

**Samhällsbyggnadsnämnden**

Plats och tid	Förvaltningsbyggnaden, Sessionssalen, tisdag 13 februari 2024 kl 08:30 – 17:00		
Beslutande ledamöter	Rose-Marie Henriksson (S), ordförande Joakim Paavola (S), vice ordförande Roine Brunnberg (S) ersätter Hans Sundell (S) Irene Lindman (S) Bengt Esperer (C) Ellinor Rönnkvist (M) § 1-27 Anders Hjerpe (M) 28-32 ersätter Ellinor Rönnkvist (M) Mats Andersson (M) ersätter Sara Cave (M)		
Närvarande ersättare	Håkan Johansson (S) Anette Wernersson (S) Kristina Enholm (MP) Anders Hjerpe (M) § 1- 27		
	Mårten Öhman, förvaltningschef Camilla Sandin, fastighetschef Monica Säfström, chef bygg- och miljö Sandra Ahlbäck, förvaltningsekonom § 1-20 Per Nilsson, chef teknisk försörjning § 16-27 Sofia Palo, miljöingenjör § 20-27 Sandra Lindvall, miljöinspektör § 25-26 Maria Andersson, samhällsplanerare § 25-28 Sandra Vidgren, praktikant bygg § 1-26 Anne Vanhapiha Öqvist, nämndsekreterare Cristina Hjorth Fresk, nämndsekreterare	Anders Öqvist, planingenjör Verner Lundholm, räddningschef	
Justerare	Bengt Esperer		
Justeringens plats och tid	<i>Digital justering 2024-02-26</i>		
Underskrifter			
	Sekreterare	<u><i>Digital signatur</i></u> Cristina Hjorth Fresk	Paragrafer § 1-32
	Ordförande	<u><i>Digital signatur</i></u> Rose-Marie Henriksson	
	Justerare	<u><i>Digital signatur</i></u> Bengt Esperer	
	<b>ANSLAG/BEVIS</b>		
	Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.		
Organ	Samhällsbyggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	2024-02-13		
Datum då anslaget sätts upp	2024-02-26	Datum då anslaget tas ned	2024-03-19
Förvaringsplats för protokollet	Samhällsbyggnadsförvaltningen		
Underskrift	<u><i>Digital signatur</i></u> Cristina Hjorth Fresk		

## Samhällsbyggnadsnämnden

### Ärendelista

§ 1	Val av justerare .....	4
§ 2	Godkännande av ärendelista .....	5
§ 3	Dnr 2022-1118-ADM Överföring av investeringsmedel från 2023 års investerings- budget till 2024 .....	6
§ 4	Dnr 2024-00008 Internkontrollplan 2024 .....	8
§ 5	Dnr 2023-00256 Mål för samhällsbyggnadsnämnden 2024-2026 .....	11
§ 6	Dnr 2024-9-ADM Revidering av delegationsordning för samhällsbyggnadsnämnden .....	14
§ 7	Dnr 2024-00019 Utnämning av dataskyddsbud för samhällsbyggnadsnämnden .....	15
§ 8	Dnr 2024-00024 Riktlinjer för direktupphandling samhällsbyggnadsnämnden - revidering .....	17
§ 9	Dnr 2023-350-ADM Redovisning av genomförd kontroll enligt bygg- och miljö- avdelningens tillsynsplan tertial 3 2023 .....	18
§ 10	Dnr 2024-27-ADM Tillsynsplan med behovsutredning, plan- och bygglagens område 2024-2026 .....	20
§ 11	Dnr 2024-12-ADM Tillsynsplan med behovsutredning, livsmedel och miljöområdet m m för år 2024 .....	24
§ 12	Dnr 2024-32-ADM Tillsynsplan enligt lagen om alkohol, tobak och receptfria läkemedel 2024 - 2026 .....	27
§ 13	Dnr 2024-00009 17 Tillsynsplan 2024 för räddningstjänsten .....	29
§ 14	Dnr 2022-190-ADM Årsredovisning 2023 inkl måluppföljning .....	31
§ 15	Dnr 2022-1118-ADM Resultat- och balansbudget år 2024 för VA .....	34
§ 16	Dnr 2022-1118-ADM Begäran om tilläggsanslag till samhällsbyggnadsnämndens driftskostnader 2024 för plan, mark och exploatering .....	36
§ 17	Dnr 2022-1118-ADM Begäran om tilläggsanslag investeringsmedel till utbyggnad av reservkraft till brandstationen .....	37

## Samhällsbyggnadsnämnden

§ 18	Dnr 2022-1118-ADM Begäran om tilläggsanslag 2022 efter minoritetsåterremiss - anpassningar produktionskök kostenheten, återkallelse av ut- redningsuppdrag till alternativt förslag .....	38
§ 19	Dnr 2023-00025 Rapport internkontrollplan 2023 samt plan för kontroll av privata utförare 2023.....	39
§ 20	Dnr 2023-00242 Samhällsbyggnadsnämndens verksamhetsplan 2024.....	44
§ 21	Dnr 2024-00025 Uppföljning av friluftsplån .....	45
§ 22	Dnr 2021-583-DPL Återremiss från kommunfullmäktige, ny detaljplan för del av Strandängarna, Kalix 4:13 m.fl. ....	47
§ 23	Dnr 2024-5-BLÖ Brotorp 3:1, bygglov för fastighetsnära bullerskydd - paviljong .....	49
§ 24	Dnr 2023-1042-BLA Töre 12:25, ansökan om bygglov för fackverkstorn och teknikbod .....	52
§ 25	Dnr 2023-00068 17 Information om utredning om alternativ beredskap för räddningstjänsten.....	53
§ 26	Information om tillsyn enskilda avlopp .....	54
§ 27	Information om automatisk debitering av verksamheter på Kalix avfallsanläggning .....	55
§ 28	Information om översiktsplanering.....	56
§ 29	Delegationsbeslut .....	57
§ 30	Meddelanden.....	63
§ 31	Dnr 2024-00002 309 Synpunkter från allmänheten 2024 (via Kalix kommun Esmaker) .....	66
§ 32	Förvaltningschefen informerar .....	67



## Samhällsbyggnadsnämnden

§ 1

### Val av justerare

#### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden utser Bengt Esperi (C) att tillsammans med ordförande justera protokollet.

## Samhällsbyggnadsnämnden

§ 2

### Godkännande av ärendelista

#### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

§ 24 utgår. Nämnden godkänner därefter ärendelistan.

#### Förslag på sammanträdet

Mats Andersson (M) föreslår att ärende (§) 22, "Återremiss från kommunfullmäktige, ny detaljplan för del av Strandängarna, Kalix 4:13", utgår.

#### Beslutsgång

Ordförande ställer förslag på bifall eller avslag till Mats Anderssons förslag och finner att nämnden avslår förslaget.

#### Omröstning begärs

Nämnden godkänner följande beslutsgång.

Ja-röst för att godkänna liggande ärendelista där § 24 utgår.

Nej-röst för att § 22 utgår.

#### Omröstningsresultat

Med 5 ja-röster mot 2 nej-röster beslutar nämnden godkänna liggande ärendelista där § 24 utgår.

Joakim Paavola (S) ja

Roine Brunberg (S) ja

Irene Lindman (S) ja

Bengt Esperí (C) ja

Rose-Marie Henriksson (S) ja

Ellinor Rönkvist (M) nej

Mats Andersson (M) nej

#### Reservationer

Ellinor Rönkvist (M) och Mats Andersson (M) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget förslag.

## Samhällsbyggnadsnämnden

§ 3

Dnr 2022-1118-ADM

### Överföring av investeringsmedel från 2023 års investeringsbudget till 2024

#### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden beslutar att föra över investeringsmedel från 2023 till 2024 enligt tabell nedan.

#### Beskrivning av ärendet

Samhällsbyggnadsnämndens projekt är många gånger omfattande och genomförandetiden från projektering, upphandling och utförande hinner inte alltid klaras under ett kalenderår. Dessutom inträffar störningar i form av överklagningar, slutregleringar, långa torktider och väderförhållanden m m.

För att kunna slutföra pågående projekt är det nödvändigt att investeringsmedel enligt nedan överförs från 2023 till 2024, markering med\* avser riktade medel.

Projekt	Överföring av investeringsmedel från 2023 till 2024	Budget	Beskrivning
	<b>Övergripande samhällsbyggnadsförvaltningen</b>	<b>28 666,9</b>	
2681	Tilläggsanslag för förvärv av mark/byggrätter, uppförande av bostäder samt köp och utveckling av tomter för bostadshus*	9 838,1	
2011	Mark för industriområden*	18 828,8	
	<b>Teknisk försörjning</b>	<b>20 435,5</b>	
2035	GC-vägar*	5 490,9	
2025	Entré Kalix, trafiksituation Galleria*	5 835,8	
2037	Säkra skolvägar*	184,2	
2048	Skyltning*	465,0	
2049	Proj, åtgärder galleriaplan*	441,3	
2494	Vägar riktade medel*	1 231,0	
2421	Brandposter*	2 404,4	
2498	Miljöåtgärder avfallsanläggning*	2 700,9	
2109	Golden Gate bro	907,6	
2390	Trafikbelysning	774,4	



## Samhällsbyggnadsnämnden

	<b>Fastighetsavdelningen</b>	<b>65 594,3</b>	
2508	Björknäs ridhus	7 144,5	
2510	Byte av förrådsbodar förskolor/ skolor finansieras av del av ny ram för utemiljöer skolor/ förskolor 2024	-157,9	Finansieras av del av ny ram för ute- miljöer skolor/ förskolor 2024
2516	Laddinfrastruktur	-320,1	Finansieras av del av ny ram för laddinfra- struktur 2024
2517	Grytnäs hemtjänsts parkering	522,7	
2520	Furuvallens klubblokal	1 614,4	
2521	Vattenhuset produktionskök	4 600,0	
2522	Nytt SÄBO	18 689,6	
2523	Hiss Sportcity	1 170,2	
2525	Stureplan takåtgärder	-1 143,1	Återläggs från ram fastigheter 2024 till projekt 2521 år 2024
2674	Utemiljöer skolor/förskolor	-243,0	Finansieras av del av ny ram för ute- miljöer skolor/ förskolor 2024
2679	Inköp/investering bostäder	2 320,8	
2694	Furuhedsskolan hus F	31 396,2	
	<b>Räddningstjänst</b>	<b>2 500,0</b>	
2828	Reservkraft och ledningsplats	2 500,0	Överförs till 2024

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse daterad 25 januari 2024

**Protokollsutdrag skickas till**

Ekonomienheten

## Samhällsbyggnadsnämnden

§ 4

Dnr 2024-00008 00

### Internkontrollplan 2024

#### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden antar de nio kommunövergripande internkontrollområdena för år 2024 enligt följande:

1. Krisberedskap och civilt försvar
2. Informationssäkerhet
3. Säkerställande att ramavtal eller upphandlingskontrakt finns och att avtalade villkor följs
4. Moms – hantering
5. Säkerställa att författningssamlingen genom policy-, riktlinjer samt regel-dokument är korrekta och aktuella
6. Kommunallagens efterlevnad
7. Den ekonomiska redovisningen i kommunen
8. Korrekt rapporterad pension
9. Korrekt lön och arvoden

Ingen uppföljning och kontroll av privata utförare eller kontroll av nämnd-specifika kontrollområden utförs 2024.

#### Bakgrund

Kommunstyrelsen, som har ett övergripande ansvar, utarbetar gemensamma regler och riktlinjer i förvaltningsövergripande frågor. Kommunstyrelsen bär därmed bland annat ansvaret att se över och besluta vilka kommunövergripande internkontrollområden som ska gälla årligen.

Genom att årligen besluta om en internkontrollplan formuleras obligatoriska kontrollmoment vilka gäller för samtliga nämnder/styrelser. Detta medför en gemensam standard för kommunens interna kontroll. Utöver de kommunövergripande obligatoriska kontrollmomenten kompletterar de olika facknämnderna sina internkontrollplaner med egna nämndspecifika kontrollområden.

Kommunfullmäktige antog 26 november 2012, § 182, "Riktlinjer för internkontroll Kalix kommun". Utifrån de antagna riktlinjerna har det arbetats fram kontrollområden som ska granskas närmare.

Kommunstyrelsen beslutade 22 januari 2024, § 8, att anta nio kommunövergripande områden som anses viktiga för alla nämnder/styrelse att själva internkontrollera.

- 1. Krisberedskap och civilt försvar.** Under 2023 har säkerhetsenheten stöttat förvaltningarnas samhällsviktiga verksamheter genom processen kontinuitetshantering. Där verksamheterna fått kartlägga vilka kritiska aktiviteter i deras respektive verksamhet som alltid måste fungera samt vilka kritiska beroenden som finns kopplade till dessa aktiviteter.

Den första planeringsomgången för kontinuitetshantering i verksamheterna har haft fokus på att kunna bedriva sin verksamhet trots bortfall av kritiska beroenden så som personal, vatten el och kommunikation.



## Samhällsbyggnadsnämnden

Under 2024 behöver förvaltningarna arbeta vidare med att säkerhetsställa ovan nämnda kritiska beroenden genom upprättandet av kontinuitetsplaner.

2. **Informationssäkerhet.** Hindra information från att felaktigt läcka ut, försvinkas och förstöras. Rätt information ska finnas tillgänglig för rätt befattning och i rätt tid. Risken finns att kommunen inte kan använda information, tvingas betala skadestånd och tappar i förtroende om inte detta område säkerställs.
3. **Säkerställande att ramavtal eller upphandlingskontrakt finns och att avtalade villkor följs.**
  - Finns ett gällande avtal till grund för inköpet?
  - Stämmer de avtalade priserna mot fakturorna?
  - Det är av stor vikt att kunna säkerställa att verksamheterna följer upphandlade avtal och betalar enligt dessa, kommunens inköpsvolym är stora.
  - Eftersom det är många inblandade i dessa processer dvs. allt från avtalsskrivande till betalning av faktura, kan det medföra svårigheter att göra avtalen kända och därmed svårt att verkligen säkerställa att rätt avtalade pris betalas till leverantören. År 2022 fokuserades kontrollen på om de avtalade priserna stämmer mot fakturan?
  - År 2023 skedde kontroll av om fakturorna betalas i rätt tid? Kommunens förtroende hos leverantörer skadas och kommunen får betala förseningsavgifter och räntekostnader om kommunen betalar efter förfallodatum.
  - År 2024 sker stickprov av att samtliga avtalade punkter efterlevs vid inköp av en leverantör.
4. **Moms – hantering** av ingående moms gällande bostäder, fordon, representation och IT-material kontrolleras år 2024.
5. **Säkerställa att författningssamlingen genom policy-, riktlinjer samt regeldokument är korrekta och aktuella.** I dagsläget finns det en hel del dokument som ska efterlevas. För att kunna efterleva dessa dokument måste de hela tiden granskas så att de är korrekta och uppdaterade.
6. **Kommunallagens efterlevnad.** Kommunstyrelsen och nämnden delegerar ansvars- och beslutsområden. Detta finns i delegationsordningarna. När delegat fattat ett delegationsbeslut ska detta återrapporteras till den instans som gett delegeringen.
7. **Den ekonomiska redovisningen i kommunen** ska uppfylla kraven i lagen om kommunal bokföring och redovisning samt anpassas till ny normering och rekommendationer enligt RKR, rådet för kommunal redovisning. Detta ger också korrekta beslutsunderlag till nämnder, kommunstyrelsen och kommunfullmäktige.

## Samhällsbyggnadsnämnden

8. **Korrekt rapporterad pension** påverkar utbetalningen till arbetstagarna då de går i pension. Brister i system kan leda till att felaktig pensionsgrundande lön rapporteras in. Felaktig rapportering är negativt ur arbetsgivarperspektivet då medarbetare får minskat förtroende för kommunen som arbetsgivare.
9. **Korrekt lön och arvoden** ska utbetalas till arbetstagarna och de förtroendevalda. Brister i kunskap, rutiner och system leder till att felaktiga löner och arvoden ibland betalas ut. Felaktiga löner är negativt ur arbetsgivarperspektivet då medarbetare får minskat förtroende för kommunen som arbetsgivare. Dessutom uppstår merkostnader för extra utbetalningar, felaktiga löneskulder och merarbete för både chefer och medarbetare inom arbetsgivar- och ekonomienheten när rättelser behöver ske.

### Beredning av ärendet

För beslut om uppföljning och kontroll av privata utförare eller kontroll av nämndspecifika kontrollområden för 2024 föreslår förvaltningen att inga områden utöver de kommunövergripande kontrolleras 2024.

### Jämställdhetsanalys

Beslutet berör alla medborgare. Individbaserad statistik saknas som är relevant för ärendet och fördelning på kön.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 25 januari 2024

### Protokollsutdrag skickas till

Akten

## Samhällsbyggnadsnämnden

§ 5

Dnr 2023-00256

### Mål för samhällsbyggnadsnämnden 2024-2026

#### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden antar beredningens förslag till framtagna målområden och indikatorer för innevarande mandatperiod innan utgången av 2026:

Målområden och indikatorer för samhällsbyggnadsnämnden för perioden 2024-2026	
Ekologiska livsmedel	Öka andelen ekologiska livsmedel till 45 %.
Näringslivsklimat	Pendling; verka för en ökad möjlighet till pendling för arbetskraft, för att underlätta för näringslivets kompetensförsörjning.
Kollektivtrafik	Andelen kollektivt resande med lokaltrafiken ska öka jämfört med 2023.
Rent vatten och sanitet	En plan per år ska antas inom områdena: vattentjänst, nödvatten och krisberedskap.
Göra kvinnodominerande arbeten mer attraktiva genom att skapa heltidstjänster	Öka andelen heltidstjänster inom kost- och lokalvårdsenheten till 95 %.
Hållbart samhälle	Minska hushållsavfallen och öka återvinningen, genom att öka andelen hushållsavfall som samlas in för materialåtervinning inkl. biologisk behandling, från 34 % till 55 % innan utgången av 2026.
	Underhåll infrastruktur teknisk försörjning: Säkerställa att aktuella underhållsplaner finns för gator/vägar och vatten/avlopp, som underlag inför äskanden till budgetberedningen, för att genomföra underhållsåtgärder så att den tekniska infrastrukturens status bibehålls eller har en värdeförbättring över tid.
	Fastighetsunderhåll: Säkerställa att aktuell underhållsplan finns för fastighetsbeståndet, som underlag inför äskanden till budgetberedningen, för att genomföra underhållsåtgärder så att fastigheternas värde bibehålls eller har en värdeförbättring över tid.
Positiv befolkningsutveckling*	Översiktsplan; anta kommuntäckande översiktsplan.
	Industrimark; Iordningställa områden/byggbar mark för nya etableringar med prioritering Myrskatan, Karlsborg och Töre.
	Bostadsbyggande; Analysera, identifiera, planera och paketera lämpliga och attraktiva möjligheter till bostadsbyggande.



## Samhällsbyggnadsnämnden

Kalix placeras på övre halvan i svensk näringslivsranking fram till år 2030*	Nöjdheten för "kommunens service och bemötande vid handläggning" i svensk näringslivsranking ska öka till 3,0 vilket är medianvärdet för kommunerna i Norrbotten 2023.
Vi ska ta vara på kraften i samhället genom kontinuerliga dialoger*	Resultat i SKR:s jämförelse Insikt ska ligga på 70 % eller mer.
Vi ska prioritera ökad folkhälsa, ha en nollvision mot mäns våld mot kvinnor samt minska ungas psykiska ohälsa*	Medborgarundersökningen "Trygg när det är mörkt ute" ska ligga på ca 75 % (genomsnittliga värdet i landet 2023).
Vi ska minska utsläppen av fossila bränslen för att nå koldioxidneutralitet år 2025*	Energi: 100 % av den energi Kalix kommun köper in ska vara förnyelsebar.
	Energiförbrukningen ska minska med 1 % årligen i de kommunala verksamhetslokalerna.

\*avser riktade mål från kommunfullmäktige

### Beskrivning av ärendet

Kommunfullmäktige beslutade 19 juni 2023, § 91, att fastställa de övergripande målen för Kalix kommun samt tidplan för implementering.

### Vision 2030

#### Tillsammans gör vi Kalix bättre

Tillsammans med medborgare, medarbetare, näringsliv och föreningsliv vill vi utveckla Kalix till en kommun där vi alla känner stolthet, trivsel och trygghet.

### Övergripande mål

#### Hållbart

Tillsammans tar vi ansvar för människa, miljö och vår gemensamma natur. Det gör vi genom att nyttja Agenda 2030 som ett verktyg för att nå ett ekologiskt, socialt och ekonomiskt hållbart samhälle.

#### Jämställt

Tillsammans gör vi Kalix till en jämställd, jämlik och tolerant kommun. Genom en bra personalpolitik vill vi ge alla i våra verksamheter förutsättningar att utvecklas, trivas och känna framtidstro.

#### Tillgängligt

Våra verksamheter ska präglas av en tillgänglig och bra samhällsservice. Människor i alla åldrar ska känna att det är enkelt att bo, leva och flytta till vår kommun.

#### Riktade mål

- Vi ska ha en positiv befolkningsutveckling och skapa förutsättningar för bostadsbyggande.
- Förskola, skola, vård och omsorg ska bedrivas på ett effektivt sätt med hög kvalitet.

## Samhällsbyggnadsnämnden

- Vår målsättning är att Kalix placeras på övre halvan i svensk näringslivs-ranking fram till år 2030.
- Vi ska ta vara på kraften i samhället genom kontinuerliga dialoger.
- Vi ska prioritera ökad folkhälsa, ha en nollvision mot mäns våld mot kvinnor samt minska ungas psykiska ohälsa.
- Vi ska minska utsläppen av fossila bränslen för att nå koldioxidneutralitet år 2045.

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av förvaltningens beredningsförslag 12 december 2023 för att vid nämnden 13 februari 2024 besluta om mål och indikatorer för innevarande mandatperiod.

Nämnden föreslog att tillsätta en politisk arbetsgrupp som arbetar med målen och indikatorerna bestående av tre representanter från majoriteten och två från oppositionen med förvaltningen som sammankallande till möten.

### Arbetsgrupp

#### Representanter från politiken:

Rose-Marie Henriksson, ordf. (S)  
Håkan Johansson (S)  
Hans Sundell (S)  
Ellinor Rönnqvist (M)  
Mats Andersson (M)

#### Förvaltningens representanter:

Mårten Öhman (sammankallande)  
Camilla Sandin  
Per Nilsson  
Monica Säfström  
Anders Öqvist  
Verner Lundholm

### Beredningsförslag

Inför målarbetet för föregående mandatperiod gjorde arbetsgruppen en analys av de 17 globala målen som antogs av FN:s medlemsländer för Agenda 2030, en universell agenda för en ekonomiskt, socialt och miljömässigt hållbar utveckling.

För att mäta och jämföra hur väl verksamheten uppfyller de mål som är satta är det en fördel att hitta mätresultaten i nationella jämförelser. RKA (Rådet för främjandet av kommunala analyser) har tagit fram ett antal nyckeltal som kan vara till stöd för kommuners och regioners genomförande av agendan. Dessa nyckeltal kan ge en första indikation på läget i kommunen eller regionen.

Kommuner, regioner, civilsamhället, statliga myndigheter, näringslivet och forskningen har ett gemensamt ansvar för genomförandet tillsammans med den enskilde medborgaren av de 17 globala målen som beskrivs nedan utifrån SKR:s (Sveriges Kommuner och Regioner) öppna jämförelser.

Arbetsgruppen har valt ut områden att sätta mål kring, under respektive globalt målområde, vilka är i enlighet med Kalix Vision.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 5 februari 2024

### Protokollsutdrag skickas till

Förvaltningschefen  
Nämndens ordförande

## Samhällsbyggnadsnämnden

§ 6

Dnr 2024-9-ADM

### Revidering av delegationsordning för samhällsbyggnadsnämnden

#### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden antar följande tillägg i delegationsordningen:

- Tillägg av punkten 5.5

Ärende		Delegat	Noteringar
5.5	Beslut om makulering/kreditering av faktura	Förvaltningschef, chef inom resp. ansvarsområde.	

#### Beskrivning av ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 7 november 2023, om ändringar i delegationsordningen. Behov av justeringar finns.

Följande tillägg i delegationsordningen behöver göras:

- Tillägg av punkten 5.5

#### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 9 januari 2024

#### Protokollsutdrag skickas till

Akten

## Samhällsbyggnadsnämnden

§ 7

Dnr 2024-00019

### Utnämning av dataskyddsombud för samhällsbyggnadsnämnden

#### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden utnämner Isak Nyberg XXXXXXXXXX till dataskyddsombud för samhällsbyggnadsnämnden fr o m 13 februari 2024.

Beslutet ersätter samhällsbyggnadsnämndens beslut § 12, 14 februari 2023.

#### Bakgrund

Samhällsbyggnadsnämnden behandlar personuppgifter och behöver därför utse ett dataskyddsombud. Ombudets roll är att kontrollera att dataskyddsförordningen (GDPR) följs inom organisationen genom att till exempel utföra kontroller och informationsinsatser. Den övergripande och viktigaste uppgiften för dataskyddsombudet är att övervaka att organisationen följer dataskyddsförordningen.

Det innebär bland annat att

- samla in information om hur organisationen behandlar personuppgifter
- kontrollera att organisationen följer bestämmelser och interna styrdokument
- informera och ge råd inom organisationen.

Dataskyddsombudet ska också

- ge råd om konsekvensbedömningar
- vara kontaktperson för Integritetsskyddsmyndigheten (IMY)
- vara kontaktperson för de registrerade och personalen inom organisationen
- samarbeta med IMY, till exempel vid inspektioner.

#### Konsekvensbedömningar

Dataskyddsombudet ska alltid vara inblandat om en organisation gör, eller överväger att göra, en konsekvensbedömning för behandling av personuppgifter. En konsekvensbedömning behövs om vi ska samla in personuppgifter och det finns hög risk för personers rättigheter och friheter.

#### Dataskyddsombudet är inte ansvarigt

Dataskyddsombudet har inget eget ansvar för att organisationen följer dataskyddsförordningen. Det ansvaret ligger alltid hos den personuppgiftsansvariga eller hos personuppgiftsbiträdet. Personuppgiftsansvarig får heller inte bestraffa dataskyddsombudet för att ha utfört sina arbetsuppgifter.

#### Dataskyddsombudets roll

Dataskyddsombudet ska bland annat

- ha kunskaper om dataskyddsförordningen
- känna organisationens kärnverksamhet, hur organisationen behandlar personuppgifter och veta hur organisationens informationsteknik och IT-säkerhet fungerar
- ha förmåga att sprida information och etablera en dataskyddskultur inom organisationen.

## Samhällsbyggnadsnämnden

### En oberoende ställning

Dataskyddsbudet ska kunna arbeta självständigt och oberoende, utan att bli påverkad av andra inom organisationen. Det är därför viktigt att dataskyddsbudet inte har andra arbetsuppgifter som kan krocka med rollen som dataskyddsbud.

### Rätt resurser för uppdraget

Dataskyddsbudet ska ha resurser för att kunna utföra sina uppgifter inom organisationen.

### Nämnderna

Kommunens nämnder och styrelsen är var för sig en offentlig myndighet och därmed personuppgiftsansvarig (PuA) enligt dataskyddsförordningen med skyldigheten att utse dataskyddsbud. De kommunägda bolagen likställs i detta avseende med nämnderna. I en kommun kan ett gemensamt ombud utnämnas för samtliga nämnder.

Samhällsbyggnadsnämnden behöver utnämna ett dataskyddsbud. Med anledning att Kalix kommun rekommenderar att nämnderna inför ett gemensamt dataskyddsbud föreslår förvaltningen att samhällsbyggnadsnämnden utnämner Isak Nyberg som dataskyddsbud.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 31 januari 2024

### Protokollsutdrag skickas till

Integritetsskyddsmyndigheten  
Isak Nyberg



## Samhällsbyggnadsnämnden

§ 8

Dnr 2024-00024 00

### Riktlinjer för direktupphandling samhällsbyggnadsnämnden - revidering

#### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden antar nedanstående reviderade riktlinjer för direktupphandling för samhällsbyggnadsnämndens verksamhet.

Beslutet ersätter tidigare beslut från 10 december 2019, § 152.

#### Beskrivning av ärendet

##### Inledning

Lag (2016:1145) om offentlig upphandling, (LOU) samt Lag (2016:1147) om upphandling av koncessioner, (LUK) anger att en upphandlande myndighet ska anta riktlinjer för användning av direktupphandlingar. Direktupphandlingar avser inköp av varor, tjänster eller entreprenader som understiger det fastställda beloppet för direktupphandling enligt LOU.

Direktupphandlingar avseende koncessioner som understiger det fastställda beloppet för direktupphandling enligt LUK. Inför en direktupphandling bör kommunens upphandlingsstöd kontaktas.

#### Upphandlande myndighet

En kommunal nämnd, där nämnden självständigt fattar beslut och har en underställd förvaltning och budget är en egen upphandlande myndighet.

#### Direktupphandlingar

Innan beslut om direktupphandling, ska närmast ansvarig chef kontrollera om det redan finns existerande avtal för avrop om inköp. Beslut om direktupphandling ska genomföras i enlighet med gällande delegationsordning.

Vid direktupphandlingar kan den upphandlande myndigheten välja metod för konkurrensutsättning, d.v.s. hur nämnden offentliggör direktupphandlingen. Dock ska det inte medföra att konkurrensen åsidosätts. Lokala leverantörer bör, där så är möjligt, beaktas i första hand.

#### Dokumentation

Direktupphandlingar som överstiger ett värde om 100 000 kronor ska dokumenteras. Dokumentationen ska vara tillräcklig för att motivera myndighetens beslut

#### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 24 januari 2024

#### Protokollsutdrag skickas till

Förvaltningschefen  
Upphandlingsenheten

## Samhällsbyggnadsnämnden

§ 9

Dnr 2023-350-ADM

### Redovisning av genomförd kontroll enligt bygg- och miljöavdelningens tillsynsplan tertial 3 2023

#### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden tar del av informationen och lägger den till handlingarna.

#### Sammanfattning av ärendet

Bygg- och miljöavdelningens avrapportering enligt antagen tillsynsplan. I enlighet med verksamhetens verksamhetsplan samt krav från länsstyrelsen vid gjord livsmedelsrevision 2016 ska bygg- och miljöavdelningen redovisa genomförda kontroller en gång per tertial till samhällsbyggnads- och jävsnämnden.

Sammanställning över planerade kontroller/aktiviteter enligt gällande tillsynsplan 2023–2025 samt utförda kontroller/aktiviteter för tertial 3, 2023. Det som är gråmarkerad är planerade och gjorda kontroller/aktiviteter för tertial 1 och 2.

Tillsynsområde	Planerat antal				Utförda antal			Differens
	T1	T2	T3	Totalt 2023	T1	T2	T3	
<b>Livsmedel</b>								
Offentlig kontroll	49	30	32	111	49	28	24	-10
Vattenverk			5	5				
<b>Alkohol</b>								
Inre tillsyn	12	6	3	21	12	7	2	
Yttre tillsyn		7	7	14		6	2	-6
Folköl		11	1	12		12		
<b>Tobak</b>								
Inre tillsyn	16			16	10	3	1	-2
Yttre tillsyn		8	8	16		0	10	-6
E-cigaretter		3	4	7		1	3	-3
Tobaksfria nikotinprodukter		8	7	15		3	6	-6
<b>Hälsoskydd</b>								
Skolor/förskolor	6		6	12	6		4	-2
Solarier			1	1			1	
Stickande, skärande			6	6			2	-4
Strandbad		7		7		7		
<b>Kemikalier</b>								
Kemikalier i skola/förskolan	6		6	12	6		4	-2
<b>Miljö</b>								
Tillsyn C	7	12	9	28	5	5	16	-2
Tillsyn B	6	6	12	24	6	7	11	

## Samhällsbyggnadsnämnden

### Rapporter

Totalt har det kommit in 99 års-, miljö- och köldmedierapporter under 2023. 20 av 20 restaurangrapporter har kommit in.

### Projekt

Följande projekt är gjorda under 2023

- ✓ Förorenade områden - ST1
- ✓ Drivmedelshanterare - tillsyn pga nya krav om korrosionsskyddade ledningar
- ✓ Fordonservice, verkstäder, lackering, avfallshanterare
- ✓ Vattenskyddsområde - kommunalt övertagande
- ✓ Mätning gammastrålning - Sangis, Nyborg, Töre och Kalix vattenverk
- ✓ Små avlopp - registrera uppgifter enskilda avlopp i Vision
- ✓ Inventering hamnar
- ✓ Rökfria miljöer

Projektet luftkvalitetskartering -Handledning av examensjobb pågår.

### Bygg

Sammanställning över antal beviljade lov och anmälningspliktiga åtgärder för tertial 3, 2023.

	Antal		
	T1	T2	T3
Lovprövning	39	67	31
Anmälningspliktiga åtgärder	16	40	38

Handläggningstiden för bygglovsprövningar för tertial 3 ligger på ca 5 veckor i snitt. 1 ärende mer än 10 veckors handläggningstid och kortast mindre än 1 vecka. Det är från när ärendena är kompletta.

### Övrigt

Vakant personal under 2023 har gjort att avdelningen inte ligger i fas med de antagna tillsynsplanerna.

Totalt har 1 118 ärenden och 6 374 handlingar registrerats in under 2023.

### Beslutsunderlag

Informationskrivelse daterad 29 januari 2024

### Protokollsutdrag skickas till

Akten

## Samhällsbyggnadsnämnden

§ 10

Dnr 2024-27-ADM

### Tillsynsplan med behovsutredning, plan- och bygglagens område 2024-2026

#### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden antar tillsynsplan med behovsutredning inom plan- och bygglagstiftningens område med mera för år 2024 – 2026 med de förslag till bort och nedprioriteringar av de olika ämnesområden som ges.

#### Sammanfattning

För varje verksamhetsår bör en treårig tillsynsplan med behovsutredning finnas upprättad för hur tillsynsarbetet ska bedrivas samt regelbundet följas upp och utvärderas.

Tillsynsplanen baseras på en utredning om tillsynsbehovet inom respektive ansvarsområde och de register som förs över verksamheten som fordrar återkommande tillsyn. Den plan- och bygglag som trädde i kraft 2 maj 2011 kan konstateras ha resulterat i ytterligare behov av resurser, såväl administrativt som i form av fler platsbesök etc.

Då kommunerna har en lagstadgad skyldighet att arbeta med de aktuella verksamhetsområdena måste det också vara nämndens målsättning att arbeta för att behov och resurser på sikt ska vara i balans. Trots att planerade tillsynsaktiviteter är hårt nedprioriterade så måste ytterligare nerskärningar göras. Vilket innebär en viss nerprioritering bland inkomna klagomål, tekniska samråd, arbetsplatsbesök och slutsamråd. I behovsutredningen framgår det att avdelningen har ett underskott på ca 1 640 timmar.

Ska någon egeninitierad tillsyn göras så bör det göras i projektform och då måste avdelningen få ytterligare resurser.

#### Beskrivning av ärendet

För varje verksamhetsår bör en treårig tillsynsplan med behovsutredning finnas upprättad för hur tillsynsarbetet ska bedrivas samt regelbundet följas upp och utvärderas. Tillsynsplanen baseras på en utredning om tillsynsbehovet inom respektive ansvarsområde och de register som förs över verksamheter som fordrar återkommande tillsyn. Utbildningar inom plan- och bygglagstiftningens område måste ständigt prioriteras och nya rättsfall följas.

I ärendet finns bygg- och miljöavdelningens förslag till treårig tillsynsplan och behovsutredning inom plan- och bygglagens område, för år 2024–2026, utifrån dagens begränsade resurser i förhållande till det arbete nämnden har ansvar för.

Tillsynsplanen avser såväl samhällsbyggnadsnämndens som jävsnämndens verksamheter och har fokuserat på att fördela timmarna i stort sett till det som är händelsestyrt, d v s inkommande ansökningar och anmälningar.

## Samhällsbyggnadsnämnden

Den tillsyn som föreslås är prioriterad och till största delen händelsestyrd. Trots att planerade tillsynsaktiviteter är hårt nedprioriterade så måste ytterligare nerskärningar göras. Vilket innebär en viss nedprioritering bland inkomna klagomål, tekniskt samråd, arbetsplatsbesök och slutsamråd.

Enligt behovsutredningen så behövs det ca 4 490 timmar för att uppfylla behovet, avdelningen har ett underskott på ca 1 640 timmar.

Området som inte kan tillgodoses med nuvarande resurser är även övergripande tillsyn t ex strandskyddstillsyn, olovliga byggnader m m.

Enligt plan- och bygglagen ska nämnden verka för en god byggnadskultur samt en god och estetiskt tilltalande stads- och landskapsmiljö. Nämnden ska uppmärksamta följa den allmänna utvecklingen inom kommunen och dess närmaste omgivning samt ta de initiativ som behövs i frågor om planläggning, byggande och fastighetsbildning. Nämnden har ansvar för att utöva tillsyn och ska verka för att lagar och bestämmelser inom plan- och bygglagens område efterlevs.

### *\*PBL allmänt*

Här ingår framför allt händelsestyrd handläggningstid, d v s att hantera inkommande bygglovsansökningar och handläggning av anmälningspliktiga åtgärder, övergripande tillsyn som i dagsläget mest rör sig om nedskräpning alt förfallna fastigheter m m.

Tillsynsansvaret över strandskyddet övergick 1 juli 2009 till kommunerna från att tidigare legat hos länsstyrelserna.

Den nya plan- och bygglagstiftningen kräver avsevärt mycket fler handläggningssteg/-timmar i bygglovsprocessen. Mer fokus ställs också på kontrollplan, tekniskt samråd, platsbesök etc. Även formalia om kommunicering före beslut och delgivning/kungörelse m m efter beslut har skärpts.

Nämnden har tillsynsansvar för att plan- och bygglagstiftningen ska följas, vilket innebär att olovligt byggande ska bevakas och vid upptäckt ska nämnden agera. Detta arbete initieras framför allt av inkommande anmälningar om s.k. svartbyggen från grannar etc.

### *\* Obligatorisk ventilationskontroll (OVK)*

Nämnden har tillsynsansvar av funktionskontroll av ventilationssystem. Ett register för den obligatoriska ventilationskontrollen har upprättats för skolor, flerbostadshus och industrier och uppdateras kontinuerligt. I uppgiften ingår att registrera funktionskontrollerna och se till att dessa utförs i rätt tid. Underlåtenhet kan medföra beslut om vitesföreläggande och att sanktionsavgift senare utdöms.

### *\* Enkelt avhjälpta hinder (EAH)*

Boverket har tagit fram föreskrifter och allmänna råd om undanröjande av enkelt avhjälpta hinder till och i befintliga lokaler dit allmänheten har tillträde och på befintliga allmänna platser. Föreskrifterna trädde i kraft 1 december 2003 och bygger på PBL.

## Samhällsbyggnadsnämnden

Lagstiftningen innebär att det ställs krav på att enkelt avhjälpna hinder mot tillgänglighet och användbarhet ska undanröjas i befintliga byggnader som innehåller lokaler dit allmänheten har tillträde och på befintliga allmänna platser. Enligt riksdagens och regeringens målsättning skulle hindren ha varit åtgärdade senast 2010.

I Kalix beslutade samhällsbyggnadsnämnden respektive jävsnämnden i februari 2010 att anta en policy för undanröjande av enkelt avhjälpna hinder för att underlätta det fortsatta arbetet. Vissa åtgärder har vidtagits, men mycket arbete kvarstår både internt inom kommunens egna verksamheter och även externt.

*\* Hissar och vissa andra motordrivna anordningar i byggnadsverk*

Hissar och motordrivna anordningar ska besiktigas innan de tas i bruk och sedan i återkommande intervaller. Ansvar för besiktningen ligger på ägaren, ofta är detta fastighetsägaren. Ägaren är skyldig att genomföra besiktningarna med auktoriserat besiktningsorgan. Anslaget om genomförd besiktning ska sättas upp väl synligt. Om besiktningen visar att hissen är undermålig kan nämnden tvingas vitesförelägga fastighetsägaren om att åtgärda brister samt meddela användningsförbud. Inget register för hissar och vissa andra motordrivna anordningar i byggnadsverk har upprättats.

*Övrigt*

Diverse rådgivning, svar på remisser och yttranden sker kontinuerligt och denna tid är svår att påverka och är beräknad erfarenhetsmässigt utifrån tidigare årsbehov. Överklagade beslut tar ytterligare tid i anspråk som är svårt att påverka.

Arbetstiden för en handläggare är ca 2 000 timmar per år. Efter att tid för personlig tid såsom; semester, sjukdom, vård av barn, föräldraledigt, fort- och vidareutbildning m m räknats bort återstår ca 1 500 timmar. Tid för möten, uppdatering av mallar, rutiner, registerhållning, informationsutskick m m räknas bort så återstår ca 950 timmar/år för handläggning och tillsyn, för kärnverksamheten och handläggare.

Vid samhällsbyggnads- och jävsnämndens bygg- och miljöavdelning finns 3 årsarbetskrafter, byggnadsinspektörer, fördelat på 4 inspektörer. Det innebär att avdelningen har 2 850 timmars inspektörstid för handläggning och tillsyn inom plan- och bygglagstiftningens område.

De uppskattade timmarna i tillsynsplaneringen 2024–2026 har gjorts genom att dividera totala antalet ärenden för 2021, 2022 och 2023 med tre för att på ett ungefär kunna uppskatta ärendeflödet på årsbasis inom de olika områdena.

Myndighetsutövning genom anmälningar, prövningar, yttrande och tillsyn av olika slag kommer sannolikt att präglade även år 2024.



**Samhällsbyggnadsnämnden**

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse daterad 29 januari 2024

Förslag tillsynsplan enligt plan- och bygglagen 2024-2026

**Protokollsutdrag skicka till**

Akten

## Samhällsbyggnadsnämnden

§ 11

Dnr 2024-12-ADM

### Tillsynsplan med behovsutredning, livsmedel och miljöområdet m m för år 2024

#### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden antar tillsynsplan inom miljöområdet m m för år 2024 – 2026 och kontrollplan inom livsmedelsområdet för 2024 – 2028 med de förslag till bort- och nedprioriteringar av de olika ämnesområden som ges.

#### Beskrivning av ärendet

Enligt miljötillsynsförordningen (SFS 2011:13) ska tillsynsmyndigheten, d v s nämnden, för varje verksamhetsår upprätta en treårigtillsynsplan för hur tillsynsarbetet ska bedrivas samt regelbundet följa upp och utvärdera tillsynsverksamheten.

De statliga myndigheterna Naturvårdsverket, Havs- och vattenmyndigheten, Jordbruksverket, Folkhälsomyndigheten, Socialstyrelsen och Energimyndigheten har tillsammans med länsstyrelser och kommuner tagit fram en nationell tillsynsstrategi inom miljöbalkens område. Strategin syftar till att främja tillsyn inom områden som ur ett nationellt perspektiv är extra angelägna under strategins period 2022-2025.

Livsmedelsverkets föreskrifter om offentlig kontroll av livsmedel (LIVSFS 2005:21) finns motsvarande krav på tillsynsplan och behovsutredning inom livsmedelslagstiftningen. Myndigheten ska vara opartisk, effektiv och ha tillgång till tillräckligt med personal med tillräcklig kompetens. Kontrollen ska vara utformad för att säkerställa likriktning och kvalitet. Ett register ska föras över de verksamheter som behöver återkommande tillsyn.

Tillsynen baseras på en utredning om tillsynsbehovet inom respektive ansvarsområde och de register som förs över de verksamheter som fordrar återkommande tillsyn.

I ärendet finns bygg- och miljöavdelningens förslag till tillsynsplan inom miljö- och hälsoskydd, kemikalietillsyn och kontrollplan för livsmedelsområdet för år 2024, med tillhörande behovsutredningar utifrån dagens begränsade resurser i förhållande till det arbete nämnden har ansvar för.

Varje inspektör beräknas, enligt vedertagen modell, arbeta ca 1 500 timmar per år.

Vid bygg- och miljöavdelning finns under 2024 5,1 årsarbetskrafter, inspektörer, som arbetar med tillsyn inom miljö, hälsoskydd, kemikalier och livsmedel.

Från den tillgängliga tiden ska administrativ tid räknas bort t ex diverse möten, övergripande planering, kvalitetsarbete, handledning etc. Enligt SKR 's modell om tillgänglig tillsynstid/inspektör kvarstår därefter ca 820 timmar/inspektör för tillsyn/kontroll etc, vilket visat sig stämma även i Kalix.



## Samhällsbyggnadsnämnden

De 820 timmarna är fördelade på planerad tillsyn ca 480 timmar och oplanerad tillsyn ca 340 timmar. Vilket innebär ca 2 450 timmar finns att fördela på den planerade tillsynen. Tillsynsplanen redovisar endast det planerade tillsynsbehovet.

Den oplanerade tillsynen har uppskattats utifrån erfarenhet från tidigare års ärenden till ca 340 timmar/inspektör. Vilket även är i enlighet med SKR 's modell om tillgänglig tillsynstid. I ärendeflöden ingår exempelvis handläggning av värmepumpar, avloppsanläggningar, upplägg av massor, anmälningar av C-verksamheter, klagomål, information och rådgivning, yttranden, samråd, enkäter etc.

Tillsynsplanen har återigen fokuserat på att fördela tillsynstimmarna så att tillsynsobjekt med fasta årsavgifter i första hand prioriteras oavsett ämnesområde. Dessa ingår således i den planerade tillsynen.

Sammanställning över tidsåtgång inom olika prioriterade tillsynsområden i tillsynsplanen för 2024 samt bedömt behov för 2024.

Tillsynsområde	Prioriterad planerad kontroll 2024	Bedömt behov planerad kontroll 2024
Miljöfarlig verksamhet Projekt	1 350 150	1 350 700
Hälsoskydd Projekt	210 130	210 250
Kemiska produkter Projekt	80	80 250
Summa	<b>1 920</b>	<b>2 900</b>
Kontrollskuld miljö	20	
Kontrollskuld hälsoskydd	44	

Behovsutredningen visar att det behövs ca 1,1 heltidstjänster för att säkerställa en effektiv och ändamålsenlig livsmedelskontroll. För 2024 finns det 1,1 heltidstjänst fördelat på fem inspektörer, dvs behovet kan tillgodoses.

I tillsynsplanen redovisas behov på ytterligare ca 980 timmar inom miljöområdet som inte kan tillgodoses med nuvarande resurser.

Utöver detta så har nämnden en kontrollskuld på totalt 64 timmar inom miljö- och hälsoskydd samt 45 timmar inom livsmedelstillsyn från 2023 som måste planeras in under 2024. Kontrollskulden beror främst på vakanser.

Den tillsyn som föreslås är återigen hårt prioriterad och i stort sett antingen händelsestyrd eller sker främst till de objekt som betalar en fast tillsyns-/kontrollavgift.

## Samhällsbyggnadsnämnden

Bort och nedprioriterade ämnesområden för 2024 är bland annat, kontroll animaliska biprodukter, tillsyn masshantering, gränsöverskridande transporter, bygg- och rivningsavfall och provtagning vattendrag

Läget känns fortsatt allvarligt eftersom bygg- och miljöavdelningen under många år tvingats till kraftiga bort- och nedprioriteringar inom de olika ämnesområdena och situationen blir alltmer ohållbar. Myndighetsutövning genom tillsynsarbete, yttrande och prövningar av olika slag kommer sannolikt att präglade även år 2024.

Sammanställning över tillsynsarbetet redovisas tertialvis till nämnden

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse daterad 29 januari 2024

Tillsynsplan inom miljöområdet m m för år 2024 – 2026 med bilagor

Kontrollplan inom livsmedelsområdet för 2024 – 2028 med bilagor

### **Protokollsutdrag skickas till**

Akten

## Samhällsbyggnadsnämnden

§ 12

Dnr 2024-32-ADM

### Tillsynsplan enligt lagen om alkohol, tobak och receptfria läkemedel 2024 - 2026

#### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden antar tillsynsplan enligt lagen om alkohol, tobak och receptfria läkemedel 2024–2026.

#### Beskrivning av ärendet

Tillsynsansvaret regleras i 9 kap 1 § alkohollagen. Kommunen och polismyndigheten har tillsyn över efterlevnaden av de bestämmelser som gäller för servering av alkoholdrycker. Kommunen och polismyndigheten har också tillsyn över detaljhandeln med folköl. Kommunen ska upprätta en tillsynsplan som ska ges in till länsstyrelsen. Tillsynsplanen inkluderar även nämndens tillsyn över tobak och vissa receptfria läkemedel.

Enligt 9 kapitlet 2 § alkohollagen ska kommunen upprätta en tillsynsplan som ska delges till länsstyrelsen. Samhällsbyggnadsnämnden ansvarar för tillsynen enligt lagen om alkohol, tobak och receptfrialäkemedel. Tillsynsarbetet delas in i tre olika delar, inre, yttre och förebyggande tillsyn. Alkohollagen är en förebyggande lag.

Samhällsbyggnadsförvaltningens, bygg- och miljöavdelningen har tagit fram tillsynsplan för att beskriva och informera om hur tillsynsarbetet inom alkohol, tobak, elektroniska cigaretter, tobaksfria nikotinprodukter och receptfria läkemedels område är planerat att genomföras under åren 2024–2026. Tillsynsplanen revideras årligen. Kalix kommun har 0,8 årsarbetskraft för 2024 att genomföra tillsyn. Nämnden har även en kontrollskuld på 40 timmar, från 2023 som måste planeras in under 2024. Kontrollskulden beror på vakanser. Personalförstärkning behövs för att arbeta av kontrollskulden.

Årligen genomförs ett antal ägarbyten/förändringar i ägarkonstellationen hos företag som innehar serveringstillstånd. Även förändringar beträffande serveringstider, serveringsyta och dylikt handläggs av alkoholinspektören.

1 juli 2019 kom en lagändring som innebär att alla som säljer tobak ska prövas på samma sätt som för försäljning av alkohol. Det innebar en ökad administration och ökade kostnader för tillsynsmyndigheterna. Försäljningstillstånd ska då endast ges till den som visar att han eller hon med hänsyn till sina personliga och ekonomiska förhållanden samt övrigt är lämplig att utöva försäljning av tobak.

Från 1 november 2009 gäller enligt lag om handel med vissa receptfria läkemedel att vissa läkemedel får säljas i detaljhandeln. Läkemedel för egenvård görs därmed mera tillgängliga för allmänheten. Läkemedelsverket är den myndighet som har central tillsyn över efterlevnaden av lagen men det är kommunen som har den direkta uppgiften att kontrollera försäljningsställena och därmed en skyldighet att rapportera brister i hanteringen till läkemedelsverket.

## Samhällsbyggnadsnämnden

1 augusti 2022 började lagen om tobaksfria nikotinprodukter, som vitt snus, att gälla. Det innebär 18 års-gräns och reglering av marknadsföring och försäljning. Från och med 1 januari 2023 omfattas tobaksfria nikotinprodukter av flera nya lagkrav. Kraven gäller både produkterna och förpackningarna, som ska märkas med hälsovarningar och innehållsdeklaration. De nya reglerna liknar de som sedan tidigare gäller för tobaksvaror och e-cigarett.

Samhällsbyggnadsnämnden behöver ca 380 timmar per år för planerad kontroll inom planerad tillsyn över alkohol, folköl, tobak, elektroniska cigaretter, tobaksfria nikotinprodukter och receptfria läkemedel.

Bygg- och miljöavdelningens personella resurser inom tillsyn över alkohol, folköl, tobak, elektroniska cigaretter, tobaksfria nikotinprodukter och receptfria läkemedel är 0,8 årsarbetskrafter. Planerad tillsyn för en heltidshandläggare beräknas till ca 480 timmar per år. Totalt blir det ca 380 planerade tillsynstimmar, dvs behovet kan tillgodoses.

I ärendet finns bygg- och miljöavdelningens förslag till tillsynsplan inom alkohol, folköl, tobak, elektroniska cigaretter, tobaksfria nikotinprodukter och receptfria läkemedel för år 2024-2026.

Sammanställning över tillsynsarbetet redovisas tertiälvis till samhällsbyggnadsnämnden.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 29 januari 2024

Tillsynsplan inom alkohol, folköl, tobak, elektroniska cigaretter, tobaksfria nikotinprodukter och receptfria läkemedel för år 2024-2026 med bilagor

### Protokollsutdrag skickas till

Akten

## Samhällsbyggnadsnämnden

§ 13

Dnr 2024-00009 17

### Tillsynsplan 2024 för räddningstjänsten

#### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden antar tillsynsplan för räddningstjänstens att gälla för år 2024.

Tillsyn LSO 2:2		
Tillsynskategori	Aktivitet	Antal objekt
Återkommande	Planerad tillsyn	24
Tematillsyn	Oannonserad tillsyn (Säkerhet vid arrangemang) Då det är möjligt samordnat med övriga avdelningar inom förvaltningen.	0
Händelsebaserad	<i>Kan per definition inte planeras</i>	

Tillsyn LSO 2:4		
Tillsynskategori	Aktivitet	Antal objekt
Återkommande	Planerad tillsyn	0

Tillsyn LBE		
Tillsynskategori	Aktivitet	Antal objekt
Återkommande	Planerad tillsyn	5
Tematillsyn		
Händelsebaserad	<i>Kan per definition inte planeras</i>	

#### Sammanfattning av ärendet

Tillsynsplan för räddningstjänsten beslutas årligen i enlighet med kommunens handlingsprogram för räddningstjänst och förebyggande verksamhet. Tillsyn planeras med stöd av lagstiftningarna Lag (2003:778) om skydd mot olyckor (LSO) och Lag (2010:1011) om brandfarliga och explosiva varor (LBE) samt föreskrift och allmänna råd (MSBFS 2021:8).

#### Beskrivning av ärendet

Lag (2003:778) om skydd mot olyckor (LSO), portalparagrafen i LSO lyder: Bestämmelserna i denna lag syftar till att i hela landet bereda människors liv och hälsa samt egendom och miljö ett med hänsyn till de lokala förhållandena tillfredsställande och likvärdigt skydd mot olyckor.

Lag (2010:1011) om brandfarliga och explosiva varor (LBE), portalparagrafen i LBE lyder: Lagens syfte är att hindra, förebygga och begränsa olyckor och skador på liv, hälsa, miljö eller egendom som kan uppkomma genom brand eller explosion orsakad av brandfarliga eller explosiva varor. Lagen ska även förebygga obehörigt förfarande med varorna.

Föreskrift och allmänna råd (MSBFS 2021:8) gäller från 1 juli 2022. Målet från Myndigheten för samhällsskydd och beredskap (MSB) är att föreskriften ska leda till ökad likriktning av kommunernas tillsyn enligt LSO.

## Samhällsbyggnadsnämnden

I enlighet med MSB:s föreskrifter ska kommunen upprätta en förteckning över de byggnader och anläggningar som omfattas av krav på tillsyn enligt föreskriften. Tillsynsmyndighet räddningstjänsten ansvarar för kommunens tillsyn av den enskildes skyldigheter i enlighet med LSO och LBE. Handlingsprogrammet redogör för tillsynsverksamhetens övergripande planering. Denna plan redogör antalet tillsynsobjekt för år 2024.

### Jämställdhetsanalys

Räddningstjänstens tillsyn av byggnadstekniskt och organisatoriskt brandskydd påverkar inte kvinnor och män, flickor och pojkar. Byggnadstekniskt och organisatoriskt brandskydd har bäring på jämställdheten men det ingår inte i räddningstjänstens tillsynsuppdrag.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 24 januari 2024  
Förslag till tillsynsplan 2024 för räddningstjänsten

### Protokollsutdrag skickas till

Räddningstjänsten

## Samhällsbyggnadsnämnden

§ 14

Dnr 2022-190-ADM

### Årsredovisning 2023 inkl måluppföljning och årsrapport VA 2023

#### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden godkänner årsredovisning 2023 inklusive måluppföljning och årsrapport för VA för år 2023.

#### Beskrivning av ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen har upprättat en verksamhetsberättelse årsredovisning 2023 inklusive måluppföljning och årsrapport för VA för år 2023.

Verksamhetsområde, belopp i tkr	Årsbudget	Resultat	Årsavvikelse
<b>Skattefinansierad verksamhet</b>			
Nämnd och Stab	4 553	5 049	-496
Teknisk försörjning	64 020	62 958	1 062
Fastighetsavdelningen	18 633	18 788	-155
Bygg och Miljö	5 104	5 074	30
Räddningstjänst	18 527	18 591	-64
<b>Summa nettokostnader skattefinansierad verksamhet</b>	<b>110 837</b>	<b>110 460</b>	<b>377</b>
<b>Taxefinansierad verksamhet</b>			
VA	0	0	0
Renhållning	0	333	-333
<b>Summa nettokostnader taxefinansierad verksamhet</b>	<b>0</b>	<b>333</b>	<b>-333</b>
<b>Summa nettokostnader SBN</b>	<b>110 837</b>	<b>110 793</b>	<b>44</b>

Samhällsbyggnadsförvaltningen redovisar ett överskott på 44 tkr inklusive kapitaltjänst.

Nämnd och stab redovisar ett underskott på 496 tkr. Av detta hänförs 223 tkr till nämnden och 243 tkr till enheten samhällsplanering. Nämndens underskott förklaras av utbildning för politiker samt tjänstepersoner vilket resulterat i högre kostnader än budgeterat både vad gäller utbildning och sammanträdesarvoden.

## Samhällsbyggnadsnämnden

Till följd av personalomsättning har anlitan­de av konsulter varit nödvändigt för att arbetet med framför allt den nya översiktsplanen ska gå framåt och kostnaderna detta medfört är orsaken till redovisat underskott på enheten samhällsplanering.

Teknisk försörjning redovisar för den skattefinansierade verksamheten ett överskott på 357 tkr exklusive kapitaltjänst. Resultatet för kapitaltjänst (avskrivningar och internränta) är ett överskott med 705 tkr vilket gör att teknisk försörjning inklusive kapitaltjänst redovisar ett överskott på 1 062 tkr.

Underskott finns på regionaltrafik med 100 tkr, samt lokaltrafik och persontrafik som tillsammans gör underskott på totalt 700 tkr. Dessa underskott är relaterat till indexuppräknin­gar och nytt avtal på lokaltrafiken och persontrafiken. Underskott finns även på exploateringsverksamhet som redovisar ett underskott med 250 tkr kopplat till driftkostnader för markområden i form av plankostnader och markundersökningar inom pågående exploateringar.

Underskotten balanseras av att det på några områden finns förbättringar jämfört med prognostiserat resultat. Vinterväghållning gör ett överskott mot budget, barmarksunderhåll enskilda vägar gör ett mindre underskott än prognostiserat och farleder, markförvaltning och skogsförvaltning redovisar överskott mot budget.

Teknisk försörjning redovisar för den taxefinansierade verksamheten VA budget i balans. Den taxefinansierade verksamheten renhållning redovisar ett underskott med 333 tkr.

Fastighetsavdelningen redovisar ett underskott på 155 tkr inklusive kapitaltjänst. Kapitaltjänsten ger ett större överskott än prognostiserat, vakant tjänst inom ledning och stab är inte tillsatt samt lägre kostnader för planerade underhållsåtgärder inom driften täcker delvis upp de kostnader som belastat fastighetsavdelningen.

Resultatet för kapitaltjänst är ett överskott på 2,9 mkr bestående av oförbrukad budget för nya investeringar där budget erhållits medan avskrivningskostnaderna och internräntan inte debiteras fullt ut förrän investeringen är färdigställd. Exklusive överskottet på kapitaltjänst redovisar fastighetsavdelningen ett underskott med 3 121 tkr varav fastighetsdriften redovisar -707 tkr, bostadsanpassningen -1 049 tkr och kost- och lokalvård -1 365 tkr.

Fastighetsdriften redovisar ett underskott på 707 tkr exklusive kapitaltjänst och är hänförliga till framför allt anpassningskostnader av ersättningslokal i samband med flytten av Furu­hedsskolans yrkesprogram till Electropolis inför ombyggnationen av F-huset, prisökning på fjärrvärme med 14 % och ökade kostnader för larm och bevakning.

Bostadsanpassningen redovisar ett underskott på 1 049 tkr vilket är ett större underskott än prognostiserat och beror på en minskad budget med 1,0 mkr för året samt en större anpassning som påbörjades 2022 och som slutförs 2023. Vissa kostsamma anpassningar har även utförts under senare delen av året.



## Samhällsbyggnadsnämnden

Kost- och lokalvård redovisar ett underskott på 1 365 tkr exklusive kapitaltjänst vilket är bättre än prognostiserat. Högre intäkter än budgeterat inom både kosten och lokalvården har lett till att underskottet blivit mindre. Stor del av underskottet hänförs till att lokalvårdstaxan inte är uppräknad. Övriga orsaker är ökade kostnader för livsmedel utifrån ny upphandling och omvärldsläge samt vikariekostnader. Inom de personalintensiva verksamheterna kost, lokalvård samt fastighetsdrift påverkas personalkostnaden av utfallet efter lönerörelsens löneökning på 4,1 %.

Bygg - och miljöavdelningen redovisar ett överskott på 30 tkr. Intäkterna har minskat jämfört med budget inom samtliga verksamheter. På grund av vakanser är personalkostnaderna lägre än budgeterat vilket förklarar överskottet. Vakanserna påverkar dock den planerade tillsynen och inte utförd tillsyn ger upphov till kontrollskulder.

Räddningstjänsten redovisar ett underskott på 205 tkr exklusive kapitaltjänst. Resultatet är kopplat till en indexbaserad hyreshöjning inför 2023 och lönekostnadsökningar som inte kompenseras fullt ut samt kostnader för drift och underhåll av maskiner och utrustning. Intäkter av tillfällig karaktär påverkar resultatet positivt och utan dessa hade underskottet varit större. Resultatet för kapitaltjänst är ett överskott med 141 tkr vilket sammantaget ger ett underskott på 64 tkr för 2023.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 6 februari 2024  
Årsredovisning 2023  
Årsrapport VA 2023

### Protokollsutdrag skickas till

Kommunfullmäktige  
Ekonomienheten

## Samhällsbyggnadsnämnden

§ 15

Dnr 2022-1118-ADM

### Resultat- och balansbudget år 2024 för VA

#### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden tar del av och godkänner resultat- och balansbudget för den taxefinansierade verksamheten vatten och avlopp år 2024.

#### Sammanfattning av ärendet

Vid nämndssammanträdet i december 2023 tog nämnden del av och godkände förvaltningens förslag till fördelning av driftbudgetramar för 2024.

Förvaltningen meddelade vid det sammanträdet att förslag på resultatbudget och balansbudget för den taxefinansierade verksamheten vatten och avlopp (VA) år 2024 kommer presenteras nämnden i februari 2024.

För samhällsbyggnadsnämndens taxefinansierade verksamhet VA föreslås följande resultatbudget 2024:

Resultatbudget vatten och avlopp 2024	(tkr)
Verksamhetens intäkter*	50 104
Verksamhetens kostnader	-32 327
Avskrivningar	-11 260
<b>Verksamhetens nettokostnader</b>	<b>6 517</b>
Finansnetto	74
Internränta	-6 591
<b>Årets resultat</b>	<b>0</b>

\* innehåller post om 1 773 tkr som avser den del av överuttaget från 2022 som finns kvar att återföra.

Balansbudget vatten och avlopp 2024	(tkr)
Anläggningstillgångar	265 940
Beräknade likvida medel	14 872
Omsättningstillgångar	10 705
<b>Summa tillgångar</b>	<b>291 517</b>
Eget kapital	0
Årets förändring	0
<b>Summa eget kapital</b>	<b>0</b>
<b>Avsättningar</b>	<b>589</b>
Långfristiga skulder	274 621
Kortfristig skuld överuttag	0
Övriga kortfristiga skulder	16 307
<b>Summa skulder</b>	<b>290 928</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>	<b>291 517</b>



**Samhällsbyggnadsnämnden**

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse daterad 2 februari 2024

**Protokollsutdrag skickas till**

Teknisk försörjning  
Ekonomienheten

## Samhällsbyggnadsnämnden

§ 16

Dnr 2022-1118-ADM

### **Begäran om tilläggsanslag till samhällsbyggnadsnämndens driftskostnader 2024 för plan, mark och exploatering**

#### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Nämnden föreslår att kommunfullmäktige beviljar samhällsbyggnadsnämnden ett tilläggsanslag på 2 850 tkr till nämndens driftsbudget år 2024 samt minska nämndens investeringsram för markinköp med motsvarande belopp.

#### **Beskrivning av ärendet**

Gällande redovisningsregler innebär att beräknade kostnader 2 850 tkr relaterade till exploatering av mark inte kan klassificeras som investeringar eftersom kostnaderna hör till planerings- och förstudiefasen. Kostnader i denna fas, som exempelvis framtagande av översiktsplan och detaljplan, utgör driftskostnader och ska kostnadsföras direkt och kan alltså inte aktiveras som materiella anläggningstillgångar (Rådet för kommunal revision, RKR rekommendation R4 materiella anläggningstillgångar och RKR 's vägledning redovisning av kommunal markexploatering).

Samhällsbyggnadsnämnden anser att tilläggsanslaget behövs för att kunna genomföra de uppdrag som kommunstyrelsen och kommunfullmäktige gett samhällsbyggnadsnämnden. Som en följd av att investeringsmedel inte kan nyttjas kan de av kommunfullmäktige tidigare tilldelade investeringsmedel till markinköp minskas med motsvarande belopp.

#### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse daterad 29 januari 2024 med bilaga

#### **Protokollsutdrag skickas till**

Kommunfullmäktige

## Samhällsbyggnadsnämnden

§ 17

Dnr 2022-1118-ADM

### Begäran om tilläggsanslag investeringsmedel till utbyggnad av reservkraft till brandstationen

#### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden föreslår att kommunfullmäktige beviljar 1 000 tkr i tilläggsanslag till samhällsbyggnadsnämndens investeringsram.

#### Beskrivning av ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen planerar utbyggnad av reservkraften till brandstationen i Kalix. Projektet delfinansieras med statligt stöd från myndigheten för samhällsskydd och beredskap (MSB). Projektets totala kostnad beräknas överstiga de medel som tidigare tilldelats av kommunfullmäktige. För att klara finansieringen och genomförandet av projektet finns behov av ytterligare 1 000 tkr i investeringsmedel.

#### Jämställdhetsanalys

Beslutet bedöms inte påverka jämställdheten.

#### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 29 januari 2024

#### Protokollsutdrag skickas till

Kommunfullmäktige

## Samhällsbyggnadsnämnden

§ 18

Dnr 2022-1118-ADM

### **Begäran om tilläggsanslag 2022 efter minoritetsåterremiss - anpassningar produktionskök kostenheten, återkallelse av utredningsuppdrag till alternativt förslag**

#### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

- Nämndens beslut från den 12 december 2023, § 174, återkallas.
- Nämnden begär av kommunfullmäktige att få avvakta med anpassning av Vattenhusets kök enligt beslut 28 november 2022, § 206.
- Nämnden ger samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att utreda kostorganisationens produktions-, tillagnings- och mottagningsenheter.

#### **Beskrivning av ärendet**

Kommunfullmäktige beslutade 28 november 2022, § 206, att i investeringsbudget 2023 anslå 5 mkr för att anpassa Vattenhusets kök vid Naturbruksskolan för produktion av kyld mat till socialförvaltningens särskilda boenden och hemmanboenden.

Projektet att anpassa Vattenhusets kök med tilldelade riktade medel har inte påbörjats.

Skolans verksamhet har meddelat att dem ser svårigheter att bedriva Naturturismutbildning med framtaget förslag till lösning att nyttja huvudbyggnadens skolkök som utbildningskök för förberedande matlagning. Fastighetsavdelningen har meddelat att det inte är möjligt att dessa funktioner kan skapas i cafédelens kök. Därav har ingen gemensam lösning och samsyn funnits i frågan fram till den 27 oktober 2023, då skolan meddelat att det kommer fungera att nyttja huvudbyggnadens skolkök i enlighet med ursprungsförslaget.

Det har varit viktig att invänta besked från utbildningsförvaltningen hur lokaler för tillagning av mat kopplat till Naturturistutbildningen ska lösas. Det måste finnas en samsyn kring projekt innan det startas för att undvika kostnadsfördyringar, mellanhavanden och förseningar.

I och med att beskedet dragit ut på tiden, har analyser gjorts av alternativa lösningar som redovisades vid samhällsbyggnadsnämndens sammanträde 12 december 2023. Nämnden beslutade, § 174, att ge samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att utreda möjligheterna som framkommit i analysen av alternativet till Vattenhusets kök och återkomma med en rapport till nämndens sammanträde 13 februari 2024. Om rapporten innehåller ändring av kommunfullmäktiges beslut den 28 november 2022, § 206, lyfts ärendet på nytt för begäran om revidering.

#### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse daterad 5 februari 2024

#### **Protokollsutdrag skickas till**

Kommunfullmäktige

## Samhällsbyggnadsnämnden

§ 19

Dnr 2023-00025

### Rapport internkontrollplan 2023 samt plan för kontroll av privata utförare 2023

#### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden godkänner rapporten av genomförda kontroller av de åtta kommunövergripande internkontrollområdena 2023.

#### Beskrivning av ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 14 februari 2023, § 20, att anta följande åtta kommunövergripande internkontrollområden för år 2023:

1. Krishantering
2. Informationssäkerhet
3. Säkerställande att ramavtal eller upphandlingskontrakt finns och att avtalade priser och annat i avtalet följs
4. Direktupphandlingar i förvaltningarna
5. Moms – hantering
6. Säkerställa att författningssamlingen genom policy-, riktlinjer samt regeldokument är korrekta och aktuella
7. Korrekt rapporterad pension
8. Korrekt lön och arvoden

Ingen uppföljning och kontroll av privata utförare eller kontroll av nämndspecifika kontrollområden utförs 2023.

Kommunstyrelsen, som har ett övergripande ansvar, utarbetar gemensamma regler och riktlinjer i förvaltningsövergripande frågor. Kommunstyrelsen bär därmed bland annat ansvaret att se över och besluta vilka kommunövergripande internkontrollområden som ska gälla årligen.

Genom att årligen besluta om en internkontrollplan formuleras obligatoriska kontrollmoment vilka gäller för samtliga nämnder/styrelser. Detta medför en gemensam standard för kommunens interna kontroll. Utöver de kommunövergripande obligatoriska kontrollmomenten kompletterar de olika facknämnderna sina internkontrollplaner med egna nämndspecifika kontrollområden.

Kommunfullmäktige antog 26 november 2012, § 182, "Riktlinjer för internkontroll Kalix kommun". Utifrån de antagna riktlinjerna har det arbetats fram kontrollområden som ska granskas närmare.

Kommunstyrelsen beslutade 16 januari 2023, § 28, att anta åtta kommunövergripande områden som anses viktiga för alla nämnder/styrelser att själva internkontrollera:

1. **Krishantering** I slutet av 2019 fastställde kommunstyrelsen en mall och ett stöd för arbetet med krisplaner i kommunen. Under början av 2020 fördrogs dessa handlingar för förvaltningscheferna och de fick uppdraget att påbörja upprättandet av krisplaner.

## Samhällsbyggnadsnämnden

Under perioden fram till nu har dessa krisplaner testats i förhållandet till olika händelser stora som små. Kommunen har bland annat haft en brostängning och en pandemi som belastat verksamheterna och där aktiv krishantering har behövts för att hantera händelserna. Under 2023 behöver förvaltningarna arbeta vidare med sin krishantering och att hålla sina krisplaner aktuella och uppdaterade. Förvaltningarna behöver även utvärdera sin krishantering i förhållande till pandemin och analysera om detta kommer att medföra några justeringar av deras krisplaners utformning.

### *Resultat*

En krisplan finns och den är uppdaterad och aktuell. Kontrollen visar således ett resultat på 100 %.

### *Kommentar och förslag till åtgärder*

Samhällsbyggnadsförvaltningen har utifrån av kommunstyrelsen fastställd mall och stöd för arbetet med krisplaner i kommunen, upprättat en krisplan som uppdateras och hålls aktuell.

- 2. Informationssäkerhet** Hindra information från att felaktigt läcka ut, försvinkas och förstöras. Rätt information ska finnas tillgänglig för rätt omfattning och i rätt tid. Risken finns att kommunen inte kan använda information, tvingas betala skadestånd och tappa i förtroende om inte detta område säkerställs.

### **Identifierade risker informationssäkerhet åtgärdas**

#### *Kontrollmoment*

75 % av identifierade risker i informationssäkerhetsmodulen i Stratsys ska vara åtgärdade och avslutade.

### *Resultat*

Samhällsbyggnadsförvaltningen har uppnått 75 %.

### *Kommentar och förslag till åtgärder*

Samhällsbyggnadsförvaltningen behöver kontinuerligt arbeta med att säkerställa så att risker är identifierade.

### **Rutiner finns och efterföljs vid avslut/förändring av tjänst**

#### *Kontrollmoment*

Inga stickprov har tagits. Däremot är rutinen att personal som slutar återlämnar nycklar och användarbehörigheter avslutats. Reglemente/policy/riktlinjer/lagar: det finns styrdokument för avslut/förändring av tjänst.

### *Resultat*

Ingen uppgift.

### *Kommentar och förslag till åtgärder*

Rutin behöver säkerställas.



## Samhällsbyggnadsnämnden

### 3. **Säkerställande att ramavtal eller upphandlingskontrakt finns och att avtalade priser och annat i avtalet följs.**

Finns ett gällande avtal till grund för inköpet?

Stämmer de avtalade priserna mot fakturorna?

Det är av stor vikt att kunna säkerställa att verksamheterna följer upphandlade avtal och betalar enligt dessa, kommunens inköpsvolym är stora. Eftersom det är många inblandade i dessa processer dvs. allt från avtalsskrivande till betalning av faktura, kan det medföra svårigheter att göra avtalen kända och därmed svårt att verkligen säkerställa att rätt avtalade pris betalas till leverantören. År 2022 fokuserar kontrollen på om de avtalade priserna stämmer mot fakturan?

År 2023 sker kontroll av om fakturorna betalas i rätt tid? Kommunens förtroende hos leverantörer skadas och kommunen får betala förseningsavgifter och räntekostnader om kommunen betalar efter förfallodatum.

#### *Resultat*

35 fakturor har kontrollerats. Av dom kontrollerade fakturorna har 31 fakturor betalats i tid vilket innebär ett resultat på 89 %.

#### *Kommentar och förslag till åtgärder*

2 av dom 4 fakturorna som betalats för sent var sådana fakturor där kostnaden delas mellan flera förvaltningar. Vilket kan vara en faktor till att dom blivit för sent betalda då fler personer är inblandade i kontering och attestering av fakturorna.

För att förbättra resultatet kommer granskningsattestanter och beslutsattestanter påminnas om vikten av att hantera leverantörsfakturor i tid.

### 4. **Direktupphandlingar i förvaltningarna.** Om olika leverantörers anbud och erbjudanden inte jämförs fördyras verksamheten och förtroendet för kommunen minskar hos framför allt lokala leverantörer. Risker finns att existerande och lämpliga avtal inte används eller att möjligheten till konkurrensutsättning inte nyttjas och att möjliga leverantörer inte kontaktas vid direktupphandling.

#### *Resultat*

5 direktupphandlingar har kontrollerats. De inköp som kontrollerats är tallrikar och glas, gräsklippartraktor, framtagning av förfrågningsunderlag för renovering högreservoar i Morjärv, ledningsfordon räddningstjänsten och miljökonsultstöd sanering Båtskärsnäs.

Inte i något fall överstiger det samlade inköpsvärdet gränsen för direktupphandling, kontrollen visar således ett resultat på 100%.

#### *Kommentar och förslag till åtgärder*

Finns inga.

## Samhällsbyggnadsnämnden

5. **Momshantering** av ingående moms gällande bostäder, fordon och representation kontrolleras år 2023.

### Resultat

Uthyrning av fastigheter är undantagen från skatteplikt enligt momslagen och vad gäller uthyrning av bostäder råder avdragsförbud för ingående moms. Det innebär att man inte har rätt till avdrag för ingående moms på inköp för uthyrningsverksamheten. Man har inte heller rätt till avdrag för ingående moms under uppförandeskedet (byggandet) av fastigheten.

Inom området bostäder har stickprov gjorts. Ett stickprov om 10 fakturor i driftsredovisningen visar att momsen hanterats rätt vilket ger ett resultat på 100 %. Ett stickprov i investeringsredovisningen visar att momsen hanterats rätt på 14 av 21 fakturor vilket uttryckt i procent ger ett resultat på 67 %.

### Kommentar och förslag till åtgärder

I driftredovisningen visar resultatet av stickprovet ett tillfredsställande resultat. I investeringsredovisningen visar resultatet av stickprovet på att fortsatt information om hur momsen ska hanteras behövs. Dock visar kontrollen i investeringsredovisningen på ett bättre resultat än vid internkontrollen år 2022 då momsen inte hade hanterats rätt på någon av fakturorna i stickprovet.

Information om hur moms ska hanteras vid uppförandeskedet av bostäder kommer ges till berörda både muntligen samt skriftligen. Samtidigt kommer det även påminnas om hanteringen av momsen på inköp för uthyrningsverksamheten så det goda resultatet bibehålls.

6. **Säkerställa att författningssamlingen genom policy-, riktlinjer samt regeldokument är korrekta och aktuella.** I dagsläget finns det en hel del dokument som ska efterlevas. För att kunna efterleva dessa dokument måste de hela tiden granskas så att de är korrekta och uppdaterade.

### Resultat

Kostpolitiska programmet behöver uppdateras, inväntar direktiv. Riktlinjer för byggnadstekniska brandskydd är inaktuellt men är inte aktuellt att uppdatera. Taxa för sotning behöver revideras. Riktlinje för direktupphandling för samhällsbyggnadsnämnden saknas. Tas upp för beslut i samhällsbyggnadsnämnden i februari 2024. Arbeten inom allmän mark är inaktuell och tas bort. Anvisningar ska revideras och finns för närvarande i e-tjänst grävtillstånd. Kontrollen visar att 2 av 5 dokument är inaktuella och behöver tas bort. Vidare visar kontrollen att 2 dokument behöver revideras och att 1 dokument saknas men kommer beslutas om i början av 2024. Måluppfyllelse: 0 %.

### Kommentar och förslag till åtgärder

Se ovan under resultat.

## Samhällsbyggnadsnämnden

- 7. Korrekt rapporterad pension** påverkar utbetalningen till arbetstagarna då de går i pension. Brister i system kan leda till att felaktig pensionsgrundande lön rapporteras in. Felaktig rapportering är negativt ur arbetsgivarperspektivet då medarbetare får minskat förtroende för kommunen som arbetsgivare.

*Kommentar*

Kommunledningsförvaltningen har kontrollansvar för hela kommunen och redovisningen av punkten sker i kommunstyrelsens internkontroll.

- 8. Korrekt lön och arvoden** ska utbetalas till arbetstagarna och de förtroendevalda. Brister i kunskap, rutiner och system leder till att felaktiga löner och arvoden ibland betalas ut. Felaktiga löner är negativt ur arbetsgivarperspektivet då medarbetare får minskat förtroende för kommunen som arbetsgivare. Dessutom uppstår merkostnader för extrautbetalningar, felaktiga löneskulder och merarbete för både chefer och medarbetare inom arbetsgivar- och ekonomienheten när rättelser behöver ske.

*Kommentar*

Kommunledningsförvaltningen har kontrollansvar för hela kommunen och redovisningen av punkten sker i kommunstyrelsens internkontroll.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 6 februari 2024  
Rapport internkontroll 2023

### Protokollsutdrag skickas till

Akten

## Samhällsbyggnadsnämnden

§ 20

Dnr 2023-00242

### Samhällsbyggnadsnämndens verksamhetsplan 2024

#### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden tar del av förvaltningens redovisning av verksamhetsplan 2024 och lägger den till handlingarna.

#### Beskrivning av ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden fastställer övergripande mål för verksamheten samt tillsynsplaner för myndighetsavdelningarna. Dessa mål och planer ligger till grund för samhällsbyggnadsförvaltningens verksamhetsplanering och varje år upprättas en verksamhetsplan där aktiviteter som är kopplade till nämndens mål och planer. Verksamhetsplanen redovisas till samhällsbyggnadsnämnden i februari för innevarande kalenderår.

I verksamhetsplanen ingår även aktiviteter som är avdelningsspecifika och respektive avdelning har sammanställt aktiviteter avdelningsvis i ett Excel-dokument innehållande:

- Mål
- Område
- Aktivitet
- Ansvarig
- Tidplan
- Redovisning
- Uppföljning
- Status

Uppföljning och målavstämning till samhällsbyggnadsnämnden sker i samband med delårsrapporter och årsredovisning.

#### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 24 januari 2024

#### Protokollsutdrag skickas till

Akten

## Samhällsbyggnadsnämnden

§ 21

Dnr 2024-00025

### Uppföljning av friluftsplån

#### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden godkänner att den sammanställda rapporten av arbetet med friluftsliv kan föras vidare till fritids- och kulturnämnden.

#### Beskrivning av ärendet

Kommunen har en målsättning att tydliggöra och höja kommunens ambitioner avseende friluftsliv. För att kunna utveckla ett systematiskt friluftsliv arbete behövs en genomarbetad friluftsplån, så att insatserna för såväl naturvård som friluftsliv ges en tydlig styrning.

Kalix kommuns friluftsplån beslutades av kommunfullmäktige 4 februari 2019, § 20–22. Friluftsplånen består av 3 delar:

- Friluftspolitisk policy
- Friluftsplån, nulågesbeskrivning
- Friluftspolitisk handlingsplan.

I friluftspolitisk handlingsplan och i policyn står att planen ska utvärderas varje år. Det står även att:

Fritids- och kulturnämnden ansvarar för att varje år sammanställa förvaltningarnas och nämndernas arbete och rapportera till kommunstyrelsen, (Policyn). Fritids- och kulturnämnden ansvarar för att årligen sammanställa förvaltningarnas och nämndernas arbete med friluftsliv utifrån policy och handlingsplan och rapportera till kommunstyrelsen, (Handlingsplan).

#### Sammanställd rapport

##### *Fastighetsavdelningen*

FuruvalLEN; Renovering av klubblokal pågåR och färdigställd våren 2024.

Vassholmen; renovering av tak och fasad, Kåttlingmagasinet.

Sport City; Tillgänglighetsanpassning badhusdel genom installation av ny hiss, trapphus mellan omklädningsrum och bassånger. Färdigställd våren 2024.

##### *Teknisk försörjning*

Ny gång- och cykelplan antogs av kommunfullmäktige 23 november 2020. Utöver de genomförda åtgärder som beskrivs i planen har därefter byggts en gång- och cykelväg till Risön som är färdigställd 2022. GC-vågen är sedan byggd vidare till Billeruds arena under 2023. GC-våg från Björknås ridhus till Gammelgårdens planeras upphandlas och påbörja byggas 2024. Långs Skolgatan är det byggt en ny GC-våg mellan sjukhuset och flerbostadshus, Tor 8, under 2023. GC-bron Golden gate är renoverad under 2023 med några kvarvarande delar under 2024. Uppgradering av lekpark i Morjärv med ny lekutrustning liksom Kolkajen Nyborg är gjord under 2023.

Teknisk försörjning har också spolat upp och underhållet ett antal isbanor. Nya parkområdet på Nåsbyn, vid Strandångarna, samt planer vid ett antal skolor.

## Samhällsbyggnadsnämnden

### *Samhällsplaneringsavdelningen*

Under 2023 har avdelningen fortsatt arbetet med att ta fram en ny kommun-täckande översiktsplan som visar i vilken riktning Kalix kommun ska utvecklas fram till år 2040.

Översiktsplanen ska fungera som ett vägledande verktyg för att Kalix ska utvecklas till en attraktiv, jämställd och hållbar kommun. Kalix kvaliteter som en lugn, trygg och välkomnande plats, med närhet till natur, kultur och friluftsliv ska stärkas.

Planering av gröna miljöer, både områden för friluftsliv och värdefull natur är viktig för är att stärka Kalix kommuns kvaliteter som friluftskommun i framtiden. Inom arbetet med översiktsplanen tydliggörs dessa områden i hela kommunen genom utpekad markanvändning och långsiktiga strategier. Grön infrastruktur är en viktig pusselbit i en hållbar samhällsplanering både ur ett folkhälsoperspektiv och för att motverka klimatförändringar och bidra till biologisk mångfald. Vilket bidrar till att uppnå flera av de globala hållbarhetsmålen i Agenda 2030 och de nationella miljömålen.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse daterad 26 januari 2024.

### **Protokollsutdrag skickas till**

Fritids- och kulturnämnden

## Samhällsbyggnadsnämnden

§ 22

Dnr 9258

### **Återremiss från kommunfullmäktige, ny detaljplan för del av Strandängarna, Kalix 4:13 m.fl. 2021-583-DPL**

#### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Nämnden föreslår att kommunfullmäktige antar detaljplanen för del av Strandängarna, Kalix 4:13.

#### **Beskrivning av ärendet**

Kommunstyrelsen har 8 juni 2021, genom delegationsbeslut av tidigare ordförande, gett samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag att upprätta en ny detaljplan för del av strandängsområdet. Kommunen har med anledning av förfrågning från exploatör identifierat ett behov att utveckla besöksnäringen i området genom att tillskapa en ny byggrätt som möjliggör etablering av centrumverksamhet. Markanvisningsavtal har tecknats mellan Kalix kommun och exploatör för aktuellt område.

I gällande detaljplan är området avsatt som allmän platsmark, parkering och park (grönområde). Gällande plan är delvis inaktuell och behöver omarbetas för att överensstämma med pågående användning eftersom parkeringen och parkmarken i verkligheten har bytt plats.

Planförslaget strider till viss del mot kommunens översiktliga planering avseende lokalisering av stadigvarande bebyggelse inom översvämningsområde och ställningstagandet att nya byggnader inte ska skymma älvutsikten från Kalix centrum. Planförslaget är däremot förenlig med intentionerna om att utveckla besöksnäringen i anslutning till rekreationsområdet på Strandängarna.

Enligt MSB:s översvämningskartering för Kalix älv riskerar området att översvämmas vid ett s.k. 100-årsflöde. Planförslaget reglerar att byggnader av stadigvarande karaktär ska grundläggas med en lägsta tillåten sockelhöjd för att byggnader inte ska ta skada vid en sådan översvämmning.

Planförslaget har kungjorts i NK och NSD och varit utställt för samråd enligt 5 kap 11 § plan- och bygglagen, PBL under tiden 15 juni - 31 augusti 2023 och därefter utställt för granskning under tiden 28 september - 19 oktober 2023. Under samråd respektive granskning har myndigheter, berörda sakägare och allmänhet fått tillfälle att lämna synpunkter på planförslaget. Planförslaget har reviderats något efter remissomgångarna.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 12 december 2023 § 163 att föreslå kommunfullmäktige att anta detaljplanen för Strandängarna. Kommunfullmäktige återremitterade ärendet genom minoritetsåterremiss 5 februari 2024. Återremissyrkandet var att utreda möjligheten att anta en bredare detaljplan för området samt utreda huruvida området ska försälgas i uppstyckade fastigheter eller arbeta med tomträtter.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har gått igenom återremissyrkandet.

## Samhällsbyggnadsnämnden

För att anta en bredare detaljplan, som förvaltningen förstår är ett större geografiskt planområde, är det bland annat nödvändigt att genomföra ytterligare markundersökningar för att utreda förutsättningarna. Att ändra planförslaget till ett större område medför att handläggningen skulle behöva tas om till ett tidigt skede, vilket i princip innebär ett nytt uppdrag till samhällsbyggnadsnämnden och dess förvaltning som i praktiken blir ett nytt ärende. Tidsmässigt förlängs tiden till antagande med minst ett år beroende på utökningens storlek. Kostnadmässigt skulle det innebära en avsevärd kostnad som samhällsbyggnadsnämnden inte har tilldelats budgetmedel för.

Om kommunen vill utöka planområdet rekommenderar inte förvaltningen att göra det i riktning mot Kalix reningsverk dels på grund av reningsverket i sig, dels på grund av att stora delar av björkdungen bör finnas kvar som buffert mellan reningsverket och utvecklingsområdet. Gällande detaljplan från 2008 för den del som berör Kalix camping är väldigt flexibel med väl tilltagen byggrätt som i sin nuvarande form medger att verksamhetsutövaren ytterligare kan utveckla den delen av strandängsområdet. Det är inte säkert att det är möjligt att skapa en sådan flexibel detaljplan som antogs med äldre lagstiftning och annan praxis än idag. Därför rekommenderar förvaltningen inte heller att utöka planområdet i den riktningen.

Huruvida marken inom planområdet ska överlåtas genom försäljning, upplåtas genom tomträtt eller arrenderas ut regleras inte genom detaljplan. Detaljplanen möjliggör att det finns ett område som kan bebyggas och att marken kan avstyckas i en eller flera fastigheter. På aktuell plats finns ett gällande markanvisningsavtal. Kommunfullmäktige har den 28 november 2022 antagit markförsörjningsplan, delprojekt 1 och gett samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag att genomföra delprojekt 2 vilken beräknas behandlas senare under året i kommunfullmäktige. Markförsörjningsplanen ska ge vägledning för hur kommunen ska agera vid framtida markförvärv och markförsäljning.

### Reservationer

Ellinor Rönnkvist (M) och Mats Andersson (M) reserverar sig mot beslutet och lämnar en skriftlig reservation enligt följande: "Vi reserverar oss till förmån för eget förslag som är att genomföra det kommunfullmäktige bett om i återremissen".

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 12 februari 2024  
Antagandehandlingar

### Protokollsutdrag skickas till

Kommunfullmäktige



## Samhällsbyggnadsnämnden

§ 23

Dnr 2024-5-BLÖ

### **Brotorp 3:1, bygglov för fastighetsnära bullerskydd - paviljong**

#### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Nämnden beviljar bygglov med avvikelse från gällande detaljplan för en fastighetsnära bullerskyddspaviljong med stöd av 9 kap 31b § plan- och bygglagen, PBL på fastigheten Brotorp 3:1 i Kalix.

- Kontrollansvarig enligt 10 kap 9 § PBL krävs inte.
- Tekniskt samråd enligt 10 kap 14 § PBL, arbetsplatsbesök och slutsamråd krävs inte.
- Startbesked enligt 10 kap 3 § PBL och slutbesked enligt 10 kap 4 § PBL lämnas för ärendet.

#### **Motivering**

Den ansökta åtgärden strider mot gällande detaljplan då fastigheten omfattas av planbestämmelsen anlagd parkmark.

Om kravet på planenligt utgångsläge inte är uppfyllt, kan bygglov i vissa fall ändå ges. Det beror på att det finns tre undantag från kravet på planenligt utgångsläge. Undantagen är:

- Undantag för vissa åtgärder.
- Avvikelsen har godtagits i en tidigare bygglovsprövning eller fastighetsbildning.
- Avvikelsen kan förklaras som en godtagen avvikelse.

Det kan finnas orsaker till att en fastighet eller ett byggnadsverk inte stämmer överens med detaljplanen. Det kan vara att en ny detaljplan har antagits som gjorde att befintliga fastigheter, byggnader eller byggnadsverk blir planstridiga. En sådan situation kan ha uppkommit avsiktligt, men kan även ha skett oavsiktligt eller av vad som kallas planetiska skäl.

Vid uppförandet av gällande detaljplan var tanken att kommunen skulle lösa in den berörda fastigheten eftersom planbestämmelsen i gällande detaljplan är anlagd parkmark, vilket inte har genomförts.

Enligt 9 kap 31b § PBL får bygglov ges för en åtgärd trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2 för en åtgärd som avviker från detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. Avvikelsen är liten, eller
2. Åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt.

Trafikverket är genom fastställd vägplan, för bron över Kalix älv, skyldiga att åtgärda överskridande av bullerriktvärden för befintlig uteplats som förorsakas av trafiken på väg E4.

## Samhällsbyggnadsnämnden

Trots avvikelse mot gällande detaljplan kan samhällsbyggnadsnämnden bevilja bygglov med avvikelsen som är för åtgärden, eftersom bullernivåerna på fastigheten överskrids av trafiken från väg E4. Bulleråtgärd bör utföras för att fastigheten ska kunna användas på godtagbart sätt.

### Beskrivning av ärendet

Trafikverket har lämnat in en ansökan om bygglov för fastighetsnära bullerskydd i form av en paviljong på fastigheten Brotorp 3:1 på adressen Nyborgsvägen 1, 952 51 Kalix. Fastigheten är belägen på västra sidan av Kalix älv och har tidigare varit plats för flera torpstugor vid det så kallade färjestället. Idag är endast en torpstuga kvar som nyttjas som fritidshus. Fram till 1930 användes området som färjeställe, då den första bron över Kalix älv stod klar. 1957 ersattes denna bro med en ny bro, som 2021 är bytt ut till befintlig bro över Kalix älv.

Fastigheten omfattas av detaljplan 25-P93/94. Ett fritidshus och två kompletbyggnader finns i dag uppförda på fastigheten Brotorp 3:1. Trafikverket är genom fastställd vägplan, för bron över Kalix älv, skyldiga att åtgärda överskridande av bullerriktvärden för befintlig uteplats som förorsakas av trafiken på väg E4. Eftersom bullret kommer snett uppifrån, skyddas inte befintliga uteplatser av en bullerskyddsskärm. Därför behöver en paviljong med tak byggas för att åstadkomma den bullerdämpning som krävs. Fastigheten har i dag två uteplatser, en trall på framsidan med beräknad ljudnivå på 58 dBA samt en uteplats på baksidan med ljudnivåer mellan 55–60 dBA samt med 70 dBA som maximal ljudnivå.

Åtgärdens byggnation avser en paviljong på 7 m<sup>2</sup> som placeras med öppningen bort från bullerkällan.

Ärendet har kommunicerats med berörd granne, Kalix kommun. Inga synpunkter har kommit in.

Bygg- och miljöavdelningen gör bedömningen att samhällsbyggnadsnämnden kan bevilja bygglov, start- och slutbesked för fastighetsnära bullerskydd i form av en paviljong på fastigheten Brotorp 3:1.



## Samhällsbyggnadsnämnden

### Övriga upplysningar

Bygglovets upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom 2 år och avslutats inom 5 år från dagen beslutet vunnit laga kraft.

Ett beslut om bygglov, rivningslov eller marklov får inte påbörjas innan 4 veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes tidningar. Det gäller även om ett startbesked har meddelats innan dessa 4 veckor har hunnit passera.

Beslutet kan överklagas av de som anses berörda inom 3 veckor från att de fått ta del av beslutet. Hur du överklagar, se bilaga. Sökande uppmanas därför att avvakta med att påbörja byggnationerna till dess att beslutet vunnit laga kraft.

Faktura med avgift för bygglovets skickas separat.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 29 januari 2024  
Situationsplan  
Fasad- plan-, sektionsritning  
Ortofoto

### Protokollsutdrag skickas till

Trafikverket



**Samhällsbyggnadsnämnden**

§ 24

Dnr 2023-1042-BLA

**Töre 12:25, ansökan om bygglov för fackverkstorn och teknikbod**

Ärendet utgår.

## Samhällsbyggnadsnämnden

§ 25

Dnr 2023-00068 17

### Information om utredning om alternativ beredskap för räddningstjänsten

#### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden tar del av informationen och lägger den till handlingarna.

#### Beskrivning av ärendet

Med anledning av renoveringsbehoven på brandstationen i Töre beslutade samhällsbyggnadsnämnden 28 mars 2023 att ge räddningschefen i uppdrag att utreda alternativ organisering av beredskapen i Kalix och Töre.

Räddningschefen, Verner Lundholm, redovisar resultatet av utredningen i form av en utredningsrapport med tillhörande bilagor

## Samhällsbyggnadsnämnden

§ 26

### Information om tillsyn enskilda avlopp

#### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden tar del av informationen och lägger den till handlingarna.

#### Beskrivning av ärendet

Miljöinspektör Sandra Lindvall informerar om arbetet med att genomföra inventering och tillsyn av små avloppsanordningar i enlighet med miljötillsynsförordningen, och för att bidra till att uppnå nationella miljömål och mål i nationella tillsynsstrategin.

Alla små avlopp i Sverige ska ha regelbunden tillsyn där tiden mellan tillsynsbesöken baseras på vilken risk avloppsanläggningen utgör. I samband med tillsynsbesöket ska uppgifter om avloppsanläggningen föras in i ett tillsynsregister och riskklassificeras.

Information till allmänheten om tillsynsarbetet kommer att genomföras under våren via sociala medier, Kalix kommuns hemsida och informationsmöten där det finns möjlighet att ställa frågor. Prioriteringsordning för tillsynsbesöken bestäms utifrån områdets känslighet, där områden känsliga för utsläpp från avloppsanläggningar prioriteras först. Informationsbrev via post kommer att skickas ut till fastighetsägare i berört område.

## Samhällsbyggnadsnämnden

§ 27

### **Information om automatisk debitering av verksamheter på Kalix avfallsanläggning**

#### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Nämnden tar del av informationen och lägger den till handlingarna.

#### **Beskrivning av ärendet**

Per Nilsson, chef teknisk försörjning informerar om nytt system vid Kalix återvinningscentral för automatisk debitering av verksamhetsavfall som kommer finnas på plats från april 2024.

## Samhällsbyggnadsnämnden

§ 28

### Information om översiktsplanering

#### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden tar del av informationen och lägger den till handlingarna.

#### Beskrivning av ärendet

Samhällsplanerare Maria Andersson informerar om vad en översiktsplan är samt vad det främsta syftet och målet är. En lagändring är på gång som syftar till att skapa en mer kontinuerlig översiktsplanering som innebär att planen aktualitetsprövas genom att ta fram en så kallad planeringsstrategi som ska antas inom de två första åren efter ett ordinarie val. Översiktsplaneringen ges därmed en större politisk betydelse.

Från och med 2026 så kommer det finnas ett krav på att kommunen ska ha en digital översiktsplan.

Avslutningsvis redovisas vad som har gjorts hittills i arbetet med den nya översiktsplanen för Kalix, samt vad som är kvar att göra fram till att planen vunnit laga kraft.



## Samhällsbyggnadsnämnden

§ 29

### Delegationsbeslut

#### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden godkänner redovisningen av delegationsbesluten.

#### Beskrivning av ärendet

Förvaltningens personal och nämndens ordförande har med stöd av 6 kapitlet 37 § kommunallagen och delegationsordning fattat beslut i följande ärenden;

#### Brådskande ärenden

Beslut enligt 10.1, beslut i brådskande ärenden

1. Antagande av anbud, upphandling av projektledning nybyggnation av SÄBO, Kalix, 2023-00233
2. Antagande av anbud, upphandling av tömning och transport av avfallsförpackningar, Kalix kommun, 2023-00226
3. Antagande av anbud, upphandling omlastningsstation för förpackningar, Kalix kommun, 2023-00209
4. Godkänna upprättat köpekontrakt för fastigheterna Kalix Karlsborg 10:56, Kalix Karlsborg 10:172-10:176, Kalix Karlsborg 10:120-10:123, Kalix Karlsborg 10:125-10:128, Kalix Karlsborg 10:110-10:115 samt Kalix Karlsborg 10:130, 2023-00243

#### Ärendehandläggning m m

Beslut enligt 12.1a, avge yttrande med anledning av remiss

5. Yttrande om förlängning av nätkoncession för befintlig luftledning Hästängesmyran – Kalix, 2023-1073-ADM

Beslut enligt 12.8, avskrivna, återkalla ärenden eller ärenden som annars blivit inaktuella

6. Brotorp 3:1, strandskyddsdispens, 2024-4-BLF
7. Krubban 3, eldstad med rökkanal, 2023-1059-BAB
8. Näsbyn 2:24, ändring av byggnad, konstruktion av bärande delar berörs, 2023-1016-BAB
9. Töre 12:121, bygglov för sovstuga, 2023-1047-BLF

Beslut enligt 12.10, besluta att lämna klagomål/anmälning utan åtgärd

10. Storön 1:43, klagomål om sättning i mark vid utsläpp av vatten från badtunna, 2023-521-HÖV

Beslut enligt 12.12, tecknande av avtal inom verksamhetens område

11. Avtal avseende medverkan som dataleverantör till och användare av den Nationella Vägdatabasen (NVDB), 2023-00284
12. Avtal avseende fordonslicens till EDP Mobile, 2019-00097
13. Tidsbegränsat avtal med Törvesöns vattenförening, som ligger utanför verksamhetsområdet för kommunalt vatten, om inkoppling till den allmänna vattenanläggningen, 2023-00276

## Samhällsbyggnadsnämnden

### Fastighets-, mark- och skogsförvaltning

Beslut enligt 1.3b, försäljning av skogsråvaror samt besluta om skogsvårdsåtgärder

14. Godkänna föreslagen ersättning för avverkning av skog inom ledningsgator på Näsbyn 28:3, Näsbyn 28:6, Rolfs 8:2 och Töre 3:87, 2023-00271
15. Godkänna föreslagen ersättning för avverkning av skog inom ledningsgator på Gammelgården 8:10, Karlsborg 14:55 och Näsbyn 8:159, 2023-00272

Beslut enligt punkt 1.4a, upplåtelse eller uppsägning av upplåtelse på såväl kommunägd som annans mark genom tomträtt, arrende eller nyttjanderätt

16. Överenskommelse/tillägg till övergripande markavtal daterat 21 december 2016 avseende upplåtelse av utrymme i kommunens fastighet Storön 2:67, 2018-00252
17. Uppsägning av nyttjanderättsavtal avseende rätt för kommunen att iordningsställa ett område för gång- och cykelväg på fastigheten Kalix 9:65, 2023-00266
18. Nyttjanderättsavtal för rätt att nyttja idrottsgården på kommunens fastighet Morjärv 38:1 som samlingslokal, 2024-00003

Beslut enligt 1.5b, godkännande av avtal om servitut eller ledningsrätt till förmån för annan på kommunens mark

19. Servitutsavtal avseende vattenledning på fastigheterna Kalix Ytterbyn 20:1 och Ytterbyn 14:56 till förmån för Törvesöns vattenförening, 2023-00262
20. Markupplåtelseavtal för elektrisk starkströmsanläggning på kommunens fastighet Innanbäcken 4:36 till förmån för Vattenfalls fastighet Näsbyn 4:15. Intrångsersättning utgår med 11 503, 2024-00017

Beslut enligt 1.8, uthyrning och upplåtelse med nyttjanderätt av byggnad/ fastighet eller del av byggnad/ fastighet

21. Tallen 32, uthyrning av plats för placering av mast på tak för radio och telekommunikation för perioden 1 januari 2024 – 31 december 2025 till Infrastructure Services AB, 2023-00279

### Bidrag/utbetalning

Beslut enligt 7.1, Bidrag till underhåll av enskilda vägar

22. Bevilja bidrag till enskilda vägar för år 2022, betalning har skett 2023, 2023-00097

### Trafikärenden

Beslut enligt 14.4, parkeringstillstånd för rörelsehindrade

23. Under perioden 28 november 2023 – 4 februari 2024 har 17 delegationsbeslut fattats, parkeringstillstånds nummerserie 2 902 – 2 918.

### Bostadsanpassningsärenden

Beslut enligt 15.1, bostadsanpassningsbidrag

24. Under perioden 28 november 2023 - 25 januari 2024 har 20 delegationsbeslut fattats dnr BAB 2023-128 -- 2024-007

## Samhällsbyggnadsnämnden

### Planfrågor

Beslut enligt 4.5, avge yttrande i lantmäteriförrättningar

25. Lantmäteriförrättning gällande Töre 4:5, Töre 13:33, Töre 5:25, Töre 9:47, Töre 9.45, syftet med regleringen är att utöka verksamheten samt söka bygglov för att uppföra garage och förråd, 2024-8-PÖV

### Bygglov

Beslut enligt P1, bygglov inom ramen för de föreskrifter som anges i plan- och bygglagen, PBL 9:30-9:32a

26. Ryssbält 1:57, nybyggnad av fritidshus, 2023-979-BLB
27. Ryssbält 5:57, nybyggnad av fritidshus, 2023-918-BLF
28. Storön 4:16, nybyggnad av fritidshus, 2023-1020-BLF

### Bygglov, startbesked och slutbesked

Beslut enligt P1, bygglov inom ramen för de föreskrifter som anges i plan- och bygglagen, PBL 9:30-9:32 och beslut enligt P14, med startbesked godkänna att en åtgärd får påbörjas och P18, beslut om slutbesked respektive interimistiskt slutbesked enligt PBL 10:34-37

29. Rolfs 28:5, bygglov för tillfälliga manskapsbodar, 2023-1097-BLI
30. Ryssbält 2:39, nybyggnad av fritidshus, 2023-1030-BLF
31. Ryssbält 7:57, nybyggnad av fritidshus, 2023-1105-BLF
32. Vånafjärden 2:22, nybyggnad av teknikbod, 2023-347-BLA

### Rivningslov, startbesked och slutbesked

Beslut enligt P2, rivningslov inom ramen för de föreskrifter som anges i PBL 9:34, P12, besluta om startbesked då inget tekniskt samråd krävs och P18, besluta om slutbesked

33. Trasten 10, rivningslov för enbostadshus, 2023-1104-BLR

### Marklov, start och slutbesked

Beslut enligt P3, besluta om marklov inom ramen för föreskrifter i PBL 9:35, P12, besluta om startbesked då inget tekniskt samråd krävs och P18, besluta om slutbesked

34. Kalix 9:47, marklov för uppfyllnad av mark med fyllnadsmassor, 2023-1101-BLM

### Föreläggande om komplettering

Beslut enligt P9, beslut att, om ett ärende är ofullständigt, förelägga sökande att avhjälpa brister inom viss tid

35. Bredviken 17:40, eldstad med rökkanal, 2024-7-BAB
36. Bäcklandet 6, eldstad med rökkanal, 2023-1070-BAB
37. Hedgård 12, eldstad med rökkanal, 2024-38-BAB
38. Karlsborg 3:1, bygglov för fackverkstorn med tillhörande teknikbod, 2023-1043-BLA
39. Krubban 3, eldstad med rökkanal, 2023-1059-BAB
40. Ryssbält 5:57, nybyggnad av fritidshus, 2023-918-BLF
41. Ryssbält 7:57, bygglov för fritidshus, 2023-1105-BLF
42. Ryssbält 7:57, bygglov för fritidshus, 2023-1105-BLF
43. Siknäs 11:1, bygglov för fiskesjöbod, 2023-1095-BLA
44. Siknäs 11:1, bygglov för fiskesjöbod, 2023-1106-BLF

## Samhällsbyggnadsnämnden

45. Siknäs 11:1, rivning av fiskesjöbod, 2023-1094-BAR
46. Skvaltkvarnen 15, Attefalls komplementbyggnad, 2023-1071-BAB
47. Töre 12:25, bygglov för fackverkstorn med tillhörande teknikbod, 2023-1042-BLA
48. Töre 2:85, bygglov för garage/förråd, 2024-2-BLB
49. Töre 8:24, nybyggnad av enbostadshus, 2023-631-BLB
50. Töre 92:2, eldstad med röckanal, 2023-1102-BAB

### Startbesked

Beslut enligt P14, med startbesked godkänna att en åtgärd får påbörjas

51. Bredviken 17:40, eldstad med röckanal, 2024-7-BAB
52. Båtskärsnäs 1:101, eldstad med röckanal, 2023-1096-BAB
53. Huldran 3, eldstad med röckanal, 2023-1089-BAB
54. Hägringen 11, eldstad med röckanal, 2023-1086-BAB
55. Pålänge 4:94, eldstad med röckanal, 2023-1053-BAB
56. Ryssbält 2:39, rivning för fritidshus och förråd, 2023-1029-BLR
57. Rånön och Bergön 1:28, eldstad med röckanal, 2023-1116-BAF
58. Siknäs 11:1, rivning av fiskesjöbod, 2023-1094-BAR
59. Släggan 7, nybyggnad av enbostadshus och för garage/förråd, 2022-801-BLB
60. Töre 92:2, eldstad med röckanal, 2023-1102-BAB

### Start- och slutbesked

Beslut enligt P14, med startbesked godkänna att en åtgärd får påbörjas och P18, beslut om slutbesked respektive interimistiskt slutbesked enligt PBL 10:34-37

61. Korpikå 3:6, eldstad med röckanal, 2024-21-BAF
62. Rånön och Bergön 1:28, Attefalls komplementbyggnad bastu, 2023-1115-BAF
63. Rånön och Bergön 1:28, Attefalls komplementbyggnad gäststuga, 2023-1114-BAF
64. Skvaltkvarnen 15, Attefalls komplementbyggnad, 2023-1071-BAB
65. Töre 3:24, takbyte, 2023-520-BAB

### Slutbesked

Beslut enligt P18, beslut om slutbesked respektive interimistiskt slutbesked enligt PBL 10:34-37

66. Hägringen 11, eldstad med röckanal, 2023-1086-BAB
67. Hällen 2, eldstad, 2023-1004-BAB
68. Kalix 6:95, nybyggnad av enbostadshus och garage, 2021-554-BLB
69. Marieberg 1:6, eldstad, 2023-472-BAF
70. Pålänge 2:51, eldstad med röckanal, 2022-28-BAB
71. Pålänge 3:52, ändrad användning av tvåbostadshus till butik, 2023-139-BLB
72. Risön 8:66, eldstad med röckanal, 2023-970-BAB
73. Sangis 35:2, eldstad, 2022-1026-BAB
74. Siknäs 1:49, eldstad med röckanal, 2023-900-BAB
75. Siknäs 10:4, nybyggnad av fritidshus, 2022-181-BLF
76. Siknäs 10:7, eldstad med röckanal, 2023-1017-BAF
77. Siknäs 2:67, eldstad med röckanal, 2023-583-BAF

## Samhällsbyggnadsnämnden

78. Siknäs 7:13, eldstad med röckanal, 2022-862-BAB
79. Siknäs S:16, rivning av fritidshus, 2020-804-BAR
80. Storön 6:2, eldstäder med röckanal, 2022-908-BAB
81. Stråkanäs 3:25, rivning av enbostadshus och omkringliggande byggnader, 2022-622-BAR
82. Sören 1:5, bygglov för ersättningsbyggnader, 2019-580-BLF
83. Sören 1:5, bygglov för ändring av tidigare beviljat lov, 2021-822-BLF
84. Sören 2:89, eldstad med röckanal, 2023-713-BAF
85. Sören 3:34, eldstad med röckanal, 2022-690-BAF
86. Töre 12:68, eldstad med röckanal, 2023-572-BAB
87. Ytterbyn 35:2, eldstad med röckanal, 2023-588-BAF
88. Ytterbyn 86:3, eldstad med röckanal, 2023-582-BAF
89. Älvan 4, rivningslov för garage, 2023-526-BLR
90. Älvbacka 2:1, rivning av en del av fritidshus, 2021-772-BAR

### Strandskyddsdispens

Beslut enligt M25, beslut om strandskyddsdispens för ersättnings- och kompletteringsbyggnader samt för andra åtgärder av mindre vikt samt att förena beslutet med nödvändiga villkor

91. Rånön och Bergön 1:28, strandskyddsdispens, 2023-1113 BLÖ

### Täkter

Beslut enligt M48, yttrande till länsstyrelsen i ärende om tillstånd till täkt

92. Storträsk 2:3, 2022-1146-NPT

### Miljöfarlig verksamhet

Beslut enligt M1, avgifter för prövning och tillsyn enligt miljöbalken

93. E 10 vid Västanäs, tillsyn efter en olycka med en tankbil som fraktade flygbränsle, 2022-1130-MÖV
94. Rolfs 20:2, Rolfs Såg AB, klassning av miljöfarlig verksamhet, 2023-920-MPA
95. Övermorjärv 11:17, 2023-1048-NPT

### Värmepumpar

Beslut enligt M1, avgifter för prövning och tillsyn enligt miljöbalken och M4, meddela föreläggande och förbud samt beslut om åtgärder

96. Backen 14, bergvärme, 2024-33-MPA
97. Backen 15, bergvärme, 2024-34-MPA
98. Butiken 14, bergvärme, 2023-1082-MPA
99. Geten 7, bergvärme, 2023-1090-MPA
100. Holmträsk 1:39, bergvärme, 2024-31-MPA
101. Kalix, 8:163, bergvärme, 2023-935-MPA

### Enskild avloppsanläggning

Beslut enligt M1, avgifter för prövning och tillsyn enligt miljöbalken och M30, tillstånd att inrätta avloppsanordning med ansluten vattentoilet

102. Ryssbält 1:57, 2023-1023-HPA

Beslut enligt M4, meddela föreläggande och förbud samt beslut om åtgärder

103. Sänkmyran 1:2, 2022-1101-HÖV

## Samhällsbyggnadsnämnden

### Livsmedel

Beslut enligt L.1.4, beslut avseende registrering av livsmedelsanläggning och punkt L.3.2, beslut om avgift för registrering

104. Morjärv 38:1, Morjärvs Folkets husförening, 2023-1091-LPA

Beslut enligt L.1.1, beslut att meddela förelägganden och förbud utan vite som behövs för efterlevnaden av livsmedelslagen, lagen om animaliska biprodukter och de föreskrifter som meddelats med stöd av lagarna, de EU och EG bestämmelser som kompletteras av lagen samt de beslut som meddelats med stöd EU och EG-bestämmelserna

105. Örnen 8, restaurang Kalix Dong Yong AB, 2024-41-LTS

106. Örnen 20, restaurang Valhall, 2024-24-LTS

Beslut enligt L.3.1, besluta om risk- och erfarenhetsklassificering av livsmedelsföretag samt om årlig kontrollavgift

107. Morjärv 38:1, Morjärvs Folkets husförening, 2023-1091-LPA

108. Sangis 4:53, Coop Sangis, 2023-772-LPA

109. Älvdalen 15, Stora Coop, 2023-759-LPA

### Räddningstjänsten

Beslut enligt R1.3, medge att en fastighetsägare utför eller låter annan utföra sotningen på den egna fastigheten

110. Räddningschefen beviljar fastighetsägare att utföra sotning på den egna fastigheten, 2023-000096 enligt räddningstjänstens diarienummer

111. Räddningschefen beviljar fastighetsägare att utföra sotning på den egna fastigheten, 2023-000097 enligt räddningstjänstens diarienummer

112. Räddningschefen beviljar fastighetsägare att utföra sotning på den egna fastigheten, 2024-000003 enligt räddningstjänstens diarienummer

113. Räddningschefen beviljar fastighetsägare att utföra sotning på den egna fastigheten, 2023-000004 enligt räddningstjänstens diarienummer

Beslut enligt R1.4, återta medgivande, enligt ärende R1.3, för fastighetsägare att genomföra sotning på den egna fastigheten

114. Räddningschefen återkallar egensotning, 2024-000001 enligt räddningstjänstens diarienummer

115. Räddningschefen återkallar egensotning, 2024-000002 enligt räddningstjänstens diarienummer

Beslut enligt R1.10, besvara remisser från polismyndigheten i ärenden enligt den allmänna ordningsstadgan och lagen om allmänna sammankomster

116. Yttrande om ordningslagen, Kalixföretagarna Ekonomisk Förening ansöker om offentlig tillställning i form av Skyltsöndag och begagnande av offentlig plats, 2023-000092 enligt räddningstjänstens diarienummer

Beslut enligt R1.13, besluta i tillståndsärenden hantering brandfarliga och explosiva varor

117. Restaurang Wok of Flames AB beviljas tillstånd till hantering av brandfarliga varor. Tillståndet gäller enligt ansökan med diarienummer 2023-000084 för fastigheten Gamla Staden 16, Köpmannagatan 3

## Samhällsbyggnadsnämnden

§ 30

### Meddelanden

#### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden godkänner redovisningen av meddelandena.

#### Kommunala beslut, kommunfullmäktige (kf) och kommunstyrelsen (ks)

1. Ks beslut 11 december 2023 § 224 Månadsrapport 2023 kommunen. Ks beslutar uppmana nämnderna att följa upp och analysera ekonomi och verksamhet, samt att vid behov vidta nödvändiga åtgärder för en budget i balans, 2022-1118-ADM
2. Ks beslut 11 december 2023 § 227 Budgetdirektiv och tidplan till nämnderna inför budgetprocess 2025 (samt ekonomisk plan 2026-2027). Ks beslutar att nämnderna och bolagen ska inlämna sina förslag till budget 2025, ekonomisk plan 2026-2027 samt nämnderna sin konsekvensbeskrivning av kommunstyrelsens förslag till budgetramar för samma tidsperiod, i enlighet med tidplanen som fastställs av kommunstyrelsen i detta beslut. Nämnderna ska i budgetprocessen utgå ifrån följande direktiv:
  - Nämnderna ska ge förslag på effektiviseringar inom deras verksamheter för att minska kostnaderna i kommunen, med nuvarande prognoser beräknat till ca 45 mkr (3,5 % av skatteintäkterna ett år) under åren 2025-2026 för att uppnå ett resultatmål på 2 % över tid. Analys av utfallet i prislappsmodellen och avvikelsen till befintlig budgetram utgör ett komplement.
  - Prisökningar, exklusive löneökningar och förändring av PO som kompenseras utifrån prognos, kan med nuvarande kalkyl kompenseras med ca 10 mkr årligen totalt i hela kommunen.
  - Investeringsnivån (gällande reinvesteringar) ska vara endast så hög att investeringarna är självfinansierade inom kommunen.
  - Som tillägg till ovan uppmanas nämnderna att komma med förslag på större verksamhetsförändringar och investeringar som på längre sikt medför kvalitetshöjning av verksamheten samt bidrar till hållbarhet och god ekonomisk hushållning.Budgetprocessen ska i sin helhet utgå ifrån kommunfullmäktiges övergripande och riktade mål från beslut i juni 2023, 2023-1040-ADM.
3. Ks beslut 11 december 2023 § 228 Implementera nytt arbetssätt med E-handel i kommunens verksamheter. Ks beslutar implementera ett nytt arbetssätt där samtliga inköp i kommunen utförs genom e-handelssystem, 2023-00495
4. Kf beslut 27 november 2023 § 179 VA-taxa för 2024 för Kalix kommun. Kf beslutar att VA-taxan höjs med 5 % för år 2024. Kf beslutar därmed att VA-taxan för år 2024 fastställs, 2023-00429
5. Kf beslut 27 november 2023 § 180 Avfallsföreskrifter för Kalix kommun. Kf beslutar anta avfallsföreskrifter för Kalix kommun från och med 1 januari 2024. Avfallsföreskrifterna beslutade av kommunfullmäktige 13 juni 2022, § 99, upphör därmed att gälla, 2023-00430

## Samhällsbyggnadsnämnden

6. Kf beslut 27 november 2023 § 181 Avfallstaxa 2024 för Kalix kommun. Kf beslutar att avfallstaxan höjs med 4 % från den 1 januari 2024, undantaget viktbaserad behandlingsavgift för matavfall som lämnas oförändrad. Kf beslutar därmed att avfallstaxan för 2024 fastställs, 2023-00428
7. Kf beslut 27 november 2023 § 183 Ny plan- och bygglovstaxa – samhällsbyggnadsnämnden. Kf beslutar anta ny plan- och bygglovstaxa samtidigt upphör plan- och bygglovstaxa antagen 7 juni 2011, § 92 och 10 april 2017 § 56. Nya taxan träder i kraft 1 januari 2024, 2023-373-ADM
8. Kf beslut 27 november 2023 § 184 Taxa för lokaltrafiken 2024. Kf beslutar anta lokaltrafiktaxa för 2024, 2023-00427
9. Kf beslut 27 november 2023 § 192 Finansieringsform för fordonsparken. Kf beslutar att finansiering av kommunens fordon får ske genom finansiell leasing upp till en nivå av maximalt 40 miljoner kr under åren 2022–2024. Avskrivnings- och räntekostnader ska belasta och rymmas inom budgetram hos respektive nämnd/styrelse som avropar fordon, 2023-00328
10. Ks beslut 22 januari 2024 § 8 Kommunövergripande internkontrollplan år 2024. Ks beslutar anta kommunövergripande internkontrollplan 2024, 2023-00465

### Länsstyrelsen (LST)

11. Lst beslut 24 november 2023 om tillsyn av vattenverksamhet på fastigheten Ökvattnet 1:23. Lst förelägger Sveaskog Förvaltnings Aktiebolag (nedan kallat bolaget) att vidta följande återställningsåtgärder på fastigheten Ökvattnet 1:26.
  - Den utfyllnad som ligger inom markerat vattenområde ska tas bort.
  - Det vattenområde som berörs av borttagandet av utfyllnaden ska så långt möjligt återställas till ursprunglig utformning och funktion. Det innebär att släntlutningar ska motsvara ursprungliga lutningar och överensstämma med omgivande våtmarksområde. Försiktighet ska iakttas vid borttagande av fyllning vid våtmarkens yta, så att inte nedgrävning i våtmarken sker och ytterligare skador uppstår. Arbetet ska utföras på ett sådant sätt att körskador inte uppstår inom området.
  - Efter borttagandet ska området lämnas orört så att växt- och djurarter på naturlig väg kan återkolonisera det.Återställningsåtgärderna ska ha vidtagits senast 30 november 2024. En skriftlig redovisning ska ha kommit in till lst senast 31 december 2024, 2023-1087-MTS
12. Lst beslut 27 november 2023 om inte betydande miljöpåverkan. Lst beslutar att den tillståndsansökan för deponi av inerta massor i projektet E10 Morjärv-Västra Svartbyn som Trafikverket planerar på fastigheterna Morjärv 1:4 och 1:38, Övermorjärv 2:10, 2:49, 9:30, 9:27 och 32:1, Törefors 1:6 och Svartbyn 18:6 i Kalix och Överkalix kommuner inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan, 2023-1079-MÖV
13. Lst beslut 1 december 2023 om tillstånd till ingrepp i fornlämningsområde. Lst beslutar att Vattenfall Elddistribution AB medges tillstånd till ingrepp i fornlämningsområdet 1 till fornlämning L1992:3598 i samband med schaktning för nya markkablar, Övermorjärv 37:1. Tillståndet gäller med angivna villkor. Beslutet är giltigt t o m 31 december 2025, 2023-1080-NÖV



## Samhällsbyggnadsnämnden

14. Lst beslut 11 december 2023 om strandskyddsdispens. Lst godkänner beslutet om strandskyddsdispens för nybyggnad/ersättning av fritidshus på fastigheten Ryssbält 2:39, 2023-1028-BLF
15. Lst beslut 18 januari 2024 om tillstånd ifrån landskapsbildskyddet enligt Naturvårdslagen rörande transformatorstation på Siknäs 2:14. Lst beslutar att avvisa ansökan om tillstånd ifrån landskapsbildskyddet enligt 19 § Naturvårdslagen (1964:822) då inget tillstånd ifrån landskapsbildskyddet krävs för transformatorstationen, 2024-35-NÖV

### Övriga myndigheter

16. Hovrätten för övre Norrlands protokoll 26 januari 2024 om överklagan av Luleå tingsrätts dom 15 november 2023 i mål T 3240-23 gällande ersättningsrätt. Hovrätten meddelar inte prövningstillstånd, tingsrättens avgörande står fast, 2023-00261
17. Trafikverkets beslut 19 december 2023 – fastställelse av vägplan för ombyggnad av väg E10 delen Töre – Morjärv, Kalix kommun, 2021-00153
18. Mark- och miljööverdomstolens beslut 9 januari 2024 om byggsanktionsavgift för nybyggnad av fritidsbostadshus på Ytterbyn 20:17 i Kalix; nu fråga om prövningstillstånd. Mark- och miljööverdomstolen ger prövningstillstånd, 2018-777-BVT
19. Mark- och miljödomstolens beslut 23 januari 2024 om överklagan av Lantmäteriets beslut 3 mars 2023 i ärende BD211253 – gemensamhetsanläggning för väg inom bl.a. samfälligheten Kalix S:15, 2023-00203. Domstolen beslutar:
  1. Mark- och miljödomstolen ändrar Lantmäteriets ersättningsbeslut på så sätt att den ersättning som Trafikverket ska utge till Näsbyns samfällighetsförening för upplåtelse av utrymme inom Kalix S:15 ska uppgå till totalt 10 000 kr. Ersättningen ska betalas inom tre månader efter det att ersättningsbeslutet fått laga kraft.
  2. Mark- och miljödomstolen avslår överklagandet i övrigt.
  3. Det ankommer på Lantmäteriet att göra nödvändiga ändringar i förrättningsakten.



## Samhällsbyggnadsnämnden

§ 31

Dnr 2024-00002 309

### **Synpunkter från allmänheten 2024 (via Kalix kommun Esmaker)**

#### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Nämnden tar del av och godkänner rapporten om synpunkter och klagomål som kommit in.

#### **Sammanfattning av ärendet**

Förvaltningschefen rapporterar om synpunkter och klagomål som kommit in till förvaltningen efter föregående nämnd.

## Samhällsbyggnadsnämnden

§ 32

### Förvaltningschefen informerar

#### Beskrivning av ärendet

Förvaltningschefen och fastighetschefen informerar om och redogör för pågående projekt:

- Björknäs ridhus
- Furuhedsskolan F-huset
- SÄBO, särskilda boendeplatser