

**Jävsnämnden**

| | | | |
|-------------------------|--|-----------------------|--------------------|
| Plats och tid | Förvaltningsbyggnaden, Utsikten, torsdag 9 september 2021 kl 8:30 – 9:15 | | |
| Beslutande ledamöter | Gunnar Johansson (S), ordförande Cecilia Lindgren Parviainen (S) ersätter Maria Eklund (S) Roland Nordin (M) | | |
| Närvarande ersättare | Sandra Bergström (M) | | |
| Övriga närvarande | Monica Säfström, bygg- och miljöchef Sandra Ahlbäck, förvaltningsekonom Anders Ökvist, planingenjör § 28-29 Anne Vanhapiha Öqvist, nämndsekreterare | | |
| Justerare | Roland Nordin | | |
| Justeringsplats och tid | Samhällsbyggnadsförvaltningen 9 september 2021 | | |
| Underskrifter | | | |
| | Sekreterare | _____ | Paragrafer § 24-30 |
| | | Anne Vanhapiha Öqvist | |
| | Ordförande | _____ | |
| | | Gunnar Johansson | |
| | Justerare | _____ | |
| | | Roland Nordin | |

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

| | | | |
|---------------------------------|-------------------------------|---------------------------|------------|
| Organ | Jävsnämnden | | |
| Sammanträdesdatum | 2021-09-09 | | |
| Datum då anslaget sätts upp | 2021-09-09 | Datum då anslaget tas ned | 2021-10-01 |
| Förvaringsplats för protokollet | Samhällsbyggnadsförvaltningen | | |
| Underskrift | _____ | | |
| | Anne Vanhapiha Öqvist | | |



Jävsnämnden

Ärendelista

| | | | |
|------|--|--|----|
| § 24 | Dnr | | |
| | Val av justerare..... | | 3 |
| § 25 | Dnr | | |
| | Godkännande av ärendelista | | 4 |
| § 26 | Dnr | | |
| | Delegationsbeslut | | 5 |
| § 27 | Dnr 2021-516-ADM | | |
| | Delårsrapport 2021 för jävsnämnden | | 7 |
| § 28 | Dnr 2021-690-PDP | | |
| | Kalix 4:58 m fl (Torggården), ny detaljplan..... | | 9 |
| § 29 | Dnr 2017-797-PDP | | |
| | Ytterbyn 20:1 m fl (Matholmen och Sågholmen), antagande av detaljplan | | 10 |
| § 30 | Dnr | | |
| | Ordförande informerar..... | | 12 |



KALIX KOMMUN

Jävsnämnden

Sammanträdesdatum
2021-09-09

§ 24

Val av justerare

Jävsnämndens beslut

Nämnden väljer Roland Nordin (M) att tillsammans med ordförande justera protokollet.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



KALIX KOMMUN

Jävsnämnden

Sammanträdesdatum
2021-09-09

§ 25

Godkännande av ärendelista

Jävsnämndens beslut

Nämnden godkänner ärendelistan.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



§ 26

Delegationsbeslut

Jävsnämndens beslut

Nämnden godkänner redovisningen av delegationsbesluten.

Beskrivning av ärendet

Förvaltningens personal och nämndens ordförande har med stöd av 6 kapitlet 37 § kommunallagen och delegationsordning fattat beslut i följande ärenden;

Rivningslov

Beslut enligt P2, Beslut om rivningslov inom ramen för de föreskrifter som anges i PBL 9:34

1. Rolfs 8:2, rivningslov för klubblokal vid skidstadion, 2021-679-BLR

Rivningslov och startbesked

Beslut enligt P 2, beslut om rivningslov inom ramen för de föreskrifter som anges i PBL 9:34 och beslut enligt P 12 beslut att ge startbesked om det enligt PBL 10:14 inte behövs något tekniskt samråd

2. Rolfs 8:2, rivningslov för tvåbostadshus, en del av befintlig byggnad, 2021-585-BLR

Föreläggande om komplettering

Beslut enligt P9, beslut att, om ett ärende är ofullständigt, förelägga sökande att avhjälpa brister inom viss tid

3. Rolfs 8:2, nybyggnad klubblokal/föreningslokal, aktbilaga 6, 2021-587-BLB
4. Rolfs 8:2, nybyggnad klubblokal/föreningslokal, aktbilaga 13, 2021-587-BLB

Slutbesked

Beslut enligt P 18, beslut om slutbesked respektive interimistiskt slutbesked enligt PBL 10:34-37

5. Tor 8, nybyggnad av tre flerbostadshus med komplementbyggnader, 2019-347-BLB

Åtgärdsföreläggande

Beslut enligt P 21 b, besluta att förelägga en byggherre, ägare, nyttjanderättsinnehavare, väghållare, kontrollansvarig, sakkunnig eller huvudman för en allmänplats som låter bli att vidta en åtgärd, att inom en viss tid vidta åtgärden

6. Kalix 7:27, föreläggande om åtgärder efter ändring av räcke inne i Sport Citys A-hall, 2019-25-BVT

Avgift

Beslut enligt P27, beslut om avgifter i enskilda ärenden med tillämpning av kommunens plan- och bygglovtaxa

7. Björknäs 1:41, bygglov för ridhus med stall, 2021-342-BLA



Jävsnämnden

8. Rolfs 8:2, rivningslov för tvåbostadshus, en del av befintlig byggnad, 2021-585-BLR

Värmepumpar

Beslut enligt M1, avgifter för prövning och tillsyn enligt miljöbalken samt M4 meddela förelägganden och förbud samt besluta om åtgärder

9. Björknäs 1:41, värmepumpanläggning för yttjordvärme, 2021-586-MPA

Miljöfarlig verksamhet

Beslut enligt M1, Avgifter för prövning och tillsyn enligt miljöbalken och M 26, anmälan och tillstånd inom vattenskyddsområde

10. Ansökan och anmälan saltning inom vattenskyddsområde, Kalix – Kälsjärv, 2021-578-MPA
11. Näsbyn 7:5, ansökan och anmälan om verksamhet inom vattenskyddsområde, 2021-642-MPA

Köldmedierapporter

Beslut enligt M1, Avgifter för prövning och tillsyn enligt miljöbalken

12. Kalix 4:32, 2021-333-MPA
13. Kalix 7:27, 2021-336-MPA



Jävsnämnden

§ 27

Dnr 2021-516-ADM

Delårsrapport 2021 för jävsnämnden**Jävsnämndens beslut**

Nämnden tar del av och godkänner redovisningen av delårsrapporten per den 31 augusti 2021.

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen har sammanställt det ekonomiska resultatet för januari – augusti 2021. Resultat och kommentarer redovisas i delårsrapport 2021, jävsnämnd.

Helårsprognos

| (tkr) | Helårsprognos |
|-----------------|---------------|
| Resultatprognos | -3 |

Driftsredovisning

| (tkr) | Period- budget | Utfall | Period- avvikelse | Helårs- prognos |
|---------------------------------|-------------------|-------------|----------------------|--------------------|
| | 30,8 | 30,6 | 0,2 | -3 |
| Summa nettokostnader | 30,8 | 30,6 | 0,2 | -3 |

Periodens resultat och helårsprognos

Jävsnämndens resultat för perioden följer periodbudgeten. Prognosen för helåret pekar på ett underskott motsvarande 3 tkr.

Antalet sammanträden under året kommer, utifrån vad som är känt nu, bli fyra stycken då behov av extra sammanträden finns. Årsbudgeten för arvoden kommer inte räcka för de faktiska arvodena under året, därav prognosticerat underskott.

Jävsnämnden har inte någon budget avseende andra kostnader än arvoden. För perioden finns inga andra kostnader än arvoden men kommer sådana andra kostnader under resterande del av året kommer prognosticerat underskott bli större.

Händelser av väsentlig betydelse*Bygg och miljö:*

Det löpande tillsynsarbetet samt diverse inkommande ansökningar/anmälningar enligt våra olika ansvarsområden är helt dominerande av det som sker på avdelningen. På grund av Covid-19 har avdelningen arbetat med smittskyddskontroller vilket gör att arbetet med tillsynerna enligt fastställda tillsynsplaner har fått stå tillbaka och risk finns att viss planerad tillsyn inte kommer hinna genomföras. Avdelningen kommer under perioden 20 september och året ut, att anställa en miljöinspektör för att arbeta i kapp planerad tillsyn.



Jävsnämnden

Byggärenden;

- Bygglov för nybyggnad av ridhus och stall på fastigheten Björknäs 1:41
- Bygglov för avloppsreningsverk fastighet Båtskärsnäs 1:228

Miljöärenden;

- Tillstånd för dammbindning med salt i vattenskyddsområde
- Granskning av års-, miljö- och köldmedierapporter

Räddningstjänsten:

Avdelningens verksamhet har under året övergått mer och mer till det normala trots pandemin, men naturligtvis har vi följt de allmänna restriktionerna på alla sätt för att förhindra eventuell smittspridning. Myndighetsutövningen med tillsyner och övrigt påverkas mindre och mindre av rådande pandemi, det enda som fortfarande påverkas är efterfrågan på externa brandutbildningar.

I övrigt operativt har året varit något lugnare än normalt med avseende på bränder och övriga olyckor förutom storbranden i Morjärv i slutet på mars, där byggnaden och ca 170 st fordon i form av husbilar, husvagnar, bussar, samt båtar totalförstördes.

Samhällsplanering:

I februari antog jävsnämnden en ny detaljplan för gamla flygfältet i Kalix som även vunnit laga kraft vilket får ses som en viktig händelse eftersom planen, som omfattar ett stort område, möjliggör för att både bostadsfastigheter och industrifastigheter kan utökas med mark som sedan länge ianspråktagits för respektive ändamål. En anpassning till befintliga förhållanden. Planen möjliggör även att kommunen kan iordningställa och sälja ny industrimark vilket efterfrågas av många företagare.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 3 september 2021
Delårsrapport 2021, jävsnämnden

Protokollsutdrag skickas till

Kommunstyrelsen



§ 28

Dnr 2021-690-PDP

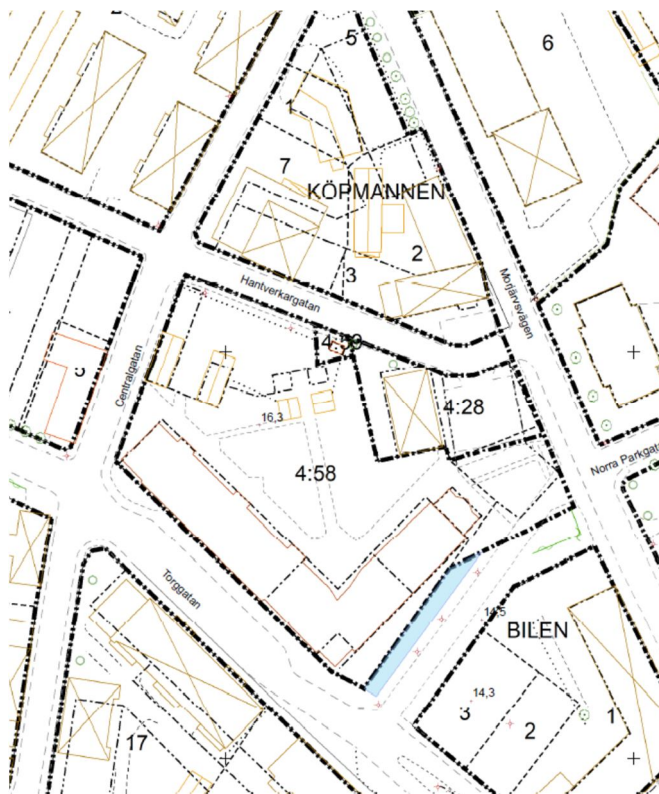
Kalix 4:58 m fl (Torggården), ny detaljplan

Jävsnämndens beslut

1. Nämnden beslutar att starta en ny detaljplaneprocess för Kalix 4:58 m fl. Den nya detaljplanen syftar till att skapa planmässiga förutsättningar för att kunna utöka Kalix 4:58 med mark från Kalix 4:11 samt skapa en ändamålsenlig användning av området.
2. Samhällsbyggnadsförvaltningen bekostar planen men tar ut kostnaden av Kalixbo i samband med markförsäljning.

Bakgrund

Samhällsbyggnadschefen ansökte 24 augusti 2021 om att upprätta en ny detaljplan för det aktuella området, se karta.



Utökningsområdet, blåmarkerat

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 31 augusti 2021

Protokollsutdrag skickas till

Akten



§ 29

Dnr 2017-797-PDP

Ytterbyn 20:1 m fl (Matholmen och Sågholmen), antagande av detaljplan

Jävsnämndens beslut

1. Nämnden antar detaljplanen för Ytterbyn 20:1 m fl samt upphäver strandskyddet inom a₁ markerade områden i plankartan.
2. Nämnden ger ordföranden i uppdrag att underteckna exploateringsavtalet som hör till planen.

Bakgrund

Kalix kommun har tidigare genom samhällsbyggnadschefen ansökt om att upprätta en ny detaljplan inom LIS-området Matholmen, Kalix-Nyborg. Området är inte planlagt sedan tidigare och planförslaget möjliggör för 19 nya tomter i strandnära läge inom Ytterbyn 20:1 och Ytterbyn 42:1 (Matholmen och Sågholmen).

Jävsnämnden beslutade 5 oktober 2017 § 20 att starta processen med att ta fram en ny detaljplan för det aktuella området.

Kommunen anlidade i september 2018 konsultfirman WSP att ta fram en ny detaljplan för området och även göra en översiktlig markundersökning av den gamla nedlagda deponin i närheten av planområdet.

Jävsnämndens ordförande beslutade 29 april 2019 genom delegationsbeslut enligt jävsnämndens delegationsordning punkt 10.1 om att upprättat planförslag och undersökning om betydande miljöpåverkan kan ställas ut för samråd.

Planförslaget var utställt för samråd under tiden 9-30 maj 2019.

Efter samrådstiden beslutade kommunen, efter uppmaning av länsstyrelsen och kommunens bygg- och miljöavdelning, att en utökad miljöteknisk markundersökning skulle göras för att avgöra deponins avgränsningsområde. Kommunen erhöll slutrapporten av WSP 11 februari 2021 som visade att detaljplanearbetet kan fortsätta.

Reviderade planhandlingar och samrådsredogörelse har därefter upprättats 19 februari 2021.

Jävsnämndens ordförande beslutade 19 mars 2021 genom delegationsbeslut enligt jävsnämndens delegationsordning punkt 10.1 att reviderat planförslag kan ställas ut för granskning.

Planförslaget har varit utställt för granskning under tiden 6 april - 2 maj 2021.



Jävsnämnden

Ett teammöte har hållits 19 maj med konsulten WSP och länsstyrelsen där det framkom att ytterligare en kompletterande miljöteknisk markundersökning (MMU) bör göras längs vägen förbi gamla deponin och fram till planområdet för att utreda om anläggande av VA-ledningar föranleder särskilda åtgärder med anledning av eventuella föroreningar i marken. Rapport upprättad av WSP gällande MMU daterad 24 juni 2021 visar att området där VA-ledning till Matholmen ska installeras och som ligger i närheten av f.d. Nyborg deponi inte är förorenad. Jordmassorna kan återanvändas i anläggningsarbete.

Arbetet med att upprätta antagandehandlingar har därefter utförts.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 24 augusti 2021
Antagandehandlingar

Protokollsutdrag skickas till

Sökande
Sakägare som yttrat sig under planprocessen
Länsstyrelsen
Lantmäteriet



KALIX KOMMUN

Jävsnämnden

Sammanträdesdatum
2021-09-09

§ 30

Ordförande informerar

En grupp i Risön som arbetar för att främja inflyttning till Risön söker attraktiva tomter och har ett område kallat Valvbacken man vill utveckla.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande