

**Samhällsbyggnadsnämnden**

Plats och tid Förvaltningsbyggnaden, Sessionssalen, tisdag 9 november 2021 kl 08.30-11.45

Beslutande ledamöter Stig Karlsson (S), ordförande
Rose-Marie Henriksson (S), vice ordförande
Håkan Johansson (S)
Emma Sjöberg (S)
Jimmy Väyrynen (M)
Sara Cave (M)
Bengt Esperri (C)

Närvarande ersättare Joakim Paavola (S)
Mats Andersson (M)
Anders Hjerpe (M)

Övriga närvarande Mårten Öhman, förvaltningschef Camilla Sandin fastighetschef
Anders Ökvist, planingenjör Per Nilsson, chef teknisk försörjning
Monica Säfström, bygg- och miljöchef
Sandra Nilsson, samhällsplanerare
Sandra Ahlbäck, förvaltningsekonom
Mona Rönnberg, byggnadsinspektör § 167-172
Karolina Östberg, samhällsplanerare § 167-172
Aron Karlsson-Roos § 168-172
Anne Vanhapiha Öqvist, nämndsekreterare
Cristina Hjorth Fresk, nämndsekreterare

Justerare Rose-Marie Henriksson

Justeringens plats och tid Samhällsbyggnadsförvaltningen 11 november 2021

Underskrifter § 154-157
§ 160-173

Sekreterare	_____	Paragrafer
	Anne Vanhapiha Öqvist	
Ordförande	_____	
	Stig Karlsson	
Justerare	_____	
	Rose-Marie Henriksson	

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2021-11-09

Datum då anslaget sätts upp 2021-11-11 Datum då anslaget tas ned 2021-12-03

Förvaringsplats för protokollet Samhällsbyggnadsförvaltningen

Underskrift _____
Anne Vanhapiha Öqvist

**Samhällsbyggnadsnämnden**

Plats och tid	Förvaltningsbyggnaden, Sessionssalen, tisdag 9 november 2021 kl. 08.30	
Beslutande ledamöter	Stig Karlsson (S), ordförande Rose-Marie Henriksson (S), vice ordförande Håkan Johansson (S) Emma Sjöberg (S) Jimmy Väyrynen (M) Sara Cave (M) Bengt Esperri (C)	
Närvarande ersättare	Joakim Paavola (S) Mats Andersson (M) Anders Hjerpe (M)	
Övriga närvarande	Mårten Öhman, förvaltningschef Anders Ökvist, planingenjör Monica Säfström, bygg- och miljöchef Sandra Nilsson, samhällsplanerare Sandra Ahlbäck, förvaltningsekonom Anne Vanhapiha Öqvist, nämndsekreterare Cristina Hjorth Fresk, nämndsekreterare	Camilla Sandin fastighetschef Per Nilsson, chef teknisk försörjning
Justerare	Rose-Marie Henriksson	
Justerings plats och tid	Samhällsbyggnadsförvaltningen 9 november 2021	
Underskrifter		
	Sekreterare	_____ Paragrafer § 158-159
		Anne Vanhapiha Öqvist
	Ordförande	_____
		Stig Karlsson
	Justerare	_____
		Rose-Marie Henriksson

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Samhällsbyggnadsnämnden	
Sammanträdesdatum	2021-11-09	
Datum då anslaget sätts upp	2021-11-09	Datum då anslaget tas ned 2021-12-01
Förvaringsplats för protokollet	Samhällsbyggnadsförvaltningen	
Underskrift	_____	
	Anne Vanhapiha Öqvist	



Samhällsbyggnadsnämnden

Ärendelista

§ 154 Dnr	
Val av justerare.....	4
§ 155 Dnr	
Godkännande av ärendelista	5
§ 156 Dnr	
Delegationsbeslut	6
§ 157 Dnr	
Meddelanden.....	14
§ 158 Dnr 2020-00194	
Exploatering av tomter för villabebyggelse.....	16
§ 159 Dnr 2021-00214 26	
Utveckling av industriområden	18
§ 160 Dnr 2019-1101-ADM	
Månadsrapport januari - september 2021	19
§ 161 Dnr 2021-1001-ADM	
Sammanträdesdagar 2022 för samhällsbyggnadsnämnden	23
§ 162 Dnr 2021-86-ADM	
Revidering av samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning	24
§ 163 Dnr 2021-00217 00	
Miljöplan för Kalix kommun - samhällsbyggnadsnämndens uppföljning av handlingsplan 2021	28
§ 164 Dnr 2021-00220 00	
Friluftspan för Kalix kommun - begäran om rapport från samhällsbyggnadsnämndens arbete med planen 2021	33
§ 165 Dnr 2021-00233 00	
Uppföljning och utvärdering av personalpolitiska programmet 2021	36
§ 166 Dnr 2021-00207 00	
Revisorernas granskning av underhåll och VA, gator och vägar.....	38
§ 167 Dnr 2021-00231 30	
Utbytesplan för vattenmätare.....	41
§ 168 Dnr 2021-00218 46	
Modell för revidering av interna kostpriser	44
§ 169 Dnr 2021-724-BFF	
Storön 4:16, förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus.....	46
§ 170 Dnr 2021-423-PDP	
Ytterbyn 14:65, antagande av detaljplan	49
§ 171 Dnr 2021-00150	
Motionssvar - Varför inte Töre	50
§ 172 Dnr	
Information om medborgardialogen i nya översiktsplanen för Kalix kommun.....	51
§ 173 Dnr	
Förvaltningschefen informerar	52



KALIX KOMMUN

Sammanträdesdatum
2021-11-09

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 154

Val av justerare

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden väljer Rose-Marie Henriksson (S) att tillsammans med ordförande justera protokollet.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



KALIX KOMMUN

Sammanträdesdatum
2021-11-09

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 155

Godkännande av ärendelista

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden godkänner ärendelistan.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 156

Delegationsbeslut

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden godkänner redovisningen av delegationsbesluten.

Beskrivning av ärendet

Förvaltningens personal och nämndens ordförande har med stöd av 6 kapitlet 37 § kommunallagen och delegationsordning fattat beslut i följande ärenden;

Brådskande ärenden

Beslut enligt 10.1, Beslut i brådskande ärenden

1. Godkänna upprättat köpekontrakt för Tallheden 9 och 10, 2021-00196
2. Godkänna upprättat markanvisningsavtal avseende option på ca 37 000 m² från Kalix 9:107, 2021-00210
3. Pålänge 2:108, tillstånd för avloppsanläggning med wc, ändrad placering, 2021-835-HPA
4. Beslutat att efter förnyad konkurrensutsättning inom Sinfra Ramavtalsområde: "Vattenmätare med tillhörande material och tjänster" anta och tilldela anbud till anbudsgivare nr 1, Kamstrup AB, 2021-00202

Ärendehandläggning m m

Beslut enligt 12.8, avskrivna, återkalla ärenden eller ärenden som annars blivit inaktuella

5. Slaktaren 1, avskrivning av föreläggande, 2019-730-LTS
6. Storön 1:33, eldstad med rökkanal, 2020-1186-BAF
7. Näsbyn 5:38, rivning av enbostadshus, 2021-502-BAR
8. Storön 1:4, tillbyggnad av enbostadshus, 2021-850-BLB
9. Ytterbyn 14:65, bygglov för fritidshus tidsbegränsat, 2021-568-BLF

Fastighets-, mark- och skogsförvaltning

Beslut enligt 1.2, fastighetsreglering enligt detaljplan

10. Köpekontrakt för försäljning av område av Näsbyn 28:2, 2021-00200
11. Överenskommelse om fastighetsreglering för överföring av mark från Ytterbyn 20:19 till Ytterbyn 15:38, 2021-00190
12. Köpekontrakt för försäljning av område av Kalix 9:47, 2021-00189
13. Köpekontrakt för försäljning av område Kalix 9:47, 2021-00204

Beslut enligt punkt 1.4a, upplåtelse eller uppsägning av upplåtelse på såväl kommunägd som annans mark genom tomträtt, arrende eller nyttjanderätt

14. Arrendeavtal för upplåtelse av mark på fastigheterna Rolfs 28:3 och 1:11 för telestation, 2021-00213
15. Överenskommelse/tillägg till övergripande markavtal daterat 2016-12-21 avseende upplåtelse av utrymme i kommunens fastighet Töre 12:6, 2018-00252



Samhällsbyggnadsnämnden

16. Tillägg till arrendeavtal, daterat 1983-08-25, och tillägg nr 1, daterat 2016-08-25 avseende plats för sjöbod i Bondviken, Båtskärsnäs, plats Q, för överförande av arrende, 2021-00229
17. Uppsägning av nyttjanderätt för Kalixbagarna AB avseende markområde för parkeringsplatser på Sangis 31:1 för besökande till fastigheten 31:35 med anledning av att Kalixbagarna AB inte längre är ägare till Sangis 31:35, 2021-00232
18. Uppsägning av nyttjanderätt för rätt att ombesörja skötsel av fastigheten Dragmättet 1. Uppsägning sker med anledning att nyttjanderättshavaren inte längre är boende i området och därför inte har någon nytta av nyttjanderättsavtalet, 2021-00236
19. Tillägg till arrendeavtal, daterat 1993-09-15, avseende plats för sjöbod i Bondviken, Båtskärsnäs, plats AC, för överförande av arrende, 2021-002280

Fastighetsförvaltning

Beslut enligt 1.7, extern inhyrning av lokaler för kommunens räkning

20. Undertecknat hyreskontrakt 759, kontor i KIAB:s bestånd vid Nystadens Företagscentrum, Kalix 9:163 till utbildningsförvaltningen, 2021-00243

Beslut enligt 1.7b, uppsägning av hyreskontrakt

21. Uppsägning av kontrakt 1-020-1-501-02, Torggården, vid hyrestidens utgång 2022-12-31, 2021-00194

Upphandling

Beslut enligt 8.3, avbrytande av upphandling

22. Livsmedelsupphandling 2022-2026, 2021-00062

Utlämnande av allmänna handlingar

Beslut enligt 9.1, pröva fråga om utlämnande av allmän handling och besluta om eventuellt förbehåll vid utlämnande av sekretessbelagd allmän handling

23. Beslut om förbehåll vid utlämnande av sekretessbelagd allmän handling angående upphandling Ramavtal Lastbil- och maskintjänster, 2021-00212

Juridiska ärenden

Beslut enligt 11.1, föra nämndens talan eller befullmäktiga ombud att föra nämndens talan i mål och ärenden

24. Utfärdande av fullmakt till Wistrand Advokatbyrå, 2021-00199

Trafikärenden

Beslut enligt 14.4, parkeringstillstånd för rörelsehindrade

25. Under perioden 11 augusti – 25 oktober har 7 delegationsbeslut fattats, dnr 2716-2724 parkeringstillstånds nummerserie

Bostadsanpassningsärenden

Beslut enligt 15.1, bostadsanpassningsbidrag

26. Under perioden 14 september – 25 oktober 2021 har 26 beslut fattats, dnr BAB 2021/87 - 111

**Samhällsbyggnadsnämnden****Bygglov**

Beslut enligt P1, bygglov inom ramen för de föreskrifter som anges i plan- och bygglagen, PBL 9:30-9:32a

27. Espinära 3:14, om- och tillbyggnad enbostadshus, 2021-688-BLB
28. Kalix 6:94, nybyggnad enbostadshus, 2021-506-BLB
29. Sören 1:5, ändring av tidigare beviljat bygglov för komplementbyggnad, 2021-822-BLF
30. Ytterbyn 86:2, ändring av tidigare beviljat bygglov för nybyggnad fritidshus, 2021-556-BLF

Bygglov, startbesked och slutbesked

Beslut enligt P1, bygglov inom ramen för de föreskrifter som anges i plan- och bygglagen, PBL 9:30-9:32 och beslut enligt P14, med startbesked godkänna att en åtgärd får påbörjas och P18, beslut om slutbesked respektive intermistiskt slutbesked enligt PBL 10:34-37

31. Butiken 14, installation garageport, 2021-774-BLI
32. Börjelsbyn 11:3, nybyggnad teknikhus, 2021-795-BLA
33. Djuptjärn 1:5, nybyggnad grillstuga, 2021-842-BLÖ
34. Industrin 6, bygglov för skylt, 2021-889-BLA
35. Kalix 6:64, skylt med belysning, 2021-793-BLÖ
36. Kalix 9:47 och 5:18, nybyggnad lekstuga, 2021-881-BLA
37. Marknaden 4, inglasning befintlig terrass under tak, 2021-868-BLB
38. Rolfs 8:2, nybyggnad lekstuga, 2021-882-BLA
39. Ryssbält 7:56, nybyggnad fritidshus, 2021-858-BLF
40. Rönnbäret 2, tillbyggnad enbostadshus-balkong, 2021-921-BLB
41. Siknäs 6:16, tillbyggnad enbostadshus, 2021-875-BLB
42. Sylen 2, inglasning altan, 2021-893-BLB
43. Tor 4, fasadändring, obduktionshuset, 2021-619-BLI
44. Ytterbyn 33:2, nybyggnad förrådsbyggnad, 2021-769-BLI
45. Ytterbyn 35:6, ombyggnad enbostadshus, 2021-867-BLB

Rivningslov

Beslut enligt P2, rivningslov inom ramen för de föreskrifter som anges i PBL 9:34

46. Kalix 15:1, garage-/förrådsbyggnader, 2021-866-BLR

Föreläggande om komplettering

Beslut enligt P9, beslut att, om ett ärende är ofullständigt, förelägga sökande att avhjälpa brister inom viss tid

47. Bredviken 11:25, eldstad med rökkanal, 2021-892-BAB
48. Morjärv 4:38, eldstad med rökkanal, 2021-924-BAF
49. Rönnbäret 2, tillbyggnad enbostadshus-balkong, 2021-921-BLB
50. Storön 1:4, tillbyggnad enbostadshus, 2021-850-BLB
51. Sylen 2, inglasning altan, 2021-893-BLB
52. Sören 1:17, tillbyggnad enbostadshus, 2021-789-BLB



Samhällsbyggnadsnämnden

53. Töre 3:68, garage/förråd, 2021-873-BLB
54. Töre 3:68, rivningslov för uthus, 2021-872-BLR
55. Ytterbyn 15:37, fasadändring bostadshus, 2021-852-BLB
56. Ytterbyn 57:8, strandskyddsdispens, 2021-528-BLÖ

Startbesked

Beslut enligt P14, med startbesked godkänna att en åtgärd får påbörjas

57. Bodön 1:70, eldstad, 2021-851-BAF
58. Espinära 3:14, om- och tillbyggnad enbostadshus, 2021-688-BLB
59. Kalix 9:47, nybyggnad garage/förråd, 2021-36-BLI
60. Oden 1, eldstad, 2021-841-BAB
61. Rolfs 28:5, tillbyggnad industribyggnad, 2021-567-BLI
62. Siknäs 5:29, (delstartbesked) nybyggnad enbostadshus, 2021-130-BLB
63. Storön 1:4, eldstad med rökkanal, 2021-958-BAB
64. Säjvisnäs 1:16, nybyggnad fritidshus, 2021-429-BLF
65. Töre 12:139, rivning efter brand, 2021-886-BAR
66. Västanfors 1:31, eldstad med rökkanal, 2018-180-BLA
67. Ytterbyn 121:81, nybyggnad garage/förråd, 2019-1115-BLB
68. Ytterbyn 95:5, eldstad med rökkanal, 2021-888-BAF

Start- och slutbesked

Beslut enligt P14, med startbesked godkänna att en åtgärd får påbörjas och P18, beslut om slutbesked respektive interimistiskt slutbesked enligt PBL 10:34-37

69. Bredviken 17:46, attefalls komplementbyggnad, 2021-767-BAB
70. Filipborg 1:13, attefalls komplementbyggnad, 2021-780-BAB
71. Hangaren 1, ombyggnation förråd/garage, 2021-865-BAI
72. Kalix 9:22, attefalls komplementbyggnad, 2021-856-BAB
73. Morjärv 4:38, eldstad med rökkanal, 2021-924-BAF
74. Risön 6:118, attefalls komplementbyggnad, 2021-768-BAB
75. Sangis 31:16, attefalls komplementbyggnad, 2021-848-BAB
76. Sangis 8:33, attefalls komplementbyggnad garage/carport, 2021-783-BAB
77. Siknäs 2:80, nybyggnad förråd, 2021-711-BLF
78. Spelet 23, attefalls tillbyggnad, 2021-874-BAB
79. Ytterbyn 121:188, attefalls komplementbyggnad, 2021-843-BAF
80. Ytterbyn 15:68, ändring takkonstruktion, 2021-847-BAB

Slutbesked

Beslut enligt P18, beslut om slutbesked respektive interimistiskt slutbesked enligt PBL 10:34-37

81. Affärsmannen 2, tillbyggnad nya balkonger med inglasning, 2020-1206-BLB



Samhällsbyggnadsnämnden

82. Gammelgården 8:54, rivning nedbrunnen byggnad, 2020-917-BAR
83. Kalix 8:36, fasadändring och en mindre ändring på entrétaket utformning, 2020-1058-BLI
84. Kalix 8:36, rivningslov för flisförråd, 2020-1077-BLR
85. Lantjärv 1:60, rivning enbostadshus pga brand, 2021-305-BAR
86. Morjärv 1:57, rivningslov för enbostadshus, 2020-922-BLR
87. Månsbyn 4:43, rivning enbostadshus, 2021-205-BAR
88. Sangis 4:84, eldstad med rökkanal, 2021-723-BAB
89. Siknäs 7:9, nybyggnad teknikbod, 2019-1013-BLÖ
90. Spelet 23, interimistiskt slutbesked, nybyggnad enbostadshus, 2020-227-BLB
91. Söråkern 15, ombyggnad automatstation och teknikbod, 2019-900-BLA
92. Töre 1:48, rivning enbostadshus, 2020-954-BAR
93. Ytterbyn 15:16, eldstad med rökkanal, 2021-791-BAB

Avgifter

Beslut enligt P27, beslut om avgifter i enskilda ärenden med tillämpning av kommunens plan- och bygglovtaxa

94. Kalix 6:95, nybyggnad enbostadshus och garage, 2021-554-BLB
95. Kalix 9:78, tillbyggnad industribyggnad, 2021-637-BLI
96. Länsman 6, nedsatt avgift, fasadändring, 2021-673-BLB
97. Ytterbyn 35:7, nybyggnad enbostadshus och garage, 2021-680-BLB

Strandskyddsdispens

Beslut enligt M25, beslut om strandskyddsdispens för ersättnings- och kompletteringsbyggnader samt för andra åtgärder av mindre vikt samt att förena beslutet med nödvändiga villkor

98. Ytterbyn 121:188, strandskyddsdispens för bygglovsbefriad kompletteringsbyggnad, 2021-844-BAÖ

Beslut enligt M1, avgifter för prövning och tillsyn enligt miljöbalken M25, beslut om strandskyddsdispens för ersättnings- och kompletteringsbyggnader samt för andra åtgärder av mindre vikt samt att förena beslutet med nödvändiga villkor

99. Pålänge 5:46, muddring, reparation av pir och upplägg av ickefarliga muddermassor, 2021-934-MPA

Yttrande vattenverksamhet

Beslut enligt M21, yttrande med anledning av anmälning/ansökan om vattenverksamhet

100. Ryssbält 3:37 och 3:49, 2021-933-MPA
101. Siknäs 10:1, 2021-861-MPA
102. Ytterbyn 11:10, 2021-935-MPA



Samhällsbyggnadsnämnden

Täkter

Beslut enligt M1, avgifter för provning och tillsyn enligt miljöbalken

103. Månsbyn 2:5, avgift för tillsyn enligt miljöbalken, 2021-939-NTS

Beslut enligt M48a, beslut att avsluta täkt

104. Näsbyn 6:26, matjordstäkt, 2021-853-NTS

Miljöfarlig verksamhet

Beslut enligt M1, avgifter för provning och tillsyn enligt miljöbalken och M4, meddela föreläggande och förbud samt besluta om åtgärder

105. Raskbol 1:2, användning av avfall för anläggningsändamål, 2021-732-MPA

106. Ryssbält 1:28, användning av avfall för anläggningsändamål, 2021-731-MPA

107. Rånäsudden 1:3, användning av avfall för anläggningsändamål, 2021-682-MPA

Beslut enligt M17, övriga yttranden till länsstyrelsen

108. Näsbyn 28:5, yttrande över ansökan om tillstånd för uppförande av ny fjärrvärmeanläggning, 2021-549-MPA

Värmepumpar

Beslut enligt M1, avgifter för provning och tillsyn enligt miljöbalken och M4, meddela föreläggande och förbud samt beslut om åtgärder

109. Ekorrheden 10, bergvärme, 2021-920-MPA

110. Lilla Lappträsk 1:19, bergvärme, 2021-954-MPA

111. Morjärv 59:8, bergvärme, 2021-985-MPA

112. Töre 5:63, bergvärme, 2021-828-MPA

Enskild avloppsanläggning

Beslut enligt M1, avgifter för provning och tillsyn enligt miljöbalken och M30, tillstånd att inrätta avloppsanordning med ansluten vattentoalett

113. Pålänge 2:108, 2021-835-HPA

114. Töre 2:80 och 2:69, 2021-255-HPA

115. Ömanstorp 1:6, 2021-760-HPA

Köldmedierapporter

Beslut enligt M1, avgifter för provning och tillsyn enligt miljöbalken

116. Buss DKO 497, 2021-370-MPA

117. Grytnäs 2:1, 2021-301-MPA

Lokaler för hygienisk behandling, bassängbad, undervisning m m

Beslut enligt M1, avgifter för provning och tillsyn enligt miljöbalken

118. Slaktaren 1, Fritz Olsson, 2021-829-HPA

Nedgrävning av häst

Beslut enligt M 133, godkännande av plats för nedgrävning av häst och andra sällskapsdjur

119. Lantjärv 1:38, 2021-864-HÖV



Samhällsbyggnadsnämnden

Livsmedel

Beslut enligt L.1.4, beslut avseende registrering av livsmedelsanläggning och punkt L.3.2, beslut om avgift för registrering

120. Marieberg 1:18, Riverside Inn, 2021-949-LPA

121. Mobil anläggning, David Palmbo kock & konsult AB, 2021-948-LPA

122. Sangis 31:38, E4 Grill och Restaurang i Sangis, 2021-901-LPA

Beslut enligt L.1.4.1, beslut om avregistrering av livsmedelsanläggning

123. LPG 425, 2021-941-LPA

124. Sangis 33:38, Choice, 2021-900-LPA

Beslut enligt L.3.1, besluta om risk- och erfarenhetsklassificering av livsmedelsföretag samt om årlig kontrollavgift

125. Vitvattnet 1:48, Handlar´n i Vitvattnet, 2021-932-LPA

126. Ytterbyn 100:2, ICA Nära Träffen, 2021-714-LPA

Beslut enligt L.6.1 fastställande av program för färoanalys enligt 2 c § samt undersökningsprogram och dess parametrar, provtagningspunkter och frekvensen av normal respektive utvidgad undersökning

127. Marieberg 1:18, viltfarmen, 2021-729-LTS

Beslut enligt M121, avgift för extra kontroll som föranleds av bristande efterlevnad av regerverket.

128. Slaktaren 1, Kalix Bowlingcenter AB, 2021-787-LTS

Räddningstjänsten

Beslut enligt R1.3, medge att en fastighetsägare utför eller låter annan utföra sotningen på den egna fastigheten

129. Räddningstjänsten beviljar 2 st fastighetsägare att utföra sotning på den egna fastigheten. Till dagens datum är totalt 814 st ansökningar beviljade, 2021-00033

Serveringstillstånd enligt alkohollagen

Beslut enligt A2, Beslut om serveringstillstånd till förening, företag eller annat slutet sällskap under en enstaka tidsperiod eller vid ett enstaka tillfälle

130. Kalix 23:18, Cold Adventures AB, 2021-482-SPA

Beslut enligt A13, debitera avgift för tillsyn och tillstånd av den som ansöker/ anmäler och bedriver tillståndspliktig eller anmälningspliktig näringsverksamhet

131. Båtskärsnäs 1:391, 2021-977-SPA

132. Filipborg 1:9, 2021-987-SPA

133. Grytnäs 1:178, 2021-990-SPA

134. Handeln 11, 2021-976-SPA

135. Handeln 18, 2021-978-SPA

136. Kalix 12:1, 2021-975-SPA

137. Kalix 6:66, 2021-974-SPA

138. Kalix 9:44, 2021-991-SPA



Samhällsbyggnadsnämnden

- 139. Lodjuret 13, 2021-989-SPA
- 140. Nyköping 14, 2021-988-SPA
- 141. Pålänge 2:113, 2021-980-SPA
- 142. Slaktaren 1, 2021-979-SPA
- 143. Töre 12:86, 2021-984-SPA
- 144. Töre 6:46, 2021-982-SPA
- 145. Törehamn 1:4, 2021-986-SPA
- 146. Ytterbyn 68:3, 2021-992-SPA
- 147. Örnen 20, 2021-994-SPA
- 148. Örnen 8, 2021-993-SPA

Inom tobakslagens område

Beslut enligt LT14, debitera avgift för tillsyn och tillstånd av den som ansöker/ anmäler och bedriver tillståndspliktig eller anmälningspliktig näringsverksamhet med tobaksvaror

- 149. Affärsmannen 1, 2021-963-TPA
- 150. Kalix 6:66, 2021-974-TPA
- 151. Morjärv 1:45, 2021-970-TPA
- 152. Sangis 4:53, 2021-961-TPA
- 153. Skäret 4, 2021-973-TPA
- 154. Slaktaren 1, 2021-968-TPA
- 155. Slaktaren 1, 2021-969-TPA
- 156. Söråkern 16, 2021-962-TPA
- 157. Töre 12:86, 2021-966-TPA
- 158. Töre 3:95, 2021-971-TPA
- 159. Vitvattnet 1:48, 2021-964-TPA
- 160. Ytterbyn 100:2, 2021-972-TPA
- 161. Älvdalen 15, 2021-956-TPA
- 162. Älvdalen 16, 2021-967-TPA
- 163. Älvdalen 3, 2021-965-TPA



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 157

Meddelanden

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden godkänner redovisningen av meddelandena.

Kommunala beslut, kommunstyrelsen (ks), kommunfullmäktige (kf)

1. Socialnämndens beslut 29 september 2021, Bostadssituationen i Kalix – Uppskattat behov av bostäder från socialnämnden. Socialnämnden beslutar att framlägga denna skrivelse till kommunstyrelsen och samhällsbyggnadsnämnden, 2021-00075
2. Kf beslut 18 oktober 2021, § 217 Motion – återvinning anytime. Kf beslutar lämna motionen till samhällsbyggnadsnämnden för beredning, 2021-00491
3. Kf beslut 18 oktober 2021, § 211 Motion – återvinning tomma hus. Kf beslutar lämna motionen till samhällsbyggnadsnämnden för beredning, 2021-00435
4. Kf beslut 18 oktober 2021, § 202 Motion – orienteringstavla. Kf beslutar bifalla motionen, 2019-00517
5. Kf beslut 18 oktober 2021, § 203 Motion – lokaltrafiken i Kalix kommun. Kf beslutar anse motionen besvarad, 2020-00416
6. Kf beslut 18 oktober 2021, § 207 Motion – Förändrad flaggpolicy. Kf beslutar bifalla motionen och anta reviderad Flaggpolicy, 2021-00338
7. Kf beslut 18 oktober 2021, § 188 Delårsrapport kommunen (inkl. målredovisning). Kf beslutar anta delårsrapporten för perioden 1/1 – 31/8 2021, 2019-1101-ADM
8. Kf beslut 18 oktober 2021, § 191 Kompetensförsörjningsplan. Kf beslutar anta Kompetensförsörjningsplanen 2021-2025. Beslutet ersätter tidigare kompetensförsörjningsplan (dnr 195/14-02), 2021-00390
9. Kf beslut 18 oktober 2021, § 192 Riktlinjer internhyra – revidering. Kf beslutar godkänna förslag till riktlinjer för internhyran, att börja gälla från 1 januari 2022 samt att tidigare interhyresregler upphör att gälla. I riktlinjerna på sid 10, 8.2 skall punkt 4 få följande lydelse: Försök görs att sälja den aktuella fastigheten, i första hand skall erbjudande gå till kommunala bolagen och Stiftelsen Kalixbo, 2021-00205

Länsstyrelsen (Lst)

10. Lst beslut 17 september 2021 att inte överpröva beslut om antagande av detaljplan för Ytterbyn 20:1 m fl, 2017-797-PDP
11. Lst beslut 23 september 2021, godkännande av strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad på Ytterbyn 121:188, 2021-844-BAÖ



Samhällsbyggnadsnämnden

12. Lst beslut 23 september 2021, föreläggande om kompletteringar av ansökan om tillstånd till fjärrvärmeanläggning på fastigheten Näsbyn 28:5, 2021-549-MPA
13. Lst beslut 15 oktober 2021 att inte överpröva beslut om antagande av detaljplan för Grytnäs 1:157 m fl (fd förskola), 2020-1020-PDP
14. Lst beslut 18 oktober 2021 om vattenverksamhet på Siknäs 10:1. Lst förelägger sökande att vidta försiktighetsmått vid bedrivande av vattenverksamhet, 2021-861-MPA

Övriga myndigheter

15. Hovrätten i övre Norrlands dom 15 oktober 2021. Hovrätten fastställer tingsrättens dom om miljöbrott på Karlsborg 10:192, 2018-851-MTS
16. Mark- och miljödomstolens dom 15 oktober 2021. Länstyrelsens beslut är överklagat och saken gäller föreläggande att söka bygglov på Ytterbyn 20:17. Dom: Med ändring av länsstyrelsens beslut upphäver mark- och miljödomstolen beslutet den 18 juni 2019 (§ 81) av samhällsbyggnadsnämnden i, dnr 777/2018-BVT i den del det avser föreläggande att lämna in en bygglovsansökan avseende nybyggnation av komplementbyggnad. Mark- och miljödomstolen avslår överklagandet i övrigt, 2018-777-BVT



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 158

Dnr 2020-00194

Exploatering av tomter för villabebyggelse

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden föreslår att kommunfullmäktige reviderar tidigare beslut i ärendet den 12 april 2021, § 87 enligt följande:

- Tomterna på kvarteret Släggan läggs även ut för markanvisning under 12 månader varefter en utvärdering görs innan vidare beslut.
- Om tomterna på Kolkajen inte är sålda efter tillfrågande av tomtkö och 6 månader med allmän försäljning läggs tomterna även ut för markanvisning under 12 månader varefter en utvärdering görs innan vidare beslut.
- Tomterna på Näsbyhamn läggs efter värdering in i tomtkatalogen. Befintlig tomtkö gällande den 21 mars 2021 tillfrågas i första hand till värderat pris. I andra hand läggs tomterna ut till allmän försäljning, om fler intressenter finns säljs tomterna till högstbjudande. I övrigt tillämpas kommunens riktlinjer och anvisningar. Om tomterna inte är sålda inom 6 månader med allmän försäljning läggs tomterna även ut för markanvisning under 12 månader varefter en utvärdering görs innan vidare beslut.
- Samhällsbyggnadsnämnden får i uppdrag att upprätta en plan för att säkerställa framtida markbehov för bostadsområden. Medel för att upprätta och genomföra plan anslås från återstoden av 65 milj kr för bostadsbyggande.

Bakgrund

Kommunfullmäktige beslutade den 12 april 2021, § 87 att ge samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag följande:

- "Att snarast iordningsställa, värdera samt lägga in de 4 tomterna i kvarteret Släggan i tomtkatalogen. Befintlig tomtkö gällande den 21 mars 2021 tillfrågas i första hand till värderat pris. I andra hand läggs tomterna ut till allmän försäljning, om fler intressenter finns säljs tomterna till högstbjudande. I övrigt tillämpas kommunens riktlinjer och anvisningar. Om tomterna inte är sålda inom 6 månader påbörjas upphandling av entreprenör för byggande.
- Att snarast iordningsställa Kolkajen etapp 1, 5 tomter (mot vattnet). Efter värdering läggs tomterna in i tomtkatalogen. Befintlig tomtkö gällande den 21 mars 2021 tillfrågas i första hand till värderat pris. I andra hand läggs tomterna ut till allmän försäljning, om fler intressenter finns säljs tomterna till högstbjudande. I övrigt tillämpas kommunens riktlinjer och anvisningar. Om tomterna inte är sålda inom 6 månader påbörjas upphandling av entreprenör för byggande.
- Att påbörja avstyckning och projektering samt iordningsställande av 5 kommunala tomter vid Näsbyhamn.
Medel anslås från återstoden av 65 milj kr för bostadsbyggande."



Samhällsbyggnadsnämnden

Samhällsbyggnadsnämnden har arbetat i enlighet med uppdraget och har vid skrivelsens datum följande lägesrapport:

- Tomterna i kvarteret Släggan ligger ute hos mäklare för försäljning. Det har kommit in förfrågningar men något köp har ännu inte genomförts.
- Kolkajen Etapp 1 har projekterats och initierats lantmäteriprocess för att avstycka de tomter som inte varit avstyckade. Området kommer nu att ha 9 tomter varav 5 mot vattnet. Iordningställande av område med vägar och VA planeras påbörja under november 2021. Med start i december 2021 planeras även tomterna att läggas ut till befintlig tomtkö.
- I Näsbyhamn är projektering påbörjad. Iordningsställande av område beräknas under 2022.

Ett ökat intresse för bostadsbyggande liksom markanvisningar i kommunen har visat sig sedan tidigare beslut. Med anledning av detta föreslås därför att tidigare beslut revideras och att samhällsbyggnadsnämnden får i uppdrag att arbeta med markanvisningar innan upphandling av entreprenör för byggande påbörjas.

Vid skrivelsens datum är Tor 8 inte ännu slutredovisat. Efter kvarstående kostnader och förväntat investeringsstöd beräknas cirka 15 mkr finnas kvar av beslutade 65 mkr för bostadsbyggande. Under året kvarstår även kostnader för att iordningsställa bostadsområde i Nyborg och Näsbyhamn.

Jämställdhetsanalys

Ärendet föranleder ingen jämställdhetsanalys då beslutet inte har någon påverkan på kommunens jämställdhetsmål.

Förslag till beslut på sammanträdet

Jimmy Väyrynen (M) och Sara Cave (M) föreslår bifall till förvaltningens förslag.

Beslutsgång

Ordföranden ställer förslag på bifall eller avslag till Jimmy Väyrynens och Sara Caves förslag och finner att nämnden bifaller förslaget.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 22 oktober 2021

Övrigt

Paragrafen justeras omedelbart

Protokollsutdrag skickas till

Kommunfullmäktige



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 159

Dnr 2021-00214 26

Utveckling av industriområden

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden föreslår att kommunfullmäktige beslutar att:

- Återstoden av tilläggsanslag med 20 miljoner kr för perioden 2018-2021 för utveckling av nytt industriområde förlängs till perioden 2022-2025.
- Samhällsbyggnadsnämnden får i uppdrag att upprätta en plan för att säkerställa framtida markbehov för industri- och handelsområden. Medel till detta anslås som ett tilläggsanslag till samhällsbyggnadsnämnden med 20 miljoner kr för perioden 2022-2025.
- Uppdra till budgetberedningen att årligen beakta behovet av inköp och utveckling av markreserven.

Bakgrund

Kommunfullmäktiges beslutade den 26 november 2018, § 212 att:

- Godkänna Plan för inköp och exploatering av strategisk mark 2018-2021.
- Medel för inköp av mark samt iordningställande av nya industriområden i enlighet med utvecklingsplanen anslås som ett tilläggsanslag till samhällsbyggnadsnämnden med 20 miljoner för perioden 2018-2021.
- Uppdra till budgetberedningen att årligen beakta behovet av inköp och utveckling av markreserven.

Samhällsbyggnadsnämnden har arbetat i enlighet med uppdraget och har vid skrivelsens datum följande lägesrapport:

- På området Myrskatan har mark köpts in från regionen motsvarande 500 ha, varav 100 ha är naturvårdsområde. Även mark från privata fastighetsägare har köpts in för att säkerställa området. Detaljplanearbetet och utredningar för området pågår. Vid skrivelsens datum kvarstår cirka 11,5 mkr av anslaget.

Jämställdhetsanalys

Ärendet föranleder ingen jämställdhetsanalys då beslutet inte har någon påverkan på kommunens jämställdhetsmål.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 22 oktober 2021

Övrigt

Paragrafen justeras omedelbart

Protokollsutdrag skickas till

Kommunfullmäktige



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 160

Dnr 2019-1101-ADM

Månadsrapport januari - september 2021**Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Nämnden lägger rapporten till handlingarna.

Beskrivning av ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningens prognos för helåret pekar på ett överskott med 400 tkr, vilket är oförändrat från föregående period.

Nämnd och stab prognosticerar ett överskott med 350 tkr för helåret. Överskottet förklaras av ofördelad budget avseende nämndens reserv för oförutsedda händelser. Utöver prognosticerat överskott täcker del av den ofördelade budgeten upp underskott inom samhällsbyggnadsnämnden samt inom samhällsplanering där avvikelserna pekar på ett underskott för helåret på ca 200 tkr.

Teknisk försörjnings prognos för helåret för den skattefinansierade verksamheten tyder på ett överskott på 1 000 tkr. Detta är relaterat till att persontrafik på Haparandabanan startat först i april 2021 vilket gör ett överskott på 700 tkr. Högre intäkter på markförvaltning, minskade kostnader på uppföljning av grävstillstånd (fiberbevakning), samt vakanser på stab teknisk försörjning motsvarar tillsammans ett överskott på 300 tkr.

Teknisk försörjnings prognos för helåret för den taxefinansierade verksamheten VA är ett underskott på 1 000 tkr. Detta orsakas av stora återbetalningar främst inom industriabonnemang som haft en för hög inrapporterad beräknad förbrukning. För den taxefinansierade verksamheten Renhållning tyder prognosen för helåret på ett underskott på 900 tkr. Orsaken till underskottet är dels att sluttäckningens avslutande arbeten kunnat genomföras snabbare än planerat, dels högre kostnader inom området återvinning samt att intäkterna är lägre än budgeterat från abonnenter.

Fastighetsavdelningen prognostiserar ett överskott på 500 tkr vid årets slut. Årets taks-kottning ger en helårsavvikelse på ca -1 000 tkr vilket utgör största anledningen till prognostiserat underskott inom fastighetsdriften på 1 100 tkr. Bostadsanpassningen prognostiserar ett överskott på 1 200 tkr på helåret. Även kost- och lokalvårdsenheten prognostiserar ett överskott, där bedömningen är ett positivt resultat för helåret på 400 tkr. Orsaken är vakanser under stor del av året inom resursteamet pga. svårigheter att rekrytera inom kostverksamheten. Ett oförutsett haveri av kylanläggningen vid Kalix IP har skett. För att klara årets bandysäsong hyrs en mobil kylanläggning in för 1,5 mkr, kostnaden för detta ryms inom prognosticerad avvikelse för helåret.

Bygg- och miljöavdelningen prognosticerar ett överskott med 200 tkr för helåret. Överskottet förklaras dels med lägre personalkostnader än budgeterat pga. tjänstledighet/föräldraledighet samt av lägre kostnader än budgeterat kopplat till Covid-19 då t.ex. inga resor till kurser och konferenser förekommit.

**Samhällsbyggnadsnämnden**

Överskottet förklaras även av högre intäkter än budgeterat för verksamheten Byggnadsinspektörer.

Räddningstjänstens prognos för helåret pekar på ett överskott motsvarande 250 tkr. Det prognostiserade överskottet förklaras dels av högre intäkter än som beviljats för 2021 med anledning av ombyggnation på brandstationen. Ombyggnationen startades i april och beräknas pågå hela 2021. Någon hyreshöjning är inte aktuellt under året, men verksamheten kommer i slutet på året faktureras för räntekostnader för upptagna lån avseende ombyggnationen.

Faktorer som kan komma att påverka helårsprognosen

Nämnd och stab: Enheten samhällsplanering fick 2021 en utökad budgetram för att kunna anställa ytterligare en samhällsplanerare. Ramökningen täcker dock inte hela kostnaden för detta. För en budget i balans krävs intäkter och enhetens möjlighet till intäkter är att kunna debitera kunder för handläggning och upprättande av detaljplaner. Enhetens resultat påverkas därmed av antal inkomna ärenden men även av vad enheten arbetar med i övrigt. Enheten samhällsplanering arbetar med många projekt som är resurskrävande men som inte genererar några intäkter, till exempel översiktsplaner, utvecklingsplaner etc.

Ovanstående i kombination med det sparkrav förvaltningen fick till 2021 har gjort att enheten fått dra ner budgeten för alla kostnader förutom personalkostnader markant och enheten ser att avvikelse mot budget i form av underskott uppstått. Inom enheten samhällsplanering ligger fakturerade intäkter per augusti i nivå med årsbudgeten vilket är positivt. Enheten bedömer att ytterligare fakturering kan ske årets resterande månader vilket kommer täcka den ytterligare personalkostnad som finns avseende en projektanställd. Infrias inte bedömningen att ytterligare fakturering kan ske alternativt inte kan ske i den omfattning som bedömts kan ytterligare avvikelse uppstå.

Teknisk försörjning: Intäkter på såväl regionaltrafik och lokaltrafik kan påverkas av minskat resande på grund av Covid-19. Gatubelysningen är en osäker post som följs upp under året, stora reparationskostnader ses. Nya upphandlingar på maskiner och material görs under året, kostnadsläget är därför osäkert på dessa poster.

På taxefinansierade verksamheten VA ser vi stora återbetalningar för minskad förbrukning hos industriabonnenter i början av året, detta fortsätter följas upp. På renhållningen har akuta åtgärder av värmepannan för anläggningen fått göras i februari vilket gör att det saknas utrymme för ytterligare händelser gällande drift och underhåll.

Fastighetsavdelningen:

- Fortsatt obalans inom fastighetsdriften i enlighet med redovisad beräkning i samband med genomlysning av internhyran bortsett från den kompensation av höjd försäkringspremie som tilldelats som ett särskilt anslag 2021.
- Åtgärder vid Djuptjärnsskolan i samband med saneringsarbetet.



Samhällsbyggnadsnämnden

- Överföringen av kvarvarande anläggningar inom fritids- och kulturförvaltningen där beräknad hyra mot tilldelade medel avviker med ca 250 tkr.

Inom kost- och lokalvårdsenheten:

- Tillkommande och avgående kostnader orsakade av covid-19 i form av personal, förbrukningsmaterial, stängda enheter i och med distansundervisning m.m. påverka resultatet.
- Gällande personalkostnader i övrigt påverkas dessa av semestrar, sjukfrånvaro, långtidssjukskrivningar samt inskolnings- och utbildningskostnader av vikarier.
- Nya avtal med höjda priser påverkar resultatet.
- Under året övertas lokalvården vid flera av fritids- och kulturförvaltningens anläggningar vilket innebär nyanställningar och ökade förbrukningskostnader.
- Under 2020 har enheten arbetat med att upphandla höghöjdsstäd utan resultat med följderna att det bli mer kostsamt att utföra med andra lösningar.
- En nyöppnad förskoleavdelning i Ytterbyn har lett till en personalförstärkning inom kost- och lokalvårdsenheten med 50 %. Behovet av timmar är lägre men sysselsättningsgraden på 50 % är nödvändig för att kunna rekrytera. Differensen mellan vad intäkterna per barn genererar och kostnaden att rekrytera en 50 % tjänst belastar kost- och lokalvårdsenheten.
- Målet enligt det Kostpolitiska programmet är att öka andelen ekologiska livsmedel, vilket påverkar livsmedelskostnaderna.
- En förstärkning inom kost- och lokalvårdsadministrationen med 50 % med anledning av tillkommande större uppdrag som ny lokalvårdsmodul, upphandling av kem, städredskap, papper och plast, upphandling av livsmedel samt med anledning av merarbete under pandemin.
- Två av tre tjänster inom resursteamet har varit vakanta större delen av året, men är nu tillsatta. Resursteamet förstärks ytterligare med två tjänster p.g.a. svårigheten att få tag i vikarier med rätt utbildning.

Bygg- och miljöavdelningen: Eventuella förändringar av avdelningens inkommande ärenden kan påverka prognosen då avvikelser rörande intäkterna kan uppstå.

Räddningstjänsten: Drift och underhåll på fordon, maskiner och fastigheten samt larmfrekvensen och hur tidsomfattande räddningsinsatserna blir.

Åtgärder för en budget i balans

Teknisk försörjning: Återhållsamhet inom samtliga områden. Ständig uppföljning av verksamheternas kostnader. Arbete pågår med att finna åtgärder som både på kort och på lång sikt bidrar till nollresultat.

Fastighetsavdelningen: Ständig uppföljning av verksamhetens kostnader. Fortsätta söka samarbete med övriga förvaltningar inom kost- och lokalvårdsenheten samt fortsätta försöka få övriga förvaltningar att ta hänsyn till enhetens verksamheter också, då de tar beslut som i slutändan påverkar enheten.



Samhällsbyggnadsnämnden

Styrt kem- och livsmedelssortiment, fortsatt genomgång av samtliga kostnader, restriktivitet vid tillsättning av vikarietimmor. Andra åtgärder som kan bli aktuella inom kost- och lokalvårdsverksamheten är översyn av matsedlar och livsmedelsinköp, tillsättning av vikarier vid frånvaro eller andra tidigare redovisade effektiviseringsförslag.

Räddningstjänsten: Ständig uppföljning av verksamhetens kostnader och löpande prioriteringar och analyser av alla inköp.

Beslutsunderlag

Månadsrapport januari – september 2021



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 161

Dnr 2021-1001-ADM

Sammanträdesdagar 2022 för samhällsbyggnadsnämnden**Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Nämnden beslutar godkänna sammanträdesplan enligt nedan för nämndens möten år 2022.

Beskrivning av ärendet

I ärendet finns ett förslag till sammanträdesplan för samhällsbyggnadsnämndens beredning och nämnd för år 2022.

Beredning	Nämnd
1 februari Sessionssalen	15 februari Sessionssalen
15 mars Gnejsen	29 mars Sessionssalen
26 april Sessionssalen	10 maj Sessionssalen 08.30 – 12.30 Pergolan 13.00 – 16.00
31 maj Sessionssalen	14 juni Sessionssalen
9 augusti Sessionssalen	23 augusti Sessionssalen 08:30-12.30 Pergolan 13.00-16.00
13 september Sessionssalen	27 september Sessionssalen
25 oktober Sessionssalen	8 november Sessionssalen
29 november Sessionssalen	14 december Sessionssalen

Beredningens och nämndens sammanträden sker på tisdagar och startar kl 08.30 förutom nämnden 14 december som är en onsdag.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 19 oktober 2021



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 162

Dnr 2021-86-ADM

Revidering av samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning**Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Nämnden antar följande ändringar i delegationsordningen:

- Tillägg av punkterna 1.3d, 8.4, 12.12, M30a, M31a, L.1.7.1, L.3.2, R1.13 och A13 - A17
- Ändring av punkterna L.1.5, L.16, L3, L.3.1, L.3.2, L.3.4-L.3.7, L.4.8, L.5.1-L.5.5, L.6, R1.13-R1.16
- Samt att punkt L.3.3 tas bort.

ÄRENDE		DELEGAT	NOTERINGAR
1.0	Mark- och skogsförvaltning Fastighetsförvaltning		
1.3d	Ansöka om inskrivningsärende	Mark- och skogsförvaltare, avdelningschef teknisk försörjning	
8.0	Upphandling		
8.4	Företräda kommunen som ombud vid upphandlade entreprenader, ramavtal, leasingavtal, varor och tjänster enligt 8.1	Förvaltningschef, chef inom resp ansvarsområde	
12	Ärendehandläggning m.m.		
12.12	Tecknande av avtal inom verksamhetens område	Förvaltningschef, chef inom resp. ansvarsområde	Max 2 x direktupphandlingsbelopp
Vatten och avlopp			
M30a	Besluta i ärende om tillstånd att inrätta avloppsanordning med ansluten vattentoalett med liten avvikelse från gällande detaljplan	Handläggare	MB 9 kap 7§ SFS 1998:899 13§ 1-2 stycket
M31a	Besluta i ärende om tillstånd att ansluta vattentoalett till befintlig avloppsanläggning med liten avvikelse från gällande detaljplan	Handläggare	MB 9 kap 7§ SFS 1998:899 13§ 1-2 stycket
Livsmedelsområdet m.m.			
L.1.5	Besluta att ta hand om en vara samt – om förutsättningar för det föreligger – att låta förstöra varan på ägarens bekostnad. om varans värde kan antas understiga 10 000 kronor	Handläggare	24 § första och andra styckena LL, 34 § LF
L.1.7.1	Köpa in livsmedel under dold identitet om det är nödvändigt för att kontrollera att livsmedlet uppfyller kraven	Handläggare	23 a § LL



Samhällsbyggnadsnämnden

ÄRENDE		DELEGAT	NOTERINGAR
L.16	Besluta om sanktionsavgift inom nämndens kontrollområde Besluta om sanktionsavgift ska betalas av den som påbörjar en verksamhet som är registreringspliktig utan att någon anmälan om registrering har gjorts, eller brister när det gäller att uppfylla krav på journalföring eller annan dokumentation	Handläggare	30 c § LL och 39 a – 39 i LF
L.3	Förordningen (2006:1166) (2021:176) om avgifter för offentlig kontroll av livsmedel och vissa jordbruksprodukter		
L.3.1	Besluta om risk- och erfarenhetsklassificering av livsmedelsföretag samt om årlig kontrollavgift	Handläggare	3 - 6 §§ SFS 2006:1166 Övergångsbestämmelser SFS 2021: 176 Kommunens taxa
L.3.2	Besluta om kontrollavgift för offentlig kontroll och sådan annan offentlig kontroll som hänger samman med kontrollen efter det att kontrollen har utförts	Handläggare	7 § SFS 2021: 176
L.3.2 L3.3	Beslut om avgift för registrering	Handläggare	13-14 §§ SFS 2006:1166 11 § SFS 2021: 176
L.3.3	Besluta om att sätta ned eller efterskänka avgiften	Bygg- och miljöchef	10 § SFS 2006:1166 Kommunens taxa
L.3.4	Besluta om avgift för kostnader för offentlig kontroll som utförs efter klagomål och som är nödvändig för att undersöka den påstådda bristen samt för kostnader för annan offentlig verksamhet som hänger samman med sådan kontroll	Handläggare	11 § SFS 2006:1166 8 § SFS 2021: 176
L.3.5	Besluta om avgift för offentlig kontroll som ursprungligen inte var planerad och blivit nödvändig efter det att bristande efterlevnad påvisats samt ta ut avgift för kostnader för annan offentlig verksamhet som hänger samman med sådan kontroll.	Handläggare	11 a § SFS 2006:1166 9 § SFS 2021: 176
L.3.6	Besluta om att sätta ned eller efterskänka avgiften helt eller delvis. Besluta om att minska beloppet för avgiften under de förutsättningar som anges i artikel 79.3 i (EU) 2017/625.	Handläggare Bygg- och miljöchef	12 a § 1 st SFS 2006:1166 18 § SFS 2021: 176



Samhällsbyggnadsnämnden

ÄRENDE		DELEGAT	NOTERINGAR
L.3.7	Besluta om att avgift i ett enskilt fall inte ska tas ut om beloppet är så lågt att ett uttag skulle vara oekonomiskt med hänsyn till kostnaderna för uttaget och de totala förväntade inkomsterna från avgiften	Handläggare	12 a § 2 st SFS 2006:1166 18 § SFS 2021:176 2 st
L.4.8	Besluta att förordna att ett beslut ska gälla omedelbart även om det överklagas	Handläggare	33 § LFAB
L.5.1	Besluta om risk- och erfarenhetsklassificering av foderföretagare och företagare som befattar sig med animaliska biprodukter samt beslut om årlig kontrollavgift	Handläggare	3-6 §§ SFS 2006:1166 3-6 §§ SFS 2006:1165 Kommunens taxa
L.5.2	Besluta om att sätta ned eller efterskänka avgiften	Bygg- och miljöchef	11 § SFS 2006:1166 11 § SFS 2006:1165 Kommunens taxa
L.5.3	Besluta om avgift för kostnader för offentlig kontroll som utförs efter klagomål och som är nödvändig för att undersöka den påstådda bristen.	Handläggare	12 1 st § SFS 2006:1166 12 1 st § SFS 2006:1165
L.5.4	Besluta om avgift för offentlig kontroll som ursprungligen inte var planerad och som blivit nödvändig efter det att bristande efterlevnad påvisats.	Handläggare	(EU) 2017/625 art 79.2 c 12 § 2 st SFS 2006:1166 12 § 2 st SFS 2006:1165
L.5.5	Besluta, i enlighet med artikel 79.4 (EU) 2017/625, att avgift inte ska tas ut i ett enskilt fall om beloppet är så lågt att ett uttag skulle vara oekonomiskt med hänsyn till kostnaderna för uttaget och de totala förväntade inkomsterna från avgiften	13 a § FAOKF Handläggare	13 a § SFS 2006:1166 13 a § SFS 2006:1165
L.6	Livsmedelsverkets föreskrifter om dricksvatten (LIVSFS 2005:10 2001:30)		
RÄDDNINGSTJÄNSTEN			
R1.13	Besluta i tillståndsärenden hantering brandfarliga och explosiva varor	Utsedda tjänstemän	§ 17 andra stycket och § 18 andra stycket LBE
R1.1314	Besluta om återkallning av tillstånd	Räddningschef	§ 20 LBE
R1.1415	Utse för ändamålet lämpliga tillsynsför rättare med rätt att utfärda föreläggande och förbud i tillsynsärenden	Räddningschef	§ 25 första stycket LBE
R1.1516	Utfärda föreläggande och förbud i tillsynsärenden	Utsedda tillsynsför rättare	§ 25 första stycket LBE



Samhällsbyggnadsnämnden

R1.1617	Remissvar till Länsstyrelsen rörande tillstånd att bedriva vårdhem, barnstugor m.m.	Utsedda tillsynsförattare	
SERVERINGSTILLSTÅND ENLIGT ALKOHOLLAGEN			
A13	Debitera avgift för tillsyn och tillstånd av den som ansöker/anmäler och bedriver tillståndspliktig eller anmälningspliktig näringsverksamhet	Alkoholhandläggaren, Bygg- och miljöchef	Kommunens taxa 8 kap 10 § ALK
A14	Ändring av serveringstider enligt riktlinjer	Alkoholhandläggaren, Bygg- och miljöchef	8 kap 2 § ALK
A15	Utvidgat serveringstillstånd gällande sortiment/och eller serveringsyta	Alkoholhandläggaren, Bygg- och miljöchef	8 kap 2 § ALK
A16	Beslut om erinran mot tillståndshavare	Alkoholhandläggaren, Bygg- och miljöchef	8 kap 2 § ALK
A17	Beslut om avgiftsbefrielse	Bygg- och miljöchef	8 kap 10 § ALK

Beskrivning av ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 16 februari 2021, om ändringar i delegationsordningen för samhällsbyggnadsnämnden. Behov av justeringar finns. Följande ändringar i delegationsordningen behöver göras:

- Tillägg av punkterna 1.3d, 8.4, 12.12, M30a, M31a, L.1.7.1, L.3.2, R1.13 och A13 - A17
- Ändring av punkterna L.1.5, L.16, L3, L.3.1, L.3.2, L.3.4-L.3.7, L.4.8, L.5.1-L.5.5, L.6, R1.13-R1.16
- Samt att punkt L.3.3 tas bort.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 1 november 2021



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 163

Dnr 2021-00217 00

Miljöplan för Kalix kommun - samhällsbyggnadsnämndens uppföljning av handlingsplan 2021

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden godkänner förvaltningens uppdaterade handlingsplan, för att bidra till att uppnå måluppfyllelsen i antagen Miljöplan och skickar den vidare till kommunstyrelsen.

Sammanfattning av ärendet

Kommunfullmäktige beslutade den 6 februari 2017, § 27, att fastställa Miljöplanen. En övergripande arbetsgrupp för miljöfrågor har bildats där varje förvaltning utsett en representant. Varje nämnd har haft i uppdrag att till den 30 juni 2017 ta fram ett förslag till handlingsplan som beskriver hur nämnden ska bidra till måluppfyllelse. Nämndernas handlingsplaner har sammanställts till ett gemensamt dokument som antagits av kommunstyrelsen. Handlingsplanen ska årligen följas upp.

Syftet med Kalix kommuns Miljöplan är att, med utgångspunkt i antagen miljöpolicy, få ett långsiktigt och hållbart miljöarbete i kommunen. Miljöplanen presenterar vilka åtgärder som krävs i Kalix kommun för att skapa rätt förutsättningar för att skapa ett attraktivt Kalix så att fler väljer att flytta till och stanna i Kalix.

Miljöplanen prioriterar fyra områden:

Mål 1 - Kunskap och utbildning

Mål 2 - Livsmedel och inköp

Mål 3 - Energi

Mål 4 - God livsmiljö

Kommunfullmäktige beslutade den 26 november 2019 att förlänga nuvarande mål och miljöplan fram till det nya övergripande målarbetet är klart. I de nya målen ska särskilt arbetas med miljöfaktorer och där det är möjligt ta med dessa som kriterier vid nya upphandlingar. Nya riktlinjer ska tas fram i syfte att öka den politiska styrningen av upphandlingar och Agenda 2030 ska implementeras i politiska beslut och i verksamhetens aktiviteter.

Nedan redovisas samhällsbyggnadsnämndens uppdaterade handlingsplan över aktiviteter, (~~röd överstruken text~~ tas bort, blå text läggs till handlingsplanen):



Samhällsbyggnadsnämnden

Handlingsplan - samhällsbyggnadsnämnden

Mål enligt Miljöplan	Åtgärder enligt Miljöplan	Samhällsbyggnadsnämndens aktivitet	Uppföljning 2021-10-28
Mål 1: Kunskap och utbildning	Miljöutbildningar för anställda, politiker och medborgare.	<p>Erbjuda energi- och klimatrådgivning för att främja minskad energiförbrukning.</p> <p>Verka för att öka källsorteringen i kommunala anläggningar genom utbildningsinsats. Kompletteras med: Ordna källsorteringsstationer invändigt i skolorna för att underlätta skolverksamhetens insamling.</p> <p>MÅL 10 enligt beslut i SBN 2021-03-30: Minska hushållsavfallen och öka återvinningen genom att öka andelen hushållsavfall som samlas in för materialåtervinning, inkl. biologisk behandling från 27 % till 35 % Ersätter: Minska mängden hushållsavfall och öka mängden avfall som återvinns genom informationsinsats (mäts via KOLADA).</p>	<p>Pågår löpande.</p> <p>Kostverksamheten arbetar ständigt tillsammans med övriga berörda förvaltningar för att minska matsvinnet.</p>
Mål 2: Livsmedel och Inköp	I styrdokument tydliggöra miljökrav och etiska krav vid upphandling.	<p>Uppdatera och anpassa inköpshandboken.</p> <p>Krav- och målformulering gällande livsmedelsinköp.</p> <p>MÅL 8 enligt beslut i SBN 2021-03-30: Öka andelen ekologiska livsmedel från 37 % till 45 %.</p>	<p>Ny livsmedelsupphandling utförd. Kravspecifikation i linje med Upphandlingsmyndighetens råd och hållbarhetskrav. Kostpolitiska programmet har reviderats där mål finns om både upphandling och inköp. Antalet lokala och ekologiska inköp fortsätter att ligga på höga nivåer. Inköpta livsmedel från de fyra nordligaste länen: 2018: 28 % 2019: 23,4 % 2020: 27,2 % Andelen ekologiska livsmedel: 2017: 17,8 % 2018: 33,1 % 2019: 38,1 % 2020: 37,0 % <i>(Covid-19 med färre serverade portioner samt att inga råkost- och salladsbufféer serverats under stor del av åter är den främsta orsaken till minskningen 2020).</i></p>



Samhällsbyggnadsnämnden

Mål 2: Livsmedel och Inköp	Skapa rutiner för att följa upp kraven.	Uppdatera och anpassa Inköpshandboken. Krav- och målformulering gällande livsmedelsinköp.	Vid utvärdering av anbud görs kontroller mot de krav-ID som ställts enligt kriteriebiblioteket.
Mål 3: Energi och Transporter	Miljöanpassad bilpark, fordonen ska köras med hållbara drivmedel och nya fordon ska vara upphandlade med högt ställda miljökrav.	Fortsätta att arbeta för att uppnå redan antaget mål, antagen indikator och aktivitet kopplat till att 100 % av samtliga kommunala fordon ska vara miljöklassade. Arbeta för att verkställa kommunfullmäktiges antagna riktlinjer för fordon i Kalix kommun den 16 april 2021: D.v.s. att styra mot: <ul style="list-style-type: none"> 100 % fossilbränslefri fordonssflotta 2030 Kostnadseffektivt användande av kommunens fordon 	Samtliga personbilar som byts ut idag är miljöklassade. Förslag till riktlinjer och plan för utbyggnad av laddinfrastruktur är framtaget.
	Den el som förbrukas ska till 100 % vara baserad på förnybara energikällor som vind-, vatten, solkraft och/eller biobränslen.	Fortsätta att arbeta för att uppnå redan antaget mål, antagen indikator och aktivitet kopplat till att inköpt energi ska vara 100 % förnyelsebar. MÅL 9 enligt beslut i SBN 2021-03-30: Öka totalt installerad effekt från solcellsanläggningar, anslutna till elnätet, från 0 MW till 150 MW genom att installera ca 1000 m ² solcellspaneler.	Kalix kommun köper in över 95 % förnyelsebar energi i hela sin verksamhet. Elen kommer till 100 % från förnyelsebar energi. Fjärrvärmen kommer till ca 98 % från förnyelsebara bränslen. Drivmedel och eldningsolja består till ca 92 % av fossilt ursprung, men utgör endast 4 % av kommunens totala energiinköp. Planering pågår att installera solceller utvalda objekt inom kommunens verksamhetslokaler.
	Energi- och klimatrådgivning till företag och privatpersoner	Fortsätta att erbjuda tjänsten.	Pågår löpande.



Samhällsbyggnadsnämnden

Mål 3: Energi och Transporter	Investeringar som genomförs ska ta hänsyn till miljöaspekter genom att använda modern teknik som minskar negativ påverkan på omgivningen. Inför beslut om investeringar använder vi oss av livscykelanalys för att räkna pay-off tider på totalinvesteringen när miljöinvesteringar blir aktuella.	Tillämpa livscykelanalys när teknikinvesteringar görs kopplat till minskad energiförbrukning.	Arbeten pågår med energieffektiviserande åtgärder för att både minska energiförbrukning och driftkostnader. Bl.a. byte av belysning, ventilationsåtgärder samt värmepumpinstallationer.
	God kollektivtrafik i tät bebyggelse.	Under de reguljära arbetstiderna (kl. 07:00 – 17:00) erbjuda kollektivtrafik för arbetspendling för de som bor i Kalix tätort med en radie av ca 3 km för att motivera att lämna bilen hemma. Mätning sker genom att följa antalet resor med kollektivtrafik per invånare samt hur det beräknas påverka koldioxidutsläppet.	Resandet med kollektivtrafiken har under perioden september 2019-augusti 2020 uppgått till 68 327 resor (4,30 resor per invånare). För tertial 1 var siffrorna 74 170 resor under årsperiod (4,67 resor per invånare). Minskat resande är tydligt relaterat till Covid-19.
Mål 4: God livsmiljö	Skolor och förskolor ska ha en god inomhusmiljö.	Genomföra erforderliga myndighetskontroller som OVK (obligatoriska ventilationskontroller) besiktningar och revisioner och åtgärda ev. brister. Använda ett begränsat, styrt kemikaliesortiment vid lokalvård.	Pågår löpande. Uppföljning sker två gånger per år vid träff med myndighetsavdelningarna. Ny upphandling genomförd.
	Förbättra mötesplatser i minst en centrummiljö varje år.	Verkställa åtgärder enligt framtagen rapport, <i>Översyn offentliga lekparker</i> . Verkställa åtgärder enligt framtagen plan för strandängarna. Kompletteras med: MÅL 5 enligt beslut i SBN 2021-03-30 : Öka satsningen på parkverksamhet i form av parker och offentliga lekplatser till 250 kr per invånare.	Åtgärder genomförs årligen av offentliga lekparker. Under året har arbeten fortsatt med att iordningsställa nytt parkområde på Näsbyn, men åtgärder har också genomförts på andra områden exempelvis färdigställande av en större upprustning på Björnstigen under 2020-2021.



Samhällsbyggnadsnämnden

Mål 4: God livsmiljö	Fortsätta förbättring av infrastruktur för cykling.	GC-plan revideras och uppdateras 2017 enligt uppdrag från samhällsbyggnadsnämnden för framtida planering och investering. Kompletteras med: MÅL 1 enligt beslut i SBN 2021-03-30 : Förbättrad hälsa och välbefinnande genom att öka andelen GC-väg till 3,7 meter per invånare enligt GC-plan.	GC-väg från E4 korsning till Risön har utfört 2021 och färdigställs 2022. Färdigställande av GC från Björknäs-Gammelgården planeras 2022 om lantmäteriförrättning blir klar och medel för fler GC-vägar enligt GC-plan begärs årligen i samband med budgetberedningen. GC-plan är antagen under hösten 2020.
	Efterleva regler för tomgångskörning.	Information via hemsida och lokala annonsblad.	Upprepas vid behov.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 28 oktober 2021

Protokollsutdrag skickas till

Kommunstyrelsen



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 164

Dnr 2021-00220 00

Friluftsplän för Kalix kommun - begäran om rapport från samhällsbyggnadsnämndens arbete med planen 2021

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden godkänner att den sammanställda rapporten av förvaltningens och nämndens arbete med friluftsliv kan lämnas vidare till fritids- och kulturnämnden.

Beskrivning av ärendet

Kommunen har en målsättning att tydliggöra och höja kommunens ambitioner avseende friluftsliv. För att kunna utveckla ett systematiskt friluftsliv behövs en genomarbetad friluftsplän, så att insatserna för såväl naturvård som friluftsliv ges en tydlig styrning.

Kalix kommuns friluftsplän beslutades i kommunfullmäktige 4 februari 2019, § 20-22. Friluftsplänen består av 3 delar:

- Friluftspolitisk policy
- Friluftsplän, nulägesbeskrivning
- Friluftspolitisk handlingsplan.

I friluftspolitisk handlingsplan och i policyn står att planen ska utvärderas varje år. Det står även att:

Fritids- och kulturnämnden ansvarar för att varje år sammanställa förvaltningarnas och nämndernas arbete och rapportera till kommunstyrelsen. (Policyn). Fritids- och kulturnämnden ansvarar för att årligen sammanställa förvaltningarnas och nämndernas arbete med friluftsliv utifrån policy och handlingsplan och rapportera till kommunstyrelsen. (Handlingsplan).

Sammanställd rapport

Fastighetsavdelningen:

Arbetar med att ersätta befintlig klubblokal vid Kalix skidstadion med ny placering på gamla tennisbanan för att göra mer plats till stadionområdet. Den byggnad som flyttas dit kommer kunna erbjuda skidåkare att nyttja omklädningsrum med dusch. Även sekretariatet har rustats upp.

Delar av ishallen har renoverats (vissa omklädningsrum samt bytt dörrar) samt delar av golfverkstaden.

Det är projekterat och upphandlat entreprenör för att nu starta bygget av nytt ridhus med stall, omklädningsrum samt café vid Björknäs.

Teknisk förvaltning:

Ny gång- och cykelplan antogs av kommunfullmäktige 23 november 2020. Utöver de genomförda åtgärder som beskrivs i planen har därefter byggts en gång- och cykelväg till Risön som är klar för användande under 2021 och färdigställs 2022.

**Samhällsbyggnadsnämnden**

Andra åtgärder på GC-nätet som genomförts är bland annat förbättring av del av Kungsviksgatan med bredare GC-del, sammanlänkning av GC mellan Vassenvägen-Näsbyvägen.

Inom parker har fokus legat på att iordningsställa nytt parkområde på Näsbyn, men åtgärder har också genomförts på andra områden exempelvis en större upprustning på Björnstigen under 2020-2021.

Teknisk försörjning har också spolat upp och underhållit ett antal isplaner; nya parkområdet på Näsbyn, vid Strandängarna, samt planer vid ett antal skolor.

Samhällsplaneringsavdelningen:

En ny detaljplan antogs som möjliggjorde för ett utökat grön-/parkområde i Näsbyn, på Flygfältet (det parkområde som teknisk försörjning iordningsställer).

Medverkar i nätverket "Hälsofrämjande samhällsplanering". Nätverket drivs av Region Norrbotten och syftar till att öka kunskaperna om hur översiktsplanering kan bidra till att främja befolkningens hälsa. Det är ett forum för erfarenhetsutbyte mellan kommunerna men också för att identifiera möjlig samverkan i ett regionalt perspektiv. Under 2021 har 2 träffar ägt rum.

Töre utvecklingsplan (FÖP) antogs av kommunfullmäktige 8 februari 2021. I den antagna planen finns en rad åtgärdsförslag som kan kopplas till friluftsliv:

- Förslag om att värna, utveckla och tillgängliggöra naturområden i Töre.
- Förslag om nya gång- och cykelvägar som binder ihop grönområden.
- Gröna ytor och stråk ska utformas med syfte om att främja en jämlik och jämställd folkhälsa. Befintliga kunskapsunderlag om lokal folkhälsa ska användas för att främja jämlik och jämställd folkhälsa vid förändringar av den byggda miljön.
- När gröna ytor och stråk utformas ska den vita strukturen också planeras för med syftet att de områdena och stråken kan nyttjas året om.
- Ett område för kolonilotter pekas ut på kommunägd mark i anslutning till Lakaleden.
- Elljusspåret pekas ut som "Ny/Ändrad Grönstruktur". I området tillåts endast bebyggelse som kan kopplas till verksamheter inom friluftsliv och är tillgänglig för allmänheten.
- Skolskog: Grönområdet mellan kyrkan och industrifastigheten; Töre 3:87. Skogen vid vattentornet; Töre 12:25. Områdena pekas ut som "Ny/Ändrad Grönstruktur" och kategoriseras som park. I området tillåts endast bebyggelse som kan kopplas till verksamheter inom friluftsliv och är tillgänglig för allmänheten.
- En revidering av kommunens parkplanering ska göras. I samband med det ska dialog föras med Töre Sportklubb för att reda ut skötselansvar m.m.



KALIX KOMMUN

Sammanträdesdatum
2021-11-09

Samhällsbyggnadsnämnden

- Utreda möjligheten att tillsammans med lokala organisationer ordna en badplats i Töre.
- Främja fritidsaktiviteter och spontan rörelse för barn

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 19 oktober 2021

Protokollsutdrag skickas till

Fritids- och kulturnämnden

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 165

Dnr 2021-00233 00

Uppföljning och utvärdering av personalpolitiska programmet 2021**Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Nämnden godkänner redovisningen och skickar den vidare till kommunfullmäktige.

Beskrivning av ärendet

Den 8 februari 2021 beslutade kommunfullmäktige att anta förslag att förlänga samt göra aktuella ändringar i Personalpolitiska programmet för 2021-2023. Uppföljning utgår ifrån programmets vision, värdegrund samt de fem strategiområdena. Styrelsen, nämnderna och bolagen ska årligen i november månad till kommunfullmäktige redovisa hur programmet fullföljs. Erfarenheter ska användas i syfte att utveckla en lärande organisation. Regelbundna brukar- och medarbetarundersökningar utgör viktiga led i programmets uppföljning.

Utifrån värdegrunden och för att nå visionen fokuserar Kalix kommun personalpolitiken på följande strategiområden:

1. Ett meningsfullt och resultatnriktat arbete med en god arbetsmiljö
2. Medarbetarskap
3. Chef- och ledarskap
4. Kompetensförsörjning
5. Lön och utveckling

Beredning av ärendet*Stödjande dokument*

På central nivå finns stödjande dokument att använda vid bl.a. arbetsplats-träffar och medarbetarsamtal. Ett av dokumenten är den nyligen reviderade Arbetsmiljö- och hälsopolicy. Även ett kommungemensamt arbetssätt, genom den digitala plattformen Stratsys, har utarbetats och uppdaterats gällande det systematiska arbetsmiljöarbetet.

Heltider

På nämndsnivå har beslut fattats i linje med den personalpolitiska visionen att heltid är norm i Kalix kommun. Där har samhällsbyggnadsnämnden den 30 mars 2021 antagit målet att öka andelen heltidsarbetande medarbetare inom kost- och lokalvårdsenheten med 5 %. d.v.s. från 88,5 % till 93,5 % innan utgången av 2022. Det är den enheten inom samhällsbyggnad som har deltidstjänster och målet är ett komplement till redan inrättat och utökad resursteam där avsikten är att erbjuda attraktivare anställningar.

Kompetensutveckling

Gällande kompetensutveckling är det en av aktiviteterna i förvaltningens verksamhetsplan, där respektive avdelning identifierar behovet samt tar fram en plan över utbildning/fortbildning.



Samhällsbyggnadsnämnden

Arbetsbelastning

Utifrån tilldelade investeringsmedel 2021, som ökats jämfört med tidigare år, är arbetsbelastning för medarbetare som ska driva projekten ett område som följts upp genom bl.a. kontinuerliga projektmöten. För att hantera situationen har externa resurser nyttjats i form av projekterings- och projektledare för de större projekten.

Andra områden som haft en ansträngd arbetsmiljö under året p.g.a. covid-19 är kost- och lokalvårdsenheten med en rad tillkommande moment samt personal inom bygg- och miljöavdelningen med utökade kontroller. Det innebär att det finns arbetsuppgifter som till del inte blivit utförda. Förvaltningen behöver därmed analysera och ta fram en plan för dessa områden.

Arbetsmiljö

En av de större satsningarna inom den fysiska arbetsmiljön är den pågående ombyggnationen av räddningstjänstens lokaler i Kalix i enlighet med konceptet *friska brandmän*. Ett led i att förhindra att räddningstjänstens medarbetare utsätts för farliga ämnen under sitt arbete. Detta innebär att smittade kläder och utrustning hålls åtskilda från rena inom olika områden på stationen och tvättas i speciella barriärtvättmaskiner.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 29 oktober 2021

Protokollsutdrag skickas till

Kommunfullmäktige



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 166

Dnr 2021-00207 00

Revisorernas granskning av underhåll och VA, gator och vägar**Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Nämnden godkänner förvaltningens svar som sina egna.

Sammanfattning av ärendet

Revisorerna har kommit in med följande utlåtande av granskning i rubricerat ärende för svar senast 22 november 2021.

Utifrån genomförd granskning lämnas följande rekommendationer:

- Nämnden prövar hur mer resurser kan frigöras för underhåll. Otillräckliga resurser inom området ökar risken för kapitalförstöring av kommunala anläggningstillgångar.
- Nämnden ser till att det inför mandatperiod 2023-2026 finns en samlad bild över rådande underhållsbehov inom granskade verksamheter.
- Nämnden och dess verksamhet börjar arbeta med flerårsplaner för investeringar och underhåll.
- Nämnden utvecklar sin styrning och kontroll inom granskningsområdet. Detta kan lämpligtvis ske genom följande aktiviteter:
 - att i driftbudget särredovisa skatte- och taxefinansierad verksamhet.
 - att fastställa kriterier inför prioritering och resursfördelning till underhåll.
 - att årligen behandla årsbokslut för VA-verksamheten.
- Nämnden antar en åtgärdsplan för att reglera tidigare års underskott inom området VA. Åtgärdsplanen bör vara en del av årlig VA-budget och plan.

Samhällsbyggnadsförvaltningens svar på granskningen

Samhällsbyggnadsförvaltningen lämnar följande svar på dessa punkter:

- *Nämnden prövar hur mer resurser kan frigöras för underhåll. Otillräckliga resurser inom området ökar risken för kapitalförstöring av kommunala anläggningstillgångar.*
- *Nämnden ser till att det inför mandatperiod 2023-2026 finns en samlad bild över rådande underhållsbehov inom granskade verksamheter.*
- *Nämnden och dess verksamhet börjar arbeta med flerårsplaner för investeringar och underhåll.*

Gällande samtliga dessa punkter har samhällsbyggnadsnämnden redan påbörjat arbete med en VA-plan. Planen beräknas klar för beslut i kommunfullmäktige i slutet av 2022. I VA-planen kommer genomgång av åtgärdsbehov, prioriteringar, tidssättningar och översiktlig kostnadsbedömning att redovisas. Planen är sedan underlag till nämndens äskande i budgetberedningar. En revidering av gatuunderhållsplan är också påbörjad och kommer på motsvarande sätt att lyftas till beslut i slutet av 2022. Samhällsbyggnadsnämnden fortsätter att äska medel till budgetberedningen för att komma till rätta med underhållsskulden på vägar, under 2022 kommer budget att ökas från 5 till 10 miljoner kr.

**Samhällsbyggnadsnämnden**

Åskande har gjorts att budget trappas upp åren 2022-2024. 10 mkr (2022)-15 mkr (2023)- 20 mkr (2024) för att kunna samplaneras med VA-investeringar.

- *Nämnden utvecklar sin styrning och kontroll inom granskningsområdet. Detta kan lämpligtvis ske genom följande aktiviteter:*
 - *att i driftbudget särredovisa skatte- och taxefinansierad verksamhet.*
 - *att fastställa kriterier inför prioritering och resursfördelning till underhåll.*
 - *att årligen behandla årsbokslut för VA-verksamheten.*

Gällande kriterier inför prioritering och resursfördelning infaller dessa i tidigare beskriven VA-plan och gatuunderhållsplan.

För övriga två frågor gällande den ekonomiska redovisningen av verksamheten har förvaltningen i dessa frågor inhämtat svar från ekonomienheten:

- *att i driftbudget särredovisa skatte- och taxefinansierad verksamhet*

Svar: Särredovisning finns i ekonomisystem och genom kommunens kontoplan där verksamhetskod 54xxx för avgiftsfinansierade VA och 32xxx för gator och vägar redovisar de kostnader och intäkter som tillhör verksamhetsområdena. Det finns även en finfördelning av budget ner på minst kontoslag 2 positioner för att underlätta budgetuppföljningar och prognosrapportering. Däremot finns inte denna särredovisning i det beslut som fattas av samhällsbyggnadsnämnden om fördelningen av den driftbudgetram som tilldelas dem från kommunfullmäktige. Det beslutet har hittills aggregerat verksamhetsområden till avdelningsnivå.

Denna föreslagna förbättring får ske från och med kommande budgetbeslut: att den ram som tilldelas teknisk försörjning fördelas på skatte- och avgiftsfinansierad del för VA. Fram tom år 2021 har kommunens budget för avskrivningar beslutats om i en central budgetpost, och inte fördelats till samhällsbyggnadsnämnden. Från och med år 2022 ändras denna princip och även nämndernas andel av budgeten för avskrivningar; från de investeringar nämnden har genomfört, tilldelas till nämndernas ramar.

Ramen för den avgiftsfinansierade delen är 0 kr så för att den särredovisningen i nämndsbeslutet ska ha en mening och ge ett mervärde är det naturligtvis klokt att ytterligare specificera just det avgiftsfinansierade VA-området med en resultatbudget, och även balansbudget. Från och med år 2022 innehåller då också nämndens ram samtliga delar av resultaträkningen när avskrivningarna tillförts.

- *att årligen behandla årsbokslut för VA-verksamheten.*

Svar: I kommunens delårs- och årsbokslut som beslutas av kommunstyrelse och kommunfullmäktige finns årets resultat- och balansräkning specificerad för VA. Framåt får denna även beslutas av samhällsbyggnadsnämnden i samband med att nämndens bokslut behandlas.



Samhällsbyggnadsnämnden

- *Nämnden antar en åtgärdsplan för att reglera tidigare års underskott inom området VA. Åtgärdsplanen bör vara en del av årlig VA-budget och plan.*

En VA-plan beräknas vara klar för beslut i slutet av 2022, åtgärdsplan är en del av denna.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 22 oktober 2021

Ekonomienhetens svar gällande ekonomiska redovisningen av verksamheten daterad 30 september 2021

Protokollsutdrag skickas till

Revisorerna



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 167

Dnr 2021-00231 30

Utbytesplan för vattenmätare

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden godkänner förvaltningens förslag på utbytesplan. Budgetbehovet beaktas i årliga budgetbeslut.

Sammanfattning av ärendet

Swedac ackrediterar de kontrollorgan som ska anlitas för återkommande kontroll av vattenmätare i drift. Ackrediterade kontrollorgan ska uppfylla kraven i standarden ISO/IEC 17020:2012.

Swedac ansvarar för kompetensbedömning genom ackreditering och anmälan till EU-kommissionen av anmälda organ. Swedac har genomfört direktivets regler för anmälda organ genom föreskrifter STAFS 2015:6. Swedacs process för bedömning och anmälan finns beskriven på EU-kommissionens webbplats.

Vilka de anmälda organen är och vad deras anmälan omfattar framgår av EU-kommissionens databas Nando.

Swedacs föreskrifter för vattenmätare syftar till att säkerställa att mätarna ger mätvärden med en viss noggrannhet så att en ekonomisk transaktion blir så rättvisande som möjligt. Myndigheten har också ansvar för att se till att tillverkare och användare av mätinstrument uppfyller föreskrivna krav.

Regelverket riktar sig särskilt till företag som levererar vatten till bostäder. Sådana leverantörer ska se till att vattenmätarna uppfyller föreskrivna krav när de tas i bruk och de ska veta om mätarna fungerat som de ska under den tid de suttit ute genom att låta genomföra återkommande kontroll.

För att avgöra om en vattenmätare uppfyller föreskrivna krav när den kommer ut på marknaden ska tillverkaren eller importören anlita ett anmält organ som kan godkänna den. På samma sätt ska en vattenleverantör anlita ett ackrediterat kontrollorgan för att kontrollera mätare i drift. De anmälda organen och kontrollorganen är privata aktörer som är kompetensbedömda genom ackreditering.

Styrelsens för ackreditering och teknisk kontroll (SWEDAC) föreskrifter och allmänna råd (STAFS 2007:2) om återkommande kontroll av vatten- och värmemätare anger bland annat hur kontroll av mätare och utesittningstider ska ske.

Nu gällande föreskrifter anger

5 § Utesittningstiden för kallvattenmätare är längst

- 10 år för mätare med ett nominellt flöde (q_n) av högst 2,5 m³/h alternativt ett permanent flöde (Q3) av högst 4 m³/h samt
- 5 år för mätare med ett nominellt flöde (q_n) över 2,5 m³/h alternativt ett permanent flöde (Q3) över 4 m³/h

**Samhällsbyggnadsnämnden****Beskrivning av ärendet**

Kalix kommun har, som VA-huvudman, via inköpscentralen Sinfra, färdigt för avrop av digitala vattenmätare. Nuvarande mätare har till stor del nått sin utesittningstid, varför kommunen planerat att genomföra ett strukturerat utbyte under 6 års tid med byte av cirka 1 000 mätare per år för att klara att byta de cirka 6 500 mätare som finns ute med äldre modell.

De nya digitala mätarna innebär förutom en säkrare och exaktare mätning, teknik för att höra läckor ute på ledningsnätet och det går att göra riktat underhållsarbete med stora besparingar i tid och pengar. Mätarna fjärravläses vilket gör att behovet av kundernas inrapportering av mätarställningar försvinner.

För närvarande gäller att utesittningstiden för mätare är 10 år för mindre mätare (oftast villor etc) och 5 år för större mätare (industrier etc). De nya digitala mätarna har en batteritid som klarar minst 16 år, varför branschen efterfrågar förändringar av dessa utesittningstider. Om så sker kan förvaltningen revidera kommande utbytesplaner.

Utifrån gällande regler och den plan om utbyte av cirka 1 000 mätare per år initialt under en 6-årsperiod kommer förvaltningen att dela in kommunen i 6 områden. Vilka geografiska områden och i vilken turordning detta görs kommer att bestämmas av förvaltningen vid planeringen av arbetet. En särskild projektledare, som finns vid VA-verksamheten, kommer att ansvara för genomförandet. Utbytesplan blir då enligt följande:

Mätare med ett nominellt flöde (q_n) av högst 2,5 m³/h alternativt ett permanent flöde (Q_3) av högst 4 m³/h

Område	Utbyte	Nästa utbyte
Område 1	2022	2032
Område 2	2023	2033
Område 3	2024	2034
Område 4	2025	2035
Område 5	2026	2036
Område 6	2027	2037

Mätare med ett nominellt flöde (q_n) över 2,5 m³/h alternativt ett permanent flöde (Q_3) över 4 m³/h

Område	Utbyte	Nästa utbyte
Område 1	2022	2027
Område 2	2023	2028
Område 3	2024	2029
Område 4	2025	2030
Område 5	2026	2031
Område 6	2027	2032



KALIX KOMMUN

Sammanträdesdatum
2021-11-09

Samhällsbyggnadsnämnden

Om förvaltningen ser möjligheter att genomföra initialt byte till digitala vattenmätare snabbare än tidplan kommer detta att göras. Budgetmedel avsätts från samhällsbyggnadsnämndens VA-ram.

Jämställdhetsanalys

Ärendet föranleder ingen jämställdhetsanalys då beslutet inte har någon påverkan på kommunens jämställdhetsmål

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 29 oktober 2021

Protokollsutdrag skickas till

Teknisk försörjning



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 168

Dnr 2021-00218 46

Modell för revidering av interna kostpriser

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden föreslår att kommunfullmäktige beslutar om införande av modell för revidering av interna kostpriser för Kalix kommuns kostorganisation från 1 januari 2023 enligt följande:

- *Modell för revidering av interna kostpriser*
Den beräknade nivån på kostpriset kallas baspris och gäller i tre år. Kostpriset förändras dels genom att en årlig revidering av baspriset sker samt att det vart fjärde år sker en verklig avstämning och nytt baspris sätts. Justering av kostpriset sker alltid fr.o.m. 1 januari.
- *Årlig revidering*
Revidering av baspriset sker varje år genom indexreglering med hjälp av KPI 50 % och AKI SNI C 50 % i september månad. Prisjusteringen beräknas på basis av den procentuella förändringen mellan indextal två och indextalet ett för respektive septembarmånad. Den årliga revideringen kan aldrig resultera i ett kostpris lägre än baspriset.
- *Verklig avstämning och revidering*
Vart fjärde år sker verklig avstämning av kostpriset genom analys av utfall för de tre senaste åren, avstämningsårets utfall samt prognos för kommande årets kostnader. Detta resulterar i ett nytt kostpris.

Tidigare beslut upphör därmed att gälla.

Bakgrund

Kostverksamheten inom kost- och lokalvårdsenheten tillagar portioner till utbildnings- och socialförvaltningen. Verksamheten är intäktsfinansierad där hela kostproduktionen och 50 % av administrationen ska finansieras av intäkterna från portionsförsäljningen. Antalet inskrivna barn/elever inom utbildning samt antalet beställda portioner inom soc utgör debiteringsunderlag.

I portionspriset ingår både fasta och rörliga kostnader. Vissa kostnader är svåra att påverka, ex årliga kostnadsökningar för personal, förbrukningsmaterial, livsmedel (fyra gånger per år), driftkostnader och hyra m.m. Det som också är svårt att reglera är bemanningen i köken när portionsantalet inom framför allt förskola och skola årligen minskar. Minskningen sker succesivt och utspritt vilket gör att det är svårt att minska bemanningen. Konsekvensen blir att intäkterna inte täcker alla kostnader.

En annan konsekvens är att få full finansiering av mindre enheter. Ex. en en-avdelningsförskola behöver bemannas minst 4 timmar per dag för att kunna servera frukost, lunch samt sälla iordning mellanmål till eftermiddagen. Portionsantalet genererar inte tillräckligt stora intäkter för att finansiera bemanningen samt de övriga kostnader som tillkommer.



Samhällsbyggnadsnämnden

Beredning av ärendet

Idag finns ingen modell för revidering av kostpriser, vilket leder till svårigheter att hålla en budget i balans. För att klara av att bedriva en verksamhet utan att det påverkar kvalitet, utbud och arbetsmiljö föreslår enheten att en modell för revidering av interna kostpriser enligt nedan införs.

Modell för revidering av interna kostpriser

Den beräknade nivån på kostpriset kallas baspris och gäller i tre år. Kostpriset förändras dels genom att en årlig revidering av baspriset sker samt att det vart fjärde år sker en verklig avstämning och nytt baspris sätts. Justering av kostpriset sker alltid fr.o.m. 1 januari.

Årlig revidering

Revidering av baspriset sker varje år genom indexreglering med hjälp av KPI 50 % och AKI SNI C 50 % i september månad. Prisjusteringen beräknas på basis av den procentuella förändringen mellan indextal två och indextalet ett för respektive septembermånad. Den årliga revideringen kan aldrig resultera i ett kostpris lägre än baspriset.

Verklig avstämning och revidering

Vart fjärde år sker verklig avstämning av kostpriset genom analys av utfall för de tre senaste åren, avstämningsårets utfall samt prognos för kommande årets kostnader. Detta resulterar i ett nytt kostpris.

Jämställdhetsanalys

Beslutet berör både kvinnor och män. Ingen individbaserad statistik finns som är relevant. Det finns inga analyserade skillnader mellan könen. Hänsyn är tagen vid revideringen så att likvärdig service säkerställs.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 26 oktober 2021

Protokollsutdrag skickas till

Kommunfullmäktige



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 169

Dnr 2021-724-BFF

Storön 4:16, förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden beslutar att ge positivt förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus enligt 9 kap 17-18 §§ plan- och bygglagen, PBL, med villkor att:

- byggnader, tomtplats och övriga tillhörande anläggningar ska lokaliseras utanför strandskyddat område
- tillstånd för enskild avloppsanläggning ska vara beviljat innan bygglov kan meddelas

Motivering

Enligt 2 kap 2 § plan- och bygglagen, PBL ska prövning av förhandsbesked enligt denna lag syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov.

Enligt 2 kap 5 § PBL ska bebyggelse och byggnadsverk lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till

1. människors hälsa och säkerhet,
2. jord-, berg- och vattenförhållandena,
3. möjligheterna att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering, elektronisk kommunikation samt samhällsservice i övrigt,
4. möjligheterna att förebygga vatten- och luftföroreningar samt bullerstörningar, och
5. risken för olyckor, översvämning och erosion.

I 9 kap 17 § PBL anges att om den som avser att vidta en bygglovspliktig åtgärd begär det, ska byggnadsnämnden ge ett förhandsbesked i fråga om åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen. Ett förhandsbesked som innebär att åtgärden kan tillåtas är enligt 9 kap 18 § PBL bindande vid den kommande bygglovsprövningen, om ansökan om bygglov görs inom två år från den dag då förhandsbeskedet vann laga kraft.

Samhällsbyggnadsnämnden bedömer att marken är lämplig att tas i anspråk för ändamålet som ansökan avser. Nämnden bedömer att för den nya bebyggelsen bör en enskild VA-anläggning kunna anordnas på platsen. In och utfarts bedöms kunna anslutas till den samfälliga vägen nedanför. Således bedömer nämnden att ansökan uppfyller kraven i 2 kap 2 och 5 §§ PBL, och att lokaliseringen inte kräver detaljplan. Ett positivt förhandsbesked bör kunna meddelas enligt 9 kap 17-18 §§ PBL.

Beskrivning av ärendet

XXX XXXX XXXXXXXXXXXX, XXXXXXXXXXXX XX, 975 95 Luleå har lämnat in en ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus på fastigheten Storön 4:16. Sökande är ägare till fastigheten som förhandsbeskedet avser. Fritidshuset är tänkt att uppföras i en våning utan inredd vind och vattenförsörjning samt avloppshantering löses genom enskild anläggning.



Samhällsbyggnadsnämnden

Sökande avser att avstycka en tomt på ca 2 500m². Området är inte detaljplanlagt.

Bygg- och miljöavdelningen har kommunicerat med Storöbysamfällighetsförening för att erhålla deras synpunkter angående fastighetens planerade anslutning av till- och utfart till den samfälldägda väg. Samfällighetsföreningen har inga erinringar mot den tänkta åtgärden och anslutningen.

Berörda grannar har haft tillfälle att yttra sig över ansökan. En granne, fastighetsägare till Storön 1:29 samt 2:61, har kommit in med synpunkter över den tänkta åtgärden. Grannen påtalar att ansökan är bristfälligt redovisad i avseende av utformning och storlek. I prövningen av ett förhandsbesked behandlas i huvudsak frågan om lokaliseringen enligt ansökan överhuvudtaget är lämplig för ändamålet och om området i så fall måste planläggas enligt detaljplanekravet, vilket innebär att utformning och storlek hanteras i en framtida bygglovsprövning. Det tänkta fritidshuset placeras på 130 meter från strandlinjen. Av grannens yttrande framgår att strandskyddet borde vara 300 meter från strandlinjen utanför detaljplan. Länsstyrelsen kan i enskilda fall besluta om att utvidga strandskyddsområdet till högst 300 meter från strandlinjen om det behövs för att säkerställa något av strandskyddets syften, Länsstyrelsen har inte beslutat om utvidgat strandskydd i området, vilket innebär att området omfattas av det generella strandskyddet på 100 meter från strandlinjen. Grannen anser även att etableringen bör föregås av en planläggning. Bygg- och miljö bedömer med stöd av 4 kap 2 § PBL att detaljplan inte behövs för denna enskilda etablering. Grannen befarar en etablering av brygga, båtplats m.m på området mellan deras två fastigheter Storön 1:29 och 2:61, detta handläggs inte i detta ärende.

Sökande har genom kommunicering enligt förvaltningslagen 25 § tagit del av grannesynpunkterna och fått möjlighet att bemöta synpunkterna. Sökande har kommit in med sitt bemötande på grannes synpunkter.

Bygg- och miljöavdelningen har varit ut på plats och fotograferat växtligheten och terrängen där den tänkta etableringen är tänkt.

Bygg- och miljöavdelningen bedömer även att det finns möjligheter att anlägga enskild VA-anläggning. Marken bedöms därmed vara lämplig att tas i anspråk för fritidshusbebyggelse och positivt förhandsbesked bör därför kunna meddelas.

Övriga upplysningar

Förhandsbeskedet innebär inte att byggnadsåtgärden får påbörjas. Förhandsbeskedet gäller redovisad omfattning, placering och utformning. Förhandsbeskedet är giltigt i 2 år från dagen då beslutet vunnit laga kraft och är bindande vid en kommande bygglovsprövning.

Åtgärden kan kräva tillstånd av andra myndigheter. Vid nyetablering eller ändring av avloppsanläggning ska ansökan om tillstånd respektive anmälan enligt miljöbalken göras skriftligen till samhällsbyggnadsnämnden.



KALIX KOMMUN

Sammanträdesdatum
2021-11-09

Samhällsbyggnadsnämnden

Beslutet kan överklagas av dem som anses berörda inom 3 veckor från att de fått ta del av beslutet. Hur du överklagar, se bilaga.

Faktura med avgift för förhandsbeskedet skickas separat.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 25 oktober 2021
Ansökningshandlingar

Protokollsutdrag skickas till

Fastighetsägaren/sökande
Fastighetsägare Storön 1:29 och 2:61

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 170

Dnr 2021-423-PDP

Ytterbyn 14:65, antagande av detaljplan

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden antar detaljplanen för Ytterbyn 14:65 samt upphäver strandskyddet inom planområdet.

Bakgrund

Fastighetsägaren till Ytterbyn 14:65 ansöker om upprättande av ny detaljplan för Ytterbyn 14:65, belägen på Finskören i Kalix-Nyborgs skärgård för att erhålla utökad byggrätt. Syftet med detaljplanen är att skapa planmässiga förutsättningar för att kunna uppföra ytterligare en komplementbyggnad på fastigheten Ytterbyn 14:65. Gällande byggnadsplan för fritidsbebyggelse, fastställd 3 september 1971, medger en byggnadsyta på 100 m². Byggrätten kommer även att medge viss tillbyggnad eller nybyggnad.

Samhällsbyggnadsnämndens ordförande beslutade 25 augusti 2021 genom delegationsbeslut att planförslaget kunde ställas ut för samråd. Under samrådstiden fr.o.m. 27 augusti t.o.m. 24 september 2021 har planförslaget funnits tillgängligt på kommunens hemsida och anslagstavla. Planförslaget har även skickats med post till berörda sakägare, myndigheter och organisationer. Planhandlingarna bearbetades något med anledning av ändrade förutsättningar samt de synpunkter som inkom under samrådet men inga synpunkter emot planförslaget har lämnats in till samhällsbyggnadsförvaltningen. Förfarandet gjordes därför om till begränsat förfarande för att ta ärendet direkt till antagande.

Samrådsredogörelse upprättades 20 oktober 2021.

Planförslaget har föredragits på samhällsbyggnadsnämndens beredningsmöte 26 oktober 2021.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 27 oktober 2021
Antagandehandlingar

Protokollsutdrag skickas till

Sökande
Fastighetsägare Ytterbyn 121:190
Lantmäteriet
Länsstyrelsen



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 171

Dnr 2021-00150

Motionssvar - Varför inte Töre

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden föreslår att kommunfullmäktige anser motionen besvarad.

Beskrivning av ärendet

Framtid i Kalix har kommit in med en motion om tomter i Töre. Följande yrkas:

- "Tag omgående fram vilken eventuell tomtreserv som finns i Töre-området, eventuellt komplettera den och framför allt; Marknadsför dessa tomter till hugade spekulanter."

Samhällsbyggnadsförvaltningen lämnar följande yttrande:

Samhällsbyggnadsnämnden har av kommunfullmäktige tillförts medel för bostadsbyggande. Vad gäller Töre så har det 2017 tagits fram en sammanställning av exploateringsområden och lediga kommunägda tomter i Töre. Sammanställningen har marknadsförts som möjliga markanvisningar till intresserade. Tomter i tomtkatalogen som finns till försäljning marknadsförs via kommunens hemsida www.kalix.se/ledigatomter
Vid skrivelsens datum finns 13 tomter lediga i tomtkatalogen.

Komplettering av tomtkatalog och marknadsföring sker löpande.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 30 september 2021
Motion – Varför inte Töre

Protokollsutdrag skickas till

Kommunfullmäktige



KALIX KOMMUN

Sammanträdesdatum
2021-11-09

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 172

Information om medborgardialogen i nya översiktsplanen för Kalix kommun

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden lägger informationen med godkännande till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Samhällsplanerare Sandra Nilsson informerar om medborgardialogen i den nya översiktsplanen för Kalix kommun.



KALIX KOMMUN

Sammanträdesdatum
2021-11-09

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 173

Förvaltningschefen informerar

Sammanfattning av ärendet

Förvaltningschefen informerar om det preliminära positiva resultatet av Nöjdkundindex (NKI) rankningen över myndighetsområdena brandskydd, bygglov, livsmedelskontroll och miljö- och hälsoskydd för Kalix kommun.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande