

**Jävsnämnden**

Plats och tid	Förvaltningsbyggnaden lokal Rubinen, måndagen den 10 juni 2019 kl 08:30 – 10:30		
Beslutande ledamöter	Gunnar Johansson (S), ordförande Gun-Britt Andefors (S) ersätter Maria Eklund (S), vice ordförande Sandra Bergström (M) ersätter Roland Nordin (M)		
Närvarande ersättare			
Övriga närvarande	Monica Säfström, bygg- och miljöchef Thomas Bryggare, byggnadsinspektör Mona Rönnerberg, byggnadsinspektör Cristina Hjorth Fresk, nämndsekreterare		
Justerare	Sandra Bergström		
Justeringens plats och tid	Bygg- och miljöavdelningen onsdag 12 juni 2019		
Underskrifter			
	Sekreterare	Cristina Hjorth Fresk	Paragrafer § 19-27
	Ordförande	Gunnar Johansson	
	Justerare	Sandra Bergström	

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Jävsnämnden		
Sammanträdesdatum	2019-06-10		
Datum då anslaget sätts upp	2019-06-12	Datum då anslaget tas ned	2019-07-05
Förvaringsplats för protokollet	Bygg- och miljöavdelningen		
Underskrift	Cristina Hjorth Fresk		

Jävsnämnden

Ärendelista

§ 19	Val av justerare.....	3
§ 20	Godkännande av ärendelista	4
§ 21	Delegationsbeslut	5
§ 22	Meddelanden.....	7
§ 23	Dnr 451/2019-ADM..... Information om genomförd kontroll enligt bygg- och miljöavdelningens tillsynsplan tertial 1 2019	8
§ 24	Dnr 452/2019-ADM Revidering av delegationsordning för jävsnämnden.....	10
§ 25	Dnr 2019-00106 17 Nya taxor för räddningstjänsten	12
§ 26	Dnr 347/2019-BLR Tor 8, bygglov för flerbostadshus med komplementbyggnader	15
§ 27	Dnr 394/2019-BLÖ Kalix 4:13, bygglov för bastu vid Strandängsbadet	17

Jävsnämnden

§ 19

Val av justerare

Jävsnämndens beslut

Nämnden väljer Sandra Bergström (M) att tillsammans med ordförande justera protokollet.

Jävsnämnden

§ 20

Godkännande av ärendelista

Jävsnämndens beslut

Nämnden godkänner ärendelistan.

Jävsnämnden

§ 21

Delegationsbeslut

Jävsnämndens beslut

Jävsnämnden godkänner redovisningen av delegationsbesluten.

Beskrivning av ärendet

Förvaltningens personal och nämndens ordförande har med stöd av 6 kapitlet 37 § kommunallagen och delegationsordning fattat beslut i följande ärenden;

Brådskande ärenden

Beslut enligt 10.1, Beslut i brådskande ärenden

1. Antagande av upphävande av byggnadsplan för Båtskärsnäs 1:228 m fl, 1024/2017-PDP

Ärendehandläggning m m

Beslut enligt 12.1a, Avge yttrande med anledning av remiss

2. Yttrande till Länsstyrelsen om överklagande av jävsnämndens delegationsbeslut 30 oktober 2018, bygglov och strandskyddsdispens för pumphus (avloppsstation) på Sangis 1:15, 2019-00036

Bygglov

Beslut enligt P1, Beslut om bygglov inom ramen för de föreskrifter som anges i plan- och bygglagen, PBL 9:30-9:32

3. Töre 2:45, fasadändring, 392/2019-BLI

Föreläggande om komplettering

Beslut enligt P9, beslut att, om ett ärende är ofullständigt, förelägga sökande att avhjälpa brister inom en viss tid

4. Tor 8, nybyggnad av 3 flerbostadshus med komplementbyggnad, aktbilaga 14, 347/2019-BLB
5. Tor 8, nybyggnad av 3 flerbostadshus med komplementbyggnad, aktbilaga 24, 347/2019-BLB

Start- och slutbesked

Beslut enligt P14, Med startbesked godkänna att en åtgärd får påbörjas och P 18, Beslut om slutbesked respektive interimistiskt slutbesked enligt PBL 10:34-37

6. Töre 2:45, fasadändring, 392/2019-BLI

Strandskyddsdispens

Beslut enligt M 25, Beslut om strandskyddsdispens för ersättnings- och kompletteringsbyggnader samt för andra åtgärder av mindre vikt samt att förena beslutet med nödvändiga villkor

7. Näsbyn 12:40 och Vallen 6:20, strandskyddsdispens för nedläggning av ledning och pumpstation på Vallen 6:20. Beslutet ersätter tidigare delegationsbeslut 3 maj 2014, 718/2014-MPA

Jävsnämnden

Miljöfarlig verksamhet

Beslut enligt M1, Avgifter för prövning och tillsyn enligt

8. Näsbyn 28:6, Kalix avfallsdeponi, klassning av verksamhet, 237/2019-MPA

Livsmedel

Beslut enligt M70, Registrering av livsmedelsanläggning och punkt M123,
Avgift för godkännande och registrering

9. Tallen 32, Café Pausen, 271/2019-LPA

Beslut enligt M120, Beslut om inklassning av livsmedelsföretag vilken ligger
till grund för årlig kontrollavgift

10. Tallen 32, Café Pausen, 271/2019

Beslut enligt M121, Beslut om avgift för extra offentlig kontroll som föranleds
av bristande efterlevnad av regelverket

11. Innanbäcken 8:11, Innanbäckens skola, 968/2018-LTS

Jävsnämnden

§ 22

Meddelanden

Jävsnämndens beslut

Nämnden godkänner redovisningen av meddelandena.

Länsstyrelsen (Lst)

1. Lst beslut 18 mars 2019, beslut att inte överpröva beslut att anta upphävande av del av byggnadsplan för Båtskärsnäs (Karlsborg 6:1 m fl), 1023/2017-PDP

Jävsnämnden

§ 23

Dnr 451/2019-ADM

Information om genomförd kontroll enligt bygg- och miljöavdelningens tillsynsplan tertial 1 2019,

Sammanfattning av ärendet

Bygg- och miljöavdelningens rapportering enligt antagen tillsynsplan. I enlighet med verksamhetens verksamhetsplan samt krav från länsstyrelsen vid gjord livsmedelsrevision 2016 ska bygg- och miljöavdelningen redovisa genomförda kontroller en gång per tertial till samhällsbyggnads- och jävsnämnden.

Sammanställning över planerade kontroller/aktiviteter enligt tillsynsplan 2019-2021 samt utförda kontroller/aktiviteter för första tertial 2019.

Tillsynsområde	Planerat antal		Utförda antal	Differens
	T1	2019	T1	
Livsmedel				
Offentlig kontroll	31	94	34	+3
Extra offentlig kontroll			3	
Serveringstillstånd				
Inre tillsyn	3	9	8 påbörjade	
Yttre tillsyn	7	9	2	-5
Tobak tillståndsprövning	-	16	-	
Hälsoskydd				
Skolor/Förskolor	11		10	-1
Tatuering/akupunktur	-	8	-	
Fotvård	1	4	1	
Tillsyn solarier	1		1	
Strandbad	-	7	-	-
Bassängbad analyser	Löpande		Löpande	-
Miljö				
Tillsyn	7	48	6	-1

Rapporter

Totalt har det kommit in 73 års-, miljö- och köldmedierapporter varav 14 är granskade. 15 restaurangrapporter har kommit in, efter totalt 6 påminnelser.

Bygg

Sammanställning över antal beviljade lov och anmälningspliktiga åtgärder för tertial 1, 2019.

	Antal
	T1
Lovprövning	65
Anmälningspliktiga åtgärder	33

Jävsnämnden

Handläggningstiden för bygglovsprövningar för tertial 1 ligger på ca 3 veckor i snitt. Som längst 10 veckor och kortast mindre än 1 vecka. Det är från när ärendena är kompletta.

Övrigt

Bygg- och miljöavdelningen har under första tertialet anordnat ett krögar-möte. Utskick med information om den nya tobakslagen är gjord samt annonsering om lagkrav enskilda avlopp.

Jävsnämnden

§ 24

Dnr 452/2019-ADM

Revidering av delegationsordning för jävsnämnden

Jävsnämndens beslut

Jävsnämnden antar justeringar av punkterna 12.9, P1 J), P6, P9, P9a, P12-P13, P18-P20, P25-P27, P29-P30, P32-P33 samt att P34 tas bort.

12.9	Avvisa ansökningar som inte kompletterats inom föreskriven tid, trots påminnelse/föreläggande	Handläggare	
P1	j) Ärende om att i område av värdefull miljö underhålla ett byggnadsverk eller ett bebyggelseområde som avses i PBL 8:13 i den utsträckning som framgår av detaljplan (dp) eller områdesbestämmelser (ob)	Handläggare	PBL 9 kap 8 § första stycket 2b)
P6	Beslut om att samordning med miljönämnd enl 9:24 § 1st inte ska ske, då särskilda skäl föreligger	Handläggare	PBL 9 kap 24 §
P9	Beslut att, om ett ärende en anmälan av anmälningspliktig åtgärd enligt PBF 6:5 är ofullständigt, förelägga sökanden att avhjälpa bristerna inom viss tid. vid äventyr att anmälan kan komma att avvisas eller avgöras i befintligt skick	Handläggare	PBF 6 kap 10 § 8, 9 § PBL 9 kap 21, 22, 27, 45, 46 §
P9a	Beslut att avvisa anmälan om föreläggande enligt 6 kap. 5 § första stycket PBL 9:22 inte följs, och anmälan är så ofullständig att anmälan ärendet inte kan handläggas i sak avgöras i befintligt skick	Handläggare	PBF 6 kap 10 § andra stycket 8, 9 § PBL 9 kap 21, 22, 46 §
P12	Beslut att ge startbesked om det enligt PBL 10:14 inte behövs något tekniskt samråd	Handläggare	PBL 10 kap 22 § första stycket p1
P13	Beslut att förelägga byggherren att ge in de ytterligare handlingar som behövs för prövningen av frågan om startbesked om det enligt PBL 10:14 inte behövs något tekniskt samråd	Handläggare	PBL 10 kap 22 § första stycket p2
P18	Beslut om slutbesked resp respektive interimistiskt slutbesked enl föreskrifterna i 10 kap 34-37 §§	Handläggare	PBL 10 kap 34-37 §
P19	Avge skriftliga ingripandebesked inom ramen för föreskrifterna i 11:7	Handläggare	PBL 11 kap 7 §
P20	Beslut att av polismyndigheten begära det biträde som behövs för tillträde enl 11:8	Handläggare	PBL 11 kap 8, 9 §
P25	Besluta att utse annan funktionskontrollant inom ramen för föreskrifterna i 11:34	Handläggare	PBL 11 kap 34 §

Jävsnämnden

P26	Beslut att entlediga kontrollansvarig inom ramen för föreskrifterna i 10:11 och 11:35 och att, efter förslag av byggherren, besluta om en ny kontrollansvarig	Handläggare	PBL 11 kap 35 §
P27	Besluta om avgifter i enskilda ärenden/ fall med tillämpning av kommunens plan- och bygglovtaxa	Handläggare	PBL 12 kap 8-11 §
P29	Besluta om anstånd med besiktning enligt 3:19	Handläggare	BFS 2011:12 3 kap 19 §
P30	Besluta om användningsförbud för hissar och andra motordrivna anordningar med tillämpning av 3:4-5	Handläggare	BFS 2011:12 3 kap 4 §
P32	Beslut om senareläggning av besiktningssynpunkt inom ramen för föreskrifterna i 4 § (om det finns särskilda skäl)	Handläggare	BFS 2011:16 4 §
P33	Beslut att medge mindre avvikelser från föreskrifterna om det finns särskilda skäl och byggnadsprojektet ändå kan bli tekniskt tillfredsställande och det inte finns någon avsevärd olägenhet från annan synpunkt	Handläggare	BBR 1 kap 21, 22 § BFS 2011:10 3 §
P34	Beslut att medge mindre avvikelser från föreskrifterna om det finns särskilda skäl och byggnadsprojektet ändå kan bli tekniskt tillfredsställande och det inte finns någon avsevärd olägenhet från annan synpunkt	Handläggare	BFS 2011:10 BFS 2011:10 2, 7 §

Beskrivning av ärendet

Plan och bygglagen, PBL och plan- och byggförordningen, PBF, ändrades 1 januari 2019. Jävsnämndens delegationsordning behöver anpassas efter lagändringarna med justering av punkterna 12.9, P1 J), P6, P9, P9a, P12-P13, P18-P20, P25-P27, P29-P30, P32-P33 samt att P34 tas bort.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 8 maj 2019

Jävsnämnden

§ 25

Dnr 2019-00106 17

Nya taxor för räddningstjänsten

Jävsnämndens beslut

Nämnden föreslår att kommunfullmäktige fastställer ny taxa för räddningstjänstens myndighetsutövning, tillsyn och tillstånd. Beslutet gäller från och med 1 januari 2020.

Sammanfattning av ärendet

Inom räddningstjänsternas samverkan i länet har gemensamma taxor utretts sedan 2017. Syftet med utredningen har varit att utröna om taxorna kunde göras länsövergripande gemensamma, att göra taxorna mer specifika så att kostnaderna tas ut där myndighetsuppdraget är krävande, samt att höja kostnadstäckningsgraden från nuvarande ca 10 % till ca 20 - 25 %. Ett gemensamt förslag till nya taxor arbetades fram, men varken räddningsscheferna, eller Norrbottens kommuners styrelse har kunnat enas bakom detta. Räddningstjänsten i Kalix kommun anser ändå att behoven kvarstår och föreslår att Kalix kommun antar utredningens taxeförslag.

Beskrivning av ärendet

Inom ramen för Norrbottens räddningstjänsters länsamverkan har en översyn av taxesystemet genomförts under 2017. Det har konstaterats att nuvarande taxesystem är svåröverskådligt, schabloniserar kostnader i för stor grad och framförallt är verksamheten för tillsyn och tillstånd starkt underfinansierad. Endast ca 10 - 11% av kostnaderna för verksamheten täcks i nuläget av taxeintäkterna.

Ett länsgemensamt förslag på nya taxebestämmelser har arbetats fram med stöd av en vägledning från SKL. Från denna modell har en timkostnad räknats fram för verksamheten inklusive omfattande overheadkostnader. Timkostnaden baseras på invånarvägda kostnadsdata från Gällivare, Kalix och Luleås kommuner och summerar till 1 057 kr/h. Taxan föreslås indexregleras årligen.

Räddningsscheferna ansåg också att intäkterna behöver täcka en väsentligt större del av kostnaderna än vad nu är fallet.

Bakgrund

Kommunen ska enligt LSO, Lag om skydd mot olyckor, kontrollera att ägare eller nyttjanderättshavare till byggnader eller andra anläggningar håller ett skäligt brandskydd. Enligt LBE, lag om brandfarliga och explosiva varor, ska kommunen kontrollera efterlevnaden av lagen och pröva ansökningar om tillstånd för hantering av brandfarlig eller explosiv vara.

Enligt LSO 5 kapitlet, 4 § får kommunen föreskriva att en avgift ska betalas för tillsynsbesök som föranletts av bestämmelserna i 2 kap 2 §. Enligt LBE § 27 får kommunen ta ut avgift för tillsyn och tillståndsprövning.

Jävsnämnden

Räddningscheferna i Norrbotten uppmärksammade under 2016 ett behov av en gemensam syn och nivå på de taxor och avgifter som tas ut i det förebyggande arbetet.

Problemen var dels olika hantering i kommunerna, dels svårigheter i taxans konstruktion, dels en mycket låg kostnadstäckningsgrad. Tillsyns- och tillståndsverksamheten täcks bara i mycket liten grad av taxeintäkter.

Utredning

Därför har en översyn av taxesystemet genomförts under 2017. Det har konstaterats att nuvarande taxesystem är svåröverskådligt, schabloniserar kostnader i för stor grad och framförallt är verksamheten för tillsyn och tillstånd starkt underfinansierad. Endast ca 10 - 11% av kostnaderna för verksamheten täcks av taxeintäkterna.

Ett länsgemensamt förslag på nya taxebestämmelser har framarbetats med stöd av en vägledning från Sveriges kommuner och landsting, SKL. Denna modell utgör ett strukturerat sätt att beräkna kostnader för verksamheten inklusive overheadkostnader, så även politiska kostnader. Liknande modeller från SKL finns även för taxor inom annan lagstiftning och följer samma struktur avseende overheadkostnader.

Denna framräknade timkostnad har sedan viktats med avseende på invånarvägda kostnadsdata från Gällivare, Kalix och Luleås kommuner och ett enhetligt förslag lämnas. Förslaget innebär att timkostnaden för att utföra handläggning inom lag om skydd mot olyckor eller lag om brandfarliga och explosiva varor uppgår till 1 057 kr/h.

Den tid som varje typ av ärende beräknas ta i anspråk, har beskrivits i tabellform, återigen med SKL:s modell som grund.

Taxan föreslås indexregleras med SKL:s prisindex för kommunal verksamhet (PKV).

Konsekvenser av taxeförslag

Ett par exempel som jämförelse mellan nu gällande taxa och förslag till ny taxa ger följande.

Verksamhet/objekt	Nuvarande	Nytt förslag
Förskola	3 896 kr	3 435 kr
Mindre industri	3 896 kr	5 549 kr
Större industri	3 896 kr	9 249 kr
Hotell	3 896 kr	8 720 kr
Samlingslokal mindre	3 896 kr	5 549 kr
Förvaring explosiv vara	4 675 kr	7 663 kr
Bensinstation	18 700 kr	11 891 kr

Taxeförslaget bedöms öka den totala intäkten till en kostnadstäckningsgrad i storleksordningen om 20 - 25 %.

Jävsnämnden

Hur stor ökningen kommer att bli beror på vilka inriktningar och antal tillsyner som beslutas i kommunens årliga tillsynsplan.

Den bärande tanken är att varje verksamhet betalar avgift i paritet med den tidsåtgång tillsynen på objektet orsakar. De tillsynsobjekt som är omfattande och komplexa, där tillsyn tar mycket tid också betalar för sina mer komplexa tjänster samtidigt som den lilla okomplicerade verksamheten inte ska drabbas lika hårt.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 29 maj 2019

Taxebestämmelser enligt lag om skydd mot olyckor och lag om brandfarliga och explosiva varor

Taxetabeller enligt LSO och LBE

Protokollsutdrag skickas till

Kommunfullmäktige

Jävsnämnden

§ 26

Dnr 347/2019-BLR

Tor 8, bygglov för flerbostadshus med komplementbyggnader

Jävsnämndens beslut

Nämnden beviljar bygglov för flerbostadshus med tillhörande komplementbyggnader på fastigheten Tor 8 med stöd av 9 kap 30 § plan- och bygglagen (PBL).

- Stefan Öhman, RISE Certifiering SC2080-12 godtas som certifierad kontrollansvarig enligt 10 kap 9 § PBL.
- Tekniskt samråd enligt 10 kap 14 § PBL, arbetsplatsbesök enligt 10 kap 27 § PBL, och slutsamråd enligt 10 kap 30 § PBL, ska genomföras.

Åtgärderna får inte påbörjas innan ett startbesked enligt 10 kap 3 § PBL har meddelats.

Motivering

9 kap PBL anger förutsättningar för att ett bygglov ska kunna beviljas. Enligt 9 kap 30 § PBL ska bygglov ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
 - a) överensstämmer med detaljplanen eller
2. åtgärden inte strider mot detaljplanen
3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för en detaljplan börjar löpa, och
4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 § samt 8 kap 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §.

Enligt 10 kap 3 § PBL får åtgärderna inte påbörjas innan jävsnämnden har meddelat ett startbesked, om åtgärden kräver

1. bygglov, marklov eller rivningslov

Beskrivning av ärendet

Kalix Kommun, Fastighetsavdelningen, har lämnat in en ansökan om bygglov för flerbostadshus med tillhörande kompletbyggnader på fastigheten Tor 8.

Området för fastigheten Tor 8 omfattas av en detaljplan som anger markens användning till bostadsändamål i två plan (BII) med en största nyttjandegrad av 3 000 m² byggnadsarea. Den ansökta åtgärden innebär att 3 stycken flerbostadshus om vardera 10 bostadslägenheter, med tillhörande komplementbyggnader, byggs på fastigheten med utfart mot Furuhedsvägen. Bygg- och miljöavdelningen bedömer att ansökan överensstämmer med den gällande detaljplanen och dess syfte.

Skogsområdet som berörs av byggnationerna är registrerad år 2011 av Skogsstyrelsen som en nyckelbiotop.

Jävsnämnden

Skogsstyrelsen har på uppdrag av Kalix kommun under oktober 2018 genomfört en Naturvärdesinventering (NVI) enligt svensk standard. Av inventeringen framgår att Skogsstyrelsen bedömer att området har "Naturvärdesklass 3 - Påtagligt naturvärde", och således håller vissa naturvärden, men inte höga. Förvaltningen har även kommunicerat länsstyrelsen i frågan om nyckelbiotopen, vilka dock inte anser sig kunna ge ett yttrande i enskilda ärenden, då detta vore att föregripa en kommande eventuell överprövning. Bygg- och miljöavdelningen bedömer att nyckelbiotopen i sig inte behöver utgöra ett oöverkomligt hinder föra att kunna bebygga det aktuella markområdet, vilket som sagt dessutom har stöd i den gällande detaljplanen.

Under handläggningen har reviderade handlingar lämnats in för att bättre uppfylla kraven i Boverkets byggregler (BBR) och Svensk Standard (SS 914221:2006). De senast reviderade handlingarna från sökande har kommit in till bygg- och miljöavdelningen 5 juni 2019, och avdelningen bedömer att dessa nu uppfyller kraven i regelverket på ett godtagbart sätt.

Bygg- och miljöavdelningen bedömer sammantaget att ett bygglov ska kunna beviljas.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 7 juni 2019
Ritningar
Situationsplan
Naturvärdesinventering
Gällande detaljplan

Övrigt

Ett beslut om bygglov, rivningslov eller marklov får inte påbörjas innan 4 veckor har passerat efter det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. Åtgärderna får inte heller påbörjas innan jävsnämnden har meddelat ett startbesked.

Beslutet kan överklagas av den som anses berörd inom 3 veckor från att de fått ta del av beslutet. Hur du överklagar, se bilaga.

Bygglovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom 2 år och avslutats inom 5 år från dagen då beslutet vunnit laga kraft.

Faktura med avgift för bygglovet skickas separat.

Protokollsutdrag skickas till

Sökande

Jävsnämnden

§ 27

Dnr 394/2019-BLÖ

Kalix 4:13, bygglov för bastu vid Strandängsbadet,

Jävsnämndens beslut

Nämnden beviljar bygglov för bastu på fastigheten Kalix 4:13 med stöd av 9 kap 30 § plan- och bygglagen (PBL).

- Kontrollansvarig enligt 10 kap 9 § plan- och bygglagen (PBL) krävs inte.
- Tekniskt samråd enligt 10 kap 14 § PBL, arbetsplatsbesök och slutsamråd krävs inte.
- Startbesked enligt 10 kap 3 § PBL och slutbesked enligt 10 kap 4 § PBL lämnas för ärendet.

Motivering

9 kap PBL anger förutsättningar för att ett bygglov ska kunna beviljas. Enligt 9 kap 30 § PBL ska bygglov ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
 - a) överensstämmer med detaljplanen eller
2. åtgärden inte strider mot detaljplanen

Ansökan uppfyller dessa förutsättningar.

Sammanfattning av ärendet

Kalix kommun, Fastighetsavdelningen har 24 april 2019 lämnat in en ansökan om bygglov för nybyggnad av bastu på fastigheten Kalix 4:13. Åtgärden är en bastubyggnad som ska placeras vid kommunens bassängbad utomhus på friluftsområdet Strandängarna. Bastubyggnaden placeras i direkt anslutning till badet. Ansökan avser en bastu med glest golv och den ska inte anslutas till kommunens avloppsnät.

Avdelningen har kommunicerat med miljöinspektören på miljöavdelningen. Och miljöavdelningen framför att det krävs god hygien för att förhindra att olägenheter uppstår och att badgästerna ska ha duschmöjligheter mellan bassängbad och bastubad. Och har man blöta badkläder på sig med klorerat badvatten ökar risken mikroskopiskt tillväxt, som kan ge upphov till klåda och irritation. Om man använder bastun och sedan går ner i bassängbadet utan att skölja av sig, gör svetten att det tillförs kväve, som kan göra att halten klor inte räcker till för att hålla renligheten i bassängen. Det krävs att sökande har kontroll, informerar besökande och har väl utformade rutiner och åtgärder för att förhindra olägenheter.

Vidare krävs inte något tillstånd från miljö för en bastu med glest golv.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 30 maj 2019
Ritningar

Jävsnämnden

Övriga upplysningar

Ett beslut om bygglov, rivningslov eller marklov får inte påbörjas innan 4 veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. Detta gäller även om ett startbesked har meddelats innan dessa 4 veckor har hunnit passera.

Bygglovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom 2 år och avslutats inom 5 år från dagen för beslutet.

Beslutet kan överklagas av den som anses berörd inom 3 veckor från att de fått ta del av beslutet. Hur du överklagar, se bilaga.

Faktura med avgift för bygglovet skickas separat.

Protokollsutdrag skickas till

Sökande