor och Kalix 9:71 105 000 kronor, 2019-00556
2. Kf beslut 3 februari 2020 § 17 Återrapport 2019 nämndsdialog – utveckling av demokrati, inflytande och information – samtliga nämnder. Kf godkänner redovisningen av samtliga nämnders nämndsdialoger för år 2019, 2019-537
3. Kf beslut 3 februari 2020 § 36 Motion – sopsortering. Kf lämnar motionen till samhällsbyggnadsförvaltningen för beredning, 2020-00042
4. Kf beslut 3 februari 2020 § 21 Motionssvar – Drift och underhåll av enskilda vägar – hela Kalix ska leva. Kf anser motionen besvarad, 2019-00051
5. Kf beslut 3 februari 2020 § 23 Motionssvar – parkområde och skatepark vid Nystadsområdet. Kf anser motionen besvarad, 2019-00090
6. Kf beslut 3 februari 2020 § 24 Motionssvar – trafiksäkerhet vid SportCity i fyrvägs korsningen. Kf anser motionen besvarad, 2019-00039
7. Kf beslut 3 februari 2020 § 26 Motionssvar – Ett tryggare Kalix. Kf anser motionen besvarad, 2019-00089
8. Kf beslut 3 februari 2020 § 8 Lokalnyttjande – Lokalbanken (rapport) 2019. Kf tillför följande lokaler till lokalbanken 2020 i enlighet med internhyresreglerna: Grytnäs förskola från januari 2020 med en beräknad kostnad per helår på 190 tkr, Dagcenter från april 2020 med en beräknad kostnad på 195 tkr och kommande helår på 260 tkr. Kf beslutar vidare att ta fram underlag hur en försäljning av Insikten och Grytnäs kan ske i syfte att skapa fler bostäder. Kf godkänner redovisningen av Lokalbanken, 2019-00249
9. Kf beslut 3 februari 2020 § 9 Uthyrning av skollokaler – riktlinjer. Kf antar riktlinjer för uthyrning av skollokaler, 2019-00478

Länsstyrelsen (Lst)

10. Lst beslut 7 februari 2020, om ansökan om utbetalning av projektstöd. Lst beslutar att ge 588 700 kronor i projektstöd för projektet Belysning Lakaleden (BELLA) med journalnummer 2018-684-3 inom landsbygdsprogrammet 2014-2020, 2018-00045
11. Lst beslut 14 februari 2020, om vattenverksamhet på Pålänge 2:10. Lst förelägger sökande att vidta försiktighetsmått vid bedrivande av vattenverksamhet, 2020-35-MPA

Samhällsbyggnadsnämnden

12. Lst beslut 14 februari 2020, om vattenverksamhet på Ryssbält 1:41 och 1:17. Lst förelägger sökande att vidta försiktighetsmått vid bedrivande av vattenverksamhet, 2020-36-MPA
13. Lst beslut 14 februari 2020, överklagande av beslut om förbud att använda befintlig avloppsanläggning, Töre 6:33. Lst avslår överklagandet, 2019-585-HÖV
14. Lst beslut 18 februari 2020, om vattenverksamhet och deponering av icke-farliga muddermassor, Rånäsudden 1:25 och 1:3. Lst beslutar att förbjuda ingrävning/muddring vid Rånäsudden 1:3. Lst avskriver anmälan om deponering av muddermassor på Rånäsudden 1:3 och 1:25. Vidare förelägger lst sökande att vidta försiktighetsmått i samband med anläggande av pir, 2020-2-MPA
15. Lst beslut 18 februari 2020, om vattenverksamhet på Ryssbält 1:7 och 1:6. Lst förelägger sökande att vidta försiktighetsmått vid bedrivande av vattenverksamhet, 2019-1178-MPA
16. Lst beslut 25 februari 2020, tillstånd till transport av farligt och icke-farligt avfall för Bergströms Maskin & Transporttjänst AB, 2020-214-RÖV
17. Lst beslut 28 februari 2020, om vattenverksamhet på Sören 2:6. Lst förelägger sökande att vidta försiktighetsmått vid bedrivande av vattenverksamhet, 2020-15-MPA
18. Lst beslut 28 februari 2020, om vattenverksamhet på Pålänge 1:64 och 1:9. Lst förelägger sökande att vidta försiktighetsmått vid bedrivande av vattenverksamhet, 2020-95-MPA
19. Lst beslut 6 mars 2020, beslut att inte överpröva beviljad strand-skyddsdispens på Båtskärsnäs 1:393, 2019-1156-BLF

Övriga myndigheter

20. Bergsstatens beslut 27 februari 2020. Eurasian Minerals Sweden AB beviljas undersökningstillstånd enligt minerallagen för området Kukasjärvi nr 101 i Haparanda, Övertorneå och Kalix kommuner, 2019-1094-NÖV
21. Läke-medelsverkets beslut 26 februari 2020 om tillsynsärende om brister i handeln med receptfria läkemedel, ICA Träffen. Läke-medelsverket avslutar ärendet och vidtar för närvarande inga ytterligare åtgärder. Kalix kommun kommer att följa upp bristerna i sin ordinarie kontroll, 2020-67-LÅT
22. Mark- och miljööverdomstolens beslut 6 februari 2020. Rivningslov avseende bastubyggnad på fastigheten Grubbnäsudden 3:9 i Kalix kommun; nu fråga om prövningstillstånd. Mark- och miljööverdomstolen ger inte prövningstillstånd. Mark- och miljödomstolens avgörande står därför fast, 2018-1078-BLF
23. Mark- och miljööverdomstolens beslut 10 maj 2019. Avvisning av överklagande; nu fråga om prövningstillstånd, olovlig byggnation på fastigheten Vitvattnet 1:48. Mark- och miljööverdomstolen ger inte prövningstillstånd. Mark- och miljödomstolens avgörande står därför fast, 2018-748-BVT

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 48

Dnr 2018-1092-ADM

Månadsrapport januari - februari 2020

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden lägger rapporten till handlingarna.

Beskrivning av ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningens prognos för helåret är en budget i balans vid årets slut.

Nämnd och stab prognostiserar att ha en budget i balans vid årets slut.

Teknisk försörjnings prognos för helåret tyder på en budget i balans. Skattefinansierade verksamheten ser i dagsläget inga avvikelser mot budget i balans och detsamma gäller de taxefinansierade verksamheterna VA och renhållning.

Fastighetsavdelningen prognostiserar en budget i balans vid årets slut.

Bygg- och miljöavdelningen prognostiserar en budget i balans för helåret.

Räddningstjänsten prognostiserar en budget i balans i för helåret.

Faktorer som kan komma att påverka helårsprognosen

Teknisk försörjning: Stöd till regionaltrafik baseras på prognos från Läns- trafikerna. Kostnader för den verksamheten kan inte påverkas av förvaltningen och överstiger tilldelade medel. Läns- trafikerna har meddelat att resultatet för utfallet 2019 ger ett underskott på 1 340 tkr. Ett underskott av den storleken är svår för avdelningen att hantera inom befintlig ram. Dock är det verkliga utfallet för 2020 ännu en osäkerhet.

Fastighetsavdelningen: Ökade kostnader för takskottning beroende på snömängd kvarvarande vinter-/vårsäsong. Till följd av ny upphandling av försäkringsbolag och där tidigare aktör har utträtt från marknaden så har försäkringspremierna stigit kraftigt i år. Det som också kan påverka resultatet är myndighetskrav samt fastighetsreparationer och underhåll.

Räddningstjänsten: Drift och underhåll på fordon, maskiner och fastigheten samt larmfrekvensen och hur tidsomfattande räddningsinsatserna blir.

Åtgärder för en budget i balans

Återhållsamhet inom samtliga områden. Att löpande prioritera och analysera behov av alla inköp samt minimera deltagande i konferenser och utbildningar.

Protokollsutdrag skickas till

Akten

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 49

Dnr 2019-1100-ADM

Budget 2021 samt plan 2022-2023 - Konsekvensbeskrivning

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden godkänner konsekvensbeskrivningen av den preliminärt tilldelade budgetramen för 2021 samt planen för 2022-2023.

Bakgrund

Kalix kommuns budget samt ekonomiska plan fastställs av kommunfullmäktige i juni månad. Den interna budgetprocessen för åren 2021-2023 påbörjades under hösten 2019. Processen har pågått till i början av mars, då budgetberedningen tilldelade nämnder/styrelse de preliminära driftsramarna för budgetåret 2021, den preliminärt tilldelade investeringsbudgeten för 2021 samt planen för åren 2022-2023.

Den preliminärt tilldelade driftbudgetramen samt investeringsbudgeten ska konsekvensbeskrivas, fackligt förhandlas och presenteras samt godkännas av respektive nämnd/styrelse innan den lämnas in till kommunledningsförvaltningens kansli senast 27 april 2020 för fortsatt beredning inför kommunfullmäktige den 15 juni 2020.

Samhällsbyggnadsförvaltningen genomför den fackliga förhandlingen i ärendet den 24 mars 2020.

Preliminär tilldelad driftbudget samt beskrivning av äskanden 2021

Samhällsbyggnadsnämnden har preliminärt tilldelats en ramökning på **5 725 tkr** exklusive löneökningar med uppdrag att presentera effektiviseringar med **1 500 tkr**. Nämnden har tilldelats ramförstärkningar enligt följande:

Samhällsplanerare – p.g.a. översiktsplanen	650
Heltider kost- och lokalvård (KoL)	425
Tilläggskontrakt hyra brandstationen investering 10 mkr	550
Persontrafik: driftskostnad och marknadsföring från år 2021	3 000
Golfanläggningen tillsyn m.m.	100
RKM prognos ökade kostnader	1 000

Inför budgetberedningen 2021 begärde samhällsbyggnadsnämnden en förstärkning av driframen enligt nedan:

Sammanställning - samhällsbyggnadsnämndens extra driftbudget- äskanden 2021

Nämnd- och stab;	Tkr	Kommentar
Samhällsplanerare	650	Med anledning av ökat bostadsbyggande samt utveckling av nya industriområden.
Teknisk försörjning;	Tkr	Kommentar
Kollektivtrafik – utökad	700	För att ge samma möjligheter för boende i Bredviken-Risön-Karlsborg som övrig tätortstrafik.

Samhällsbyggnadsnämnden

Fastighetsavdelningen;	Tkr	Kommentar
Heltider*	425	För att kunna erbjuda heltid till alla som önskar det behövs kost och lokalvårdsverksamheten kompenseras med 425 tkr.
Bygg- och miljöavdelningen;	Tkr	Kommentar
Personalkostnader	600	Påbörja med lagstadgad tillsyn inom områdena kemikalie-, luftmätningar samt inventeringar.
Räddningstjänsten;	Tkr	Kommentar
Kostnader för personal, drift och underhåll för fordon och maskiner samt hyreskostnader.	400	Ramförstärkning för personalkostnader (täckning saknas för nuvarande bemanning och senaste årens larmfrekvens), kostnader för drift och underhåll av fordon och maskiner (befintlig budget för posten täcker inte kostnaderna med anledning av bl.a. en ålderstigen maskinpark och ökad larmfrekvens), samt ökade hyreskostnader med anledning av ny fastighetsägare (KIAB).
Tilläggskontrakt Kalix brandstation	550	Kostnader för tilläggskontrakt efter lokalanpassning (bl.a. friska brandmän).
Summa	3 325	

Justering av kostpris enligt separat redovisning*.

*) ges till beställande förvaltningar så att hyror och taxor kan höjas.

Sammanställning - samhällsbyggnadsnämndens behov av särskilda anslag 2021

Behov av särskilt anslag	Tkr	Kommentar
Teknisk försörjning	400	Åtgärder enligt handlingsplan för offentliga centrala miljöer - "Entré Kalix"
Fastighetsavdelningen	700	Åtgärder enligt handlingsplan för kommunala fastigheter
Personell resursförstärkning	600	Säsongsanställda parkarbetare
Summa	1 700	

Konsekvensbeskrivning av preliminär tilldelad driftbudget 2021

Ledning & stab samt samhällsplanering

Bostadsbyggande/samhällsutveckling/prioriterade områden

Kommunens övergripande mål att bygga bostäder belastar förvaltningen med merarbete i form av bl.a. framtagande av planer och utredningar vilket leder till ökat resursbehov av uppskattningsvis **1,0 årsarbetare**. Medel har beviljats för detta och gör det möjligt att ta fram planer samt utföra utredningar.

Teknisk försörjning, drift

Lokaltrafik

För ökad arbetspendling till boende i Bredviken-Risön-Karlsborg har **700 tkr** begärts. Medel har inte beviljats vilket medför att lokaltrafiken inte kan utökas till dessa områden.

Regionaltrafik

En utökning av ram har skett med **1 000 tkr** för att täcka det underskott som orsakats av högre underskottstäckning för regionaltrafik.

Samhällsbyggnadsnämnden

Persontrafik

En utökning av ram har skett med **3 000 tkr** för persontrafik, driftskostnad och marknadsföring från år 2021. I samband med persontrafikens införande på Haparandabanan kommer en översyn av det totala kollektivtrafiknätet att göras med avseende på vilken påverkan detta får på lokaltrafikens och länstrafikens linjer. Förvaltningen vill därför att utökningen av ramen ska kunna nyttjas för samtliga trafikslag som berörs inom kollektivtrafiken.

Teknisk försörjning, särskilda anslag

Åtgärder enligt handlingsplan grönytor för offentliga centrala miljöer – "Entré Kalix". Avdelningen har äskat **400 tkr** som ett särskilt anslag. Inga medel har beviljats vilket medför att det planerade arbetet inte kan genomföras.

Avdelningen har begärt **600 tkr** för *resursförstärkning av personal i form av säsongsanställda parkarbetare för att öka skötselnivån*. Inga medel har beviljats vilket medför att en planerad höjning av skötselnivån inte kan genomföras.

Teknisk försörjning, övrigt

Vinterväghållning ska upphandlas på nytt med start för avtal hösten 2021. En upphandling med samma kvalitetskrav som nuvarande kommer sannolikt att medföra högre avtalspriser.

Fastighetsavdelningen, drift

Ny modell för internhyresprissättning behöver tas fram enligt den stegvisa modell som redovisats. Fastighetsavdelningen har inte begärt någon justering av internhyran 2021 och har sett möjlighet till en budget i balans. Det som kan påverka budgeten är bl.a. samhällsbyggnadsförvaltningens sparkrav år 2020 på 2 292 tkr, där fastighetsavdelningen bidragit med åtgärder motsvarande ca 1 500 tkr, varav 500 tkr inom mediaförsörjningen (el och fjärrvärme). Energi- och besparande åtgärder kommer att vidtas utifrån tilldelad och föreslagen investeringsram 2020 och 2021. Dessa energieffektiviseringar får inte full effekt omgående, vilket medför konsekvenser inom driften. Det som även kan påverka fastighetsdriften är taks-kottningen som fortfarande ligger över budgeterade medel. Utfallet 2019 är ca 1 025 tkr med en budget på ca 285 tkr. Även 2020 befaras utfallet bli högre än budgeterade medel då prognosen uppgår till ca 500 tkr. Försäkringspremien har stigit kraftigt med ny upphandling vilket främst påverkar fastighetsavdelningens utfall årligen från 2020 med ca 1 300 tkr. Den höjda premien påverkar även övriga avdelningar inom förvaltningen.

Vidare finns ett behov av fortsatt kompensation av lokaler i lokalbanken, där hyresvärden enligt interhyresreglerna ska kompenseras fullt ut för kostnaderna, som redovisas årligen till budgetberedningen. Den sammanställda kostnaden under 2021 uppgår till **953 tkr** för Gammelgårdens gymnastiklokal, Pålänge skolas samling- och gymnastiklokal, Insikten, fortsatt drift av Karlsborgs gymnastiklokal, del av Vitvattnets skola som inte hyrs ut samt Dagcenter.

Fastighetsavdelningen, särskilda anslag

På samma sätt som teknisk försörjning, har fastighetsavdelningen begärt särskilda anslag på **700 tkr** att åtgärda grönytor för kommunala fastigheter enligt handlingsplan grönytor. Inga medel har beviljats vilket medför att det planerade arbetet inte kan genomföras.

Samhällsbyggnadsnämnden

Fastighetsavdelningen, kost och lokalvård

Kost och lokalvårdsenheten redovisade ett underskott på 1 800 tkr 2019 d.v.s. 2 000 tkr bättre än helårsprognosen. Intäkterna ökade och kostnaderna reducerades. Verksamheten var restriktiv med tillsättning av vikarier, avvaktade med upphandling av höghöjdsstädning och utbildning samt begränsade inköpen av köks- och serveringsutrustning. Från 2020 kompenseras verksamheten med 3 000 tkr vilket bidrar till en ökad möjlighet att nå en budget i balans. Dock bedöms det inte räcka och direktiv inväntas på vilka av förslagen som är möjliga att verkställa utifrån genomförd genomlysning.

Kost och lokalvårdsenheten har inför budget 2020 fortsatt att äska medel motsvarande **425 tkr** till att införa heltid till alla som önskar det. Medel har beviljats vilket medför att åtgärden kan genomföras utifrån inventering.

Bygg- och miljö

Avdelningen har äskat **600 tkr** för personalkostnader. Inga medel har beviljats vilket medför att lagstadgad tillsyn, som exempelvis inventering enskilda avlopp enligt vattenmyndigheternas åtgärdsprogram, luftmätningar samt mer aktiv tillsyn gällande ovårdade tomter och fastigheter inte kan genomföras.

Räddningstjänst

Fastighet

En utökning av ram har skett med **550 tkr** för att täcka ökade hyreskostnader för tilläggskontrakt efter lokalanpassning (bl. a. friska brandmän), baserad på en investering på 10 mkr (inte 15 mkr).

Övrig drift

För ökade personalkostnader och kostnader för drift och underhåll av fordon och maskiner samt ökade hyreskostnader med anledning av ny fastighetsägare (KIAB) har **400 tkr** begärts. Inga medel har beviljats vilket kan medföra svårigheter att nå en budget i balans.

Effektiviseringskrav

Samhällsbyggnadsnämnden har arbetat utifrån ett effektiviseringskrav på 1,5 % motsvarande 785 tkr (blåmarkerad text).

I budgetberedningens förslag ligger ett effektiviseringskrav på **1 500 tkr** inför 2021.

	Förslag	Årlig besparing	Genomförbart		Politiskt beslut		Kommentar
			JA	NEJ	JA	NEJ	
	Teknisk försörjning						
	Förrådskostnader						Utreds
	Summa teknisk försörjning	-					
	Fastighetsavdelningen						
1	Lokalvård från varje till varannan vecka på kontor	290		X			



Samhällsbyggnadsnämnden

4	Samverkan frukost och mellanmål	1 930		X		X	UTB utreder samarbete med KoL vid enheter med färre barn/barngrupp med bibehållen personalstyrka (3,0 åa)
8	Ekologiska livsmedel	800		X			
9	Ändrad matsedel	520		X			Beslut budgetberedningen
10	Livsmedelsinköp	400		X			
11	Minskat antal produktionskök	150		X			
13	Ändrad ersättningsmodell för inackorderade elever	65		X			Beslut budgetberedningen
15	Samverkan mellan enheter, lov och ferier			X			
16	Anpassade semesterperioder			X			
18	Minskad bemanning i Café Pausen	225		X			
19	Höjt kaffeavdrag i Café Pausen	110		X			
21	Översyn av renhållningsrutiner		X				Pågående översyn
22	Reducerad verksamhetservice			X			Sammanställning till UTB
23	Översyn driftavtal KIAB		X				
	Energieffektivisering	250					
	Summa fastighetsavdelningen	4 740					
	Bygg och miljö						
	Taxehöjning	100					Beslut kf
	Summa bygg och miljö	100					
	Räddningstjänst						
	-	-					
	Summa räddningstjänst	-					
	Samhällsplanering						
	Taxehöjning, Administration/personal	100					Samverkan personal med bygg och miljö. Effektivare upphandling ger lägre kostnader för planer
	Summa samhällsplanering	100					
	Stab						
	-	-					
	Summa stab						
	Summa samhällsbyggnadsnämnden	4 940					

Samhällsbyggnadsnämnden

Förutom ovanstående blåmarkerade effektiviseringsförslag förslår samhällsbyggnadsförvaltningen följande möjliga effektiviseringsåtgärder:

- Kvalitetssänkning barmarksunderhåll (vägar) och parker 100 tkr
- Samhällsplanering höjd taxa 150 tkr

Övriga möjliga effektiviseringar som inte går att prissätta exakt:

Vinterväghållning ska upphandlas på nytt med start för avtal hösten 2021. En upphandling med samma kvalitetskrav som nuvarande kommer sannolikt att medföra högre avtalspriser. En effektiviseringsmöjlighet är att minska kvalitetskraven på den kommande upphandlingen så att snöröjning startar senare och att högre snödjup tillåts innan snöröjning påbörjas. Utfallet på en upphandling är dock alltid svår att spekulera i innan anbud kommit in.

Enskilda vägar är ett tidigare upptaget område som inte är lagstadgad verksamhet. Där pågår en utredning med både styrande och opposition i samhällsbyggnadsnämnden. Underlaget ska sedan lyftas till kommunfullmäktige. Både statliga bidragsvägar och kommunalt driftbidrag är med i detta. Det kommunala driftbidraget uppgår till cirka 370 tkr per år.

Besparing på belysningstider för gatubelysning ser inte förvaltningen som ett område på grund av trygghetsfaktorer, men behöver ändå lyftas som en möjlig besparing.

Fördubbling av taxa för lokaltrafik skulle medföra 360 tkr i ökade intäkter med samma resandefrekvens som nu. Taxan är för närvarande låg med 1000 kr/årskort. En risk är att resandet minskar.

Preliminär investeringsbudget 2021

Totalt har samhällsbyggnadsnämnden begärt 95 365 tkr för 2020 exkl. VA-ram och preliminärt tilldelats **50 748 tkr**. Förvaltningen har begärt **20 000 tkr** i VA-ram och preliminärt tilldelats **20 000 tkr**. Förvaltningen har begärt 8 000 tkr för nytt avloppsreningsverk och preliminärt tilldelats **8 000 tkr**. Förvaltningen har begärt **3 000 tkr** för miljöåtgärder avfallsanläggning och preliminärt tilldelats **3 000 tkr**.

Budgetberedningens totala förslag för samhällsbyggnadsnämnden i tabell nedan. I kolumnerna äskade medel anges nämndens äskade medel. Avvikelser mot Budgetberedningens förslag anges i röd färg.

Investeringsbudget, tkr							Kommentar
	Inv plan 2021	Inv plan 2022	Inv plan 2023	Äskade medel 2021	Äskade medel 2022	Äskade medel 2023	
Samhällsbyggnadsnämnden	2021	2022	2023	2021	2022	2023	
GC-väg enl plan*	2 000	0	0	4 200	0	0	
Småbåtshamnar*	300	0	0	300	300	300	
Vägar*	5 000	10 000	15 000	20 000	20 000	20 000	
Parker/Grönområden/Lekplatser*	500	500	500	500	500	500	
Trafikbelysning	800	0	0	800	800	0	
Nya primärkartor	1 000	0	0	1 000	0	0	
F-huset*	10 000	15 000	10 000	10 000	15 000	10 000	UTB



Samhällsbyggnadsnämnden

Sjöbovillan*	7 048	0	0				
Renare o attraktivare kommun: arbetsredskap	350	0	0	350	0	0	
Inköp bostäder för socialnämndens räkning*	1 500	1 500	0	1 500	1 500		SOC
Tankbil, lastväxlare*	0	5 000	0	5 500			
Utveckling övningsområde	0	200	0	200	200		
Räddnings- och personlig skyddsut- rustning	500	0	0	500	500	500	
Investeringsram till följd av om- byggnation av brandstationen*	800	0	0	800			
Löpband för testverksamheten räddningstjänsten	150	0	0	150			
Släck- och räddningsbil Töre*	0	0	5 000			5 000	
Ram fastighet	20 000	11 000	8 000	20 000	11 000	8 000	
Investeringsbehov 2020 fastighet	0	0	0				Se ram fastighet
Upprustning fritidsanläggningar*	0	0	0				Se ram fastighet
Myndighetskrav fastighet	800	0	0	800			
Summa samhällsbyggnads- nämnden	50 748	43 200	38 500	66 600	49 800	44 300	
VA-försörjning							
Investeringsram inkl. Myrskatan VA	20 000	15 000	15 000	20 000	20 000	20 000	
Nytt avloppsreningsverk Båtskärs- näs*	8 000	0	0	8 000	0	0	
Överföringsledning från Siknäs till Pålänge	0	10 000	0	13 000	0	0	
Kärleksstigen gata, VA, GC	0	8 000	0	8 000	5 000	0	
Renhållning							
Miljöåtgärder dammar, sandfilter, avfallsanläggning	3 000	0	0	3 000	0	0	
VA och renhållning	31 000	33 000	15 000	52 000	25 000	20 000	
Summa samhällsbyggnads- nämnden inkl VA och renhållning	81 748	76 200	53 500	118 600	74 800	64 300	
<i>varav möjlig extern lånefinansiering</i>	<i>28 000</i>	<i>33 000</i>	<i>15 000</i>	<i>49 000</i>	<i>25 000</i>	<i>20 000</i>	

Utifrån den preliminärt tilldelade investeringsbudgeten lämnas följande kommentarer, redovisat per avdelning.

Teknisk försörjning

Teknisk försörjning har till stor del tilldelats de investeringsmedel som efterfrågats inom de taxefinansierade verksamheterna vatten och avlopp (VA) samt renhållning.

Avdelningen ser att behovet på investeringsramen på **20 000 tkr** kvarstår för VA då behoven kommer att kvarstå under kommande år. Med den investerings-takt som föreligger kommer behov att höja VA-taxan att komma under närmsta åren.

För vägar har förvaltningen lyft behovet av 20 000 tkr per år under en 10-års period för att åtgärda den underhållsskuld som finns.

Samhällsbyggnadsnämnden

Budgetberedningen har föreslagit **5 000 tkr** 2021 och en upptrappning kommande år till 10 000 tkr och 15 000 tkr. Avdelningen ser detta som positivt att en upptrappning sker då många vägar är beroende av att byta VA under ett år och sedan färdigställa vägen kommande år. En långsiktig samplanering mellan områdena behöver därför finnas. Därför behöver ramarna för VA och vägar följa varandra under den närmsta 10-årsperioden.

I den satsning som görs på GC-vägar (gång- och cykelvägar) med **2 000 tkr**, vilket är 2 000 tkr mindre än äskat, kommer GC-väg till Gammelgården-Björknäs samt övriga kortare prioriterade åtgärder på GC-nätet i form av förbättringar och passager att göras för den ram som tilldelats. Till budgetberedningen 2022 kommer en ny GC-plan som ska avses antas i kommunfullmäktige hösten 2021 ligga som underlag för kommande behov inom GC- nätet

För småbåtshamnar har medel som söks på **300 tkr** också tilldelats.

Parker, grönområden och allmänna platser är några områden som samhällsbyggnadsnämnden fullgör kommunens uppgifter inom, enligt gällande reglemente. En fortsatt upprustning av offentliga lekparker kommer fortsätta så länge medel tillskjuts enligt framtagna plan. Medel har beviljats med **500 tkr** liksom **350 tkr** till arbetsredskap inom renare och attraktivare kommun vilket förvaltningen ser positivt på.

Medel på **1 000 tkr** har beviljats för primärkartor vilket ger förvaltningen möjlighet att uppdatera kartsystemet och ge bättre beslutsunderlag åt kommunens alla förvaltningar.

Trafikbelysning har beviljats med **800 tkr**, vilket var de medel som söktes.

Fastighetsavdelningen

Ser mycket positivt på den föreslagna ramen och arbetet med teknikuppgraderingar, energieffektiviseringar, komponentbyten samt myndighetskrav och arbetsmiljöförbättrande åtgärder kommer att prioriteras utifrån framtagna underhållsplan samt aktuella behov. Även inköp av utrustning och maskiner inom kost och lokalvård, upprustning av fritidsanläggningar samt utemiljöer inom förskola/skola kommer att beaktas vid fördelning av ramen på **20 000 tkr**.

Med en investering på 20 000 tkr ökar avskrivningsbudgeten (kapitaltjänsten) med ca 800 tkr med komponentavskrivning.

Bedömning görs att avdelningen klarar av att utföra åtgärder när det finns möjlighet att planera in dess i tid, efter pågående rekrytering är slutförd samt eventuellt med externt stöd. Det som kan komma att behöva begränsas är interna beräkningar av verksamhetsanpassningar och att utföra dito.

Den riktade satsningen på **10 000 tkr** till F-huset, Furuhedsskolan är ett flerårigt projekt tillsammans med utbildningsförvaltningen bl.a. med anledning av yrkesprogrammets lokalers stora renoveringsbehov.

Projektet startas 2019 med analys av nuläge, framtagande av handlingsalternativ samt förslag till beslutsunderlag och kalkyl och det beräknade behovet av investeringsmedel uppgår till 45 000 tkr.



Samhällsbyggnadsnämnden

Bygg- och miljöavdelningen

Bygg och miljöavdelningen har inte lämnat in några investeringsäskanden 2020.

Räddningstjänsten

Avdelningen har äskat totalt **7 150 tkr**. Budgetberedningens förslag på tilldelning är **1 450 tkr**.

Tankbil med lastväxlare

Fordonets samt tillhörande utrustnings ålder blir 22 år 2021. Om investeringen uteblir 2021 finns risk att driftskostnaderna ökar och att fordonet vid eventuella haverier periodvis inte är tillgängligt som vattenresurs.

Utveckling övningsområde

Utveckling av övningsområdet är viktig för att fortsätta och utveckla räddningstjänstens operativa förmåga. Avdelningens förslag till budgetberedningen är att omfördela **200 tkr** till övningsfältet från de **800 tkr** som föreslås till investeringsram till följd av ombyggnation av brandstation.

Tidigare års ramanslag till samhällsbyggnadsnämnden

Åren 2015-2020 har följande anslag funnits till samhällsbyggnadsnämndens investeringar:

Investeringar, ram	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Ram trafik & mark	8 800	5 700	1 770	1 500 (förutom riktade medel 5 000 till vägar)	3 050 (förutom riktade medel 5 000 till vägar)	4 100 (förutom riktade medel 5 000 till vägar)
Ram fastigheter	7 500	5 200	1 180	5 450	8 350	5 892
Ram räddningstjänst		400		850	1 600	1 100
Ram bygg & miljö		200	200	200	0	0
Ny släck-/räddningsbil (från ram)			4 800	0 (överfört 3 299 från 2017)		

Tidigare riktade satsningar

Övriga investeringar	2015	2016	2017	2018	2019	2020 förslag
Resecentrum* återföring lånade medel.					12 000	6 784 (plus återföring lånade medel 7 000 som görs 2019)
Köpmannagatan*	0 (9 000 från 2014 där 5 000 flyttats till 2016)	0 (5 000 flyttats från 2015)	7 000 (överfört 752 från 2016)	0 (överfört 3 867 från 2017)		
GC-vägar* (ändra text från "GC-väg till Risöns fotbollsplan - omförd överskott till ram")	1 400	3 000	2 000	2 000	4 350	4 200
Småbåtshamnar*	100	100	300	300	300	0
Vägar*				5 000	5 000	5 000
Parker/grönområden/lekplatser* (tidigare hos ks)	(500)	(500)	(500)	500	500	0



Samhällsbyggnadsnämnden

Infrastruktur nya bostadsområden*					3 000	0
F-Huset*						10 000
Ram fastigheter, förstärkt tak/fasad*	2 000					
Utemiljöer förskolor/skolor*	500	500	100	500	500	0
Utemiljöer socialförvaltningen*					500	0
Omställning energi, varav 100 tkr till laddstolpe*	1 000					
Strandängarna*	1 000		1 000	1 000	0	404
Brandposter*		2 500 (2 500 till 2017)	2 500 (2 982 av 5 000 till 2018)		2 000	
VA-försörjning ram, extern finansiering	23 000	21 500	21 500	15 000	15 000	10 000

Övriga kommentarer

Om samhällsbyggnadsförvaltningen ska medverka vid och/eller genomföra övriga nämnders projekt avseende deras tilldelade drift- och/eller investeringsmedel behöver en redovisning ske gällande deras framtagna kostnads kalkyler, tidplaner samt personella resurser och kostnader som är beräknade för projekt- och bygglösning.

Redovisning behöver även ske om andra nämnders investeringar påverkar samhällsbyggnadsnämndens driftåtaganden. Detta för att förvaltningen ska kunna bedöma projektens genomförande samt de resursförstärkningar som kan komma att krävas.

Jämställdhetsanalys

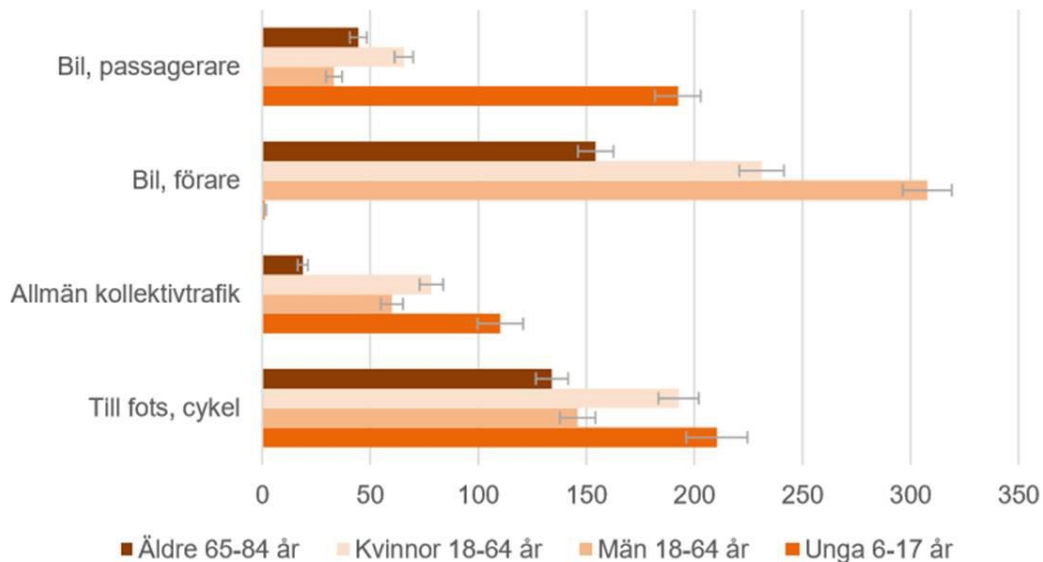
Beslut om budget berör både flickor och pojkar, kvinnor och män.

Lokal statistik gällande GC-vägar och kollektivtrafik i Kalix saknas. Trafikanalys har 2015 samlat en rapport "Kollektivtrafikens utveckling – en analys av den nationella statistiken". I rapporten framgår bland annat att:

Högst andel kollektivt resande har unga 6–17 år, 20 procent, följt av kvinnor i yrkesverksam ålder (18–64 år), 14 procent. Men det är män i yrkesverksam ålder som framför allt står för ökningen av kollektivtrafikandelen totalt, deras andel har ökat från 9 till 11 procent. Personer 65 år och äldre reser minst kollektivt, endast 5 procent av deras resande sker med kollektivtrafik.

Barn och unga gör också flest huvudresor med regional kollektivtrafik, över 100 årligen (Figur 3.10). Kvinnor i yrkesverksam ålder gör knappt 80, medan männen gör 60 årligen och äldre gör knappt 20 huvudresor årligen per person med regional kollektivtrafik. Män i yrkesverksam ålder gör årligen nästan 350 regionala huvudresor med bil, varav 90 procent som förare. Kvinnor i yrkesverksam ålder gör knappt 300 regionala bilresor årligen, varav endast knappt 80 procent som förare. Ungdomar och äldre gör vardera knappt 200 regionala bilresor årligen. När det gäller huvudresor till fots eller med cykel gör ungdomar och kvinnor i yrkesverksam ålder vardera ungefär 200 årligen, medan män i yrkesverksam ålder och äldre vardera gör ungefär 140.

Samhällsbyggnadsnämnden



Figur 3.10 Antal regionala huvudresor per invånare och år efter huvudsakligt färdssätt samt för olika köns- och åldersgrupper (se Ordförklaringar och förkortningar).

Källa: RVU Sverige 2011–14.

Anm: Felstaplarna anger 95 procents konfidensintervall.

Ur statistiken ovan kan ses att resande på GC-vägar och kollektivtrafik nyttjas till större grad av kvinnor och unga. Satsningar inom dessa områden kommer därför att gynna dessa gruppers möjlighet till arbets- och fritidsresande. För att öka männens kollektiva resande och även cykel bör arbete ske med Mobility Management (MM) för att se över möjligheter att med information och andra beteendepåverkande åtgärder öka resandet.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 23 mars 2020

MBL-protokoll daterat 24 mars 2020

Protokollsbidrag skickas till

Ekonomienheten

Kommunfullmäktige

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 50

Dnr 2019-00060 46

Kostpolitiskt program för Kalix kommun - revidering

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden tar del av och godkänner det reviderade förslaget till Kostpolitiskt program med följande tillägg med lila, kursiv text.

Sid 2 punkt 3 under rubrik Klimatsmart, säsonganpassat, lokalt och säkert:

- Arbeta för att i så hög utsträckning som möjligt servera svenska och lokal- och närproducerade livsmedel. *För Kalix kommun omfattar begreppet lokal- och närproducerat, livsmedel från de fyra nordligaste länen.* Kommunen ser positivt på att lokala livsmedelsproducenter samverkar med större livsmedelsgrossister för att nå en större marknad för sina produkter, om priset är konkurrenskraftigt. Effekten blir samordnade transporter, färre beställningar och effektivare fakturering.
- Nämnden föreslår att kommunfullmäktige godkänner förslag till reviderat Kostpolitiskt program, att börja gälla från 1 augusti 2020 samt att tidigare Kostpolitiska program upphör att gälla.

Bakgrund

Kommunfullmäktige har den 3 februari 2020, § 14, beslutat att återremittera ärendet till kommunstyrelsen enligt två minoritetsåterremisser.

- Minoritetsåterremiss 1: för att utvärdera Regionens, Länsstyrelsens och LRF:s livsmedelsstrategi utifrån närproducerat. Hänsyn måste tas till vad ekologisk mat betyder och definition av närodlat behövs. Det är läge även för vår kommun att följa dess livsmedelsstrategi. Vi måste böja oss för fakta, hänsyn till barnkonventionen måste tas.
- Minoritetsåterremiss 2: att man tar fram en definition på närodlat/närproducerat som skall anses vedertagen för Kalix kommun.

Beredning av ärendet

Styrgruppen som arbetat med att revidera det Kostpolitiska programmet har träffats och föreslår att begreppet lokal- och närproducerat får definitionen livsmedel från de fyra nordligaste länen.

Kalix kommun tar hänsyn till utarbetad livsmedelsstrategi, men då Lagen om offentlig upphandling säkerställer fri konkurrens kan inte upphandling ske i syfte att begränsa denna.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2 mars 2020

Protokollsutdrag skickas till

Kommunfullmäktige

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 51

Dnr 2020-00015 05

Upphandling - Avfallsbehandling av brännbart avfall 2020 - antagande av anbud

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden beslutar att upphandlingen kan övergå i förhandlat förfarande. Samhällsbyggnadsnämndens ordförande får i uppdrag att tilldela upphandling efter förhandlat förfarande.

Sammanfattning av ärendet

Kalix kommun, Samhällsbyggnadsförvaltningen har haft ute upphandling gällande brännbart avfall. Inga anbud har kommit in under anbudstiden

En upphandlande myndighet får använda ett förhandlat förfarande utan föregående annonsering, om det vid ett öppet eller selektivt förfarande inte har lämnats några lämpliga anbudsansökningar eller anbud och de villkor som har angetts i de ursprungliga upphandlingsdokumenten inte har ändrats väsentligt. En rapport om detta ska lämnas till Europeiska kommissionen om de begär det.

Då inga anbud kommit in inom anbudstiden kan därför ett förhandlat förfarande ske så att avtal kan tecknas enligt Lagen om offentlig upphandling (LOU) 6 kap §12.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 18 mars 2020

Protokollsutdrag skickas till

Ordförande samhällsbyggnadsnämnden
Teknisk försörjning

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 52

Dnr 2020-00016 05

Komposterbart avfall samverkansavtal Boden

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden ger samhällsbyggnadschefen i uppdrag att underteckna samverkansavtal med Bodens kommun gällande komposterbart avfall.

Beskrivning av ärendet

Kalix kommun har ett behov av att på ett ändamålsenligt och hållbart sätt omhänderta matavfall från kommuninvånarna. Kalix kommun har i nuläget ingen möjlighet att omhänderta hushållens matavfall inom befintlig verksamhet i denna omfattning. Bodens kommun däremot har en befintlig biogasanläggning för att kunna omhänderta matavfallet och omvandla detta till biogas. Kapaciteten för denna anläggning överskrider mängden matavfall som produceras i den egna kommunen. Bodens kommun ser även ett ökat behov av biogas vilket ger att de är i behov av mer hushållsavfall för att kunna öka biogasproduktionen.

Genom samverkan på så sätt att Bodens kommun åtar sig att omhänderta Kalix kommuns matavfall till självkostnadspris uppnås en ändamålsenligt och lagenlig kommunal avtalssamverkan genom att Boden kommuns befintliga anläggning nyttjas till att omhänderta Kalix kommuns avfall då Kalix kommun inte har samma möjlighet inom den egna verksamheten. Denna samverkan skapar de totalt sett bästa effekterna rent samhällsekonomiskt för båda kommuner.

Genom en förändring i kommunallagen ges nya och utökande möjligheter till kommunal avtalssamverkan. Kommunal avtalssamverkan kan användas för att tillgodose en kommuns behov av att anlita en annan kommun för att utföra kommunens uppgifter inom något specifikt område. Avtalssamverkan kan exempelvis avse utredning och beslutsfattande i olika ärenden som innefattar myndighetsutövning och som annars typiskt sett är delegerade till tjänstemän i den egna kommunen. Avtalssamverkan kan gälla olika kommunala verksamheter som bedrivs med stöd av den allmänna befogenheten i kommunallagen. Men det kan även gälla för verksamheter som kommunen bedriver med stöd av speciallagstiftning. Möjligheten till avtalssamverkan gäller både för utförandet av verksamhet som innebär myndighetsutövning och för andra uppgifter och oavsett om uppgiften är frivillig eller obligatorisk för kommunen.

Ett förslag till samarbetsavtal har upprättats.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 23 mars 2020

Protokollsutdrag skickas till

Teknisk försörjning
Samhällsbyggnadschefen

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 53

Dnr 2020-00043 05

Upphandling - kommunal parkeringsövervakning övriga bevakningstjänster och larmutryckning - antagande av anbud

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden antar N/S Bevakning AB för område A och C, samt Avarn Security Services AB för område B.

Sammanfattning

Kalix kommun, Samhällsbyggnadsförvaltningen har haft ute upphandling om kommunal parkeringsövervakning, övriga bevakningstjänster och larmutryckning. Ett anbud har kommit in för område A och C, två anbud har kommit in för område B

Efter kvalificering och utvärdering har N/S Bevakning AB lägsta anbudspris för område A och C. Avarn Security Services AB har lägst anbudspris för område B.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 31 mars 2020
Anbudsutvärdering

Övrigt

Paragrafen justeras omedelbart.
Hur du överklagar, se bifogad bilaga

Protokollsutdrag skickas till

N/S Bevakning AB
Avarn Security Services AB

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 54

Dnr 2020-264-ADM

Information nöjd kund-index 2019

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden lägger informationen till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Nöjd kund-index (NKI) Insikt är en servicemätning av kommunernas myndighetsutövning. I första hand mäts servicen för gruppen företagare, men kommunerna har även möjlighet att mäta nöjdheten hos privatpersoner, ideella föreningar och offentliga organisationer. Kalix kommun mätte service för gruppen företagare och ideella föreningar under 2019.

Undersökningen sker i samarbete med Stockholm Business Alliance (SBA). En enkät skickas till kunder (företagare, privatpersoner med flera) som haft ett avslutat myndighetsärende med kommunen under mätåret.

Sex myndighetsområden mäts:

- Brandskydd
- Bygglov
- Markupplåtelse
- Miljö- och hälsoskydd
- Livsmedelskontroll
- Serveringstillstånd.

Enkäten innehåller frågor kopplade till sex serviceområden:

- Information
- Tillgänglighet
- Bemötande
- Kompetens
- Rättssäkerhet
- Effektivitet.

Sveriges kommuner och regioner (SKR) offentliggör i april året efter mätåret de nationella resultaten samt kommunrankingar för gruppen företagare i en så kallad öppen jämförelse företagsklimat.

Kalix kommun har resultat för NKI-mätningar för 2014, 2017, 2018 och preliminära resultat för 2019. För att uppvisa ett resultat så krävs det minst att 7 st har svarat inom varje myndighetsområde och för ranking krävs minst 12 svar.

Det är endast för myndighetsområdet livsmedelskontroll som det finns ett resultat för 2019 för gruppen föreningar. Så samtliga resultat redovisar för gruppen företag. Serveringstillstånd har för få svar för ett resultat och kommunen har inte haft några markupplåtelse rapporter in så dom två myndighetsområdena finns inte representerade.

NKI är ett nyckeltal för kundnöjdhet.

- Frågorna avser endast faktorer som kommunerna själva har ansvar för och kan påverka.

Samhällsbyggnadsnämnden

- Det är endast företagare och andra kunder som haft en kontakt med kommunen som deltar.
- Resultaten utgör ett konkret verktyg för förbättringsarbete.
- Kommunen ser resultaten i webbportalen i nära anslutning till fattat beslut.
- Undersökningen möjliggör jämförelser över tid och med andra kommuner.

Resultat av de frågor som ligger till grund för NKI omvandlas till ett indexvärde från 0-100 är alltså inte ett procentvärde av hur många av de svarande som är nöjda.

NKI-gradering är enligt följande

80 eller högre = Mycket högt

70 till 80 = Högt

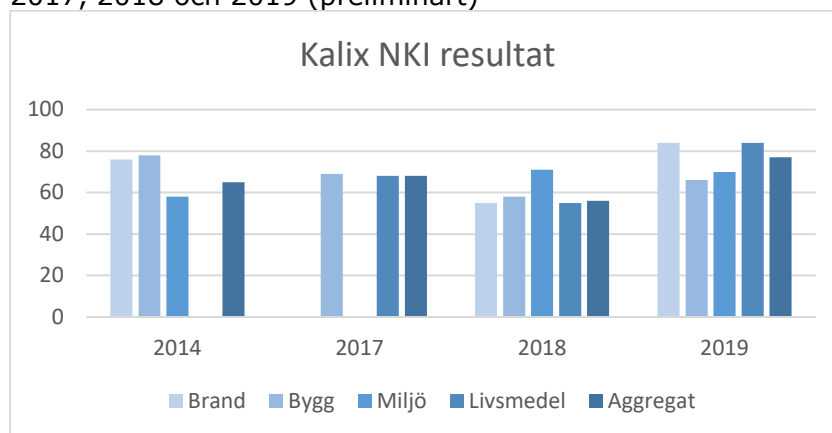
62 till 69 = Godkänt

50 till 61 = Lågt

50 eller lägre = Mycket lågt

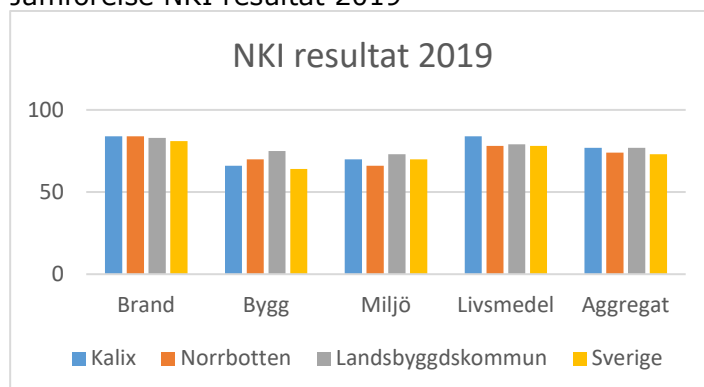
NKI resultat för Kalix

NKI resultat för Kalix kommuns myndighetsutövning finns för åren 2014, 2017, 2018 och 2019 (preliminärt)



För 2019 så har alla myndighetsområden (som det finns ett resultat för) ett godkänt, högt eller mycket högt resultat.

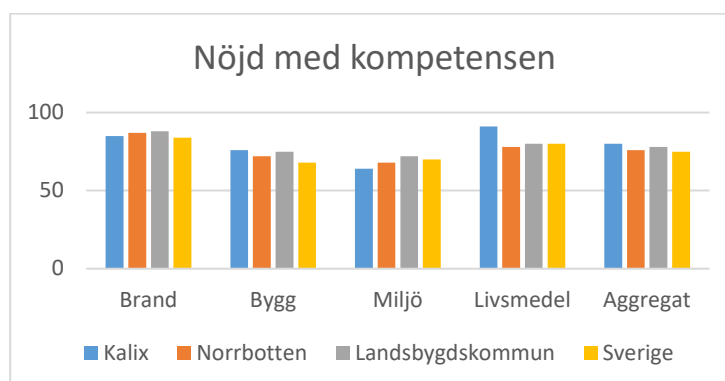
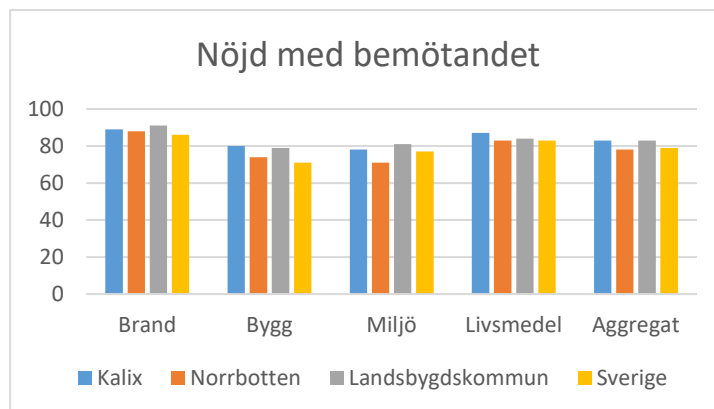
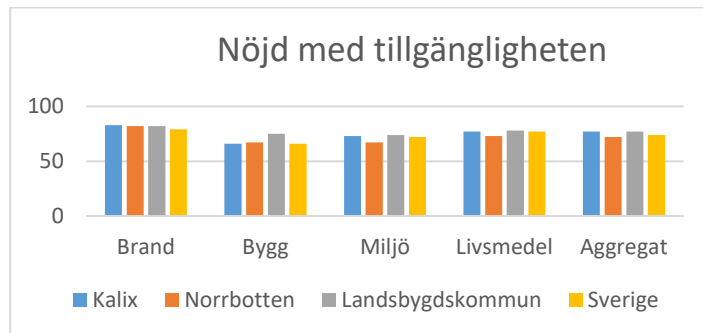
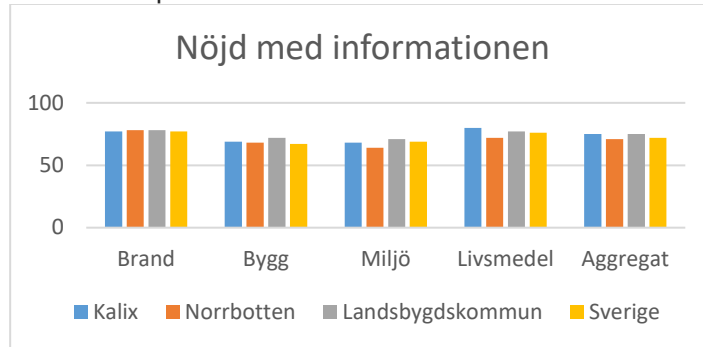
Jämförelse NKI resultat 2019



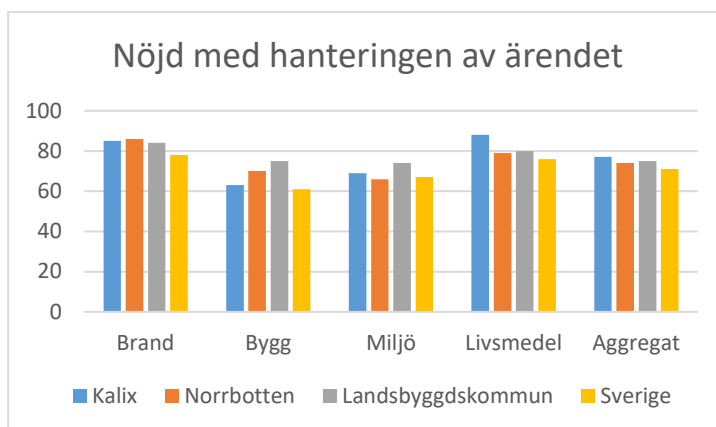
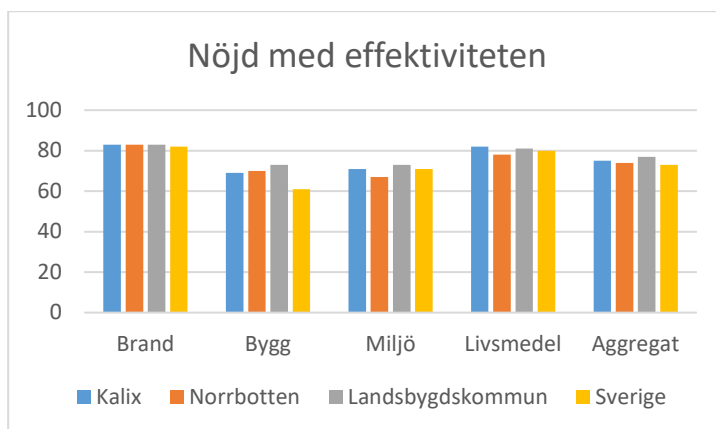
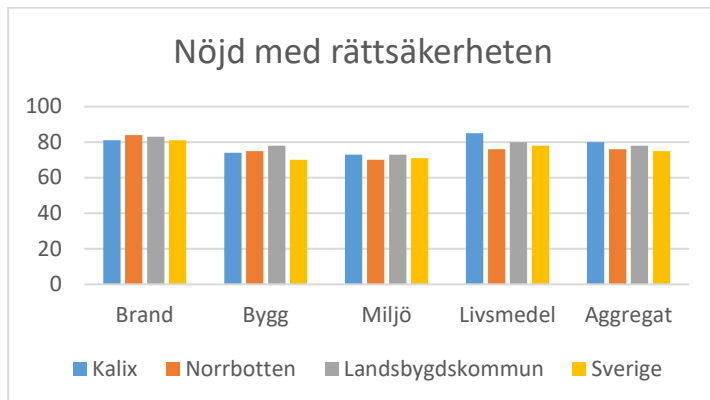
Samhällsbyggnadsnämnden

Resultatet ligger bra till i jämförelse med Norrbottens län, landsbygdskommuner och Sverige som helhet.

Resultatet per serviceområden:



Samhällsbyggnadsnämnden



Svarsfrekvensen för företagen är:

- Brand 50% antal svar 13
- Bygg 62 % antal svar 13
- Miljö 48 % antal svar 16
- Livsmedel 60 % antal svar 24
- Servering 60 % antal svar 6 inget resultat p g a för få svar

Samhällsbyggnadsnämnden

För Kalix 2019 NKI så är resultatet för samtliga serviceområden godkänt, högt eller ett mycket högt resultat. Myndighetsområdet bygg har resultat högt eller mycket högt för serviceområdena bemötande, kompetens och rättssäkerhet. Myndighetsområdet miljö har högt resultat för bemötande, rättssäkerhet, tillgänglighet och effektivitet. Myndighetsområdena brand och livsmedel tenderar att ha ett resultat på mycket högt, för samtliga serviceområden.

Beslutsunderlag

Skrivelse daterad 23 mars 2020

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 55

Dnr 2020-48-ADM

Revidering av delegationsordning för samhällsbyggnadsnämnden

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden antar följande ändringar i delegationsordningen:

Tillägg av punkterna 1.10, 5.0, 5.1, 5.2 och 5.3

Ärende	Delegat	Noteringar
1.10 Undertecknande av uppdragsavtal för teknisk och administrativ förvaltning av lokaler/bostäder	Fastighetschef Ers: samhällsbyggnadschef	
5.0 Anstånd/Avskrivning m.m.		
5.1 Avskrivning av fordran	Förvaltningschef, chef inom resp. ansvarsområde Samhällsbyggnadsnämnden	Max 1 prisbasbelopp > 1 prisbasbelopp
5.2 Anstånd med betalning inom nämndens verksamhetsområde och lagstiftning.	Förvaltningschef, chef inom resp. ansvarsområde Samhällsbyggnadsnämnden	Max 2 prisbasbelopp > 2 prisbasbelopp
5.3 Beslut om upprättande av avbetalningsplan	Förvaltningschef, chef inom resp. ansvarsområde	

Beskrivning av ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 18 februari 2020, om ändringar i delegationsordningen för samhällsbyggnadsnämnden. Behov av justeringar finns. Följande ändringar i delegationsordningen behöver göras:
Tillägg av punkterna 1.10, 5.0, 5.1, 5.2 och 5.3

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 23 mars 2020

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 56

Dnr 2020-90-HPA

Bodön 1:98, tillstånd för avloppsanläggning

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden beviljar tillstånd för avloppsanläggning med ansluten vatten-toalett, med liten avvikelse från gällande detaljplan för XXXXX XXXXX, med personnummer XXXXXXXXXXXX på fastigheten Bodön 1:98, i enlighet med förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd.

- Anläggningen ska utföras enligt ansökan och i överensstämmelse med Havs och vattenmyndighetens allmänna råd HVMFS 2016:17 för små avloppsanordningar för hushållspillvatten.
- Anläggningen ska utföras inom egen tomtmark.
- Under anläggningsarbetets gång ska fotodokumentering utföras av sökande.
- Slamavskiljaren ska förses med ett efterpoleringssteg.
- Avloppstanken ska förses med nivåalarm.
- Till avloppstanken bör endast snålspolande toaletter installeras.
- Tillloppsledningarna ska vara täthetsprovade.
- Ett egenkontrollprogram ska tas fram och enligt tillverkarens anvisningar bedrivs och journalföras. Vid begäran ska kopia på journal över egenkontroll kunna delges tillsynsmyndighet.
- Anläggningens drift och funktion ska kontrolleras minst en gång per år av sakkunnig person.
- Beslutet förfaller om anläggningen inte påbörjas inom två år och färdigställts inom fem år.

Beskrivning av ärendet

XXXXX XXXXXXX, med personnummer XXXXXXX, har lämnat in en ansökan om tillstånd för avloppsanläggning på fastigheten Bodön 1:98. Ansökan avser en sluten tank med ansluten vattentoalett och en slam-avskiljare med efterföljande rening genom infiltration för fritidshusboende. Anläggningen ska betjäna 1 hushåll.

Området är planlagt för fritidsbebyggelse. Planen är fastställd av länsstyrelsen 3 juli 1998, aktnr:25-P98/54. Enligt planbeskrivningen för området förutsätts att avloppsanläggning med vattentoalett (wc) inte anordnas.

Bygg- och miljöavdelningen bedömer att den planerade anläggningen kan uppfylla Havs- och vattenmyndighetens allmänna råd HVMFS 2016:17 för små avloppsanordningar för hushållspillvatten gällande utförande och förutsättningar i området.

Samhällsbyggnadsnämnden har tidigare inom angränsande område beviljat mindre avvikelse från gällande plan för avloppsanläggning med wc, efter bygg- och miljöavdelningens bedömning av plats för anläggning. Ansökan är kommunicerad med berörda sakägare och stuggrannar. Ingen erinran har kommit in. Anläggningen utförs inom sökandes tomt.

Samhällsbyggnadsnämnden

Övrigt

Anläggningen ska enligt miljöbalken 2 kap 3 § skötas och underhållas så att den inte medför skada eller olägenhet för människors hälsa eller skada på miljön.

Sluten tank och slamavskiljare ska tömmas regelbundet och enligt tillverkarens anvisning. Ansvarig för anläggningen beställer själv tömning, som ska ske av kommunens entreprenör för hushållsavfall.

Sökande ska under anläggningsarbetets gång fotodokumentera arbetet. När anläggningen färdigställts ska bifogat utförandeintyg fyllas i och skickas in tillsammans med fotografierna till:

Bygg- och miljöavdelningen
Kalix kommun
952 81 Kalix

Avgift enligt gällande taxa är för tillstånd för inrättande av vattentoalett med sluten tank och annan avloppsanordning 6 720 kr. Faktura skickas separat.

Hur du överklagar, se bilaga.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 19 mars 2020

Protokollsutdrag skickas till

Sökande

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 57

Dnr 2020-6-HPA

Holmträsk 1:44, tillstånd för avloppsanläggning

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden beviljar tillstånd för avloppsanläggning med ansluten wc, för XXX XXXXXXX, med personnummer XXXXXXXX på fastigheten Holmträsk 1:44, i enlighet med förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd.

- Anläggningen ska utföras enligt ansökan och i överensstämmelse med Havs och vattenmyndighetens allmänna råd HVMFS 2016:17 för små avloppsanordningar för hushållspillvatten.
- Anläggning ska utföras inom egen tomtmark.
- Under anläggningsarbetets gång ska fotodokumentering utföras av sökande.
- Anläggningen ska förses med ett efterpoleringssteg.
- Ett egenkontrollprogram ska tas fram och enligt tillverkarens anvisningar bedrivs och journalföras. Vid begäran ska kopia på journal över egenkontroll kunna delges tillsynsmyndighet.
- Anläggningens drift och funktion ska kontrolleras minst en gång per år av sakkunnig person.
- Beslutet förfaller om anläggningen inte påbörjas inom två år och färdigställts inom fem år.

Beskrivning av ärendet

XXXX XXXXX, med personnummer XXXXXXXXXXXX har lämnat in en ansökan om tillstånd till avloppsanläggning på Holmträsk 1:44. Ansökan avser en slamavskiljare med efterföljande poleringssteg i infiltration för permanentboende. Anläggningen ska betjäna 1 hushåll.

Området ligger inom tertiärt vattenskyddsområde. Grundvattennivån ligger cirka 2,3 meter under infiltrationsbädden vilket uppfyller rekommendationen om minst 1 meter mellan infiltrationsnivå och högsta grundvattennivå enligt Havs och vattenmyndighetens allmänna råd HVMFS 2016:17 för små avloppsanordningar för hushållspillvatten.

Bygg- och miljöavdelningen bedömer att den planerade anläggningen kan uppfylla Havs- och vatten myndighetens allmänna råd HVMFS 2016:17 för små avloppsanordningar för hushållspillvatten gällande utförande och förutsättningar i området.

Ansökan är kommunicerad med berörda sakägare och grannar. Ingen erinran har kommit in. Anläggning utförs inom sökandes tomt.

Övrigt

Anläggningen ska enligt miljöbalken 2 kap 3 § skötas och underhållas så att den inte medför skada eller olägenhet för människors hälsa eller skada på miljön.

Samhällsbyggnadsnämnden

Slamavskiljaren ska tömmas regelbundet och enligt tillverkarens anvisning. Ansvarig för anläggningen beställer själv tömning, som ska ske av kommunens entreprenör för hushållsavfall.

Sökande ska under anläggningsarbetets gång fotodokumentera arbetet. När anläggningen färdigställts ska bifogat utförandeintyg fyllas i och skickas in tillsammans med fotografierna till:

Bygg- och miljöavdelningen
Kalix kommun
952 81 Kalix

Avgift enligt gällande taxa är för tillstånd till avloppsanordning med ansluten vattentoalett 5 760 kr. Faktura skickas separat.

Hur du överklagar, se bilaga.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 16 mars 2020

Protokollsutdrag skickas till

Sökande

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 58

Dnr 2020-61-SPA

Örnen 8, stadigvarande serveringstillstånd restaurang Kalix

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden beviljar Restaurang Dong Yong AB med organisationsnummer: 559227- 8468 stadigvarande serveringstillstånd till allmänheten för allehanda alkoholdrycker drycker vid serveringsstället Restaurang Kalix, Örnen 8, Strandgatan 19, Kalix kommun med följande villkor:

- Serveringstid mellan klockan 11:00 och 23:00
- Serveringsansvarig ska finnas på plats och ha uppsikt över alkoholserveringen under serveringstiden
- Serveringsstället ska vara utrymt senast trettio (30) minuter efter serveringstidens utgång
- Vid publika tillställningar såsom t ex pubafton eller andra tillställningar där det finns risk för ordningsstörningar ska minst två (2) av polismyndigheten förordnade ordningsvakter tjänstgöra från kl. 21.00 fram till dess serveringen är avslutad.

Samt att räddningstjänstens yttrande följs:

- Gällande lagar, förordningar och föreskrifter ska följas
- Utrymningsvägarna får inte blockeras.

Sammanfattning av ärendet

Restaurang Kalix Dong Yong AB med organisationsnummer 559227-8468 har lämnat in en ansökan enligt 8 kap 2 § Alkohollagen (SFS 2010:1622) om att få stadigvarande servera alkohol till allmänheten. Ansökan avser alkoholservering vid servering på Restaurang Kalix med adress Strandgatan 19, Kalix Kommun.

Sökt servering av: Stark sprit, starköl, vin och andra jästa drycker.
Angivet högst antal personer i serveringslokalen: 80. Angivet antal sittplatser i bordsavdelning: 80. Sökt serveringstid: mellan kl 11.00-23.00.

Ansökan avser även en uteservering med serveringsyta i storlek 6x4 m respektive 3x4 m. Uteserveringen får nyttjas årligen återkommande mellan 15 maj till och med 15 september enligt bygglov.

Verksamhetsbeskrivning

Restaurang Kalix har i sin verksamhetsbeskrivning uppgett att de kommer att inrikta sig på att servera mat till allmänheten i Kalix kommun samt till turister. Deras matutbud kommer att bestå av kinesisk mat, husmanskost, samt servering av pizza.

Begäran om yttrande

Begäran om yttrande har skickats till polismyndigheten, räddningstjänsten, kronofogdemyndigheten och skatteverket. Svar på yttrande är kommunicerat med sökande via E-post 5 mars 2020.

Samhällsbyggnadsnämnden

Bedömning av alkoholhandläggare

Restaurang Kalix Dong Yong AB inriktar sig på att servera mat till allmänheten i Kalix kommun samt till turister. Deras matutbud kommer bestå av kinesisk mat, husmanskost, samt servering av pizza. De har i sin ansökan uppgett att de vill servera allehanda alkoholdrycker mellan klockan 11.00 och 23.00.

XXXXXX XX är verksam i sju olika restaurangverksamheter som har stadigvarande serveringstillstånd och anses uppfylla kunskapskravet som finns i alkohollagen.

Ingen av de personer som anses ha betydande inflytande i verksamheten finns registrerade i kronofogdemyndighetens utsöknings och indrivningsdatabas.

Skatteverket har meddelat att ingen av de sökande har haft restfördas skatteskulder eller betalningsuppsmaningar under de tre senaste åren.

Polismyndigheten har ingen erinran om personernas lämplighet eller utskänkningens lokalisering ur ordningssynpunkt.

Alkoholhandläggarens bedömning är att sökandebolaget och dess personer med betydande inflytande uppfyller alkohollagens krav gällande personlig och ekonomisk lämplighet. Platsbesök har skett 19 februari 2020 för att syna serveringslokalen och dess serveringsyta, bedömning gjordes av alkoholhandläggaren att sökt serveringsyta är överblickbar för serveringspersonalens alkoholhantering.

Enligt 8 kap 12 § alkohollagen får serveringstillstånd endast meddelas den som visar att han med hänsyn till sina personliga och ekonomiska förhållanden och omständigheterna i övrigt är lämplig att utöva verksamheten samt att verksamheten kommer att drivas i enlighet med de krav som ställs i denna lag. För att tillstånd ska få meddelas krävs en utredning som gör att sökanden sannolikt kommer att bedriva serveringen i enlighet med lagens bestämmelser.

Alkoholhandläggarens bedömning är att skäl inte framkommit i utredningen att serveringstillstånd bör vägras enligt alkohollagen 8 kap § 17. Alkoholhandläggaren anser att sökandet uppfyller alkohollagens krav och kan beviljas serveringstillstånd.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 18 mars 2020

Utredning daterad 6 mars 2020

Protokollsutdrag skickas till

Sökande

Folkhälsomyndigheten

Länsstyrelsen

Polisen

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 59

Dnr 2020-121-PDP

Sangis 4:25 m fl, ny detaljplan Stådjeviksberget

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden godkänner att processen med att upprätta en ny detaljplan för Sangis 4:25 m fl kan starta.

Handläggning bör ske med utökat planförfarande enligt plan- och bygglagen.

Beskrivning av ärendet

XXXXXX XXXXXXXX, XXXXXXXXXXXX, 952 94 Kalix, har 21 februari 2011 ansökt om att få upprätta en ny detaljplan för bostadsändamål i Lappbäcken.

Området är obebyggt i dagsläget och berörs inte av detaljplan eller områdesbestämmelser men omfattas av generella strandskyddsbestämmelser, 100 meter från kustlinjen samt påverkar riksintressen enligt 4 kap 1, 2 § och 3 kap 6 § miljöbalken.

Under 2012 togs ett planprogram fram för att utreda förutsättningarna för projektet. Länsstyrelsen yttrade sig på planprogrammet ansåg då att en särskild miljökonsekvensbeskrivning (MKB) behöver upprättas inför det fortsatta planarbetet eftersom planförslaget gör anspråk på strandskyddat område, fornlämningar samt har en betydande påverkar på landskapsbilden, natur- och kulturvärden samt det rörliga friluftslivet.

Därefter avstannade projektet framförallt eftersom särskilda skäl för att kunna bevilja strandskyddsdispens saknades. Området har därefter pekats ut som LIS-område som ett tillägg till kommunens översiktsplan (ÖP) 2017, vilket innebär ett särskilt skäl att bevilja strandskyddsdispens enligt 7 kap 18 e § miljöbalken.

Bebyggelserekommendationerna för Lappbäcken i kommunens översiktsplan anger att bebyggelse prioriteras samt att tillkommande bostadsbebyggelse bör anpassas till landskapsbilden och helst inordnas i bebyggelsegrupper som anknyter till skogsbyn och andra landskapselement. Ny bebyggelse får inte lokaliseras till områden som försvårar driften inom jord- och skogsbruket.

Det nya bebyggelseområdet lokaliseras till området vid Stådjeviksberget samt att den befintliga småbåtshamnen planläggs som gemensamt hamnområde. Övrig mark plan läggs som parkmark, grönområde etc.

Kommunalt vatten- och avlopp (VA) finns att tillgå ca 100 meter norr om det aktuella området. Tillgång till el finns inom området.

Marken utgörs i huvudsak av berg. Radonkarta över Kalix kommun anger förhöjd risk vilket bör beaktas i planprocessen.

Samhällsbyggnadsnämnden

Befintlig bilväg till området bör anpassas till den ökade fordonstrafiken som kommer att alstras till området om planförslaget genomförs.

Planändringsområdets avgränsning är preliminär men kommer att fastställas under planprocessen.

Sökanden, XXXXX XXXXXXX, vill återuppta planprocessen och har fått en offert av Tyréns AB för att göra en miljöbedömning om planen antas medföra betydande miljöpåverkan samt upprätta planhandlingar (plankarta och planbeskrivning) fram till antagande.

Reglerna för planhandläggning enligt plan- och bygglagen har förändrats sedan 2011 vilket innebär att en omstart eller ett nytt startbesked skulle förenkla planhandläggningen samtidigt som nämnden får en möjlighet att uppdatera sig i ärendet.



Övrigt

Sökande bekostar planläggningen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 12 februari 2020

Protokollsutdrag skickas till

Sökande

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 60

Dnr 2018-74-PÖV

Information om samråd Töre utvecklingsplan

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden lägger informationen till handlingarna.

Beskrivning av ärendet

Samråd med länsstyrelsen, regionen och kommunstyrelsen har hållits. Nästa steg är samråd med medborgarna.

Samrådsmötet i Folkets Hus, Töre utgår

Men med anledning av Coronaviruset kommer det planerade samrådsmötet med Töres medborgare inte att kunna hållas i Töres Folkets Hus. I stället för att skjuta på mötet genomförs samrådet digitalt. Samrådet är inte reglerat enligt PBL, vilket innebär att kommunen själv bestämmer hur samrådet eller samråden ska gå till.

Formerna för samråd regleras inte men kan delas upp i flera steg, som ansluter till olika stadier i planeringsarbetet och framtagandet av miljökonsekvensbeskrivningen med avgränsningssamrådet. Alla samrådsparter behöver då inte höras eller beredas tillfälle att ge synpunkter i varje sådant steg. Samrådets omfattning och inriktning ska anpassas till den planeringsuppgift som ska lösas vid varje tillfälle. ([prop. 1985/86:1, sid. 136 och 137](#))

Istället för samrådsmöte

- Annonsering i ortstidningen och Kalixbladet
- Utställning av plankartan i Töre – Köpmanvägen 19
- Planhandlingar på hemsidan
- Annonsering Facebook
- Informationsfilm som läggs ut via kommunens kanaler
- Workshop med föreningar och organisationer via telefon eller Skype
- Riktad information till markägare som är direkt berörda av planförslaget.

Utställningsmaterial

- Töre utvecklingsplan
- Miljökonsekvensbeskrivning
- Markanvändningskartan med förklaringar i pratbubblor
- Samrådsredogörelsen

Workshop med föreningar och organisationer

Ta fram ett färdigt workshop-material med diskussionsfrågor. Deltagande i workshop

- Töre företagarna
- Törebygdens framtid
- Hembygdsföreningen
- Hela Sverige ska leva
- Töre SK
- Töre Skola

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 61

Dnr 2020-143-BLI

Tor 7, tidsbegränsat bygglov för containrar

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden beviljar tidsbegränsat bygglov högst 10 år med liten avvikelse från gällande detaljplan för uppställning av 3 stycken container på fastigheten Tor 7, med stöd av 9 kap 33 och 31b § plan- och bygglagen (PBL).

- Kontrollansvarig enligt 10 kap 9 § PBL krävs inte.
- Tekniskt samråd enligt 10 kap 14 § PBL, arbetsplatsbesök och slutsamråd behöver inte genomföras
- Startbesked enligt 10 kap 3 § PBL och slutbesked enligt 10 kap 4 § PBL lämnas för ärendet.
- Detta bygglov är tidsbegränsat och gäller fr o m samhällsbyggnadsnämndens sammanträdes datum 31 mars 2020 och till och med 31 mars 2030. För att behålla containrar på platsen efter 31 mars 2030 krävs att ett nytt bygglov beviljas för detta.

Motivering

Förutsättningar för att ett bygglov ska kunna beviljas anges i 9 kap PBL.

Enligt 9 kap 33 § PBL kan ett tidsbegränsat bygglov ges för en åtgärd, om sökande begär det och ansökan uppfyller några men inte alla förutsättningar enligt 9 kap 30-32a § PBL. I det aktuella fallet bedömer nämnden att containrarna samt placeringen av dessa uppfyller de krav som plan- och bygglagen ställer.

Enligt 9 kap 31b § PBL ska bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. avvikelsen är liten, eller
2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt.

Beskrivning av ärendet

Kalix Syltfabrik AB har 14 februari 2020 kommit in med en ansökan om ett tidsbegränsat bygglov om högst 10 år för uppställning av tre fryscontainers på fastigheten Tor 7.

Området omfattas av detaljplan Akt 25-KLX-73 B. Den gällande detaljplanen uppger att området/fastigheten får användas endast för allmänt ändamål. Med allmänt ändamål menas att huvudman är staten, kommun eller landsting. Fastigheten har en längre tid används av annan huvudman. Åtgärden bedöms därför vara en mindre avvikelse från gällande detaljplan.

Kalix Syltfabrik har varit ägare till fastigheten sedan 2010, och före det ägde Fazer Amica fastigheten. Fastigheten är taxerad som industrienhet, livsmedelsindustri.

På fastigheten har tidigare bedrivits tillagning av maträtter som distribuerats till Norrbottens landsting och Kalix kommuns olika verksamheter.

Samhällsbyggnadsnämnden

Nu bedriver Kalix Syltfabrik AB syltillverkning i fastigheten. Företaget behöver fryscontainrar till sin förvaring av bär till tillverkningen. Fryscontainrarna är försedda med tak och slutna väggar och portar.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har 20 februari 2020 kommunicerat med närliggande fastighetsägare samt med närboende för att erhålla deras eventuella synpunkter. Följande synpunkter har kommit in under kommuniceringstiden. Fyra närliggande lägenhetsgrannar i fastigheten Tor 3 anser att ljudet containrarna är störande både dag- och nattetid samt att fastigheten anses behöva städas upp från diverse bråte och skräp. Man påtalar att Kalix Syltfabrik har även container som inte är täckt och bärsaft rinner ut på marken med påföljd att sommar tid är det mycket insekter i kvarteret.

Kalix kommuns avdelning teknisk försörjning har ingen erinran mot ansökan men framför till fastighetsägaren att tänka på att inte placera något på eller i direkt anslutning till kommunens va-brunnar och ledningar, dessa bör vara tillgängliga för t ex spolning och underhåll. Miljöavdelningen har ingen erinran till åtgärden men påpekar att bygg- och miljöavdelningen har under åren 2015 till 2018 tagit emot ett antal klagomål på buller från Kalix Syltfabrik ABs verksamhet, rörande buller och ohyra från containrarna.

Klagomål som kommit in från närboende till bygg- och miljöavdelningen är inget som prövas i själva bygglovsansökan, dessa klagomål handläggs av miljöavdelningen.

Övriga upplysningar

Ett beslut om bygglov, rivningslov eller marklov får inte påbörjas innan 4 veckor efter det att beslutet har kungjorts i post- och inrikestidningar.

Bygglovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom 2 år och avslutats inom 5 år från dagen för beslutet.

Beslutet kan överklagas av den som anses berörd inom 3 veckor från att de fått ta del av beslutet. Hur du överklagar, se bilaga.

Faktura med avgift för bygglovet skickas separat.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 18 mars 2020

Protokollsutdrag skickas till

Sökande

Boende Tor 3 som lämnat yttrande

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 62

Dnr 2020-63-BLF

Bodön 1:82, nybyggnad av fritidshus

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden beviljar bygglov för nybyggnad av enbostadshus (fritidshus) på fastigheten Bodön 1:82, med liten avvikelse från gällande detaljplan.

- Kontrollansvarig enligt 10 kap 9 § plan- och bygglagen (PBL) krävs för åtgärden.
- Tekniskt samråd, arbetsplatsbesök och slutsamråd ska genomföras enligt 10 kap PBL.
- Åtgärderna får inte påbörjas innan ett startbesked enligt 10 kap 3 § PBL har meddelats.

Motivering

Enligt 2 kap 6 § PBL ska bebyggelse och byggnadsverk utformas och placeras på den avsedda marken på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till

1. stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan

Enligt 2 kap 9 § PBL ska lokalisering, placering och utformning av byggnadsverk inte ske så att den avsedda användningen eller byggnadsverket kan medföra en sådan påverkan på omgivningen som innebär fara för människors hälsa och säkerhet eller betydande olägenhet på annat sätt.

9 kap PBL anger förutsättningarna för att ett bygglov ska kunna beviljas. Enligt 9 kap 30 § PBL ska bygglov ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
 - a. överensstämmer med detaljplanen eller
 - b. avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare prövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen(1970:988)(Se också 9:30 a)
2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för en detaljplan börjar löpa, och
4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap 6 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §.

Enligt 9 kap 31 b § PBL får trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2 bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelse, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. avvikelsen är liten, eller
2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt.

9 kap 31 d § PBL anger att om avvikelser tidigare har godtagits enligt 30 § första stycket 1 b, 31 b, eller 31 c §, ska en samlad bedömning göras av den avvikande åtgärd som söks och de som tidigare har godtagits.

Samhällsbyggnadsnämnden

Beskrivning av ärendet

XXXX XXXXXX (XXXXXXXX), XXXXXX XX X, 954 33 Gammelstad har ansökt om bygglov för nybyggnad av enbostadshus (fritidshus) på fastigheten Bodön 1:82.

Området för den tänkta nybyggnadsåtgärden omfattas av en detaljplan. Enligt detaljplanen får tomtplats inom området bebyggas med en byggnadsarea om högst 80 m² i ett våningsplan. Förvaltningen finner att den ansökta åtgärden strider mot gällande detaljplan genom att överskrida byggrätten på 80 m² med 20,4 m² då nybyggnationen enligt inlämnad planritning har en byggnadsarea på 100,4 m², vilket innebär att detaljplanens byggrätt överskrids med 25 procent.

Kommunens "Policydokument för bygglovsfrågor" anger att byggrätter på 80 m² i äldre detaljplaner och 100 m² i nyare detaljplaners byggrätt ska jämföras i fråga om vad som kan anses som en liten avvikelse. Med utgångspunkt i policyn om kommunens långa praxis att en 20 procents avvikelse är godtagbar innebär att båda dessa detaljplaners byggrätter kan meddelas bygglov med en liten avvikelse för en byggnadsarea på 120 m² om åtgärden i övrigt är förenlig med detaljplanen och dess syfte. Eftersom den ansökta åtgärden har en byggnadsarea på 100,4 m² så innebär det att man klarar kommunens policy för vad som kan utgöra en liten avvikelse.

Detaljplanen anger att byggnader inom tomtplatsen ska utformas i högst ett våningsplan. Ansökta byggnaden kan uppfattas som en relativt hög byggnad med fler än ett våningsplan då gavelspetsar kommer att förses med fönster och taklutningen är relativt brant, samt att vindsutrymmet delvis kommer att inredas för bostadsändamål. Förvaltningen har bedömt att utformningen trots detta inte överskrider de mått som definierar en byggnad i två våningsplan. Detaljplanen anger inte i övrigt om vindsutrymmen får inredas (eller inte), varför förvaltningen bedömer att byggnadens våningstal överensstämmer med detaljplanen.

Angränsande fastighetsägare har fått tillfälle att yttra sig och det har till den 20 mars 2020 inte skriftligen kommit in några invändningar mot åtgärden. Byggnadsinspektören kan under handläggningen konstatera att byggnaden kommer att kunna upplevas relativt hög och att delar av den nuvarande utsikten kommer att begränsas något av åtgärden för vissa grannfastigheter. Men förvaltningen bedömer samtidigt att utsikten sannolikt inte förvinns helt. Som bakomliggande fastighet får man enligt förvaltningens bedömning räkna med att en byggbar tomtplats nedanför sin egen kan komma att bebyggas med nya byggnader som kan inkräkta på befintlig utsikt.

För att hinder mot att bevilja ett bygglov enligt 2 kap 9 § PBL ska anses föreligga måste det handla om väsentliga begränsningar av den havsutsikt som är möjlig att bevara för de vilkas fastigheter inte ligger närmast vattnet.

Samhällsbyggnadsnämnden

Samhällsbyggnadsförvaltningen anser att den begränsning av befintliga utsikten som kan bli följden av aktuell byggnation inte utgör en sådan betydande olägenhet som avses i 2 kap 9 § PBL.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har försökt göra en samlad bedömning av ärendet. Förvaltningens bedömning är att storleken på 100,4 m² byggnadsarea inte uppfyller kraven i 9 kap 30 § PBL genom att åtgärden strider mot detaljplanen. Vi bedömer även att åtgärden inte helt självklart kan anses vara en liten avvikelse, eller vara av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt, enligt 9 kap 31 b § PBL, då byggrätten överskrids med 25 procent.

Förvaltningen kan dock inte tydligt finna att några betydande olägenheter för allmänna eller enskilda intressen skulle uppkomma om avvikelsen mot detaljplanen medgavs, varför förvaltningen med vägledning av "Policydokument för bygglovsfrågor" bedömer att avvikelsen från gällande detaljplanen ska betraktas som liten och att bygglov för ansökt enbostadshus (fritidshus) på fastigheten Bodön 1:82 ska kunna beviljas.

Övriga upplysningar

Bygglovets innebär inte att enskilt avlopp/WC får anläggas. Ni behöver kontakta miljöavdelningen på Kalix kommun för information om reglerna runt detta.

Bygglovets upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom 2 år och avslutats inom 5 år från dagen då beslutet vunnit laga kraft.

Ett beslut om bygglov får inte påbörjas innan 4 veckor har passerat efter det att beslutet har kungjorts i post- och inrikestidningar. Ovanstående gäller även om ett startbesked har meddelats innan dess att tiden för dessa 4 veckor har löpt ut.

Beslutet kan överklagas av den som anses berörd inom 3 veckor från att de fått ta del av beslutet. Hur du överklagar, se bilaga

Faktura med avgift för bygglovets skickas separat.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 20 mars 2020

Protokollsutdrag skickas till

Sökande

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 63

Dnr 2020-194-BVT

Båtskärsnäs 1:391, olovlig byggnation av bastubyggnad

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Byggsanktionsavgift påförs fastighetsägaren Nordic Lapland Adventure AB (559077-8808), c/o ASPIA, Lejongatan 4B, 952 34 Kalix, för att olovligt ha utfört en bygglovspliktig nybyggnadsåtgärd och påbörjat åtgärden innan startbesked har meddelats, genom att;

- Byggsanktionsavgift tas ut med 13 718 kronor, för att ha påbörjat en bygglovspliktig nybyggnadsåtgärd gällande en komplementbyggnad innan samhällsbyggnadsnämnden meddelat startbesked, enligt 9 kap 7 § punkt 2 plan- och byggförordningen (PBF).

Motivering

Enligt 9 kap 2 § punkt 1 plan- och bygglagen (PBL) krävs det bygglov för nybyggnad.

Enligt 10 kap 3 § punkt 1 PBL får en åtgärd inte påbörjas innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked om åtgärden kräver bygglov, marklov eller rivningslov.

Enligt 11 kap 5 § PBL ska en tillsynsmyndighet pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd så snart det finns anledning att anta att någon inte följt en bestämmelse i denna lag, i föreskrifter, domar eller andra beslut som meddelats med stöd av lagen eller i EU-förordningar som rör frågor inom lagens tillämpningsområde.

Enligt 11 kap 51 § PBL ska byggsanktionsavgift tas ut om någon bryter mot 8-10 kap PBL eller i föreskrifter eller beslut som meddelats med stöd av någon av bestämmelserna i 16 kap 2-10 § PBL.

Enligt 11 kap 53 § PBL ska en byggsanktionsavgift tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet. Avgiften behöver dock inte tas ut om det är oskäligt med hänsyn till vad de avgiftsskyldige har gjort för att undvika att en överträdelse skulle inträffa. Samhällsbyggnadsnämnden får enligt 11 kap 53 a § PBL i enskilda fall sätta ned byggsanktionsavgiften till hälften eller en fjärdedel, om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts. Vid denna prövning ska det särskilt beaktas om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet eller om överträdelsen av andra skäl kan anses vara av mindre allvarlig art.

Enligt 11 kap 57 § punkt 1 PBL ska byggsanktionsavgift tas ut av de som när överträdelsen begicks var ägare till fastigheten eller det byggnadsverk som överträdelsen avser.

Samhällsbyggnadsnämnden

Beskrivning av ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen har vid besök 23 maj 2019 och 12 februari 2020 upptäckt att det uppförts en bygglovspliktig komplementbyggnad (bastu) på fastigheten Båtskärsnäs 1:391. Enligt förvaltningens bedömning är åtgärderna olovligt påbörjade då varken ett bygglov för nybyggnationen eller ett startbesked för att få påbörja byggnadsåtgärderna har meddelats.

Nordic Lapland Adventure AB har 4 oktober 2019 lämnat in en ansökan om bygglov för ny placering av den 23 maj 2019 upptäckta olovliga bastubyggnaden med dnr 975-2019-BLA. Den ansökta åtgärden innebar att den olovliga bastubyggnaden skulle få en ny placering, varpå den skulle flyttas från den olovliga placeringen intill den nya servicebyggnaden. Samhällsbyggnadsförvaltningen har vid påbörjad handläggning förelagt sökande om komplettering av bygglovsärendet för att kunna bedöma placering och brandskyddsavstånd till restaurangbyggnaden, samt informerat om att en anmälan om installation eldstad krävs.

Då inga kompletteringar kom in trots att tidpunkten för detta sedan länge var passerad så besökte bygg- och miljöavdelningen 12 februari 2020 fastigheten för att höra varför det dröjer. Vid besöket uppmärksammades att den aktuella bastubyggnaden redan var uppförd med en ny placering. XXXXXXXX XXXXXX, Nordic Lapland Adventures AB, fanns på plats varför samtal fördes runt den uppkomna situationen och förvaltningen informerar att byggnaden bedöms vara olovligt uppförd och att ett tillsynsärende avseende detta skulle komma att startas.

Bygg- och miljöavdelningen bedömer att det finns goda förutsättningar för att kunna bevilja bygglov och meddela ett startbesked i efterhand när ärendet avseende detta är komplett.

Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer således efter avslutad handläggning att den olovligt uppförda komplementbyggnaden på fastigheten Båtskärsnäs 1:391 saknar bygglov enligt 9 kap 2 § PBL och har påbörjats utan att byggnadsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap 3 § PBL. Olovligt utförda åtgärder som kräver bygglov, startbesked och slutbesked kan medföra påföljder enligt 11 kap PBL och 9 kap PBF.

En påföljd med en byggsanktionsavgift för den olovligt påbörjade åtgärden bedöms vara tillämpligt i detta ärende och ska tas ut enligt 11 kap 51 § PBL.

I det aktuella fallet har sanktionsarean (SA) beräknats till 9 m² enligt 1 kap 7 § punkt 1 PBF, och ligger som en del i uträkningen av byggsanktionsavgiften. Byggsanktionsavgiftens storlek ska enligt 9 kap 7 § punkt 2 PBF uppgå till 13 718 kronor för att ha påbörjat åtgärden utan att byggnadsnämnden meddelat ett startbesked.

Vid en eventuell prövning om nedsättning av byggsanktionsavgifter enligt 11 kap 53 a § PBL ska det särskilt beaktas om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet.

Samhällsbyggnadsnämnden

Det innebär att en byggsanktionsavgift på totalt 13 718 kronor för att olovligen ha påbörjat en bygglovspliktig åtgärd utan startbesked påförs Nordic Lapland Adventure AB.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 13 mars 2020.

Ajournering

Nämnden ajournerar sig i 15 minuter.

Förslag till beslut på sammanträdet

Tommy Öberg (MP) och Håkan Johansson (S) föreslår bifall till förvaltningens förslag.

Beslutsgång

Ordförande ställer förslag på bifall eller avslag till förvaltningens förslag och finner att nämnden bifaller förslaget.

Övriga upplysningar

Byggsanktionsavgiften på totalt 13 718 kronor ska betalas till Kalix kommuns bankgiro 5146-6704 inom 2 månader efter att beslutet vunnit laga kraft.

Faktura för byggsanktionsavgifterna skickas separat.

Beslutet kan överklagas av den som anses berörd inom 3 veckor från att de fått ta del av beslutet. Hur du överklagar, se bilaga.

Protokollsutdrag skickas till

Fastighetsägaren Båtskärsnäs 1:391 delges

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 64

Dnr 2020-201-BVT

Båtskärsnäs 1:391, olovlig byggnation av förrådsbyggnad

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Byggsanktionsavgift påförs fastighetsägaren Nordic Lapland Adventure AB (559077-8808), c/o ASPIA, Lejongatan 4B, 952 34 Kalix, för att olovligt ha utfört en bygglovspliktig nybyggnadsåtgärd och påbörjat åtgärden innan startbesked har meddelats, genom att;

- Byggsanktionsavgift tas ut med 11 625 kronor, för att ha påbörjat en bygglovspliktig nybyggnadsåtgärd gällande en komplementbyggnad innan samhällsbyggnadsnämnden meddelat startbesked, enligt 9 kap 7 § punkt 2 plan- och byggförordningen (PBF).

Motivering

Enligt 9 kap 2 § punkt 1 plan- och bygglagen (PBL) krävs det bygglov för nybyggnad.

Enligt 10 kap 3 § punkt 1 PBL får en åtgärd inte påbörjas innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked om åtgärden kräver bygglov, marklov eller rivningslov.

Enligt 11 kap 5 § PBL ska en tillsynsmyndighet pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd så snart det finns anledning att anta att någon inte följt en bestämmelse i denna lag, i föreskrifter, domar eller andra beslut som meddelats med stöd av lagen eller i EU-förordningar som rör frågor inom lagens tillämpningsområde.

Enligt 11 kap 51 § PBL ska byggsanktionsavgift tas ut om någon bryter mot 8-10 kap PBL eller i föreskrifter eller beslut som meddelats med stöd av någon av bestämmelserna i 16 kap 2-10 § PBL.

Enligt 11 kap 53 § PBL ska en byggsanktionsavgift tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet. Avgiften behöver dock inte tas ut om det är oskäligt med hänsyn till vad de avgiftsskyldige har gjort för att undvika att en överträdelse skulle inträffa. Samhällsbyggnadsnämnden får enligt 11 kap 53 a § PBL i enskilda fall sätta ned byggsanktionsavgiften till hälften eller en fjärdedel, om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts. Vid denna prövning ska det särskilt beaktas om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet eller om överträdelsen av andra skäl kan anses vara av mindre allvarlig art.

Enligt 11 kap 57 § punkt 1 PBL ska byggsanktionsavgift tas ut av de som när överträdelsen begicks var ägare till fastigheten eller det byggnadsverk som överträdelsen avser.

Beskrivning av ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen har vid besök 12 februari 2020 upptäckt att det uppförts en bygglovspliktig komplementbyggnad (förråd) på fastigheten Båtskärsnäs 1:391.

Samhällsbyggnadsnämnden

Enligt förvaltningens bedömning är åtgärderna olovligt påbörjade då varken ett bygglov för nybyggnationen eller ett startbesked för att få påbörja byggnadsåtgärderna har meddelats.

Nordic Lapland Adventure AB har 4 oktober 2019 lämnat in en ansökan om bygglov för en mindre komplementbyggnad (förråd) vilken handläggs med dnr 977-2019-BLÖ. Samhällsbyggnadsförvaltningen har vid påbörjad handläggning förelagt sökande om komplettering av bygglovsärendet för att kunna bedöma placering, utformning och användningssätt. Då inga kompletteringar kom in trots att tidpunkten för detta sedan länge var passerad så besökte bygg- och miljöavdelningen fastigheten 12 februari 2020 för att höra varför det dröjer. Vid besöket uppmärksammades att den aktuella komplementbyggnaden redan var uppförd. XXXXXX XXXXXXXX, Nordic Lapland Adventures AB, fanns på plats varför samtal fördes runt den uppkomna situationen och förvaltningen informerade att byggnaden bedöms vara olovligt uppförd och att ett tillsynsärende avseende detta skulle komma att startas.

Bygg- och miljöavdelningen bedömer att det finns goda förutsättningar för att kunna bevilja bygglov och meddela ett startbesked i efterhand när ärendet avseende detta är komplett.

Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer således efter avslutad handläggning att den olovligt uppförda komplementbyggnaden på fastigheten Båtskärsnäs 1:391 saknar bygglov enligt 9 kap 2 § PBL och har påbörjats utan att byggnadsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap 3 § PBL. Olovligt utförda åtgärder som kräver bygglov, startbesked och slutbesked kan medföra påföljder enligt 11 kap PBL och 9 kap PBF.

En påföljd med en byggsanktionsavgift för den olovligt påbörjade nybyggnadsåtgärden bedöms vara tillämpligt i detta ärende och ska tas ut enligt 11 kap 51 § PBL.

I det aktuella fallet har sanktionsarean (SA) beräknats till 0 m² då den inte uppges överstiga 15 m² i byggnadsarea, enligt 1 kap 7 § punkt 1 PBF, vilket ligger som en del i uträkningen av byggsanktionsavgiften. Byggsanktionsavgiftens storlek ska enligt 9 kap 7 § punkt 2 PBF uppgå till 11 625 kronor för att ha påbörjat åtgärden utan att byggnadsnämnden meddelat ett startbesked. Vid en eventuell prövning om nedsättning av byggsanktionsavgifter enligt 11 kap 53 a § PBL ska det särskilt beaktas om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet.

Det innebär att en byggsanktionsavgift på totalt 11 625 kronor för att olovligen ha påbörjat en bygglovspliktig åtgärd utan startbesked påförs Nordic Lapland Adventure AB.

Övriga upplysningar

Byggsanktionsavgiften på totalt 11 625 kronor ska betalas till Kalix kommuns bankgiro 5146-6704 inom 2 månader efter att beslutet vunnit laga kraft.

Faktura för byggsanktionsavgifterna skickas separat.



Samhällsbyggnadsnämnden

Beslutet kan överklagas av den som anses berörd inom 3 veckor från att de fått ta del av beslutet. Hur du överklagar, se bilaga.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 13 mars 2020

Protokollsutdrag skickas till

Fastighetsägaren Båtskärsnäs 1:391 delges

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 65

Dnr 2019-975-BLA

Båtskärsnäs 1:391, nybyggnad av bastu

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden beviljar bygglov i efterhand för en komplementbyggnad (bastubyggnad) på fastigheten Båtskärsnäs 1:391, med stöd av 9 kap 30 § plan- och bygglagen (PBL)

- Kontrollansvarig enligt 10 kap 9 § PBL krävs inte.
- Tekniskt samråd enligt 10 kap 14 § PBL, arbetsplatsbesök och slutsamråd behöver inte genomföras.
- Startbesked enligt 10 kap 3 § PBL och slutbesked enligt 10 kap 4 § PBL lämnas för åtgärderna.

Motivering

9 kap PBL anger förutsättningar för att ett bygglov ska kunna beviljas. Enligt 9 kap 30 § punkt 1 a PBL ska bygglov ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser överensstämmer med detaljplanen och uppfyller de krav som följer av 2 kap 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §, samt 8 kap 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §.

Beskrivning av ärendet

Nordic Lapland Adventures AB (559077-8808) har kommit in med ansökan om bygglov för uppförande av komplementbyggnad (bastubyggnad) på fastigheten Båtskärsnäs 1:391.

Den ansökta placeringen för åtgärden ligger inom ett område som omfattas av detaljplan.

Sökande har 4 oktober 2019 kommit in med en ansökan om bygglov avseende uppförande av en bastubyggnad på fastigheten Båtskärsnäs 1:391. Den ansökta bastubyggnaden har sedan 12 februari 2020 koppling till ett ärende gällande olovlig byggnation med dnr 2020-194-BVT då den redan finns på platsen, och även detta kommer att behandlas på nämndens sammanträde 31 mars 2020. Bastubyggnaden är en timring i dämpad (grånad) fasadkulör som samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer kan anses passa in i befintliga bebyggelsen och landskapsbilden på ett godtagbart sätt eftersom byggnaden ligger fristående och att timrade bastubyggnader traditionellt sett är en vanlig utformning.

Förvaltningen bedömer att bygglov i efterhand ska kunna beviljas för nybyggnationen av en komplementbyggnad (bastu) på fastigheten Båtskärsnäs 1:391.

Övriga upplysningar

Bygglovets upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom 2 år och avslutats inom 5 år från dagen för beslutet.

Samhällsbyggnadsnämnden

Ett beslut om bygglov, rivningslov eller marklov får inte påbörjas innan 4 veckor passerat efter det att beslutet har kungjorts i post- och inrikes-tidningar. Detta gäller även om ett startbesked har meddelats innan dessa 4 veckor hunnit passera.

Beslutet kan överklagas av den som anses berörd inom 3 veckor från att de fått ta del av beslutet. Hur du överklagar, se bilaga

Faktura med avgift för bygglovet skickas separat.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 18 mars 2020.

Protokollsutdrag skickas till

Sökande

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 66

Dnr 2019-977-BLÖ

Båtskärsnäs 1:391, nybyggnad av förråd

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden beviljar bygglov i efterhand för en komplementbyggnad (förrådsbyggnad) på fastigheten Båtskärsnäs 1:391, med stöd av 9 kap 30 § plan- och bygglagen (PBL)

- Kontrollansvarig enligt 10 kap 9 § PBL krävs inte.
- Tekniskt samråd enligt 10 kap 14 § PBL, arbetsplatsbesök och slutsamråd behöver inte genomföras.
- Startbesked enligt 10 kap 3 § PBL och slutbesked enligt 10 kap 4 § PBL lämnas för åtgärderna.

Motivering

9 kap PBL anger förutsättningar för att ett bygglov ska kunna beviljas. Enligt 9 kap 30 § punkt 1 a PBL ska bygglov ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser överensstämmer med detaljplanen och uppfyller de krav som följer av 2 kap 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §, samt 8 kap 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §.

Beskrivning av ärendet

Nordic Lapland Adventures AB (559077-8808) har kommit in med ansökan om bygglov för uppförande av komplementbyggnad (förrådsbyggnad) på fastigheten Båtskärsnäs 1:391. Den ansökta placeringen för åtgärden ligger inom ett område som omfattas av detaljplan.

Sökande har 4 oktober 2019 kommit in med en ansökan om bygglov för uppförande av en förrådsbyggnad på fastigheten Båtskärsnäs 1:391. Den ansökta förrådsbyggnaden har sedan 12 februari 2020 koppling till ett ärende om olovlig byggnation med dnr 2020-201-BVT då den redan finns på platsen, och även detta kommer att behandlas på nämndens sammanträde 31 mars 2020. Förrådsbyggnaden är en rödmålad mindre timring som samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer kan anses passa in i befintliga bebyggelsen och landskapsbilden på ett någorlunda godtagbart sätt eftersom byggnaden ligger fristående och att rödfärgade mindre komplementbyggnader traditionellt sett är en vanlig utformning. Detaljplanen tillåter endast byggnader i ett plan på platsen, men byggnadens storlek, höjd och andra mått med bedömningen om våningsantal, gör att förvaltningen trots det visuella intrycket av flera våningar anser att byggnaden följer detaljplanen i detta avseende.

Förvaltningen bedömer således att bygglov i efterhand ska kunna beviljas för nybyggnationen av en komplementbyggnad (förråd) på fastigheten Båtskärsnäs 1:391.

Övriga upplysningar

Bygglovets upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom 2 år och avslutats inom 5 år från dagen för beslutet.

Samhällsbyggnadsnämnden

Ett beslut om bygglov, rivningslov eller marklov får inte påbörjas innan 4 veckor passerat efter det att beslutet har kungjorts i post- och inrikes-tidningar. Detta gäller även om ett startbesked har meddelats innan dessa 4 veckor hunnit passera.

Beslutet kan överklagas av den som anses berörd inom 3 veckor från att de fått ta del av beslutet. Hur du överklagar, se bilaga

Faktura med avgift för bygglovet skickas separat.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 18 mars 2020.

Protokollsutdrag skickas till

Sökande

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 67

Dnr 2020-261-BVT

Sangis 8:103. olovlig byggnation

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Byggsanktionsavgift påförs solidariskt fastighetsägarna till Sangis 8:103, XXXXXX XXXXXXXX XXXXXX (XXXXXX) och XXXXX XXXXXX (XXXXXXXXXX), XXXXXXXXXXXX XX X XX, XXXXX XXXXX, XXXXX, för att olovligt ha utfört en anmälningsskyldig nybyggnadsåtgärd och påbörjat åtgärden innan startbesked har meddelats, genom att;

- Byggsanktionsavgift tas ut solidariskt av fastighetsägarna med 11 825 kronor, för att ha påbörjat en anmälningsskyldig nybyggnadsåtgärd gällande en komplementbyggnad innan samhällsbyggnadsnämnden meddelat startbesked, enligt 11 kap 60 § plan- och bygglagen (PBL) och 9 kap 7 § punkt 2 plan- och byggförordningen (PBF).

Motivering

Enligt 6 kap 5 § punkt 10 PBF krävs det för åtgärder som inte kräver lov en anmälan vid uppförande av en sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap 4 a § PBL.

Enligt 10 kap 3 § punkt 2 PBL får en åtgärd inte påbörjas innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked om åtgärden kräver en anmälan enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av 16 kap 8 § PBL.

Enligt 11 kap 5 § PBL ska en tillsynsmyndighet pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd så snart det finns anledning att anta att någon inte följt en bestämmelse i denna lag, i föreskrifter, domar eller andra beslut som meddelats med stöd av lagen eller i EU-förordningar som rör frågor inom lagens tillämpningsområde.

Enligt 11 kap 51 § PBL ska byggsanktionsavgift tas ut om någon bryter mot 8-10 kap PBL eller i föreskrifter eller beslut som meddelats med stöd av någon av bestämmelserna i 16 kap 2-10 § PBL.

Enligt 11 kap 53 § PBL ska en byggsanktionsavgift tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet. Avgiften behöver dock inte tas ut om det är oskäligt med hänsyn till vad de avgiftsskyldiga har gjort för att undvika att en överträdelse skulle inträffa. Samhällsbyggnadsnämnden får enligt 11 kap 53 a § PBL i enskilda fall sätta ned byggsanktionsavgiften till hälften eller en fjärdedel, om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts. Vid denna prövning ska det särskilt beaktas om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet eller om överträdelsen av andra skäl kan anses vara av mindre allvarlig art.

Enligt 11 kap 57 § punkt 1 PBL ska byggsanktionsavgift tas ut av de som när överträdelsen begicks var ägare till fastigheten eller det byggnadsverk som överträdelsen avser.

Samhällsbyggnadsnämnden

Enligt 11 kap 60 § PBL anges att om två eller flera är avgiftsskyldiga för samma överträdelse är de solidariskt ansvariga för betalningen.

Beskrivning av ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen har vid handläggningen av en inkommen anmälan 6 mars 2020 avseende en anmälningsskyldig komplementbyggnad (dnr 2020-256-BAF) uppmärksammat att komplementbyggnaden redan är uppförd på fastigheten Sangis 8:103. Enligt förvaltningens bedömning är åtgärden olovligt påbörjad då inte en anmälan avseende den anmälningsskyldiga nybyggnadsåtgärden i förväg har lämnats in eller ett startbesked för att få påbörja byggnadsåtgärderna har meddelats av nämnden.

Bygg- och miljöavdelningen bedömer att det finns goda förutsättningar att i efterhand kunna meddela ett startbesked när inlämnat ärende med dnr 2020-256-BAF är komplett.

Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer efter avslutad handläggning att den olovligt uppförda komplementbyggnaden (bastu) på fastigheten Sangis 8:103 saknade anmälan 6 kap 5 § punkt 10 PBF och har påbörjats utan att byggnadsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap 3 § PBL. Olovligt utförda åtgärder som kräver anmälan, startbesked och slutbesked kan medföra påföljder enligt 11 kap PBL och 9 kap PBF. En påföljd med en byggsanktionsavgift för den olovligt påbörjade åtgärden bedöms vara tillämpligt i detta ärende och ska tas ut enligt 11 kap 51 § PBL.

I det aktuella fallet har sanktionsarean (SA) beräknats till 0 m² enligt 1 kap 7 § punkt 1 PBF, och ligger som en del i uträkningen av byggsanktionsavgiften. Byggsanktionsavgiftens storlek ska enligt 9 kap 7 § punkt 2 PBF uppgå till 11 825 kronor för att ha påbörjat åtgärden utan att byggnadsnämnden meddelat ett startbesked.

Vid en eventuell prövning om nedsättning av byggsanktionsavgifter enligt 11 kap 53 a § PBL ska det särskilt beaktas om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet.

Det innebär att en byggsanktionsavgift på totalt 11 825 kronor ska påföras solidariskt fastighetsägarna till Sangis 8:103, XXXXX XXXXX XXXXX (XXXXXXXX) och XXXXX XXXXXXX (XXXXXXXXXXXX), för att olovligt ha utfört en anmälningsskyldig nybyggnadsåtgärd och påbörjat åtgärden innan startbesked har meddelats.

Övriga upplysningar

Byggsanktionsavgiften på totalt 11 825 kronor ska betalas till Kalix kommuns bankgiro 5146-6704 inom 2 månader efter att beslutet vunnit laga kraft.

Faktura för byggsanktionsavgifterna skickas separat.

Beslutet kan överklagas av den som anses berörd inom 3 veckor från att de fått ta del av beslutet. Hur du överklagar, se bilaga.



Samhällsbyggnadsnämnden

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 16 mars 2020.

Protokollsutdrag skickas till

Fastighetsägaren Sangis 8:103 delges

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 68

Dnr 2019-427-BVT

Sangis 38:1, olovlig byggnation

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Byggsanktionsavgift påförs fastighetsägaren Henning Nilssons Traktor i Luleå AB, 556384-4009, Nystadsvägen 18, 952 72 Sangis, för att olovligt ha påbörjat en bygglovspliktig åtgärd och påbörjat åtgärden innan ett startbesked har meddelats, genom att;

- Byggsanktionsavgift tas ut med 83 409 kronor, för att ha påbörjat en bygglovspliktig åtgärd innan samhällsbyggnadsnämnden meddelat startbesked, 9 kap 7 § punkt 4 plan- och byggförordningen (PBF).

Motivering

Enligt 9 kap 2 § punkt 3 a plan- och bygglagen (PBL) krävs det bygglov för en annan ändring av en byggnad än tillbyggnad om det innebär att byggnaden helt eller delvis tas i anspråk eller inreds för ett väsentligt annat ändamål än det som byggnaden senast har använts för.

Enligt 10 kap 3 § punkt 1 PBL får en åtgärd inte påbörjas innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked om åtgärden kräver bygglov, marklov eller rivningslov.

Enligt 11 kap 5 § PBL ska en tillsynsmyndighet pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd så snart det finns anledning att anta att någon inte följt en bestämmelse i denna lag, i föreskrifter, domar eller andra beslut som meddelats med stöd av lagen eller i EU-förordningar som rör frågor inom lagens tillämpningsområde.

Enligt 11 kap 51 § PBL ska byggsanktionsavgift tas ut om någon bryter mot 8-10 kap PBL eller i föreskrifter eller beslut som meddelats med stöd av någon av bestämmelserna i 16 kap 2-10 § PBL.

Enligt 11 kap 53 § PBL ska en byggsanktionsavgift tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet. Avgiften behöver dock inte tas ut om det är oskäligt med hänsyn till vad de avgiftsskyldige har gjort för att undvika att en överträdelse skulle inträffa. Nämnden får enligt 11 kap 53 a § PBL i enskilda fall sätta ned byggsanktionsavgiften till hälften eller en fjärdedel, om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts. Vid denna prövning ska det särskilt beaktas om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet eller om överträdelsen av andra skäl kan anses vara av mindre allvarlig art.

Enligt 11 kap 57 § punkt 1 PBL ska byggsanktionsavgift tas ut av de som när överträdelsen begicks var ägare till fastigheten eller det byggnadsverk som överträdelsen avser.

Beskrivning av ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen har efter anmälan uppmärksammat att det påbörjats en bygglovspliktig ändring av en byggnad (tidigare Folkets Hus) på fastigheten Sangis 38:1.

Samhällsbyggnadsnämnden

Enligt förvaltningens bedömning är åtgärderna olovligt påbörjade då varken ett bygglov för ändringen eller ett startbesked för att få påbörja byggnadsåtgärderna har meddelats.

XXXXXX XXXXXXXX, XXXXXXXX XX, 952 72 Sangis, har 30 november 2018 lämnat in en ansökan om bygglov för ändringen av samlingslokal (Folkets Hus) till lager- och förrådsbyggnad på fastigheten Sangis 38:1 (dnr 2018-1115-BLB). Den ansökta åtgärden innebar att samlingslokalen får en ändrad användning, samt att byggnadens yttre utseende förändras genom att en relativt stor port monteras i ena gaveln och att gula träfasaderna byts ut mot röd plåt. Området för den tänkta nybyggnadsåtgärden omfattas av en detaljplan. Enligt detaljplanen får tomtplatsen endast användas för bostäder och samlingslokaler, vilket innebär att den planerade åtgärden för tillfället strider mot den gällande detaljplanen. Det har därför lämnats in en ansökan för att ändra detaljplanen så att de planerade åtgärderna skulle kunna godtas. Kontaktpersonen XXXX XXXXXXXX har uttryckt att man helst skulle vilja komma igång med ändringen av byggnaden eftersom en ändring av detaljplanen tar längre tid än man önskar. Förvaltningen har efter samtal med sökande och dess kontaktperson gett sökande möjlighet att dra tillbaka sin ansökan i avvaktan på att ändringen av detaljplanen genomförs eftersom förutsättningar för ett beviljat bygglov bedömdes som små och ett avslag skulle innebära en debitering enligt kommunens plan- och bygglovstaxa, vilket de gjorde efter telefonkontakter 7 februari 2019.

En anmälan kom in 25 april 2019 till bygg- och miljöavdelningen med en upplysning om att man bygger om Folkets Hus till garage och undrade om bygglov för detta finns. Efter det gjordes ett tillsynsbesök på fastigheten 9 maj 2019 och kunde se att byggnadsåtgärderna påbörjats utan ett beviljat bygglov eller ett meddelat startbesked.

Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer således efter avslutad handläggning att den olovligt påbörjade ändringen av en byggnad på fastigheten Sangis 38:1 saknar bygglov enligt 9 kap 2 § PBL och har påbörjats utan att byggnadsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap 3 § PBL. Olovligt utförda åtgärder som kräver bygglov, startbesked och slutbesked kan medföra påföljder enligt 11 kap PBL och 9 kap PBF. En påföljd med en byggsanktionsavgift för den olovligt påbörjade åtgärden bedöms vara tillämpligt i detta ärende och ska tas ut enligt 11 kap 51 § PBL.

I det aktuella fallet har sanktionsarean (SA) beräknats till 247 m² enligt 1 kap 7 § punkt 1 PBF, och ligger som en del i uträkningen av byggsanktionsavgiften. Byggsanktionsavgiftens storlek ska enligt 9 kap 7 § punkt 4 PBF uppgå till 83 409 kronor för att ha påbörjat åtgärden utan att byggnadsnämnden meddelat ett startbesked.

Vid en eventuell prövning om nedsättning av byggsanktionsavgifter enligt 11 kap 53 a § PBL ska det särskilt beaktas om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet.

Samhällsbyggnadsnämnden

Det innebär att en byggsanktionsavgift på totalt 83 409 kronor för att olovligen ha påbörjat en bygglovspliktig åtgärd utan startbesked påförs Henning Nilssons Traktor i Luleå AB.

Övriga upplysningar

Byggsanktionsavgiften på totalt 83 409 kronor ska betalas till Kalix kommuns bankgiro 5146-6704 inom 2 månader efter att beslutet vunnit laga kraft.

Faktura för byggsanktionsavgifterna skickas separat.

Beslutet kan överklagas av den som anses berörd inom 3 veckor från att de fått ta del av beslutet. Hur du överklagar, se bilaga.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 12 mars 2020.

Protokollsutdrag skickas till

Fastighetsägaren Sangis 38:1 delges

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 69

Förvaltningschefen informerar

Förvaltningschefen informerar om hur förvaltningen arbetar med, har beredskap och följer utvecklingen om covid-19. Förvaltningen deltar i krisledningsstaben dagligen och samtliga chefer deltar digitalt uppkopplade varje fredag i chefsmöte om coronavirusets utveckling. Förvaltningen för loggbok om händelser och beslut, förvaltningen arbetar även med kontinuitetsplanering.

Information om pågående och planerade byggprojekt och entreprenader.

Byggentreprenad

- Tor 8, 30 lägenheter i 3 flerfamiljshus.

Byggprojekt som bedrivs med egna samt inhyrda snickare

- Renovering/ombyggnation av Furuvallens omklädningsrum,
- ombyggnationer i förvaltningsbyggnaden,
- nytt kök i Folkets hus Café Ankaret och
- nytt yttertak på förrådsbyggnad vid golfbanan.

Planerad byggentreprenad

- Nytt tak på Furuhedsskolans F-hus, anbud in 16 april 2020, beräknad byggstart maj 2020. Den upphandlingen vill förvaltningen åter informera om att beslut tas av nämndsordförande i och med att det inte passar in till någon nämnd.

Förvaltningen ser det angeläget att förvaltningen/nämnden gör vad vi kan för att våra projekt kan fortlöpa och att det är viktigt för vårt näringsliv, våra företagare att vi har startat och kan starta byggprojekt i dessa Coronatider.