

**Samhällsbyggnadsnämnden**

Plats och tid	Förvaltningsbyggnaden, Sessionssalen, tisdag 29 september 2020 kl 13:00- 18:00	
Beslutande ledamöter	Stig Karlsson (S), ordförande Rose-Marie Henriksson (S), vice ordförande Håkan Johansson (S) Tommy Öberg ersätter Camilla Engström Degerlund (S) Johnny Braun (M) Sara Cave (M) Bengt Esperer (C)	
Närvarande ersättare	Magnus Mörtling (S) Joakim Paavola (S) Mats Andersson (M) Jimmy Väyrynen (M)	
Övriga närvarande	Mårten Öhman, förvaltningschef Sandra Ahlbäck, ekonom § 151-159 Anders Ökvist, planingenjör Eila Nylén, praktikant Airi Bomström, mark- och skogsförvaltare § 160-162 Mikael Andersson, fastighetsförvaltare § 157 Thomas Bryggare, byggnadsinspektör § 167-175 Mona Rönnerberg, byggnadsinspektör § 167-175 Sandra Nilsson, plan- och projekthandläggare § 159 Cristina Hjorth Fresk, nämndsekreterare	Monica Säfström, bygg- och miljöchef § 147-165 Camilla Sandin, fastighetschef § 147-165 Aron Karlsson-Roos, samhällsplanerare § 177 Annelie Persson, miljöinspektör § 177
Justerare	Tommy Öberg	
Justeringsplats och tid	Samhällsbyggnadsförvaltningen, 7 oktober 2020	
Underskrifter	Paragrafer § 147-178	
	Sekreterare	_____
		Cristina Hjorth Fresk
	Ordförande	_____
		Stig Karlsson
	Justerare	_____
		Tommy Öberg

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Samhällsbyggnadsnämnden	
Sammanträdesdatum	2020-09-29	
Datum då anslaget sätts upp	2020-10-07	Datum då anslaget tas ned 2020-10-29
Förvaringsplats för protokollet	Samhällsbyggnadsnämnden	

Underskrift _____
Cristina Hjorth Fresk

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämnden

Ärendelista

§ 147 Val av justerare	4
§ 148 Godkännande av ärendelista	5
§ 149 Delegationsbeslut	6
§ 150 Meddelanden.....	12
§ 151 Dnr 2018-1092-ADM Delårsrapport 2020 för samhällsbyggnadsnämnden	13
§ 152 Dnr 2020-00165 28 Uppföljning och utvärdering av personalpolitiska programmet	23
§ 153 Dnr 2020-00179 28 Miljöplan för Kalix kommun - Handlingsplan samhällsbyggnadsnämnden	24
§ 154 Dnr 2020-00167 346 Va-taxa för 2021 för Kalix kommun	28
§ 155 Dnr 2020-00168 346 Renhållningstaxa 2021 för Kalix kommun	31
§ 156 Dnr 2020-00169 346 Taxa för tömning av enskilda avloppsbrunnar för permanentbostäder 2021 för Kalix kommun	32
§ 157 Dnr 2020-00175 31 Föreskrift om förbud att stannande på Furuhedsskolan.....	33
§ 158 Dnr 2019-00110 30 Motionssvar - justering av felparkeringsavgifter.....	35
§ 159 Dnr 2018-00243 312 Gång- och cykelplan för Kalix kommun 2020-2030	38
§ 160 Dnr 2020-00079 26 Försäljning av område av Rolfs 8:2 för byggande av enbostadshus	40
§ 161 Dnr 2020-00134 26 Motionssvar - utlåning av kommunens mark för odling	42
§ 162 Dnr 2020-00166 26 Avverkning på kommunens grönområde på fastigheten Kalix 3:3 vid Fågelsångsvägen	43
§ 163 Dnr 2020-00162 28 Reviderat portionspris vid kostorganisationens restauranger	45
§ 164 Dnr 2020-00163 29 Totalförvaltning bostäder.....	46
§ 165 Dnr 2019-00155 29 Motionssvar - Säkra upp trafiken på Manhemsskolan	47
§ 166 Dnr 2020-406-ADM Redovisning av genomförd kontroll enligt bygg- och miljöavdelningens tillsynsplan tertial 2, 2020	49
§ 167 Dnr 2020-532-BVT, 2020-533-BVT, 2020-535-BVT och 2018-867-BLF Information om överklagan Ytterbyn 55:3-55:5.....	51
§ 168 Dnr 2020-940-PDP Ytterbyn 55:1 m fl, ändring av gällande detaljplan.....	52

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 169 Dnr 2018-355-PDP Information om Vånafjärden 1:14 detaljplan för Rågholmen	54
§ 170 Dnr 2020-610-BLF Storön 1:64, nybyggnad fritidshus.....	55
§ 171 Dnr 2020-806-BLF Ryssbält 4:35, bygglov för garage/förråd.....	58
§ 172 Dnr 2017-892-BLF Berghamn 1:3 och 1:1, bygglov och strandskyddsdispens i efterhand för tillbyggnad av fritidshus med garage och förråd	61
§ 173 Dnr 2020-521-BAR Ytterbyn 16:12, rivning av brand-/explosionsskadat enbostadshus	64
§ 174 Dnr 2020-540-BLB Ytterbyn 85:1, rättelseföreläggande för olovlig rivning av fritidshus	66
§ 175 Dnr 2020-540-BLB Ytterbyn 85:1, olovlig rivning av fritidshus.....	67
§ 176 Dnr 2019-1130-MTS Sangis 6:4, förbud och föreläggande om vite, North Swede Granites AB.	69
§ 177 Dnr 2020-950-MÖV Information om kartläggning av luftkvalitet.....	74
§ 178 Förvaltningschefen informerar	76

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 147

Val av justerare

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden väljer Tommy Öberg (MP) att tillsammans med ordförande justera protokollet.

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 148

Godkännande av ärendelista

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden godkänner ärendelistan.

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 149

Delegationsbeslut

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden godkänner redovisningen av delegationsbesluten.

Beskrivning av ärendet

Förvaltningens personal och nämndens ordförande har med stöd av 6 kapitlet 37 § kommunallagen och delegationsordning fattat beslut i följande ärenden;

Brådskande ärenden

Beslut enligt 10.1, beslut i brådskande ärenden

1. Antagande av anbud, belysning del av strandpromenaden i Kalix samt gång- och cykelväg vid Pålängevägen, 2020-00129

Ärendehandläggning m m

Beslut enligt 12.1a, avge yttrande med anledning av remiss

2. Yttrande över ansökan om förlängning av nätkoncession för befintlig luftledning Lindhaga – Töre, 2020-752-MPA

Beslut enligt 12.7, ansökan om utdömmande av vite

3. Sangis 6:4, miljötillsyn 2019, North Swede Granites AB, 2019-1130-MTS

Beslut enligt 12.8, avskrivna, återkalla ärenden eller ärenden som annars blivit inaktuella

4. Båtskärsnäs 1:276, olovlig byggnation komplementbyggnad, 2020-203-BVT
5. Båtskärsnäs 1:276, olovlig byggnation tillbyggnad fritidshus, 2020-213-BVT
6. Båtskärsnäs 1:276, olovlig byggnation tälthall/förrådstält, 2020-210-BVT
7. Båtskärsnäs 1:287, nybyggnad av gäststuga, 2020-78-BLF
8. Grytnäs 1:8, detaljplan, 2015-435-PDP
9. Hällskäret 1:2, förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus, 2020-499-BFF
10. Kalix 9:154, bygglov för nybyggnad av garage/förråd, 2020-753-BLB
11. Kalix 9:154, rivningslov för garage/förråd, 2020-751-BLR
12. Ryssbält 7:54, olovlig markanvändning - privatisering av allmän plats, 2018-696-BVT
13. Sangis 3:48, ny detaljplan, 2016-166-PDP
14. Västertorp 1:2, olovlig byggnad, 2020-625-BVT
15. Älvdalen 4, ny detaljplan, 2016-929-PDP

Fastighets-, mark- och skogsförvaltning

Beslut enligt 1.1, försäljning av fördelade tomter för industri-, bostads- och fritidsbebyggelse

16. Godkänna upprättat köpekontrakt för försäljning av område av Kalix 9:47, 2020-00102

Samhällsbyggnadsnämnden

Beslut enligt punkt 1.4b, utarrendering eller upphävande av arrende av mark för sjöbod

17. Återkallelse av tilldelad sjöbodplats litt L i Bondviken samt upphörande av arrendeavtal, Båtskärsnäs 1:228, 2020-00161 26

Beslut enligt 1.5b, godkännande av avtal om servitut eller ledningsrätt till förmån för annan på kommunens mark

18. Markupplåtelseavtal för elektrisk starkströmsanläggning på kommunens fastighet Kalix Rolfs 1:6, till förmån för fastighet Kalix Näsbyn4:15, 2020-00145

Upphandling

Beslut enligt 8.1, upphandling av entreprenader, ramavtal, leasingavtal, varor och tjänster

19. Undertecknat avtal för värmepumpinstallation vid Fyrens förskola (Näsbyn), 2020-00109
20. Undertecknat avtal för värmepumpinstallation vid Björnbackens boende, 2020-00110

Trafikärenden

Beslut enligt 14.4, parkeringstillstånd för rörelsehindrade

21. Under perioden 11 augusti – 15 september 2020 har 18 beslut fattats, dnr 2629-2647/2020 parkeringstillstånds nummerserie

Bostadsanpassningsärenden

Beslut enligt 15.1, bostadsanpassningsbidrag

22. Under perioden 11 augusti – 15 september 2020 har 23 beslut fattats, dnr BAB 098-115/2020

Bygglov

Beslut enligt P1, bygglov inom ramen för de föreskrifter som anges i plan- och bygglagen, PBL 9:30-9:32a

23. Sangis 38:1, lager och förrådsbyggnad, 2018-1115-BLB
24. Siknäs 10:6, nybyggnad av fritidshus, 2020-738-BLF

Bygglov, startbesked och slutbesked

Beslut enligt P1, bygglov inom ramen för de föreskrifter som anges i plan- och bygglagen, PBL 9:30-9:32 och beslut enligt P14, med startbesked godkänna att en åtgärd får påbörjas och P18, beslut om slutbesked respektive interimistiskt slutbesked enligt PBL 10:34-37

25. Ekorren 11, tillbyggnad garage, 2020-551-BLB
26. Filipborg 1:32, nybyggnad garage/förråd, 2020-863-BLB
27. Järven 1, tillbyggnad av carport, 2020-813-BLB
28. Kalix 3:34, inglasning av altan, 2020-865-BLB
29. Kalix 8:93, tillbyggnad av tak till befintlig altan, 2020-805-BLB
30. Kalix 9:86, altan med plank, 2020-859-BLB
31. Korpen 11, fasadändring av balkonger, 2020-763-BLB
32. Molandet 3, nybyggnad av garage/förråd, 2020-513-BLB
33. Risön 6:123, nybyggnad av förråd, 2020-620-BLB

Samhällsbyggnadsnämnden

34. Skogsrået 2, altan med tak, 2020-745-BLB
35. Västanfors 1:63, ändring av tidigare beviljat lov, 2020-824-BLF
36. Ytterbyn 58:9, tillbyggnad av fritidshus, 2020-854-BLF

Rivningslov och startbesked

Beslut enligt P2, rivningslov inom ramen för de föreskrifter som anges i PBL 9:34 och beslut enligt P14, med startbesked godkänna att en åtgärd får påbörjas och

37. Bodön 1:22, fritidshus, 2020-802-BLR
38. Molandet 3, garage/förråd, 2020-877-BLR
39. Risön 6:123, förråd, 2020-609-BLR

Rivningslov, startbesked och slutbesked

Beslut enligt P2, rivningslov inom ramen för de föreskrifter som anges i PBL 9:34, beslut enligt P14, med startbesked godkänna att en åtgärd får påbörjas och P18, beslut om slutbesked respektive interimistiskt slutbesked enligt PBL 10:34-37

40. Filipborg 1:32, förråd, 2020-893-BLR

Föreläggande om komplettering

Beslut enligt P9, beslut att, om ett ärende är ofullständigt, förelägga sökande att avhjälpa brister inom viss tid

41. Orion 18, ändring och tillbyggnad av flerbostadshus, 2020-869-BLB
42. Pålänge 2:61, tillbyggnad av garage/förråd, 2020-762-BLB
43. Ryssbält 4:35, nybyggnad av garage/förråd, 2020-806-BLF
44. Storön S:14, Attefalls komplementbyggnad, 2020-853-BAB
45. Ytterbyn 55:2, nybyggnad av fritidshus, 2020-926-BLF
46. Ytterbyn 58:9, tillbyggnad av fritidshus, 2020-854-BLF

Startbesked

Beslut enligt P14, med startbesked godkänna att en åtgärd får påbörjas

47. Bondersbyn 4:6, eldstad med rökkanal, 2020-812-BAF
48. Gammalgården 8:54, rivning av nedbrunnen byggnad, 2020-917-BAR
49. Pålänge 5:48, eldstad med rökkanal, 2020-688-BAF
50. Sangis 38:1, lager och förrådsbyggnad, 2018-1115-BLB
51. Sangis 4:64, installation av pelletskamin, 2020-894-BAB
52. Siknäs 7:27, eldstad, 2020-914-BAF
53. Stenbäret 4, eldstad, 2020-881-BAB
54. Sören 2:34, nybyggnad av enbostadshus, 2019-846-BLB
55. Vinbäret 3, ändring av ventilation, 2020-857-BAB

Start- och slutbesked

Beslut enligt P14, med startbesked godkänna att en åtgärd får påbörjas och P18, beslut om slutbesked respektive interimistiskt slutbesked enligt PBL 10:34-37

56. Kalix 6:48, Attefalls komplementbyggnad, 2020-852-BAB
57. Pålänge 3:75, Attefalls komplementbyggnad, 2020-618-BAF
58. Siknäs 2:49, eldstad, 2020-884-BAF
59. Ytterbyn 5:22, Attefallstillbyggnad av huvudbyggnad, 2020-845-BAB

Samhällsbyggnadsnämnden

Slutbesked

Beslut enligt P18, beslut om slutbesked respektive interimistiskt slutbesked enligt PBL 10:34-37

60. Duvan 11, rivning flerbostadshus, 2019-6-BLR
61. Månsbyn 9:19, eldstad med rökkanal, 2020-708-BAB
62. Sangis 3:65, eldstad med rökkanal, 2019-1078-BAB
63. Storön 1:36, rivningslov för garage/förråd, 2019-548-BLR
64. Trutskär 1:6, eldstad med rökkanal, 2018-491-BAF
65. Töre 2:24, nybyggnad av enbostadshus, 2019-312-BLB
66. Vallen 6:15, rivning av nedbrunnet enbostadshus, 2019-882-BAB
67. Vinbäret 3, ändring av ventilation, 2020-857-BAB

Åtgärdsföreläggande

Beslut enligt P21b, besluta att förelägga en byggherre, ägare, nyttjanderätts-havare, vägghållare, kontrollansvarig, sakkunnig eller huvudman för en allmän plats som låter bli att vidta en åtgärd, att inom en viss tid vidta åtgärden (åtgärdsföreläggande)

68. Ytterbyn 35:4, nybyggnad av enbostadshus, 2013-445-BLB

Avgifter

Beslut enligt P27, beslut om avgifter i enskilda ärenden med tillämpning av kommunens plan- och bygglovtaxa

69. Rolfs 1:45, nybyggnad av garage/förråd, 2020-834-BLB
70. Spelet 23, nybyggnad av enbostadshus, 2020-227-BLB
71. Örnen 4, förrådsbyggnad, parkering och ändrad användning av enbostadshus, 2020-34-BLB

Strandskyddsdispens

Beslut enligt M25, beslut om strandskyddsdispens för ersättnings- och kompletteringsbyggnader samt för andra åtgärder av mindre vikt samt att förena beslutet med nödvändiga villkor

72. Pålänge 5:48, eldstad med rökkanal, 2020-688-BAF

Yttrande vattenverksamhet

Beslut enligt M21, yttrande med anledning av anmälning/ansökan om vattenverksamhet

73. Storån vid Finnholmen, muddring/flottledsåterställning, 2020-908-MPA
Beslut enligt M17, övriga yttranden
74. Yttrande inför restaurering av stentrumma mellan Myrbergstjärnen och Myrbergsträsket, väg 767, 2020-823-MÖV

Miljöfarlig verksamhet

Beslut enligt M4, meddela föreläggande och förbud samt besluta om åtgärder

75. Anmälan om motorbana/övningsområde på Naturbruksgymnasiets skolområde, 2020-740-MPA

Samhällsbyggnadsnämnden

Naturvård

Beslut enligt M17, övriga yttranden till länsstyrelsen

76. Yttrande över samråd om miljöåterställningsarbete i Tallån, 2020-697-NÖV
77. Yttrande över förslag till ny bevarandeplan för Torne och Kalix älvsystem Natura 2000-område, 2020-716-NÖV
78. Yttrande över remiss om ansökan om tillstånd till yrkesmässig överlåtelse/ privat hantering av särskilt farliga kemiska produkter, 2020-925-NÖV
79. Yttrande över remiss om uppdaterad åtgärdstabell för åtgärdsprogrammet för låsbräknar i hävdade marker, 2020-775-NÖV
80. Yttrande över remiss om förslag till fiskereglering i marina skyddade områden i Bottniska viken, 2020-779-NÖV

Värmepumpar

Beslut enligt M1, avgifter för prövning och tillsyn enligt miljöbalken och M4, meddela föreläggande och förbud samt beslut om åtgärder

81. Bredviken 11:25, bergvärme, 2020-850-MPA
82. Båtskärsnäs 1:215, bergvärme, 2020-796-MPA
83. Börjelsbyn 2:17, bergvärme, 2020-885-MPA
84. Grytnäs 1:36, bergvärme, 2020-918-MPA
85. Grytnäs 2:1, kylanläggning i berg, 2020-840-MPA
86. Innanbäcken 15:12, bergvärme, 2020-861-MPA
87. Kamlunge 2:28, bergvärme, 2020-819-MPA
88. Karlsborg 10:74, bergvärme, 2020-817-MPA
89. Månsbyn 1:4, bergvärme, 2020-892-MPA
90. Pålänge 2:119, bergvärme, 2020-895-MPA
91. Rolfs 1:49, bergvärme, 2020-867-MPA
92. Töre 12:36, ytjordvärme, 2020-783-MPA
93. Vallen 6:41, ytjordvärme, 2020-828-MPA
94. Ytterbyn 63:3, bergvärme, 2020-890/MPA

Enskild avloppsanläggning

Beslut enligt M1, avgifter för prövning och tillsyn enligt miljöbalken och M30, tillstånd att inrätta avloppsanordning med ansluten vattentoalett

95. Siknäs 26:8, 2020-839-HPA
96. Vånafjärden 1:36, 2020-522-HPA

Beslut enligt M1, avgifter för prövning och tillsyn enligt miljöbalken och M31, besluta i ärende om tillstånd till att ansluta vattentoalett till befintlig avloppsanläggning

97. Siknäs 6:42, 2020-786-HPA

Samhällsbyggnadsnämnden

Saneringsintyg

Beslut enligt M131, utfärda saneringsintyg enligt lagen om skydd mot internationella hot mot människors hälsa och M132, beslut om avgift för undersökningar och åtgärder, inklusive utfärdande av saneringsintyg enligt förordningen om skydd mot internationella hot mot människors hälsa

98. Saneringsintyg för fartyget Symphony spirit/IMO no 9735220, 2020-856-HPA

Köldmedierapporter

Beslut enligt M1, avgifter för provning och tillsyn enligt miljöbalken

99. Fordon med regnr DKO 497, 2020-396-MPA
100. Rolfs 1:46, Grytnäs vårdcentral, 2020-337-MPA

Lokaler för hygienisk behandling, bassängbad, undervisning m m

Beslut enligt M1, avgifter för provning och tillsyn enligt miljöbalken

101. Kalix 5:32, Nailsbyjonte, 2020-891-HPA

Strandbad

Beslut enligt M1, avgifter för provning och tillsyn enligt miljöbalken

102. Avgift för provtagning av kommunala strandbad sommaren 2020, 2020-797-HTS
103. Avgift för provtagning av strandbad på Frevisörens havsbad 2020, 2020-874-HTS

Livsmedel

Beslut enligt L.1.4, beslut avseende registrering av livsmedelsanläggning och punkt L.3.2, beslut om avgift för registrering

104. Posthornet 10, Nyströms konditori, 2020-875-LPA

Beslut enligt L.1.1, beslut att meddela förelägganden och förbud utan vite som behövs för efterlevnaden av livsmedelslagen, lagen om animaliska biprodukter och de föreskrifter som meddelats med stöd av lagarna, de EU och EG bestämmelser som kompletteras av lagen samt de beslut som meddelats med stöd EU och EG-bestämmelserna

105. Båtskärsnäs 1:391, Nordic Lapland Adventure AB, 2020-846-LTS

Beslut enligt L.3.1, besluta om risk- och erfarenhetsklassificering av livsmedelsföretag samt om årlig kontrollavgift

106. Töre 37:1, Balkan Express, 2020-710-LPA

Beslut enligt L.3.5, besluta om avgift för offentlig kontroll som ursprungligen inte var planerad och blivit nödvändig efter att bristande efterlevnad påvisat

107. Ripan 15, Café Ankaret, 2020-119-LTS
108. Örnen 8, Kalix Dong Yong AB, 2020-654-LST

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 150

Meddelanden

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden godkänner redovisningen av meddelandena.

Länsstyrelsen (Lst)

1. Lst beslut 6 november 2018 om vattenverksamhet på Siknäs 6:30. Lst förelägger sökande att vidta försiktighetsmått vid bedrivande av vattenverksamheten, 2018-1002-MPA
2. Lst beslut 17 augusti 2020 om säkerhet för täkttillstånd inom Övermorjärv 11:17. Miljöprövningsdelegationen inom Lst godkänner säkerheten som företaget ställt, 2019-1097-MPA
3. Lst beslut 24 augusti 2020 om miljörapport för BillerudKorsnäs Karlsborg AB. Miljörapporten föranleder inte någon ytterligare åtgärd från Lst sida, 2020-886-MÖV
4. Lst beslut 24 augusti 2020, beslut att godkänna beviljad strandskyddsdispens på Ytterbyn 66:5, 2020-608-BLF
5. Lst beslut 1 september 2020, beslut att godkänna beviljad strandskyddsdispens på Pålänge 5:48, 2020-688-BAF
6. Lst beslut 4 september 2020, beslut att godkänna beviljad strandskyddsdispens på Pålänge 5:46, 2020-235-BLF

Övriga myndigheter

7. Regeringsbeslut 25 juni 2020, utbetalning av medel till kommuner, regioner och länsstyrelser för tillsyn av tillfälliga smittskyddsåtgärder på serveringsställen. Regeringen ger Kammarkollegiet i uppdrag att utbetala totalt 82 000 000 kr, 2020-864-ADM
8. Livsmedelsverkets beslut 12 augusti 2020. Beslut att godkänna Salles Hönseri AB för äggpackning av hönsägg som livsmedelanläggning, 2020-872-LÖV

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 151

Dnr 2018-1092-ADM

Delårsrapport 2020 för samhällsbyggnadsnämnden

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden tar del av och godkänner redovisning av delårsrapporten per den 31 augusti 2020.

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen har sammanställt det ekonomiska resultatet för januari – augusti 2020. Resultat och kommentarer redovisas i Delårsrapport 2020, samhällsbyggnadsnämnd.

Helårsprognos

tkr

Årsbudget	52 169
Kapitalkostnader	818
Helårskostnader	54 887
Budgetavvikelse	-1 900

Budgetavvikelse i % av årsbudget 3,59 %

Driftredovisning

	Period- budget	Utfall	Period- avvikelse	Helårs- prognos
Nämnd och stab	3 617	3 465	152	0
Teknisk försörjning	13 268	15 411	-2 143	-1 600
Fastighetsavdelningen	7 579	4 983	2 596	0
Bygg och Miljö	2 796	2 673	123	0
Räddningstjänsten	9 501	10 022	-521	-300
Summa nettokostnader	36 761	36 554	207	-1 900

Periodens resultat och helårsprognos

Samhällsbyggnadsförvaltningens resultat för perioden redovisar ett överskott på 207 tkr mot periodbudgeten. Prognosen för helåret pekar på ett underskott motsvarande 1 900 tkr.

Nämnd och stab redovisar ett överskott på 152 tkr mot periodbudgeten och prognosen för helåret är en budget i balans vid årets slut.

Teknisk försörjnings resultat för perioden är ett underskott på 2 143 tkr mot periodbudgeten. Prognosen för helåret för den skattefinansierade verksamheten tyder på ett underskott på 1 600 tkr.

Samhällsbyggnadsnämnden

En förklaring till differensen mellan resultatet för perioden och helårsprognosen är att 460 tkr belastar avdelningen avseende projektet Sörens hamn där länsstyrelsen gett avslag på bidragsansökan. För att täcka denna kostnad har kommunstyrelsen beslutat att tillskjuta medel samt gett förslag till kommunfullmäktige att fatta beslut om en avbetalningsplan till Sörens hamnförening på resterande medel.

Den skattefinansierade verksamhetens prognosticerade underskott på 1 600 tkr beror i första hand på underskottstäckning, stöd till regionaltrafik. Länstrafiken har kommit in med slutliga underskottstäckningen för 2019 vilket motsvarar 1 400 tkr över tidigare prognos. Detta belastar 2020. Posten kan inte påverkas av avdelningen och det finns inte heller möjlighet att kompensera inom övrig skattefinansierad verksamhet. Lokaltrafikens resande och intäkter har påverkats av Covid-19 vilket vid halvåret medfört ökade kostnader med 100 tkr och som helårsprognos med 200 tkr.

Teknisk försörjnings prognos för helåret för de taxefinansierade verksamheterna VA och Renhållning tyder på en budget i balans.

Fastighetsavdelningens resultat för perioden har förbättrats och prognosen för helåret är en budget i balans. Inom fastighetsdriften redovisas ett underskott i form av höjda försäkringspremier till följd av ny upphandling, taksnittning samt övertidsersättning till personal vid ökad jourutryckning. Försäkringspremierna har kraftigt höjts i år och är en kostnad förvaltningen inte kan påverka vilket ger en budgetavvikelse för helåret på ca -1 200 tkr. De verksamheter som täcker upp fastighetsdriftens underskott är bostadsanpassningen med ett prognosticerat överskott för helåret på 1 000 tkr samt kost- och lokalvårdsenheten med ett prognosticerat överskott för helåret på 700 tkr.

Fastighetsavdelningens resultat för perioden är ett överskott på 2 596 tkr mot periodbudgeten. Differensen mellan resultatet för perioden och helårsprognosen kan förklaras med att avvikelsen mot periodbudget på försäkringspremierna hittills i år täcks upp av dels lägre energiförbrukning tack vare ett för perioden varmare år än normalt och dels av att det finns ett överskott mot budget avseende kostnader för byggnadsentreprenader m m men där avdelningen räknar med att på helåret använda stor del av budgeten. Vidare kan differensen förklaras med att den kallare årstiden återstår vilket innebär högre uppvärmningskostnader årets sista månader samt att budgetavvikelsen avseende försäkringspremierna för årets sista månader tillkommer vilket inte finns med i periodresultatet.

Bygg- och miljöavdelningen redovisar ett överskott på 123 tkr mot periodbudgeten och prognostiserar en budget i balans för helåret.

Räddningstjänstens resultat för perioden är ett underskott på 521 tkr mot periodbudgeten. Prognosen för helåret pekar på ett underskott motsvarande 300 tkr. Orsaken till det prognostiserade underskottet beror på högre kostnader än budgeterat för drift- och underhåll för fordon och maskiner, fastigheten samt personalkostnader. Orsaken till de höga personalkostnaderna är bränder där insatsen pågått under en längre tid, vid bland annat bränder i byggnader och skogsbranden på Bergön.

Samhällsbyggnadsnämnden

Åtgärder för en budget i balans

Återhållsamhet inom samtliga områden. Att löpande prioritera och analysera behov av alla inköp. Ständig uppföljning av verksamheternas kostnader. Arbetet pågår med att finna åtgärder som både på kort och på lång sikt bidrar till noll-resultat.

Fastighetsavdelningen: Inom kost- och lokalvård fortsätter arbetet med att söka samarbete med övriga förvaltningar. Dels rörande effektiviseringsförslag som presenterades i samband med genomlysningen och dels med att skapa förståelse hos övriga förvaltningar för att en del beslut de tar även påverkar kost- och lokalvårdsenheten.

Räddningstjänsten ser i nuläget inga möjligheter att uppnå en budget i balans vid årets slut.

Faktorer som kan påverka resultatet

Nämnd och stab: Enheten samhällsplanering noterade under 2019 att antalet ansökningar av detaljplaner minskade i förhållande till tidigare år vilket även överensstämmer med uppgifter från andra kommuner i länet, något som kan kopplas till en viss avmattning i den svenska ekonomin då. Våren 2020 skedde en ytterligare inbromsning av antalet ansökningar på grund av Covid-19. Under sommaren 2020 har dock en viss uppgång kunna skönjas och fram till utgången av augusti har fem nya detaljplaner startas. Detta gör att enheten ser en förbättrad möjlighet att nå upp till budgeterade intäkter.

Enheten får inte full kostnadstäckning via skattemedel för personalkostnader m m. Möjlighet till extra intäkter är att kunna debitera kunder för handläggning och upprättande av detaljplaner. Enhetens resultat påverkas därmed av antal inkomna ärenden men även av vad enheten arbetar med i övrigt. Enheten samhällsplanering arbetar med många projekt som är resurskrävande men som inte genererar några intäkter. Exempelvis har enheten hittills i år arbetat med två översiktsplaneprocesser och en utvecklingsplan. Enheten jobbar även med tre omfattande detaljplaner som beställts av kommunstyrelsen och under hösten kommer arbetet med att upprätta en ny kommuntäckande översiktsplan startas. Kommunen erhåller genom utvecklingsenheten stödpengar från Tillväxtverket för konsult hjälp i vissa av dessa projekt. Inga tilläggsanslag har dock erhållits från kommunstyrelsen för egen personalkostnad vilket påverkar enhetens resultat negativt.

Teknisk försörjning: Stöd till regionaltrafik baseras på prognos från Länstrafiken. Kostnader för den verksamheten kan inte påverkas av förvaltningen och överstiger tilldelade medel. Länstrafiken har meddelat att resultatet för utfallet 2019 ger ett underskott på 1 400 tkr. Ett underskott av den storleken är svår för avdelningen att hantera inom befintlig ram. Dock är det verkliga utfallet för 2020 ännu en osäkerhet. Intäkter på såväl regionaltrafik och lokaltrafik kan påverkas av minskat resande på grund av Covid-19.

Gatubelysningen är en osäker post som följs upp under året, redan nu ses stora reparationskostnader. Indexregleringar på gällande avtal inom vinterväghållning och maskiner ger ökade kostnader vilket kan påverka resultatet.

Samhällsbyggnadsnämnden

Under våren har verksamheten haft ökade kostnader för åtgärder att förhindra översvämningar på grund av senaste vinterns väderförhållande. Vi ser även ökade beläggningsskador till följd av detta.

På taxefinansierade verksamheten VA ser vi minskade intäkter/försäljningsvolym under perioden, detta har följts upp under året och fortsätter följas upp. Uppföljning hittills i år visar minskade försäljningsvolym och intäkter motsvarande ca 1 mkr från främst industriverksamheter och även egna Va-anläggningar som haft en för hög preliminär förbrukning vilket medfört återbetalning efter avläsning. På enskilda poster kan ses att avvecklingen av Setras såganläggning på Rolfs medför minskade intäkter på cirka 500 tkr på årsbasis. Indexregleringar på gällande avtal på maskiner ger ökade kostnader vilket kan påverka resultatet.

Fastighetsavdelningen: Avdelningen arbetar med att försöka täcka delar av den ökade kostnaden för försäkringspremier med bl.a. återhållsamhet inom övriga områden för att minimera underskottet. Det som också kan påverka resultatet är myndighetskrav samt fastighetsreparationer och underhåll. Utifrån sparkravet som förvaltningen fick till 2020 har budgeten dragits ner för el och fjärrvärme. Avdelningen befärdar att effektiviseringsåtgärder inte kommer hinna genomföras och få effekt i samma utsträckning som budgeten drogs ned med.

Inom kost- och lokalvård pågår upphandlingar på några områden och farhågor finns att upphandlingarna kan leda till högre kostnader än budgeterat. Sliten utrustning i både kök och lokalvård medför stora kostnader för reparationer, underhåll och nyanskaffning.

I och med den kris som spridningen av Corona-viruset har skapat ser avdelningen både tillkommande och minskade kostnader.

Tillkommande kostnader för bl.a. utökning av antal timmar i både kök och lokalvård (ökad frekvens och tillkommande moment), vikarietimmar vid sjukfrånvaro, förbrukningsmaterial (handsprit, ytdesinfektion, handtvål, handtorkpapper, kem, engångshandskar, förkläden, huvudbonader matformar, transportboxar m.m.) samt även lägre intäkter till kostenheten i och med att ingen mat serverats vid gymnasiet.

Med anledning av pandemin så har kostenheten haft 490 tkr lägre livsmedelskostnader jämfört med samma period 2019. Detta på grund av att gymnasieskolan har varit stängd del av vårterminen samt att det sedan mars månad inte serverats salladsbufféer. Kost- och lokalvårdsenheten har också kunnat hålla nere personalkostnaderna genom att omfördela medarbetare från stängda enheter (gymnasium, sporthallar, simhall) till enheter där behov funnits, istället för att ta in vikarier. Färre barn närvarande i förskolor och skolor, som sannolikt stannat hemma vid förkylningssymptom i större utsträckning och följt Folkhälsomyndighetens rekommendationer, har också bidragit till minskade kostnader.

Vidare har lokalvårdsenheten inte haft några kostnader för höghöjdsstädning i avvaktan på upphandling av tjänsten, vilken pågår. Detta resulterar i ett överskott mot periodbudgeten på 400 tkr. Del av budgeten för höghöjdsstädning kommer att nyttjas innan årets slut.

För 2020 har kost- och lokalvårdsenheten budgeterat för en resursgrupp med en lokalvårdare och tre kockar.

Samhällsbyggnadsnämnden

Kockarna har tillträtt sina tjänster i mitten av april, i maj och i mitten av augusti. Lokalvårdaren har innehaft sin tjänst mars - juli. Det innebär att enheterna t o m augusti 2020 inte nyttjat ca 600 tkr av budgeterat utrymmet för resursteamet.

Den kompensation som getts till kost- och lokalvårdsenheten för en budget i balans inför 2020 verkar, vid ett normalår, täcka de kostnader verksamheten har. Det överskott som prognostiseras i år härrörs som beskrivits ovan till Covid-19, upphandling av höghöjdsstädning som verksamheten inväntar samt vakanser i det nyinrättade resursteamet där rekryteringar pågår.

Bygg- och miljöavdelningen: En förskjutning av intäkter kommer att ske då tillsynsavgifter (miljö och hälsoskydd) kommer att debiteras under september-oktober 2020 på grund av Covid-19, tidigare år har avgifterna skickats ut under april-maj. I och med att tillsyner inte gjorts i samma omfattning som planerat på grund av Covid-19 så kan det innebära att tillsynerna enligt fastställda tillsynsplaner inte hinner genomföras. Om så är fallet innebär det att intäkter kommer periodiseras och flyttas till 2021 motsvarande de tillsyner som inte hunnit genomföras och då kan årets resultat påverkas då avdelningen inte når upp till de budgeterade intäkterna.

På uppdrag av smittskyddsläkaren gör avdelningen smittskyddskontroller Covid-19, kontroller som genererar en kostnad på uppskattningsvis ca 250 tkr, men kan öka helt beroende på hur behovet ser ut och hur länge pandemin kvarstår. Arbetet med dessa smittskyddskontroller gör även att arbetet med tillsynerna enligt fastställda tillsynsplaner får stå tillbaka och risk finns att tillsynerna inte kommer hinna genomföras.

Räddningstjänsten: Drift och underhåll på fordon, maskiner och fastigheten samt larmfrekvensen och hur tidsomfattande räddningsinsatserna blir påverkar resultatet. Sedan i början på april har inga planerade tillsyner eller externa utbildningar genomförts med anledning av Covid-19. Nu är räddningstjänsten i ett normalläge och har påbörjat arbetet med att jobba ikapp tillsynsskulden, och målsättningen samt prioriteringen för verksamheten är att genomföra samtliga tillsyner enligt fastställd tillsynsplan. Om avdelningen inte lyckas genomföra alla planerade tillsyner kommer det att innebära ett större underskott än det prognostiserade då avdelningen inte når upp till de budgeterade intäkterna.

Händelser av väsentlig betydelse

Övergripande: Samhällsbyggnadsförvaltningen har, precis som övriga verksamheter, påverkats av Covid-19. Både med ökade och minskade kostnader, minskade intäkter samt tillkommande arbetsuppgifter som påverkat personal och verksamhet.

Samhällsplanering: Bostadsförsörjningen i kommunen är en av de viktigaste frågorna de kommande åren. Bl.a. kommer förvaltningen att arbeta med:

- Strategiska förvärv av fastigheter och markområden
- Markanvisningar
- GIS-samverkan östra Norrbotten
- Nya interna webbkartor
- Utvecklingsplan/fördjupad översiktsplan över Töreområdet. Utvecklingsplan för besöksnäringen i kommunen samt ny kommuntäckande översiktsplan.

Samhällsbyggnadsnämnden

- Handläggning av ca 10 detaljplaneprocesser, bl.a. ny detaljplan för Myrskatans industriområde och ny detaljplan på Rågholmen i Vånafjärden för bostadsändamål.

Teknisk försörjning:

- Resecentrum; Haparandabanan fortgår i samråd med Trafikverket och Haparanda Stad. Persontrafik beräknas kunna starta april 2021
- Lokaltrafik; Resandet 2020 ser en minskning kopplat till Covid -19
- Projekt; Norra Parkgatan är renoverad både gällande Va och gata. Gång- och cykelväg till Risön från E4 är upphandlad med färdigställandedatum juni 2021. Sanering av föroreningar Båtskärsnäs är inne i ett efterarbete med ytterligare provtagning och analyser.
- Investeringar i vattenverk och reningsverk pågår under året.
- Nytt vattenverk byggs i Vitvattnet. Nytt vattenverk påbörjat i Morjärv och projekteringar sker för att bygga nytt reningsverk i Båtskärsnäs. Beläggning av vägar, exempelvis Dalvägen, enskild väg i Ryssbält och ett antal vägar i tätorten är pågående under hösten. Byte av brandposter sker i samråd med räddningstjänsten, flerårigt projekt. Belysning görs längs Strandpromenaden fram till Vassholmen under hösten.
- Planer; En skötselplan för alla kommunens parker och grönområden är antagen. Renovering av Nystadsplan pågår, liksom lekpark Björnstigen. Utöver detta har Strandängarnas lekpark kompletterats och ett antal ytterligare lekparkar har fått ny lekutrustning. Ny gång- och cykelplan är klar och är uppe för antagande under hösten.
- Övrigt; Projektet SARETS-Trafikstrategi för Luleåregionen fortsätter under året, Kalix står som värdkommun 2020.
- Trafikverket bygger ny bro E4 över Kalix älv; En ny bro över Kalix älv i Kalix ska byggas för att klara lastbilar upp till 74 ton, jämfört med dagens 64 ton. Bygget startade sommaren 2019. Den nya bron byggs nedströms om den befintliga bron och blir 320 meter lång och 15,2 meter bred. Bron kommer att få en 4 meter bred gång- och cykelbana. Den gamla bron rivs då den nya är färdigbyggd. Detta beräknas att ske 2022. Samhällsbyggnadsförvaltningen är inblandad i samråd och byggande av anslutande område vid infarten till Kalix när den nya bron står klar.

Fastighetsavdelningen:

- Näsbyskolan; Byte av fönster klart.
- Fritidens anläggningar; Renovering av Furuvallens omklädningsrum är klart, byte av tak på verkstaden (Kalix Golf) pågår, renovering av skidstadions klubbtrum påbörjas under hösten.
- Furuhedsskolan, hus F; takbyte pågår.
- Medverkar i bostadsbyggande; Tor 8 pågår. Förbereder överenskommelse gällande totalförvaltning av bostäder.
- Försäljning av Insikten och Grytnäs f.d. förskola pågår.
- I övrigt pågår ett flertal planerade energieffektiviserings och underhållsarbeten utifrån tilldelad investeringsram samt åtgärder med anledning av myndighetskrav.
- Strandängarna; byggnation av bastu klart.
- Revidering av internhyressystemet pågår.

Samhällsbyggnadsnämnden

- Kost och lokalvård; Revidering av det Kostpolitiska programmet klart, förberedelser av ny livsmedelsupphandling pågår, resursteam inrättat men varit svårt att bemanna, upphandling av höghöjdsstädning pågår. Åter en av landets kommuner som uppmärksammats för att snabbt ha ökat andelen ekologiska livsmedel (38,1 % 2019).

Bygg- och miljöavdelningen:

- Tillsyn; Det löpande tillsynsarbetet samt diverse inkommande ansökningar/ anmälningar enligt våra olika ansvarsområden är helt dominerande av det som sker på avdelningen. Klagomålsärenden; Olovliga byggnader, ovårdade tomter, buller, eldning m m.
- Lovärenden inom plan- och bygglagen är ca 130 per år vilket är oförändrat jämfört med samma period föregående år.
- Kontrollköp tobak
- 190 st smittskyddskontroller är gjorda, på grund av Covid-19, för att se att livsmedelsverksamheter följer Folkhälsomyndighetens föreskrifter och allmänna råd om att förhindra smitta.
- Övrigt; Granskning av års-, miljö- och köldmedierapporter.

Räddningstjänsten:

- Regeringen har den 16 juni överlämnat en proposition med förslag på åtgärder för en mer likvärdig och effektiv kommunal räddningstjänst över hela landet. Syftet med förslagen är att skapa bättre förutsättningar att förebygga olyckor och minska skador till följd av olyckor. Ett av förslagen i propositionen är att kommunen ständigt ska upprätthålla en övergripande ledning av räddningstjänsten. Med anledning av detta så har det pågått och pågår fortfarande ett intensivt arbete mellan räddningstjänstorganisationerna i Norrbotten och Västerbotten, för att tillsammans skapa ett gemensamt ledningssystem som motsvarar de kommande lagkraven. Vi kan redan nu konstatera att de nya lagkraven kommer innebära ökade driftskostnader för samtliga kommuners räddningstjänstorganisationer. Lagförslagen föreslås träda i kraft 1 januari 2021, förutom förslaget om övergripande ledning som ska vara i drift 1 januari 2022.
- Under perioden 1 januari till och med 31 augusti har räddningstjänsten larmats ut på 172 insatser. Under 2019 var antalet 206 under samma period. Några av insatserna, bland annat tre bränder i byggnader och en skogsbrand har varit långvariga och resurskrävande, vilket också fått en påverkan på utfallet av personalkostnaderna för perioden.
- Personalläget för bemanningen i Töre har försämrats och det har varit perioder under året då vi inte kunnat upprätthålla beredskapen enligt det kommunala handlingsprogrammet. En rekrytering av tre nya medarbetare till Töre är genomförd och nu pågår en tre veckors internutbildning av dessa så de kan träda in i skarp tjänstgöring.



Samhällsbyggnadsnämnden

Investeringsredovisning

Investerings- redovisning	Utgifter sedan projektens start			Varav: investeringar 2020		
	Pågående projekt	Beslutad totalutgift	Ack utfall	Avvikelse	Budget	Utfall
Riktade investeringar						
Tilläggsanslag för förvärv av mark/byggrätter, uppförande av bostäder samt köp och utveckling av tomter för bostadshus**	65 000	23 856	41 144	63 000	19 873	43 127
Infrastruktur nytt bostadsområde*	3 000	0	3 000	3 000	0	3 000
Industriområden*	20 000	7 859	12 141	12 141	0	12 141
Resecentrum*	14 000	3 549	10 451	12 236	183	12 053
VA*				15 000	5 444	9 556
Brandposter*	7 000	3 900	3 100	3 102	1 562	1 540
Parker/grönområden/lekplatser	1 231	175	1 056	1 126	70	1 056
GC-vägar*	8 888	1 812	7 076	7 170	94	7 076
Säkra skolvägar GC-vägar*				500	0	0
Vägar*				5 000	721	4 279
Strandängarna utveckling*	2 404	1 681	723	1 109	386	723
Upprustning fritidsanläggningar				5 000	2 156	2 844
F-huset*	20 000	1 677	18 323	18 843	520	18 323
Utemiljöer Soc fastigheter*	500	46	454	454	0	454
Utemiljöer skolor/förskolor*	500	434	66	174	108	66
Inköp/investering av bostäder*	4 000	2 063	1 937	2 030	93	1 937
Utbyggnad centrumskolan*	6 000	5 177	823	823	0	823
Summa riktade investeringar	152 523	52 228	100 295	150 708	31 210	119 498

Samhällsbyggnadsnämnden

Investeringsredovisning	Utgifter sedan projektens start			Varav: investeringar 2020		
Ram investeringar						
Ram teknisk försörjning				4 020	2 400	1 620
Ram fastigheter	6 505	5 740	765	6 505	5 740	765
Ram räddningstjänsten	1 928	1 228	700	1 928	1 228	700
Ram bygg & miljö				0	0	0
Ram samhällsplanering				0	0	0
Summa ram investeringar	8 433	6 968	1 465	12 453	9 368	3 085
S:a pågående projekt	160 956	59 196		163 161	40 578	122 583
Summa investeringsprojekt	160 956	59 196		163 161	40 578	122 583

***) 65 mkr under förutsättning att kommunfullmäktige, den 28 september 2020, fattar beslut om fortsatt förvärv av mark/byggrätter, uppförande av bostäder samt köp och utveckling av tomter för bostadshus med återstoden av budgeten på 65 mkr som sedan tidigare beviljats för åren 2017-2019. I annat fall redovisas summan för pågående projekt.

Samhällsbyggnadsnämndens investeringsprojekt är många gånger omfattande och genomförandetiden från projektering, upphandling och utförande hinner inte alltid klaras under ett kalenderår. Dessutom inträffar störningar i form av överklagningar, slutregleringar, långa torktider och väderförhållanden m m.

För att kunna slutföra pågående projekt är det nödvändigt att investeringsmedel överförs mellan budgetåren.

Teknisk försörjning; projekt där behov av att medel överförs till kommande år är brandposter och GC-vägar. I övrigt beräknas tilldelade budgetmedel förbrukas. I övrigt, se avsnittet Händelser av väsentlig betydelse.

Fastighetsavdelningen; viss förändring av planerade åtgärder utifrån tilldelad ram har skett med anledning av myndighetskrav.

Tilldelade investeringsmedel för bostadsbyggandet, köp av bostäder för socialförvaltningens räkning samt F-huset Furuhedsskolan är ett flerårigt projekt.

Räddningstjänsten kommer att förbruka tilldelad ram.



Samhällsbyggnadsnämnden

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 21 september 2020
Delårsrapport 2020 för samhällsbyggnadsnämnden

Protokollsutdrag skickas till

Kommunfullmäktige

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 152

Dnr 2020-00165 28

Uppföljning och utvärdering av personalpolitiska programmet

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden godkänner redovisningen och skickar den vidare till kommunfullmäktige.

Beskrivning av ärendet

Uppföljning av det personalpolitiska programmet ska utgå från programmets vision, värdegrund samt de fem strategiområdena. Styrelsen, nämnderna och bolagen ska årligen redovisa till kommunfullmäktige hur programmet följs. Sammanfattning av insatser och åtgärder.

På central nivå sammanfattas följande insatser och åtgärder som är gemensamma för samtliga nämnder.

- **Värdegrund** – Ett arbetsmaterial har tagits fram som alla chefer ska använda på arbetsplatsträffar. Cheferna introducerades i december 2019 och materialet har sedan använts på arbetsplatsträffar under 2020.
- **Vision** – Visionen ska genomsyra all verksamhet på alla nivåer.
- **Arbetsmiljö** – Ett aktivt arbetsmiljöarbete samt rutiner finns. Systematiskt arbetsmiljöarbete (SAM) har införts i ledningssystemet Stratsys. En arbetsmiljöutbildning har genomförts för nya chefer samt skyddsombud. Ett strukturerat och etablerat arbetssätt gällande rehabilitering finns i organisationen.
- **Medarbetarskap** – Ingår och är en stor del i värdegrundsarbetet. Ett av friskvårdssatsningens mål är förbättrad hälsa och ökad nöjdhet bland våra medarbetare.
- **Chef- och ledarskap** – Flera utbildningar inom ledarskap har genomförts under 2020 för att stärka våra chefer i sin roll.
- **Kompetensförsörjning** – Kompetensförsörjningsplanen utgör grunden och planeringen framåt. Deltar i nätverk och erfarenhetsutbyte med andra kommuner.
- **Lön och utveckling** – Medarbetarsamtal och lönekriteriesamtal genomförs årligen. En lönepolicy finns som verksamheterna följer. Lönekartläggning genomförs årligen där åtgärder genomförs vid behov.

Förutom ovan har även samhällsbyggnadsförvaltningen inrättat ett resursteam inom kost- och lokalvårdsenheten med målet att erbjuda attraktivare anställningar inom den verksamheten, där behov av vikarier finns.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 18 september 2020

Protokollsutdrag skickas till

Kommunfullmäktige

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 153

Dnr 2020-00179 28

Miljöplan för Kalix kommun - Handlingsplan samhällsbyggnadsnämnden

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden godkänner förvaltningens uppdaterade handlingsplan, för att bidra till att uppnå måluppfyllelsen i antagen Miljöplan och skickar den vidare till kommunstyrelsen.

Sammanfattning av ärendet

Kommunfullmäktige beslutade 6 februari 2017, § 27, att fastställa Miljöplanen. En övergripande arbetsgrupp för miljöfrågor har bildats där varje förvaltning utsett en representant. Varje nämnd har haft i uppdrag att till den 30 juni 2017 ta fram ett förslag till handlingsplan som beskriver hur nämnden ska bidra till måluppfyllelse. Nämndernas handlingsplaner har sammanställts till ett gemensamt dokument som antagits av kommunstyrelsen. Handlingsplanen ska årligen följas upp.

Syftet med Kalix kommuns Miljöplan är att, med utgångspunkt i antagen miljöpolicy, få ett långsiktigt och hållbart miljöarbete i kommunen. Miljöplanen presenterar vilka åtgärder som krävs i Kalix kommun för att skapa rätt förutsättningar för att skapa ett attraktivt Kalix så att fler väljer att flytta till och stanna i Kalix.

Miljöplanen prioriterar fyra områden:

Mål 1 - Kunskap och utbildning

Mål 2 - Livsmedel och inköp

Mål 3 - Energi

Mål 4 - God livsmiljö

Kommunfullmäktige beslutade 26 november 2019 att förlänga nuvarande mål och miljöplan fram till det nya övergripande målarbetet är klart. I de nya målen ska särskilt arbetas med miljöfaktorer och där det är möjligt ta med dessa som kriterier vid nya upphandlingar. Nya riktlinjer ska tas fram i syfte att öka den politiska styrningen av upphandlingar och Agenda 2030 ska implementeras i politiska beslut och i verksamhetens aktiviteter.

Nedan redovisas samhällsbyggnadsnämndens uppdaterade handlingsplan över aktiviteter:



Samhällsbyggnadsnämnden

Mål enligt Miljöplan	Åtgärder enligt Miljöplan	Samhällsbyggnadsnämndens aktivitet	Uppföljning 2020-09-18
Mål 1: Kunskap och utbildning	Miljöutbildningar för anställda, politiker och medborgare.	Erbjuda energi- och klimatrådgivning för att främja minskad energiförbrukning. Verka för att öka källsorteringen i kommunala anläggningar genom utbildningsinsats. Minska mängden hushållsavfall och öka mängden avfall som återvinns genom informationsinsats (mäts via KKiK).	Pågår löpande. Analys av antal avfallskärl, fraktioner samt rutiner har skett under året. Kostverksamheten arbetar ständigt tillsammans med övriga berörda förvaltningar för att minska matsvinnet.
Mål 2: Livsmedel och inköp	I styrdokument tydliggöra miljökrav och etiska krav vid upphandling.	Uppdatera och anpassa Inköpshandboken.	Ny livsmedelsupphandling förbereds där kravspecifikation tas fram i linje med Upphandlingsmyndighetens råd och hållbarhetskrav. Kostpolitiska programmet har reviderats där mål finns om både upphandling och inköp. Antalet lokala och ekologiska fortsätter att ligga på höga nivåer. Inköpta livsmedel från de fyra nordligaste länen: 2018: 28 % 2019: 23,4 % 1:a kvartalet 2020: 26,4 % Andelen ekologiska livsmedel: 2017: 17,8 % 2018: 33,1 % 2019: 38,1 % 1:a kvartalet 2020: 39,4 % Kalix kommun är återigen en av kommunerna i topp i Ekomatsligan.
	Skapa rutiner för att följa upp kraven.	Uppdatera och anpassa Inköpshandboken.	Vid utvärdering görs kontroller mot de krav-ID som ställts enligt kriteriebiblioteket.



Samhällsbyggnadsnämnden

Mål 3: Energi och transporter	Miljöanpassad bilpark, fordonen ska köras med hållbara drivmedel och nya fordon ska vara upphandlade med högt ställda miljökrav.	Fortsätta att arbeta för att uppnå redan antaget mål, antagen indikator och aktivitet kopplat till att 100 % av samtliga kommunala fordon ska vara miljöklassade.	Samtliga personbilar som byts ut idag är miljöklassade.
	Den el som förbrukas ska till 100 % vara baserad på förnybara energikällor som vind-, vatten-, solkraft och/eller biobränslen.	Fortsätta att arbeta för att uppnå redan antaget mål, antagen indikator och aktivitet kopplat till att inköpt energi ska vara 100 % förnyelsebar.	Kalix kommun köper in över 95 % förnyelsebar energi i hela sin verksamhet. Elen kommer till 100 % från förnyelsebar energi Fjärrvärmen kommer till ca 98 % från förnyelsebara bränslen. Drivmedel och eldningsolja består till ca 92 % av fossilt ursprung, men utgör endast 4 % av kommunens totala energiinköp.
	Energi- och klimatrådgivning till företag och privatpersoner	Fortsätta att erbjuda tjänsten.	Pågår löpande.
	Investeringar som genomförs ska ta hänsyn till miljöaspekter genom att använda modern teknik som minskar negativ påverkan på omgivningen. Inför beslut om investeringar använder vi oss av livscykelanalys för att räkna pay-off tider på totalinvesteringen när miljöinvesteringar blir aktuella.	Tillämpa livscykelanalys när teknikinvesteringar görs kopplat till minskad energiförbrukning.	Arbeten pågår med energieffektiviserande åtgärder för att både minska energiförbrukning och driftkostnader. Bl.a. byte av belysning, ventilationsåtgärder samt värmepumpinstallationer.



Samhällsbyggnadsnämnden

Mål 3: Energi och transporter	God kollektivtrafik i tät bebyggelse.	Under de reguljära arbetstiderna (kl. 07:00 – 17:00) erbjuda kollektivtrafik för arbetspendling för de som bor i Kalix tätort med en radie av ca 3 km för att motivera att lämna bilen hemma. Mätning sker genom att följa antalet resor med kollektivtrafik per invånare samt hur det beräknas påverka koldioxidutsläppet.	Resandet med kollektivtrafiken har under perioden september 2019.- augusti 2020 uppgått till 68 327 resor (4,30 resor per invånare). För tertial 1 var siffrorna 74 170 resor under årsperiod (4,67 resor per invånare). Minskat resande är tydligt relaterat till Covid-19.
Mål 4: God livsmiljö	Skolor och förskolor ska ha en god inommiljö.	Genomföra erforderliga myndighetskontroller som OVK (obligatoriska ventilationskontroller) besiktningar och revisioner och åtgärda ev. brister. Använda ett begränsat, styrt kemikaliesortiment vid lokalvård.	Pågår löpande. Uppföljning sker två gånger per år vid träff med myndighetsavdelningarna. Ny upphandling genomförd med ökade krav.
	Förbättra mötesplatser i minst en centrummiljö varje år.	Verkställa åtgärder enligt framtagna rapport, <i>Översyn offentliga lekparkar</i> . Verkställa åtgärder enligt framtagna plan för strandängarna	Åtgärder genomförs årligen av offentliga lekparkar. Vid Strandängarna har bastun färdigställts och komplettering utförts av lekparksutrustning
	Fortsätta förbättring av infrastruktur för cykling.	Gång- och cykelplan revideras och uppdateras 2017 enligt uppdrag från samhällsbyggnadsnämnden för framtida planering och investering.	GC-väg från E4 korsning till Risön utförs 2020/21. Projektering pågår. Färdigställande av GC-väg från Björknäs-Gammalgården planeras och medel för fler GC-vägar enligt GC-plan begärs årligen i samband med budgetberedningen. GC-plan är uppe för antagande under hösten 2020
	Efterleva regler för tomgångskörning.	Information via hemsida och lokala annonsblad.	Upprepas vid behov.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 18 september 2020

Protokollsutdrag skickas till

Kommunstyrelsen

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 154

Dnr 2020-00167 346

Va-taxa för 2021 för Kalix kommun

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Nämnden föreslår att kommunfullmäktige beslutar höja Va-taxan med 2,5 % från 1 januari 2021.
- Nämnden föreslår att kommunfullmäktige beslutar fastställa Va-taxan enligt förslag Va-taxa 2021 för Kalix kommun.

Beskrivning av ärendet

Enligt lagen (2006:412) om allmänna vattentjänster får kommunen meddela föreskrifter om taxan där avgifternas belopp och hur avgifterna beräknas ska framgå.

Va-taxan består av anläggningsavgifter och bruksavgifter.

Anläggningsavgiften är en engångsavgift som fastighetsägaren betalar när en fastighet, för första gången, ansluts till det allmänna Va-systemet. Vid utökning av tomt- eller våningsyta kan avgifter tillkomma. Anläggningsavgiften ska täcka kostnaderna för att uppföra en allmän Va-anläggning och spegla fastighetens nytta av Va-anslutningen, samt bidra till kostnaderna för att bygga ut det lokala ledningsnätet. Det maximala avgiftsuttaget ska, enligt Svenskt Vatten, motsvara den genomsnittliga kostnaden för utbyggnad av Va (ledningsnät och upprättande av förbindelsepunkt) till en fastighet i kommunen. Vidare ska den täcka direkta kostnader i samband med själva anslutningen som t ex installation av vattenmätare och ajourhållning i kundregister/debiteringssystem.

Bruksavgiften är den löpande kostnaden som betalas för att använda allmänna Va-tjänster. Den ska täcka drift- och underhållskostnader, kapitalkostnader för investeringar eller andra nödvändiga kostnader för att tillhandahålla vattentjänsterna som inte betalas av anläggningsavgiften. Avgiften är uppdelad i en fast avgift som ska spegla fastighetens nytta av att Va-systemet finns tillgängligt och en rörlig avgift som är kopplad till den faktiska förbrukningen av dricksvatten.

Beräkningar utifrån delårsprognos anger preliminärt Va-taxan 2020 i balans motsvarande en kostnadstäckningsgrad på 100 %.

Svenskt vatten har publicerat jämförelser mellan kommunerna för 2020. Kalix kommun justerade Va-taxan med 2 % 2020. Enligt svenskt vattens sammanställning bland landets kommuner höjdes taxan i snitt med 4 %. Svenskt Vattens bedömning är att taxorna i snitt behöver höjas 6,5 % för att täcka investeringsbehovet samt dessutom en ökning motsvarande index PKV affärsverksamhet för allmänna kostnadsökningar. Samhällsbyggnadsförvaltningen vill dock invänta att kommunfullmäktige får anta det pågående arbetet med verksamhetsområden under 2021 och en Va-plan för kommande utbyggnad senare antas 2022.

Samhällsbyggnadsnämnden

Med hänsyn till att kapitalkostnader inte beräknas öka under 2021 så föreslår förvaltningen därför endast en ökning motsvarande index PKV affärsverksamhet för allmänna kostnadsökningar motsvarande 2,5 % för att fortsatt kunna uppnå en kostnadstäckningsgrad på 100 %. I taxeförslaget kan förändringar ses på varje post. För ett typhus A enligt Svenskt Vattens definition med en vattenförbrukning om 150 m³/år innebär det en ökning med 182 kr/år från 7 112 kr/år till 7 294kr/år.

I Brukningsavgifter jämförelser kan branschorganet Svenskt Vattens kommentarer till 2020 års taxestatistik ses i sin helhet. Nedan följer utdrag ur dessa kommentarer

Framtida investeringsbehov

Investeringarna behöver öka. Svenskt Vatten lät 2017 göra en studie av framtida investeringsbehov som visade på stora behov av satsningar i infrastrukturen för kommunalt Va. Studien fann att investeringsnivån var 12 miljarder årligen samtidigt som rapportens analys visar att investeringsbehoven är betydligt större än så. Vid en analys av de behov som föreligger är det erforderliga behovet vid tiden för den genomförda analysen 22 miljarder. Det är dock inte möjligt att genomföra så stora investeringsökningar på så kort tid. Därför räknar rapporten i stället med att de ökade investeringarna genomförs i jämn takt under en 20-årstid. Det resulterar i en årlig investering av 16,5 miljarder per år vilket innebär en höjning på 35 % jämfört med dagens nivå. Rapporten är den mest grundliga analysen av investeringsbehov nationellt för kommunalt Va och utgör fortsatt en viktig grund för Svenskt Vattens bedömningar och rekommendationer i frågan.

De ökade investeringarna behövs för att:

- Bygga ut ledningsnät och kapacitet till både nya bostäder och befintliga områden som idag inte har kommunalt Va, men som behöver det på grund av ökade krav på miljöskydd.
- En snabbare takt för förnyelse av ledningsnäten än vad som är fallet idag. Dagens förnyelsetakt behöver öka med 40 %.
- Anpassa Va-infrastrukturen för kommande klimatförändringar.
- Säkra dricksvattenkvaliteten även på sikt genom att se till att alla vattenverk har tillräckliga barriärer (reningssteg).
- Möta nya krav på avloppsrening vad gäller till exempel läkemedelsrester och slamhantering.

Varför är taxorna olika höga i olika kommuner?

Taxor sätts i varje enskild kommun utifrån självkostnadsprincipen. Det innebär att de samlade intäkterna från taxans avgifter inte får överstiga de samlade kostnaderna för de kommunala Va-tjänsterna. Skillnaderna i avgiftsnivå beror främst på de olika förutsättningar som påverkar kostnaderna för att hantera vatten och avlopp; till exempel storlek, läge, typ av bebyggelse, avstånd, topografi, befolkningstäthet, antalet verksamhetsområden och råvattenkälla. Vidare spelar historiskt olika sätt att hantera investeringskostnader in.

Det är ett felaktigt resonemang att spridningen i avgiftsnivå alltid är en indikation på att vissa kommuner är mindre kostnadseffektiva.

Samhällsbyggnadsnämnden

Vatten- och avloppstjänster måste tillhandahållas i varje enskild kommun oavsett vilka förutsättningar som finns för att göra detta till en låg kostnad. Förutsättningarna skiljer sig markant åt mellan olika kommuner. Kommuner med låg befolkningstäthet och stora avstånd har färre anslutna per meter ledning och högre kostnader per ansluten för renings- och vattenverk. Vidare kan särskilda förhållanden, som till exempel skärgård, kräva dyrare lösningar. På grund av detta är en spridning i avgiftsnivå inte en indikation på verksamhetens kostnadseffektivitet.

Kostnaden för investeringar och underhåll för ledningsnät är en stor del av den totala kostnaden. Det innebär att kommuner med långa ledningslängder per ansluten behöver högre avgifter för att uppnå självfinansiering. Ibland framställs det faktum att en taxa kan vara tre gånger så hög i glesbygd jämfört med storstad som något anmärkningsvärt i sig. Viktigt att beakta är då att ledningslängderna per ansluten ofta är 10–15 gånger och ibland uppemot 30 gånger längre i glesbygd.

Vid en jämförelse av avloppsrening och dricksvattenproduktion i kommunerna med högst respektive lägst taxa för en normalvilla syns ett tydligt mönster. Över hälften av kommunerna i kategorin lägst taxa får avloppet renat och/eller dricksvattnet producerat i större anläggningar, ofta genom gemensamma regionala bolag. Detta ger betydande skalfördelar och därmed lägre kostnader. De stora regionala verken finns främst där det finns förutsättningar för samordnad produktion, det vill säga i storstadsregionerna. Skillnaderna framträder tydligt vid en jämförelse av en kommun med låg respektive hög avgift.

Jämställdhetsanalys

Beslutet berör både män och kvinnor. Ingen individbaserad statistik finns som är relevant. Det finns inga analyserade skillnader mellan könen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 16 september 2020
Förslag VA-taxa 2021 för Kalix kommun
Svenskt vattens kommentarer till 2020 års taxestatistik
Brukningsavgifter jämförelser

Protokollsutdrag skicka till

Kommunfullmäktige

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 155

Dnr 2020-00168 346

Renhållningstaxa 2021 för Kalix kommun

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden föreslår att kommunfullmäktige höjer Renhållningstaxan inför 2020 med 2 %. Avseende verksamhetsavfall görs justeringar enligt Avfallstaxa 2021.

Beskrivning av ärendet

Avdelningen för teknisk försörjning har tagit fram ett underlag till Renhållningstaxa för 2020. Renhållningstaxan består av grundavgift samt hämningsavgift för abonnenter, samt övriga avgifter och behandlingsavgifter vid lämnning av verksamhetsavfall. Den senare baseras på självkostnadsprincipen.

Driftbudgeten för 2020 beräknas utifrån delårsprognos vara i balans.

För 2021 beräknas ökade driftkostnader hänförliga till driften avseende index för maskiner, drivmedel och transporter stiga 2 % sedan senaste justering av taxan. Med denna justering beräknas renhållningstaxan fortsatt kunna uppnå en kostnadstäckningsgrad på 100 %.

Sammantaget ser förvaltningen ett behov av taxehöjning på 2 % vad avser delen grundavgift i taxan för att täcka kostnadsökningar. För en villa (en- och tvåbostadshus) innebär det en höjning på 24 kronor per år för grundavgiften, 15 kronor för hämningsavgift och 3 öre/kg viktbaserad hämningsavgift.

Avseende verksamhetsavfall hänvisas dessa i första hand till de aktörer som är mottagare av verksamhetsavfall. Kalix kommuns taxa har justerats till att ligga på en nivå med dessa.

Jämförelser med kommuner i SKL (Sveriges Kommuner och Landsting) jämförelsegrupp "Kommuner i glesbefolkad region" och övriga norrbottenskommuner utanför denna kan ses i Jämförelse renhållningsavgifter Avfall Sverige 2019 vilket är senaste data som kan inhämtas. Data är baserade på inrapportering till Avfall Sverige och saknas för flera kommuner.

Jämställdhetsanalys

Beslutet berör både män och kvinnor. Ingen individbaserad statistik finns som är relevant. Det finns inga analyserade skillnader mellan könen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 20 september 2020

Protokollsutdrag skickas till

Kommunfullmäktige

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 156

Dnr 2020-00169 346

Taxa för tömning av enskilda avloppsbrunnar vid permanentbostäder 2021 för Kalix kommun

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden föreslår att kommunfullmäktige lämnar taxa för tömning av enskilda avloppsbrunnar 2021 oförändrad.

Sammanfattning av ärendet

Avdelningen för teknisk försörjning har tagit fram ett underlag till taxa för tömning av enskilda avloppsbrunnar 2021.

Tömning av enskilda avloppsbrunnar upphandlas av kommunen i samband med Ramavtal Slamsugning och Högtrycksspolning. Taxan sätts till självkostnad vilket innebär att den sätts till det angivna priset i anbudet samt kostnad för behandlingsavgift vid mottagning av slam. Innestående år sker ingen indexreglering av avtalet då förändringen understiger 2 %. Taxan lämnas därför oförändrad.

Brunnsstorlek	Kr/st	Taxa 2020
0-4 m ³	1 165	1 165
4-6 m ³	904	904
6-8 m ³	643	643
Över 8 m ³	2 863	2 863

- Tömning sker en gång per år under perioden augusti - november
- Fastighetsägaren är skyldig att hålla farbar väg
- Behov av ytterligare tömningar beställs hos kommunens entreprenör, avgiften debiteras med timpris och behandlingsavgift av entreprenören

Samtliga avgifter är inklusive moms.

Jämställdhetsanalys

Beslutet berör både män och kvinnor. Ingen individbaserad statistik finns som är relevant. Det finns inga analyserade skillnader mellan könen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 16 september 2020
Taxa - tömning av enskilda brunnar

Protokollsutdrag skickas till

Kommunfullmäktige

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 157

Dnr 2020-00175 31

Föreskrift om förbud att stanna Furuhedsskolan

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden beslutar införa en lokal trafikföreskrift om förbud att stanna på Furuhedsskolan. Chefen för teknisk försörjning får i uppdrag att beakta hämtning och lämning av elever, personal m fl samt brukare av fritidsanläggningen vid utformning av trafikföreskriften och införa den i Svensk trafikföreskriftssamling.

Beskrivning av ärendet

Vid Furuhedsskolan har det en längre tid varit problem med fordonstrafik utanför skoltider, vilket förutom störningar även medfört skadegörelse och en orolig miljö kring området. I dagsläget finns parkeringsförbud, vilket blir svårövertakat då fordon måste stå en kontrolltid för att kunna bötfällas. Fastighetsavdelningen har därför samrått med avdelningen teknisk försörjning för att hitta lösningar på problemet.

Genom att införa en lokal trafikföreskrift om förbud att stanna inom området kan fordon som befinner sig inne på området bötfällas och avskräckas från att vistas på platsen. Parkering kommer fortsatt att kunna ske på markerade platser.



Jämställdhetsanalys

Ärendet föranleder ingen jämställdhetsanalys då beslutet inte har någon påverkan på kommunens jämställdhetsmål

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 16 september 2020

Samhällsbyggnadsnämnden

Förslag till beslut på sammanträdet

Rose-Marie Henriksson (S) och Sara Cave (M) föreslår följande tillägg till beslutet:

Beakta hämtning och lämning av elever, personal m fl samt brukare av fritidsanläggningen vid utformning av trafikföreskriften.

Beslutsgång

Ordförande ställer förslag på bifall eller avslag till Rose-Marie Henrikssons (S) och Sara Caves (M) förslag och finner att nämnden bifaller förslaget.

Protokollsutdrag skickas till

Teknisk försörjning

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 158

Dnr 2019-00110 30

Motionssvar - justering av felparkeringsavgifter

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden föreslår att kommunfullmäktige bifaller motionen och beslutar om följande utformning av felparkeringsavgifter samt kontrollavgifter på kommunal mark att gälla från den 1 januari 2021.

Typ av felparkering	Felparkeringsavgift
Utan att tiden på parkeringsskiva eller motsvarande har ställts in enligt 3 kap 49 a § eller utan att angivelsen är synlig och läsbar (3 kap 49 a §)	300 kr
Felparkering på plats för rörelsehindrad	1 000 kr
Övrig felparkering	500 kr

Beskrivning av ärendet

Sverigedemokraterna Kalix kommun har lämnat in en motion om justering av felparkeringsavgift. De föreslår att:

- felparkeringsavgiften för felparkering på s.k. handikapplats (parkeringsplats för funktionshindrad) höjs från nuvarande 500 kr till 1 500 kr
- felparkeringsavgiften för felparkering i övrigt undantaget handikapplats (parkeringsplats för funktionshindrad) höjs från nuvarande 300 kr till 500 kr

Samhällsbyggnadsförvaltningen har gjort en utredning av frågan och har följande yttrande. Gällande felparkeringsavgifter har inte justerats sedan 1999 och är i behov av revidering. En omvärldsbevakning av närliggande kommuner har gjorts.

Det är rimligt att felparkeringsavgift fortfarande är differentierad med en högre avgift för felparkering på parkeringsplats för rörelsehindrad då detta är en grövre överträdelse. Någon kommun har differentierade felparkeringsavgifter för olika förseelser, bedömningen från förvaltningen är att Kalix behov är en differentiering endast nödvändig för parkering inom felaktig tid. Exempelvis fel tid på p-skiva. Vilket inte kan anses lika grov förseelse som parkering där förbud råder. De flesta kommunerna har en fördubblad avgift för felparkering på plats för rörelsehindrad. Det är även rimligt för Kalix.

Förvaltningens förslag är att felparkeringsavgifter utformas enligt följande:

Typ av felparkering	Felparkeringsavgift
Utan att tiden på parkeringsskiva eller motsvarande har ställts in enligt 3 kap 49 a § eller utan att angivelsen är synlig och läsbar (3 kap 49 a §)	300 kr
Felparkering på plats för rörelsehindrad	1 000 kr
Övrig felparkering	500 kr

Samhällsbyggnadsnämnden

Felparkering regleras i två olika lagstiftningar. Förenklat gäller att Lag om felparkeringsavgift avser vägar och Lag om kontrollavgift avser kvartersmark.

Enligt Lag om kontrollavgift vid olovlig parkering 4 § får kontrollavgiften inte överstiga den felparkeringsavgift som fastställs inom kommunen.

Förvaltningen vill göra samhällsbyggnadsnämnden och kommunfullmäktige uppmärksam på att genom att höja felparkeringsavgifterna kommer privata fastighetsägare att följa efter och höja avgifterna på fastigheter och kvartersmark. Dessa fastighetsägare har genom sina avtal med bevakningsföretag ett annat upplägg på sin övervakning.

Kalix kommun tillämpar en parkeringspolicy som lyder enligt följande:

Övergripande uppgift

Den övergripande uppgiften med parkeringsövervakningen är att främja trafiksäkerhet, framkomlighet och tillgänglighet. I arbetet med att främja trafiksäkerheten ska de oskyddade trafikanternas (barn, funktionshindrade m fl) behov särskilt beaktas.

Målsättning

Målsättningen med parkeringsövervakningen är att den ska bidra till att skapa en god trafikmiljö. En huvuduppgift för parkeringsvakterna är att informera allmänheten om gällande regler och bestämmelser och i övrigt uppträda på ett serviceinriktat sätt.

Inriktning

Övervakningen ska vara förebyggande så att trafikanterna följer givna regler och det innebär att endast så många parkeringsanmärkningar utfärdas som krävs för att klara den övergripande uppgiften.

Av ovanstående anledning tillämpar även kommunen avtal med bevakningsföretag om ett fast timpris för den övervakning och bötfällning som sker utan provision på avgifter. Detta för att inte bevakningsföretagen ska ha en motivation att utfärda parkeringsböter och att kommunens policy om förebyggande arbete kan styras av verksamheten.

Många privata fastighetsägare, liksom i skrivande stund kommunala bolag, tillämpar så kallade nollavtal där bevakningsföretagens enda intäkter är de parkeringsböter som utfärdas.

I den statliga parkeringsutredningen från 2006 (<https://www.regeringen.se/rattsliga-dokument/statens-offentliga-utredningar/2006/12/sou-2006109/>) lämnades följande utlåtande:

10.2.5 Nollavtal Utredningens bedömning: S.k. nollavtal är visserligen ett olämpligt inslag i parkeringsverksamheten, men det bör inte införas ett författningsreglerat förbud mot sådana avtal. I första hand bör marknaden själv komma till rätta med problemet. Utredningen rekommenderar marknadsaktörerna att i möjligaste mån undvika denna avtalstyp.

Jämställdhetsanalys

Beslutet berör både män och kvinnor. Ingen individbaserad statistik finns som är relevant. Det finns inga analyserade skillnader mellan könen.



Samhällsbyggnadsnämnden

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2 september 2020
Motion – Justering av parkeringsavgift

Protokollsutdrag skickas till

Kommunfullmäktige

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 159

Dnr 2018-00243 312

Gång- och cykelplan för Kalix kommun 2020-2030

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden föreslår att kommunfullmäktige antar gång- och cykelplan för Kalix kommun 2020-2030.

Reservationer

Sara Cave (M), Johnny Braun (M) och Bengt Esperri (C) reserverar sig mot beslutet till förmån för egen protokollsanteckning.

Protokollsanteckning

Sara Cave (M), Johnny Braun (M) och Bengt Esperri (C) tycker att man borde fokusera mer på vårt befintliga vägnät.

Beskrivning av ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen, teknisk försörjning har tagit fram ett förslag till reviderad gång- och cykelplan för Kalix kommun.

Som ett led i medborgardialogen skickades detta ut på samråd till 31 augusti 2020. Samrådet gick ut inom berörda kommunala nämnder, Trafikverket, Region Norrbotten och annonserades även ut för allmänheten att lämna synpunkter. Synpunkter har inarbetats in i den slutliga versionen.

Gång- och cykelplanen är en trafikstrategi för hur gång- och cykeltrafiken ska utvecklas och främjas i Kalix. Planen bygger på medborgardialog, inventeringar och bedömningar av gång- och cykelleder och passager.

Planen behandlar hela Kalix kommuns gång- och cykelvägnät och omfattar även åtgärdsförslag på vägar tillhörande Trafikverket samt ett fåtal enskilda väg-hållare. Detta ger en helhetsbild av gång- och cykelvägnätet inom Kalix kommun och utgör ett bra underlag att arbeta med vid de kommunala processerna samt vid samråd med andra väghållare.

Jämställdhetsanalys

Beslutet berör både män och kvinnor, pojkar och flickor. Enligt Naturvårdsverkets indikator resvanor för rest sträcka per färdstätt fördelas färdstätt enligt följande i Norrbotten

— Resvanor - Rest sträcka i Norrbottens län per färdstätt åren 2011-2016 (kvinnor och män)

Totalt rest sträcka i 1000-tals km under åren 2011-2016 för huvudresor helt inom Sverige efter huvudresans huvudsakliga färdstätt (kvinnor respektive män)

Kategori	Uppgift saknas	Annat färdstätt	Bil	Allmän kollektivtrafik	Cykel	Till fots
män		220437	6261816	521912	83270	153546
kvinnor	3443	92530	5226653	220820	122035	214448



Samhällsbyggnadsnämnden

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 16 september 2020
Gång- och cykelplan för Kalix kommun 2020 – 2030

Ajournering

Nämnden ajournerar sig i 5 minuter.

Protokollsutdrag skickas till

Kommunfullmäktige

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 160

Dnr 2020-00079 26

Försäljning av område av Rolfs 8:2 för byggande av enbostadshus

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden vidhåller sitt tidigare beslut att inte sälja delar av eller hela aktuella området av Rolfs 8:2 för uppförande av enfamiljshus.

Reservation

Sara Cave (M), Johnny Braun (M) och Bengt Esperri (C) reserverar sig mot beslutet till förmån för Sara Caves och Johnny Brauns förslag.

Beskrivning av ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har vid sammanträdet den 16 juni 2020, § 121, beslutat att inte sälja område av Rolfs 8:2 enligt förfrågan av XXXX XXXXX. XXXXX XXXXXXX har den 27 juli 2020 kommit in med en utökad förfrågan till nämnden angående förvärv av mark. Frågan avser nu hela skifte nr 2 av Rolfs 8:2 i stället för det tidigare framställda del av skiftet.

Förvaltningens bedömning är att den bedömning som gjordes av nämnden vid tidigare förfrågan inte har ändrats med anledning av den utökade förfrågan som sökande gör. Det aktuella området är inte bäst lämpat för bostadsändamål och kan dessutom, med hänsyn till gällande regelverk, inte säljas utan anbudsförfarande.

Det råder stor brist på industrimark i kommunen. Efterfrågan är stor bland befintliga företagare som vill utöka sin verksamhet. Mark frågas efter även för nya etableringar. Samhällsbyggnadsförvaltningen arbetar för att ta fram mer industrimark. Som det framfördes i beslutet den 16 juni 2020 kan det aktuella skiftet vara ett värdefullt markområde om förvärv från privata fastighetsägare kan endast lösas genom byte av mark.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 16 september 2020
Förfrågan om köp av mark

Ajournering

Nämnden ajournerar sig i 10 minuter.

Förslag till beslut på sammanträdet

Sara Cave (M) och Johnny Braun (M) föreslår att Anders Hjerpe får köpa det aktuella området av Rolfs 8:2.

Stig Karlsson (S) föreslår att nämnden inte säljer delar av eller hela det aktuella området av Rolfs 8:2.



KALIX KOMMUN

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
2020-09-29

Sida
41(76)

Samhällsbyggnadsnämnden

Beslutsgång

Ordförande ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden bifaller Stig Karlssons förslag.

Protokollsutdrag skickas till

Sökande

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 161

Dnr 2020-00134 26

Motionssvar - utlåning av kommunens mark för odling

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden föreslår att kommunfullmäktige anser motionen besvarad.

Beskrivning av ärendet

Thomas Johsund (L) och Rickard Mohss (L) har lämnat in en motion om utlåning av kommunens mark för odling.

Kommunen äger inte lämplig mark för odling i större skala. Däremot finns det ett markområde om ca 5 ha i anslutning till befintligt kolonilottområde som kan nyttjas för odling. I kontakt med Kolonilottföreningen framkom det att befintliga kolonilotter som kan bebyggas är upptagna. Inom området finns det tre lotter som får användas för odling men inte bebyggas. Två av dessa nyttjas i dagsläget. Föreningen ser positivt på utökning av kolonilottområdet.

Om det uppstår stort intresse för odlingsbar mark får nämnden ge förvaltningen i uppdrag att undersöka möjligheter för planläggning, anläggande av behövliga vägar samt anslutning till sommarvatten.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 4 september
Motion – utlåning av kommunens mark

Protokollsutdrag skickas till

Kommunfullmäktige

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 162

Dnr 2020-00166 26

Avverkning på kommunens grönområde på fastigheten Kalix 3:3 vid Fågelsångsvägen

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden beslutar att fastighetsägarna ska ersätta träd som fällts och skadats med 17 000 kr.

Reservation

Sara Cave (M) och Johnny Braun (M) reserverar sig mot beslutet.

Beskrivning av ärendet

Personal på teknisk försörjning påträffade den 30 mars 2020 en person i färd med att avverka på kommunens fastighet Kalix 3:3. Personen visade sig vara ägare till ½ av intilliggande fastighet Spelet 13. Fastighetsägarna till Spelet 13, XXXXXX XXXXX och XXXXXXXX XXXXXXXX, har kontaktats och informerats om kommunens regelverk vad gäller olovlig avverkning och skadegörelse på kommunens mark samt beretts tillfälle att lämna synpunkter. Avverkningen är dokumenterad av kommunens personal från teknisk försörjning med bilder från platsen vid det tillfället avverkningen ägde rum. Inget tvivel torde därmed råda om vem som har utfört åtgärden eller om dess omfattning. Det avverkade trädet har fraktats bort från platsen och låg inom Spelet 13. I sin skrivelse nekar fastighetsägarna till avverkningen med bestämdhet och framför att två träd hade blåst av på grund av röta i träden vilket de också hade berättat till kommunens personal. Enligt fastighetsägarna utfördes åtgärderna i syfte att hjälpa till att hålla området snyggt och utan risk att någon blir skadad när de vistas där.

Enligt gällande riktlinjer är det olagligt att fälla träd på annans mark utan tillstånd. Även om det vore ett misstag eller om det handlar om ruttna träd är det skadeståndsgrundande. Fastighetens ägare ska kontaktas för att utföra åtgärden. En olovlig avverkning kallas rättsligt för "egenmäktigt förfarande". Skulle man också frakta bort virket från platsen, gör man sig skyldig till "stöld". Den som förstör eller skadar egendom till men för ägaren av egendomen, gör sig skyldig till "skadegörelse".

Skadestånd tas ut enligt fastställd prislista efter bedömning av skadans omfattning.

Skadeståndsanspråk

Avverkningen har skett på kommunens grönområde. En björk har fällts, tre björkar har skadats genom kvistning på ett felaktigt sätt.

När skadegörelse eller olovlig avverkning sker ska ersättning i form av ett fast pris tas ut. Utöver den fasta kostnaden, ska ett pris per avverkade eller skadade träd tas ut. Ovanstående gäller för träd som inte ersätts med ett likvärdigt träd i diameter och ålder.



Samhällsbyggnadsnämnden

Fast pris
5 000 kr.

Pris per avverkad eller skadad träd
Avverkade och skadade träd mellan 21-30 cm i stubbdiameter 3 000 kr/träd,
sammanlagt 12 000 kr.

Total kostnad 17 000 kr

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 9 september 2020
Bilder

Protokollsutdrag skickas till

XXXXXX XXXXXXXX och XXXXXXXX XXXXXXXX

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 163

Dnr 2020-00162 28

Reviderat portionspris vid kostorganisationens restauranger

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden föreslår att kommunfullmäktige reviderar portionspriserna vid de kommunala restaurangerna inom Kalix kommuns kostorganisation från 1 januari 2021 enligt följande:

- 60 kr inkl moms vid skolor och förskolor
- 75 kr inkl moms vid Rönngårdens restaurang
- 50 kr inkl moms för portionsförpackad mat vid Rönngårdens restaurang

Tidigare beslut upphör därmed att gälla.

Beskrivning av ärendet

Anställda vid Kalix kommun, samt pensionärer enligt fastställda kriterier, har möjlighet att äta lunch vid de kommunala restaurangerna (förskolor, skolor samt Rönngården).

I de fall en personalrestaurang drivs på marknadsmässiga villkor och den anställda betalar ett pris som minst uppgår till arbetsgivarens självkostnadspris uppkommer ingen skattepliktig kostförmån. Detta gäller även om priset för måltiden understiger det fastställda schablonvärdet för måltiden. Skatteverket har för beskattningsåret 2020 fastställt skattepliktiga schablonvärden för fri kost, lunch eller middag, till 98 kr.

Priset per portion behöver revideras för att täcka verksamhetens självkostnad och undvika förmånsbeskattning. Prissättningen omfattar kostnaderna för personal, råvaror, förbrukningsmaterial, transporter, lokaler samt moms.

Kostnaderna för lunchmat vid skolor och förskolor uppgår till 60 kr per portion, nuvarande pris är 59 kr per portion. Kostnaderna för den portionsförpackade maten vid Rönngårdens restaurang uppgår till 50 kr per portion, nuvarande pris är 46 kr per portion. Kostnaderna för lunchmat vid Rönngårdens restaurang uppgår till 75 kr per portion, nuvarande pris är 70 kr per portion.

De grupper som inte berörs är de som har fri kost, s.k. pedagogisk måltid. Förmån av fri eller subventionerad måltid för lärare eller annan personal vid grundskola, förskola, daghem och fritidshem är av hävd skattefri. Detta förutsätter att personalen har tillsynsskyldighet vid måltiden eller motsvarande ansvar för barn under skolmåltider och andra s.k. pedagogiska måltider.

Jämställdhetsanalys

Beslutet berör både flickor och pojkar. Ingen individbaserad statistik finns som är relevant. Det finns inga analyserade skillnader mellan könen. Hänsyn är tagen vid revideringen så att likvärdig service säkerställs.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 16 september 2020

Protokollsutdrag skickas till

Kommunfullmäktige

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 164

Dnr 2020-00163 29

Totalförvaltning bostäder

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Nämnden ger förvaltningen i uppdrag att arbeta vidare med att ta fram ett samarbetsavtal med Kalixbostäder gällande förmedling, administrativ och teknisk förvaltning av bostäder uppförda av Kalix kommun, där förmedling av bostäder med investeringsstöd uppfyller Boverkets regler.
- Förmedling av lägenheter vid Tallkronan följer de riktlinjer socialnämnden beslutat.

Beskrivning av ärendet

Kalix kommun bygger bostäder. Först ut var fastigheten Studenten 1 (Tallkronan) med 15 lägenheter och sedan fastigheten Tor 8 med 30 lägenheter. Bakgrunden är kommunfullmäktiges beslut 25 september 2017, § 149, dnr 2017-00813 att ge samhällsbyggnadsnämnden ett tilläggsanslag på 65 mkr med uppdrag att genomföra förvärv av mark/byggrätter, uppförande av bostäder samt köp och utveckling av tomter för bostadshus i attraktiva lägen.

Projektet Studenten 1 (Tallkronan) som genomförts i samarbete med Sbo (Statens bostadsomvandling) är slutfört, där delar finansierats via tilläggsanslaget. Projektet Tor 8 pågår, där tre flerbostadshus med totalt 30 lägenheter byggs på en förvärvad byggrätt av Region Norrbotten.

När Tor 8 färdigställts, har 45 lägenheter tillskapats i kommunal regi, förutom de bostäder kommunen redan äger i form av särskilda boenden, enskilda moduler och egnahem. Samhällsbyggnadsförvaltning och nämnd har ingen befintlig organisation att hantera den administrativa eller tekniska förvaltningen av de tillkommande bostäderna. En organisation behöver därför skapas för de nya bostäderna som är byggda i kommunal regi, där även hela eller delar av befintligt bostadsbestånd inkluderas.

För Tallkronan har ett uppdragsavtal tecknats med Kalixbostäder för administrativ och teknisk förvaltning, dock längst till den 31 mars 2022. Tallkronan har en egen kö som administreras av socialförvaltningen som beslutat om kriterier.

Boverket har beviljat investeringsstöd för Tor 8. I Boverkets föreskrifter gällande statligt stöd för att anordna och tillhandahålla bl.a. hyresbostäder regleras att bostäderna ska förmedlas i enlighet med allmännyttiga principer. Kalixbostäder uppfyller i dag inte dessa krav vid sin förmedling varvid Kalix kommun behöver fastställa dessa särskilda principer för lägenheterna på Tor 8.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 14 september 2020

Protokollsutdrag skickas till

Fastighetsavdelningen

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 165

Dnr 2019-00155 29

Motionssvar - Säkra upp trafiken på Manhemsskolan

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår att kommunfullmäktige bifaller motionen med nedanstående beskrivning av åtgärd.

Beskrivning av ärendet

Solveig Ingelund (L) föreslår i motion den 3 juni 2019 följande: "Idag sker en stor del av all lämning och hämtning av elever på skolans parkeringsområden. Situationen på parkeringarna är kaosartad speciellt i samband med skoldagens start. Personalen har svårt att ta sig in till sin parkering på grund av alla bilar som lämnar av barn. Man använder parkeringen som transportväg och vändplats vilket blir ett problem.

Vid skoldagens slut står de som hämtar elever och blockerar möjligheten att ta sig ut från parkeringen. Ytterligare problem blir det när eleverna står och väntar på hämtning bakom de parkerade bilarna. Risken för att backa på någon ökar. Personalen har tagit upp problemet flera gånger bland annat så har information gått ut till elever och vårdnadshavare men inget har förändrats.

Vi Liberaler undrar därför om det går att förbjuda genomfartstrafik på parkeringarna. Vi vill att ni utreder detta och andra sätt att få bukt med problematiken kring parkeringarna".

Kommunfullmäktige beslutade den 17 juni 2019, § 146, dnr 2019-00302 att lämna motionen till samhällsbyggnadsnämnden för beredning

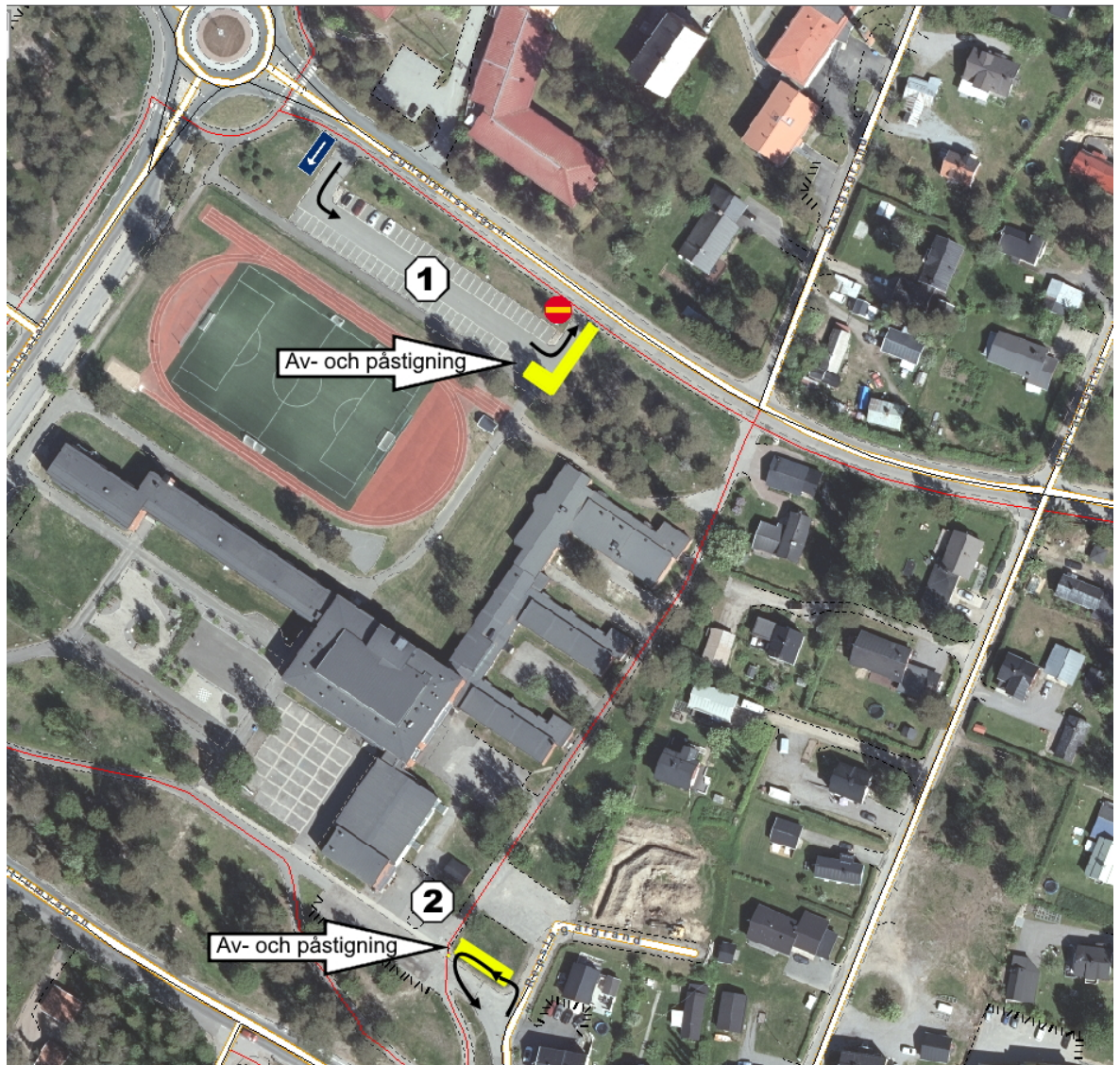
Beredning av ärendet

Förvaltningen har handlagt motionen gällande att säkra upp trafiksituationen på Manhemsskolan och föreslår följande enligt illustration nedan i bifogad kartbild:

- 1) Av- och påstigningsplats anordnas enligt gulmarkerat område nedan, punkt ett på parkering i anslutning till Egnahemsvägen, där tre befintliga parkeringsplatser tas i anspråk samtidigt som infarten görs enkelriktad. Syftet är att undvika mötande trafik på parkeringen samt bereda plats för att stanna i samband med att lämna och hämta elever.
- 2) Av- och påstigningsplats anordnas enligt gulmarkerat områden nedan, punkt två på parkering i anslutning till Centrumvägen, där del av grönyta tas i anspråk för att möjliggöra att vända utan att köra in på lastkajsområde eller personalparkering.



Samhällsbyggnadsnämnden



Jämställdhetsanalys

Åtgärderna enligt beskrivning syftar till att skapa parkeringar som är trygga att vistas i för både flickor och pojkar.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 14 september 2020
Motion – säkra upp trafiksituationen på Manhemskolan

Protokollsutdrag skickas till

Kommunfullmäktige

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 166

Dnr 2020-406-ADM

Redovisning av genomförd kontroll enligt bygg- och miljöavdelningens tillsynsplan tertial 2, 2020

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden lägger redovisningen till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Bygg- och miljöavdelningens avrapportering enligt antagen tillsynsplan. I enlighet med verksamhetsplanen samt krav från länsstyrelsen vid gjord livsmedelsrevision 2016 ska bygg- och miljöavdelningen redovisa genomförda kontroll en gång per tertial till samhällsbyggnads- och jävsnämnden.

Sammanställning över planerade kontroller/aktiviteter enligt gällande tillsynsplan 2020-2022 samt utförda kontroller/aktiviteter för andra tertialet 2020. Det som är gråmarkerad är planerade och gjorda kontroller/aktiviteter för tertial 1.

Tillsynsområde	Planerat antal			Utförda antal		Differens
	T1	T2	2020	T1	T2	
Livsmedel						
Offentlig kontroll	54	7	87	41	23	+3
Vattenverk	-	-	7	-	-	
Extra offentlig kontroll	-			-	2	
Serveringstillstånd						
Inre tillsyn	8 (påbörjade)	6	15	8 (påbörjade)	6	
Yttre tillsyn	-	10	15	-	6	-4
Folköl	-	-	14	-	-	
Tobakstillstånd						
Inre tillsyn	15 (påbörjade)	-	15	15 (påbörjade)	-	
Yttre tillsyn	-	-	15	-	-	
Kontrollköp	-	15		-	15	
Läkemedel i detaljhandeln						
Tillsyn	9	-	9	9	-	
Hälsoskydd						
Skolor/förskolor	15	-	15	13	-	-2
Tillsyn solarier	-	-	1	-	-	
Strandbad	-	7	7	-	7	-
Bassängbad	1	1	3	1	1	-
Vattenmyndighetens program	Annonsering			Annonsering		
Kemikalier						
Kemikalier i förskolan	15	-	15	13	-	-2
Miljö						
Tillsyn	16	16	48	16	11	-5

Rapporter

Totalt har det kommit in 96 stycken års-, miljö- och köldmedierapporter under 2020, 82 rapporter är granskade. Alla restaurangrapporter, 18 st, har kommit in.

Samhällsbyggnadsnämnden

Bygg

Sammanställning över antal beviljade lov och anmälningspliktiga åtgärder för tertial 2, 2020. Det som är gråmarkerat är beviljade lov och anmälningspliktiga åtgärder för tertial 1.

	Antal	
	T1	T2
Lovprövning	42	78
Anmälningspliktiga åtgärder	33	35

Handläggningstiden för bygglovsprövningar för tertial 2 ligger på ca 4 veckor i snitt. Som längst 11 veckor och kortast mindre än 1 vecka. Det är från när ärendena är kompletta. Totalt är det tre bygglovsansökningar där handläggningstiden har överskridit 10 veckor.

Övrigt

På grund av Covid-19 har avdelning gjort smittskyddskontroller, att livsmedelsverksamheter följer Folkhälsomyndighetens föreskrifter och allmänna råd om att förhindra smitta, på restauranger och caféer. Totalt är det 189 kontroller varav 117 gjordes under tertial 2. Denna tillsyn genererar en kostnad för avdelningen, då avdelningen inte får ta betalt för kontrollerna av verksamheterna.

Totalt har 904 ärenden och 5 406 handlingar registrerats in under tertial 1 och 2.

Beslutsunderlag

Informationsskrivelse daterad 17 september 2020

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 167

Dnr 2020-532-BVT 2020-533-BVT,
2020-535-BVT och 2018-867-BLF

Information om överklagan Ytterbyn 55:3-55:5

Sammanfattning av ärendet

Bygg- och miljöchefen informerar nämnden att 4 av nämndens beslut från 25 augusti 2020 har blivit överklagade:

- § 135 Ytterbyn 55:3, beslut om slutbesked, dnr 2018-867-BLF
- § 138 Ytterbyn 55:3, föreläggande att utföra rättelse av olovligt uppförd garage/förrådsbyggnad
- § 139 Ytterbyn 55:4, föreläggande att utföra rättelse av olovligt uppförd garage/förrådsbyggnad
- § 140 Ytterbyn 55:5, föreläggande att utföra rättelse av olovligt uppförd garage/förrådsbyggnad

Nämnden uttalar att de står fast vid sina tidigare beslut i ärendena och överlämnar överklagandet till länsstyrelsen.

Beslutsunderlag

Överklagan

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 168

Dnr 2020-940-PDP

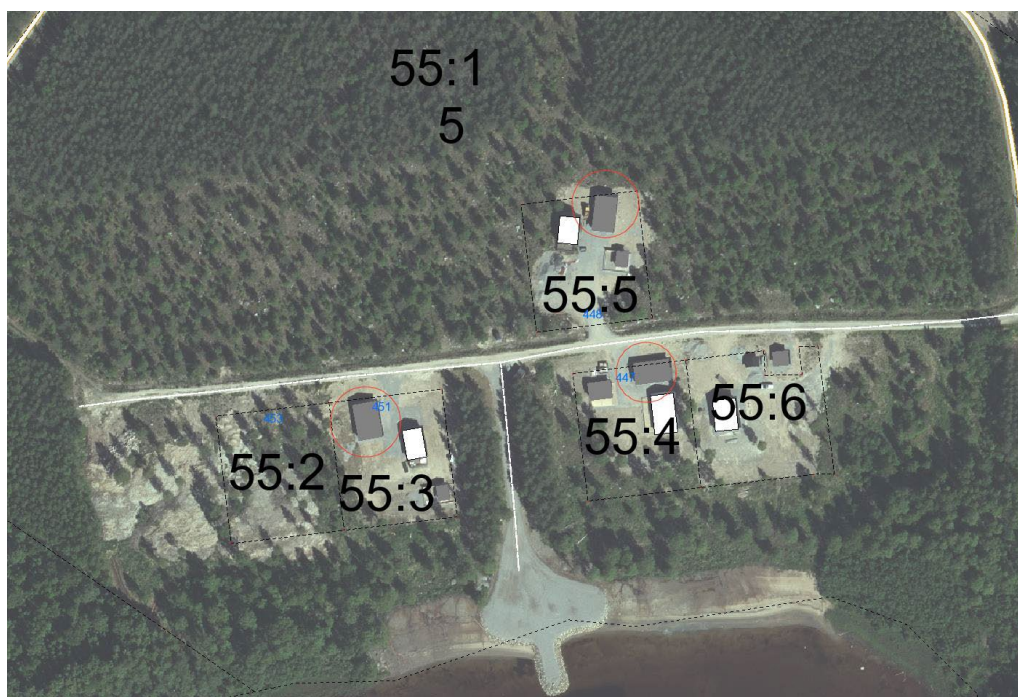
Ytterbyn 55:1 m fl, ändring av gällande detaljplan

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden beslutar att inte starta en planprocess för Ytterbyn 55:1 m fl och att gällande plan ska gälla.

Beskrivning av ärendet

Törevesön AB ansöker om upprättande av ny detaljplan för fastigheten del av Ytterbyn 55:1. Adress; Törvesön 447, 448 och 451. Syftet är att skapa planmässiga förutsättningar för att kunna behålla befintlig placering av tidigare uppförda garagebyggnader.



Garagen, rödmarkerade

Området berörs av detaljplan som fastställts 1996 och som fått utökad byggrätt till max 175 m² per tomtplats genom planändring 2014. Genomförandetiden för detaljplanen förlängdes 15 år i samband med planändringen 2014 vilket bl.a. innebär att byggrätten är garanterad inom denna tid. Planerad justering av detaljplanen försämrar inte byggrätten. Nyttan bedöms större än eventuella olägenheter.

Garagens något misslyckade placering påverkar trots allt omgivningen ytterst marginellt. Genom smärre justeringar av gällande detaljplan skapas planmässiga förutsättningar att kunna behålla garagen i befintligt läge. Aktuella fastigheter bör även utökas något i en efterföljande lantmäteriförrättning.



Samhällsbyggnadsnämnden



Gällande detaljplan med garagens ungefärliga läge (röd markering).

Förvaltningens förslag till beslut

Förvaltningens föreslår att

- Nämnden godkänner att processen med att upprätta en ny detaljplan för del av Ytterbyn 55:1 m fl kan starta.
- Handläggning bör ske med standardförfarande enligt plan- och bygglagen.
- Sökande bekostar planläggningen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 14 september 2020

Förslag till beslut på sammanträdet

Stig Karlsson (S) och Sara Cave (M) föreslår att nämnden inte ska starta en planprocess för Ytterbyn 55:1 m fl och att gällande plan ska gälla.

Beslutsgång

Ordförande ställer förslag på bifall eller avslag till Stig Karlssons (S) och Sara Caves (M) förslag att inte ska starta en planprocess och finner att nämnden bifaller förslaget.

Protokollsutdrag skickas till

Sökande



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 169

Dnr 2018-355-PDP

Information om Vånafjärden 1:14 detaljplan för Rågholmen

Sammanfattning av ärendet

Planingenjör Anders Ökvist informerar om Skogsstyrelsens naturinventering av planområdet och hur inventeringen påverkar det pågående planarbetet.

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 170

Dnr 2020-610-BLF

Storön 1:64, nybyggnad fritidshus

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden återremitterar ärendet till förvaltningen för fortsatt handläggning.

Beskrivning av ärendet

XXXX XXXXXXXX har lämnat in en ansökan om bygglov för nybyggnation av ett enbostadshus på fastigheten Storön 1:64. Den ansökta åtgärden har enligt ansökan en byggnadsarea på 72 m² och angiven nockhöjd på 4,45 meter, samt ett redovisat trädäck/uteplats på ca 37 m².

Området för den tänkta nybyggnadsåtgärden omfattas av en detaljplan. Enligt detaljplanen får tomtplats inom området bebyggas med en byggnadsarea om högst 80 m², och huvudbyggnaden får ha en byggnadshöjd på högst 3,0 meter. Fastighetens berörs också av en 6 meter bred prickmark som enligt detaljplanen inte får bebyggas.

Förvaltningen har kommunicerat ärendet med grannfastigheterna, och inga skriftliga erinringar har kommit in som varit mot åtgärden. Placeringen av byggnaden följer detaljplanen genom att inte göra intrång på prickmarken då byggnaden precis hamnar utanför prickmarksområdet.

Den redovisade uteplatsen bedöms däremot göra stort intrång på prickmarksområdet vilket enligt bedömning utgör en planstridig åtgärd då detaljplanen antagits med stöd av en äldre plan- och bygglag än den senare PBL 2011. Byggandens utformning med ett så kallat pulpettak gör att byggnadshöjden blir påtagligt hög. I ansökan redovisas på sektionsritningen att byggnadshöjden är 3,0 meter, vilket är en bedömning som inte delas av förvaltningen. Dels har byggnadshöjden inte beräknats från marknivån, och dessutom anser förvaltningen att byggnadshöjden inte har angivits utifrån den fasad som ska utgöra den beräkningsgrundande fasaden för byggnadshöjdens uträkning. I de fall då byggnader avviker från traditionella grundtyper (exempelvis sadeltak) anges det att den beräkningsgrundande fasaden för att fastställa byggnadshöjden bör vara den fasad som har störst omgivningspåverkan, vilket normalt anses vara fasaden mot/parallellt med gatans längdriktning. Fasaden i ansökan som bedöms vara den beräkningsgrundande skulle då kraftigt överskrida detaljplanens högsta tillåtna på 3,0 meter då byggnadshöjden på denna fasad blir ca 4,5 meter. Eftersom den planerade byggnaden vetter mot allmän plats och ligger relativt högt i förhållande till gatan kan fasaden därför komma att upplevas som hög, men det får ändå sägas att detta idag är en vanligt förekommande utformning då man ofta önskar stora glasytor för ljusinsläpp och utsikt, vilket då möjligen var mer ovanligt när detaljplanen upprättades. Förvaltningen bedömer att avvikelserna från detaljplanen gällande främst byggnadshöjden är så pass stora att förutsättningar saknas för att kunna bevilja bygglov för åtgärden med denna utformning.

Sökande har vid telefonsamtal med byggnadsinspektör informerats om att främst avvikelserna med den höga byggnadshöjden inte självklart kan anses vara godtagbara enligt den gällande detaljplanen och PBL. Sökande uppfattades dock önska få ärendet prövat med just denna utformning.

Samhällsbyggnadsnämnden

När det gäller intrånget på prickmark kunde han tänka sig att revidera situationsplanen något för att undvika detta om så skulle krävas. Avdelningen kommer även att kommunicera förslag till beslut (och alla handlingar i ärendet) med sökande innan nämndens sammanträde den 29 september 2020 (enligt Förvaltningslagen 25 §).

I 9 kap PBL anges förutsättningarna för att ett bygglov ska kunna beviljas.

Förvaltningen har försökt göra en samlad bedömning av ärendet. Förvaltningens bedömning är att byggnadshöjden som presenterats för åtgärden inte uppfyller kraven i 9 kap 30 § PBL genom att åtgärden strider mot detaljplanen. Förvaltningen bedömer även att åtgärden inte kan anses vara en liten avvikelse, eller vara av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt, enligt 9 kap 31 b § PBL.

Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer således att förutsättningarna för att bevilja bygglov saknas för ett enbostadshus (fritidshus) med denna utformning på fastigheten Storön 1:64, varför bygglovet bör avslås.

Förvaltningens förslag till nämnden

Förvaltningen föreslår att nämnden avslår ansökan om bygglov för nybyggnation av enbostadshus (fritidshus) på fastigheten Storön 1:64.

Motivering

9 kap PBL anger förutsättningarna för att ett bygglov ska kunna beviljas.

Enligt 9 kap 30 § plan- och bygglagen (PBL) ska bygglov ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
 - a) överensstämmer med detaljplanen eller
 - b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare prövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen(1970:988)(Se också 9:30 a)
2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för en detaljplan börjar löpa, och
4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap 6 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §.

Enligt 9 kap 31 b § PBL får trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2 bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelse, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämme- lernas syfte och

1. avvikelsen är liten, eller
2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt.

9 kap 31 d § PBL anger att om avvikelser tidigare har godtagits enligt 30 § första stycket 1 b, 31 b, eller 31 c §, ska en samlad bedömning göras av den avvikande åtgärd som söks och de som tidigare har godtagits.

Samhällsbyggnadsnämnden

Ajournering

Nämnden ajournerar sig i 5 min.

Förslag till beslut på sammanträdet

Stig Karlsson (S), Sara Cave (M) och Bengt Esperis (C) föreslår att ärendet återremitteras för fortsatt handläggning.

Beslutsgång

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner följande beslutsgång:

1. Bifall eller avslag till Stig Karlssons (S), Sara Caves (M) och Bengt Esperis (C) förslag om återremiss.

Om förslaget till återremiss avslås ställs förslag enligt 2.

2. Bifall eller avslag till förvaltningens förslag.

Ordförande ställer förslag på bifall eller avslag till återremiss och finner att samhällsbyggnadsnämnden återremitterar ärendet till förvaltningen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 14 september 2020
Ansökningshandlingar

Övriga upplysningar

Beslutet kan överklagas av den som anses berörd inom 3 veckor från att de fått ta del av beslutet. Hur du överklagar, se bilaga.

Faktura med avgift skickas separat.

Protokollsutdrag skickas till

Sökande

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 171

Dnr 2020-806-BLF

Ryssbält 4:35, bygglov för garage/förråd

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden beviljar bygglov för garage på fastigheten Ryssbält 4:35 med stöd av 9 kap 30 § plan- och bygglagen.

- Kontrollansvarig enligt 10 kap 9 § plan- och bygglagen (PBL) krävs inte.
- Tekniskt samråd enligt 10 kap 14 § PBL, arbetsplatsbesök och slutsamråd krävs inte.
- Åtgärden får inte påbörjas innan startbesked har lämnats enligt 10 kap 3 § PBL. För att få startbesked behöver ni lämna in en kontrollplan för åtgärden till samhällsbyggnadsnämnden.

Motivering:

9 kap PBL anger förutsättningarna för att ett bygglov ska kunna beviljas. Enligt 9 kap 30 § PBL ska bygglov ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
 - a) överensstämmer med detaljplanen eller
 - b) avviker från detaljplanen men avvikelserna har godtagits vid en tidigare prövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen(1970:988)(Se också 9:30 a)
2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för en detaljplan börjar löpa, och
4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap 6 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §.

Enligt 2 kap 6 § PBL ska byggnadsverk utformas och placeras på den avsedda marken på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärden på platsen och intresset av en god helhetsverkan. Tilllägg i bebyggelsen ska göras varsamt så att befintliga karaktärsdrag respekteras och tillvaratas.

Eftersom att åtgärden överensstämmer med gällande detaljplan för området gör nämnden bedömningen att byggnaden uppfyller förutsättningarna för bygglov enligt 9 kap 30 § PBL. Nämndens gör också bedömningen att byggnaden är ett tillägg i bebyggelsen som på ett varsamt sätt tillvaratar och respekterar befintliga karaktärsdrag samt utformats med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena och intresset av en god helhetsverkan enligt i 2 kap 6 § PBL.

Beskrivning av ärendet

XXXXX XXXXX har lämnat in en ansökan om bygglov för garage. Byggnaden har en byggnadsarea på 120 m² och en byggnadshöjd på 3,5 m. Området ligger inom detaljplan som medger en byggrätt på totalt 140 m² för komplementbyggnader med en byggnadshöjd på 4,0 m.

Samhällsbyggnadsnämnden

För att möjliggöra byggnationen anger sökande att en komplementbyggnad ska rivas innan byggnationen av garaget påbörjas. Detaljplanen medger åtgärden.

Detaljplanen, som gäller för Ryssbält 4:35 omfattar endast två fastigheter och fastställdes 2005. Detaljplanen har sedan ändrats 2020, för att höja största tillåtna byggnadsarea till 140 m² och byggnadshöjden till 4,0 m för komplementbyggnader. Ryssbält 4:35 ingick tidigare i den närliggande detaljplan som fastställdes 1977. Den äldre detaljplanen medger 80 m² totalt för ett fritidshus och en komplementbyggnad med en byggnadshöjd på 3,0 m respektive 2,3 m.

Bygg- och miljöavdelningen bedömer med stöd av 2 kap 6 § PBL att byggnationen avviker så mycket från omgivningen att den inte passar in i fritidshusområdet. Bygg- och miljöavdelningen har under handläggningen gett förslag till sökande att omarbeta byggnadens utformning för att bättre passa in i omgivande miljö och bebyggelse. Ritningarna har reviderats ett antal gånger, senast 17 september. I senaste revideringen har byggnadens storlek minskat något i skala, men utformningen har inte ändrats i den grad att åtgärden bedöms kunna uppfylla kraven i 2 kap 6 § PBL. Förslaget till beslut har kommunicerats med sökande som ändå vill ha ärendet prövat av nämnden.

Förvaltningens förslag till nämnden

Förvaltningen föreslår att nämnden avslår ansökan om bygglov för 120 m² garage på fastigheten Ryssbält 4:35 då förutsättningarna för bygglov enligt 9 kap 30 § plan- och bygglagen, PBL, inte uppfylls.

Motivering

9 kap PBL anger förutsättningarna för att ett bygglov ska kunna beviljas. Enligt 9 kap 30 § PBL ska bygglov ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
 - a. överensstämmer med detaljplanen eller
 - b. avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare prövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen(1970:988)(Se också 9:30 a)
2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för en detaljplan börjar löpa, och
4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap 6 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §.

Enligt 2 kap 6 § PBL ska byggnadsverk utformas och placeras på den avsedda marken på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärden på platsen och intresset av en god helhetsverkan. Tillägg i bebyggelsen ska göras varsamt så att befintliga karaktärsdrag respekteras och tillvaratas.

Byggnaden strider mot 2 kap 6 § punkt 1 och tredje stycket, PBL. Byggnaden är inte anpassad till omgivningen då byggnaden avviker så mycket i skala från omgivande bebyggelseområde. Den omgivande bebyggelsen består av fritidshus med komplementbyggnader i lika eller mindre storlek än fritidshuset.

Samhällsbyggnadsnämnden

Denna byggnad har liknande form och proportioner som omgivande bebyggelse, men omfattar en mycket större volym. Den kan liknas vid ett dubbelgarage för personbilar, men har skalats upp 200 %, vilket gör den avvikande från fritidshusbebyggelsen. Byggnadens utformning bedöms inte vara anpassad till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärden på platsen och intresse av en god helhetsverkan. Den bedöms även strida mot tredje stycket 2 kap 6 § PBL då dess storlek och volym inte kan ses som ett tillägg som görs varsamt.

Förslag till beslut på sammanträdet

Rose-Marie Henriksson (S) och Sara Cave (M) föreslår att nämnden beviljar bygglov för 120 m² garage på fastigheten Ryssbält 4:35.

Beslutsgång

Ordförande ställer förslag på bifall eller avslag till Rose-Marie Henrikssons (S) och Sara Caves (M) förslag och finner att nämnden bifaller förslaget.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 18 september 2020
Ritningar

Övriga upplysningar

Beslutet kan överklagas av den som anses berörd inom 3 veckor från att de fått ta del av beslutet. Hur du överklagar, se bilaga.

Faktura med avgift skickas separat.

Protokollsutdrag skickas till

Sökande

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 172

Dnr 2017-892-BLF

Berghamn 1:3 och 1:1, bygglov och strandskyddsdispens i efterhand för tillbyggnad av fritidshus med garage och förråd

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Nämnden beviljar med stöd av 9 kap 31 § plan- och bygglagen (PBL) bygglov i efter hand för tillbyggnad av garage/förråd på fastigheterna Berghamn 1:3 och 1:1, Berghamn 117.
 - Kontrollansvarig enligt 10 kap 9 § PBL krävs inte.
 - Tekniskt samråd enligt 10 kap 14 § PBL, arbetsplatsbesök och slutsamråd krävs inte.
 - Startbesked enligt 10 kap 3 § PBL och slutbesked enligt 10 kap 4 § PBL lämnas för ärendet.
2. Nämnden beviljar med stöd av 7 kap 18 b och 18 c § punkt 1 miljöbalken (MB) strandskyddsdispens för tillbyggnad av fritidshus på fastigheterna Berghamn 1:3 och 1:1

Motivering

9 kap PBL anger förutsättningar för att ett bygglov ska kunna beviljas. Enligt 9 kap 31 § PBL ska bygglov ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden:

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap 2 eller 3 §§, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap och 8 kap 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser.

Enligt 7 kap 18 b § MB får samhällsbyggnadsnämnden i det enskilda fallet ge dispens från 7 kap 15 § MB, om det finns särskilda skäl.

Särskilda skäl och motivering

Enligt 7 kap 18 c pkt 1 MB kan dispens ges i ett område som redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syfte anses vara ett särskilt skäl till att ge dispens. Samhällsbyggnadsnämnden bedömer att området redan är tagit i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syfte, då tillbyggnaden av fritidshuset inte är en sådan omfattning att hemfridszonen kan anses komma att utökas annat än obetydligt. Skäl för strandskyddsdispens föreligger därför. En sådan dispens får anses vara förenlig med strandskyddets syfte. Denna bedömning görs utifrån Miljööverdomstolens mål nr M 1011-08.

Intresseprövning

Enligt 7 kap 25 § MB ska hänsyn även tas till enskilda intressen. En inskränkning av enskilds rätt att använda mark eller vatten som grundas på skyddsbestämmelserna i 7 kap MB får därför inte gå längre än som krävs för att syftet med skyddet ska tillgodoses. Samhällsbyggnadsnämnden bedömer att åtgärden inte påverkar strandskyddet ytterligare utöver tidigare påverkan och strandskyddets syfte kan därmed tillgodoses.

Samhällsbyggnadsnämnden

Beskrivning av ärendet

Länsstyrelsens har granskat samhällsbyggnadsnämndens beslut 12 maj 2020 § 89, bygglov och strandskyddsdispens i efterhand för tillbyggnaden av fritids-
huset med garage/förråd på fastigheterna Berghamn 1:3 och 1:1. Samhälls-
byggnadsnämnden har fått ärendet åter för ny handläggning efter beslut av
länsstyrelsen 5 juni 2020.

Länsstyrelsen önskar förtydligande på följande punkter

- Tidigare strandskyddsdispenser
- Lagligt ianspråktagande
- Tidigare tomtavgränsning
- Information om fri passage
- Motivering till strandskyddets syften
- Vilka åtgärder som omfattas av beviljad strandskyddsdispens

XXXX XXXXXXXX kom in med en ansökan om bygglov och strandskyddsdispens
för tillbyggnad av fritidshus med garage och förråd 18 september 2017. Ärendet
är kommunicerat med grannfastigheten Berghamn 1:1, ägare SCA Skog AB, 20
oktober 2017. SCA Skog AB hade inget emot byggnationen bara den skulle byg-
gas på sökandes egen fastighet. Samt att SCA var villig att låta avstycka mark
från sin fastighet Berghamn 1:1 som skulle tillföras Berghamn 1:3. Då skulle alla
XXXX XXXXXXX byggnader vara placerade på XXXX egen fastighet Berghamn 1:3.
Enligt kontroll i fastighetsregister och fastighetskartan har ingen mark tillförts
fastigheten Berghamn 1:3.

Sjöboden ute på udden beviljades bygglov med strandskyddsdispens 2 juni
2009, inte 2019 som tidigare uppgetts, av plan- och miljönämnden som en
ersättningsbyggnad. Beslut om strandskyddsdispens skickades till både Natur-
vårdverket och Länsstyrelsen därför anses sjöboden vara lagligt ianspråktagen.
Tidigare beslut om bygglov för tillbyggnad av fritidshuset beviljades 7 juni 2010,
beslutet beviljades på delegation och då var inte strandskyddsreglerna så att en
dispens behövdes för tillbyggnaden.

Enligt samhällsbyggnadsnämndens beslut 12 maj 2020 § 88, förelade samhälls-
byggnadsnämnden fastighetsägaren att komma in med en ansökan om strand-
skyddsdispens på de olovligt uppförda byggnaderna markerade med A, B och C.
Någon ansökan strandskyddsdispens för dessa byggnader har inte kommit in till
samhällsbyggnadsnämnden.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut om strandskyddsdispens 12 maj 2020 § 89
gäller för tillbyggnad fritidshus som är märkta D på fastigheterna Berghamn 1:3
och 1:1.



Samhällsbyggnadsnämnden



Någon tidigare beslutad tomtplatsavgränsning finns inte, utan den som är upprättad 4 maj 2020 är den som är en del av samhällsbyggnadsnämndens beslut. Denna tomtplatsavgränsning gäller även för byggnaderna A, B och C som funnits på fastigheten över 10 år, vilket leder till att den fria passagen till stranden är lika nu som för ca 10 år sedan.

Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömning är att samhällsbyggnadsnämnden kan bevilja bygglov med startbesked, slutbesked och strandskyddsdispens för tillbyggnaden av fritidshuset markerat D i efterhand.

Området är inte detaljplanelagt.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 14 september 2020 med bilagor.

Övriga upplysningar

Ett beslut om bygglov, rivningslov eller marklov får inte påbörjas innan 4 veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes tidningar.

Bygglovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom 2 år och avslutats inom 5 år från dagen för beslutet.

Beslutet kan överklagas av den som anses berörd inom 3 veckor från att de fått ta del av beslutet. Hur du överklagar, se bilaga. Sökande uppmanas därför att avvakta med att påbörja byggnationerna till dess att beslutet vunnit laga kraft.

Protokollsutdrag skickas till

Fastighetsägaren
SCA Skog AB
Länsstyrelsen

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 173

Dnr 2020-521-BAR

Ytterbyn 16:12, rivning av brand-/explosionsskadat enbostadshus

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Nämnden meddelar med stöd av 10 kap 3 § plan- och bygglagen, (PBL) startbesked för åtgärden som avser rivning av brandskadat enbostadshus på fastigheten Ytterbyn 16:12.
 - Som certifierad kontrollansvarig enligt 10 kap 9 § PBL godtas XXXX XXXXXXXX, Tyréns AB, certifikat SCO405-15.
 - Tekniskt samråd enligt 10 kap 14 § PBL, arbetsplatsbesök och slutsamråd krävs inte.

Motivering

Enligt 6 kap 5 § punkt 1 plan- och byggförordningen (PBF) för åtgärder som inte kräver lov krävs det en anmälan vid rivning av byggnad eller del av byggnad.

Enligt 10 kap 23 § punkt 1 PBL ska byggnadsnämnden med ett startbesked godkänna att åtgärden som avses i 10 kap 3 § PBL får påbörjas om åtgärden kan komma att uppfylla de krav som gäller enligt denna lag eller föreskrifter som meddelas med stöd av lagen. Samhällsbyggnadsnämnden kan anse att anmälan uppfyller dessa krav.

Enligt 10 kap 3 § punkt 2 PBL får en åtgärd inte påbörjas innan samhällsbyggnadsnämnden har meddelat ett startbesked om åtgärden kräver en anmälan enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av 16 kap 8 § PBL.

Beskrivning av ärendet

XXX XXXXXXXXXX fastighetsägare Ytterbyn 16:12 har genom sin förvaltare XXX XXXXXXXX kommit in med en anmälan om rivning. Enbostadshuset har efter en gasexplosion brunnit ner. Flertalet klagomål från närboende avseende städning och sanering av fastigheten har kommit in till bygg- och miljöavdelningen. Fasaden på enbostadshuset var beklädd med eternit som efter explosionen och branden ligger i bitar på marken. Tomten måste städas upp från allt avfall från explosionen och branden.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 18 februari 2020 om ett föreläggande att fastighetsägaren ska komma in med anmälan för rivning samt utse kontrollansvarig som skulle upprätta en kontrollplan för rivningen och att om inte anmälan kommit in senast 1 månad efter beslutet vunnit laga kraft får samhällsbyggnadsnämnden på fastighetsägarens bekostnad enligt 11 kap 27 § PBL upprätta de handlingar som behövs för rivningen. Samhällsbyggnadsnämndens beslut vann laga kraft 23 mars.

4 maj 2020 kom en rivningsanmälan in till bygg- och miljöavdelningen men det saknades uppgifter om en kontrollansvarig. Förvaltaren har i tillägg till rivningsanmälan uppgett att fastighetsägaren vid brandtillfället inte hade någon hemförsäkring och har inte några medel att bekosta rivningen och sanering. Fastighetsägaren har betalningsanmärkning från Kronofogdemyndigheten.

Samhällsbyggnadsnämnden

Fastighetsägaren saknade även husförsäkring för fastigheten Ytterbyn 16:12.

Bygg- och miljöavdelningen har kontaktat Tyréns AB för att erhålla en kontrollansvarig som upprättar en kontrollplan för rivning och kostnadsförslag för saneringen av fastigheten Ytterbyn 16:12, på fastighetsägarens bekostnad. En uppdragsbekräftelse från Tyrén AB kom in 11 september 2020 till bygg- och miljöavdelningen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 8 september 2020
Uppdragsbekräftelse med kostnadsförslag

Övriga upplysningar

Signerad och verifierad kontrollplan med intyg på att rivningsavfallet lämnats in till godkänd mottagare ska lämnas in till samhällsbyggnadsförvaltningen, tillsammans med kontrollansvarigs utlåtande enligt 10 kap 11 § punkt 6 PBL, då arbetet slutförts för att erhålla ett slutbesked enligt 10 kap 4 PBL.

Beslutet kan överklagas av den som anses berörd inom 3 veckor från att de fått ta del av beslutet. Hur du överklagar, se bilaga.

Faktura med avgift för rivningsanmälan skickas separat.

Protokollsutdrag skickas till

Fastighetsägaren/Förvaltaren



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 174

Dnr 2020-540-BLB

Ytterbyn 85:1, rättelseföreläggande för olovlig rivning av fritidshus

Ärendet utgår då rivningsanmälan har kommit in.

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 175

Dnr 2020-540-BLB

Ytterbyn 85:1, olovlig rivning av fritidshus

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Byggsanktionsavgift påförs solidariskt byggnadsägarna XXXXXX XXXXX, XXXXXXXXXXXX och XXX XXXXX, XXXXXXXXXXXX för att olovligt ha utfört en anmälningsskyldig åtgärd och påbörjat åtgärden innan startbesked har meddelats, genom att;

- Byggsanktionsavgift tas ut solidariskt med 24 596 kronor för var och en av byggnadens ägare, för att ha påbörjat en anmälningsskyldig rivningsåtgärd gällande ett fritidshus innan samhällsbyggnadsnämnden meddelat startbesked, enligt 9 kap 15 § punkt 1 plan- och byggförordningen (PBF).

Motivering

Enligt 6 kap 5 § plan- och bygglagen (PBL) står det för åtgärder som inte kräver lov krävs det en anmälan vid rivning av en byggnad eller del av byggnad.

Enligt 10 kap 3 § punkt 2 PBL får en åtgärd inte påbörjas innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked om åtgärden kräver en anmälan enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av 16 kap 8 § PBL.

Enligt 11 kap 5 § PBL ska en tillsynsmyndighet pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd så snart det finns anledning att anta att någon inte följt en bestämmelse i denna lag, i föreskrifter, domar eller andra beslut som meddelats med stöd av lagen eller i EU-förordningar som rör frågor inom lagens tillämpningsområde.

Enligt 11 kap 51 § PBL ska byggsanktionsavgift tas ut om någon bryter mot 8-10 kap PBL eller i föreskrifter eller beslut som meddelats med stöd av någon av bestämmelserna i 16 kap 2-10 § PBL.

Enligt 11 kap 53 § PBL ska en byggsanktionsavgift tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet. Avgiften behöver dock inte tas ut om det är oskäligt med hänsyn till vad de avgiftsskyldiga har gjort för att undvika att en överträdelse skulle inträffa. Samhällsbyggnadsnämnden får enligt 11 kap 53 a § PBL i enskilda fall sätta ned byggsanktionsavgiften till hälften eller en fjärdedel, om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts. Vid denna prövning ska det särskilt beaktas om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet eller om överträdelsen av andra skäl kan anses vara av mindre allvarlig art.

Enligt 11 kap 57 § punkt 1 PBL ska byggsanktionsavgift tas ut av de som när överträdelsen begicks var ägare till fastigheten eller det byggnadsverk som överträdelsen avser.

Beskrivning av ärendet

Bygg- och miljöavdelningen har 11 maj 2020 uppmärksammats genom att avdelningen fick in en telefonanmälan att XXXX XXXXX och XXX XXXXX har utfört en rivning utan att ha erhållit startbesked för rivningen av ett fritidshus på fastigheten Ytterbyn 85:1. Fritidshuset har adressen Fälesön 102 och stod på arrenderad mark.

Samhällsbyggnadsnämnden

15 maj 2020 kommunicerade bygg- och miljöavdelningen med båda byggnadsägarna för att ge dem möjlighet att komma in med förklaring gällande rivningen. Förklaring kom in 29 maj 2020, där man skriver att byggnaden var i mycket dåligt skick, en del av grundstommen var uppäten av myror och att stora delar av exteriöra och interiöra miljön var rötskadad. Vidare uppger man att byggnaden inte rivits utan att deras avsikt är att renovera och återbygga den till ursprungligt skick och att om de utförda åtgärderna som vidtagits inte utförts skulle de med stor sannolikhet utgjort skada för liv och hälsa.

Bygg- och miljöavdelningen var på plats och tog bilder 27 juli 2020 och bedömningen är att fritidshuset är rivet.

Enligt 6 kap 5 § PBL står det att för åtgärder som inte kräver lov krävs det en anmälan vid rivning av en byggnad eller del av byggnad.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har kommunicerat med byggnadsägarna och förelagt dem att komma in med anmälan för rivningen i efterhand eftersom startbesked kan sannolikt ges för åtgärden i efterhand. Byggnadsägarna har fått möjlighet att senast 18 september 2020 komma in med anmälan. Rivningsanmälan lämnades in 17 september 2020.

En påföljd med en byggsanktionsavgift för den olovligt påbörjade åtgärden bedöms vara tillämpligt i detta ärende och ska tas ut enligt 11 kap 51 § PBL.

Byggsanktionsavgiftens storlek ska enligt 9 kap 7 § punkt 1 PBF uppgå till 49 192 kronor för att ha påbörjat åtgärden utan att byggnadsnämnden meddelat startbesked.

Vid en eventuell prövning om nedsättning av byggsanktionsavgifter enligt 11 kap 53 a § PBL ska det särskilt beaktas om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet.

Det innebär att en byggsanktionsavgift på totalt 49 192 kronor för att olovligen ha påbörjat en anmälningspliktig åtgärd utan startbesked påförs byggnadsägarna XXXXX XXXXXX och XXX XXXXXXXX

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 8 september

Övriga upplysningar

Byggsanktionsavgiften är totalt 49 192 kr vilken påförs solidariskt båda byggnadens ägare med 24 596 kr för var och en. Avgiften ska betalas till Kalix kommuns bankgiro 5146-6704 inom 2 månader efter att beslutet vunnit laga kraft. Faktura för byggsanktionsavgifterna skickas separat.

Beslutet kan överklagas av den som anses berörd inom 3 veckor från att de fått ta del av beslutet. Hur du överklagar, se bilaga.

Protokollsutdrag skickas till

Fastighetsägarna

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 176

Dnr 2019-1130-MTS

Sangis 6:4, förbud och föreläggande om vite, North Swede Granites AB

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden beslutar med stöd av 26 kap 9 § miljöbalken (MB) och med hänvisning till 2 kap 2, 3, 7 och 8 § MB att förbjuda North Swede Granites AB, org nr 556505-0563, all tillståndsgiven verksamhet inom verksamhetsområdet, på fastigheterna Sangis 6:4 och 3:46, till dess att samhällsbyggnadsnämnden beslutar annat. Det är även förbjudet att flytta maskiner eller andra föremål på verksamhetsområdet utan att först ha kontaktat tillsynsmyndigheten och fått ett godkännande.

Nämnden beslutar även med stöd av 26 kap 9 och 14 §§ MB och med hänvisning till 2 kap 2, 3, 7 och 8 § MB, 26 kap 19 § MB och 4-7 § förordning om verksamhetsutövarens egenkontroll att förelägga North Swede Granites AB, org nr 556505-0563, att:

1. Vid vite om 50 000 kr senast en månad efter att beslutet vunnit laga kraft lämnat in en åtgärdsplan till tillsynsmyndigheten som ska innehålla:
 - a) Beskrivning av vilka åtgärder som krävs för att hanteringen av avfall ska uppfylla villkor 1 i tillståndet där bolaget ska tillse att åtaganden angivna i ansökningshandlingarna för täktillståndet iakttas.
 - b) Redogörelse för hur bolaget ska hantera och förvara petroleumprodukter för att uppfylla villkor 10 i tillståndet.
 - c) Vilka åtgärder som krävs för att se till att maskinerna som står uppställda i det tillståndsgivna verksamhetsområdet ska uppfylla villkor 11 i tillståndet.
 - d) Dokumentation som visar vilka typer av drivmedel, oljor och eventuella kemikalier som finns eller har funnits i maskiner som står uppställda i tækten, vilka mängder av varje typ som maskinerna rymmer och tidpunkt för när maskinerna senast användes. Det ska dokumenteras för varje maskin om läckage har skett och göras en uppskattning av mängden läckage från maskinerna; hur mycket av varje typ av drivmedel, olja och kemikalier som beräknas ha läckt från varje maskin, samt tidigare läckage. Om mängden läckage från maskinerna är svår att bedöma ska den maximala mängden som maskinerna rymmer användas som referens vid beräkning.
 - e) Beskrivning av åtgärder som krävs av bolaget för att förhindra ytterligare läckage från maskiner och vilka åtgärder som kan vidtas för att begränsa spridning av befintliga föroreningar.

Samhällsbyggnadsnämnden

2. Vid vite om 100 000 kr senast två månader efter att beslutet har vunnit laga kraft lämnat in en provtagnings- och analysplan inför miljötekniska undersökningar till tillsynsmyndigheten. Provtagnings- och analysplanen ska innefatta minst hela det tillståndsgivna verksamhetsområdet och ska minst innehålla:
 - a) Beskrivning av uppskattad utbredning och spridning av föroreningarna i mark, yt- och grundvatten med uppskattade spridningsriktningar som även ska redovisas i kartor/planritningar och fotografier. Uppskattningarna ska göras utifrån ett troligt men dåligt fall, i enlighet med försiktighetsprincipen.
 - b) Beskrivning och motivering av provtagningspunkters placering och djup för att säkerställa att alla föroreningar täcks av provtagnings- och analysplanen.
 - c) Prover ska tas minst på alla synliga platser med förorening. Prover i mark, yt- och grundvatten ska även placeras där spridning av förorening misstänks så att den verkliga spridningen kan verifieras.
 - d) Redovisning av val av ämnen som ska analyseras och hur många prover som ska tas i varje provpunkt. Beskrivning av antalet prover som skickas på analys, uppdelat per provpunkt och hur bolaget väljer att förvara de prover som inte skickas på analys.
 - e) Val av provtagningsmetod och hantering av prover ska beskrivas med en motivering till valda metoder. Undersökningarna och provtagningarna ska minst utföras enligt kvalitetsklass B enligt Svenska Geotekniska Föreningens Fälthandbok Undersökningar av förorenade områden (SGF rapport 2:2013) samt Naturvårdsverkets vägledningar för förorenade områden rapport 5976, 5977, 5978.
 - f) Redogörelse för hur inmätning av provtagningspunkter ska genomföras.
 - g) Provtagnings- och analysplan ska upprättas av en person med dokumenterad erfarenhet av miljötekniska mark- och grundvattenundersökningar samt erfarenhet av efterföljande utvärdering av resultat.
3. Provtagnings- och analysplanen ska godkännas av tillsynsmyndigheten innan åtgärderna i planen genomförs. Syftet med provtagnings- och analysplanen ska vara att kartlägga förorening och föroreningarnas spridning i samtliga media.
4. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar med stöd av 26 kap. 26 § MB att beslutet ska gälla omedelbart även om det överklagas.

Motivering till beslut

Bolaget är skyldigt att vidta de åtgärder som krävs för att förebygga, hindra eller motverka att verksamheten eller åtgärden medför skada eller olägenhet för människa eller miljön enligt hänsynsreglerna 2 kap MB. I bolagets tillstånd att bedriva täktverksamhet på fastigheterna Sangis 6:4 och 3:46 finns tydliga villkor som bland annat beaktar försiktighetsprincipen 2 kap 3 § MB. En tillståndspliktig verksamhet anses förenlig med miljöbalkens mål och hänsynsregler om de följer beslutade villkor och åtagande för verksamheten.

Samhällsbyggnadsnämnden

Vid tillsynsbesöken 27 november 2019 och 19 maj 2020 konstaterades att bolaget bryter mot flera av tillståndsvillkoren. Det är därför med hänvisning till miljöbalken och bolagets tillstånd motiverat att förelägga om en åtgärdsplan, vars syfte är att bolaget ska visa hur de kommer att uppfylla villkoren i sitt tillstånd.

Enligt 26 kap 19 § MB ska den verksamhet som kan befaras medföra olägenhet för människors hälsa fortlöpande planera och kontrollera sin verksamhet, för att motverka eller förebygga att olägenhet för människors hälsa uppstår. Vidare finns det angivet i 6 § förordningen om verksamhetsutövarens egenkontroll att verksamhetsutövaren fortlöpande och systematiskt ska undersöka och bedöma riskerna i verksamheten ur miljö- och hälsosynpunkt.

Ovan nämnda föroreningar behöver utredas, med avseende på omfattning och spridning. Samhällsbyggnadsnämnden förelägger därför med hänvisning till 2 kap MB och 26 kap § 19 MB att bolaget ska upprätta en provtagningsplan inför miljötekniska undersökningar, med syfte att utreda föroreningarnas spridning.

Samhällsbyggnadsnämnden anser med stöd av 26 kap 19 § MB och med hänvisning till 2 kap och 26 kap MB att fortsatt verksamhet måste förbjudas tills vidare, dels för att bolaget måste komma in med uppgifter hur de kommer att uppfylla beslutade villkor för verksamheten innan de fortsätter att bedriva verksamhet, samt att samhällsbyggnadsförvaltningen anser att det finns en risk att föroreningar sprids vid fortsatt verksamhet.

Vid en rimlighetsavvägning enligt 2 kap 7 § MB anser samhällsbyggnadsnämnden att det är rimligt att bolaget vidtar de förelagda åtgärderna för att avhjälpa bristerna som framkom vid tillsynsbesöket och att bolaget säkerställer att de följer alla villkor i täktillståndet. Samhällsbyggnadsnämnden bedömer även med stöd 26 kap 14 § MB att beslutet måste förenas med vite eftersom bristerna i den tillståndsgivna verksamheten och bolaget är av så allvarlig karaktär. Vitet och val av storleken på vitet baseras på avvikelsernas karaktär där bolaget bryter mot tillståndets villkor och har orsakat flertalet föroreningar som riskerar att medföra skada eller olägenhet för människa eller miljön. Vidare har bolaget inte kommit in med åtgärds-, provtagnings- och analysplan som de är förelagda att göra enligt beslut daterat 18 februari 2020 § 26. Bolaget har även brutit i sin miljörapportering under flera år och har inte tagit emot alla beslut eller bemött tillsynsmyndighetens förfrågningar eller försök att boka tid för tillsyn.

Att beslutet ska gälla omedelbart enligt 26 kap 26 § MB motiveras med bedömningen att det krävs förbud och snabba åtgärder för att förhindra ytterligare föroreningar och spridning av befintliga föroreningar för att skydda människa och miljö. Vidare är bolaget skyldigt att följa villkoren i tillståndet för täkten.

Beskrivning av ärendet

North Swede Granites AB (nedan kallat bolaget) är verksamhetsutövare och har tillstånd för täktverksamhet. Tillstånd för täktverksamheten meddelades 17 september 2013, verksamhetskod 10.20 och 10.50 enligt miljöprövningsförordningen, på fastigheterna Sangis 6:4 och 3:46. Vid bygg- och miljöavdelningens tillsynsbesök av verksamheten 27 november 2019, uppmärksammades att delar av villkoren i täktillståndet inte efterlevdes.

Samhällsbyggnadsnämnden

Under besöket observerades en mängd oljespill på marken, lagring av avfall och felaktig förvaring av petroleumprodukter i tälten. Oljeföroreningarna noterades främst under det flertal maskiner som står inne på bolagets verksamhetsområde. Avvikelserna kommunicerades till verksamhetsutövaren genom en inspektionsrapport som skickades till bolaget 20 december 2019. Ingen från bolaget kom in med synpunkter om innehållet i inspektionsrapporten som skickades ut. Flera försök att boka tid med verksamheten ute på plats gjordes innan tid för tillsynsbesök slutligen meddelades skriftligen, ingen från verksamheten medverkade dock vid tillsynen.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 18 februari 2020, § 26, att förbjuda all tillståndsgiven verksamhet i tälten på fastigheterna Sangis 6:4 och 3:46, samt att förelägga verksamheten att ta fram en åtgärds-, provtagnings- och analysplan. Beslutet var förenat med vite.

Samhällsbyggnadsförvaltningen, bygg- och miljöavdelningen utförde 19 maj 2020 ett uppföljande oanmält tillsynsbesök. Syftet med tillsynsbesöket var att få en tydligare bild av föroreningarnas utbredning i tälten och att säkerställa att bolaget inte vidtagit åtgärder som strider mot beslut daterat 18 februari 2020, § 26. Vid besöket noterades inga bevis för att någon har varit i tälten sedan tillsynsbesöket i november 2019. Bygg- och miljöavdelningen kunde även konstatera att utbredningen av föroreningar var större än vad som framkom vid tillsynsbesöket i november 2019. Inspektionsrapporten från tillsynsbesöket 19 maj 2020 har kommunicerats med bolaget som inte har kommit in med några synpunkter.

När tiden för att komma in med begärda uppgifter enligt beslut daterat 18 februari 2020 § 26 gått ut utan att bolaget kommit in med begärda uppgifter, togs beslut av samhällsbyggnadsnämnden 25 augusti 2020, § 129, att ansöka om utdömande av vite enligt punkt 1 och 2 i beslut om förbud och föreläggande. Innan beslutet togs fick bolaget möjlighet att yttra sig och XXXXXXX XXXXXXX kom in med ett yttrande där han uppgav att de inte hade fått kontakt med någon konsult som de kunde anlita för att vidta förelagda åtgärder. Han uppgav även att han avsåg att åka till tälten själv under slutet av månaden (augusti) för att "försöka lösa problemet på plats".

Enligt tillståndet för tältverksamhet ska bolaget årligen skicka in en miljörapport via Svenska Miljörapporteringsportalen (SMP) senast den 31 mars nästkommande år efter det år miljörapporten avser. Sedan år 2015 har miljörapporten haft brister som trots begäran från tillsynsmyndigheten inte har kompletterats och/eller rapporterats in till SMP för sent fem gånger under de senaste sex åren. Tillsynsmyndigheten har periodvis haft problem med att få kontakt med bolaget och några av samhällsbyggnadsnämndens beslut som har skickats ut har inte tagits emot av bolaget. Miljörapporten för år 2019 har ännu inte rapporterats in i SMP trots att bolaget har fått flera påminnelser om detta från tillsynsmyndigheten.

Kommunicering enligt förvaltningslagen med möjlighet att komma in med synpunkter inför beslut skickades ut 8 september 2020. XXXXXX XXXXXXX kom in med ett yttrande via mail 8 september 2020 där han uppgav att bolaget avsåg att vara på plats med maskiner och folk i tälten måndag 14 september 2020 för att sanera tälten så långt ögat ser.

Samhällsbyggnadsnämnden

Efter den planerade saneringen skulle bolaget sedan anlita en konsult som de borde hitta på plats och ta prover. Avfall och förorenade massor skulle skickas till Ragnsells eller liknande företag. Gamla maskiner skulle transporteras bort från tälkten. Bygg- och miljöavdelningen kontaktade XXXXXXX XXXXXXX efter att yttrandet kommit in och meddelade att bolaget inte får påbörja sanering av tälkten.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 16 september 2020

Inspektionsrapport daterad 26 maj 2020

Yttrande från XXXXXXX XXXXXXX daterat 8 september 2020

Övrigt

Samhällsbyggnadsnämnden vill upplysa bolaget om att det, i enlighet med 28 § i förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd, *är förbjudet att utan anmälan till tillsynsmyndigheten vidta en avhjälpande åtgärd med anledning av en föroreningskada i ett mark- eller vattenområde, grundvatten, en byggnad eller en anläggning enligt 10 kap miljöbalken, om åtgärden kan medföra ökad risk för spridning eller exponering av föroreningarna och denna risk inte bedöms som ringa.*

Beslutet kan överklagas. Hur du överklagar se bilaga.

Protokollsutdrag skickas till

North Swede Granit AB

Länsstyrelsen

XXXXXXXX XXXXXXXX

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 177

Dnr 2020-950-MÖV

Information om kartläggning av luftkvalitet

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden lägger informationen till handlingarna.

Bakgrund

Varje år rapporterar kommunerna resultat av mätningar eller beräkningar av ett antal ämnen i utomhusluft till Naturvårdsverket. Naturvårdsverket rapporterar i sin tur in värdena till EU.

Fram till och med 2019 har Kalix kommun rapporterat värden som tagits fram i en rapport över luftkvalitet i länet 2015. De halter som rapporten har tagit fram bygger på modellberäkningar som man gjort utifrån värden som uppmättes vid mätningar 2006 och 2008. De ämnen som beräknats i rapporten är kväveoxid och partiklar, PM 2,5 och PM 10.

Under 2018 och 2019 har nya EU-direktiv tagits fram, bland annat för vilka ämnen i luften som ska rapporteras. Naturvårdsverket har därefter beslutat om nya direktiv om vad som gäller för kommunernas kontroll av luftkvaliteten och rapporteringen till Naturvårdsverket. Från 2019 gäller därför att:

- Fler ämnen ska kontrolleras och rapporteras (kvävedioxid, svaveldioxid, kolmonoxid, bensen, partiklar (PM 2,5 och PM 10), bens(a)pyren, arsenik, kadmium, nickel och bly).
- Kommunerna ska ha en plan för hur luftkvaliteten kontrolleras.
- Kommunerna ska ha uppdaterad information om luftkvaliteten i kommunen på hemsidan.

Vad kommunen behöver göra

Naturvårdsverket har, efter kommunens rapportering för 2019, svarat att eftersom den beräkning kommunen använder är några år gammal och inte täcker alla ämnen som krävs, så bör kommunen ta fram en ny inledande kartering/objektiv skattning av luftkvaliteten. Vad det egentligen innebär har bygg- och miljöavdelningen inte satt sig in i ännu. Det är möjligt att göra det själva men det är också möjligt att avdelningen kan komma att behöva anlita t ex en konsult för arbetet.

Luftkvaliteten bedöms utifrån miljökvalitetsnormerna och utvärderingströsklar i förordningen. Beroende på om en inledande kartering/objektiv skattning visar att några ämnen ligger över eller nära dessa utvärderingströsklar kan kommunen också behöva göra mätningar eller beräkningar för att få sannare värden. Beroende på hur dessa värden ligger i förhållande till utvärderingströsklarna finns krav på med vilka intervall nya mätningar/beräkningar krävs. Kalix har i beräkningarna från 2015 legat under utvärderingströsklarna för de ämnen som då beräknades (dvs kväveoxid, PM 2,5 och PM 10). Först utifrån vad en ny kartläggning/objektiv skattning och eventuella mätningar/beräkningar kan kommunen sedan ta fram en plan för fortsatt arbete.

Eftersom fler av de mindre kommunerna i länet troligen använder sig av samma rapport som Kalix för sin rapportering tror avdelningen att det kan finnas möjlighet till samarbete om det t ex visar sig att extern expertis behöver anlitas.



Samhällsbyggnadsnämnden

Det finns också krav i förordningen att kommunen ska ha aktuell information om luftkvaliteten i kommunen på hemsidan. Exempel från andra kommuner är en kort beskrivande text och sedan länkar till aktuell rapport och andra hemsidor, t ex Naturvårdsverket.

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 178

Förvaltningschefen informerar

- Förvaltningsekonomen informerar och redogör för förvaltningens kostnader hittills, kopplade till pandemin Covid-19.
- Förvaltningschefen informerar om beslut som kommunfullmäktige fattade på sammanträdet den 28 september 2020 och som berör samhällsbyggnadsnämnden:
 - "Bostadsbyggande 2018 - förlängande av genomförandetid 2020-2022" som gäller medel för bostadsbyggande. Beslut: att återremittera ärendet.
 - "Exploatering av tomter för villabebyggelse". Beslut: att samhällsbyggnadsnämnden får i uppdrag, att ta fram ett koncept för uppförande av 10 villor under perioden 2021 - 2023 samt att nämnden ska återkomma till kommun-fullmäktiges sammanträde 23 november 2020 med projektbeskrivning samt ev behov av tilläggsanslag för uppförande av 10 villor.
 - "Köp av tomter - Skärgårdsudden". Beslut: avslag att köpa tomter.