

**Samhällsbyggnadsnämnden**

Plats och tid Förvaltningsbyggnaden, Sessionssalen, tisdag 12 december 2023 kl 08:30 – 14.45

Beslutande ledamöter Rose-Marie Henriksson (S), ordförande
Joakim Paavola (S), vice ordförande
Hans Sundell (S)
Irene Lindman (S)
Bengt Esperri (C)
Anders Hjerpe (M) ersätter Ellinor Rönnkvist (M)
Mats Andersson (M) ersätter Sara Cave (M)

Närvarande ersättare Håkan Johansson (S)
Anette Wernersson (S)
Roine Brunnberg (S)

Övriga närvarande Mårten Öhman, förvaltningschef
Monica Säfström bygg- och miljöchef
Verner Lundholm, chef räddningstjänsten
Erik Jansen, PwC § 162
Bror Olofsson, revisor § 162
Hans-Erik Rönnbäck, revisor § 162
Helen Carlström, miljöinspektör
Aron Karlsson-Roos, samhällsplanerare § 161-169
Anne Vanhapiha Öqvist, nämndsekreterare
Cristina Hjorth Fresk, nämndsekreterare

Camilla Sandin, fastighetschef
Anders Ökvist, planingenjör
Sandra Ahlbäck, förvaltningsekonom
Iris Degerman, revisor § 162
Gun-Britt Andefors, revisor § 162
Carina Sundström, revisor § 162

Justerare Irene Lindman (S)

Justerings plats och tid Samhällsbyggnadsförvaltningen 14 december 2023

Underskrifter

Sekreterare _____ Paragrafer § 158-163, 165-180
Anne Vanhapiha Öqvist

Ordförande _____
Rose-Marie Henriksson

Justerare _____
Irene Lindman

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2023-12-12

Datum då anslaget sätts
upp

2023-12-14

Datum då anslaget tas ned 2024-01-05

Förvaringsplats för
protokollet

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Underskrift

Anne Vanhapiha Öqvist

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

**Samhällsbyggnadsnämnden**

Plats och tid	Förvaltningsbyggnaden, Sessionssalen, tisdag 12 december 2023 kl 11:00	
Beslutande ledamöter	Rose-Marie Henriksson (S), ordförande Joakim Paavola (S), vice ordförande Hans Sundell (S) Irene Lindman (S) Bengt Esperí (C) Anders Hjerpe (M) ersätter Ellinor Rönkvist (M) Mats Andersson (M) ersätter Sara Cave (M)	
Närvarande ersättare	Håkan Johansson (S) Anette Wernersson (S) Roine Brunnberg (S)	
Övriga närvarande	Mårten Öhman, förvaltningschef Monica Säfström bygg- och miljöchef Verner Lundholm, chef räddningstjänsten Aron Karlsson-Roos, samhällsplanerare Anne Vanhapiha Öqvist, nämndsekreterare Cristina Hjorth Fresk, nämndsekreterare	Camilla Sandin, fastighetschef Anders Ökvist, planingenjör Sandra Ahlbäck, förvaltningsekonom Helen Carlström, miljöinspektör
Justerare	Irene Lindman (S)	
Justerings plats och tid	Samhällsbyggnadsförvaltningen 12 december 2023	
Underskrifter		
	Sekreterare	_____ Paragraf § 164
		Anne Vanhapiha Öqvist
	Ordförande	_____
		Rose-Marie Henriksson
	Justerare	_____
		Irene Lindman

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Samhällsbyggnadsnämnden	
Sammanträdesdatum	2023-12-12	
Datum då anslaget sätts upp	2023-12-12	Datum då anslaget tas ned 2024-01-03
Förvaringsplats för protokollet	Samhällsbyggnadsförvaltningen	
Underskrift	_____	
	Anne Vanhapiha Öqvist	



Samhällsbyggnadsnämnden

Ärendelista

§ 158 Dnr	
Val av justerare.....	5
§ 159 Dnr	
Godkännande av ärendelista	6
§ 160 Dnr 2018-00155 29	
Pålänge skola - uppsägning och uthyrning av skollokaler - återrapportering av lokal, förlängning av medgivande	7
§ 161 Dnr 2022-190-ADM	
Månadsrapport januari - oktober 2023	8
§ 162 Dnr 2023-1060-ADM	
Möte med revisorerna om nämndens ansvarsutövande.....	12
§ 163 Dnr 2021-583-PDP	
Ny detaljplan för del av Strandängarna, Kalix 4:13 m.fl.....	13
§ 164 Dnr 2023-1015-PÖP	
Svar på remiss - ändrad havsplan för Bottenviken	15
§ 165 Dnr 2022-00055 26	
Förlängning av optionstid markanvisningsavtal del av Kalix 4:13, Strandängarna	18
§ 166 Dnr 2023-00249 17	
Dispensansökan dygnsvila räddningstjänsten.....	19
§ 167 Dnr 2023-00068 17	
Information - Utredning om alternativ beredskap för räddningstjänsten.....	21
§ 168 Dnr 2023-00241	
Återrapport nämndsdialoger samhällsbyggnadsnämnden 2023 - utveckling, demokrati, inflytande och information.....	22
§ 169 Dnr 2022-1118-ADM	
Fördelning av nämndens budget 2024.....	23
§ 170 Dnr 2022-1118-ADM	
Fördelning av nämndens investeringsbudget 2024	25
§ 171 Dnr 2023-1040-ADM	
Information om budgetprocess inför 2025.....	28
§ 172 Dnr 2023-00256	
Mål för samhällsbyggnadsnämnden 2024-2026 - utse arbetsgrupp	29
§ 173 Dnr 2023-00260	
Svar på remiss - Riktlinjer för investeringar - revidering.....	35
§ 174 Dnr 2022-1118-ADM	
Begäran om tilläggsanslag 2022 efter minoritetsåterremiss - anpassningar produktionskök kostenheten - revidering	36
§ 175 Dnr 2023-1037-ADM	
Förslag om höjning av miljötaxor 2024 med prisindex för kommunal verksamhet.....	40



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 176 Dnr 2023-949-SPA Information om Morjärv 38:1, tillfälligt serveringstillstånd, Morjärvs Folketshusförening.....	42
§ 177 Dnr Delegationsbeslut	43
§ 178 Dnr Meddelanden.....	49
§ 179 Dnr 2023-00003 309 Synpunkter från allmänheten 2023 (via Kalix kommun Esmaker)	52
§ 180 Dnr Förvaltningschefen informerar	53



KALIX KOMMUN

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
2023-12-12

Sida
5(53)

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 158

Val av justerare

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden utser Irene Lindman (S) att tillsammans med ordförande justera protokollet.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



KALIX KOMMUN

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
2023-12-12

Sida
6(53)

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 159

Godkännande av ärendelista

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

§ 167 utgår. Nämnden godkänner därefter ärendelistan.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 160

Dnr 2018-00155 29

Pålänge skola - uppsägning och uthyrning av skollokaler - återrapportering av lokal, förlängning av medgivande

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden förlänger medgivandet med Pålänge Fria Förskola Ekonomiska förening till 31 december 2024.

Motivering

I och med att utbildningsförvaltningen hyr delar av Pålänge skola för den fria förskolans räkning, beslutar samhällsbyggnadsnämnden att medgivandet med Pålänge Fria Förskola Ekonomiska förening förlängs till 31 december 2024. Beslutet innebär att Pålänge Fria Förskola Ekonomiska förening fortsätter att nyttja delar av Pålänge skola kostnadsfritt utan någon lokalkostnadsersättning från kommunen i enlighet med upprättat medgivande för perioden.

Bakgrund

Barn- och grundskoleförvaltningen har sagt upp hyran för Pålänge skola med anledning av kommunfullmäktiges beslut 7 juni 2011, § 89, om nedläggning senast innan vårterminens start 2012.

Den 13 september 2011, § 122, gav samhällsbyggnadsnämnden förvaltningen i uppdrag att arbeta för att hyra ut eller avyttra Pålänge skola.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har via en intresseanmälan sökt intressenter som bedriver verksamhet i f.d. skolan och en är Pålänge Fria Förskola ekonomiska förening.

Utbildningsförvaltningen kommer fortsättningsvis att hyra delar av Pålänge f.d. skola för den fria förskolans räkning. Därmed föreslås att medgivandet med Pålänge Fria Förskola Ekonomiska förening förlängs till 31 december 2024. Förslaget innebär att Pålänge Fria Förskola Ekonomiska förening fortsätter att nyttja delar av Pålänge skola kostnadsfritt utan någon lokalkostnadsersättning från kommunen i enlighet med upprättat medgivande för perioden.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 1 december 2023

Protokollsutdrag skickas till

Pålänge Fria Förskola Ekonomiska förening



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 161

Dnr 2022-190-ADM

Månadsrapport januari - oktober 2023**Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Nämnden lägger rapporten till handlingarna.

Helårsprognos

Samhällsbyggnadsförvaltningens prognos för skattefinansierad verksamhet försämrats jämfört med föregående rapport och pekar på ett underskott med 2 775 tkr för helåret. I det prognosticerade underskottet ingår ett prognosticerat överskott rörande kapitaltjänst med 2 850 tkr.

Nämnd och stab prognostiserar ett underskott på 275 tkr vid årets slut, varav 35 tkr hänförs till jävsnämnden, 90 tkr till nämnden och 150 tkr till enheten samhällsplanering. Nämndens prognosticerade underskott förklaras av utbildning för politiker samt tjänstepersoner vilket resulterat i högre kostnader än budgeterat både vad gäller utbildning och sammanträdesarvoden.

Till följd av personalomsättning på enheten samhällsplanering är konsulttid samt visstidsanställning nödvändigt för att arbetet med framför allt den nya översiktsplanen ska gå framåt och kostnaderna detta medför är orsaken till enhetens prognosticerade underskott.

Teknisk försörjnings prognos för helåret för den skattefinansierade verksamheten tyder på ett underskott på 1 250 tkr exklusive kapitaltjänst, en försämring med 250 tkr jämfört med föregående rapportering. Prognosticerat underskott är relaterat till indexuppräknningar och nytt avtal på lokaltrafiken och persontrafiken tillsammans motsvarande 900 tkr. Vidare beräknas ett underskott på barmarksunderhåll enskilda vägar på 400 tkr kopplat till kraftigt ökade priser i nytt avtal kopplat till världsmarknadsläget. På vinterväghållning prognosticeras ett underskott på 400 tkr orsakat av indexuppräknningar kopplat till världsmarknadsläget. Exploateringsverksamhet redovisar ett underskott på 250 tkr kopplat till driftkostnader för markområden i form av plankostnader och markundersökningar inom pågående exploateringar. Prognosticerat underskott kompenseras i viss mån av vakans på tjänster motsvarade ett överskott på 700 tkr. Rörande kapitaltjänst är prognosen ett överskott med 650 tkr vid årets slut, en förbättring med 250 tkr jämfört med föregående rapportering. Utifrån ovanstående kan teknisk försörjnings prognos för den skattefinansierade verksamheten sammanfattas till ett underskott på 600 tkr inklusive kapitaltjänst, vilket är oförändrat jämfört med föregående rapportering.

Fastighetsavdelningen prognostiserar för helåret ett underskott på 4,0 mkr exklusive kapitaltjänst varav fastighetsdriften står för 1,5 mkr, bostadsanpassningen 700 tkr samt kost- och lokalvårdsenheten 1,8 mkr. Rörande kapitaltjänst är prognosen ett överskott med 2,1 mkr vid årets slut.



Samhällsbyggnadsnämnden

Sammantaget gör detta att fastighetsavdelningens prognos inklusive kapitaltjänst är ett underskott på 1,9 mkr vilket är en försämring med 0,9 mkr jämfört med föregående rapportering.

Fastighetsdriften prognosticerar ett underskott med 1,5 mkr, en försämring med 700 tkr jämfört med föregående rapportering. Inom fastighetsdriften är de största avvikelserna hänförliga till fjärrvärme med en prisökning på 14 %, larm och bevakning samt anpassning av ersättningslokal för yrkesprogrammen i samband med ombyggnation av F-huset, Furuheadsskolan. Samtliga kostnader för detta hamnar på fastighetsavdelningen, inklusive bland annat uppgradering av el-central. Ytterligare orsaker till prognosticerat underskott är kostnader för bygglov nytt SÄBO, stämpelskatt Sjöbovillan och ofinansierade kostnader Tallkronan. I prognosen är hänsyn taget till visst överskott efter försäljning av egnahemmet Ekorrstigen 11.

Bostadsanpassningen prognosticerar ett underskott med 700 tkr, en försämring med 100 tkr jämfört med föregående rapportering. Underskottet inom bostadsanpassningen beror främst på en minskad budget med 1,0 mkr för året samt en större anpassning som påbörjades 2022 och som slutförs 2023. Vissa kostsamma anpassningar har även utförts senaste tiden i form av trapphissar. I övrigt är antalet ärenden normala för perioden.

Det största underskottet redovisas inom kost- och lokalvårdsenheten som försämrar prognosen med 100 tkr jämfört med föregående rapportering. En av de större orsakerna är att lokalvårdstaxan inte är uppräknad. Övriga orsaker är ökade kostnader för livsmedel utifrån ny upphandling och omvärldsläget. En annan orsak är fortsatt ökad frånvaro med ökade kostnader för vikarier som följd. Både inom kost- och lokalvård samt inom fastighetsdriften, som är självfinansierade verksamheter och inte erhåller någon lönepott, påverkas personalkostnaderna för dessa personalintensiva verksamheter inom Kommunal Norrbottens avtalsområde efter årets lönerörelse med ett löneökningstrymme på 4,1 %.

Bygg- och miljöavdelningen prognostiserar en budget i balans för helåret. Totalt så har intäkterna för bygglov minskat med 94 tkr mot budgeterat för perioden, detta tros kunna bero på gällande omvärldsläge. På grund av vakanser är personalkostnader lägre än budgeterat för perioden och kommer så vara även på helåret. Vakanserna påverkar dock den planerade tillsynen och inte utförd tillsyn ger upphov till kontrollskuld.

Räddningstjänsten prognostiserar ett underskott med 100 tkr exklusive kapitaltjänst. Underskottet kopplas till hyreshöjning för brandstationen i Kalix och kompenseras i viss mån av ökade intäkter av tillfällig karaktär. Prognosen för kapitaltjänst tyder på ett överskott med 100 tkr vid årets slut vilket ger en sammantagen prognos för räddningstjänsten som är budget i balans.

Faktorer som kan påverka helårsprognosen

Teknisk försörjning: Världsläget med kraftigt ökande kostnader för drivmedel och material riskerar att fördyra verksamheten på alla enheter.



Samhällsbyggnadsnämnden

Tidiga indexuppräknningar på vinterväghållning visar på kraftigt stigande kostnader för maskindelar i entreprenaden. Lokaltrafiken är en annan indexuppräknad entreprenad som påverkas av världsläget. Prognosen för Länstrafikens underskottstäckning är också osäkert utfall.

Fastighetsavdelningen: Personalkostnader för de personalintensiva verksamheterna inom Kommunal Norrbottens avtalsområde efter årets lönerörelse med ett löneökningssutrymme på 4,1 %. Världsläget med kraftigt ökande kostnader för livsmedel, drivmedel och material. Fler kostsamma bostadsanpassningsärenden. Akuta haverier inom fastighetsbeståndet, framför allt av teknisk utrustning.

Bygg- och miljöavdelningen: Eventuella förändringar av avdelningens inkommande ärenden och utförd tillsyn kan påverka prognosen då avvikelser mot budget rörande intäkterna kan uppstå.

Räddningstjänsten: Antalet händelser och omfattningen av dessa. Drift och underhåll av fordon och fastighet påverkar, och kan påverka prognosen negativt.

Åtgärder för en budget i balans

Teknisk försörjning: Återhållsamhet inom samtliga områden. Prioritering av driftverksamhet för att minska effekterna av entreprenader som stiger i kostnader.

Fastighetsavdelningen: Återhållsamhet inom samtliga områden där så är möjligt.

Räddningstjänsten: Analys och prioritering av de inköp som det finns behov av.

Helårsprognosvatten och avlopp (VA)

Samhällsbyggnadsförvaltningens prognos för VA-verksamheten tyder på ett underskott på 1 500 tkr på grund av minskade intäkter och återbetalningar på motsvarande belopp. Men överuttag från 2022 finns att återföra vilket resulterar i en prognos som är budget i balans.

Faktorer som kan påverka helårsprognosen

Världsläget med kraftigt ökande kostnader för drivmedel och material riskerar att fördyra verksamheten på alla enheter.

Åtgärder för en budget i balans

Driftverksamheten följs upp ständigt avseende kostnader. Gällande intäktsidan pågår projektet med digitala vattenmätare vilket ger stabilare prognoser för verksamheten och mindre återbetalningar och krav mot kunder.

Helårsprognos renhållning

Samhällsbyggnadsförvaltningens prognos för renhållningsverksamheten tyder på en budget i balans för helåret.



Samhällsbyggnadsnämnden

Faktorer som kan påverka helårsprognosen

Världsläget med kraftigt ökande kostnader för drivmedel och material riskerar att fördyra verksamheten.

Åtgärder för en budget i balans

Ständig uppföljning av verksamhetens intäkter och kostnader.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsnämndens månadsrapport januari – oktober 2023

Protokollsutdrag skickas till

Förvaltningsekonom



KALIX KOMMUN

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
2023-12-12

Sida
12(53)

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 162

Dnr 2023-1060-ADM

Möte med revisorerna om nämndens ansvarsutövande

Sammanfattning av ärendet

Revisorerna tillsammans med Erik Jansen PwC Sverige, redovisar granskningen av nämndens ansvarsutövande 2023.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

**Samhällsbyggnadsnämnden**

§ 163

Dnr 2021-583-PDP

Ny detaljplan för del av Strandängarna, Kalix 4:13 m.fl.**Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Nämnden föreslår att kommunfullmäktige antar detaljplanen för Strandängarna.

Bakgrund

Kommunstyrelsen har 8 juni 2021, genom delegationsbeslut av tidigare ordförande, gett samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag att upprätta en ny detaljplan för del av strandängsområdet. Kommunen har med anledning av förfrågningar från exploatörer identifierat ett behov att utveckla besöksnäringen i området genom att tillskapa en ny byggrätt som möjliggör etablering av centrumverksamhet. Markanvisningsavtal har tecknats mellan Kalix kommun och en exploatör för aktuellt område.

Området är i gällande detaljplan avsatt som allmän platsmark, parkering och park (grönområde). Gällande plan är delvis inaktuell och behöver omarbetas för att överensstämja med pågående användning eftersom parkeringen och parkmarken i verkligheten har bytt plats.

Planförslaget strider till viss del mot kommunens översiktliga planering avseende lokalisering av stadigvarande bebyggelse inom översvämningsområde och ställningstagandet att nya byggnader inte ska skymma älvsutsikten från Kalix centrum. Planförslaget är däremot förenlig med intentionerna om att utveckla besöksnäringen i anslutning till rekreationsområdet på strandängarna.

Enligt MSB:s översvämningskartering för Kalix älv riskerar området att översvämmas vid ett s.k. 100-årsflöde. Planförslaget reglerar att byggnader av stadigvarande karaktär ska grundläggas med en lägsta tillåten sockelhöjd för att byggnader inte ska ta skada vid en sådan översvämning.

Planförslaget har kungjorts i NK och NSD och varit utställt för samråd enligt 5 kap 11 § plan- och bygglagen, PBL under tiden fr.o.m. 15 juni t.o.m. 31 augusti 2023 och därefter utställt för granskning under tiden fr.o.m. 28 september t.o.m. 19 oktober 2023. Under samråd respektive granskning har myndigheter, berörda sakägare och allmänhet fått tillfälle att lämna synpunkter på planförslaget. Planförslaget har reviderats något efter remissomgångarna.

Förslag till beslut på sammanträdet

Hans Sundell (S) föreslår bifall till att föreslå kommunfullmäktige att anta detaljplanen.



KALIX KOMMUN

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
2023-12-12

Sida
14(53)

Samhällsbyggnadsnämnden

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 21 november 2023
Plankarta
Planbeskrivning
Granskningsutlåtande

Protokollsutdrag skickas till

Kommunfullmäktige

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

**Samhällsbyggnadsnämnden**

§ 164

Dnr 2023-1015-PÖP

Svar på remiss - ändrad havsplan för Bottenviken**Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Nämnden antar förvaltningens förslag till samrådsyttrande som sitt eget.

Förslag till yttrande

Kalix kommun ser positivt på utvecklingen av en ökad möjlighet till energi-produktion till havs eftersom behovet av förnybar energi bedöms öka enormt i framtiden, särskilt med anledning av industrisatsningarna på fossilfritt stål som planeras i Luleå- och Bodenområdet.

För att den ändrade havsplanen ska kunna ge bra stöd till Kalix kommuns framtida ställningstaganden vad gäller etableringar av vindkraft i havet samt utgöra ett bra planeringsunderlag till Kalix kommuns pågående arbete med ny kommuntäckande översiktsplan bör följande förtydligas i den ändrade havsplanen för Bottenviken.

- Beskrivningen av möjligheterna till samexistens mellan vindkraft och andra intressen (försvaret, höga naturvärden etc) inom utpekade områden bör utvecklas och förtydligas i planförslaget.
- Den totala kumulativa effekten av planerade vindkraftsetableringar i hela Bottenviken, både på svensk och finsk sida, bör beskrivas tydligare i havsplanen.
- Vindkraftsparkens påverkan på lekvandrande fisk som lax, laxöring, havsöring, sik, harr och strömming bör utredas noggrant. Hur påverkas t.ex. vattenströmmar av havsbaserade vindkraftverk.
- Tydligare beskrivning av hur visuell påverkan kan bli och om det har betydelse för hur stora områden som tas i anspråk. Eftersom Bottenviken är islagd vintertid behöver det beaktas att ljussignaler reflekteras mer (och på längre avstånd) av snö, is och mörker. Ljussignaler på vindkraftverken kan få stor negativ påverkan på friluftsliv samt på besöksnäringen och kulturmiljövärden. Vindkraftparkernas ljudalstring bör också utredas närmare.
- Kunskapen om havsbaserad vindkraft i arktiskt klimat är begränsad och planen behöver därför tydligare beskriva vilken inverkan som vindkraftsparkerna kan komma att få för farleder och sjöfart under vintertid.
- En tydligare beskrivning av möjliga kabelkorridorer samt på vilket sätt distribution av el till land kan ske.

Beskrivning av ärendet

Havs- och vattenmyndigheten har tagit fram ett samrådsförslag, dnr 2168-23, inom ramen för ett regeringsuppdrag om nya eller ändrade områden för energiutvinning i havsplanerna för Bottniska viken, Östersjön och Västerhavet.



Samhällsbyggnadsnämnden

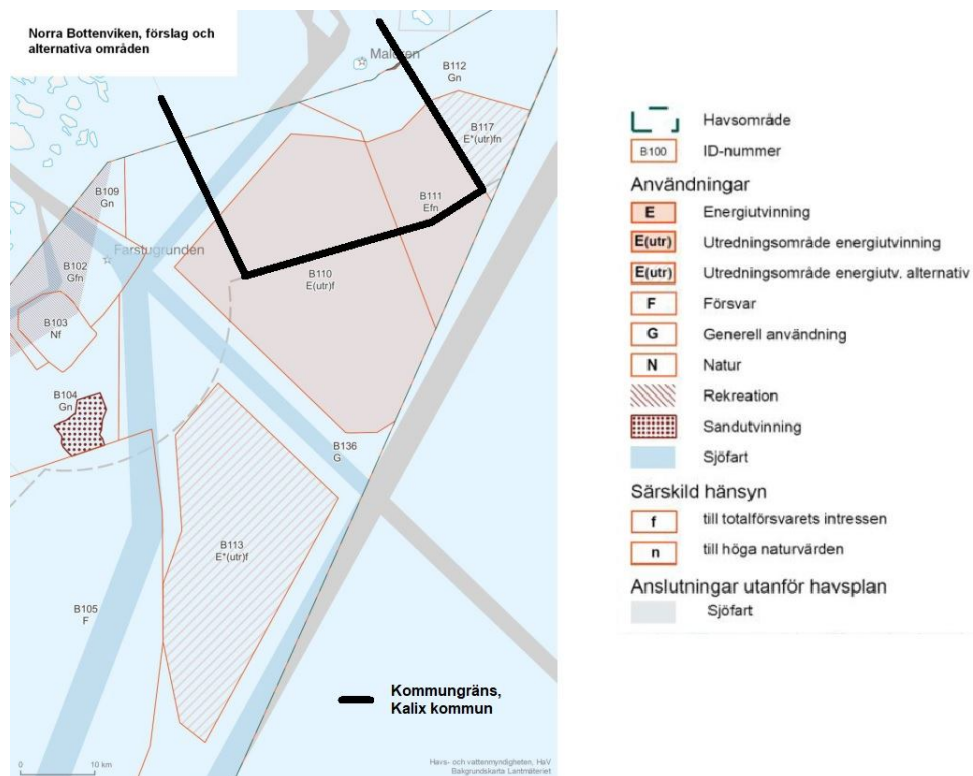
Under tiden 14 september t.o.m. 15 december 2023 är förslaget till ändrade havsplaner med tillhörande konsekvensbeskrivning ute på samråd. Sista dag för att lämna samrådsyttrande är således 15 december.

Uppdragets målsättning är att möjliggöra för ytterligare 90 terawattimmar elproduktion till havs utöver den planering som finns i de nuvarande havsplanerna. Den samlade målbilden uppgår då till 120 terawattimmar. Användning energiutvinning avser havsbaserad vindkraft.

Havs- och Vattenmyndighetens förslag att ändra området i gällande havsplan för Bottenviken som i viss mån berör Kalix kommun och syftar till att utpeka områden som bedöms ha planmässiga förutsättningar för att möjliggöra för energiproduktion i form av vindkraft inom de aktuella områdena.

Förslaget till ändrad havsplan som berör Kalix kommun avser i första hand två områden, B110 och B111, se kartan nedan. Områdena är belägna i havsområdet i kommunens sydligaste del, cirka 30 km söder om kommunens fastlandskustlinje. Ön Malören är som närmast belägen cirka 10 km norr om de aktuella områdena.

Kalix kommun har tagit del av samrådsmaterialet och samhällsbyggnadsförvaltningen har berett ärendet i dialog med samhällsbyggnadsnämnden och kommunstyrelsen.





KALIX KOMMUN

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
2023-12-12

Sida
17(53)

Samhällsbyggnadsnämnden

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 15 november 2023

Remiss - Förslag till ändrade havsplaner för Bottniska viken, Östersjön och Västerhavet

Omedelbar justering

Paragrafen justeras omedelbart

Protokollsutdrag skickas till

havochvatten@havochvatten.se, dnr 2168-23

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 165

Dnr 2022-00055 26

Förlängning av optionstid markanvisningsavtal del av Kalix 4:13, Strandängarna

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden beviljar förlängning av markanvisningsavtal gällande del av fastigheten Kalix 4:13 med Red Zalina VI AB med 18 månader till 30 augusti 2025. Samhällsbyggnadsnämndens ordförande får i uppdrag att underteckna färdigställt avtal.

Beskrivning av ärendet

Enligt andra stycket under avsnittet "Markanvisning" i markanvisningsavtal mellan Kalix kommun och bolaget för fastigheten del av Kalix 4:13 undertecknat 17 februari 2022 framgår att "I enlighet med kommunens riktlinjer kan förlängning av optionstiden medges förutsatt att byggherren aktivt driver projektet och/eller att förseningen inte beror på denne. Begäran om förlängning med angivande av skäl ska framställas till Kommunen senast 2 månader före optionstidens utgång för att kunna göras gällande."

Bolaget har 20 november 2023 begärt förlängning av optionstiden med 18 månader från gällande markanvisningsavtals slutdatum 2024-02-17 till 2025-08-30 med motiveringen att bolaget arbetar aktivt med projektet samt att detaljplanearbetet för fastigheten del av Kalix 4:13 är försenat. Diskussioner pågår fortfarande med länsstyrelsen och förutsättningarna för villkoren i detaljplanen är ännu inte kända. Med hänsyn till den rådande marknadssituationen behöver bolaget även ytterligare tid för att kunna utveckla området i enlighet med markanvisning.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 4 december 2023
Utkast avtal förlängning av optionstid
Markanvisningsavtal del av Kalix 4:13

Protokollsutdrag skickas till

Chef teknisk försörjning
Näringslivsenheten



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 166

Dnr 2023-00249 17

Dispensansökan dygnsvila räddningstjänsten**Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Nämnden föreslår att kommunfullmäktige söker dispens från reglerna för dygnsvila enligt allmänna bestämmelser (AB) § 13 moment 5 och bilaga R, förläggning av planerad arbetstid inom räddningstjänstens verksamhetsområde.

Sammanfattning av ärendet

Från 1 oktober 2023 reglerar kollektivavtalet AB 20 (allmänna bestämmelser) förläggningen av den planerade arbetstiden med krav om dygnsvila om minst 11 timmar på varje 24 timmars period. Från 1 februari 2024 gäller samma reglering för den personal som omfattas av bilaga R (Särskilda bestämmelser om arbetstider med mera inom räddningstjänsten) till AB. Möjlighet finns att söka dispens från dessa regler för att förlänga förläggningen av den planerade arbetstiden upp till 24 timmar.

Beskrivning av ärendet

Räddningstjänsten bedriver verksamhet med en dygnet runt bemanning. Arbetstiden för den personal som ingår i utryckningsstyrkorna regleras av tre olika kollektivavtal. Tidigare regler har möjliggjort schemaläggning där fasta arbetslag har tjänstgjort under respektive arbetspass (24 timmar). Den schemaläggningen är vald utifrån vikten av att det arbetslag som responderar på olyckorna i största möjliga mån är samövade och har god personkännedom för att säkerställa en god arbetsmiljö och ge bästa möjliga förutsättningar att genomföra effektiva räddningsinsatser.

Utan alternativ förläggning av arbetstiden är möjligheterna begränsade att säkerställa tillgången till personal med räddningsledarkompetens. En kompetens som är begränsad till kollektiven av heltidsanställd personal. Ledningsfunktionerna är nyckelfunktioner som förutom räddningsledarkompetensen alltid måste finnas tillgängliga för att säkerställa kvalitativa riskbedömningar vid genomförande av räddningsinsatser.

En anpassning till gällande kollektivavtal är inte möjlig utan att samtidigt begränsa tillgången till ledningspersonal organisatoriskt och samtidigt öka personalomsättning i arbetsgruppen under arbetspassen då kollektivavtalen med bilaga i grunden är olika. Det senare ökar risken för missförstånd under tidskritiska förhållanden i samband med räddningsinsatser.

En anpassning av schema för samtlig personal skulle i stor utsträckning riskera personalomsättning inom kollektiven med heltidsanställd personal men framför allt kollektivet räddningstjänstpersonal i beredskap (RiB) tidigare benämning deltidbrandmän.



Samhällsbyggnadsnämnden

Då 70 % av utryckningsstyrkorna består av RiB-anställd personal skulle hög personalomsättning och rekryteringsproblem i väldigt stor utsträckning påverka kommunens förmåga att bedriva säkra och effektiva räddningsinsatser.

Möjligheten till dispensansökan finns för att förlänga förläggningen av den planerade arbetstiden till maximalt 24 timmar. Med en sådan dispens kan räddningstjänstverksamheten i kommunen organiseras och planeras på ett hållbart sätt med bästa möjliga arbetsmiljö för utryckningsstyrkorna.

Beslut om att begära dispens ska fattas av den högsta ledningen i kommunen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 7 november 2023

MBL-förhandlingar med tillhörande riskbedömning

Arbetstidsnämndens underlag – uppgifter som ska lämnas in i samband med begäran om dispens

Protokollsutdrag skickas till

Kommunfullmäktige



KALIX KOMMUN

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
2023-12-12

Sida
21(53)

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 167

Dnr 2023-00068 17

Information - Utredning om alternativ beredskap för räddningstjänsten

Ärendet utgår.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 168

Dnr 2023-00241

**Återrapport nämnsdialoger samhällsbyggnadsnämnden
2023 - utveckling, demokrati, inflytande och information****Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Nämnden godkänner redovisningen av genomförda nämnsdialoger under 2023 och beslutar skicka rapporten vidare till kommunfullmäktige.

Sammanfattning av ärendet

Kommunfullmäktige beslutade 31 mars 2015, § 84, att nämnsdialog ska ske minst en gång per år i varje nämnd och styrelsen. Nämnden och styrelsen får själv besluta om formerna för dialogen. Dialogen ska dokumenteras och återrapporteras inom respektive nämnd samt till kommunfullmäktige. Dialogerna återrapporteras till kommunfullmäktige i februari.

I beslutet från fullmäktige förtydligas begreppet nämnsdialog. Nämndens politiker, samt tjänstepersoner ska diskutera frågor som berör nämndens ansvarsområde med de kommuninvånare som är berörda av nämndens verksamheter.

Genomförda nämnsdialoger under 2023 inom samhällsbyggnadsnämndens verksamheter:

- Möte med fastighetsbolag gällande ny lagstiftning FNI
- Projektmöten Nyborg Kulturstigen
- Möte med Töre utveckling (Töre hamn och Töre camping)
- Kalix-Tv gällande aktuella projekt
- Livesändning om lokaltrafiken
- Gomorron Kalix, flertalet tillfällen, bland annat besök Billerud
- Träff Rolfs Såg gällande utveckling
- Träff gällande nyetablering bemanningsfri butik
- Träff gällande nyetablering honungstillverkning m.m.
- Träff Billerud gällande utveckling industriområden två tillfällen
- Information Rotary gällande vattenförsörjning
- Information Våga bli gammalmässa
- Inflyttningssevent 21 januari på Folkets Hus
- Invigning av ridhuset
- Invigning av GC-vägen, Risön

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 23 november 2023

Protokollsutdrag skickas till

Kommunfullmäktige



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 169

Dnr 2022-1118-ADM

Fördelning av nämndens budget 2024**Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Nämnden tar del av och godkänner förvaltningens förslag till fördelning av driftbudgetramar för 2024.

Sammanfattning av ärendet

Kommunfullmäktige beslutade 19 juni 2023 om fördelning av nämndernas driftbudgetramar för 2024.

Samhällsbyggnadsnämnden får 3 075 tkr för löneökningar 2024.

Särskilda anslag 2024 ges för

- Skrotbilsinsamling 50 tkr
- Ökade driftkostnader i samband med ombyggnation av F-huset 885 tkr

Samtidigt tas tilldelade särskilda anslag 2023 bort motsvarande

- Skrotbilsinsamling -50 tkr
- Hyra ersättningslokal p.g.a. ombyggnation F-huset -820 tkr

För kompensation prisökningar/satsningar tillförs samhällsbyggnadsnämnden följande 2024:

- Regionaltrafik underskottstäckning, 500 tkr
- E-plattform Bygg och Miljö, 50 tkr
- Hyreshöjning Räddningstjänsten, 400 tkr

En omfördelning av budgetmedel görs från kommunstyrelsen avseende lönepotter lokalvården år 2017–2023 och dessa medel tillförs samhällsbyggnadsnämnden med 3 768 tkr.

Sammantaget tilldelas samhällsbyggnadsnämnden följande nettobudgetram för de skattefinansierade verksamheterna 2024:

Nettobudgetram (tkr)	110 837
Förändring avskrivningar och internränta	-1 589
Löneökning 2023	3 075
Förändring särskilda anslag	65
Kompensation prisökningar/satsningar	950
Lönepotter lokalvården år 2017–2023	3 768
Budget 2024, exkl. kompensation höjt PO-pålägg	117 106
Kompensation höjt PO-pålägg	571
Budget 2024	117 677

**Samhällsbyggnadsnämnden**

Fördelningen av nettobudgetramen för samhällsbyggnadsnämndens skattefinansierade verksamheter föreslås enligt följande för 2024, inklusive kapitalkostnader:

Fördelning av budgetram 2024 (tkr)	
Nämnd	890,8*
Stab inklusive samhällsplanering	5 421,5**
Teknisk försörjning, skattefinansierad verksamhet	65 402,9
Fastighetsavdelningen	21 028,5
Bygg- och miljöavdelningen	5 258,0
Räddningstjänsten	19 675,3
Budget 2024, inkl. avskrivningar och internränta	117 677

* exklusive jävsnämnden.

** innehåller post om 1 646 tkr som avser del av 2024 års lönepott som kommer omfördelas när löneökningarna blir kända.

För samhällsbyggnadsnämndens taxefinansierade verksamhet renhållning föreslås följande resultatbudget 2024:

Resultatbudget Renhållning 2024 (tkr)	
Verksamhetens intäkter	20 882
Verksamhetens kostnader	-19 606
Avskrivningar	-1 104
Verksamhetens nettokostnader	172
Finansnetto	-39
Internränta	-133
Årets resultat	0

För samhällsbyggnadsnämndens taxefinansierade verksamhet vatten och avlopp kommer förslag på resultatbudget och balansbudget 2024 delges nämnden i februari 2024.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 6 december 2023

Protokollsutdrag skickas till

Förvaltningsekonom
Akten



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 170

Dnr 2022-1118-ADM

Fördelning av nämndens investeringsbudget 2024**Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Nämnden tar del av och godkänner förvaltningens förslag till fördelning av investeringsmedel inom ramar för 2024, där ramarna kan komma att revideras/omfördelas av verksamheten vid behov.

Sammanfattning av ärendet

Kommunfullmäktige har beslutat om fördelning av investeringsbudget. Samhällsbyggnadsnämnden har tilldelats investeringsmedel enligt följande:

Objekt	Budget	Beskrivning
Vägar, ram; inkl trafikbelysning och *GC-vägar (enl antagen plan)	12 500	
Trafikfarliga passager	500	
Offentliga miljöer (2)	0	
Offentliga parker/ lekplatser* (1)	500	
Markinköp*	0	
Fastighet, underhåll, ram	5 000	
Energibesparande åtgärder, solpaneler etc. enligt fastighetsavd prio*	2 000	
Laddstolpar*	1 000	
Fastighet; utomhusmiljöer skolor & förskolor*	500	
Vassholmen*	0	
Räddningstjänst ram	1 000	
Räddningsfordon (1)	0	
Summa självfinansierat utrymme	23 000	
Containers avfallsanläggning (1)	250	
Övertagande återvinningsstationer (1)	1 000	
VA, Renhållning	20 000	
Summa avgiftsfinansierat utrymme (lån)	21 250	
Fastighet, nybyggnation	55 000	
Summa lånefinansierat utrymme	55 000	
Total ram SBN	99 250	



Samhällsbyggnadsnämnden

Förvaltningen har utifrån detta tagit fram förslag till fördelning av investeringsmedel inom ramarna för 2024 enligt nedan. Överföring av medel beslutas i separat ärende. Kan komma att revideras/omfördelas av verksamheten vid behov:

Fördelning av investeringsram 2024		
Objekt	Budget	Beskrivning
Teknisk försörjning inkl GC-vägar	12 500	Utöver kvarstående medel 2023
Vägar	7 800	
Golden Gate GC-Bro	2 000	
GIS-system	300	
Trafikbelysning	1 000	
Hållplatsåtgärder	400	
Åtgärder farleder	500	
Åtgärder enligt handlingsplan för offentliga miljöer.	500	
VA-ram	20 000	
Bygga och ansluta övervakningssystem Sörens reningsverk	300	
Maskinell utrustning, reningsverk	800	
Ny pumpstation Sandviken	1 000	
Punktåtgärder ledningar Nyborg	1 000	
Omläggning ledningar Ängsvägen-Ekvägen Töre	2 000	
GIS-system	250	
Byte vattenmätare	2 650	
Slingervägen Etapp 3 del 2	4 200	
Korpralsvägen	7 000	
Maskinell utrustning, vattenverk	800	
Fastighetsavdelningen	7 000	Exkl. ramen för nybyggnation
Teknikuppgradering	600	
Energieffektivisering*	2 500	Varav 2 000 tkr är riktade medel.
Myndighetskrav/arbetsmiljö	500	
Komponentbyten – invändiga	950	
Komponentbyten – utvändiga	1 200	
Utrustning kost- och lokalvård	250	
Återläggning	1 000	Lån av riktade investeringsmedel för åtgärder Stureplan.
Räddningstjänsten	1 000	
MSB åtgärdsförslag	1 000	Reservkraft och ledningsplats



KALIX KOMMUN

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
2023-12-12

Sida
27(53)

Samhällsbyggnadsnämnden

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 24 november 2023

Protokollsutdrag skickas till

Förvaltningsekonom
Akten

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 171

Dnr 2023-1040-ADM

Information om budgetprocess inför 2025

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden tar del av informationen och lägger den till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Förvaltningschefen redovisar tidsplanen för budgetprocessen inför 2025.



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 172

Dnr 2023-00256

Mål för samhällsbyggnadsnämnden 2024-2026 - utse arbetsgrupp

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden utser följande politiska arbetsgrupp att arbeta med beredningens framtagna förslag till mål för innevarande mandatperiod till utgången av 2026:

Rose-Marie Henriksson (S), Håkan Johansson (S), Hans Sundell (S), Ellinor Rönnqvist (M) och Mats Andersson (M)

Bakgrund

Kommunfullmäktige beslutade 19 juni 2023, § 91, att fastställa de övergripande målen för Kalix kommun samt tidplan för implementering.

Vision 2030

Tillsammans gör vi Kalix bättre

Tillsammans med medborgare, medarbetare, näringsliv och föreningsliv vill vi utveckla Kalix till en kommun där vi alla känner stolthet, trivsel och trygghet.

Övergripande mål

Hållbart

Tillsammans tar vi ansvar för människa, miljö och vår gemensamma natur. Det gör vi genom att nyttja Agenda 2030 som ett verktyg för att nå ett ekologiskt, socialt och ekonomiskt hållbart samhälle.

Jämställt

Tillsammans gör vi Kalix till en jämställd, jämlik och tolerant kommun. Genom en bra personalpolitik vill vi ge alla i våra verksamheter förutsättningar att utvecklas, trivas och känna framtidstro.

Tillgängligt

Våra verksamheter ska präglas av en tillgänglig och bra samhällsservice. Människor i alla åldrar ska känna att det är enkelt att bo, leva och flytta till vår kommun.

Riktade mål

- * Vi ska ha en positiv befolkningsutveckling och skapa förutsättningar för bostadsbyggande.
- * Förskola, skola, vård och omsorg ska bedrivas på ett effektivt sätt med hög kvalitet.
- * Vår målsättning är att Kalix placeras på övre halvan i svensk näringslivs-ranking fram till år 2030.
- * Vi ska ta vara på kraften i samhället genom kontinuerliga dialoger.



Samhällsbyggnadsnämnden

- * Vi ska prioritera ökad folkhälsa, ha en nollvision mot mäns våld mot kvinnor samt minska ungas psykiska ohälsa.
- * Vi ska minska utsläppen av fossila bränslen för att nå koldioxidneutralitet år 2045.

Beredning av ärendet

Den 12 december 2023, tar samhällsbyggnadsnämnden del av förvaltningens beredningsförslag för att vid nästkommande nämnd 13 februari 2024 besluta om samhällsbyggnadsnämndens mål för innevarande mandatperiod. Nämnden föreslås även att tillsätta en politisk arbetsgrupp som arbetar med målen bestående av tre representanter från majoriteten och två från oppositionen med förvaltningen som sammankallande till möten.

Förvaltningens arbetsgrupp:

Mårten Öhman (sammankallande)

Camilla Sandin

Per Nilsson

Monica Säfström

Anders Öqvist

Verner Lundholm

Beredningens förslag

Inför målarbetet för föregående mandatperiod gjorde arbetsgruppen en analys av de 17 globala målen som antogs av FN:s medlemsländer för Agenda 2030, en universell agenda för en ekonomiskt, socialt och miljömässigt hållbar utveckling.

För att mäta och jämföra hur väl verksamheten uppfyller de mål som är satta är det en fördel att hitta mätresultaten i nationella jämförelser. RKA (Rådet för främjandet av kommunala analyser) har tagit fram ett antal nyckeltal som kan vara till stöd för kommuners och regioners genomförande av agendan. Dessa nyckeltal kan ge en första indikation på läget i kommunen eller regionen.

Kommuner, regioner, civilsamhället, statliga myndigheter, näringslivet och forskningen har ett gemensamt ansvar för genomförandet tillsammans med den enskilde medborgaren av de 17 globala målen som beskrivs nedan utifrån SKR:s (Sveriges Kommuner och Regioner) öppna jämförelser.

Arbetsgruppen har valt ut områden att sätta mål kring, under respektive globalt målområde, vilka är i enlighet med Kalix Vision. De målområden och målformuleringar som är markerade med orange färg nedan samt infogade i matrisen, längst ner i dokumentet, är arbetsgruppens förslag till mål, indikatorer och aktiviteter.

Under flertalet av de formulerade målen finns aktuell statistik över kommunens resultat att jämföra med kommungrupp eller län och riket.



Samhällsbyggnadsnämnden

Mål enligt Agenda 2030

- Mål 1 Ingen fattigdom
 Mål 2 Ingen hunger
 Mål 3 God hälsa och välbefinnande
 Mål 4 God utbildning för alla
 Mål 5 Jämställdhet
 Mål 6 Rent vatten och sanitet för alla
 Mål 7 Hållbar energi för alla
 Mål 8 Anständiga arbetsvillkor och ekonomisk tillväxt
 Mål 9: Hållbar industri, innovationer och infrastruktur
 Mål 10 Minskad ojämlikhet
 Mål 11 Hållbara städer och samhällen
 Mål 12 Hållbar konsumtion och produktion
 Mål 13 Bekämpa klimatförändringarna
 Mål 14 Hav och marina resurser
 Mål 15 Ekosystem och biologisk mångfald
 Mål 16 Fredliga och inkluderande samhällen
 Mål 17 Genomförande och partnerskap

Målområden *avser riktade mål från KF	Hållbart <i>Tillsammans tar vi ansvar för människa, miljö och vår gemensamma natur. Det gör vi genom att nyttja Agenda 2030 som ett verktyg för att nå ett ekologiskt, socialt och ekonomiskt hållbart samhälle.</i>	Jämställt <i>Tillsammans gör vi Kalix till en jämställd, jämlik och tolerant kommun. Genom en bra personalpolitik vill vi ge alla i våra verksamheter förutsättningar att utvecklas, trivas och känna framtidstro.</i>	Tillgängligt <i>Våra verksamheter ska präglas av en tillgänglig och bra samhällsservice. Människor i alla åldrar ska känna att det är enkelt att bo, leva och flytta till vår kommun.</i>
Ekologiska livsmedel	Mål agenda 2030: 11,12,13,14,15 <u>Indikator:</u> Öka andelen ekologiska livsmedel till 45 % innan utgången av 2026. Mäts via Kolada <u>Aktiviteter:</u> Öka inköp av ekologiska livsmedel genom upphandlingar		
Näringslivsklimat			Mål agenda 2030: 9 <u>Indikatorer</u> SKR öppna jämförelser insikten, NKI <u>Aktiviteter</u> Deltar på företags-träffar minst 5 gånger per år.



Samhällsbyggnadsnämnden

			Riktad information till företag. Ex. bygglov, upphandlingar.
Kollektivtrafik	<p>Mål agenda 2030: 3,5,7,11,13</p> <p><u>Indikator:</u> Öka andelen kollektivt resande med lokaltrafiken. Mäts via biljettsystem. Antal invånare i närheten av hållplats. Mäts via SCB.</p> <p><u>Aktiviteter:</u> Mobilitetskampanjer (Testresenärer, prova-på resor). Utreda avropsstyrd trafik under perioden</p>	<p>Mål agenda 2030: 3,5,7,11,13</p> <p><u>Indikator:</u> Öka andelen kollektivt resande med lokaltrafiken. Mäts via biljettsystem. Antal invånare i närheten av hållplats. Mäts via SCB.</p> <p><u>Aktiviteter:</u> Mobilitetskampanjer (Testresenärer, prova-på resor). Utreda avropsstyrd trafik under perioden</p>	<p>Mål agenda 2030: 3,5,7,11,13</p> <p><u>Indikator:</u> Öka andelen kollektivt resande med lokaltrafiken. Mäts via biljettsystem. Antal invånare i närheten av hållplats. Mäts via SCB.</p> <p><u>Aktiviteter:</u> Mobilitetskampanjer (Testresenärer, prova-på resor). Utreda avropsstyrd trafik under perioden</p>
Rent vatten och sanitet	<p>Mål enligt agenda 2030: 3,6</p> <p><u>Indikatorer:</u> Anta vattentjänstplan, nödvattenplan, krisberedskapsplan.</p> <p><u>Aktiviteter:</u> Färdigställa en plan per år.</p>		
Göra kvinno-dominerade arbeten mer attraktiva genom att skapa heltidstjänster.		<p>Mål enligt agenda 2030: 1,3,5,8,10</p> <p><u>Indikatorer:</u> Öka andelen heltidstjänster inom kost- och lokalvårdsenheten till 95% till utgången av 2026.</p> <p><u>Aktiviteter:</u> Alla nya anställningar blir heltider.</p>	
Hållbart samhälle	<p>Mål enligt agenda 2030: 11,12,13</p> <p><u>Indikatorer:</u> Minska hushållsavfallen och öka återvinningen genom att öka andelen hushållsavfall som samlas in för materialåtervinning, inkl. biologisk behandling från xx % till xx% innan utgången av perioden.</p>		



Samhällsbyggnadsnämnden

	<u>Aktiviteter:</u> Informationskampanjer införande av förpackningsnära insamling.		
Positiv befolkningsutveckling*			Mål enligt agenda 2030: <u>Indikatorer:</u> Anta kommuntäckande översiktsplan. <u>Aktiviteter:</u> Arbeta fram översiktsplan med Töre, Sangis och Nyborg som serviceorter.
Förskola, skola, vård och omsorg ska bedrivas på ett effektivt sätt med hög kvalitet*	-	-	-
Kalix placeras på övre halvan i svensk näringslivsranking fram till år 2030*			Mål agenda 2030: 9 <u>Indikator</u> Näringslivsrankingens fråga "kommunens service och bemötande vid handläggning av företagsärenden" öka nöjdhet. <u>Aktiviteter</u> Deltar på företagsträffar minst 5 gånger per år. Riktad information till företag. Ex. bygglov, upphandlingar.
Vi ska ta vara på kraften i samhället genom kontinuerliga dialoger*			Mål agenda 2030: 9 <u>Indikator</u> SKR öppna jämförelser insikten, NKI. <u>Aktiviteter</u> Deltar på företagsträffar minst 5 gånger per år.
Vi ska prioritera ökad folkhälsa, ha en nollvision mot mäns våld mot kvinnor samt minska		Mål agenda 2030: 5,16 <u>Indikator</u> SCB Kolada Medborgarundersökningen Trygg när det är mörkt ute.	Mål agenda 2030: 5,16 <u>Indikator</u> SCB Kolada Medborgarundersökningen Trygg när det är mörkt ute.



Samhällsbyggnadsnämnden

ungas psykiska ohälsa*		<u>Aktiviteter</u> Skapa trygga miljöer i samarbete med BRÅ.	<u>Aktiviteter</u> Skapa trygga miljöer i samarbete med BRÅ
Vi ska minska utsläppen av fossila bränslen för att nå kol-dioxidneutralitet år 2045*	<u>Mål agenda 2030:</u> 11,13 <u>Indikator:</u> Öka andelen kollektivt resande med lokaltrafiken. Öka antal resmöjligheter. <u>Aktiviteter:</u> Mobilitetskampanjer (Testresenärer, prova-på resor). Utredda avropsstyrd trafik under perioden.		<u>Mål agenda 2030:</u> 11,13 <u>Indikator:</u> Öka andelen kollektivt resande med lokaltrafiken. Öka antal resmöjligheter. <u>Aktiviteter:</u> Mobilitetskampanjer (Testresenärer, prova-på resor). Utredda avropsstyrd trafik under perioden.

Förslag till beslut på sammanträdet

Joakim Paavola (S) föreslår Rose-Marie Henriksson (S), Håkan Johansson (S) och Hans Sundell (S) att ingå i arbetsgruppen.

Anders Hjerpe (M) föreslår Ellinor Rönnqvist (M) och Mats Andersson (M) att ingå i arbetsgruppen.

Beslutsgång

Ordförande ställer förslag på bifall eller avslag på förslagen och finner att nämnden bifaller förslagen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 23 november 2023

Protokollsutdrag skickas till

Förvaltningschef
Politiker som ingår i arbetsgruppen



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 173

Dnr 2023-00260

Svar på remiss - Riktlinjer för investeringar - revidering

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden föreslår en revidering/tillägg till riktlinjer att fleråriga projekt kan vid beslut tilldelas projektmedel för hela projekttiden under de år projektet förväntas pågå.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen beslutade 13 november 2023 att skicka förslaget på det reviderade dokumentet *Riktlinjer för investeringar*, på remiss till övriga nämnder. Remissvar emotses senast 31 december 2023.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har följande förslag på revidering/tillägg:

Samhällsbyggnadsnämndens projekt är många gånger omfattande och genomförandetiden från projektering, upphandling och utförande hinner inte alltid klaras under ett kalenderår. Dessutom inträffar störningar i form av förrättningar, överklagningar, slutregleringar, väderförhållanden m.m. Det gör att nämnden ofta har behov att överföra medel mellan åren för projekt som redan på förhand var känt att de skulle vara fleråriga.

Förvaltningen föreslår därför att projekt som redan vid beslut av kommunfullmäktige för utförande är fleråriga, avsätts medel för en projektperiod, exempelvis ett projekt som kommer ta 3 år från projektering, upphandling, utförande och uppföljning kan då få projektmedel för 2024–2026. Detta medför också att behov av att ta upp ärenden för att överföra medel kommer att minska.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 3 december 2023

Bilaga riktlinjer

Protokollsutdrag skickas till

Kommunstyrelsen



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 174

Dnr 2022-1118-ADM

Begäran om tilläggsanslag 2022 efter minoritetsåterremiss - anpassningar produktionskök kostenheten - revidering**Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Nämnden ger förvaltningen i uppdrag att utreda möjligheterna som framkommit i analysen av alternativet till Vattenhusets kök och återkomma med en rapport till samhällsbyggnadsnämndens sammanträde 13 februari 2024. Om rapporten innehåller ändring av kommunfullmäktiges beslut 28 november 2022, § 206, lyfts ärendet på nytt för begäran om revidering.

Bakgrund

Kommunfullmäktige beslutade 28 november 2022, § 206, att i investeringsbudget 2023 anslå 5 mkr för att anpassa Vattenhusets kök vid Naturbruksskolan för produktion av kylt mat till socialförvaltningens särskilda boenden och hemmanboenden.

Projektet att anpassa Vattenhusets kök med tilldelade riktade medel har inte påbörjats.

Skolans verksamhet har meddelat att dem ser svårigheter att bedriva Naturturismutbildning med framtaget förslag till lösning att nyttja huvudbyggnadens skolkök som utbildningskök gällande förberedande matlagning. I Naturguide-certifieringen ingår kunskaper om livsmedel och kökshygien (HACCP), förberedande matlagning för grupper och servering utomhus i mindre skala 10 - 40 personer. Eleverna har verksamhet mellan kl. 8.00 - 14.00 och det kan vara olika dagar i veckan och de behöver kunna vara flexibla i nyttjandet. Skolan önskar att cafédelens kök i Vattenhuset även anpassas så att Naturturismutbildningen kan nyttja det köket.

Fastighetsavdelningen har meddelat att det inte är möjligt att dessa funktioner kan skapas i cafédelens kök. Därav har ingen gemensam lösning och samsyn funnits i frågan fram till 27 oktober 2023, då skolan meddelat att det kommer fungera att nyttja huvudbyggnadens skolkök i enlighet med ursprungsförslaget.

Det har varit viktigt att invänta besked från utbildningsförvaltningen hur lokaler för tillagning av mat kopplat till Naturturistutbildningen ska lösas. Det måste finnas en samsyn kring projekt innan det startas för att undvika kostnadsfördyringar, mellanhavanden och förseningar. I och med att beskedet dragit ut på tiden, har analyser gjorts av alternativa lösningar.

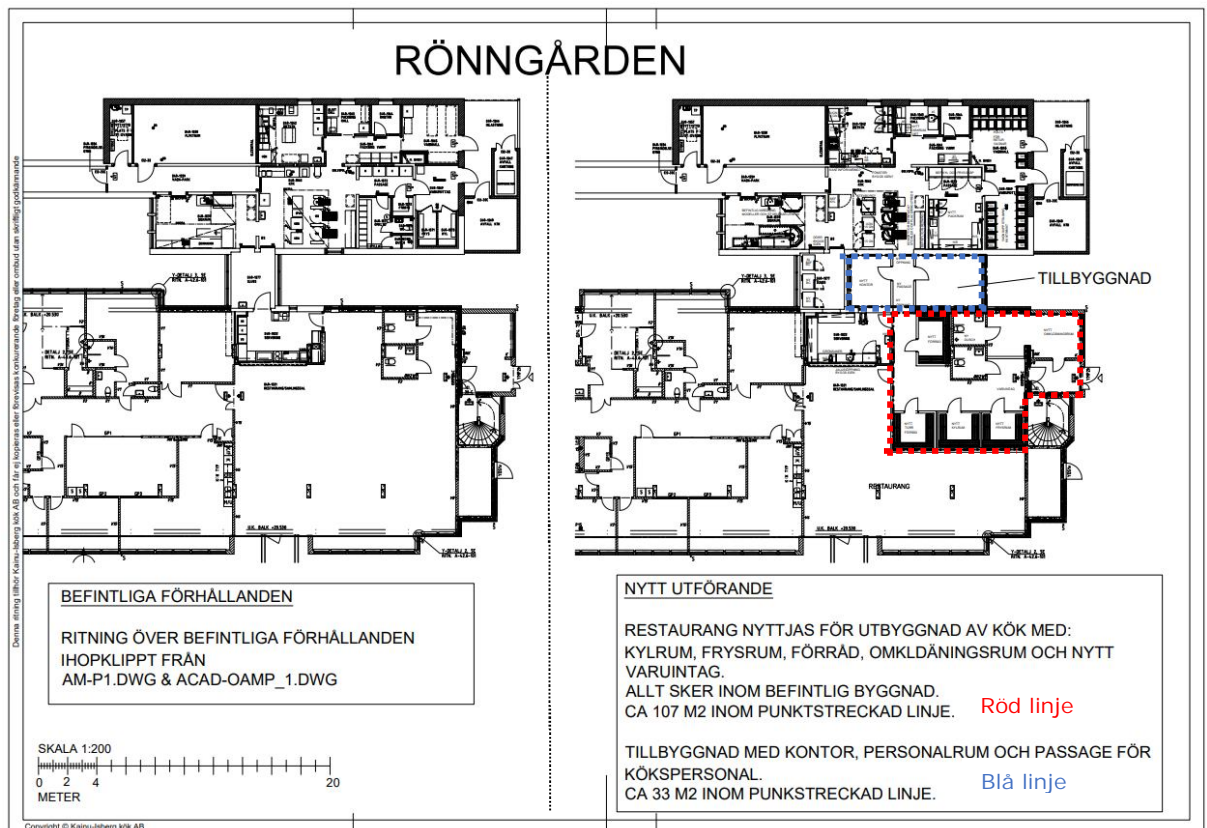


Samhällsbyggnadsnämnden

Beredning av ärendet

Rönngårdens kök - produktionskök för äldre- och handikappomsorgen samt Kalix sjukhus

En av dem är att återuppta planen att anpassa Rönngårdens kök, även om tidigare studier att anpassa/bygga till Rönngårdens kök har resulterat i att det varit svårt att få till en optimal planlösning, att det är trångt på platsen och /eller att det är kostsamt. Anledningen till att Rönngårdens kök åter är aktuell, är att det öppnats en ny möjlighet genom att ta befintliga byggnadsdelar i anspråk och nyttja del av restaurangen som används i mycket begränsad omfattning. Restaurangen har i dagsläget ca sex matgäster per dag och används i övrigt av föreningar för aktiviteter för boenden i området. Det innebär att tidigare begränsningar med för liten utvändig tillgänglig yta för tillbyggnad samt infrastruktur i gata inte längre är aktuella, i och med att befintlig byggnadsyta nyttjas med endast en minimal tillbyggnad för bättre flöde. Se skiss med beskrivning.



Utmaningar

Leverans av kall och varm mat

I arbetet med den alternativa lösningen och en första konsekvensbeskrivning av för- och nackdelar, har fokus legat på att hitta lösning att hantera kall- och varmmatsleverans. Det var en av fördelarna med Vattenhusets kök.

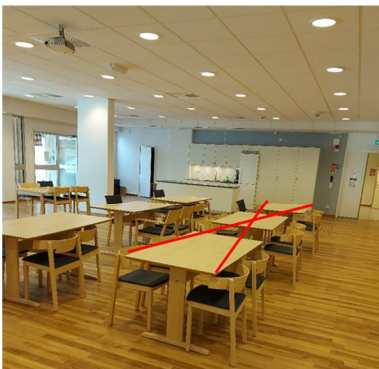


Samhällsbyggnadsnämnden

D.v.s. att kunna separera den mat som tillagas och kyls ner från den mat som tillagas för direktkonsumtion. Det är idag skilda produktionsdagar vilket innebär att det alltid är minst två maträtter som ska tillagas samtidigt och som kräver större ytor än de som finns att tillgå ur bl.a. arbetsmiljösynpunkt. Det finns lösningar, som dessutom är kostnadseffektiva och personalbesparande. Det är huvudanledningen till att fastighetsavdelningen väljer att åter lyfta frågan för politiskt ställningstagande, där avdelningen begär att få ett uppdrag att gå vidare med att utreda möjligheterna som framkommit i analysen av alternativet till Vattenhusets kök.

Kvarvarande del av restaurangen

Fokus har även varit att få till en bra miljö och funktion för den del av restaurangen som blir kvar. Nedan bilder för befintligt läge där endast ett fåtal platser berörs/försvinner. Bedömningen är att det kommer vara möjligt med 30 sittande gäster, dem flesta vid fönster samt att nuvarande mobila serveringslösning kan nyttjas av matgäster och föreningar. Ny entré via passagen från Tallbacken.



Möjligheter

Bemanning – inget helgarbete och färre medarbetare

Den möjlighet fastighetsavdelningen ser är att all mat som tillagas vid ett och samma tillfälle kan kylas ner och för Rönn- och Rosengården värmas upp och skickas som idag, varm till avdelningarna som finns i samma hus samt till Regionen (Kalix sjukhus). Då behövs inga skilda produktionsdagar för samma maträtt. För ännu effektivare hantering, är huvudspåret att leverera kall mat till alla enheter. Det skulle innebära att bemanning på helger utgår vilket leder till attraktivare anställningar och underlättar rekrytering. Det leder även till att färre medarbetare behövs.

Bemanning – färre produktionsenheter

Bemanningen är en ständig utmaning. Att frångå planen med Vattenhusets kök leder till att vi slipper bemanna ytterligare ett kök. Ytterligare minskning av tillagningskök kan vara en nödvändighet just ur den synpunkten att det är svårt att bemanna med rätt kompetens. Kockar är svåra att få tag och kockar behövs i alla de kök som är produktions-/tillagningskök för att säkerställa säker mat till alla.



Samhällsbyggnadsnämnden

Packning portioner hemtjänsten

Alternativet till Vattenhusets kök kommer att säkerställa tidigare redovisad rutin gällande hantering av portionsformarna till hemtjänsten. Verksamheten kan göras mer rationell genom kostenhetens uppgraderade kostdatasystem med beställningsrutiner där hemtjänstpersonalen beställer mat per respektive "rutt". D.v.s. maten produceras, packas i formar, märks med brukarens namn och packas i matväskor av kostenheten i den ordning hemtjänstpersonalen ska leverera portionsformarna (matlådorna). Denna hantering kräver mer utrymme i produktionsköket vilket tas med i den nya planeringen. Vinsten är att hemtjänstpersonalen slipper hanteringen att ta emot matlådorna som idag är sampackade i transportskåp, checka av att alla har kommit, packa in matlådorna i kylar vid Omsorgens hus, plocka ut formarna när dem ska levereras och packa dem i matväskor.

För att verkställa ny packningsrutin enligt ovan behöver socialförvaltningen kontinuerligt leverera uppdaterade listor till köket vid förändringar (ex. nytillkomna brukare) med uppgifter om vilken grupp brukaren tillhör samt leveransturordning så portionerna packas i rätt väska, i den turordning portionen ska levereras. Socialförvaltningen behöver även tillhandahålla rena matväskor.

En risk- och konsekvensanalys behöver ske av de delar som berörs med berörda verksamheter och personal.

Jämställdhetsanalys

Ärendet föranleder ingen jämställdhetsanalys då beslutet inte har någon påverkan på kommunens jämställdhetsmål.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 5 december 2023

Protokollsutdrag skickas till

Fastighetschef



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 175

Dnr 2023-1037-ADM

Förslag om höjning av miljötaxor 2024 med prisindex för kommunal verksamhet**Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

1. Nämnden fastställer höjning av timtaxorna för provning och tillsyn inom miljöbalkens område, offentlig kontroll inom livsmedelslagstiftningen, provning och tillsyn inom alkohollagen och provning, tillsyn enligt ny lag om tobak och liknande produkter med 6,4 %.
2. Nämnden fastställer höjning av de fasta avgifterna i taxan för provning och tillsyn inom alkohollagen och provning och tillsyn enligt lag om tobak och liknande produkter med 6,4 %.

Beskrivning av ärendet

Sveriges kommuner och regioner (SKR) har tagit fram ett prisindex för kommunal verksamhet (PKV) som är avsett att användas för kommunerna som underlag vid beräkning av kostnadernas utveckling i fasta löner och priser. SKR publicerar löpande ett prisindex över kommunernas kostnadsutveckling. Det är detta prisindex som används i SKR:s egna beräkningar och beskrivning av sektorns kostnadsutveckling. PKV tas fram genom att priserna för löner, material och tjänster samt köpt verksamhet viktas till ett genomsnittligt pris. PKV uppdateras vid varje ny skatteunderlagsprognos.

Nämnden ska använda den procentsats för innevarande kalenderår som finns publicerad på SKR:s webbsida i oktober månad. Där anges att PKV för oktober 2023 är 6,4 %.

Prisindex kommunal verksamhet

PKV	2022	2023	2024
Personalkostnad	2,7	7,2	4,9
Övrig förbrukning	10,0	4,8	2,9
Prisindex kommunal verksamhet	4,9 %	6,4 %	4,3 %

För att kompensera för 2024 års förväntade pris- och lönekostnadsökningar föreslår förvaltningen att timtaxorna höjs med gällande PKV, som är 6,4 % (2023 års värde enligt tabell).

Det innebär att timtaxan för nämndens verksamhet enligt miljöbalken, lagen om skydd mot internationella hot mot människors hälsa, lagen om handel med vissa receptfria läkemedel, uppdragsverksamhet samt strålskyddslagen höjs från 1 040 kronor till 1 107 kronor. Samma timtaxa gäller för nämndens verksamhet inom plan- och bygglagen

För nämndens verksamhet enligt livsmedelslagen höjs timtaxan från 1 275 kronor till 1 357 kronor.



Samhällsbyggnadsnämnden

För nämndens verksamhet enligt alkohollagen höjs timtaxan från 1030 kronor till 1096 kronor.

För nämndens verksamhet enligt ny lag om tobak och liknande produkter höjs timtaxan från 1 007 kronor till 1 071 kronor

De fasta avgifterna i taxan för prövning och tillsyn inom alkohollagen och prövning och tillsyn enligt ny lag om tobak och liknande produkter höjs med samma procentsats.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 28 november 2023

Protokollsutdrag skickas till

Bygg- och miljöavdelningen
Planavdelningen



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 176

Dnr 2023-949-SPA

Information om Morjärv 38:1, tillfälligt serveringstillstånd, Morjärvs Folketshusförening

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden tar del av informationen.

Sammanfattning av ärendet

Bygg- och miljöchef informerar om tillfälligt serveringstillstånd; Morjärvs Folketshusförening söker för tillfälligt serveringstillstånd för 10 tillfällen under 2024 på Morjärvs Folkets Hus.



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 177

Delegationsbeslut

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden godkänner redovisningen av delegationsbesluten.

Beskrivning av ärendet

Förvaltningens personal och nämndens ordförande har med stöd av 6 kapitlet 37 § kommunallagen och delegationsordning fattat beslut i följande ärenden;

Brådskande ärenden

Beslut enligt 10.1, beslut i brådskande ärenden

1. Handeln 18, Exotic Kalix AB, Elegant Chinarestaurang, stadigvarande serveringstillstånd, 2023-965-SPA
2. Ripan 15, Hotell Valhall, Stad i ljus, tillfälligt serveringstillstånd, 2023-1031-SPA

Ärendehandläggning m m

Beslut enligt 12.5, överlämna överklagande till överprövande instans

3. Industrin 6, AnVa Components, tillsynsavgift, 2023-801-MPA
4. Pålänge 3:78, tillbyggnad av enbostadshus, 2023-667-BLB

Beslut enligt 12.8, avskriva, återkalla ärenden eller ärenden som annars blivit inaktuella

5. Kalix 4:11, nybyggnad av parkeringsplats, 2023-370-BLA
6. Morjärv 3:104, olovlig byggnation, 2022-799-BVT
7. Sangis 8:26, eldstad med röckanal, 2023-1033-BAB
8. Siknäs 2:16, strandskyddsdispens, 2023-981-BVÖ

Juridiska ärenden

Beslut enligt 11.1, föra nämndens talan eller befullmäktiga ombud att föra nämndens talan i mål och ärenden

9. Yttrande till Mark- och miljödomstolen gällande överklagan av Lantmäterimyndighetens beslut 2023-08-11, BD22639, fastighetsreglering berörande Kalix 9:47, S:25, S:31 och S:33, 2023-00220
10. Yttrande till Luleå tingsrätt gällande stämning angående VA-ledningar på fastigheterna Grytnäs 1:4, skifte 2 och Rolfs 4:13, skifte 5, aktbilaga 46, 2023-00054

Fastighets-, mark- och skogsförvaltning

Beslut enligt punkt 1.4a, upplåtelse eller uppsägning av upplåtelse på såväl kommunägd som annans mark genom tomträtt, arrende eller nyttjanderätt

11. Nyttjanderättsavtal avseende rätt för kommunen att iordningsställa en gång- och cykelväg på fastigheten Kalix 9:65, 2023-00268

Beslut enligt 1.5b, godkännande av avtal om servitut eller ledningsrätt till förmån för annan på kommunens mark



Samhällsbyggnadsnämnden

12. Markupplåtelseavtal för elektrisk starkströmsanläggning på kommunens fastighet Kalix 4:11 till förmån för Vattenfalls fastighet Näsbyn 4:11. Intrångsersättning utgår med 3 629 kr, 2023-00246

Anstånd/avskrivning

Beslut enligt 5.4, beslut om avbrytande av indrivning

13. Räddningschefen avbryter indrivningen av fakturan 3011392 till PART AB, 2023-000093 enligt räddningstjänstens diarienummer

Trafikärenden

Beslut enligt 14.4, parkeringstillstånd för rörelsehindrade

14. Under perioden 21 oktober – 27 november 2023 har 8 delegationsbeslut fattats, 2 894 – 2 901 parkeringstillstånds nummerserie

Beslut enligt 14.9, åtgärder enligt lag om flytt av fordon och förordning om flytt av fordon

15. Under perioden 1 september – 27 november 2023 har 9 delegationsbeslut fattats

Bostadsanpassningsärenden

Beslut enligt 15.1, bostadsanpassningsbidrag

16. Under perioden 21 oktober – 27 november 2023 har 14 delegationsbeslut fattats, dnr BAB 2023-114 - 127

Bygglov

Beslut enligt P1, bygglov inom ramen för de föreskrifter som anges i plan- och bygglagen, PBL 9:30-9:32a

17. Korpen 14, ändring- och för nybyggnation av balkonger, 2023-730-BLB
18. Pålänge 3:78, tillbyggnad av enbostadshus, 2023-667-BLB
19. Ryssbält 1:57, nybyggnad av fritidshus, 2023-979-BLB

Bygglov, startbesked och slutbesked

Beslut enligt P1, bygglov inom ramen för de föreskrifter som anges i plan- och bygglagen, PBL 9:30-9:32 och beslut enligt P14, med startbesked godkänna att en åtgärd får påbörjas och P18, beslut om slutbesked respektive interimistiskt slutbesked enligt PBL 10:34-37

20. Rolfs 8:2, nybyggnad av reservkraftaggregat, 2023-155-BLÖ
21. Sangis 31:37, nybyggnad av nätstation, 2023-361-BLA
22. Siknäs 6:11, ändring av tidigare beviljat lov 2018-863-BLÖ, 2023-1000-BLB
23. Töre 12:137, nybyggnad av panncentral, 2023-973-BLI
24. Töre 44:2, tillbyggnad av befintlig balkong samt ändring av fönster- och fasad, 2023-977-BLB
25. Ytterbyn 15:70, nybyggnad av fritidshus, 2023-585-BLF

Rivningslov och startbesked

Beslut enligt P2, rivningslov inom ramen för de föreskrifter som anges i PBL 9:34 och P12, besluta om startbesked då inget tekniskt samråd krävs

26. Grytnäs 2:1, rivningslov för vagnhall med verkstadsdel, 2023-999-BLR

**Samhällsbyggnadsnämnden****Föreläggande om komplettering**

Beslut enligt P9, beslut att, om ett ärende är ofullständigt, förelägga sökande att avhjälpa brister inom viss tid

27. Karlsborg 3:1, bygglov för fackverkstorn med tillhörande teknikbod, 2023-1043-BLA
28. Krubban 3, eldstad med rökkanal, 2023-1059-BAB
29. Näsbyn 2:24, ändring av byggnad, konstruktion av bärande delar berörs, 2023-1016-BAB
30. Ryssbält 1:57, nybyggnad av fritidshus, 2023-979-BLB
31. Ryssbält 2:39, rivning för fritidshus och förråd, 2023-1029-BLR
32. Ryssbält 5:57, eldstad, 2023-921-BAF
33. Töre 12:25, bygglov för fackverkstorn med tillhörande teknikbod, 2023-1042-BLA
34. Töre 44:2, tillbyggnad av befintlig balkong samt ändring av fönster- och fasad, 2023-977-BLB
35. Töre 8:24, nybyggnad av enbostadshus, 2023-631-BLB
36. Töre 9:45, bygglov för containrar samt för staket/plank, 2023-978-BLA

Startbesked

Beslut enligt P14, med startbesked godkänna att en åtgärd får påbörjas

37. Grytnäs 1:118, eldstad, 2023-1001-BAB
38. Hällen 2, eldstad, 2023-1004-BAB
39. Pålänge 4:94, eldstad med rökkanal, 2023-1053-BAB
40. Ryssbält 5:57, rivning av fritidshus, 2023-914-BAR
41. Siknäs 10:7, eldstad med rökkanal, 2023-1017-BAF
42. Siknäs 2:40, eldstad, 2023-931-BAB
43. Siknäs 2:59, eldstad med rökkanal, bastu, 2023-983-BAB
44. Töre 12:137, eldstad med rökkanal, 2023-974-BAI
45. Töre 3:24, takbyte, delstartbesked, 2023-520-BAB
46. Töre 4:33, tillbyggnad av utökad verksamhet, djurklinik byggs ihop med flerbostadshus, 2023-474-BLI
47. Töre 5:67, eldstad med rökkanal, 2023-962-BAB
48. Vårdshuset 3, tillbyggnad av hiss till befintligt kontor, 2023-179-BLB

Start- och slutbesked

Beslut enligt P14, med startbesked godkänna att en åtgärd får påbörjas och P18, beslut om slutbesked respektive interimistiskt slutbesked enligt PBL 10:34-37

49. Grytnäs 1:118, attefalls komplementbyggnad, bastu, 2023-971-BAB
50. Karlsborg 10:224, attefalls komplementbyggnad, 2023-984-BAF
51. Hällskäret 1:2, attefalls komplementbyggnad, 2023-1018-BAF
52. Storön 4:45, eldstad med rökkanal, 2023-1013-BAF
53. Vånafjärden 16:5, eldstad med rökkanal, 2023-1058-BAB

**Samhällsbyggnadsnämnden****Slutbesked**

Beslut enligt P18, beslut om slutbesked respektive interimistiskt slutbesked enligt PBL 10:34-37

54. Bredviken 12:2, eldstad med rökkanal, 2023-972-BAB
55. Båtskärsnäs 1:385, eldstad med rökkanal, 2023-466-BAB
56. Båtskärsnäs 1:385, nybyggnad av enbostadshus samt garage, slutgiltigt slutbesked, 2022-399-BLB
57. Grytnäs 2:1, rivningslov för ladugård/verkstad, 2020-276-BLR
58. Häggbäret 5, eldstad, 2023-952-BAB
59. Katten 2, eldstad, 2022-637-BAB
60. Näsbyn 8:163, nybyggnad av industribyggnad, slutbesked interimistiskt, 2020-1198-BLI
61. Pålänge 1:97, eldstad, 2022-1097-BAF
62. Ryssbält 1:7, eldstad med rökkanal, 2023-941-BAF
63. Siknäs S:16, rivning av fritidshus, 2020-804-BAR
64. Säjvisnäs 1:26, eldstad med rökkanal, 2023-701-BAF
65. Töre 5:67, eldstad med rökkanal, 2023-962-BAB
66. Vargen 14, nybyggnad av carport, 2022-1124-BLA
67. Vånafjärden 11:13, nybyggnad av fritidshus, 2022-77-BLF
68. Ytterbyn 15:19, tillbyggnad av enbostadshus, 2018-110-BLB
69. Ytterbyn 35:4, nybyggnad av enbostadshus, 2013-445-BLB
70. Ytterbyn 55:1, 2 eldstäder, 2021-247-BAF
71. Ytterbyn 55:13, nybyggnad fritidshus, 2022-767-BLF

Avgifter

Beslut enligt P27, beslut om avgifter i enskilda ärenden med tillämpning av kommunens plan- och bygglovtaxa

72. Skvaltkvarnen 15, nybyggnad av förråd, 2023-744-BLB

Strandskyddsdispens

Beslut enligt M25, beslut om strandskyddsdispens för ersättnings- och kompletteringsbyggnader samt för andra åtgärder av mindre vikt samt att förena beslutet med nödvändiga villkor

73. Lantjärv 1:26, strandskyddsdispens nr 3, 2023-386-BVÖ
74. Ryssbält 2:39, strandskyddsdispens, 2023-1028-BLF

Yttrande vattenverksamhet

Beslut enligt M21, yttrande med anledning av anmälning/ansökan om vattenverksamhet

75. Båtskärsnäs 1:330, 2023-1034-MPA

Värmepumpar

Beslut enligt M1, avgifter för provning och tillsyn enligt miljöbalken och M4, meddela föreläggande och förbud samt beslut om åtgärder

76. Båtskärsnäs 1:137, bergvärme, 2023-738-MPA



Samhällsbyggnadsnämnden

- 77. Kalix 6:9, bergvärme, 2023-1019-MPA
- 78. Kalix 8:151, bergvärme, 2023-1025-MPA
- 79. Kalix 9:26, bergvärme, 2023-1021-MPA

Beslut enligt M1, avgifter för provning och tillsyn enligt miljöbalken

- 80. Töre 3:83, bergvärme, 2023-458-MPA

Enskild avloppsanläggning

Beslut enligt M1, avgifter för provning och tillsyn enligt miljöbalken och M30, tillstånd att inrätta avloppsanordning med ansluten vattentoilet

- 81. Näsbyn 7:60, 2023-646-HPA
- 82. Storön 4:16, 2023-963-HPA
- 83. Töre 2:62, 2023-948-HPA

Strandbad

Beslut enligt M1, avgifter för provning och tillsyn enligt miljöbalken

- 84. Båtskärsnäs 1:391, badvattenprovtagning Frevisören camping 2023, 2023-1057-HTS
- 85. Kommunala badplatser 2023, 2023-607-HTS

Lokaler för hygienisk behandling, bassängbad, undervisning m m

Beslut enligt M1, avgifter för provning och tillsyn enligt miljöbalken och M4, meddela föreläggande och förbud samt beslut om åtgärder

- 86. Bilen 1 och 2, EL/Studio Kalix, lokal för hygienisk behandling piercing/håltagning, 2023-1032-HPA

Beslut enligt M1, avgifter för provning och tillsyn enligt miljöbalken och M4, meddela föreläggande och förbud samt beslut om åtgärder

- 87. Bilen 1 och 2, EL/Studio Kalix, lokal för hygienisk behandling piercing/håltagning, 2023-1032-HPA

Livsmedel

Beslut enligt L.1.4, beslut avseende registrering av livsmedelsanläggning och punkt L.3.2, beslut om avgift för registrering

- 88. Båtskärsnäs 1:391, Norrland Is, 2023-1002-LPA
- 89. Tor 4, Love Fika UF, 2023-1044-LPA

Beslut enligt L.1.1, beslut att meddela förelägganden och förbud utan vite som behövs för efterlevnaden av livsmedelslagen, lagen om animaliska biprodukter och de föreskrifter som meddelats med stöd av lagarna, de EU och EG bestämmelser som kompletteras av lagen samt de beslut som meddelats med stöd EU och EG-bestämmelserna

- 90. Kalix 4:31, Restaurang Staben, 2023-1024-LTS

Beslut enligt L.3.1, besluta om risk- och erfarenhetsklassificering av livsmedelsföretag samt om årlig kontrollavgift

- 91. Pålänge 3:52, Pålänges lanthandel, 2023-937-LPA
- 92. Båtskärsnäs 1:391, Norrland Is, 2023-1002-LPA



Samhällsbyggnadsnämnden

Räddningstjänsten

Beslut enligt R1.2, utfärda föreläggande och förbud i ärenden

93. Tillsynsför rättare utfärdar föreläggande vid tillsyn hos Stiftelsen Kalix-bostäder. Föreläggande med diarienummer 2023-00002 gäller för fastigheten Svalan 3

Beslut enligt R1.3, medge att en fastighetsägare utför eller låter annan utföra sotningen på den egna fastigheten

94. Räddningschefen beviljar fastighetsägare att utföra sotning på den egna fastigheten, 2023-000090 enligt räddningstjänstens diarienummer
95. Räddningschefen beviljar fastighetsägare att utföra sotning på den egna fastigheten, 2023-000091 enligt räddningstjänstens diarienummer

Beslut enligt R1.9, besvara remisser från samhällsbyggnadsnämnden i ärenden rörande detaljplaner, bygglov m.m.

96. Yttrande om plan- och bygglagen, Riksbyggen BrF Kalixhus 4 ansöker om bygglov för ändring av fastighet i form av inglasning av balkonger för fastigheten Korpen 14, 2023-000079 enligt räddningstjänstens diarienummer
97. Yttrande om alkohollagen, Restaurang Exotic Kalix AB ansöker om stadigvarande serveringstillstånd på Handeln 18, Torggatan 3, 2023-000085 enligt räddningstjänstens diarienummer
98. Yttrande om alkohollagen, Morjärvs Folketshusförening ansöker om tillfälligt serveringstillstånd på Morjärv 38:1, Strömsövägen 2, Morjärv, 2023-000086 enligt räddningstjänstens diarienummer
99. Yttrande om alkohollagen, Hotell Valhall AB ansöker om tillfälligt serveringstillstånd för arrangemanget Stad i Ljus på Ripan 15, Folkets Hus, Kalix, 2023-000087 enligt räddningstjänstens diarienummer

Beslut enligt R1.13, besluta i tillståndsärenden hantering brandfarliga och explosiva varor

100. Billerud Sweden AB Karlsborgs bruk beviljas tillstånd till hantering av brandfarlig vara. Tillståndet gäller enligt ansökan med diarienummer 2022-000035 för fastigheten Karlsborg 3:1
101. Restaurang Exotic Kalix AB beviljas tillstånd till hantering av brandfarliga varor. Tillståndet gäller enligt ansökan med diarienummer 2023-000078 för fastigheten Handeln 18



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 178

Meddelanden

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden godkänner redovisningen av meddelandena.

Kommunala beslut, kommunfullmäktige (kf) och kommunstyrelsen (ks)

1. Kf beslut 16 oktober 2023 § 142 Motionssvar – säker ridväg. Kf beslutar avslå motionen, 2023-00138
2. Kf beslut 16 oktober 2023 § 143 Motionssvar - tillgänglighet för bilparkering. Kf beslutar anse motionen besvarad, 2023-00039
3. Kf beslut 16 oktober 2023 § 144 Motionssvar – lutande belysningsstolpar. Kf beslutar avslå motionen, 2022-00413
4. Kf beslut 16 oktober 2023 § 145 Motionssvar – underhåll av Strandängarna. Kf beslutar avslå motionen, 2022-00409
5. Kf beslut 16 oktober 2023 § 146 Motionssvar - sandning/grusning av trottoarer och gångvägar. Kf beslutar avslå motionen, 2022-00408
6. Kf beslut 16 oktober 2023 § 147 Motionssvar - tömning av komposttunnor. Kf beslutar avslå motionen, 2022-00412
7. Kf beslut 16 oktober 2023 § 148 Motion - återvinning anytime. Kf beslutar bifalla motionen, 2021-00491
8. Kf beslut 16 oktober 2023 § 150 Motion - Det ska vara lätt att göra rätt gällande Kalix avfallsanläggning och återvinningsstationer. Kf beslutar anse motionen besvarad, 2021-00068

Länsstyrelsen (Lst)

9. Lst beslut 26 oktober 2023 att godkänna Kalix kommuns beslut 26 oktober 2023 om strandskyddsdispens för nybyggnad/ersättning av fritidshus och strandskyddsdispens i efterhand för komplementbyggnad/bastu på fastigheten Ytterbyn 15:70, 2023-635-BLÖ
10. Lst beslut 27 oktober 2023 att godkänna Kalix kommuns beslut 19 oktober 2023 om strandskyddsdispens för nybyggnad/ersättning av fritidshus på fastigheten Ryssbält 5:57, 2023-919-BVÖ
11. Lst beslut 1 november 2023, tillstånd för transport av farligt avfall Rauno Kajavas Bilservice i Kalix AB, 2023-1014-RÖV
12. Lst beslut 15 november 2023 om att använda svävare. Lst avslår ansökan i den del den avser generellt tillstånd att använda svävare på kustvatten längs Norrbottens, Västerbottens och Västernorrlands län.

Lst bifaller ansökan på så sätt att tillstånd meddelas att använda svävare för provtagning på tidigare tillståndsgivna lokaler i Snöans skärgård, Inre Nätrafjärden, Mjältösundet och Råneå skärgård samt på ny lokal i Västerfjärden.

**Samhällsbyggnadsnämnden**

Lst avslår ansökan i den del den avser förlängning av övriga tidigare tillståndsgivna lokaler än för de som angetts ovan och enligt bilagor.

Tillståndet gäller för Umeå Marina Forskningscentrum i sin yrkesmässiga verksamhet med uppdrag inom marint forskningsarbete och statlig och regional miljöövervakning, i egen regi såväl som på uppdrag av andra myndigheter.

Tillståndet gäller vintertid årligen under perioden 15 december till 1 maj, dock längst till 1 maj 2028.

Tillståndet gäller lätt svävare (vikt högst 1 000 kg) av modell Ivanoff Hovercraft IH-6 för färd till och från provtagningspunkter inom områden i Bottenhavet och Bottenviken.

Tillståndet avser endast användande av svävare över vattenområde, för färd över vatten och is, det berör inte parkering eller angörande vid viss plats.

Tillståndet får utnyttjas endast när färd med båt eller terränggående snöfordon/ snöskoter är omöjlig eller olämplig på grund av isläggning, islossning eller isförhållandena i övrigt.

Tillståndet gäller under förutsättning att angivna villkor följs,
2023-749-HÖV

13. Lst beslut 21 november 2023 om överklagande av avslag av ansökan om strandskyddsdispens för arbetsbostad. Lst beslutar att avslå XXXXX XXXXXXXXXs yrkande om att syn ska hållas på platsen. Lst beslutar att avvisa XXXXX XXXXXXXXXs yrkande om att tomtplatsen ska justeras. Lst beslutar att avslå överklagandet i övrigt, 2022-997-BVÖ
14. Lst beslut 21 november 2023 om överklagande av avslag av ansökan om strandskyddsdispens för garage. Lst beslutar att avslå XXXXX XXXXXXXXXs yrkande om att syn ska hållas på platsen. Lst beslutar att avvisa XXXXX XXXXXXXXXs yrkande om att tomtplatsen ska justeras. Lst beslutar att avslå överklagandet i övrigt, 2022-1000-BVÖ
15. Lst beslut 24 november 2023 att godkänna Kalix kommuns beslut 2 november 2023 om strandskyddsdispens för enbostadshus som ersätter ett befintligt enbostadshus som rivs och altaner samt avvisa den del i beslutet som gäller i efterhand för befintliga komplementbyggnader på fastigheten Lantjärv 1:26, 2023-386-BVÖ
16. Lst beslut 30 november 2023 tillstånd till transport av farligt avfall Mertajärvi Grävservice AB, 2023-1067-RÖV

Övriga myndigheter

17. Skogsstyrelsens beslut 26 oktober 2023 angående ansökan om miljöinvestering. Skogsstyrelsen beviljar ansökan om miljöinvestering "Gynnande av tätortsnära lövskog i Båtskärsnäs" inom landsbygdsprogrammet 2014-2020. Beslutet gäller under vissa villkor, 2023-00223



Samhällsbyggnadsnämnden

18. Mark- och miljödomstolen meddelar 9 november att avgörandet beträffande XXX XXXXX har vunnit laga kraft 7 november 2023. Saken: Utdömmande av vite för ovårdad byggnad och tomt på Bondersbyn 3:3. Domslut: Domstolen förpliktar XXX XXXXX att betala 9 000 kr i vite till staten, 2017-976-BVT
19. Högsta domstolens beslut 20 november 2023 angående överklagan av Hovrätten för Övre Norrlands beslut 2023-08-16 i mål Ö 729-23. Högsta domstolen meddelar inte prövningstillstånd, Hovrättens avgörande står därmed fast, 2023-00054
20. Luleå tingsrätts dom 20 november 2023 gällande stämning angående VA-ledningar på fastigheterna Grytnäs 1:4, skifte 2 och Rolfs 4:13 skifte 5. Luleå tingsrätts beslut: käromålet ogillas. Aktilaga 51, 2023-00054
21. Luleå tingsrätts dom 15 november 2023, om att utfärda stämning, beslut: käromålet ogillas, 2023-00261
22. Mark- och miljödomstolens beslut 1 december 2023 gällande överklagan om Lantmäteriets beslut 11 augusti 2023 i ärende BD22639; fastighetsreglering berörande fastigheten Kalix 9:47 och samfälligheterna Kalix s:25, s:31 och s:33, Kalix kommun. Domstolen avslår överklagandet, 2023-00220



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 179

Dnr 2023-00003 309

Synpunkter från allmänheten 2023 (via Kalix kommun Esmaker)

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden tar del av och godkänner rapporten om synpunkter och klagomål som kommit in.

Sammanfattning av ärendet

Förvaltningschefen rapporterar om synpunkter och klagomål som kommit in till förvaltningen efter föregående nämnd.



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 180

Förvaltningschefen informerar

Förvaltningschefen och fastighetschefen informerar om och redogör för pågående projekt:

- Björknäs ridhus
- Furuhedsskolan F-huset
- SÄBO, särskilda boendeplatser