

**Jävsnämnden**

Plats och tid	Förvaltningsbyggnaden, Gnejsen, torsdag 15 september 2022 kl 8:30-9:15		
Beslutande ledamöter	Gunnar Johansson (S), ordförande Cecilia Lindgren Parviainen (S) ersätter Maria Eklund (S) Roland Nordin (M)		
Närvarande ersättare			
Övriga närvarande	Monica Säfström, bygg- och miljöchef Roland Stenman, byggnadsinspektör Anne Vanhapiha Öqvist, nämndsekreterare		
Justerare	Roland Nordin		
Justeringsplats och tid	Samhällsbyggnadsförvaltningen 15 september 2022		
Underskrifter			
	Sekreterare	_____	Paragrafer § 25-31
		Anne Vanhapiha Öqvist	
	Ordförande	_____	
		Gunnar Johansson	
	Justerare	_____	
		Roland Nordin	

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Jävsnämnden		
Sammanträdesdatum	2022-09-15		
Datum då anslaget sätts upp	2022-09-15	Datum då anslaget tas ned	2022-10-07
Förvaringsplats för protokollet	Samhällsbyggnadsförvaltningen		
Underskrift	_____		
	Anne Vanhapiha Öqvist		



Jävsnämnden

Ärendelista

§ 25 Dnr	
Val av justerare.....	3
§ 26 Dnr	
Godkännande av ärendelista	4
§ 27 Dnr	
Delegationsbeslut	5
§ 28 Dnr 2022-517-ADM	
Delårsrapport 2022 för jävsnämnden	7
§ 29 Dnr 2022-518-ADM	
Redovisning av genomförd kontroll enligt bygg- och miljöavdelningens tillsynsplan tertial 2 2022	8
§ 30 Dnr 2019-25-BVT	
Kalix 7:27, föreläggande vid vite och omedelbart genomförande av åtgärder efter ändring av räckel inom i Sport Citys A-hall.....	10
§ 31 Dnr	
Ordförande informerar.....	13



KALIX KOMMUN

Sammanträdesdatum
2022-09-15

Jävsnämnden

§ 25

Val av justerare

Jävsnämndens beslut

Nämnden väljer Roland Nordin (M) att tillsammans med ordförande justera protokollet.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



KALIX KOMMUN

Jävsnämnden

Sammanträdesdatum
2022-09-15

§ 26

Godkännande av ärendelista

Jävsnämndens beslut

Nämnden godkänner ärendelistan.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Jävsnämnden

§ 27

Delegationsbeslut

Jävsnämndens beslut

Nämnden godkänner redovisningen av delegationsbesluten.

Beskrivning av ärendet

Förvaltningens personal och nämndens ordförande har med stöd av 6 kapitlet 37 § kommunallagen och delegationsordning fattat beslut i följande ärenden;

Bygglov

Beslut enligt P1, beslut om bygglov inom ramen för de föreskrifter som anges i plan- och bygglagen, PBL 9:30-9:32

1. Ytterbyn 14:56, nybyggnad avloppspumpstation, 2022-639-BLÖ

Startbesked

Beslut enligt P14 att med startbesked godkänna att en åtgärd får påbörjas

2. Karlsborg 3:1, fasadändring av vattentorn, 2022-368-BLÖ

Start- och slutbesked

Beslut enligt P12, beslut att ge startbesked om det enligt PBL 10:14 inte behövs något tekniskt samråd och P18, beslut om slutbesked respektive interimistiskt slutbesked enligt PBL 10:34-37

3. Ytterbyn 14:56, nybyggnad av avloppspumpstation, 2022-639-BLÖ

Avgifter

Beslut enligt P27, beslut om avgifter i enskilda ärenden med tillämpning av kommunens plan- och bygglovstaxa

4. Studenten 1, nybyggnad av skolbyggnad (byggshall), 2022-373-BLA
5. Ytterbyn 14:56, nybyggnad av avloppspumpstation, 2022-639-BLÖ

Miljöfarlig verksamhet

Beslut enligt M4, meddela föreläggande och förbud samt besluta om åtgärder

6. Rolfs 13:1, förbud att utföra de anmälda avhjälpandeåtgärderna inom vattenskyddsområde, 2022-680-MPA

Beslut enligt M1, avgifter för provning och tillsyn enligt miljöbalken och M26, anmälan och tillstånd inom vattenskyddsområde

7. Svenska Kraftnäts anmälda åtgärder beviljas med villkor inom Kalix-Kälsjärvs vattenskyddsområde, 2022-361-MPA
8. Näsbyn 7:5, Norra Skogs anmälda åtgärder beviljas med villkor inom Kalix-Kälsjärvs vattenskyddsområde, 2022-415-MPA



KALIX KOMMUN

Sammanträdesdatum
2022-09-15

Jävsnämnden

Köldmedierapporter

Beslut enligt M1, avgifter för prövning och tillsyn enligt miljöbalken

9. Näsbyn 28: 3, Kalix Naturbruksgymnasium, 2022-257-MPA
10. Kalix 7: 27, Sportcity, 2022-259-MPA
11. Svalan 1, Rönngården, 2022-256-MPA
12. Kalix 4: 32, Furuhedsskolan, 2022-258-MPA

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Jävsnämnden

§ 28

Dnr 2022-517-ADM

Delårsrapport 2022 för jävsnämnden**Jävsnämndens beslut**

Nämnden tar del av och godkänner redovisning av delårsrapporten per den 31 augusti 2022.

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen har sammanställt det ekonomiska resultatet för januari – augusti 2022. Resultat och kommentarer redovisas i delårsrapport 2022, jävsnämnd.

Helårsprognos

Belopp i tkr	Helårsprognos
Resultatprognos	0

Driftsredovisning

Verksamhetsområde, belopp i tkr	Period-budget	Utfall	Period-avvikelse	Helårsprognos
Jävsnämnden	33,3	30,1	3,2	0
Summa nettokostnader	33,3	30,1	3,2	0

Periodens resultat och helårsprognos

Jävsnämndens resultat för perioden visar på ett överskott mot budget med 3,2 tkr. Prognosen för helåret pekar på en budget i balans. Jävsnämnden har inte någon budget avseende andra kostnader än arvoden vilket blir en osäkerhetsfaktor som kan påverka helårsprognosen. Antalet sammanträden kan även påverka helårsprognosen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 5 september 2022
Delårsrapport 2022, jävsnämnden

Protokollsutdrag skickas till

Kommunstyrelsen



Jävsnämnden

§ 29

Dnr 2022-518-ADM

Redovisning av genomförd kontroll enligt bygg- och miljöavdelningens tillsynsplan tertial 2 2022**Jävsnämndens beslut**

Nämnden lägger redovisningen till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Bygg- och miljöavdelningens avrapportering enligt antagen tillsynsplan. I enlighet med verksamhetens verksamhetsplan samt krav från länsstyrelsen vid gjord livsmedelsrevision 2016 ska bygg- och miljöavdelningen redovisa genomförda kontroll en gång per tertial till samhällsbyggnads- och jävsnämnden.

Sammanställning över planerade kontroller/aktiviteter enligt gällande tillsynsplan 2022–2024 samt utförda kontroller/aktiviteter för tertial 2, 2022. Det som är gråmarkerad är planerade och gjorda kontroller/aktiviteter för tertial 1.

Tillsynsområde	Planerat antal				Utförda antal			Differens
	T1	T2	T3	2022	T1	T2	T3	
Livsmedel								
Antal Offentlig kontroll	53	23	17	93	44	22		-10
Ny registrerade					8	3		
Vattenverk	-	7		7	-	0		-7
Extra offentlig kontroll	-				2	5		
Serveringstillstånd								
Inre tillsyn	10	6		16	12	2		
Yttre tillsyn		6	10	16	3	6		+3
Folköl			13					
Tobakstillstånd								
Inre tillsyn	10	5			4	2		-9
Yttre tillsyn			15		-			
Kontrollköp		15			-			
Hälsoskydd								
Skolor/förskolor			14	14	-			
Tillsyn solarier			1	1	-			
Strandbad		7		7	-	7		-
Bassängbad		1	1	2	-	1		
Stickande, skärande	11			11	11			-
Vattenmyndighetens program	Annonsering				Annonsering			
Kemikalier								
Kemikalier i förskolan			14	14	-			
Miljö								
Tillsyn	5	26	15	46	5	17		-9



Jävsnämnden

Rapporter

Totalt har det kommit in 96 stycken års- miljö- och köldmedierapporter under tertial 1 och 2. 19 av 20 restaurangrapporter har kommit in.

Bygg

Sammanställning över antal beviljade lov och anmälningspliktiga åtgärder för tertial 2, 2022.

	Antal		
	T1	T2	T3
Lovprövning	54	76	
Anmälningspliktiga åtgärder	17	31	

Handläggningstiden för bygglovsprövningar för tertial 2 ligger på ca 4 veckor i snitt. 2 ärenden mer än 10 veckors handläggningstid och kortast mindre än 1 vecka. Det är från när ärendena är kompletta.

Övrigt

IT-attacken och vakant personal har gjort att avdelningen inte ligger i fas med antagna tillsynsplanerna. Avdelningen har också fått in stora remisser t.ex. vindkraftsparken som också har tagit mycket tid i anspråk.

Annonserat om examensjobb om Luftkvalitetskartering, ingen respons.

Projekt som är utförda under tertial 2:

- Utskick/hemsidan, facebook informationsmaterial om ny lag tobaksfria nikotinprodukter
- Mätning gammastrålning Sangis, Töre, Nyborg samt vattenverket, nästa mätperiod är december
- Inregistrering av uppgifter enskilda avlopp i Vision
- Framtagning av ny Livsmedelstaxa, efterdebitering
- Nya E-tjänster
- Utbildning för serveringspersonal i Ansvarsfull alkoholservering

Totalt har 817 ärenden och 4 945 handlingar registrerats in under tertial 1 och 2, 2022.

Beslutsunderlag

Informationsskrivelse daterad 5 september 2022

Protokollsutdrag skickas till

Akten



Jävsnämnden

§ 30

Dnr 2019-25-BVT

Kalix 7:27, föreläggande vid vite och omedelbart genomförande av åtgärder efter ändring av räcke inne i Sport Citys A-hall**Jävsnämndens beslut**

Nämnden förelägger med stöd av 11 kap 19, 37 och 38 § plan- och bygglagen (PBL) samhällsbyggnadsförvaltningens fastighetsavdelning att vid vite om 300 000 kr omedelbart genomföra åtgärder i Sport Citys A-hall och färdigställa räcket senast inom 3 månader efter att beslutet vunnit laga kraft, för att upprätthålla de tekniska egenskapskraven i 8 kap 4 § punkt 4 och 8 PBL genom att bygga upp nytt räcke/plank som ska ersätta det borttagna planket. Det nya räcket/planket ska uppfylla de krav som ställs på tillgänglighet och säkerhet vid användning i Boverkets byggregler, BBR.

Motivering

Då en ägare till en byggnad ändrar byggnadens tekniska egenskaper så att de inte längre uppfyller de krav som ställs i PBL, föreskrifter, domar eller andra beslut som har meddelats med stöd av PBL eller i EU-förordningar som för frågor inom lagens tillämpningsområde ska tillsynsmyndigheten genom tillsyn enligt 11 kap 5 § PBL pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd.

Enligt 8 kap 4 § PBL ska byggnadsverk ha de tekniska egenskaper som är väsentliga i fråga om bland annat säkerhet vid användning och tillgänglighet och användbarhet för personer med nedsatt rörelse och orienteringsförmåga. Jävsnämnden bedömer att bristerna i tillgänglighet och säkerhet vid användning som orsakats vid rivningen av planket inte går att bortse ifrån och att bristerna kräver omedelbar åtgärd.

Genom ett så kallat åtgärdsföreläggande enligt 11 kap 19 § PBL får jävsnämnden ta beslut om föreläggande för att en brist ska åtgärdas inom en viss tid. Föreläggandet kan riktas till byggherre, ägare, nyttjanderättshavare, våghållare, kontrollansvarig, sakkunnig, eller huvudman för en allmän plats. Beslutet får tas om någon av ovanstående låter bli att vidta en åtgärd och därigenom bryter mot en skyldighet enligt PBL eller föreskrift eller beslut som har meddelats med stöd av lagen.

Den ändring som gjorts genom att ta bort delar av räcket mellan läktaren och spelplanen har gjort att de tekniska egenskapskraven gällande säkerhet vid användning och tillgänglighet och användbarhet för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga i 8 kap 4 § PBL inte uppfylls. Då räcket togs bort blev det en nivåskillnad mellan läktaren och spelplanen som kan orsaka fallolyckor om nivåskillnaden inte uppmärksammas av den som rör sig i dess närhet. Personer som befinner sig på läktarens nedersta del saknar det balansstöd som krävs för att röra sig längs med läktaren. Ytan framför stolarna är inte tillräckligt bred för att ett balansstöd inte ska behövas vid nivåskillnaden.



Jävsnämnden

De som rör sig ute på spelplanen riskerar även de att snubbla på kanten och skada sig. Det tidigare planket utgjorde även ett visst skydd för åskådarna.

Enligt 11 kap 37 § PBL får ett föreläggande enligt 11 kap 19 § PBL förenas med vite. Vitet ska stå i proportion till den åtgärd som ska genomföras. Ett vite på 300 000 kr bedöms vara rimligt med tanke på vad ett nytt räcke medför i material- och arbetskostnader.

Enligt 11 kap 38 § får jävsnämnden i ett föreläggande enligt 11 kap 19 § PBL bestämma att den åtgärd som föreläggandet eller beslutet avser ska genomföras omedelbart trots att föreläggandet eller beslutet inte har vunnit laga kraft. Då återställande av räcket inte blivit genomfört inom en rimlig tid och risken att skada människors hälsa är uppenbar gör jävsnämnden bedömningen att åtgärden ska genomföras omedelbart, och vara färdigställd senast inom 3 månader efter att beslutet vunnit laga kraft.

Beskrivning av ärendet

Räcket mellan läktaren och spelplanen har tagits bort i A-hallen i Sport City på fastigheten Kalix 7:27 någon gång under 2018. Misstanke om att säkerheten vid användning samt tillgängligheten i byggnaden inte uppfylls uppdagades av bygg- och miljöavdelningen den 17 januari 2019. Samma dag gavs Kalix kommuns fastighetsavdelning som förvaltar byggnaden möjlighet att lämna in synpunkter och en förklaring till det som utförts. De gavs även möjlighet att komma in med dokumentation över hur bristen som uppkommit gällande säkerhet samt tillgänglighet ska åtgärdas. Synpunkterna och dokumentationen skulle lämnas in senast 31 januari 2019.

Bygg- och miljöavdelningen utförde tillsyn 25 januari 2019 i Sport Citys A-hall. Vid besöket kunde det konstateras att brister i tillgänglighet och säkerhet vid användning råder efter att räcket tagits bort. Brister i tillgängligheten råder för de som vistas längst ner på läktaren och brister i säkerhet vid användning för de som vistas längs ner på läktaren samt de som vistas på spelplanen. I skrivelsen som meddelades till fastighetsavdelningen noterades även vikten av anpassning till byggnadens arkitektoniska utformning. Bygg- och miljöavdelningen uppdagade även att de fasta läktarplatserna bytts ut. De nya sittplatsernas utformning och tillgänglighet granskades inte vid tillsynsbesöket, mer än avstånd till kant där räcket tagits bort.

Fastighetsavdelningen lämnade in ett svar 4 februari 2019 där de meddelade att planket tagits bort på grund av dålig sikt ner på planen vid innebandymatcher. 28 februari skulle ett möte med fritid- och kulturförvaltningen hållas och de skulle återkomma med en tidsplan för åtgärden då de fått leveranstider för materialet.

Förslag på nytt räcke lämnades in till bygg- och miljöavdelningen 7 augusti och 7 november 2019. Förslaget innehöll skisser och en granskningsritning i skala 1:50.



Jävsnämnden

Efter detta gjorde bygg- och miljöavdelningen bedömningen att det var Arbetsmiljöverket som skulle handlägga ärendet. Arbetsmiljöverket avslutade ärendet utan åtgärd. Jävsnämnden är tillsynsmyndighet över byggnaders tekniska egenskaper, och då även de tekniska egenskaperna inne i byggnader.

Efter att bygg- och miljöavdelningen öppnat ärendet på nytt 12 februari 2021 har jävsnämnden förelagt samhällsbyggnadsförvaltningens fastighetsavdelning. Ritningar samt offert över det nya räckets har lämnats in och en tidsplan att utföra monteringen under sommaren 2022 fanns.

9 augusti 2022 fick bygg- och miljöavdelningen reda på att räckets inte blivit monterat än och att det planeras till hösten/vintern.

Allvaret i bristerna tycks inte tas på allvar och omedelbart genomförande samt vite blir nödvändigt för att få till stånd ett uppförande av räckets. Jävsnämnden kommer att förbjuda verksamhet i A-hallen om åtgärden inte vidtas i enighet med beslutet.

Information

Innan räckets finns på plats kan spelplaner inte placeras närmare än 3 m till den kant som avgränsar spelplanen från läktaren, för att inte riskera att de som utövar idrott skadar sig.

Detta beslut kan överklagas, se bilaga.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 30 augusti 2022
Utredning av räckets i SportCity, Kalix (MAF), aktbilaga 19

Protokollsutdrag skickas till

Fastighetsavdelningen



Jävsnämnden

§ 31

Ordförande informerar

Bygg- och miljöchefen informerar om att bygg-och miljöavdelningen tillsammans med planavdelningen håller på att ta fram en ny plan- och byggtaxa. Nuvarande taxa utgår från SKRs tidigare underlag från 2011 och styrs till stora delar av storlek och komplexitet av den byggnad som sökande önskar uppföra. Större byggnader medför alltså en högre avgift, även om handläggningen tar lika lång tid. Nuvarande taxa är svårarbetad och öppnar upp för individuella tolkningar, samt är svår att förmedla ut till medborgare på ett tydligt och korrekt sätt. SKR har tagit fram underlag för konstruktion av PBL-taxa. Målet är att underlaget ska kunna bidra till kommunala taxor som är långsiktigt hållbara och lätta att förstå och arbeta med. SKRs underlag utgår från den handläggningstid som ett genomsnittligt ärende innebär. Taxeunderlaget är utformat så att det är den enskilda kommunens kostnader i form av handläggningskostnad och nedlagd tid som ska speglas i taxans avgifter, i enlighet med PBL 12 kap.