

**Samhällsbyggnadsnämnden**

Plats och tid	Förvaltningsbyggnaden, Sessionssalen, tisdag 25 augusti 2020 kl 08:30 – 11:30	
Beslutande ledamöter	Stig Karlsson (S), ordförande Rose-Marie Henriksson (S), vice ordförande Håkan Johansson (S) Tommy Öberg (MP) § 123-134, 141-146 ersätter Camilla Engström Degerlund (S) Jimmy Väyrynen (M) § 123-133 ersätter Johnny Braun (M) Hanna Johnselius (S) § 134, 141-146 ersätter Johnny Braun (M) Sara Cave (M) § 123-132, 134-146 Magnus Mörtling (S) ersätter Bengt Esperi (C)	
Närvarande ersättare	Hanna Johnselius (S) § 123-133	
Övriga närvarande	Mårten Öhman, förvaltningschef Sandra Ahlbäck, ekonom Camilla Sandin, fastighetschef Arto Koivumaa, chef räddningstjänsten Sandra Lindvall, miljöinspektör § 123-133 Roland Stenman, byggnadsinspektör Mona Rönnerberg, byggnadsinspektör Aron Karlsson-Roos, samhällsplanerare Cristina Hjorth Fresk, nämndsekreterare	Monica Säfström, bygg- och miljöchef Anders Ökvist, planingenjör § 134-146
Justerare	Håkan Johansson	
Justeringens plats och tid	Samhällsbyggnadsförvaltningen 27 augusti 2020	
Underskrifter		
	Sekreterare _____ Cristina Hjorth Fresk	Paragrafer § 123-146
	Ordförande _____ Stig Karlsson	
	Justerare _____ Håkan Johansson	

**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Samhällsbyggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	2020-08-25		
Datum då anslaget sätts upp	2020-08-27	Datum då anslaget tas ned	2020-09-18
Förvaringsplats för protokollet	Samhällsbyggnadsförvaltningen		

Underskrift

\_\_\_\_\_  
Cristina Hjorth Fresk

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

## Samhällsbyggnadsnämnden

### Ärendelista

§ 123 Val av justerare .....	4
§ 124 Godkännande av ärendelista .....	5
§ 125 Delegationsbeslut.....	6
§ 126 Meddelanden .....	15
§ 127 Dnr 2018-1092-ADM Månadsrapport januari-juni 2020 .....	19
§ 128 Dnr 2020-809-HPA Bodön 1:18, tillstånd för avloppsanläggning med ansluten vattentoalett .....	22
§ 129 Dnr 2019-1130-MTS Sangis 6:4 och 3:46, ansökan om utdömande av vite North Swede Granites AB .....	24
§ 130 Dnr 2020-227-BLB Spelet 23, bygglov för enbostadshus med liten avvikelse från gällande detaljplan .....	27
§ 131 Dnr 2020-235-BLF Pålänge 5:46, strandskyddsdispens för fritidshus .....	29
§ 132 Dnr 2020-499-BFF Hällskäret 1:2, förhandsbesked fritidshus.....	34
§ 133 Dnr 2020-626-BVÖ Ansökan om undantag från krav på bygglov för bullerplank i samband med bullerskyddsåtgärder längs E4 sträckan Åkroken - Rolfs.....	35
§ 134 Dnr 2020-834-BLB Rolfs 1:45, bygglov för garage.....	36
§ 135 Dnr 2018-867-BLF Ytterbyn 55:3, beslut om slutbesked .....	39
§ 136 Dnr 2018-871-BLF Ytterbyn 55:4, beslut om slutbesked .....	41
§ 137 Dnr 2018-872-BLF Ytterbyn 55:5, beslut om slutbesked .....	43
§ 138 Dnr 2020-533-BVT Ytterbyn 55:3, föreläggande att utföra rättelse av olovligt uppförd garage/förrådsbyggnad.....	45
§ 139 Dnr 2020-535-BVT Ytterbyn 55:4, föreläggande att utföra rättelse av olovligt uppförd garage/förrådsbyggnad.....	47
§ 140 Dnr 2020-532-BVT Ytterbyn 55:5, föreläggande att utföra rättelse av olovligt uppförd garage/förrådsbyggnad.....	49
§ 141 Dnr 2020-34-BLB Örnen 4, bygglov för ändrad användning av enbostadshus till flerbostadshus och bygglov för fasadändring, förrådsbyggnad och parkering .....	51



## Samhällsbyggnadsnämnden

§ 142 Dnr 2020-746-PDP Risön 8:9, ny detaljplan .....	54
§ 143 Dnr 2020-829-PDP Bodön 1:76, ändring av detaljplan .....	56
§ 144 Dnr 2020-00150 20 Remiss - Kulturpolitiskt program 2020 .....	58
§ 145 Dnr 2020-00149 20 Friluftsplän för Kalix kommun - begäran om rapport från samhällsbyggnadsnämndens arbete med planen .....	59
§ 146 Förvaltningschefen informerar .....	62

## Samhällsbyggnadsnämnden

§ 123

### Val av justerare

#### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden väljer Håkan Johansson (S) att tillsammans med ordförande justera protokollet.

## Samhällsbyggnadsnämnden

§ 124

### **Godkännande av ärendelista**

#### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Nämnden godkänner ärendelistan.

## Samhällsbyggnadsnämnden

§ 125

### Delegationsbeslut

#### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av delegationsbesluten.

#### Beskrivning av ärendet

Förvaltningens personal och nämndens ordförande har med stöd av 6 kapitlet 37 § kommunallagen och delegationsordning fattat beslut i följande ärenden;

#### Brådskande ärenden

Beslut enligt 10.1, Beslut i brådskande ärenden

1. Tecknande av tilläggsavtal för matsedelspublicering, kostdata-program, 2019-00262
2. Antagande av anbud, upphandling Entrémattor 2020, 2020-00063
3. Båtskärsnäs 1:391, Camp Frevisören, serveringstillstånd för utökad serveringsyta, 2020-651-SPA
4. Lodjuret 13, Thaiköket, tillfälligt serveringstillstånd för utökad serveringsyta, 2020-653-SPA

#### Ärendehandläggning m m

Beslut enligt 12.1b, avge yttrande till polismyndigheten om tillstånd enligt ordningslagen

5. Lodjuret 13, Thaiköket, uteservering, 2020-721-MÖV

Beslut enligt 12.5, överlämna överklagande till överprövande instans

6. Morjärv 100:1, föreläggande om föreslagen underhållsutredning för Morjärvs stationshus, 2018-143-BVT
7. Morjärv 6:6, föreläggande att utreda bullerdämpande åtgärder, 2018-95-HÖV
8. Sangis 5:51, föreläggande om bullermätning och skyddsåtgärder, 2018-283-HÖV
9. Sippan 3, bygglov med liten avvikelse mot gällande detaljplan, 2020-365-BLB
10. Ytterbyn 8:67, olovlig byggnation och markanvändning inom strandskyddat område på Ytterbyn 8:67 och 8:47, 2018-749-BVT

Beslut enligt 12.8, avskriva, återkalla ärenden eller ärenden som annars blivit inaktuella

11. Bågfilen 3, tillbyggnad av carport framför befintligt garage, 2020-573-BLB
12. Frigg 13, attefalls komplementbyggnad, 2020-598-BAF
13. Gammalgården 10:156, ändring av byggnad, 2020-720-BAF
14. Karlsborg 10:192, olovliga åtgärder på fastighet, 2019-59-BVT
15. Lodjuret 13, tillbyggnad av uteservering, 2020-569-BLA
16. Molandet 3, rivning av garage, 2020-633-BAR
17. Sangis 2:31, ovårdad tomt, 2019-595-BVT

## Samhällsbyggnadsnämnden

18. Siknäs 5:62, eldstad med rökkanal, 2019-1024-BAF
19. Töre 1:40, olovlig byggnad, 2019-599-BVT
20. Töre 2:69, rivningslov för förråd, 2020-505-BLR
21. Uttern 7, klagomål ovårdad tomt, 2020-447-BVT
22. Ytterbyn 35:1, olovlig byggnad på naturmark tillhörande Ytterbyn 35:6 på fastigheten Ytterbyn 35:1, 2020-530-BVT
23. Ytterbyn 35:5, olovlig trädfällning och markutfyllnad på naturmark, 2020-133-BVT
24. Ytterbyn 76:39, klagomål om ovårdad tomt, 2019-705-BVT

### Fastighets-, mark- och skogsförvaltning

Beslut enligt 1.1, försäljning av fördelade tomter för industri-, bostads- och fritidsbebyggelse

25. Tilldelningsbeslut för egnahemstomt Kalix Rolfs 1:45, 2020-00141

Beslut enligt punkt 1.4a, upplåtelse eller uppsägning av upplåtelse på såväl kommunägd som annans mark genom tomträtt, arrende eller nyttjanderätt

26. Nyttjanderättsavtal för upplåtelse av mark från fastigheten Båtskärsnäs 1:228 för att användas som upplagsplats för muddringsmassor, 2020-00120

27. Uppsägning av lägenhetsarrende för Skanska Sverige AB på fastigheten Kalix 9:47, 2020-00132 26

Beslut enligt punkt 1.5a, godkännande eller upphävande av avtal om servitut eller ledningsrätt till förmån för kommunen på annans mark

28. Servitutsavtal avseende ledningsgata för vattenledning med tillbehör på Siknäs 7:33, till förmån för kommunens fastighet Siknäs 8:59, 2020-00140

Beslut enligt 1.5b, godkännande av avtal om servitut eller ledningsrätt till förmån för annan på kommunens mark

29. Markupplåtelseavtal för elektrisk starkströmsanläggning på kommunens fastighet Luleå Rörbäcken 1:47, till förmån för Luleå Kronan 1:6, 2020-00136

### Upphandling

Beslut enligt 8.1, upphandling av entreprenader, ramavtal, leasingavtal, varor och tjänster

30. Antagande av anbud, direktupphandling värmepumpinstallation Fyrens förskola, 2020-00109
31. Antagande av anbud, direktupphandling värmepumpinstallation Björnbacken, 2020-00110
32. Antagande av anbud, direktupphandling Rotor gräsklippare med frontmonterat klippläpp, 2020-00100
33. Antagande av anbud, direktupphandling konsult utredning småbåts- hamnar, 2020-00123

## Samhällsbyggnadsnämnden

### Trafikärenden

Beslut enligt 14.4, parkeringstillstånd för rörelsehindrade

34. Under perioden 2 juni – 10 augusti 2020 har 23 beslut fattats, dnr 2605-2628, enligt parkeringstillstånds nummerserie

### Bostadsanpassningsärenden

Beslut enligt 15.1, bostadsanpassningsbidrag

35. Under perioden 2 juni – 10 augusti 2020 har 18 beslut fattats, dnr BAB 075-097/2020

### Förlängning handläggningstid

Beslut enligt P7, beslut att förlänga handläggningstiden för ärende om lov eller förhandsbesked i högst 10 veckor utöver de ursprungliga 10 veckorna

36. Molandet 3, nybyggnad av garage/förråd, 2020-513-BLB

### Bygglov

Beslut enligt P1, bygglov inom ramen för de föreskrifter som anges i plan- och bygglagen, PBL 9:30-9:32a

37. Grytnäs 2:1, mindre fasadändring samt ändring av brandskyddet, 2020-501-BLA
38. Kalix 19:4, tillbyggnad av industribyggnad, 2020-565-BLI
39. Ytterbyn 66:5, garage/förråd, 2020-608-BLF

### Bygglov, startbesked och slutbesked

Beslut enligt P1, bygglov inom ramen för de föreskrifter som anges i plan- och bygglagen, PBL 9:30-9:32 och beslut enligt P14, med startbesked godkänna att en åtgärd får påbörjas och P18, beslut om slutbesked respektive interimistiskt slutbesked enligt PBL 10:34-37

40. Bodön 1:18, nybyggnad fritidshus, 2020-566-BLF
41. Filipborg 1:6, nybyggnad garage/förråd, 2020-553-BLB
42. Forshaga 2:8, tillbyggnad carport, 2020-557-BLB
43. Grytnäs 1:174, tillbyggnad enbostadshus, 2020-596-BLB
44. Industrin 1, fasadändring, 2020-713-BLI
45. Innanbäcken 3:8, nybyggnad garage/förråd, 2020-318-BLB
46. Innanbäcken 3:8, ändring av tidigare beviljat bygglov, 2020-318-BLB
47. Innanbäcken 5:51, tillbyggnad garage/förråd, 2020-482-BLB
48. Kalix 3:34, inglasning av altan, 2020-378-BLB
49. Landhenriks 14, fasadändring, 2020-725-BLB
50. Morjärv 3:7, bygglov för vattenverk/pumphus, 2020-701-BLÖ
51. Månsbyn 7:4, tillbyggnad enbostadshus, 2020-590-BLB
52. Nyköping 11, fasadändring, 2020-581-BLB
53. Pålänge 2:111, nybyggnad garage, 2020-420-BLB
54. Pålänge 3:49, nybyggnad förråd, 2020-599-BLF
55. Pålänge 3:49, nybyggnad fritidshus, 2020-615-BLF
56. Rian 6:15, tillbyggnad enbostadshus, 2020-692-BLB
57. Rolfs 3:46, tillbyggnad garage och förråd, 2020-555-BLB



## Samhällsbyggnadsnämnden

58. Ryssbält 4:46, nybyggnad garage/förråd, 2020-464
59. Sangis 31:6, fasadändring, 2020-747-BLB
60. Siknäs 10:5, garage och förråd, 2020-568-BLF
61. Siknäs 26:8, tillbyggnad fritidshus, 2020-644-BLF
62. Sippan 3, tillbyggnad komplementbyggnad, 2020-365-BLB
63. Spelet 12, fasadändring, 2020-491-BLB
64. Spelet 13, fasadändring, 2020-483-BLB
65. Sylen 4, tillbyggnad farstukvist, 2020-621-BLB
66. Säjvisnäs 1:32, nybyggnad gäststuga, 2020-703-BLF
67. Töre 1:40, ändring av tak samt tillbyggnad av garage/förråd, 2019-796-BLF
68. Töre 2:69, nybyggnad fritidshus, 2020-507-BLF
69. Töre 44:3, nybyggnad garage/förråd, 2020-493-BLB
70. Töre 3:149, garage/förråd, 2020-643-BLB
71. Ytterbyn 16:15, nybyggnad garage/förråd, 2020-479-BLB
72. Ytterbyn 18:31, om- och tillbyggnad, 2020-699-BLB

### Marklov

Beslut enligt P3, beslut om marklov inom ramen för föreskrifterna i PBL 9:35

73. Filipborg 1:6, marklov för ändring av slänt, 2020-623-BLM

### Rivningslov

Beslut enligt P2, rivningslov inom ramen för de föreskrifter som anges i PBL 9:34

74. Bodön 1:18, rivningslov för fritidshus, 2020-537-BLR
75. Bodön 1:18, rivningslov i efterhand, 2020-539-BLR
76. Illern 5, rivningslov för boda, 2020-595-BLR
77. Pålänge 3:49, rivningslov för fritidshus och förråd, 2020-602-BLR
78. Storön 1:64, rivningslov för fritidshus, 2020-611-BLR
79. Töre 8:46, rivningslov för förråd, 2020-735-BLR

### Föreläggande om komplettering

Beslut enligt P9, beslut att, om ett ärende är ofullständigt, förelägga sökande att avhjälpa brister inom viss tid

80. Backen 1, attefalls tillbyggnad av huvudbyggnad, 2020-757-BAB
81. Bondersbyn 4:6, eldstad med rökkanal, 2020-812-BAF
82. Ekorren 11, tillbyggnad av garage, 2020-551-BLB
83. Forshaga 2:11, bygglovsbefriad åtgärd, 2020-650-BAF
84. Frigg 13, attefalls komplementbyggnad, 2020-598-BAF
85. Grytnäs 1:174, lov för tillbyggnad, 2020-596-BLB
86. Grytnäs 1:174, lov för tillbyggnad, komplettering nr 2, 2020-596-BLB
87. Illern 5, rivningslov av boda, 2020-595-BLR
88. Molandet 3, nybyggnad av garage/förråd, 2020-513-BLB
89. Molandet 3, nybyggnad av garage/förråd, komplettering 2, 2020-513-BLB
90. Månsbyn 9:19, eldstad med rökkanal, 2020-708-BAB

## Samhällsbyggnadsnämnden

91. Oden 11, ombyggnad till flerbostadshus, 2 st lägenheter, 2020-550-BLB
92. Pålänge 2:61, tillbyggnad av garage/förråd, 2020-762-BLB
93. Pålänge 3:49, nybyggnad av förråd, 2020-599-BLF
94. Pålänge 3:49, nybyggnad fritidshus, 2020-615-BLF
95. Pålänge 3:49, eldstad med rökkanal, 2020-614-BAF
96. Pålänge 3:75, attefalls komplementbyggnad, 2020-618-BAF
97. Pålänge 3:75, attefalls komplementbyggnad, komplettering 2, 2020-618-BAF
98. Pålänge 5:48, eldstad med rökkanal och ansökan om strandskyddsdispens, 2020-688-BAF
99. Rolfs 9:27, attefalls komplementbyggnad, 2020-719-BAB
100. Rolfs 9:27, attefalls komplementbyggnad, komplettering 2, 2020-719-BAB
101. Ryssbält 5:58, bygglov och strandskyddsdispens, 2020-587-BLR
102. Ryssbält 5:83, bygglov för garage/förråd, 2020-584-BLF
103. Siknäs 10:6, nybyggnad av fritidshus, 2020-738-BLF
104. Siknäs 26:8, eldstad, 2020-739-BAF
105. Skogsrådet 2, altan med tak, 2020-745-BLB
106. Spelet 23, nybyggnad av enbostadshus, 2020-227-BLB
107. Sylen 4, tillbyggnad farstukvist, 2020-621-BLB
108. Tirfing 1, fasadändring, 2020-576-BLI

### Startbesked

Beslut enligt P14, med startbesked godkänna att en åtgärd får påbörjas

109. Bodön 1:18, rivningslov för fritidshus, 2020-537-BLR
110. Bodön 1:18, rivningslov i efterhand, 2020-539-BLR
111. Bodön 1:18, eldstad med rökkanal, 2020-567-BAF
112. Grundforsbacken 1:13, eldstad, 2020-690-BAF
113. Grytnäs 2:1, mindre fasadändring samt ändring av brandskyddet, 2020-501-BLA
114. Illern 5, rivningslov för boda, 2020-595-BLR
115. Lyran 11, nybyggnad av samlingslokal, 2019-880-BLA
116. Månsbyn 5:34, eldstad med rökkanal, 2020-616-BAB
117. Månsbyn 9:19, eldstad med rökkanal, 2020-708-BAB
118. Pålänge 3:49, rivningslov för fritidshus och förråd, 2020-602-BLR
119. Pålänge 3:49, eldstad med rökkanal, 2020-614-BAF
120. Rånäsudden 1:7, eldstad med rökkanal, 2020-715-BAF
121. Sangis 31:1, om- och tillbyggnad av samlingslokal och gym, 2019-414-BLA
122. Siknäs S:16, anmälan för rivning av fritidshus, 2020-804-BAR
123. Storön 1:64, rivningslov för fritidshus, 2020-611-BLR
124. Storön S:16, eldstad, 2020-529-BAF

## Samhällsbyggnadsnämnden

125. Sören 2:34, delar av grundkonstruktion för påbörjan av byggnation för enbostadshus, 2019-846-BLB

126. Tor 1, nybyggnad av carportslänga med förråd, 2019-779-BLB

### Start- och slutbesked

Beslut enligt P14, med startbesked godkänna att en åtgärd får påbörjas och P18, beslut om slutbesked respektive interimistiskt slutbesked enligt PBL 10:34-37

127. Backen 1, attefalls tillbyggnad av huvudbyggnad, 2020-757-BAB

128. Björnen 14, attefalls komplementbyggnad, 2020-709-BAF

129. Bodön 1:18, attefalls komplementbyggnad, 2020-574-BAF

130. Bredviken 11:2, eldstad med rökkanal, 2020-606-BAÖ

131. Bredviken 12:23, attefalls komplementbyggnad av kallförråd, 2020-635-BAB

132. Båtskärsnäs 1:201, attefalls komplementbyggnad, 2020-604-BAF

133. Båtskärsnäs 1:276, attefalls komplementbyggnad i efterhand, 2020-712-BAF

134. Båtskärsnäs 1:276, attefalls tillbyggnad av huvudbyggnad i efterhand, 2020-645-BAF

135. Filippsborg 1:6, marklov för ändring av slänt, 2020-623-BLM

136. Forshaga 2:11, bygglovsbefriad åtgärd, 2020-650-BAF

137. Forshaga 2:5, attefalls tillbyggnad, 2020-629-BAF

138. Gammelgården 2:7, attefalls komplementbyggnad, 2020-640-BAB

139. Gammelgården 6:12, attefalls komplementbyggnad, 2020-732-BAB

140. Grytnäs 1:165, attefalls komplementbyggnad, 2020-583-BAB

141. Idet 10, attefalls komplementbyggnad, 2020-544-BAB

142. Järnet 2, attefalls komplementbyggnad, boda, 2020-743-BAB

143. Morjärv 8:41, attefalls komplementbyggnad, 2020-707-BAF

144. Mällden 2, attefalls komplementbyggnad, 2020-670-BAB

145. Rian 6:15, attefalls tillbyggnad av inglasat uterum, 2020-691-BAB

146. Risön 7:33, attefalls komplementbyggnad, 2020-723-BAB

147. Rolfs 9:27, attefalls komplementbyggnad, 2020-719-BAB

148. Räfsan 5, attefalls komplementbyggnad, 2020-556-BAF

149. Siknäs 5:62, eldstad med rökkanal, 2020-630-BAF

150. Ytterbyn 35:6, attefalls komplementbyggnad, 2020-627-BAF

### Slutbesked

Beslut enligt P18, beslut om slutbesked respektive interimistiskt slutbesked enligt PBL 10:34-37

151. Båtskärsnäs 1:391, nybyggnad av servicebyggnad, 2017-917-BLI

152. Handeln 15, ändrad användning från affärslokal till bostad, 2019-870-BLB

153. Kilhammar 1:2, eldstad, 2020-221-BAB

154. Månsbyn 5:34, eldstad med rökkanal, 2020-616-BAB

155. Näsbyn 8:161, tillbyggnad av industribyggnad, 2018-853-BLI

156. Ryssbält 5:23, eldstad med rökkanal, 2020-81-BAB

## Samhällsbyggnadsnämnden

157. Säjvisnäs 1:26, nybyggnation fritidshus, 2013-1011-BLF

Beslut enligt P21, förelägga ägare av byggnadsverk att inom viss tid ge synpunkter på övervägt uppdrag åt sakkunnig att utreda behovet av underhållsåtgärder och vem som ska betala kostnaderna för uppdraget

158. Morjärv 100:1, tillsyn av bevarandevärd byggnad, stationshuset i Morjärv, 2020-143-BVT

### Strandskyddsdispens

Beslut enligt M25, beslut om strandskyddsdispens för ersättnings- och kompletteringsbyggnader samt för andra åtgärder av mindre vikt samt att förena beslutet med nödvändiga villkor

159. Ytterbyn 66:5, garage/förråd, 2020-608-BLF

### Täkter

Beslut enligt M48, yttrande till länsstyrelsen i ärende om tillstånd till täkt

160. Övermorjärv 11:17, yttrande om ansökan om utökat tillstånd för berg och morän, 2019-1097-MPA

### Miljöfarlig verksamhet

Beslut enligt M4, meddela föreläggande och förbud samt besluta om åtgärder

161. Morjärv 6:6, föreläggande att utreda bullerdämpande åtgärder, 2018-95-HÖV

162. Sangis 5:51, föreläggande om att utföra bullermätning och utreda möjliga skyddsåtgärder, 2018-283-HÖV

163. Tor 7, föreläggande att tömma container med bäravfall, 2020-515-LÖV

### Värmepumpar

Beslut enligt M1, avgifter för prövning och tillsyn enligt miljöbalken och M4, meddela föreläggande och förbud samt beslut om åtgärder

164. Börjelsbyn 4:12, bergvärme, 2020-748-MPA

165. Industrin 2, bergvärme, 2020-765-MPA

166. Kalix 5:51, bergvärme, 2020-730-MPA

~~167. Kalix 9:128, bergvärme, 2020-754-MPA/tillhör jävsnämnden~~

168. Lyran 11, bergvärme, 2020-700-MPA

169. Månsbyn 2:24, bergvärme, 2020-756-MPA

170. Månsbyn 4:32, ytjordvärme, 2020-564-MPA

171. Ryssbält 3:20, ytjordvärme, 2020-646-MPA

172. Sangis 4:52, bergvärme, 2020-785-MPA

173. Siknäs 4:8, ytjordvärme, 2020-572-MPA

174. Töre 13:39, bergvärme, 2020-767-MPA

175. Töre 4:21, bergvärme, 2020-696-MPA

176. Ytterbyn 51:6, ytjordvärme, 2020-575-MPA

### Enskild avloppsanläggning

Beslut enligt M1, avgifter för prövning och tillsyn enligt miljöbalken och M30, tillstånd att inrätta avloppsanordning med ansluten vattentoalett

177. Bondersbyn 7:19, 2020-689-HPA

## Samhällsbyggnadsnämnden

- 178. Båtskärsnäs 1:391, 2019-409-HPA
- 179. Kamlunge 1:14, 2020-714-HPA
- 180. Ryssbält 5:58, 2020-637-HPA
- 181. Siknäs 5:45, 2020-649-HPA

### Kompostering

Beslut enligt M1, avgifter för prövning och tillsyn enligt miljöbalken och M40a, beslut om ärende om anmälan om kompostering eller annan återvinning/annat bortskaffande om annat avfall n trädgårdsavfall

- 182. Rolfs 9:18, 2020-531-RPA
- 183. Åsen 8, 2020-631-RPA
- 184. Ökvattnet 1:33, 2020-494-RPA

### Köldmedierapporter

Beslut enligt M1, avgifter för prövning och tillsyn enligt miljöbalken

- 185. Affärsmannen 1, 2020-169-MPA
- 186. Gamla Staden 19, 2020-403-MPA
- 187. Grytnäs 2:1, 2020-167-MPA
- 188. Grytnäs 2:1, 2020-302-MPA
- 189. Handeln 11, 2020-211-MPA
- 190. Industrin 6, 2020-290-MPA
- 191. Kalix 23:18, 2020-110-MPA
- 192. Kalix 3:58, 2020-336-MPA
- 193. Kalix 4:31, 2020-137-MPA
- 194. Kalix 6:66, 2020-152-MPA
- 195. Kalix 9:157, 2020-151-MPA
- 196. Kalix 9:44, 2020-166-MPA
- 197. Karlsborg 3:1, 2020-310-MPA
- 198. Lejonet 4, 2020-91-MPA
- 199. Morjärv 1:45, 2020-171-MPA
- 200. Pålänge 2:138, 2020-309-MPA
- 201. Rolfs 1:42, 2020-335-MPA
- 202. Sangis 2:23, 2020-116-MPA
- 203. Sangis 4:36, 2020-168-MPA
- 204. Slaktaren 1, 2020-126-MPA
- 205. Slaktaren 1, 2020-320-MPA
- 206. Sörå kern 16, 2020-125-MPA
- 207. Tor 4, 2020-147-MPA
- 208. Tor 7, 2020-249-MPA
- 209. Töre 12:86, 2020-150-MPA
- 210. Töre 32:2, 2020-492-MPA
- 211. Vitvattnet 1:48, 2020-248-MPA
- 212. Ytterbyn 100:2, 2020-149-MPA
- 213. Ytterbyn 104:1, 2020-300-MPA

## Samhällsbyggnadsnämnden

214. Ytterbyn 51:8, 2020-212-MPA

215. Älvdalen 16, 2020-246-MPA

216. Älvdalen 3, 2020-402-MPA

217. Örnen 10, 2020-31-MPA

218. Örnen 20, 2020-175-MPA

### Livsmedel

Beslut enligt L.1.4, beslut avseende registrering av livsmedelsanläggning och punkt L.3.2, beslut om avgift för registrering

219. Töre 37:1, Balkan Express, 2020-710-LPA

Beslut enligt L.1.4.1, beslut om avregistrering av livsmedelsanläggning

220. Båtskärsnäs 1:375, 2020-789-LPA

Beslut enligt L.3.1, besluta om risk- och erfarenhetsklassificering av livsmedelsföretag samt om årlig kontrollavgift

221. Mobil anläggning WHF 674, 2020-284-LPA

Beslut enligt L.1.1, beslut att meddela förelägganden och förbud utan vite som behövs för efterlevnaden av livsmedelslagen, lagen om animaliska biprodukter och de föreskrifter som meddelats med stöd av lagarna, de EU och EG bestämmelser som kompletteras av lagen, samt de beslut som meddelats med stöd av EU och EG bestämmelserna

222. Töre 3:95, ICA Nyckeln, föreläggande att vidta åtgärder, 2020-230-LTS

### Räddningstjänsten

Beslut enligt R1.3, Medge att en fastighetsägare utför eller låter annan utföra sotningen på den egna fastigheten

223. Räddningschefen beviljar 4 st fastighetsägare att utföra sotning på den egna fastigheten. Hittills är 797 st ansökningar beviljade, 2020-00008 17

Beslut enligt R1.12, utse tjänstemän med rätt att besluta i tillståndsärenden

224. Norrkust Marina Varvs Aktiebolag (556437-8601) beviljas tillstånd för förvärv av brandfarliga varor, förvaring av brandfarliga varor, försäljning av brandfarliga varor samt godkännande av föreståndare på fastigheten Båtskärsnäs 1:375, 2020-000048 enligt räddningstjänstens diarienummer

### Inom tobakslagens område

Beslut enligt LT7, beslut att återkalla tillstånd för tobaksförsäljning när tillstånd inte längre utnyttjas samt återkallelse av tillstånd på tillståndshavarens begäran

225. Sangis 31:38, Ramoteck AB, 2020-737-TÖV

## Samhällsbyggnadsnämnden

§ 126

### Meddelanden

#### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden godkänner redovisningen av meddelandena.

#### Kommunala beslut, kommunstyrelsen (ks), kommunfullmäktige (kf)

1. Kf beslut 15 juni 2020 § 114, återrapport av SBN över motion – bygga om duschar så elever vågar duscha. Kf godkänner samhällsbyggnadsnämndens utvärdering, 2018-00583
2. Kf beslut 15 juni 2020 § 117, motionssvar – förbättrad information till medborgarna om egen kompostering samt försök med större komposteringsplats. Kf anser motionen besvarad, 2019-00515
3. Kf beslut 15 juni 2020 § 118, motionssvar – använd kommunens vaktmästare till att sköta socialnämndens bilar. Kf avslår motionen, 2019-00332
4. Kf beslut 15 juni 2020 § 119, motionssvar – underlätta centralt bostadsbyggnad. Kf avslår motionen, 2019-00052
5. Kf beslut 15 juni 2020 § 131, motion – utlåning av kommunens mark för odling. Kf lämnar motionen till samhällsbyggnadsnämnden för beredning, 2020-00330
6. Kf beslut 15 juni 2020 § 95, reglemente samhällsbyggnadsnämnden – revidering. Kf antar revideringar av samhällsbyggnadsnämndens reglemente, 2020-00096
7. Kf beslut 15 juni 2020 § 79, prognosrapport kommunen januari-april 2020 (helårsprognos). Kf antar helårsprognos 2020 inklusive målredovisning. Åtgärder i form av återhållsamhet, där möjlighet finns, ska vidtas vid samtliga nämnder och styrelsen för att vid årets slut ha minskat det negativa resultatet och uppnå en budget i balans trots det rådande krisläget orsakat av coronaviruset, 2018-1092-ADM
8. Kf beslut 15 juni 2020 § 80, tilläggsbudget 12 mkr 2020 (covid-19). Kf beslutar om en tilläggsbudget för år 2020 uppgående till 12 milj kronor för stödåtgärder till småföretag och medborgare för åtgärder med syfte att minska negativa konsekvenser orsakade av Covid-19. Varje åtgärd ska beslutas av kommunstyrelsen eller krisledningsnämnden. Utgiftstaket ökas med 12 milj kr i Kalix kommuns totala budget. Medel från resultatstutjämningsreserven ianspråk tas om åtgärder inom detta beslut och uppgående till maximalt totalt 12 mkr år 2020 genomförs, samtidigt som kommunen redovisar ett minusresultat per 31 december 2020 och förändringen av årets underliggande skatteunderlag på samma gång understiger det 10-åriga genomsnittet, 2020-00264
9. Kf beslut 15 juni 2020 § 81, budget 2021 – ekonomisk plan 2022-2023, skattesats 2021, utgiftstak 2021 inkl vision och övergripande mål.

## Samhällsbyggnadsnämnden

Kf antar budget med ekonomisk plan, vilken även innehåller mål för god ekonomisk hushållning, för år 2021 samt plan 2022-2023; om behov finns, lånefinansiera investeringarna i VA och renhållning för år 2021 med 31,0 mkr, investeringen i nytt ridhus med 20,0 mkr för år 2021. Kf fastställer skattesatsen år 2021 till 22,55 öre per krona (22,55 %) och antar utgiftstak på 99,7 5 för år 2021. Kf beslutar även enligt Tommy Nilssons yrkande att utöka socialnämndens investeringsbudget med 100 000 kr, 2019-1101-ADM

10. Kf beslut 15 juni 2020 § 83, överföring investeringsmedel från 2019 års investeringsbudget till 2020. Kf överför 823 tkr, projekt 2683, utbyggnad Centrumskolan till 2020 för att finansiera arbetsmiljöåtgärd vid Centrumskolans kök med kvarvarande medel efter färdigställande av markarbeten med anledning av utbyggnaden, 2018-1092-ADM
11. Kf beslut 15 juni 2020 § 87, finanspolicy för Kalix kommun – revidering. Kf antar den reviderade finanspolicy för Kalix kommun, 2019-00411
12. Kf beslut 15 juni 2020 § 88, överföring av upphandlingsverksamheten från samhällsbyggnadsnämnden till kommunstyrelsen. Kf för över upphandlingsverksamheten från samhällsbyggnadsnämnden till kommunstyrelsen, 2020-00050
13. Kf beslut 15 juni 2020 § 90, miljöplan – nämndernas uppföljning av handlingsplan. Kf godkänner uppföljningen av miljöplanen och lägger den till handlingarna, 2019-00435
14. Kf beslut 15 juni 2020 § 9, personalpolitiskt program – utvärdering. Kf lägger redovisningen med godkännande till handlingarna, 2019-00551
15. Kf beslut 15 juni 2020 § 92, kostpolitiskt program för Kalix kommun – revidering. Kf antar förslag till reviderat kostpolitiskt program, att börja gälla från 1 augusti 2020, samt att tidigare kostpolitiskt program upphör att gälla, 2019-00553
16. Kf beslut 15 juni 2020 § 99, kommunens internkontrollplan 2019 – uppföljning. Kf godkänner uppföljning av kommunens internkontrollplan 2019, 2020-00079

### Länsstyrelsen (Lst)

17. Lst beslut 5 juni 2020 om tillsyn av vattenverksamhet vid Ytterbyn 20:19 m fl. Lst beslutar att ärendet inte föranleder någon ytterligare åtgärd från länsstyrelsens sida, 2020-00076
18. Lst beslut 5 juni 2020, Lst upphäver och återförvisar beslut taget av samhällsbyggnadsnämnden om beviljande av strandskyddsdispens i efterhand för tillbyggnad av fritidshus med garage/förråd på Berghamn 1:3, 2017-892-BLF
19. Lst beslut 5 juni 2020, beslut att inte överpröva beviljad strandskyddsdispens på Bodön 1:59, 2020-389-BLF
20. Lst beslut 8 juni 2020 att inte överpröva beviljad strandskyddsdispens för upplägg av muddermassor på Pålänge 1:64, 2020-512-MPA



## Samhällsbyggnadsnämnden

21. Lst beslut 8 juni 2020 om tillstånd till hamnverksamhet vid Axelsviks hamn, Binnören 1:1. Tillståndet gäller för maximalt 150 isbrytarterer per år och maximalt 20 000 passagerare, 2019-129-MPA
22. Lst beslut 8 juni 2020 om tillstånd till hamnverksamhet vid Kalix hamn, Karlsborg 3:15. Tillståndet gäller för hantering av maximalt 750 000 ton gods över kaj per år, 2019-587-MPA
23. Lst beslut 11 juni 2020, beslut att inte överpröva beviljad strandskyddsdispens på Ryssbält 1:7, 2020-481-BLF
24. Lst beslut 15 juni 2020 om strandskyddsdispens för flottledsrestaureering i Kalixälven, samt dispens för terrängkörning på barmark inom outredd samfällighet samt Bondersbyn 6:7, 2020-694-MÖV
25. Lst beslut 24 juni 2020 om vattenverksamhet vid Bondersbyn 6:7 m fl. Lst avvisar föreningens anmälan om vattenverksamhet om flottledsåterställning då den planerade åtgärden är en tillståndspliktig verksamhet, 2020-694-MÖV
26. Lst beslut 24 juni 2020 om vattenverksamhet och deponering av icke-farliga muddermassor på Ytterbyn 104:3. 1) Lst förbjuder sökande att anlägga en ny pir/vågbrytare. 2) Lst förelägger sökande att vidta försiktighetsmått vid bedrivande av vattenverksamhet (muddring och deponering av icke-farliga muddermassor), 2020-578-MPA
27. Lst beslut 26 juni 2020 om tillstånd till förbränningsverksamhet vid Kalix värmeverk, Näsbyn 28:5, med villkor, 2019-433-MPA
28. Lst beslut 1 juli 2020 om tillsyn av vattenverksamhet på/vid Sangis 1:78, klagomål om utfyllnad. Ärendet föranleder inte någon ytterligare åtgärd från lst sida, 2020-538-MTS
29. Lst beslut 16 juli 2020, tillsyn av muddermassor på is i anslutning till Kalixbron. Ärendet föranleder inte någon ytterligare åtgärd från lst, 2020-790-MTS
30. Lst delbeslut 22 juli 2020, överklagande av samhällsbyggnadsnämndens beslut 12 februari 2019 § 18 och 10 juni 2020, nu fråga om inhibition gällande stationshuset i Morjärv. Lst avvisar begäran att det överklagade beslutet tills vidare inte ska gälla (inhibition). Lst kommer senare att ta slutlig ställning till överklagandet i övrigt, 2018-143-BVT
31. Lst beslut 10 juni 2020, Lst upphäver samt återförvisar beslut taget av samhällsbyggnadsnämndens om beviljande av strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus på fastigheten Pålänge 5:46, 2020-235-BLF

### Övriga myndigheter

32. Mark- och miljödomstolens dom 9 juni 2020. Överklagande av samhällsbyggnadsnämndens beslut att anta detaljplan för Sangis 38:1. Domstolen avslår överklagandena, 2018-1107-PDP
33. Mark- och miljööverdomstolens protokoll 28 juli 2020 om begäran om prövningstillstånd för mark- och miljödomstolens dom om antagande av detaljplan för Sangis 38:1. Domstolen ger inte prövningstillstånd. Mark- och miljödomstolens avgörande står därför fast, 2018-1107-PDP

## Samhällsbyggnadsnämnden

34. Boverkets beslut 15 juni 2020, om statsbidrag för upprustning av skollokaler och av utemiljöer vid skolor, förskolor och fritidshem. Boverket godkänner Kalix kommuns slutrapport avseende upprustning av Furuheadsskolan, 2018-00067
35. Mark- och miljödomstolens dom 22 juni 2020. Överklagande av Länsstyrelsens beslut den 12 maj 2020, klagomål på olovligt byggande på Töre 3:131. Domstolen avslår överklagandet, 2018-661-BVT
36. Högsta domstolens beslut 23 juli 2020 om klagan över domvilla och avvisande av överklagande. Rivningslov avseende bastubyggnad på Grubbnäsudden 3:9 i Kalix kommun. Överklagande av mark- och miljööverdomstolens beslut att inte ge prövningstillstånd. Högsta domstolen meddelar att mark- och miljödomstolens beslut får inte överklagas och därmed avvisas överklagandet samt att domstolen avslår klagan över domvilla, 2018-1078-BLF

## Samhällsbyggnadsnämnden

§ 127

Dnr 2018-1092-ADM

### Månadsrapport januari-juni 2020,

#### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden lägger rapporten till handlingarna.

#### Beskrivning av ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningens prognos för helåret pekar på ett underskott med 2 800 tkr.

Nämnd och stab prognostiserar att ha en budget i balans vid årets slut.

Teknisk försörjnings prognos för helåret för den skattefinansierade verksamheten tyder på ett underskott på 1 600 tkr. Underskottet beror i första hand på underskottstäckning stöd till regionaltrafik. Länstrafiken har kommit in med slutliga underskottstäckningen för 2019 vilket motsvarar 1 400 tkr över tidigare prognos. Detta belastar 2020. Posten kan inte påverkas av avdelningen och det finns inte heller möjlighet att kompensera inom övrig skattefinansierad verksamhet. Lokaltrafikens resande och intäkter har påverkats av Covid-19 vilket vid halvåret medfört ökade kostnader med 100 tkr och som helårsprognos på 200 tkr.

Teknisk försörjnings prognos för helåret för de taxefinansierade verksamheterna VA och Renhållning tyder på en budget i balans.

Fastighetsavdelningens prognos för helåret har förbättrats och befaras uppgå till ett underskott med 1 000 tkr. Taks-kottning, höjda försäkringspremier till följd av ny upphandling samt övertidsersättning till personal vid jourutryckning är de stora posterna som påverkar resultatet. Försäkringspremierna har kraftigt höjts i år och är en kostnad förvaltningen inte kan påverka. Förbättringen av prognosen kommer till största del från att faktisk fördelning av kommunens försäkringsfaktura skett och då blev avdelningens del av kommunens försäkringskostnader lägre än vad tidigare preliminär beräkning, baserad på föregående år, visat. Då kostnaden för försäkringspremierna överstiger tilldelade medel ger det en budgetavvikelse för helåret på -1 200 tkr, mot tidigare befarat -1 600 tkr. Inom bostadsanpassningen prognosticeras ett överskott och kost- och lokalvård prognosticeras ett överskott för helåret på 700 tkr. Dessa överskott balanserar upp del av underskottet inom fastighetsdriften.

Bygg- och miljöavdelningen prognostiserar en budget i balans för helåret.

Räddningstjänsten prognostiserar ett underskott med 200 tkr för helåret. Det prognosticerade underskottet beror till stor del på ökade kostnader för drift och underhåll för fordon, maskiner samt fastigheten.

#### Faktorer som kan komma att påverka helårsprognosen

*Nämnd och stab:* Som en följd av en begynnande konjunktur nedgång såg enheten samhällsplanering redan under 2019 en avmattning vad gäller inkommande detaljplaner. Farhågor finns om ytterligare inbromsning i samhällsutvecklingen på grund av Covid-19 och att enheten då kan få svårigheter att nå upp till budgeterade intäkter.

*Teknisk försörjning:* Stöd till regionaltrafik baseras på prognos från Läns- trafik.

## Samhällsbyggnadsnämnden

Kostnader för den verksamheten kan inte påverkas av förvaltningen och överstiger tilldelade medel. Länstrafiken har meddelat att resultatet för utfallet 2019 ger ett underskott på 1 400 tkr. Ett underskott av den storleken är svår för avdelningen att hantera inom befintlig ram. Dock är det verkliga utfallet för 2020 ännu en osäkerhet. Intäkter på såväl regional-trafik och lokaltrafik kan påverkas av minskat resande på grund av Covid-19.

Gatubelysningen är en osäker post som följs upp under året, redan nu ses stora reparationskostnader. Indexregleringar på gällande avtal inom vinterväghållning och maskiner ger ökade kostnader vilket kan påverka resultatet. Under våren har verksamheten haft ökade kostnader för åtgärder att förhindra översvämningar på grund av senaste vinterns väderförhållande. Förvaltningen ser även ökade beläggningsskador till följd av detta.

På taxefinansierade verksamheten VA ser förvaltningen minskade intäkter/försäljningsvolym under perioden, detta följs upp under året. Indexregleringar på gällande avtal på maskiner ger ökade kostnader vilket kan påverka resultatet.

*Fastighetsavdelningen:* Avdelningen arbetar med att försöka täcka delar av den ökade kostnaden för försäkringspremier med bl.a. återhållsamhet inom övriga områden för att minimera underskottet. Det som också kan påverka resultatet är myndighetskrav samt fastighetsreparationer och underhåll. Utifrån sparkravet som förvaltningen fick till 2020 har budgeten dragits ner för el och fjärrvärme. Avdelningen befarar att effektiviseringsåtgärder inte kommer att räcka samt få effekt i samma utsträckning som budgeten drogs ned.

Inom kost- och lokalvård pågår upphandlingar på några områden och farhågor finns om att upphandlingarna kan leda till högre kostnader än budgeterat. Sliten utrustning i både kök och lokalvård medför stora kostnader för reparationer, underhåll och nyanskaffning.

I och med den kris som spridningen av Corona-viruset har skapat ser avdelningen tillkommande kostnader för följande:

- Utökning av antal timmar i lokalvården
- Utökning av antal timmar i kök
- Vikarietimmar vid sjukfrånvaro
- Ökade kostnader för förbrukningsmaterial: handsprit, ytdesinfektion, handtvål, handtorkpapper, kem, engångshandskar, förkläden, huvudbonader matformar, transportboxar m m
- Ökade kostnader för transporter av mat
- Ökade kostnader för livsmedel: plockar bort en del komponenter och serverar andra som är dyrare. Svinn – stort bortfall av barn och elever vissa dagar.

Intäkter på kostenheten faller bort i och med att ingen mat serverats på gymnasiet. Samtidigt ser avdelningen även kostnadsminskningar med anledning av Corona-viruset. Exempelvis lägre livsmedelskostnader till följd av att ingen mat serverats vid gymnasiet samt att salladsbufféerna är borttagna i grundskolan. Vidare täcker gymnasiets köks- och lokalvårdspersonal upp delar av vikariebehovet.

*Bygg- och miljöavdelningen:* En förskjutning av intäkter kommer att ske då tillsynsavgifter (miljö och hälsoskydd) kommer att debiteras under september-oktober 2020 på grund av covid-19, tidigare år har avgifterna skickats ut under april-maj.

## Samhällsbyggnadsnämnden

Om tidsfristen blir förlängd kan det innebära att tillsynerna enligt fastställda tillsynsplaner inte hinner genomföras, vilket kan påverka årets resultat då avdelningen inte når upp till de budgeterade intäkterna.

På uppdrag av smittskyddsläkaren gör avdelningen smittskyddskontroller covid-19. Kontroller som genererar en kostnad på uppskattningsvis ca 250 tkr, men kan öka helt beroende på hur behovet ser ut och hur länge pandemin kvarstår. Arbetet med dessa smittskyddskontroller gör även att arbetet med tillsynerna enligt fastställda tillsynsplaner får stå tillbaka och risk finns att tillsynerna inte kommer hinna genomföras.

*Räddningstjänsten:* Drift och underhåll på fordon, maskiner och fastigheten samt larmfrekvensen och hur tidsomfattande räddningsinsatserna blir. Sedan i början av april har inga planerade tillsyner eller externa utbildningar genomförts med anledning av Covid-19. Om uppehållet fortsätter även efter semesterperioden innebär det att tillsyner enligt fastställd tillsynsplan inte hinner genomföras, vilket i så fall kommer innebära ett ännu större underskott då avdelningen inte når upp till de budgeterade intäkterna.

### **Åtgärder för en budget i balans**

Återhållsamhet inom samtliga områden. Att löpande prioritera och analysera behov av alla inköp. Ständig uppföljning av verksamheternas kostnader. Arbeta pågående med att finna åtgärder som både på kort och på lång sikt bidrar till nollresultat.

*Fastighetsavdelningen:* Inom kost- och lokalvård fortsätter arbetet med att söka samarbete med övriga förvaltningar. Dels rörande effektiviseringsförslag som presenterades i samband med genomlysningen och dels med att skapa förståelse hos övriga förvaltningar för att en del beslut andra förvaltningar tar i slutändan även påverkar kost- och lokalvårdsenheten.

### **Beslutsunderlag**

Månadsrapport januari – juni 2020.

## Samhällsbyggnadsnämnden

§ 128

Dnr 2020-809-HPA

### **Bodön 1:18, tillstånd för avloppsanläggning med ansluten vattentoalett**

#### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Nämnden beviljar tillstånd för avloppsanläggning med ansluten vattentoalett med liten avvikelse från gällande detaljplan för sökande XXXXX XXXXXXX, med personnummer XXXXXX-XXXX på fastigheten Bodön 1:18, i enlighet med förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd.

- Anläggningen ska utföras enligt ansökan och i överensstämmelse med Havs och vattenmyndighetens allmänna råd HVMFS 2016:17 för små avloppsanordningar för hushållspillvatten.
- Anläggningen ska utföras inom egen tomtmark.
- Under anläggningsarbetets gång skall fotodokumentering utföras av sökande.
- Slamavskiljaren ska förses med ett efterpoleringssteg.
- Avståndet mellan infiltrationsnivå och högsta grundvattennivå eller berg ska vara minst en meter.
- Beslutet förfaller om anläggningen inte påbörjas inom två år och färdigställts inom fem år.

#### **Beskrivning av ärendet**

XXXXXX XXXXXXX, med personnummer XXXXXX-XXXX, har lämnat in en ansökan om tillstånd för avloppsanläggning på fastigheten Bodön 1:18. Ansökan avser en slamavskiljare med efterföljande rening genom infiltration för fritidshusboende. Anläggningen ska betjäna 1 hushåll.

Området är ett planlagt för fritidsbebyggelse. Planen har vunnit laga kraft 19 april 1990 (aktnr:25-P90/109). Enligt gällande planbeskrivning för området förutsätts att avloppsanläggning med vattentoalett (wc) inte anordnas.

Bygg- och miljöavdelningen bedömer att den planerade anläggningen kan uppfylla Havs- och vattenmyndighetens allmänna råd HVM FS 2016.17 för små avloppsanordningar för hushållspillvatten gällande utförande och förutsättningar i området.

Samhällsbyggnadsnämnden har tidigare inom angränsande område beviljat mindre avvikelse från gällande plan för avloppsanläggning med wc, efter bygg- och miljöavdelningens bedömning av plats för anläggning. Ansökan är kommunicerad med berörda sakägare och stuggrannar den 3 augusti 2020. Sista dag att komma in med synpunkter är 18 augusti 2020. Ingen erinran har kommit in. Anläggningen utförs inom sökandes tomt.

#### **Övrigt**

Anläggningen ska enligt miljöbalken 2 kap 3 § skötas och underhållas så att den inte medför skada eller olägenhet för människors hälsa eller skada på miljön.

## Samhällsbyggnadsnämnden

Slamavskiljaren ska tömmas regelbundet och enligt tillverkarens anvisning. Ansvarig för anläggningen beställer själv tömning, som ska ske av kommunens entreprenör för hushållsavfall.

Sökande ska under anläggningsarbetets gång fotodokumentera arbetet. När anläggningen färdigställts ska bifogat utförandeintyg fyllas i och skickas in tillsammans med fotografierna till:

Bygg- och miljöavdelningen  
Kalix kommun  
952 81 Kalix

Avgift enligt gällande taxa är för tillstånd för inrättande av vattentoalett med utsläpp till mark och vatten 5 760 kr. Faktura skickas separat.

Beslutet kan överklagas. Hur du överklagar, se bilaga.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse daterad 14 augusti 2020

### **Protokollsutdrag skickas till**

Sökande

## Samhällsbyggnadsnämnden

§ 129

Dnr 2019-1130-MTS

### **Sangis 6:4 och 3:46, ansökan om utdömande av vite North Swede Granites AB**

#### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Nämnden ansöker hos mark- och miljödomstolen om ett utdömande av vite på 80.000 kronor som meddelats North Swede Granites AB, organisationsnummer 556505-0563. Föreläggande med vite beslutades med stöd av 26 kap 9, 14 § miljöbalken (MB) och med hänvisning till 2 kap 2, 3, 7 och 8 §, 26 kap 19 § MB och 4-7 § Förordning om verksamhetsutövarens egenkontroll vid samhällsbyggnadsnämndens sammanträde 18 februari 2020, § 26.

#### **Bakgrund**

Samhällsbyggnadsförvaltningen, bygg- och miljöavdelningen utförde miljö-tillsyn av North Swede Granites täktverksamhet på fastigheterna Sangis 6:4 och 3:46 den 27 november 2019. Tillsynsmyndigheten försökte vid flera tillfällen kontakta verksamhetsutövaren för att boka tid för tillsynsbesöket och slutligen bestämdes en tid av tillsynsmyndigheten som meddelades skriftligen. Verksamhetsutövaren deltog inte vid tillsynsbesöket där ett flertal avvikelser från tillståndsvillkoren uppmärksammades. Detta resulterade i en åtalsanmälan, samt beslut daterat 18 februari 2020 (dnr 2019-1130-MTS) om förbud och föreläggande med vite. Beslutet delgavs genom stämningsman den 5 mars 2020 och undertecknades av XXXXXXX XXXXXX, styrelseledamot North Swede Granites AB. Beslutet vann laga kraft 26 mars 2020. Enligt punkt 1 i föreläggandet ska begärda uppgifter lämnas in till tillsynsmyndigheten senast sex veckor efter att beslutet vunnit laga kraft (7 maj 2020) och enligt punkt 2 i föreläggandet ska begärda uppgifter lämnas in till tillsynsmyndigheten senast tre månader (26 juni 2020) efter att beslutet vunnit laga kraft.

Vid telefonsamtal med XXXXXX XXXXX den 25 maj 2020 förklarade XXXXX att deras avsikt är att åtgärda det som har blivit fel i tækten men att olika faktorer har hindrat dem från att upprätta en åtgärds-, analys- och provtagningsplan enligt beslutet. Han var även införstådd med att de måste betala vite när de inte kommit in med förelagda handlingar. XXXXXX uppgav vid samtalet att han skulle ta hjälp av en konsult, samt betala för de åtgärder som krävs för att åtgärda skador i tækten och ville även på sikt återuppta verksamheten i tækten.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har konstaterat att North Swede Granites AB inte har lämnat in handlingarna de förelagts att lämna in. Verksamhetsutövaren kommunicerades via e-post 6 augusti 2020 om att ansökan om utdömande av vite kommer att ske. XXXXXX har yttrat sig och uppgett att de inte har hittat någon konsult som kan hjälpa dem, samt att han avser att personligen besöka tækten i slutet av augusti 2020 och "försöka lösa problemet på plats".



## Samhällsbyggnadsnämnden

### Bedömning

Samhällsbyggnadsförvaltningen anser att punkt 1 "Vid vite om 30.000 kr senast sex veckor efter att beslutet vunnit laga kraft lämnat in en åtgärdsplan till tillsynsmyndigheten" och punkt 2 i föreläggandet "Vid vite om 50.000 kr senast tre månader efter att beslutet har vunnit laga kraft lämnat in en provtagnings- och analysplan inför miljötekniska undersökningar till tillsynsmyndigheten. Provtagnings- och analysplanen ska innefatta minst hela det tillståndsgivna verksamhetsområdet" inte har efterlevts och att utdömande av vite på 30.000 kr och 50.000 kr, totalt 80.000 kr ska dömas ut, då åtgärds-, analys- och provtagningsplan inte har lämnats in till tillsynsmyndigheten i enlighet med samhällsbyggnadsnämndens beslut.

### Lagstöd

26 kap 9 § MB: En tillsynsmyndighet får i det enskilda fallet besluta om de förelägganden och förbud som behövs för att denna balk samt föreskrifter, domar och andra beslut som har meddelats med stöd av balken ska följas.

26 kap 14 § MB: Beslut om förelägganden eller förbud får förenas med vite.

26 kap 19 § MB: Den som bedriver verksamhet eller vidtar åtgärder som kan befaras medföra olägenheter för människors hälsa eller påverka miljön skall fortlöpande planera och kontrollera verksamheten för att motverka eller förebygga sådana verkningar.

Den som bedriver sådan verksamhet eller vidtar sådan åtgärd skall också genom egna undersökningar eller på annat sätt hålla sig underrättad om verksamhetens eller åtgärdens påverkan på miljön.

Den som bedriver sådan verksamhet skall lämna förslag till kontrollprogram eller förbättrande åtgärder till tillsynsmyndigheten, om tillsynsmyndigheten begär det.

2 kap 2 § MB: Alla som bedriver eller avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd skall skaffa sig den kunskap som behövs med hänsyn till verksamhetens eller åtgärdens art och omfattning för att skydda människors hälsa och miljön mot skada eller olägenhet.

2 kap 3 § MB: Alla som bedriver eller avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd skall utföra de skyddsåtgärder, iaktta de begränsningar och vidta de försiktighetsmått i övrigt som behövs för att förebygga, hindra eller motverka att verksamheten eller åtgärden medför skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön. I samma syfte skall vid yrkesmässig verksamhet användas bästa möjliga teknik.

Dessa försiktighetsmått skall vidtas så snart det finns skäl att anta att en verksamhet eller åtgärd kan medföra skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön.

2 kap 7 § MB: Kraven i 2-5 § och 6 § första stycket gäller i den utsträckning det inte kan anses orimligt att uppfylla dem. Vid denna bedömning ska särskild hänsyn tas till nyttan av skyddsåtgärder och andra försiktighetsmått jämfört med kostnaderna för sådana åtgärder. När det är fråga om en totalförsvarsverksamhet eller en åtgärd som behövs för totalförsvaret, ska vid avvägningen hänsyn tas även till detta förhållande.

2 kap 8 § MB: Alla som bedriver eller har bedrivit en verksamhet eller vidtagit en åtgärd som medfört skada eller olägenhet för miljön ansvarar

## Samhällsbyggnadsnämnden

till dess skadan eller olägenheten har upphört för att denna avhjälpas i den omfattning det kan anses skäligt enligt 10 kap. I den mån det föreskrivs i denna balk kan i stället skyldighet att ersätta skadan eller olägenheten uppkomma.

4 § Förordning om verksamhetsutövarens egenkontroll: För varje verksamhet skall finnas en fastställd och dokumenterad fördelning av det organisatoriska ansvaret för de frågor som gäller för verksamheten enligt

1. miljöbalken,
2. föreskrifter som meddelats med stöd av miljöbalken, samt
3. domar och beslut rörande verksamhetens bedrivande och kontroll meddelade med stöd av de författningar som avses i 1 och 2.

5 § Verksamhetsutövaren skall ha rutiner för att fortlöpande kontrollera att utrustning m.m. för drift och kontroll hålls i gott skick, för att förebygga olägenheter för människors hälsa och miljön.

6 § Verksamhetsutövaren skall fortlöpande och systematiskt undersöka och bedöma riskerna med verksamheten från hälso- och miljösynpunkt. Resultatet av undersökningar och bedömningar skall dokumenteras.

Inträffar i verksamheten en driftsstörning eller liknande händelse som kan leda till olägenheter för människors hälsa eller miljön, skall verksamhetsutövaren omgående underrätta tillsynsmyndigheten om detta.

7 § Verksamhetsutövaren skall förteckna de kemiska produkter samt biotekniska organismer som hanteras inom verksamheten och som kan innebära risker från hälso- eller miljösynpunkt.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 17 augusti 2020.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut § 26/2020 om föreläggande med vite.

### Protokollsutdrag skickas till

Mark- och miljödomstolen Umeå Tingsrätt

North Swede Granites AB

XXXXXXX XXXXXXXX, kontaktperson för anläggningen

Länsstyrelsen i Norrbottens län

## Samhällsbyggnadsnämnden

§ 130

Dnr 2020-227-BLB

### Spelet 23, bygglov för enbostadshus med liten avvikelse från gällande detaljplan

#### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden beviljar bygglov med liten avvikelse från gällande detaljplan för nybyggnad av 203,8 m<sup>2</sup> enbostadshus på fastigheten Spelet 23, med stöd av 9 kap 31 b § plan- och bygglagen, PBL.

- XXXXXX XXXXXXXX är kontrollansvarig enligt 10 kap 9 §, PBL,
- Byggnationen får inte påbörjas förrän samhällsbyggnadsnämnden har gett startbesked enligt 10 kap PBL.

#### Motivering

Enligt 9 kap 31 b § PBL får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan trots 9 kap 30 § första stycket 2, om avvikelsen är förenig med detaljplanens syfte och

1. avvikelsen är liten
2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt.

Avvikelsen från detaljplanen avser byggnadsarean. Gällande detaljplan medger en byggrätt på 130 m<sup>2</sup> för huvudbyggnad och 40 m<sup>2</sup> för gårdsbyggnad, totalt 170 m<sup>2</sup>. Ansökan avser ett enbostadshus med garage i samma huskropp med en total byggnadsarea på 203,8 m<sup>2</sup>. Byggnaden avviker med 19,9 % från detaljplans byggrätt.

#### Sammanfattning av ärendet

XXXXXX XXXXXXXX och XXXXX XXXXXXXX ansöker om bygglov för ett enbostadshus om 203,8 m<sup>2</sup>. Ansökan kom in 4 mars 2020 och har efter kompletteringar ändrats så att bygglov ska kunna beviljas med liten avvikelse från gällande detaljplan. Anmälan av kontrollansvarig har gjorts 25 juni 2020. XXXXXX XXXXXXXX ska vara kontrollansvarig och vara sökande behjälplig med att ta fram en kontrollplan för byggnationen.

#### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 18 augusti 2020

#### Övrigt

Bygglovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom 2 år och avslutats inom 5 år från dagen beslutet vunnit laga kraft.

Efter ett beslut om bygglov, rivningslov eller marklov får åtgärden inte påbörjas innan 4 veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.

Beslutet kan överklagas av den som anses berörd av beslutet. En sådan överklagan ska ske inom 3 veckor från det att de fått del av beslutet. Hur du överklagar, se bilaga. Sökande uppmanas därför att inte påbörja åtgärderna innan beslutet har vunnit laga kraft.



KALIX KOMMUN

## Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum  
2020-08-25

Sida  
28(62)

### Samhällsbyggnadsnämnden

Innan tekniskt samråd kan hållas och startbesked meddelas ska följande handlingar lämnas in:

- Kontrollplan
- Energiberäkning

Faktura med avgift för bygglovet skickas separat.

#### **Protokollsutdrag skickas till**

Sökande

---

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

## Samhällsbyggnadsnämnden

§ 131

Dnr 2020-235-BLF

### **Pålänge 5:46, strandskyddsdispens för fritidshus,**

#### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Nämnden beviljar strandskyddsdispens för fritidshus på fastigheten Pålänge 5:46, med stöd av 7 kap 18 b och c § Miljöbalken (MB).

#### **Motivering**

Strandskyddets syften

Enligt 7 kap 13 § MB syftar strandskyddet till att långsiktigt:

1. trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden, och
2. bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten.

Inom strandskyddsområde får inte, enligt 7 kap 15 § MB:

1. nya byggnader uppföras,
2. byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt,
3. grävningsarbeten eller andra förberedelsearbeten utföras för byggnader, anläggningar eller anordningar som avses i 1 och 2, eller
4. åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter.

Enligt 7 kap 18 b § MB får samhällsbyggnadsnämnden i det enskilda fallet ge dispens från 7 kap 15 § MB, om det finns särskilda skäl.

#### **Särskilda skäl och motivering**

Enligt 7 kap 18 c pkt 1 MB kan dispens ges i ett område som redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syfte, det anses vara ett särskilt skäl till att ge dispens. Samhällsbyggnadsnämnden bedömer att området redan är tagit i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syfte, då nya fritidshuset placeras på samma plats som det gamla fritidshuset som ska rivas. Byggnadsytan för ersättningsbyggnaden är visserligen större än den befintliga, men inte i en sådan omfattning att hemfridszonen kan anses komma att utökas annat än obetydligt. Skäl för strandskyddsdispens föreligger därför. En sådan dispens får anses vara förenlig med strandskyddets syfte. Denna bedömning görs utifrån Miljööverdomstolens mål nr M 1011-08.

#### **Intresseprövning**

Enligt 7 kap 25 § MB ska hänsyn även tas till enskilda intressen. En inskränkning av enskilds rätt att använda mark eller vatten som grundas på skyddsbestämmelserna i 7 kap MB får därför inte gå längre än som krävs för att syftet med skyddet ska tillgodoses. Samhällsbyggnadsnämnden bedömer att åtgärden inte påverkar strandskyddet ytterligare utöver tidigare påverkan och strandskyddets syfte kan därmed tillgodoses.

#### **Resonemang kring förvaltningens och nämndens skilda meningar**

Trots förvaltningens ställningstagande att byggnaden inte är att ses som en ersättningsbyggnad då den är större än det befintliga fritidshuset.

## Samhällsbyggnadsnämnden

Nämnden anser att även om byggnadsytan för ersättningsbyggnaden är större än den befintliga, men inte i en sådan omfattning att hemfridszonen kan anses komma att utökas annat än obetydligt. Därför är nämndens slutliga ställningstagande att godkänna ansökan om strandskyddsdispens.

### Beskrivning av ärendet

XXXXXX XXXXXXXX har lämnat in en ansökan om bygglov för ett 103,4 m<sup>2</sup> fritidshus, som ska ersätta ett befintligt fritidshus på fastigheten Pålänge 5:46. Det befintliga fritidshuset som står på samma plats är 58 m<sup>2</sup> enligt beviljat bygglov.

Området är inte detaljplanelagt, vilket gör att strandskydd gäller i området.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 12 maj 2020, § 94, att bevilja bygglov och strandskyddsdispens för fritidshus på fastigheten Pålänge 5:46. Förvaltningens förslag till beslut var att avslå ansökan om bygglov då kravet på en god form-, färg- och materialverkan inte bedömdes uppfyllas då byggnadens utformning avviker i storlek och skala samt fasadutformning till omgivande bebyggelse. Förvaltningens förslag var också att avslå ansökan om strandskyddsdispens eftersom det nya fritidshuset avviker så pass mycket från det äldre fritidshusets storlek, trots att området redan tagits i anspråk enligt det särskilda skälet i 7 kap 18 c § MB. Det nya fritidshuset har en byggnadsarea på 103,4 m<sup>2</sup> och nockhöjd på 6,8 m, vilket är väsentligt mycket större än det äldre fritidshuset på 58 m<sup>2</sup> med nockhöjd på 6,1 m, enligt bygglovshandlingar, och kunde därmed inte ses som en ersättningsbyggnad för det äldre fritidshuset. Strandskyddsdispens kan inte meddelas med stöd av 7 kap 18 c § MB för en sådan väsentlig förändring i storlek. Denna bedömning görs utifrån bland annat Miljööverdomstolens mål nr M 4721-09 i den del som avser bedömning av storleken på ersättningsbyggnad.

Länsstyrelsen beslutade 10 juni 2020 att upphäva och återförvisa nämndens beslut om att bevilja strandskyddsdispens. Länsstyrelsen önskade kompletteringar enligt följande:

- Information om befintliga byggnader är lagligt ianspråktagna
- Tomtplatsavgränsning
- Information om och motivering kring strandskyddets syften
- Tydlig motivering/resonemang kring förvaltningens och nämndens skilda meningar samt nämndens slutliga ställningstagande att godkänna ansökan om strandskyddsdispens.

Fastigheten är idag bebyggd med två byggnader. Huvudbyggnaden är enligt sökande uppfört på 50-talet. Bygglov finns för till- och påbyggnad av huvudbyggnaden från 60- och 70-talet. Enligt fastighetsägarnas uppgift är den kvarvarande komplementbyggnaden på nordöstra sidan om huvudbyggnaden uppförd 1971. Bygg- och miljöavdelningen hittar inget bygglov eller strandskyddsdispens i arkivet, men byggnader uppförda före det att strandskyddsbestämmelserna trädde i kraft 1975 kräver inte dispens.

Bygglov finns för en komplementbyggnad från 1979, som idag är riven.

Förvaltningens förslag till beslut att avslå ansökan om strandskyddsdispens kvarstår.

## Samhällsbyggnadsnämnden

### Förvaltningens förslag till beslut

Förvaltningen föreslår att ansökan om strandskyddsdispens avslås för fritidshus på fastigheten Pålänge 5:46 med stöd 7 kap 18 c § miljöbalken, MB.

### Motivering

Ansökan om strandskyddsdispens har sökts för nybyggnation av ett fritidshus som ska ersätta ett befintligt fritidshus. I ansökan anges särskilda skäl enligt 7 kap 18 c och d §§ MB. Området har redan tagits i anspråk på ett lagligt sätt genom byggnation. Området är inte utpekad som område för landsbygdsutveckling i strandnära lägen vilket gör att det särskilda skälet enligt 7 kap 18 d § inte kan åberopas i ansökan.

Strandskyddsdispens kan inte ges för byggnationen då det nya fritidshuset avviker så pass mycket från det äldre fritidshusets storlek, trots att området redan tagits i anspråk enligt det särskilda skälet i 7 kap 18 c § MB. Det nya fritidshuset kan inte ses som en ersättningsbyggnad för det äldre fritidshuset. Det nya fritidshuset har en byggnadsarea på 103,4 m<sup>2</sup> och nockhöjd på 6,8 m, vilket är väsentligt mycket större än det äldre fritidshuset på 58 m<sup>2</sup> med nockhöjd på 6,1 m, enligt bygglovshandlingar. Strandskyddsdispens kan inte meddelas med stöd av 7 kap 18 c § MB för en sådan väsentlig förändring i storlek. Denna bedömning görs utifrån bland annat Miljööverdomstolens mål nr M 4721-09 i den del som avser bedömning av storleken på ersättningsbyggnad.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 18 augusti 2020  
Tomtplatsavgränsning  
Protokollsutdrag för tidigare bygglov

### Förslag till beslut på sammanträdet

Stig Karlsson (S) föreslår att nämnden beviljar strandskyddsdispens för fritidshus på fastigheten Pålänge 5:46 med följande motivation:  
Strandskyddets syften

Enligt 7 kap 13 § MB syftar strandskyddet till att långsiktigt:

3. trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden, och
4. bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten.

Inom strandskyddsområde får inte, enligt 7 kap 15 § MB:

5. nya byggnader uppföras,
6. byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt,
7. grävningsarbeten eller andra förberedelsearbeten utföras för byggnader, anläggningar eller anordningar som avses i 1 och 2, eller
8. åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter.

Enligt 7 kap 18 b § MB får samhällsbyggnadsnämnden i det enskilda fallet ge dispens från 7 kap 15 § MB, om det finns särskilda skäl.

## Samhällsbyggnadsnämnden

### Särskilda skäl och motivering

Enligt 7 kap 18 c pkt 1 MB kan dispens ges i ett område som redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syfte, det anses vara ett särskilt skäl till att ge dispens. Samhällsbyggnadsnämnden bedömer att området redan är tagit i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syfte, då nya fritidshuset placeras på samma plats som det gamla fritidshuset som ska rivas. Byggnadsytan för ersättningsbyggnaden är visserligen större än den befintliga, men inte i en sådan omfattning att hemfridszonen kan anses komma att utökas annat än obetydligt. Skäl för strandskyddsdispens föreligger därför. En sådan dispens får anses vara förenlig med strandskyddets syfte. Denna bedömning görs utifrån Miljööverdomstolens mål nr M 1011-08.

### Intresseprövning

Enligt 7 kap 25 § MB ska hänsyn även tas till enskilda intressen. En inskränkning av enskilds rätt att använda mark eller vatten som grundas på skyddsbestämmelserna i 7 kap MB får därför inte gå längre än som krävs för att syftet med skyddet ska tillgodoses. Samhällsbyggnadsnämnden bedömer att åtgärden inte påverkar strandskyddet ytterligare utöver tidigare påverkan och strandskyddets syfte kan därmed tillgodoses.

### Resonemang kring förvaltningens och nämndens skilda meningar

Trots förvaltningens ställningstagande att byggnaden inte är att ses som en ersättningsbyggnad då den är större än det befintliga fritidshuset. Nämnden anser att även om byggnadsytan för ersättningsbyggnaden är större än den befintliga, men inte i en sådan omfattning att hemfridszonen kan anses komma att utökas annat än obetydligt. Därför är nämndens slutliga ställningstagande att godkänna ansökan om strandskyddsdispens.

### Beslutsgång

Ordförande ställer förslag på bifall eller avslag till Stig Karlssons (S) förslag och finner att nämnden bifaller förslaget.

### Övriga upplysningar

Strandskyddsdispensen upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom 2 år och avslutats inom 5 år från dagen då beslutet vann laga kraft.

Länsstyrelsen har rätt att överpröva beslut om strandskyddsdispens inom tre veckor från det att beslutet kommit dit. Sökanden uppmanas därför att avvakta med genomförande av åtgärden som dispensen avser till beslutet vunnit laga kraft.

Beslutet kan överklagas av den som anses berörd av beslutet. Överklagan ska ske inom 3 veckor från det att de fått del av beslutet. Hur du överklagar, se bilaga. Förvaltningen uppmanar sökande att inte påbörja åtgärderna innan beslutet har vunnit laga kraft.

### Protokollsutdrag skickas till

Sökande  
Länsstyrelsen





Samhällsbyggnadsnämnden



Tomtplatsavgränsning



Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



## Sammanträdesprotokoll

Sida  
34(62)

Sammanträdesdatum  
2020-08-25

### Samhällsbyggnadsnämnden

§ 132

Dnr 2020-499-BFF

#### **Hällskäret 1:2, förhandsbesked fritidshus,**

##### **Beskrivning av ärendet**

Ärendet utgår då sökande dragit tillbaka sin ansökan.

---

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

## Samhällsbyggnadsnämnden

§ 133

Dnr 2020-626-BVÖ

### **Ansökan om undantag från krav på bygglov för bullerplank i samband med bullerskyddsåtgärder längs E4 sträckan Åkroken - Rolfs**

#### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Nämnden beslutar att Trafikverket ska söka bygglov för uppförande av bullerplank längs sträckan Åkroken - Rolfs.

#### **Beskrivning av ärendet**

Trafikverket har lämnat in en ansökan om undantag från kravet på bygglov för bullerplank efter väg E4 sträckan Åkroken - Rolfs. Bullerplanket är tänkt vid den närmaste bebyggelsen mot Väg E4 att bli 3,0 m högt. Övrig sträckning av bullerplank mot väg E4 är höjden tänkt att bli 2,2 m hög. Byggnadsinspektören bedömer vidare att bullerplanket ska vara av träkonstruktion och vara anpassat till landskapsbilden.

#### **Förvaltningens förslag till beslut**

Förvaltningen föreslår att nämnden beslutar att uppförande av bullerplank enligt ansökan från Trafikverket undantas från kravet om bygglov, med stöd av 6 kap 2 § punkt 4 plan- och byggförordningen (PBF).

#### **Motivering**

Enligt 6 kap 2 punkt 4 § PBF, trots 6 kap 1 § PBF krävs det inte bygglov för att anordna, inrätta, flytta eller väsentligt ändra en anläggning som avses i 6 kap 1 § punkt 7 och som omfattas av undantag från krav på bygglov i vägplan enligt väglagen (1971: 948) § 14b.

#### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse daterad 11 augusti 2020

#### **Förslag till beslut på sammanträdet**

Stig Karlsson (S) och Jimmy Värynen (M) föreslår att Trafikverket inte undantas från kravet om bygglov utan behöver söka bygglov för uppförande av bullerplank längs sträckan Åkroken - Rolfs.

#### **Beslutsgång**

Ordförande ställer förslag på bifall eller avslag till Stig Karlssons (S) och Jimmy Värynens (M) förslag och finner att nämnden bifaller förslaget.

#### **Jäv**

På grund av jäv deltar inte Sara Cave (M) in handläggningen i detta ärende.

#### **Övriga upplysningar**

Beslutet kan överklagas av den som anses berörd inom 3 veckor från att de fått ta del av beslutet. Hur du överklagar, se bilaga. Sökande uppmanas därför att avvakta med att påbörja byggnationerna till dess att beslutet vunnit laga kraft.

#### **Protokollsutdrag skickas till**

Trafikverket

## Samhällsbyggnadsnämnden

§ 134

Dnr 2020-834-BLB

### Rolfs 1:45, bygglov för garage

#### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden beviljar bygglov enligt ansökan om bygglov för nybyggnad av garage på fastigheten Rolfs 1:45.

- Kontrollansvarig enligt 10 kap 9 § plan- och bygglagen, PBL, bedöms inte behövas.
- Tekniskt samråd enligt 10 kap 14 § PBL, arbetsplatsbesök och slutsamråd krävs inte.
- Startbesked enligt 10 kap 3 § PBL och slutbesked enligt 10 kap 4 § PBL lämnas för ärendet.

#### Motivering

Enligt 9 kap 31 b § PBL får trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2 bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelse, om avvikelserna är förenliga med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. avvikelserna är liten, eller
2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt.

#### Beskrivning av ärendet

XXXXX XXXXXXXXX har lämnat in en ansökan om bygglov för nybyggnad av ett garage på fastigheten Rolfs 1:45. Den ansökta garagebyggnaden har en byggnadsarea på 95 m<sup>2</sup> och en byggnadshöjd på 2,8 m.

Området för den tänkta nybyggnadsåtgärden omfattas av en detaljplan. Enligt detaljplanen får tomtplats inom området bebyggas med en huvudbyggnad och en gårdsbyggnad med en sammanlagd byggnadsyta max 200 m<sup>2</sup>.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har kommunicerat ärendet med grannfastigheterna, och inga skriftliga erinringar har kommit in som varit emot åtgärden. Placeringen av garagebyggnaden följer detaljplanen genom att inte göra intrång på prickad mark, samt placeras minst 4,5 m från fastighetsgränsen. Byggnadshöjden på ca 2,8 m bedöms också följa detaljplanen. Förvaltningen bedömer att det efter åtgärden fortfarande finns plats på fastigheten för att uppföra ett bostadshus. Ett framtida bostadshus skulle dock inte kunna ha en byggnadsarea som överstiger 105 m<sup>2</sup> utan att detta skulle innebära en avvikelse mot detaljplanen. Bostadshuset får byggas i en våning och ha en maximal byggnadshöjd på 4,2 m, vilket innebär att garagebyggnaden inte nödvändigtvis behöver upplevas som stor och dominerande över ett framtida bostadshus i detta fall.

Sökande har vid kontakter med byggnadsinspektör på samhällsbyggnadsförvaltningen informerats om bedömningen att avvikelserna med åtgärden garagebyggnad som första etableringen på en obebyggd tomt inte med självklarhet kan anses vara godtagbara enligt PBL. Sökande önskar få ärendet prövat av nämnden enligt den inlämnade bygglovsansökan 7 augusti 2020.

## Samhällsbyggnadsnämnden

I 9 kap PBL anges förutsättningarna för att ett bygglov ska kunna beviljas. Samhällsbyggnadsförvaltningen har försökt göra en samlad bedömning av ärendet.

Förvaltningen bedömer även att åtgärden inte med självklarhet kan anses vara en liten avvikelse, eller vara av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt, enligt 9 kap 31 b § PBL.

Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer således att förutsättningar för att bevilja bygglov saknas och att ansökt bygglov för garagebyggnad på fastigheten Rolfs 1:45 bör avslås.

### Förvaltningens förslag till beslut

Förvaltningen föreslår att ansökan om bygglov avslås för nybyggnad av garage på fastigheten Rolfs 1:45.

### Motivering

9 kap PBL anger förutsättningarna för att ett bygglov ska kunna beviljas. Enligt 9 kap 30 § PBL ska bygglov ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
  - a. överensstämmer med detaljplanen eller
  - b. avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare prövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen(1970:988)(Se också 9:30 a)
2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för en detaljplan börjar löpa, och
4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap 6 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §.

Enligt 9 kap 31 b § PBL får trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2 bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelse, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. avvikelsen är liten, eller
2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt.

9 kap 31 d § PBL anger att om avvikelser tidigare har godtagits enligt 30 § första stycket 1 b, 31 b, eller 31 c §, ska en samlad bedömning göras av den avvikande åtgärd som söks och de som tidigare har godtagits.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 10 augusti 2020

## Samhällsbyggnadsnämnden

### Förslag till beslut på sammanträdet

Sara Cave (M) och Magnus Mörtling (S) föreslår att nämnden beviljar bygglov enligt ansökan om bygglov för nybyggnad av garage på fastigheten Rolfs 1:45.

### Motivering

Enligt 9 kap 31 b § PBL får trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2 bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelse, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. avvikelsen är liten, eller
2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt.

### Beslutsgång

Ordförande ställer förslag på bifall eller avslag till Sara Caves (M) och Magnus Mörtlings (S) förslag och finner att nämnden bifaller förslaget.

### Övriga upplysningar

Bygglovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom 2 år och avslutats inom 5 år från dagen beslutet vunnit laga kraft.

Efter ett beslut om bygglov, rivningslov eller marklov får åtgärden inte påbörjas innan 4 veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.

Beslutet kan överklagas av den som anses berörd inom 3 veckor från att de fått ta del av beslutet. Hur du överklagar, se bilaga. Sökande uppmanas därför att inte påbörja åtgärderna innan beslutet har vunnit laga kraft.

Faktura med avgift skickas separat.

### Protokollsutdrag skickas till

Sökande

## Samhällsbyggnadsnämnden

§ 135

Dnr 2018-867-BLF

### Ytterbyn 55:3, beslut om slutbesked

#### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden beslutar att inte ge slutbesked enligt 10 kap 4 § plan- och bygglagen (PBL) för garage/förrådsbyggnad på fastigheten Ytterbyn 55:3.

#### Motivering

Enligt 11 kap 33 § 2p PBL får byggnadsnämnden besluta om förbud mot användning av byggnadsverk om det inte finns förutsättningar för att ge ett slutbesked.

Enligt 10 kap 4 § PBL får ett byggnadsverk inte tas i bruk i de delar som omfattas av ett startbesked för byggåtgärder förrän byggnadsnämnden har gett ett slutbesked, om nämnden inte beslutar annat.

Enligt 10 kap § 34 PBL ska byggnadsnämnden godkänna att en eller flera åtgärder som avses i 10 kap 3 § PBL ska anses slutförda och, i fråga om byggåtgärder, att byggnadsverket får tas i bruk om

1. Byggherren har visat att krav som gäller för åtgärderna enligt lovet, kontrollplanen, startbeskedet eller beslut om kompletterande villkor är uppfyllda.

#### Beskrivning av ärendet

När samhällsbyggnadsnämnden ska avgöra om ett slutbesked kan ges bedömer nämnden om åtgärderna kan antas uppfylla de krav som gäller enligt PBL, PBF eller dess föreskrifter.

XXXXX XXXXXX XXXXXX beviljades bygglov dnr 867/2018-BLF med liten avvikelser från gällande detaljplan den 30 oktober 2018 för nybyggnad av garage/förrådsbyggnad på fastigheten Ytterbyn 55:3. Avvikelsen var att byggnaden fick placeras på 2,5 m avstånd till tomtgränsen. I gällande detaljplan för fastigheten var den så kallade prickade marken mot grannfastigheten 4,5 m. Bygglovet beviljades på delegation med stöd av samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning P1e; beslut om bygglov ny- eller tillbyggnad av komplementbyggnad.

Startbesked för byggnationen meddelades 3 december 2018, efter att sökande lämnat in en kontrollplan för åtgärden. I startbeskedet upplystes sökande att för att erhålla slutbesked skulle sökande komma in med en signerad kontrollplan till samhällsbyggnadsnämnden och att byggnadsverket inte får tas i bruk förrän slutbesked har meddelats av samhällsbyggnadsnämnden.

Signerad kontrollplan kom in till bygg- och miljöavdelningen 5 maj 2020, efter att det uppdagats om den felaktiga placeringen av garage/förrådsbyggnaden på fastigheten.

Bygg- och miljöavdelningen har bedömt att förutsättningarna för ett slutbesked inte är uppfyllda då det framkommit att byggnaden inte är placerad enligt bygglov dnr 867/2018-BLF, som beviljades 30 oktober 2018.

## Samhällsbyggnadsnämnden

Samhällsbyggnadsnämnden kan då ta beslut om att vägra slutbesked, varpå sökanden efter det har möjlighet att överklaga beslutet.

Förvaltningen bedömer att slutbesked för den aktuella garage/förrådsbyggnaden inte kan meddelas innan rättelse av placeringen är utförd.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 10 augusti 2020

### Övriga upplysningar

Enligt 10 kap 4 § PBL får ett byggnadsverk inte tas i bruk i de delar som omfattas av ett startbesked för byggåtgärder förrän byggnadsnämnden har gett ett slutbesked, om nämnden inte beslutar annat.

Beslutet kan överklagas av den som anses berörd inom 3 veckor från att de fått ta del av beslutet. Hur du överklagar, se bilaga.

### Protokollsutdrag skickas till

Fastighetsägaren

### Jäv

På grund av jäv deltar inte Tommy Öberg (MP) och Hanna Johnselius (S) i handläggning i detta ärende.



## Samhällsbyggnadsnämnden

§ 136

Dnr 2018-871-BLF

### Ytterbyn 55:4, beslut om slutbesked

#### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden beslutar att inte ge slutbesked enligt 10 kap 4 § plan- och bygglagen (PBL) för garage/förrådsbyggnad på fastigheten Ytterbyn 55:4.

#### Motivering

Enligt 11 kap 33 § 2p PBL får byggnadsnämnden besluta om förbud mot användning av byggnadsverk om det inte finns förutsättningar för att ge ett slutbesked.

Enligt 10 kap 4 § PBL får ett byggnadsverk inte tas i bruk i de delar som omfattas av ett startbesked för byggåtgärder förrän byggnadsnämnden har gett ett slutbesked, om nämnden inte beslutar annat.

Enligt 10 kap § 34 PBL ska byggnadsnämnden godkänna att en eller flera åtgärder som avses i 10 kap 3 § PBL ska anses slutförda och, i fråga om byggåtgärder, att byggnadsverket får tas i bruk om

1. Byggherren har visat att krav som gäller för åtgärderna enligt lovet, kontrollplanen, startbeskedet eller beslut om kompletterande villkor är uppfyllda.

#### Beskrivning av ärendet

När samhällsbyggnadsnämnden ska avgöra om ett slutbesked kan ges bedömer nämnden om åtgärderna kan antas uppfylla de krav som gäller enligt PBL, PBF eller dess föreskrifter.

SA Englund AB beviljades bygglov dnr 871/2018-BLF med lite avvikelse från gällande detaljplan den 30 oktober 2018 för nybyggnad av garage/förrådsbyggnad på fastigheten Ytterbyn 55:4. Avvikelsen var att byggnaden fick placeras på 2,5 m avstånd till tomtgränsen. I gällande detaljplan för fastigheten var den så kallade prickade marken mot grannfastigheten 4,5 m. Bygglovet beviljades på delegation med stöd av samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning P1e; beslut om bygglov ny- eller tillbyggnad av komplementbyggnad.

Startbesked för byggnationen meddelades 3 december 2018, efter att sökande lämnat in en kontrollplan för åtgärden. I startbeskedet upplystes sökande att för att erhålla slutbesked skulle sökande komma in med en signerad kontrollplan till samhällsbyggnadsnämnden och att byggnadsverket inte får tas i bruk förrän slutbesked har meddelats av samhällsbyggnadsnämnden.

Signerad kontrollplan kom in till bygg- och miljöavdelningen 5 maj 2020, efter att det uppdagats om den felaktiga placeringen av garage/förrådsbyggnaden på fastigheten.

## Samhällsbyggnadsnämnden

Bygg- och miljöavdelningen har bedömt att förutsättningarna för ett slutbesked inte är uppfyllda då det framkommit att byggnaden inte är placerad enligt bygglov dnr 871/2018-BLF, som beviljades 30 oktober 2018.

Samhällsbyggnadsnämnden kan då ta beslut om att vägra slutbesked, varpå sökanden efter det har möjlighet att överklaga beslutet.

Förvaltningen bedömer att slutbesked för den aktuella garage/förrådsbyggnaden inte kan meddelas innan rättelse av placeringen är utförd.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 10 augusti 2020

### Övriga upplysningar

Enligt 10 kap 4 § PBL får ett byggnadsverk inte tas i bruk i de delar som omfattas av ett startbesked för byggåtgärder förrän byggnadsnämnden har gett ett slutbesked, om nämnden inte beslutar annat.

Beslutet kan överklagas av den som anses berörd inom 3 veckor från att de fått ta del av beslutet. Hur du överklagar, se bilaga.

### Protokollsutdrag skickas till

Fastighetsägaren

### Jäv

På grund av jäv deltar inte Tommy Öberg (MP) och Hanna Johnselius (S) i handläggning i detta ärende.

## Samhällsbyggnadsnämnden

§ 137

Dnr 2018-872-BLF

### Ytterbyn 55:5, beslut om slutbesked

#### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden beslutar att inte ge slutbesked enligt 10 kap 4 § plan- och bygglagen (PBL) för garage/förrådsbyggnad på fastigheten Ytterbyn 55:5.

#### Motivering

Enligt 11 kap 33 § 2p PBL får byggnadsnämnden besluta om förbud mot användning av byggnadsverk om det inte finns förutsättningar för att ge ett slutbesked.

Enligt 10 kap 4 § PBL får ett byggnadsverk inte tas i bruk i de delar som omfattas av ett startbesked för byggåtgärder förrän byggnadsnämnden har gett ett slutbesked, om nämnden inte beslutar annat.

Enligt 10 kap § 34 PBL ska byggnadsnämnden godkänna att en eller flera åtgärder som avses i 10 kap 3 § PBL ska anses slutförda och, i fråga om byggåtgärder, att byggnadsverket får tas i bruk om

2. Byggherren har visat att krav som gäller för åtgärderna enligt lovet, kontrollplanen, startbeskedet eller beslut om kompletterande villkor är uppfyllda.

#### Beskrivning av ärendet

När samhällsbyggnadsnämnden ska avgöra om ett slutbesked kan ges bedömer nämnden om åtgärderna kan antas uppfylla de krav som gäller enligt PBL, PBF eller dess föreskrifter.

SA Englund AB beviljades bygglov dnr 872/2018-BLF med lite avvikelse från gällande detaljplan den 30 oktober 2018 för nybyggnad av garage/förrådsbyggnad på fastigheten Ytterbyn 55:5. Avvikelsen var att byggnaden fick placeras på 2,5 m avstånd till tomtgränsen. I gällande detaljplan för fastigheten var den så kallade prickade marken mot grannfastigheten 4,5 m. Bygglovet beviljades på delegation med stöd av samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning P1e; beslut om bygglov ny- eller tillbyggnad av komplementbyggnad.

Startbesked för byggnationen meddelades 3 december 2018, efter att sökande lämnat in en kontrollplan för åtgärden. I startbeskedet upplystes sökande att för att erhålla slutbesked skulle sökande komma in med en signerad kontrollplan till samhällsbyggnadsnämnden och att byggnadsverket inte får tas i bruk förrän slutbesked har meddelats av samhällsbyggnadsnämnden.

Signerad kontrollplan kom in till bygg- och miljöavdelningen 5 maj 2020, efter att det uppdagats om den felaktiga placeringen av garage/förrådsbyggnaden på fastigheten.

## Samhällsbyggnadsnämnden

Bygg- och miljöavdelningen har bedömt att förutsättningarna för ett slutbesked inte är uppfyllda då det framkommit att byggnaden inte är placerad enligt bygglov dnr 872/2018-BLF, som beviljades 30 oktober 2018.

Samhällsbyggnadsnämnden kan då ta beslut om att vägra slutbesked, varpå sökanden efter det har möjlighet att överklaga beslutet.

Förvaltningen bedömer att slutbesked för den aktuella garage/förrådsbyggnaden inte kan meddelas innan rättelse av placeringen är utförd.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 10 augusti 2020

### Övriga upplysningar

Enligt 10 kap 4 § PBL får ett byggnadsverk inte tas i bruk i de delar som omfattas av ett startbesked för byggåtgärder förrän byggnadsnämnden har gett ett slutbesked, om nämnden inte beslutar annat.

Beslutet kan överklagas av den som anses berörd inom 3 veckor från att de fått ta del av beslutet. Hur du överklagar, se bilaga.

### Protokollsutdrag skickas till

Fastighetsägaren

### Jäv

På grund av jäv deltar inte Tommy Öberg (MP) och Hanna Johnselius (S) i handläggning i detta ärende.

## Samhällsbyggnadsnämnden

§ 138

Dnr 2020-533-BVT

### Ytterbyn 55:3, föreläggande att utföra rättelse av olovligt uppförd garage/förrådsbyggnad

#### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Nämnden förelägger XXXX XXXXXXXX, XXXXXX-XXXX, XXXXXX XXXX, 952 91 Kalix och XXXXX XXXXXXX XXXXXXXX, XXXXXX-XXXX, XXXXXX XXX, 952 91 Kalix att rätta till det olovligt uppförda garaget/förrådsbyggnaden och de utförda åtgärderna på fastigheten Ytterbyn 55:3 så att det överensstämmer med det beviljade bygglovets med dnr 2018-867-BLF med stöd av 11 kap 20 § plan- och bygglagen (PBL).
- Rättelse ska åtgärdas senast 6 månader efter att beslutet vunnit laga kraft.

#### Motivering

Enligt 10 kap 2 § PBL ska en åtgärd som avser ett byggnadsverk, en tomt eller en allmän plats genomföras så att åtgärden inte strider mot det lov som getts för åtgärden.

Enligt 11 kap 5 § PBL ska en tillsynsmyndighet pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd enligt detta kapitel, så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i denna lag.

Enligt 11 kap 20 § ska det om det på en fastighet eller i fråga om ett byggnadsverk har vidtagits en åtgärd i strid mot denna lag eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen, får byggnadsnämnden förelägga den som äger fastigheten eller byggnadsverket att vidta rättelse inom en viss tid (rättelseföreläggande)

#### Beskrivning av ärendet

Bygg- och miljöavdelningen uppmärksammande 6 maj 2020 i samband med en förfrågan från eventuella köpare till grannfastigheten Ytterbyn 55:4 som då var till salu. Genom en granskning av fastigheten Ytterbyn 55:3 på ortofoto från 2019, upptäcktes att garage/förrådsbyggnadens placering inte överensstämde med beviljat bygglov. Bygglovets med dnr 2018-867-BLF är beviljat 30 oktober 2018 med en liten avvikelser från gällande detaljplan, avvikelserna var att garage/förrådsbyggnaden på 90 m<sup>2</sup> godkändes med placering på 2,5 m från tomtgräns. Garage/förrådsbyggnaden fick placeras 2 m in på den sk punktprickade marken som enligt detaljplan är 4,5 m bred och får inte bebyggas. 8 maj 2020 var bygg- och miljöavdelningen ut till fastigheten och mätte och fotade placeringen av garage/förrådsbyggnaden. Bygg- och miljöavdelningen kunde konstatera att del av byggnaden var placerad 1,39 m och 1,67 m från tomtgränsen mot grannfastigheten. Efter besöket kommunicerade bygg- och miljöavdelningen 18 maj 2020 med XXXXX XXXXXXX XXXXXXXX som var sökande på bygglovets som beviljades 30 oktober 2018 för att ge möjlighet till att komma in med förklaring.

## Samhällsbyggnadsnämnden

Svar på kommunikeringen kom in till bygg- och miljöavdelningen 2 juni 2020 från XXXXX XXXXXXX XXXXX där hon skriver att arbetsledningen för byggnationen inte varit tydlig i sina anvisningar till personalen vid arbetsplatsen. Samt att hon har upprättat en överenskommelse med berörd grannfastighet Ytterbyn 55:1, som lämnar sitt godkännande till den nuvarande placeringen.

Bygg- och miljöavdelningen bedömer att avvikelserna i nuvarande placering inte är godtagbar enligt gällande bestämmelser i detaljplan och inte heller överensstämmer med gällande bygglovsbeslut 30 oktober 2018. Vilket ger förutsättningar med stöd av 11 kap 20 § PBL att besluta om att rätta till det olovligt uppförda garaget/förrådsbyggnaden och de utförda åtgärderna så att det överensstämmer med det beviljade bygglovet.

Om rättelse inte utförs inom angiven tid kan samhällsbyggnadsnämnden besluta om ett föreläggande med vite till fastighetsägaren till fastigheten Ytterbyn 55:3 enligt 11 kap 37 § PBL.

Bygg- och miljöavdelningen bedömer att det inte finns förutsättningar för ett lovföreläggande enligt 11 kap 17 § PBL, varför ett rättelseföreläggande enligt 11 kap 20 § PBL blir nödvändigt .

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 17 augusti 2020

### Övriga upplysningar

Beslut kan överklagas av den som anses berörd av beslutet. En sådan överklagan ska ske inom tre veckor från det att de fått del av beslutet. Hur du överklagar, se bilaga.

### Protokollsutdrag skickas till

Fastighetsägaren

### Jäv

På grund av jäv deltar inte Tommy Öberg (MP) och Hanna Johnselius (S) i handläggning i detta ärende.

## Samhällsbyggnadsnämnden

§ 139

Dnr 2020-535-BVT

### Ytterbyn 55:4, föreläggande att utföra rättelse av olovligt uppförd garage/förrådsbyggnad

#### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Nämnden förelägger AB Törvedsön, 556733-2472, c/o S.A Englund, box 304, 952 23 Kalix att rätta till det olovligt uppförda garaget/förrådsbyggnaden och de utförda åtgärderna på fastigheten Ytterbyn 55:4 så att det överensstämmer med det beviljade bygglovet med dnr 2018-871-BLB med stöd av 11 kap 20 § plan- och bygglagen (PBL).
- Rättelse ska åtgärdas senast 6 månader efter att beslutet vunnit laga kraft.

#### Motivering

Enligt 10 kap 2 PBL ska en åtgärd som avser ett byggnadsverk, en tomt eller en allmän plats genomföras så att åtgärden inte strider mot det lov som getts för åtgärden.

Enligt 11 kap 5 § PBL ska en tillsynsmyndighet pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd enligt detta kapitel, så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i denna lag.

Enligt 11 kap 20 § ska det om det på en fastighet eller i fråga om ett byggnadsverk har vidtagits en åtgärd i strid mot denna lag eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen, får byggnadsnämnden förelägga den som äger fastigheten eller byggnadsverket att vidta rättelse inom en viss tid (rättelseföreläggande)

#### Beskrivning av ärendet

Bygg- och miljöavdelningen uppmärksammande 6 maj 2020 i samband med en förfrågan från eventuella köpare till fastigheten som var då var till salu. Genom en granskning av fastigheten Ytterbyn 55:4 på ortofoto från 2019, upptäcktes att garagebyggnadens placering inte överensstämde med beviljat bygglov. Bygglovet med dnr 2018-971-BLF är beviljat 30 oktober 2018 med en liten avvikelse från gällande detaljplan, avvikelsen var att garagebyggnaden på 90 m<sup>2</sup> godkändes med placering på 2,5 m från tomtgräns. Garage/förrådsbyggnaden fick placeras 2 m in på den sk punktprickade marken som enligt detaljplan är 4,5 m bred och får inte bebyggas.

Bygg- och miljöavdelningen var 8 maj 2020 ut till fastigheten och mätte och fotade placeringen av garage/förrådsbyggnaden. Bygg- och miljöavdelningen kunde konstatera att del av byggnaden var placerad 2 m utanför tomten på grannfastigheten och placeringen är mot gatumark. Efter besöket kommunicerade byggnadsinspektören 18 maj 2020 med AB Törvedsön för att ge möjlighet till att komma in med förklaring.

## Samhällsbyggnadsnämnden

Svar på kommunikeringen kom in till bygg- och miljöavdelningen 2 juni 2020 från XXXXXX XXXXXX vid AB Törvedsön där han skriver att arbetsledningen för byggnationen inte varit tydlig i sina anvisningar till personalen vid arbetsplatsen. Samt att man har upprättat en överenskommelse med berörd grannfastighet, som lämnar sitt godkännande till den nuvarande placeringen med förklaring.

Bygg- och miljöavdelningen bedömer att avvikelserna i nuvarande placering inte är godtagbar enligt gällande bestämmelser i detaljplan och inte heller överensstämmer med gällande bygglovsbeslut 30 oktober 2018. Vilket ger förutsättningar med stöd av 11 kap 20 § PBL att besluta om att rätta till det olovligt uppförda garaget/förrådsbyggnaden och de utförda åtgärderna så att det överensstämmer med det beviljade bygglovet.

Om rättelsen inte utförs inom angiven tid kan samhällsbyggnadsnämnden besluta om ett föreläggande med vite till fastighetsägaren till fastigheten Ytterbyn 55:4 enligt 11 kap 37 § PBL.

Byggnadsinspektören bedömer att det inte finns förutsättningar för ett lovföreläggande enligt 11 kap 17 § PBL, varför ett rättelseföreläggande enligt 11 kap 20 § PBL blir nödvändigt.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 17 augusti 2020

### Övriga upplysningar

Beslutet kan överklagas av den som anses berörd av beslutet. En sådan överklagan ska ske inom tre veckor från det att de fått del av beslutet. Hur du överklagar, se bilaga.

### Protokollsutdrag skickas till

Fastighetsägare

### Jäv

På grund av jäv deltar inte Tommy Öberg (MP) och Hanna Johnselius (S) i handläggning i detta ärende.



## Samhällsbyggnadsnämnden

§ 140

Dnr 2020-532-BVT

### Ytterbyn 55:5, föreläggande att utföra rättelse av olovlig uppförd garage/förrådsbyggnad

#### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Nämnden förelägger AB Törvedsön, 556733-2472, c/o S.A Englund, box 304, 952 23 Kalix att rätta till det olovligt uppförda garaget/förrådsbyggnaden och de utförda åtgärderna på fastigheten Ytterbyn 55:5 så att det överensstämmer med det beviljade bygglovet med dnr 2018-872-BLF med stöd av 11 kap 20 § plan- och bygglagen (PBL).
- Rättelse ska åtgärdas senast 6 månader efter att beslutet vunnit laga kraft.

#### Motivering

Enligt 10 kap 2 § PBL ska en åtgärd som avser ett byggnadsverk, en tomt eller en allmän plats genomföras så att åtgärden inte strider mot det lov som getts för åtgärden.

Enligt 11 kap 5 § PBL ska en tillsynsmyndighet pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd enligt detta kapitel, så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i denna lag.

Enligt 11 kap 20 § ska det om det på en fastighet eller i fråga om ett byggnadsverk har vidtagits en åtgärd i strid mot denna lag eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen, får byggnadsnämnden förelägga den som äger fastigheten eller byggnadsverket att vidta rättelse inom en viss tid (rättelseföreläggande)

#### Beskrivning av ärendet

Bygg- och miljöavdelningen uppmärksammande 6 maj 2020 i samband med en förfrågan från eventuella köpare till fastigheten som då var till salu. Genom en granskning av fastigheten Ytterbyn 55:5 på ortofoto från 2019, upptäckts att garagebyggnadens placering inte överensstämde med beviljat bygglov. Bygglovet med dnr 2018-972-BLF är beviljat 30 oktober 2018 med en liten avvikelse från gällande detaljplan, avvikelserna var att garaget/förrådsbyggnaden på 90 m<sup>2</sup> godkändes med placering på 2,5 m från tomtgräns. Garage/förrådsbyggnaden fick placeras 2 meter in på den sk punktprickade marken som enligt detaljplan är 4,5 m bred och får inte bebyggas. 8 maj 2020 var bygg- och miljöavdelningen ut till fastigheten och mätte och fotade placeringen av garage/förrådsbyggnaden. Bygg- och miljöavdelningen kunde konstatera att del av byggnaden var placerad 0,1 m och 1,6 m från tomtgränsen mot grannfastigheten. Efter besöket kommunicerade bygg- och miljöavdelningen 18 maj 2020 med AB Törvedsön för att ge möjlighet till att komma in med förklaring.

## Samhällsbyggnadsnämnden

Svar på kommunikeringen kom in till bygg- och miljöavdelningen 2 juni 2020 från XXXXXXXX XXXXXXXX vid AB Törvedsön där han skriver att arbetsledningen för byggnationen inte varit tydlig i sina anvisningar till personalen vid arbetsplatsen. Samt att man har upprättat en överenskommelse med berörd grannfastighet, som lämnar sitt godkännande till den nuvarande placeringen.

Bygg- och miljöavdelningen bedömer att avvikelserna i nuvarande placering inte är godtagbar enligt gällande bestämmelser i detaljplan och inte heller överensstämmer med gällande bygglovsbeslut 30 oktober 2018. Vilket ger förutsättningar med stöd av 11 kap 20 § PBL att besluta om att rätta till det olovligt uppförda garaget/förrådsbyggnaden och de utförda åtgärderna så att det överensstämmer med det beviljade bygglovet.

Om rättelse inte utförs inom angiven tid kan samhällsbyggnadsnämnden besluta om ett föreläggande med vite till fastighetsägaren till fastigheten Ytterbyn 55:5 enligt 11 kap 37 § PBL.

Bygg- och miljöavdelningen bedömer att det inte finns förutsättningar för ett lovföreläggande enligt 11 kap 17 § PBL, varför ett rättelseföreläggande enligt 11 kap 20 § PBL blir nödvändigt .

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 17 december 2020

### Övriga upplysningar

Beslutet kan överklagas av den som anses berörd av beslutet. En sådan överklagan ska ske inom tre veckor från det att de fått del av beslutet. Hur du överklagar, se bilaga.

### Protokollsutdrag skickas till

Fastighetsägare

### Jäv

På grund av jäv deltar inte Tommy Öberg (MP) och Hanna Johnselius (S) i handläggning i detta ärende.

## Samhällsbyggnadsnämnden

§ 141

Dnr 2020-34-BLB

### **Örnen 4, bygglov för ändrad användning av enbostadshus till flerbostadshus och bygglov för fasadändring, förrådsbyggnad och parkering**

#### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

1. Nämnden beviljar bygglov för ändrad användning av enbostadshus till flerbostadshus, med stöd av 9 kap 30 § plan- och bygglagen, (PBL).
2. Nämnden beviljar bygglov för förrådsbyggnad på fastigheten Örnen 4, med stöd av 9 kap 31b § PBL.
3. Nämnden beviljar bygglov för fasadändring i form av fönsterbyten, fasadrenovering, balkonger med balkongdörrar samt isättning av entrédörrar, med stöd av 9 kap 30 § PBL.
4. Nämnden beviljar bygglov för parkeringsplats på fastigheten Örnen 4, med stöd av 6 kap 1 § punkt 8 plan- och byggförordningen (PBF).
  - Kontrollansvarig enligt 10 kap 9 § PBL är XXX XXXXXX. Kontrollplan ska inlämnas till bygg- och miljöavdelningen samt att ett tekniskt samråd ska genomföras för att erhålla startbesked som krävs för att få starta åtgärderna.

#### **Motivering**

9 kap PBL anger förutsättningar för att ett bygglov ska kunna beviljas, den inlämnade ansökan uppfyller dessa förutsättningar. Bygglov ska ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
  - a)överensstämmer med detaljplan, eller
  - b)avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap 1 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen ( 1970:988),
2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och
4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket 8 och 9 § samt 8 kap 1 §,2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §.

Delen av byggnaden som tidigare använts som affärslokal samt vindsutrymmet ska ändras till lägenheter. Området omfattas av detaljplan som anger att fastigheten får användas för handel- och bostadsändamål. Detaljplanen medger ändringen. Vissa avsteg från tillgänglighetskraven har godtagits med hänsyn till byggnadens förutsättningar.

## Samhällsbyggnadsnämnden

Enligt 9 kap 31b § PBL får bygglov ges för en åtgärd som avviker från detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är liten och förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte. Förrådsbyggnaden ska uppföras på prickmark, men anses vara förenlig med detaljplanens syfte.

### Beskrivning av ärendet

Kalixhus AB har 21 januari 2020 lämnat in en ansökan om bygglov för ändrad användning av enbostadshus till flerbostadshus. Efter ett antal kompletteringar och ändringar av ritningar till ansökan, lämnade sökande in en revidering av ansökan 30 juni 2020. Den nya ansökan omfattar bygglov för förrådsbyggnad och parkering samt bygglov för ändring av användning av bostad till flerbostadshus.

Efter ändringen av byggnaden kommer fastigheten att inrymma sex lägenheter. Vindsutrymmet byggs om till två lägenheter på 30 m<sup>2</sup> och 34 m<sup>2</sup>. På plan två blir det två lika stora lägenheter på 70 m<sup>2</sup>. På markplan bli det en lägenhet på 70 m<sup>2</sup> och en lägenhet på 51 m<sup>2</sup>. Markplanets lägenheter får tillgänglighetsanpassad entré från Köpmannagatan. Plan två och vindslägenheterna får en gemensam entré från innergården. Byggnadens fasader ändras så att man byter ut butiksfönsterna till mindre fönster och man monterar in två entrédörrar med ramper mot Köpmannagatan. På fasaden mot innergården byggs fyra balkonger med balkongdörrar och ett nytt fönster sätts in vid den ena balkongen på nedre plan. På västra fasaden monterar man in ett nytt fönster på nedre plan. Fasadpanelen blir utbytt till samma utförande som den ser ut idag. Balkongräcken utförs i trä för att smälta in i byggnadens karaktär.

Förrådsbyggnaden på 15 m<sup>2</sup> placeras på innergården i nära anslutning till huvudbyggnaden.

Parkeringarna placeras på innergården med 7 platser var av en blir större som ska fungera som en handikapparkering.

Det ansökta bygglovet för ändrad användning och förrådsbyggnaden på fastigheten Örnen 4 bedöms av samhällsbyggnadsförvaltningen uppfylla de krav och förutsättningar som anges i 9 kap PBL, varför bygglov kan beviljas. Nämnden kan även bevilja bygglov för parkeringsplats på fastigheten Örnen 4, med stöd av 6 kap 1 § PBF.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 12 augusti 2020

### Övriga upplysningar

Ett beslut om bygglov, rivningslov eller marklov får inte påbörjas innan 4 veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.

Bygglovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom 2 år och avslutats inom 5 år från dagen för beslutet.

Beslutet kan överklagas av den som anses berörd inom 3 veckor från att de fått ta del av beslutet. Hur du överklagar, se bilaga.



KALIX KOMMUN

## Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum  
2020-08-25

Sida  
53(62)

### Samhällsbyggnadsnämnden

Sökande uppmanas därför att avvakta med att påbörja byggnationerna tills dess att beslutet vunnit laga kraft.

Faktura med avgift för bygglovet skickas separat.

#### **Protokollsutdrag skickas till**

Fastighetsägaren

---

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

## Samhällsbyggnadsnämnden

§ 142

Dnr 2020-746-PDP

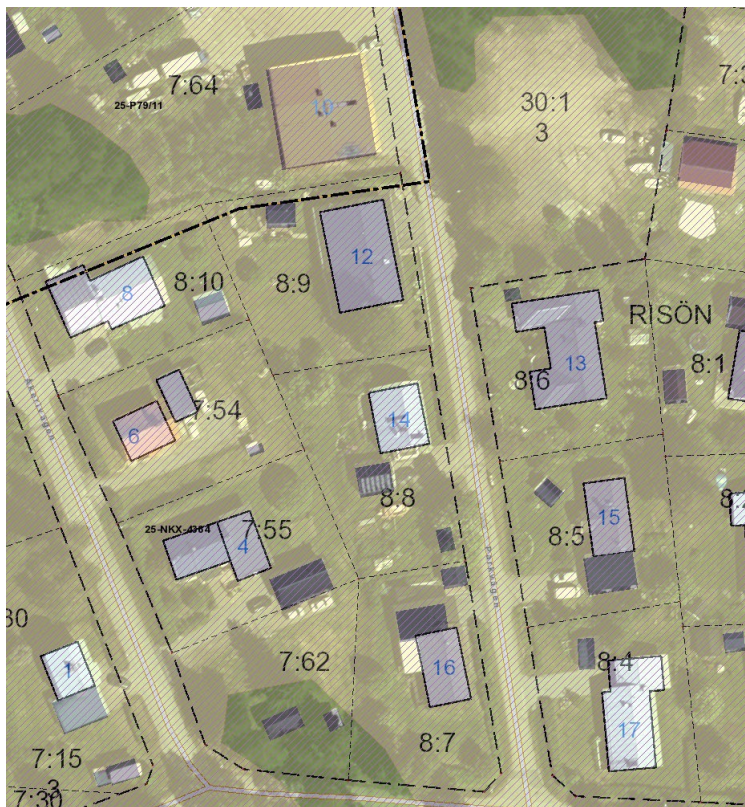
### Risön 8:9, ny detaljplan

#### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Nämnden godkänner att processen med att upprätta en ny detaljplan för Risön 8:9 kan starta.
- Handläggning bör ske med standardförfarande enligt plan- och bygglagen.
- Sökande bekostar planläggningen.

#### Beskrivning av ärendet

XXX-XXXXXXX XXXXXXXXXX, XXXXXXXX XX, 952 70 Risögrund ansöker om upprättande av ny detaljplan för fastigheten Risön 8:9. Syftet är att utöka fastighetens byggrätt från max 170 m<sup>2</sup> till 320 m<sup>2</sup> samt minska "punkt-prickad" mark i norra delen av fastigheten (mark som inte får bebyggas i gällande detaljplan). Fastigheten har en areal på 1 281 m<sup>2</sup>. Ny byggrätt skulle innebära en exploateringsgrad om ca 25 % av fastighetsarean. Flera fastigheter i omgivningen har en liknande exploateringsgrad. Exempelvis har fastigheterna Risön 8:4, 8:6 och 8:10 en exploateringsgrad på ca 22-24 % av fastighetsarean.

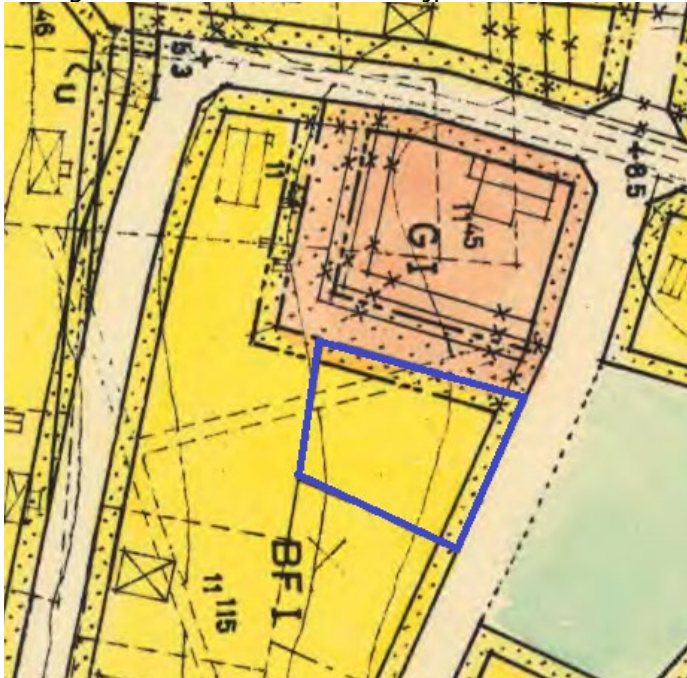


Risön 8:9 m fl

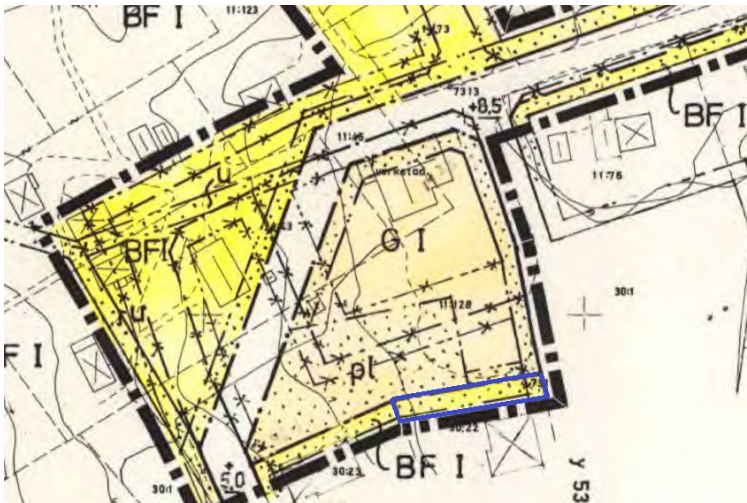


**Samhällsbyggnadsnämnden**

Fastigheten berörs av två detaljplanen.



Detaljplan fastställd 1969, Risön 8:9, blåmarkerad



Detaljplan fastställd 1979, del av Risön 8:9, blåmarkerad

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse daterad 1 juli 2020

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

## Samhällsbyggnadsnämnden

§ 143

Dnr 2020-829-PDP

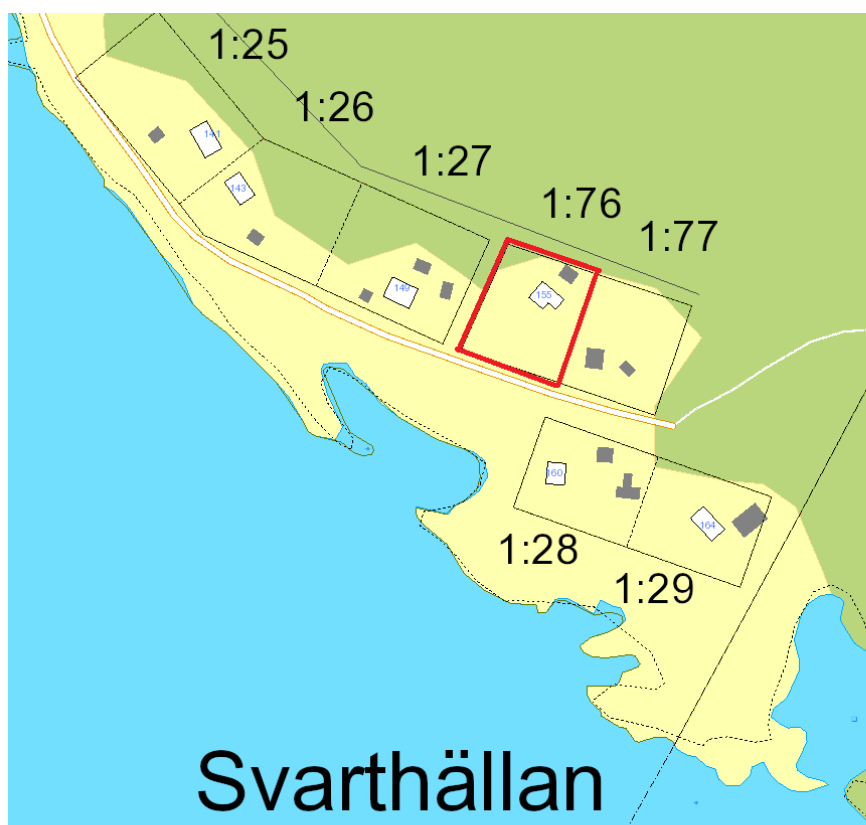
### Bodön 1:76, ändring av detaljplan

#### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Nämnden godkänner att processen att ändra gällande detaljplan för Bodön 1:76 kan starta.
- Handläggning bör ske med standardförfarande enligt plan- och bygglagen.
- Sökande bekostar planändringen.

#### Beskrivning av ärendet

XXX XXXXXX, XXXXXXXX XX, 972 41 Luleå ansöker om att ändra gällande detaljplan för fastigheten Bodön 1:76 för att skapa planmässiga förutsättningar för att kunna uppföra ett garage. Byggrätten i gällande detaljplan är reglerat till max 80 m<sup>2</sup> och medger inte detta. Planingenjören föreslår därför att byggrätten ändras till 175 m<sup>2</sup>.

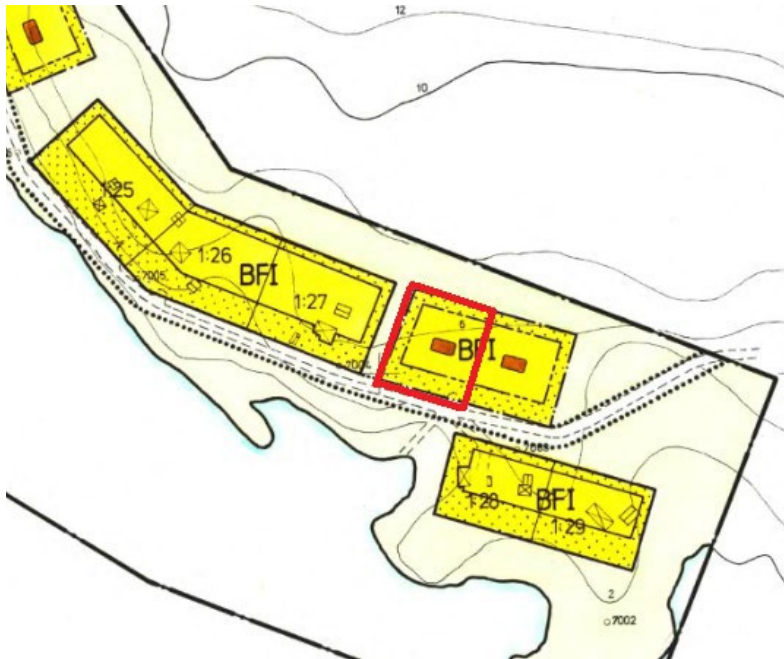


Bodön 1:76, rödmärkerad





Samhällsbyggnadsnämnden



Gällande detaljplan, området rödmarkerat.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse daterad 12 augusti 2020

## Samhällsbyggnadsnämnden

§ 144

Dnr 2020-00150 20

### Remiss - Kulturpolitiskt program 2020

#### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden ställer sig bakom det Kulturpolitiska programmet 2020 och framåt, med följande synpunkter:

- På s.2 står följande text: Delaktighet, tillgänglighet och samverkan är både mål och medel för att genomföra programmet. Detta kan åstadkommas dels genom att det kulturpolitiska programmet följs upp i konkreta handlingsplaner i berörda verksamheter, dels genom att en gemensam, förvaltningsövergripande handlingsplan tas fram.

*Synpunkt 1: Uppföljningsarbetet av det Kulturpolitiska programmet och en eventuell handlingsplan kan med fördel konkretiseras och beskrivas tydligare.*

- På s.25 behandlas kultur i stadsplaneringsprocessen.

*Synpunkt 2: Då texten beskriver kulturplaneringen för stad och på landsbygd vore det lämpligt att "stadsplanering" ersätts av "samhällsplanering", för att tydliggöra att det inte bara gäller centrum.*

*Synpunkt 3: Ett förslag på tillägg på de listade åtgärderna på s. 25 är: verka för att kulturplanering ska vara en integrerad del av samhällsplaneringen*

#### Beskrivning av ärendet

Det kulturpolitiska programmet ska fungera som ett stöd för beslut när det gäller prioriteringar som ska göras så att alla invånare kan ta del av och skapa kultur.

Fritids- och kulturförvaltningen begär att samtliga förvaltningar och nämnder i Kalix kommun ska vara remissinstans till förslaget på, Kulturpolitiskt program 2020 och framåt, innan programmet kan föras vidare för antagande till kommunfullmäktige.

Samhällsbyggnadsnämnden som bl.a. ansvarar för byggnaderna, kommer fortsättningsvis att verka för att erbjuda både bra och ändamålsenliga lokaler för kulturlivet i kommunen. I det arbetet är den framtagna underhållsplanen en viktig del för planering av resurser.

Samhällsbyggnadsnämnden och förvaltningen har fått i uppdrag att ta fram en ny kommunövergripande översiktsplan. Det Kulturpolitiska programmet ska följas upp i översiktsplanen och samråd ska ske med fritids- och kulturförvaltningen i det kommande planarbetet.

#### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 17 augusti 2020

#### Protokollsutdrag skickas till

Fritids- och kulturförvaltningen

## Samhällsbyggnadsnämnden

§ 145

Dnr 2020-00149 20

### Friluftspan för Kalix kommun - begäran om rapport från samhällsbyggnadsnämndens arbete med planen

#### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden godkänner att den sammanställda rapporten av förvaltningens och nämndens arbete med friluftsliv kan lämnas till fritids- och kulturnämnden.

#### Beskrivning av ärendet

Kommunen har en målsättning att tydliggöra och höja kommunens ambitioner avseende friluftsliv. För att kunna utveckla ett systematiskt friluftsliv behövs en genomarbetad friluftspan, så att insatserna för såväl naturvård som friluftsliv ges en tydlig styrning.

Kalix kommuns friluftspan beslutades i kommunfullmäktige 4 februari 2019, § 20-22. Friluftspanen består av 3 delar:

- Friluftspanpolitisk policy
- Friluftspan, nulägesbeskrivning
- Friluftspanpolitisk handlingsplan.

I friluftspanpolitisk handlingsplan och i policyn står att planen ska utvärderas varje år. Det står även att:

*Fritids- och kulturnämnden ansvarar för att varje år sammanställa förvaltningarnas och nämndernas arbete och rapportera till kommunstyrelsen. (Policyn). Fritids- och kulturnämnden ansvarar för att årligen sammanställa förvaltningarnas och nämndernas arbete med friluftsliv utifrån policy och handlingsplan och rapportera till kommunstyrelsen. (Handlingsplan).*

#### Sammanställd rapport

Den sammanställda rapporten beskriver arbetet med friluftsliv i de två planerna Töre utvecklingsplan samt gång- och cykelplan.

#### Töre utvecklingsplan

Töre Utvecklingsplan (FÖP) ligger ute för granskning just nu. I den föreslagna planen finns följande åtgärdsförslag som kan kopplas till friluftsliv;

#### Förslag naturområden

- Den tätortsnära naturen har en viktig betydelse för folkhälsan och den starka relation som Töreborna har till naturen. Naturområdena bör därför värnas om, utvecklas och tillgängliggöras.
- Grönområdet väster om Töreböle; Inga åtgärder inom området får vidtas som kan påverka den biologiska mångfalden negativt i älven och dess stränder. Skogsbruket bör bedrivas med särskild hänsyn till natur- och friluftslivsintresset, Området föreslås som ett samrådsområde enligt 30 § skogsvårdsförordningen.

## Samhällsbyggnadsnämnden

- Grönområdet söder om Törefors bruk och Storgrundet; Inga åtgärder får vidtas som kan försämra vattenkvaliteten och rubba den ekologiska balansen i vattendraget. Området bör lämnas orört för att inte förstöra förutsättningarna för växtlokalen samt för att värna om kulturarvet.
- Området söder om E4 och öster om Siknäsvegen har pekats ut som "Ny/Ändrad Grönstruktur". Området består av våtmark vilket innebär höga naturvärden. Området gränsar också till Natura 2000-område. Inga åtgärder bör vidtas som kan försämra förutsättningarna för de höga naturvärdena.

### *Förslag Gröna och vita ytor och stråk*

- För att tillgängliggöra naturområden behövs gröna stråk som binder ihop de befintliga och de planerade grönområdena. Detta ses över i arbetet med gång- och cykelplanen
- Gröna ytor och stråk ska utformas med syfte om att främja en jämlik och jämställd folkhälsa. Befintliga kunskapsunderlag om lokal folkhälsa ska användas för att främja jämlik och jämställd folkhälsa vid förändringar av den byggda miljön.
- När gröna ytor och stråk utformas ska den vita strukturen också planeras för med syftet att de områdena och stråken kan nyttjas året om.
- Ett område för kolonilotter pekas ut på kommunägd mark i anslutning till Lakaleden.

### *Förslag Friluftsliv*

- Elljusspåret pekas ut som "Ny/Ändrad Grönstruktur". I området tillåts endast bebyggelse som kan kopplas till verksamheter inom friluftsliv och är tillgänglig för allmänheten.
- Skolskog: Grönområdet mellan kyrkan och industrifastigheten; Töre 3:87. Skogen vid vattentornet; Töre 12:25. Områdena pekas ut som "Ny/Ändrad Grönstruktur" och kategoriseras som park. I området tillåts endast bebyggelse som kan kopplas till verksamheter inom friluftsliv och är tillgänglig för allmänheten.
- En revidering av kommunens parkplanering ska göras. I samband med det ska dialog föras med Töre Sportklubb för att reda ut skötselansvar m.m.
- Utreda möjligheten att tillsammans med lokala organisationer ordna en badplats i Töre.
- Främja fritidsaktiviteter och spontan rörelse för barn

### **Gång- och cykelplan 2020-2030**

Gång- och cykelplan ligger ute för samråd just nu. Det övergripande syftet med planen är att: Kalix ska vara en trafiksäker och tillgänglig kommun. Användandet av hållbara transporter behöver öka. För att nå den målbilden behöver infrastrukturen för gång och cykel förbättras. Det måste vara enkelt, snabbt och tryggt att välja att gå eller cykla istället för att ta bil. Ett utvecklat gång- och cykelnät är nödvändigt för att barn och unga ska kunna ta sig själva till och från skolan på ett trafiksäkert sätt. Jämställdheten ökar

## Samhällsbyggnadsnämnden

också genom att det blir möjligt för alla invånare att ta sig fram genom att gå eller cykla på ett trafiksäkert och tillgängligt sätt.

Gång- och cykelplanen föreslår ett flertal nya gång- och cykelstråk samt förbättringar på det befintliga stråken, vilka samtliga kan kopplas till friluftsliv.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse daterad 17 augusti 2020

### **Protokollsutdrag skickas till**

Fritids- och kulturnämnden

## Samhällsbyggnadsnämnden

§ 146

### Förvaltningschefen informerar

- Bygg- och miljöchefen informerar om uppdrag från Statens haverikommission. Efter ett takras på en idrottshall i Kiruna tidigare i år konstaterar Statens haverikommission, SHK, att det finns fler byggnader med liknande takkonstruktion i Sverige. SHK rekommenderar nämnden att inom ramen för sitt tillsynsuppdrag, undersöka om byggnader med underspända limträtakstolar, finns, byggs eller projekteras i verksamhetsområdet. Vidtagna åtgärder ska meddelas SHK senast 15 oktober 2020.
- Förvaltningschefen informerar om vad som är på gång med Insikten och Grytnäs fd förskola. Mäklare är kontaktad för försäljning med uppdrag att bygga om dessa till bostäder.
- Förvaltningen har börjat arbetet med att se över internhyressystemet. Förvaltningschefen och fastighetschefen redovisade en tänkt tidplan där tanken är att kommunfullmäktige ska besluta om det nya internhyressystemet juni 2021. Innan beslut ska ett utkast, som samhällsbyggnadsnämnden godkänt, skickas ut på remiss till de övriga nämnderna.
- Arbetet med en ny kommunövergripande översiktsplan har påbörjats.
- Förvaltningen har fått i uppdrag att uppföra 10 st villor. Nämnden ska vid kommunfullmäktiges sammanträde 23 november 2020 återkomma med projekt-beskrivning samt eventuellt behov av tilläggsanslag för uppförande av 10 st villor.
- En film som förvaltningen har tagit fram om förvaltningens pågående och planerade investeringsprojekt visades.