

**Samhällsbyggnadsnämnden**

Plats och tid	Omsorgens hus, tisdag 22 augusti 2023 kl 13:30 – 17:15		
Beslutande ledamöter	Rose-Marie Henriksson (S), ordförande Joakim Paavola (S), vice ordförande Hans Sundell (S) Irene Lindman (S) Bengt Esperer (C) Ellinor Rönnkvist (M) Sara Cave (M)		
Närvarande ersätter	Håkan Johansson (S) Roine Brunnberg (S) Kristina Enholm (MP) Bo Goding (V) Anders Hjerpe (M) Mats Andersson (M)		
Övriga närvarande	Mårten Öhman, förvaltningschef Verner Lundholm, räddningschef Monica Säfström, chef bygg- och miljö Per Nilsson, chef teknisk försörjning Sandra Ahlbäck, förvaltningsekonom Maria Andersson, samhällsplanerare Roland Stenman, byggnadsinspektör Anne Vanhapiha Öqvist, nämndsekreterare Cristina Hjorth Fresk, nämndsekreterare		
Justerare	Sara Cave		
Justeringens plats och tid	Samhällsbyggnadsförvaltningen 23 augusti 2022		
Underskrifter			
	Sekreterare	_____	Paragrafer § 110-121
		Cristina Hjorth Fresk	
	Ordförande	_____	
		Rose-Marie Henriksson	
	Justerare	_____	
		Sara Cave	
	<b>ANSLAG/BEVIS</b>		
	Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.		
Organ	Samhällsbyggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	2023-08-22		
Datum då anslaget sätts upp	2023-08-23	Datum då anslaget tas ned	2023-09-14
Förvaringsplats för protokollet	Samhällsbyggnadsförvaltningen		
Underskrift	_____		
	Cristina Hjorth Fresk		

## Samhällsbyggnadsnämnden

### Ärendelista

§ 110 Val av justerare.....	3
§ 111 Godkännande av ärendelista .....	4
§ 112 Dnr 2022-190-ADM Månadsrapport januari - juni 2023.....	5
§ 113 Dnr 2023-00067 46 Kostpolitiskt program för Kalix kommun 2023-2026 - återkallande av beslut.....	9
§ 114 Dnr 2022-1098-PDP Töre 3:89 m fl, antagande av detaljplan .....	10
§ 115 Dnr 2023-470-BLB Smultronet 9, bygglov för mur i efterhand .....	11
§ 116 Information om Kalix hamnplan - Entré Kalix .....	13
§ 117 Delegationsbeslut .....	14
§ 118 Meddelanden.....	24
§ 119 Dnr 2023-00003 309 Synpunkter från allmänheten 2023 (via Kalix kommun Esmaker) .....	27
§ 120 Information om bygg- och miljö, plan och räddningstjänsten .....	28
§ 121 Förvaltningschefen informerar .....	29



## Samhällsbyggnadsnämnden

§ 110

### Val av justerare

#### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden utser Sara Cave (M) att tillsammans med ordförande justera protokollet.



## Samhällsbyggnadsnämnden

§ 111

### **Godkännande av ärendelista**

#### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Nämnden lägger till ett ärende, § 113, Kostpolitiskt program för Kalix kommun 2023-2026 - återkallande av beslut. Nämnden godkänner därefter ärendelistan.

## Samhällsbyggnadsnämnden

§ 112

Dnr 2022-190-ADM

### Månadsrapport januari - juni 2023

#### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden lägger rapporten till handlingarna.

#### Helårsprognos – skattefinansierad verksamhet

*Samhällsbyggnadsförvaltningens* prognos för skattefinansierad verksamhet är oförändrad jämfört med föregående rapport och pekar fortsatt på ett underskott med 1 725 tkr för helåret. I det prognosticerade underskottet ingår ett prognosticerat överskott rörande kapitaltjänst med 2 500 tkr.

*Nämnd och stab* prognostiserar ett underskott på 125 tkr vid årets slut, varav 35 tkr hänförs till jävsnämnden. Underskottet förklaras av utbildning för politiker samt tjänstepersoner vilket resulterat i högre kostnader än budgeterat både vad gäller utbildning men även sammanträdesarvodet. Stab inklusive samhällsplanering prognosticeras ha en budget i balans för helåret.

*Teknisk försörjnings* prognos för helåret för den skattefinansierade verksamheten tyder på ett underskott på 900 tkr exklusive kapitaltjänst, inklusive kapitaltjänst är prognosen ett underskott på 500 tkr. Prognosticerat underskott är relaterat till Länstrafikens prognos för underskottstäckning av regionaltrafik som är 500 tkr högre än förvaltningens tilldelade budget, indexuppräknings och nytt avtal på lokaltrafiken motsvarande 400 tkr samt ett underskott på barmarksunderhåll enskilda vägar på 400 tkr kopplat till kraftigt ökade priser i nytt avtal kopplat till världsmarknadsläget. Underskottet kompenseras i viss mån av vakans på tjänster motsvarade ett överskott på 400 tkr.

*Fastighetsavdelningen* prognostiserar ett underskott på 1,0 mkr inklusive kapitaltjänst. Prognosen för kapitaltjänst tyder på ett överskott på 2,0 mkr vid året slut. Anledningen är att medel tilldelats för räntor och avskrivning för ännu inte slutförda projekt.

Prognosen exklusive kapitaltjänst är ett underskott på 3,0 mkr för fastighetsdrift, bostadsanpassning samt kost och lokalvård. Fastighetsdriften prognostiserar ett underskott på 1 mkr exkl. kapitalkostnad vid årets slut som hänförs till en prisökning på 14 % för fjärrvärme. Avdelningen ser svårigheter att täcka upp prisökningen på fjärrvärmens inom andra områden. En av orsakerna är kostnaderna i samband med flytten av gymnasieskolans yrkesprogram från F-huset till ersättningslokalen vid Electropolis. Flytten har försenats och fördyrats och ingen driftbudget finns 2023 vilket innebär att avdelningen har belastats med kostnaderna. Det som också belastat fastighetsdriften är åtgärder för två långdragna ärenden. Det ena är inköp av källsorteringskärl vid kommunala anläggningar för att möjliggöra en bättre sortering av avfall för hyresgästerna i förskolor, skolor och övriga verksamhetslokaler. Det andra är att komplettera Rönngårdens samlingsal med utrustning för att kunna hyra ut lokalen för berörda boende i området.

## Samhällsbyggnadsnämnden

Vidare pågår ett flertal inomhusmiljöutredningar med kostnader för utredning och åtgärder som följd samt brandåtgärder vid särskilda boenden utifrån lagen om skydd mot olyckor där bedömningen är att befintliga boenden behöver uppgraderas utifrån skillnad jämfört med nuvarande lagkrav. Kostnader belastar avdelningen både som drift och investering. Utifrån omvärldsläget behöver beredskapsåtgärder vidtas och kommer belasta både drift och investeringsbudgeten. Kostnaderna för fastighetsförsäkringen ökade år 2022 och översteg budget, kostnaden har stigit ytterligare 2023 men höjd internhyra 2023 hjälper till att kompensera denna budgetdifferens.

Bostadsanpassningen beräknas göra ett underskott på ca 400 tkr. Dels så har budgeten från 2022 minskats med 1 mkr till 1 040 tkr, dels så pågår en enskilt stor anpassning som påbörjades 2022.

Kost och lokalvårdsenheten prognostiserar ett underskott på 1,6 mkr vid årets slut och hänförs till lokalvårdsverksamheten i form av att taxan är oförändrad och kompenserar därmed inte kostnadsökningar, att verksamheten inte får full kompensation för lokalvård av fritidens anläggningar samt den höga sjukfrånvaron som innebär högre kostnader för vikarier när det inrättade resursteamet inte räcker till. Kostverksamheten prognostiserar en budget i balans tack vare den indexhöjning av kostpriser som skett trots ökade kostnader för bl.a. livsmedel.

*Bygg- och miljöavdelningen* prognostiserar en budget i balans för helåret. Intäkterna för bygglov ligger lägre än budgeterat för perioden, detta tros kunna bero på gällande omvärldsläge. På grund av vakanser är personalkostnader lägre än budgeterat för perioden.

*Räddningstjänsten* prognostiserar ett underskott med 200 tkr exklusive kapitaltjänst. Underskottet är en effekt av kraftigt höjd hyra för 2023. Prognosen för kapitaltjänst tyder på ett överskott med 100 tkr vid årets slut vilket ger en sammantagen prognos för räddningstjänsten som summerar till ett underskott med 100 tkr.

### Faktorer som kan påverka helårsprognosen

*Teknisk försörjning:* Världsläget med kraftigt ökande kostnader för drivmedel och material riskerar att fördyra verksamheten på alla enheter. Tidiga indexuppräknings på vinterväghållning visar på kraftigt stigande kostnader för maskindelar i entreprenaden. Lokaltrafiken är en annan indexuppräknad entreprenad som påverkas av världsläget. Gatubelysningen är en osäker post som följs upp under året.

*Fastighetsavdelningen:* Minskade kostnader för akuta händelser som kan täcka delar av det avdelningen belastats med gällande bl.a. flyttkostnader och kostnader för att åtgärda de långdragna ärendena enligt beskrivning i kommentaren ovan av helårsprognosen. Samtidigt kan åtgärder i samband med de pågående inomhusmiljöutredningarna komma att bli kostsamma. Gällande kostverksamheten är avtalsrörelsen något som påverkar lönekostnaderna och en faktor som kan påverka resultatet.

## Samhällsbyggnadsnämnden

*Bygg- och miljöavdelningen:* Vakant personal under 2022 gav upphov till en kontrollskuld på totalt 100 timmar och extra personal behövs för att arbeta i kapp skulden. För den extra personalkostnaden finns inga budgeterade medel och avvikelse kommer sannolikt uppstå. Eventuella förändringar av avdelningens inkommande ärenden kan påverka prognosen då avvikelse mot budget rörande intäkterna kan uppstå.

*Räddningstjänsten:* Antalet händelser och omfattningen av dessa. Efterfrågan på brandutbildning och möjligheten att möta den efterfrågan. Sommaren är alltid den period på året med flest händelser och prognosen innan sommaren innehåller alltid fler faktorer som är svåra att påverka.

### **Åtgärder för en budget i balans**

*Teknisk försörjning:* Återhållsamhet inom samtliga områden. Ständig uppföljning av verksamheternas kostnader. Arbete pågår med att finna åtgärder som både på kort och på lång sikt bidrar till nollresultat. Prioritering av driftverksamhet för att minska effekterna av entreprenader som stiger i kostnader.

*Fastighetsavdelningen:* Fortsatt genomgång av samtliga kostnader, restriktivitet vid tillsättning av vikarietimmor. Översyn av sortiment/inköp.

*Räddningstjänsten:* Månadsvis uppföljning av ekonomin, analys och prioritering av inköp där möjlighet finns.

### **Helårsprognos vatten och avlopp (VA)**

Samhällsbyggnadsförvaltningens prognos för VA-verksamheten tyder på ett underskott på 1 500 tkr på grund av minskade intäkter och återbetalningar på motsvarande belopp. Men överuttag från 2022 finns att återföra vilket resulterar i en prognos som är budget i balans.

### **Faktorer som kan påverka helårsprognosen**

Världsläget med kraftigt ökande kostnader för drivmedel och material riskerar att fördyra verksamheten på alla enheter.

### **Åtgärder för en budget i balans**

Driftverksamheten följs upp ständigt avseende kostnader. Gällande intäktsidan pågår projektet med digitala vattenmätare vilket ger stabilare prognoser för verksamheten och mindre återbetalningar och krav mot kunder.

### **Helårsprognos renhållning**

Samhällsbyggnadsförvaltningens prognos för renhållningsverksamheten tyder på en budget i balans för helåret.

### **Faktorer som kan påverka helårsprognosen**

Världsläget med kraftigt ökande kostnader för drivmedel och material riskerar att fördyra verksamheten.

### **Åtgärder för en budget i balans**

Ständig uppföljning av verksamhetens intäkter och kostnader.



## Samhällsbyggnadsnämnden

**Beslutsunderlag**

Samhällsbyggnadsnämndens månadsrapport januari – juni 2023.

**Protokollsutdrag skickas till**

Förvaltningsekonom



## Samhällsbyggnadsnämnden

§ 113

Dnr 2023-00067 46

### **Kostpolitiskt program för Kalix kommun 2023-2026 - återkallande av beslut**

#### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Nämnden återkallar beslutet "Kostpolitiskt program för Kalix kommun 2023 – 2026, revidering", § 92, 13 juni 2023 för att programmet behöver omarbetas.

#### **Sammanfattning av ärendet**

Den 13 juni 2026 beslutade samhällsbyggnadsnämnden följande:

- Nämnden tar del av och godkänner samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till revideringar av det kostpolitiska programmet utifrån den analys som är gjord av tidigare program och inkomna remissvar.
- Nämnden föreslår att kommunfullmäktige beslutar godkänna förslag till reviderat kostpolitiskt program, att börja gälla från 1 december 2023 samt att tidigare kostpolitiskt program upphör att gälla.

För att tydliggöra och särskilja aktiviteter från mål begär samhällsbyggnadsförvaltningen att nämnden återkallar beslutet så att förvaltningen kan om-  
arbeta programmet. Ärendet bedöms kunna behandlas vid nästkommande sammanträde 26 september 2023.

#### **Jämställdhetsanalys**

Beslutet berör både flickor och pojkar. Ingen individbaserad statistik finns som är relevant. Det finns inga analyserade skillnader mellan könen. Hänsyn är tagen vid revideringen så att likvärdig service säkerställs.

#### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse daterad 18 september 2023.

#### **Protokollsutdrag skickas till**

Enhetschefen kost- och lokalvård  
Kommunfullmäktige

## Samhällsbyggnadsnämnden

§ 114

Dnr 2022-1098-PDP

### Töre 3:89 m fl, antagande av detaljplan

#### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden antar detaljplanen för Töre 3:89 m.fl.

#### Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen har gett nämnden i uppdrag att upprätta en ny detaljplan för Töre 3:89 m fl. Syftet med detaljplanen är att skapa planmässiga förutsättningar för att möjliggöra flexiblare etablering av bostäder samt möjliggöra ytterligare användning för centrumändamål. Området ligger direkt söder om ICA-butiken i Töre. Marken inom planområdet är i dagsläget obebyggd. Planen bedöms inte medföra betydande miljöpåverkan. Länsstyrelsen delar kommunens bedömning.

Samhällsbyggnadsnämndens ordförande beslutade 3 maj 2023 genom delegationsbeslut att planförslaget kunde ställas ut för samråd. Under samrådstiden 5 - 21 maj 2023 har planförslaget funnits tillgängligt på kommunens hemsida och i kommunförvaltningens reception för allmän beskådan. Planförslaget har även skickats med post till berörda sakägare, myndigheter och organisationer. Planhandlingarna bearbetades något med anledning av de synpunkter som kom in under samrådet. Samrådsredogörelse upprättades 24 maj 2023.

Samhällsbyggnadsnämndens ordförande beslutade 26 maj 2023 genom delegationsbeslut att planförslaget kunde ställas ut för granskning. Under granskningstiden 26 maj - 13 juni 2023 har planförslaget funnits tillgängligt på kommunens hemsida och i kommunförvaltningens reception. Inga synpunkter har kommit in under granskningstiden som föranleder några revideringar av planförslaget. Granskningsutlåtande upprättades 14 juni 2023.

Planförslaget förs till samhällsbyggnadsnämnden för beslut om antagande.

#### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 14 juni 2023.

Antagandehandlingar

#### Protokollsutdrag skickas till

Sökande

Länsstyrelsen

Lantmäteriet

## Samhällsbyggnadsnämnden

§ 115

Dnr 2023-470-BLB

### Smultronet 9, bygglov för mur i efterhand

#### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden avslår ansökan om bygglov för stödmur på fastigheten Smultronet 9. Mur och massor som anlagts utan lov ska därmed tas bort.

#### Motivering

I fråga om andra anläggningar än byggnader krävs det enligt 6 kap 1 § punkt 7 plan- och byggförordningen, PBF, bygglov för att anordna, inrätta, uppföra, flytta eller väsentligt ändra murar och plank. En mur kan uppföras fristående eller som en stödmur. De murar som uppförts på Smultronet 9 är stödmurar då dess syfte är att hålla jordmassor på den ena sidan av murarna.

Sektionsritningen visar två nivåer med stödmurar. På den högre nivån finns en lägre stödmur som byggts upp av impregnerade plankor. På den lägre nivån ligger en högre stödmur som är uppbyggd i tre skikt. Det inre skiktet närmast jordmassorna består av trä (gran), sedan ett mellanrum fyllt med grus för dränering och ytterst en mur av lecablock. Lecablocken har en putsad yta och har placerats vid en äldre stödmur av betong. I ritningarna framgår det inte hur konstruktionen ska kunna hålla emot trycket från bakomliggande jordmassor. I beskrivningen som hör till ansökan framgår det dock att muren av gran har stöd av jordankaren med 2 meters mellanrum. Jordankarens utformning beskrivs inte. Muren bedöms inte uppfylla de tekniska egenskaper som är väsentliga i fråga om bärförmåga, stadga och beständighet enligt 8 kap 4 § plan- och bygglagen, PBL. Muren bedöms inte kunna stå emot de krafter som de bakomliggande jordmassorna kan komma att utsätta den för.

Bygg- och miljöavdelningen har varit ut på plats för att se muren och anser att ändamålet och utförandet ger ett beständigt intryck så att bygglov krävs, samt att konstruktionen dessutom har en sådan längd, höjd och placering att den även innebär en omgivningspåverkan. Muren är uppförd tätt intill tomtgräns vilket gör den svår att underhålla utan att beträda grannfastigheten. Muren blir därmed att inskränka på grannfastighetens nyttjande av mark längs med fastighetsgränsen.

Den markutfyllnad som stödmuren medför kan även den bli att påverka omkringliggande fastigheter. Ändringar i marknivåer kan ändra markförutsättningar som tidigare rått. Avrinning av ytvatten, vattennivåer i marken och risk för skred är exempel på sådant som kan påverkas vid utfyllnad av mark.

Sammanfattningsvis gör murens omgivningspåverkan och ändring av markförhållanden att bygglov inte kan ges i efterhand. Mur och massor som anlagts utan lov ska tas bort.

#### Beskrivning av ärendet

XXXXXX XXXXXX har lämnat in en ansökan om bygglov i efterhand för mur på Smultronet 9 med adressen XXXXXXXXXX XX. Området är detaljplanelagt.

## Samhällsbyggnadsnämnden

Nivåskillnaden mellan de olika tomterna göra att vissa tomter har stora ytor med slänter.

Muren med en bakomliggande markutfyllnad har uppförts utan lov. Ett tillsynsärende, dnr 2021-1140-BVT, har öppnats för att utreda den olovliga åtgärden. Vid utredningen gavs fastighetsägaren till Smultronet 9, XXXXXX XXXXXXXX, möjligheten att ansöka om bygglov i efterhand för muren.

Ansökan om bygglov kom in till bygg- och miljöavdelningen 17 maj 2023. I ansökan beskrivs murens uppbyggnad i en sektionsritning och även en kompletterande beskrivning. Ansökan saknar situationsplan och annan ritning som visar murens utformning. Då bygg- och miljöavdelningen bedömt att bygglov inte kan ges i efterhand utifrån de handlingar som lämnats in med ansökan samt efter det besök som gjort vid fastigheten har något föreläggande om komplettering inte skickats ut till sökande.

I sektionsritningen visas en låg stödmur uppförd av impregnerade plank högre upp i den slänt som ligger ovanför muren av lecablock. Denna mur bedöms öka den markutfyllnad som gjorts vilket gör att den ses som en del i denna och på så sätt ökar omgivningspåverkan så att även den kräver lov, trots sin låga höjd.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 19 juli 2023

Ansökan

Ritning

Skrivelse om muren

Bilder

### Övriga upplysningar

Beslutet kan överklagas av den som anses berörd inom 3 veckor från att de fått ta del av beslutet. Hur du överklagar, se bilaga.

### Protokollsutdrag skickas till

Sökande

## Samhällsbyggnadsnämnden

§ 116

### **Information om Kalix hamnplan - Entré Kalix**

#### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Nämnden tar del av informationen och lägger den till handlingarna.

#### **Sammanfattning av ärendet**

Per Nilsson, chefen för teknisk försörjning informerar om arbetet med Kalix hamnplan. Projektering pågår i samverkan med fritid- och kulturförvaltningen samt näringslivsenheten. Gestaltungsprogram för Strandängarna finns med som underlag. Arbetet beräknas klart nästa sommar.

## Samhällsbyggnadsnämnden

§ 117

### Delegationsbeslut

#### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden godkänner redovisningen av delegationsbesluten.

#### Beskrivning av ärendet

Förvaltningens personal och nämndens ordförande har med stöd av 6 kapitlet 37 § kommunallagen och delegationsordning fattat beslut i följande ärenden;

#### Brådskande ärenden

Beslut enligt 10.1, beslut i brådskande ärenden

1. Överenskommelse om markbyte av ett område av kommunens fastighet Näsbyn 30:1 mot Kalix 8:33 och ett område av Näsbyn 8:12, aktbilaga 10, 2020-00226
2. Överenskommelse om markbyte av ett område av kommunens fastighet Näsbyn 30:1 mot ett område av Näsbyn 8:113 samt två skiften av Näsbyn 8:40, aktbilaga 11, 2020-00226
3. Siknäs S:6, Siknäs framtid, tillfälligt serveringstillstånd för allmänheten, 2023-432-SPA
4. Siknäs S:6, Siknäs framtid, tillfälligt serveringstillstånd för slutet sällskap, 2023-432-SPA
5. Råktjärv 1:1, Morjärv Rock & bluessällskap, tillfälligt serveringstillstånd, 2023-433-SPA
6. Törehamn 1:5, Siknäs Framtid, tillfälligt serveringstillstånd, 2023-456-SPA
7. Bilen 1 & 2, Bistro Lappland, tillfälligt serveringstillstånd, 2023-457-SPA
8. Ripan 15, Hotell Valhall AB, tillfälligt serveringstillstånd, 2023-596-SPA
9. Örnen 20, tillfälligt utökad serveringsyta, Hotell Valhall AB, 2023-598-STÖ

#### Ärendehandläggning m m

Beslut enligt 11.1 att föra nämndens talan i mål och ärenden

10. Ytterbyn 8:67 och 8:47, byggnation och vattenverksamhet inom strandskyddat område, yttrande till mark- och miljödomstolen, 2018-749-BVT, handling 49
11. Ytterbyn 8:67 och 8:47, byggnation och vattenverksamhet inom strandskyddat område, yttrande till mark- och miljödomstolen, 2018-749-BVT, handling 51

Beslut enligt 12.1b, avge yttrande till polismyndigheten om tillstånd enligt ordningslagen

12. Yttrande över ansökan om tivoli, karuseller, lotteri, spel samt försäljningstillstånd vid Folkets Hus parkering 20 – 23 juli 2023, 2023-473-HÖV
13. Yttrande över ansökan om tillstånd till Kalix sommarkalas 20 – 23 juli 2023 samt dans i Folkets hus 22 juli 2023, 2023-584-HPA

## Samhällsbyggnadsnämnden

Beslut enligt 12.5, överlämna överklagande till överprövande instans

14. Rånäsudden 1:8, nybyggnad av plank, 2023-173-BLA
15. Vånafjärden 2:22, nybyggnad av teknikbod, 2023-347-BLA

Beslut enligt 12.8, avskriva, återkalla ärenden eller ärenden som annars blivit inaktuella

16. Bodön 1:18, rivningslov för fritidshus, 2020-537-BLR
17. Bredviken 12:19, strandskyddsdispens, 2023-310-BVÖ
18. Båtskärsnäs 1:211, strandskyddsdispens för komplement-bostadshus, 2023-619-BAF
19. Geten 13, rivningslov för garage, 2023-573-BLR
20. Hjortronet 5, eldstad, 2023-522-BAB
21. Kalix 5:55, olovlig byggnation, tältgarage, 2022-940-BVT
22. Kalix 9:60, klagomål om husvagn som står nära fastighet/byggnad, 2023-67-BVT
23. Kamlunge 1:35, strandskyddsdispens, 2023-423-BVÖ
24. Krubban 19, bygglov för flytt av sophus, 2019-883-BLA
25. Morjärv 3:90, ostädad/ovårdad tomt, 2013-918-NTS
26. Morjärv 3:90, ovårdad tomt, 2019-495-BVT
27. Rolfs 3:62, anmälan om uterum, 2023-615-BAÖ
28. Siknäs 2:67, olovlig byggnad/elldstad, 2023-542-BVT
29. Säjvisnäs 1:16, eldstad med rökkanal, 2021-430-BAF

### Juridiska ärenden

Beslut enligt 11.1, föra nämndens talan eller befullmäktiga ombud att föra nämndens talan i mål och ärenden

30. Yttrande till Luleå tingsrätt i mål som rör handräckning gällande va-  
ledningar på fastigheterna Grytnäs 1:4 och Rolfs 4:13, aktbilaga 16,  
2023-00054
31. Yttrande till Luleå tingsrätt i mål som rör handräckning gällande va-  
ledningar på fastigheterna Grytnäs 1:4 och Rolfs 4:13, aktbilaga 17,  
2023-00054

### Fastighets-, mark- och skogsförvaltning

Beslut enligt 1.1, försäljning av fördelade tomter för industri-, bostads- och fritidsbebyggelse

32. Tilldelning av fritidstomt, Ryssbält 7:57, 2023-00143

Beslut enligt punkt 1.4a, upplåtelse eller uppsägning av upplåtelse på såväl kommunägd som annans mark genom tomträtt, arrende eller nyttjanderätt

33. Nyttjanderättsavtal avseende rätt att nyttja delar fastigheterna  
Morjärv 1:78 och 3:70 för parkering, 2023-00132
34. Nyttjanderättsavtal avseende rätt att nyttja del av fastighet Sangis 31:1  
för uppställning av skylt, 2023-00153
35. Nyttjanderättsavtal avseende rätt att nyttja ett markområde från  
Båtskärsnäs 1:228, 2023-00159

## Samhällsbyggnadsnämnden

36. Nyttjanderättsavtal avseende rätt att nyttja ett markområde från Båtskärsnäs 1:228, 2023-00160

Beslut enligt punkt 1.5a, godkännande eller upphävande av avtal om servitut eller ledningsrätt till förmån för kommunen på annans mark

37. Servitutsavtal avseende ledningsgata för vatten- och spillvattenledning med tillbehör på fastigheten Ryssbält 12:1, till förmån för kommunens fastighet Storön 2:67, aktilaga 1, 2023-00134
38. Servitutsavtal avseende ledningsgata för vatten- och spillvattenledning med tillbehör på fastigheten Ryssbält 5:25, till förmån för kommunens fastighet Storön 2:67, aktilaga 2, 2023-00134
39. Servitutsavtal avseende ledningsgata för vatten- och spillvattenledning med tillbehör på fastigheten Ryssbält 5:40, till förmån för kommunens fastighet Storön 2:67, aktilaga 3, 2023-00134
40. Servitutsavtal avseende ledningsgata för vatten- och spillvattenledning med tillbehör på fastigheten Ryssbält 5:23, till förmån för kommunens fastighet Storön 2:67, 2023-00134

Beslut enligt 1.5b, godkännande av avtal om servitut eller ledningsrätt till förmån för annan på kommunens mark

41. Servitutsavtal avseende vattenledning på fastigheten Båtskärsnäs 1:145 till förmån för Båtskärsnäs 1:364, 2023-00133
42. Markupplåtelseavtal för elektrisk starkströmsanläggning på kommunens fastighet Sangis 3:50 till förmån för Vattenfalls fastighet Näsbyn 4:15. Intrångsersättning utgår med 7 345 kr, 2023-00105
43. Markupplåtelseavtal för elektrisk starkströmsanläggning på kommunens fastighet Kalix 4:11 till förmån för Vattenfalls fastighet Näsbyn 4:15. Intrångsersättning utgår med 2 674 kr, aktilaga 1, 2023-00157
44. Markupplåtelseavtal för elektrisk starkströmsanläggning på kommunens fastighet Kalix 4:13 till förmån för Vattenfalls fastighet Näsbyn 4:15. Intrångsersättning utgår med 3 601 kr, aktilaga 2, 2023-00157
45. Markupplåtelseavtal för elektrisk starkströmsanläggning på kommunens fastighet Båtskärsnäs 1:228 till förmån för Vattenfalls fastighet Näsbyn 4:15. Intrångsersättning utgår med 5 057 kronor, 2023-00148

### VA-ärenden

Beslut enligt 6.1, hantering av frågor rörande debitering av VA-avgifter

46. Töre 3:64, reducering av förbrukningsavgift, 2023-00129

### Bostadsanpassningsärenden

Beslut enligt 15.1, bostadsanpassningsbidrag

47. Under perioden 27 maj – 7 aug 2023 har 22 delegationsbeslut fattats, dnr BAB 2023-051--073

### Planfrågor

Beslut enligt 4.4, besluta om samråd och granskning i program- och detaljplaneskedet

48. Kalix 4:13 m fl, ny detaljplan för del av strandängarna, 2021-583-PDP



## Samhällsbyggnadsnämnden

Beslut enligt 4.5, yttrande i lantmäteriförrättning

49. Gammelgården 26:1 och 3:36, fastighetsbildning, 2023-471-BVÖ

### Förhandsbesked

Beslut enligt P4a, besluta om förhandsbesked enligt 9 kap 17-18 § PBL

50. Lantjärv 1:26, nybyggnad av enbostadshus, 2023-384-BFB

### Förlängning av handläggningstiden

Beslut enligt P7, förlängning av handläggningstiden

51. Innanbäcken 5:35, om- och tillbyggnad i efterhand, 2023-479-BLB

52. Pålänge 2:115, tillbyggnad av enbostadshus, 2023-451-BLB

53. Töre 4:31, nybyggnad av reservkraftaggregat, 2023-154-BLÖ

### Föreläggande om rättelse

Beslut enligt P21c, föreläggande om rättelse

54. Morjärv 3:104, olovlig tillbyggnad, 2022-799-BVT

### Bygglov

Beslut enligt P1, bygglov inom ramen för de föreskrifter som anges i plan- och bygglagen, PBL 9:30-9:32a

55. Holmträsk 2:23, nybyggnad av enbostadshus, 2023-393-BLB

56. Karlsborg 3:3, nybyggnad av nätstation, 2022-935-BLA

57. Pålänge 3:52, ombyggnation av tvåbostadshus till butik, 2023-139-BLB

58. Pålänge 5:41, nybyggnad av enbostadshus, 2023-280-BLB

59. Töre 4:33, tillbyggnad av utökad verksamhet, djurklinik byggs ihop med flerbostadshus, 2023-474-BLI

### Bygglov och startbesked

Beslut enligt P1, bygglov inom ramen för de föreskrifter som anges i plan- och bygglagen, PBL 9:30-9:32 och beslut enligt P14, med startbesked godkänna att en åtgärd får påbörjas

60. Granån 3:1, nybyggnad av teknikbod, 2023-355-BLA

61. Pålänge 4:88, ombyggnad, tillbyggnad samt ändrad användning från fritidshus till enbostadshus, 2023-358-BLB

### Bygglov, start- och slutbesked

Beslut enligt P1, bygglov inom ramen för de föreskrifter som anges i plan- och bygglagen, PBL 9:30-9:32 och beslut enligt P14, med startbesked godkänna att en åtgärd får påbörjas och P18, beslut om slutbesked respektive interimistiskt slutbesked enligt PBL 10:34-37

62. Affärsmannen 1, skylt, 2023-516-BLI

63. Bredviken 12:19, tillbyggnad av enbostadshus, 2023-307-BLB

64. Båtskärsnäs 1:159, tillbyggnad av enbostadshus, 2023-505-BLB

65. Båtskärsnäs 1:391, nybyggnad av butik, grill- och bar, 2023-412-BLB

66. Båtskärsnäs 1:391, tillbyggnad av uthyrningsstugor, 2023-413-BLB

67. Båtskärsnäs 1:66, tillbyggnad av tillgänglighet, 2023-392-BLA

68. Gammelgården 24:1, tillbyggnad av enbostadshus, 2023-439-BLB

69. Gammelgården 8:72, tillbyggnad av inglasning av altan, 2023-561-BLB

## Samhällsbyggnadsnämnden

70. Kalix 4:58, skylt med belysning, 2023-595-BLÖ
71. Kalix 6:19, ombyggnation av garage, 2023-630-BLB
72. Kalix 9:44, ändring av gräsyta till asfalt, 2023-428-BLI
73. Kamlunga 1:35, tillbyggnad av enbostadshus, 2023-422-BLB
74. Näsbyn 10:5, nybyggnad av garage/förråd, 2023-507-BLB
75. Näsbyn 28:2, nybyggnad av carport, 2023-446-BLI
76. Pålänge 2:115, tillbyggnad av enbostadshus, 2023-451-BLB
77. Ryssbält 2:54, garage/förråd, 2023-514-BLF
78. Sangis 3:50, nybyggnad av nätstation, 2023-359-BLA
79. Sangis 31:37, nybyggnad av nätstation, 2023-361-BLA
80. Slaktaren 1, skylt, 2023-586-BLÖ
81. Stråkanäs 4:19, tillbyggnad av bullerskyddad uteplats, 2023-369-BLB
82. Töre 12:47, teknikskåp för elbilsanläggning, 2023-517-BLÖ
83. Vånafjärden 2:22, nybyggnad av teknikbod, 2023-347-BLA
84. Ytterbyn 14:58, bygglov för fasadändring, 2023-566-BLF
85. Ytterbyn 15:61, skärmtak över befintlig altan, 2023-513-BLF
86. Ytterbyn 2:50, tillbyggnad av komplementbyggnad, 2023-435-BLB
87. Ytterbyn 86:3, nybyggnad av bastu, 2023-430-BLF
88. Älvan 4, garage/förråd, 2023-527-BLB
89. Älvdalen 17, nybyggnad av ad-blue-anläggning, 2023-497-BLA

### Rivningslov

Beslut enligt P2, rivningslov inom ramen för de föreskrifter som anges i PBL 9:34

90. Älvan 4, rivningslov för garage, 2023-526-BLR

### Rivningslov, start- och slutbesked

Beslut enligt P2, rivningslov inom ramen för de föreskrifter som anges i PBL 9:34, P12, besluta om startbesked då inget tekniskt samråd krävs och P18, besluta om slutbesked

91. Ytterbyn 86:3, rivningslov för bastu, 2023-429-BLR

### Marklov, start- och slutbesked

Beslut enligt P3, besluta om marklov inom ramen för föreskrifter i PBL 9:35, P12, besluta om startbesked då inget tekniskt samråd krävs och P18, besluta om slutbesked

92. Ryssbält 2:54, marklov, 2023-515-BLM

### Föreläggande om komplettering

Beslut enligt P9, beslut att, om ett ärende är ofullständigt, förelägga sökande att avhjälpa brister inom viss tid

93. Båtskärsnäs 1:211, attefalls komplementbyggnad, 2023-620-BAF
94. Båtskärsnäs 1:211, attefalls komplementbyggnad, 2023-620-BAF
95. Djuptjärn 1:5, nybyggnad av reservkraftaggregat, 2023-155-BLÖ
96. Innanbäcken 5:35, om- och tillbyggnad i efterhand, 2023-479-BLB
97. Innanbäcken 5:35, om- och tillbyggnad i efterhand, 2023-479-BLB

## Samhällsbyggnadsnämnden

- 98. Lingonet 8, tillbyggnad av carport, aktilaga 6, 2023-560-BLB
- 99. Lingonet 8, tillbyggnad av carport, aktilaga 8, 2023-560-BLB
- 100. Rolfs 3:62, uterum, 2023-615-BAÖ
- 101. Ryssbält 7:95, attefalls komplementbyggnad, 2023-606-BAF
- 102. Töre 3:24, takbyte, 2023-520-BAB
- 103. Ytterbyn 15:70, nybyggnad av fritidshus, 2023-585-BLF
- 104. Älvbacka 2:1, attefalls komplementbyggnad, 2023-569-BAF

### Startbesked

Beslut enligt P14, med startbesked godkänna att en åtgärd får påbörjas

- 105. Bondersbyn 8:33, rivning av fritidshus, 2023-548-BAR
- 106. Båtskärsnäs 1:385, eldstad med röckanal, 2023-466-BAB
- 107. Holmträsk 2:23, nybyggnad av enbostadshus, 2023-393-BLB
- 108. Innanbäcken 3:8, eldstad med röckanal, 2023-544-BAB
- 109. Marieberg 1:6, eldstad, 2023-472-BAF
- 110. Pålänge 2:134, eldstad med röckanal, 2023-380-BAF
- 111. Pålänge 3:52, ombyggnation av tvåbostadshus till butik, 2023-139-BLB
- 112. Pålänge 5:41, nybyggnad av enbostadshus, 2023-280-BLB
- 113. Risön 5:4, eldstad med röckanal, 2023-579-BAF
- 114. Siknäs 2:67, eldstad med röckanal, 2023-583-BAF
- 115. Töre 12:68, eldstad med röckanal, 2023-572-BAB
- 116. Ytterbyn 2:40, rivning av garage, 2023-545-BAR
- 117. Ytterbyn 35:2, eldstad med röckanal, 2023-588-BAF
- 118. Ytterbyn 86:3, eldstad med röckanal, 2023-582-BAF

### Start- och slutbesked

Beslut enligt P14, med startbesked godkänna att en åtgärd får påbörjas och P18, beslut om slutbesked respektive interimistiskt slutbesked enligt PBL 10:34-37

- 119. Grubbnäsudden 3:17, attefalls komplementbyggnad, 2023-425-BAF
- 120. Grubbnäsudden 3:17, tillbyggnad av fritidshus, 2023-462-BLF
- 121. Innanbäcken 3:8, attefalls komplementbyggnad, 2023-543-BAB
- 122. Pålänge 2:128, attefalls komplementbyggnad, 2023-512-BAB
- 123. Pålänge 2:132, attefalls komplementbyggnad, 2023-480-BAF
- 124. Risön 5:4, attefalls komplementbyggnad, 2023-578-BAF
- 125. Ryssbält 5:51, attefalls komplementbyggnad, 2023-482-BAF
- 126. Ryssbält 7:95, attefalls komplementbyggnad, 2023-606-BAF
- 127. Rånäsudden 1:21, attefalls komplementbyggnad, 2023-557-BAF
- 128. Siknäs 2:82, attefalls komplementbyggnad, 2023-483-BAF
- 129. Ytterbyn 68:10, attefalls komplementbyggnad, 2023-576-BAF

## Samhällsbyggnadsnämnden

### Slutbesked

Beslut enligt P18, beslut om slutbesked respektive interimistiskt slutbesked enligt PBL 10:34-37

130. Båtskärsnäs 1:385, nybyggnad av enbostadshus samt garage, interimistiskt slutbesked, 2022-399-BLB
131. Holmträsk 2:23, rivning av enbostadshus samt garage/förråd pga brand, 2022-899-BAR
132. Kalix 6:94, nybyggnad av enbostadshus, 2021-506-BLB
133. Lantjärv 1:60, nybyggnad av enbostadshus, 2022-898-BLB
134. Länsman 6, ändrad användning/ombyggnation från kontorslokal till 4 lägenheter, 2022-52-BLB
135. Rånäsudden 1:7, eldstad med röckanal, 2020-715-BAF
136. Sangis 1:78, nybyggnad av enbostadshus, interimistiskt slutbesked, 2022-386-BLB
137. Storön 1:13, eldstad, 2022-993-BAB
138. Storön 2:84, eldstad med röckanal, 2023-171-BAB
139. Säjvisnäs 1:16, nybyggnad av fritidshus, 2021-429-BLF
140. Sörå kern 15, rivningslov för skärmtak och stålstomme, 2019-898-BLR
141. Ytterbyn 15:70, rivning av fritidshus pga brand, 2023-378-BAR
142. Ytterbyn 8:29, eldstad, 2023-311-BAB

### Avgifter

Beslut enligt P27, beslut om avgifter i enskilda ärenden med tillämpning av kommunens plan- och bygglovtaxa

143. Ryssbält 5:83, nybyggnad av garage/förråd, 2023-236-BLF

### Strandskyddsdispens

Beslut enligt M25, beslut om strandskyddsdispens för ersättnings- och kompletteringsbyggnader samt för andra åtgärder av mindre vikt samt att förena beslutet med nödvändiga villkor

144. Bondersbyn 3:15, ersättningsbyggnad för nedbrunnen byggnad, 2023-40-BVÖ
145. Bondersbyn 8:33, nybyggnad av enbostadshus, 2023-411-BVÖ
146. Lantjärv 1:26, nybyggnad av enbostadshus, 2023-386-BVÖ

### Yttrande vattenverksamhet

Beslut enligt M21, yttrande med anledning av anmälning/ansökan om vattenverksamhet

147. Ytterbyn 58:7, 2023-502-MPA
148. Malören 1:1, 2023-529-MPA

### Täkter

Beslut enligt M1, avgifter för prövning och tillsyn enligt miljöbalken

149. Månsbyn 4:33, Br Isaksson Markteknik AB, 2023-464-NPT
150. Näsbyn 6:26 och 6:16, BDX Företagen AB, 2023-459-NPT

## Samhällsbyggnadsnämnden

### Miljöfarlig verksamhet

Beslut enligt M1, avgifter för provning och tillsyn enligt miljöbalken

151. Binnören 1:1, Polar Explorer MG AB, 2021-677-MPA

Beslut enligt M1, avgifter för provning och tillsyn enligt miljöbalken och M4, meddela föreläggande och förbud samt besluta om åtgärder samt övriga beslut gällande anmälan om miljöfarlig verksamhet

152. Stora Lappträsk, föreläggande att ta bort trästaket, 2023-519-MTS

Beslut enligt M4, meddela föreläggande och förbud samt besluta om åtgärder samt övriga beslut gällande anmälan om miljöfarlig verksamhet

153. Bondersbyn 3:15, eldning av byggnad p g a hussvamp, 2023-396-MÖV

154. Grytnäs 2:1, Specialfastigheter, 2023-591-MPA

155. Rolfs 20:2, Rolfs Såg & Hyvleri AB, 2023-245-MPA

### Värmepumpar

Beslut enligt M1, avgifter för provning och tillsyn enligt miljöbalken och M4, meddela föreläggande och förbud samt besluta om åtgärder samt besluta om åtgärder samt övriga beslut gällande anmälan om miljöfarlig verksamhet

156. Bredviken 4:1, bergvärme, 2023-608-MPA

157. Gammelgården 10:185, bergvärme, 2023-599-MPA

158. Getingen 3, bergvärme, 2023-621-MPA

159. Grytnäs 1:44, bergvärme, 2023-509-MPA

160. Morjärv 7:34, bergvärme, 2023-427-MPA

161. Vånafjärden 2:44, ytjordvärme, 2023-452-MPA

162. Ytterbyn 3:55, bergvärme, 2023-484-MPA

### Enskild avloppsanläggning

Beslut enligt M1, avgifter för provning och tillsyn enligt miljöbalken och M30, tillstånd att inrätta avloppsanordning med ansluten vattentoalett

163. Bondersbyn 8:33, 2023-546-HPA

Beslut enligt M1, avgifter för provning och tillsyn enligt miljöbalken och M32b, besluta i ärende om anmälan för att inrätta annan avloppsanläggning än den som kräver tillstånd och M4, meddela föreläggande och förbud samt beslut om åtgärder samt besluta om åtgärder samt övriga beslut gällande anmälan om miljöfarlig verksamhet

164. Töre 12:141, BDT-avlopp, 2023-410-HPA

### Köldmedierapporter

Beslut enligt M1, avgifter för provning och tillsyn enligt miljöbalken

165. Gamla Staden 19, Tingshuset, 2023-194-MPA

166. Grytnäs 2:1, Specialfastigheter Sverige AB, 2023-185-MPA

167. Handeln 11, Hotell Gamla Staden i Kalix AB, 2023-180-MPA

168. Industrin 6, AnVa Components AB, 2023-183-MPA

169. Kalix 23:18, Guldhaven Pelagiska AB, 2023-182-MPA

170. Kalix 3:58, Electropolis, 2023-191-MPA

## Samhällsbyggnadsnämnden

171. Kalix 3:60, Kalix Industrihotell AB, 2023-192-MPA
172. Kalix 6:66, Näsby Minilivs, 2023-189-MPA
173. Kalix 9:44, Kalix Folkhögskola, 2023-198-MPA
174. Lejonet 4, Lassila & Tikanoja FM AB, 2023-52-MPA
175. Pålänge 2:138, Guldhaven Pelagiska AB, 2023-181-MPA
176. Rolfs 1:42, Kalix Industrihotell AB, 2023-190-MPA
177. Rolfs 1:46, Omsorgens hus, 2023-193-MPA
178. Slaktaren 1, Kalix Galleria, 2023-75-MPA
179. Slaktaren 1, Willys AB, 2023-195-MPA
180. Söråkern 16, ICA Hjärtat, 2023-187-MPA
181. Vitvattnet 1:48, Handlarn i Vitvattnet, 2023-71-MPA
182. Ytterbyn 100:2, ICA Träffen, 2023-184-MPA
183. Ytterbyn 51:8, BD Fisk, 2023-186-MPA
184. Örnen 20, Frohms Fastigheter AB, 2023-188-MPA
185. Örnen 8, Rawi Kalix Blok AB, 2023-199-MPA

### Livsmedel

Beslut enligt L.1.4, beslut avseende registrering av livsmedelsanläggning och punkt L.3.2, beslut om avgift för registrering

186. Nils hotell, Guldhaven Pelagiska AB, sommarkalas 2023, 2023-592-LPA

Beslut enligt L.1.1, beslut att meddela förelägganden och förbud utan vite som behövs för efterlevnaden av livsmedelslagen, lagen om animaliska biprodukter och de föreskrifter som meddelats med stöd av lagarna, de EU och EG bestämmelser som kompletteras av lagen samt de beslut som meddelats med stöd EU och EG-bestämmelserna

187. Örnen 8, Restaurang Kalix Dong Yong AB, 2023-636-LTS

Beslut enligt L.3.5, besluta om avgift för offentlig kontroll som ursprungligen inte var planerad och blivit nödvändig efter det att bristande efterlevnad påvisats samt ta ut avgift för kostnader för annan offentlig verksamhet som hänger samman med sådan kontroll

188. Töre 3:59, Månstrimmans Catering och Kök, 2023-74-LÖV
189. Örnen 16, Vevves Café och Konditori AB, 2023-90-LÖV

### Serveringstillstånd enligt alkohollagen

Beslut enligt A13, debitera avgift för tillsyn och tillstånd av den som ansöker/anmäler och bedriver tillståndspliktig eller anmälningspliktig näringsverksamhet

190. Filipsborg 1:9, Filipsborg AB, 2023-348-STT
191. Gamla Staden 16, Bistro Lappland, 2023-164-STT
192. Handeln 18, Elegant Restaurang AB, 2023-421-STT
193. Kalix 9:44, Kalix Utbildning & Konferens AB, 2023-341-STT
194. Lodjuret 13, Thaiköket, 2023-344-STT
195. Marieberg 1:18, Enströms Bygg & Maskin AB, 2023-335-STT
196. Pålänge 2:113, Land och Strand, 2023-165-STT



## Samhällsbyggnadsnämnden

- 197. Slaktaren 1, Kalix Bowlingcenter AB, 2023-357-STT
- 198. Töre Hamn 1:4, KI Kvalitetsutveckling AB, 2023-349-STT
- 199. Ytterbyn 68:3, Arvids Steakhouse, 2023-340-STT
- 200. Örnen 8, Restaurang Dong Yong AB, 2023-342-STT

### **Tobak**

Beslut enligt LT1, beslut att bevilja försäljningstillstånd för detalj- respektive partihandlare

- 201. Kalix 6:66, "Snurran", 2023-402-TPA

## Samhällsbyggnadsnämnden

§ 118

Dnr 8432

### Meddelanden

#### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden godkänner redovisningen av meddelandena.

#### Kommunala beslut, kommunfullmäktige (kf) och kommunstyrelsen (ks)

1. Ks beslut 29 maj § 118 granskning av internkontroll över anställdas bisysslor. Ks godkänner de ändringar som har införts gällande hanteringen av anställdas bisysslor, 2022-00170
2. Ks beslut 29 maj 2023 § 119 granskning av personal- och kompetensförsörjning. Ks beslutar godkänna de ändringar som införts gällande hanteringen av personal- och kompetensförsörjning, 2022-00727
3. Kf beslut 19 juni 2023 § 90 prognosrapport kommunen januari – april 2023. Kf beslutar godkänna helårsprognos 2023 i enlighet med bilaga, 2022-190-ADM
4. Kf beslut 19 juni 2023 § 91 vision Kalix 2030 – övergripande och riktade mål. Kf beslutar anta följande:
  - Ny vision Kalix 2030 med beskrivning, för Kalix kommun.
  - Övergripande och riktade målområden.Kommunfullmäktiges beslut den 25 november 2019, § 224 Vision 2030 och målområden 2020 upphör samtidigt att gälla, 2023-00222.
5. Kf beslut 19 juni 2023 § 92 budget 2024 - ekonomisk plan 2025-2026, skattesats 2024, utgiftstak 2024 (2023-00112). Kf beslutar:
  - anta budget med ekonomisk plan, vilken även innehåller mål för god ekonomisk hushållning, för år 2024 samt plan 2025–2026.
  - om behov finns, lånefinansiera investeringarna i VA och renhållning för år 2024 med 21,25 mkr samt investeringar i nybyggnation fastigheter med 42,8 mkr för år 2024.
  - fastställa skattesatsen år 2024 till 22,55 öre per krona (22,55 %).
  - anta utgiftstak på 100,1 % för år 2024 och därmed disponera minst 1,5 mkr från resultatutjämningsreserven vid ett negativt resultat per 31 december 2024, 2022-1118-ADM
6. Kf beslut 19 juni 2023 § 95 lokalutnyttjande – lokalbanken (rapport) 2023. Kf godkänner redovisningen av lokalbanken, 2023-00205

#### Länsstyrelsen

7. Lst beslut 30 maj 2023 godkännande av strandskyddsdispens för ändrad användning av komplementbyggnad på Moån 1:16, 2023-306-BVÖ
8. Lst beslut 31 maj 2023, tillstånd till täktverksamhet inom Björkfors Skogs-trakt 1:10, 2023-85-NPT
9. Lst beslut 7 juni 2023, dispens från naturreservatsföreskrifterna, strandskyddsbestämmelserna samt terrängkörningslagstiftningen inom Malören naturreservat. Statens fastighetsverk beviljas dispens, 2023-506-MPA



## Samhällsbyggnadsnämnden

10. Lst beslut 7 juni 2023, beslut att inte pröva antagande av detaljplan för Töre 4:33 m fl (Töre djurklinik), 2022-979-PDP
11. Lst beslut 15 juni 2023 om vattenverksamhet på/vid Siknäs S:16. Lst förelägger sökande att vidta försiktighetsmått vid bedrivande av vattenverksamhet, 2023-434-MPA
12. Lst beslut 16 juni 2023 om tillsyn enligt alkohollagen och lagen om tobak och liknande produkter i Kalix kommun. Efter genomförd tillsyn har Lst uppmärksammat följande brister:
  - Mottagningsbevis i fråga om tidpunkt för när en ansökan anses vara komplett och handläggningstiden därmed börjar gälla har inte skickats till sökande.
  - Tillståndsbevis inte komplett ifyllt.Lst finner att Kalix kommun i övrigt följer lagstiftningarna i de delar som granskats. Ärendet avslutas, 2023-36-ADM
13. Lst beslut 16 juni 2023 om tillstånd till transport av farligt avfall och icke-farligt avfall. Lst ger VMS i Norrbotten AB tillstånd till yrkesmässig vägtransport av farligt avfall och icke-farligt avfall, 2023-532-RÖV
14. Lst beslut 26 juni 2023 dispens från strandskyddsbestämmelserna på Kamlunge 2:33 för nybyggnad av sovstuga/komplementbyggnad, 2023-559-BVÖ
15. Lst beslut 26 juni 2023 om tillstånd enligt naturvårdslagen för uppförande av komplementbyggnad på Kamlunge 2:33, 2023-563-BVÖ
16. Lst beslut 27 juni 2023 om vattenverksamhet på Båtskärsnäs 1:364 och 1:145. Lst förelägger sökande att vidta försiktighetsmått vid bedrivande av vattenverksamhet, 2023-504-MPA
17. Lst beslut 27 juni 2023 om skrivelser gällande överklagande av bygglov för skärmtak på Sippan 3. Lst beslutar att inte vidta någon åtgärd med anledning av skrivelserna, 2020-365-BLB
18. Lst beslut 28 juni 2023 godkännande av strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus på Bondersbyn 8:33, 2023-411-BVÖ
19. Lst beslut 28 juni 2023 om strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus på Lantjärv 1:26. Lst upphäver beslutet och återförvisar ärendet, 2023-386-BVÖ
20. Lst beslut 3 juli 2023 godkännande av strandskyddsdispens för nybyggnad/ersättning av huvudbyggnad på Bondersbyn 3:15, 2023-405-BVÖ
21. Lst beslut 12 juli 2023 om vattenverksamhet på Malören 1:1. Lst förelägger sökande att vidta försiktighetsmått vid bedrivande av vattenverksamhet, 2023-529-MPA
22. Lst beslut 21 juli 2023 om anmälan om processförändring avseende koldioxidförspjälkning, Billerud Karlsborg AB i Kalix. Ärendet föranleder inte någon åtgärd från Lst sida, 2023-622-MPA

## Samhällsbyggnadsnämnden

### Övriga myndigheter

23. Svea hovrätts beslut 19 juni 2023 om ledningsåtgärd berörande fastigheten Karlsborg 6:1 m.fl. nu fråga om prövningstillstånd (Lantmäterimyndighetens ärendenr BD17243), överklagat avgörande Umeå tingsrätts, mark- och miljödomstolen, dom 2023-03-03 i mål nr F 527-22. Svea hovrätt ger inte prövningstillstånd. Mark- och miljödomstolens avgörande står därför fast, 2023-00004
24. Boverkets beslut 20 juni 2023 omprövning av beslut om föreläggande enligt lagen om energideklaration för byggnader. Boverket avskriver delvis förelägandet daterat 21 mars 2023, i den del som avser följande byggnader: Björknäs 1:36 hus nr 1, Kalix 4:11 hus nr 2, Rolfs 8:2 hus nr 1, Övermorjärv 4:31 hus nr 1, 2023-00085
25. Energimarknadsinspektionens (ei:s) beslut 29 juni 2023 om förlängning av nätkoncession för linje. Ei meddelar förlängning av nätkoncession för linje för en 52 kV luftledning från Vånafjärden till Haparanda, 2022-00285
26. Mark- och miljödomstolens dom 29 juni 2023 om ändring av tillstånd till avvattning och mellanlagring av bioslam på Karlsborg 3:1. Domstolen lämnar tillstånd till avvattning och mellanlagring av bioslam från bolagets luftade dammar och eftersedimentering vid bolagets massa- och pappersbruk inom Karlsborg 3:1 med villkor, 2021-705-MPA



## Samhällsbyggnadsnämnden

§ 119

Dnr 2023-00003 309

### **Synpunkter från allmänheten 2023 (via Kalix kommun Esmaker)**

#### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Nämnden tar del av och godkänner rapporten om synpunkter och klagomål som kommit in.

#### **Sammanfattning av ärendet**

Chef för teknisk försörjning rapporterar om synpunkter och klagomål som kommit in till förvaltningen efter föregående nämnd.

## Samhällsbyggnadsnämnden

§ 120

### Information om bygg- och miljö, plan och räddningstjänsten

#### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden tar del av informationen och lägger den till handlingarna.

#### Sammanfattning av ärendet

Monica Säfström, bygg- och miljöchef, informerar om bygg- och miljöavdelningens verksamhet.

Anders Ökvist, planingenjör, informerar om samhällsplaneringens verksamhet.

Verner Lundholm, räddningschef, informerar om räddningstjänstens verksamhet.

## Samhällsbyggnadsnämnden

§ 121

### Förvaltningschefen informerar

Förvaltningschefen och fastighetschefen informerar om och redogör för pågående projekt:

- Björknäs ridhus, tidplan m m
- Furuhedsskolan F-huset, tidplan m m
- SÄBO, särskilda boendeplatser, bygglovsansökan är inlämnad m m