



SAMMANTRÄDESDATUM

2013-02-06

Plats och tid	Förvaltningsbyggnaden, onsdag 6 februari 2013, kl 08.30 – 12.00	
Beslutande	Thore Alm(S), ordf ers för Jan Nilsson (S) Maj-Lis Nilsson (S), ers för Ethel Björkman (S) Tony Mörk, (MP), ers för Lennart Koglin (S) Stefan Lund (MP) Lauri Korpela (V), ers för Stefan Åström (V) Staffan Häggström (M), ers för Tom Storskrubb (M) Thomas Lindbäck (C)	
Övriga deltagare	Karl-Axel Bergström, samhällsbyggnadschef Per Nilsson, chef avd teknisk försörjning, §§ 24-29 Camilla Sandin, fastighetschef, §§ 21-23 Arto Koivumaa, räddningschef Göran Svanberg, byggnadsinspektör Torbjörn Hedlund, byggnadsinspektör, §§ 7-10 Mikael Andersson, energiingenjör, § 31 Helena Olsson, miljöinspektör, §§ 15- 16, 30 Britt Rönnkvist, sekreterare	Pålänge Byaförening, Hans Sundell och Mona Andefors informerade ang Pålänge skola
Utses att justera	Thomas Lindbäck	
Justeringens plats och tid	Förvaltningsbyggnaden onsdag 13 februari 2013	
Underskrifter	Sekreterare Britt Rönnkvist Ordförande Thore Alm Justerande Thomas Lindbäck	Paragrafer 1 - 34

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Samhällsbyggnadsnämnden	
Sammanträdesdatum	2013-02-06	
Datum för anslags uppsättande	2013-02-13	Datum för anslags nedtagande 2013-03-07
Förvaringsplats för protokollet	Samhällsbyggnadsförvaltningen	
Underskrift	Britt Rönnkvist	

Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande



§ 1

Dnr 113/13-ADM

Val av ordförande

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att utse Tore Alm (S) som ordförande till dagens sammanträde.

Beskrivning av ärendet

Samhällsbyggnadsnämndens ordförande Jan Nilsson (S) och vice ordförande Ethel Björkman (S) har anmält förhinder till dagens sammanträde.

Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande



§ 2

Godkännande av ärendelista

Ordföranden förklarar sammanträdet öppnat och föreslagen ärendelista godkänns med följande ändring;

33 Verksamhetsberättelse 2012

34 Utvidgning av detaljplan för Återvinningscentral i Kalix, Vallen 7:38 m fl

Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande



§ 3

Information

Samhällsbyggnadschef Karl-Axel Bergström lämnar en redogörelse ang det ekonomiska utfallet 2012.

Informationen föranleder inte särskilt beslut.

Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande



§ 4

Rapport om delegationsbeslut och meddelanden

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av delegationsbesluten och meddelandena.

1 Delegationsbeslut, samhällsbyggnadschefen

- 1 Dnr 1066/11-17
Samhällsbyggnadschef Karl-Axel Bergström har med stöd av samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning 3.1 – Utrangerade inventarier – via anbud sålt en utrangerad brandbil av årsmodell 1976.

2 Delegationsbeslut, räddningstjänsten

- 1 Dnr 7/12-17
Räddningschef Arto Koivumaa har med stöd av samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning R1.3 – Medge att en fastighetsägare utför eller låter annan utföra sotning på den egna fastigheten - beviljat 6 fastighetsägare att utföra sotning på den egna fastigheten. Totalt är 631 ansökningar beviljade.
- 2 Dnr 898/12-17
Brandinspektör Knut Westman har med stöd av samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning R1.12 - Utse tjänstemän med rätt att besluta i tillståndsärenden – beviljat Norrkust Caravan AB tillstånd till hantering och försäljning av gasol. Tillståndsmängd 3 400 liter.
- 3 Dnr 899/12-17
Brandinspektör Knut Westman har med stöd av samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning R1.12 - Utse tjänstemän med rätt att besluta i tillståndsärenden – beviljat Vattenfall Kalix Fjärrvärme AB, tillstånd till hantering av 180 liter gasol i skåp, 490 000 liter WRD olja i cistern ovan mark och 70 liter acetylen i garage.
- 4 Dnr 1119/12-17
Brandinspektör Knut Westman har med stöd av samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning R1.12 - Utse tjänstemän med rätt att besluta i tillståndsärenden – beviljat Billerud Karlsborg AB tillstånd till förvärv av explosiva varor, förvaring av explosiva varor, handel med explosiva varor samt godkännande av föreståndare.
- 5 Dnr 1118/12-17
Brandinspektör Knut Westman har med stöd av samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning R1.12 - Utse tjänstemän med rätt att besluta i tillståndsärenden – beviljat Billerud Karlsborg AB tillstånd till hantering av 20 000 liter eldningsolja 1, klass 3 i cistern ovan mark.

Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESDATUM
2013-02-06

- 6 Dnr 1066/12-17
Brandinspektör Knut Westman har med stöd av samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning R1.10 – Besvara remisser från polismyndigheten i ärenden enligt den allmänna ordningsstadgan och lagen om allmänna sammankomster - inget att erinra mot begagnande av offentlig plats för Kalix Företagarna (avser skyltsöndag).

3 Delegationsbeslut, samhällsbyggnadsnämndens ordförande

- 1 Dnr 911/25-05
Samhällsbyggnadsnämndens ordförande Jan Nilsson har med stöd av samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning 10.1 – Besluta i brådskande ärenden – beslutat anta anbud "Konsulttjänster 2012 – 2014, Ingenjör EI" enligt följande rangordning anbud nr 14, 13, och 5 vilka har de lägsta utvärderingspriserna.
- 2 Dnr 911/25-05
Samhällsbyggnadsnämndens ordförande Jan Nilsson har med stöd av samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning 10.1 – Besluta i brådskande ärenden – beslutat anta anbud "Konsulttjänster 2012 – 2014, Kartor/GIS" enligt följande rangordning, anbud nr 10, 8 och 18 vilka har det lägsta utvärderingspriserna.
- 3 Dnr 911/25-05
Samhällsbyggnadsnämndens ordförande Jan Nilsson har med stöd av samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning 10.1 – Besluta i brådskande ärenden – beslutat anta anbud "Konsulttjänster 2012 – 2014 Miljöledning/Miljöinventering" enligt följande rangordning, anbud nr 6, 10 och 12 vilka har det lägsta utvärderingspriserna.
- 4 Dnr 911/25-05
Samhällsbyggnadsnämndens ordförande Jan Nilsson har med stöd av samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning 10.1 – Besluta i brådskande ärenden – beslutat anta anbud "Konsulttjänster 2012 – 2014, Ingenjör VS/Kyla" enligt följande rangordning, anbud nr 1, 10 och 22 vilka har de lägsta utvärderingsgrunderna.
- 5 Dnr 911/25-05
Samhällsbyggnadsnämndens ordförande Jan Nilsson har med stöd av samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning 10.1 – Besluta i brådskande ärenden – beslutat anta anbud "Konsulttjänster 2012 – 2014 Ingenjör/arkitekt (A-Ing)" enligt följande rangordning, anbud nr 3, 27 och 9 vilka har de lägsta utvärderingspriserna.
- 6 Dnr 911/25-05
Samhällsbyggnadsnämndens ordförande Jan Nilsson har med stöd av samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning 10.1 – Besluta i brådskande ärenden – beslutat anta anbud "Konsulttjänster 2012 – 2014, Ingenjör Byggledning byggarbeten" enligt följande rangordning, anbud nr 3, 27 och 12 vilka har de lägsta utvärderingspriserna.
- 7 Dnr 911/25-05
Samhällsbyggnadsnämndens ordförande Jan Nilsson har med stöd av samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning 10.1 – Besluta i brådskande ärenden –

Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande



SAMMANTRÄDESDATUM
2013-02-06

beslutat anta anbud "Konsulttjänster 2012 – 2014, Ingenjör Byggledning teknikinstallationer" enligt följande rangordning, anbud nr 27, 10 och 22 vilka har de lägsta utvärderingspriserna.

- 8 Dnr 911/25-05
Samhällsbyggnadsnämndens ordförande Jan Nilsson har med stöd av samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning 10.1 – Besluta i brådskande ärenden – beslutat anta anbud "Konsulttjänster 2012 – 2014, Ingenjör Konstruktion bygg" enligt följande rangordning, anbud nr 11, 8 och 10 vilka har de lägsta utvärderingspriserna.
- 9 Dnr 911/25-05
Samhällsbyggnadsnämndens ordförande Jan Nilsson har med stöd av samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning 10.1 – Besluta i brådskande ärenden – beslutat anta anbud "Konsulttjänster 2012 – 2014, Ingenjör Kontrollansvarig" enligt följande rangordning, anbud nr 3, 12 och 27 vilka har de lägsta utvärderingspriserna.
- 10 Dnr 911/25-05
Samhällsbyggnadsnämndens ordförande Jan Nilsson har med stöd av samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning 10.1 – Besluta i brådskande ärenden – beslutat anta anbud "Konsulttjänster 2012 – 2014, Ingenjör Landskap och Trädgård" enligt följande rangordning, anbud nr 3, 10 och 8 vilka har de lägsta utvärderingspriserna.
- 11 Dnr 911/25-05
Samhällsbyggnadsnämndens ordförande Jan Nilsson har med stöd av samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning 10.1 – Besluta i brådskande ärenden – beslutat anta anbud "Konsulttjänster 2012 – 2014, Ingenjör Ledningsnät VA enligt följande rangordning, anbud nr 6, 10 och 8 vilka har de lägsta utvärderingspriserna.
- 12 Dnr 911/25-05
Samhällsbyggnadsnämndens ordförande Jan Nilsson har med stöd av samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning 10.1 – Besluta i brådskande ärenden – beslutat anta anbud "Konsulttjänster 2012 – 2014, Ingenjör Luftbehandling" enligt följande rangordning, anbud nr 1, 22 och 10 vilka har de lägsta utvärderingspriserna.
- 13 Dnr 911/25-05
Samhällsbyggnadsnämndens ordförande Jan Nilsson har med stöd av samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning 10.1 – Besluta i brådskande ärenden – beslutat anta anbud "Konsulttjänster 2012 – 2014, Ingenjör Planer och Program" enligt följande rangordning, anbud nr 3, 10 och 9 vilka har de lägsta utvärderingspriserna.
- 14 Dnr 911/25-05
Samhällsbyggnadsnämndens ordförande Jan Nilsson har med stöd av samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning 10.1 – Besluta i brådskande ärenden – beslutat anta anbud "Konsulttjänster 2012 – 2014, Ingenjör Svagström" enligt följande rangordning, anbud nr 13, 5 och 21 vilka har de lägsta utvärderingspriserna.
- 15 Dnr 911/25-05
Samhällsbyggnadsnämndens ordförande Jan Nilsson har med stöd av samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning 10.1 – Besluta i brådskande ärenden – beslutat anta anbud "Konsulttjänster 2012 – 2014, Ingenjör VA/Gator" enligt följande rangordning, anbud nr 10, 12 och 8 vilka har de lägsta utvärderingspriserna.

Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande



- 16 Dnr 911/25-05
Samhällsbyggnadsnämndens ordförande Jan Nilsson har med stöd av samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning 10.1 – Besluta i brådiskande ärenden – beslutat anta anbud "Konsulttjänster 2012 – 2014, Ingenjör Mark" enligt följande rangordning, anbud nr 10, 12 och 8 vilka har de lägsta utvärderingspriserna.
- 17 Dnr 911/25-05
Samhällsbyggnadsnämndens ordförande Jan Nilsson har med stöd av samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning 10.1 – Besluta i brådiskande ärenden – beslutat anta anbud "Konsulttjänster 2012 – 2014, Brandskyddsdokumentation" enligt följande rangordning, anbud nr 2, 23 och 11 vilka har de lägsta utvärderingspriserna.
- 18 Dnr 911/25-05
Samhällsbyggnadsnämndens ordförande Jan Nilsson har med stöd av samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning 10.1 – Besluta i brådiskande ärenden – beslutat anta anbud "Konsulttjänster 2012 – 2014, Geohydrologi" enligt följande rangordning, anbud nr 6, 18 och 10 vilka har de lägsta utvärderingspriserna.
- 19 Dnr 911/25-05
Samhällsbyggnadsnämndens ordförande Jan Nilsson har med stöd av samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning 10.1 – Besluta i brådiskande ärenden – beslutat anta anbud "Konsulttjänster 2012 – 2014, Geotekniker" enligt följande rangordning, anbud nr 10, 26 och 8 vilka har de lägsta utvärderingspriserna.
- 20 Dnr 911/25-05
Samhällsbyggnadsnämndens ordförande Jan Nilsson har med stöd av samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning 10.1 – Besluta i brådiskande ärenden – beslutat anta anbud "Konsulttjänster 2012 – 2014, Arkitekt Bygg" enligt följande rangordning, anbud nr 3, 15 och 8 vilka har de lägsta utvärderingspriserna.
- 21 Dnr 911/25-05
Samhällsbyggnadsnämndens ordförande Jan Nilsson har med stöd av samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning 10.1 – Besluta i brådiskande ärenden – beslutat anta anbud "Konsulttjänster 2012 – 2014, Arkitekt Landskap" enligt följande rangordning, anbud nr 3, 10 och 15 vilka har de lägsta utvärderingspriserna.
- 22 Dnr 911/25-05
Samhällsbyggnadsnämndens ordförande Jan Nilsson har med stöd av samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning 10.1 – Besluta i brådiskande ärenden – beslutat anta anbud "Konsulttjänster 2012 – 2014, Arkitekt Planer och Program" enligt följande rangordning, anbud nr 3, 10 och 15 vilka har de lägsta utvärderingspriserna.
- 23 Dnr 911/25-05
Samhällsbyggnadsnämndens ordförande Jan Nilsson har med stöd av samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning 10.1 – Besluta i brådiskande ärenden – beslutat anta anbud "Konsulttjänster 2012 – 2014, Ingenjör Projektering Sprinkler" enligt följande rangordning, anbud nr 17 vilket har det lägsta utvärderingspriset.
- 24 Dnr 911/25-05
Samhällsbyggnadsnämndens ordförande Jan Nilsson har med stöd av samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning 10.1 – Besluta i brådiskande ärenden –

Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande



beslutat anta anbud "Konsulttjänster 2012 – 2014, ingenjör Storkök" enligt följande rangordning, anbud nr 8 vilket har det lägsta utvärderingspriset.

- 25 Dnr 911/25-05
Samhällsbyggnadsnämndens ordförande Jan Nilsson har med stöd av samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning 10.1 – Besluta i brådskande ärenden – beslutat anta anbud "Konsulttjänster 2012 – 2014, Stadsarkitekt" enligt följande rangordning, anbud nr 15, 3 och 24 vilka har de lägsta utvärderingspriserna.

4 Delegationsbeslut, bygg- och miljö

- 1
Beslut om bygglov enligt samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning
P1- Beslut om bygglov inom ramen för de föreskrifter som anges i PBL 9:30-32 på fastigheterna;
- 1 Båtskärsnäs 1:110, Stig Joakim Lindström
 - 2 Bondersbyn 5:20, Sven Gustaf Häggström
 - 3 Slaktaren 1, Kalix Nya Centrum KB
 - 4 Sangis 4:25, Roland Strömbäck
- 2 Beslut om startbesked enligt samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning
P14 – Beslut att med startbesked godkänna att en åtgärd får påbörjas på fastigheterna;
- 1 Hällskäret 1:7, Niklas Gradin
 - 2 Sangis 26:1, Andreas Palovaara
 - 3 Bondersbyn 5:20, Sven Gustaf Häggström
 - 4 Rolfs 3:57, Johan Peter Lundbäck
- 3 Beslut om slutbesked enligt samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning
P18 – Beslut om slutbesked resp interimistiskt slutbesked enligt föreskrifterna i 10:34-37 på fastigheterna;
- 1 Småsel 2:5, Erik Edgar Olovsson
 - 2 Landhenriks 3, Jan Jerry Markus Fredriksson
 - 3 Ekorsheden 4, Stig Anders Antti
 - 4 Karlsborg 14:35, Erik Urban Johansson
 - 5 Ytterbyn 8:39, Karin Helena Nilsson
 - 6 Sangis 30:2, Fredrik Ronny Fors
 - 7 Ryssbält 6:55, Ingrid Elisabeth Hellman
 - 8 Stora Lappträsk 1:13, Lars Michael Utter
 - 9 Jordgubben 5, Hans Daniel Pella
 - 10 Kalix 8:90, Aimo Juhani, Suomela
 - 11 Landhenriks 17, Bo Rickard Ingridsson
 - 12 Ryssbält 7:81, Karl-Johan Sundqvist
 - 13 Risön 6:95, Jari Andreas Skyttstrand
 - 14 Gammelgården 8:75, Stig Ove Lille
 - 15 Oden 5, Karin Anna-Lisa Lindeholm
 - 16 Kalix 3:8, Kjell Anders Frohm
 - 17 Törefors 1:11, Trafikverket Investering Nord

Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande



- 18 Morjärv 100:17, Trafikverket Investering Nord
- 19 Vallen 1:13, Karl Gunnar Benny Rönnqvist
- 20 Näsbyn 10:168, Therése Rönnbäck
- 21 Grytnäs 1:33, Per Göran Arvid Lundstedt
- 22 Enbäret 5, Mats Peter Wallerström
- 23 Skvaltkvarnen 3, Lars Robert Karlsson
- 24 Båtskärsnäs 1:334, Jan Verner Ingemar, Skåring
- 25 Rolfs 1:43, Brand Factory Nordic AB
- 26 Pålänge 2:137, Jan Anders Daniel Fahlstedt

- 4 Beslut om värmepumpänläggning enligt samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning M1 – Meddela förelägganden och förbud samt besluta om åtgärder på fastigheterna;

- 1 Kalix 6:62, Ingvar Svedlund
- 2 Törefors 12:140, Siv Lampinen
- 3 Stråkanäs 3:39, Uno Olsson
- 4 Risön 6:117, Raija Kramsu
- 5 Ytterbyn 56:6, Stiftelsen Kalixbo

- 5 Beslut livsmedel, riskklassificering enligt samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning M120 – Beslut om klassning av livsmedelsföretag, vilket ligger till grund för årlig kontrollavgift beslutat om klassning för;

- 1 Slaktaren 1, Turistbyrå/Heart of Lappland

- 6 Beslut livsmedel registrering enligt samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning M70 – Beslut i ärende om registrering av livsmedelsanläggning för;

- 1 Slaktaren 1, Turistbyrå/Heart of Lappland
- 2 Kalix 9:44, Norrskenets Friskola AB
- 3 Gamla Staden 16, Kalix Outlet AB

- 7 Beslut livsmedel, nedsättning av årlig kontrollavgift enligt samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning M 123 – Beslut om avgift för godkännande och registrering för;

- 1 Krubban 5, Kalix Tunnbröd Alf Waara

8

Delegationsbeslut ang anmälan om miljöbrott beslut enligt samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning 12.10 – Besluta att lämna klagomål/anmälningar utan åtgärd för;

- 1 XXXXXX, XXXXXX XXXXX XXXXX

9

Delegationsbeslut till mark- och miljödomstolen enligt samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning 11.1 – Föra nämndens talan eller befullmäktige ombud att föra nämndens talan;

Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande



- 1
Delegationsbeslut ang överklagande av Länsstyrelsen i Norrbottens län beslut 6 november 2012, om provtagning av avloppsvatten på fastigheten XXXXXXXX, XXXXXX XXXXXX.
- 2
Delegationsbeslut ang överklagande av Länsstyrelsen i Norrbottens län beslut 29 oktober 2012 om förhandsbesked för uppförande av fritidshus samt strandskyddsdispens på fastigheten XXXXXXXX.
- 10
Delegationsbeslut till länsstyrelsen enligt samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning M21 – Yttrande med anledning av anmälan/ansökan om vattenverksamhet ;
 - 1
Delegationsbeslut ang anmälan om vattenverksamhet vid fastigheten Ökvattnet 1:21, återställning av befintlig bäckfåra.
 - 2
Delegationsbeslut ang anmälan om vattenverksamhet på fastigheten Ytterbyn 35:1, muddring.
- 11
Delegationsbeslut till länsstyrelsen enligt samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning 12.5 – Överlämna överklagande till överprövande;
 - 1
Delegationsbeslut ang överklagan av samhällsbyggnadsnämndens beslut XXXXXXXX, XXXXXXXXXXXX olaga byggnad/fasadändring på fastigheten XXXXXX.
 - 2
Delegationsbeslut ang överklagan av samhällsbyggnadsnämndens delegationsbeslut XXXXXXXX ang misstänkt miljöbrott på fastigheten XXXXXX.
- 12
Övriga delegationsbeslut till polismyndigheten ang misstanke om brott mot miljöbalken, eldning av avfall på fastigheten XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX.
- 13
Övriga delegationsbeslut till Sven Stenvall ang slutbesiktning av täkt på fastigheten Sangis 9:26.

5 Meddelanden, samhällsbyggnadsförvaltningen

- 1
Dnr 1095/12-ADM
Utdrag ur kommunfullmäktiges protokoll 12-11-26-27, § 182 – Riktlinjer för internkontroll i Kalix kommun.
- 2
Dnr 80/13-ADM

Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande



SAMMANTRÄDESDATUM
2013-02-06

Utdrag ur kommunfullmäktiges protokoll 12-11-26-27, § 183 – Riktlinjer för investeringar.

- 3 Dnr 397/12-ADM
Utdrag ur kommunfullmäktiges protokoll 12-11-26-27, § 184 – Reglemente för Samhällsbyggnadsnämnden.
- 4 Dnr 478/12-ADM
Utdrag ur kommunfullmäktiges protokoll 12-11-26-27, § 185 - Delårsrapport januari – augusti 2012.
- 5 Dnr 50/13-ADM
Utdrag ur kommunfullmäktiges protokoll 12-11-26-27, § 186 – Granskning av delårsrapport 2012, revisorernas granskningsrapport.
- 6 Dnr 887/12-ADM
Utdrag ur kommunfullmäktiges protokoll 12-11-26-27, § 200 – Taxa för prövning och tillsyn enligt miljöbalken.
- 7 Dnr 54/12-ADM
Utdrag ur Kommunfullmäktiges protokoll 12-11-26-27, § 203 – Vision och strategiska områden för Kalix kommun – samhällsbyggnadsnämndens mål.

6 Meddelanden, räddningstjänsten

- 1 Dnr 16/13-17
Taxa för tillstånd till hantering av brandfarliga varor fr o m 2013-01-02.
- 2 Dnr 14/13-17
Taxa för tillsyn enligt Lag om skydd mot olyckor (2003: 778) LSO och Lag om brandfarliga och explosiva varor (210:1011) LBE fr o m 2013-01-02.
- 3 Dnr 15/13-17
Taxa för tillstånd till hantering och överföring av explosiva varor fr o m 2013-01-01.

7 Meddelanden, bygg- och miljöavdelningen

1 Beslut från kommunstyrelsen

- 1 Dnr 582/12-MTS
Utdrag ur kommunstyrelsens protokoll 12-12-17, § 222 – Handlingsplan för förorenade områden.

Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande



2 Beslut från länsstyrelsen

- 1 Dnr 39/13-RÖV
Länsstyrelsen i Norrbottens län bekräftelse om att anmälan enligt 42 § avfallsförordningen (2011:927) om trasport av farligt avfall som uppkommer i egen verksamhet har tagits emot, avseende Setra Trävaror, Rolfs såg.

- 2 Dnr 39/12-MTS
Länsstyrelsen i Norrbottens län beslut 12-12-05 ang XXXX XXXXXXXX överklagande av samhällsbyggnadsnämndens beslut XXXXXXXXXX, länsstyrelsen avslår överklagandet.

- 3 Dnr 970/11-LPA
Länsstyrelsens i Norrbottens län beslut 12-11-22 ang XXXX XXXXXXXXXX överklagande av samhällsbyggnadsnämndens delegationsbeslut XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, länsstyrelsen avslår överklagandet.

- 4 Dnr 784/12-MPA
Länsstyrelsen i Norrbottens län beslut 13-01-11 ang anmälan om vattenverksamhet på fastigheten Rånäsudden 1:26, Henry Hennerström.

- 5 Dnr 931/12-BLF
Länsstyrelsen i Norrbottens län beslut 12-12-20 ang prövning av samhällsbyggnadsnämndens beslut 11 december 2012 att lämna strandskyddsdispens på fastigheten Lantjärv 1:85, länsstyrelsen beslutar att inte pröva beslutet.

- 6 Dnr 27/13-BLF
Länsstyrelsen i Norrbottens län beslut 12-12-19 ang ansökan om dispens från strandskyddsbestämmelserna samt tillstånd enligt 19 § naturvårdslagen för fritidshus på fastigheten Töre 2:69. Länsstyrelsen beviljar sökt dispens.

- 7 Dnr 963/12-BLF
Länsstyrelsens i Norrbottens län beslut 13-01-08 ang granskning av samhällsbyggnadsnämndens beslut 11 december 2012, § 191 om strandskyddsdispens på fastigheten Rånön och Bergön 1:14. Länsstyrelsen meddelar dispens från strandskyddet.

- 8 Dnr 1030/12-BLF
Länsstyrelsens i Norrbottens län beslut 13-01-08 ang granskning av samhällsbyggnadsnämndens beslut 11 december 2012, § 192 om strandskyddsdispens på fastigheten Hällskäret 1:7. Länsstyrelsen meddelar dispens från strandskyddet.

- 9 Dnr 399/10-PDP
Länsstyrelsen i Norrbotten län beslut 12-12-05, upphävande av del av förordnande enligt 113 § byggnadslagen (1947:385) på del av Ytterbyn 14:61, Finskören.

3 Beslut från Kammarrätten

Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande



1 Dnr 408/09-BLD
Kammarrätten i Sundsvall dom XXXXXX ang fråga om prövningstillstånd, nybyggnad av XXXXXX på fastigheten XXXXX Kammarrätten meddelar inte prövningstillstånd.

4 Beslut från Svea Hovrätt

1 Dnr 1272/09-PDP
Svea Hovrätt, Mark- och miljööverdomstolen dom 13-01-, mark- och miljööverdomstolen upphäver mark- och miljödomstolens dom och fastställer Samhällsbyggnadsnämndens beslut 14 september 2010, § 134, att anta detaljplan för Lärkan 1.

5 Beslut från Umeå Tingsrätt, mark- och miljödomstolen

1 Dnr 411/12-MPA
Umeå Tingsrätt, Mark- och miljödomstolen dom XXXXXXXX ang överklagande av länsstyrelsens beslut XXXXXX, provtagning av avloppsvatten på fastigheten XXXZXXXX, Mark- och miljödomstolen avslår överklagandet.

Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande



§ 5

Dnr 342/12-PDP

Ändring av detaljplan för fastigheten Marknaden 2 m fl

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att planprocessen övergår till normalt planförfarande samt att planförslaget i oförändrat skick, kan ställas ut för allmän granskning.

Beskrivning av ärendet

Planen syftar till att skapa planmässiga förutsättningar för att möjliggöra en annorlunda framtida disposition av fastigheten som innebär att två nya tomter för enfamiljshus med en högsta höjd om en våning kan bildas vilket ger en exploateringsgrad som, på ett bättre sätt, passar med omgivande bebyggelse.

Befintlig detaljplan medger en högre exploateringsgrad för fastigheten som innebär att ett nytt flerfamiljshus i två våningsplan kan byggas samtidigt som befintligt enfamiljshus behålls.

Övriga upplysningar

I ärendet föreligger samhällsbyggnadsförvaltningens utställningshandlingar.

Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande



§ 6

Dnr 1107/12-PÖP

Översiktsplan för Haparanda kommun

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att tillstyrka Haparanda kommuns förslag till ny kommuntäckande översiktsplan för Haparanda kommun.

Motivering

Haparanda kommun har på ett föredömligt sätt upprättat en ny kommuntäckande översiktsplan. Planen har generellt sett ett bra upplägg särskilt att det är möjligt att se de förändringar som planen anger gentemot gällande översiktsplan. Positivt är också att Haparanda kommun pekat ut lämpliga område för vindbruk och för LIS-landsbygdsutveckling i strandnära lägen.

Avseende mellankommunala frågor så överensstämmer de i planen angivna samplaneringsfrågorna med det som är aktuellt för tillfället.

- Gång- och cykelväg mellan Kalix och Haparanda parallellt med E4:an.
- Samarbete kring redovisning av skyddade naturområden vid kommungränsen.
- Gemensamma insatser för att skapa bättre möjligheter för kollektivtrafiklösningar till regionens flygplatser.

Översiktsplanen berör även frågan om persontågstrafik längs Haparandabanan, något som är viktigt att förverkligas för att förbättra kommunikationerna i regionen och därmed underlätta resor för arbete, studier, rekreationer, nöjen o.d.

Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelsen i Haparanda har beslutat att upprätta en ny översiktsplan med fördjupningar. Syftet med planen är att visa hur mark- och vattenområden är tänkta att användas inom kommunen. Planen används för beslut vid senare prövning av detaljplaner och bygglov.

Planförslaget har skickats för granskning till berörda myndigheter och andra med väsentligt intresse av planen. Kommunen vill inhämta Kalix kommuns synpunkter på granskningshandlingen.

Granskningstid 1 december 2012- 31 januari 2013.

Övriga upplysningar

I ärendet föreligger samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 1107/12-PÖP

Expedieras:

Haparanda kommun

Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande



§ 7

Dnr 266/12-BVT

Olaga förändring av fasad på fastigheten Krubban 17

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tar med stöd av plan- och bygglagen, PBL (2010:900) 11 kap 51 § ut en byggsanktionsavgift på XXXXXX kronor av XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, XXXXXXXXXXXX, XXXXXXXX.

Enligt plan- och byggförordningen, (SFS 2011:338) 9 kap 20 §:1 uppgår sanktionsavgiften för att trots förbudet i 10 kap 3 § plan- och bygglagen att påbörja en åtgärd innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked till 0,5 prisbasbelopp vilket medför byggsanktionsavgiften XXXXXXXX.

Motivering

Enligt plan- och bygglagen 11 kap 51 § ska en byggsanktionsavgift tas ut om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kap i samma lag. Avgiftens storlek framgår av plan- och byggförordningen 9 kap. En byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet.

Enligt plan- och bygglagen 9:2 punkt 3 c krävs det bygglov för att ändra en byggnads yttre utseende, åtgärden är att se som en förvanskning av en byggnad med bevarande värde.

Beskrivning av ärendet

Anmälan om att XXXXXXX utfördes på fastigheten inkom 20 mars 2012. Inspektion på fastigheten utfördes 2 april 2012 då det kunde konstateras att fastighetsägaren hade bytt ut ett flertal XXXXX mot mindre XXXXXXX och att XXXXX hade byggts igen på fastigheten XXXXXXX vilket har medfört att byggnadens yttre utseende avsevärt förändrats vilket kräver bygglov enligt PBL 9:2 punkt 3 c. Bilder togs vid besöket och inspektionsrapport skrevs.

Fastighetsägaren har därefter inkommit med bygglovsansökan.

Byggnaderna på fastigheten är av Norrbottens museum 1984 klassade i bevaringsklass 2 vilket innebär att den ska bevaras eller att det skall vara kommunens ambition att den bevaras.

Byggnaderna på fastigheten är utpekade som bevarandevärda byggnader i den nu gällande fördjupade översiktsplanen från 1997 vilken gällde då överträdelsen skedde.

I den nya fördjupade översiktsplanen från 2012-10-18 bedöms bevarandevärdet på Krubban 17 att fortsättningsvis gälla.

Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 11 september 2012 att avvakta med att besluta om byggsanktionsavgift i ärendet med hänvisning till SKL:s dåvarande rekommendation att vänta med att ta beslut i pågående ärenden om byggsanktionsavgift på de förslag på förändringar i lagstiftningen som reglerar sanktionsavgifternas storlek och som remitterades under hösten 2012. Bygg- och miljöavdelningen gavs i uppdrag att bevaka ärendet och bereda det till nämnden för beslut efter nya rekommendationer alternativt när ny lagstiftning trätt i kraft.

Såväl SKL som Boverket rekommenderar nu att byggsanktionsavgifterna ska dömas ut. Det är fortfarande oklart hur lagstiftningen kommer att förändras och när förändringen kommer att träda i kraft. Prisbasbeloppet uppgick år 2012 till 44 000 kr.

Övriga upplysningar

Byggsanktionsavgiften är XXXXXX kr och skall betalas till kommunens bankgiro 5146-6704 inom två månader från det beslutet vunnit laga kraft.

./. Samhällsbyggnadsförvaltningens beslut kan överklagas hos länsstyrelsen i Norrbottens län inom tre veckor från den dag klaganden tog del av detta beslut, se bilaga.

Expedieras:

XXXXXXXXXXXXXXXXXX

Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande



§ 8

Dnr 825/12-BVT

Olaga byggnation på fastigheten XXXXXXXX

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tar med stöd av plan- och bygglagen, SFS (2010:900) 11 kap 51 § ut en byggsanktionsavgift på XXXXXXXX av XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX.

Enligt plan- och byggförordningen, SFS (2011:338) 9 kap 20 §:1 uppgår byggsanktionsavgiften för att trots förbudet i 10 kap 3 § plan- och bygglagen (2010:900) påbörja en åtgärd innan byggnadsnämnden har gett ett bygglov är 1. 0,5 prisbasbelopp för en åtgärd avseende en byggnad med en bruttoarea om högst 150 kvadratmeter.

Motivering

Enligt plan- och bygglagen 11 kap 51 § ska en byggsanktionsavgift tas ut om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kap i samma lag. Avgiftens storlek framgår av plan- och byggförordningen 9 kap. En byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet.

Beskrivning av ärendet

En tillbyggnad av XXXXXXXX XXX XXXXXXXX XXXXXXXX har utförts utan att ha erhållit startbesked.

Det kom till samhällsbyggnadsnämndens kännedom att byggnation pågick på fastigheten efter semestern 2012.

Bygglov har meddelats för det olagligt påbörjade i efterhand och enbart överträdelsen att påbörja en åtgärd utan startbesked kvarstår.

Området är detaljplanelagt.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2012-10-23 § 150 att avvakta med att besluta om byggsanktionsavgifter med hänvisning till Sveriges Kommuners och landstings (SKL) rekommendationer att vänta med beslut tills ändringen av plan- och byggförordningen trätt i kraft.

Såväl SKL som Boverket rekommenderar nu att byggsanktionsavgifterna ska dömas ut. Det är fortfarande oklart hur lagstiftningen kommer att förändras och när den kommer att träda i kraft.

I detta fall gällande tillbyggnad av XXXXXXXX medför det nya förslaget till Plan- och byggförordning en betydande höjning av sanktions avgiften vilket medför att nu gällande förordning är till fördel för den drabbade.

Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande



Övriga upplysningar

I ärendet föreligger samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 825/12-BVT.

Byggsanktionsavgiften är XXXXXXXXX och skall betalas till Kalix kommuns bankgiro 5146-6704 inom två månader från det beslutet vunnit laga kraft.

./.
Samhällsbyggnadsförvaltningens beslut kan överklagas hos länsstyrelsen i Norrbottens län inom tre veckor från den dag klaganden tog del av detta beslut, se bilaga.

Expedieras:

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande



§ 9

Dnr 901/12-BLI

Bygglov för stängsel samt uppställning av redskap på fastigheten Karlsborg 10:241**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden meddelar bygglov med stöd av plan- och bygglagen 9 kap 30 §.

Startbesked för att påbörja åtgärden lämnas med stöd av plan- och bygglagen 10 kap 23 §.

Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs inte i detta ärende

Slutbesked meddelas med stöd av plan- och bygglagen 10 kap 34 §.

Motivering

Ändring av detaljplan gjordes 2006-07-18 för att göra det möjligt att ändra användning av den gamla skolbyggnaden och att avstycka fastigheten.

Gällande detaljplan medger småindustri och att den verksamhet som ska bedrivas där inte får vara störande för omgivningen. Detaljplanens genomförandetid är 15 år.

Det nu ansökta gäller uppställning av redskap till lastmaskiner och lastbilar som inte används för stunden i deras dagliga verksamhet, ej bilskrot som endast får förvaras inomhus enligt tidigare beviljat bygglov.

Enligt den sökandes verksamhetsbeskrivning kommer man endast att besöka fastigheten ett par gånger per vecka och då oftast med personbil vilket medför endast en marginell påverkan på trafiken i området

Den nu ansökta uppställningsplatsen för redskap bedöms inte bli störande för omgivningen och anses därmed som planenlig.

Bygglovet omfattar även stängsel för inhägnad av området för att bibehålla en trygg utemiljö för förskolans barn och andra besökare.

Grönytan mellan den asfalterade ytan och skolvägen skall behållas enligt detaljplan.

Beskrivning av ärendet

RK:s Bilservice HB, Rudträskvägen 6, 952 41 Kalix ansöker om bygglov för uppställning av redskap och instängsling av den hårdgjorda ytan på fastigheten Karlsborg 10:241.

Gällande detaljplan medger föreningsverksamhet, småindustri och handel samt att verksamheten ej får vara störande för omgivningen

Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande



Detaljplanen ändrades och vann laga kraft 18 juli 2006 för att möjliggöra exempelvis etablering av småindustri på platsen.

Dåvarande plan- och miljönämnd meddelade 20 januari 2007 bygglov på fastigheten för RK:s Bilservice HB.

I samband med kommunikering angående den nu aktuella bygglovsansökan inkom ett antal erinringar från omgivningen. Erinringarna grundar sig i oro för olägenheter i form av de konsekvenser en ökad trafik kan ge, nedskräpning etc.

Den gällande detaljplanen medger dock småindustri och utifrån bolagets beskrivning av verksamheten kan den inte anses bli så störande att den skulle ske i strid med detaljplanen.

Området ska även stängslas in för att minimera risken för olyckor med obehöriga etc.

Övriga upplysningar

I ärendet föreligger samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 901/12-BLI.

Beslut om avgift för bygglov sänds separat.

Detta bygglov upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen för beslutet.

./. Samhällsbyggnadsnämndens beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Norrbottens län inom tre veckor från den dag klaganden tog del av detta beslut, se bilaga.

Expedieras:

RK:s Bilservice HB

Jan Bergström

Karlsborgs förskola

Iréne Nordlund

Linnéa Olsson

Åke Viklund

Inger Olsson

Karlsborgs Korpen

Vånaborg/Folketshus, Karlsborg

Karlsborgs Bandyklubb

Leif Johansson

Sara Johansson

Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande



§ 10

Dnr 544/12-BVT

Olaga byggnader på fastigheten XXXXXXXX

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tar med stöd av plan- och bygglagen, SFS (2010:900) 11 kap 51 § ut en byggsanktionsavgift på XXXXXXXX av XXXXXXX XXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXX, XXXXXX.

Enligt plan- och byggförordningen, SFS (2011:338) 9 kap 20 §:1 uppgår byggsanktionsavgiften för att trots förbudet i 10 kap 3 § plan- och bygglagen (2010:900) påbörja en åtgärd innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked är 1. 0,5 prisbasbelopp för åtgärd avseende en byggnad med en bruttoarea om högst 150 kvadratmeter, vilket medför byggsanktionsavgiften XXXXXXXX.

Motivering

Enligt plan- och bygglagen 11 kap 51 § ska en byggsanktionsavgift tas ut om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kap i samma lag. Avgiftens storlek framgår av plan- och byggförordningen 9 kap. En byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet.

Beskrivning av ärendet

En byggnation XXXXXXXXX och XXXXXXXX på fastigheten XXXXXXXX har utförts utan att ha erhållit startbesked.

Fastigheten är nu köpt av XXXXXXXXXX, tidigare ägare var Kalix kommun.

Byggnation av fastigheten XXXXXXXX har utförts under 2011.

Enligt plan- och bygglagen 11 kap 54 § ska en byggsanktionsavgift inte tas ut om rättelse sker, d v s den olovligt utförda byggnation på fastigheten XXXXXXXX tas bort, innan nämndens prövning.

Enligt fastighetsägaren skall denna inte tas bort. Samhällsbyggnadsnämnden meddelade 23 oktober 2012 bygglov för byggnation av XXXXXXXX och XXXXXXXXXXXXX på fastigheten.

Området är detaljplanelagt för industriändamål.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 23 oktober 2012 att avvakta med att besluta om byggsanktionsavgift i ärendet med hänvisning till SKL´s dåvarande rekommendation att vänta med att ta beslut i pågående ärenden om byggsanktionsavgift p g a de förslag på förändringar i lagstiftningen som reglerar sanktionsavgifternas storlek och som remitterades under hösten 2012. Bygg- och miljöavdelningen gavs i uppdrag att bevaka ärendet och bereda det till nämnden för beslut efter nya rekommendationer alternativt när ny lagstiftning trätt i kraft.

Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande



Såväl SKL som Boverket rekommenderar nu att byggsanktionsavgifterna ska dömas ut. Det är fortfarande oklart hur lagstiftningen kommer att förändras och när förändringen kommer att träda i kraft. Prisbasbeloppet uppgick år 2012 till 44 000 kr.

Övriga upplysningar

I ärendet föreligger samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 544/12-BVT

Byggsanktionsavgiften är XXXXXX kr och skall betalas till Kalix kommuns bankgiro 5146-6704 inom två månader från det beslutet vunnit laga kraft.

./. Samhällsbyggnadsförvaltningens beslut kan överklagas hos länsstyrelsen i Norrbottens län inom tre veckor från den dag klaganden tog del av detta beslut, se bilaga.

Expedieras:

XXXXXXXX XXXXXX XXX

Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande



§ 11

Dnr 692/12-BVT

Olaga byggnation på fastigheten XXXXXXXXXXXX**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden tar med stöd av plan- och bygglagen, SFS (2010:900) 11 kap 51 § ut en byggsanktionsavgift på XXXXXXXX XXXXXXXX XXXXXXXX XX XXXXXXXX XX XXXXXXXX XXXXXXXX, XXXXXXXX, XXXXXXXX.

Enligt plan- och byggförordningen, SFS (2011:338) 9 kap 20 §:1 uppgår byggsanktionsavgiften för att trots förbudet i 10 kap 3 § plan- och bygglagen påbörja en åtgärd innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked är 1. 0,5 prisbasbelopp för åtgärd avseende en byggnad med en bruttoarea om högst 150 kvadratmeter, vilket medför byggsanktionsavgiften 22 000 kronor.

Motivering

Enligt plan- och bygglagen 11 kap 51 § ska en byggsanktionsavgift tas ut om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kap i samma lag. Avgiftens storlek framgår av plan- och byggförordningen 9 kap. En byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet.

Beskrivning av ärendet

En utbyggnad av förrådsbyggnad på fastigheten XXXXXXXXXXXX har uppförts utan bygglov. Fastigheten ägs av XXXXXX och XXXXXXX XXXXXXXXXX, XXXXXXXXXXXX, XXXXXXXXXXXX. Utbyggnaden av förrådsbyggnaden uppges vara påbörjat under sommaren 2012. Anmälan om utbyggnad inkom till samhällsbyggnadsförvaltningen 14 augusti 2012.

Enligt plan- och bygglagen 11 kap 54 § ska en byggsanktionsavgift inte tas ut om rättelse sker, d v s den olovligt utförda utbyggnaden av XXXXXXXXXXXXXXXtas bort, innan nämndens prövning. Fastighetsägarna har meddelat att utbyggnaden ska vara kvar.

Bygglov har meddelats 11 december 2012, men ännu inte vunnit laga kraft.

Området är inte detaljplanelagt.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 11 september 2012 att avvakta med att besluta om byggsanktionsavgift i ärendet med hänvisning till SKL´s dåvarande rekommendation att vänta med att ta beslut i pågående ärenden om byggsanktionsavgift p g a de förslag på förändringar i lagstiftningen som reglerar sanktionsavgifternas storlek och som remitterades under hösten 2012. Bygg- och miljöavdelningen gavs i uppdrag att bevaka ärendet och bereda det till nämnden för beslut efter nya rekommendationer alternativt när ny lagstiftning trätt i kraft.

Såväl SKL som Boverket rekommenderar nu att byggsanktionsavgifterna ska dömas ut. Det är fortfarande oklart hur lagstiftningen kommer att förändras och när förändringen kommer att träda i kraft. Prisbasbeloppet uppgick år 2012 till 44 000 KR.

Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande



Övriga upplysningar

I ärendet föreligger samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 692/12-BVT.

Byggsanktionsavgiften är XXXXXX XXX av XXXXX och XXXXX XXXXXX och skall betalas till Kalix kommuns bankgiro 5146-6704 inom två månader från det beslutet vunnit laga kraft.

./.

Samhällsbyggnadsförvaltningens beslut kan överklagas hos länsstyrelsen i Norrbottens län inom tre veckor från den dag klaganden tog del av detta beslut, se bilaga.

Expedieras:

XXXXXX XXXXX

XXXXXXXXXX XXXXXX

Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande



§ 12

Dnr 730/12-BVT

**Olaga byggnation före erhållande av startbesked på fastigheten
XXXXXXXXXX****Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden tar med stöd av plan- och bygglagen, SFS (2010:900) 11 kap 51 § ut en byggsanktionsavgift på XXXXXXX XXXXX av XXXXX XXXXXXXXXXX, XXXXXXX, XXXXXXX.

Enligt plan- och byggförordningen, SFS (2011:338) 9 kap 20 §:1 uppgår byggsanktionsavgiften för att trots förbudet i 10 kap 3 § plan- och bygglagen påbörja en åtgärd innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked är 1. 0,5 prisbasbelopp för åtgärd avseende en byggnad med en bruttoarea om högst 150 kvadratmeter, vilket medför byggsanktionsavgiften XXXXXXXXXXX.

Motivering

Enligt plan- och bygglagen 11 kap 51 § ska en byggsanktionsavgift tas ut om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kap i samma lag. Avgiftens storlek framgår av plan- och byggförordningen 9 kap. En byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet.

Beskrivning av ärendet

En större schaktning av fastigheten XXXXXXX har utförts utan att ha erhållit startbesked. Fastigheten ägs av XXXXX XXXXXXX, XXXXXXX, XXXXXXX. Utgrävning av fastigheten XXXXXXX har utförts under sommaren 2012.

Enligt plan- och bygglagen 11 kap 54 § ska en byggsanktionsavgift inte tas ut om rättelse sker, d v s den olovligt utförda större schaktningen av fastigheten XXXXXXXXXXX återställs, innan nämndens prövning.

Enligt fastighetsägaren skall denna inte återställas utan är en del av ärendet som rör bygglovsansökan.

Bygglov har meddelats 11 september 2012 för ny XXXXXXX samt XXXXXXX XX XXXXX och XXXXXXXXXXXX på fastigheten.

Området är inte detaljplanelagt.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 11 september 2012 att avvakta med att besluta om byggsanktionsavgift i ärendet med hänvisning till SKL´s dåvarande rekommendation att vänta med att ta beslut i pågående ärenden om byggsanktionsavgift p g a de förslag på förändringar i lagstiftningen som reglerar sanktionsavgifternas storlek och som remitterades under hösten 2012. Bygg- och miljöavdelningen gavs i uppdrag att bevaka ärendet och bereda det till nämnden för beslut efter nya rekommendationer alternativt när ny lagstiftning trätt i kraft.

Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande



Såväl SKL som Boverket rekommenderar nu att byggsanktionsavgifterna ska dömas ut. Det är fortfarande oklart hur lagstiftningen kommer att förändras och när förändringen kommer att träda i kraft. Prisbasbeloppet uppgick år 2012 till 44 000 KR.

Övriga upplysningar

I ärendet föreligger samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 730/12-BVT.

Byggsanktionsavgiften är XXXXXX och skall betalas till Kalix kommuns bankgiro 5146-6704 inom två månader från det beslutet vunnit laga kraft.

./. Samhällsbyggnadsförvaltningens beslut kan överklagas hos länsstyrelsen i Norrbottens län inom tre veckor från den dag klaganden tog del av detta beslut, se bilaga.

Expedieras:

XXXXX XXXXXXXX

Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande



§ 13

Dnr 1096/12-BLF

Bygglov och strandskyddsdispens för tillbyggnad av fritidshus och nybyggnad av garage på fastigheten Töre 12:140

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden meddelar bygglov med stöd av plan- och bygglagen enligt 9 kap 31 §.

Startbesked för att påbörja åtgärden godkänns med stöd av plan- och bygglagen 10 kap 23 §.

Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.

Slutbesked om att byggnaden får tas i bruk meddelas med stöd av plan- och bygglagen 10 kap 34 §.

Samhällsbyggnadsnämnden meddelar med stöd av miljöbalken 7 kap 18 b och 18 c § pkt 1 strandskyddsdispens från bestämmelserna.

Tomtplatsavgränsning för strandskyddsdispens utgörs av befintliga fastighetsgränser till tomten Töre 12:140 på 2174 m².

Motivering

Bygglov ska ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap och 8 kap 1–3, 6, 7, 9 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser.

Särskilda skäl finns för att få dispens från strandskyddet enligt miljöbalken 7 kap 18 c § pkt 1; Ansökan avser ett område som redan är ianspråktaget och avser en till- och nybyggnad.

Syftet med strandskyddet påverkas inte, det vill säga att djur- och växtlivet påverkas inte på ett oacceptabelt sätt och allmänhetens tillgång till strandområden försämras inte.

Beskrivning av ärendet

Sven-Erik Lampinen, Barrgatan 6, 96737 Boden ansöker om bygglov och strandskyddsdispens för att uppföra tillbyggnad fritidshus och nybyggnad garage på fastigheten Töre 12:140

Området är inte detaljplanelagt.

Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESDATUM
2013-02-06

Platsen berörs av strandskyddsbestämmelser. Särskilda skäl ska föreligga för att dispens ska kunna meddelas enligt Miljöbalken 7 kap 18 c §.

- Tillbyggnad fritidshuset 54+51m² >105 m²
- Nybyggnad garagebyggnad > 42 m²
- Befintliga byggnader uppförda ~ år 1920.
- Till- och nybyggnaden kommer inte att påverka det rörliga friluftslivet.
- Området bedöms redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets betydelse.
- Syftet med strandskyddet påverkas inte, det vill säga att djur- och växtlivet påverkas inte på ett oacceptabelt sätt och allmänhetens tillgång till strandområden försämras inte.

Övriga upplysningar

I ärendet föreligger samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 1096/12-BLF.

Beslut om avgift för bygglov och strandskyddsdispens sänds separat.

Detta bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen för beslutet.

Länsstyrelsen har rätt att överklaga beslut om strandskyddsdispens inom tre veckor från det att beslutet kommit dit.

Sökanden uppmanas därför att avvakta med genomförande av åtgärden som dispensen avser till beslutet vunnit laga kraft.

Ett beslut om dispens upphör att gälla om den åtgärd som avses med dispensen inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Expedieras:

Sven-Erik Lampinen

Länsstyrelsen i Norrbottens län (samtliga handlingar i ärendet översänds tillsammans med beslutet)

Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande



§ 14

Dnr 14/13-BVT

Olaga byggnation på fastigheten XXXXXXXX**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden tar med stöd av plan- och bygglagen, SFS (2010:900) 11 kap 51 § ut en byggsanktionsavgift på XXXXXXXX av XXXX XXXXX XXXXXX, XXXXXXXXXXXX, XXXXXXXX.

Enligt plan- och byggförordningen, SFS (2011:338) 9 kap 7 §:2 uppgår byggsanktionsavgiften för att trots förbudet i 9 kap 2 § plan- och bygglagen (2010:900) påbörja en åtgärd innan byggnadsnämnden har gett ett bygglov är 2. för en komplementbyggnad som är större än 15 kvadratmeter, 0,25 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,025 prisbasbelopp per kvadratmeter av tillbyggnadens sanktionsarea.

Enligt plan- och byggförordningen 1 kap 7 § ska sanktionsarean avse en bygg- eller rivningsåtgärd som motsvarar bruttoarean minskad med 15 m². Tillbyggnaderna bedöms i detta ärende endast marginellt överstiga 15 m² vilket innebär att ingen ytterligare sanktionsavgift än 0,25 prisbasbelopp tas ut. Byggsanktionsavgiften uppgår därmed till XXXXXXXX kronor.

Motivering

Enligt plan- och bygglagen 11 kap 51 § ska en byggsanktionsavgift tas ut om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kap i samma lag. Avgiftens storlek framgår av plan- och byggförordningen 9 kap. En byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet.

Beskrivning av ärendet

En byggnation/tillbyggnad av komplementbyggnader på fastigheten XXXXXXXX har utförts utan att ha erhållit bygglov.

Enligt plan- och bygglagen 11 kap 54 § ska en byggsanktionsavgift inte tas ut om rättelse sker, d v s den olovligt utförda byggnation på fastigheten XXXXXXXXX tas bort, innan nämndens prövning.

En tidigare byggnation/tillbyggnad på dessa komplementbyggnader uppfördes under år 2006, vilken fastighetsägaren tog bort på fastigheten XXXXXXXX efter påtalan om olaga byggnation från dåvarande plan- och miljönämnden.

Fastighetsägaren har inte svarat på bygg- och miljöavdelningens förfrågningar om nuvarande olaga byggnation.

Om en byggsanktionsavgift har beslutats för en överträdelse och den avgiftsskyldige därefter inte vidtar rättelse ska en ny avgift för överträdelsen tas ut med dubbla det belopp som följer av detta kapitel. Den sammanlagda avgiften för överträdelsen får uppgå

Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande



till högst 50 prisbasbelopp.

En ny avgift får beslutas endast om den avgiftsskyldige har fått skälig tid att vidta rättelse.
[enl PBF 9 kap 2§]

Beroende på fastighetsägarens åtgärder kan Samhällsbyggnadsnämnden senare komma att fatta beslut om att tillbyggnaderna ska rivas.

Området är detaljplanelagt.

Övriga upplysningar

I ärendet föreligger samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 14/13-BVT.

Byggsanktionsavgiften är XXXXXXXXr och skall betalas till Kalix kommuns bankgiro 5146-6704 inom två månader från det beslutet vunnit laga kraft.

./. Samhällsbyggnadsförvaltningens beslut kan överklagas hos länsstyrelsen i Norrbottens län inom tre veckor från den dag klaganden tog del av detta beslut, se bilaga.

Expedieras:

XXXX XXXXXX XXXXX

Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande



§ 15

Dnr 4/12-MTS

Föreläggande om att vidta åtgärder för XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, på fastigheten XXXXXXXX

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar med stöd av miljöbalken 26 kap 9, 14, 21 §§ och med hänvisning till miljöbalken 2 kap 2, 3, 7 §§ att förelägga XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX med organisationsnummer XXXXXXXXXXXX, tillse att;

- vid ett vite på XXXXXXXX, senast en månad efter delfåendet av beslutet, utföra en funktionskontroll av oljeavskiljaren vilket innebär att avskiljaren ska tömmas helt och rengöras och följande ska kontrolleras;

- ingående komponenters täthet,
- att tanken är hel och tät,
- kontroll av eventuell invändig ytbehandling,
- kontroll av ev dämpskärmar, rör och liknande avseende fastsättning och funktion,
- kontroll av ev elektriska komponenter och larm,
- en beräkning av oljeavskiljarens dimensionering för vatten och slammängd utförs i förhållande till den verksamhet som bedrivs.

Resultat av besiktningen samt beräkning av dimensionering ska delges till Samhällsbyggnadsnämnden tillsammans med kommentarer om ev. avvikelser och åtgärder.

- vid ett vite på XXXXXXXX, senast en månad efter delfåendet av beslutet, förse oljeavskiljare med larm för maximal oljenivå samt automatisk avstängningsventil som stänger avskiljaren vid uppnådd lagringsvolym vatten,
- vid vite vid XXXXXXXX att tömning av oljeavskiljare utförs minst två gånger per år samt att tömningsprotokoll fortlöpande delges till Samhällsbyggnadsnämnden,
- uppställning på fastigheten enbart sker inom område där detaljplan medger sådan och endast av föremål/fordon som tillhör och används inom bolagets verksamhet,
- tomgångskörning endast sker i den mån som behövs för fordonets ändamålsenliga brukande, dvs driva annan anordning än sådan som avser uppvärmning.

Sammanfattning

På fastigheten XXXXXXXX bedrivs XXXXXXXX av XX XXXXXXXX XXX XX XXXXXXXXXXXXX. År 1977 beslutade dåvarande byggnadsnämnd i Kalix kommun att ge byggnadslov för uppförande av XXXXXXXX med XXXXXXXX. Detaljplanen anger garage och planbeskrivning uppger bl a att det på garageområdet bedrivs XXXXXXXXXXXX.

Verksamheten angränsar till bostäder. Nämnder som hanterar miljö- och byggfrågor i Kalix kommun har vid flertalet tillfällen under årens lopp handlagt klagomålsärenden när det gäller verksamheten på aktuell fastighet.

Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande



Övriga upplysningar

I ärendet föreligger samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 4/12-MTS.

./.

Samhällsbyggnadsförvaltningens beslut kan överklagas hos länsstyrelsen i Norrbottens län inom tre veckor från den dag klaganden tog del av detta beslut, se bilaga.

Expedieras:

XX XXXXXXXX XXXXXX

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXX XXXXXXXX

Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande



§ 16

Dnr 1106/12-ADM

Samhällsbyggnadsnämndens tillsynsansvar enligt tobakslagen

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden har påbörjat tillsynsprojekt enligt miljöbalken i skolor där även efterlevnad av tobakslagen kommer att ske.

Bygg- och miljöavdelningens skriftliga rutiner revideras så att denna typ av samordnad tillsyn tydliggörs.

Tobakstillsynen kommer fr o m år 2014 att redovisas i samhällsbyggnadsnämndens tillsynsplaner som berör miljöinspektörerna. Den tillsyn som kan komma att ske är dock beroende av vilka resurser som finns att tillgå. Sannolikt kommer inte resurser och behov att vara i balans, varför fortsatta nedprioriteringar är troliga.

Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade 3 december 2012 att ge samhällsbyggnadsnämnden och alkoholhandläggarna i uppdrag att redovisa en åtgärdsplan för brister som uppmärksammats av länsstyrelsen 3-4 september 2012 vid tillsyn enligt alkohol- och tobakslagen. Åtgärdsplanen ska redovisas till arbetsutskottets sammanträde 11 mars 2013.

Länsstyrelsen riktar dels kritik för vissa brister inom alkoholhandläggarens område och har dels uppmärksammat vissa brister som rör både alkoholhandläggarens och samhällsbyggnadsnämndens ansvar beträffande tobakslagen. Bristen som rör samhällsbyggnadsnämnden är att ingen tillsyn av rökförbudet på skolgårdar har skett under det senaste året.

Tillsynsansvaret inom tobakslagens område är fördelat mellan alkoholhandläggaren och samhällsbyggnadsnämnden så att alkoholhandläggaren har tillsyn över rökfria serveringsställen samt anmälan av försäljning av tobak och tillsyn över försäljningsställena. Samhällsbyggnadsnämnden har ansvaret för tillsyn av övriga rökfria miljöer, vilket handläggs av miljöinspektörerna på bygg- och miljöavdelningen.

Bygg- och miljöavdelningen har under lång tid tvingats prioritera hårt bland de olika tillsynsområdena p g a bristande resurser. Vissa arbetsområden har därför tvingats nedprioriteras och andra helt bortprioriteras. Tillsyn enligt tobakslagen är ett av de områden som bortprioriterats med undantag för ev inkommande klagomål, förfrågningar etc inom området. Vid bygg- och miljöavdelningen finns sedan ca 10 år tillbaka 4 miljöinspektörstjänster och vid de senaste årens behovs- och tillsynsutredningar har behov på ytterligare två miljöinspektörstjänster kunnat konstateras för att uppfylla lagstiftningens krav inom samtliga ämnesområden. En viss förstärkning planeras ske under 2013.

Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande



Olika tillsyns- och informationsinsatser har tidigare gjorts till olika verksamheter (bl a skolor), som berörs av tobakslagen. Utbildningsnämnden ansvarar för att tobakslagen följs på kommunens förskolor och skolor– exempelvis att ingen rökning sker eller askfat finns placerade på skolgårdar m m.

Oberoende av länsstyrelsens beslut 22 oktober 2012 har bygg- och miljöavdelningen påbörjat tillsyn enligt miljöbalken i skolor redan under vintern/våren 2013 och samordnar denna med tillsyn enligt tobakslagen. Samordning av olika frågor vid tillsynsbesök sker alltid så långt det är möjligt. Checklista används vid inspektionerna där bl a tobaksfrågor ingår. Vidare kommer avdelningens skriftliga rutiner att uppdateras så att denna typ av samordnad tillsyn tydliggörs.

Övriga upplysningar

I ärendet föreligger samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 1106/12-ADM.

Expedieras:

Kommunstyrelsen

Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande



§ 17

Dnr 76/13-17

Frister för inlämnande av skriftlig brandskyddsredogörelse

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att upphäva de tidigare fastställda fristerna och beslutar enligt räddningschefens förslag att; frister för inlämnande av skriftlig brandskyddsredogörelse skall baseras på urval av årliga tillsyner och utifrån den tillsynsplan som nämnden fastställer årligen.

Beskrivning av ärendet

Enligt 2 kap 3 § *Lagen (2003:778) om skydd mot olyckor* ska ägare eller i vissa fall verksamhetsutövare upprätta en skriftlig redogörelse för brandskyddet för vissa byggnader eller anläggningar och lämna in redogörelse till kommunen. Redogörelsen ska vara en sammanfattning av det systematiska brandskyddsarbetet och ägaren ansvarar för att redogörelsen är inlämnad till kommunen.

Statens Räddningsverk har meddelat föreskrifter om för vilka byggnader eller andra anläggningar en redogörelse ska lämnas. Exempel på byggnader och anläggningar som omfattas av kravet är:

- Vårdinrättningar där fler än 3 personer vistas och som har behov av hjälp vid utrymning.
- Låsta institutioner och anstalter.
- Förskolor och skolor som inte är belägna på markplan eller där fler än 90 barn vistas samtidigt.
- Hotell med fler än 5 gästrum eller 9 bäddar och förläggningar med fler än 25 förlägningsrum eller fler än 50 bäddar.
- Samlingslokaler som används av fler än 150 personer eller restauranger som har plats för 50 personer och har tillstånd att servera alkohol.
- Industrier där minst 20 personer är sysselsatta samtidigt eller som har en sammanlagd byggnadsyta på mer än 2500 kvadratmeter eller industrier för vilka krävs tillstånd enligt *Lagen (2010:1011) om brandfarliga och explosiva varor*.
- Kulturhistoriska byggnader och museer.

I *Förordning (2003:789) om skydd mot olyckor* 2 kap 2 § anges att kommunen får meddela föreskrifter om frister när redogörelsen ska lämnas till kommunen.

Förbundsdirektionen för Räddningstjänstförbundet Östra Norrbotten har vid sitt sammanträde den 28 januari 2005 beslutat om frister att gälla för Kalix kommun, dessa frister är fortfarande aktuella och gäller i Kalix kommun.

Räddningschefen föreslår att Samhällsbyggnadsnämnden upphäver det tidigare beslutet om frister och föreslår att; frister för inlämnande av skriftlig brandskydds- redogörelse skall baseras på urval av årliga tillsyner och utifrån den tillsynsplan som nämnden fastställer årligen.

Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande



Övriga upplysningar

I ärendet föreligger samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 76/13-17.

Expedieras:

Samhällsbyggnadsförvaltningen, Räddningstjänsten

Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande



§ 18

Dnr 45/13-17

Tillsynsplan för räddningstjänsten 2013

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden antar räddningstjänstens förslag till tillsynsplan att gälla för år 2013.

Beskrivning av ärendet

Tillsynen över att den enskilde efterlever lagen om skydd mot olyckor 2003:778 och lagen om brandfarliga och explosiva varor 2010:1011 skall utövas av kommunen och i detta fall samhällsbyggnadsnämnden och i förekommande fall jävsnämnden i Kalix kommun. Samhällsbyggnadsnämnden har valt att nämnda tillsynsverksamheten inom kommunen skall utföras av räddningstjänsten och hos de av räddningschefen delegerade tillsynsförare.

Vid tillsynen skall en bedömning göras om en anläggning och dess verksamhet följer de krav som respektive lag ställer. Vid bedömningen skall "totala skyddet" vara inom ramarna för lagen, det organisatoriska och tekniska skyddet skall tillsammans eller var för sig skapa en säker miljö för människor, egendom och miljö. Skälighets-principen skall beaktas vid tillsynen, och nivån för vad som är skäligt skall bedömas av den enskilde anläggningsägaren eller verksamhetsutövaren och av myndigheten som utövar tillsynen, där myndighetsutövaren gör den slutgiltiga bedömningen. Stor vikt bör läggas på att myndighetsutövare tillsammans med ägare eller innehavare kommer fram till vad som är "skäligt brandskydd" för varje enskild anläggning eller verksamhet.

För 2013 har räddningstjänsten upprättat ett förslag på en tillsynsplan och räddningschefen föreslår att samhällsbyggnadsnämnden antar planen att gälla för 2013.

Tillsynstyper

- Behovsprövad tillsyn

Genomförs mot anläggningar och verksamheter som enligt lag är skyldig att redovisa sitt brandskydd och brandskyddsarbete med en skriftlig redogörelse som lämnas in till kommunen efter begäran eller enligt fastlagda frister.

- Tematillsyn

Genomförs mot anläggningar och verksamheter som ur ett nationellt, regionalt och lokalt perspektiv är aktuellt.

- Händelsebaserad tillsyn

Genomförs när något aktualiserats, inträffad händelse, tips från allmänhet eller på annat sätt påtalat behov.

Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande



- Annan tillsyn

Genomförs oanmält och när så är möjligt med andra myndigheter och tillståndsgivare.

- Regelbunden tillsyn

Genomförs mot anläggningar och verksamheter där tillsynsintervallen är fristad på något sätt.

Tillsynsplan 2013 Lag (2003:778) om skydd mot olyckor

- Behovsprövad tillsyn

Antal: 42

Uppföljning av samtliga, tillsynsbesök på 20 anläggningar/verksamheter.

- Tematillsyn

Antal: 20 förskolor.

Genomförs som detaljtillsyn med besök på plats.

Antal: 14 flerbostadshus, tillsyn av trapphus i området Näsbyn.

Genomförs som detaljtillsyn med besök på plats.

Antal: 1 organisationstillsyn.

Genomförs som komplex tillsyn mot ansvarig inom organisation, besök på någon anläggning.

- Händelsebaserad tillsyn

Genomförs vid behov.

- Annan tillsyn

Antal: 5

Genomförs som detaljtillsyn med besök på plats.

Tillsynsplan 2013 Lag (2010:1011) om brandfarliga och explosiva varor

- Regelbunden tillsyn

Antal: 7

Genomförs med besök på plats.

- Händelsebaserad tillsyn

Genomförs vid behov.

- Annan tillsyn

Antal: Inga planerade.

Genomförs med besök på plats.

Övriga upplysningar

I ärendet föreligger samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 45/13-17.

Expedieras:

Kommunstyrelsen

Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande



§ 19

Dnr 129/13-17

Omfördelning av investeringsmedel - räddningstjänsten

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar föreslå kommunfullmäktige, att investeringsmedel för inköp av lastväxlarflak med tank och motorspruta till brandstationen i Töre omfördelas till en investeringsram som räddningstjänsten har till sitt förfogande inom sitt verksamhetsområde under år 2013.

Beskrivning av ärendet

Räddningstjänsten har för år 2013 beviljats investeringsmedel med 600,0 tkr för inköp av ett lastväxlarflak med tank och motorspruta till brandstationen i Töre. Syftet med investeringen är att säkra brandvattenförsörjningen inom Töre-området enligt så kallade alternativsystemet. I nuläget finns ännu inget beslut om att det är genom alternativsystem som brandvattenförsörjningen ska säkerställas i Kalix kommun. Med anledning av att beslut saknas i frågan finns i dagsläget inte behov av ovanstående investering.

Däremot finns ett akut behov till inköp av ett nytt service/utryckningsfordon av modell pickup eller liknande. Dessutom har Myndigheten för Samhällsskydd och Beredskap (MSB) nyligen meddelat att beslut fattats angående anläggningen på Rudträskberget i Kalix (anläggningen ombesörjer och säkerställer bl a utalarmering av räddningstjänstens personal). Vår förhoppning har varit att MSB överlåter anläggningen till kommunen, men nu har det beslutats att den ska ut till försäljning på Kvarndammen. Arbetet pågår med att undersöka om utalarmeringen kan säkerställas utan anläggningen på Rudträskberget, men visar det sig att det inte är möjligt kan det bli aktuellt för kommunen att köpa anläggningen.

Räddningschefen föreslår att Samhällsbyggnadsnämnden beslutar föreslå kommunfullmäktige, att investeringsmedel för inköp av lastväxlarflak med tank och motorspruta till brandstationen i Töre omfördelas till en investeringsram som räddningstjänsten har till sitt förfogande inom sitt verksamhetsområde under år 2013.

Övriga upplysningar

I ärendet föreligger samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 129/13-17.

Expedieras:

Kommunstyrelsen

Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande



§ 20

Dnr 151/13-30

Investeringsbudget 2014

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av ärendet och uppdrar åt ordförande Jan Nilsson (S) att underteckna investeringsbudget 2014 efter smärre justeringar.

Beskrivning av ärendet

Samhällsbyggnadschef Karl-Axel Bergström redovisar förslag till investeringsbudget för 2014 som i dagsläget inte är helt färdigställd.

Expedieras:

Kommunstyrelsen

Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande



§ 21

Dnr 150/13-29

Försäljning av Innanbäckens f d låg- och mellanstadieskola

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ge samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att utreda möjligheterna att avyttra Innanbäckens f d låg- och mellanstadieskola till Kalix Industrihotell AB.

Samhällsbyggnadsnämnden begär in ett yttrande från utbildningsnämnden i frågan.

Beskrivning av ärendet

Hyran för Innanbäckens f d låg- och mellanstadieskola sades upp av barn- och grundskoleförvaltningen från den 1 februari 2009. Sedan dess har ingen verksamhet bedrivits i byggnaden. Utbildningsförvaltningen ser inget framtida behov av byggnaden för skoländamål.

I diverse lokalutredningsuppdrag har samhällsbyggnadsförvaltningen haft med byggnaden och funnit att den inte motsvarat de behov olika kommunala verksamheterna har.

I dialog med utbildningsförvaltningen, kommunledningen samt ledningen för Kalix Industrihotell AB föreslår samhällsbyggnadsförvaltningen att byggnaden avyttras till Kalix Industrihotell AB som ser ett behov av lokaler för framtida företagsetableringar.

Vid en avyttring behöver detaljplanen för området ändras.

Övriga upplysningar

I ärendet föreligger samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 13-01-31.

Expedieras:

Samhällsbyggnadsförvaltningen, fastighetsavdelning
Utbildningsnämnden

Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande



§ 22

Dnr 708/11-29

Pålänge skola – återrapporering uppsägning av lokal

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att överlämna ärendet till kommunstyrelsen för beslut att nyttja Pålänge f d skola samt gällande begäran att Kalix kommun blir projektägare i projektet "Socialt företagande på landsbygden" under perioden 1 mars 2013 till 1 mars 2015.

Samhällsbyggnadsnämnden ställer sig positiv till att tillhanda befintliga lokaler i Pålänge f d skolbyggnad i enlighet med projektplanen "Socialt företagande på landsbygden" under förutsättning att projektet själv ansvarar för och bekostar anpassningar av lokalerna samt åtgärder för att uppfylla gällande myndighetskrav. Ansvariga för projektet skall samråda med samhällsbyggnadsförvaltningen innan åtgärder vidtas. Projektet skall betala den merkostnad som uppstår på ca 42 000 kr per år gällande ökad energianvändning samt återrapporera till nämnden halvårsvis hur projektet fortlöper. Efter projekttidens slut, den 1 mars 2015, skall ett nytt ställningstagande gällande lokalernas fortsatta nyttjande göras för att utreda ägarförhållande och ett eventuellt övertagande.

Beskrivning av ärendet

Barn- och grundskoleförvaltningen har sagt upp hyran för Pålänge skola med anledning av kommunfullmäktiges beslut den 7 juni 2011, § 89, om nedläggning senast innan vårterminens start 2012.

Den 13 september 2011, § 122, gav samhällsbyggnadsnämnden samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att arbeta för att hyra ut eller avyttra Pålänge skola.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har via en intresseanmälan på hemsidan, som annonserats i Norrländska Socialdemokraten, Norrbottens Kuriren samt Reklamguiden, uppmanat intressenter att komma in med en intresseanmälan. I intresseanmälan framgår det att kommunen lägger stor vikt att en långsiktigt hållbar verksamhet bedrivs i byggnaden under en stor del av året. Vid sista inlämningsdag, som var den 15 november 2011, har det kommit in två intresseanmälningar gällande Pålänge skola.

Den ena är Pålänge Byaförening som "har startat en process i byn för att utreda förutsättningarna för att även i fortsättningen kunna tillgodose bybornas behov av lokaler för både fysiska och sociala aktiviteter". De anger att "skolbyggnaden är den första av sitt slag inom Kalix kommun där både Folkets Hus och skolverksamhet integrerades. Där bedrivs idag även förskoleverksamhet. Pålänge Byaförening i nära samverkan med kommunen stod bakom projekteringen vilket är ett mycket kostnadseffektivt koncept". Vidare redogör de att "Processen där alla bybor har möjlighet att delta startade i september med ett möte med föreningslivet och därefter den 23 oktober där alla företag och allmänheten inbjöds att delta. Resultatet blev att Pålänge Byaförening fick i uppdrag att genomföra en förstudie för att utreda förutsättningarna för att långsiktigt säkerställa

Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESDATUM
2013-02-06

byns behov av lokalerna samt att förstudien skall vara mobiliserande och ta med övriga verksamheter och anläggningar i byn som sammantaget utgör stora resurser och möjligheter".

"Ett annat viktigt syfte är att fånga upp nya verksamhetsidéer samt intresserade entreprenörer. Pålänge Nya Centrum är arbetsnamnet på förstudien som beräknas pågå från den 1 januari till den 30/6 2012. En projektledare skall rekryteras under hösten under förutsättning att projektet kan finansieras. Finansiering söks ur Leaderprogrammet Mare Boreale som fattar sitt beslut 2011-12-07".

Den andre är Pålänge Fria Förskola ekonomiska förening som har lämnat in en intresseanmälan beträffande nyttjandet av skolbyggnaderna i Pålänge. De har för avsikt att fortsätta med förskoleverksamheten i skolans lokaler, i dagsläget 16 förskolebarn och sex fritidsbarn enligt uppgift från föreningen. Vidare meddelar föreningen att det i friskolans stadgar är inskrivet att de även kan delta i byautvecklingsprojekt, i egen regi eller delaktig i projektet som Pålänge Byaförening påbörjat. Föreningen ber att få återkomma med deras syn på hur de kan nyttja skolbyggnader på bästa sätt.

Så länge barn- och grundskoleförvaltningen hyr Pålänge skola, nyttjar Pålänge Fria Förskola delar av Pålänge skola kostnadsfritt genom ett medgivande. Den fria förskolan kvitterat därmed inte ut någon lokalkostnadsersättning. I avvaktan på vad som händer med Pålänge skola, kommer barn- och grundskoleförvaltningen fortsätta att hyra delar av byggnaden, i perioder, för den fria förskolans räkning och nytt medgivande kommer att upprättas.

Samhällsbyggnadsnämnden har den 2 december 2011, § 177, gett samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att avvakta vad Pålänge Byaförenings ansökan resulterar i och begär att förvaltningen återkommer med en redogörelse vid kommande samhällsbyggnadsnämnd. I avvaktan på besked, temperatursänks de delar av byggnaden som inte kommer att nyttjas av Pålänge Fria Förskola Ekonomiska förening eller hyras av någon annan aktör.

Vid samhällsbyggnadsnämndens sammanträde den 8 maj 2012, § 76, redogjorde Hans Sundell, ordförande i Pålänge Byaförening och Eva Ljungqvist, projektledare för förstudien "Pålänge Nya Centrum" om de idéer och verksamheter som de avser att jobba vidare med i ett huvudprojekt. En ansökan om finansiering ur Leaderprogrammet Mare Boreale kommer att lämnas in under augusti 2012.

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av informationen och beslutar, i avvaktan på besked hur det går med ovan nämnda ansökan och Pålänge Byaförenings fortsatta arbete, att förlänga medgivandet med Pålänge Fria Förskola Ekonomiska förening att nyttja delar av Pålänge skolas lokaler till den 31 december 2012.

Den 20 november 2012 har samhällsbyggnadsnämndens ordförande och fastighetschefen tagit del av en presentation lämnad av Pålänge Byaförenings ordförande Hans Sundell, där byaföreningen under 2013 avser att arbeta vidare med projektet "Pålänge Nya Centrum". Samhällsbyggnadsnämndens sammanträde den 6 februari 2013 inleds med en information av Hans Sundell och Mona Andefors för att berätta hur projektet fortlöper, vilken verksamhet de avser att bedriva i byggnaden samt information om projektplanen "Socialt företagande på landsbygden", vilket är ett tvåårigt projekt som skall formas och utvecklas utifrån deltagarnas och bybornas visioner men med Kalix kommun som projektägare och som stöd och möjliggörare.

Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande



Övriga upplysningar

I ärendet föreligger samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 708/11-29 samt projektplan.

Expedieras:

Kommunstyrelsen

Pålänge byaförening

Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande



§ 23

Dnr 192/12-104

Svar på medborgarförslag - Klocka på kommunhuset

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att sätta upp en fasadklocka på kommunhuset och avser därmed att bifalla medborgarförslaget.

Beskrivning av ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har tagit del av medborgarförslag lämnat av Ronnie Nordqvist, där önskemål finns att "sätta upp en klocka på kommunhuset eller återuppliva Ljungs urs klocka på Köpmannagatan.

Expedieras:

Ronnie Nordqvist
Kommunstyrelsen

Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande



§ 24

Dnr 89/12-104

Svar på medborgarförslag – Vänthall i Gallerian

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar föreslå kommunfullmäktige avslå medborgarförslaget i väntan på att beslut om lokalisering av den framtida busstationen i Kalix tas.

Beskrivning av ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen har tagit del av medborgarförslag inlämnat av Eva Blom, Köpmannagatan 20B, 952 33 Kalix angående inrättande av vänthall för bussresenärer i Gallerian.

Förslaget innebär att i stället för att ha ett fik i Gallerian så skulle det på den platsen inrymmas en vänthall med möjlighet till att ta en paus och fika.

Kalix kommun har under en längre tid undersökt möjligheten till att flytta busstationen från dagen läge i anslutning till Gallerian till en ny plats där det bl a är tittat på ett läge i anslutning till Kalix sjukhus.

I väntan på att beslut tas angående en eventuell flytt så anser samhällsbyggnadsförvaltningen att det ej är lämpligt att inrymma vänthall i Gallerian.

Övriga upplysningar

I ärendet föreligger samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 89/12-104.

Expedieras:

Kommunstyrelsen

Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande



§ 25

Dnr 746/12-104

Svar på medborgarförslag – Hundpark/-er i Kalix kommun

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar avslå medborgarförslaget.

Beskrivning av ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen har tagit del av medborgarförslag inlämnat av Jannie Johansson. Förslaget innebär att ordna en hundpark. Sökande har också förslag på ordningsregler och underhåll. Samt förslag på ytor efter strandpromenad. Samt vill *"För att se intresset av en hundpark i Kalix föreslås att kommunen informerar genom Kalixbladet och att en namnsamling görs. Jag kan ansvara för att placera ut listor."*

Förvaltningen har sett på exempel bland andra kommuner i landet gällande hundparker. Frågan har prövats i tekniska nämnder i Luleå och Umeå.

Umeå kommun: " Umeå kommun har i dagsläget inga hundlekgårdar. Men tekniska nämnden ställer sig positiva till att upplåta mark om en förening tar ansvar för uppförande, drift och underhåll av en hundlekgård. Vänd dig till föreningsbyrån för att få hjälp att starta en förening."

Luleå kommun: "I Luleå kommun har det tidigare funnits inhägnade områden avsedda för att rasta hundar, bland annat på Malmudden och Lingonstigen. Under 1980 - talet avvecklades dock dessa successivt, främst eftersom användningen minskade. Många hundägare ville inte släppa sina hundar i inhägnaderna, eftersom man ansåg att det fanns risk för smittspridning av till exempel parasiter eller ohyra. Det var också svårt att veta vilka - mer eller mindre önskvärda - beteenden andra hundar inom det inhägnade området kunde tänkas visa upp. Ett annat problem med hundparker är lokaliseringen. Människor i allmänhet anser att skällande hundar utgör en olägenhet. Det är inte lämpligt att placera en hundpark nära tätbebyggelse. En hundpark kommer att medföra ett ökat behov av skötsel i form av avfallshantering och rengöring. Tidigare fanns en kommunal hundskatt. Denna är nu borttagen och det finns inte särskilda medel för detta ändamål i tekniska förvaltningens budget. Som alternativ plats för att träna och aktivera hundar kan Luleå Brukshundsklubb rekommenderas."

Det finns exempel på kommuner som har hundparker, vanligtvis bland större kommuner som t.ex. Eskilstuna, Linköping, Göteborg. Vissa ligger driftsansvaret på någon av kommunens förvaltningar. Annars förefaller det vanligt att hundparker på kommunens mark drivs av ideella föreningar.

Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande



Förvaltningen ser inte sig kunna ta på sig att anlägga och sköta underhåll med drift för en hundpark, baserat på omvärldskollen i andra kommuner kommer ett sådant åtagande endast gynna en liten grupp av kommuninnevånarna och bör istället drivas av förening eller liknande.

Om någon förening istället vill ta på sig ansvaret att anlägga och ha driftsansvar för en hundpark på kommunal mark, är det en fråga förvaltningen får besvara om sådan fråga uppkommer.

Övriga upplysningar

I ärendet föreligger samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 746/12-104.

Expedieras:

Jannie Johansson
Kommunstyrelsen

Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande



§ 26

Dnr 402/12-104

Svar på medborgarförslag – Avlägsna befintlig asfaltbeläggning på gång- och cykelvägar

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar ge förvaltningen i uppdrag att fortsätta att arbeta i enlighet med det redan etablerade arbetssätt som finns inom förvaltningen vad gäller val av åtgärder på gång- och cykelvägnätet.

Beskrivning av ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen har tagit del av medborgarförslag inlämnat av Anders Sandberg, Brännbacksvägen 23, 952 51 Kalix angående beläggning på gång- och cykelvägar.

Förslaget innebär att kommunen skulle avlägsna asfalten från de GC-vägar som är sämst och göra om dessa till "grusvägar".

Kalix kommun arbetar kontinuerligt för att förbättra gång- och cykelvägnätet inom kommunen. En del i det arbetet består i att underhålla ytskikten som kan vara av asfalt eller grus/stenmjöl.

Många av dagens GC-vägar är byggda med en för svag konstruktion för att klara av den belastning som de utsätts för samt att klara av vinterns tjällyftningar. Detta innebär att den asfalterade ytan blir förstörd och i stort behov av att åtgärd. Då finns en möjlighet att ersätta asfalten med en slityta av grus/stenmjöl som på ett helt annat sätt än asfalt är möjlig att underhålla om den blir ojämn. Detta utbyte av slitlager sker idag på sträckor där det anses vara en kostnadseffektiv åtgärd för att återställa funktionen på GC-vägen.

Övriga upplysningar

I ärendet föreligger samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 409/12-104.

Expedieras:

Anders Sandberg
Samhällsbyggnadsförvaltningen, avd teknisk försörjning
Kommunstyrelsen

Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande



§ 27

Dnr 465/12-104

Svar på medborgarförslag – Strandpromenaden återplanering av träd- och buskar

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar ge förvaltningen i uppdrag att fortsätta att arbeta i enlighet med det redan etablerade arbetssätt som finns inom förvaltningen vad gäller val av åtgärder för skötsel av mark.

Beskrivning av ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen har tagit del av medborgarförslag inlämnat av Birgitta Landberg, Gammalgården 392, 952 92 Kalix angående Strandpromenaden återplanering av träd och buskar.

Förslaget innebär att man genom plantering av träd och buskar skulle återställa den miljö som naturligt finns längs älvens stränder.

Kalix kommun arbetar kontinuerligt med att sköta om markområden både i anslutning till bostadsområden och till vägar. Markområdet längs Strandpromenaden är ett sådant område där man har speciella krav på skötsel sedan tidigare. Detta gäller bland annat tider för när vägslänter skall slås och här har man stöd av riktlinjer framtagna av Trafikverket för att främja "artrika vägkanter". När det gäller buskar och träd så är inriktningen att spara på bärbärande träd, rönn/hägg etc samt att hålla utsikten fri ut mot älven. Nu när Strandpromenaden är klar och alla arbetena är färdiga så är målsättningen för området att det genom självetablering av växter och den skötsel som sker även fortsättningsvis vara en stor tillgång för Kalixborna.

Övriga upplysningar

I ärendet föreligger samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 465/12-104.

Expedieras:

Birgitta Landberg

Samhällsbyggnadsförvaltningen, avdelning teknisk försörjning

Kommunstyrelsen

Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande



§ 28

Dnr 962/12-103

Svar på motion - Taxiparkeringar

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar föreslår kommunfullmäktige besluta om avslag på motionen då kommunen ej äger rätt att besluta i frågan.

Beskrivning av ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen har tagit del av motion inlämnad av Roland Nordin (M) angående montering av skyltar med text: "TAXI"

"Moderaterna i Kalix anser att det behöver skyltas upp för Taxi, så deras kunder som ofta är rörelsehindrade kommer så nära som möjligt porten till Domus, Gallerian, Ica Näsbyn, Ica Centrum och Willys, till att börja med."

Lagstiftningen inom trafikområdet regleras av *trafikförordningen (TrF)*. Det finns två system för att skilja på regelverket vad gäller frågor inom det område som förslaget berör (stannande och parkering).

1. Allmän platsmark = Gatumark

- Inom detta område är det kommunen som beslutar enligt *10 Kap. TrF om Lokala trafikföreskrifter* om det gäller kommunala vägar och även vissa föreskrifter inom tätbebyggt område på allmänna vägar. Där kommunen ej har beslutanderätt är det Länsstyrelsen som får meddela Lokala trafikföreskrifter.

2. Kvartersmark = Tomtmark

- Inom detta område är det helt upp till fastighetsägaren själv att besluta om regler för stannande och parkering samt övervaka detta enligt *Lag om kontrollavgift vid olovlig parkering SFS 1984:318*
- Kommunen kan här inte besluta om regler på annan fastighetsägares mark. Det är helt upp till fastighetsägaren (bolaget, styrelsen etc.) att besluta om de regler som ska gälla på fastigheten. Dessa behöver inte heller verkställas genom Lokala trafikföreskrifter. Det som gäller är enligt 3§ att parkeringsförbudet eller parkeringsvillkoren tydligt ska tillkännages genom skyltning på platsen.
Då frågeställningen hamnar under punkt 2 ovan kan kommunen ej fatta beslut i ärendet. Frågeställaren får istället vända sina önskemål till respektive fastighetsägare (styrelse, bolag etc).

Övrigt kan nämnas vad gäller framförande av rörelsehindrade att även detta regleras särskilt i trafikförordningen. Vilket ger rätt att bli skjutsad till målpunkten. Dock får parkering sedan ske på ordinarie plats, om inte passageraren själv har parkeringstillstånd (PRH) då fordonet får använda handikapp-plats.

Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande



KALIX KOMMUN

Sammanträdesprotokoll

Samhällsbyggnadsnämnden

Sidan 54 av 61

SAMMANTRÄDESDATUM

2013-02-06

Övriga upplysningar

I ärendet föreligger samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 962/12-103.

Expedieras:

Kommunstyrelsen

Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande



§ 29

Dnr 1168/12-31

Kyrkan i Korpikå - gatubelysning

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att sätta upp ett gatlyse vid infarten till Korpikå kyrka.

Beskrivning av ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen har tagit del av skrivelse inlämnad av Leif Lindbäck och Brita Åström där man begär en vägbelysning vid infarten till kyrkan i Korpikå.

"Vi som bor i övre bygden har i flera år muntligen begärt att få ett gatlyse vid infarten till våran Kyrka i Korpikå, men varje år har det hetat att pengar saknas. Har på 20 års tid sökt muntligt, under den tiden borde det ha blivit en slant över till ett lyse vid kyrkans infart. Om samhällsbyggnadsnämnden inte beviljar oss ett lyse vill vi veta orsaken och var man kan överklaga ett negativt besked."

Kyrkan i Korpikå är lokaliserad på en enskild väg cirka 150 meter från korsning med allmän väg. Enligt tidigare riktlinjer uppförs endast ny belysning vid utfarter mot det allmänna vägnätet, vilket finns vid utfart från enskild väg till det allmänna vägnätet i detta fall men inte vid infart till kyrka från enskild väg.

Övriga upplysningar

I ärendet föreligger samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 1168/12-31.

Expedieras:

Leif Lindbäck

Britta Åström

Samhällsbyggnadsförvaltningen, avdelning teknisk försörjning

Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande



§ 30

Dnr 889/12-ADM

Taxa för tillsyn enligt strålskyddslagen

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden antar det reviderade förslaget till taxa för Kalix kommuns tillsyn enligt strålskyddslagen att gälla under 2013 fram tills nytt beslut fattas och ersätter den tidigare taxan som antogs 23 oktober 2012.

Beskrivning av ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden antog 23 oktober 2012 dåvarande förslag till taxa för Kalix kommuns tillsyn enligt strålskyddslagen att börja gälla 1 januari 2013.

Vissa förändringar i taxekonstruktionen gjordes inför 2012 års taxa, bl a hänvisning till aktuell lagstiftning samt möjlighet att debitera handläggning av anmälan om bedrivande av verksamhet i vilken solarium upplåts till allmänheten. Bygg- och miljöavdelningen har nu uppmärksammat att den taxa som antogs 23 oktober 2012 grundade sig på den taxekonstruktion som gällde fram till och med år 2011. Behov av viss revidering och återanpassning till den taxa som gällde för år 2012 är därför nödvändig.

Taxan föreslås ersätta den tidigare antagna taxan och gälla under 2013 samt tills nytt beslut fattas.

I reglementet för samhällsbyggnadsnämnden anges att nämnden själv får fatta beslut om taxor inom sitt verksamhetsområde under förutsättning att de riktlinjer kommunfullmäktige antagit för avgiftsuttagen ska gälla. Ingen förändring av taxan i förhållande till taxa för tillsyn enligt strålskyddslagen för år 2012 har gjorts och nämnden kan därför själv fatta beslut om dessa taxor.

Övriga upplysningar

I ärendet föreligger samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till taxa för Kalix kommuns tillsyn enligt strålskyddslagen.

Expedieras:

Kommunstyrelsen

Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande



§ 31

Dnr 110/13-37

Verksamhetsplan för Energi- och klimatrådgivning, Kalix kommun 2013

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar anta verksamhetsplan för Energi- och klimatrådgivning i Kalix kommun för verksamhetsåret 2013.

Beskrivning av ärendet

En förutsättning för att bidrag till energi och klimatrådgivning ska kunna betalas ut är att det finns en av kommunen godkänd verksamhetsplan för Energi och klimatrådgivning. Den skall efter beslut skicka till Energimyndigheten

Övriga upplysningar

I ärendet föreligger samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 110/13-37 samt tjänsteskrivelse 13-01-28.

Expedieras:

Samhällsbyggnadsförvaltningen, fastighetsavdelning

Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande



§ 32

Dnr 18/13-05

Upphandling avseende "Byte av fönster," förvaltningsbyggnaden Kalix

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar anta anbud inlämnat av anbudsgivare nr två (2) då detta har det lägsta anbudspriset.

Beskrivning av ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen, fastighetsavdelningen har begärt in anbud på "Byte av fönster förvaltningsbyggnaden, Kalix". Vid anbudstidens utgång har två (2) anbud inkommit.

Efter kvalificering har två (2) anbud utvärderats. Utvärdering har skett enligt lägsta anbudspriset.

Pris 100%

Samhällsbyggnadsförvaltningen, fastighetsavdelning föreslår i tjänsteskrivelse 13-02-01 att anbud nr två (2) antas.

Övriga upplysningar

I ärendet föreligger tjänsteskrivelse 13-02-01 samt kvalificering och anbudsutvärdering.

Expedieras:

Samhällsbyggnadsförvaltningen, fastighetsavdelning

Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande



§ 33

Dnr 112/13-ADM

Verksamhetsberättelse 2012

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar ge ordförande Jan Nilsson(S) i uppdrag att underteckna verksamhetsberättelsen efter färdigställande.

Beskrivning av ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen har upprättat förslag på verksamhetsberättelse för samhällsbyggnadsnämnden för år 2012, som dock inte är slutförd.

Expedieras:

Ekonomikontoret

Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande



§ 34

Dnr 75/13-PDP

Utvidgning av detaljplan för Återvinningscentral i Kalix (Vallen 7:38 m fl)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner att processen med att utvidga gällande detaljplan "Återvinningscentral i Kalix" (Vallen 7:38, 7:42 m fl) kan starta enligt ansökan med förbehållet att en 50 m bred, orörd skärm lämnas mot Vitvattenvägen för att skapa en bättre övergång till friluftsområdet på västra sidan av Vitvattenvägen.

Handläggning bör ske med normalt planförfarande (enl PBL).

Sökande bekostar planläggningen.

Beskrivning av ärendet

Ägaren till Vallen 7:38, BDX Företagen AB Box 854 971 26 LULEÅ, ansöker genom Björn Lindbäck om att utöka detaljplanen "Återvinningscentral i Kalix", som vunnit laga kraft 2012-04-25. Markanvändningen för utökningsområdet föreslås vara densamma som i gällande detaljplan dvs återvinningscentral/mellanlagringsstation (J₁). Genomförandetiden för gällande plan slutar 2017-04-25.

För området gäller fördjupad översiktsplan för Kalix centralortsområde från år 1997, där bevarandeområdet (E34) Rudträskberget - Djuptjärn till stor del berör utökningsområdet vilket är främst av intresse för friluftslivet men har även en ovanlig flora, rikt fågelliv med bl a ugglor, gråspett och smålom. Huvuddelen av bevarandeområdet ligger dock väster om Vitvattenvägen. I nordost berörs utökningsområdet centralortens närrekreationsområde (Sh3) vilket omfattar all skogsmark inom centralortsområdet.

Nordväst om Vitvattenvägen finns även (E34) Rudträskområdet, ett ca 9 km² stort område som i samma fördjupade översiktsplan avsatts som rekreationsområde för centralorten.

I den fördjupade översiktsplanen redovisas även ett skyddsområde för kommunens återvinningsstation på 300 resp 500 meter. Föreliggande plan och det aktuella projektet berörs inte av skyddsområdet eftersom dessa är av likartad verksamhet.

Omedelbart norr om Vitvattenvägens industriområde, väster om Vitvattenvägen, finns ett framtida begravningsområde avsatt i den fördjupade översiktsplanen.

Föreliggande detaljplan med dess verksamhet samt det nya projektet har således inget klart stöd i den fördjupade översiktsplanen men underlättar utvidgningen av återvinningscentralen eftersom översiktsplanen är restriktiv mot ny bebyggelse i området. Möjligheten att upprätta skyddsområdet i anslutning till återvinningscentralen ökar därmed.

Övriga upplysningar

I ärendet föreligger samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 75/13-PDP.

Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande



KALIX KOMMUN

Sammanträdesprotokoll

Samhällsbyggnadsnämnden

SAMMANTRÄDESDATUM

2013-02-06

Sidan 61 av 61

Expedieras:
BDX Företagen AB

Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande