

**Kommunstyrelsen**

Plats och tid	Folkets Hus, Bergön, måndagen den 23 maj 2022 kl 09:00-11:30		
Beslutande	Tommy Nilsson (S), ordf Jan Nilsson (S) Katarina Burman (V) Sven Nordlund (MP) Anna-Lena Larsson (S) Erik Söderlund (S) Maud Lundbäck (S) Jimmy Väyrynen (M) Linda Frohm (M), Henrik Eriksson (C) Rickard Mohss (L) Inga-Lis Samuelsson (C) ers Linus Häggström (M) Kristina Karlsson (SD) ers Susanne Darengren (Oberoende)	<b>Närvarande ersättare</b> Britt-Marie Vikström (S) Viktoria Wikström (S) Ethel Björkman (S)	
Övriga närvarande	Helena Landström, nämndsekreterare Maria Kruukka Olsson, nämndsekreterare Maria S Henriksson, kommundirektör Kenneth Björnfot, Stabschef, § 85 Britt-Inger Nordström (S), fritids- och kulturnämndens ordförande, § 91 Karl-Göran Lindbäck, fritids- och kulturchef, § 91		
Justerare	Jan Nilsson (S) och Jimmy Väyrynen (M)		
Justeringens plats och tid	Stab kansli, måndagen den 30 maj 2022		
Underskrifter			
	Sekreterare	Maria Kruukka-Olsson	Paragrafer §§ 85-137
	Ordförande	Tommy Nilsson	
	Justerare	Jan Nilsson	Jimmy Väyrynen
<b>TILLKÄNNAGIVANDE</b>			
Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.			
Organ	Kommunstyrelsen		
Sammanträdesdatum	2022-05-23		
Datum då anslaget sätts upp	2022-05-31	Datum då anslaget tas ned 2022-06-22	
Förvaringsplats för protokollet	Stab kansli		
Underskrift	Maria Kruukka-Olsson		

## Kommunstyrelsen

### Ärendelista

§ 85	5	Information.....	5
§ 86	6	Upprop.....	6
§ 87	7	Val av justerare.....	7
§ 88	8	Godkännande av ärendelista.....	8
§ 89	Dnr 2022-00263 101	Meddelanden 22-05-23.....	9
§ 90	10	Redovisning delegerade ärenden.....	10
§ 91	Dnr 2022-00197 10	Revisionsrapport - beredning och hantering av ärenden - fritids- och kulturnämnden - uppsiktsplikt.....	11
§ 92	Dnr 2022-00246 102	Val ombud (S) - Kommuninvest ekonomisk förening from 2022-07-01 t o m 2023-04-30.....	12
§ 93	Dnr 2022-00247 102	Val ersättare ombud (S) - Kommuninvest ekonomisk förening from 2022-07-01 t o m 2023-04-30.....	13
§ 94	Dnr 2022-00248 102	Val ombud (S) - Industriell Utveckling Norrbotten AB (IUC) from 2022- 07-01 t o m 2023-04-30.....	14
§ 95	Dnr 2022-00249	Val ombud (S) - Norrbottens kommuners förbundsfullmäktige from 220701 tom 221231.....	15
§ 96	Dnr 2022-00285 102	Val (S) - ledamot i kommunstyrelsens arbets- och personalutskott from 22-07-01 tom 22-12-31.....	16
§ 97	Dnr 2022-00286 102	Val (S) - ledamot i kommunstyrelsens arbets- och personalutskott from 22-07-01 tom 22-12-31.....	17
§ 98	Dnr 2022-00287 102	Val (S) - ordförande i kommunstyrelsens arbets- och personalutskott from 22-07-01 tom 22-12-31.....	18
§ 99	Dnr 2022-00288 102	Val (S) - vice ordförande i kommunstyrelsens arbets- och personalutskott from 22-07-01 tom 22-12-31.....	19
§ 100	Dnr 2022-00289 102		

**Kommunstyrelsen**

	Val (S) - ledamot i kommunstyrelsens utvecklingsutskott from 22-07-01 tom 22-12-31.....	20
§ 101	Dnr 2022-00290 102 Val (S) - ledamot i kommunstyrelsens utvecklingsutskott from 22-07-01 tom 22-12-31.....	21
§ 102	Dnr 2022-00292 102 Val (S) - ordförande i kommunstyrelsens utvecklingsutskott from 22-07-01 tom 22-12-31 .....	22
§ 103	Dnr 2022-00293 102 Val (S) - vice ordförande i kommunstyrelsens utvecklingsutskott from 22-07-01 tom 22-12-31 .....	23
§ 104	Dnr 2022-00342 30 Ny detaljplan för del av Karlsborg (Karlsborg 3:1 m fl).....	24
§ 105	Dnr 2022-00348 30 Planprogram för del av Vallen 7:38 (BDX återvinningscentral).....	29
§ 106	Dnr 2022-00349 30 Planprogram för del av Näsbyn 4:6, 4:7, 4:21 m fl (Näsbybäcken).....	32
§ 107	Dnr 2022-00350 30 Planprogram för del av Töre 8:43 och 8:45 (Siknäs korsningen)..... Planprogram för del av Morjärv 1:6 m fl (Ökullen Morjärv) .....	35 38
§ 109	Dnr 2022-00353 30 Planprogram för del av Näsbyn 30:1 (E4:an Bredviken).....	41
§ 110	Dnr 2022-00354 30 Planprogram för del av Töre 6:28 m fl (Törböle).....	45
§ 111	Dnr 2022-00363 30 Planprogram för del av Västanfors 1:18 m fl (Kamlunge) .....	49
§ 112	Dnr 2022-00364 30 Planprogram för del av Töre 45:1 m fl (Töre södra).....	53
§ 113	Dnr 2022-00347 101 Stjärnenhet för inflyttning, arbete och integration .....	57
§ 114	Dnr 2022-00237 00 Kommunal medfinansiering av Tallkronan 2022.....	59
§ 115	Dnr 2018-00212 101 Redovisning utfall - Investeringsplan 2017-2019 samt för år 2020 och 2021 Strandängarna .....	60
§ 116	Dnr 2022-00274 04 Prognosrapport kommunstyrelsen januari-april 2022 .....	63
§ 117	Dnr 2022-00245 04 Prognosrapport kommunen januari-april 2022 (Helårsprognos) .....	64
§ 118	Dnr 2022-00196 04 Budget 2023 - ekonomisk plan 2024-2025, skattesats 2023, utgiftstak 2023 inkl vision och övergripande mål .....	65
§ 119	Dnr 2022-00222 04	

## Kommunstyrelsen

	Begäran om tilläggsanslag 2022 - anpassningar produktionskök kostenheten .....	67
§ 120	Dnr 2022-00223 Begäran om tilläggsanslag driftbudget 2022, Furuhedsskolan hus F, omkostnader ombyggnation .....	68
§ 121	Dnr 2022-00220 04 Begäran om tilläggsanslag 2022 - renovering av kylanläggningen Kalix IP .....	70
§ 122	Dnr 2022-00296 17 Ny taxa rengöring (sotning) och brandskyddskontroll .....	72
§ 123	Dnr 2022-00261 00 Lokalnyttjande - Lokalbanken (rapport) 2022 .....	74
§ 124	Dnr 2020-00323 005 Kalix Folkets Hus - Förlängning av driftavtal .....	85
§ 125	Dnr 2022-00273 003 Revidering av kommunfullmäktiges arbetsordning .....	88
§ 126	Dnr 2022-00264 101 Kalix kommuns IT-policy .....	89
§ 127	Dnr 2022-00367 101 Tillstyrkan lokalisering vindkraft.....	90
§ 128	Dnr 2022-00244 00 Beslut om partistöd - Socialdemokraterna.....	94
§ 129	Dnr 2022-00265 00 Beslut om partistöd - Vänsterpartiet .....	95
§ 130	Dnr 2022-00266 00 Beslut om partistöd - Miljöpartiet .....	96
§ 131	Dnr 2022-00242 00 Beslut om partistöd - Moderaterna .....	97
§ 132	Dnr 2022-00156 00 Beslut om partistöd - Centerpartiet.....	98
§ 133	Dnr 2022-00275 00 Beslut om partistöd - Liberalerna.....	99
§ 134	Dnr 2022-00186 00 Beslut om partistöd - Framtid i Kalix.....	100
§ 135	Dnr 2022-00203 00 Beslut om partistöd - Kalixpartiet.....	101
§ 136	Dnr 2022-00211 00 Beslut om partistöd - Sverigedemokraterna .....	102
§ 137	Dnr 2021-00350 103 Motionssvar - mörkläggningsrullgardin på äldreboende .....	103

## Kommunstyrelsen

§ 85

### Information

Vid dagens sammanträde lämnas följande information:

Information från E-nämnden

- Maud Lundbäck, ledamot e-nämnden och Kenneth Björnfot, Stabschef informerar från E-nämnden, kl 09.00-09.20

Informationen föranleder inte till särskilt beslut.



## Kommunstyrelsen

§ 86

### **Upprop**

Ordförande Tommy Nilsson (S) förrättar upprop inför dagens sammanträde.

## Kommunstyrelsen

§ 87

### Val av justerare

#### Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar utse Jan Nilsson (S) och Jimmy Väyrynen (M) att justera dagens protokoll.



## Kommunstyrelsen

§ 88

### **Godkännande av ärendelista**

#### **Kommunstyrelsens beslut**

Kommunstyrelsen beslutar godkänna ärendelistan till dagens sammanträde.



## Kommunstyrelsen

§ 89

Dnr 2022-00263 101

### Meddelanden 22-05-23

#### Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen har tagit del av meddelandena och beslutar lägga dem till handlingarna.

#### Beskrivning av ärendet

Nedanstående meddelanden föreligger:

- 1 Dnr 2022-00253  
Kalix kommun har den 7 april 2022 ansökt om statsbidrag för integration.
- 2 Dnr 2022-00193  
Kalix kommun har den 19 april 2022 lämnat svar till Amnesty Sapmi ang vindkraftsutbyggnad.
- 3 Dnr 2020-00405  
Lägesrapport Heart of Lapland Hol Development för perioden 1 januari 2021 till och med 31 december 2021.
- 4 Dnr 2022-269  
Rapport NKI resultatet, nöjd kund index för myndighetsfrågor.
- 5 Dnr 2021-00439  
Kammarrättens dom den 5 maj 2022, i mål nr 1687-21, saken: ogiltighetstalan enligt lagen (2016:1145) om offentlig upphandling (LOU). Förvaltningsrätten avslår ansökan om överprövning.

## Kommunstyrelsen

§ 90

### Redovisning delegerade ärenden

#### Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar godkänna redovisningen av delegationsbeslut punkterna

1-4.

1. Dnr 2022-00260  
Stabschef Kenneth Björnfot har den 26 april 2022, med stöd av kommunstyrelsens delegationsordning 10.1 Upphandling och undertecknande av enstaka som tidsbundna kontrakt för leverans av varor och tjänster, beslutat teckna avtal med Kalixbladet samt Kalixguiden för avtalstiden 22-05-01-24-04-30.
2. Dnr 2022-00272  
HR-chef Åsa Mohss har den 28 april 2022, med stöd att kommunstyrelsens delegationsordning 10.1 Upphandling och undertecknande av enstaka som tidsbundna kontrakt för leverans av varor och tjänster, beslutat teckna avtal med Time Care.
3.  
Kansliansvarig Thomas Johansson har med stöd av kommunstyrelsens delegations-ordning punkt 6.1 – Yttrande om antagande av hemvärnsmän – yttrat sig i ärenden.
4. Dnr 2022-00368  
Kommundirektör Maria S Henriksson har den 16 maj 2022 med stöd av kommunstyrelsens delegationsordning 10. 1 Upphandling och undertecknande av enstaka som tidsbundna kontrakt för leverans av varor och tjänster, beslutat teckna avtal med OnePartnerGroup för att genomföra jobblotsning för Ukrainska flyktingar.

## Kommunstyrelsen

§ 91

Dnr 2022-00197 10

### **Revisionsrapport - beredning och hantering av ärenden - fritids- och kulturnämnden - uppsiktsplikt**

#### **Kommunstyrelsens beslut**

Kommunstyrelsen beslutar godkänna Fritid- och kulturnämndens rapport och åtgärder beträffande kommunrevisorernas rapport "*Beredning och hantering av ärenden - fritids- och kulturnämnden*". Ärendet föranleder ingen vidare åtgärd från kommunstyrelsen.

#### **Beskrivning av ärendet**

Tommy Nilsson (S), kommunstyrelsens ordförande och Jan Nilsson (S), kommunstyrelsens 1:e vice ordförande meddelar i skrivelse att kommunstyrelsen har den 25 april 2022, § 75, tagit del av fritids- och kulturnämndens svar på revisionsrapport och beslutar därefter lägga den till handlingarna.

Kommunstyrelsen har i sitt yttrande över kommunrevisorernas granskning av kommunstyrelsens ansvarsutövande 2014 aviserat en utveckling av uppsiktsinstitutet. Under den senaste mandatperioden det därför skett en kvantitativ ökning av antalet uppsiktsärenden och en förstärkning av uppsiktspliktens kvalitativa dimension i termer av besluten (dnr 1214-15 resp. dnr 1051-15) att muntlig rapportering från facknämnderna ska underbyggas av skriftlig dokumentation. Med detta sagt ansluter sig kommunstyrelsen till kommunrevisorernas bedömning att uppsiktsinstitutet behöver utvecklas ytterligare. Ett logiskt steg att ta är att lämna feedback till nämnderna och, om det bedöms nödvändigt till deras uppdragsgivare kommunfullmäktige, med anledning av den information som tillförts kommunstyrelsen. Detta moment ligger helt i linje med kommunstyrelsens yttranderätt som framgår av 6 kap. 2 §, andra stycket KL.

Med anledning av detta kommer kommunstyrelsen att ta beslut om återrapporten och åtgärderna är tillräckliga eller om kommunstyrelsen måste kräva in ytterligare underlag eller rapportera eventuella brister till uppdragsgivaren kommunfullmäktige. Kommunstyrelsen beslutar godkänna Fritid- och kulturnämndens rapport och åtgärder beträffande kommunrevisorernas rapport "*Beredning och hantering av ärenden - fritids- och kulturnämnden*". Ärendet föranleder ingen vidare åtgärd från kommunstyrelsen.

#### **Beslutsunderlag**

Fritid- och kulturnämndens protokoll, § 32/22.

Kommunstyrelsen protokoll § 75/22.

Tommy Nilsson (S), kommunstyrelsens ordförande och Jan Nilsson (S), kommunstyrelsens 1:e vice ordförande skrivelse.

#### **Protokollsutdrag skickas till**

Fritids- och kulturnämnden

**Kommunstyrelsen**

§ 92

Dnr 2022-00246 102

**Val ombud (S) - Kommuninvest ekonomisk förening from  
2022-07-01 t o m 2023-04-30**

**Kommunstyrelsens beslut**

Kommunstyrelsen beslutar utse Susanne Andersson (S) som ombud i Kommuninvest ekonomisk förening från och med den 1 juli 2022.

**Beskrivning av ärendet**

Tommy Nilsson (S) har den 11 mars 2022, begärt befrielse från politiskt uppdrag som ombud i Kommuninvest ekonomisk förening från och med den 1 juli 2022.

**Protokollsutdrag skickas till**

Susanne Andersson  
Arbetsgivarenheten  
Förtroendemannaregistret

**Kommunstyrelsen**

§ 93

Dnr 2022-00247 102

**Val ersättare ombud (S) - Kommuninvest ekonomisk  
förening from 2022-07-01 t o m 2023-04-30**

**Kommunstyrelsens beslut**

Kommunstyrelsen beslutar utse Mikael Engren (S) som ersättare ombud i Kommuninvest ek förening från och med den 1 juli 2022.

**Beskrivning av ärendet**

Jan Nilsson (S) har den 9 mars 2022, begärt befrielse från politiskt uppdrag som ersättare ombud i Kommuninvest ek förening från och med den 1 juli 2022.

**Protokollsutdrag skickas till**

Mikael Engren  
Arbetsgivarenheten  
Förtroendemannaregistret

**Kommunstyrelsen**

§ 94

Dnr 2022-00248 102

**Val ombud (S) - Industriell Utveckling Norrbotten AB (IUC) from 2022-07-01 t o m 2023-04-30**

**Kommunstyrelsens beslut**

Kommunstyrelsen beslutar utse Mikael Engren (S) som ombud i Industriell Utveckling Norrbotten AB (IUC) från och med den 1 juli 2022.

**Beskrivning av ärendet**

Jan Nilsson (S) har den 9 mars 2022, begärt befrielse från politiskt uppdrag som ombud i Industriell Utveckling Norrbotten AB (IUC) från och med den 1 juli 2022.

**Protokollsutdrag skickas till**

Mikael Engren  
Arbetsgivarenheten  
Förtroendemannaregistret

**Kommunstyrelsen**

§ 95

Dnr 2022-00249

**Val ombud (S) - Norrbottens kommuners förbundsfullmäktige  
from 220701 tom 221231**

**Kommunstyrelsens beslut**

Kommunstyrelsen beslutar utse Susanne Andersson (S) som ombud i Norrbottens kommuners förbundsfullmäktige från och med den 1 juli 2022.

**Beskrivning av ärendet**

Tommy Nilsson (S) har den 11 mars 2022, begärt befrielse från politiskt uppdrag som ombud i Norrbottens kommuners förbundsfullmäktige från och med den 1 juli 2022.

**Protokollsutdrag skickas till**

Susanne Andersson  
Arbetsgivarenheten  
Förtroendemannaregistret

**Kommunstyrelsen**

§ 96

Dnr 2022-00285 102

**Val (S) - ledamot i kommunstyrelsens arbets- och personalutskott from 22-07-01 tom 22-12-31**

**Kommunstyrelsens beslut**

Kommunstyrelsen beslutar utse Susanne Andersson (S) som ledamot i kommunstyrelsens arbets- och personalutskott från och med den 1 juli 2022.

**Beskrivning av ärendet**

Tommy Nilsson (S) har den 11 mars 2022, begärt befrielse från politiskt uppdrag som ledamot i kommunstyrelsens arbets- och personalutskott från och med den 1 juli 2022.

**Protokollsutdrag skickas till**

Susanne Andersson  
Arbetsgivarenheten  
Förtroendemannaregistret



**Kommunstyrelsen**

§ 97

Dnr 2022-00286 102

**Val (S) - ledamot i kommunstyrelsens arbets- och personalutskott from 22-07-01 tom 22-12-31**

**Kommunstyrelsens beslut**

Kommunstyrelsen beslutar utse Mikael Engren (S) som ledamot i kommunstyrelsens arbets- och personalutskott från och med den 1 juli 2022.

**Beskrivning av ärendet**

Jan Nilsson (S) har den 9 mars 2022, begärt befrielse från politiskt uppdrag som ledamot i kommunstyrelsens arbets- och personalutskott från och med den 1 juli 2022.

**Protokollsutdrag skickas till**

Mikael Engren  
Arbetsgivarenheten  
Förtroendemannaregistret

**Kommunstyrelsen**

§ 98

Dnr 2022-00287 102

**Val (S) - ordförande i kommunstyrelsens arbets- och personalutskott from 22-07-01 tom 22-12-31**

**Kommunstyrelsens beslut**

Kommunstyrelsen beslutar utse Susanne Andersson (S) som ordförande i kommunstyrelsens arbets- och personalutskott från och med den 1 juli 2022.

**Beskrivning av ärendet**

Tommy Nilsson (S) har den 11 mars 2022, begärt befrielse från politiskt uppdrag som ordförande i kommunstyrelsens arbets- och personalutskott från och med den 1 juli 2022.

**Protokollsutdrag skickas till**

Susanne Andersson  
Arbetsgivarenheten  
Förtroendemannaregistret

**Kommunstyrelsen**

§ 99

Dnr 2022-00288 102

**Val (S) - vice ordförande i kommunstyrelsens arbets- och personalutskott from 22-07-01 tom 22-12-31**

**Kommunstyrelsens beslut**

Kommunstyrelsen beslutar utse Mikael Engren (S) som vice ordförande i kommunstyrelsens arbets- och personalutskott från och med den 1 juli 2022.

**Beskrivning av ärendet**

Jan Nilsson (S) har den 9 mars 2022, begärt befrielse från politiskt uppdrag som vice ordförande i kommunstyrelsens arbets- och personalutskott från och med den 1 juli 2022.

**Protokollsutdrag skickas till**

Mikael Engren  
Arbetsgivarenheten  
Förtroendemannaregistret

**Kommunstyrelsen**

§ 100

Dnr 2022-00289 102

**Val (S) - ledamot i kommunstyrelsens utvecklingsutskott  
from 22-07-01 tom 22-12-31**

**Kommunstyrelsens beslut**

Kommunstyrelsen beslutar utse Mikael Engren (S) som ledamot i kommunstyrelsens utvecklingsutskott från och med den 1 juli 2022.

**Beskrivning av ärendet**

Jan Nilsson (S) har den 9 mars 2022, begärt befrielse från politiskt uppdrag som ledamot i kommunstyrelsens utvecklingsutskott från och med den 1 juli 2022.

**Protokollsutdrag skickas till**

Mikael Engren  
Arbetsgivarenheten  
Förtroendemannaregistret

**Kommunstyrelsen**

§ 101

Dnr 2022-00290 102

**Val (S) - ledamot i kommunstyrelsens  
utvecklingsutskott from 22-07-01 tom 22-12-31**

**Kommunstyrelsens beslut**

Kommunstyrelsen beslutar utse Susanne Andersson (S) som ledamot i kommunstyrelsens utvecklingsutskott från och med den 1 juli 2022.

**Beskrivning av ärendet**

Tommy Nilsson (S) har den 11 mars 2022, begärt befrielse från politiskt uppdrag som ledamot i kommunstyrelsens utvecklingsutskott från och med den 1 juli 2022.

**Protokollsutdrag skickas till**

Susanne Andersson  
Arbetsgivarenheten  
Förtroendemannaregistret

**Kommunstyrelsen**

§ 102

Dnr 2022-00292 102

**Val (S) - ordförande i kommunstyrelsens utvecklingsutskott  
from 22-07-01 tom 22-12-31**

**Kommunstyrelsens beslut**

Kommunstyrelsen beslutar utse Mikael Engren (S) som ordförande i kommunstyrelsens utvecklingsutskott från och med den 1 juli 2022.

**Beskrivning av ärendet**

Jan Nilsson (S) har den 9 mars 2022, begärt befrielse från politiskt uppdrag som ordförande i kommunstyrelsens utvecklingsutskott från och med den 1 juli 2022.

**Protokollsutdrag skickas till**

Mikael Engren  
Arbetsgivarenheten  
Förtroendemannaregistret

**Kommunstyrelsen**

§ 103

Dnr 2022-00293 102

**Val (S) - vice ordförande i kommunstyrelsens utvecklingsutskott  
from 22-07-01 tom 22-12-31**

**Kommunstyrelsens beslut**

Kommunstyrelsen beslutar utse Susanne Andersson (S) som vice ordförande i kommunstyrelsens utvecklingsutskott från och med den 1 juli 2022.

**Beskrivning av ärendet**

Tommy Nilsson (S) har den 11 mars 2022, begärt befrielse från politiskt uppdrag som vice ordförande i kommunstyrelsens utvecklingsutskott från och med den 1 juli 2022.

**Protokollsutdrag skickas till**

Susanne Andersson  
Arbetsgivarenheten  
Förtroendemannaregistret

## Kommunstyrelsen

§ 104

Dnr 2022-00342 30

### **Ny detaljplan för del av Karlsborg (Karlsborg 3:1 m fl)**

#### **Kommunstyrelsens beslut**

Kommunstyrelsen beslutar ge samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag, att i en detaljplaneprocess utreda och pröva planmässiga förutsättningar för att utveckla området för handel, logistik, kontor, industri samt produktion som kan kopplas till verksamheten inom området.

Medel ansås från Tillväxtverkets riktade medel för att utveckla näringslivet.

#### **Beskrivning av ärendet**

Planingenjör Anders Öqvist meddelar på uppdrag av kommunstyrelsens ordförande Tommy Nilsson (S) i tjänsteskrivelse den 11 maj följande:

#### **Förutsättningar och tidigare ställningstaganden**

Markägare: Billerud Korsnäs AB, KALIXBO, privatpersoner.

Areal: totalt cirka 15 hektar (150 000 m<sup>2</sup>) strax norr om Industrivägen i Karlsborg.

Plandata: Området har detaljplanerats för bostäder och allmänt ändamål, park grönområde etc. i slutet början på 1970-talet. I början på 1990-talet ändrades planen då del av området närmast Industrivägen avsattes som industripark (parkmark som skulle fungera som skyddszon för bostadsbebyggelsen mot industriverksamheten).

För området gäller fördjupad översiktsplan för Kalix centralortsområde från 1997. I planen anges att inga bostäder bör finnas inom skyddszonen närmast industrin (se kartan nedan).

Nuvarande användning: Området är lågutnyttjat i dagsläget och de flesta bostadshusen har rivits. Skyddszonen bedöms därmed ha spelat ut sin roll.

Mark: Marken utgörs av en skogbevuxen moränås som sluttar mot havet. Det dominerande trädslaget är tall. Goda grundläggningsförutsättningar bedöms föreligga men geoteknisk markundersökning bör genomföras under planprocessen.

Gator/väg: Naturen har återtagit det mesta av tidigare gatustruktur som till viss del skulle kunna återanvändas. Ny anslutning mot Industrivägen (allmän väg nr. 709) kan bli aktuell. Dialog om detta måste föras med trafikverket. Trafikutredning får visa på vilka åtgärder som bli aktuella med anledning av ökade trafikmängder till området.

VA: Kommunalt vatten- och avlopp finns i området.

El: Finns i området.

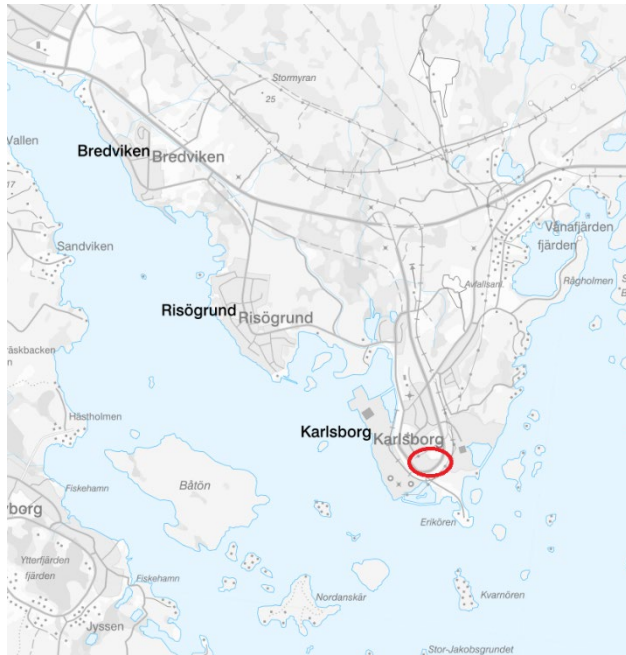


## Kommunstyrelsen

Bredband/fiber: Finns i området.

Styrkor: Bra infrastruktur i området. Anslutningsvägar, Planskild korsning vid E4:an, närhet till hamn och järnväg.

Utmaningar: Inlösen/inköp av privatägd mark. Överenskommelse med övriga markägare, bl.a. Billerud.



*Området översiktligt markerat (röd)*

**Kommunstyrelsen**

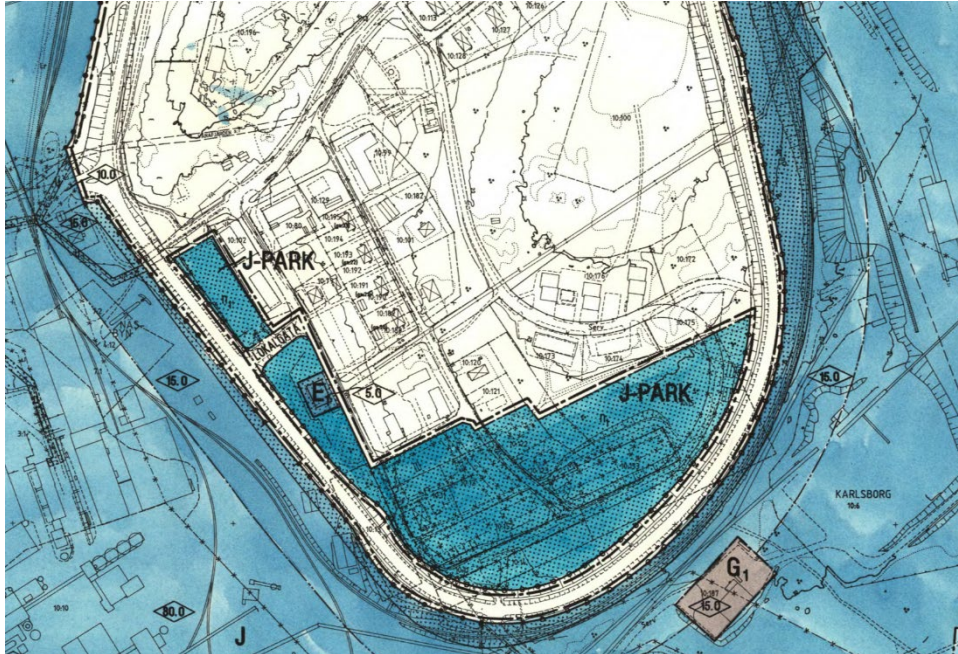


Området, ca 15 ha

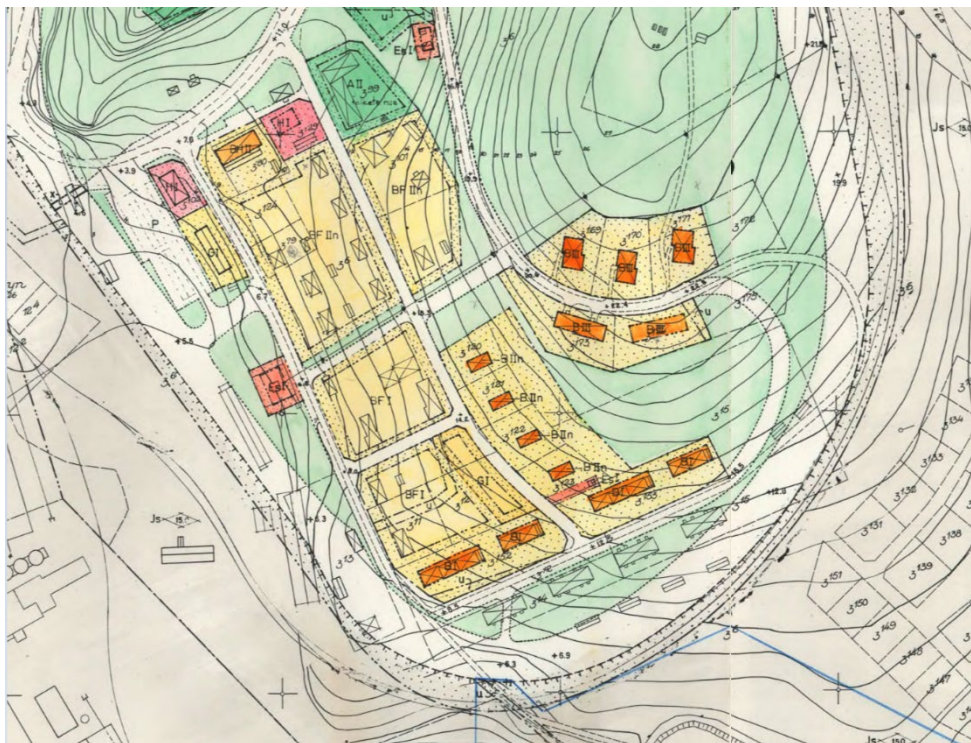
Detaljplaner som berör området.



**Kommunstyrelsen**



*Detaljplan, fastställd 1991.*

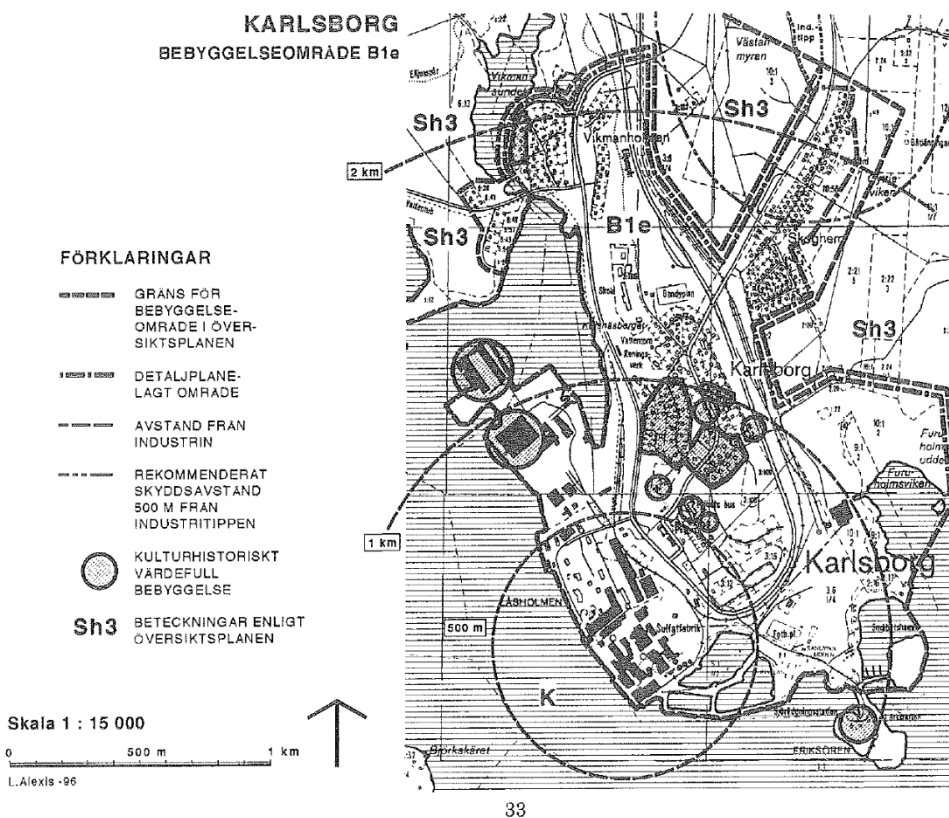


*Detaljplan, fastställd 1971*



**Kommunstyrelsen**

Översiktsplan som berör området.



*Fördjupad översiktsplan för Kalix centralortsområde från 1997*

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse från Anders Öqvist, planingenjör den 11 maj 2022.

**Protokollsutdrag skickas till**

Samhällsbyggnadsnämnden  
Ekonomienheten

## Kommunstyrelsen

§ 105

Dnr 2022-00348 30

### **Planprogram för del av Vallen 7:38 (BDX återvinningscentral)**

#### **Kommunstyrelsens beslut**

Kommunstyrelsen beslutar ge samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag, att ta fram ett planprogram för rubricerat område som syftar till att utreda och pröva planmässiga förutsättningar för att utveckla området för handel, logistik, kontor, industri samt produktion som kan kopplas till verksamheten inom området. Utredningen kommer att vara till nytta i kommunens pågående översiktsplanearbete och kommande detaljplanarbeten.

Medel anslås från Tillväxtverkets riktade medel för att utveckla näringslivet.

#### **Beskrivning av ärendet**

Planingenjör Anders Öqvist meddelar på uppdrag av kommunstyrelsens ordförande Tommy Nilsson (S) i tjänsteskrivelse den 11 maj följande:

#### **Förutsättningar och tidigare ställningstaganden**

Markägare: BDX.

Areal: Totalt cirka 20 hektar (200 000 m<sup>2</sup>) i anslutning till Vitvattenvägen vid BDX återvinningscentral.

Plandata: Området omfattas av detaljplan för återvinningsändamål och anges i kommunens fördjupade översiktsplan för Kalix centralort från 1997 (FÖP) som bevarande område (E34 Rudträskberget- Djuptjärn) för friluftslivet med anledning av högt naturvärde. Fåglar m.m.

Nuvarande användning: Skogsbruk.

Natur- och kulturvärden: Höga naturvärden enligt FÖP. Behöver utredas. Samråd med länsstyrelsen.

Områdesskydd: Inga kända.

Riksintressen: Inga kända.

Försvaret: Område med särskilt behov av hinderfrihet.

Mark: Blandat, silt, morän, sand, grus samt berg i dagen. Grundläggningsförutsättningar måste utredas genom geoteknisk markundersökning. SGU:s översiktliga jord-arts-karta se nedan.

Gator/väg: Anslutning bör ske via befintlig infart till BDX-området. Dialog om detta måste föras med Trafikverket.

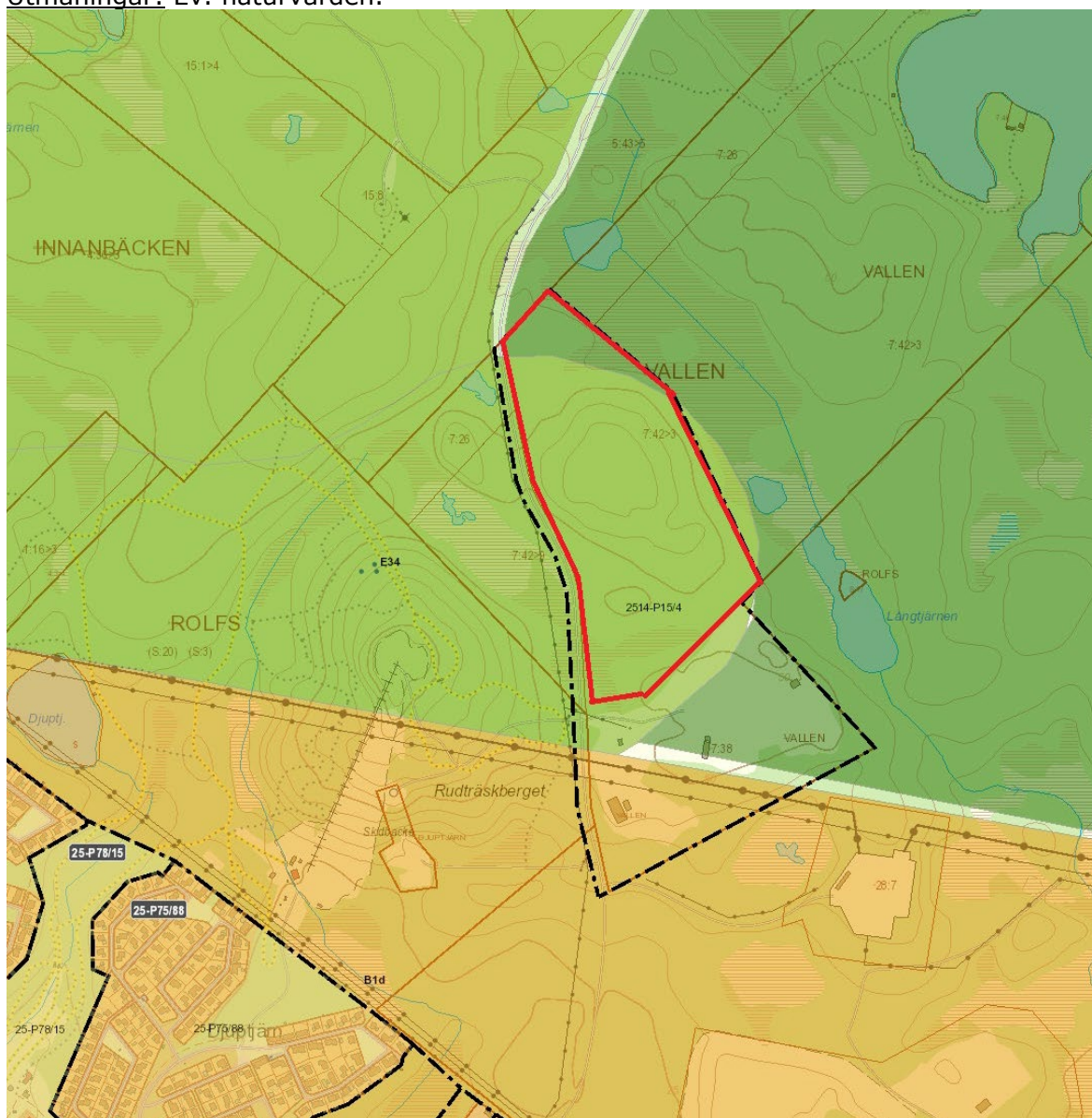
Trafikutredning får visa på vilka åtgärder som bli aktuella med anledning av ökade trafikmängder till området.

## Kommunstyrelsen

VA, el, bedband, fiber: Finns närmast vid Rudträskets industriområde cirka 1 km söder om området.

Styrkor: Lokaliseringsfrågan redan avgjord i gällande detaljplan. Närhet till Svenska kraftnäts ställverk.

Utmaningar: Ev. naturvärden.



Området ca 20 ha, översiktligt markerat (röd)



**Kommunstyrelsen**



SGU:s jordartskarta, utredningsområdet rödmarkerat

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse från Anders Öqvist, planingenjör den 11 maj 2022.

**Protokollsutdrag skickas till**

Samhällsbyggnadsnämnden  
Ekonomienheten

## Kommunstyrelsen

§ 106

Dnr 2022-00349 30

### Planprogram för del av Näsbyn 4:6, 4:7, 4:21 m fl (Näsbybäcken)

#### Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsens beslutar ge samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag, att ta fram ett planprogram för rubricerat område som syftar till att utreda och pröva planmässiga förutsättningar för att utveckla området för handel, logistik, kontor, industri samt produktion som kan kopplas till verksamheten inom området. Utredningarna kommer att vara till nytta i kommunens pågående översiktsplanearbete och kommande detaljplanarbeten.

Medel anslås från Tillväxtverkets riktade medel för att utveckla näringslivet.

#### Beskrivning av ärendet

Planingenjör Anders Öqvist meddelar på uppdrag av kommunstyrelsens ordförande Tommy Nilsson (S) i tjänsteskrivelse den 11 maj följande:

#### Förutsättningar och tidigare ställningstaganden

Markägare: Privatpersoner och kommunägd mark.

Areal: Totalt cirka 40 hektar (400 000 m<sup>2</sup>) i anslutning till korsningen Järnvägsgatan - Björkforsvägen.

Plandata: Området omfattas inte av detaljplan och anges i kommunens fördjupade översiktsplan för Kalix centralort från 1997 som skogsbruksområde med särskild hänsyn (sh3) och rekreationsområde för boende i Kalix.

Nuvarande användning: Skogsbruk.

Natur- och kulturvärden: Inga kända. Behöver utredas. Samråd kommer att ske med länsstyrelsen.

Områdesskydd: Sumpskogsområde enligt Skogsstyrelsen.

Riksintressen: Inga kända.

Försvaret: Område med särskilt behov av hinderfrihet.

Mark: Flackt område. Grundläggningsförutsättningar måste utredas genom geoteknisk markundersökning. SGU:s översiktliga jordartskarta redovisar att översta marklagret utgörs av silt (I). Oklart djup till fastare jordart. Norra delen av området utgörs av morän.

Gator/väg: Ny anslutningsväg bör ske genom anläggande av rondell vid korsningen Järnvägsgatan - Björkforsvägen. Dialog om detta måste föras med Trafikverket.

Trafikutredning får visa på vilka åtgärder som bli aktuella med anledning av ökade trafikmängder till området.



## Kommunstyrelsen

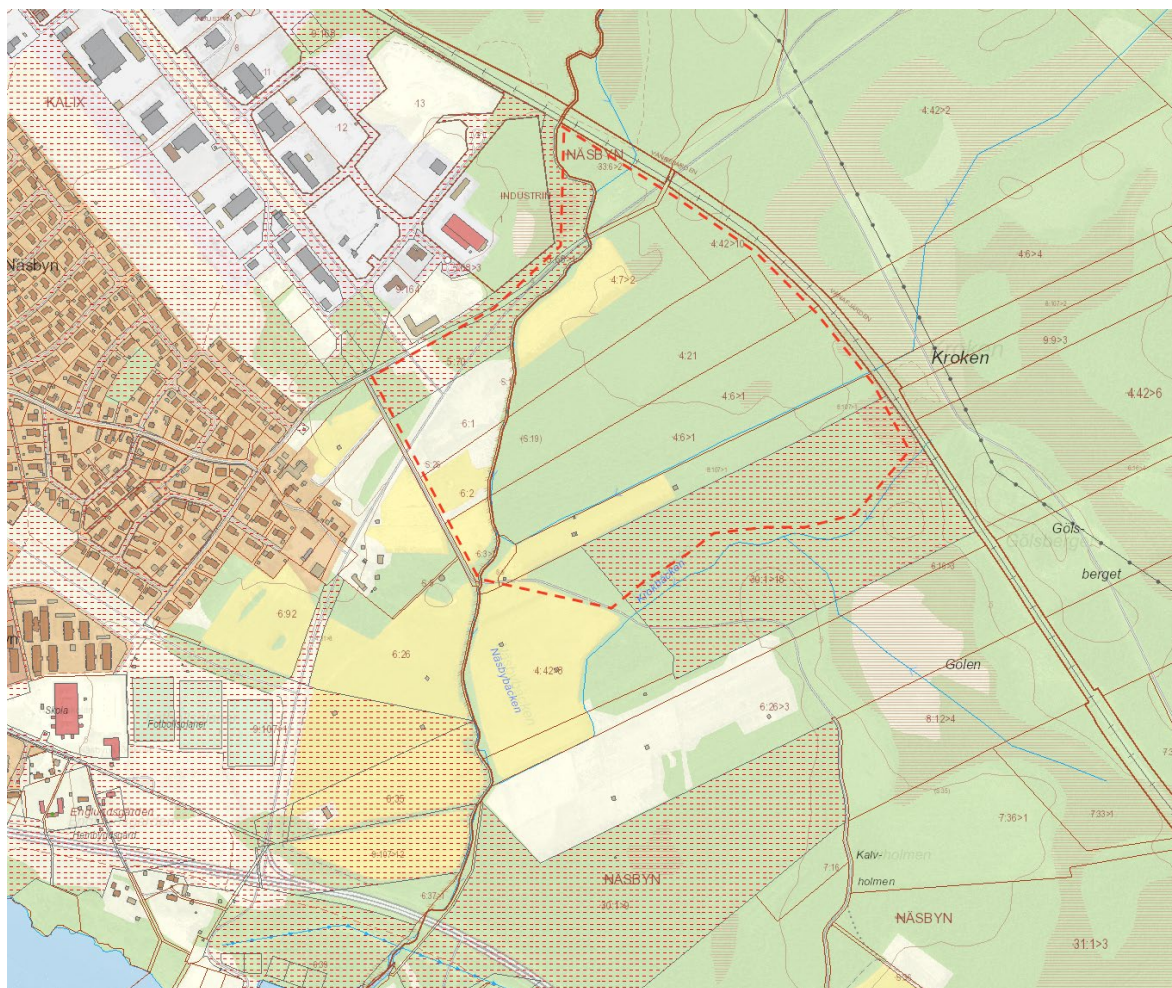
VA: Finns i anslutning till området.

El: Finns i anslutning till området.

Bredband/fiber: Finns i anslutning till området.

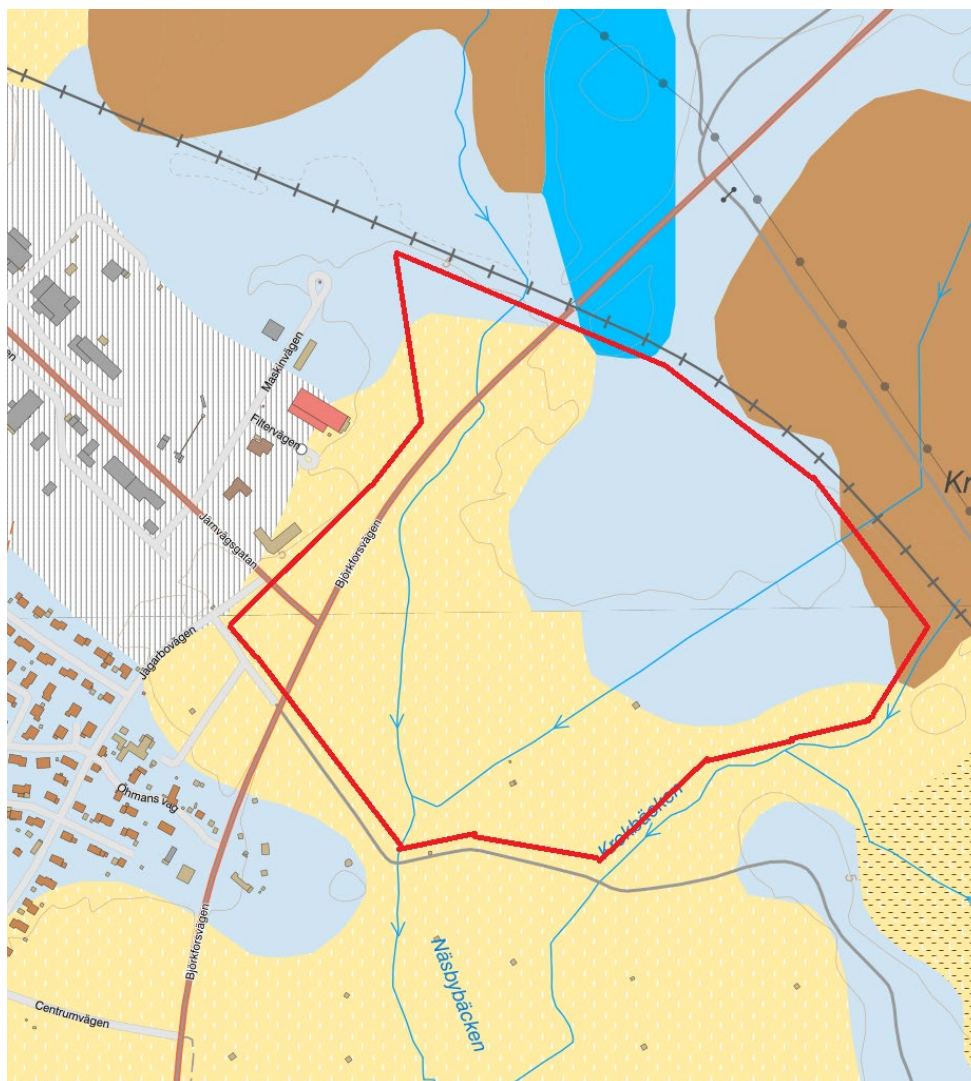
Styrkor: Naturlig förlängning av Järnvägsgatans industriområde, bra anslutningsvägar Björforsvägen- E4.an.

Utmaningar: Inköp av privatägd mark.



Området ca 40 ha, översiktligt markerat (röd). Rastrerat område ägs av Kalix kommun

**Kommunstyrelsen**



*SGU:s jordartskarta, utredningsområdet rödmärkat*

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse från Anders Öqvist, planingenjör den 11 maj 2022.

**Protokollsutdrag skickas till**

Samhällsbyggnadsnämnden

Ekonomienheten

## Kommunstyrelsen

§ 107

Dnr 2022-00350 30

### **Planprogram för del av Töre 8:43 och 8:45 (Siknäskorsningen)**

#### **Kommunstyrelsens beslut**

Kommunstyrelsens beslutar ge samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag, att ta fram ett planprogram för rubricerat område som syftar till att utreda och pröva planmässiga förutsättningar för att utveckla området för handel, logistik, kontor, industri samt produktion som kan kopplas till verksamheten inom området. Utredningen kommer att vara till nytta i kommunens pågående översiktsplanearbete och i kommande detaljplanearbeten.

Medel anslås från Tillväxtverkets riktade medel för att utveckla näringslivet.

#### **Beskrivning av ärendet**

Planingenjör Anders Öqvist meddelar på uppdrag av kommunstyrelsens ordförande Tommy Nilsson (S) i tjänsteskrivelse den 11 maj följande:

#### **Förutsättningar och tidigare ställningstaganden**

Markägare: Privatpersoner.

Areal: Totalt cirka 15 hektar (150 000 m<sup>2</sup>) i anslutning till korsningen E4:an-Siknäsvägen.

Plandata: Området omfattas inte av detaljplan och anges som skogsbruksområde och produktiv skogsmark i kommunens översiktsplan.

Nuvarande användning: Området närmast E4:an har slutavverkats i närtid och utgör föryngringsyta.

Natur- och kulturvärden: Inga kända, men behöver utredas. Samråd kommer att ske med länsstyrelsen.

Områdesskydd: Sumpskogsområde enligt Skogsstyrelsen.

Riksintressen: Friluftsliv och kust- turism.

Försvaret: Område med särskilt behov av hinderfrihet.

Mark: Marken sluttar svagt ned mot Siknäsvägen och Töreälven, flackt område. Grundläggningsförutsättningar måste utredas genom geoteknisk markundersökning. SGU:s översiktliga jordartskarta redovisar att översta marklagret närmast Siknäsvägen utgörs av lera (L). Oklart djup till fastare jordart. Övre delen av området utgörs av morän.

Gator/väg: Ny anslutning bör ske mot Siknäsvägen. Dialog om detta måste föras med trafikverket. Trafikutredning får visa på vilka åtgärder som bli aktuella med anledning av ökade trafikmängder till området.



## Kommunstyrelsen

VA: Kommunalt vatten finns vid längs Siknäsvägen. Avlopp saknas.

El: Distributionsledning finns vid Siknäsvägen. Starkströmsledning finns ca 400 meter norr om E4:an.

Bredband/fiber: Finns vid Siknäsvägen.

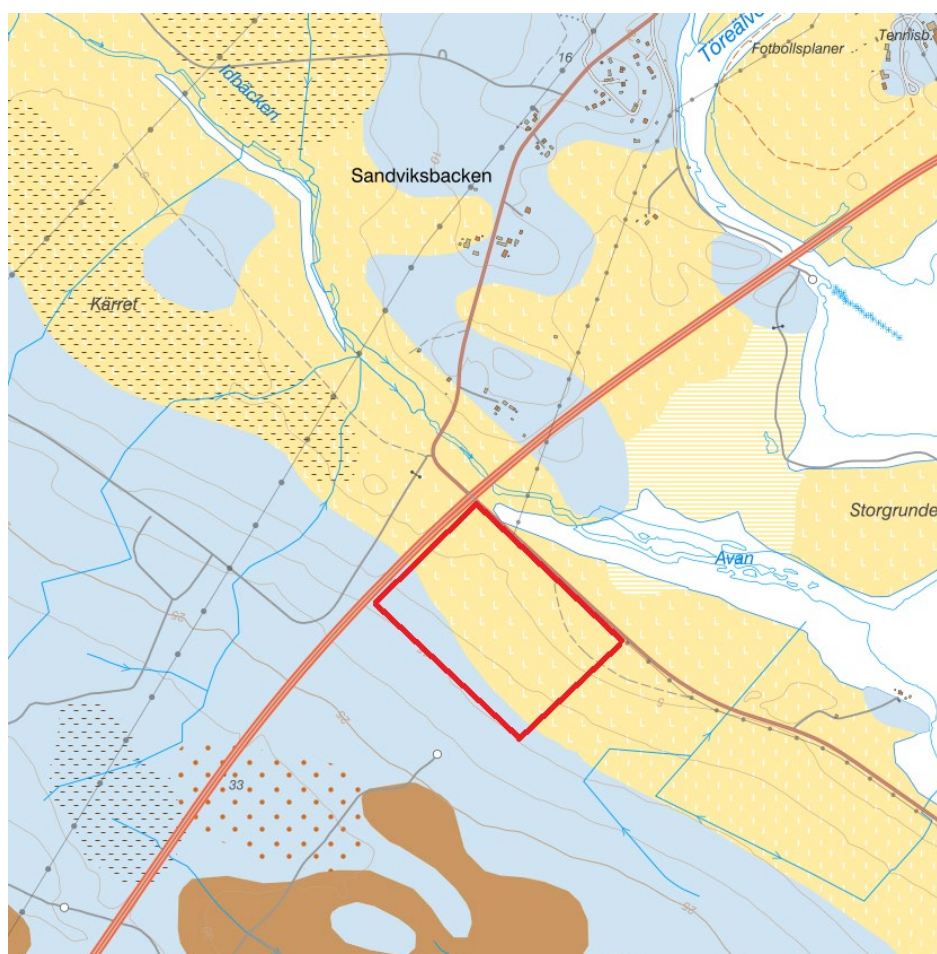
Styrkor: Bra infrastruktur i området. Anslutningsvägar, exponering mot E4:an, närhet till Törehamn.

Utmaningar: Inköp av privatägd mark.



Området ca 15 ha, översiktligt markerat (röd)

**Kommunstyrelsen**



SGU:s jordartskarta, området rödmärkat

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse från Anders Öqvist, planingenjör den 11 maj 2022.

**Protokollsutdrag skickas till**

Samhällsbyggnadsnämnden  
Ekonomienheten

## Kommunstyrelsen

§ 108

Dnr 2022-00351 30

### **Planprogram för del av Morjärv 1:6 m fl (Ökullen Morjärv)**

#### **Kommunstyrelsens beslut**

Kommunstyrelsen beslutar ge samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag, att ta fram ett planprogram för rubricerat område som syftar till att utreda och pröva planmässiga förutsättningar för att utveckla besöksnäringen i området. Utredningen kommer att vara till nytta i kommunens pågående översiktsplanarbete och kommande detaljplanarbeten.

Medel anslås från Tillväxtverkets riktade medel för att utveckla näringslivet.

#### **Beskrivning av ärendet**

Planingenjör Anders Öqvist meddelar på uppdrag av kommunstyrelsens ordförande Tommy Nilsson (S) i tjänsteskrivelse den 11 maj följande:

#### **Förutsättningar och tidigare ställningstaganden**

Markägare: Privatpersoner.

Areal: Totalt cirka 10 hektar (100 000 m<sup>2</sup>)

Plandata: Området är utpekad som LIS-område i kommunens översiktsplan.

Nuvarande användning: Skogsbruk samt en tomt med fritidshus.

Natur- och kulturvärden: Behöver utredas. Samråd med länsstyrelsen.

Områdesskydd: Strandskydd, risk för översvämning närmst stranden. Kalix älven bl. a. Natura 2000 område.

Riksintressen: Kalixälven, riksintresse friluftsliv och naturvård.

Försvaret: Område med särskilt behov av hinderfrihet.

Mark: Moränås. SGU:s översiktliga jordartskarta se nedan. Stabilitetsutredning behövs.

Gator/väg: Anslutning bör ske via befintlig infart till Kalixvägen (allmän väg) vid korsningen Kalixvägen – Fortvägen. Dialog om detta måste föras med Trafikverket.

Trafikutredning får visa på vilka åtgärder som bli aktuella med anledning av ökade trafikmängder till området.

VA, el, bedband, fiber: Finns närmast i Morjärv ca 0,5 km sydväst om området.

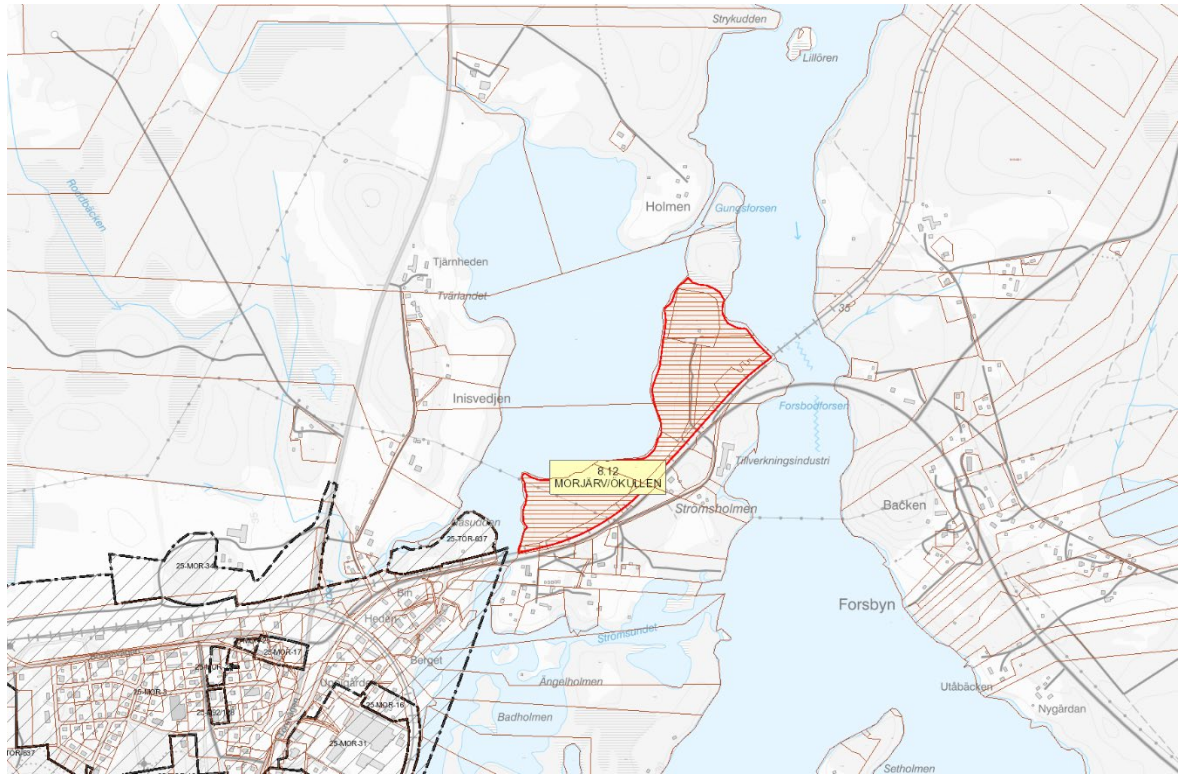
Styrkor: Utpekad LIS-område.

Utmaningar: Ev. naturvärden. Markköp av privatpersoner.

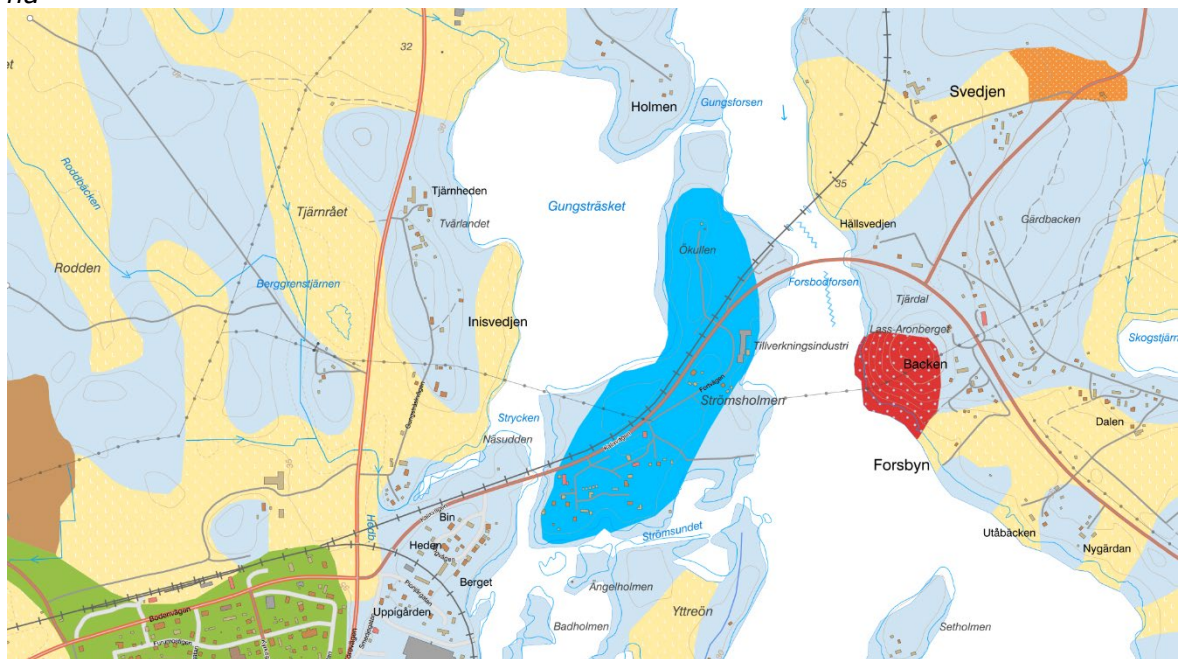




Kommunstyrelsen



LIS- området ca 10 ha



SGU:s jordartskarta

Justerandes sign				Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--	--------------------



**Kommunstyrelsen**

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse från Anders Öqvist, planingenjör den 11 maj 2022.

**Protokollsutdrag skickas till**

Samhällsbyggnadsnämnden

Ekonomienheten



## Kommunstyrelsen

§ 109

Dnr 2022-00353 30

### **Planprogram för del av Näsbyn 30:1 (E4:an Bredviken)**

#### **Kommunstyrelsens beslut**

Kommunstyrelsen beslutar ge samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag, att ta fram ett planprogram för rubricerat område som syftar till att utreda och pröva planmässiga förutsättningar för att utveckla området för handel, logistik, kontor, industri samt produktion som kan kopplas till verksamheten inom området. Utredningen kommer att vara till nytta i kommunens pågående översiktsplanearbete och kommande detaljplanarbeten.

Medel anslås från Tillväxtverkets riktade medel för att utveckla näringslivet.

#### **Beskrivning av ärendet**

Planingenjör Anders Öqvist meddelar på uppdrag av kommunstyrelsens ordförande Tommy Nilsson (S) i tjänsteskrivelse den 11 maj följande:

#### **Förutsättningar och tidigare ställningstaganden**

Markägare: Kalix kommun.

Areal: Totalt cirka 15 hektar (150 000 m<sup>2</sup>) i anslutning till E4:an vid Bredviken.

Plandata: Området omfattas inte av detaljplan och anges i kommunens fördjupade översiktsplan för Kalix centralort från 1997 som skogsbruksområde med särskild hänsyn (sh3) och rekreationsområde för boende i Kalix.

Nuvarande användning: Skogsbruk.

Natur- och kulturvärden: Inga kända. Behöver utredas. Samråd med länsstyrelsen.

Områdesskydd: Sumpskogsområde enligt Skogsstyrelsen. Risk för översvämning vid beräknat högsta flöde enligt MSB.

Riksintressen: Inga kända.

Försvaret: Område med särskilt behov av hinderfrihet.

Mark: Flackt område. Grundläggningsförutsättningar måste utredas genom geoteknisk markundersökning. SGU:s översiktliga jordartskarta redovisar att översta marklagret utgörs av silt (I). Oklart djup till fastare jordart.

Gator/väg: Ny anslutningsväg bör ske genom anläggande av rondell vid korsningen E4:an – Bredviken. Dialog om detta måste föras med Trafikverket.

Trafikutredning får visa på vilka åtgärder som bli aktuella med anledning av ökade trafikmängder till området.

VA: Finns i Bredviken, söder om området.

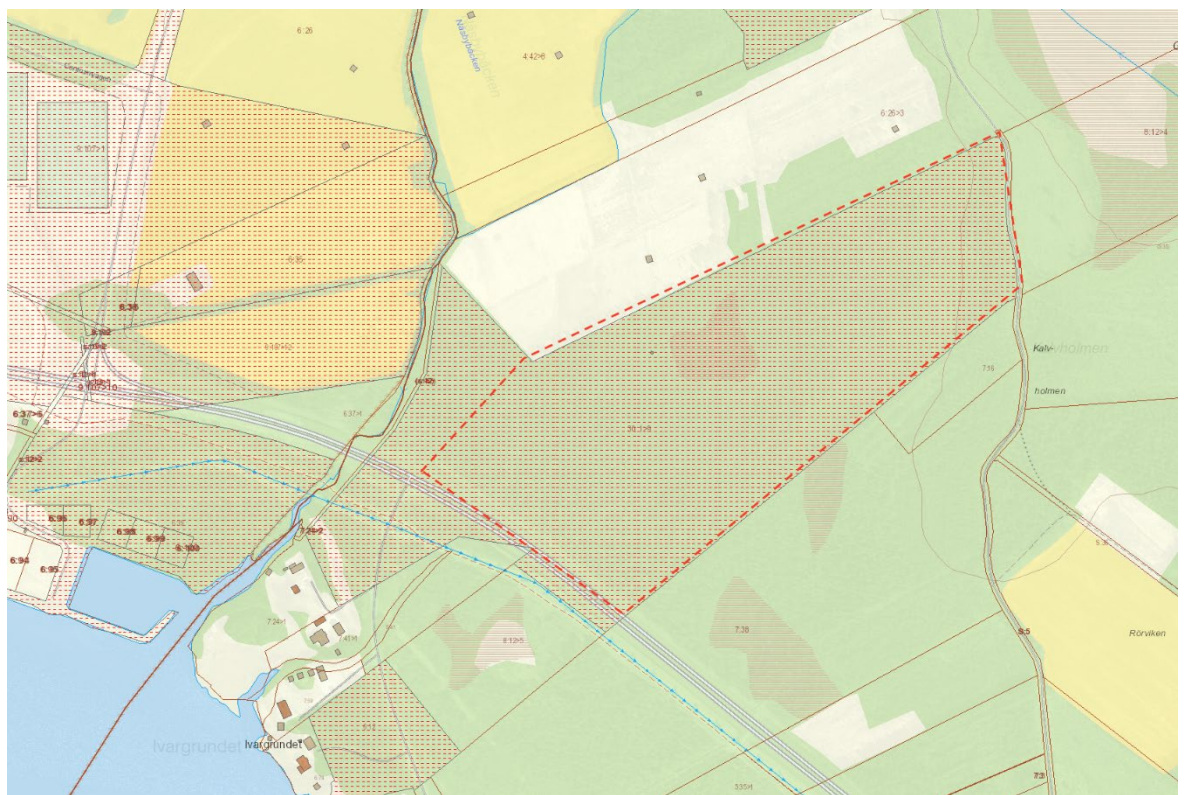
## Kommunstyrelsen

El: Finns i Bredviken, söder om området.

Bredband/fiber: Finns i Bredviken, söder om området.

Styrkor: Bra exponering mot E4.an. Kommunägd mark.

Utmaningar: Avfart från E4:an.



Området ca 15 ha, översiktligt markerat (röd)

**Kommunstyrelsen**



*SGU:s jordartskarta, utredningsområdet rödmärkat*

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse från Anders Öqvist, planingenjör den 11 maj 2022.



**Kommunstyrelsen**

**Protokollsutdrag skickas till**  
Samhällsbyggnadsnämnden  
Ekonomienheten

## Kommunstyrelsen

§ 110

Dnr 2022-00354 30

### **Planprogram för del av Töre 6:28 m fl (Törböle)**

#### **Kommunstyrelsens beslut**

Kommunstyrelsen beslutar ge samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag, att ta fram ett planprogram för rubricerat område som syftar till att utreda och pröva planmässiga förutsättningar för att utveckla besöksnäringen i området. Utredningen kommer att vara till nytta i kommunens pågående översiktsplanarbete och kommande detaljplanarbeten.

Medel anslås från Tillväxtverkets riktade medel för att utveckla näringslivet.

#### **Beskrivning av ärendet**

Planingenjör Anders Öqvist meddelar på uppdrag av kommunstyrelsens ordförande Tommy Nilsson (S) i tjänsteskrivelse den 11 maj följande:

#### **Förutsättningar och tidigare ställningstaganden**

Markägare: Kalix kommun samt privatmarkägare.

Areal: Totalt cirka 17 hektar (170 000 m<sup>2</sup>)

Plandata: Området omfattas inte av detaljplan och anges som skogsbruksområde och produktiv skogsmark i kommunens översiktsplan.

Nuvarande användning: Skogsbruk.

Natur- och kulturvärden: Tjärdal redovisas på kartan. Behöver utredas. Samråd med länsstyrelsen.

Områdesskydd: Inga kända.

Riksintressen: Rennäringen.

Försvaret: Område med särskilt behov av hinderfrihet.

Mark: Moränrygg, SGU:s översiktliga jordartskarta se nedan.

Gator/väg: Anslutning via allmän väg nr 696 (Långforsvägen). Dialog om detta måste föras med Trafikverket.

Trafikutredning får visa på vilka åtgärder som bli aktuella med anledning av ökade trafikmängder till området.

VA: Saknas.

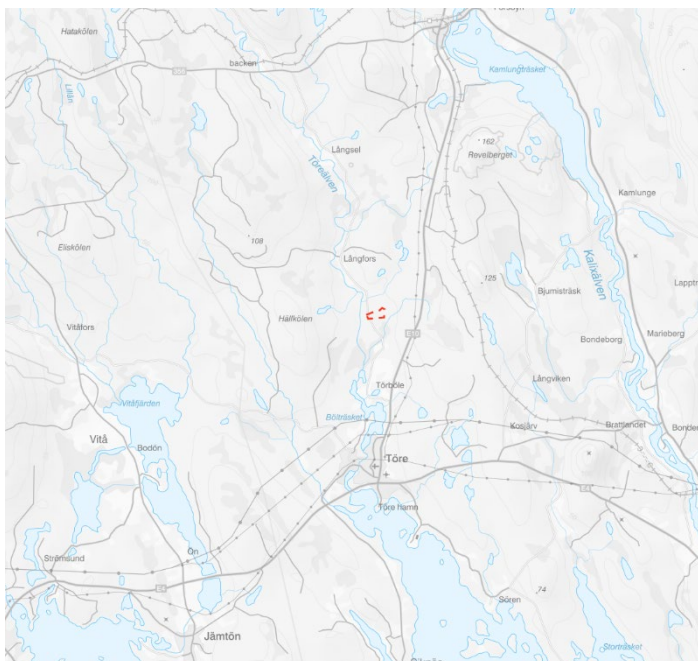
El: Närmast i byn Långfors.

Bredband: Oklart.

## Kommunstyrelsen

Styrkor: Vildmark, fin natur i omgivningen, lämpligt för sk. Hideaway, nära kommunikationer E4:an och Kallax flygplats.

Utmaningar: Ev. naturvärden. Anläggande av enskilt vatten och avlopp. El- och bredbandsanslutning. Markköp.

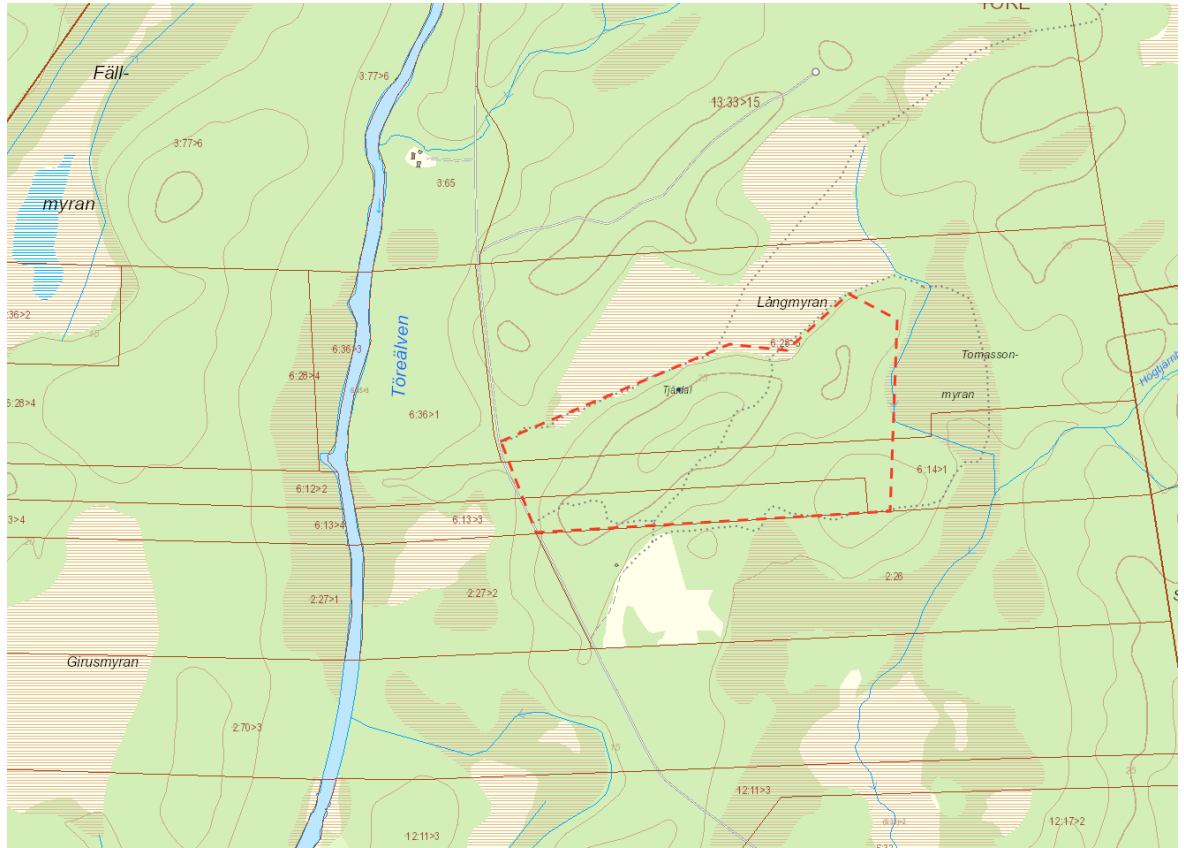


Översiktskarta, området rödmarkerat



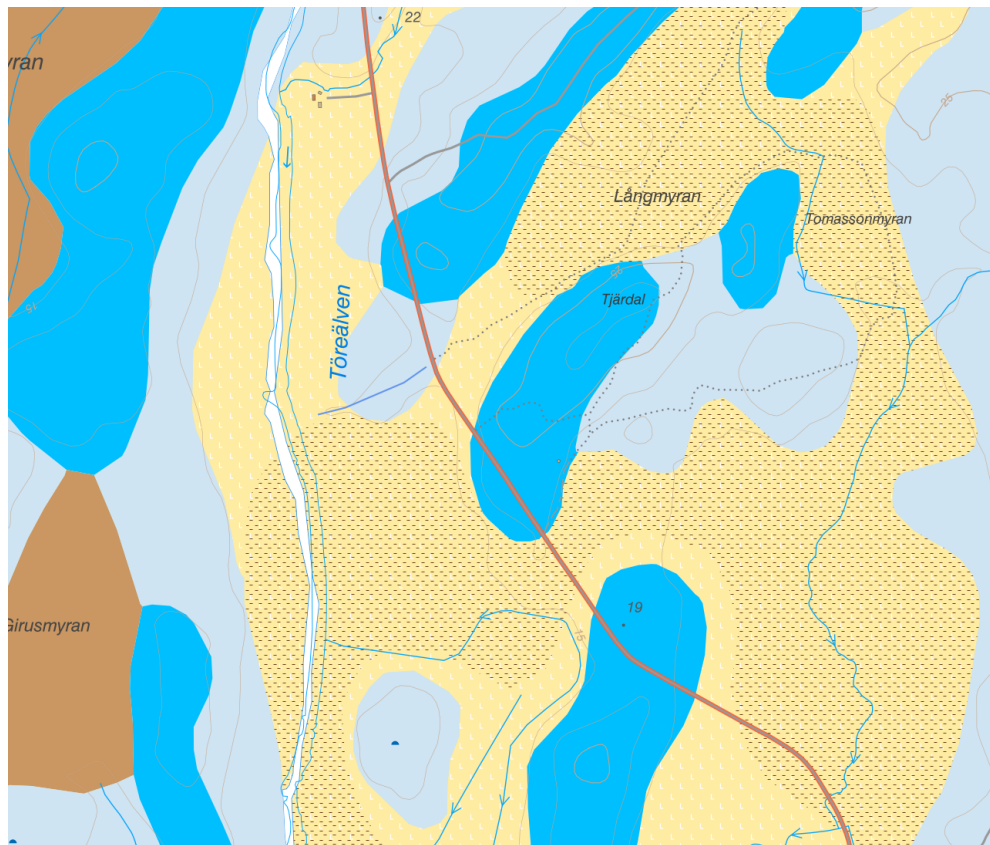


**Kommunstyrelsen**



Området, cirka 17 hektar. Kommunen äger Töre 6:28

**Kommunstyrelsen**



*SGU:s jordartskarta*

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse från Anders Öqvist, planingenjör den 11 maj 2022.

**Protokollsutdrag skickas till**

Samhällsbyggnadsnämnden  
Ekonomienheten



## Kommunstyrelsen

§ 111

Dnr 2022-00363 30

### **Planprogram för del av Västanfors 1:18 m fl (Kamlunge)**

#### **Kommunstyrelsens beslut**

Kommunstyrelsen beslutar ge samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag, att ta fram ett planprogram för rubricerat område som syftar till att utreda och pröva planmässiga förutsättningar för att utveckla besöksnäringen i området. Utredningen kommer att vara till nytta i kommunens pågående översiktsplanarbete och kommande detaljplanarbeten.

Medel anslås från Tillväxtverkets riktade medel för att utveckla näringslivet.

#### **Beskrivning av ärendet**

Planingenjör Anders Öqvist meddelar på uppdrag av kommunstyrelsens ordförande Tommy Nilsson (S) i tjänsteskrivelse den 11 maj följande:

#### **Förutsättningar och tidigare ställningstaganden**

Markägare: Statens fastighetsverk samt privatmarkägare.

Areal: Totalt cirka 13 hektar (13 000 m<sup>2</sup>)

Plandata: Området omfattas inte av detaljplan och anges som skogsbruksområde och produktiv skogsmark i kommunens översiktsplan.

Nuvarande användning: Skogsbruk. Del av området har slutavverkats i närtid.

Natur- och kulturvärden: Oklart, behöver utredas. Samråd med länsstyrelsen.

Områdesskydd: Landskapsbildsskydd, strandskydd, LstBD bevarandeprogram natur- och kulturvärden.

Riksintressen: Friluftsliv (Kalix och Kaitum älvar), naturvård.

Försvaret: Område med särskilt behov av hinderfrihet.

Mark: Moränmark samt moränrygg, SGU:s översiktliga jordartskarta se nedan.

Gator/väg: Anslutning via allmän väg nr 701 (Bjumisträskvägen). Dialog om detta måste föras med Trafikverket.

Trafikutredning får visa på vilka åtgärder som bli aktuella med anledning av ökade trafikmängder till området.

VA: Saknas.

El: I områdets anslutning.

Bredband: Oklart.

## Kommunstyrelsen

Styrkor: Vildmark, fin natur i omgivningen, lämpligt för vildmarkshotell, bra kommunikationer E4:an och Kallax flygplats.

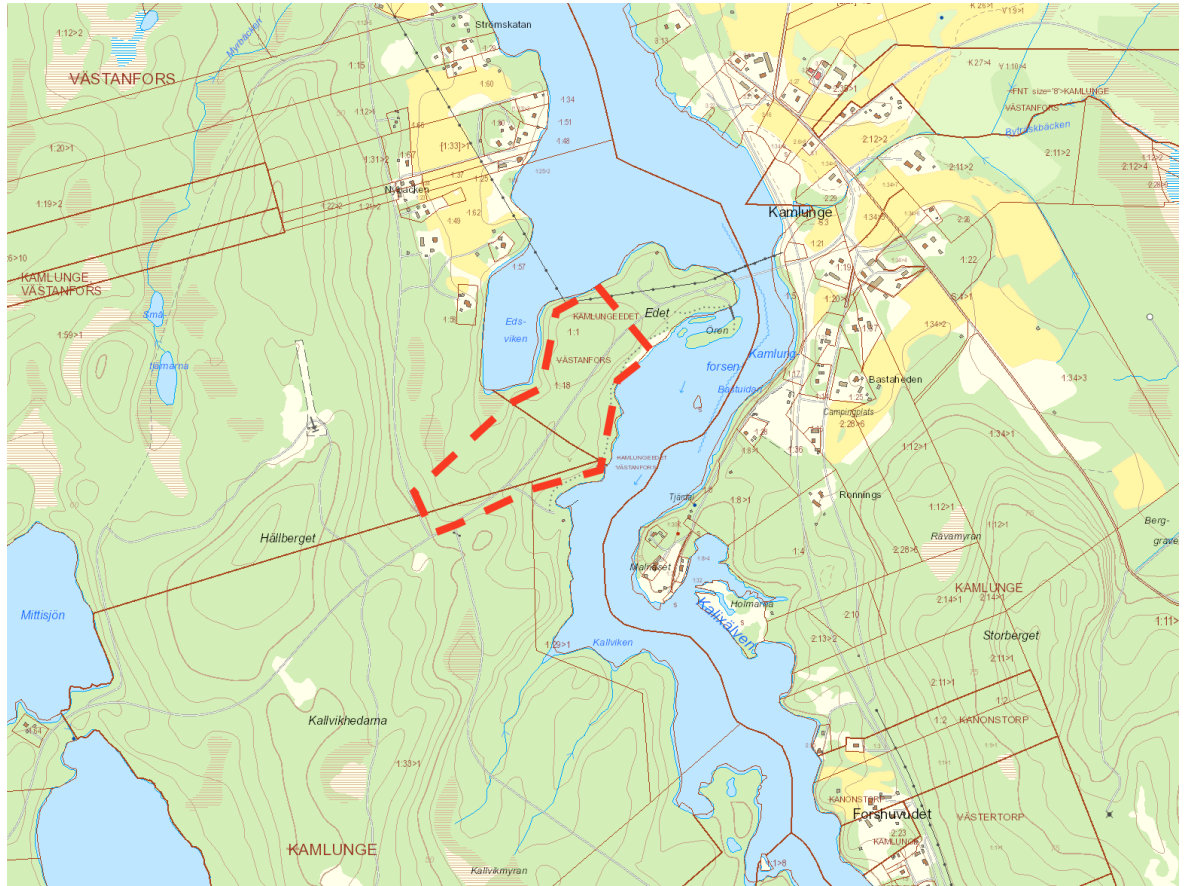
Utmaningar: Markköp. Naturvärden i närheten av hygget. Anläggande av enskilt vatten och avlopp. El- och bredbandsanslutning.



Översiktskarta, området rödmarkerat



Kommunstyrelsen



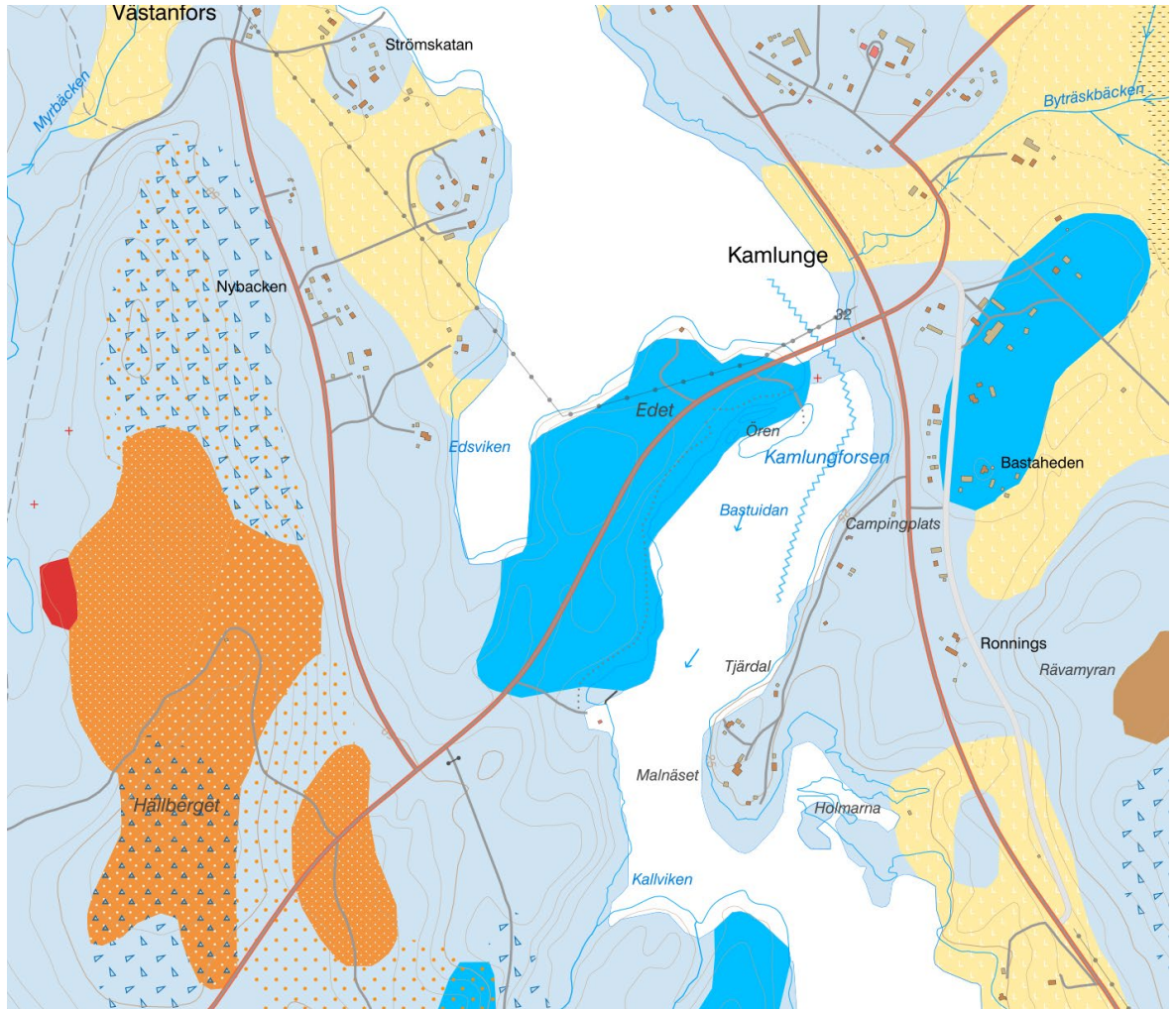
Området, cirka 13 hektar.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



**Kommunstyrelsen**



*SGU:s jordartskarta*

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse från Anders Öqvist, planingenjör den 11 maj 2022.

**Protokollsutdrag skickas till**

Samhällsbyggnadsnämnden  
Ekonomienheten

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

## Kommunstyrelsen

§ 112

Dnr 2022-00364 30

### **Planprogram för del av Töre 45:1 m fl (Töre södra)**

#### **Kommunstyrelsens beslut**

Kommunstyrelsen beslutar ge samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag, att ta fram ett planprogram för rubricerat område som syftar till att utreda och pröva planmässiga förutsättningar för att utveckla området för bostadsändamål. Utredningen kommer att vara till nytta i kommunens pågående översiktsplanarbete och kommande detaljplanarbeten.

Medel anslås från Tillväxtverkets riktade medel för att utveckla näringslivet.

#### **Beskrivning av ärendet**

Planingenjör Anders Öqvist meddelar på uppdrag av kommunstyrelsens ordförande Tommy Nilsson (S) i tjänsteskrivelse den 11 maj följande:

#### **Förutsättningar och tidigare ställningstaganden**

Markägare: SCA samt privatmarkägare.

Areal: Totalt cirka 53 hektar (530 000 m<sup>2</sup>)

Plandata: Området omfattas i viss mån av detaljplan (ny anslutningsväg E4:an – Törefors). Området anges som utvecklingsområde för bostadsbebyggelse i Töre utvecklingsplan (FÖP).

Nuvarande användning: Skogsbruk. Norra delen av området har slutavverkats i närtid.

Natur- och kulturvärden: Oklart, behöver utredas. Samråd med länsstyrelsen.

Områdesskydd: Strandskydd i viss mån.

Riksintressen: Friluftsliv.

Försvaret: Område med särskilt behov av hinderfrihet.

Mark: Moränmark samt lera i anslutning till Bölsbäcken, SGU:s översiktliga jordartskarta se nedan.

Gator/väg: Anslutning via allmän väg nr 699 (Töreforsvägen). Dialog om detta måste föras med Trafikverket. Enskilda och kommunala gator, Stugvägen och Skatavägen.

Trafikutredning får visa på vilka åtgärder som bli aktuella med anledning av ökade trafikmängder till området.

VA: Finns anslutning till området.





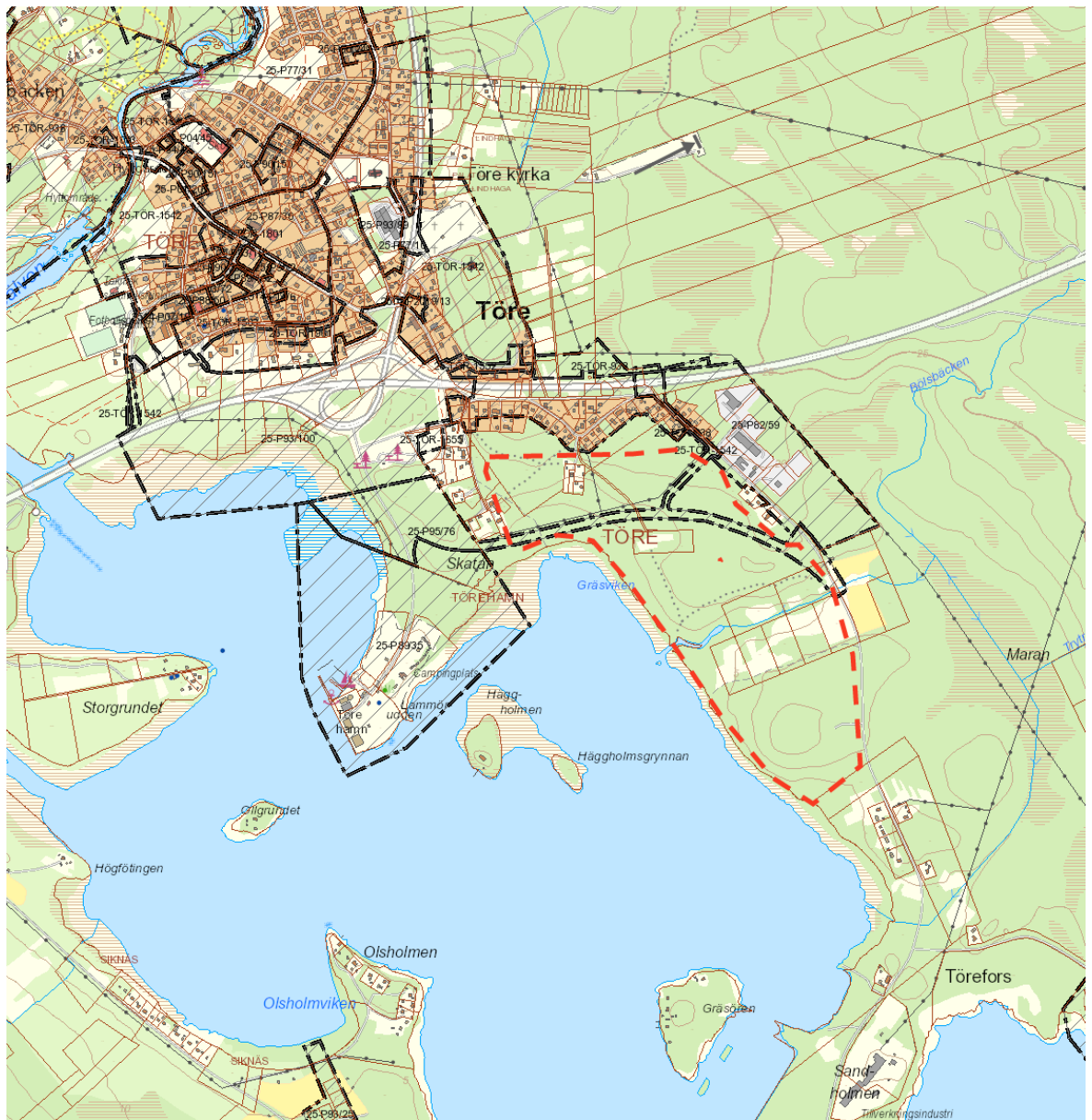
**Kommunstyrelsen**

El: I områdets anslutning.

Bredband: I områdets anslutning.

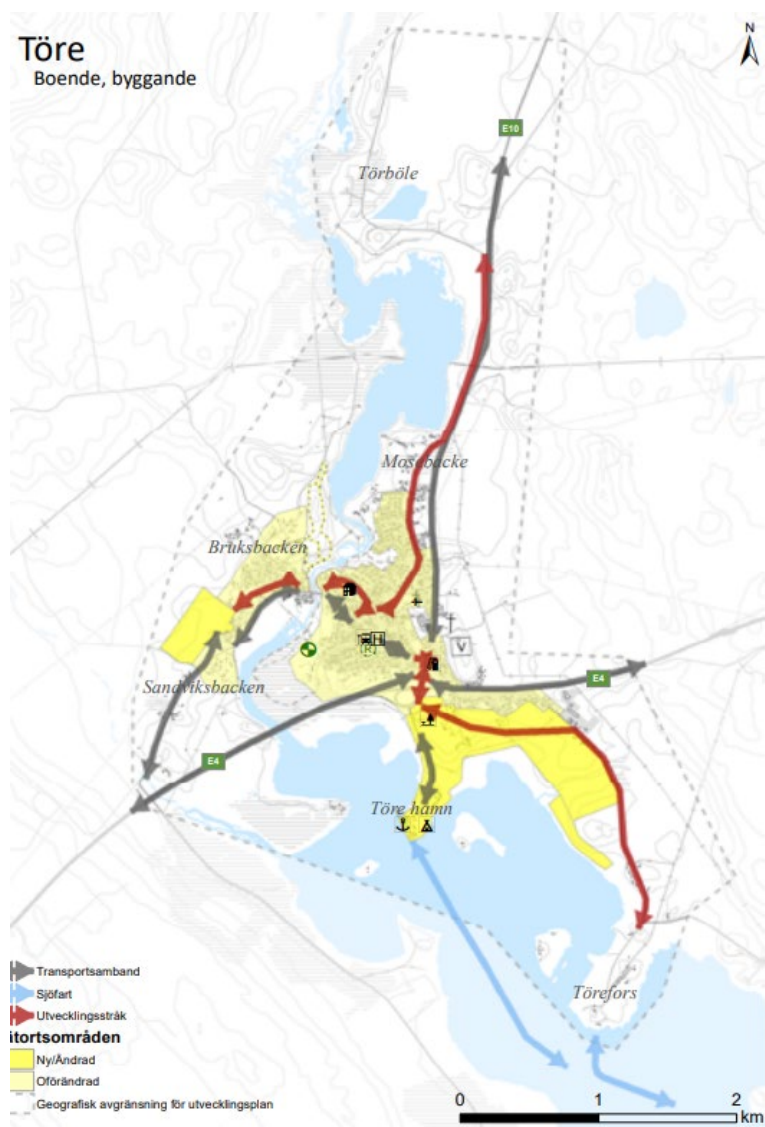
Styrkor: Utsikt mot Törefjärden. Området vid Bölsbäcken lämpar sig för hobbyodling och mindre djurhållning.

Utmaningar: Markköp.



**Kommunstyrelsen**

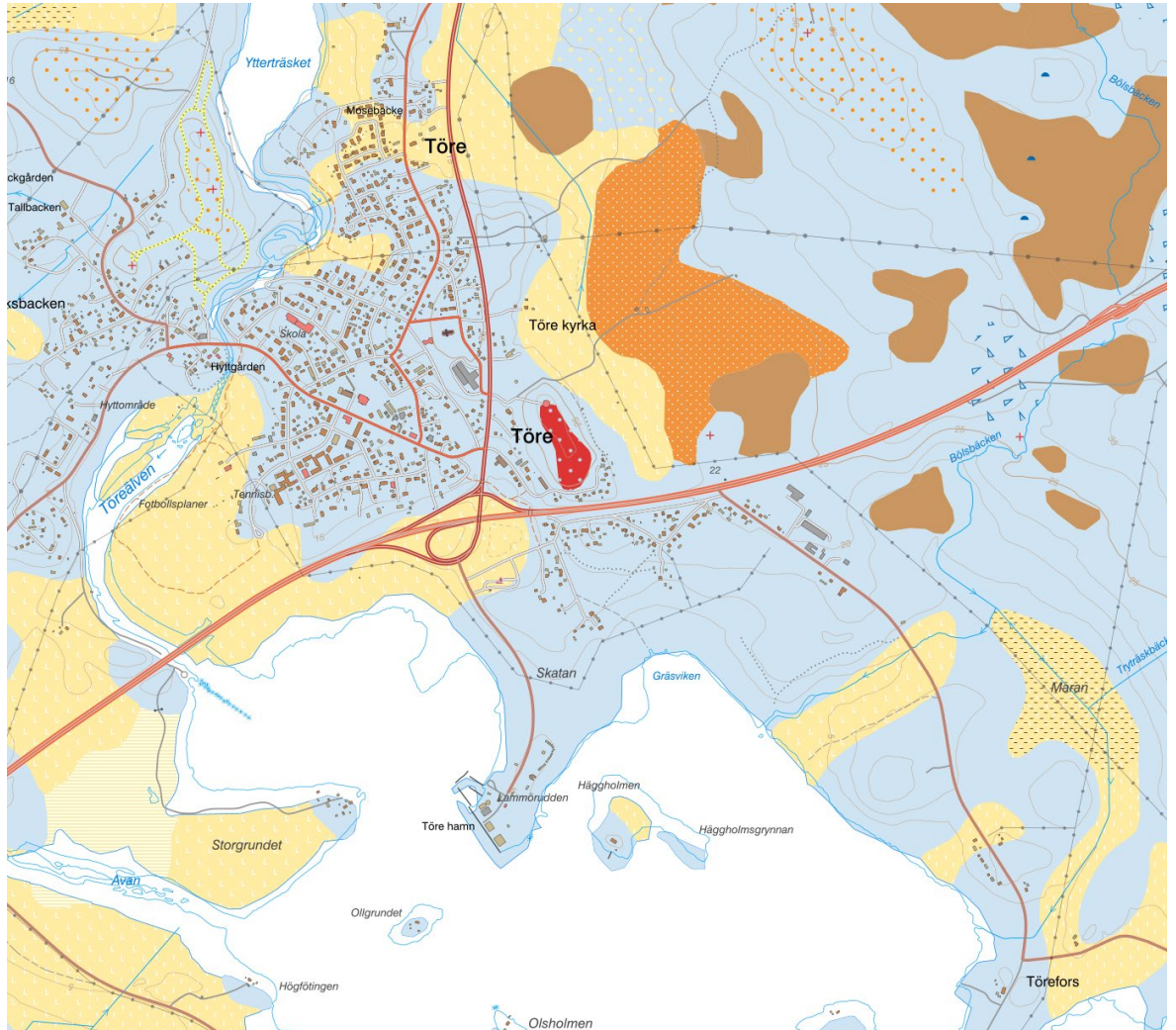
Området rödmarkerat, cirka 53 hektar. Översiktlig redovisning av ny väganslutning, E4:an -Törefors



*Töre utvecklingsplan*



Kommunstyrelsen



SGU:s jordartskarta

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse från Anders Öqvist, planingenjör den 11 maj 2022.

**Protokollsutdrag skickas till**

Samhällsbyggnadsnämnden  
Ekonomienheten

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



## Kommunstyrelsen

§ 113

Dnr 2022-00347 101

### **Stjärnenhet för inflyttning, arbete och integration**

#### **Kommunstyrelsens beslut**

Kommunstyrelsen beslutar inrätta en Stjärnenhet för inflyttning, arbete och integration.

Medel anslås för år 2022 med 800 tkr från kommunstyrelsens utvecklingsmedel, ansvar/vht 110000/00312. Vidare uppdras till budgetberedningen att inarbeta 1,4 mkr fr o m år 2023.

#### **Beskrivning av ärendet**

Maria S Henriksson, kommundirektör meddelar i tjänsteskrivelse den 13 maj 2022, att just nu förbereds ett lagförslag som innebär att kommunerna tar över Migrationsverkets ansvar för bosättning enligt Massflyktsdirektivet. Flyktingar från företrädesvis Ukraina får uppehållstillstånd upp till 2 år med särskilda möjligheter och rättigheter. De har rätt till dagsersättning och boende men tanken är att de ska arbeta för sin försörjning där så är möjligt. Barnen har rätt till skola men har inte skolplikt. Kalix kommun har preliminärt tilldelats ett nyckel-års-tal på ca 170 flyktingar. Från det avräknas de som redan anlänt till Kalix kommun i de anläggningar som Migrationsverket upphandlat tidigare, idag totalt 77 personer.

De flesta, 87%, är kvinnor och barn. Töre skola och förskola har ett stort mottagande av barn från Ukraina i sina verksamheter och rektor träffar då vårdnadshavare vid inskrivning. Många visar sig ha utbildningar och språkkunskaper som Kalix skulle kunna tillgodogöra sig i ett fruktsamt samarbete.

Kommunens ansvar i etableringsfrågan är just nu liten och främst kopplat till skola. Dock vet vi att regeringens ambition att flyktingarna i första hand ska kunna försörja sig genom arbete kräver ett betydande engagemang från olika myndigheter och organisationer. Ny lagstiftning kommer att föra över ansvaret på bosättning och ansvar för de flyktingar som finns i vårt geografiska område från den 1 juli 2022 och villkoren för kommunens ekonomiska ersättningar är ännu okända.

Kalix kommun ser kompetensförsörjning som sin största utmaning, både i egna organisationen och i näringslivet. Därför kan vi inte sitta och vänta på att alla förutsättningar är klara utan agera nu.

Kalix kommun kan genom att samordna myndigheter, näringsliv, civilsamhälle och de egna verksamheterna i sitt geografiska område skapa förutsättningar för kompetensförsörjning samtidigt som det skapas förutsättningar för ett bra liv för flyktingar och andra som vill bosätta sig i Kalix.

#### **Beredning**

Beredningen föreslår att Kalix kommun inrättar en Stjärnenhet för Inflyttning, Integration och Arbete under Kommunstyrelsen.

## Kommunstyrelsen

Enheten ska särskilt arbeta med att:

- Möjliggöra kartläggning av kompetenser hos flyktingar som finns i Kalix kommun, i samarbete privata aktörer
- Tillsammans med företagarföreningarna kartlägga arbetstillfällen i kommunen och lokalt näringsliv
- Lotsa för matchning mellan företag och flyktingar
- Lokalisera privata- och allmännyttans hyresvärdar för att få fram bostäder för långsiktigt boende
- Samordna och utveckla Kalix kommuns rekryteringsinsatser
- Språkutbildningar, t ex tillsammans med studieförbund, Kalix Folkhögskola
- Skapa sociala mötesplatser
- Skapa Inflyttningservice – för alla potentiella kalixbor

Budget 2022: 800 tkr

Budget 2023: 1 400 tkr

Behov: Anställning av en samordnare + resurser för nyttjande av privata aktörer.

Utbildning-, social-, fritid- och kultur- och samhällsbyggnadsförvaltningarna bidrar med del av befintliga anställda. Samtliga enheter under kommunstyrelsen medverkar även i Stjärnenheten, dessa kostnader vävs initialt in i befintlig budget.

### Förslag till beslut

Beredningen föreslår att Kalix kommun inrättar en Stjärnenhet för inflyttning, integration och arbete under kommunstyrelsen - säkerhetsenheten.

Medel anslås för år 2022 med 800 tkr från Kommunstyrelsens utvecklingsmedel, ansvar/vht 110000/00312. Vidare uppdras till budgetberedningen att inarbeta 1,8 mkr fr o m år 2023.

### Ändringsyrkande

Linda Frohm (M): I förslag till beslut: 1,8 mkr ändras till 1,4 mkr.

Ordförande ställer Linda Frohms (M) ändringsyrkande för röstning och finner att kommunstyrelsen beslutar enligt Linda Frohms (M) ändringsyrkande.

### Beslutsunderlag

Maria S Henriksson, kommundirektör tjänsteskrivelse den 13 maj 2022.

### Protokollsutdrag skickas till

Samtliga förvaltningar

Arbetsgivarenheten

Ekonomienheten

Maria S Henriksson, kommundirektör

Budgetberedningen

## Kommunstyrelsen

§ 114

Dnr 2022-00237 00

### **Kommunal medfinansiering av Tallkronan 2022**

#### **Kommunstyrelsens beslut**

Kommunstyrelsen beslutar bevilja Tallkronan kommunal medfinansiering för Boende för äldre av typ trygghetsboende under perioden 1 januari 2022 – 31 december 2022 med 308 431 kr.

#### **Beskrivning av ärendet**

Camilla Sandin, fastighetschef meddelar i tjänsteskrivelse den 9 maj 2022, att kommunstyrelsen beslutade den 16 december 2013, § 236, att införa kommunal medfinansiering från 1 januari 2014 för fastighetsägare/verksamhetsansvariga som bedriver/startar trygghetsboende där kommunens angivna kriterier är uppfyllda.

Den 19 december 2016, § 248, beslutade kommunstyrelsen om kompletteringen att ansökan ska ske på framtagen blankett som undertecknas av behörig firmatecknare samt att eventuella ändringar under den tid ansökan avser, ska meddelas till kommunens handläggare för bl.a. justering av bidrag.

Den 28 september 2020 beslutade kommunfullmäktige att ändra regelverket om medfinansiering, bl.a. ersättningsmodell, ändrad benämning från Trygghetsboende till Boende för äldre av typ trygghetsboende samt ändringen att lägenheterna kan innehas av personer som fyllt 65 år (tidigare 70 år). Beslutet har vunnit laga kraft den 1 november 2020.

I enlighet med socialnämndens beslut den 24 mars 2022, § 54, ansöker socialförvaltningen om medfinansiering för 15 lägenheter vid Tallkronan, STUDENTEN 24, Gymnasiegatan 14. En tidigare kommunal skolfastighet som är förvärvad av, avstyckad och ombyggd till lägenheter av Staten bostadsomvandling (SBO) och blockförhyrs av Kalix kommun. Ansökan gäller för perioden januari till december 2022 vilket motsvarar en ersättning om 308 431 kr, uppräknad enligt oktoberindex 2021.

Samhällsbyggnadsförvaltningens fastighetsavdelning har i uppdrag att bereda ärendet och gör bedömningen att Tallkronan uppfyller kriterierna för Boende för äldre av typ trygghetsboende. En utvärdering är gjord av genomförda aktiviteter för föregående period och skriftligen inlämnad på framtagen blankett.

#### **Protokollsutdrag skickas till**

Socialnämnden  
Ekonomienheten  
Camilla Sandin, ekonomichef

## Kommunstyrelsen

§ 115

Dnr 2018-00212 101

### **Redovisning utfall - Investeringsplan 2017-2019 samt för år 2020 och 2021 Strandängarna**

#### **Kommunstyrelsens beslut**

Kommunstyrelsen beslutar godkänna redovisning av genomförda investeringar för Strandängarna 2017, 2018, 2019, 2020 och 2021.

#### **Beskrivning av ärendet**

Maria S Henriksson, kommundirektör, meddelar i tjänsteskrivelse den 23 februari 2022, att kommunstyrelsen beslutade den 20 juni 2016, utse utvecklingsutskottets ledamöter till styrgrupp för utveckling av Strandängarna. En arbetsgrupp är tillsatt och Strandängsgruppen består av kommunala tjänstemän inom olika sakområden samt representant för arrendatorn. Gruppen har sammanställt de befintliga avtal, planer och ritningar som finns för Strandängarna.

Därefter har arbetsgruppen med utgångspunkt i önskemål, planer och nya erfarenheter prioriterat ett antal områden för Strandängarnas fortsatta utveckling och en aktuell situationskarta har tagits fram där de befintliga utrustningarna finns med. En tydlig inriktning är barnperspektivet vilket prioriterats under planperioden.

Samtliga investeringar innebär även en viss driftskostnad som behöver beräknas och arbetas in i totalbudgeten. Gestaltningssprogrammet har tagit fram en fantastisk kulturmiljö som förstärker platsens karaktär där älven möter havet. Dessa byggnader med olika ändamål liksom sluttande sittplatser mot hamnbassängen är en spännande framtidsvision. Vi har valt att inte i dagsläget gå vidare och göra en fördjupad projektering av kostnader för dess genomförande. Det är viktigt att vi innan beslut tas har klart hur de ska nyttjas, om det finns entreprenörer som vill och kan göra platsen levande.

Om det blir aktuellt med fortsatt utveckling bör projekteringspengar avsättas och ny plan presenteras inför framtida budgetarbete.

Under 2018 har arbeten med Kalix Lilla Trästad och Lek i trafikmiljö för de yngsta färdigställts till största del. Det som kvarstår är arbeten i och kring de byggnader som finns där. En Boulder Rock har inköpts och är monterad sommaren 2019.

#### **Redovisning av utförda arbeten 2017**

Delprojekt	Summa
Lilla trästad och lek i trafikmiljö för de yngsta	444 231
	444 231

## Kommunstyrelsen

### Redovisning av utförda arbeten 2018

Delprojekt	Summa
Boulder Rock	175 400
Lilla trästad och lek i trafikmiljö för de yngsta	476 634
	652 034

Totalt tilldelade medel 2017-2018: 2 000 tkr (1000+1000)

Utförda kostnader 2017-2018: 1 096 tkr  
Kvarstående medel 2018: 904 tkr

Vid 2018 års slut kvarstod 904 tkr. Samhällsbyggnadsnämnden, som tilldelats budget för utförande av investeringsplan Strandängarna, beslutade att överföra 500 tkr till 2019. Samt begära av kommunfullmäktige att Samhällsbyggnadsnämnden fick använda 404 tkr av riktade medel för att täcka 2018 års investeringsunderskott för extraordinära händelser samt att dessa investeringsmedel återlades i Samhällsbyggnadsnämndens investeringsram 2020 för att då kunna slutföra projektet (SBN 12 Feb 2019). Kommunfullmäktige har den 15 April 2019 beslutat i enlighet med detta.

2019 har arbeten med bastu skett i enlighet med detta. Arbeten som utförts är pålning, grundläggning. Montering av Boulder rock har även skett.

### Redovisning av utförda arbeten 2019

Delprojekt	Summa
Bastu Strandängarna	151
Montering Boulder Rock	48
	199

Kvarstående medel 2019: 705 tkr

2020 har bastu färdigställt. Idén med bastu är första gången upptagen 2011 i samband med utveckling av Strandängarna Etapp 1. En offert på 585 tkr exklusive vatten, avlopp samt pålning inlämnades av entreprenör men genomfördes ej i detta läge. När investeringsplanen för Strandängarna 2017-2019 togs fram fanns i planen att bygga en bastu 2018 till en uppskattad summa av 500 tkr.

Nytt underlag togs fram med den nuvarande placeringen av bastu samtidigt som det pågick utredningar gällande VA-anslutning, tillgänglighet och pålning. En konstruktion med glest golv togs fram vilket möjliggjorde att bastun kan användas utan ytterligare ledningsdragnings. Pålning skedde 2019 samordnat med pålning för Boulder Rock och förbereddes för att kunna byggas i egen regi 2020 för att hålla ner kostnaden. Slutresultatet blev 530 tkr inklusive pålning, vilket motsvarar budget.

## Kommunstyrelsen

Arbeten har under året skett med färdigställande av byggnader på Lilla Trästad gällande invändig el och utvändiga arbeten på byggnader. Vissa yttre arbeten och målningsarbeten kvarstår till 2021. Sammanlagt har under 2020 ovanstående arbeten motsvarat kostnader för 497 tkr. Montering av ny lekutrustning för mindre barn har även skett under 2021. Kostnader för detta finns inom Samhällsbyggnadsnämndens riktade ram för Parker och Grönområden.

Kvarstående medel 2020 som överförs till 2021: 208 tkr

### Redovisning av utförda arbeten 2020

Delprojekt	Summa
Bastu Strandängarna	379
Lilla trästad	118

2021 har endast mindre avslutande arbeten vid byggnader och belysning skett

### Redovisning av utförda arbeten 2021

Delprojekt	Summa
Lilla trästad	6

Kvarstående medel vid projektets slut: 202 tkr

### Beslutsunderlag

Maria S Henriksson, kommundirektör tjänsteskrivelse den 22 februari 2022.  
Kommunstyrelsens utvecklingsutskott protokoll § 25/22.

### Protokollsutdrag skickas till

Samhällsbyggnadsnämnden  
Fritids- och kultur nämnden  
Ekonomienheten

## Kommunstyrelsen

§ 116

Dnr 2022-00274 04

### **Prognosrapport kommunstyrelsen januari-april 2022**

#### **Kommunstyrelsens beslut**

Kommunstyrelsens beslutar godkänna helårsprognos 2022 i enlighet med bilaga.

#### **Beskrivning av ärendet**

Ekonomichef Jeanette Larsson meddelar i tjänsteskrivelse den 7 maj 2022, att kommunfullmäktige beslutade 9 februari 2015, § 38, övergå från att göra två delårsrapporter per år till att årligen genomföra en delårsrapport per den sista augusti samt en helårsprognos per den sista april.

#### **Beslutsunderlag**

Ekonomichef Jeanette Larssons tjänsteskrivelse den 7 maj 2022.  
Bilaga: Kommunstyrelsens Helårsprognos.  
Kommunstyrelsens arbets- och personalutskott protokoll § 27/22.

#### **Protokollsutdrag skickas till**

Ekonomienheten

## Kommunstyrelsen

§ 117

Dnr 2022-00245 04

### **Prognosrapport kommunen januari-april 2022 (Helårsprognos)**

#### **Kommunstyrelsens beslut**

Kommunstyrelsen föreslår, att kommunfullmäktige beslutar godkänna helårsprognos 2022 i enlighet med bilaga.

#### **Beskrivning av ärendet**

Ekonomichef Jeanette Larsson meddelar i tjänsteskrivelse den 7 maj 2022, att kommunfullmäktige beslutade 9 februari 2015, § 38, övergå från att göra två delårsrapporter per år till att årligen genomföra en delårsrapport per den sista augusti samt en helårsprognos per den sista april.

#### **Beslutsunderlag**

Ekonomichef Jeanette Larssons tjänsteskrivelse den 7 maj 2022.  
Kalix kommuns Helårsprognos 2022.  
Kommunstyrelsens arbets- och personalutskott protokoll § 28/22.



**Kommunstyrelsen**

§ 118

Dnr 2022-00196 04

**Budget 2023 - ekonomisk plan 2024-2025, skattesats 2023, utgiftstak 2023 inkl vision och övergripande mål**

**Kommunstyrelsens beslut**

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar:

- anta budget med ekonomisk plan, vilken även innehåller mål för god ekonomisk hushållning, för år 2023 samt plan 2024-2025.
- om behov finns, lånefinansiera investeringarna i VA för år 2023 med 20,0 mkr samt investeringar i nybyggnation/ombyggnation fastigheter med 87,8 mkr för år 2023.
- fastställa skattesatsen år 2023 till 22,55 öre per krona (22,55 %).
- anta utgiftstak på 99,5 % för år 2023.

**Reservation**

Jimmy Väyrynen (M), Linda Frohm (M), Inga-Lis Samuelsson (C), Henrik Eriksson (C) och

Rickard Mohss (L) reserverar sig mot beslutet till förmån för Linda Frohms (M) yrkande.

**Sammanfattning**

Bilaga Budgetförslag 2023 Ekonomisk plan 2024-2025.

**Beskrivning av ärendet**

Ekonomichef Jeanette Larsson meddelar i tjänsteskrivelse den 7 maj 2022, att enligt kommunallagen 11 kap 5 § skall kommunen upprätta en budget för nästkommande kalenderår (budgetår) samt enligt 6 § skall även budgeten innehålla en plan för ekonomin för en period av tre år. Budgetåret skall därvid alltid vara periodens första år. Enligt 11 kap 1 § skall även kommunen ha en god ekonomisk hushållning i sin verksamhet.

Förslag fördelning av nettobudget samt investeringsbudget 2023 enligt följande, förslaget bygger på en skattesats på 22,55 % samt ett utgiftstak på 99,5 %:

	<i>Nettobudget</i>	<i>Investeringsbudget</i>
Kommunstyrelsen inkl stadsnät	87 237 tkr	3 000 tkr
Valnämnden	70 tkr	
Utbildningsnämnden	398 200 tkr	5 000 tkr
Samhällsbyggnadsnämnden	103 790 tkr	130 300 tkr
Fritids- och kulturnämnden	49 983 tkr	14 000 tkr
Socialnämnden	494 732 tkr	3 000 tkr
Lönepotter* lokalv o särsk satsn-23	4 203 tkr	
Pensionskostnader	44 626 tkr	
Avskrivningar**		
Finansnetto	4 600 tkr	

## Kommunstyrelsen

VA-försörjning 20 000 tkr

\*Totalt tilldelad kompensation för löneökningar i kommunen är 22 125 tkr och är fördelad direkt till nämndsramarna, det finns endast ett centralt utrymme för lokalvården (i väntan på justering av taxan) samt 1 000 tkr för särskilda satsningar eller kompensationer.

\*\*Fr.o.m. år 2022 ingår budget för kapitaltjänst i nämndsramarna. Avskrivningsbudgeten, exkl VA, är totalt 63 852 tkr, och ytterligare 13 971 tkr har fördelats till nämnderna för att täcka internräntan.

Att notera; lånebehovet år 2023 beräknas till 87 800 tkr för fastigheter nyinvesteringar, och ytterligare 20 000 tkr för investeringar i VA och renhållning. Beslut om långfristig upplåning upp till totalt 107 800 tkr bör därför beslutas i samband med att ovan förslag antas såsom Kalix kommuns budget år 2023.

### Yrkande

Tommy Nilsson (S): Bifall till förslag till S, V och MP:s budget.

Linda Frohm (M): Bifall till förslag till M, C och L:s budget.

### Propositionsordning

Ordförande ställer proposition på Tommy Nilsson (S) och Linda Frohms (M) skilda yrkanden och finner att kommunstyrelsen bifaller Tommy Nilssons (S) yrkande.

### Beslutsunderlag

Ekonomichef Jeanette Larssons tjänsteskrivelse den 16 maj 2022.  
Budget.

## Kommunstyrelsen

§ 119

Dnr 2022-00222 04

### **Begäran om tilläggsanslag 2022 - anpassningar produktionskök kostenheten**

#### **Kommunstyrelsens beslut**

Kommunstyrelsen föreslår, att kommunfullmäktige beslutar bevilja tilläggsanslag på 5 milj kr år 2022 för att anpassa Vattenhusets kök vid Naturbruksskolan för produktion av kyld mat till socialförvaltningens särskilda boenden och hemmanboenden.

#### **Beskrivning av ärendet**

Samhällsbyggnadsnämnden meddelar den 29 mars 2022, § 47, att sedan kommunen förvärvade Naturbruksskolan har kostenheten nyttjat skolköket i huvudbyggnaden för att både tillaga och servera mat till skolans elever men även för tillagning av kyld kantinmat till socialförvaltningens verksamheter. Behov förelåg att utöka produktionskapaciteten för socialförvaltningen i och med att köket vid Rönngården inte räckte till. Nu föreligger ytterligare behov att utöka ytan för att producera mat till socialförvaltningen.

Antalet utrymmeskrävande portioner till hemtjänsten (hemmaboende, Hebo) som produceras vid Rönngårdens kök har ökat. Den begränsade kapaciteten har lett till avsteg gällande utbud och kvalitet.

Planen är att ta Vattenhusets kök vid Naturbruksområdet i bruk och nyttja den produktionsenheten för tillagning av kyld mat till särskilda boenden samt hemmaboenden. På så sätt kan enheten renodla och utveckla den kylda maten som flyttas från Rönngårdens kök. Den varma maten fortsätter att produceras vid Rönngården, med ett för köket mer hanterbart antal portioner som minskar med ca 77 000 portioner per år. Köket i Naturbruksskolans huvudbyggnad återgår till att producera och servera måltider till skolans elever och kommer fungera som ett stöd för övriga skolkök vid behov.

Därmed behöver medel tillskjutas under 2022 till en beräknad kostnad på 5 mkr för att anpassa Vattenhusets kök vid Naturbruksskolan för produktion av kyld mat till socialförvaltningens särskilda boenden och hemmanboenden. Internhyran förblir oförändrad. Kapitalkostnaden ökar med ca 200 tkr per år och belastar portionspriset med ca 1 kr.

Nämnden begär av kommunfullmäktige ett tilläggsanslag på 5 mkr 2022 för att anpassa Vattenhusets kök vid Naturbruksskolan för produktion av kyld mat till socialförvaltningens särskilda boenden och hemmanboenden.

#### **Jämställdhetsanalys**

Ärendet föranleder ingen jämställdhetsanalys då beslutet inte har någon påverkan på kommunens jämställdhetsmål.

#### **Beslutsunderlag**

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll § 47/22.

## Kommunstyrelsen

§ 120

Dnr 2022-00223

### **Begäran om tilläggsanslag driftbudget 2022, Furuhedsskolan hus F, omkostnader ombyggnation**

#### **Kommunstyrelsens beslut**

Kommunstyrelsen föreslår, att kommunfullmäktige beslutar om en tilläggsbudget för år 2022 uppgående till 2 miljoner kronor gällande ökade driftkostnader i samband med ombyggnation av hus F, Furuhedsskolan gällande:

- Hyra ersättningslokal
- Anpassningskostnader ersättningslokal
- Flyttkostnad
- Anpassningar sarskolan (vilorum, arbetsrum och förråd)

Utgiftstaket ökas med 2 mkr i Kalix kommuns totala budget, anslaget tilldelas samhällsbyggnadsnämndens budgetram.

#### **Beskrivning av ärendet**

Ekonomichef Jeanette Larsson meddelar i tjänsteskrivelse den 16 maj 2022, att kommunfullmäktige beslutade den 28 juni 2021 att ge samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag att genomföra ombyggnationen av F-huset på Furuhedsskolan enligt utbildningsnämndens förslag.

Den 29 mars 2022, § 48, beslutade samhällsbyggnadsnämnden begära ett tilläggsanslag för ökade driftkostnader i samband med ombyggnationen (dnr 2020-1128-ADM).

Kommunallagens 5 kap 1 § stipulerar fullmäktiges uppgifter där beslut om budget, skatt och andra viktiga ekonomiska frågor är en av dessa. Om fullmäktige beslutar om en utgift under löpande budgetår ska beslutet också innefatta en anvisning om hur utgiften ska finansieras enligt kommunallagens 11 kap § 15.

Den 29 november 2021 beslutade kommunfullmäktige om Kalix kommuns budget för år 2022 som innebar ett utgiftstak på 99,5 % utifrån skatteunderlagsprognosen som Sveriges Kommuner och Regioner (SKR) presenterade i cirkulär 21:35 den 30 september 2021. Den 28 april 2022 publicerade SKR cirkulär 22:15 och jämfört med tidigare prognoser räknar SKR nu med starkare utveckling av kommunens skatteintäkter. Utifrån den senaste skatteunderlagsprognosen så uppgår de utdelade budgetramarna av kommunfullmäktige för år 2022 till ett utgiftstak på 97,9 %, men något nytt beslut om budgeten har inte tagits utifrån denna prognos. I dnr 2022-00245 behandlas kommunens helårsprognos för år 2022 där ett prognostiserat totalt resultat på 19,5 mkr framgår, vilket innebär att resultatet prognostiseras uppgå till 98,3 % av skatteintäkter och statsbidrag, utan föreslaget tilläggsanslag i detta ärende.

Ett beslut om en tilläggsbudget på 2 mkr innebär att beslutade budgetramar uppgår till 98,0 % av aprilprognosen, men 99,6 % av de prognostiserade skatteintäkterna och statsbidragen som utgjorde underlag till budgetbeslutet för år 2022 i november 2021.



**Kommunstyrelsen**

**Beslutsunderlag**

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll § 48/22.

Ekonomichef Jeanette Larssons tjänsteskrivelse den 16 maj 2022.

## Kommunstyrelsen

§ 121

Dnr 2022-00220 04

### **Begäran om tilläggsanslag 2022 - renovering av kylanläggningen Kalix IP**

#### **Kommunstyrelsens beslut**

Kommunstyrelsen föreslår, att kommunfullmäktige för att renovera kylanläggningen vid Kalix IP bevilja samhällsbyggnadsnämnden:

- ett tilläggsanslag på 2 milj kr 2022.
- att de 3 mkr som beviljats 2022 för flytt av del av Insikten till Furuwallen kan nyttjas för att återläggas 2023.

#### **Beskrivning av ärendet**

Samhällsbyggnadsnämnden meddelar den 29 mars 2022, § 45, att den 1 oktober 2021 inträffade ett haveri vid Kalix IP där värmeväxlaren för köldbärarsystemet på bandyplan internt sprang läck. Säsongen 2021/22 har kunnat fortgå med ett hyraggreat. Parallellt har en utredning genomförts för att ta fram förslag till åtgärd, utan att byta ut hela anläggningen. Den föreslagna lösningen anpassas utifrån att anläggningen, som konstruerades på 90-talet, ska kunna uppdateras succesivt gällande driftsäkerhet, energiförbrukning och prestanda.

Dimensioneringen av de delar som behöver bytas ut i form av värmeväxlare, vätskeavskiljare och köldmedietank möjliggör en framtida ökad kapacitet. I projekteringen ingår även att genomföra nödvändiga arbeten som i efterhand är svåra rent fysiskt att byta ut, d.v.s. komponenter som blir inbyggda. Haveriet har medfört att den vätska som pumpas runt i pisten har blivit kontaminerad med ammoniak. Vätskan är korrosiv och kommer över tid att påverka metaller i anläggningen negativt. Därmed behöver systemet rengöras och köldbärarvätskan bytas ut. Arbetet med att demontera den defekta utrustningen kommer påbörjas efter hockeysäsongens slut och medföra en total stängning av anläggningen under hela byggtiden.

Den åtgärd som planeras bedöms kosta ca 5 mkr inkl. installation och rivning av befintliga delar. En omfördelning föreslås genom att beviljade medel på 3 mkr för flytt, del av Insikten till Furuwallen kan nyttjas för att återläggas 2023. Resterande del på 2 mkr behöver tillskjutas under 2022 för att genomföra åtgärden. Kapitalkostnadsdelen av internhyran ökar med ca 200 tkr.

För att renovera kylanläggningen vid Kalix IP begär nämnden av kommunfullmäktige:

- ett tilläggsanslag på 2 mkr 2022.
- att de 3 mkr som beviljats 2022 för flytt av del av Insikten till Furuwallen kan nyttjas för att återläggas 2023.

#### **Jämställdhetsanalys**

Ärendet föranleder ingen jämställdhetsanalys då beslutet inte har någon





## Kommunstyrelsen

påverkan på kommunens jämställdhetsmål.

### **Beslutsunderlag**

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll § 45/22.

## Kommunstyrelsen

§ 122

Dnr 2022-00296 17

### **Ny taxa rengöring (sotning) och brandskyddskontroll**

#### **Kommunstyrelsens beslut**

Kommunstyrelsen föreslår, att kommunfullmäktige beslutar om en ny taxa för rengöring (sotning) och brandskyddskontroll med en uppräknig av grundavgiften med 70 kronor. Den nya taxan gäller från och med 1 juli 2022.

#### **Beskrivning av ärendet**

Samhällsbyggnadsnämnden meddelar den 10 maj 2022, § 68, att i Lag (2003:778) om skydd mot olyckor 3 kap. 4 § framgår att:

"En kommun skall i brandförbyggande syfte ansvara för att rengöring (sotning) sker av fasta förbränningsanordningar. Detsamma skall gälla imkanaler i restauranger, storkök och därmed jämförbara utrymmen Kommunen skall i brandförebyggande syfte även ansvara för att det som ska rengöras samt skorstenar, tak och anslutande byggnadsdelar kontrolleras från brandskyddssynpunkt (brandskyddskontroll)".

Kalix kommun har sedan 1 januari 2010 haft avtal med Sotaren Östra Norrbotten AB för utförande av rengöring (sotning) och brandskyddskontroll.

Kommunen har valt att säga upp avtalet från och med 17 mars 2022 och har gjort en ny upphandling. Vid anbudstidens utgång hade endast ett anbud kommit in, från Sotarn i Piteå AB. Samhällsbyggnadsnämnden har vid sitt sammanträde 15 februari 2022 beslutat att anta anbudet från Sotarn i Piteå AB.

I Kalix kommun finns totalt ca 5 000 förbränningsanordningar som ska rengöras (sotas) och brandskyddskontrolleras utifrån fastställda frister. För att uppfylla fristerna ska ca 7 200 förrättningar utföras årligen. Att utföra ca 7 200 förrättningar årligen kräver ca 2,5 årsarbetskrafter.

Sotarn i Piteå AB har sitt säte i Piteå och närmast behörig personal för att utföra uppdraget i Kalix kommun finns i Luleå, vilket innebär att 2 personer dagligen måste resa till Kalix. Med anledning av detta yrkar entreprenören en uppräknig av taxan för att täcka de merkostnader som uppstår för restid, bränsle- och fordonskostnader. Yrkandet är 70 kronor exklusive moms per förrättning.

Taxan för rengöring (sotning) och brandskyddskontroll är uppdelad i två olika avgifter, grundavgift (inställelsetid) och objektsavgift (vilken typ av värmepanna eller eldstad som finns i fastigheten). Entreprenörens yrkande avser därmed en uppräknig av grundavgiften med 70 kronor per förrättning.

Nämnden föreslår att kommunfullmäktige beslutar om en ny taxa för rengöring (sotning) och brandskyddskontroll med en uppräknig av grundavgiften med 70 kronor. Den nya taxan gäller från och med 1 juli-2022.

#### **Beslutsunderlag**

Justerandes sign

Utdraqsbestyrkande



**Kommunstyrelsen**

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll § 68/22.  
Taxa.

**Kommunstyrelsen**

§ 123

Dnr 2022-00261 00

**Lokalnyttjande - Lokalbanken (rapport) 2022**

**Kommunstyrelsens beslut**

Kommunstyrelsen föreslår, att kommunfullmäktige beslutar:

- godkänna redovisningen av Lokalbanken
- tilldela 805 tkr till lokalbanken år 2022 enligt följande:

Gammelgårdens skolas gymnastiklokal	62 tkr
Karlsborgs gymnastiklokal	189 tkr
Pålänge skolas samlings- och gymnastiklokal	108 tkr
Vitvattnets f.d. skola/förskola, del av	28 tkr
Föreningshuset (f.d. Dagcenter)	260 tkr
Sjöbovillan	158 tkr
<b>SUMMA</b>	<b>805 tkr</b>

**Beskrivning av ärendet**

Fastighetschef Camilla Sandin meddelar i tjänsteskrivelse den 4 mars 2022, att Kalix kommun har beslutat att årligen följa upp antagen plan för effektivt lokalnyttjande – Lokalbanken för redovisning till kommunfullmäktige i februari eller senast april samt november för att anpassas till budgetprocessen. Syftet med uppföljningen är att kartlägga Kalix kommuns behov av lokaler för kommunens olika verksamheter, effektiviteten av lokalnyttjande samt att se till att vi står rustade för framtiden genom långsiktiga utvecklingsplaner. Inför uppföljningen träffas lokalgruppen för att kartlägga nämndernas behov, gå igenom lokaler i lokalbanken, initiera eventuella utredningsuppdrag, gemensamt väga behov och kostnadseffektivitet samt konsekvensbeskriva eventuella förslag till förändrat nyttjande.

Beslut skall även fattas årligen om vilka lokaler som ska föras över till lokalbanken och hyresvärden ska då i kommande budget kompenseras för tillkommande kostnader. För att en lokal ska kunna föras över i lokalbanken ska alla steg i processen vara klara.

Uppsagda lokaler hanteras enligt följande strategi:

1. Inventering av externt inhyrda lokaler med målsättning att, om kontraktstid, hyreskostnad och den tomma lokalens förutsättningar i övrigt är lämplig, föra in verksamhet i egna lokaler
  2. Lokalbehov hos möjliga externa hyresgäster undersöks, framförallt där delar av fastigheter är tomma
  3. Åtgärder görs för minimering av driftkostnader, exempelvis temperatursänkning
  4. Försök görs att sälja den aktuella fastigheten. I första hand skall erbjudande gå till kommunala bolagen och Stiftelsen Kalixbo.
  5. Kallställning
  6. Rivning
- De lokaler som ej medges säljas, kallställas eller rivs enligt ovan tillför lokalbanken.



## Kommunstyrelsen

kommer begäras 2022 och ett underlag tas fram för slutlig investeringsbudget till budget 2023.

Jämfört med 2020, som var ett år med färre elever än 2018, har antalet elever i grundskolan 2021 ökat med 36 elever. Den största ökningen står Manhemsskolan för med 38 elever. Övriga skolenheter som ökat är Innanbäckens, Töre och Ytterbyn. Övriga har minskat.

Antalet placerade barn i förskolan minskar med 61 jämfört med 2020. Minskningen sker över alla enheter förutom vid Gammelgården och Näsbyn/Paletten som ökar med 2 respektive 1 barn samt vid Ytterbyn som har samma antal som 2020. Det totala överskottet av platser, baserat på 18 barn per avdelning, är 113 och 109 av dem i centrala förskolor samtidigt som efterfrågan att starta en förskola i Risön har aktualiserats. I upptagningsområdet finns 42 barn. En enkät är utskickad för att stämna av intresset av en lokal förskola.

Nedan en redovisning av antalet barn och elever inskrivna höstterminen 2021 samt yta per barn och elev.

Skolform	ENHET	BRA m <sup>2</sup>	Antal barn	Antal elever	Antal barn/elever	Yta (m <sup>2</sup> ) per barn/elev	Snittkostnad per elev och år	Yta (BRA m <sup>2</sup> ) i snitt per elev
Gymnasieskola	Furuhedsskolan* (exkl. Tallkronan)	15 776		456	456	35	14 786	35
	Naturbruksskolan*	6 003		124	124	49	22 100	49
Grundskola	Töre skola/förskola	4 297	62	123	185	23	15 838	27
	Manhemsskolan	10 407		451	451	23		
	Innanbäckens skola	4 585		143	143	32		
	Ytterbyns skola, del nyttjas till förskola	3 302		83	83	40		
	Djuptjärns skola	3 413		180	180	19		
	Centrumskolan, inkl. tillbyggnad 340 m <sup>2</sup>	4 162		193	193	22		
	Näsbyn skola	3 985		169	169	24		
	Sangis skola (fördelat barnantal)	2 232	10	58	68	33		
Förskola	Gammelgårdens förskola (skola)**	308	15		15	21	13 580	16
	Innanbäckens nya förskola	1 441	76		76	19		
	Djuptjärns förskola	1 121	73		73	15		
	Nystads förskola	958	76		76	13		
	Lyrans förskola	791	62		62	13		
	Ytterbyns förskolor, exkl. avd i skolan	539	53		53	10		
	Rammelbergets förskola	651	23		23	28		
	Sangis förskola (fördelat barnantal)	174	18		18	10		
	Näsby förskola (Fyren/Paletten)	335	18		18	19		
	Vattentornets förskola	460	31		31	15		
	<b>SUMMA</b>	<b>64 940</b>	<b>517</b>	<b>1 979</b>	<b>2 496</b>			

\*) Delar hyrs ut till extern part.

\*\*\*) Utbildningsförvaltningen hyr del av skola för förskola.

Med anledning av utbildningsnämndens beslut den 23 april 2021, att öppna en till förskoleavdelning inne i Ytterbyns skola från hösten 2021 har överskottet av lokalyta reducerats för skolverksamhet. Dock har antalet inskrivna barn hösten 2021 inte ökat jämfört med hösten 2020. Det är 53 inskrivna barn vid båda avstämningstillfällena



## Kommunstyrelsen

vilket motsvarar ca tre avdelningar, vilka finns i de fristående förskolorna. Däremot har elevantalet ökat med 9 mellan perioderna.

Djuptjärns skola är den skola som har minst antal m<sup>2</sup> per elever. Vid den skolenheten har antalet elever sjunkit från 191 hösten 2020 till 180 hösten 2021. Sanerings- och renoveringsåtgärder kopplat till inomhusmiljö med anledning av bl.a. inläckage av vatten via grund är slutförda och verksamhet utlokaliserad till Gammelgården flyttar tillbaka i samband med sportlovet. Dem som flyttat till Innanbäcken återvänder till sommaren 2022. Det som kvarstår är åtgärder i gymnastiksalen.

### *Socialförvaltningen;*

Behovet av bostäder för Kalix kommuns samhällsmedborgare är fortsatt stort. Det är ingen homogen grupp utan målgruppen är bred och består av unga vuxna, äldre, stora barnfamiljer, familjer som separerat, bostadslösa, personer med olika funktionsvariationer, familjehemsplacerade barn, personer med beroendeproblematik samt våldsutsatta.

Socialtjänsten ansvarar för bosättningen (anskaffning av bostad) och mottagningen av nyanlända. Integrationsenheten har under en period haft ett begränsat mottagande av ensamkommande flyktingbarn och kvotflyktingar med anledning av covid-19, som nu normaliseras sedan covid-19 avtar. Senaste åren har mottagandet varit ca 25 personer per år. Andelen kvotflyktingar påverkas av läget i världen och troligen kommer Sverige se en tillströmning av krigsflyktingar vilket även påverkar Kalix mottagandekvot. Det är svårt att förutse behovet av bostäder då andelen snabbt kan förändras med nya regeringsbeslut.

Nationellt och även i Kalix har behovet av LSS-bostäder ökat de senaste 10 åren utifrån en ökning av antalet personer med identifierade behov. Fler nyttjar sin LSS-bostad under längre tid och medellivslängden inom målgruppen ökar. Bostadsbristen för denna målgrupp är påtaglig. Det finns svårigheter med träffsäkerheten i prognosen i och med oförutsägbara faktorer som påverkar behovet och därmed planeringen.

Viktigt att tänka på vid bosättning är att bostäderna ska vara placerade på flera adresser med goda kommunikationer in till Kalix centralort samt att dem inte ska vara på markplan.










Bostadssituationen i samhället har en direkt negativ påverkan på socialförvaltningen men anledning av brist på bostäder. Socialtjänsten saknar bestämmelser som ger bostadslösa en allmän rätt att få en bostad av socialtjänsten. Socialstyrelsen har i flertalet rapporter beskrivit att hemlöshet är en socialpolitisk och bostadspolitisk fråga. Frågan berör många delar i samhället och ett delat ansvar är nödvändigt för att motverka hemlöshet.

Kommunernas särskilda boendelösningar kallas ibland den sekundära bostadsmarknaden och hyreskontrakten benämns ofta som sociala kontrakt. Bostäderna är mer eller mindre tillfälliga och kopplade till någon form av hyresavtal. Det vanligaste är andrahandskontrakt med begränsat besittningsskydd där boendet är förenat med tillsyn eller särskilda villkor eller regler. Bostadslösningarna har sin grund i biståndsbeslut enligt 4 kap. 1 och 2 §§ socialtjänstlagen (2001:453).

**Kommunstyrelsen**

Sekundär bostadsmarknad kan bestå av direktägda bostäder (exempelvis enfamiljshus), bostadsmoduler, lägenheter samt lägenheter med förstahandskontrakt som socialtjänsten i sin tur hyr ut genom andrahandskontrakt.

Detta lokalbestånd kräver underhåll samt besiktningar och här saknas rutin. Arbetsuppgifterna har uppdaterats gällande skötsel av utemiljöerna kring bostadsmodulerna men mer behöver göras. Därav kommer behovet av resursförstärkning att lyftas i budgetberedningen inför 2023:

<p><b>SAMHÄLLSBYGGNADSNÄMNDEN BUDGET 2023</b> OMVÄRLDSBEVAKNING Utökad gemensamt behov</p> <p>Nedan beskrivs ett axplock av ofta förekommande arbetsuppgifter som bl.a. socialsekreterare och administratörer inom IFO utför, forts:</p> <p><b>5. BESIKTNING AV LÄGENHETER</b> – Vid utflyttning av hyresgäst och innan nästa inflyttning sker, ska bosteden besiktigas. Det organiseras idag av IFO-personalen.</p> <p><b>6. BOSTADSMODULER</b> Ytterligare område planeras. Kräver veckovis utvärdig skötsel i enlighet med inkommen och besvarad mottan. Uppgiften behöver säkerställas och resursförstärkas.</p>    <p>Ska SOC administrera ca 70 bostäder?</p>	<p><b>SAMHÄLLSBYGGNADSNÄMNDEN BUDGET 2023</b> OMVÄRLDSBEVAKNING Utökad gemensamt behov</p>  <ul style="list-style-type: none"> <li>Socialförvaltningens IFO-enhet har analyserat och kartlagt arbetsuppgifter som bl.a. socialsekreterare och administratörer inom IFO utför kopplat till bostäder. Arbetsuppgifterna har ökat både i omfattning och antal.</li> <li>Arbetsättet har ändrats i bostadsfrågan utifrån lagstiftning. Andrahandskontrakten har minskat och tränings-/utrednings- och utslusningslägenheter har ökat. Klienter får "testa" att bo och socialtjänsten följer upp.</li> <li>Ett lyckat koncept men med utmaningar när klienten bryter mot överenskomna regler. Slitaget på möbler och inredning är stort och IFO:s personal hamnar ofta i vakttjänstansvar. Även om slitaget är stort och det leder till ökade uppgifter så är arbetsstöret förenligt med lagstiftningen.</li> <li>Det är även kostnadseffektivt. Klienter kan tas hem tidigare från behandlingshem, utredas på hemmaplan för att få vårdbehovet bedomt. IFO kan "testa" klienten i en trappstegsmodell inför nästa steg som är andrahandskontrakt.</li> </ul>  <p>Ska SOC administrera ca 70 bostäder?</p>
<p><b>SAMHÄLLSBYGGNADSNÄMNDEN BUDGET 2023</b> OMVÄRLDSBEVAKNING Utökad gemensamt behov</p> <p>Nedan beskrivs ett axplock av ofta förekommande arbetsuppgifter som bl.a. socialsekreterare och administratörer inom IFO utför:</p> <p><b>1. HÄMTNING/KÖRNING AV MÖBLER</b> – tunga arbetsuppgifter som har resulterat i flera tillbud. Möbler finns/förvaras/hämtas från JUC/källare på IFO/privatpersoner som skänker möbler...</p> <p><b>2. MÖBLERING AV LÄGENHETER</b> Tömma/städa ur/möblera/hänga upp lampor/hyllor...</p> <p><b>3. TILLSYN AV LÄGENHETER SOM STÅR TOMMA</b> (ex. utslusningslägenheter/lägenheter i väntan på mottagning av nyanlända) Allmän tillsyn/spola i avlopp/kontrollera så inget läckage finns/snöskottning av balkonger...</p> <p><b>4. ANLITA HANTVERKARE</b> – vem ska anlitas? Trasiga eluttag, kylskåp, spisar, avlopp Akuta ärenden – när hjälp behövs omedelbart!</p>    <p>Ska SOC administrera ca 70 bostäder?</p>	<p><b>SAMHÄLLSBYGGNADSNÄMNDEN BUDGET 2023</b> OMVÄRLDSBEVAKNING Utökad gemensamt behov</p> <p>Arbetsuppgifterna behöver flyttas till annan utförare och resurser tillskjutas.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Socialförvaltningen bekostar idag en verksamhetsvaktmästare. Den tjänsten utför diverse verksamhetsrelaterade sysslor i alla verksamhetslokaler inom socialförvaltningen. Även i inhyrda lokaler som ex. Kalixboäga särskilda boenden. Allt eftersom har uppdraget utökats, snarast med att dagligen transportera smutsig och ren tvätt mellan JUC och de enheter som nyttjar dess tvättservice.</li> <li>Fastighetsavdelningen har fått frågan av socialförvaltningen att utföra nämnda specificerade bostadsfrågor. Bedömningen är att arbetsuppgifterna inte ryms i den ursprungstjänst som socialförvaltningen bekostar.</li> <li>Därför föreslås att:             <ul style="list-style-type: none"> <li>en ny tjänst inrättas som utför/ansvarar för utförande av arbetsuppgifterna</li> <li>tjänsten samlokaliseras vid och samordnas med övrig verksamhet vid Driftcentralen</li> <li>tjänsten fungerar som handledare för s.k. extratjänster/subventionerade anställningar om kandidater finns att tillgå.</li> </ul> </li> </ul>  <p>...nej, det ska SBN göra!</p>

Önskvärt är fler bostäder med olika karaktärer för att möjliggöra en rörlighet mellan de olika bostadsformerna för att tillgodose de individuella behoven som är av skiftande karaktär under enskilt livslopp. Det är viktigt att möjliggöra en boendekarriär för den enskilde individen, vilket kan illustreras nedan i form av en s.k. boendetrappa.



## Kommunstyrelsen

Gällande fler särskilda boendeplatser har kommunfullmäktige den 29 november 2021, § 261, beslutat att anta socialnämndens förslag till inriktningsbeslut enligt följande:

Behov finns av ett nytt Särskilt boende för äldre till år 2025.

Behovet bedöms till 50 platser inklusive korttidsplatser.

Samhällsbyggnadsnämnden får uppdraget att i samråd med socialnämnden ta fram 2-3 reella förslag samt föreslå lämplig placering. Boendet ska innehålla digitala lösningar, ny teknik och vara modernt anpassat med utgångspunkterna brukarfokus, möjliggöra hög kvalitet på omsorgen samt en väl fungerande arbetsmiljö. Förslagen presenteras på kommunfullmäktige den 11 april 2022 för beslut.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har, i samråd med socialförvaltningen, arbetat med uppdraget.

Socialförvaltningens roll är att ta fram ett s.k. funktionsprogram, ett underlag för personal inom äldreomsorgen samt för projektledare, arkitekter, andra konsulter och entreprenörer som kommer bli inblandade i projektet.

Funktionsprogrammet kommer vara vägledande, innehålla krav och riktlinjer vid planering samt framtagande av underlag och handlingar.

Socialförvaltningen har behandlat ärendet gällande funktionsprogram i socialnämnden den 23 februari 2022 med beslut att remittera det till berörda intresseorganisationer.

Samhällsbyggnadsförvaltningens roll är att ta fram förslag till placering samt utformning med funktionsprogrammet som underlag. Konkreta förslag till placering har tagits fram där den bedömda bruttoarean är ca 60 m<sup>2</sup> per plats inkl. gemensamhets- och personalutrymmen m.m. Till det tillkommer yta för utevistelse, grönområde, transporter och parkering. De förslag som studerats närmare är följande alternativ:

1a) Del av Furuhedsplan, Skolgatan i kvarteret Tor 4. Ytan är tillräckligt stor för att inrymma ett särskilt boende inkl. korttidsplatser om 50 lägenheter inkl. yta för utevistelse, grönområde, transporter och parkering. Fördelen är att det inte finns några begränsningar där hänsyn behöver tas till befintliga byggnader i närheten. Idag är fyra fristående bostadsmoduler placerade på området, som ägs av Regionen. Modulerna behöver placeras på annan plats och området förvärvas.

1b) Del av Rolfs 8:2, Hamptjärnsvägen 2. Ett kommunalt område där f.d. Pigge och Gnidde placerats. Området är under avveckling där byggnaderna kommer nyttjas som klubblokaler med annan placering. Markanvändningen är i gällande detaljplan avsatt för allmänt ändamål. Ytan bedöms som lämplig och är tillräckligt stor för att bygga ett särskilt boende i ett plan med en byggyta på ca 3 000 m<sup>2</sup>.

2) Mellandelen av Rönn-/Rosengården, Valhallavägen/Floragatan. Ytan består idag av Violon (12 lägenheter), Duvan/Svalan (12 lägenheter) samt hemsjukvården och är tillräcklig för att uppföra det nya boendet men innebär samtidigt att 24 platser rivs och ska ersättas inkl. hemsjukvårdens lokaler. Anledningen till placeringsförslaget är att nämnda befintliga lägenheter, inkl. kringliggande ytor är i behov av renovering samt att dem inte är optimalt planerade. Förslaget är mindre bra i och med att det tar

## Kommunstyrelsen

längre tid och är mer kostsamt när delar behöver rivras och ersättas samt brukare evakueras. Med anledning av renoveringsbehovet på sikt kan det istället bli aktuellt att riva dessa delar utan att ersätta dem när och om behovet av särskilda boendeplatser minskar framöver.

3) Yta intill Kristallgården, Kamomillstigen Djuptjärn. Byggnadsarean i det två olika förslagen intill Kristallgården mäter vardera 750 m<sup>2</sup> och är nog så liten för 50 nya lägenheter även om dem uppförs i fler våningsplan. Det ska även finnas yta för nämnda funktioner som utevistelse, grönområde, transporter och parkering.

Utifrån de olika alternativen är 1a i första hand och 1b i andra hand huvudalternativen under förutsättning att området 1a kan förvärfvas av Regionen i enlighet med tidigare utfästelser.

Vid samtliga områden behöver en detaljplaneändring genomföras med en handläggningstid om minst sex månader. Nästa steg, efter beslut är fattade gällande funktionsprogram och placering, blir fastställande av programhandling samt projekterings-, upphandlings- och byggfas förutom beslut om finansiering vilket lyfts av samhällsbyggnadsnämnden i budget 2023. De olika delarna illustreras nedan med bedömda tidslinjer.

FAS	2022				2023				2024				2025
	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1
Ta fram underlag för beslut	x												
Beslut om placering och funktionsprogram		11/4											
Ta fram programhandling													
Detaljplaneprocess													
Beslut programhandling och budget				28/11									
Projektering													
Upphandling													
Bygg													

Socialförvaltningen ser även ett ökat behov av enbostadsmoduler. Det samarbete som pågått med utbildningsförvaltningens bygg- och elprogram, att som elevprojekt bygga moduler, fortsätter därmed och ytterligare ett område är under uppförande.

Den trångboddhet det signalerats om under en tid vid Torggården har resulterat i en flytt av fyra hemtjänstgrupper till delar av Grytnäs f.d. hälsocentral. Arbetet med den invändiga anpassningen fortlöper enligt tidplan och projektering av utemiljön pågår med parkering och skärmtak för leasingbilar, parkeringsplatser för privata bilar som anmäler behov av parkering, reservaggregat samt batteriladdning för laddinfrastruktur, busshållplats, cykelparkering samt belysning. Planen är att all hemtjänstverksamhet ska vara på plats innan årsskiftet 2022/23 förutom Sangis och Töre som fortsatt tillhör sina respektive distrikt. Tilläggsanslag för utemiljö kommer begäras 2022.

## Kommunstyrelsen

*Fritid- och kulturförvaltningen;* ser inget behov av ökade/minskade ytor.

Det som pågår är:

- Byggnation av Björknäs ridhus.
- Iordningställande av klubblokal vid skidstadion efter flytt, del av Insikten.
- Åtgärder vid Kalix IP med utbyte av vätskeavskiljare, förångarväxlare samt köldmedietank med anledning av haveri av kylanläggning.

Vidare kommer en uppföljning att ske efter samhällsbyggnadsförvaltningens övertagande av lokalvården vid flertalet objekt. Lokalvård som tidigare skötts av föreningarna.

Under 2022 kommer även åtgärder att utföras vid Vassholmen, där Kättingmagasinet prioriteras. Både Fritids- och kultur samt samhällsbyggnadsförvaltningen har i uppdrag att ta fram en gemensam kommunal plan inklusive ekonomisk beräkning för bevarande och nyttjande samt driftsformer av kulturarvet Vassholmen.

*Samhällsbyggnadsförvaltningen;* har ett helhetsgrepp om de kommunala fastigheterna. I *Lokalresursplanen*, som är ett övergripande dokument som uppdateras kontinuerligt vid förändringar, kan vi följa outnyttjade lokaler för ett bättre resursnyttjande.

En ny modell för internhyresprissättning har tagits fram i samband med att internhyresriktlinjerna reviderats och internhyran har justerats i enlighet med redovisad beräkning.

### **Hur förvaltningarna arbetar löpande med lokalfrågan**

En lokalgrupp bestående av förvaltningschefer och fastighetschef träffas regelbundet och diskuterar lokalbehov samt tar strategiska beslut om att utreda alternativ. Kommundirektören har en samordnande roll och träffar även regelbundet de kommunala bolagen som arbetar med bostads- och lokalfrågor. Kommundirektören i samråd med fastighetschefen ansvarar för att sammanställa en rapport, Lokalbank, för redovisning till kommunstyrelsen och kommunfullmäktige två gånger per år. Fastighetschefen sammanställer lokalresursplanen och lägger vid behov fram förslag om avvecklande av fastigheter som inte nyttjas och som inte heller bedöms viktiga för framtida behov.

Men frågan om bostäder och lokaler, bygga nytt eller bygga om, är komplex och innehåller tydliga behov av politiska inriktningsbeslut där samhällsnyttan vägs in i ett längre perspektiv som en parameter när de ekonomiska kalkylerna visar på fördyringar.

### **Lokalresursplan**

Samhällsbyggnadsnämnden ansvarar för samtliga frågor gällande egna kommunala verksamhetslokaler och ansvarar för den operativa lokalresursplaneringen i nära samverkan med kommunens verksamheter. Hyresgästerna ansvarar för att redovisa sina lokalbehov och bär kostnaderna för nyttjade lokaler, verksamhetsanknutna inventarier och utrustning. Enligt gällande internhyresregler ska hyresvärden (samhällsbyggnadsförvaltningen) upprätthålla en övergripande lokalresursplan. I lokalresursplanen ska det framgå vilka lokaler som eventuellt ska ingå i en s.k. lokalbank (lokaler som kan komma att behövas i framtiden av kommunala

## Kommunstyrelsen

verksamheter). Det är lokaler som ej medges säljas, kallställas eller rivs enligt fastställd strategi.

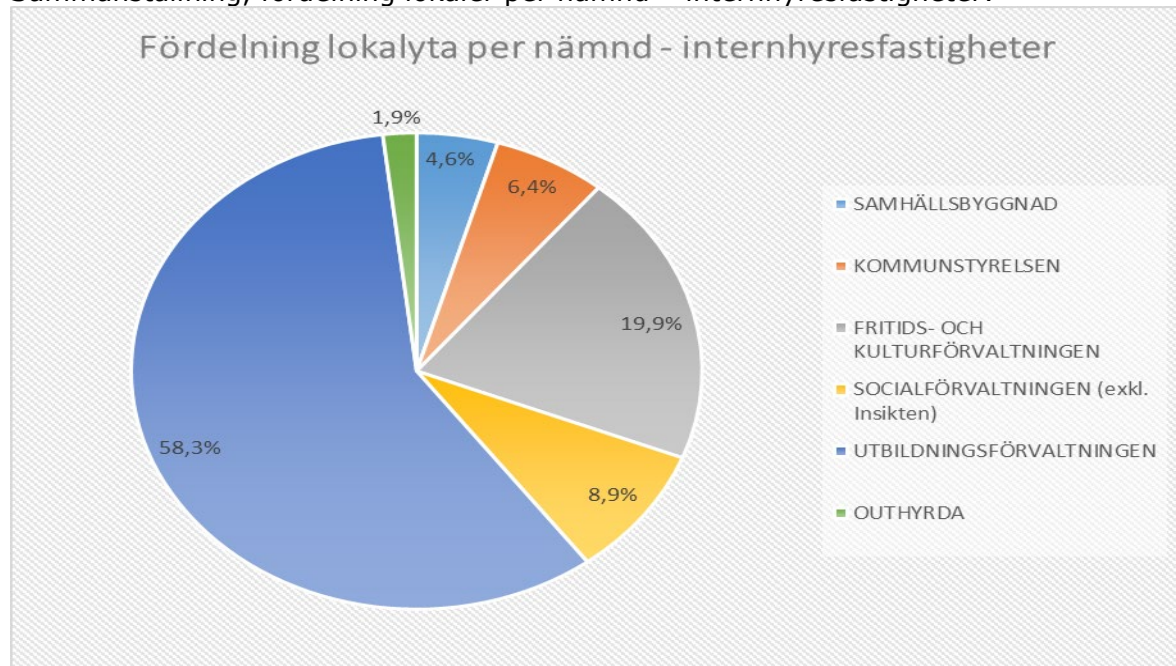
### Lokalbank

Enligt gällande internhyresregler ska hyresvärden (samhällsbyggnadsförvaltningen) kompenseras fullt ut för kostnaderna att hantera tomma lokaler om dessa ska ingå i lokalbanken, efter det att åtgärder utförts för att minimera driftkostnaderna. Kostnaderna redovisas årligen inför budgetberedningen.

Sammanställning av lokaler i lokalbanken 2022:

LOKAL	KOSTNAD P	KOMMENTAR
Gammalgårdens skolas gymnastiklokal	62 tkr	Del hyrs ut externt
Karlsborgs gymnastiklokal	189 tkr	Revideras vid ev. avveckling
Pålänge skolas samlings- och gymnastiklokal	108 tkr	Delar hyrs ut externt
Vitvattnets f.d. skola/förskola, del av	28 tkr	Del hyrs ut externt
Föreningshuset	260 tkr	F.d. Dagcenter
Sjöbovillan	158 tkr	
<b>SUMMA</b>	<b>805 TKR</b>	

Sammanställning, fördelning lokaler per nämnd – internhyresfastigheter:



Ingen förändring jämfört med 2021.





## Kommunstyrelsen

Sammanställning av tomma lokaler

Nedan redovisas en sammanställning över tomma lokaler och tomma lokaldelar med en statusbeskrivning på var i processen ärendena ligger utifrån strategin hur tomma lokaler ska hanteras:

<b>TOMMA LOKALER PER 2022-03-04</b>				
<b>LOKAL</b>	<b>TOTAL YTA, BRA m<sup>2</sup></b>	<b>HYRES- BEFRIAD FRÅN</b>	<b>UPP- SAGD</b>	<b>KOMMENTAR</b>
Fattenborg	179			Ingen internhyra erläggs.
Karlsborgs gymnastiklokal	744	2016-05-01	2015-10-26	Inväntar besked om ev. avveckling.
<b>SUMMA</b>	<b>923</b>			

<b>TOMMA LOKALDELAR PER 2020-11-30</b>				
<b>LOKAL</b>	<b>TOTAL YTA, BRA m<sup>2</sup></b>	<b>NYTTJAD YTA</b>	<b>EJ NYTTJAD YTA</b>	<b>KOMMENTAR</b>
Gammelgårdens skola (förskola)	1 251	308	622,5	Internhyra utb.
Gammelgårdens skola (gymnastik)		253		Ingår i lokalbanken enligt beslut i kf sept 2017.
Gammelgårdens skola		67,5		Kökets lokal hyrs ut från dec 2019.
Pålänge skola, plan 2 (förskola)	1 153	223	335	Internhyra utb, medgivande Pålänge fria förskola.
Pålänge skola, plan 2 (gymnastik)		322		Ingår i lokalbanken enligt beslut i kf sept 2017.
Pålänge skola, plan 2 (matsal och entré)		102		Nyttjas med ingen hyra erläggs.
Pålänge skola, plan 1				
Pålänge skola, plan 3		171		Del hyrs ut till extern hyresgäst.
Vitvattnets skola (förskola)	628	305	323	Del hyrs ut till extern hyresgäst.
<b>SUMMA</b>	<b>3032</b>	<b>1 751,5</b>	<b>1 280,5</b>	

**Kommunstyrelsen**

<b>SÅLDA FASTIGHETER 2017-2021</b>	<b>YTA, BRA</b>	
Risöns förskola (Bagarbacken)	224	m <sup>2</sup>
Risöns skola	497	m <sup>2</sup>
Furuhedsskolan, del av hus F (till Sbo)	886	m <sup>2</sup>
Karlsborgs förskola	237	m <sup>2</sup>
Töre busstation	376	m <sup>2</sup>
Morjärvs förskola	153	m <sup>2</sup>
Grytnäs förskola, under försäljning. Kontrakt påskrivet, inväntar besked om omtaxering.	632	m <sup>2</sup>
<b>SUMMA</b>	<b>5005</b>	<b>m<sup>2</sup></b>

**Beslutsunderlag**

Fastighetschef Camilla Sandins tjänsteskrivelse den 4 mars 2022.  
Kommunstyrelsens arbets- och personalutskott protokoll § 29/22.

## Kommunstyrelsen

§ 124

Dnr 2020-00323 005

### **Kalix Folkets Hus - Förlängning av driftavtal**

#### **Kommunstyrelsens beslut**

Kommunstyrelsen föreslår, att kommunfullmäktige beslutar att förlänga fritids- och kulturnämndens uppdrag att driva Kalix Folkets Hus i egen regi under perioden 2023-2025. Utvärdering av verksamheten samt beslut om driftsform ska fattas i april 2025 för genomförande verksamhetsåret 2026.

Verksamhetsanslag utgår med 500 000 kr för drift av verksamheten.

Budget för fastighetens driftskostnader, lokalvård, löpande och långsiktigt underhåll, fastighetsskötsel, renhållning, elenergi, värme och vatten anslås till fritids- och kulturnämnden.

Kommunstyrelsen föreslår vidare, att kommunfullmäktige beslutar att godkänna fritids- och kulturförvaltningens utvärdering av Folkets hus 2021.

#### **Beskrivning av ärendet**

Fritids- och kulturnämnden meddelar den 12 maj 2022, § 47, att kommunfullmäktige beslutade 4 februari 2019, gett fritids- och kulturnämnden i uppdrag att driva Kalix Folkets Hus i egen regi under perioden 2019-2021. Utvärdering av verksamheten samt nytt beslut om driftsform ska enligt beslutet fattas under år 2021.

Verksamhetsanslag har utgått med 360 000 kr för drift av verksamheten.

Budget för fastighetens driftskostnader, lokalvård, löpande och långsiktigt underhåll, fastighetsskötsel, renhållning, elenergi, värme och vatten har förts över från kommunstyrelsen till fritids- och kulturnämnden.

Fritids- och kulturförvaltningen gjorde en utvärdering av verksamhetsåret 2019 för Folkets hus som presenterades för Kommunfullmäktige den 15 juni 2020.

I utvärderingen beskriver man uppdraget att huset ska vara "Ett levande hus" med arrangemang av olika genrer, konferenser och drift av både café och turistinformation. Utvärderingen visar att det har varit mycket kulturaktiviteter i Folkets hus samt att konferenserna har ökat. Den ekonomiska uppföljningen för Folkets hus 2019, inklusive caféet, visar på ett underskott på 321,5 tkr. Kommunfullmäktige beslutade att betona budgetföljsamhet och att verksamheten ska anpassas till rådande budget och att underskott i den omfattningen inte är acceptabelt.

Läget försvårades under 2020. All verksamheten har sjunkit drastiskt p.g.a. Coronapandemin. De flesta evenemang har ställts in och en renovering av caféets kök gjordes samtidigt och som påverkade försäljningen och därmed intäkterna. En viss uthyrning av lokaler sker men förlusten beräknas till dryga miljonen under 2020.

## Kommunstyrelsen

En utvärdering av driften av Folkets Hus i egen regi baserat på ett verksamhetsår är svårt. Ett beslut om att driften helt eller delvis ska upphandlas skulle innebära att en koncessionsupphandling måste genomföras.

Det var direkt olämpligt att gå ut i en koncessionsupphandling under rådande omständigheter. Upphandlingen skulle genomförts redan våren 2021 för att ny intressent ska kunna klara bokningar av artister, ljud och ljus och övrigt inför ett övertagande av Folkets Hus år 2022. Även det innebär svårigheter vid en upphandling då vi dels har svårt att göra en värdering av koncessionen efter att ha drivit Folkets Hus under så kort tid, dels för att pandemins verkningar inte var över våren 2021.

Kommunfullmäktige beslutade 2020-09-28, att förlänga fritids- och kulturnämndens uppdrag att driva Kalix Folkets Hus i egen regi t.o.m. 2022.

Verksamhetsanslag utgår med 360 000 kr för drift av verksamheten.

Budget för fastighetens driftskostnader, lokalvård, löpande och långsiktigt underhåll, fastighetsskötsel, renhållning, elenergi, värme och vatten anslås till Fritids- och kulturnämnden. Kalix Folkets hus ska drivas i egen regi under perioden 2019 – 2022.

Utvärdering av verksamheten samt beslut om driftsform ska fattas i april 2022 för genomförande verksamhetsåret 2023.

Läget under 2021 var liknande det som var 2020, Coronapandemins påverkan har varit stor. Verksamheten i början av 2022 har åter närmast sig "normal" nivå, viss störning har även it-kraschen gjort. Tyvärr tog det tid, flera månader in på 2022, för att få ett fungerande nätverk i Folkets hus. Detta har också påverkat bokningarna av konferenser, framförallt de externa.

Beslut för 2023 och framåt måste göras snarast. En koncessionsupphandling eller fortsatt drift av Folkets hus för fritids- och kulturnämnden?

Om beslutet att driften helt eller delvis ska upphandlas innebär att en koncessionsupphandling måste genomföras. Upphandlingen bör ske omgående, är ändå i senaste laget, för att eventuella intressenter ska ha möjlighet att planera verksamheten i Folkets hus, t ex olika bokningar av artister och marknadsföring av möjlighet till konferens. Tiden för att ta fram underlag till en koncessionsupphandling tar flera månader, kanske upp till ett halvt år och ska sedan ligga ute för att intressenter ska lämna anbud. För att göra koncessionsupphandlingen juridiskt rätt måste en advokatbyrå anlitas. Samtidigt borde redan en dialog med medarbetarna som direkt jobbar med verksamheten i Folkets hus och deras fackförbund ha inletts gällande övertalighet med varsel och uppsägning som följd. Om beslutet att driften fortsättningsvis ska utföras av fritids- och kulturnämnden måste mer än ett års förlängning ingå i beslutet. Detta möjliggör längre tidsplanering för utveckling av verksamheten och medför en trygghet för personalen.

## Kommunstyrelsen

### Beredningsförslag

Beredningen föreslår till fritids- och kulturnämnden att rekommenderar kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar att förlänga fritids- och kulturnämndens uppdrag att driva Kalix Folkets Hus i egen regi under perioden 2023-2025. Utvärdering av verksamheten samt beslut om driftsform ska fattas i april 2025 för genomförande verksamhetsåret 2026.

Verksamhetsanslag utgår med 500 000 kr för drift av verksamheten.

Budget för fastighetens driftskostnader, lokalvård, löpande och långsiktigt underhåll, fastighetsskötsel, renhållning, elenergi, värme och vatten anslås till fritids- och kultur-nämnden.

Fritids- och kulturnämnden beslutar:

1. Rekommendera kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta att förlänga fritids- och kulturnämndens uppdrag att driva Kalix Folkets Hus i egen regi under perioden 2023-2025. Utvärdering av verksamheten samt beslut om driftsform ska fattas i april 2025 för genomförande verksamhetsåret 2026.

Verksamhetsanslag utgår med 500 000 kr för drift av verksamheten.

Budget för fastighetens driftskostnader, lokalvård, löpande och långsiktigt underhåll, fastighetsskötsel, renhållning, elenergi, värme och vatten anslås till fritids- och kulturnämnden.

2. Rekommendera kommunstyrelsen att besluta att godkänna fritids- och kulturförvaltningens utvärdering av Folkets hus 2021.

### Jämställdhetsanalys

Ärendet föranleder ingen jämställdhetsanalys då beslutet inte har någon påverkan på kommunens jämställdhetsmål.

### Beslutsunderlag

Fritids- och kulturnämndens protokoll § 47/22.

## Kommunstyrelsen

§ 125

Dnr 2022-00273 003

### **Revidering av kommunfullmäktiges arbetsordning**

#### **Kommunstyrelsens beslut**

Kommunstyrelsen föreslår, att kommunfullmäktige beslutar att ny arbetsordning för kommunfullmäktige ska gälla från och med 15 oktober 2022 i enlighet med bifogad bilaga.

#### **Beskrivning av ärendet**

Kansliansvarig Thomas Johansson meddelar i tjänsteskrivelse den 28 april 2022, att kommunfullmäktige i Kalix beslutade 18 oktober 2021 att antalet ledamöter i kommunfullmäktige ska minskas från 41 till 37 ledamöter då val av fullmäktige hålls nästa gång i hela landet. Av beslutet framgår att en ny arbetsordning som beaktar denna förändring ska tillämpas från och med 15 oktober 2022. Av bilagan till föreliggande ärende framgår de ändringar av kommunfullmäktiges arbetsordning som följer av beslutet från 18 oktober 2021.

#### **Beslutsunderlag**

Kansliansvarig Thomas Johanssons tjänsteskrivelse den 28 april 2022.  
Arbetsordning.

Kommunstyrelsens arbets- och personalutskott protokoll § 39/22.



## Kommunstyrelsen

§ 126

Dnr 2022-00264 101

### **Kalix kommuns IT-policy**

#### **Kommunstyrelsens beslut**

Kommunstyrelsen föreslår, att kommunfullmäktige beslutar anta föreslagen IT-policy för Kalix kommun.

#### **Beskrivning av ärendet**

Stabschef Kenneth Björnfot meddelar i tjänsteskrivelse den 27 april 2022, att Kalix kommun har under en längre tid saknat styrande dokument avseende IT-policy samt en IT-strategi. Under hösten 2021 har projektet IT-styrning startats, med syfte att saknade styrande dokument enligt ovan införs i kommunens författningssamling.

Förslag på IT-policy är nu klar för beslut till kommunfullmäktige.  
Förslag på IT-strategi lämnas till kommunfullmäktige i oktober 2022.

#### **Beslutsunderlag**

Stabschef Kenneth Björnfot tjänsteskrivelse den 27 april 2022.  
Kalix kommuns IT-policy.  
Kommunstyrelsens arbets- och personalutskottets protokoll § 40/22.

## Kommunstyrelsen

§ 127

Dnr 2022-00367 101

### **Tillstyrkan lokalisering vindkraft**

#### **Kommunstyrelsens beslut**

Kommunstyrelsen föreslår, att kommunfullmäktige beslutar att Kalix kommun ställer sig positiv till att vindkraft etableras på den utpekade platsen och tillstyrker lokaliseringen.

#### **Reservation**

Kristina Karlsson (SD) reserverar sig mot beslutet.

#### **Beskrivning av ärendet**

Maria S Henriksson, kommundirektör meddelar i tjänsteskrivelse den 13 maj 2022, att Polargrund Offshore AB (nedan "bolaget") undersöker nu förutsättningarna för att uppföra en vindkraftpark till havs inom ett område i Bottenviken utanför Norrbottens läns kust, som ligger delvis inom Sveriges sjöterritorium och delvis inom Sveriges ekonomiska zon.

Beslut om tillstånd för att få anlägga vindkraft åligger domstol att fatta. Tillstånd kan endast ges om kommunen tillstyrker föreslagen användning av utpekat geografiskt område enligt 16 kap. 4 § Miljöbalken. Översiktsplan för Kalix kommun år 2009 hänvisar till kommunens inställning till havsbaserad vindkraft såsom positiv.

Omställning till ett fossilfritt samhälle ställer krav på att fossilfritt producerad energi finns att tillgå.

Området bedöms ha mycket bra förutsättningar för havsbaserad vindkraft med hänsyn till vindförhållanden och elanslutningsmöjligheter. Behovet av utökad produktion av förnybar el kommer öka kraftigt inom den kommande tioårsperioden, bl.a. med anledning av den omställning som stålindustrin i norra Sverige genomgår med produktion av vätgas som grönt bränsle i produktionen.

För att utreda områdets förutsättningar för etablering av en vindkraftpark och dess tillhörande anläggningar och installationer planerar bolaget att utföra ett antal undersökningar av havsbottenförhållandena, med start tidigast under sommaren 2022.

Området är lokaliserat i Bottenviken i både territorialhavet och Sveriges ekonomiska zon. I territorialhavet är området lokaliserat i Kalix och Haparanda kommuner, med Ca 260 km<sup>2</sup> i Kalix kommun, ca 146 km<sup>2</sup> i Haparanda kommun och ca 212 km<sup>2</sup> i Sveriges ekonomiska zon.

Den totala arean för hela området uppgår till ca 618 km<sup>2</sup>. Området saknar landområden. De närmaste öarna ligger ca 10 km bort och det kortaste avståndet till det svenska fastlandet är ca 25 km. Enligt Havs- och Vattenmyndighetens förslag till havsplaner från december 2019 ligger större delen av

## Kommunstyrelsen

undersökningsområdet i planområde B100 med beteckningen G (generell användning) och n (särskild hänsyn till höga naturvärden). Detta innebär att ingen särskild användning har företräde på platsen men att särskild hänsyn ska tas till höga naturvärden.

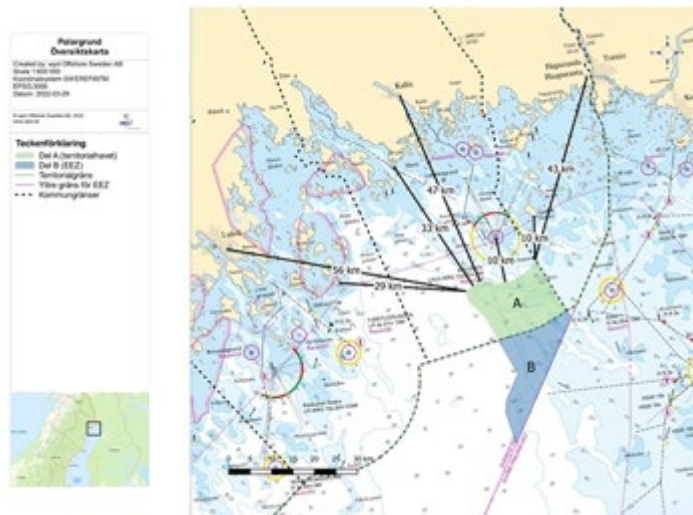
WPD har under många år arbetat med projektering och etablering av storskalig vindkraft i Sverige och i Europa. WPD äger vindkraftsanläggningar med en total installerad kapacitet om mer än 4 800 MW. WPD har varit aktiv inom havsbaserad vindkraft sedan år 2000 och har med sina projekt blivit en av Europas ledande projektutvecklare inom havsbaserad vindkraft. Den svenska verksamheten inom WPD-koncernen har också flera tillståndsgivna projekt. Med hänsyn till WPD-koncernens storlek, kompetens och ekonomiska stabilitet, har bolaget såväl de tekniska som ekonomiska förutsättningarna för den sökta verksamheten.

Kalix kommun har mottagit underlag för genomförande av avgränsningssamråd enligt miljöbalkens 6 kapitel för en havsbaserad vindkraftspark, kallad Polargrund Offshore. Undersökningsområdet är lokaliserat i Bottenviken, inom både territorialhavet nedan benämnd som del A och Sveriges ekonomiska zon, EEZ, som nedan benämnds som del B. Del A är belägen i Kalix kommun och omfattar en area om ca 233 km<sup>2</sup>.

Del B ligger i EEZ med en area om ca 209 km<sup>2</sup> Den totala arean för hela undersökningsområdet uppgår därmed till ca 442 km<sup>2</sup> och har ett djup mellan ca 11 m till 65 m. Anslutningskablar till land omfattas inte av detta avgränsningssamråd utan kommer att genomföras senare. Bolaget bakom samrådet och vindparken är Polargrund Offshore AB.

Vindparken planeras att bestå av totalt cirka 70–120 vindkraftverk samt tillhörande installationer såsom transformatorstationer, sjökablar och plattformar. Vindkraftverkens högsta totalhöjd är 350 meter över havsytan. Med en elproduktion upp till 9–10 Twh per år eller en vätgasproduktion upp till 200 000 ton per år. Anslutningskablar till land omfattas inte av detta avgränsningssamråd utan kommer att genomföras senare Det tänkta området visas på karta i figur 1 nedan.

## Kommunstyrelsen



Figur 1. Översikt av lokalisering av vindparken Polargrund Offshore

Samrådets syfte är att ge kommuner möjlighet att lämna synpunkter på den fortsatta processen till exempel vilka utredningar som bör genomföras för att belysa projektets konsekvenser och lyfta fram frågor som kommunen anser som särskilt viktiga att hantera.

Sveriges energipolitiska mål är att svensk elproduktion senast år 2040 ska vara 100 procent förnybar och att Sverige ska år 2030 ha 50 procent effektivare energianvändning jämfört med 2005.

Att produktion av el kan ske fossilfritt måste trots störningar väga tungt och därför bör storskalig vindkraftsproduktion ske på de platser där förutsättningarna för vind är som bäst och miljöpåverkan är som minst. Det är inte rimligt att tro att vindkraft kan byggas utan någon form av påverkan. Oaktat detta åligger det vindkraftsproducenten att noga utreda och undersöka förutsättningarna på olika platser och vidta åtgärder för att minimera den skada som uppstår.

Vindförutsättningarna är bäst ute till havs där också direkta störningar för människor är mindre.

### **Samhällsbyggnadsnämnden samrådsyttrande.**

Samhällsbyggnadsnämnden har lämnat synpunkter på avgränsningssamråd för havsbaserad vindpark benämnd Polargrund Offshore. Nämnden delar uppfattningen att mer fossilfri el behöver produceras. Eftersom vindparker både till havs och på land påverkar omgivningen bör produktionen ske där förutsättningarna är de bästa möjliga. Det är viktigt att påverkan och konsekvenser utreds brett.

Samhällsbyggnadsnämnden är därför positiv till att en etablering av en vindpark utreds.

## Kommunstyrelsen

### Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att Kalix kommun ställer sig positiv till att vindkraft etableras på den utpekade platsen och tillstyrker lokaliseringen.

### Beslutsunderlag

Maria S Henriksson, kommundirektör tjänsteskrivelse den 13 maj 2022.

**Kommunstyrelsen**

§ 128

Dnr 2022-00244 00

**Beslut om partistöd - Socialdemokraterna**

**Kommunstyrelsens beslut**

Kommunstyrelsen föreslår, att kommunfullmäktige beslutar betala ut partistöd till Socialdemokraterna.

**Beskrivning av ärendet**

Socialdemokraterna har 13 april 2022 inkommit till kommunstyrelsen med handlingar som grund för fullmäktiges beslut om partistöd.

**Beslutsunderlag**

Kansliansvarig Thomas Johanssons tjänsteskrivelse den 29 april 2022.  
Handlingar från Socialdemokraterna.  
Kommunstyrelsens arbets- och personalutskotts protokoll § 30/22.



## Kommunstyrelsen

§ 129

Dnr 2022-00265 00

### **Beslut om partistöd - Vänsterpartiet**

#### **Kommunstyrelsens beslut**

Kommunstyrelsen föreslår, att kommunfullmäktige beslutar betala ut partistöd till Vänsterpartiet.

#### **Beskrivning av ärendet**

Vänsterpartiet har 26 april 2022 inkommit till kommunstyrelsen med handlingar som grund för fullmäktiges beslut om partistöd.

#### **Beslutsunderlag**

Kansliansvarig Thomas Johanssons tjänsteskrivelse den 29 april 2022.  
Handlingar från Vänsterpartiet.  
Kommunstyrelsens arbets- och personalutskotts protokoll § 31/22.

## Kommunstyrelsen

§ 130

Dnr 2022-00266 00

### **Beslut om partistöd - Miljöpartiet**

#### **Kommunstyrelsens beslut**

Kommunstyrelsen föreslår, att kommunfullmäktige beslutar betala ut partistöd till Miljöpartiet.

#### **Beskrivning av ärendet**

Miljöpartiet har 27 april 2022 inkommit till kommunstyrelsen med handlingar som grund för fullmäktiges beslut om partistöd.

#### **Beslutsunderlag**

Kansliansvarig Thomas Johanssons tjänsteskrivelse den 29 april 2022.  
Handlingar från Miljöpartiet.  
Kommunstyrelsens arbets- och personalutskotts protokoll § 32/22.

## Kommunstyrelsen

§ 131

Dnr 2022-00242 00

### **Beslut om partistöd - Moderaterna**

#### **Kommunstyrelsens beslut**

Kommunstyrelsen föreslår, att kommunfullmäktige beslutar betala ut partistöd till Moderaterna.

#### **Beskrivning av ärendet**

Moderaterna har 13 april 2022 inkommit till kommunstyrelsen med handlingar som grund för fullmäktiges beslut om partistöd.

#### **Beslutsunderlag**

Kansliansvarig Thomas Johanssons tjänsteskrivelse den 29 april 2022.  
Handlingar från Moderaterna.  
Kommunstyrelsens arbets- och personalutskotts protokoll § 33/22.

## Kommunstyrelsen

§ 132

Dnr 2022-00156 00

### **Beslut om partistöd - Centerpartiet**

#### **Kommunstyrelsens beslut**

Kommunstyrelsen föreslår, att kommunfullmäktige beslutar betala ut partistöd till Centerpartiet.

#### **Beskrivning av ärendet**

Centerpartiet har 11 april 2022 inkommit till kommunstyrelsen med handlingar som grund för fullmäktiges beslut om partistöd.

#### **Beslutsunderlag**

Kansliansvarig Thomas Johanssons tjänsteskrivelse den 28 april 2022.  
Handlingar från Centerpartiet.  
Kommunstyrelsens arbets- och personalutskotts protokoll § 34/22.

## Kommunstyrelsen

§ 133

Dnr 2022-00275 00

### **Beslut om partistöd - Liberalerna**

#### **Kommunstyrelsens beslut**

Kommunstyrelsen föreslår, att kommunfullmäktige beslutar betala ut partistöd till Liberalerna.

#### **Beskrivning av ärendet**

Liberalerna har 29 april 2022 inkommit till kommunstyrelsen med handlingar som grund för fullmäktiges beslut om partistöd.

#### **Beslutsunderlag**

Kansliansvarig Thomas Johanssons tjänsteskrivelse den 2 maj 2022.  
Handlingar från Liberalerna.  
Kommunstyrelsens arbets- och personalutskotts protokoll § 35/22.

## Kommunstyrelsen

§ 134

Dnr 2022-00186 00

### **Beslut om partistöd - Framtid i Kalix**

#### **Kommunstyrelsens beslut**

Kommunstyrelsen föreslår, att kommunfullmäktige beslutar betala ut partistöd till Framtid i Kalix.

#### **Beskrivning av ärendet**

Framtid i Kalix har 22 mars 2022 inkommit till kommunstyrelsen med handlingar som grund för fullmäktiges beslut om partistöd.

#### **Beslutsunderlag**

Kansliansvarig Thomas Johanssons tjänsteskrivelse den 28 april 2022.  
Handlingar från Framtid i Kalix.  
Kommunstyrelsens arbets- och personalutskotts protokoll § 36/22.

## Kommunstyrelsen

§ 135

Dnr 2022-00203 00

### **Beslut om partistöd - Kalixpartiet**

#### **Kommunstyrelsens beslut**

Kommunstyrelsen föreslår, att kommunfullmäktige beslutar betala ut partistöd till Kalixpartiet.

#### **Beskrivning av ärendet**

Kalixpartiet har 30 mars 2022 inkommit till kommunstyrelsen med handlingar som grund för fullmäktiges beslut om partistöd.

#### **Beslutsunderlag**

Kansliansvarig Thomas Johanssons tjänsteskrivelse den 28 april 2022.  
Handlingar från Kalixpartiet.  
Kommunstyrelsens arbets- och personalutskotts protokoll § 37/22.



## Kommunstyrelsen

§ 136

Dnr 2022-00211 00

### **Beslut om partistöd - Sverigedemokraterna**

#### **Kommunstyrelsens beslut**

Kommunstyrelsen föreslår, att kommunfullmäktige beslutar betala ut partistöd till Sverigedemokraterna.

#### **Beskrivning av ärendet**

Sverigedemokraterna har 4 april 2022 inkommit till kommunstyrelsen med handlingar som grund för fullmäktiges beslut om partistöd.

#### **Beslutsunderlag**

Kansliansvarig Thomas Johanssons tjänsteskrivelse den 28 april 2022.  
Handlingar från Sverigedemokraterna.  
Kommunstyrelsens arbets- och personalutskotts protokoll § 38/22.

## Kommunstyrelsen

§ 137

Dnr 2021-00350 103

### Motionssvar - mörklägningsrullgardin på äldreboende

#### Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen föreslår, att kommunfullmäktige beslutar avslå motionen om att sätta upp mörklägnings rullgardiner i alla fönster i boendes rum/lägenheter.

#### Beskrivning av ärendet

Kristina Karlsson (SD) föreslår i motion den 14 juni 2021 följande:

”Då vi bor i den landsändan som vi gör, är det ljus på kvällar och nätter under en längre period. Det skapar problem för våra äldre som bor på de olika typer av boenden vi har i kommunen. De får svårt att komma till ro och får svårt att sova då de tror att det är ”dag” fast det kan vara mitt på natten. Detta kan leda till att de boende kan vara vaken hela natten. De håller på att dona i sina rum/ lägenheter och kan även leda till att de ramlar, stor fallrisk, då de blir trötta. I vissa rum/lägenheter tittar solen in direkt då den kommer fram = lika med ”dag” för de boende. Och då kan de börja göra sig redo för en ny dag och klockan är endast 23.00 tex. Skapar mer oro och blir svårt att förklara för dem att klockan ”bara” är 23.00. Detta skulle behöva ses över och om möjligheten finns att sätta i allas boendes fönster mörklägnings rullgardin som tillval att använda för utom redan befintliga persienner. Persienner är inte tillräckligt för att skapa mörker. Sömn behöver få sina timmar nattetid för våra boende.

**Med anledning av detta yrkar Sverigedemokraterna:** -Att det sätts upp mörklägnings rullgardiner i alla fönster i boendes rum/lägenheter för att skapa mörker så de sover gott upplever natt och får en pigg dag”.

Kommunfullmäktige har den 14 juni 2021, § 154, beslutar lämna motionen till socialnämnden för beredning.

Socialnämnden meddelar den 28 april 2022, § 83, att de delar motionärens uppfattning om att sömn är av största vikt för de individer som bor på ett Särskilt boende för äldre.

Hur mörkt man önskar i sitt sovrum när man ska sova, som både äldre eller yngre, är en personlig preferens. De som bor på särskilt boende för äldre bestämmer själva, eller tillsammans med sina anhöriga, vad dom vill utrusta sina lägenheter med, det gäller även vilken form av gardiner man vill ha, extra mörkläggnings eller ej.

Socialnämnden kommer att föreslå och uppmana de individer som är i behov av mörklägningsgardiner införskaffar sådana. Det bör framgå i genomförandeplanen om det är av stor vikt och betydelse.

Socialnämnden ser dock ett behov av att säkerställa att det finns fungerande persienner i samtliga lägenheter och kommer därför göra en inventering av hur det ser ut och säkerställa att samtliga lägenheter i våra särskilda boenden för äldre har fungerande persienner.

Socialnämnden föreslår därmed att fullmäktige avslår motionen grundat på individens självbestämmande. Det är individen som själv avgör val av gardin.

## Kommunstyrelsen

### Jämställdhetsanalys

Att införa mörkläggnings rullgardiner på våra särskilda boende för äldre har ingen inverkan på kommunens jämställdhetsmål. De individuella preferenserna av hur mörkt du vill sova är inte avgörande av kön.

### Beslutsunderlag

Motion från Kristina Karlsson (SD)  
Kommunfullmäktiges protokoll § 154/22.  
Socialnämndens protokoll § 83/22.