

**Samhällsbyggnadsnämnden**

Plats och tid Förvaltningsbyggnaden, Sessionssalen, tisdag 18 februari 2020 kl 08:30 – 16:00

Beslutande ledamöter Magnus Mörtling (S) ersätter Stig Karlsson (S)
Rose-Marie Henriksson (S), ordförande
Håkan Johansson (S)
Tommy Öberg (MP) ersätter Camilla Engström Degerlund (S)
Johnny Braun (M)
Jimmy Väyrynen (M) ersätter Sara Cave (M)
Bengt Esperri (C)Närvarande ersättare Hanna Johnselius (S) § 1-23
Joakim Paavola (S) § 11-43Övriga närvarande Mårten Öhman, förvaltningschef Monica Säfström, bygg- och miljöchef
Hans-Ola Fors, revisor § 3 Hans-Erik Rönnbäck, revisor § 3
Maj-Lis Gustafsson, revisor § 3 Eva Juntti Berggren, revisor § 3
Jenny Engermark, PWC § 3 Sandra Ahlbäck, förvaltningsekonom
Camilla Sandin, fastighetschef Sandra Lindvall, miljöinspektör § 17-40
Arto Koivumaa, räddningschef § 9-40
Anders Ökvist, planingenjör
Per Nilsson, chef teknisk försörjning § 1-23, § 29-42
Sandra Nilsson, samhällsplanerare § 24-43
Aron Karlsson Roos, samhällsplanerare § 24-43
Roland Stenman, byggnadsinspektör § 24-40
Mona Rönnberg, byggnadsinspektör § 24-40
Anna-Karin Bergqvist, alkoholhandläggare § 24-40
Anne Vanhapiha, nämndsekreterare
Cristina Hjorth Fresk, nämndsekreterare

Justerare Tommy Öberg

Justerings plats och tid Samhällsbyggnadsförvaltningen 26 februari 2020

Underskrifter

Sekreterare _____ Paragrafer §§ 1-43
Anne VanhapihaOrdförande _____
Rose-Marie HenrikssonJusterare _____
Tommy Öberg**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2020-02-18

Datum då anslaget sätts
upp 2020-02-26 Datum då anslaget tas ned 2020-03-19Förvaringsplats för
protokollet Samhällsbyggnadsförvaltningen

Underskrift

Anne Vanhapiha

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsnämnden

Ärendelista

§ 1	Dnr Val av justerare.....	5
§ 2	Dnr Godkännande av ärendelista	6
§ 3	Dnr 2019-1100-ADM Möte med revisorerna om nämndens ansvarsutövande.....	7
§ 4	Dnr Delegationsbeslut	8
§ 5	Dnr Meddelanden.....	17
§ 6	Dnr 2020-48-ADM Revidering av samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning	22
§ 7	Dnr 2019-1152-ADM Tillsynsplan med behovsutredning, plan- och bygg lagens område för år 2020-2022.....	26
§ 8	Dnr 2020-33-ADM Tillsynsplan enligt lagen om alkohol, tobak och receptfria läkemedel 2020-2022.....	30
§ 9	Dnr 2019-393-ADM Information - redovisning av genomförd kontroll enligt bygg- och miljöavdelningens tillsynsplan tertial 3 2019	32
§ 10	Dnr 2020-13-ADM Information - redovisning av antal registreringar enligt Spellag som beviljats av fritids- och kulturförvaltningen	34
§ 11	Dnr 2019-00152 30 Skrivelse om bidrag till Selholmens hamn.....	35
§ 12	Dnr 2020-00021 26 Begäran om ändring av anvisningar för handläggning av tomtkön samt för försäljning av kommunal tomtmark.....	36
§ 13	Dnr 2019-00297 45 Motionssvar - förbättrad information till medborgarna om egen kompostering samt försök med större komposteringsplats.....	37
§ 14	Dnr 2020-51-ADM Begäran om ändring av reglemente för samhällsbyggnadsnämnden	39
§ 15	Dnr 2017-1078-ADM Årsredovisning 2019 för samhällsbyggnadsnämnden.....	40
§ 16	Dnr 2018-1092-ADM Överföring av investeringsmedel från 2019 års investeringsbudget till 2020.....	41
§ 17	Dnr 2018-1092-ADM Fördelning av investeringsmedel 2020.....	43



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 18	Dnr 2020-00001 00 Uppföljning av integrationsplan 2019	46
§ 19	Dnr 2020-00020 00 CEMR - jämställdhetsdeklaration redovisning 2019	49
§ 20	Dnr 2019-00293 29 Revisorernas granskning av fastighetsförvaltning inklusive hyressättning för verksamhetslokaler	51
§ 21	Dnr 2019-00299 29 Remiss - Lokalutredning - Furuheadsskolan	53
§ 22	Dnr 2019-00240 29 Motionssvar - använd kommunens vaktmästare till att sköta socialnämndens bilar.....	56
§ 23	Dnr 2018-00404 28 Återrapportering motion - bygga om duschar så elever vågar duscha...	58
§ 24	Dnr 2019-1171-ADM Miljöpris 2019	60
§ 25	Dnr 2019-1161-HPA Pålänge 3: 79, tillstånd för avloppsanläggning med ansluten vattentoalett	65
§ 26	Dnr 2019-1130-MTS Sangis 6: 4 och 3: 46, beslut om förbud och föreläggande med vite om åtgärdsplan samt provtagningsplan för verksamheten North Swede Granites AB	67
§ 27	Dnr 2019-817-BVT Sangis 1: 78, olovlig byggnation.....	72
§ 28	Dnr 2019-1168-BAB Sangis 1: 78, anmälan för attefalls komplementbyggnad.....	73
§ 29	Dnr 2018-696-BVT Ryssbält 7:54, återställande av allmän plats i strandskyddat område ...	74
§ 30	Dnr 2019-1058-BLI Gamla Staden 3, bygglov för fasadändring.....	77
§ 31	Dnr 2019-880-BLA Lyran 11, bygglov för samlingslokal	79
§ 32	Dnr 2019-1055-BVT Ytterbyn 16: 12, lovföreläggande för ovårdad tomt och byggnad efter brand	81
§ 33	Dnr 2019-1030-BLB Grytnäs 1: 28, Grytnäs Herrgård, bygglov för ändrad användning.....	83
§ 34	Dnr 2019-1098-BLR Sirius 2, rivningslov för garage/förråd	86



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 35	Dnr 2018-1021-PDP Karlsborg 3:1 m fl, antagande av upphävande av del av detaljplan för Billeruds industriområde	88
§ 36	Dnr 2018-953-PDP Ryssbält 4:35 och 4:45, ändring av detaljplan - godkännande för granskning.....	90
§ 37	Dnr 2018-355-PDP Vånafjärden 1:14, ny detaljplan för Rågholmen - godkännande av upprättad samrådsredogörelse	91
§ 38	Dnr 2020-75-PÖV Motionssvar - underlätta centralt bostadsbyggande.....	92
§ 39	Dnr 2020-19-SPA Ytterbyn 68:3, ansökan om serveringstillstånd	94
§ 40	Dnr 2019-838-SPA Kalix 9:44, ansökan om serveringstillstånd	97
§ 41	Dnr Information om samhällsplanering	100
§ 42	Dnr Information om teknisk försörjnings verksamhet	101
§ 43	Dnr Förvaltningschefen informerar	102



KALIX KOMMUN

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 1

Val av justerare

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden väljer Tommy Öberg (MP) att tillsammans med ordförande justera protokollet.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



KALIX KOMMUN

Sammanträdesdatum
2020-02-18

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 2

Godkännande av ärendelista

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Förvaltningen meddelar att § 27 och 28 utgår. Nämnden godkänner därefter ärendelistan.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 3

Dnr 2019-1100-ADM

Möte med revisorerna om nämndens ansvarsutövande

Sammanfattning av ärendet

Revisorerna tillsammans med Jenny Engenmark, PWC Sverige, redovisar granskningen av nämndens ansvarsutövande 2019, även en kort redovisning görs av revisorernas tidigare granskning av nämndens styrning och kontroll av privata utförare – snöröjning och gatuunderhåll.



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 4

Delegationsbeslut

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden godkänner redovisningen av delegationsbesluten.

Sammanfattning av ärendet

Förvaltningens personal och nämndens ordförande har med stöd av 6 kapitlet 37 § kommunallagen och delegationsordning fattat beslut i följande ärenden;

Brådskande ärenden

Beslut enligt 10.1, Beslut i brådskande ärenden

1. Dellikvid köp av klubbrum och kansli av Kalix Bandy vid Kalix IP enligt beslut i kommunfullmäktige 14 oktober 2019, § 177, 2019-00143
2. Antagande av anbud, upphandling av sommarplantor för 2020, 2019-00239

Juridiska ärenden

Beslut enligt 11.1, föra nämndens talan eller befullmäktiga ombud att föra nämndens talan i mål och ärenden

3. Yttrande till mark- och miljödomstolen angående muddringsarbeten vid Karlsborg, aktbilaga 102, 2010-00217
4. Yttrande till förvaltningsrätten angående inkommen överklagan i bostadsanpassningsärende nr 2019-136, 2019-00302
5. Yttrande till mark- och miljödomstolen angående överklagan av Lantmäteriets beslut den 2 maj 2019, BD18851, ledningsrätt berörande Sangis 31:1 m.fl. 2019-00282
6. Yttrande till mark- och miljödomstolen angående överklagan av Lantmäterimyndighetens beslut 2018-06-07 och 2018-06-21, BD161088, anläggningsförrättning rörande Kalix 6:33 m fl, aktbilaga 14, 2018-00034
7. Överklagande av länsstyrelsens beslut att upphäva nämndens beslut 18 juni 2019 om föreläggande att lämna in en bygglovsansökan och ansökan om strandskyddsdispens på Ytterbyn 20:17, 2018-777-BVT

Ärendehandläggning m m

Beslut enligt 12.1a, avge yttrande med anledning av remiss

8. Yttrande till länsstyrelsen angående ansökan om dispens från dumpningsförbudet, ny bro över Kalixälven, 2018-00005
9. Yttrande till länsstyrelsen angående ansökan om tillstånd till tävlingen Lappnatta, 2019-00249

Beslut enligt 12.6, ändra överklagat beslut eller föreläggande

10. Slaktaren 1, Sibylla Kalix, återkallande av beslut om miljösanktionsavgift, 2019-789-MPA



Samhällsbyggnadsnämnden

Beslut enligt 12.5, överlämna överklagande till överprövande instans

11. Grytnäs 1:28, bygglov för ändrad användning av enbostadshus till rumsuthyrning, uthyrning av kontor, konferenser samt privat boende, 2019-1030-BLB

Beslut enligt 12.8, avskriva, återkalla ärenden eller ärenden som annars blivit inaktuella

12. Gamla staden 13, skylt med belysning, 2019-1099-BLÖ
13. Humlan 8, ovårdad tomt och byggnad, 2015-570-NTS
14. Idet 14, tillbyggnad av enbostadshus garage-/förrådsdelen, 2018-629-BLB
15. Risön 8:65, klagomål ovårdad fastighet, 2016-789-NTS
16. Ryssbält 2:56, eldstad med rökkanal, 2019-1009-BAB
17. Siknäs 6:26, nybyggnad av dubbelgarage, 2019-1040-BLF
18. Töre 1:57, klagomål om olovlig fasadändring, 2018-1130-BVT
19. Ytterbyn 44:1, tillbyggnad av altan med tak, 2019-609-BLB
20. Ytterbyn 87:1, attefalls komplementbyggnad, 2019-517-BAB
21. Ytterbyn 87:1, eldstad med rökkanal, 2019-523-BAB
22. Ytterbyn S:32, tak över altan mellan byggnader, 2019-496-BLF
23. Övermorjärv 26:1, nybyggnad av enbostadshus, 2016-136-BLB

Beslut enligt 12.10, besluta att lämna klagomål/anmälning utan åtgärd

24. Fastigheter i Vitvattnet, klagomål ovårdade tomter, 2018-800-NTS

Personuppgiftsansvar

Beslut enligt 13.1, Undertecknande av personuppgiftsbiträdesavtal

25. Kostdataprogram Mashie Food Solution AB, 2019-00262

Fastighets-, mark- och skogsförvaltning

Beslut enligt 1.1, försäljning av fördelade tomter för industri-, bostads- och fritidsbebyggelse

26. Tilldelningsbeslut Risön 8:74, 2019-00284
27. Försäljning av Risön 8:74, 2019-00284

Beslut enligt punkt 1.2, fastighetsreglering enligt detaljplan och 1.4a, upplåtelse eller uppsägning av upplåtelse på såväl kommunägd som annans mark genom tomträtt, arrende eller nyttjanderätt

28. Uppsägning av arrende på fastigheten Kalix Rolfs 8:2, 2019-00296

Beslut enligt punkt 1.4a, upplåtelse eller uppsägning av upplåtelse på såväl kommunägd som annans mark genom tomträtt, arrende eller nyttjanderätt

29. Nyttjanderättsavtal för rätten att nyttja befintlig väg över fastigheterna Ytterbyn 14:56 och 20:1, 2019-00283
30. Avtal för rätten att asfaltera del av befintligt motionsspår inom Kalix Rolfs 8:2, 2019-00285



Samhällsbyggnadsnämnden

31. Avtal om lägenhetsarrende avseende mark på fastigheterna Kalix 4:10, 4:11 och 4:60 för uppställnings-, upplags- och parkeringsplats med anledning av byggandet av en ny bro över Kalixälven, 2020-00005
32. Två arrendeavtal för upplåtelse av mark från fastigheterna Pålänge 1:62 och Karlsborg 10:229 för teknikbodas, 2020-00025

Beslut enligt 1.5b, godkännande av avtal om servitut eller ledningsrätt till förmån för annan på kommunens mark

33. Markupplåtelse för elektrisk starkströmsanläggning på kommunens fastighet Grytnäs 1:6, till förmån för Vattenfalls fastighet Näsbyn 4:15, 2019-00290
34. Upphävande av markupplåtelseavtal för elektrisk starkströmsanläggning på kommunens fastighet Kalix 6:39, till förmån för Vattenfalls fastighet Näsbyn 4:15, 2019-00132

Trafikärenden

Beslut enligt 14.4, parkeringstillstånd för rörelsehindrade

35. Under perioden 26 november 2019 - 3 februari 2020 har 18 beslut fattats, dnr 2539-2556 enligt parkeringstillstånds nummerserie

Bostadsanpassningsärenden

Beslut enligt 15.1, bostadsanpassningsbidrag

36. Under perioden 26 november 2019 – 3 februari 2020 har 31 beslut fattats, dnr BAB 142-153/2019, BAB 001-018/2020

Avskrivning

Beslut enligt 5.1, Avskrivning av fordran

37. SM Mat AB, avgift för serveringstillstånd och livsmedel avskrivs då företaget gått i konkurs, 2019-1142-ADM

Förlängning handläggningstid

Beslut enligt P7, beslut att förlänga handläggningstiden för ärende om lov eller förhandsbesked i högst 10 veckor utöver de ursprungliga 10 veckorna

38. Sangis 1:78, attefalls komplementbyggnad, 2019-1168-BAB
39. Sirius 2, rivningslov för garage/förråd, 2019-1098-BLR

Lovföreläggande

Beslut enligt P21a, Beslut om lovföreläggande om en lovpliktig åtgärd har vidtagits utan lov. Om det är sannolikt att lov kan ges för åtgärden

40. Krubban 17, anmälan om olovlig schaktning, 2019-758-BVT
41. Töre 3:148, olovlig byggnation, "boda", 2019-117-BVT

Bygglov

Beslut enligt P1, bygglov inom ramen för de föreskrifter som anges i plan- och bygglagen, PBL 9:30-9:32a

42. Sikkäs 7:9, nybyggnad av teknikbod, 2019-1013-BLÖ
43. Säjvisnäs 1:17, nybyggnad av fritidshus, 2019-1073-BLF



Samhällsbyggnadsnämnden

44. Sören 2:34, nybyggnad av enbostadshus, 2019-846-BLB
45. Ytterbyn 121:81, nybyggnad av garage/förråd, 2019-1115-BLB

Bygglov, startbesked och slutbesked

Beslut enligt P1, bygglov inom ramen för de föreskrifter som anges i plan- och bygglagen, PBL 9:30-9:32 och beslut enligt P14, Med startbesked godkänna att en åtgärd får påbörjas och P 18, beslut om slutbesked respektive interimistiskt slutbesked enligt PBL 10:34-37

46. Bondersbyn 7:19, tillbyggnad av altan, 2019-1146-BLB
47. Grytnäs 1:172, tillbyggnad av enbostadshus, 2019-1144-BLB
48. Innanbäcken 8:11, nybyggnad av förråd/garage, 2019-1139-BLI
49. Klöver 8, ändrad användning av enbostadshus till verksamhet i en del av fastigheten, 2019-1174-BLB
50. Myrbergsträsk 3:2, nybyggnad av bastu, 2019-1167-BLB
51. Pålänge 5:24, flytt av boda, 2019-1065-BLB
52. Ryssbält 6:54, nybyggnad av förråd, 2019-1047-BLF
53. Ryssbält 6:54, till- och ombyggnad fritidshus, 2019-1042-BLF
54. Ytterbyn 33:2, fasadändring, 2019-1008-BLI

Föreläggande om komplettering

Beslut enligt P9, beslut att, om ett ärende är ofullständigt, förelägga sökande att avhjälpa brister inom viss tid

55. Brage 11, eldstad med rökkanal, 2020-23-BAB
56. Bredviken 17:12, eldstad med rökkanal, 2020-22-BAB
57. Bredviken 17:18, attefalls komplementbyggnad, 2019-1133-BAB
58. Båtskärsnäs 1:266, attefalls komplementbyggnad/garage, 2016-911-BLF
59. Båtskärsnäs 1:393, rivning av fritidshus, 2019-1154-BAR
60. Gamla staden 3, fasadändring, 2019-1058-BLI
61. Grubbnäsudden 4:4, eldstad med rökkanal, 2018-326-BLF
62. Kalix 9:91, eldstad med rökkanal, 2018-1073-BLB
63. Myrbergsträsk 3:2, nybyggnad av bastu, 2019-1167-BLB
64. Prästen 1, nybyggnad av carport, 2019-1071-BLB
65. Pålänge 3:79, nybyggnad av fritidshus, 2019-1166-BLF
66. Pålänge 5:24, flytt av boda, 2019-1065-BLB
67. Pålänge 5:24, nybyggnad av farstukvist till uthus, dec, 2019-1067-BLB
68. Pålänge 5:24, nybyggnad av farstukvist till uthus, nov, 2019-1067-BLB
69. Sangis 1:78, attefalls komplementbyggnad, 2019-1168-BAB
70. Sangis 3:65, eldstad med rökkanal, 2019-1078-BAB
71. Sangis 7:64, eldstad med rökkanal, 2019-1177-BAB
72. Skogen 5, eldstad med rökkanal, 2020-53-BAB
73. Töre 2:80, nybyggnad av fritidshus, 2019-1122-BLF



Samhällsbyggnadsnämnden

74. Vallen 6:49, tillbyggnad av enbostadshus, 2019-1169-BLB
75. Ytterbyn 121:81, nybyggnad av garage/förråd, 2019-1115-BLB
76. Ytterbyn 2:22, eldstad, 2020-5-BAB
77. Örnen 4, ändrad användning av enbostadshus till flerbostadshus, 2020-34-BLB

Startbesked

Beslut enligt P14, med startbesked godkänna att en åtgärd får påbörjas

78. Brage 11, eldstad med rökkanal, 2020-23-BAB
79. Bredviken 17:12, eldstad med rökkanal, 2020-22-BAB
80. Båtskärsnäs 1:393, rivning av fritidshus, 2019-1154-BAR
81. Börjelsbyn 3:46, eldstad med rökkanal, 2019-1162-BAB
82. Grytnäs 1:93, eldstad med rökkanal, 2019-1116-BAB
83. Handeln 15, ändrad användning från affärslokal till bostad, 2019-870-BLB
84. Hällfors 2:13, eldstad med rökkanal, 2019-1104-BAB
85. Lyran 2, rivningslov för enbostadshus, 2019-297-BLR
86. Lyran 3, rivningslov för enbostadshus, 2019-296-BLR
87. Myrbergsträsk 3:2, eldstad med rökkanal, 2020-21-BAF
88. Pålänge 3:79, rivningslov för fritidshus, 2020-8-BLR
89. Sangis 23:4, eldstad med rökkanal, 2019-1150-BAB
90. Sangis 3:65, eldstad med rökkanal, 2019-1078-BAB
91. Siknäs 7:9, nybyggnad av teknikbod, 2019-1013-BLÖ
92. Ytterbyn 2:22, eldstad, 2020-5-BAB
93. Ytterbyn 6:31, eldstad, 2019-1128-BAB
94. Älgen 4, eldstad med rökkanal, 2019-1173-BAB
95. Örnen 20, öppning av vägg till brandcell, 2014-126-BLI

Start- och slutbesked

Beslut enligt P14, med startbesked godkänna att en åtgärd får påbörjas och P 18, beslut om slutbesked respektive interimistiskt slutbesked enligt PBL 10:34-37

96. Gammalgården 10:206, attefallsbyggnad, 2020-12-BAF
97. Kalix 9:91, eldstad med rökkanal, 2018-1073-BLB
98. Ryssbält 7:54, attefallsbyggnad, 2020-32-BAF
99. Ytterbyn 20:45, attefalls komplementbyggnad, 2019-1103-BAB

Slutbesked

Beslut enligt P18, beslut om slutbesked respektive interimistiskt slutbesked enligt PBL 10:34-37

100. Borgen 12, eldstad med rökkanal, 2019-866-BAB
101. Brage 11, eldstad med rökkanal, 2020-23-BAB
102. Båtskärsnäs 1:185, eldstad, 2013-915-BLB
103. Båtskärsnäs 1:64, eldstad, 2017-1121-BLB



Samhällsbyggnadsnämnden

104. Dragmättet 2, eldstad med rökkanal, 2018-1114-BLB
105. Grytnäs 1:93, eldstad med rökkanal, 2019-1116-BAB
106. Hällfors 2:13, eldstad med rökkanal, 2019-1104-BAB
107. Kalix 3:1, interimistiskt, om- och tillbyggnad, 2019-455-BLA
108. Kalix 5:46, interimistiskt, tillbyggnad och ombyggnad av sekretariat, kansli och omklädningsrum, dec, 2019-285-BLÖ
109. Kalix 5:46, tillbyggnad och ombyggnad av sekretariat, kansli och omklädningsrum, jan, 2019-285-BLÖ
110. Månsbyn 1:32, eldstad med rökkanal, 2019-16-BAB
111. Nederkalix kyrkobord 1:211, etapp 1 interimistiskt, om- och tillbyggnad av maskinhall, 2019-355-BLÖ
112. Pålänge 3:49, 2 st eldstäder, 2016-723-BLF
113. Räfsan 5, eldstad, 2019-230-BAB
114. Siknäs 3:17, eldstad med rökkanal, 2019-787-BAF
115. Spelet 23, rivningslov för enbostadshus och garage/förråd, 2019-307-BLR
116. Töre 54:3, eldstad, 2018-1034-BLÖ
117. Vallen 7:37, eldstad med rökkanal, 2018-1083-BLB
118. Ytterbyn 64:4, eldstad med rökkanal, 2019-1015-BAB
119. Ytterbyn 86:3, rivningslov för sovstuga och boda, 2017-962-BLR
120. Åkerbäret 1, eldstad med rökkanal, 2019-1083-BAB
121. Älgen 4, eldstad med rökkanal, 2019-1173-BAB
122. Älgen 7, eldstad med rökkanal, 2019-1014-BAB
123. Övermorjärv 3:28, eldstad , 2019-58-BAF

Avgifter

Beslut enligt P27, beslut om avgifter i enskilda ärenden med tillämpning av kommunens plan- och bygglovtaxa

124. Grytnäs 1:28, ändrad användning av enbostadshus till rumsuthyrning, uthyrning av kontor, konferenser samt privat boende, 2019-1030-BLB
125. Krubban 19, flytt av sophus, 2019-883-BLA

Strandskyddsdispens

Beslut enligt M25, beslut om strandskyddsdispens för ersättnings- och kompletteringsbyggnader samt för andra åtgärder av mindre vikt samt att förena beslutet med nödvändiga villkor

126. Säjvisnäs 1:17, nybyggnad av fritidshus, 2019-1073-BLF

Yttrande vattenverksamhet

Beslut enligt M21, yttrande med anledning av anmälning/ansökan om vattenverksamhet

127. Pålänge 2:10, 2020-35-MPA
128. Ryssbält 1:41 och 1:17, 2020-36-MPA
129. Ryssbält 1:6 och 1:7, 2019-1178-MTS



Samhällsbyggnadsnämnden

- 130. Rånäsudden 1:25 och 1:3, 2020-2-MPA
- 131. Rånön och Bergön 1:25, 2020-14-MPA
- 132. Sören 2:6, 2020-15-MPA
- 133. Yttrande om dispens från dumpningsförbudet för ny bro över Kalix älv, 2019-1148-MPA

Täkter

Beslut enligt M5, besluta om miljöskattavgift icke överstigande 10 000 kronor

- 134. Lomben 1:6, miljöskattavgift med anledning av för sent inlämnad miljörapport, 2019-349-MPA
- 135. Sangis 6:4 och 3:46, miljöskattavgift med anledning av för sent inlämnad miljörapport, 2019-454-NTS

Miljöfarlig verksamhet

Beslut enligt M1, avgifter för provning och tillsyn enligt miljöbalken, M4, meddela föreläggande och förbud samt besluta om åtgärder

- 136. Kalix 9:74, efterbehandling av föroreningskada, 2019-450-MPA

Beslut enligt M4, meddela föreläggande och förbud samt besluta om åtgärder

- 137. Rian 1:36, anmälningsskyldig verksamhet upphör, 2019-735-MTS

Beslut enligt M17, övriga yttranden till länsstyrelsen

- 138. Gammalgården 22:2, yttrande om ansökan om förlängd auktorisation som bilskrotare, 2019-1151-MPA

Beslut enligt M17, yttrande till länsstyrelsen i anmälningsskyldig verksamhet om mindre ändring av tillståndsskyldig miljöfarlig verksamhet

- 139. Binnören 1:1, yttrande om tillstånd för hamnverksamhet vid Axelsvik, 2019-129-MPA
- 140. Karlsborg 3:15, yttrande om tillstånd för fortsatt och utökad hamnverksamhet vid Kalix hamn, 2019-587-MPA

Värmepumpar

Beslut enligt M1, avgifter för provning och tillsyn enligt miljöbalken och M4, meddela föreläggande och förbud samt beslut om åtgärder

- 141. Bredviken 19:1, bergvärme, 2019-1160-MPA
- 142. Urd 7, bergvärme, 2019-1184-MPA

Kompostering

Beslut enligt M1, avgifter för provning och tillsyn enligt miljöbalken och M40a, beslut om ärende om anmälan om kompostering eller annan återvinning/annat bortskaffande om annat avfall än trädgårdsavfall

- 143. Risön 5:6, 2019-949-RPA

Lokaler för hygienisk behandling, bassängbad, undervisning m m

Beslut enligt M1, avgifter för provning och tillsyn enligt miljöbalken och M4, meddela föreläggande och förbud samt beslut om åtgärder

- 144. Kalix 4:31, ME Fysio, lokal för akupunktur, 2019-1158-HPA



Samhällsbyggnadsnämnden

145. Lyran 4, Fot o Hudhälsan, 2019-1143-HPA

Livsmedel

Beslut enligt L.1.4, beslut avseende registrering av livsmedelsanläggning och punkt L.3.2, beslut om avgift för registrering

146. Ekorrheden 1, Cat Fairless, 2020-25-LPA

147. Kalix 4: 31, Nova gym i Kalix AB, 2019-1175-LPA

148. Sangis 23:4, Sangis Motell och Camping, 2019-1172-LPA

149. Ytterbyn 68:3, Arvids Place, 2020-18-LPA

150. Örnen 8, Restaurang Kalix, 2020-62-LPA

Beslut enligt L.1.1, beslut att meddela förelägganden och förbud utan vite som behövs för efterlevnaden av livsmedelslagen, lagen om animaliska biprodukter och de föreskrifter som meddelats med stöd av lagarna, de EU och EG bestämmelser som kompletteras av lagen samt de beslut som meddelats med stöd EU och EG-bestämmelserna

151. Älvdalen 3, ICA Drugstore, 2020-7-LTS

152. Örnen 20, restaurang Valhall, 2019-1110-LTS

Beslut enligt L.3.1, besluta om risk- och erfarenhetsklassificering av livsmedelsföretag samt om årlig kontrollavgift

153. Gammelgården 7:40, Havtorn i Norr, 2019-1108-LPA

154. Kalix 4: 31, Novagym i Kalix AB, 2019-1175-LPA

155. Sangis 23:4, Sangis Motell och Camping, 2019-1172-LPA

156. Töre 32:2, Norrbotten destilleri AB, 2019-1127-LPA

157. Örnen 20, Restaurang Valhall, 2019-1132-LPA

158. Örnen 9, Blomsterhuset i Kalix – Buketten, 2019-1095-LPA

Beslut enligt L.3.4, besluta om avgift för uppföljande kontroll och utredning av klagomål som föranleds av bristande efterlevnad av regelverket

159. Lodjuret 11, Lyktan Bokcafé, 2019-633-LTS

160. Töre 3:59, ICA Nyckeln, 2019-697-LTS

Beslut enligt M1, debitera avgift för prövning, godkännande, registrering och tillsyn och i förekommande fall besluta att avgiftsbeslut skall gälla omedelbart oavsett om det överklagas

161. Kalix 4: 31, ME Fysio, 2020-1158-HPA

Beslut enligt M76, beslut om permanent upphävande av godkännande/registrering av anläggning när verksamheten upphört

162. Posthornet 10, Mohameds Livsmedel, 2019-1121-LPA

163. Sangis 23:4, Sangis Motell och camping, 2019-1155-LPA

164. Örnen 8, Arvids Steakhouse AB, 1-2020-LPA



Samhällsbyggnadsnämnden

Räddningstjänsten

Beslut enligt R1.3, medge att en fastighetsägare utför eller låter annan utföra sotningen på den egna fastigheten

165. Räddningschefen har beviljat 6 fastighetsägare att utföra sotning på den egna fastigheten. Tills dagens datum är totalt 793 st ansökningar beviljade, aktilaga 1, 2020-00008 17

Beslut enligt R1.12, utse tjänstemän med rätt att besluta i tillståndsärenden

166. Centrumskolan i Kalix kommun beviljas tillstånd för hantering med brandfarliga varor. Tillståndet gäller enligt ansökan i 10 år på fastigheten Lyran 8, 2020-000001 enligt räddningstjänstens diarienummer
167. Näsbyns skolan i Kalix kommun beviljas tillstånd för hantering med brandfarliga varor. Tillståndet gäller enligt ansökan i 10 år på fastigheten Kalix 9: 128, 2020-000002 enligt räddningstjänstens diarienummer
168. Djuptjärnsskolan i Kalix kommun beviljas tillstånd för hantering med brandfarliga varor. Tillståndet gäller enligt ansökan i 10 år på fastigheten Rolfs 8: 2, 2020-000003 enligt räddningstjänstens diarienummer

Serveringstillstånd enligt alkohollagen

Beslut enligt A4, beslut att återkalla tillstånd som inte längre utnyttjas samt återkallelse av tillstånd på tillståndshavarens begäran

169. Örnen 8, Arvids Steakhouse AB, 2020-16-SPA

Lotterier

Beslut enligt L1, handläggning och beslut inom område för lotterier

170. IFK Kalix, lotteri perioden 1 juni 2019 – 31 maj 2024, 195/2019-ADM

Inom tobakslagens område

Beslut enligt LT1, beslut att bevilja försäljningstillstånd för detalj- respektive partihandlare

171. Slaktaren 1, Willys AB, 2019-988-TPA
172. Sangis 4:36, Coop Sangis, 2019-915-TPA
173. Älvdalen 15, Stora Coop Kalix, 2019-916-TPA
174. Töre 12:86, Töre Servicecenter AB, 2019-1004-TPA
175. Vitvattnet, 1:48, Handlarn i Vitvattnet, 2019-1000-TPA
176. Sangis 31:38, Ramotek AB, 2019-1070-TPA
177. Affärsmannen 1, ICA Näsbyn, 2019-999-TPA



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 5

Meddelanden

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden godkänner redovisningen av meddelandena.

Kommunala beslut, kommunstyrelsen (ks), kommunfullmäktige (kf)

1. Ks beslut 2 december 2019, § 252, Månadsrapport 2019 – kommunen. Ks uppmanar nämnderna att följa upp och analysera ekonomi och verksamhet, samt att vid behov vidta nödvändiga åtgärder för en budget i balans. Ks uppmanar samhällsbyggnadsnämnden och socialnämnden att fortsätta vidta åtgärder utifrån de genomlysningar som genomförts. Ks godkänner ekonomienhetens redovisning och lägger månadsrapporterna för januari - oktober 2019 till handlingarna, 2019-00118
2. Ks beslut 2 december 2019, § 255, Budgetprocess och omvärldsbevakning under 2020 avseende budget 2021. Ks godkänner redovisningen av omvärldsbevakningen, del av budgetprocessen inför 2021 års budgetberedning, 2019-00514
3. Kf beslut 25 november 2019, § 239, Motion – förbättrad information till medborgarna om egen kompostering samt försök med större komposteringsplats. Kf lämnar motionen till samhällsbyggnadsnämnden för beredning, 2019-00515
4. Kf beslut 25 november 2019 § 211, VA-taxa 2020 för Kalix kommun. Kf höjer brukningsavgiften med 2 % från 1 januari 2020 samt fastställer VA-taxan enligt bilaga. Den tidigare taxan upphör samtidigt att gälla, 2019-00432
5. Kf beslut 25 november 2019 § 212, Renhållningstaxa 2020 för Kalix kommun. Kf höjer renhållningstaxan med 2 % vad avser grundavgiften i taxan. Hämtningsavgiften hålls oförändrad. Den tidigare taxan upphör samtidigt att gälla, 2019-00433
6. Kf beslut 25 november 2019 § 213, Taxa för tömning av enskilda avloppsbrunnar 2020 för Kalix kommun. Kf antar taxa för tömning av enskilda avloppsbrunnar 2020 för Kalix kommun, 2019-00431
7. Kf beslut 25 november 2019, § 214, Handlingsprogram enligt Lagen (2003:778) om skydd mot olyckor 2020-2023 – samhällsbyggnadsnämnden. Kf antar handlingsprogram enligt Lagen (2003:778) om skydd mot olyckor 2020-2023 att gälla under perioden 2020-2023, 2019-00472
8. Kf beslut 25 november 2019, § 217, Köp av bostäder för socialförvaltningens räkning. Kf beslutar att budgetberedningen tillser att 1,5 mkr årligen, åren 2021-2022, tillskjuts samhällsbyggnadsnämnden för att genomföra köp av utvalda bostäder och/eller uppföra fler bostadsmoduler för socialförvaltningens räkning, efter att socialförvaltningen gett klartecken av val av bostad och hyresnivå.

**Samhällsbyggnadsnämnden**

Gällande år 2020 tillför kf 1,5 mkr som tilläggsanslag till samhällsbyggnadsnämndens totala budgetram för investeringar år 2020* - märkt med samma syfte som finns angivet ovan för åren 2021-2022. Detta innebär att samhällsbyggnadsnämndens ram för investeringar år 2020 uppgår till 44,9 mkr (exkl. VA) och kommunens totala investeringsram år 2020 uppgår till 56,9 mkr, 2019-00428

9. Kf beslut 25 november 2019, § 218, Köp av Ytterbyn 20:56-20:58 – Sjöbovillan. Kf ger samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag att säga upp hyresavtalet för Ytterbyn 20:56-20:58, Sjöbovillan, samt därefter förvärva fastigheten till bokfört värde av Stiftelsen Kalixbo efter hyresavtalets utgång den 31 december 2020. Vidare uppdras till budgetberedningen att i investeringsbudget 2021 anslå medel för köpet med maximalt 7,4 mkr, 2019-00458
10. Kf beslut 25 november 2019 § 219, Övergripande miljöarbete för Kalix kommun. Kf förlänger nuvarande mål och miljöplan fram till det nya övergripande målarbetet är klart, med tillägget att särskilt beakta och arbeta med: miljöfaktorer ska beaktas och där det är möjligt tas med som kriterier vid nya upphandlingar samt att nya riktlinjer ska tas fram i syfte att öka den politiska styrningen vid upphandlingar; agenda 2030 ska implementeras i politiska beslut och i verksamhetens aktiviteter, 2019-00461
11. Kf beslut 25 november 2019, § 224, Vision 2030 och målområden 2020. Kf beslutar följande; Ny vision Kalix 2030 med beskrivning, för Kalix kommun från 2020-01-01; Övergripande målområden från 2020 med beskrivning; Tidsplan för fortsatt målarbete med mätbara mål; Kommunfullmäktiges beslut den 17 juni 2019, § 117, Målarbete upphör samtidigt att gälla, 2019-00479
12. Kf beslut 25 november 2019, § 207, Delårsrapport kommunen (inkl. målredovisning). Kf antar delårsrapporten för perioden 1 januari till 31 augusti 2019. Kf uppmanar samhällsbyggnadsnämnden och socialnämnden att fortsätta vidta åtgärder utifrån de genomlysningar som genomförts. Vidare uppmanas samtliga nämnder att fortsätta arbeta enligt åtgärdsprogram, följa upp och analysera ekonomi och verksamhet samt att vid behov vidta nödvändiga åtgärder för en budget i balans, 2019-00427
13. Utbildningsnämndens beslut 6 december 2019, § 153, Lokalutredning – Furuheadsskolan – Remiss. Utbildningsnämnden skickar skiss/förslag på utformning av nya F-huset vid Furuheadsskolan på remiss till samhällsbyggnadsnämnden, socialnämnden, kommunstyrelsen och fritids- och kulturnämnden samt att personalen vid gymnasieskolan även ges möjlighet att lämna in synpunkter, 2019-00031

Länsstyrelsen (Lst)

14. Lst beslut 27 november 2019, om vattenverksamhet vid Björkfors S:1 >1, Mörtbäcken västra. Lst förelägger sökande att vidta försiktighetsmått vid bedrivande av vattenverksamhet, 2019-1046-MPA



Samhällsbyggnadsnämnden

15. Lst beslut 27 november 2019, om vattenverksamhet vid Holmträsk 5:1. Lst förelägger sökande att vidta försiktighetsmått vid bedrivande av vattenverksamhet, 2019-1050-MPA
16. Lst beslut 27 november 2019, om vattenverksamhet vid Björkfors S:1>1, Linjemyrbäcken. Lst förelägger sökande att vidta försiktighetsmått vid bedrivande av vattenverksamhet, 2019-1051-MPA
17. Lst beslut 27 november 2019, om vattenverksamhet vid Björkfors S:1, Nederträskbäcken. Lst förelägger sökande att vidta försiktighetsmått vid bedrivande av vattenverksamhet, 2019-1052-MPA
18. Lst beslut 27 november 2019, om vattenverksamhet vid Björkfors S:1>1, Mörtbäcken östra. Lst förelägger sökande att vidta försiktighetsmått vid bedrivande av vattenverksamhet, 2019-1053-MPA
19. Lst beslut 27 november 2019, om vattenverksamhet vid Björkfors 2:2, Lillvästermyran. Lst förelägger sökande att vidta försiktighetsmått vid bedrivande av vattenverksamhet, 2019-1054-MPA
20. Lst beslut 29 november 2019, beslut att inte överpröva beviljad strandskyddsdispens på Ryssbält 1:7, 2019-794-BLF
21. Lst beslut 5 december 2019, beslut om tillstånd till tävling på väg inom Kalix kommun. Lst ger Kalix Motorklubb tillstånd att den 7 mars 2020 anordna rallytävlingen Lappnatta på de vägar inom Kalix kommun som är utmärkta på den till beslutet bifogade kartan, 2019-00249 och 2019-1149-MÖV
22. Lst beslut 5 december 2019, beslut om tillstånd för Condor Shipping AB att använda lätt svävare inom Piteå, Kalix och Haparanda skärgård. Tillståndet begränsas till att årligen gälla under tiden 15 oktober till 15 maj. Tillståndet är förenat med vissa villkor, 2019-00217
23. Lst beslut 10 december 2019, överklagande av beslut om föreläggande att lämna in en bygglovsansökan och ansökan om strandskyddsdispens på fastigheten Ytterbyn 20:17. Lst upphäver det överklagade beslutet, 2018-777-BVT
24. Lst beslut 16 december 2019, överklagande av beslut om anmälan enligt miljöbalken för åtgärder på Ytterbyn 20:1. Lst upphäver beslutet och återförvisar ärendet till nämnden för ny handläggning av anmälan i ärendet, 2019-528-MPA
25. Lst beslut 8 januari 2019, beslut att inte överpröva beviljad strandskyddsdispens på Säjvisnäs 1:17, 2019-1073-BLF
26. Lst beslut 14 januari 2020, dispens från förbudet att dumpa bottenmassor i Kalix älv vid Kalix i samband med anläggande av ny bro över Kalixälven, 2019-1148-MPA
27. Lst beslut 14 januari 2020, Ist beviljar Snedbackens Bildemontering auktorisation som bilskrotare längst t o m 13 januari 2025, 2019-1151-MÖV



Samhällsbyggnadsnämnden

28. Lst beslut 24 januari 2020, överklagande av förbud att elda i vedpanna på fastigheten Lärkan 7. Lst upphäver det överklagade beslutet och återförvisar ärendet till samhällsbyggnadsnämnden för fortsatt utredning. Lst beslutar även att eldning endast är tillåten två gånger i veckan under högst fyra timmar vid varje tillfälle i avvaktan på att nämnden slutfört sin utredning. Därutöver beslutar lst även att endast torr ved får användas samt att eldning med ved inte får ske om väderförhållandena är sådana att röken uppehåller sig omkring kringliggande bostadsbebyggelse, 474/2019-HÖV
29. Lst beslut 10 januari 2020, tillsyn av nedläggning av VA-ledningar, Kalix kommun. Lst beslutar att ärendet inte föranleder någon ytterligare åtgärd från länsstyrelsen, 2020-00004

Övriga myndigheter

30. Mark- och miljödomstolens dom 2 december 2019, överklagade av Lantmäteriets beslut 7 juni 2018 i ärende nr BD161088 gällande anläggningsförrättning berörande fastigheten Kalix 6:34 m.fl. Domstolen avslår överklagandet, 2018-00034
31. Mark- och miljödomstolens dom 5 december 2019, överklagande av länsstyrelsens beslut om bygglov för parkeringsplatser på Korpen 15. Domstolen avslår överklagandet, 2019-112-BLB
32. Mark och miljödomstolens dom 13 december 2019, överklagande av länsstyrelsens beslut för rivningslov avseende bastubyggnad på Grubbnäsudden 3:9. Domstolen avslår överklagandet, 2018-1078-BLF
33. Trafikverkets beslut 16 december 2019 om statlig medfinansiering till GC-väg mellan Näsby skolan och Dalsätervägen – fastställelse av slutligt kostnadsunderlag och belopp. Trafikverket fastställer att kostnadsunderlaget för statlig medfinansiering uppgår till totalt 268 907 kronor. Beloppet för statlig medfinansiering uppgår till 134 453 kronor, 2019-00301
34. Skatteverkets omprövningsbeslut 9 december 2019 för fastighetstaxering. Skatteverket ändrar typkoden för fastighet Morjärv 3:129 från 825 specialenhet, skolbyggnad till 220 småhusenhet, bebyggd, 2018-00377
35. Mark- och miljödomstolens beslut 16 december 2019 angående tillstånd till muddringsarbeten vid Karlsborg, Kalix kommun; uppskjuten fråga om inverkan på enskilt fiske. Mark- och miljödomstolen avslutar prövotidsförfarandet när det gäller de frågor om verksamhetens inverkan på enskilt fiske som skjutits upp i deldomarna den 12 september 2007 (mål nr M 279-07) och den 4 januari 2012 (mål nr M 3389-10) och avgör frågorna på följande sätt: Kalix kommun ska betala 180 000 kr till Vånafjärdens Byamän. På beloppet ska kommunen betala ränta enligt 6 § räntelagen (1975:635) från dagen för denna dom till dess att betalning sker. Kalix kommun ska betala 115 000 kr till Ytterby Byamän samfällighetsförening. På beloppet ska kommunen betala ränta enligt 6 § räntelagen (1975:635) från dagen för denna dom till dess att betalning sker, 2010-00217



Samhällsbyggnadsnämnden

36. Mark- och miljödomstolens dom 4 februari 2020, överklagande av Lantmäteriets beslut 2 maj 2019 i ärende nr BD18851 gällande ledningsrätt berörande Sangis 31:1 m.fl. Domstolen undanröjer Lantmäteriets beslut och återförvisar ärendet till Lantmäteriet för fortsatt handläggning, 2019-00282
37. Transportstyrelsens beslut 31 januari 2020 om tillstånd för indragning av SSA vid Töre hamn. Transportstyrelsen ger tillstånd för avveckling genom indragning för Kalix kommun, med vissa villkor, 2020-00022



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 6

Dnr 2020-48-ADM

Revidering av samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning**Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Nämnden antar följande ändringar i delegationsordningen.

- Tillägg av punkterna 1.7b, 5.1, 7.0, 7.3, 12.9, P7a, P21c, L.1.4, L.1.4.1, L.1.5, L3.4, L.3.5, L.3.6, L.3.7, L.4.3, L4.7, L.5.2, L.5.3, L.5.4, L.5.5, L.6 och L.6.1
- Punkterna EC1-EC6 tas bort
- Under rubriken, "Allmänna regler för samhällsbyggnadsnämndens delegering", kompletteras texten med följande: Vid jävsituation tillträder tillförordnad chef eller vice ordförande.

ÄRENDE		DELEGAT	NOTERINGAR
1.7b	Uppsägning av hyreskontrakt	Fastighetschef Ers: Samhällsbyggnadschef	
5.1	Avskrivning av fordran	Förvaltningschef Ers: ,Chef inom resp. ansvarsområde	
7,0	Bidrag/utbetalning		
7.3	Utbetalning av likvid	Förvaltningschef	
P7a	Beslut om att förlänga handläggningstiden för ärende om anmälan med högst 4 veckor utöver de ursprungliga 4 veckorna.	Handläggare	PBL 9 kap 45 §
12.9	Avvisa ansökningar ärenden som inte kompletterats inom föreskriven tid, trots påminnelse/föreläggande	Handläggare	
P21c	Beslut att förelägga ägare till fastighet eller byggnadsverk att vidta rättelse inom viss tid om det har vidtagits en åtgärd i strid mot PBL eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen. (Rättelseföreläggande)	Handläggare	PBL 11 kap 20§
L.1.4	Beslut avseende registrering av livsmedelsanläggning.	Handläggare	23 § LF



Samhällsbyggnadsnämnden

L.1.4.1	Beslut avseende avregistrering av livsmedelsanläggning.	Handläggare	F 852/2004 Art 6.2 24 § LF
L.1.5	Besluta att ta hand om en vara samt – om förutsättningar för det föreligger – att låta förstöra varan på ägarens bekostnad, om varans värde kan antas understiga 10 000 kronor	Handläggare Bygg- och miljöchef	24 § första och andra styckena LL, 34 § LF
L.3.4	Besluta om avgift för uppföljande kontroll och utredning av klagomål som föranleds av bristande efterlevnad av regelverket offentlig kontroll som utförs efter klagomål och som är nödvändig för att undersöka den påstådda bristen.	Handläggare	Art. 79-2-c och art. 83-p 1-2017/625 12-13-11 § SFS 2006:1166
L.3.5	Besluta om avgift för offentlig kontroll som ursprungligen inte var planerad och blivit nödvändig efter det att bristande efterlevnad påvisats.	Handläggare	11 a § SFS 2006:1166
L.3.6	Besluta om att minska beloppet för avgiften under de förutsättningar som anges i artikel 79.3 i (EU) 2017/625.	Handläggare	12 a § 1 st SFS 2006:1166
L.3.7	Besluta om att avgift i ett enskilt fall inte ska tas ut om beloppet är så lågt att ett uttag skulle vara oekonomiskt med hänsyn till kostnaderna för uttaget och de totala förväntade inkomsterna från avgiften	Handläggare	12 a § 2 st SFS 2006:1166
L.3.5	Besluta om avgift för importkontroll	Handläggare	Förordning 2006:812 11-12 §§ eller motsvarande bestämmelser som gäller efter den 14 december 2019
L.4.3	Besluta att förena föreläggande eller förbud med löpande vite om högst 5 000 kr per överträdelse eller med 5 000 kr per månad som föreläggandet eller förbudet inte åtlids	Bygg- och miljöchef	24 § LFAB Viteslagen
L.4.7	Besluta om sanktionsavgift ska betalas av den som påbörjar en verksamhet som är registreringspliktig utan att någon anmälan om registrering har gjorts, eller brister när det gäller att uppfylla krav på journalföring eller annan dokumentation	Handläggare	30 a - 30 e §§ LFAB



Samhällsbyggnadsnämnden

L.5.2	Besluta om att sätta ned eller efterskänka avgiften	Bygg- och miljöchef	11 10 § SFS 2006:1166 Kommunens taxa
L.5.3	Besluta om avgift för uppföljande kontroll och utredning av klagomål som föranleds av bristande efterlevnad av regelverket kostnader för offentlig kontroll som utförs efter klagomål och som är nödvändig för att undersöka den påstådda bristen.	Handläggare	1 Art 79 2 c och art 83 p 1 2017/625 12- 13 1 st § SFS 2006:1166
L.5.4	Besluta om avgift för offentlig kontroll som ursprungligen inte var planerad och som blivit nödvändig efter det att bristande efterlevnad påvisats.	Handläggare	(EU) 2017/625 art 79.2 c 12 § 2 st SFS 2006:1166
L.5.5	Besluta, i enlighet med artikel 79.4 (EU) 2017/625, att avgift inte ska tas ut i ett enskilt fall om beloppet är så lågt att ett uttag skulle vara oekonomiskt med hänsyn till kostnaderna för uttaget och de totala förväntade inkomsterna från avgiften	Handläggare	13 a § SFS 2006:1166
L.7 6	Livsmedelsverkets föreskrifter om dricksvatten (LIVSFS 2005:10)		
L.7 6.1	Besluta om fastställande av program för faroanalys enligt 2 c § samt undersökningsprogram och dess parametrar, provtagningspunkter och frekvensen av normal respektive utvidgad undersökning	Handläggare	12 § LIVSFS 2001:30, omtryck LIVSFS 2017:2
INOM LAGEN OM ELEKTRONISKA CIGARETTER OCH PÅFYLLNINGSBEHÅLLARE			
EG1	Debitera avgift för tillsyn av den som bedriver anmälningspliktig näringsverksamhet med elektroniska cigaretter och påfyllningsbehållare	Handläggare	46§ LEPB
EG2	Beslut om föreläggande och förbud	Handläggare	31§ LEPB 20§?
EG3	Besluta om att förena föreläggande och förbud med vite om högst 10 000 kr eller löpande vite om högst 2 000 kr om föreläggandet inte följs.	Bygg- och miljöchef	34§ LEPB
EG4	Besluta om att begära in upplysningar, handlingar, varuprover och liknande som behövs för tillsynen.	Handläggare	35 § LEPB
EG5	Besluta om förbud mot fortsatt försäljning eller meddela varning.	Handläggare	32§ LEPB



Samhällsbyggnadsnämnden

EC6	Besluta om att begära hjälp av polismyndigheten för att få tillträde till områden, lokaler och andra utrymmen som behövs för att myndighetens uppgifter ska kunna utföras.	Handläggare	36§-LEPB
-----	--	-------------	----------

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 18 december 2019, om ändringar i delegationsordningen för samhällsbyggnadsnämnden. Behov av justeringar finns. Följande ändringar i delegationsordningen behöver göras:

- Tilllägg av punkterna 1.7b, 5.1, 7.0, 7.3, 12.9, P7a, P21c, L.1.4, L.1.4.1, L.1.5, L3.4, L.3.5, L.3.6, L.3.7, L.4.3, L.4.7, L.5.2, L.5.3, L.5.4, L.5.5, L.6 och L.6.1
- Punkterna EC1-EC6 tas bort
- Under rubriken, "Allmänna regler för samhällsbyggnadsnämndens delegering", kompletteras texten med följande: Vid jävsituation tillträder tillförordnad chef eller vice ordförande.

Lag om elektroniska cigaretter och påfyllningsbehållare har upphört att gälla och tas därför bort från delegationsordningen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 27 januari 2020

Protokollsutdrag skickas till

Förvaltningens avdelningschefer



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 7

Dnr 2019-1152-ADM

Tillsynsplan med behovsutredning, plan- och bygglagens område för år 2020-2022

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden antar tillsynsplan med behovsutredning inom plan- och bygglagstiftningens område m.m. för år 2020 – 2022 med de förslag till bort och nedprioriteringar av de olika ämnesområden som ges.

Sammanfattning av ärendet

För varje verksamhetsår bör en treårig tillsynsplan med behovsutredning finnas upprättad för hur tillsynsarbetet ska bedrivas samt regelbundet följas upp och utvärderas.

Tillsynsplanen baseras på en utredning om tillsynsbehovet inom respektive ansvarsområde och de register som förs över verksamheten som fordrar återkommande tillsyn. Den plan- och bygglag som trädde i kraft 2 maj 2011 kan konstateras ha resulterat i ytterligare behov av resurser, såväl administrativt som i form av fler platsbesök etc.

Då kommunerna har en lagstadgad skyldighet att arbeta med de aktuella verksamhetsområdena måste det också vara nämndens målsättning att arbeta för att behov och resurser på sikt ska vara i balans. Trots att planerade tillsynsaktiviteter är hårt nedprioriterade så måste ytterligare nerskärningar göras. Vilket innebär en viss nedprioritering bland klagomål, tekniska samråd, arbetsplatsbesök och slutsamråd. I behovsutredningen framgår det att avdelningen har ett underskott på ca 1 455 timmar.

Ska någon egeninitierad tillsyn göras så bör det göras i projektform och då måste avdelningen få ytterligare resurser.

Beskrivning av ärendet

För varje verksamhetsår bör en treårig tillsynsplan med behovsutredning finnas upprättad för hur tillsynsarbetet ska bedrivas samt regelbundet följas upp och utvärderas. Tillsynsplanen baseras på en utredning om tillsynsbehovet inom respektive ansvarsområde och de register som förs över verksamheter som fordrar återkommande tillsyn.

Den plan- och bygglag, PBL, (2010:900) som trädde i kraft 2 maj 2011 har resulterat i ytterligare resursbehov, såväl administrativt som i form av fler platsbesök etc. Enligt Boverkets bedömning så skulle resursbehovet öka med 1,5. Ytterligare förändringar inom området har skett under 2014 med t ex "Attefallsbyggnationer". Utbildningar inom plan- och bygglagstiftningens område måste ständigt prioriteras och nya rättsfall följas.



Samhällsbyggnadsnämnden

I ärendet finns bygg- och miljöavdelningens förslag till treårig tillsynsplan och behovsutredning inom plan- och bygglagens område, för år 2020-2022, utifrån dagens begränsade resurser i förhållande till det arbete nämnden har ansvar för. Tillsynsplanen, avser såväl samhällsbyggnadsnämndens som jävsnämndens verksamheter, har fokuserat på att fördela timmarna i stort sett till det som är händelsestyrt, d.v.s. ansökningar, anmälningar etc samt en viss del till övriga ansvarsområden enligt nedan.

Den tillsyn som föreslås är prioriterad och till största delen händelsestyrd. Trots att planerade tillsynsaktiviteter är hårt nedprioriterade så måste ytterligare nerskärningar göras. Vilket innebär en viss nedprioritering bland inkomna klagomål, tekniskt samråd, arbetsplatsbesök och slutsamråd.

Enligt behovsutredningen så behövs det ca 4 255 timmar för att uppfylla behovet, avdelningen har ett underskott på ca 1 455 timmar.

Området som inte kan tillgodoses med nuvarande resurser är även övergripande tillsyn tex strandskyddstillsyn, olovliga byggnader m m.

Enligt plan- och bygglagen ska nämnden verka för en god byggnadskultur samt en god och estetiskt tilltalande stads- och landskapsmiljö. Nämnden ska uppmärksamta följa den allmänna utvecklingen inom kommunen och dess närmaste omgivning samt ta de initiativ som behövs i frågor om planläggning, byggande och fastighetsbildning. Nämnden har ansvar för att utöva tillsyn och ska verka för att lagar och bestämmelser inom plan- och bygglagens område följs.

**PBL allmänt*

Här ingår framför allt händelsestyrd handläggningstid, d v s att hantera bygglovsansökningar och handläggning av anmälningspliktiga åtgärder, övergripande tillsyn som i dagsläget mest rör sig om nedskräpning alt förfallna fastigheter m m. 1 juli 2009 övergick tillsynsansvaret över strandskyddet till kommunerna från länsstyrelserna.

Den nya plan- och bygglagstiftningen kräver avsevärt mycket fler handläggningssteg/-timmar i bygglovsprocessen. Mer fokus ställs också på kontrollplan, tekniskt samråd, platsbesök etc. Även formalia om kommunikering före beslut och delgivning/kungörelse m m efter beslut har skärpts.

Nämnden har tillsynsansvar för att plan- och bygglagstiftningen ska följas, vilket innebär att olovligt byggande ska bevakas och vid upptäckt ska nämnden agera. Detta arbete initieras framför allt av anmälningar om svartbyggen från t ex grannar etc.

** Obligatorisk ventilationskontroll (OVK)*

Nämnden har tillsynsansvar av funktionskontroll av ventilationssystem. Ett register för den obligatoriska ventilationskontrollen har upprättats för skolor, flerbostadshus och industrier och uppdateras kontinuerligt. I uppgiften ingår att registrera funktionskontrollerna och se till att dessa utförs i rätt tid.



Samhällsbyggnadsnämnden

Underlåtenhet kan medföra beslut om vitesföreläggande och att sanktionsavgift senare utdöms.

* *Enkelt avhjälpna hinder (EAH)*

Boverket har tagit fram föreskrifter och allmänna råd om undanröjande av enkelt avhjälpna hinder för lokaler dit allmänheten har tillträde och på allmänna platser. Föreskrifterna trädde i kraft 1 december 2003 och bygger på PBL.

Lagstiftningen innebär att det ställs krav på att enkelt avhjälpna hinder mot tillgänglighet och användbarhet ska undanröjas i befintliga byggnader som innehåller lokaler dit allmänheten har tillträde och på befintliga allmänna platser. Enligt riksdagens och regeringens målsättning skulle hindren ha varit åtgärdade senast 2010. I Kalix beslutade samhällsbyggnadsnämnden respektive jävsnämnden i februari 2010 att anta en policy för undanröjande av enkelt avhjälpna hinder för att underlätta det fortsatta arbetet. Vissa åtgärder har vidtagits, men mycket arbete kvarstår både internt inom kommunens egna verksamheter och även externt.

* *Hissar och vissa andra motordrivna anordningar i byggnadsverk*

Hissar och motordrivna anordningar ska besiktigas innan de tas i bruk och sedan i återkommande intervaller. Ansvaret ligger på ägaren, ofta är detta fastighetsägaren. Ägaren är skyldig att genomföra besiktningarna med auktoriserat besiktningsorgan. Anslaget om genomförd besiktning ska sättas upp väl synligt. Om besiktningen visar att hissen är undermålig kan samhällsbyggnadsnämnden tvingas vitesförelägga fastighetsägaren om att åtgärda brister samt meddela användningsförbud. Inget register för hissar och vissa andra motordrivna anordningar i byggnadsverk har upprättats.

Övrigt

Diverse rådgivning, svar på remisser och yttranden sker kontinuerligt och denna tid är svår att påverka och är beräknad erfarenhetsmässigt utifrån tidigare års behov. Överklagade beslut tar ytterligare tid i anspråk som är svåra att påverka.

Varje byggnadsinspektör beräknas arbeta ca 1 500 timmar per år. Från den tillgängliga tiden ska tid räknas bort för diverse möten, planering, kvalitetsarbete, yttranden och utbildning etc. Därefter kvarstår tillgänglig handläggningstid på ca 1 000 timmar/inspektör för handläggning och tillsyn. Vid samhällsbyggnads- och jävsnämndens bygg- och miljöavdelning finns tre byggnadsinspektörer. Under 2020 är 20 % av en byggnadsinspektörstjänst vakant. Det innebär att avdelningen har 2,8 heltidstjänster dvs 2 800 timmars inspektörstid inom plan- och bygglagstiftningens område.

De uppskattade timmarna i tillsynsplaneringen 2020-2022 har gjorts genom att dividera totala antalet ärenden för 2017, 2018 och 2019 (fram till 2019-11-20) med tre för att på ett ungefär kunna uppskatta ärendeflödet på årsbasis inom de olika områdena.



KALIX KOMMUN

Samhällsbyggnadsnämnden

Myndighetsutövning genom anmälningar, prövningar, yttrande och tillsyn av olika slag kommer sannolikt att prägla även år 2020.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 8 januari 2020

Förslag till tillsynsplan med behovsutredning inom plan- och bygglagstiftningens område m m för år 2020-2022 med de förslag till bort och nedprioriteringar av de olika ämnesområden som ges.

Protokollsutdrag skickas till

Bygg- och miljöavdelningen



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 8

Dnr 2020-33-ADM

Tillsynsplan enligt lagen om alkohol, tobak och receptfria läkemedel 2020-2022

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden antar tillsynsplan enligt lagen om alkohol, tobak och receptfria läkemedel 2020-2022.

Sammanfattning av ärendet

Enligt 9 kapitlet 2 § alkohollagen ska kommunen upprätta en tillsynsplan som ska delges till länsstyrelsen. Samhällsbyggnadsnämnden ansvarar för tillsynen enligt lagen om alkohol, tobak och receptfria läkemedel. Tillsynsarbetet delas in i tre olika delar, inre, yttre och förebyggande tillsyn. Alkohollagen är en förebyggande lag.

1 juli 2019 kom en lagändring som innebar att alla som säljer tobak ska prövas på samma sätt som för försäljning av alkohol.

Från 1 november 2009 gäller enligt lag om handel med vissa receptfria läkemedel att vissa läkemedel får säljas i detaljhandeln. Kommunen har den direkta uppgiften att kontrollera försäljningsställena och därmed en skyldighet att rapportera brister i hanteringen till läkemedelsverket.

Samhällsbyggnadsnämnden, bygg- och miljöavdelningen har 0,65 årsarbetskraft under 2020 för att genomföra tillsyn i enlighet med lagen om alkohol, tobak och receptfria läkemedel.

Beskrivning av ärendet

Tillsynsansvaret regleras i 9 kap 1 § alkohollagen. Kommunen och polismyndigheten har tillsyn över efterlevnaden av de bestämmelser som gäller för servering av alkoholdrycker. Kommunen och polismyndigheten har också tillsyn över detaljhandeln med folköl. Kommunen ska upprätta en tillsynsplan som ska ges in till länsstyrelsen. Tillsynsplanen inkluderar även nämndens tillsyn över tobak och vissa receptfria läkemedel.

Bygg- och miljöavdelningen har tagit fram denna tillsynsplan för att beskriva och informera om hur tillsynsarbetet inom alkohol, tobak och receptfria läkemedels område är planerat att genomföras under åren 2020- 2022. Tillsynsplanen revideras årligen. Kalix kommun har 0,65 årsarbetskraft för 2020 att genomföra tillsyn.

Årligen genomförs ett antal ägarbyten/förändringar i ägarkonstellationen hos företag som innehar serveringstillstånd. Även förändringar som serveringstider, serveringsyta och dylikt handläggs av alkoholinspektören.

1 juli 2019 kom en lagändring som innebär att alla som säljer tobak ska prövas på samma sätt som för försäljning av alkohol. Det innebär en ökad administration och ökade kostnader för tillsynsmyndigheterna.



Samhällsbyggnadsnämnden

Försäljningstillstånd ska då endast ges till den som visar att han eller hon med hänsyn till sina personliga och ekonomiska förhållanden samt övrigt är lämplig att utöva försäljning av tobak.

Från 1 november 2009 gäller enligt lag om handel med vissa receptfria läkemedel att vissa läkemedel får säljas i detaljhandeln. Läkemedel för egenvård görs därmed mera tillgängliga för allmänheten. Läkemedelsverket är den myndighet som har central tillsyn över efterlevnaden av lagen men det är kommunen som har den direkta uppgiften att kontrollera försäljningsställena och därmed en skyldighet att rapportera brister i hanteringen till läkemedelsverket.

Samhällsbyggnadsnämnden behöver ca 350 timmar per år för planerad kontroll inom planerad tillsyn över alkohol, folköl, tobak och receptfria läkemedel. Av behovsutredningen framgår att det finns ett underskott på handläggaresurser på ca 50 timmar ca 0,1 årsarbetskrafter.

Bygg- och miljöavdelningens personella resurser inom tillsyn över alkohol, folköl, tobak och receptfria läkemedel är på 0,65 årsarbetskrafter, alkoholhandläggare. Planerad tillsyn för en heltidshandläggare beräknas till ca 460 timmar per år. Totalt blir det 300 planerade tillsynstimmar.

I ärendet finns bygg- och miljöavdelningens förslag till tillsynsplan inom alkohol, tobak och vissa receptfrialäkemedel för år 2020-2022.

Sammanställning över tillsynsarbetet redovisas tertialvis till samhällsbyggnadsnämnden.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 20januari 2020

Bygg- och miljöavdelningens förslag till tillsynsplan inom alkohol, tobak och vissa receptfria läkemedel för år 2020-2022.

Protokollsutdrag skickas till

Bygg- och miljöavdelningen



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 9

Dnr 2019-393-ADM

Information - redovisning av genomförd kontroll enligt bygg- och miljöavdelningens tillsynsplan tertial 3 2019**Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Nämnden lägger redovisningen till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Bygg- och miljöavdelningens avrapportering enligt antagen tillsynsplan. I enlighet med verksamhetens verksamhetsplan samt krav från länsstyrelsen vid gjord livsmedelsrevision 2016 ska bygg- och miljöavdelningen redovisa genomförda kontroll en gång per tertial till samhällsbyggnads – och jävsnämnden.

Sammanställning över planerade kontroller/aktiviteter enligt gällande tillsynsplan 2019-2021 samt utförda kontroller/aktiviteter för tredje tertialet 2019. Det som är gråmarkerad är planerade och gjorda kontroller/aktiviteter för tertial 1 och 2.

Tillsynsområde	Planerat antal			Utförda antal			Differens
	T1	T2	T3	T1	T2	T3	
Livsmedel							
Offentlig kontroll	31	32	31	34	41	22	+3
Extra offentlig kontroll				3	4	2	-
Serveringstillstånd							
Inre tillsyn	3	7	6	8	2	6	0
Yttre tillsyn	7	1	1	2	4	3	0
Tobak tillståndsprövning	-	-	15	-	-	10	-5
Hälsoskydd							
Skolor/förskolor	10	-	-	10	-	-	0
Tatuering/akupunktur	-	-	8	-	-	10	+2
Fotvård	1	-	3	1	-	3	0
Tillsyn solarier	1		1	1	-	-	0
Strandbad	-	7	7	-	7	-	0
Bassängbad analyser	Löpande			Löpande			-
Miljö							
Tillsyn	7	15	26	6	12	28	-2

Rapporter

Totalt har det kommit in 99 stycken års-, miljö- och köldmediarapporter, alla rapporter är granskade.

**Samhällsbyggnadsnämnden****Bygg**

Sammanställning över antal beviljade lov och anmälningspliktiga åtgärder för tertial 3, 2019. Det som är gråmarkerad är beviljade lov och anmälningspliktiga åtgärder för tertial 1 och 2.

	Antal		
	T1	T2	T3
Lovprövning	37	84	48
Anmälningspliktiga åtgärder	33	33	31

Handläggningstiden för bygglovsprövningar för tertial 3 ligger på ca 4 veckor i snitt. Som längst 9 veckor och kortast mindre än 1 vecka. Handläggningstiden för bygglovsprövningar för 2019 ligger i snitt på 18 arbetsdagar (4 veckor). Det är från när ärendena är kompletta.

Övrigt

Bygg- och miljöavdelningen har en kontrollskuld på 46 timmar (miljötillsyn) av totalt 2 690 planerade tillsynstimmar enligt tillsynsplaner för alkohol, tobak, livsmedel, kemikalier, hälsoskydd och miljö 2019. 100% av de planerade tillsynerna för livsmedel- och alkohol, tobak, receptfria läkemedel, hälsoskydd och kemikalietillsynen är utförda. 96 % av planerade miljötillsynen är genomförd. Kontrollskulden på 46 timmar beräknas kunna arbetas av under 2020. Avdelningen har under 2019 arbetat bort kontrollskulden från 2018 som var på 40 timmar. Totalt har 1 188 ärenden och 7 922 handlingar registrerats in under 2019.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 13 januari 2020



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 10

Dnr 2020-13-ADM

Information - redovisning av antal registreringar enligt Spellag som beviljats av fritids- och kulturförvaltningen

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden lägger redovisningen till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har det juridiska ansvaret för registreringar enligt Spellag (2018:1138) men handläggningen utförs av fritids- och kulturförvaltningen.

Under 2019 har 5 ansökningar enligt Spellagen beviljats.



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 11

Dnr 2019-00152 30

Skrivelse om bidrag till Selholmens hamn

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden avsätter 150 tkr från investeringsram för teknisk försörjning till arbeten i enlighet med skrivelse från Selholmens hamnförening.

Sammanfattning av ärendet

Selholmens hamnförening har lämnat in skrivelse om bidrag till Selholmens hamn.

Beskrivning av ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen lämnar följande yttrande:
Samhällsbyggnadsnämnden har årligen haft riktade medel till förfogande för småbåtshamnar där kommunen är ägare av hamnar med förvaltningsavtal hos föreningar. För 2020 saknas riktade medel. Selholmens hamnförening har i skrivelse beskrivit behoven för hamnen. Förvaltningen föreslår att ansökan beviljas och att 150 tkr avsätts från teknisk försörjnings investeringsram.

Jämställdhetsanalys (i enlighet med KF beslut Dnr 2018-00014 101)

Kommunfullmäktige beslutade den 5 februari 2018 införa checklista för jämställda beslut i Kalix kommuns samtliga förvaltningar. Ny permanent rubrik införs i tjänsteskrivelser: "Jämställdhetsanalys".

Beslutet i detta ärende berör både män och kvinnor, pojkar och flickor.
Individbaserad statistik saknas som är relevant för ärendet och uppdelad på kön.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 10 februari 2020
Skrivelse om bidrag till Selholmens hamn

Protokollsutdrag skickas till

Selholmens hamnförening



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 12

Dnr 2020-00021 26

Begäran om ändring av anvisningar för handläggning av tomtkän samt för försäljning av kommunal tomtmark

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden antar reviderade "Anvisningar för handläggning av tomtkän samt för försäljning av kommunal tomtmark".

Detta beslut ersätter beslut SBN, 2015-10-27, § 155, dnr 2014-010 29.

Beskrivning av ärendet

En revidering av "Anvisningar för handläggning av tomtkän samt för försäljning av kommunal tomtmark" har gjorts med tillägg gällande försäljning av mark när Kalix kommuns bolag står som köpare samt vid bolagets vidareöverlåtelse till en köpare utanför kommunkoncernerna. Justering görs också vad gäller reglerna om anslutning till kommunens vatten- och avloppsnät.

Anmärkning gällande Studenten 14 har tagits bort eftersom fastigheten har sålts och därmed inte längre ägs av Kalix kommun.

Samhällsbyggnadsnämnden har det formella ansvaret för förvaltningen av kommunens markreserv. Anvisningarna ska fungera som ett verktyg för tjänstemannafunktionen vid handläggning av tomtkän och vid försäljning av kommunal tomtmark, för att säkerställa kvaliteten och likabehandlingsprincipen (Kommunallagen 2 kap. 2 §).

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 10 februari 2020

Förslag till "Anvisningar för handläggning av tomtkän samt för försäljning av kommunal tomtmark"

Protokollsutdrag skickas till

Teknisk försörjning



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 13

Dnr 2019-00297 45

Motionssvar - förbättrad information till medborgarna om egen kompostering samt försök med större komposteringsplats

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden föreslår kommunfullmäktige att anse motionen besvarad.

Bekrivning av ärendet

Inga-Lis Samuelsson och Stefan Granström Centerpartiet har lämnat in en motion enligt följande:

”Miljöengagemanget bland Kalix kommuns invånare är ganska bra, där vi ser att Kalix kommun har brister om information till medborgarna gällande kompostering i egen regi, samt om kommunens syn på egen kompostering. Här finns en stor förbättringspotential som skulle gynna alla; enskilda invånare, kommunen samt miljön.

Umeå kommuns information kan här vara en god vägledning för Kalix kommun över hur man informerar om egen kompostering.

Centerpartiet i Kalix föreslår:

- Att Kalix kommun utreder möjligheten att egenkompostera.
- Att egenkompostering har anmälningsplikt men inga avgifter.
- Att undersöka möjlighet att ha en större komposteringstunna i ytterområden.
- Att komposten från tunnan kan användas av byborna för eget bruk.”

Samhällsbyggnadsförvaltningen lämnar följande yttrande:

Möjligheten att egenkompostera finns redan inom kommunen. Se kommunens hemsida för mer information.

Handläggningsavgift för anmälan om kompostering av biologiskt köksavfall debiteras enligt fastställd taxa antagen av kommunfullmäktige. Taxan finns i sin helhet på Kalix kommuns hemsida.

Kalix kommun tillhandahåller 140 liters komposttunna till alla fastigheter som hämtas av kommunens upphandlade entreprenör varannan vecka. Förvaltningen har inte fått in synpunkter gällande att komposteringstunnan är för liten. Om behovet skulle uppstå kommer förvaltningen att utreda möjligheterna för detta samt ta fram förslag till ny taxa med den eventuellt fördyrande kostnaden detta skulle innebära.

Gällande att använda komposten från den bruna insamlingstunnan i egen kompostering är svaret att det är möjligt om man fått godkänt av tillsynsmyndigheten (Bygg och miljö).

Gällande att använda den egenkomposterade fraktionen efter egenkompostering är genomförd och klar är detta också möjligt.



Samhällsbyggnadsnämnden

Har man komposterat matavfallet enligt egenkomposteringsstunnetillverkarens riktlinjer om hur man komposterar går det till exempel bra att nyttja den jord som uppstår till tex blomjord och dylikt.

Om frågan gäller eventuella gemensamhetsanläggningar för byakompostering meddelar tillsynsmyndigheten (Bygg- och miljö) att detta inte är genomförbart utifrån gällande lagstiftning i avfallsförordningen i och med att egenkompostering (efter beslut från tillsynsmyndighet) endast får ske på den egna fastigheten.

Jämställdhetsanalys

Motionssvaret berör alla medborgare. Individbaserad statistik saknas som är relevant för ärendet och fördelning på kön.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 19 december 2019
Motion

Protokollsutdrag skickas till

Kommunfullmäktige



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 14

Dnr 2020-51-ADM

Begäran om ändring av reglemente för samhällsbyggnadsnämnden

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden förslår att kommunfullmäktige antar nedanstående revideringar av samhällsbyggnadsnämndens reglemente;

- § 1 samhällsbyggnadsnämnden uppgifter att
[Kost- och lokalsvård](#) läggs till
[Enligt lagen om elektroniska cigaretter och påfyllningsbehållare](#) tas bort.
[Enligt lotterilagen och lotteriförordningen](#) ändras till [enligt spellag och spelförordningen](#).
[Enligt tobakslagen](#) ändras till [enligt lag om tobak och liknande produkter](#).

Beskrivning av ärendet

Under 2019 har ett antal lagändringar trätt i kraft. Lotterilagen och lotteriförordningen har upphävts och ersatts av spellag och spelförordningen. Tobakslagen och lagen om elektroniska cigaretter och påfyllningsbehållare har upphävts och ersatts med lag om tobak och liknande produkter. Vilket föranleder att samhällsbyggnadsnämndens reglemente bör justeras.

Ett tillägg i samhällsbyggnadsnämndens reglemente § 1 samhällsbyggnadsnämndens uppgifter bör kompletteras med [Kost- och lokalsvård](#) samt ändring av [Enligt lotterilagen och lotteriförordningen till spellag och spelförordning](#)
[Enligt tobakslagen till lag om tobak och liknande produkter](#)
[Enligt lagen om elektroniska cigaretter och påfyllningsbehållare](#) tas bort.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 22 januari 2020
Förslag till reglemente samhällsbyggnadsnämnden

Protokollsutdrag skickas till

Kommunfullmäktige



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 15

Dnr 2017-1078-ADM

Årsredovisning 2019 för samhällsbyggnadsnämnden

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden godkänner verksamhetsberättelse med årsredovisning och internkontroll för år 2019.

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen har upprättat en verksamhetsberättelse med årsredovisning och internkontroll för år 2019.

Årets resultat

Årsbudget	51 792
Kapitalkostnader	613
Helårskostnader	55 915
Budgetavvikelse	-3 510

Samhällsbyggnadsnämnden redovisar ett underskott på ca 3,5 mkr för verksamhetsåret 2019.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 11 februari 2020
Årsredovisning 2019
Kommunövergripande internkontroll 2019

Protokollsutdrag skickas till

Ekonomienheten
Kommunfullmäktige



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 16

Dnr 2018-1092-ADM

Överföring av investeringsmedel från 2019 års investeringsbudget till 2020**Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

1. Nämnden beslutar att överföra investeringsmedel från 2019 till 2020 enligt tabeller nedan förutom överskottet på 823 tkr, projekt 2683.
2. Nämnden begär av kommunfullmäktige att överföra 823 tkr, projekt 2683 Utbyggnad Centrumskolan till 2020 för att finansiera arbetsmiljöåtgärd vid Centrumskolans kök med kvarvarande medel efter färdigställande av markarbeten med anledning av utbyggnaden.

Beskrivning av ärendet

Samhällsbyggnadsnämndens projekt är många gånger omfattande och genomförandetiden från projektering, upphandling och utförande hinner inte alltid klaras under ett kalenderår. Dessutom inträffar störningar i form av överklagningar, slutregleringar, långa torktider och väderförhållanden m.m.

För att kunna slutföra pågående projekt är det nödvändigt att investeringsmedel enligt nedan överförs från 2019 till 2020, markering med* avser riktade medel.

Projekt	Överföring av investeringsmedel från 2019	Budget	Beskrivning
SBF övergripande			
2681	Tilläggsanslag för förvärv av mark/byggrätter, uppförande av bostäder samt köp och utveckling av tomter för bostadshus	63 000	Enligt beslut KF 2017-00813
	Infrastruktur nytt bostadsområde*	3 000	
	Summa SBF övergripande	66 000	
Teknisk försörjning			
2035	GC*	2 971	Färdigställande GC-väg Risön samt Gammelgården
2421	Brandposter*	3 102	Fortlöpande arbete utbyte enligt plan
2456	Strandängarna utveckling*	705	Förvaltningsövergripande arbetsgrupp
2425	Resecentrum JV*	5 453	Resecentrum för persontrafik
2021	Parker/Grönområden/Lekplatser*	626	Färdigställande Nystaden, Björnstigen mm
	Summa teknisk försörjning	12 857	
Fastigheter			
2503	Utemiljö Soc fastigheter	455	
2674	Utemiljö Skolor/förskolor	174	
2679	Inköp/investering av bostäder	2 031	
2683	Utbyggnad Centrumskolan	823	



Samhällsbyggnadsnämnden

2684	Komponentbyten – Invändiga	613	
2694	Furuhed Hus F	8 843	
	Summa fastigheter	12 939	
	Räddningstjänsten		
2812	Befälsbil 6060	828	Försenad leverans
	Summa räddningstjänsten	828	
	SUMMA TOTALT	92 624	

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 24 januari 2020

Protokollsutdrag skickas till

Kommunfullmäktige
Ekonomienheten



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 17

Dnr 2018-1092-ADM

Fördelning av investeringsmedel 2020**Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Nämnden tar del av och godkänner förvaltningens förslag till fördelning av investeringsmedel inom ramar för 2020, där ramarna kan komma att revideras/omfördelas av verksamheten vid behov.

Beskrivning av ärendet

Kommunfullmäktige har beslutat om fördelning av investeringsbudget. Samhällsbyggnadsnämnden har tilldelats investeringsmedel enligt följande:

OBJEKT	BUDGET	BESKRIVNING
GC-vägar Säkra skolvägar*	500	
GC-vägar enl. plan*	4 200	
Resecentrum JV*	6 784	Nytt resecentrum järnväg
Vägar*	5 000	
Parker/Grönområden/Lekplatser*	500	Offentliga parker, grönområden och lekplatser enligt plan
Upprustning fritidsanläggningar*	5 000	
F-huset*	10 000	
*-märkningar 2018: Strandängarna utveckling	404	
Ram	11 012	
Summa Samhällsbyggnadsnämnden	44 400	
VA-försörjning		
Investeringsram	15 000	
Summa VA-försörjning, extern finansiering	15 000	
Summa Samhällsbyggnadsnämnden inkl VA-försörjning	58 400	

Samhällsbyggnadsnämnden har utifrån detta den 10 december 2019 beslutat om fördelning av investeringsmedel inom ramarna för 2020 enligt nedan.

FÖRDELNING AV INVESTERINGSRAM 2020

OBJEKT	BUDGET	BESKRIVNING
TEKNISK FÖRSÖRJNING	4 020	
FASTIGHETSAVDELNINGEN	5 892	
RÄDDNINGSTJÄNSTEN	1 100	
SUMMA RAM	11 012	



Samhällsbyggnadsnämnden

Samhällsbyggnadsförvaltningen har utifrån detta tagit fram förslag till fördelning av investeringsmedel inom ramarna för 2020 enligt nedan. Överföring av medel beslutas i separat ärende. Kan komma att revideras/omfördelas av verksamheten vid behov:

FÖRDELNING AV INVESTERINGSRAM 2020		
OBJEKT	BUDGET	BESKRIVNING
TEKNISK FÖRSÖRJNING	4 020	
Arbetsmaskiner och redskap	500	Gräsklippare park, tillbehör traktor deponi mm
Trafiksäkerhetsåtgärder	150	Trafiksäkerhetsåtgärder
Trafikbelysning	1 462	Strandpromenaden hangaren-Vassholmen, fortsatt montering av nya belysningar gatunät samt inmätning av områden.
Småbåtshamnar	150	Selholmens småbåtshamn
Gator	1 758	Avslut av projekt
VA-RAM (15 000)	15 000	
Fågelsångsvägen	143	Avslut av projekt
Sjöledning	606	Avslut av projekt
Bergman Hummels väg	205	Avslut av projekt
Norra Parkgatan etapp 2	1 400	Delen Lejongatan-Centrumvägen
Vitvattnet Vattenverk	1 000	Färdigställande nytt vattenverk
Siknäs huvudvattenledning	721	Färdigställande huvudledning genom byn
Mätkammare Djuptjärn	250	Mätkammare
Tor 4 Etapp 1	1 200	Nytt vatten och avlopp till nytt bostadsområde
Tor 4 Etapp 2	1 600	Renovering av VA över sjukhusområdet
Pumpstation P39 Risön fotbollsplan	800	Utbyte av pumpstation
Morjärvs vattenverk	500	Renovering av verk
Sjaarvägen Sangis	800	Omläggning av ledning
Slingervägen Etapp 3 del 1	1 800	Renovering av VA-nät
Hästholmen Båtskärsnäs	825	Omläggning av vattenledning
Sangis nytt vatten nedanför skolan	500	Nytt vatten p.g.a. vattenkvalitetsbrist



Samhällsbyggnadsnämnden

Reinvestering Vattenverk	750	Reinvesteringar på vattenverk
Reinvestering Reningsverk	750	Reinvesteringar på reningsverk
Älrvägen, vallen	400	Renovering av avlopp
Töre Reningsverk	350	Förrädsbyggnad
Projektering	200	Kommande års objekt
Inköp av arbetsmaskiner och redskap	100	Inköp av arbetsmaskiner och redskap
Nytt datasystem	100	Data- och styrsystem för VA-anläggningar
FASTIGHETSAVDELNINGEN	5 892	
Teknikuppgradering	1 217	Ventilationsåtgärder (Skogsglantan, Simhallen och Djuptjärns förskola forts.) Styrning belysning (Folkets hus Kalix) Brandlarm
Energieffektivisering	1 825	Värmepump (Ytterbyns förskola, Sangis förskola och Björnbacken) Fjärrvärme (Fyren) Byte belysning (Innanbäckens skola, Folkets hus Kalix utomhus, SportCity A-hallen)
Komponentbyten – invändiga	-	Medel från 2019 flyttas över till 2020 Djuptjärns skola (byte fönster etapp 1) Utrustning kök
Komponentbyten – utvändiga	1 750	Ytterbyns skola (fasadåtgärder) Innanbäckens förskola (mark varuintag och parkering)
Myndighetskrav/arbetsmiljö	1 100	Centrumskolans kök (grovdisk, diet, salladsberedning, förråd) Näsbykolans kök (grovdisk) Töreskolans (golv matsal)
RÄDDNINGSTJÄNSTEN	1 100	
Terrängfordon	300	Sex-hjuling med terrängvagn och transportsläp
Övningsfält	200	Förråd, evighetsdörr, markarbeten
Akut restvärderäddning	100	Släpvagn med kåpa inklusive utrustning/material akut restvärderäddning
Räddnings- och personlig skyddsutrustning	250	Skyddskläder, luftflaskor, andningsskydd
Skogsbrand	250	Bärbara pumpar med tillbehör, skyddskläder

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 24 januari 2020

Protokollsutdrag skickas till

Ekonomienheten



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 18

Dnr 2020-00001 00

Uppföljning av integrationsplan 2019

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden tar del av förvaltningens redovisning av 2019 års aktiviteter i tidigare antagen handlingsplan för att bidra till att uppnå måluppfyllelsen i antagen Integrationsplan.

Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelsen har den 27 april 2015, § 124, beslutat begära in skriftlig information från kommunens nämnder hur de arbetar med kommunfullmäktiges integrationspolicy, senast den 21 augusti 2015.

Samhällsbyggnadsnämnden har den 17 augusti 2015 lämnat in sin redovisning.

Den 26 oktober 2015, § 228, begär kommunstyrelsen att nämnderna ska förtydliga sina svar vad gäller aktiviteter, omfattning av målgruppens deltagande och måluppfyllelse för redovisning i januari 2016.

Den 9 februari 2016, § 23, beslutade samhällsbyggnadsnämnden att anta de förtydliganden om aktiviteter, omfattning av målgruppens deltagande och måluppfyllelse enligt samhällsbyggnadsförvaltningens redovisning.

För att nå målen ska alla förvaltningar arbeta aktivt utifrån integrationsplanen.

Den 20 juni 2016, § 108, beslutade kommunfullmäktige att ge varje nämnd i uppdrag att ta fram ett förslag till handlingsplan som beskriver hur nämnden ska bidra till måluppfyllelse i antagen Integrationsplan.

Integrationsplanen innehåller följande målområden:

1. Arbete och Introduktion
2. Socialt deltagande och Inflytande
3. Utbildning och Språk
4. Boende
5. Attityd
6. Mångfaldspolicy

Nämndernas handlingsplaner ska sedan sammanställas till ett gemensamt dokument som antas av kommunstyrelsen. Uppföljningen av planen ska vara en del av det årliga mål- och budgetplaneringsarbetet. Kommunstyrelsen ansvarar för revidering och uppföljning.

Den 7 februari 2017, § 17, godkände samhällsbyggnadsnämnden nedanstående handlingsplan som är uppdaterad med 2019 års aktiviteter.



Samhällsbyggnadsnämnden

Handlingsplan – integration samhällsbyggnadsnämnden

Mål ur Integrationsplanen (målområde Arbete och Introduktion):

"Samhällsinformationen ska ges vid upprepade och återkommande tillfällen".

Aktivitet/uppföljning: Räddningstjänsten har tagit emot studiebesök för att ge information om räddningstjänstens verksamhet.

Ansvarig: Räddningstjänsten

Mål ur Integrationsplanen (målområde Arbete och Introduktion):

"Introduktionen till det svenska samhället ska vara varierad och flexibel. Den ska utformas efter den enskilde individens förutsättningar och ha som mål att snarast möjligt ge egen försörjning via förvärvsarbete. Stor vikt ska läggas vid den enskildes tidigare utbildning och yrkeserfarenhet".

Mål ur Integrationsplanen (målområde Utbildning och Språk):

"Utbildningen i svenska kombineras med praktik. Språk och arbete går hand i hand".

Mål ur Integrationsplanen (målområde Mångfaldspolicy):

"Kommunen ska aktivt arbeta för att personalens sammansättning ska spegla befolkningens sammansättning i kommunen".

"Kommunen ska verka aktivt för att praktikplatser ställs till förfogande inom kommunens verksamhetsområde och att dessa praktikplatser anpassas utifrån individens bakgrund och behov".

Aktivitet: Nyanlända tas fortsatt emot på olika arbetsplatser inom samhällsbyggnadsförvaltningen som en del i att integrera nyanlända på arbetsmarknaden samt ge språkinläring. Aktiviteten är även kopplad till två av målområdena i Mångfaldspolicyn gällande att spegla befolkningens sammansättning samt aktivt verka för att ställa praktikplatser till förfogande. Där brist på arbetskraft finns kan introduktionen leda till framtida vikariat.

Ansvariga: Respektive enhetschef eller motsvarande.

Uppföljning: Kost- och lokalvårdsverksamheten tar kontinuerligt emot nyanlända. Under 2019 redovisas följande:

Under året har 8 personer har varit placerade inom verksamheten.

Personer har kallats till intervjuer för både lokalvårdstjänster och kocktjänster.

Personer anställs som vikarier inom verksamheten.

Inom parkverksamhet med feriearbete har nyanlända varit med i grupperna.

Mål ur Integrationsplanen (målområde Boende):

Det skall finnas ett utbud av olika upplåtelseformer, hustyper, bostadsstorlekar och bostadsstandarder.

Kommunen bör aktivt agera för att förebygga boendesegregation när nya invandrarfamiljer placeras i Kalix.



Samhällsbyggnadsnämnden

Aktivitet: Förvaltningen deltar aktivt i arbetet att medverka till att ordna olika boendeformer för nyanlända.

Ansvariga: Samhällsbyggnadschef och fastighetschef

Uppföljning/antal boendeplatser: Redovisas enligt nedan:

HVB-hem för ensamkommande: Inte längre aktuellt.

Hyresrätter: Socialförvaltningen ombesörjer.

Bostadsrätter: Inte aktuellt.

Hus (inhyrda): Inte aktuellt.

Hus (köp): Två egnahem 2019.

Dessutom medverkar samhällsbyggnadsförvaltningen i arbetet med att framlägga behov av köp av utvalda bostäder och/eller uppföra fler bostadsmoduler för socialförvaltningens räkning.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 24 januari 2020

Protokollsutdrag skickas till

Kommunfullmäktige



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 19

Dnr 2020-00020 00

CEMR - jämställdhetsdeklaration redovisning 2019

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden godkänner förvaltningens redogörelse över hur arbetet fortgår med jämställdhetsintegrering.

Beskrivning av ärendet

Kalix kommun beslutade i juni 2013 att underteckna CEMR:s europeiska jämställdhetsdeklaration (Council of European Municipalities and Regions) "Den europeiska deklARATIONEN för jämställdhet mellan kvinnor och män på lokal och regional nivå".

Beslutet fastslog också att en handlingsplan skulle utformas och vara klar i juni 2014. Deklarationen innebär förpliktelser om att arbeta för att främja jämställdhet såväl i våra verksamheter som i samhället i stort. Ett ansvarsfullt agerande vad gäller jämställdhetsfrågorna är viktigt både för att stärka förtroendet för verksamheten bland brukare och medborgare samt för att Kalix kommun ska vara en attraktiv och trygg arbetsgivare.

Kalix kommun ska arbeta med jämställdhetsintegrering som strategi.

Kalix kommun ska genomföra åtgärder inom följande områden:

- Styrning och ledning
- Utbildning/kunskapsspridning
- Kartläggning

Den 16 juni 2014, § 101, beslutade kommunfullmäktige att anta en handlingsplan för implementering av CEMR Jämställdhetsdeklaration för en period av två år med löpande uppföljning i ordinarie verksamhetsberättelser för samtliga verksamheter.

Kalix kommun arbetar utifrån metoden jämställdhetsintegrering. Målsättningen är att jämställdhetsarbetet i Kalix kommun ska bedrivas som en integrerad del i det dagliga arbetet. Det innebär att ett jämställdhetsperspektiv ska finnas med i alla processer från beslut till verkställande.

En arbetsgrupp med representanter från varje förvaltning arbetar för samordning av CEMR-arbetet i kommunen. Gruppen tar initiativ till centrala åtgärder och övergripande insatser. Några av resultaten är:

- Framtagande av checklista för jämställda beslut
- Systematiskt likabehandlingsarbete har implementerats i det systematiska arbetsmiljöarbetet för bättre styrning och uppföljning
- Analys av idrottsföreningarnas barn- och ungdomsverksamhet ur jämställdhetsperspektiv
- Lönekartläggning med handlingsplan att åtgärda osakliga löneskillnader mellan män och kvinnor



Samhällsbyggnadsnämnden

Inom samhällsbyggnadsförvaltningen arbetas det med frågorna enligt följande:

Styrning och ledning – Förvaltningen fortsätter arbetet att stärka Kalix identitet samt verka för att förhöja upplevelsen av Kalix. Hänsyn ska tas till hur samhällsplaneringen påverkar olika medborgares liv (flickor/pojkar, kvinnor/män, grupper med olika etnicitet, funktionsnedsättning och socioekonomiska förutsättningar). Nedan exempel på aktiviteter:

- Fortsatt utveckling av Strandängarna
- Utökning av kollektivtrafiken
- Utbyggnad av gång- och cykelvägsnätet
- Implementering av jämställdhetsanalyser för jämställda beslut

Utbildning/kunskapsspridning – Kalix deltar i utvecklingsarbetet *På väg mot jämställda och attraktiva kommuner*. Ett projekt som pågår mellan 2018-2021 och drivs av Norrbottens kommuner och delfinansieras av Region Norrbotten samt Luleå tekniska universitet. Det övergripande syftet är att erbjuda kommunerna ett process- och kunskapsstöd i arbetet med att implementera den europeiska deklARATIONEN för jämställdhet. Som ett led i arbetet med ökad jämställdhet i förskolan och skolan bidrar samhällsbyggnadsförvaltningen med att, vid renovering och ombyggnad av lokaler, verka för att ge flickor och pojkar likvärdiga förutsättningar till lärande.

Kartläggning – Som ett led i arbetet för jämställda beslut, görs kartläggningar och analyser, bl.a. har samhällsbyggnadsförvaltningen medverkat vid:

- Lokalutredning för gymnasieskolan i Kalix
- Framtidens fritids- och idrottsanläggningar
- Trygghetsvandring i Töre
- Analys av kollektivtrafikåkande

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 7 februari 2020

Protokollsutdrag skickas till

Kommunstyrelsen



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 20

Dnr 2019-00293 29

Revisorernas granskning av fastighetsförvaltning inklusive intern hyressättning för verksamhetslokaler

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden godkänner förvaltningens svar som sina egna.

Beskrivning av ärendet

De förtroendevalda revisorerna i Kalix kommun har granskat hur samhällsbyggnadsnämnden bedriver fastighetsförvaltningen samt vilken policy kommunen har avseende hyressättning och andra villkor knutna till upplåtelsen av verksamhetslokaler. I granskningen har de biträtts av sakkunniga från PwC.

Den sammanfattande revisionella bedömningen är att kommunens fastighetsförvaltning, inklusive fastighetsunderhåll och intern upplåtelse av verksamhetslokaler, delvis bedrivs effektivt och ändamålsenligt. Den interna kontrollen inom området bedöms delvis vara tillräcklig.

Med utgångspunkt i ovanstående bedömningar rekommenderar revisorerna samhällsbyggnadsnämnden att:

- Pröva hur samordning mellan fastighetsförvaltare och hyresgäster kan utvecklas ytterligare. Utvecklingsområdet rör bland annat kommunikationen mellan fastighetsförvaltaren och hyresgästerna gällande underhållsplaneringen på kort- och lång sikt.
- Verka för att hyresgästerna involveras i, och informeras om, nämndens uppföljning av underhållsåtgärder och -kostnader.
- Se över hur kundnöjdhet kan mätas utöver de forum som används idag. I enlighet med rekommendation från tidigare genomförd granskning kan detta perspektiv lyftas ytterligare vid sammanträdena med nämnden.

Revisorerna emotser samhällsbyggnadsnämndens svar senast 29 februari 2020.

Beredning av ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen lämnar följande svar till ovanstående rekommendationer:

1. Samordning och kommunikation

Samhällsbyggnadsförvaltningen har tillgång till utbildningsförvaltningens nätverksplats på intranätet där information och dokument samlas en mapp över fastighetsrelaterade frågor.

Mappen innehåller:

- Hantering av avvikelserapporter
- Besiktningar och revisioner
- Statistik och NKI från DeDU (webbaserat system för förebyggande underhåll och felanmälan)
- Filterbyten och övriga ventilationsåtgärder



Samhällsbyggnadsnämnden

- Inom- och utomhusmiljöer (utredningar, inspektioner, åtgärdsprogram och uppföljning)
- Personbelastning (uppgifter hur många som kan vistas i olika lokaldelar)
- Planerade underhållsåtgärder (från 2015 inkl. rutiner)
- Skyddsrondsfrågor (innan införande av Stratsys)
- Snöröjning och halkbekämpning
- Säkerhetsbesiktningar

Mappen uppdateras kontinuerligt samt utvecklas allt eftersom behov finns och uppgifter efterfrågas.

Som ett komplement till ovan redan införd rutin, kommer samhällsbyggnadsförvaltningen att planera in ett antal möten med hyresgästrepresentanter för att förbättra kommunikationen och samordningen i linje med revisorernas granskningsutlåtande.

Inom socialförvaltningens område genomförs möten med minnesanteckningar mellan två till fyra gånger per år.

2. Uppföljning

Vid de möten som kommer planeras in enligt punkt 1 ovan, avser samhällsbyggnadsförvaltningen att även delge hyresgästerna uppföljningsresultatet av genomförda underhållsåtgärder och kostnader.

3. Kundnöjdhet

Samtliga som är i kontakt med samhällsbyggnadsförvaltningen som hyresvärd har möjlighet att lämna omdömen hur dem upplever att den beställning av åtgärd/felanmälan som gjorts i DeDU blivit utförd. Mätningen har pågått sedan slutet av december 2014. Resultatet av samtliga omdömen sedan start (1 762 st) är att 85 % är mycket nöjda, 11 % är nöjda och 4 % är missnöjda. I enlighet med rapporten ser samhällsbyggnadsförvaltningen över hur ytterligare mätning kan ske och återrapporterar det till samhällsbyggnadsnämnden.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 10 februari 2020

Revisionsrapport "Fastighetsförvaltning inklusive intern hyressättning för verksamhetslokaler"

Protokollsutdrag skickas till

Revisorerna



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 21

Dnr 2019-00299 29

Remiss - Lokalutredning - Furuhedsskolan

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden godkänner förvaltningens beredningssvar och är positiva till ombyggnationen enligt framtaget skissförslag under förutsättning att detaljer och placering av rum arbetas fram i samverkan med berörda verksamheter.

Beskrivning av ärendet

Utbildningsnämnden har 6 december 2019, § 153 beslutat att skicka framtaget skissförslag på utformning av nya F-Huset vid Furuhedsskolan på remiss till samhällsbyggnadsnämnden, socialnämnden, kommunstyrelsen och fritids- och kulturnämnden samt att personalen vid gymnasieskolan även ges möjlighet att lämna in synpunkter.

Särskilt efterfrågar utbildningsnämnden synpunkter om det är möjligt att bedriva de olika verksamheterna i de ytor som är avsatta. I beslutet beskriver utbildningsnämnden att detaljer och exakt placering av rum kommer samhällsbyggnadsnämnden arbeta fram i samverkan med berörda verksamheter då det står klart att varje berörd nämnd ser att det går att samsas i den totala ytan som är avsatt för varje verksamhet. Svar ska skickas till utbildningsnämnden senast den 28 februari 2020.

Bakgrunden till utredningen är att dagens lokaler både är nedslitna och inte ändamålsenliga utifrån jämlikhet/jämställdhet och arbetsmiljö. Därav har utbildningsnämnden startat ett arbete med att bygga om F-huset vid Furuhedsskolan.

Utbildningsnämnden beslutade den 8 februari 2019, § 30 att målet med ombyggnationen ska vara höjd kvalitet, bättre jämlikhet och jämställdhet samt effektivare utnyttjande av lokalerna.

Målet är även att vara så kostnadseffektiva som möjligt inom kommunkoncernen och därför finns även med som förslag att socialförvaltningen flyttar in i del av byggnaden för att lämna externa lokaler som används idag.

Beredning av ärendet

Funktionsmålen är

- ökad interaktion mellan olika elevgrupper inom hela Furuhedsskolan
- samverkan mellan personal på alla utbildningar i huset
- beaktande av genusperspektiv
- verkstäder ska kunna nås neutralt
- elever ska kunna välja mellan olika typer av uppehållsytor, både aktiva/sociala och lugnare/mer studieinriktade
- personalarbetsplatser ska ha god uppsyn över verkstäder och uppehållsytor. De ska också kunna nås neutralt för att underlätta samarbete med andra

Samhällsbyggnadsförvaltningen, som deltagit i utredningen, anser att dessa funktionsmål uppfylls med den inplaceringsskiss som är framtagen.



Samhällsbyggnadsnämnden

Vidare har lokalutredningen, som omfattat samtliga byggnader på Furuhedsområdet inkl. Naturbruks- och Fordonsprogrammets lokaler, visat att det finns en överkapacitet av lokaler.

Förslaget att inrymma stora delar av hemtjänsten och en del av stöd- och omsorgsverksamheten i delar av F-huset är en av de större frågorna. Dessa verksamheter finns idag inhyrda i Kalixbos lokaler på Torggården. Nuvarande lokaler är inte ändamålsenliga. Bl.a. saknas utrymme för personalomklädning och förvaring av arbetskläder i tillräcklig omfattning. Mathantering och brist på parkeringar är andra områden som inte fungerar optimalt. Vid en eventuell flytt frigörs lokalerna vid Torggården.

För att få till tillräcklig yta bör endast hemtjänsten från Torggården flyttas till den föreslagna lilamarkerade ytan i inplaceringsskiss C. Den ytan behöver justeras i linje med den SWOT-analys socialförvaltningen har lämnat gällande bl.a. kontorsarbetsplatser, mat- och nyckelhantering samt förråd.

Det innebär att den del av stöd- och omsorgsverksamheten, som idag finns vid Torggården, behöver andra lokaler. Ett förslag, tillika önskemål som framförts under utredningen, är att hyra in den verksamheten i KIABs lokaler vid Electropolis (uppskattningsvis ca 200 m²) för samordning med övriga verksamheter socialförvaltningen bedriver i området.

Utredarna har utgått ifrån dagens behov av skollokaler. Huruvida dessa behov kommer att ändras och om vuxenutbildning ska fortsätta att bedrivas i gymnasieskolans lokaler är frågor som samhällsbyggnadsförvaltning saknar uppgift om.

F-huset behöver oavsett ovanstående åtgärdas. Om lokaler kan samnyttjas och externa lokaler kan sägas upp, finansierar det en del av den nödvändiga ombyggnationen som enligt utredarna är bedömda till 42,5 mkr vilket medför en kapitaltjänstkostnad på ca 2 mkr per år. Hyran för Torggården uppgår till drygt 1 mkr per år och kontraktet löper ut 31 december 2022. I avtalet med Kalixbo finns ingen skrivning om återställning.

Utifrån ett effektivt lokalnyttjande samt att de lokaler som nyttjas ska vara ändamålsenliga är samhällsbyggnadsförvaltningen sammantaget positiva till ombyggnationen enligt framtaget skissförslag under förutsättning att detaljer och placering av rum arbetas fram i samverkan med berörda verksamheter.

D.v.s. beskrivna och sammanfattande fördelar överväger nackdelarna att behöva nyttja yta av KIAB vid Electropolis, att det eventuellt inte finns något behov av Torggården samt att det saknas uppgift om skolokalbehovet kommer ändras.

Sammanfattande fördelar:

- Funktionsmålen är uppfyllda



Samhällsbyggnadsnämnden

- Utredarna har visat att det finns en överkapacitet av lokaler där yta har kunnat frigöras för den hemtjänstverksamhet som idag finns i inhyrda, icke ändamålsenliga lokaler vid Torggården
- Parkeringsplatser kan tillgodoses på ett bättre sätt
- Närhet för samverkan mellan förvaltningarna inom bl.a. vård- och omsorgsutbildningen

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 10 februari 2020

Protokollsutdrag Utbildningsnämnden 6 december 2019 § 153 - Remiss

Skissförslag White daterad 7 november 2019

Protokollsutdrag skickas till

Utbildningsnämnden



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 22

Dnr 2019-00240 29

Motionssvar - använd kommunens vaktmästare till att sköta socialnämndens bilar

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden föreslår att kommunfullmäktige avslår motionen.

Beskrivning av ärendet

Solveig Ingelund (L) har lämnat in en motion den 18 juni 2019 enligt följande:

"Idag har vi olika rutiner för hur vi sköter socialnämndens bilpool. Olika chefer i verksamheten har hand om några bilar var. Olika försäkringar och rutiner finns för skötsel av dess bilar, byte och förvaring av däck m.m. Nu tillsätter man en tjänst för att sköta dessa bilar. En tjänst som inte behövs.

Här skulle vi kunna samordna ansvaret för dessa bilar till vaktmästeriets personal och spara in på tjänsten. Samordna så att vi har samma försäkringsbolag för att få ned kostnader, få ett helhetsperspektiv på skötsel av bilarna i form av byte av däck, förvaring av däck, tvättning och besiktning m.m.

Vi Liberaler föreslår därför att kommunens vaktmästare ansvarar för dessa bilar".

Kommunfullmäktige beslutade den 14 oktober 2019, § 192 att lämna motionen till samhällsbyggnadsnämnden för beredning.

Beredning av ärendet

Kommunfullmäktige beslutade 15 oktober 2018, § 143, om kategoristyrning av fordon. Uppdraget är omfattande och syftar till att förbättra driftsekonomi för fordonsparken samt effektivisera de kommunala transporterna. Detta genom att kartlägga de faktiska kostnaderna per fordon och mil, identifiera och följa upp lämpliga ekonomiska och miljömässiga nyckeltal samt stödja förvaltningarna med administrativt arbete kring anskaffning, omplacering och avyttring av produktionsrelaterade fordon.

I förslaget till beslut ingick att anställa en fordonssamordnare för genomförande och återrapportering samt ansvara för avtalsuppföljning och administration av kommunens fordon, bilpool samt samordning av fordonsomsättning.

Kategoristyrkt inköp resulterar i mer kvalitet för pengarna genom kontinuerlig analys av befintliga inköp och möjlig förbättringspotential genom kategori-specifika ställningstaganden. Redan i dagsläget finns det ett avtalsområde där Kalix kommun arbetar på ett sätt som är att likna vid kategoristyrkt inköp och det är inom kategorin "Livsmedel". Statistik över livsmedelsinköp visar att behovs-inventering, välutvecklade beställningsrutiner, intern informationsspridning och kontinuerlig uppföljning höjer köptroheten som inom denna kategori ligger mycket högt.



Samhällsbyggnadsnämnden

Därav har en tjänst som fordonssamordnare inrättats under kommunledningsförvaltningen. Syftet är att samordna och få en blick över kommunens alla bilar. När tjänsten inrättades hade kommunen nästan 200 fordon registrerade.

Utifrån beskrivningen av uppdraget enligt ovan, som låg till grund för beslut om kategoristyrning och fordonssamordning, finns inga möjligheter eller utrymme att lägga dessa uppgifter på annan befintlig personal. De vaktmästare som motionären nämner är dessutom finansierade av utbildnings- och socialnämnd för att genomföra andra typer av uppgifter som därmed inte skulle komma till utförande.

Jämställdhetsanalys

Ärendet föranleder ingen jämställdhetsanalys.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 10 februari 2020
Motion

Protokollsutdrag skickas till

Kommunfullmäktige



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 23

Dnr 2018-00404 28

Återrapportering motion - bygga om duschar så elever vågar duscha

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden tar del av förvaltningens genomförda utvärdering. Vid montering av fler duschväggar bör de slutsatser som nämns om utökad städtid samt översyn av städmaskiner/redskap och åverkan beaktas. För de duschväggar som redan monterats bör städtiden och kostnaden för nyttjaren justeras för att undvika stress och arbetsskador.

Beskrivning av ärendet

I en motion från 21 november 2018 har Solveig Ingelund (L) föreslagit att alla duschar i SportCitys omklädningsrum i anslutning till B-hallen skyndsamt ska byggas om så eleverna kan duscha enskilt med bevarad integritet.

Kommunfullmäktige beslutade den 26 november 2018 att lämna motionen till samhällsbyggnadsnämnden för beredning.

Fastighetsavdelningen har tillsammans med representanter från fritid- och kultur samt utbildning tagit fram ett förslag till montering av duschväggar i de duschar där behov framförts. I motionen anges även att alla duschar i skolor ska byggas om så att det skapas t.ex. duschbås med dörr som kan låsas inifrån.



Under våren 2019 har duschväggar monterats i delar av B-hallens duschar i SportCity.

Kommunfullmäktige har den 17 juni 2019 beslutat att anse motionen till delar bifallen.

I enlighet med motionen och motionssvaret har en utvärdering skett. Utbildningschef, fritids- och kulturchef, kost- och lokalvårdschef samt driftchef fastigheter har haft möjlighet att komma in med synpunkter till fastighetschef innan den 31 januari 2020.



Samhällsbyggnadsnämnden

Utbildning samt fritid- och kultur har i sina utvärderingar haft att beakta jämställdhetsperspektivet genom att utvärdera vad båda könen tycker för att se att målet är uppnått att skapa anläggningar som är trygga att vistas i för både flickor och pojkar samt kvinnor och män.

Utvärdering

Utbildningsförvaltningen har genomfört en enkätundersökning bland eleverna. Etthundra elever har svarat, 51 % flickor och 49 % pojkar. Flest svar (88 %) bland dem som går i årskurs 9. Svaren är entydiga, 95 % anser att det är bra att det finns duschväggar. Många har valt att motivera svaret med att det är bra och att det känns tryggt och mer privat.

Från lokalvården lämnas synpunkter att duschväggarna försvårar städningen och att det är fler ytor som ska rengöras dagligen samt att de inte kommer åt att skura golvet med befintliga skurmaskiner. Lokalvårdarna har en beräknad städ-tid per objekt. Ingen extra beställning eller kompensation att utöka städtiden har skett. Det innebär en ökad arbetsbörda för lokalvården med högre stressnivå och större risk för arbetsskador. Dessutom signalerar de för att städningen inte kommer att hålla samma kvalitet som tidigare.

Från fastighetsdriften har det noterats en viss åverkan med reparation av bl.a. lås till duschdörrarna som följd.

Fritid- och kultur har inte lämnat några synpunkter.

Slutsats

Slutsatsen är att brukarna är mycket nöjda med duschväggarna utifrån enkätundersökningens resultat och motiveringarna att det är bra och det känns tryggt och mer privat. Lokalvården signalerar att det tar längre tid att städa och att befintliga skurmaskiner inte går att använda. Viss åverkan har också noterats. Om fler duschväggar beställs av verksamheterna behöver även kostnader för mer städ-tid, andra städmaskiner/redskap samt kostnader för viss åverkan beaktas. För de duschväggar som redan monterats i B-hallen vid SportCity bör städ-tiden och kostnaden för nyttjaren justeras för att undvika stress och arbetsskador.

Jämställdhetsanalys

Målet att skapa anläggningar som är trygga att vistas i för både flickor och pojkar, kvinnor och män anses vara uppfyllt. Fördelningen mellan flickor och pojkar, av dem som svarat på enkätundersökningen, är 51 % respektive 49 %.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 10 januari 2020
Synpunkter från lokalvårdsverksamheten
Utbildningsförvaltningens enkätundersökning

Protokollsutdrag skickas till

Kommunfullmäktige



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 24

Dnr 2019-1171-ADM

Miljöpris 2019

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden föreslår kommunstyrelsen att ge miljöpris 2019, på 3 000 kr till personalen på Kalix Avfallsanläggning med följande motivering;

- Alltid trevligt bemötande, glada och hjälpsamma, alltid tillgängliga. Genom sitt positiva bemötande gör de ett viktigt jobb som bidrar till en god miljö i Kalix.

Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelsen beslutade 30 mars 1998 att inrätta ett miljöpris på 3 000 kr för årlig utdelning. Initiativet till inrättande av miljöpris togs av Kalix Naturskyddsförening. Miljöpriset ska utdelas i enlighet med följande regler;

"Miljöpriset avser att stödja och uppmuntra enskilda personer, företag, organisationer etc. som är verksamma inom kommunen och som på ett framträdande sätt under året arbetat med miljövärdsfrämjande och kretsloppsanpassade åtgärder. Med miljövärdsfrämjande åtgärder avses här dels miljöskydd dvs. skydd för den yttre miljön mot negativ påverkan (av vatten, mark och luft, inkl. buller) och dels naturvård dvs. bevarande, hänsynstagande, skötsel och restaurering av naturmiljön".

Samhällsbyggnadsnämnden har efter annonsering om priset fått nedanstående förslag med motiveringar till lämpliga kandidater till miljöpriset för 2019;

Guldhaven Pelagiska AB med följande motivering;

" Guldhaven har under 2019 inlett ett kommersiellt fiske efter de outnyttjade fiskarterna Braxen och Id. Huvudsyftet med detta är att tillverka nya livsmedel på en råvara som inte används alls just nu. Vad är då miljönyttan med detta? Genom att minska deras biomassa i havet är ett sätt att få ner fosfor- och kvävehalten vilket kan minska övergödningssymtomen och hjälpa att återställa ekosystemet till mer normalt tillstånd. För varje kilo braxen och id avlägsnas 8 g fosfor och 60 g kväve ur havet. Vi tog under det första "provfiskeåret" upp över 10 ton fisk. Guldhaven driver detta arbete med WWF, SLU, Race for the Baltic samt John Nurminen Foundation. Guldhaven är första aktören på den svenska marknaden med denna produkt och uppmärksamheten kring detta nationell börjar bli stort! Varenda steg i denna produktionsprocess sker på plats i Kalix. På helårsbasis ger detta "miljöprojekt" i dagsläget ca 2 nya heltider och vi ser stora möjligheter att utöka detta framöver. Det ger även många tusentals nya portioner mat och renar samtidigt vårt havsvatten. Samma fiske bedrivs i Boden, men där blir det biogas och inte mat...."

Barnen på Vattentornets förskola har fått två nomineringar med följande motivering;

" Barnen har stort intresse och engagemang för sopsortering, återvinning samt för att minska matsvinnet.



Samhällsbyggnadsnämnden

De har även spridit sina kunskaper till familjen och andra i sin omgivning. De gillar sopsamlarmonstret som är favoriter och lockar till lek och lärande (se länk: www.mittavtryck.se/sopsamlarmonstret)."

" Jag vill nominera Vattentornets förskola med både barn och pedagoger till 2019 års miljöpris . Vi är en högkvalitativ förskola certifierad för hållbar utveckling genom vårt medvetna och uthålliga miljöarbete under många års tid i projektet Grön Flagg.

Med ett positivt engagemang , roliga och kreativa arbetssätt i undervisningen försöker vi inspirera och forma ett samhälle där barn och föräldrar får en hållbarare framtid. Både barn och vuxna inser att man kan uppnå olika mål med hjälp av små handlingar i vardagen .

Det barnen undervisats i på förskolan tar de med till hemmet. Vi arbetar konternuerligt med :

- Hitta Vilse, ett arbetsmaterial fr. Civilförsvarsförbundet.
Där barnen får lära sig och öva sig på vad de ska göra om de går vilse.
- Ellie och Jonas lär sig om eld. MSB, s , material om hur man ska agera om det börjar brinna. Vi övar Brandutrymning 1-2 ggr./år.
- Kretsloppet , vi odlar - skördar och komposterar.

Olika Teman i Grön Flagg som vi har arbetat med under ca; 15 års tid:

- Livsstil och Hälsa
- Djur och Natur
- Närmiljön
- Vatten och Hav
- Skogen
- Klimat och Energi (vårt miljö arbete 2019, 2020.) här arbetar vi med blå Sopsamlarmonster , Mat-svinn och vårt Väder."

Personalen på Kalix Avfallsanläggning med följande motivering;

" Alltid trevligt bemötande, glada och hjälpsamma, alltid tillgängliga. Genom sitt positiva bemötande gör de ett viktigt jobb som bidrar till en god miljö i Kalix."

XXXX XXXX XXXXXX 2 år och XXXXX XXXXXX med följande motivering;

" Sedan XXXX började gå har hon plockat skräp i bostadsområdet Lägertgatan Näsbyn i lekparken, gångstigen från Nystadensförskola till ICA, tillsammans med sin mor. XXXXX har sedan hon var 1 år alltid plockat skräp, pantburkar m.m. tillsammans med sin mor och sedan fortsatt och fortsatt. När dom är ute har dom alltid med en påse för att sätta skräp i. Det är mycket bra att lära barn att man inte skall skräpa ner. Utan vara rädd om utemiljöer, skog och mark. Därför är dom väl värda att få en uppmuntran för deras idoga plockande"

XXXXXX XXXXXX med följande motivering;

" Jag vill nominera XXXXX XXXXXX, 38-årig Kalixbo till 2019 års miljöpris! Hon är en konsthantverkare som driver företaget "Marie Yeah" i vilket hon skapar vackra och hållbara produkter.



Samhällsbyggnadsnämnden

XXXXX arbetar med ekologiska, återvunna och lokalproducerade material och är ett föredöme i miljöfrågor. I sociala medier inspirerar hon sina följare med att beskriva små och stora miljöval i sin vardag och genom sitt hållbara företagande, kunskap om miljö och sitt sätt att vara peppar hon omgivningen att ta ett större ansvar för vår gemensamma planet."

Kalix kommuns miljöpris år 1998 till 2018 med motiveringar:

1998 – Kalix kommuns första miljöpris gick till XXXX XXXXXX för det uthålliga arbete han lagt ned/lägger ned på att försöka bevara olika typer av vattendrag.

1999 - Karlsborgs förskola för att de på ett föredömligt och självständigt sätt arbetar med att öka miljömedvetenheten. Att de dessutom som enda dagis i kommunen har fått miljöcertifiering "Grön Flagg" kan ses som en garanti på detta.

XXXXX XXXX för sitt stora engagemang i miljöarbetet som miljöansvarig vid Kalix Sjukhus, men även för miljöarbete utanför jobbet.

2000 – XXXXX XXXXXXXX som tilldelas priset för sin uthålliga, utåtriktade och initiativrika insats för att sprida kunskap om miljöfrågorna. XXXXX tilldelas också priset för ett imponerande arbete då det gäller att göra oss medvetna om att vi själva genom våra aktiva val vid inhandlandet av dagligvaror kan påverka våra affärsinnehavare till att erbjuda ett mer miljöanpassat sortiment.

2001- XXXXXXX XXXXXXXX som genom ett kunnigt, framsynt och omfattande arbete lyckats skapa en skogsmark med stora både natur- och skogsbruksvärden
XXXX XXXXXXXX för sitt arbete med att få fram en miljöanpassad markberedningsmaskin som är skonsam för naturen.

2002 - Servicecentrum i Övre Bygden ek förening för det arbete med samordnad service föreningen bedrivit under flera års tid och som bland annat medverkat till minskad bilkörning i glesbygd.

2003 – XXXX XXXXXXXX och XXXXX XXXXXXXX för det mångsidiga miljöarbete de bedrivit som pionjärer för det ekologiskt hållbara samhället genom företagets verksamhet både vad gäller kravjordbruk och lokal förädling.

XXXXX och **XXXXXX XXXXX** för kunnighet och mångsidighet i ett naturnära och kravgodkänt jordbruk.

2004 - Centrumskolan i Kalix för att ett medvetet, uthålligt miljöarbete pågått under den senaste 5-årsperioden med certifiering av "Grön Flagg" till rektorsområdets tre enheter som ett av bevisen på framgång.

2005 – XXXX XXXXX för att han under lång tid satsat tid och kraft på skydd av naturområden, bland annat biotoper för skyddsvärda djur- och växtarter. XXXX har också arbetat aktivt för det rörliga friluftslivet.

2006 - Billerud Karlsborg AB för investeringen i den nya turbinen, vilken innebär att de nästan är självförsörjande när det gäller energi. Detta ses som en mycket god och miljömedveten satsning.

2007 – Kustringen för att med tålmodigt, målmedvetet arbete med land, strand och vatten ha förenat kultur, tradition och miljötänkande till ett långsiktigt ansvarstagande för "Ljusa-kustens" miljö.

2008 – Fiskgruppen för Kalix älv för sitt breda engagemang i diverse miljövårdsfrågor angående fisk och fiske i Kalix älv.



Samhällsbyggnadsnämnden

2009 - Ingen utdelning

2010 - Svartvikens Lantbruk, Östra Granträsk med följande motivering;
"Här bedriver familjen XXXXXX XXXXX och XXXXX en ekologisk mjölgård sedan 2006. Där finns förutom ekologisk mjölk även ekologiskt kött, potatis, broccoli. Företaget är anslutet till ekoturismföreningen och här kan man boka in en semestervecka med Bed & Breakfast".

2011 - Wallers grönsaker "För långsiktig inriktning på odling av lokalproducerade grönsaker för avsalu dels i gårdsbutik i Kalix-Nyborg och dels för leverans till Nordansmak, som sedan distribuerar vidare över landet".

2012 – XXXXX XXX med följande motivering; "XXXXX har under mycket lång tid varit en välkänd företrädare för naturvården i Kalix. XXXXX har varit aktiv styrelsemedlem i Kalix Naturskyddsförening i nästan 60 år. Hans intresse har omfattat både naturmiljön och bebyggelsen i kommunen. Han är mycket kunnig i miljöfrågor och tillämpar dem i sitt vardagsliv genom att till exempel cykla året runt".

2013 - Restaurang Roady med följande motivering; "Restaurang Roady är en ledstjärna inom sin bransch genom sitt tydliga intresse för lokalproducerade råvaror och produkter och samarbete med lokala leverantörer. Roady slår inte bara ett slag för att minska miljöbelastningen genom att göra sina inköp lokalt, utan har också installerat ett värmesystem som till 90 % gör dem självförsörjande på uppvärmning".

2014 – XXXX XXXXXX med följande motivering; "Har samlat och inspirerat människor omkring sig för att driva en kampanj mot det planerade kärnkraftverket i Pyhäjoki, Finland. XXXX XXXXXX har organiserat och arbetat med genomförandet av opinionsbildningen runt Bottenviken. Olika aktiviteter mot byggandet av kärnkraftverket har genomförts lokalt tillsammans med ett flertal debattartiklar och insändare i media".

2015 – XXXXXX XXXXX med följande motivering;
"För hennes arbete med ekologisk odling".

2016 – XXXXXX XXXXXXXX med följande motivering; " "XXXXXX har med sitt stora engagemang för naturfrågor ökat många kommuninvånarens intresse för natur och djurliv. Hon har utsetts till årets fågelskådare i Norrbotten år 2011 och fått pris för sin fågelmatning vid Flåsa kvarn, Gammelgården. Platsen har besökts av ornitologer och andra naturintresserade från hela Norrbotten".

2017 XXXXX XXXXXX och XXXX XXXXXXXX, med följande motivering;
"De har i sitt jordbruk ställt om till ekologisk (kravmärkt) odling och djurhållning, dessutom iståndsatt marker som varit i dåligt skick. Deras miljövårdsfrämjande och kretsloppsanpassade verksamhet stämmer väl överens med kommunens miljöpolicy".

2018 – Borö Panna AB med följande motivering;
"För att Boröpannan har tagit fram en isolering till sina ackumulatortankar, detta har resulterat i att man har klättrat upp till energiklass B-C. Detta bidrar till minskad energiförbrukning i samhället. Med denna nominering vill samhällsbyggnadsnämnden lyfta fram det positiva engagemang som personaler uppvisar".



Samhällsbyggnadsnämnden

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 6 februari 2020
Nomineringar

Förslag till beslut på sammanträdet

Magnus Mörtling (S) föreslår att personalen på Kalix Avfallsanläggning får miljöpriset med motiveringen: Alltid trevligt bemötande, glada och hjälpsamma, alltid tillgängliga. Genom sitt positiva bemötande gör de ett viktigt jobb som bidrar till en god miljö i Kalix.

Beslutsgång

Ordföranden ställer förslag på bifall eller avslag till Magnus Mörtlings (S) förslag och finner att samhällsbyggnadsnämnden bifaller förslaget.

Protokollsutdrag skickas till

Kommunstyrelsen



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 25

Dnr 2019-1161-HPA

Pålänge 3:79, tillstånd för avloppsanläggning med ansluten vattentoalett

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden beviljar tillstånd för avloppsanläggning med ansluten wc, i enlighet med förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd, med liten avvikelse från gällande detaljplan för sökande XXXXXX XXXXXX, med personnummer XXXXXX-XXXX på fastigheten Pålänge 3:79.

- Anläggningen ska utföras enligt ansökan och i överensstämmelse med Havs och vattenmyndighetens allmänna råd HVMFS 2016: 17 för små avlopps-anordningar för hushållspillvatten.
- Anläggning ska utföras inom egen tomtmark.
- Under anläggningsarbetets gång ska fotodokumentering utföras av sökande.
- Anläggningen ska förses med ett efterpoleringssteg.
- Ett egenkontrollprogram ska tas fram och enligt tillverkarens anvisningar bedrivs och journalföras. Vid begäran ska kopia på journal över egenkontroll kunna delges tillsynsmyndighet.
- Anläggningens drift och funktion ska kontrolleras minst en gång per år av sakkunnig person.
- Beslutet förfaller om anläggningen inte påbörjas inom två år och färdigställts inom fem år.

Beskrivning av ärendet

XXXXXX XXXXXX, har lämnat in en ansökan om tillstånd avloppsanläggning med vattentoalett på Pålänge 3:79. Ansökan avser anläggning av ett minireningsverk "Baga easy" med efterföljande poleringssteg i markbädd. Anläggningen ska betjäna 1 hushåll.

Området är planlagt för fritidsbebyggelse. Planen är fastställd av länsstyrelsen 6 oktober 1994 (aktnr:25 P96/2). Enligt gällande planbeskrivning för området förutsätts att avloppsanläggning med vattentoalett (wc) inte anordnas. Bygg- och miljöavdelningen bedömer att den planerade anläggningen kan uppfylla Havs- och vatten myndighetens allmänna råd HVM FS 2016.17 för små avlopps-anordningar för hushållspillvatten gällande utförande och förutsättningar i området.

Samhällsbyggnadsnämnden har tidigare inom angränsande område beviljat mindre avvikelse från gällande plan för avloppsanläggning med wc, efter bygg- och miljöavdelningens bedömning av plats för anläggning. Ansökan är kommunicerad med berörda sakägare och stuggrannar. Ingen erinran har inkommit. Anläggning utförs inom sökandes tomt.



Samhällsbyggnadsnämnden

Övrigt

Anläggningen ska enligt miljöbalken 2 kap 3 § skötas och underhållas så att den inte medför skada eller olägenhet för människors hälsa eller skada på miljön.

Slamavskiljaren ska tömmas regelbundet och enligt tillverkarens anvisning. Ansvarig för anläggningen beställer själv tömning, som ska ske av kommunens entreprenör för hushållsavfall.

För att säkerställa drift och funktion för ett minireningsverk rekommenderas att serviceavtal ingås med tillverkare/leverantör av anläggningen.

Sökande ska under anläggningsarbetets gång fotodokumentera arbetet. När anläggningen färdigställts ska utförandeintyg fyllas i och skickas in tillsammans med fotografierna till:

Bygg- och miljöavdelningen
Kalix kommun
952 81 Kalix.

Avgift enligt gällande taxa är för ändring av avloppsanordning med ansluten vattentoalett/tillstånd till för avloppsanordning med ansluten vattentoalett 5 580 kr. Faktura skickas separat.

Beslutet kan överklagas. Hur du överklagar, se bilaga.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 15 januari 2020

Protokollsutdrag skickas till

Sökande



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 26

Dnr 2019-1130-MTS

Sangis 6:4 och 3:46, beslut om förbud och föreläggande med vite om åtgärdsplan samt provtagningsplan för verksamheten North Swede Granites AB

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden beslutar med stöd av 26 kap. 9 § miljöbalken (MB) och med hänvisning till 2 kap. 2, 3, 7 och 8 §§ MB att förbjuda North Swede Granites AB, org nr 556505-0563, all tillståndsgiven verksamhet inom verksamhetsområdet, på fastigheterna Sangis 6:4 och 3:46, till dess att samhällsbyggnadsnämnden beslutar annat. Det är även förbjudet att flytta maskiner eller andra föremål på verksamhetsområdet utan att först ha kontaktat tillsynsmyndigheten.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar även med stöd av 26 kap. 9, 14 §§ MB och med hänvisning till 2 kap. 2, 3, 7 och 8 §§, 26 kap. och 19 §§ MB och 4-7 §§ Förordning om verksamhetsutövarens egenkontroll att förelägga North Swede Granites AB, org nr 556505-0563, att:

1. Vid vite om 30.000 kr senast sex veckor efter att beslutet vunnit laga kraft lämnat in en åtgärdsplan till tillsynsmyndigheten som ska innehålla:
 - a) Beskrivning av vilka åtgärder som krävs för att hanteringen av avfall ska uppfylla villkor 1 i tillståndet där bolaget ska tillse att åtaganden angivna i ansökningshandlingarna för täktillståndet iakttas.
 - b) Redogörelse för hur bolaget ska hantera och förvara petroleumprodukter för att uppfylla villkor 10 i tillståndet.
 - c) Vilka åtgärder som krävs för att se till att maskinerna som står uppställda i det tillståndsgivna verksamhetsområdet ska uppfylla villkor 11 i tillståndet.
 - d) Dokumentation som visar vilka typer av drivmedel, oljor och eventuella kemikalier som finns eller har funnits i maskiner som står uppställda i tåkten, vilka mängder av varje typ som maskinerna rymmer och tidpunkt för när maskinerna senast användes. Det ska dokumenteras för varje maskin om läckage har skett och göras en uppskattning av mängden läckage från maskinerna; hur mycket av varje typ av drivmedel, olja och kemikalier som beräknas ha läckt från varje maskin, samt tidigare läckage. Om mängden läckage från maskinerna är svår att bedöma ska den maximala mängden som maskinerna rymmer användas som referens vid beräkning.
 - e) Beskrivning av åtgärder som krävs av bolaget för att förhindra ytterligare läckage från maskiner och vilka åtgärder som kan vidtas för att begränsa spridning av befintliga föroreningar.



Samhällsbyggnadsnämnden

2. Vid vite om 50.000 kr senast tre månader efter att beslutet har vunnit laga kraft lämnat in en provtagnings- och analysplan inför miljötekniska undersökningar till tillsynsmyndigheten. Provtagnings- och analysplanen ska innefatta minst hela det tillståndsgivna verksamhetsområdet och ska minst innehålla:
 - a) Beskrivning av uppskattad utbredning och spridning av föroreningarna i mark, yt- och grundvatten med uppskattade spridningsriktningar som även ska redovisas i kartor/planritningar och fotografier. Uppskattningarna ska göras utifrån ett troligt men dåligt fall, i enlighet med försiktighetsprincipen.
 - b) Beskrivning och motivering av provtagningspunkters placering och djup för att säkerställa att alla föroreningar täcks av provtagnings- och analysplanen.
 - c) Prover ska tas minst på alla synliga platser med förorening. Prover i mark, yt- och grundvatten ska även placeras där spridning av förorening misstänks så att den verkliga spridningen kan verifieras.
 - d) Redovisning av val av ämnen som ska analyseras och hur många prover som ska tas i varje provpunkt. Beskrivning av antalet prover som skickas på analys, uppdelat per provpunkt och hur bolaget väljer att förvara de prover som inte skickas på analys.
 - e) Val av provtagningsmetod och hantering av prover ska beskrivas med en motivering till valda metoder. Undersökningarna och provtagningarna ska minst utföras enligt kvalitetsklass B enligt Svenska Geotekniska Föreningens Fälthandbok Undersökningar av förorenade områden (SGF rapport 2:2013) samt Naturvårdsverkets vägledningar för förorenade områden rapport 5976, 5977, 5978.
 - f) Redogörelse för hur inmätning av provtagningspunkter ska genomföras.
 - g) Provtagnings- och analysplan ska upprättas av en person med dokumenterad erfarenhet av miljötekniska mark- och grundvattenundersökningar samt erfarenhet av efterföljande utvärdering av resultat.
3. Provtagnings- och analysplanen ska godkännas av tillsynsmyndigheten innan åtgärderna i planen genomförs. Syftet med provtagnings- och analysplanen ska vara att kartlägga förorening och föroreningarnas spridning i samtliga media.
4. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar med stöd av 26 kap. 26 § MB att beslutet ska gälla omedelbart och även om det överklagas.

Bakgrund

North Swede Granites AB (nedan kallat bolaget) är verksamhetsutövare och har tillstånd för täktverksamhet. Tillstånd för täktverksamheten meddelades 17 september 2013, verksamhetskod 10.20 och 10.50 enligt miljöprovsningsförordningen (2013:251), på fastigheterna Sangis 6:4 och 3:46.



Samhällsbyggnadsnämnden

Vid samhällsbyggnadsförvaltningen, bygg och miljöavdelningens senaste tillsynsbesök av verksamheten 27 november 2019, uppmärksammades att delar av villkoren i täkttillståndet inte efterlevs. Under besöket observerades en mängd oljespill på marken, lagring av avfall och felaktig förvaring av petroleumprodukter i tåkten. Oljeföroreningarna noterades främst under det flertal maskiner som står inne på bolagets verksamhetsområde. Avvikelserna har kommunicerats till verksamhetsutövaren genom en inspektionsrapport som skickades till bolaget 20 december 2019. Ingen från bolaget har kommit in med synpunkter om innehållet i inspektionsrapporten som skickades ut. Flera försök att boka tid med verksamheten ute på plats gjordes innan tid för tillsynsbesök slutligen meddelades skriftligen, ingen från verksamheten medverkade dock vid tillsynen.

Kommunicering enligt förvaltningslagen med möjlighet att komma in med synpunkter inför beslut har skickats ut 27 januari 2020. Sista dag att komma in med synpunkter var 12 februari 2020. Det som har kommit in från bolaget är ett mail från XXXX XXXXX som framförde synpunkter på att det är fel klassificering på tåkten och att däckan används i produktionen som skydd när de vickar ner stenblock. XXXXXX XXXXX, Pan Trading Machinery AB har lämnat in ett yttrande om att skadorna är ytliga och relativt lätt enklare att reparera.

Enligt tillståndet för tåktverksamhet ska bolaget skicka in en miljörapport via Svenska Miljörapporteringsportalen (SMP) senast den 31 mars nästkommande år efter det år miljörapporten avser. Sedan år 2015 har miljörapporten haft brister som trots begäran från tillsynsmyndigheten inte har kompletterats och/eller rapporterats in till SMP för sent fyra gånger under de senaste fem åren. Tillsynsmyndigheten har haft problem med att få kontakt med bolaget och beslut har inte tagits emot av bolaget. Beslut om miljöstraffavgift avseende en för sent inlämnad miljörapport 2019 har skickats till bolaget och de har inte tagit emot beslutet som har kommit i retur till tillsynsmyndigheten och måste därmed skickas ut igen.

Motivering till beslut

Bolaget är skyldigt att vidta de åtgärder som krävs för att förebygga, hindra eller motverka att verksamheten eller åtgärden medför skada eller olägenhet för människa eller miljön enligt hänsynsreglerna 2 kap. MB. I bolagets tillstånd att bedriva tåktverksamhet på fastigheterna Sangis 6:4 och 3:46 finns tydliga villkor som bland annat beaktar försiktighetsprincipen 2 kap. 3 § MB. En tillståndspliktig verksamhet anses förenlig med miljöbalkens mål och hänsynsregler om de följer beslutade villkor och åtagande för verksamheten. Vid tillsynsbesöket konstaterades att bolaget bryter mot flera av tillståndsvillkoren. Det är därför med hänvisning till miljöbalken och bolagets tillstånd motiverat att förelägga om en åtgärdsplan, vars syfte är att bolaget ska visa hur de kommer att uppfylla villkoren i sitt tillstånd.

Enligt 26 kap 19 § MB ska den verksamhet som kan befaras medföra olägenhet för människors hälsa fortlöpande planera och kontrollera sin verksamhet, för att motverka eller förebygga att olägenhet för människors hälsa uppstår.



Samhällsbyggnadsnämnden

Vidare finns det angivet i 6 § förordningen om verksamhetsutövarens egenkontroll att verksamhetsutövaren fortlöpande och systematiskt ska undersöka och bedöma riskerna i verksamheten ur miljö- och hälsosynpunkt.

Ovan nämnda föreningar behöver utredas, med avseende på omfattning och spridning. Samhällsbyggnadsnämnden förelägger därför med hänvisning till kap 2 MB och kap 26 § 19 MB att bolaget ska upprätta en provtagningsplan inför miljötekniska undersökningar, med syfte att utreda föreningarnas spridning.

Samhällsbyggnadsnämnden anser med stöd av 26 kap 19 § MB och med hänvisning till 2 kap och 26 kap MB att fortsatt verksamhet måste förbjudas tills vidare, dels för att bolaget måste komma in med uppgifter hur de kommer att uppfylla beslutade villkor för verksamheten innan de fortsätter att bedriva verksamhet, samt att samhällsbyggnadsförvaltningen anser att det finns en risk att föreningar sprids vid fortsatt verksamhet.

Vid en rimlighetsavvägning enligt 2 kap. 7 § MB anser samhällsbyggnadsnämnden att det är rimligt att bolaget vidtar de förelagda åtgärderna för att avhjälpa bristerna som framkom vid tillsynsbesöket och att bolaget säkerställer att de följer alla villkor i täkttillståndet.

Samhällsbyggnadsnämnden bedömer även med stöd 26 kap. 14 § MB att beslutet måste förenas med vite eftersom bristerna i den tillståndsgivna verksamheten och bolaget är av så allvarlig karaktär. Vitet och val av storleken på vitet baseras på avvikelsernas karaktär där bolaget bryter mot tillståndets villkor. Bolaget har orsakat flertalet föreningar som riskerar att medföra skada eller olägenhet för människa eller miljön. Bolaget har även brustit i sin miljörapportering under flera år och har inte tagit emot alla beslut eller bemött tillsynsmyndighetens förfrågningar eller försök att boka tid för tillsyn.

Att beslutet ska gälla omedelbart enligt 26 kap. 26 § MB motiveras med bedömningen att det krävs förbud och snabba åtgärder för att förhindra ytterligare föreningar och spridning av befintliga föreningar för att skydda människa och miljö. Vidare är bolaget skyldigt att följa villkoren i tillståndet för täkten.

Övrig information

Fullständig omfattning av oljeläckage och föreningar gick inte att fastställa vid tillsynsbesöket. Samhällsbyggnadsförvaltningen kommer därför att utföra minst en extra tillsynskontroll under våren när förhållandena på verksamhetsområdet möjliggör detta. Nedlagd tid i ärendet samt extra kontroller kommer att debiteras enligt gällande taxa.

Beslutet kan överklagas. Hur du överklagar se bilaga.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 11 februari 2020



KALIX KOMMUN

Sammanträdesdatum
2020-02-18

Samhällsbyggnadsnämnden

Protokollsutdrag skickas till

North Swede Granites AB (beslutet ska delges med polis)

Länsstyrelsen i Norrbottens Län

XXXXXX XXXXXXXX

XXXXXX XXXXXXXX

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



KALIX KOMMUN

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 27

Dnr 2019-817-BVT

Sangis 1:78, olovlig byggnation

Ärendet utgår.



KALIX KOMMUN

Sammanträdesdatum
2020-02-18

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 28

Dnr 2019-1168-BAB

Sangis 1:78, anmälan för attefalls komplementbyggnad

Ärendet utgår.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 29

Dnr 2018-696-BVT

Ryssbält 7:54, återställande av allmän plats i strandskyddat område

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden beslutar att med stöd av 26 kap 9 och 14 §§ miljöbalken, MB, att förelägga fastighetsägaren XXXXXX XXXXX, XXXXXX-XXXX,

- vid vite om 5 000 kr inkomma med en redovisning där det framgår vart massorna som använts vid markarbeten på fastigheten Ryssbält 7:54 samt Ryssbält 7:28 kommer ifrån och dess innehåll. Redovisningen ska lämnas in till bygg- och miljöavdelningen senast 6 månader efter att beslutet vunnit laga kraft.
- vid vite om 70 000 kr återställer det område med strandskyddad mark som påverkats av markarbeten på fastigheten Ryssbält 7:28. I de områden som har fyllts ut ska fyllnadsmassor tas bort ner till ursprunglig marknivås förna. Den ursprungliga förnan får inte tas bort. Där den ursprungliga förnan och massor tagits bort ska marken återställas så att den ansluter till den intilliggande markens nivå och efterliknar den intilliggande markens utseende inom allmän plats. Där släntfot eller släntrön bildas ska denna ligga inom fastigheten Ryssbält 7:54 så att ursprungliga marknivåer på Ryssbält 7:28 inte berörs av slänten. Vid återställandet ska hänsyn tas till växt och djurliv på platsen. Växtlighet såsom gräs, starr, örter och ljungväxter får inte slås inom det påverkade området så att den ursprungliga växtligheten kan ges möjlighet att återkomma. Marken ska vara återställd senast 6 månader efter att beslutet vunnit laga kraft.

Motivering

Enligt 26 kap 9 § MB får samhällsbyggnadsnämnden meddela de förelägganden och förbud som behövs i ett enskilt fall för att MB samt föreskrifter, domar och andra beslut som har meddelats med stöd av balken skall efterlevas.

Enligt 26 kap 14 § MB får samhällsbyggnadsnämndens beslut förenas med vite. Vitet ska ställas i proportion till den åtgärd som ska vidtas. Bygg- och miljöavdelningen bedömer att de viten som anges i beslutet är rimliga för de åtgärder som ska vidtas.

Enligt 7 kap 15 § punkt 4 MB får inte åtgärder vidtas inom strandskyddat område som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur eller växtarter. Schaktning och utfyllnad av mark inom strandskyddat område är ett brott mot strandskyddsbestämmelserna då det förändrar livsvillkoren för djur och växtarter på ett väsentligt sätt. Schaktning medför att förna och jordmån tas bort från platsen och därmed även de växter och djur som hade sitt habitat på den platsen. Utfyllnad medför att massorna som läggs ut tar död på växter och djur som lever inom det berörda området.



Samhällsbyggnadsnämnden

Att föra bort och ta död på växter och djur bedöms vara något som väsentligt förändrar livsvillkoren för dem. Bygg- och miljöavdelningen bedömer att det berörda området omfattar 840 m² strandskyddat område inom allmän plats.

Bygg- och miljöavdelningens bedömning är att det inte går att bevilja strandskyddsdispens för den utfyllnad och schaktning som har utförts. Området av den allmänna platsen som har påverkats ger ett privatiserat intryck och ett intryck av att det berörda området tillhör Ryssbält 7:54, vilket inte är fallet. Det berörda området är enligt detaljplanen allmän plats där strandskyddsbestämmelserna gäller.

Beskrivning av ärendet

Vid ansökan om bygglov för ett fritidshus på fastigheten Ryssbält 7:54 uppdagades att det pågått omfattande markarbeten inom den allmänna platsen i direkt anslutning till Ryssbält 7:54, se ortofoton från 2015 och 2017. Området är detaljplanelagt och detaljplan 25-P78/62 över Ryssbält 7:11 m.fl. (Framiudden) gäller. Den allmänna platsen ligger på fastigheten Ryssbält 7:28 som ägs av Kalix kommun. Inom den allmänna platsen råder strandskydd 100 m från strandlinjen vid medelvattenstånd.

12 juli 2018 var bygg- och miljöavdelningen ute på tillsyn och kunde konstatera att allmän plats hade påverkats genom markutfyllnad av sten och massor. Alla tomtmarkeringar kunde inte hittas. 18 juli 2018 var bygg- och miljöavdelningen på uppföljande tillsyn för att se om fastighetsgränserna stämde. Två tomtmarkeringar uppmättes med ett fel på 3 och 2,2 m och en tomtmarkering hittades inte. 28 februari 2018 gavs fastighetsägaren XXXXXX XXXXX möjlighet att förklara till den bebömda privatiseringen av allmän plats samt att tomtmarkeringar tycks vara flyttade. 11 mars 2018 lämnade han in en förklaring.

XXXXXX XXXXX nekar till att marken har privatiserats. Han förklarar att entreprenören han anlitat påbörjade markarbetena på hans fastighet utan att han närvarade. Enligt XXXXXX XXXXX ska entreprenören ha lagt upp massor norr om fastigheten och när han fick reda på detta flyttades massorna direkt och marken avjämnades. Några ändringar av ursprungliga marknivåer ska inte ha gjorts. Området utanför fastigheten är enligt XXXXXX XXXXX vildbevuxen i likhet med den övriga marken utanför fastigheten. Vidare meddelar han att tomtmarkeringarna inte har flyttats och att de stämmer överens med förrättningskartan daterad 18 juli 1978.

30 oktober 2019 skedde ett tredje tillsynsbesök för att fastställa storleken på det berörda området som påverkats inom allmän plats, även att två tomtmarkeringar flyttats. Efter besöket upprättades en karta.

Bygg- och miljöavdelningen anser att ett område som omfattar 840 m² har schaktats eller fyllts ut och skapar med den direkt intilliggande tomtmarken ett intryck av att vara en del av tomtmarken. Inom den allmänna platsen är det en markant skillnad i växtligheten mellan den orörda marken och utfyllnaden. På den utfyllda marken växer arter som prästkrage, gråbo, renfana och tistel.



Samhällsbyggnadsnämnden

Vilket är arter som förknippas med exponerad/blottlagd jord. På den orörda marken växer främst ljung, kråkbär blåbär, lingon, en, tall, rönn och björk. Dessa arter förknippas med skogsmark. Sammanfattningsvis bedömer bygg- och miljöavdelningen att det av schaktning och utfyllnad påverkade området ska återställas, i sådan utsträckning att den naturliga florán och faunan kan återintá det påverkade markområdet.

Övriga upplysningar

Beslutet kan överklagas av dem som anses berörda inom 3 veckor från att de fått ta del av beslutet. Hur du överklagar, se bilaga.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 7 februari 2020

Protokollsutdrag skickas till

Fastighetsägaren/sökande



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 30

Dnr 2019-1058-BLI

Gamla Staden 3, bygglov för fasadändring**Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Nämnden avslår ansökan om bygglov för fasadändring på fastigheten Gamla staden 3, då förutsättningar för bygglov enligt 9 kap 30 § plan- och bygglagen, PBL, inte uppfylls.

Motivering

9 kap PBL anger de förutsättningar som ska uppfyllas för att ett bygglov ska kunna beviljas.

Enligt 9 kap 30 § PBL ska bygglov ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
 - a) överensstämmer med detaljplanen eller
 - b) avviker från detaljplanen men avvikelserna har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid fastighetsbildning enligt 3 kap 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen, 1970:988,
2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för en detaljplan börjar löpa, och
4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ samt 8 kap 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§.

Om åtgärden gäller en sådan ändring av en byggnad som avses i 2 § första stycket 3 b eller c, ska bygglov ges även om byggnaden inte uppfyller kraven i första stycket 1.

Ansökan strider mot 9 kap 30 § punkt 4 då kraven som följer av 2 kap 6 § första stycket punkt 1 och tredje stycket inte uppfylls. En ändring av gavelfasaden i enighet med ansökan gör att byggnadens utformning inte är lämplig och tar heller inte hänsyn till stadsbilden och kulturvärdena på platsen samt en god helhetsverkan. Kvarteren Gamla staden och Handeln är uppbyggda där kyrkbyn en gång i tiden var uppbyggd. Kvarteren särpräglas av tidstypiska handelshus i olika arkitektoniska utformningar från 1900-talets början till 1900-talets mitt. De fastigheter som har en mer sentida bebyggelse är Gamla staden 17, där tre flerbostadshus är byggda och Gamla staden 19 med Polishuset som också inrymmer kontor. Under tidens lopp har de flesta byggnader fått nya fasader, men bibehållit sin kulturhistoriska karaktär. Fasadskivorna skulle skapa en fasad som inte passar in i området. En fasad av skivmaterial skulle skapa en splittrad bild av områdets i övrigt tidstypiska arkitektur med träbyggnader och släta putsade fasader.

Beskrivning av ärendet

Hemåt Kalix AB har lämnat in en ansökan om bygglov för ändring av fasadbe- klädning från puts till Cembrit fasadskivor med en gul-beige kulör, S 1020 Y10R. Området är detaljplanelagt vilket gör att bygglov krävs för åtgärden.



Samhällsbyggnadsnämnden

I centrala Kalix har ett flertal byggnader beviljats bygglov för ändring av fasadbeklädnad till bland annat plåt, fasadskivor och trä. Orsaken till ändringen har i de flesta fall varit att fasaden börjat gå sönder av tidens tand och ett annat material än det ursprungliga ses som lämpligare av både praktiska och ekonomiska skäl. I de flesta fall kan avvikande fasadbeklädnader accepteras och bygglov därmed beviljas. Vid handläggningen av en bygglovsansökan görs bedömningar om åtgärden som bygglovet avser uppfyller de krav som ställs i 9 kap PBL. Ett av dessa avväganden som görs utifrån 9 kap är om åtgärden passar in i stadsbilden och de kulturvärden som finns på platsen samt ge en god helhetsverkan i området.

Ändring av fasaden skulle förvanska byggnadens och områdets kulturhistoriska karaktär samt ur ett långsiktigt perspektiv bidra till en förvanskning av centrala Kalix i sin helhet. Bygg- och miljöavdelningen arbetar för en god bebyggd miljö i Kalix kommun och bedömer att bygglov inte kan beviljas.

Övriga upplysningar

Beslutet kan överklagas av dem som anses berörda inom 3 veckor från att de fått ta del av beslutet. Hur du överklagar, se bilaga.

Faktura med avgift för avslag av bygglovsansökan skickas separat.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 4 februari 2020

Protokollsutdrag skickas till

Sökande



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 31

Dnr 2019-880-BLA

Lyran 11, bygglov för samlingslokal

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden beviljar bygglov med stöd av 9 kap 31 b § plan- och bygglagen, PBL, för nybyggnad av samlingslokal och sophus/förråd på fastigheten Lyran 11.

- Kontrollansvarig enligt 10 kap 9 § plan- och bygglagen (PBL) är XXXXX XXXXXX.
- Tekniskt samråd enligt 10 kap 14 § PBL, arbetsplatsbesök och slutsamråd ska genomföras.
- Startbesked krävs innan byggnationen påbörjas.

Motivering

9 kap PBL anger förutsättningar för att ett bygglov ska kunna beviljas.

Enligt 9 kap 31 b § PBL, trots 30 § första stycket punkt 2, 31 § punkt 1 och 31 a § punkt 2, får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. avvikelsen är liten, eller
2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt.

Samlingslokalen är placerad i enighet med planen. Sophus/förråd placeras på mark som inte får bebyggas enligt detaljplanen. Mark som inte får bebyggas omfattar ett område på 4 m från fastighetsgränsen. Bygg- och miljöavdelningen gör bedömningen att sophus/förråd kan placeras 2,5 m från fastighetsgränsen, vilket gör det möjligt att underhålla byggnaden från den egna fastigheten. Denna påverkan bedöms vara av en begränsad omfattning då byggnaden är 15 m² (5x3 m). Påverkan för närliggande fastighet och de allmänna intressena i området bedöms som ringa. Sakägare har getts möjlighet att yttra sig och ingen har någon erinran mot ansökan.

Beskrivning av ärendet

Odd fellows byggnadsförening Charlis har kommit in med en ansökan om bygglov för 345 m² samlingslokal och 15 m² soprum/förråd. Området är detaljplanelagt och tillåter samlingslokaler med en byggnadsarea på 360 m².

Enligt Kalix kommuns parkeringspolicy ska samlingslokaler ha 175 parkeringsplatser. Denna samlingslokal har 8 parkeringsplatser varav en är till för rörelsehindrade. Lokalen rymmer minst 48 sittplatser vid bord, enligt planritningen. Sökande har meddelat att det finns plats för besökare vid allmänna parkeringar i närheten av fastigheten, bl.a. uppe vid korsningen Fredsgatan-Vallhallavägen. Huruvida allmänna parkeringar på andra fastigheter kan användas till besökare av en samlingslokal tas inte upp i parkeringspolicyen.

Vid samhällsbyggnadsnämndens sammanträde 10 december 2019 återremitterades ärendet för ytterligare handläggning. Därefter har sökande lämnat in nya fasadritningar där byggnaderna är enhetligt utformade.



Samhällsbyggnadsnämnden

Övriga upplysningar

Inför tekniskt samråd ska följande handlingar lämnas in till bygg- och miljöavdelningen.

- Kontrollplan
- Energiberäkning
- Brandskyddsbeskrivning

Ett beslut om bygglov, rivningslov eller marklov får inte påbörjas innan 4 veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.

Detta bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom 2 år och avslutats inom 5 år från dagen för beslutet.

Beslutet kan överklagas av dem som anses berörda inom 3 veckor från att de fått ta del av beslutet. Hur du överklagar, se bilaga. Sökande uppmanas därför att avvakta med att påbörja byggnationerna till dess att beslutet vunnit laga kraft.

Faktura med avgift för bygglovet skickas separat.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 4 februari 2020

Protokollsutdrag skickas till

Fastighetsägaren/sökande



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 32

Dnr 2019-1055-BVT

Ytterbyn 16:12, lovföreläggande för ovårdad tomt och byggnad efter brand

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Nämnden förelägger fastighetsägaren XXXX XXXXX, XXXXXXXX-XXXX, XXXXXXXX XX, 952 61 Kalix enligt 11 kap 21 § plan- och bygglagen (PBL) att senast 1 månad efter att beslut vunnit laga kraft komma in med en anmälan för rivning av brandskadat enbostadshus.
 - En certifierad kontrollansvarig ska utses för åtgärden enligt 10 kap 6 § PBL.
 - Kontrollplan ska upprättas enligt 10 kap 9 PBL.
 - Startbesked krävs för att få påbörja åtgärden enligt 10 kap 3 § PBL och slutbesked krävs för att åtgärden bedöms vara avslutad.
2. Om en anmälan för rivning inte kommer in senast 1 månad efter det att beslutet vunnit laga kraft får samhällsbyggnadsnämnden på fastighetsägarens bekostnad enligt 11 kap 27 § PBL upprätta ovanstående handlingar för anmälan om rivning

Motivering

Enligt 6 kap 10 § punkt 1 plan- och byggförordningen (PBF) krävs det anmälan vid rivning av en byggnad eller del av byggnad. En anmälan ska även göras då enbostadshuset har brunnit ner. Enbostadshuset på fastigheten Ytterbyn 16:12 har brunnit ner och en anmälan för rivning krävs.

Enligt 11 kap 21 § PBL om ett byggnadsverk är förfallet eller skadat i väsentlig omfattning och inte sätts i stånd inom skälig tid, får byggnadsnämnden förelägga ägaren att inom viss tid riva byggnadsverket (rivningsföreläggande).

Enligt 10 kap 3 § punkt 2 PBL får en åtgärd inte påbörjas innan samhällsbyggnadsnämnden har meddelat ett startbesked om åtgärden kräver en anmälan enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av 16 kap 8 § PBL.

Signerad och verifierad kontrollplan med intyg på att rivningsavfallet inlämnats till godkänd mottagare ska inlämnas till samhällsbyggnadsnämnden, tillsammans med kontrollansvariges utlåtande enligt 10 kap 11 § punkt 6 PBL, då arbetet slutförts för att kunna erhålla ett slutbesked enligt 10 kap 4 § PBL.

Därför förelägger samhällsbyggnadsnämnden fastighetsägaren att komma in med rivningsanmälan enligt 11 kap 21 § PBL och 6 kap 10 § PBF för enbostadshuset senast 1 månad efter att beslutet har vunnit lagakraft.

Beskrivning av ärendet

Bygg- och miljöavdelningen har 5 november 2019 fått in en anmälan om ovårdad byggnad och tomt på fastigheten Ytterbyn 16:12. Fastighetens enbostadshus har brunnit ner efter en gasexplosion.



Samhällsbyggnadsnämnden

Byggnaden har exploderat och eternitplattor, som är söndersmulade och i bitar, glassplitter, brandrester, möbler, husgeråd, textilier och diverse brandrester från huset är utspridda på tomt och i närliggande områden.

Byggnadsinspektören kommunicerade 13 november 2019 med fastighetsägaren XXXX XXXXX, om att komma in med synpunkter och planerade åtgärder gällande den anmälda ovårdade tomten och byggnaden på fastigheten Ytterbyn 16:12 senast 4 december 2019. Inga synpunkter har kommit in till samhällsbyggnadsförvaltningen.

Två byggnadsinspektörer åkte ut på inspektion av fastigheten 22 november 2019. Man fotograferade tomten med alla brandrester och fotograferade även grannfastighetens hus och staket som bränts i samband med branden (se diarienummer 1055/2019-BVT, aktbilaga 4). Grannfastighetens fönster var igenspikade på grund av de spruckit och fasaden var eldhärjad. Vid tillsynsbesöket berättade en granne att man i omgivningen hade städat av sina fastigheter från utspridda brandrester från sina tomter. Grannarna i området oroar sig mycket över eterniten som innehåller asbest som spritts ut i området. Samma granne har via telefonkontakt klagat på att diken och vägen svämmar över av vatten som är fullt av brandrester. Grannarna i området önskade att Kalix kommun skulle komma ut och suga upp vattnet som fyller diken. Kalix ombesörjer inte det, vägen är enskild och inte kommunal. Byggnadsinspektören uppmanade grannarna att kontakta sina försäkringsbolag för att få åtgärdat dessa vattenfyllda diken.

Övriga upplysningar

Enligt 11 kap 27 § PBL får nämnden besluta att om ett föreläggande enligt 11 kap 21 § PBL inte följs att på ägarens bekostnad låta upprätta de handlingar och beskrivningar samt vidta de åtgärder i övrigt som är nödvändiga.

Enligt 8 kap 15 § PBL ska en tomt hållas i vårdat skick och skötas så att risken för olycksfall begränsas och betydande olägenheter för omgivningen och för trafiken inte uppkommer.

Överklagan

Detta beslut kan överklagas av dem som anses berörda av beslutet. En sådan överklagan ska ske inom tre veckor från det att de fått del av beslutet. Hur man överklagar, se bilaga.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 22 januari 2020

Protokollsutdrag skickas till

XXXX XXXXX



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 33

Dnr 2019-1030-BLB

Grytnäs 1:28, bygglov för ändrad användning av enbostadshus till rumsuthyrning, uthyrning av kontor, konferenser samt privat boende

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden beviljar med stöd av 9 kap 31c § 2p plan- och bygglagen (PBL) bygglov för ändrad användning av enbostadshus till rumsuthyrning, uthyrning av kontor, konferenser samt privat boende på fastigheten Grytnäs 1:28.

- Kontrollansvarig enligt 10 kap 9 § PBL krävs inte.
- Tekniskt samråd enligt 10 kap 14 § PBL, arbetsplatsbesök och slutsamråd krävs inte.
- Brandskyddsbeskrivning ska lämnas in för att erhålla startbesked. Åtgärden får inte påbörjas innan startbesked har meddelats.

Motivering

9 kap PBL anger förutsättningar för att ett bygglov ska kunna beviljas.

Enligt 9 kap 31c § 2p PBL ska bygglov ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om åtgärden

1. är förenlig med detaljplanens syfte och tillgodoser ett angeläget gemensamt behov eller ett allmänt intresse, eller
2. innebär en sådan annan användning av mark eller vatten som utgör ett lämpligt komplement till den användning som har bestämts i detaljplanen.

Enligt 10 kap 3 § PBL får åtgärden inte påbörjas innan samhällsbyggnadsnämnden har meddelat startbesked, om åtgärden kräver

1. bygglov, marklov eller rivningslov

Beskrivning av ärendet

XXXX XXXXX har 23 oktober 2019 lämnat in en ansökan om bygglov för ändrad användning av enbostadshus till rumsuthyrning, uthyrning av kontor, konferenser samt privat boende. Samhällsbyggnadsnämnden beviljade med stöd av 9 kap 31c § 2p PBL bygglov för åtgärden 10 december 2019. XXXXX XXXXXX och XXXX XXXXX överklagade nämndens beslut 9 januari 2020 med hänvisning till eventuell ökad belastning av Kalix kommuns VA-ledning och avloppsbrunn som är placerad på deras fastighet. Överklagan överlämnades till Länsstyrelsen 10 januari 2020. Länsstyrelsen beslutade 20 januari 2020 att upphäva det överklagade beslutet och återförvisade ärendet till nämnden för fortsatt handläggning.

Fastigheten omfattas av detaljplan 25-NKX-4456 som medger bostäder fristående hus. Enligt detaljplanens planbestämmelser 1 § byggnadsplaneområdets användning för, byggnadsmark, är lydelsen " Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål. Byggnadsnämnden må dock medge, att lokaler för samlings-salar, handel och hantverk inredas, dock endast om dylika lokaler ickes orsakar sanitära eller andra olägenheter eller andra olägenheter eller eljest stör trevnaden för närboende".



Samhällsbyggnadsnämnden

Grytnäs Herrgård är klassad som värdefull kultur bebyggelse. Byggnadsår för Grytnäs Herrgård är 1871. Herrgården byggdes av Johan August Bergman, och var i familjens ägor till 1949 då den såldes till en stiftelse som bedrev sommarhem för husmödrar. På 1980 talet gjordes det en låg utbyggnad för matsalen och samlingssal. Grytnäs Herrgård har från 1947 till 2016 fungerat som vandrarhem och uthyrning för evenemang i form av bröllop, föreningsfester och privata fester m.m. Idrottslag och sällskap har kunnat övernatta i herrgården. Fram till hösten 2016 har Grytnäs herrgård används till dessa ändamål. 2016 såldes fastigheten till privat ägare, och användes som privat boende. Familjen bodde i Herrgården uppskattningsvis 2 år. Fastigheten har en längre tid varit till försäljning.

XXXX XXXXX, den eventuella köparen, ansöker om ändrad användning av byggnaden. Sökande uppger att det inte ska bli någon förändring av fasader eller våningsplanernas utformning. Parkering för bilar och bussar som kommit till fastigheten har alltid inrymts på den egna fastigheten Grytnäs 1:28. Fastighetens totalareal är 13 838m². Parkeringarna ska även i fortsättningen vara på fastigheten.

Bygg- och miljöavdelningen har kommunicerat med berörda grannar 25 oktober 2019. Två fastighetsägare har kommit in med synpunkter. Ägare till en fastighet är orolig för avloppssituationen ifall belastningen ökar till avloppet som är anslutet från Grytnäs Herrgård på deras fastighet. Sökande uppger att det inte bör bli någon ökad belastning av VA-ledningar. Fastigheten ingår i Kalix kommuns verksamhetsområde för vatten och avlopp. Den andra fastighetsägaren vill inte att det blir nått slags HVB hem eller liknade boende på Grytnäs Herrgård. Bygg- och miljö har även begärt in yttrande från Räddningstjänsten. De tillstyrker ansökan med följande förutsättningar; att gällande lagar, förordningar och föreskrifter för verksamhetsklass 4 följs. Under tiden fastigheten användes som privat bostad har vissa förändringar gjorts i brandskyddet, vilka ska åtgärdas enligt Räddningstjänsten. Ärendet är kommunicerat med Kalix kommuns avdelning Teknisk försörjning angående avloppsfrågan. Avdelning Teknisk försörjning bedömer att den nu sökta verksamheten på fastigheten Grytnäs 1:28 inte innebär någon förändring av belastningen på avloppet i jämförelse med tidigare verksamhet dvs vandrarhem och uthyrning/samlingslokal.

Det ansökta bygglov för ändrad användning av fastigheten Grytnäs 1:28 (Grytnäs Herrgård) bedöms av samhällsbyggnadsförvaltningen uppfyller de krav och förutsättningar som anges i 9 kap PBL, varför ett bygglov kan beviljas.

Övriga upplysningar

Enligt 8 kap 13 § PBL, får en byggnad som är särskilt värdefull från historisk, kulturhistorisk, miljömässig eller konstnärlig synpunkt inte förvanskas.

Ett beslut om bygglov, rivningslov eller marklov får inte påbörjas innan 4 veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.

Detta bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom 2 år och avslutats inom 5 år från dagen för beslutet.



Samhällsbyggnadsnämnden

Beslutet kan överklagas av dem som anses berörda inom 3 veckor från att de fått ta del av beslutet. Hur du överklagar, se bilaga. Sökande uppmanas därför att avvakta med att påbörja byggnationerna till dess att beslutet vunnit laga kraft.

Bygglovsavgiften är debiterad tidigare.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 10 februari 2020

Protokollsutdrag skickas till

Sökande

Yttrande ägare fastigheten 1:137

Yttrande ägare fastigheten 1:93



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 34

Dnr 2019-1098-BLR

Sirius 2, rivningslov för garage/förråd

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden beviljar rivningslov för garage/förråd på fastigheten Sirius 2 med stöd av 9 kap 34 § plan- och bygglagen, PBL.

- Som kontrollansvarig enligt 10 kap 9 § PBL godtas XXXXX XXXXXX, BR Öhman Byggkonsult AB, med behörighetsnummer XXXXXX-XX.
- Tekniskt samråd enligt 10 kap 14 § PBL, arbetsplatsbesök och slutsamråd krävs inte.
- Åtgärden får inte påbörjas innan samhällsbyggnadsnämnden gett startbesked enligt 10 kap 3 § PBL. För att erhålla startbesked behöver följande handlingar lämnas in till samhällsbyggnadsnämnden:
 1. Kontrollplan för rivningen
 2. Dokumentation av byggnaden utförd med hjälp av byggnadshistorisk expertis

Motivering

9 kap PBL anger förutsättningar för att ett rivningslov ska kunna beviljas. Enligt 9 kap 34 § PBL ska rivningslov ges för en åtgärd som avser en byggnad eller byggnadsdel som inte

1. Omfattas av rivningsförbud i detaljplan eller områdesbestämmelser, eller
2. Bör bevaras på grund av byggnadens eller bebyggelsens historiska, kulturhistoriska, miljömässiga eller konstnärliga värde.

Byggnaden är inte skyddad enligt lag och återfinns inte i Norrbottens kultur- miljöprogram.

Eftersom byggnadens historia kan sträcka sig till 1700-talet bedöms en grundläggande dokumentering, innan rivningsåtgärden påbörjas, vara nödvändig i enighet med bevarandeplanen för Kalix centrum och Norrbottens museums yttrande under lovhandläggningen.

Beskrivning av ärendet

Stiftelsen Kalixbostäder har lämnat in en ansökan om rivningslov för garage/förråd på Sirius 2, 8 november 2019. En ny detaljplan för området antogs 2019. Syftet med detaljplanen är att möjliggöra att flerbostadshus uppförs på fastigheten, vilket föranleder att f.d. kontorslängan kan behöva rivas. Byggnaden är inte skyddad enligt lag och återfinns inte i Norrbottens kulturmiljöprogram över uppskattade kulturmiljöer.

Byggnaden är märkt i *Bevarandeplan för Kalix centrum*, upprättad 1984 av Norrbottens museum, med bevaringsklass 3 – *Byggnad som inte kommer att kunna bevaras på nuvarande plats utan bör flyttas eller skall dokumenteras före rivning*. I bevarandeplanen nämns att byggnaden, f.d. Lantmannas kontorslänga, kan ha sitt ursprung i någon av byggnaderna på Kalix första officersboställe Kungsvik. Byggnaden, eller delar av den, kan ha uppförts redan på 1700-talet. Enligt bevarandeplanen bör byggnaden undersökas mycket noggrant av byggnadshistorisk expertis vid framtida exploatering av kvarteret.



Samhällsbyggnadsnämnden

Ärendet har kommunicerats med Norrbottens museum som anser att en grundläggande byggnadsdokumentation bör utföras innan rivning, i enighet med bevarandeplanen. Sökande har underrättats om Norrbottens museums yttrande 20 december 2019 och fått möjlighet att besvara yttrandet fram till 20 januari 2020, men inte lämnat in något svar.

Sökande har lämnat in en miljöinventering av byggnaden 27 december 2019.

Övriga upplysningar

Ett beslut om bygglov, rivningslov eller marklov får inte påbörjas innan 4 veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.

Detta rivningslov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom 2 år och avslutats inom 5 år från dagen för beslutet.

Beslutet kan överklagas av dem som anses berörda inom 3 veckor från att de fått ta del av beslutet. Hur du överklagar, se bilaga. Sökande uppmanas därför att avvakta med att påbörja åtgärderna till dess att beslutet vunnit laga kraft.

Faktura med avgift för rivningslovet skickas separat.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 7 februari 2020

Protokollsutdrag skickas till

Fastighetsägare/sökande



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 35

Dnr 2018-1021-PDP

Karlsborg 3:1 m fl, antagande av upphävande av del av detaljplan för Billeruds industriområde

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden antar upphävandet av del av detaljplan för Karlsborg 3:1 m.fl.

Bakgrund

BillerudKorsnäs Sweden AB, ansöker 24 oktober 2018 om att upphäva del av detaljplan för Billeruds industriområde. Syftet med upphävandet är att kunna stänga en del av en mindre väg, Furuholmsvägen, som passerar norra delen av Gevikens industriområde. Gällande plan anger att den aktuella vägen ska vara tillgänglig för allmän körtrafik. Motivet till stängningen är att Billerud anser att allmän körtrafik är olämplig genom industriområdet där tung industritrafik passerar. Kommunen har vid platsbesök gjort samma bedömning som sökande.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 26 mars 2019 § 45 att starta processen med att upphäva del av detaljplanen för Billeruds industriområde. Handläggning sker genom utökat förfarande, vilket innebär att planförslaget ska kungöras.

Samhällsbyggnadsnämndens ordförande beslutade 5 augusti 2019, genom delegationsbeslut, att planförslaget kunde ställas ut för samråd.

Under samrådstiden fr.o.m. 19 augusti 2019 t.o.m. 9 september 2019 har planförslaget funnits tillgängligt på kommunens hemsida samt kungjorts i NSD och NK. Planförslaget har även skickats med post till berörda sakägare, myndigheter och organisationer.

Samrådsredogörelse upprättades 7 oktober 2019. En skrivelse har under samrådstiden kommit in från stugägarna, genom Furuholmens samfällighetsförening, som nyttjar den in- och utfartsväg som avses stängas. Av yttrandet framgår att stugägarna är helt emot upphävandeförslaget.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 29 oktober 2019 § 136 att planförslaget kunde ställas ut för granskning.

Under tiden fr.o.m. 1 november 2019 t.o.m. 22 november 2019 har planförslaget funnit tillgänglig för granskning. Underrättelse om planförslaget har skickats med post till sakägare, grannar, myndigheter och organisationer som lämnat yttrande under samrådstiden.

Granskningsutlåtande upprättades 24 januari 2020. Under granskningstiden har stugägarna, genom Furuholmens samfällighetsförening, lämnat in ett granskningsyttrande. Samfällighetsföreningen kvarstår med sina synpunkter från samrådet.



KALIX KOMMUN

Sammanträdesdatum
2020-02-18

Samhällsbyggnadsnämnden

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 10 februari 2020
Antagandehandlingar

Övrigt

Hur du överklagar, se bilaga

Protokollsutdrag skickas till

Sökande

Länsstyrelsen

Lantmäteriet

Sakägare som yttrat sig under planprocessen: Furuholmens samfällighetsförening

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 36

Dnr 2018-953-PDP

**Ryssbält 4:35 och 4:45, ändring av detaljplan -
godkännande för granskning**

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden godkänner att planförslaget för ändring av detaljplan för Ryssbält 4:35 och 4:45 kan ställas ut för granskning.

Bakgrund

XXXXX XXXXXX har ansökt om att ändra gällande detaljplan för rubricerade fastigheter. Syftet med planändringen är att utöka befintlig detaljplans byggrätt. Detta genom att höja högsta tillåtna byggrättsarea från 125m² till 350m² samt höja högsta tillåtna byggnadshöjden till 5 meter. Planändringen syftar även till att samt skapa planmässiga förutsättningar för att kunna installera WC inom planområdet. Gällande detaljplan medger inte detta eftersom planbestämmelserna anger att byggnader får uppföras i högst en våning och med en största tillåtna byggnadsarea på 125m². Vidare nämns också att WC ej får anläggas.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 30 oktober 2018 § 152 att starta processen med att ändra detaljplanen för fastigheterna Ryssbält 4:35 och 4:45. Handläggning sker genom standardförfarande.

Samhällsbyggnadsnämndens ordförande beslutade 30 augusti 2019, genom delegationsbeslut, att planförslaget kunde ställas ut för samråd.

Under samrådstiden fr.o.m. 11 september 2019 t.o.m. 25 september 2019 har planförslaget funnits tillgängligt på kommunens hemsida och på kommunens Bygg- och miljöavdelning. Planförslaget har även skickats med post till berörda sakägare, myndigheter och organisationer.

Samrådsredogörelse upprättades 7 januari 2020. Inga yttranden har kommit in från sakägare och grannar under samrådstiden. Länsstyrelsen har i sitt yttrande efterfrågat tydligare beskrivning av hur den ökade byggrätten kan påverka omgivningen och hur planförslaget går i linje med gällande detaljplans syfte. Bygg- och miljöavdelningen, Kalix kommun, har inkommit med synpunkter om att bland annat föreslagen byggrätt kan anses stor inom ett fritidshusområde. Planbeskrivningarna har reviderats något med anledning av inkomna yttranden.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 22 januari 2020
Granskningshandlingar



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 37

Dnr 2018-355-PDP

**Vånafjärden 1:14, ny detaljplan för Rågholmen -
godkännande av upprättad samrådsredogörelse**

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden godkänner upprättad samrådsredogörelse med föreslagna åtgärder för det fortsatta planarbetet.

Bakgrund

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 25 september 2018 § 129 att planprocessen med att upprätta en ny detaljplan för det aktuella området kan starta. Detaljplanen handläggs med utökat planförfarande i enlighet med 5 kap. plan- och bygglagen (2010:900).

Samhällsbyggnadsnämndens ordförande beslutade 18 november 2019, genom delegationsbeslut, att upprättat planförslag kan ställas ut för samråd.

Förslag till detaljplan för Rågholmen, Vånafjärden 1:14, har varit föremål för samråd enligt plan- och bygglagen (2010:900) under tiden fr.o.m. 21 november t.o.m. 16 december 2019.

Syftet med planförslaget är att möjliggöra för 34 nya tomter i attraktivt strandnära läge för bostadsändamål på Rågholmen i Vånafjärden.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 4 februari 2020
Samrådsredogörelse

Protokollsutdrag skickas till

Sakägare



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 38

Dnr 2020-75-PÖV

Motionssvar - underlätta centralt bostadsbyggande

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Nämnden föreslår att kommunfullmäktige avslår motionen
2. Nämnden ger förvaltningen i uppdrag att återkoppla utfallet och/eller svaren från berörda fastighetsägare till nämnden.

Beskrivning av ärendet

Linda From (M) och Sandra Bergström (M) föreslår i motion 31 januari 2019 följande:

"Enligt bland annat en analys från Stiftelsen Kalixbo finns det en stor efterfrågan av hyreslägenheter i Kalix. Även reella bostadsköer stöder den slutsatsen. Dessutom har nuvarande kommunledningen med S/Mp/V uttalat en ambition om att öka takten på bostadsbyggande centralt i Kalix kommun. Samtidigt ser vi att det inte är alldeles enkelt att hyra ut nyproducerade hyreslägenheter.

Vi ser också att vi - som alla andra kommuner förlorar fysiska butiker och att centrumhandeln alltmer flyttar ut på nätet. Detta har inneburit att de flesta handelslokaler utefter Köpmangatan idag står tomma. Det är ett förödande skyltfönster mot våra egna medborgare, våra företagare, potentiella etablerare och bilden av Kalix som en utvecklingsort.

Med anledning av ovanstående yrkar vi på att:

- Samhällsbyggnadsnämnden genomför samråd med samtliga fastighetsägare på Köpmangatan för att inventera intresset för att omvandla dagens butikslokaler till bostäder
- Samhällsbyggnadsnämnden får mandat att genomföra planprocess med nödvändiga detaljplaneförändringar för att möjliggöra bostadsbyggande i markplan utefter Köpmangatan. Alla kostnader skall tas från kommunens befintliga budgetram och därmed inte belasta fastighetsägarna."

Förvaltningen lämnar följande svar:

Samhällsbyggnadsnämnden har tidigare beviljat bygglov för ombyggnation av butikslokaler till bostäder på fastigheten Handeln 8 (f.d. Svanbergs glas) och fastigheten Posthornet 5 (Tyréns AB) som är belägna längs Köpmannagatan utan krav på planändring.

Övriga fastighetsägare som har tomma butikslokaler längs Köpmannagatan och överväger att omvandla dessa till bostäder kan därmed ansöka om bygglov direkt till samhällsbyggnadsförvaltningens bygg- och miljöavdelning.

Samhällsbyggnadsförvaltningen meddelar berörda fastighetsägare längs Köpmannagatan om denna möjlighet.



Samhällsbyggnadsnämnden

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 14 januari 2020
Motion

Förslag till beslut på sammanträdet

Rose-Marie Henriksson (S) föreslår att nämnden avslår motionen.

Jimmy Väyrynen (M) föreslår att nämnden bifaller motionen.

Jimmy Väyrynen (M) föreslår att om hans förslag att bifalla motionen avslås vill han göra följande tillägg till sista meningen under "förvaltningen lämnar följande svar": utfallet och/eller svaren från berörda fastighetsägare återkopplas till nämnden.

Beslutsgång

Ordföranden ställer Rose-Marie Henrikssons (S) och Jimmy Väyrynens (M) förslag mot varandra och finner att nämnden bifaller Rose-Maries Henrikssons (S) förslag att avslå motionen.

Ordföranden ställer förslag på bifall eller avslag till Jimmy Väyrynens (M) tilläggsyrkande och finner att nämnden bifaller förslaget.

Protokollsutdrag skickas till

Kommunfullmäktige



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 39

Dnr 2020-19-SPA

Ytterbyn 68:3, ansökan om serveringstillstånd

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden beviljar Arvids Steakhouse AB organisationsnummer 559003-0523 stadigvarande serveringstillstånd året runt till allmänheten för slutet sällskap av allehanda alkoholdrycker (sprit, vin, starköl och andra jästa drycker) vid serveringsstället Arvids Place, Ytterbyn 68:3 Kalix kommun samt cateringverksamhet med följande villkor:

- Serveringstid mellan kl 11.00 – 01.00.
- Serveringsansvarig ska finnas på serveringsstället och ha uppsikt över alkoholserveringen under serveringstiden.
- Serveringsstället ska vara utrymt senast trettio (30) minuter efter serveringstidens utgång.
- Tillståndshavaren ska anmäla, skriftligen att servering ska ske senast 10 dagar innan serveringen, till Kalix kommuns alkoholhanläggare
- Personantalet i inte överskrider 20 personer.
- Max 15 serveringstillfällen per år vid serveringsstället Arvids Place, Ytterbyn 68:3
- Minst två (2) av polismyndigheten förordnade ordningsvakter ska tjänstgöra vid publika tillställningar/pubafton eller andra tillställning utöver restaurangverksamhet där det kan finnas risk för ordningsstörningar.
- Polismyndigheten uppmanar ansvarig för alkoholserveringen att särskilt beakta och planera för att förhindra att alkoholförtäring sker med medtagen alkohol inne på serveringsområdet.

Samt att räddningstjänstens yttrande följs:

- Att gällande lagar, förordningar och föreskrifter följs
- Att utrymningsvägarna inte får blockeras

Sammanfattning av ärendet

Arvids Steakhouse AB har hos samhällsbyggnadsnämnden, ansökt om tillstånd enligt 8 kap 2 § Alkohollagen (SFS 2010:1622) om att servera starköl, vin, spritdrycker och andra jästa alkoholdrycker till slutet sällskap på serveringsställe Arvids Place, Hamnholmen 91, Kalix - Nyborg samt cateringverksamhet. Verksamheten är registrerad som en livsmedelsanläggning Serveringstillståndet är avsett att gälla för max 20 personer vid 15 tillfällen årligen vid serveringsstället Arvids Place, Ytterbyn 68:3. Målgruppen är, företag och privatpersoner med behov av kock/serveringstjänster. Genom gästspel hos kund eller i serveringslokalen Ytterbyn 68:3.

Begäran om yttrande har skickats till Polismyndigheten, Räddningstjänsten, En inre tillsyn av Arvids Steakhouse AB är gjord 9 oktober 2019, (dnr 2019-397-STT).

Platsbesök har skett 29 januari 2020, tillsammans med räddningstjänsten, för att syna serveringslokalen och dess serveringsyta. Alkoholhandläggaren anser att sökandet uppfyller alkohollagens krav och kan beviljas serveringstillstånd.



Samhällsbyggnadsnämnden

Ärende

Arvids Steakhouse AB 559003-0523 har hos samhällsbyggnadsnämnden, ansökt om tillstånd enligt 8 kap 2 § Alkohollagen (SFS 2010:1622) om att servera starköl, vin, spritdrycker och andra jästa alkoholdrycker till slutet sällskap på serveringsställe Arvids Place, Hamnholmen 19, Kalix samt cateringverksamhet. Serveringstillståndet är avsett att gälla för max 20 personer vid 15 tillfällen årligen vid serveringsstället Arvids Place, Ytterbyn 68:3. Serveringstider: 11:00 – 01:00.

Målgruppen är företag och privatpersoner med behov av kock/serveringstjänster. Genom gästspel hos kund eller i serveringslokalen, Ytterbyn 68:3. Sökanden vill även kunna erbjuda cateringverksamhet.

Hyresförhållanden

Arvids Steakhouse AB 559003-0523 ägs av XXXX och XXXXX XXXXXX 50 % vardera. Serveringslokalen, hamnholmen 19, Ytterbyn 68:3 ägs gemensamt av XXXX och XXXXX XXXXXX 50 % vardera.

Remisser

Begäran om yttrande har skickats till Polismyndigheten, Räddningstjänsten, En inre tillsyn av Arvids Steakhouse AB är gjord 9 oktober 2019, (dnr 2019-397-STT). 27 januari 2020 gjordes en kontroll från Creditsafe. (Creditsafe samlar in, bearbetar data bl.a. från Bolagsverket, Skatteverket och Kronofogden. Datan uppdateras kontinuerligt, oftast dagligen).

Polismyndighetens yttrande

Polismyndigheten förordar sökt serveringstid.

Polismyndigheten har ingen erinran mot personer med betydande inflytande/ serveringsansvarig och sökandens lämplighet eller utskänkningsställets lokalisering ur ordningssynpunkt.

Serveringsansvarig ska finnas på plats och ha uppsikt över alkoholserveringen under serveringstiden.

Polismyndigheten uppmanar ansvarig för alkoholserveringen att särskilt beakta och planera för att förhindra att alkoholförtäring sker med medtagen alkohol inne på serveringsområdet.

Polismyndigheten förordar att minst två (2) av polismyndigheten godkända ordningsvakter ska tjänstgöra vid publika tillställningar, pubafton och t ex livemusik/band, där det finns risk för ordningsstörningar och allmänheten har tillträde.

Räddningstjänstens yttrande

Räddningstjänsten tillstyrker ansökan under följande förutsättningar:

Att gällande lagar, förordningar och föreskrifter följs

Att utrymningsvägarna inte får blockeras

Creditsafe

Bolaget är momsregistrerat och har F-skatt.

Inget aktuellt skuldsaldo registrerat



Samhällsbyggnadsnämnden

Inga betalningsanmärkningar registrerade

Övrigt

Verksamheten är registrerad 22 januari 2020 (dnr 2020-18-LPA) som en livsmedelsanläggning

Kommunicering

Ärendet är kommunicerat med Arvids Steakhouse AB. Inga synpunkter har kommit in.

Bedömning

Enligt 8 kap 12 § alkohollagen får serveringstillstånd endast meddelas den som visar att han med hänsyn till sina personliga och ekonomiska förhållanden och omständigheterna i övrigt är lämplig att utöva verksamheten samt att verksamheten kommer att drivas i enlighet med de krav som ställs i denna lag. För att tillstånd skall få meddelas krävs en utredning som gör att sökanden sannolikt kommer att bedriva serveringen i enlighet med lagens bestämmelser.

Platsbesök har skett 29 januari 2020 för att syna serveringslokalen och dess serveringsyta, bedömning gjordes av alkoholhandläggaren att sökt serveringsyta är överblickbar för serveringspersonalens alkoholhantering. Alkoholhandläggarens bedömning är att skäl inte framkommit i utredningen att serveringstillstånd bör vägras enligt alkohollagen 8 kap § 17. Alkoholhandläggaren anser att sökandet uppfyller alkohollagens krav och kan beviljas serveringstillstånd.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 7 februari 2020
Utredning daterad 7 februari 2020

Övriga upplysningar

Hur du överklagar, se bilaga

Protokollsutdrag skickas till

Sökande
Polisen
Länsstyrelsen
Folkhälsomyndigheten



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 40

Dnr 2019-838-SPA

Kalix 9:44, ansökan om serveringstillstånd

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden beviljar Kalix utbildning och konferens AB med organisationsnummer 559162-9893 stadigvarande serveringstillstånd till allmänheten för dryckerna stark öl, vin och andra jästa drycker vid serveringsstället Kalix Folkhögskolas restaurang, Kalix 9:44, Näsbyvägen 16, Kalix kommun.

Sammanfattning av ärendet

Kalix utbildning och konferens AB med organisationsnummer: 559162-9893 har lämnat in en ansökan om att få stadigvarande servera alkohol till allmänheten vid serveringsstället Kalix Folkhögskolas restaurang, Kalix 9:44, Näsbyvägen 16, Kalix kommun.

Kalix utbildning och konferens AB driver sedan sommaren 2019 restaurangen vid Kalix Folkhögskola. Restaurangen är öppen under vardagar för lunchservering till elever på Kalix folkhögskola och allmänheten, verksamheten serverar även lunch till norrskenets friskola samt pysslingens förskola. Utöver lunchserveringen inriktar sig verksamheten mot konferenser vid olika tidpunkter, vissa specifika kvällar kommer arrangemang med mat- och musikunderhållning att arrangeras.

Ansökan

Kalix utbildning och konferens AB med organisationsnummer: 559162-9893 har lämnat in en ansökan om att få stadigvarande servera alkohol till allmänheten. Ansökan avser servering av alkoholdrycker på restaurangen Kalix folkhögskola, Näsbyvägen 16, Kalix kommun.

Sökt servering av: Vin, starköl samt andra jästa drycker.

Angivet högst antal personer i serveringslokalen: 125. Angivet antal sittplatser i bordsavdelning: 125.

Sökt serveringstid: mellan kl. 19.00-24.00.

Kalix utbildning och konferens AB verksamhet inriktar sig på konferenser där de vill ha möjlighet att servera alkoholdrycker till konferensgästerna under kvällstid.

Ärendet är kommunicerat med polismyndigheten, räddningstjänsten, skatteverket och kronofogdemyndigheten.

Bedömning

Alkoholhandläggarens bedömning är att sökandebolaget och dess personer med betydande inflytande uppfyller alkohollagens krav (2010:1622) gällande personlig och ekonomisk lämplighet. Serveringslokalen och serveringsytan är lämplig för verksamhetens art. Två personer med betydande inflytande i verksamheten har avlagt kunskapsprov enligt alkohollagen med godkänt resultat.

Kalix utbildning och konferens AB verksamhet inriktar sig på konferenser där de vill ha möjlighet att servera alkoholdrycker till konferensgästerna under kvällstid, sökt serveringstid är mellan klockan 19.00 – 24.00.



Samhällsbyggnadsnämnden

Servering av alkohol kommer inte att ske under den tid som eleverna på Norrskenet friskola har tillgång till serveringslokalen eller serveringsytan.

Norrskenet friskola har tillgång till en mindre elevmatsal under dagtid som är skild från den övriga matsalsdelen som används av elever på Kalix folkhögskola och besökande matgäster från allmänheten. Endast kökspersonal har tillgång till köket och utrymmet som förvaring av alkohol sker. Utrymmet är låst och endast personal har tillgång till nyckeln.

Kalix folkhögskola sv. intresseförening har sedan 2003 haft ett stadigvarande serveringstillstånd till slutet sällskap för allehanda alkoholdrycker. Tillståndet återkallades på egen begäran under 2019 i samband med att Kalix folkhögskola startade sökandebolaget Kalix utbildning och konferens AB. Personal från verksamheten har medverkat under utbildningen ansvarsfull alkoholserving.

Särskilt beaktande i ärendet

Närheten till särskilt utpekade miljöer, såsom platser där ungdomar vistas eller samlas, redan etablerade missbruks- eller brottsbelastade miljöer, trafikleder, utpräglade bostadsområden där buller från serveringsstället kan ge upphov till störningar m.m. som typiskt sett innebär risker för uppkomsten av olika alkoholrelaterade olägenheter bör förtydligas genom att serveringsställets belägenhet särskilt framhålls. (Prop. 2009/10:125 sid 97) Belägenhet syftar till geografisk belägenhet, t ex att lokalen är belägen i ett bostadsområde eller i ett område som på annat sätt är känsligt för störningar eller det annars kan befaras olägenheter avseende ordning och nykterhet eller särskild risk för människors hälsa. Förutom bostadsområden kan det vara fråga om närheten till skolor eller fritidsgrändar, institutioner för missbrukare eller liknade verksamhet. (Prop.2009/10:125 sid. 170)

Serveringslokalen är belägen i närhet av en Norrskenet friskola som är en grundskola och förskola. Kalix utbildning och konferens AB kommer inte att servera alkohol under den tid som Norrskenet friskola och förskola bedriver sin verksamhet. Serveringstiden påbörjas som tidigast klockan 19.00 och avslutas senast klockan 24.00 som infaller utanför friskolans verksamhetstid.

Alkohol- och drogpolitiskt program

Kalix kommun ska vara en narkotika- och dopingfri kommun, där tobaksbruket ständigt minskar, med måttlig alkoholkonsumtion för vuxna, och ska präglas av en uppväxtmiljö för barn- och ungdomar fri från alkohol- och andra droger.

Den lokala politiska viljan innebär beteendepåverkande åtgärder som är positivt normskapande. Vuxnas attityder till alkohol och andra droger har en avgörande inverkan på barns och ungdomars beteende och därför är attitydpåverkan och ändrat vuxenbeteende grunden i alkohol- och drogpolitiken i Kalix kommun.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 6 februari 2020

Utredning daterad 22 januari 2020



KALIX KOMMUN

Sammanträdesdatum
2020-02-18

Samhällsbyggnadsnämnden

Övriga upplysningar

Hur du överklagar, se bilaga

Protokollsutdrag skickas till

Sökande

Polisen

Länsstyrelsen

Folkhälsomyndigheten

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



KALIX KOMMUN

Sammanträdesdatum
2020-02-18

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 41

Information om samhällsplanering

Sammanfattning av ärendet

Planavdelningen informerar om verksamheten, bl.a. om regelverk för olika planprocesser samt information om genomförda och pågående planarbeten i Kalix.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



KALIX KOMMUN

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 42

Information om teknisk försörjnings verksamhet

Sammanfattning av ärendet

Chefen för teknisk försörjning informerar om teknisk försörjnings verksamhet med avseende på frågor från nämnden om avdelningens administration, drift, underhåll, investering och kapitalkostnader.



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 43

Förvaltningschefen informerar

Sammanfattning av ärendet

Förvaltningschef Märten Öhman informerar om hur arbetet med genomlysningen fortgår och vilka åtgärder som genomförs för att nå en budget i balans.

Förvaltningschefen informerar om det pågående arbetet med Tor 8.