

**Samhällsbyggnadsnämnden**

Plats och tid	Förvaltningsbyggnaden, Sessionssalen, tisdagen den 30 mars 2021 kl 08:30 – 15:30	
Beslutande Ledamöter	Stig Karlsson (S), ordförande, § 36-50, 52-65 Joakim Paavola (S) § 51, ersätter Stig Karlsson (S) Hanna Johnselius (S) ersätter Rose-Marie Henriksson (S) vice ordförande Håkan Johansson (S) Emma Sjöberg (S) Mats Andersson (M) Sara Cave (M) Bengt Esperi (C)	
Närvarande ersättare	Joakim Paavola (S) § 36-50, 52-65 Jimmy Väyrynen (M) Anders Hjerpe (M)	
Övriga närvarande	Mårten Öhman, förvaltningschef Per Nilsson, chef teknisk försörjning Monica Säfström, bygg- och miljöchef Sandra Ahlbäck, förvaltningsekonom Mona Rönnberg, byggnadsinspektör § 45 Roland Stenman, byggnadsinspektör § 43-44 Thomas Bryggare, byggnadsinspektör § 46-47 Aron Karlsson Roos, samhällsplanerare § 48-50 Cristina Hjorth Fresk, nämndsekreterare Anne Vanhapiha Öqvist, nämndsekreterare	
Justerare	Camilla Sandin, fastighetschef Anders Ökvist, planingenjör Airi Bomström, skogsförvaltare § 57 Sandra Lindvall, miljöinspektör § 53 Joakim Hedlund, miljöingenjör § 56	
Justeringens plats och tid	Hanna Johnselius Samhällsbyggnadsförvaltningen 12 april 2021	
Underskrifter		
	Sekreterare _____	Paragrafer § 36-65
	Cristina Hjorth Fresk	
	Ordförande _____	
	Stig Karlsson § 36-50, 52-65      Håkan Johansson § 51	
	Justerare _____	
	Hanna Johnselius	

**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Samhällsbyggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	2021-03-30		
Datum då anslaget sätts upp	2021-04-12	Datum då anslaget tas ned	2021-05-04
Förvaringsplats för protokollet	Samhällsbyggnadsförvaltningen		
Underskrift	_____ Cristina Hjorth Fresk		

## Samhällsbyggnadsnämnden

### Ärendelista

§ 36	Val av justerare .....	4
§ 37	Godkännande av ärendelista .....	5
§ 38	Delegationsbeslut .....	6
§ 39	Meddelanden.....	12
§ 40	Dnr 2019-1100-ADM Månadsrapport januari - februari 2021 .....	16
§ 41	Dnr 2021-00038 00 Mål 2021 för samhällsbyggnadsnämnden.....	18
§ 42	Dnr 2020-1128-ADM Budgetprocess inför budget 2022 .....	20
§ 43	Dnr 2021-115-BLB Näcken 1, bygglov för nybyggnad av garage/förråd .....	21
§ 44	Dnr 2021-114-BLR Näcken 1, rivningslov för garage .....	23
§ 45	Dnr 2020-955-BLÖ Kalix 4:60, åtgärdsföreläggande att avlägsna 2 olovligt uppställda uthyrningsstugor .....	25
§ 46	Dnr 2020-1211-BLI Industrin 1, bygglov för tillbyggnad lagerlokal/idrottshall,.....	27
§ 47	Dnr 2021-154-BLI Kalix 19:1 och 19:2, tidsbegränsat bygglov för ändrad användning av industri till idrottsändamål .....	31
§ 48	Dnr 2020-1219-BFB Börjelsbyn 4:27 och del av 4:13, förhandsbesked för 3 enbostadshus	35
§ 49	Dnr 2020-607-PDP Pålänge 3:75 m fl antagande av ändring av detaljplan.....	38
§ 50	Dnr 2020-829-PDP Bodön 1:76 m fl antagande av ändring av detaljplan.....	39
§ 51	Dnr 2018-355-PDP Vånafjärden 1:14, ny detaljplan för Rågholmen, godkännande av samrådsredogörelse.....	40
§ 52	Dnr 2021-270-PDP Sören 2:6 m fl, ny/ändring av detaljplan .....	42
§ 53	Dnr 2019-1130-MTS Sangis 6:4 och 3:46, förbud och föreläggande med vite för avhjälpandeåtgärder av föroreningar vid North Swede Granites ABs verksamhet.....	44
§ 54	Dnr 2020-00044 Plan för kontroll och uppföljning av privata utförare - samhällsbyggnadsnämnden .....	49
§ 55	Dnr 2021-00017 00 Uppföljning av integrationsplan 2020 .....	51

## Samhällsbyggnadsnämnden

§ 56	Dnr 2021-00012 45 Renhållningsordning med avfallsplan och avtalsföreskrifter för Kalix kommun.....	53
§ 57	Dnr 2021-00030 26 Begäran om inbetalning av avtalsvite - Sörå kern 11.....	54
§ 58	Dnr 2021-00067 050 Direktupphandling - Bemanningstjänst lokalvård och vaktmästeri 2021-2022.....	56
§ 59	Dnr 2020-00192 28 Riktlinjer internhyra - revidering.....	58
§ 60	Dnr 2020-00163 29 Totalförvaltning bostäder - avtal teknisk och administrativ förvaltning	59
§ 61	Dnr 2021-00062 05 Livsmedelsupphandling 2022 - 2026 .....	61
§ 62	Dnr 2021-00066 05 Upphandling - Kem, städredskap, papper och plast 2021-2024 .....	62
§ 63	Dnr 2021-00064 29 Remissvar - vidare utredning och planering av särskilda boendeplatser inför 2022.....	63
§ 64	Dnr 2021-00018 29 Remissvar på lokalutredning Furu hedsskolan .....	65
§ 65	Förvaltningschefen informerar .....	69

## Samhällsbyggnadsnämnden

§ 36

### Val av justerare

#### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden väljer Hanna Johnselius (S) att tillsammans med ordförande justera protokollet.

## Samhällsbyggnadsnämnden

§ 37

### **Godkännande av ärendelista**

#### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Nämnden lägger till ett ärende, § 64, "Remissvar på lokalutredning Furuhedsskolan" och godkänner därefter ärendelistan.

## Samhällsbyggnadsnämnden

§ 38

### Delegationsbeslut

#### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av delegationsbesluten.

#### Beskrivning av ärendet

Förvaltningens personal och nämndens ordförande har med stöd av 6 kapitlet 37 § kommunallagen och delegationsordning fattat beslut i följande ärenden;

#### Brådskande ärenden

Beslut enligt 10.1, Beslut i brådskande ärenden

1. Godkänna upprättat köpekontrakt för Kalix Släggan 4, aktbilaga 1, 2021-00039
2. Godkänna upprättat köpekontrakt för Kalix Släggan 5, aktbilaga 2, 2021-00039
3. Godkänna upprättat köpekontrakt för Kalix Släggan 18, aktbilaga 3, 2021-00039
4. Godkänna upprättat köpekontrakt för Kalix Släggan 7, aktbilaga 4, 2021-00039

#### Ärendehandläggning m m

Beslut enligt 12.1a, avge yttrande med anledning av remiss

5. Yttrande till Länsstyrelsen angående anmälan om vattenverksamhet vid Båtskärsnäs 1:145, 2021-00059

Beslut enligt 12.8, avskrivna, återkalla ärenden eller ärenden som annars blivit inaktuella

6. Länsman 3, Intyg från inte godkänd besiktning motordrivna anordningar hiss. Nödtelefon och nödbelysning ur funktion, 2021-72-BVH
7. Morjärv 47:7, eldstad med rökkanal, 2013-713-BLB
8. Oden 11, ombyggnad till flerbostadshus, 2 stycken lägenheter, 2020-550-BLB
9. Pålänge S:22, rivningslov för bod, 2021-181-BLR
10. Rolfs 28:6, tillbyggnad av industribyggnad, 2015-187-BLI

#### Personuppgiftsansvar

Beslut enligt 13.1 Undertecknande av personuppgiftsbiträdesavtal

11. Undertecknande av personuppgiftsbiträdesavtal med Naturvårdsverket, 2018-00293

#### Fastighets-, mark- och skogsförvaltning

Beslut enligt punkt 1.4a, upplåtelse eller uppsägning av upplåtelse på såväl kommunägd som annans mark genom tomträtt, arrende eller nyttjanderätt

12. Godkänna uppsägning av avtal med Selholmens Hamnförening fr.o.m. 1 juni 2021, 2021-00049
13. Godkänna uppsägning av avtal om nyttjanderätt daterat 1997-12-12 samt tillägg till avtalet daterat 2001-09-11 för Bondvikens Vänner fr.o.m. 1 juni 2021, 2021-00047

## Samhällsbyggnadsnämnden

14. Godkänna uppsägning av lägenhetsarrende för NOVA Industri AB på fastigheten Kalix 9:47, 2021-00040 26
15. Godkänna upprättat tillägg till arrendeavtal, daterat 1981-09-08, avseende plats för sjöbod i Skräddarviken i Båtskärsnäs, tomt nr 7, för överförande av arrende, 2021-00056

Beslut enligt punkt 1.5a, godkännande eller upphävande av avtal om servitut eller ledningsrätt till förmån för kommunen på annans mark

16. Godkänna upprättat avtal avseende rätt att uppföra byggnad närmare än fem meter, dock ej närmare än tre meter, från befintliga kommunala Va-ledningar, belägna inom Kalix 9:72, 2020-00063

### Upphandling

Beslut enligt 8.1, upphandling av entreprenader, ramavtal, leasingavtal, varor och tjänster

17. Antagande av anbud, upphandling av fastighetsmäklartjänst, värdering och försäljning gällande fastigheten Töre 3:22, 2020-00204

### Trafikärenden

Beslut enligt 14.4, parkeringstillstånd för rörelsehindrade

18. Under perioden 3 februari – 15 mars 2021 har 7 beslut fattats, dnr 2 688 - 2 695 parkeringstillstånds nummerserie

### Bostadsanpassningsärenden

Beslut enligt 15.1, bostadsanpassningsbidrag

19. Under perioden 3 februari t.o.m. 15 mars 2021 har 14 beslut fattats, dnr BAB 010 – 023/2021

### Planfrågor

Beslut enligt 4.4, besluta om samråd och granskning i program- och detaljplaneskedet

20. Bodön 1:76 m fl, ändring av detaljplan, 2020-829-PDP
21. Näsbyn 28:5, ny detaljplan/ändring av gällande detaljplan, 2020-597-PDP
22. Pålänge 3:75, ändring av detaljplan, 2020-607-PDP

### Förlängning av handläggningstiden

Beslut enligt P7, förlängning av handläggningstiden

23. Del av Börjelsbyn 4:27, förhandsbesked för 3 enbostadshus, 2020-1219-BFB
24. Industrin 1, tillbyggnad av lagerlokal/idrottshall, 2020-1211-BLI
25. Kamlungeträsk 1:45, nybyggnad av nätstation, 2020-1152-BLA

### Bygglov

Beslut enligt P1, bygglov inom ramen för de föreskrifter som anges i plan- och bygglagen, PBL 9:30-9:32a

26. Affärsmannen 2, tillbyggnad av nya balkonger med inglasning, 2020-120-BLB
27. Kalix 9:47, nybyggnad av garage/förråd, 2021-36-BLI

## Samhällsbyggnadsnämnden

### Bygglov, startbesked och slutbesked

Beslut enligt P1, bygglov inom ramen för de föreskrifter som anges i plan- och bygglagen, PBL 9:30-9:32 och beslut enligt P14, med startbesked godkänna att en åtgärd får påbörjas och P18, beslut om slutbesked respektive interimistiskt slutbesked enligt PBL 10:34-37

28. Gammelgården 8:46, nybyggnad av garage/förråd, 2021-73-BLB
29. Kalix 9:158, tillbyggnad av enbostadshus, 2021-108-BLB
30. Kalix 9:44, ombyggnad av restaurang/skolmatsal, 2020-600-BLI
31. Karlsborg 3:11, ombyggnation av samlingslokal, 2021-40-BLI
32. Morjärv 29:2, tillbyggnad av garage/förråd, 2021-148-BLI
33. Pålänge 3:98, tillbyggnad av fritidshus, 2020-1220-BLF
34. Ryssbält 6:48, tillbyggnad av fritidshus, 2021-21-BLF
35. Stråkanäs 2:4, nybyggnad av garage/förråd, 2021-14-BLB
36. Siknäs 8:8, nybyggnad av nätstation, 2021-11-BLÖ

### Rivningslov

Beslut enligt P2, rivningslov inom ramen för de föreskrifter som anges i PBL 9:34 och beslut enligt P14, med startbesked godkänna att en åtgärd får påbörjas

37. Karlsborg 3:11, del av samlingslokal, 2021-39-BLR

### Föreläggande om komplettering

Beslut enligt P9, beslut att, om ett ärende är ofullständigt, förelägga sökande att avhjälpa brister inom viss tid

38. Gammelgården 8:54, eldstad, 2021-221-BAB
39. Gammelgården 8:54, nybyggnad av enbostadshus, 2021-165-BLB
40. Grundforsbacken 1:5, rivning av fritidshus, 2014-715-BLR
41. Grundforsbacken 1:5, rivning av fritidshus, 2014-715-BLR
42. Holmtorp 1:2, rivning av fritidshus och vedbod, 2016-71-BLR
43. Kalix 4:13, utegym, 2016-469-BLA
44. Kilhammar 1:5, attefalls komplementbyggnad förråd, 2021-203-BAF
45. Kvarnstenen 5, eldstad med röckanal, 2021-212-BAB
46. Pålänge 3:73, rivningslov för förråd, 2016-786-BLR
47. Siknäs 5:29, nybyggnad av enbostadshus, 2021-130-BLB
48. Ytterbyn 113:7, attefalls komplementbyggnad, 2021-156-BAF
49. Ytterbyn 15:37, eldstad med röckanal, 2021-169-BAB
50. Ytterbyn 55:1, 2 eldstäder, 2021-247-BAF
51. Ytterbyn 55:1, nybyggnad av fritidshus och bastubyggnad, 2021-236-BLF

### Startbesked

Beslut enligt P14, med startbesked godkänna att en åtgärd får påbörjas

52. Månsbyn 4:43, rivning av enbostadshus, 2021-205-BAR
53. Pålänge 1:89, eldstad med röckanal, 2021-204-BAB
54. Ryssbält 7:53, eldstad med röckanal, 2021-107-BAF



## Samhällsbyggnadsnämnden

55. Siknäs 2:97, eldstad med rökkanal, 2021-166-BAF
56. Söråkern 15, ombyggnad av automatstation och teknikbod, 2019-900-BLA
57. Söråkern 15, rivningslov för skärmtak och stålstomme, 2019-898-BLR
58. Ytterbyn 15:37, eldstad med rökkanal, 2021-169-BAB
59. Ytterbyn 4:48, 2 eldstäder med rökkanal, 2021-153-BAF

### Start- och slutbesked

Beslut enligt P14, med startbesked godkänna att en åtgärd får påbörjas och P 18, beslut om slutbesked respektive interimistiskt slutbesked enligt PBL 10:34-37

60. Pålänge S:22, nybyggnad av komplementbyggnad, 2021-180-BLF
61. Ryssbält 6:48, attefalls komplementbyggnad, 2021-20-BAF
62. Ryssbält 6:49, attefalls tillbyggnad av huvudbyggnad, 2021-174-BAF
63. Ryssbält 7:36, attefalls tillbyggnad av huvudbyggnad, 2020-1217-BAF
64. Siknäs 7:17, attefalls komplementbyggnad, 2020-938-BAF
65. Ytterbyn 113:7, attefalls komplementbyggnad, 2021-156-BAF

### Slutbesked

Beslut enligt P18, beslut om slutbesked respektive interimistiskt slutbesked enligt PBL 10:34-37

66. Grytnäs 1:140, eldstad, 2014-884-BLB
67. Grytnäs 2:1, fasadändring, 2 nya ytterdörrar och ny utrymningstrappa, 2020-501-BLA
68. Holmtorp 1:2, rivning av fritidshus och vedbod, 2016-71-BLR
69. Kalix 8:75, eldstad med rökkanal, 2020-417-BAB
70. Kamlunge 1:25, eldstad med rökkanal, 2019-1017-BAB
71. Myrbergsträsk 3:2, eldstad med rökkanal, 2020-21-BAF
72. Pålänge S:22, eldstad med rökkanal, 2015-171-BLF
73. Tor 4, om- och tillbyggnad för MR kamera på Kalix sjukhus, 2020-172-BLI
74. Vallen 6:24, eldstad med rökkanal, 2020-1079-BAB

### Avgifter

Beslut enligt P27, beslut om avgifter i enskilda ärenden med tillämpning av kommunens plan- och bygglovtaxa

75. Siknäs 8:11, småbåtshamn, 2020-1210-BLÖ
76. Övermorjärv 9:60, tidsbegränsat bygglov för flyttbar kontorsinredd 20-fots Container, 2020-1127-BLÖ

### Strandskyddsdispens

Beslut enligt M25, beslut om strandskyddsdispens för ersättnings- och kompletteringsbyggnader samt för andra åtgärder av mindre vikt samt att förena beslutet med nödvändiga villkor

77. Pålänge S:22, nybyggnad av komplementbyggnad, 2021-186-BVÖ
78. Ytterbyn 6:19, bygglovsbefriad komplementbyggnad, 2021-10-BLÖ
79. Ytterbyn 6:40, nybyggnad av komplementbyggnad, 2021-241-BVÖ

## Samhällsbyggnadsnämnden

### Yttrande vattenverksamhet

Beslut enligt M21, yttrande med anledning av anmälning/ansökan om vattenverksamhet

- 80. Båtskärsnäs 1:145, rensning av sten och anläggning av brygga. 2021-194-MPA
- 81. Ryssbält 2:14 och 2:47, muddring av hamn, 2021-245-MPA
- 82. Ryssbält 2:14 och 2:52, muddring av hamn, 2021-244-MPA
- 83. Siknäs 5:59 och 5:9, återställning av stormskadad brygga och pir, 2021-263-MPA

### Miljöfarlig verksamhet

Beslut enligt M4, meddela föreläggande och förbud samt besluta om åtgärder

- 84. Älvdalen 16, föreläggande om försiktighetsmått och provtagning vid OKQ8 angående utsläpp till kommunens spillvattennät, 2019-972-MTS

### Värmepumpar

Beslut enligt M1, avgifter för provning och tillsyn enligt miljöbalken och M4, meddela föreläggande och förbud samt beslut om åtgärder

- 85. Sangis 12:18, bergvärme, 2021-213-MPA
- 86. Siknäs 7:36, bergvärme, 2021-237-MPA
- 87. Spelet 23, bergvärme, 2021-87-MPA
- 88. Stråkanäs 4:13, bergvärme, 2021-177-MPA
- 89. Ytterbyn 20:27, bergvärme, 2020-392-MPA

### Enskild avloppsanläggning

Beslut enligt M1, avgifter för provning och tillsyn enligt miljöbalken och M32b, besluta i ärende om anmälan för att inrätta annan avloppsanläggning än den som kräver tillstånd

- 90. Pålänge 3:98, BDT-avlopp, 2021-189-HPA

### Livsmedel

Beslut enligt L.1.4.1, beslut avseende avregistrering av livsmedelsanläggning

- 91. Krubban 9, dagcenter, 2021-173-LPA
- 92. Vitvattnet 100:2, RiipiBo, 2021-168-LPA

Beslut enligt L.3.1, besluta om risk- och erfarenhetsklassificering av livsmedelsföretag samt om årlig kontrollavgift

- 93. Gamla staden 16, Bistro Lappland, 2021-57-LPA
- 94. Tor 4, Cafe Entré, 2020-1209-LPA

### Räddningstjänsten

Beslut enligt R1.3, medge att en fastighetsägare utför eller låter annan utföra sotningen på den egna fastigheten

- 95. Räddningschefen beviljar 5 st fastighetsägare att utföra sotning på den egna fastigheten. Till dagens datum är totalt 807 st ansökningar beviljade, 2021-00033 17

Beslut enligt R1.12, utse tjänstemän med rätt att besluta i tillståndsärenden

- 96. Mekonomen Detaljist AB Kalix, (556157-7288) beviljas tillstånd till hantering med brandfarliga varor. Tillståndet gäller enligt ansökan med dnr 2021-000009 för fastigheten Rolfs 4:180

## Samhällsbyggnadsnämnden

97. Solör Bioenergi Fjärrvärme AB, (556936-0737) beviljas tillstånd till hantering med brandfarliga varor vid Furuhedsvägen 65. Tillståndet enligt ansökan med dnr 2021-000006
98. Solör Bioenergi Fjärrvärme AB, (556936-0737) beviljas tillstånd till hantering med brandfarliga varor. Tillståndet gäller enligt ansökan med dnr 2021-000005 för fastigheten Näsbyn 28:5
99. Utbildningsförvaltningen Kalix kommun (212000-2692) på Furuhedsskolan beviljas tillstånd till hantering med brandfarliga varor. Tillståndet gäller enligt ansökan med dnr 2021-000010 för fastigheten Kalix 4:32 och Kalix 4:57
100. Rolfs såg och hyvleri AB (559245-7187) beviljas tillstånd till hantering med brandfarliga varor. Tillståndet gäller för varor enligt ansökan med dnr 2021-000004 i 10 år på fastigheten Rolfs 20:2

### Serveringstillstånd enligt alkohollagen

Beslut enligt A4, beslut att återkalla tillstånd som inte längre utnyttjas samt återkallelse av tillstånd på tillståndshavarens begäran

101. Vitvattnet 100:2, järnvägsstationen i Vitvattnet återkallelse på tillståndsinnehavarens egen begäran, 2021-170-SPA

## Samhällsbyggnadsnämnden

§ 39

### Meddelanden

#### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden godkänner redovisningen av meddelandena.

#### Kommunala beslut, kommunstyrelsen (ks), kommunfullmäktige (kf)

1. Kf beslut 8 februari 2021, § 12 Avsägelse politiskt uppdrag (M) – ledamot samhällsbyggnadsnämnden. Kf beviljar Johnny Braun (M), befrielse från förtroendeuppdraget som ledamot i samhällsbyggnadsnämnden, 2021-00062
2. Kf beslut 8 februari 2021, § 30 Uthyrningspolicy för bostäder – Kalix kommun. Kf antar Uthyrningspolicy för bostäder – Kalix kommun enligt bilaga 1. Policyn är i enlighet med kommunala bostadsstiftelsen Kalixbos policy för uthyrning, 2020-00545
3. Kf beslut 8 februari 2021, § 31 Lokalvårdspolitiskt program. Kf beslutar att ett kommunövergripande lokalvårdspolitiskt program inrättas. Kf ger samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag att ta fram ett lokalvårdspolitiskt program som sedan skickas på remiss till samtliga nämnder och kommunstyrelsen för senare beslut i kf, 2020-00193
4. Kf beslut 8 februari 2021, § 32 Utredning om enskilda vägar på en kommunövergripande nivå. Kf beslutar:
  1. Enskilda vägar som haft men tappat statsbidrag: *Övergår från att vara kommunal drift till att permanentboende har möjlighet söka kommunalt driftbidrag*
  2. Enskilda vägar i tätbebyggda områden i direkt anslutning till, eller inom, planlagda områden med kommunen som huvudman: *Sköts av kommunen oavsett om statligt driftbidrag upphör. Samhällsbyggnadsnämnden tilldelas en högre driftram för att täcka dessa ökade kostnader om detta uppstår.*
  3. Iståndsättningsmedel/investeringsbidrag för enskilda vägar: *Aktiva vägföreningar ges möjlighet att söka medel från en pott som kommunfullmäktige avsätter efterföljande budgetår i kommunens ordinarie budgetprocess. Avtal mellan förening och kommunen ska tecknas där föreningen också blir mottagare av bidrag i de fall statligt driftbidrag finns och föreningen sköter därefter framtida drift. Samordning ska ske i de fall kommunala intressen i form av vatten och avlopp finns i vägen. Regelverk kring detta ska upprättas av samhällsbyggnadsnämnden.*
  4. Enskilda vägar med statsbidrag: *Kommunen kvarstår i de fall föreningar inte är aktiva. Driften sköts med miniminivå i enlighet med de krav för bidraget som ges från Trafikverket. Föreningar ges möjlighet att själva ta över drift om en högre kvalitet eftersträvas.*
  5. En utvärdering av beslutet ska utföras år 2023. Samhällsbyggnadsnämnden rapporterar utvärderingen till kommunfullmäktige i juni 2023, 2020-00494.
5. Kf beslut 8 februari 2021, § 33 Töre utvecklingsplan – fördjupad översiktsplan. Kf antar planen, 2020-00004

## Samhällsbyggnadsnämnden

6. Kf beslut 8 februari 2021, § 34 Finansieringsform för fordonsparken. Kf beslutar att finansiering av kommunens fordon får ske genom finansiell leasing upp till en nivå av maximalt 12 milj kr under år 2021. Avskrivnings- och räntekostnader ska belasta och rymmas inom budgetram hos respektive nämnd/styrelse som avropar fordon, 2020-00505
7. Kf beslut 8 februari 2021, § 36 Uppföljning av personalpolitiska programmet. Kf lägger redovisningen med godkännande till handlingarna, 2020-00487
8. Kf beslut 8 februari 2021, § 37 Revidering av det personalpolitiska programmet. Kf antar förslag att förlänga samt göra aktuella ändringar i Personalpolitiska programmet för 2021-2023 1). Under rubriken Kalix kommun som arbetsgivare läggs punkten till som nr 3: Heltid är norm i Kalix kommun, 2020-00514
9. Kf beslut 8 februari 2021, § 38 Taxa för automatiska brandlarm anslutna till räddningstjänsten. Kf fastställer taxa för automatiska brandlarm anslutna till räddningstjänsten samt upphäver tidigare beslut den 28 november 2011. När kommunen orsakar larmet ska utryckningskostnader tas internt i kommunen, 2020-00546.
10. Kf beslut 8 februari 2021, § 39 Tillfällig revidering Riktlinjer för debitering och kravhantering (covid-19) – förlängning. Kf förlänger den tillfälliga revideringen av riktlinjen för Debitering och Kravhantering under rubriken Anstånd och avbetalningsplan enligt punkt 1-2 nedan till och med den 31 december 2021:
  - 1) Dröjsmålsränta enligt räntelagen debiteras inte under anståndsperioden respektive avbetalningstiden.
  - 2) Förutom de delegater som är utsedda av nämnderna att bevilja anstånd och avbetalningsplan kan även ekonomienheten bevilja anstånd och avbetalningsplan upp till ett belopp om 50 000 kronor och som längst fram till den 30 juni 2021. Beslut om anstånd och avbetalningsplaner på belopp över 50 000 kronor tas alltid enligt nämndernas delegationsordningar.Från och med den 1 januari 2022 gäller återigen den ursprungliga riktlinjen i sin helhet. I annat fall krävs beslut om en ny revidering av riktlinjen, 2020-00144.
11. Kf beslut 8 februari 2021, § 40 Lokalnyttjande - Lokalbanken (rapport) 2020. Kommunfullmäktige beslutar enligt följande: godkänna redovisningen av Lokalbanken, avvakta med försäljningen av Insikten med anledning av utredning om ersättningsbyggnad, tilldela 805 tkr till lokalbanken år 2021, 2020-00039
12. Kf beslut 8 februari 2021, § 42 Återrapport 2020 nämndsdialog – utveckling av demokrati, inflytande och information - samtliga nämnder. Kf godkänner redovisningen av samtliga nämnders nämndsdialoger för år 2020, 2020-00543
13. Kf beslut 8 februari 2021, § 49 Motionssvar - utlåning av kommunens mark för odling. Kf beslutar anse motionen besvarad, 2020-00330.

## Samhällsbyggnadsnämnden

14. Kf beslut 8 februari 2021, § 50 Motionssvar - säkra upp trafiken på Manhemsskolan. Kommunfullmäktige beslutar bifalla motionen. 2019-00302
15. Kf beslut 8 februari 2021, § 51 Motionssvar - justering av felparkeringsavgifter. Kf bifaller motionen och beslutar om felparkeringsavgifter samt kontrollavgifter på kommunal mark att gälla från den 1 juli 2021, 2019-00199
16. Kf beslut 8 februari 2021, § 56 Motion – starta process för hämtning av skrotbilar. Kf lämnar motionen till samhällsbyggnadsnämnden för beredning, 2021-00066
17. Kf beslut 8 februari 2021, § 57 Motion – Det ska vara lätt att göra rätt gällande Kalix avfallsanläggning och återvinningsstationer. Kf lämnar motionen till samhällsbyggnadsnämnden för beredning, 2021-00068

### Länsstyrelsen (Lst)

18. Lst beslut 5 februari 2021, anmälan om uppställning av mobilt asfaltverk inom Vallen 7:38. Ärendet föranleder inte någon åtgärd från Lst:s sida, 2021-151-MÖV
19. Miljöprövningsdelegationens inom länsstyrelsens beslut 19 februari 2021, återkallelse av ansökan om tillstånd till deponering av inert avfall vid E10 Morjärv-Västra Svartbyn. Miljöprövningsdelegationen avskriver ärendet från vidare handläggning, 2020-1132-MPA
20. Lst beslut 24 februari 2021, godkännande av strandskyddsdispens för uppförande av nätstation på Näsbyn 7:3, 2020-1044-BLA
21. Lst beslut 24 februari 2021, Lst beslutar att inleda en överprövning av beslut att bevilja strandskyddsdispens i efterhand för tillbyggnad av fritidshus på fastigheten Berghamn 1:3 och 1:1, 2017-892-BLF
22. Lst beslut 5 mars 2021, Lst överprövar inte antagandebeslut av detaljplan för Risön 8:9, 2020-746-PDP
23. Lst beslut 9 mars 2021, överklagande av beslut att avskriva/avsluta ett klagomålsärende på Sangis 1:78. Lst avslår överklagandet, 2019-812-BVT
24. Lst beslut 12 mars 2021, godkännande av strandskyddsdispens för nybyggnad/ ersättning av komplementbyggnad på Pålänge S:22, 2021-180-BLF
25. Lst beslut 12 mars 2021, godkännande av strandskyddsdispens för nybyggnad/ ersättning av komplementbyggnad på Pålänge S:22, 2021-186-BVÖ
26. Lst beslut 12 mars 2021, godkännande av strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad på Ytterbyn 6;19, 2021-10-BLÖ

## Samhällsbyggnadsnämnden

27. Lst beslut 15 mars 2021, överklagande av nämndens beslut om startbesked för attefalls komplementbyggnad Sangis 1:78. Lst beslutar att avvisa den del av överklagandet som gäller strandskyddsbestämmelserna. Lst beslutar att avslå den del av överklagandet som gäller överklagat startbesked. Lst prövar inte invändningar mot samhällsbyggnadsnämndens beslut 14 februari 2020, 817-2019-BVT i detta ärende. Överklagan av XXXXX XXXXXX dödsbo, av det beslutet har prövats i länsstyrelsens beslut 8 mars 2021, dnr 403-6301-2020, 2019-1168-BVT

### Övriga myndigheter

28. Mark- och miljödomstolens deldom 26 februari 2021 om tillstånd till ökad produktion av blekt sulfatmassa vid Karlsborgs Bruk; nu fråga om ändring av provisorisk föreskrift, ändrad och förlängd dispens samt förlängd utredningstid, 2017-213-MPA
29. Mark- och miljööverdomstolens dom 3 mars 2021, överklagan av detaljplan för kv Duvan. Domstolen upphäver beslutet att anta detaljplanen, 2014-332-PDP
30. Trafikverkets beslut 4 mars 2021 om Stöd för att främja hållbara stadsmiljöer, särskilt fokus cykel – Kalix kommun. Trafikverket avslår Kalix kommuns ansökningar om stöd enligt förordning (2015:579) om stöd för att främja hållbara stadsmiljöer, i utlysningen med särskilt fokus på cykelåtgärder, 2021-00019

## Samhällsbyggnadsnämnden

§ 40

Dnr 2019-1100-ADM

### Månadsrapport januari - februari 2021

#### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden lägger rapporten till handlingarna.

#### Helårsprognos

Samhällsbyggnadsförvaltningens prognos för helåret är en budget i balans vid årets slut.

*Nämnd och stab* prognostiserar att ha en budget i balans vid årets slut.

*Teknisk försörjnings* prognos för helåret för den skattefinansierade verksamheten tyder på en budget i balans.

*Teknisk försörjnings* prognos för helåret för den taxefinansierade verksamheten VA är budget i balans. Stora återbetalningar till abonnenter i inledningen av året kan påverka negativt, det kommer att ses en tydligare tendens i delårsrapporten. För den taxefinansierade verksamheten renhållning tyder prognosen för helåret på en budget i balans.

*Fastighetsavdelningen* prognostiserar en budget i balans vid årets slut.

*Bygg- och miljöavdelningen* prognostiserar en budget i balans för helåret.

*Räddningstjänsten* prognostiserar en budget i balans för helåret.

#### Faktorer som kan komma att påverka helårsprognosen

*Nämnd och stab:* Enheten samhällsplanering fick 2021 en utökad budgetram för att kunna anställa ytterligare en samhällsplanerare. Ramökningen täcker dock inte hela kostnaden för detta. För en budget i balans krävs intäkter och enhetens möjlighet till intäkter är att kunna debitera kunder för handläggning och upprättande av detaljplaner. Enhetens resultat påverkas därmed av antal inkomna ärenden men även av vad enheten arbetar med i övrigt. Enheten samhällsplanering arbetar med många projekt som är resurskrävande men som inte genererar några intäkter, till exempel översiktsplaner, utvecklingsplaner etc.

Ovanstående i kombination med det sparkrav förvaltningen fick till 2021 har gjort att enheten fått dra ner budgeten markant för alla kostnader förutom personalkostnader och enheten befarar att avvikelser kan uppstå.

*Teknisk försörjning:* Intäkter på såväl regionaltrafik och lokaltrafik kan påverkas av minskat resande på grund av Covid-19. Gatubelysningen är en osäker post som följs upp under året, stora reparationskostnader ses. Nya upphandlingar på vinterväghållning och maskiner och material görs under året, kostnadsläget är därför osäkert på dessa poster.

På taxefinansierade verksamheten VA ser förvaltningen stora återbetalningar för minskad förbrukning hos industriabonnenter i början av året, detta fortsätter följas upp. På renhållningen har akuta åtgärder av värmepannan för anläggningen fått göras i februari vilket gör att det saknas utrymme för ytterligare händelser gällande drift och underhåll.



## Samhällsbyggnadsnämnden

*Fastighetsavdelningen:* Fortsatt obalans inom fastighetsdriften i enlighet med redovisad beräkning i samband med genomlysning av internhyran bortsett från den kompensation av höjd försäkringspremie som tilldelats som ett särskilt anslag 2021. Överföringen av kvarvarande anläggningar inom fritids- och kulturförvaltningen där beräknad hyra mot tilldelade medel avviker med ca 250 tkr. Tillkommande och avgående kostnader inom kost- och lokalvårdsenheten orsakade av Covid-19 i form av personal, förbrukningsmaterial, stängda enheter i och med distansundervisning m.m. Gällande personalkostnader i övrigt påverkas dessa av semestrar, sjukfrånvaro, långtidssjukrivningar samt inskolnings- och utbildningskostnader av vikarier. Även nya avtal med höjda priser påverkar resultatet. Under året övertas lokalvården vid flera av fritids- och kulturförvaltningens anläggningar vilket innebär nyanställningar och ökade förbrukningskostnader. Under 2020 har enheten arbetat med att upphandla höghöjdsstäd utan resultat med följderna att det bli mer kostsamt att utföra med andra lösningar.

*Bygg- och miljöavdelningen:* På grund av Covid-19 gör avdelningen smittskydds-kontroller, kontroller som genererar kostnader och personella resurser. Kostnaderna och resurserna är svåra att uppskatta i dagsläget och är beroende på hur länge pandemin kvarstår. Avdelningen måste utöka bemanningen med ca 0,5 åa (utöver budgeterade personalkostnader) för att komma i kapp 2020 års kontrollskuld samt för att klara av den planerade tillsynen enligt de fastställda tillsynsplanerna för 2021 och då är inte smittskyddskontrollerna inräknade. Förstärkningen ger ökade kostnader vilket kan komma att påverka resultatet.

*Räddningstjänsten:* Drift och underhåll på fordon och maskiner samt larmfrekvensen och hur tidsomfattande räddningsinsatserna blir.

### **Åtgärder för en budget i balans**

*Teknisk försörjning:* Återhållsamhet inom samtliga områden. Ständig uppföljning av verksamheternas kostnader. Arbete pågår med att finna åtgärder som både på kort och på lång sikt bidrar till nollresultat.

En särskild genomgång av elförbrukningen på Va-anläggningar kommer att göras under året.

*Fastighetsavdelningen:* Återhållsamhet inom fastighetsdriften. Fortsätta söka samarbete med övriga förvaltningar inom kost- och lokalvårdsenheten samt fortsätta försöka få övriga förvaltningar att ta hänsyn till enhetens verksamheter då de tar beslut, styrt kem- och livsmedelssortiment, fortsatt genomgång av samtliga kostnader, restriktivitet vid tillsättning av vikarietimmor. Andra åtgärder som kan bli aktuella inom kost- och lokalvårdsverksamheten är översyn av matsedlar och livsmedelsinköp, tillsättning av vikarier vid frånvaro eller andra tidigare redovisade effektiviseringsförslag.

*Räddningstjänsten:* Återhållsamhet inom samtliga områden och löpande prioriteringar och analyser inför alla inköp.

### **Beslutsunderlag**

Månadsrapport januari – februari 2021

## Samhällsbyggnadsnämnden

§ 41

Dnr 2021-00038 00

### Mål 2021 för samhällsbyggnadsnämnden

#### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden antar följande 11 mål att gälla till och med 31 december 2022:

1. Förbättrad hälsa och välbefinnande genom att öka andelen GC-väg till 3,7 meter per invånare enligt GC-plan.
2. Öka andelen heltidsarbetande medarbetare inom kost- och lokalvårdsenheten med 5 %, d.v.s. från 88,5 % till 93,5 %.
3. Fastställa vattenskyddsområden för fyra av åtta befintliga vattentäkter och därigenom öka från ett område (12,5 %) till fyra områden (50 %).
4. Fastställa sju detaljplaner per år.
5. Öka satsningen på parkverksamhet i form av parker och offentliga lekplatser till 250 kr per invånare.
6. Upprätthålla kvalitén på väg och VA-nät enligt framtagna planer vilket förutsätter att medel tilldelas.
7. Att arbeta med att implementera den beslutade fördjupade översiktsplanen för Töre, även kallad Utvecklingsplan Töre, i den heltäckande översiktsplanen.
8. Öka andelen ekologiska livsmedel från 37 % till 45 %.
9. Öka totalt installerad effekt från solcellsanläggningar, anslutna till elnätet, från 0 MW till 150 MW genom att installera ca 1 000 m<sup>2</sup> solcellspaneler.
10. Minska hushållsavfallen och öka återvinningen genom att öka andelen hushållsavfall som samlas in för materialåtervinning, inkl. biologisk behandling från 27 % till 35 %
11. Öka den upplevda förståelsen för företagets verksamhet, där 35 % eller fler svarar att kommunens handläggare, i ganska eller mycket hög utsträckning, har förståelse för företagets verksamhet. Vid senaste mätningen från Svenskt Näringsliv var resultatet 30 %.

#### Bakgrund

Kommunfullmäktige beslutade den 23 november 2020, § 186, att fastställa de övergripande målen för Kalix kommun samt tidplan för implementering.

#### Vision 2030 och målområden 2020

##### Vision 2030

- Kalix, den lugna, trygga Sverigedrömmen för alla
- En attraktiv, jämställd och hållbar kommun

#### Beskrivning av visionen

Kalix är platsen där drömmar blir verklighet. Här är allt möjligt, och alla får utvecklas utifrån sina förutsättningar. Kalix är lugnt, tryggt och välkomnande, här är det enkelt att leva med närhet till natur, kultur och friluftsliv. Besökare möts av öppna, toleranta och nytänkande människor. Här prioriteras det jämställda livet. Utveckling ska bedrivas på ett hållbart sätt med influenser från hela världen.

## Samhällsbyggnadsnämnden

### Övergripande mätbara målområden från 2020, med beskrivning

#### Befolkning och demografi

Kalix är platsen för alla, där attraktivitet, jämställdhet och hållbarhet ska bidra till en växande befolkning. Detta ska ske genom att skapa en attraktiv kommun för kvinnor, barn och unga, för att klara framtidens välfärd samt kompetensförsörjningen i näringslivet.

#### Hållbar plats

Framtidens största utmaning är klimatförändringarna och nyttjandet av jordens resurser. Platsen Kalix ska bli en framtidskommun där alla beslut och investeringar analyseras utifrån ett hållbarhetsperspektiv. Cirkulärt ekonomiskt tänkande ska prioriteras i kommunens investeringar och arbete med näringslivsutveckling. Agenda 2030 ska implementeras för att utveckla en hållbar framtid.

#### Innovativa miljöer

Platsen Kalix ska ha miljöer och utbildningar som ger förutsättningar till utvecklande arbete och innovativt tänkande. Fokus i detta arbete är att särskilt skapa möjligheter för kvinnor att utveckla intressanta näringar och innovativa miljöer.

Tid	Instans	Ärende
November 2019	Kommunfullmäktige	Beslut om <b>Vision</b> med beskrivning
November 2019	Kommunfullmäktige	Beslut om <b>Övergripande målområden</b>
November 2020	Kommunfullmäktige	Beslut om mätbara <b>Mål</b>
Våren 2021	Nämnderna	Dialog politik och verksamhet om <b>fokusområden</b>
Våren 2021	Nämnderna	Dialog politik och verksamhet om <b>kvalitetsmått</b>
Våren 2021	Verksamheterna	Beslut om <b>aktiviteter</b>

### Schematisk beskrivning av vision, målområden och perspektiv

Det ska även ingå de horisontella perspektiven **attraktivitet**, **jämställdhet** och **hållbarhet**. Dessa perspektiv ska ingå i framtagandet av de mätbara målen samt verksamheternas aktiviteter.

#### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 24 mars 2021.

#### Protokollsutdrag skickas till

Förvaltningschef och avdelningschefer

## Samhällsbyggnadsnämnden

§ 42

Dnr 2020-1128-ADM

### Budgetprocess inför budget 2022

#### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden godkänner dokumentet Budgetprocess inför budget 2022 för samhällsbyggnadsnämnden, med tillhörande investeringsbilaga.

#### Beskrivning av ärendet

Kalix kommuns budget samt ekonomiska plan för åren 2022-2024 kommer att fastställas av kommunfullmäktige den 14 juni 2021.

Den interna budgetprocessen har påbörjats och nämnderna ska ta fram och presentera ett prioriteringsunderlag. En ny budget- och resursfördelningsmodell har tagits fram där tekniska ramar baserade på volymer och prislappar ligger som grund för politiska prioriteringar.

De som berörs av prislappsmodellen är utbildningsnämnden och delar av socialnämnden där utgångsläget är snittkostnad, kr per invånare för riket utifrån SCB:s insamling från räkenskapsammandraget.

Samhällsbyggnadsnämnden samt fritids- och kulturnämnden, delar av socialnämnden och kommunstyrelsen är verksamheter som inte har några prislappar och ska utgå från samma budgetram som föregående år, tekniska ramen, exklusive särskilda anslag. Budgetramen är inklusive budget för kapitalkostnader vilket är nytt i jämförelse med tidigare modell där dessa kostnader legat centralt.

Förutom den tekniska ramen har förvaltningen specificerat ett antal äskanden till driftbudgeten samt hänvisat till tidigare presenterade effektiviseringsförslag.

#### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 23 mars 2021  
Budgetprocess inför budget 2022 för samhällsbyggnadsnämnden  
Investeringsbilaga

#### Protokollsutdrag skickas till

Kommunfullmäktige  
Förvaltningsekonom

## Samhällsbyggnadsnämnden

§ 43

Dnr 2021-115-BLB

### Näcken 1, bygglov för nybyggnad av garage/förråd,

#### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden beviljar bygglov för nybyggnad av garage med stöd av 9 kap 31 b § plan- och bygglagen, PBL.

- Kontrollansvarig enligt 10 kap 9 § PBL krävs inte.
- Tekniskt samråd enligt 10 kap 14 § PBL, arbetsplatsbesök och slutsamråd krävs inte.
- Startbesked enligt 10 kap 3 § PBL och slutbesked enligt 10 kap 4 § PBL lämnas för ärendet.

#### Motivering

I 9 kap PBL anges förutsättningar för att ett bygglov ska kunna beviljas. Enligt 9 kap 31 b § PBL får bygglov ges trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2, för en åtgärd som avviker från en detaljplan om avvikelsen är förenligt med detaljplanens syfte och

1. avvikelsen är liten, eller
2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt.

#### Placering

Enligt 9 kap 31 b § punkt 2 ges möjligheten att bevilja bygglov om åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna bebyggas på ett ändamålsenligt sätt. Garagets placering på tomten enligt ansökan blir till största del på mark som inte får bebyggas, så kallad prickmark, enligt detaljplanen. Den mark som inte får bebyggas omfattar ett område med 6 m bredd från fastighetsgränsen. Garaget har en bredd på 7,62 m och placeras på 2 m avstånd från fastighetsgränsen. Placeringen är lämplig utifrån infarten till fastigheten som begränsas av huvudbyggnadens placering. För att fastigheten ska bebyggas på ett ändamålsenligt sätt, med bland annat tanke på friytor för utevistelse, bör garaget placeras i den norra delen av fastigheten. Infarten till garaget blir med denna placering även lämplig så att markytor för infart till garaget minimeras.

#### Byggnadshöjd

Avvikelsen i byggnadshöjd kan ses som liten då största tillåtna byggnadshöjd för komplementbyggnader är 3,0 m och garaget ska ha en byggnadshöjd på 3,18 m. En avvikelse på 6 % från detaljplanens bestämmelse om byggnadshöjd. Nämnden bedömer att avvikelsen i byggnadshöjd är liten.

#### Byggnadsarea

Garagets storlek avviker från detaljplanen. Detaljplanen medger byggnation av en huvudbyggnad upp till 130 m<sup>2</sup> och en komplementbyggnad upp till 40 m<sup>2</sup>. Den befintliga huvudbyggnaden har en byggnadsarea på ca 60 m<sup>2</sup> och är byggd i två plan med källare. Det nya garagets byggnadsarea på 73,3 m<sup>2</sup> avviker med 83 % från gällande detaljplan, vilket inte kan ses som en liten avvikelse. Totalt blir fastigheten bebyggd med ca 133,3 m<sup>2</sup> av totalt 170 m<sup>2</sup>. Trots att garaget får en större byggnadsarea än huvudbyggnad kommer den inte att dominera i och med huvudbyggnadens höjd och utformning. Nämnden bedömer att avvikelsen från detaljplanen kan godtas.

## Samhällsbyggnadsnämnden

Byggnationen av garaget bedöms vara av begränsad omfattning då den inte kommer att dominera över huvudbyggnaden och att fastigheten bebyggs på ett ändamålsenligt sätt och passar in i omgivande bebyggelse med tanke på garagets placering och utformning.

### Beskrivning av ärendet

XXXXX XXXXXX ansöker om bygglov för nybyggnad av garage på adressen XXXXXXXXXXX XX, fastigheten Näcken 1. Området är detaljplanelagt och omfattas av detaljplan 25-KLX-182 över Stenbäcken del 1 från 1971. I detaljplanen preciseras byggnadsarean för huvudbyggnad till 130 m<sup>2</sup> och komplementbyggnad till 40 m<sup>2</sup>. I ansökan uppges att garaget omfattar 73,3 m<sup>2</sup> i byggnadsarea och 3,18 m i byggnadshöjd. Ansökan avviker därmed från gällande detaljplan.

### Övriga upplysningar

Byggnaden ska konstrueras så att Boverkets byggregler avsnitt 5:6 om skydd mot brandspridning mellan byggnader uppfylls.

Bygglovets upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom 2 år och avslutats inom 5 år från dagen beslutet vunnit laga kraft.

Ett beslut om bygglov, rivningslov eller marklov får inte påbörjas innan 4 veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. Detta gäller även om ett startbesked har meddelats innan dessa 4 veckor har hunnit passera.

Beslutet kan överklagas av den som anses berörd inom 3 veckor från att de fått ta del av beslutet. Hur du överklagar, se bilaga. Sökande uppmanas att avvakta med att påbörja byggnationerna till dess att beslutet vunnit laga kraft.

Faktura med avgift för bygglovets skickas separat.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2 mars 2021.  
Ansökningshandlingar

### Protokollsutdrag skickas till

Sökande

## Samhällsbyggnadsnämnden

§ 44

Dnr 2021-114-BLR

### Näcken 1, rivningslov för garage

#### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Nämnden beviljar rivningslov för garage med stöd av 9 kap 34 § plan- och bygglagen, PBL,
  - Kontrollansvarig enligt 10 kap 9 § PBL krävs inte.
  - Tekniskt samråd enligt 10 kap 14 § PBL, arbetsplatsbesök och slutsamråd krävs inte.
  - Startbesked enligt 10 kap 3 § PBL lämnas för ärendet.
2. För att nämnden ska kunna meddela slutbesked enligt 10 kap 4 § PBL ska ifylld och signerad kontrollplan för rivningen lämnas in efter att rivningen är färdig.

#### Motivering

9 kap 34 § PBL anger förutsättningar för att ett rivningslov ska kunna beviljas. Rivningslov ska ges för en åtgärd som avser en byggnad eller byggnadsdel som inte

1. omfattas av rivningsförbud i detaljplan eller områdesbestämmelse, eller
2. bör bevaras på grund av byggnadens eller bebyggelsens historiska, kulturhistoriska, miljömässiga eller konstnärliga värde.

Nämnden konstaterar att byggnaden inte omfattas av rivningsförbud och heller inte är en byggnad av det kulturhistoriska värde eller är belägen inom ett sådant område som anges i 9 kap 34 § PBL.

#### Beskrivning av ärendet

XXXXXXXX XXXXX ansöker om rivningslov för ett garage på adressen XXXXXX-XXXXX XX, fastigheten Näcken 1. Garaget ska rivas i sin helhet för att ge plats åt ett nytt garage.

I området gäller detaljplan 25-KLX-182 för Kalix, Stenbäcken del 1, från 1971. Detaljplanen har inga begränsningar för rivningsåtgärder och heller inga utpekade byggnader eller områden med kulturhistoriska eller miljömässiga värden.

#### Övriga upplysningar

Rivningslovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom 2 år och avslutats inom 5 år från dagen beslutet vunnit laga kraft.

Ett beslut om bygglov, rivningslov eller marklov får inte påbörjas innan 4 veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. Detta gäller även om ett startbesked har meddelats innan dessa 4 veckor har hunnit passera.

Beslutet kan överklagas av den som anses berörd inom 3 veckor från att de fått ta del av beslutet. Hur du överklagar, se bilaga. Sökande uppmanas därför att avvakta med att påbörja rivningen till dess att beslutet vunnit laga kraft.



## Samhällsbyggnadsnämnden

Faktura med avgift för bygglov skickas separat.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse daterad 17 februari 2021.  
Ansökningshandlingar

### **Protokollsutdrag skickas till**

Sökande



## Samhällsbyggnadsnämnden

§ 45

Dnr 2020-955-BLÖ 7

### **Kalix 4:60, åtgärdsföreläggande att avlägsna 2 olovligt uppställda uthyrningsstugor**

#### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Nämnden förelägger Kalix Stugan AB, 556810-5844, Industrigatan 17, 952 31 Kalix, att avlägsna de 2 olovligt uppställda uthyrningsstugorna samt att återställa marken där uthyrningsstugorna varit uppställda, med stöd av 11 kap 19 och 37 § plan- och bygglagen (PBL);

- Vid vite av 50 000 kronor per uthyrningsstuga senast 6 månader efter det att beslutet vunnit laga kraft, ta bort de 2 olovligt uppställda uthyrningsstugorna.
- Senast 6 månader efter det att beslutet vunnit laga kraft återställa marken där de 2 uthyrningsstugorna är placerade vid vite av 10 000 kronor för respektive plats.

#### **Motivering**

Enligt 11 kap 5 § PBL ska byggnadsnämnden pröva förutsättningarna för behovet att ingripa eller besluta om en påföljd så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i PBL m m.

Enligt 11 kap 19 § PBL om en byggherre, ägare, nyttjanderättshavare, väg-hållare, kontrollansvarig, sakkunnig eller huvudman för en allmän plats låter bli att vidta en åtgärd och därigenom bryter mot skyldighet enligt denna lag eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen, får byggnadsnämnden förelägga denna att inom viss tid vidta åtgärden (åtgärdsföreläggande).

Enligt 11 kap 37 § PBL får ett föreläggande enligt 19 § förenas med vite.

#### **Reservationer**

Mats Andersson (M) och Sara Cave (M) reserverar sig mot beslutet.

#### **Beskrivning av ärendet**

Samhällsbyggnadsnämnden avslög 3 november 2020 Kalix Stugan AB ansökan om förlängning av tidsbegränsade bygglov i 5 år för två stycken uthyrningsstugor på fastigheten Kalix 4:60. Uthyrningsstugorna är uppställda på Kalix strandängar med adresser Brogatan 9A och 9B. Uthyrningsstugorna har haft tidsbegränsat bygglov sedan 7 juli 2010. Första bygglov gällde i 5 år och förlängdes 15 september 2015 med ytterligare 5 år. Kalix Stugan AB ansökte 14 september 2020 om förlängning i ytterligare 5 år, vilket nämnden avslög 3 november 2020. Eftersom det inte beviljades någon förlängning av det tillfälliga bygglov så medför det att de 2 uthyrningsstugorna är i dag olovligt uppställda på fastigheten Kalix 4:60. Bygg- och miljöavdelningen har 27 januari 2021 kommunicerat med Kalix Stugan AB för att ge möjlighet att komma in med synpunkter och förklaring till varför uthyrningsstugorna står kvar. Kalix Stugan AB meddelade 10 februari 2021 att uthyrningsstugorna ska ut till försäljning och att man beräknar att stugorna kan forslas bort sen vår/sommaren 2021.

## Samhällsbyggnadsnämnden

4 mars 2021 meddelade Kalix Stugan AB, bygg- och miljöavdelning att försäljning av båda stugorna är påbörjade. Bygg- och miljöavdelningen har meddelat Kalix Stugan AB att ärendet ska behandlas av samhällsbyggnadsnämnden 30 mars 2021.

### Övrigt

Att ta bort eller återställa den åtgärd som uppförts med stöd av ett tidsbegränsat bygglov kräver inte bygglov, rivningslov eller anmälan. Detta eftersom avveckling är en naturlig del av de åtgärder som omfattas av det tidsbegränsade bygglovet. Byggherren har ansvaret för att avvecklingen sker och att platsen eller byggnaden återställs.

Beslutet kan överklagas av den som anses berörd inom 3 veckor från att de fått ta del av beslutet. Hur du överklagar, se bilaga.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 11 mars 2021.

### Protokollsutdrag skickas till

Kalix Stugan AB

## Samhällsbyggnadsnämnden

§ 46

Dnr 2020-1211-BLI

### Industrin 1, bygglov för tillbyggnad lagerlokal/idrottshall,

#### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beviljar bygglov med liten avvikelse från detaljplanen för tillbyggnad av en lagerlokal/idrottshall på fastigheten Industrin 1.

- Kontrollansvarig enligt 10 kap 9 § plan- och bygglagen (PBL) krävs för åtgärden.
- Tekniskt samråd, arbetsplatsbesök och slutsamråd ska genomföras enligt 10 kap PBL.
- Åtgärderna får inte påbörjas innan ett startbesked enligt 10 kap 3 § PBL har meddelats.

#### Motivering

Enligt 2 kap 9 § PBL ska lokalisering, placering och utformning av byggnadsverk inte ske så att den avsedda användningen eller byggnadsverket kan medföra en sådan påverkan på omgivningen som innebär fara för människors hälsa och säkerhet eller betydande olägenhet på annat sätt.

9 kap PBL anger förutsättningarna för att ett bygglov ska kunna beviljas.

Enligt 9 kap 30 § PBL ska bygglov ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
  - a) överensstämmer med detaljplanen eller
  - b) avviker från detaljplanen men avvikelserna har godtagits vid en tidigare prövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen(1970:988)(Se också 9:30 a)
2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för en detaljplan börjar löpa, och
4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap 6 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §.

Enligt 9 kap 31 b § PBL får trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2 bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelse, om avvikelserna är förenliga med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. avvikelserna är liten, eller
2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt.

9 kap 31 c § PBL anger att efter det att genomförandetiden för en detaljplan har gått ut får bygglov utöver vad som följer av 31 b § ges för en åtgärd som avviker från detaljplanen, om åtgärden

1. är förenlig med detaljplanens syfte och tillgodoser ett angeläget gemensamt behov eller ett allmänt intresse, eller
2. innebär en sådan annan användning av mark eller vatten som utgör ett lämpligt komplement till den användning som har bestämts i detaljplanen.

## Samhällsbyggnadsnämnden

9 kap 31 d § PBL anger att om avvikelser tidigare har godtagits enligt 30 § första stycket 1 b, 31 b eller 31 c §, ska en samlad bedömning göras av den avvikande åtgärd som söks och de som tidigare har godtagits.

Enligt 31 e § PBL får inte bygglov ges enligt 31 b eller 31 c § om åtgärden kan antas medföra

1. betydande miljöpåverkan, eller
2. begränsning av rättighet eller pågående verksamhet i omgivningen.

### Sammanfattning av ärendet

Playzone Sweden AB, Maskinvägen 6, 952 61 Kalix har ansökt om bygglov för tillbyggnad av en lagerlokal/idrottshall på fastigheten Industrin 1 (f.d. Samhalls lokaler).

Området för den tänkta åtgärden omfattas av en gällande detaljplan från 2010 vars genomförandetid på 10 år har löpt ut. Enligt detaljplanen är det berörda områdets användningssätt angivet för industriändamål.

Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att den ansökta åtgärden följer detaljplanen avseende tillbyggnaden av en lagerlokal, men att det planerade användningssättet för idrottsändamål, mässor, event, etc. inte bedöms följa detaljplanens användningsområde för industriändamål. Detaljplanen anger även en högsta tillåten byggnadshöjd på 10 meter, vilken enligt inlämnade ritningar visar skulle överskridas med ca 1,2 meter (+12 %). Och eftersom tillbyggnadens höjd och dess användningssätt bedöms innebära en avvikelse från detaljplanen har omgivande fastighetsägare fått tillfälle att yttra sig enligt 9 kap 25 § PBL.

Fastighetsägaren till Kalix 5:73 har yttrat sig under kommuniceringstiden och är emot det ansökta användningssättet avseende idrottsändamål, mässor, event, etc. Man anser att ett avvikande användningssätt såsom idrott, mässor, event, etc. på Industrin 1 skulle kunna innebära ett hinder för att bedriva sin nuvarande verksamhet på Kalix 5:73. Man betonar även att området idag är planerat för just industriändamål och domineras av många verksamheter som är av en sådan karaktär att det kan uppstå störningar av bland annat buller, vibrationer och lukt. Man anser vidare att om bygglovet beviljas så kan det på sikt innebära inskränkningar i deras verksamhet, vilket skulle kunna få betydande konsekvenser för företagets möjligheter att fortsätta att verka på platsen.

För att hinder mot att bevilja ett bygglov enligt 2 kap 9 § PBL ska anses föreligga måste det handla om att den avsedda användningen eller byggnadsverket kan medföra en sådan påverkan på omgivningen i övrigt som innebär en fara för människors hälsa och säkerhet eller en betydande olägenhet på annat sätt. Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att den ansökta tillbyggnaden och dess planerade användningssätt inte skulle medföra en sådan påverkan på omgivningen som innebär en fara för människors hälsa och säkerhet eller en betydande olägenhet på annat sätt av det slag som anges i 2 kap 9 § PBL. Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer således att det inte finns hinder för att bevilja bygglov med stöd av 2 kap 9 § PBL.

## Samhällsbyggnadsnämnden

Enligt 9 kap 31 c § PBL får man medge avvikelser från detaljplaner i vissa fall efter det att genomförandetiden har hunnit passera, vilket har passerats i detta fall. Åtgärden ska som ett av kriterierna i 9 kap 31 c § punkt 1 PBL tillgodose ett gemensamt behov eller ett allmänt intresse. Att åtgärden ska kunna tillgodose ett allmänt intresse innebär enligt Boverkets hemsida "PBL Kunskapsbanken" att den ska vara till nytta för samhället eller en bredare allmänhet, och förvaltningen bedömer att en idrottshall kan ses ha ett allmänt intresse för en bred allmänhet. 9 kap 31 c § punkt 2 anger vidare att avvikelse får medges om den innebär en annan användning av mark eller vatten som utgör ett lämpligt komplement till den användning som har bestämts i detaljplanen. Att användningen för idrottsändamål, mässor och event skulle utgöra ett lämpligt komplement bedöms möjligen inte som helt självklart, men inom området finns redan idag även andra verksamheter som inte kan ses som industriverksamheter (veterinärstation och dataföretag).

Enligt 9 kap 31 e § PBL får inte bygglov ges enligt 31 b eller 31 c § om åtgärden kan antas medföra en betydande miljöpåverkan eller en begränsning av rättighet eller pågående verksamhet i omgivningen. Fastighetsägaren till Kalix 5:73 har i sitt yttrande motsatt sig den ansökta användningen för idrottsändamål, mässor, event, etc. Man har framfört att ett avvikande användningssätt såsom idrott, mässor, event, etc. på Industrin 1 skulle kunna innebära ett hinder för att bedriva sin nuvarande verksamhet på Kalix 5:73. Detta genom att det på sikt kan innebära inskränkningar i deras verksamhet, vilket kan få betydande konsekvenser för företagets möjligheter att fortsätta att verka på fastigheten Kalix 5:73.

Sökande har bemött synpunkterna från Kalix 5:73 och anser att det utifrån vad de kan bedöma idag inte finns minsta oro för att de omkringliggande verksamheterna ska störa deras planerade verksamhet avseende idrott, mässor, event, etc. (främst padelbanor). Redan idag finns sedan lång tid även andra verksamheter som inte kan ses som rena industriverksamheter (veterinärstation och dataföretag), vilka tycks kunna verka i närheten till de angivna potentiellt störande industriverksamheterna. Förvaltningen kan därför inte tydligt se att det ansökta användningssättet skulle behöva begränsa pågående (eller framtida) verksamhet på fastigheten Kalix 5:73, varför ett hinder för att bevilja bygglovet enligt 9 kap 31 e § PBL inte bedöms föreligga i detta fall.

Sökande har 29 mars 2021 via kontaktpersonen XXXX XXXXX meddelat att man justerar sin ansökan genom att dra bort användningen "mässor" och "event". Detta innebär att samhällsbyggnadsnämnden har kvar att besluta om ett eventuellt bygglov för användningen lagerlokal/idrottshall.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har försökt göra en samlad bedömning av ärendet.

Förvaltningen finner visserligen att den ansökta åtgärden strider mot detaljplanens högsta angivna byggnadshöjd och användningssättet avseende småindustri, men bedömer samtidigt att åtgärden kan tillgodose ett gemensamt och allmänt intresse, samt innebär en sådan annan användning av mark som kan utgöra ett lämpligt komplement till den användning som har bestämts i detaljplanen.

## Samhällsbyggnadsnämnden

Förvaltningen kan inte heller se att användningssättet idrottsändamål skulle behöva begränsa de pågående verksamheterna i omgivningen eller att omgivande verksamheter skulle störa den ansökta användningen.

Förvaltningen bedömer att användningen av den ansökta lagerbyggnaden som idrottshall, och avvikelsen avseende byggnadshöjden med 1,2 meter (+12 %), ska kunna bedömas som en liten avvikelse från den gällande detaljplanen då genomförandetiden har löpt ut. Detta innebär sammantaget att förvaltningen tycker att ett bygglov ska kunna beviljas för den ansökta tillbyggnaden av en lagerlokal/idrottshall med liten avvikelse från detaljplanen.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse daterad 18 mars 2021.  
Ansökningshandlingar

### **Övriga upplysningar**

Bygglovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom 2 år och avslutats inom 5 år från dagen då beslutet vunnit laga kraft.

Ett beslut om bygglov får inte påbörjas innan 4 veckor har passerat efter det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. Ovanstående gäller även om ett startbesked skulle meddelas innan dess att tiden för dessa 4 veckor har löpt ut.

Beslutet kan överklagas av den som anses berörd inom 3 veckor från att de fått ta del av beslutet. Hur du överklagar, se bilaga. Sökande uppmanas därför även att avvakta med att påbörja byggnationerna till dess att beslutet vunnit laga kraft.

Faktura med avgift för bygglovet skickas separat.

### **Protokollsutdrag skickas till**

Sökande  
Fastighetsägaren Kalix 5:73, delges

## Samhällsbyggnadsnämnden

§ 47

Dnr 2021-154-BLI

### **Kalix 19:1 och 19:2, tidsbegränsat bygglov för ändrad användning av industri till idrottsändamål**

#### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Nämnden beviljar ett tidsbegränsat bygglov (10 år) med avvikelser från gällande detaljplan för ändrad användning från industri till idrottsändamål i del av en industribyggnad på fastigheterna Kalix 19:1 och 19:2.

- Kontrollansvarig enligt 10 kap 9 § plan- och bygglagen (PBL) krävs för åtgärden.
- Tekniskt samråd, arbetsplatsbesök och slutsamråd ska genomföras enligt 10 kap PBL.
- Åtgärderna får inte påbörjas innan ett startbesked enligt 10 kap 3 § PBL har meddelats.

#### **Motivering**

Enligt 2 kap 9 § PBL ska lokalisering, placering och utformning av byggnadsverk inte ske så att den avsedda användningen eller byggnadsverket kan medföra en sådan påverkan på omgivningen som innebär fara för människors hälsa och säkerhet eller betydande olägenhet på annat sätt.

9 kap PBL anger förutsättningarna för att ett bygglov ska kunna beviljas. Enligt 9 kap 30 § PBL ska bygglov ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
  - a) överensstämmer med detaljplanen eller
  - b) avviker från detaljplanen men avvikelserna har godtagits vid en tidigare prövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen(1970:988)(Se också 9:30 a)
2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för en detaljplan börjar löpa, och
4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap 6 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §.

Enligt 9 kap 31 b § PBL får trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2 bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelse, om avvikelserna är förenliga med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. avvikelserna är lätta, eller
2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt.

9 kap 31 c § PBL anger att efter det att genomförandetiden för en detaljplan har gått ut får bygglov utöver vad som följer av 31 b § ges för en åtgärd som avviker från detaljplanen, om åtgärden

1. är förenlig med detaljplanens syfte och tillgodoser ett angeläget gemensamt behov eller ett allmänt intresse, eller



## Samhällsbyggnadsnämnden

2. innebär en sådan annan användning av mark eller vatten som utgör ett lämpligt komplement till den användning som har bestämts i detaljplanen.

9 kap 31 d § PBL anger att om avvikelser tidigare har godtagits enligt 30 § första stycket 1 b, 31 b eller 31 c §, ska en samlad bedömning göras av den avvikande åtgärd som söks och de som tidigare har godtagits.

Enligt 31 e § PBL får inte bygglov ges enligt 31 b eller 31 c § om åtgärden kan antas medföra

1. betydande miljöpåverkan, eller
2. begränsning av rättighet eller pågående verksamhet i omgivningen.

9 kap 33 § PBL anger att för en åtgärd som uppfyller någon eller några, men inte alla förutsättningar enligt 30-32 a §, får ett tidsbegränsat bygglov ges, om sökanden begär det och åtgärden avses att pågå under en begränsad tid.

### Beskrivning av ärendet

Publika Fastigheter Sverige AB, c/o PART Industrigatan 17, 952 31 Kalix har ansökt om ett tidsbegränsat bygglov (10 år) för ändrad användning från industri till idrottsändamål på fastigheterna Kalix 19:1 och 19:2 (f.d. Lindvalls Snickeri, Energivägen 11, 952 31 Kalix).

Området för den tänkta åtgärden omfattas av en detaljplan från 2010 vars genomförandetid på 10 år har löpt ut. Enligt detaljplanen är det berörda områdets användning angivet för småindustri (Jm), samt för järnvägstrafik (T1).

Samhällsbyggnadsförvaltningen finner att den ansökta åtgärden strider mot gällande detaljplan då användningen för idrottsändamål inte bedöms rymmas inom detaljplanens angivna användning av markområdet (småindustri och järnvägstrafik), varför omgivande fastighetsägare fått tillfälle att yttra sig om den ansökta åtgärden enligt 9 kap 25 § PBL.

Fastighetsägaren till Vånafjärden 100:1 (Staten Trafikverket) har yttrat sig under kommunikeringstiden och är emot den ansökta ändrade användningen. De anser att en ändring från industriändamål till idrottsändamål är direkt olämpligt på platsen, samt att det generellt krävs ett avstånd om minst 30 meter från spårmittern beroende på verksamhetstyp.

För att hinder mot att bevilja ett bygglov enligt 2 kap 9 § PBL ska anses föreligga måste det handla om att den avsedda användningen eller byggnadsverket kan medföra en sådan påverkan på omgivningen i övrigt som innebär en fara för människors hälsa och säkerhet eller en betydande olägenhet på annat sätt. Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att då byggnaden redan finns på platsen (bygglov beviljades 1987) och även med sitt nuvarande användningssätt kan ha personer både inne och utanför byggnaden så är den nya användningen inte tydligt avvikande avseende det. Att själva verksamheten idrottsändamål skulle medföra en påverkan på omgivningen i övrigt som innebär en fara för människors hälsa och säkerhet eller en betydande olägenhet på annat sätt av det slag som anges i 2 kap 9 § PBL bedöms inte troligt. Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer således att det inte finns hinder för att bevilja bygglov med stöd av 2 kap 9 § PBL.



## Samhällsbyggnadsnämnden

Enligt 9 kap 31 c § PBL får man medge avvikelser från detaljplaner i vissa fall efter det att genomförandetiden har hunnit passera, vilket alltså har passerats i detta fall. Åtgärden ska som ett av kriterierna i 9 kap 31 c § punkt 1 PBL tillgodose ett gemensamt behov eller ett allmänt intresse. Att åtgärden ska kunna tillgodose ett allmänt intresse innebär enligt Boverkets hemsida "PBL Kunskapsbanken" att den ska vara till nytta för samhället eller en bredare allmänhet, och förvaltningen bedömer att en idrottshall kan ses ha ett allmänt intresse för en bred allmänhet. 9 kap 31 c § punkt 2 anger vidare att avvikelserna får medges om den innebär en annan användning av mark eller vatten som utgör ett lämpligt komplement till den användning som har bestämts i detaljplanen. Att denna nya användningen skulle kunna utgöra ett lämpligt komplement till nuvarande användningen bedöms även det som rimligt, speciellt då grannfastigheten Kalix 17:1 omfattas av samma planbestämmelser och redan idag har ett liknande användningssätt som idrottsanläggning.

Enligt 9 kap 31 e § PBL får inte bygglov ges enligt 31 b eller 31 c § om åtgärden kan antas medföra en betydande miljöpåverkan eller en begränsning av rättighet eller pågående verksamhet i omgivningen. Fastighetsägaren till Vånafjärden 100:1 (Staten Trafikverket) har i sitt yttrande motsatt sig den ansökta ändrade användningen för idrottsändamål. De har inte utvecklat eller förtydligat varför de motsätter sig ändringen utöver att det strider mot detaljplanen (vid telefonkontakt) och anses som olämpligt att genomföra på platsen. Samhällsbyggnadsförvaltningen kan dock inte se att en ändrad användning skulle begränsa deras pågående verksamhet (järnvägstrafik) så att ett hinder för att bevilja bygglov enligt 9 kap 31 e § PBL föreligger i detta fall.

9 kap 33 § PBL anger att för en åtgärd som uppfyller någon eller några, men inte alla förutsättningar enligt 30-32 a §, får ett tidsbegränsat bygglov ges om sökanden begär det och åtgärden avses att pågå under en begränsad tid. Vid prövningen av tidsbegränsade bygglov ska bedömas om det är rimligt och realistiskt med hänsyn till de praktiska och ekonomiska möjligheterna att utveckla en åtgärd och återställa platsen eller byggnaden inom den tidsperiod som lovet söks för. Förvaltningen bedömer att det är möjligt i detta fall.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har försökt göra en samlad bedömning av ärendet. Förvaltningen finner visserligen att den ansökta åtgärden strider mot detaljplanens användningssätt avseende småindustri och järnvägstrafik, men bedömer samtidigt att åtgärden kan tillgodose ett gemensamt och allmänt intresse, samt innebär en sådan annan användning av mark som utgör ett lämpligt komplement till den användning som har bestämts i detaljplanen. Förvaltningen kan inte heller se att en ändrad användning till idrottsändamål skulle behöva begränsa de pågående verksamheterna i omgivningen. Förvaltningen bedömer vidare att då den ansökta ändrade användningen dessutom avser ett tidsbegränsat bygglov, i del av en industribyggnad som redan finns på platsen, och som uppskattas ska kunna återgå till industriändamål efter den sökta användningen utan allt för stora åtgärder, så ska man kunna bevilja bygglov trots avvikelserna från detaljplanen.

## Samhällsbyggnadsnämnden

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse daterad 18 mars 2021.  
Ansökningshandlingar

### **Övrigt**

Bygglovets upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom 2 år och avslutats inom 5 år från dagen då beslutet vunnit laga kraft.

Ett beslut om bygglov får inte påbörjas innan 4 veckor har passerat efter det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. Ovanstående gäller även om ett startbesked skulle meddelas innan dess att tiden för dessa 4 veckor har löpt ut.

Beslutet kan överklagas av den som anses berörd inom 3 veckor från att de fått ta del av beslutet. Hur du överklagar, se bilaga. Sökande uppmanas därför även att avvakta med att påbörja byggnationerna till dess att beslutet vunnit laga kraft.

Faktura med avgift för bygglovets skickas separat.

### **Protokollsutdrag skickas till**

Sökande  
Fastighetsägaren Vånafjärden 100:1, Trafikverket, delges

## Samhällsbyggnadsnämnden

§ 48

Dnr 2020-1219-BFB

### **Börjelsbyn 4:27 och del av 4:13, förhandsbesked för 3 enbostadshus,**

#### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Nämnden meddelar positivt förhandsbesked för nylokalisering av 3 enbostadshus enligt 9 kap 17-18 § plan- och bygglagen, PBL, med villkor att:

- byggnader, tomtplats och övriga tillhörande anläggningar ska lokaliseras utanför strandskyddat område.
- tillstånd för enskild avloppsanläggning ska vara beviljat innan bygglov kan beviljas.

#### **Motivering:**

Enligt 2 kap 2 § plan- och bygglagen, PBL ska prövning av förhandsbesked enligt denna lag syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov.

Enligt 2 kap 5 § PBL ska bebyggelse och byggnadsverk lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till

1. människors hälsa och säkerhet,
2. jord-, berg- och vattenförhållandena,
3. möjligheterna att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering, elektronisk kommunikation samt samhällsservice i övrigt,
4. möjligheterna att förebygga vatten- och luftföroreningar samt bullerstörningar, och
5. risken för olyckor, översvämning och erosion.

I 9 kap 17 § PBL anges att om den som avser att vidta en bygglovspliktig åtgärd begär det, ska byggnadsnämnden ge ett förhandsbesked i fråga om åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen. Ett förhandsbesked som innebär att åtgärden kan tillåtas är enligt 9 kap 18 § PBL bindande vid den kommande bygglovsprövningen, om ansökan om bygglov görs inom två år från den dag då förhandsbeskedet vann laga kraft.

Samhällsbyggnadsnämnden bedömer att marken är lämplig att tas i anspråk för ändamålet som ansökan avser. Nämnden bedömer även att befintlig in- och utfartsväg som ansluter till väg 953 kan användas för den nytillkomna bebyggelsen och att enskilda Va-anläggningar bedöms kunna anordnas på platsen. Således bedömer nämnden att ansökan uppfyller kraven i 2 kap 2 och 5 § PBL, inte kräver detaljplan och att positivt förhandsbesked kan meddelas enligt 9 kap 17-18 § PBL.

#### **Beskrivning av ärendet**

XXXX XXXXXXXX ansöker om förhandsbesked för 3 enbostadshus i en våning med inredd vind på fastigheterna Börjelsbyn 4:13 och Börjelsbyn 4:27 inför avstyckning av tre fastigheter på ca 1 400 m<sup>2</sup>. Området är inte detaljplanlagt och ligger utanför sammanhållen bebyggelse.

## Samhällsbyggnadsnämnden

I 9 kap 17 § plan- och bygglagen, PBL, anges att om den som avser att vidta en bygglovspliktig åtgärd begär det, ska byggnadsnämnden ge ett förhandsbesked i fråga om åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen. Ett förhandsbesked som innebär att åtgärden kan tillåtas är enligt 9 kap 18 § PBL bindande vid den kommande bygglovsprövningen, om ansökan om bygglov görs inom 2 år från den dag då förhandsbeskedet vann laga kraft.

Markens grundlager utgörs enligt SGU:s jordartskarta av morän och området är tidigare skogsmark som slutavverkats under vintern 2021. Risk för ras, erosion eller översvämning bedöms inte föreligga. Området ingår i Länsstyrelsens bevarandeprogram för odlingslandskap och kulturmiljöprogram. Länsstyrelsen i Norrbottens län har fått möjlighet att yttra sig över den ansökta åtgärden. Inget yttrande har inkommit. Bygg- och miljöavdelningens bedömning är att marken utifrån beskaffenhet och övriga förutsättningar inte kan anses vara brukningsvärd jordbruksmark.

Området ligger utanför kommunalt verksamhetsområde för vatten och avlopp. Bygg- och miljöavdelningen bedömer att det finns möjligheter att anlägga enskilda avloppsanläggningar på platsen.

Området gränsar till strandskyddsområde och ligger inom område som är utpekad som riksintresse för rörligt friluftsliv. Med hänsyn till att det redan finns äldre etablerad bebyggelse intill bedömer bygg- och miljöavdelningen att åtgärden inte kan anses skada naturmiljön påtagligt. Allmänhetens tillträde till omkringliggande natur och strandområdet bedöms inte heller begränsas av etableringen.

Berörda sakägare och grannar har haft tillfälle att yttra sig över ansökan. Inga synpunkter har kommit in från grannar i området.

Trafikverket har som sakägare och väghållare för väg 953 fått möjlighet att yttra sig över ansökan. Av yttrandet framgår bland annat att Trafikverket behöver underlag för bullerberäkningar för att kunna ta ställning till ansökan för att säkerställa att riktvärden för buller från järnväg klaras. I och med närheten till statlig väg 953 kräver Trafikverket ett minsta avstånd på 10 m från beläggningskant till den tänkta parallellvägen för att säkerställa driften och snöröjning på den statliga vägen. Trafikverket upplyser också om att tillstånd krävs för nyanslutning och ändring av befintlig anslutning mot statlig väg. Yttrandet har kommunicerats med sökande enligt 25 § förvaltningslagen som har fått möjlighet att bemöta yttrandet. Sökande har via telefonsamtal framfört sina synpunkter. Sökande anser att problem med drift- och underhåll inte bör uppstå om parallellvägen lokaliseras närmare än 10 meter från beläggningskanten på väg 953, samt att avståndet är mellan de tilltänkta fastigheterna och järnvägen är så pass långt att det inte bör vara eller bli något problem med trafikbuller. Sökande förtydligar också att befintlig väganslutning ner avses användas.

Ett generellt skyddsavstånd för buller är svårt att fastställa, men enligt Trafikverkets publikation "Infrastrukturrelaterade skyddsavstånd" (2010:088) krävs, utan bullerskyddande åtgärder (vid fritt fält), normalt ett avstånd på ca 150-300 meter mellan ny bebyggelse och järnväg för att säkerställa att samtliga riktvärden uppnås och att störningarna blir ringa.

## Samhällsbyggnadsnämnden

Eftersom området är lokaliserat som närmast ca 200 meter från Haparandabanan bedömer bygg- och miljöavdelningen att erforderligt avstånd bör kunna anses vara uppnått för att platsen ska ha förutsättningar vara lämplig för bostadsändamål. En bullerberäkning anses därmed inte behövas i aktuellt fall. Bygg- och miljöavdelningen kan inte utifrån plan- och bygglagstiftningen se att ett avstånd om 10 meter mellan belägningskant på statlig väg och tilltänkt parallellväg kan krävas, utan vägens placering bör istället prövas i en blivande avstyckning genom lantmäteriet som fastställer de framtida fastighetsgränserna med hänsyn till drift och underhåll av vägarna, som också beslutar om en gemensamhetsanläggning ska inrättas.

Bygg- och miljöavdelningen bedömer med stöd av 4 kap 2 § PBL att detaljplan inte behövs för denna etablering. Etableringen bedöms visserligen utgöra en ny sammanhållen bebyggelse men bygg- och miljöavdelningen bedömer att detaljplan inte behövs med hänsyn till bebyggelsens karaktär, omfattning, inverkan på omgivningen och att det inte finns behov av övrig samverkan. Marken bedöms vara lämplig att tas i anspråk för bostadsbebyggelse och positivt förhandsbesked bör därmed kunna meddelas.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 19 mars 2021.

### Övrigt

Förhandsbesked innebär inte att byggnadsåtgärden får påbörjas. Förhandsbeskedet är giltigt i 2 år från dagen då beslutet vunnit laga kraft och är bindande vid en kommande bygglovsprövning. Förhandsbeskedet gäller i huvudsak redovisad placering och utformning.

Åtgärden kan kräva tillstånd av andra myndigheter. Vid nyetablering eller ändring av befintlig avloppsanläggning ska ansökan om tillstånd respektive anmälan enligt miljöbalken göras skriftligen till samhällsbyggnadsnämnden. Vid nyanslutning eller ändring av befintlig väganslutning mot statlig väg krävs tillstånd från Trafikverket.

Beslutet kan överklagas av den som anses berörd av beslutet. En sådan överklagan ska ske inom 3 veckor från det att de fått del av beslutet. Hur man överklagar, se bilaga.

Faktura med avgift för förhandsbeskedet skickas separat.

### Protokollsutdrag skickas till

Sökande  
Trafikverket, delges

## Samhällsbyggnadsnämnden

§ 49

Dnr 2020-607-PDP

### **Pålänge 3:75 m fl antagande av ändring av detaljplan**

#### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Nämnden antar planändringen för Pålänge 3:75 m fl.

#### **Beskrivning av ärendet**

Fastighetsägaren till Pålänge 3:75 har ansökt om att ändra gällande detaljplan. Syftet med ändringen är att skapa planmässiga förutsättningar att utöka byggrätten genom att ändra högsta tillåtna byggnadsarea från 80 m<sup>2</sup> till 175 m<sup>2</sup>. Fastigheten har idag utnyttjat hela sin byggrätt.

Detaljplanen har ändrats för vissa fastigheter inom planområdet år 2017. En förfrågan skickades ut till ägarna av de fastigheter i planområdet som inte omfattas av planändringen från 2017, med syfte att undersöka om intresse fanns hos fler att ingå i denna planändring. Majoriteten av fastighetsägarna som inte omfattas av planändringen från 2017 valde att ingå.

Nämndens ordförande beslutade 24 november 2020 genom delegationsbeslut att planförslaget kunde ställas ut för samråd. Under samrådstiden 26 november - 10 december 2020 har planförslaget funnits tillgängligt på kommunens hemsida och anslagstavla. Planförslaget har även skickats med post till berörda sakägare, myndigheter och organisationer. Planhandlingarna bearbetades något med anledning av de synpunkter som kom in under samrådet.

Nämndens ordförande beslutade genom delegationsbeslut 2 februari 2021 att planförslaget kunde ställas ut för granskning. Under granskningstiden 8 februari - 22 februari 2021 har planförslaget funnits tillgängligt på kommunens hemsida och reception. Inga synpunkter har lämnats in till samhällsbyggnadsförvaltningen som föranleder några revideringar av planförslaget. Granskningsutlåtande upprättades 25 februari 2021.

#### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse daterad 17 mars 2021.  
Antagandehandlingar

#### **Protokollsutdrag skickas till**

Sökande  
Lantmäteriet  
Länsstyrelsen

## Samhällsbyggnadsnämnden

§ 50

Dnr 2020-829-PDP

### **Bodön 1:76 m fl antagande av ändring av detaljplan,**

#### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Nämnden antar planändringen för Bodön 1:76 m fl.

#### **Beskrivning av ärendet**

Fastighetsägaren till Bodön 1:76 har ansökt om att ändra gällande detaljplan. Syftet med ändringen är att skapa planmässiga förutsättningar att utöka bygggrätten genom att ändra högsta tillåtna byggnadsarea från 80 m<sup>2</sup> till 175 m<sup>2</sup>. Fastigheten har idag utnyttjat hela sin bygg rätt. En förfrågan skickades ut till vissa ägare av närliggande fastigheter i planområdet med syfte att undersöka om intresse fanns hos fler att ingå i denna planändring. Planförslaget omfattar totalt 10 fastigheter.

Nämndens ordförande beslutade 3 december 2020 genom delegationsbeslut att planförslaget kunde ställas ut för samråd. Under samrådstiden 9 december - 28 december 2020 har planförslaget funnits tillgängligt på kommunens hemsida och anslagstavla. Planförslaget har även skickats med post till berörda sakägare, myndigheter och organisationer. Planhandlingarna bearbetades något med anledning av de synpunkter som kom in under samrådet.

Nämndens ordförande beslutade genom delegationsbeslut 23 februari 2021 att planförslaget kunde ställas ut för granskning. Under granskningstiden 23 februari - 10 mars 2021 har planförslaget funnits tillgängligt på kommunens hemsida och reception. Inga synpunkter har lämnats in till samhällsbyggnadsförvaltningen som föranleder några revideringar av planförslaget. Granskningsutlåtande upprättades 11 mars 2021.

#### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse daterad 17 mars 2021.  
Antagandehandlingar

#### **Protokollsutdrag skickas till**

Sökande  
Lantmäteriet  
Länsstyrelsen

## Samhällsbyggnadsnämnden

§ 51

Dnr 2018-355-PDP

### Vånafjärden 1:14, ny detaljplan för Rågholmen, godkännande av samrådsredogörelse

#### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden godkänner samrådsredogörelsen.

#### Beskrivning av ärendet

Kalix kommun har med anledning av ökad efterfrågan, behov att skapa nya områden för fritidsbostäder. Kommunstyrelsen ansöker därför genom ordföranden, Tommy Nilsson, om att upprätta en ny detaljplan för Rågholmen, Vånafjärden 1:14.

Kommunen äger marken och stöd för exploatering finns i kommunens översiktsplan där området utpekats som LIS-område (landsbygdsutveckling i strandnära läge). Länsstyrelsen har i det sammanhanget inte framfört några negativa synpunkter på områdets lämplighet för detta. LIS-planen vann laga kraft i mars 2017.

Under planprocessen med att peka ut LIS-områdena uppstod en tomtkö på Rågholmen som i dagsläget uppgår till ca 30 privatpersoner. Området har visat sig vara det enda i Kalix kommun där det finns en tydlig efterfrågan. Kommunen startade med anledning av detta en detaljplaneprocess i maj 2018 för att utreda förutsättningarna för ett nytt bostadsområde inom LIS-området på Rågholmen.

Under hösten 2019 tog kommunen fram ett förslag till ny detaljplan med cirka 34 tomter för bostadsändamål på norra delen av Rågholmen. Efter genomfört samråd ansåg Länsstyrelsen bl.a. att planförslaget skulle innebära ett alltför omfattande ingrepp i ett skärgårdslandskap med höga värden och att den mycket höga föreslagna exploateringen utan hänsyn till de unika förutsättningarna skulle innebära ett stort intrång och skada på en miljö av riksintresse för natur- och kulturvärden samt rekreation och friluftsliv.

Under sommaren 2020 utförde Skogsstyrelsen på uppdrag av Kalix kommun en natur- och kulturvärdesinventering på halvön som visade på högre naturvärden inom halvöns mellersta del. Kommunen har med anledning av ovanstående valt att lämna denna del av Rågholmen opåverkad och utreder nu istället planförutsättningarna för ett mindre bostadsområde för fritidshus med lägre exploateringsgrad inom aktuellt område som inte hyser samma naturvärden.

Syftet med detaljplanen är skapa planmässiga förutsättningar för bostäder i attraktivt strandnära läge för säsonsboende och avstyckning av cirka 19 tomter från kommunägda fastigheten Vånafjärden 1:14. Avsikten är att den nya bebyggelsen ska uppföras väl anpassad till landskapet och terrängen.

Ett nytt samråd genomfördes mellan 14 december 2020 och 18 januari 2021. Under samrådstiden har planförslaget funnits tillgängligt på kommunens hemsida och anslagstavla.



## Samhällsbyggnadsnämnden

Planförslaget har även skickats med post till berörda sakägare, myndigheter och organisationer. Planförslaget har även kungjorts i ortstidningar.

Efter genomfört samråd har ett antal yttranden kommit in till förvaltningen. Länsstyrelsen anser bl.a. att platsens lämplighet för bostadsbebyggelse behöver utredas inom vissa delar när det gäller påverkan på strandskyddets syften, geotekniska förhållanden samt eventuell anpassning till natur- och kulturvärden.

Ett antal yttranden från privatpersoner och organisationer, som tillsammans utgör en stark opinion mot planförslaget, har kommit in där huvudsakliga åsikterna är att området bör bevaras i sin helhet till förmån för det rörliga friluftslivet samt djur- och växtlivet. Ägarna till närmast liggande fritidshus har lämnat in ett yttrande där det framgår att föreslagen bebyggelse kommer för nära inpå befintligt fritidshus och kommer skapa olägenhet för dessa både under iordningställande och framledes, enligt ägarna.

En samrådsredogörelse har upprättats 19 mars 2021 som redovisar samtliga yttranden som lämnats in och förslag på det fortsatta arbetet.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse daterad 23 mars 2021.  
Samrådshandlingar

### **Jäv**

På grund av jäv deltar inte Stig Karlsson (S) i handläggningen i detta ärende.

### **Protokollsutdrag skickas till**

Akten

## Samhällsbyggnadsnämnden

§ 52

Dnr 2021-270-PDP

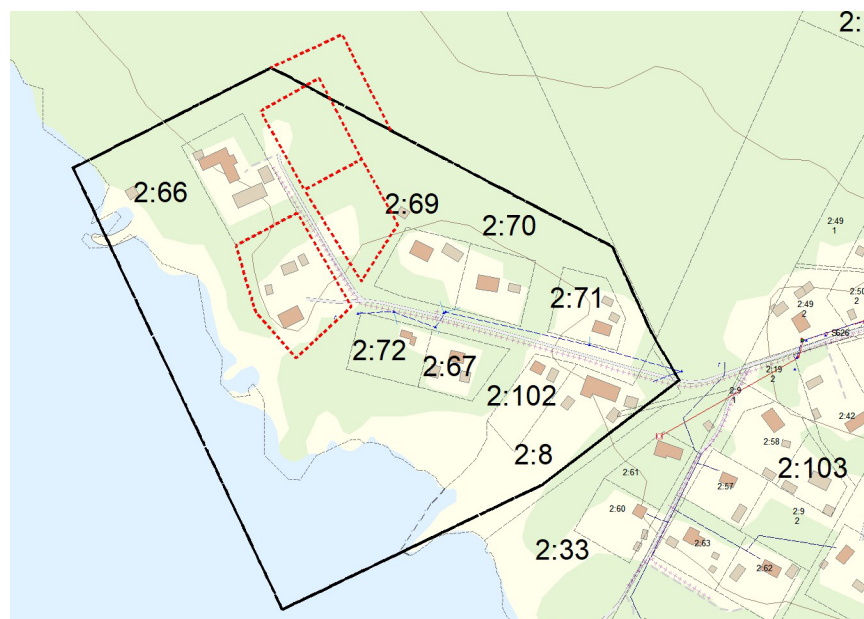
### Sören 2:6 m fl, ny/ändring av detaljplan

#### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Nämnden godkänner att processen med att upprätta en ny detaljplan för del av Sören 2:6 m fl kan starta.
- Handläggning sker med utökad förfarande enligt plan- och bygglagen.
- Sökande bekostar planläggningen.

#### Sammanfattning av ärendet

XXXXXX XXXXXX, XXXXXXX X, 952 43 Töre ansöker om upprättande av ny detaljplan för del av Sören 2:6 m fl. Adress; Sören 767. Syftet är att skapa planmässiga förutsättningar för att bilda två nya tomter för fritidsbostadsändmål samt möjliggöra för att en något större bostadsfastighet kan bildas för bostället på Sören 2:6 än vad gällande detaljplan medger. Önskemålet med den nya planen är även att byggrätten höjs till 250 m<sup>2</sup> för de fastigheter som ingår i planområdet samt att punktprickad mark anpassas till rådande markanvändning.



Planområdet med förslag till ändrad tomtindelning, röd markering.

Området berörs av byggnadsplan för fritidsbebyggelse som fastställts 1972. Byggrätten är i denna plan reglerad till max 80 m<sup>2</sup>. Planen har ändrats 2006 för fastigheten Sören 2:66 som fått utökad byggrätt till 10 % av fastighetsarean vilket innebär att den sammanlagda byggnadsarean får uppgå till totalt max 301 m<sup>2</sup> för den aktuella fastigheten.

Marken som avses planläggas för två extra tomter för bostadsändamål utgör i dagsläget grönområde i gällande detaljplan och är skogbevuxet.

## Samhällsbyggnadsnämnden

Grundläggningsförutsättningarna bedöms som mycket goda då marken består av en moränhöjd med sluttning ned mot vattnet. Inga särskilda naturvärden bedöms heller förekomma.

Planerad ändring av gällande plan bedöms inte försämra befintliga byggrätter och nya planen innebär att fler kommer att kunna dela på drift- och underhållskostnader för vatten och avlopp, utfartsväg, grönområden och hamn, etc. Enskilt huvudmannaskap förutsätts fortsätta att gälla vilket innebär bl.a. att utbyggnad av vatten- och avlopp bekostas av fastighetsägarna inom planområdet.

Planens syfte kommer fortsatt att vara fritidsbostadsändamål men kommer att möjliggöra att fritidsbostäderna kan nyttjas under längre del av året än de sommarmånader som hittills varit vanligt. En ökad användning av fastigheterna kan leda till att kommunen blir förpliktigad att tillhandahålla sophämtning, skolskjuts, hem- och färdtjänst. Farbar väg finns till samtliga tomtplatser vilket är en förutsättning för ökad kommunal service.

I översiktsplanen för Kalix kommun anges att kommunen är positiv till att medverka till planändringar som möjliggör för utökad byggrätt för bostäder där de lokala förhållandena är gynnsamma samt att en godtagbar Va-lösning kan uppnås och att fastighetsägaren får bekosta detta. Enligt praxis kan byggrätten i detaljplaner för fritidsbebyggelse höjas till 175 m<sup>2</sup> men ska även kunna anpassas till tomtstorleken i det enskilda fallet.

Gällande byggnadsplan fastställdes 1972 vilket innebär att denna inte omfattas av generellt strandskydd (infördes 1975). Genom lagändring i strandskyddsbestämmelserna 2009/2010 återinträder strandskyddet när en äldre detaljplan ersätts av ny, helt eller delvis. Det särskilda skäl som bedöms föreligga för upphävande av strandsdispens enligt miljöbalken 7 kap 18 c § är att området är ianspråktaget (befintliga tomter) samt för de 2 nya tomterna att befintlig väg avskiljer området från stranden.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 10 mars 2021.

### Protokollsutdrag skickas till

Akten

## Samhällsbyggnadsnämnden

§ 53

Dnr 2019-1130-MTS

### **Sangis 6:4 och 3:46, förbud och föreläggande med vite för avhjälpandeåtgärder av föroreningar vid North Swede Granites ABs verksamhet**

#### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Nämnden beslutar med stöd av 26 kap 9 § miljöbalken (MB) och med hänvisning till 2 kap 2, 3, 7 och 8 § MB att förbjuda North Swede Granites AB, org nr 556505-0563, all tillståndsgiven verksamhet inom verksamhetsområdet, på fastigheterna Sangis 6:4 och 3:46, till dess att bolaget har avlägsnat föroreningar på verksamhetsområdet och samhällsbyggnadsnämnden har godkänt utförda avhjälpandeåtgärder.

Nämnden beslutar med stöd av 10 kap 1, 2 och 4 §, 26 kap 9, 14, 21, 22 och 26 § MB och med hänvisning till 2 kap 2, 3, 7 och 8 § MB att förelägga North Swede Granites AB, org nr 556505-0563, nedan kallat bolaget, att:

1. Vid vite om 40 000 kr senast 2 månader efter att beslutet vunnit laga kraft flytta alla maskiner så att de inte utgör ett hinder för avhjälpandeåtgärder vid förorenade områden/punkter på verksamhetsområdet. Maskinerna ska placeras på hårdgjord yta alternativt förses med uppsamlingstråg i enlighet med villkor 11 i täktillståndet. I det fall maskiner borttransporteras från verksamhetsområdet ska samhällsbyggnadsnämnden kontaktas minst 5 dagar innan borttransporten.
2. Vid vite om 60 000 kr senast 4 månader efter att beslutet vunnit laga kraft lämna in en plan för avhjälpandeåtgärder av förorenat område inom fastigheterna Sangis 6:4 och 3:46 till samhällsbyggnadsnämnden. Planen ska upprättas av en person med dokumenterad erfarenhet av miljötekniska mark- och grundvattenundersökningar och godkännas av samhällsbyggnadsnämnden. Planen ska minst innehålla:
  - a. Redogörelse för val av metod för avhjälpandeåtgärder.
  - b. Beskrivning över vilka områden/punkter inom verksamhetsområdet som avhjälpandeåtgärder ska vidtas, där alla synliga petroleumföroreningar och områden med halter över Naturvårdsverkets generella riktvärden för mindre känslig markanvändning (mkm) ska ingå. Bolaget ska även beskriva vilka åtgärder som ska vidtas vid upptäckt av spridning i samband med att avhjälpandeåtgärderna genomförs.
  - c. Redogörelse för hur bolaget säkerställer att områden/punkter där föroreningar avlägsnats inte innehåller halter över Naturvårdsverkets generella riktvärden för mindre känslig markanvändning (mkm).
  - d. Beskriva hur bolaget kommer att kontrollera om det finns en spridning av föroreningar utanför verksamhetsområdet. Eventuella undersökningar och åtgärder ska redovisas till samhällsbyggnadsnämnden och godkännas av fastighetsägare innan de påbörjas.

## Samhällsbyggnadsnämnden

- e. Redogörelse för hur bolaget ska minimera risken för spridning av föroreningar vid arbete med schaktning, lagring, omlastning och transport av förorenade jordmassor.
3. Vid vite om 200 000 kr senast 15 månader efter att beslutet har vunnit laga kraft utföra den godkända planen för avhjälpandeåtgärder enligt punkt 2.
4. Punkt 1 i beslutet ska gälla omedelbart och även om det överklagas.
5. Beslutet ersätter tidigare beslut dnr 2019-1130-MTS § 176, daterat 29 september 2020.
6. Bolaget ska lämna in en anmälan om avhjälpandeåtgärder enligt 28 § förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd minst 6 veckor innan arbetet med avhjälpandeåtgärder påbörjas.

### Motivering till beslut

Bolaget har utfört provtagningar på verksamhetsområdet 16 november 2020, mer än åtta månader efter att nämnden tog beslut om föreläggande (daterat 18 februari) att ta fram åtgärds-, provtagnings- och analysplan. Trots beslut om föreläggande och inspektionsrapporter med bilder från tillsynsbesök i november 2019, samt uppföljande tillsynsbesök i maj 2020 som visade att föroreningarna var mer utbredda än vad som framkom vid det första tillsynsbesöket, vidtog bolaget inte förelagda åtgärder under vår, sommar och tidig höst 2020, då väder och markförhållanden var gynnsamma för provtagning.

Åtgärder som bolaget uppgett att de avsåg utföra så snart som möjligt vid kontakt med samhällsbyggnadsnämnden både den 25 maj 2020 och 23 september 2020. Fördröjningen av undersökningarna på verksamhetsområdet har resulterat i att resultat i rapporten från undersökningarna inte går att se som ett representativt resultat för föroreningarnas utbredning i området, utan endast ett resultat för provtagningspunkterna. Syftet med nämndens beslut 18 februari 2020 var att kartlägga föroreningarnas eventuella spridning på verksamhetsområdet, och det var också vad bolaget avsåg att göra enligt inlämnad åtgärds-, provtagnings- och analysplan daterad 9 oktober 2020. Undersökningen av verksamhetsområdet har dock inte genomförts enligt redovisade uppgifter i åtgärds-, provtagnings- och analysplan, med anledning av att konsulten som bolaget anlitat inte kunde provta i punkter/områden som blockerades av maskiner som bolaget inte flyttat undan.

Bolaget är verksamhetsutövare med tillstånd för täktverksamhet enligt länsstyrelsen i Norrbottens beslut daterat 17 september 2013. Bolaget har vid kontakt med tillsynsmyndigheten 25 maj 2020 uppgett att uppställda maskiner som står och läcker på bolagets verksamhetsområde är uthyrda av XXXXX XXXXX bolag Pan Trading Machinery AB till North Swede Granites AB, vilket klarlägger att verksamheten har orsakat föroreningssskadorna. Föroreningarna beror på att bolaget brutit mot tillståndsvillkor och fortsätter att bryta mot tillståndsvillkor eftersom maskinerna inte flyttats eller försetts med spillskydd. Denna åtgärd borde ha vidtagits omedelbart efter att nämnden uppmärksammade bolaget om bristerna i täkten efter tillsynsbesöket i november 2019.

## Samhällsbyggnadsnämnden

Således bryter de även mot hänsynsreglerna enligt 2 kap MB. Samhällsbyggnadsnämnden gör bedömningen att observationer vid tillsynsbesök, samt bolagets konsults bedömning efter provtagning fastställer att läckage från maskiner kopplade till bolagets verksamhet på fastigheterna Sangis 6:4 och 3:46, har orsakat en föroreningsskada enligt 10 kap 1 § MB. Således är bolaget ansvarigt för avhjälpandet av föroreningarna i enlighet med 10 kap 2 och 4 § MB. Med anledning av att konsulten inte kunnat genomföra en fullständig provtagning på verksamhetsområdet, trots påtryckningar om att flytta maskiner som hindrade bolagets konsult från att utföra en korrekt provtagning, bedömer nämnden att det är skäligt att bolaget vidtar åtgärder enligt ovan punkter i föreläggande/beslut. Detta för att säkerställa att föroreningarna inte skapar olägenhet för människa och miljö.

Med stöd av 26 kap 19 § MB och med hänvisning till 2 kap och 26 kap MB anser samhällsbyggnadsnämnden att fortsatt verksamhet måste förbjudas till dess att föroreningarna på verksamhetsområdet är avhjälpda eftersom det finns en risk att föroreningar sprids vid fortsatt verksamhet.

Vid en rimlighetsavvägning enligt 2 kap 7 § MB anser nämnden att det är rimligt att bolaget vidtar förelagda avhjälpandeåtgärder för att åtgärda föroreningsskadorna på verksamhetsområdet samt att bolaget säkerställer att de följer alla villkor i täkttillståndet.

Samhällsbyggnadsnämnden bedömer även med stöd 26 kap 14 § MB att beslutet måste förenas med vite för att säkerställa att bolaget vidtar åtgärder snarast och enligt föreläggande. Bolaget har brustit i efterlevnaden av tidigare beslut tagna i ärendet trots att det har förenats med vite och beslut i ärendet bör således förenas med vite till dess att föroreningarna i täkten är avhjälpda. Vitet och val av storleken på vitet är en beräkning av de faktiska kostnaderna för undersökningar och avhjälpandeåtgärder. Bolaget har orsakat flertalet föroreningar som riskerar att medföra skada eller olägenhet för människa eller miljön.

### Beskrivning av ärendet

Bolaget har tillstånd för täktverksamhet på fastigheterna Sangis 6:4 och 3:46 sedan 17 september 2013, verksamhetskod 10.20 och 10.50 enligt miljöprövningsförordningen. Vid samhällsbyggnadsförvaltningen, bygg- och miljöavdelningens tillsynsbesök av verksamheten 27 november 2019, uppmärksammades att delar av villkoren i täkttillståndet inte efterlevdes. Under besöket observerades en mängd oljespill på marken, främst under de maskiner som stod uppställda utanför den hårdgjorda ytan och utan skydd för läckage under maskinerna. Utifrån maskinernas skick och att de var fastfrusna i marken var det tydligt att maskinerna hade stått där en längre tid. Oljeföroreningarna noterades främst under det flertal maskiner som stod inne på bolagets verksamhetsområde. Förutom föroreningar noterades lagring av avfall och felaktig förvaring av petroleumprodukter i täkten.

Samhällsbyggnadsnämnden uppmanade bolaget att vidta åtgärder för att åtgärda bristerna.

## Samhällsbyggnadsnämnden

När bolaget inte återkopplat till nämnden tog nämnden 18 februari 2020 beslut om att förbjuda all tillståndsgiven verksamhet i tälkten på fastigheterna Sangis 6:4 och 3:46, samt att förelägga verksamheten att ta fram en åtgärds-, provtagnings- och analysplan. Beslutet var även förenat med vite.

Samhällsbyggnadsförvaltningen, bygg- och miljöavdelningen utförde ett uppföljande oanmält tillsynsbesök den 19 maj 2020. Syftet med tillsynsbesöket var att få en tydligare bild av föroreningarnas utbredning i tälkten och säkerställa att bolaget inte vidtagit åtgärder som strider mot beslut daterat 18 februari 2020. Vid besöket noterades inga bevis för att någon skulle ha varit i tälkten sedan tillsynsbesöket i november 2019. Bygg- och miljöavdelningen kunde även konstatera att utbredningen av föroreningar var mer omfattande än vad som framkom vid tillsynsbesöket i november 2019. Inspektionsrapporten från tillsynsbesöket 19 maj 2020 kommunicerades med bolaget som kontaktade tillsynsmyndigheten. Vid telefonkontakt med bolaget 25 maj 2020 förklarade XXXXXX XXXXXX att bolaget inte varit aktiva i tälkten på 2 år och att bolaget hyrt maskinerna som står i tälkten av XXXXX XXXXX bolag Pan Trading Machinery AB, samt att de nu bara står och förfaller. XXXXXX XXXXXX uppgav att de avsåg att åtgärda brister i tälkten, men att covid-19 pandemin försvårade arbetet med förelagda åtgärder och ville anlita en konsult som kunde hjälpa bolaget att ta fram åtgärds-, provtagnings- och analysplan. Sokrates Tsiaras förklarade att beslut daterat 18 februari 2020 hindrade dem från att gå in i tälkten, något som tillsynsmyndigheten informerade Sokrates om att inte stämde. Enligt XXXXXX XXXXXX var de beredda på att betala vite då de inte hunnit utföra åtgärderna enligt beslut.

När tiden för att komma in med begärda uppgifter enligt beslut 18 februari 2020 gått ut utan att bolaget kommit in med begärda uppgifter, togs beslut av samhällsbyggnadsnämnden 25 augusti 2020 om att ansöka om utdömande av vite enligt punkt 1 och 2 i beslut om förbud och föreläggande. Mark- och miljödomstolen tog 21 december 2020 beslut om utdömande av vite, ett beslut som överklagades av bolaget.

Vid ett fysiskt möte på bygg- och miljöavdelningen, Kalix kommun, 23 september 2020 meddelade bolaget att de förstod allvaret med föroreningarna. Bolaget hade då just innan mötet (samma dag) varit ut till tälkten för första gången sedan samhällsbyggnadsnämnden uppmärksammat dem. Bolaget förklarade återigen att de avsåg att anlita en miljökonsult för att genomföra punkterna enligt kommunicerat beslut. Dagen efter mötet kontaktades bygg- och miljöavdelningen av en konsult som meddelade att bolaget anlitat dem. Sex dagar efter mötet med bolaget tog nämnden ett nytt beslut om förbud och föreläggande att komma in med åtgärds-, provtagnings- och analysplan. Bolaget lämnade in uppgifter enligt beslut daterat 29 september 2020 den 9 oktober 2020 och förvaltningen godkände åtgärds-, provtagnings- och analysplanen 15 oktober 2020.

Bolagets konsult genomförde provtagning av föroreningar i tälkten 16 november 2020. Provtagningen hade då fått skjutas fram i tid ett flertal gånger på grund av snöfall, men främst för att konsulten väntat på att bolaget skulle flytta bort de läckande maskinerna.



## Samhällsbyggnadsnämnden

Konsulten bestämde att provtagningen skulle ske trots att maskinerna inte flyttats, vilket innebar att maskinerna blockerade punkterna där föroreningar till större delen släppts ut och hindrade därmed konsulten att provta i punkter som de enligt bolagets provtagningsplan skulle provta. Enligt redovisad provtagningsplan daterad 9 oktober 2020 skulle bolaget provta med 20 jordprover och 5 ytvattenprover, men på grund av att maskinerna stod kvar begränsades provtagningen till 10 jordprover och 7 ytvattenprover. Provtagningen genomfördes därmed inte i områden och punkter där mängden föroreningar var som störst, under maskinerna, utan istället mestadels i direkt anslutning till uppställda fordon eller andra områden med spill eller misstänkt spridning. Vid provtagningstillfället utförde konsulten provtagning av jord med spade och mätning av flyktiga organiska kolväten (VOC) med hjälp av en PID. Provtagningen av jord skedde ytligt på grund av hård mark som konsulten inte kunde gräva ner i för hand med spade. Inför provtagning och analys hade konsulten inte fått tillgång till en kemikalieförteckning över de produkter som användes i verksamheten, vilket innebar att det inte gick att veta vilka andra kemiska ämnen som potentiellt kunde ha läckt ut på verksamhetsområdet.

Analysresultat och fältobservationer från konsultens undersökningar i tälten fastställer att det finns föroreningar på verksamhetsområdet och föreligger risk för människors hälsa och miljö. Enligt rapporten från provtagningarna har man inte kunnat kartlägga den faktiska spridningen av föroreningarna i jord och grundvatten eftersom jordproverna endast var ytliga och ingen provtagning av grundvatten genomfördes vid provtagningen 16 november 2020. Enligt konsultens bedömning kan provtagningen av tälten på fastigheten Sangis 6:4 och 3:46 därmed inte ses som ett representativt resultat för hela undersökningsområdet, utan snarare ett resultat för varje enskild provtagningspunkt.

Beslutet har kommunicerats med berörda sakägare som inte har kommit in med några synpunkter.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 19 mars 2021.

### Övrigt

Beslutet kan överklagas. Hur du överklagar se bilaga.

### Protokollsutdrag skickas till

North Swede Granites AB, delges  
XXXXXXXX XXXXXXXX  
Länsstyrelsen i Norrbottens Län



## Samhällsbyggnadsnämnden

§ 54

Dnr 2020-00044

### Plan för kontroll och uppföljning av privata utförare - samhällsbyggnadsnämnden

#### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Nämnden beslutar att uppföljning av privata utförare läggs in som ett särskilt område i internkontrollplanen.
2. Nämndens plan för kontroll och uppföljning av privata utförare för 2021 ska vara enligt följande:
  - Avtalen "Entreprenadavtal för rengöring och brandskyddskontroll enligt lagen (2003:778) skydd mot olyckor" och "Ramavtal lastbil- och maskintjänster" ska följas upp. Följande ska följas upp och kontrolleras:
  - Ingående krav i upphandlingen görs stickprovskontroller på vid två tillfällen under året. Vid årets internkontroll granskas fakturor från dessa avtalsområden. Ansvarig för uppföljning och kontroll är respektive avtalsägare.
3. Rapportering sker till samhällsbyggnadsnämnden februari 2022 som en del av internkontrollen.

#### Beskrivning av ärendet

Kommunfullmäktige har den 3 februari 2020 beslutat att fastställa program för uppföljning och insyn av verksamhet som utförs av privata utförare i Kalix kommun samt anvisningar.

Varje nämnd ska årligen besluta om en plan för uppföljning där följande ska finnas med

- Genomförd riskbedömning
- Vilka avtal/egna verksamheter som ska följas upp
- Vad som ska följas upp och kontrolleras
- Vem som ansvarar för uppföljning och kontroll
- När rapportering ska ske till nämnden.

Samhällsbyggnadsnämndens plan för kontroll och uppföljning av privata utförare syftar till att tillgodose uppföljning och insyn i den verksamhet som lämnats över till privata utförare. Uppföljningen är viktigt för att säkerställa en god kvalitet för medborgare/kund och för att säkerställa att utförare följer gällande avtal. Uppföljningen ska också bidra till kvalitetsförbättringar, lärande och utveckling i verksamheterna. Uppföljningsplanen baseras på en genomförd riskbedömning och beskriver när under året de olika kontrollerna kommer att genomföras. Resultatet av kontrollerna ligger till grund för nästa års uppföljningsplan och redovisas i samband med denna.

Samhällsbyggnadsnämndens plan för kontroll och uppföljning av privata utförare föreslås för 2021 vara enligt följande:

## Samhällsbyggnadsnämnden

Avtalen "Entreprenadavtal för rengöring och brandskyddskontroll enligt lagen (2003:778) skydd mot olyckor" och "Ramavtal lastbil- och maskintjänster" ska följas upp. Följande ska följas upp och kontrolleras: Ingående krav i upphandlingen görs stickprovskontroller på vid två tillfällen under året. Vid årets internkontroll granskas fakturor från dessa avtalsområden. Ansvarig för uppföljning och kontroll är respektive avtalsägare.

Rapportering sker till samhällsbyggnadsnämnden februari 2022 som en del av internkontrollen.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse daterad 19 mars 2021.

### **Protokollsutdrag skickas till**

Akten

## Samhällsbyggnadsnämnden

§ 55

Dnr 2021-00017 00

### Uppföljning av integrationsplan 2020

#### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden tar del av förvaltningens redovisning av 2020 års aktiviteter i tidigare antagen handlingsplan för att bidra till att uppnå måluppfyllelsen i antagen integrationsplan.

#### Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelsen har 27 april 2015, § 124, beslutat begära in skriftlig information från kommunens nämnder hur de arbetar med kommunfullmäktiges integrationspolicy, senast den 21 augusti 2015.

Samhällsbyggnadsnämnden har den 17 augusti 2015 lämnat in sin redovisning.

Den 26 oktober 2015, § 228, begär kommunstyrelsen att nämnderna ska förtydliga sina svar vad gäller aktiviteter, omfattning av målgruppens deltagande och måluppfyllelse för redovisning i januari 2016.

Den 9 februari 2016, § 23, beslutade samhällsbyggnadsnämnden att anta de förtydliganden om aktiviteter, omfattning av målgruppens deltagande och måluppfyllelse enligt samhällsbyggnadsförvaltningens redovisning.

För att nå målen ska alla förvaltningar arbeta aktivt utifrån integrationsplanen.

Den 20 juni 2016, § 108, beslutade kommunfullmäktige att ge varje nämnd i uppdrag att ta fram ett förslag till handlingsplan som beskriver hur nämnden ska bidra till måluppfyllelse i antagen Integrationsplan.

Integrationsplanen innehåller följande målområden:

1. Arbete och introduktion
2. Socialt deltagande och inflytande
3. Utbildning och språk
4. Boende
5. Attityd
6. Mångfaldspolicy

Nämndernas handlingsplaner ska sedan sammanställas till ett gemensamt dokument som antas av kommunstyrelsen. Uppföljningen av planen ska vara en del av det årliga mål- och budgetplaneringsarbetet. Kommunstyrelsen ansvarar för revidering och uppföljning.

Den 7 februari 2017, § 17, godkände samhällsbyggnadsnämnden nedanstående handlingsplan som är uppdaterad med 2020 års aktiviteter.

## Samhällsbyggnadsnämnden

### Handlingsplan – integration samhällsbyggnadsnämnden

*Mål ur Integrationsplanen (målområde Arbete och Introduktion):*

*"Samhällsinformationen ska ges vid upprepade och återkommande tillfällen".*

Aktivitet/uppföljning: Räddningstjänsten brukar ta emot studiebesök för att ge information om räddningstjänstens verksamhet. Under 2020 har inga aktiviteter genomförts p.g.a. covid-19.

Ansvarig: Räddningstjänsten

*Mål ur Integrationsplanen (målområde Arbete och Introduktion):*

*"Introduktionen till det svenska samhället ska vara varierad och flexibel. Den ska utformas efter den enskilde individens förutsättningar och ha som mål att snarast möjligt ge egen försörjning via förvärvsarbete. Stor vikt ska läggas vid den enskildes tidigare utbildning och yrkeserfarenhet".*

*Mål ur Integrationsplanen (målområde Utbildning och Språk):*

*"Utbildningen i svenska kombineras med praktik. Språk och arbete går hand i hand".*

*Mål ur Integrationsplanen (målområde Mångfaldspolicy):*

*"Kommunen ska aktivt arbeta för att personalens sammansättning ska spegla befolkningens sammansättning i kommunen".*

*"Kommunen ska verka aktivt för att praktikplatser ställs till förfogande inom kommunens verksamhetsområde och att dessa praktikplatser anpassas utifrån individens bakgrund och behov".*

Aktivitet: Verksamheterna brukar ta emot nyanlända vid olika arbetsplatser inom samhällsbyggnadsförvaltningen, som en del i integrationsarbetet på arbetsmarknaden samt ge språkinläring. Aktiviteten är även kopplad till två av målområdena i Mångfaldspolicyn gällande att spegla befolkningens sammansättning samt aktivt verka för att ställa praktikplatser till förfogande.

Där brist på arbetskraft finns kan introduktionen leda till framtida vikariat.

Uppföljning: Under 2020 har ingen verksamhet tagit emot några nyanlända p.g.a. covid-19.

Ansvariga: Respektive enhetschef eller motsvarande.

*Mål ur Integrationsplanen (målområde Boende):*

*Det skall finnas ett utbud av olika upplåtelseformer, hustyper, bostadsstorlekar och bostadsstandarder. Kommunen bör aktivt agera för att förebygga boendesegregation när nya invandrarfamiljer placeras i Kalix.*

Aktivitet: Förvaltningen deltar aktivt i arbetet att medverka till att ordna olika boendeformer för nyanlända.

Uppföljning: Inget/begränsat mottagande har skett 2020 p.g.a. covid-19.

Ansvariga: Samhällsbyggnadschef och fastighetschef

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 24 mars 2021.

### Protokollsutdrag skickas till

Akten

## Samhällsbyggnadsnämnden

§ 56

Dnr 2021-00012 45

### Renhållningsordning med avfallsplan och avtalsföreskrifter för Kalix kommun

#### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Nämnden beslutar att skicka ut förslag på avfallsföreskrifter och avfallsplan på remiss till samtliga nämnder och kommunala bolag.
- Remissvar ska lämnas senast 31 augusti 2021.

#### Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen har tagit fram ett förslag till ny renhållningsordning (avfallsföreskrifter och avfallsplan).

Ärendet sänds nu på remiss till berörda parter för att inhämta synpunkter. Ny renhållningsordning beräknas kunna antas i slutet av 2021.

#### Jämställdhetsanalys

Ärendet föranleder ingen jämställdhetsanalys då beslutet inte har någon påverkan på kommunens jämställdhetsmål

#### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 23 mars 2021.

Förslag avfallsföreskrifter.

Förslag avfallsplan.

#### Protokollsutdrag skickas till

Enligt remisslista

## Samhällsbyggnadsnämnden

§ 57

Dnr 2021-00030 26

### Begäran om inbetalning av avtalsvite - Sörå kern 11

#### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden beslutar att vite om 200 000 kr ska betalas av Fastighets AB NIVI i enlighet med köpekontrakt daterat 1 september 2016 mellan Kalix kommun och Fastighets AB NIVI.

#### Beskrivning av ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen har vid sammanträde 16 februari 2021 föredragit ärendet med följande underlagstext:  
Köpekontrakt om försäljning av fastigheten Sörå kern 11 upprättades 1 september 2016 med Fastighets AB NIVI, Box 33, 952 21 Kalix. Samhällsbyggnadsnämnden godkände avtalet 25 oktober 2016, dnr 2016-00835-26. Enligt köpeavtalet, under punkt "Särskilda villkor om byggnation" ska nybyggnation med byggnad i enlighet med gällande detaljplan ha genomförts senast 31 augusti 2018. Om så inte sker utgår vite om 200 000 kr till säljaren.

Till dagens datum har ingen byggnation utförts på fastigheten vilket innebär att Fastighets AB NIVI har brutit mot kontraktet och ska därmed betala vite om 200 000 kr.

Samhällsbyggnadsnämnden har vid mötet den 16 februari 2021 återremitterat ärendet för komplettering av följande frågor:

1. "Anledningen att den tas till nämnden? (mer än att ni kan och SKR sa det)"
2. "Varför skickades inte vite direkt 2018 när de inte skrev ett nytt kontrakt?"
3. "Historiken hur ärendet har behandlats tidigare. Tag fram de beslut som tagits i frågan."

Förvaltningen har följande kompletteringar på dessa frågor:

1. Beslut om försäljning av Sörå kern 11 till Fastighets AB Nivi har fattats av samhällsbyggnadsnämnden, köpekontraktet har undertecknats av samhällsbyggnadsnämndens ordförande. Även beslut om vite i ärendet, ska därmed fattas av samhällsbyggnadsnämnden. Det kan också tilläggas att ingen av tjänstemännen har delegation enligt delegationsordningen vad gäller utdömmande av vite vid försäljning/köp av fast egendom. Sveriges kommuner och regioner, SKR, erbjuder juridisk rådgivning inom frågor som kommuner och regioner är verksamma i. Enligt SKR ska ärendet lämnas till samhällsbyggnadsnämnden för avgörande.
2. Köparen har varit i kontakt med kommunen när frågan om vite blev aktuellt. Efter som köparen ville förlänga tidsfristen för byggnation fanns det ingen anledning att tvivla på företagens ambitioner att bygga i en nära framtid och därmed uppfylla sina förpliktelser enligt avtalet.

## Samhällsbyggnadsnämnden

Det togs också fram ett skriftligt förslag om förlängning. I efterhand kan man tycka att det varit lämpligt att avtalsvite skulle ha lyfts till nämnden för beslut redan 2018-2019 trots att företaget muntligen ville förlänga tidsfristen. Det är dock värt att påpeka att just tidslinjen inte hade gjort någon skillnad för det ärende som nu ligger till beslut utan det är endast ett annat datum för beslutet.

När rykten om att fastigheten är såld nådde förvaltningen förstod förvaltningen att köparen inte hade planer på att fullfölja avtalet. Därmed får det anses vara uppenbart att den aktuella punkten i köpeavtalet inte har uppfyllts vilket torde innebära att samhällsbyggnadsnämnden har rätt att utkräva vitet.

Den 8 februari 2021 är en ny lagfaren ägare registrerad på fastigheten. Preskriptionstiden för denna typ av viten är 10 år.

### 3. Händelser i ärendet

**2011-10-18** Delegationsbeslut, Sörå kern 11, köp av XXXXXXXX

**2013-10-08** Samhällsbyggnadsnämnden beslutar om byte av mark, berörande Sörå kern 11 och ett markområde av Posthornet 6.

**2013-10-18** Avtal. Kommunen och Nivi avtalar om villkoren om fastighetsaffären berörande Sörå kern 11 och Posthornet 6.

**2014-09-05** Delegationsbeslut, område av Posthornet 6 ska överföras till Kalix 4:11

**2014-09-05** Undertecknad överenskommelse om fastighetsreglering berörande Posthornet 6 och Kalix 4:11

**2014-10-08** Delegationsbeslut försäljning av Sörå kern 11, köpekontrakt daterat 2014-09-05

**2016-09-01** Delegationsbeslut, försäljning av Sörå kern 11 till Fastighets AB Nivi. Upprättat avtal upphäver köpekontrakt som undertecknats 2014-09-05.

**2021-02-08** Lantmäteriets lagfartsakt D-2021-00049276. Fastighets AB NIVI har sålt Sörå kern 11 och ny ägare har registrerats.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse med bilagor daterad 15 mars 2021.

### Protokollsutdrag skickas till

Fastighets AB NIVI

## Samhällsbyggnadsnämnden

§ 58

Dnr 2021-00067 050

### Direktupphandling - Bemanningstjänst lokalvård och vaktmästeri 2021-2022

#### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Nämnden beslutar att direktupphandla bemanningstjänst av lokalvård och vaktmästeri under perioden 1 maj 2021 till 30 april 2022 för att utföra lokalvård under helger och helgdagar samt vaktmästeri vid bl a anhopning i enlighet med förvaltningens förslag.
- Nämnden uppdrar till förvaltningen att återkomma med en utvärdering av upphandlingen.

#### Beskrivning av ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen har i uppdrag att utföra lokalvård under helger, kontinuerligt vid hemtjänstlokalerna, under säsong vid idrottsanläggningar samt röda dagar vid särskilda boenden. Övriga uppdrag, där ordinarie bemanning har svårt att hinna utföra arbetsinsatsen, som oftast ska utföras under begränsad tid är flytt av verksamhet samt snöskottning av broar och entréer vid ihållande snöfall.

Förvaltningens förslag är att uppdrag enligt bakgrund ovan, tillsammans med utvändigt skötsel av modulområden, direktupphandlas under ett år med planerad start 1 maj 2021 och utvärderas innan ny upphandling eventuellt genomförs. Omfattningen av behovet varierar utifrån säsong och tillkommande uppdrag.

Exempel på uppdrag av lokalvård (så kallad daglig städning) helger och helgdagar:

- kommunens idrottsanläggningar
- kontor och personalutrymmen vid helgtjänstgörande verksamheter
- tillkommande tillfälliga uppdrag

Exempel på vaktmästeri i huvudsak vardagar men kan även förekomma andra tider:

- flytt av verksamhet (möbler och övrigt material tillhörande verksamhet)
- snöskottning och halkbekämpning av broar och entréer
- utvändigt skötsel modulområden
- tillkommande tillfälliga uppdrag

Ärendet har fackligt förankrats och Kommunal Norrbotten har inget att erinra mot arbetsgivarens förslag.

#### Förslag till beslut på sammanträdet

Stig Karlsson (S) och Sara Cave (M) föreslår att ett tillägg görs till beslutet att förvaltningen får återkomma med en utvärdering av upphandlingen.

#### Beslutsgång

Ordförande ställer förslag på bifall eller avslag till förslaget till tillägg och finner att nämnden bifaller förslaget.





## Samhällsbyggnadsnämnden

### Jämställdhetsanalys

Ärendet föranleder ingen jämställdhetsanalys då beslutet inte har någon påverkan på kommunens jämställdhetsmål.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 22 mars 2021.

### Protokollsutdrag skickas till

Fastighetsavdelningen

## Samhällsbyggnadsnämnden

§ 59

Dnr 2020-00192 28

### Riktlinjer internhyra- revidering

#### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Nämnden tar del av och godkänner förvaltningens förslag till riktlinjer för internhyran utifrån inkomna remissvar.
2. Nämnden tar med i budgetarbetet inför 2022 att internhyran behöver höjas med 3,9 mkr och att kommunfullmäktiges beslut om fördelning av budgetramar till nämnderna tar ökningen av internhyran i beaktande.
3. Nämnden föreslår att kommunfullmäktige beslutar godkänna förslag till riktlinjer för internhyran, att börja gälla från 1 januari 2022 samt att tidigare internhyresregler upphör att gälla.

#### Sammanfattning av ärendet

Kommunfullmäktige beslutade den 18 juni 2018, § 86, att anta reviderat förslag till Internhyresriktlinjer. Dessa är åter i behov av revidering och hyran i behov av justering. Förslaget omfattar både den text som reglerar förhållandet mellan hyresvärd och hyresgäst, gränsdragningslistan samt förändring av hyra och hur hyran föreslås revideras.

Den 3 november 2020 beslutade samhällsbyggnadsnämnden att godkänna samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till utkast av reviderade riktlinjer, med förslag att börja gälla från 1 januari 2022. Nämnden beslutade att skicka internhyresförslaget på remiss till övriga nämnder, att komma in med synpunkter till samhällsbyggnadsförvaltningen senast den 26 februari 2021 för redovisning och beslut i samhällsbyggnadsnämnden i mars 2021, kommunstyrelsen 25 maj 2021 och kommunfullmäktige 14 juni 2021.

Förvaltningen föreslår att nämnden godkänner förvaltningens förslag till revidering av riktlinjer för internhyran, utifrån följande:

~~Röd överstruken text~~ tas bort, blå text som läggs till är förvaltningens förslag till revidering och grön text är övriga förvaltningars förslag till revidering efter remissomgång som är lagt till/justerad efter analys av förvaltningen.

Vidare föreslår samhällsbyggnadsförvaltningen att samhällsbyggnadsnämnden tar med i budgetarbetet inför 2022 att internhyran behöver höjas med 3,9 mkr och att kommunfullmäktiges beslut om fördelning av budgetramar till nämnderna tar ökningen av internhyran i beaktande. De reviderade riktlinjerna föreslås börja gälla från 1 januari 2022.

#### Jämställdhetsanalys

Beslutet berör samtliga. Ingen individbaserad statistik finns som är relevant och det finns inga analyserade skillnader.

#### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 23 mars 2021  
Förslag till riktlinjer för internhyran

#### Protokollsutdrag skickas till

Kommunfullmäktige

## Samhällsbyggnadsnämnden

§ 60

Dnr 2020-00163 29

### Totalförvaltning bostäder - avtal teknisk och administrativ förvaltning

#### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Nämnden tar del av återrapporteringen att ett avtal om teknisk och administrativ förvaltning med Kalixbostäder är tecknat i enlighet med samhällsbyggnadsnämndens beslut, § 164, 29 september 2020.
2. Nämnden beslutar att fyra av lägenheterna undantas från de lägenheter som hyrs ut publikt och att dessa lägenheter hyrs ut till socialförvaltningen från den 1 augusti 2021.

#### Beskrivning av ärendet

Kalix kommun bygger bostäder. Först ut var fastigheten Studenten 1 (Tallkronan) med 15 lägenheter och sedan fastigheten Tor 8 med 30 lägenheter. Bakgrunden är kommunfullmäktiges beslut den 25 september 2017, § 149, att ge samhällsbyggnadsnämnden ett tilläggsanslag på 65 mkr med uppdrag att genomföra förvärv av mark/byggrätter, uppförande av bostäder samt köp och utveckling av tomter för bostadshus i attraktiva lägen.

Projektet Studenten 1 (Tallkronan) som genomförts i samarbete med Sbo (Statens bostadsomvandling) är slutfört, där delar finansierats via tilläggsanslaget. Projektet Tor 8 pågår, där tre flerbostadshus med totalt 30 lägenheter byggs på en förvärvad byggrätt av Region Norrbotten.

När Tor 8 färdigställs, har 45 lägenheter tillskapats i kommunal regi, förutom de bostäder kommunen redan äger i form av särskilda boenden, enskilda moduler och egnahem. Samhällsbyggnadsförvaltning och nämnd har ingen befintlig organisation att hantera den administrativa eller tekniska förvaltningen av de tillkommande bostäderna. En organisation behöver därför skapas för de nya bostäderna som är byggda i kommunal regi, där även hela eller delar av befintligt bostadsbestånd inkluderas.

För Tallkronan har ett uppdragsavtal tecknats med Kalixbostäder för administrativ och teknisk förvaltning, dock längst till 31 mars 2022. Tallkronan har en egen kö som administreras av socialförvaltningen som beslutat om kriterier.

Boverket har beviljat investeringsstöd för Tor 8. I Boverkets föreskrifter om statligt stöd för att anordna och tillhandahålla hyresbostäder regleras bl.a. hur bostäderna ska förmedlas.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har, tillsammans med kommunledningen och Kalixbostäder, arbetat fram ett avtal där Kalixbostäder sköter teknisk och administrativ förvaltning i enlighet med samhällsbyggnadsnämndens beslut, § 164, den 29 september 2020 för både Tallkronan och Tor 8.

Tor 8 färdigställs till sommaren 2021 med inflyttning 1 augusti. För att ge hyresgäster tid att planera inflyttning har bostadskön öppnats den 15 mars 2021. Kalixbostäder har arbetat med planeringen och samarbetsavtalet gäller därmed från den 1 mars 2021 och löper 1 år till och med 28 februari 2022.

## Samhällsbyggnadsnämnden

Avtalet kan av endera parten bringas till upphörande genom skriftlig uppsägning minst 3 månader före avtalstidens utgång. Om uppsägning inte sker förlängs avtalet med 1 år, dock längst till och med 28 februari 2023. Tidigare tecknat uppdragsavtal för administrativ och teknisk förvaltning av Tallkronan upphör därmed att gälla.

Lägenheterna vid Tor 8 förmedlas enligt uthyrningspolicyn för bostäder som kommunfullmäktige beslutade den 8 februari 2021, § 30. I enlighet med Boverkets krav om investeringsstöd, ska minst 12,5 % av lägenheterna i projektet (3,75 = 4) förmedlas som sociala kontrakt och/eller till personer under 31 år under minst 5 år och om möjligt fördelas mellan flera bostadshus.

Därmed återrapporteras att ett avtal gällande teknisk och administrativ förvaltning med Kalixbostäder är tecknat i enlighet med samhällsbyggnadsnämndens beslut, § 164, den 29 september 2021.

Med anledning av Boverkets krav att minst 12,5 % av lägenheterna i projektet ska förmedlas som sociala kontrakt och/eller till personer under 31 år under minst 5 år och om möjligt fördelas mellan flera bostadshus, föreslås att fyra av lägenheterna hyrs ut till socialförvaltningen från den 1 augusti 2021 som får administrera vidareuthyrningen.

### Jämställdhetsanalys

Byggandet av bostäder i kommunal regi, med stöd, skapar förutsättningar för både kvinnor och män att få tillgång till ett billigare boende.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 17 mars 2021.

### Protokollsutdrag skickas till

Akten

## Samhällsbyggnadsnämnden

§ 61

Dnr 2021-00062 05

### Livsmedelsupphandling 2022 - 2026

#### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden beslutar att påbörja upphandling av livsmedel för perioden 1 mars 2022 – 28 februari 2026 (2+1+1 år) i enlighet med det Kostpolitiska programmet, för den egna nämnden samt socialförvaltningens/nämndens behov.

#### Beskrivning av ärendet

Livsmedelsupphandlingens nuvarande avtal gäller för perioden 1 mars 2019 – 28 februari 2022. Ny upphandling behöver förberedas och initieras.

Samhällsbyggnadsnämndens kostverksamhet ansvarar för att upphandla livsmedel till produktionsköken, skolornas tillagningskök, förskolornas mottagningskök samt Café Pausen.

Övriga förvaltningar har, via formulär, tillfrågats om deras nämnder har behov att ingå i upphandlingen av inköp av livsmedel som inte ingår i kostverksamhetens uppdrag. Ex. frukost, mellanmål och kvällsmål inom särskilda boenden, skolornas samt fritids- och kulturs caféverksamhet. I formuläret finns det även möjlighet att tacka nej, där det framgår att det inte finns möjlighet att lägga till dem som avropande enhet under pågående avtal om de inte ingår i underlaget i upphandlingsfasen. Inkomna svar:

Socialförvaltningen/nämnden	Ja
Utbildningsförvaltningen/nämnden	Nej
Fritids- och kulturförvaltningen/nämnden	Nej (svar via e-post)

Förvaltningen föreslår att enhetschefen för kost- och lokalvård får i uppdrag att förbereda ett förfrågningsunderlag i enlighet med det Kostpolitiska programmet, upphandla och utvärdera inkommande anbud för samhällsbyggnadsnämndens och socialförvaltningens/nämndens behov samt återkomma till nämnden för beslut om antagande av leverantör.

#### Jämställdhetsanalys

Ärendet föranleder ingen jämställdhetsanalys då beslutet inte har någon påverkan på kommunens jämställdhetsmål.

#### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 22 mars 2021.

#### Protokollsutdrag skickas till

Enhetschefen för kost- och lokalvård

## Samhällsbyggnadsnämnden

§ 62

Dnr 2021-00066 05

### Upphandling - Kem, städredskap, papper och plast 2021-2024

#### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att påbörja upphandling av kem, städredskap, papper och plast för perioden 2021 – 2024.

#### Beskrivning av ärendet

Avtalet för kem, städredskap, papper och plast har löpt ut. Avsikten är att kommunen ska avropa rubricerade produkter från det centrala HBV-avtalet. Inför denna avtalsperiod finns det ingen möjlighet att ansluta kommunen till det centrala HBV-avtalet för dessa produkter i och med att medlemskapet i HBV tecknades efter det att den centrala upphandlingen gjordes.

Därav behöver samhällsbyggnadsförvaltningen, för eget behov, upphandla rubricerade produkter. Avtalstiden är från avtalets tecknande till 31 augusti 2022 med möjlighet för Kalix kommun till en eller flera förlängningar. Den sammanlagda avtalstiden inklusive förlängningar kan dock bli maximalt 3 år för att sedan ha möjlighet att ansluta till ny upphandling via HBV. Kraven på produkterna ställs i enlighet med det centralt upphandlade avtalet samt egna ställda miljökrav.

Förvaltningen föreslår att enhetschefen för kost- och lokalvård får i uppdrag att förbereda ett förfrågningsunderlag, upphandla och utvärdera inkommande anbud för samhällsbyggnadsförvaltningens behov samt återkomma till samhällsbyggnadsnämnden för beslut om antagande av leverantör.

#### Jämställdhetsanalys

Ärendet föranleder ingen jämställdhetsanalys då beslutet inte har någon påverkan på kommunens jämställdhetsmål.

#### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 22 mars 2021.

#### Protokollsutdrag skickas till

Enhetschefen för kost- och lokalvård

## Samhällsbyggnadsnämnden

§ 63

Dnr 2021-00064 29

### Remissvar - vidare utredning och planering av särskilda boendeplatser inför 2022

#### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden delar förvaltningens och socialförvaltningens bedömning att fler boendialternativ för äldre behöver utvecklas i Kalix för att minska behovet av särskilt boende.

#### Beskrivning av ärendet

Socialnämnden har gett socialförvaltningen i uppdrag att utreda framtida behov av äldreboende (särskilt boende) i kommunen, samt vid behov föreslå lokaler och driftsform. Korttidsboendet Viljan ingår också i utredningen. Syftet med rapporten är att utreda och lämna förslag till rimliga alternativ för kommunens äldreboende där hänsyn ska tas till ekonomi/effektivitet, befolkningsutveckling och kvalitetskrav.

Socialnämnden har den 9 december 2020, § 148, beslutat att remittera socialförvaltningens utredning avseende framtida särskilda boendeplatser inklusive korttidsboende till samhällsbyggnadsnämnden, utbildningsnämnden, kommunstyrelsen och fritids- och kulturnämnden samt Kommunala Pensionärsrådet (KPR) och Kommunala tillgänglighetsrådet (KTR).

Remissvaret ska vara inlämnat till socialnämnden senast 30 april 2021.

Uppdraget är att utreda följande delområden för vidare beslut:

- Statistik, väl genomarbetad prognos fram till 2040, samt en historisk sammanfattning.
- Utreda alternativa boendeformer om behov föreligger.
- Särskilda boenden, utreda de möjliga alternativen utifrån vart boenden ska byggas och vidare planering av fastigheten.
- Utse en arbetsgrupp med berörda nyckelpersoner som ska arbeta med frågan.
- En analys och utarbeta förslag av driften, bemanning, nattbemanning, struktur organisation och ledarskap.
- Utredningen ska göras utifrån ett helhetsperspektiv med värdegrunden som bas.
- Analysera och planera för möjlighet till e-hälsa på det nya boendet.

Flera av delområdena handlar om lokaler och samhällsbyggnadsförvaltningen har deltagit i utredningen gällande avsnitt 9, *Byggnader och fastigheter*. En sammanställning över byggnads-/ombyggnadsår, ytor, hyror, antal lägenheter, kostnader per kvadratmeter, kostnad per lägenhet, lägenhetsstorlekar, standard och antal våningsplan har tagits fram. Verksamheterna har i sammanställningen framfört ett antal upplevda brister. Även förslag var fler särskilda boendeplatser kan finnas redovisas i utredningen.

## Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanfattningsvis gör socialförvaltningen bedömningen att fler boendialternativ för äldre skulle behöva utvecklas i Kalix då det inte nått sin fulla potential i kommunen. Om fler väl fungerade boendialternativ fanns att tillgå och välja, främst för den äldre målgruppen, så minskar sannolikt behovet av särskilt boende för äldre som är en den kostsammaste formen av boendialternativ med heldygnsomsorg. Kommunens resurser för både ekonomi och arbetskraft är begränsade och kommer att så vara i minst 20 år till, främst grundat på att folkmängden minskar som påverkar den demografiska försörjningskvoten i Kalix.

Kalix har något högre andel, än länets kommuner i snitt, som bor på särskilt boende och något lägre andel än länets kommuner, som har hemtjänst. Befolkningsprognosen pekar på att antalet personer 80 år och äldre ökar med 344 personer fram till 2030 och att det då kan uppstå en brist på särskilda boendeplatser för äldre.

Utredningen redovisar en uträkningsmodell för att prognostisera behov av särskilda boendeplatser. Från 2030 till 2040 kan dagens 264 platser behöva utökas med 30. Vidare beskrivs att analysen är komplex och att många parametrar och fakta behöver vägas in.

Förslag till yttrande är att samhällsbyggnadsförvaltningen delar socialförvaltningens bedömning att fler boendialternativ för äldre skulle behöva utvecklas i Kalix för att sannolikt minska behovet av särskilt boende.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 16 mars 2021.  
Utredning Framtida Särskilda boendeplatser 2022.

### Protokollsutdrag skickas till

Socialnämnden



## Samhällsbyggnadsnämnden

§ 64

Dnr 2021-00018 29

### Remissvar på lokalutredning Furuhedsskolan

#### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Nämnden antar förvaltningens svar som sitt eget och är positiva till ombyggnationen enligt framtaget skissförslag under förutsättning att detaljer och placering av rum arbetas fram i samverkan med berörda verksamheter.
2. Kommentar till utbildningsnämndens punkt 3: Det är viktigt att ha i beaktande att ett återställande blir mycket kostsamt, både i ett ekonomiskt perspektiv och i ett hållbarhetsperspektiv.

#### Beskrivning av ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden lämnade ett remissvar, § 21, den 18 februari 2020 i ärendet om ombyggnation av F-huset Furuhedsskolan med anledning av utbildningsnämndens beslut 6 december 2019, § 153, att skicka framtaget skissförslag på remiss. Då var det aktuellt att flytta in socialförvaltningens hemtjänstverksamhet i del av F-huset.

Bakgrunden till utredningen, förutom de överytor som redovisats, är även att dagens lokaler både är nedslitna och inte ändamålsenliga utifrån jämlikhet/jämställdhet och arbetsmiljö.

Efter att inkomna remissvar sammanställts, såg utbildningsnämnden tre olika förslag som bör beaktas vid beslut.

1. Alternativet innebär att socialförvaltningen delar lokaler med utbildningsförvaltningen.
2. Alternativet innebär att huset fylls av utbildning genom gymnasiet, vuxenutbildning och eventuella externa intressenter.
3. Vård- och omsorgsprogrammet är kvar i H-huset. De lokaler som de använder görs ändamålsenliga. Alternativet innebär att externa utbildningsanordnare kan fortsätta hyra i F-huset.

Alternativ två var aktuellt att gå vidare med och den 23 november 2020, § 199, beslutade kommunfullmäktige i enlighet med utbildningsnämndens beslut den 9 oktober 2020, § 102, att ge samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag, att i samverkan med utbildningsnämnden genomföra ombyggnation för gymnasieutbildningar inom yrkesområdet (nuvarande programmen industri-tekniska, el- och energi samt bygg och anläggning), vuxenutbildning och eventuella externa intressenter med tillägg att även vård och omsorgsprogrammet flyttar till F-huset. Ombyggnationen genomförs inom beslutade budgetramar för att återkomma till kommunfullmäktige för slutgiltigt beslut i juni 2021.

Ett reviderat förslag är framtaget där vuxenutbildningen föreslås flytta in i de lokaler som tidigare var tänkta till socialförvaltningens hemtjänst. I det reviderade förslaget har det inte varit aktuellt att göra några förändringar av övriga ytor som berör gymnasieprogrammen.

## Samhällsbyggnadsnämnden

Utbildningsnämnden beslutade den 19 mars 2021, § 44, att skicka ut det reviderade förslaget på remiss till berörda verksamheter, Kalixföretagarna samt samhällsbyggnadsnämnden, att inkomma med remissvar senast den 31 mars 2021.

I förslaget samlas utbildning inom ungdomsgymnasiet och vuxengymnasiet. Utbildningsförvaltningen framhåller att organisationen blir effektivare genom att samla resurser.

Ärendet har kommunicerats med lärare, rektorer, elever, näringsliv och samhällsbyggnadsförvaltningen. Kalixföretagarna har på uppdrag av näringslivsenheten genomfört en behovsinventering av arbetskraft i de olika branscherna.

Analysen har byggts på en förväntad elevprognos vilken utöver elevers sökmönster även bygger på arbetsmarknadens förväntade behov av arbetskraft.

Det teoretiska behovet av lokaler för de program som föreslås lokaliseras i F-huset ser ut enligt följande:

Program	Tillgänglig yta	Teoretiskt ytbehov
Bygg	757 m <sup>2</sup>	736 m <sup>2</sup>
Industri	622 m <sup>2</sup>	432 m <sup>2</sup>
El	465 m <sup>2</sup>	384 m <sup>2</sup>
Vård och omsorg	760 m <sup>2</sup>	864 m <sup>2</sup>
Komvux	1 011 m <sup>2</sup>	1 700 m <sup>2</sup>

### Förvaltningens förslag till yttrande

Sammanfattning:

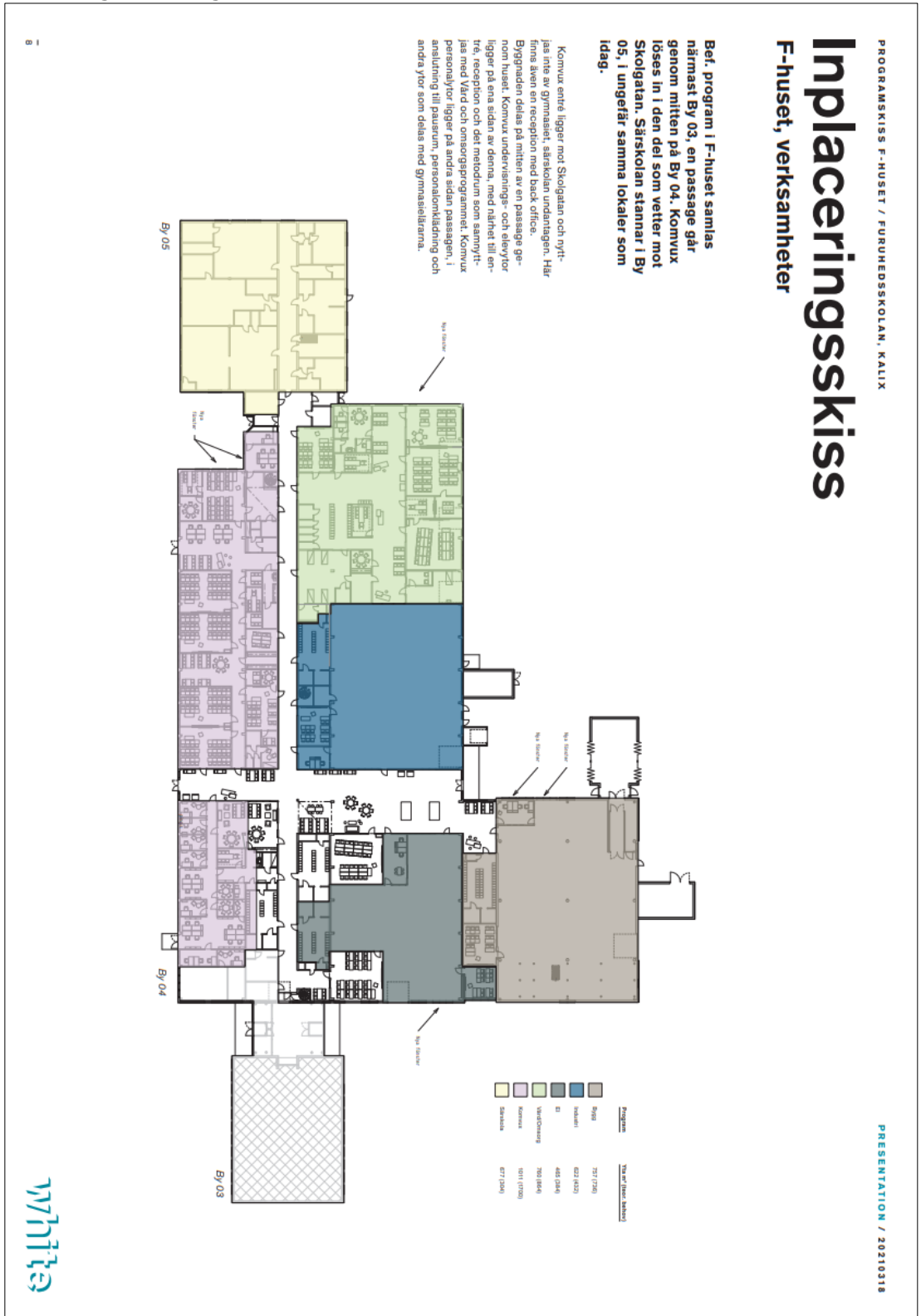
- Oavsett vilken verksamhet F-huset ska innehålla är underhållsbehovet stort och en ombyggnation är ofrånkomlig.
- Enligt utredningen har gymnasieskolans yrkesprogram stora överytor.
- Vuxenutbildningen är en stor verksamhet med många elever. Ytan som tilldelats är knapp och rymmer inte allt lokalprogrammet anger. Prioriteringar behöver göras. Vid flytt in i F-huset är det viktigt att alla får plats men det är sällan alla vistas i lokalen samtidigt. För att säkra tillgång till klassrum blir schemalagningen mycket viktig.
- Idag hyr Yrkesakademin del av F-huset till januari 2024 och har signalerat att de vill ha kommunens hjälp att hitta andra lokaler om det beslutas att de inte längre ryms i lokalen.
- Vid flytt av vuxenutbildningen görs verkstadslokaler om till kontor.
- Utbildningsförvaltningen framhåller flera fördelar med samverkan.
- Utredningen har avgränsats till Furuhedsskolan och innehåller inga underlag gällande de lokaler som lämnas i Folkets hus där vuxenutbildningen är lokaliserad idag.

I lokalutredningen, som samhällsbyggnadsförvaltningen deltagit i, ser vuxenutbildningen att det är möjligt för dem att samlokaliseras med övriga program i F-huset. Hur de olika programmens ytor ska nyttjas i detalj kvarstår.



Samhällsbyggnadsnämnden

Förvaltningens förslag är därmed att gå vidare med att placera in de olika utbildningarna enligt skiss:



Justerandes sign

Utdrasbestyrkande

## Samhällsbyggnadsnämnden

### Förslag till beslut på sammanträdet

Hanna Johnselius (S) och Sara Cave (M) föreslår att en kommentar lämnas till utbildningsnämndens punkt 3 enligt följande:

Det är viktigt att ha i beaktande att ett återställande blir mycket kostsamt, både i ett ekonomiskt perspektiv och i ett hållbarhetsperspektiv.

### Beslutsgång

Ordförande ställer förslag på bifall eller avslag till förslaget till kommentar och finner att nämnden bifaller förslaget.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 29 mars 2021.

Förslag (19 mars 2021) – furuhedsskolan F-huset.

Behovsinventering daterad 26 februari 2021.

### Protokollsutdrag skickas till

Utbildningsnämnden

## Samhällsbyggnadsnämnden

§ 65

### Förvaltningschefen informerar

#### Sammanfattning av ärendet

Förvaltningschefen informerar om följande:

- Tidplan för nybyggnad av Björknäs ridhus redovisas, bygglov är inlämnat som kommer beslutas av jävsnämnden, projektering av förfrågningsunderlag pågår, anbudsräkning och utvärdering sker under sommaren. Antagande av anbud lyfts till samhällsbyggnadsnämnden 24 augusti 2021. Beställningsskrivelse upprättas, planerad byggstart september och byggtid ca 1 år, dvs planerat färdigställande september 2022.
- Tor 8, 3 flerbostadshus uppförs i kvarteret Tor, 30 lägenheter med färdigställande juni/juli månad samt inflyttning 1 augusti 2021.
- Behovsanalys MSB (Myndigheten för samhällsskydd och beredskap). I samband med projekteringen av ombyggnationen på brandstationen söktes statsbidrag för utvecklande av ledningsplats. MSB gör en behovsanalys hos kommunen, räddningstjänsten. I den anger MSB vilket behov de ser utifrån de tre rubrikerna ledningsplats, reservkraft och teknik. I denna analys specificerar de även i vilken utsträckning de kan stötta med ekonomiska medel.

Fastighetschef Camilla Sandin informerar om Djuptjärnsskolans åtgärdsplan med anledning av fuktskador samt flytt av verksamhet till Gammelgårdens och Innanbäckens skola under tiden renovering pågår.