

**Samhällsbyggnadsnämnden**

Plats och tid	Förvaltningsbyggnaden, Sessionssalen, tisdagen den 13 februari 2018 kl 08:30-11:40		
Beslutande ledamöter	Stig Karlsson (S), ordförande Kenneth Sandberg (MP), vice ordförande Camilla Engström Degerlund (S) Magnus Mörtling (S) Dan Brännmark (S) Jimmy Väyrynen (M) Thomas Lindbäck (C) § 1-26 Johnny Braun (M) § 27-34 ersätter Thomas Lindbäck (C)		
Närvarande ersättare	Martin Östling (MP) § 7-34 Maj-Lis Nilsson (S) Tore Alm (S) Johnny Braun (M) § 1-26		
Övriga närvarande	Mårten Öhman, förvaltningschef Per Nilsson, chef teknisk försörjning Arto Koivumaa, räddningschef Thomas Bryggare, byggnadsinspektör § 10-34 Monica Säfström, chef bygg och miljö Camilla Sandin, fastighetschef Anders Ökvist, planingenjör § 7-34 Anneli Persson, miljöinspektör § 1-34 Eskil Sundelin § 27-30, ombud för fastighetsägare Båtskärsnäs 1:80, Cristina Hjort Fresk, nämndsekreterare Anne Vanhapiha, nämndsekreterare	Gustav Lund, byggnadsinspektör § 11-34 Roland Stenman, byggnadsinspektör § 11-34	
Justerare	Magnus Mörtling		
Justeringens plats och tid	Samhällsbyggnadsförvaltningen, tisdag 27 februari 2018		
Underskrifter			
	Sekreterare	_____	Paragrafer §§ 1-34
		Anne Vanhapiha	
	Ordförande	_____	
		Stig Karlsson	
	Justerare	_____	
		Magnus Mörtling	
<hr/>			
	ANSLAG/BEVIS		
	Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.		
Organ	Samhällsbyggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	2018-02-13		
Datum då anslaget sätts upp	2018-02-27	Datum då anslaget tas ned	2018-03-21
Förvaringsplats för protokollet	Samhällsbyggnadsförvaltningen		
Underskrift	_____		
	Anne Vanhapiha		



Samhällsbyggnadsnämnden

Ärendelista

§ 1	Dnr Val av justerare.....	4
§ 2	Dnr Godkännande av ärendelista	5
§ 3	Dnr Delegationsbeslut	6
§ 4	Dnr Meddelanden.....	14
§ 5	Dnr 749/2016-LÖV Information/redovisning av genomförd kontroll enligt bygg- och miljöavdelningens tillsynsplan tertial 3 2017	18
§ 6	Dnr 2018-00013 17 Tillsynsplan för räddningstjänsten 2018.....	20
§ 7	Dnr 2018-00043 456 Utvärdering av insamling av textilier vid Kalix kommuns återvinningscentral	22
§ 8	Dnr 2018-00041 246 Bildande av namnberedningsgrupp	24
§ 9	Dnr 1069/2017-ADM Miljöpris 2017	25
§ 10	Dnr 902/2015-ADM Årsbokslut och verksamhetsberättelse 2017 för samhällsbyggnadsnämnden	27
§ 11	Dnr 941/2016-ADM Överföring av investeringsmedel från 2017 års investeringsbudget till 2018.....	28
§ 12	Dnr 941/2016-ADM Fördelning av investeringsmedel 2018.....	30
§ 13	Dnr 2018-00042 43 Samhällsbyggnadsnämndens utvärdering 2017 av Kalix utvecklingsprogram ur ett landsbygdsperspektiv "landsbygdsprogrammet" 2016-2020	34
§ 14	Dnr 801/2017-ADM Information om Länsstyrelsens tillsynsbesök rörande alkohol och tobaksområdet	36
§ 15	Dnr 930/2016-PDP Risön 6:71, antagande av detaljplan	38
§ 16	Dnr 409/2017-PDP Kalix 9:44 m fl, antagande av detaljplan.....	40
§ 17	Dnr 1112/2017-PDP Töre 12:47 och 12:48 m fl, ny detaljplan.....	41



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 18	Dnr 13/2017-PDP Del av Tor 1, detaljplan med ändrad inriktning	43
§ 19	Dnr 753/2017-BVT Börjelsbyn 3:46, olovligt uppförd komplementbyggnad.....	45
§ 20	Dnr 1107/2017-BLB Börjelsbyn 3:46, bygglov i efterhand för komplementbyggnad	48
§ 21	Dnr 7/2018-BLR Kalix 4:13, rivningslov för utescen.....	50
§ 22	Dnr 8/2018-BLÖ Innanbäcken 7:3, bygglov och strandskyddsdispens för utescen.....	52
§ 23	Dnr 13/2018-BLB Storön 1:14, anmälan för komplementbyggnad med strandskyddsdispens.....	55
§ 24	Dnr 894/2017-BVT Ryssbält 1:33 och 1:5, olovlig byggnation och privatisering av allmän plats på Ryssbält 1:5	59
§ 25	Dnr 1022/2017-BLB Hunden 5, anmälan för underhåll av byggnadsverk med särskilt bevarandevärde som omfattas av skyddsbestämmelse enligt gällande detaljplan.....	60
§ 26	Dnr 45/2015-BLR Ytterberga 2:3, föreläggande vid vite gällande rivningsavfall	64
§ 27	Dnr 885/2016-BVT Båtskärsnäs 1:80, olovlig byggnation komplementbyggnad.....	68
§ 28	Dnr 886/2016-BVT Båtskärsnäs 1:80, olovlig rivning komplementbyggnad.....	71
§ 29	Dnr 932/2017-BLR Båtskärsnäs 1:80, rivningslov i efterhand för garage/förråd	74
§ 30	Dnr 933/2017-BLB Båtskärsnäs 1:80, bygglov i efterhand för nybyggnation av garage/förråd med avvikelse från gällande detaljplan.....	75
§ 31	Dnr 1065/2017-BVT Båtskärsnäs 1:391, olovlig byggnation	77
§ 32	Dnr 14/2018-STT Örnen 20, tillsyn serveringstillstånd	79
§ 33	Dnr Förvaltningschefen informerar	81
§ 34	Dnr Övriga frågor	82



KALIX KOMMUN

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 1

Val av justerare

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden utser Magnus Mörtling (S) att justera protokollet tillsammans med ordförande.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



KALIX KOMMUN

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 2

Godkännande av ärendelista

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden godkänner ärendelistan.



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 3

Delegationsbeslut

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden godkänner redovisningen av delegationsbesluten.

Beskrivning av ärendet

Förvaltningens personal och nämndens ordförande har med stöd av 6 kapitlet 37 § kommunallagen och delegationsordning fattat beslut i följande ärenden;

Brådskande ärenden

Beslut enligt 10.1, Beslut i brådskande ärenden

1. Sören 3:19, yttrande till mark- och miljödomstolen över innehållet i aktbilaga 7, 254/2015-MTS
2. Begäran om allmän handling, 2017-01140 29
3. Antagande av anbud, upphandling bryggor Björnholmens båthamn, 2018-00018 05
4. Antagande av anbud, upphandling belysning Lakaleden Kalix kommun, 2018-00045 05
5. Försäljning av Risöns skola samt uppdrag till fastighetschefen att underteckna köpehandlingar, 2018-00024 28
6. Försäljning av Risöns förskola samt uppdrag till fastighetschefen att underteckna köpehandlingar, 2018-00025 28
7. Antagande av anbud, ramavtal byggtjänster 2017, 2017-00870 05

Juridiska ärenden

Beslut enligt 11.1, Föra nämndens talan eller befullmäktiga ombud att föra nämndens talan i mål och ärenden

8. Upphandling bryggor Björnholmens småbåtshamn, yttrande till förvaltningsrätten, aktbilaga 3, 2018-00018 05
9. Upphandling bryggor Björnholmens småbåtshamn, yttrande till förvaltningsrätten, aktbilaga 15, 2018-00018 05
10. Sören 3:19, föreläggande att upphöra med gräsklippning i strandskyddat område, yttrande över aktbilaga 7 till mark och miljödomstolen, 254/2015-MTS

Ärendehandläggning m m

Beslut enligt 12.1a, Avge yttrande med anledning av remiss

11. Yttrande till länsstyrelsen om förslag till utvidgning och revidering av naturreservatet Råktjärvsberget i Kalix och Överkalix kommun, 1043/2017-NÖV
12. Yttrande till trafikverket om trafikplan för ny E4 bro över Kalix älv, 2018-00009 31
13. Yttrande till trafikverket om avvikelser mellan gällande stadsplan och vägplan, 2018-00026 31



Samhällsbyggnadsnämnden

14. Yttrande till näringsdepartementet om förslag till nationell plan för transportsystemet 2018-2029, 2018-00031 51
15. Yttrande till Lantmäteriet om inrättande av gemensamhetsanläggning för Dalsätersvägen, 2018-00034 31
16. Yttrande till trafikverket om vägplan för ombyggnad av E4 delen, bro över Kalix älv, 2018-00005 51
17. Yttrande till Regionala kollektivtrafikmyndigheten om Regionalt Trafikförsörjningsprogram i Norrbotten 2018-2030, 2018-00019 51

Beslut enligt 12.1b, Avge yttrande till polismyndigheten om tillstånd enligt ordningslagen

18. Yttrande om skotertävling på is utanför Kalix Nyborg 24 februari 2018, 61/2018-MÖV
19. Yttrande om skotertävling på Kalix IP 24 mars 2018, 62/2018-MÖV

Beslut enligt 12.5, Överlämna överklagande till överprövande instans

20. Vånafjärden 4:37, förhandsbesked och strandskyddsdispens för fritidshus, lämnat till länsstyrelsen 864/2017-BLF
21. Sangis 3:65, bygglov och strandskyddsdispens för ändring av tidigare beviljat lov för komplementbyggnad, lämnat till länsstyrelsen, 834/2017-BLB
22. Ytterbyn 86:3, bygglov för sovstuga, lämnat till länsstyrelsen, 963/2017-BLF

Fastighets-, mark- och skogsförvaltning

Beslut enligt 1.1, Försäljning av fördelade tomter för industri-, bostads- och fritidsbebyggelse

23. Försäljning av egnahemstomten Kalix Studenten 14, 2017-01049 26
24. Gränsbestämning mellan Båtskärsnäs 1:228 och Båtskärsnäs 1:387, inför avstyckning från Båtskärsnäs 1:228, 2017-01170 26

Beslut enligt punkt 1.4a, Upplåtelse eller uppsägning av upplåtelse på såväl kommunägd som annans mark genom tomträtt, arrende eller nyttjanderätt

25. Nyttjanderättsavtal med SCA Skog AB för upplåtelse av plats för flytbrygga på Kalix Rånön-Bergön 1:9, 2017-00671 26

Beslut enligt punkt 1.5a, Godkännande eller upphävande av avtal om servitut eller ledningsrätt till förmån för kommunen på annans mark

26. Servitutsavtal för ledningsgata för tryckavlopp på Nederkalix Kyrkobord 1:4, till förmån för Ytterbyn 20:1, 2017-01092 26

Fastighetsförvaltning

Beslut enligt 1.7, Extern inhyrning av lokaler/bostäder för kommunens räkning

27. Extern inhyrning av lokal vid Elektropolis för socialförvaltningens verksamhet, 2018-00004 28



Samhällsbyggnadsnämnden

28. Extern inhyrning av lokal vid Järnet 4 för socialförvaltningens verksamhet, 2018-00012 28
29. Extern inhyrning av bostad, Ytterbyn 14:42, för socialförvaltningens räkning, 2018-00022 28
30. Extern inhyrning av bostad, Geten 13, för socialförvaltningens räkning, 2018-00023 28

Beslut enligt 1.7a, Undertecknande av tilläggskontrakt till befintliga hyresavtal vid verksamhetsanpassningar av inhyrda lokaler/bostäder för kommunens räkning

31. Undertecknande av tilläggsavtal till hyresavtal om minskning av lokalens storlek, 2018-00030 28
32. Undertecknande av tilläggskontrakt till hyresavtal efter utförd ombyggnation av lokal, 2018-00027 28
33. Undertecknande av tilläggskontrakt till hyresavtal efter uppförd byggnad (carport), 2018-00028 28
34. Undertecknande av tilläggskontrakt till hyresavtal efter utförd ombyggnation av lokal, 2018-00029 28

Planfrågor

Beslut enligt punkt 4.4, Besluta om samråd och utställning i program- och detaljplaneskedet

35. Kalix 9:44 m fl, detaljplanen godkänns för granskning, 409/2017-PDP

Upphandling

Beslut enligt 8.1, Upphandling av entreprenader, ramavtal, leasingavtal, varor och tjänster

36. Antagande av anbud, upphandling sommarplantor 2018, 2018-00032 050

Trafikärenden

Beslut enligt 14.4, Parkeringstillstånd för rörelsehindrade

37. Under perioden 23 november 2017- 31 januari 2018 har 18 delegationsbeslut fattats. Diarienummer 2369-2386 enligt parkeringstillstånds nummerserie.

Bostadsanpassningsärenden

Beslut enligt 15.1, Bostadsanpassning

38. Under perioden 23 november 2017 -31 januari 2018 har 26 delegationsbeslut fattats. Diarienummer 140/2017-15/2018 enligt bostadsanpassnings nummerserie.

Bygglov

Beslut enligt P1, Beslut om bygglov inom ramen för de föreskrifter som anges i plan- och bygglagen, PBL 9:30-9:32

39. Affärsmannen 1, tillbyggnad garage/förråd, 1068/2017-BLI



Samhällsbyggnadsnämnden

40. Innanbäcken 7:3, nybyggnad nätstation, 1052/2017-BLA
41. Morjärv 57:7, nybyggnad garage/förråd, 991/2017-BLB
42. Näsbyn 4:23, nybyggnad nätstation, 985/2017-BLA
43. Pålänge 3:81, nybyggnad fritidshus, 833/2017-BLF
44. Rolfs 8:2, tillbyggnad garage/förråd, 982/2017-BLA
45. Ryssbält 1:33, nybyggnad sovstuga/förråd, 789/2017-BLF
46. Sangis 8:57, nybyggnad gäststuga, 795/2017-BLF
47. Skogsrået 8, tillbyggnad enbostadshus, 1067/2017-BLB
48. Tirfing 3, lov för skylt, 1080/2017-BLI
49. Töre 54:1, nybyggnad garage/förråd, 947/2017-BLB
50. Utsikten 4, lov för skylt, 1139/2017-BLI
51. Ytterbyn 18:30, nybyggnad fritidshus, 964/2017-BLF
52. Ytterbyn 35:5, nybyggnad carport med förråd, 851/2017-BLB

Förhandsbesked

Beslut enligt P4 a, Beslut om förhandsbesked inom ramen för föreskrifterna i PBL 9:17-18 §

53. Bondersbyn 8:31, nybyggnad enbostadshus, 376/2017-BLB

Rivningslov

Beslut enligt P2, Beslut om rivningslov inom ramen för de föreskrifter som anges i PBL 9:34

54. Båtskärsnäs 1:391, 27 campingstugor, 1075/2017-BLR
55. Kalix 8:35, stationshus och garage, 1138/2017-BLR
56. Karlsborg 10:115, flerbostadshus, 972/2017-BLR
57. Karlsborg 14:68, enbostadshus, 22/2018-BLR
58. Pålänge 4:90, garage/förråd, 1124/2017-BLR

Startbesked

Beslut enligt P14, Med startbesked godkänna att en åtgärd får påbörjas

59. Båtskärsnäs 1:391, rivning 27 campingstugor, 1075/2017-BLR
60. Båtskärsnäs 1:64, eldstad, 1121/2017-BLB
61. Båtskärsnäs 1:92, eldstad med rökkanal, 1091/2017-BLB
62. Gammelgården 3:35, eldstad, 1113/2017-BLB
63. Grytnäs 2:1, nybyggnad behandlingshem, 18/2017-BLA
64. Heden 1, eldstad med rökkanal, 1092/2017-BLB
65. Kalix 6:48, eldstad med rökkanal, 65/2018-BLB
66. Karlsborg 10:115, rivning flerbostadshus, 972/2017-BLR
67. Karlsborg 14:68, rivningslov enbostadshus, 22/2018-BLR
68. Mården 4 och 5, rivningslov för 3 enbostadshus, 738/2016-BLR
69. Pålänge 2:91, eldstad med rökkanal, 996/2017-BLF
70. Pålänge 3:81, nybyggnad fritidshus, 833/2017-BLF



Samhällsbyggnadsnämnden

71. Pålänge 4:90, rivning garage/förråd, 1124/2017-BLR
72. Rian 7:17, eldstad med rökkanal, 1060/2017-BLB
73. Risön 6:63, eldstad med rökkanal, 1027/2017-BLB
74. Risön 6:93, eldstad med rökkanal, 1028/2017-BLF
75. Risön 8:31, eldstad med rökkanal, 1079/2017-BLB
76. Rolfs 8:2, tillbyggnad garage/förråd, 982/2017-BLA
77. Ryssbält 1:33, Attefalls komplementbyggnad, 1076/2017-BLF
78. Råven 4, eldstad med rökkanal, 1137/2017-BLB
79. Sangis 1:92, eldstad, 34/2018-BLB
80. Sangis 7:69, eldstad med rökkanal, 1111/2017-BLB

Start- och slutbesked

Beslut enligt P14, Med startbesked godkänna att en åtgärd får påbörjas och P 18, Beslut om slutbesked respektive interimistiskt slutbesked enligt PBL 10:34-37

81. Morjärv 11:37, Attefalls komplementbyggnad, 35/2018-BLF
82. Ryssbält 1:33, eldstad, 1123/2017-BLF
83. Ryssbält 7:35, eldstad med rökkanal, 1031/2017-BLF
84. Sangis 8:92, Attefallstillbyggnad – inglasning altan, 971/2017-BLF
85. Ytterbyn 89:9, Attefalls komplementbyggnad, 25/2018-BLF

Slutbesked

Beslut enligt P 18, Beslut om slutbesked respektive interimistiskt slutbesked enligt PBL 10:34-37

86. Sockenträsk 1:8, eldstad, 384/2017-BLB
87. Gammalgården 8:39, eldstad med rökkanal, 910/2017-BLB
88. Sangis 3:40, eldstad med rökkanal, 946/2017-BLB
89. Ytterbyn 15:50, eldstad, 898/2017-BLB
90. Kalix 8:144, inredning av ytterligare bostad, 565/2016-BLB
91. Sangis 3:58, eldstad med rökkanal, 685/2015-BLI
92. Båtskärsnäs 1:391, tillbyggnad av restaurang, 916/2017-BLI
93. Båtskärsnäs 1:92, eldstad med rökkanal, 1091/2017-BLB
94. Ytterbyn 20:40, eldstad med rökkanal, 1029/2017-BLB
95. Pålänge 2:91, eldstad med rökkanal, 996/2017-BLF
96. Råven 4, eldstad med rökkanal, 1137/2017-BLB
97. Ängen 3, eldstad med rökkanal, 979/2017-BLB

Strandskyddsdispens

Beslut enligt M 25, Beslut om strandskyddsdispens för ersättnings- och kompletteringsbyggnader samt för andra åtgärder av mindre vikt samt att förena beslutet med nödvändiga villkor

98. Innanbäcken 7:3, nybyggnad nätstation, 1052/2017-BLA



Samhällsbyggnadsnämnden

Beslut enligt M1, Avgifter för prövning och tillsyn enligt miljöbalken och M 25, Beslut om strandskyddsdispens för åtgärder av mindre vikt samt förena beslutet med nödvändiga villkor

99. Sören 3:21, strandskyddsdispens för vattenverksamhet, 108/2017-MPA

Yttrande vattenverksamhet

Beslut enligt M21, Yttrande med anledning av anmälning/ansökan om vattenverksamhet

100. Ytterbyn 28:11, yttrande till länsstyrelsen, 1134/2017-MPA

101. Ytterbyn 74:3, yttrande till länsstyrelsen, 1100/2017-MPA

Arbete inom vattenskyddsområde

Beslut enligt M4, Meddela föreläggande och förbud samt besluta om åtgärder och M1, Avgifter för prövning och tillsyn enligt miljöbalken

102. Näsbyn 7:6, nedläggning av markkabel, 1045/2017-MPA

Miljöfarlig verksamhet

Beslut enligt M1, Avgifter för prövning och tillsyn enligt miljöbalken

103. Karlsborg 3:15, klassning av miljöfarlig verksamhet, Kalix Hamn AB, 496/2017-MÖV

Beslut enligt M4, Meddela föreläggande och förbud samt besluta om åtgärder

104. Björkfors 11:1, föreläggande om försiktighetsmått för verksamheten smådjurskremering Salmela Gården, 951/2017-MPA

Beslut enligt M9, Förelägga den som bedriver verksamhet eller vidtar åtgärd att lämna de uppgifter och handlingar som behövs för tillsyn

105. Båtskärsnäs 1:391, föreläggande att lämna in uppgifter om befintlig avloppsanläggning, 721/2017-HTS

Beslut enligt M17, övriga yttranden till länsstyrelsen

106. Sören 1:21, yttrande över anmälan om deponering av icke-farliga muddermassor, 266/2016-MPA

107. Binnören 1:1, yttrande över fortsatt turisttrafik vid hamnen i Axelsvik, 948/2016-MÖV

Värmepumpar

Beslut enligt M1, Avgifter för prövning och tillsyn enligt miljöbalken och M4, Meddela föreläggande och förbud samt beslut om åtgärder

108. Granån 1:34, ytjordvärme, 5/2018-MPA

109. Hägringen 12, bergvärme, 1116/2017-MPA

110. Ryssbält 4:29, ytjordvärme, 1064/2017-MPA

111. Sticksågen 1, bergvärme, 1061/2017-MPA

112. Ytterbyn 6:31, ytjordvärme, 23/2018-MPA

113. Ytterbyn 8:15, bergvärme, 1117/2017-MPA



Samhällsbyggnadsnämnden

114. Risön 7:78, bergvärme, 58/2018-MPA

Hälsoskydd

Beslut enligt M1, Avgifter för provning och tillsyn enligt miljöbalken och M4, Meddela föreläggande och förbud samt beslut om åtgärder

115. Djuptjärn 1:5, föreläggande att redovisa åtgärder samt uppföljande mätning av temperatur, 50/2017-HÖV

Enskild avloppsanläggning

Beslut enligt M1, Avgifter för provning och tillsyn enligt miljöbalken och M30, Tillstånd att inrätta avloppsanordning med ansluten vattentoalett

116. Lantjärv 1:78, 1133/2017-HPA

Beslut enligt M4, Meddela föreläggande och förbud samt beslut om åtgärder

117. Storön 2:41, förbud att släppa ut spillvatten samt föreläggande att ansluta fastigheten till det kommunala spillvattennätet, 890/2015-HÖV

Nedgrävning av häst

Beslut enligt M1, Avgifter för provning och tillsyn enligt miljöbalken

118. Ryssbält 1:15, 1097/2017-HÖV

Saneringsintyg

Beslut enligt M1, Avgifter för provning och tillsyn enligt miljöbalken

119. Saneringsintyg utfärdat för fartyget Polar Explorer/IMO 7415137, 12/2018-HPA

Livsmedel

Beslut enligt M70, Registrering av livsmedelsanläggning och punkt M123, Avgift för godkännande och registrering

120. Binnören 1:1, Polar Way Icebraker, 1063/2017-LPA

121. Båtskärsnäs 1:391, NL´s Restaurant, 1098/2017-LPA

122. Malören 1:1, Malören Lodge AB, livsmedel, 44/2018-LPA

123. Malören 1:1, Malören Lodge AB, dricksvatten, 45/2018-LPA

124. Rolfs 28:7, Kalix Bröd AB, 1103/2017-LPA

125. Slaktaren 1, Kalix Bowlingcenter AB, 57/2018-LPA

Beslut enligt M76, beslut om permanent upphävande av registrering av anläggning när verksamhet upphört

126. Tor 7, Kalix Bröd AB, 1114/2017-LPA

Beslut enligt M80, Meddelande av föreläggande och förbud som behövs för att lagen, de föreskrifter och beslut som har meddelats med stöd av EG-bestämmelser

127. Posthornet 10, Pizzeria 2000, 38/2018-LTS



Samhällsbyggnadsnämnden

Beslut enligt M120 beslut om inklassning av livsmedelsföretag vilken ligger till grund för årlig kontrollavgift

- 128. Posthornet 10, Pizzeria 2000, 38/2018-LTS
- 129. Malören 1:1, Malören Lodge AB, livsmedel, 44/2018-LPA
- 130. Malören 1:1, Malören Lodge AB, dricksvattenanläggning, 45/2018-LPA
- 131. Slaktaren 1, Kalix Bowlingcenter AB, 57/2018-LPA

Beslut enligt M121, Beslut om avgift för extra offentlig kontroll som föranleds av bristande efterlevnad av regelverket

- 132. Kalix 7:27, Kalix Sportcity Café, 931/2017-LTS
- 133. Slaktaren 1, Sibylla, 885/2017-LTS
- 134. Posthornet 10, Pizzeria 2000, 38/2018-LTS

Räddningstjänsten

Beslut enligt R1.12, Utse tjänstemän med rätt att besluta i tillståndsärenden

- 135. Granngården beviljas förvärv av brandfarliga varor, förvaring av brandfarliga varor, handel med brandfarliga varor. Tillståndet gäller i 10 år på fastigheten Kalix 23:16, dnr 2017-000136 enligt räddningstjänstens nummerserie



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 4

Meddelanden

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden godkänner redovisningen av meddelandena.

Kommunala beslut, kommunstyrelsen (ks), kommunfullmäktige (kf)

1. Ks beslut 18 december 2017, § 242 månadsrapport Kalix kommun januari – november 2017. Ks uppmanar nämnderna att följa upp och analysera ekonomi och verksamhet samt vid behov vidta nödvändiga åtgärder för en budget i balans, 902/2015-ADM
2. Kf beslut 27 november 2017, § 172 taxa för prövning och tillsyn inom miljöbalkens område 2018 för Kalix kommun. Kf antar ny lydelse av taxa för Kalix kommuns tillsyn och handläggning enligt miljöbalken, 738/2017-ADM
3. Kf beslut 27 november 2017, § 173 taxa för tillsyn enligt strålskyddslagen 2018 för Kalix kommun. Kf antar ny lydelse av taxa för tillsyn enligt strålskyddslagen, 757/2017-ADM
4. Kf beslut 27 november 2017, § 174 taxa för tillsyn över handel med vissa receptfria läkemedel 2018 för Kalix kommun. Kf antar ny lydelse av taxa för tillsyn över handel med vissa receptfria läkemedel, 758/2017-ADM
5. Kf beslut 27 november 2017, § 175 taxa för prövning och tillsyn enligt tobakslagen 2018 för Kalix kommun. Kf antar ny lydelse av taxa för prövning och tillsyn enligt tobakslagen, 760/2017-ADM
6. Kf beslut 27 november 2017, § 176 taxa för verksamhet enligt lagen om skydd mot internationella hot om människors hälsa 2018 för Kalix kommun. Kf antar ny lydelse av taxa för verksamhet enligt lagen om skydd mot internationella hot om människors hälsa, 761/2017-ADM
7. Kf beslut 27 november 2017, § 177 taxa för offentlig kontroll av livsmedel 2018 för Kalix kommun. Kf antar ny lydelse av taxa för offentlig kontroll av livsmedel, 762/2017-ADM
8. Kf beslut 27 november 2017, § 178 taxa för uppdragsverksamhet 2018 för Kalix kommun. Kf antar ny lydelse av taxa för uppdragsverksamhet, 802/2017-ADM
9. Kf beslut 27 november 2017, § 203 motion – utreda införa av Rättviksmodellen. Kf beslutar lämna motionen till samhällsbyggnadsnämnden för beredning. 1110/2017-ADM
10. Kf beslut 27 november 2017, § 187 utvecklingsplan för Töreområdet. Kf beslutar att ge samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag att ta fram en plan för utveckling av Töreområdet.



Samhällsbyggnadsnämnden

Planen ska tas fram i samråd med medborgare i området. Den nya utvecklingsplanen ska tas beslut om i kommunfullmäktige senast i juni 2019, 2017-00958 40

11. Kf beslut 27 november 2017, § 192 uppdrag – riktlinjer – avveckling av gymnastik- och samlingslokaler eller motsvarande. Kf beslutar att avvakta med försäljningen av Vitvattnets förskola/skola till dess att försvarsmakten ger besked om intresse av att hyra lokaler i byggnaden, dock längst fram till den 31 december 2019, 2017-00344 83
12. Kf beslut 27 november 2017, § 201 motion – parkområde och skatepark vid Nystadsområdet. Kf beslutar lämna motionen till samhällsbyggnadsnämnden för beredning, 2017-01084 103
13. Kf beslut 27 november 2017, § 204 motion – ett mer upplyst Kalix. Kf beslutar lämna motionen till samhällsbyggnadsnämnden för beredning, 2017-01084 103
14. Ks beslut 18 december 2017, § 245 kommunens anslagstavla. Ks beslutar inrätta kommunens digitala anslagstavla i enlighet med den testversion som förevisas under sammanträdet, 2017-00883 00
15. Märten Öhman, samhällsbyggnadschef och Camilla Sandin, fastighetschef, meddelar att den 12 december 2017, efter avslutad budgivning, har fastigheten Karlsborg 10:424 (Karlsborgs förskola) sålts för en köpeskilling av 320 000 kr, 2018-00047 28

Länsstyrelsen (Lst)

16. Lst beslut 23 oktober 2017, överklagande av förhandsbesked och strandskyddsdispens för fritidshus, Ytterbyn 73:17. Lst avslår överklagandet, 195/2017-BLF
17. Lst beslut 28 november 2017, överklagande av om föreläggande att föra massor till för ändamålet godkänd deponi alternativt godkänd plats för mellanlagring av avfall, Storön 2:39. Lst upphäver beslut om föreläggande, 607/2015-NTS
18. Lst beslut 4 december 2017, beslut om årlig avgift för prövning och tillsyn enligt miljöbalken på Kalix avloppsreningsverk, Kalix slamfrysanläggning och Kalix avfallsupplag, 2017-01175 30
19. Lst beslut 13 december 2017, tillsyn av vattenverksamhet på Ytterbyn 20:19 mfl. Lst beslutar att ärendet inte föranleder någon ytterligare åtgärd från länsstyrelsens sida, 2016-00871 35
20. Lst beslut 13 december 2017, tillstånd till transport av farligt avfall, Lars Risén, 1129/2017-RÖV
21. Lst beslut 14 december 2017, överklagande av bygglov för tillbyggnad av gårdshus på Stråkanäs 1:2. Lst återförvisar ärendet till samhällsbyggnadsnämnden för ny handläggning, 922/2017-BLB



Samhällsbyggnadsnämnden

22. Lst beslut 14 december 2017, beslut att inte pröva beviljad strandskyddsdispens för att muddra hamnbassäng på Sören 3:21, 108/2017-MPA
 23. Lst beslut 20 december 2017, utvidgning och revidering av naturreservatet Råktjärvsberget i Kalix och Överkalix kommun, 1043/2017-NÖV
 24. Lst beslut 12 januari 2018, tillsyn enligt tobakslagen i Kalix kommun. Lst finner att kommunen följer lagstiftningen i de delar som granskats. Ärendet avslutas. 801/2017-ADM
 25. Lst beslut 18 januari 2018, beslut att förelägga sökande att vidta försiktighetsåtgärder i samband med vattenverksamhet på Ytterbyn 28:11, 1134/2017-MPA
 26. Lst beslut 22 januari 2018, tillsyn enligt alkohollagen i Kalix kommun. Kalix kommun får kritik för en del brister i tillsyn och tillståndsprövning enligt alkohollagen, 801/2017-ADM
 27. Lst beslut 23 januari 2018, överklagan av beslut om störande djurhållning på Räfsan 4. Lst avslår överklagandet, 728/2015-HTS
 28. Lst beslut 23 januari 2018, överklagande av bygglov för fasadändring på Kalix 9:149. Lst avvisar yrkande om expropriationsersättning samt återförvisar frågan om bygglov för balkong, 527/2017-BLB
 29. Lst beslut 23 januari 2018, överklagande av bygglovsavgift för balkong på Kalix 9:149. Lst bifaller överklagandet, 527/2017-BLB
 30. Lst beslut 25 januari 2018, beslut att inte pröva beviljad strandskyddsdispens för transformatorstation på Innanbäcken 7:3, 1052/2017-BLA
 31. Lst beslut 26 januari 2018, överklagande av byggsanktionsavgift på Posthornet 5. Lst upphäver beslutet och återförvisar ärendet till nämnden, 239/2017-BVT
 32. Lst beslut 29 januari 2017, tillstånd till transport av farligt avfall, Lahtis Entreprenad AB, 76/2018-RÖV
 33. Lst beslut 29 januari 2017, tillstånd till transport av farligt avfall, Lek och Fritidsprodukter AB, 77/2018-RÖV
 34. Lst beslut 31 januari 2018, överklagande av föreläggande vid vite om rivningsavfall på Ytterberga 2:3. Lst upphäver beslutet om föreläggande och återförvisar ärendet för ny handläggning samt avvisar sökandes övriga yrkanden, 45/2015-BLR
- Övriga myndigheter**
35. Energimarknadsinspektionens beslut 11 december 2017, nätkoncession för linje. Luleå Energi Elnät AB meddelas nätkoncession för linje för en befintlig luftledning från Jämtön till Töre. Nätkoncessionen förenas med villkor, 874/2016-ADM



Samhällsbyggnadsnämnden

36. Boverkets beslut 15 november 2017, beslut enligt förordningen (2016:364) om stadsbidrag till kommuner för ökat bostadsbyggande. Kalix kommun beviljas bidrag med 1 985 240 kr, 2018-00002 25
37. Trafikverkets beslut 9 januari 2018, beslut om fastställelse av vägplan för ombyggnad i ny sträckning av väg 721 öster om Gammelgården, samt indragning av väg, 2018-00033 51
38. Mark- och miljödomstolens dom 26 januari 2018, antagande av detaljplan för Storön 1:29 och 2:61. Mark och miljödomstolen avslår överklagandet, 296/2015-PDP
39. Mark- och miljödomstolens dom 26 januari 2018, hemställan om upphävande av förordnande av allmän platsmark på Storön 1:29. Mark- och miljödomstolen avslår överklagandet, 296/2015-PDP



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 5

Dnr 749/2016-LÖV

Information/redovisning av genomförd kontroll enligt bygg- och miljöavdelningens tillsynsplan tertial 3 2017**Sammanfattning av ärendet**

Bygg- och miljöavdelningens avrapportering enligt antagen tillsynsplan. I enlighet med verksamhetens verksamhetsplan samt krav från länsstyrelsen vid gjord livsmedelsrevision 2016 ska bygg- och miljöavdelningen redovisa genomförda kontroller en gång per tertial till samhällsbyggnads- och jävsnämnden.

Sammanställning över planerade kontroller/aktiviteter enligt gällande tillsynsplan 2017-2019 samt utförda kontroller/aktiviteter för tredje tertial 2017. Det som är gråmarkerad är kontroller gjorda tertial 1 och 2

Tillsynsområde	Planerad			Utförda			Differens Totalt
	T3	T2	T1	T3	T2	T1	
Livsmedel							
Offentlig kontroll	6	30	61	10	38	45	4
Extra offentlig kontroll				2	8	2	
Beredskapsplan	Klar*	Påbörjad		Klar	Påbörjad		-
Kontrollskuld från 2016			82	5	9	68	-
Tobak		10	8		11	6	1
Hälsoskydd							
Skolor	2	3	4	2	3	4	-
Tillsyn solarier			1			1	
Strandbad		6				6	-
Bassängbad analyser	Löpande			Löpande			-
Miljö							
Tillsyn	17	19	2	14	13	2	9

*Redovisad i SBN 2017-12-05 § 183

Miljö

Totalt har det kommit in 93 stycken års- och miljörapporter, samtliga rapporter är granskade.

**Samhällsbyggnadsnämnden****Bygg**

Sammanställning över antal beviljade lov och anmälningspliktiga åtgärder för tertial 3 2017, som är tagna på delegation. Det som är gråmarkerad är för tertial 1 och 2.

	Antal (delegationsbeslut)		
	T3	T2	T1
Lovprövning	40	46	32
Anmälningspliktiga åtgärder	41	26	19

Handläggningstiden för bygglovsprövningar för tertial 3 ligger på ca 4,5 veckor i snitt. Som längst 10 veckor och kortast mindre än 1 vecka. Det är från när ärendena är kompletta.

Övrigt

Bygg- och miljöavdelningen har en kontrollskuld på 40 timmar inom livsmedelstillsynen, 4 timmar inom tobakstillsynen och 60 timmar på miljötillsynen, totalt en kontrollskuld på 104 timmar av totalt 2630 planerade tillsynstimmar enligt tillsynsplanen för 2017. 96 % av planerade tillsynerna enligt tillsynsplanerna är genomförda. Orsaken till att 100 % inte kunde uppnås var p.g.a. vakanser. Kontrollskulden beräknas kunna arbetas av under 2018. Avdelningen har under 2017 arbetat bort kontrollskulden från 2016 som var på 710 timmar. Detta var möjligt genom anställning av extrapersonal. Totalt har 1165 ärenden och 6551 handlingar registrerats in under 2017.

Underlag

Tjänsteskrivelse daterad 1 februari 2018



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 6

Dnr 2018-00013 17

Tillsynsplan för räddningstjänsten 2018**Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Nämnden antar räddningstjänstens förslag till tillsynsplan att gälla för år 2018.

Sammanfattning av ärendet

Tillsynen över att den enskilde efterlever lagen om skydd mot olyckor 2003:778 och lagen om brandfarliga och explosiva varor 2010:1011 ska utövas av kommunen och i detta fall samhällsbyggnadsnämnden och i förekommande fall jävsnämnden i Kalix kommun. Samhällsbyggnadsnämnden har valt att nämnda tillsynsverksamheten inom kommunen ska utföras av räddningstjänsten och hos de av räddningschefen delegerade tillsynsför rättare.

Vid tillsynen ska en bedömning göras om en anläggning och dess verksamhet följer de krav som respektive lag ställer. Vid bedömningen ska totala skyddet vara inom ramarna för lagen, det organisatoriska och tekniska skyddet ska tillsammans eller var för sig skapa en säker miljö för människor, egendom och miljö. Skälighetsprincipen ska beaktas vid tillsynen, och nivån för vad som är skäligt bedöms av den enskilde anläggningsägaren eller verksamhetsutövaren och av myndigheten som utövar tillsynen, där myndighetsutövaren gör den slutgiltiga bedömningen. Stor vikt bör läggas på att myndighetsutövare tillsammans med ägare eller innehavare kommer fram till vad som är skäligt brandskydd för varje enskild anläggning eller verksamhet.

För 2018 har räddningstjänsten upprättat ett förslag på en tillsynsplan och räddningschefen föreslår att samhällsbyggnadsnämnden antar planen att gälla för 2018.

Tillsynsplan: Tillsynsplan 2018		Lagstiftning: Lagen (2003:778) om skydd mot olyckor Lagen (2010:1011) om brandfarliga och explosiva varor	
Fastställt av: Samhällsbyggnadsnämnden		Datum för fastställande: 2018-02-13	
Handläggare: Hannu Koivumaa	Datum: 2018-01-10	Reviderat av:	Rev. Datum:

Tillsynstyper

- **Behovsprövad tillsyn**
Genomförs mot anläggningar och verksamheter som enligt lag är skyldig att redovisa sitt brandskydd och brandskyddsarbete med en skriftlig redogörelse som lämnas in till kommunen efter begäran eller enligt fastlagda frister.
- **Tematillsyn**
Genomförs mot anläggningar och verksamheter som ur ett nationellt, regionalt och lokalt perspektiv är aktuellt.



Samhällsbyggnadsnämnden

- **Händelsebaserad tillsyn**
Genomförs när något aktualiserats, inträffad händelse, tips från allmänhet eller på annat sätt påtalat behov.
- **Annan tillsyn**
Genomförs oanmält och när så är möjligt med andra myndigheter och tillståndsgivare.
- **Regelbunden tillsyn**
Genomförs mot anläggningar och verksamheter där tillsynsintervallen är fristad på något sätt.
- **Eftersyn**
Genomförs på plats som uppföljning på tidigare tillsyn om brister upptäckts.

Tillsynsplan 2018 Lag (2003:778) om skydd mot olyckor.

- **Behovsprövad tillsyn.**
Objekt där skriftlig redogörelse för brandskyddet ska begäras in.
Antal: 7
- **Tematillsyn.**
Tillsyn mot flerbostadshus som genomförs enligt tillsynskort.
Antal: 53
Utvalda samlingslokaler.
Antal: 19
Handel
Antal: 30
- **Händelsebaserad tillsyn.**
Genomförs vid behov.
- **Annan tillsyn**
Antal: Inga planerade.
- **Regelbunden tillsyn**
Antal: Inga planerade
- **Eftersyn**
Återbesök på plats.
Antal: 50 (Uppskattning, baserad på föregående års tillsynsplanering)

Tillsynsplan 2018 Lag (2010:1011) om brandfarliga och explosiva varor.

- **Regelbunden tillsyn.**
Antal: 15
- **Händelsebaserad tillsyn.**
Genomförs vid behov.
- **Annan tillsyn.**
Antal: Inga planerade
- **Eftersyn.**
Antal: Inga planerade

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 10 januari 2018

Protokollsutdrag skickas till

Räddningstjänsten



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 7

Dnr 2018-00043 456

Utvärdering av insamling av textilier vid Kalix kommuns återvinningscentral

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden beslutar säga upp avtalet med Humana Sverige.

Motivering

Enligt nämnden har tömning av containrarna inte skett tillfredsställande samt att årsredovisning för 2017 och 90-konto saknas. För att kunna överväga fortsatt samarbete behöver nämnden få ta del av årsredovisning samt uppgifter om erhållet 90-konto.

Beskrivning av ärendet

Utsortering och insamling av textilier har blivit allt mer angeläget då textilers koldioxidavtryck är betydande. För att minska den del av det brännbara avfallet som består av textilier har Humana Sverige på försök bedrivit insamling vid återvinningscentralen (avfallsanläggningen) och 3 återvinningsstationer i kommunen.

Insamlingen har fungerat bra och inte inkräktat eller stört den ordinarie verksamheten vid återvinningscentralen. Containrarna har tömts regelbundet och ingen nedskräpning har förekommit. Inga klagomål har lämnats in från FTI:s verksamhet vid återvinningsstationerna.

Vad avser insamlad mängd textilier så finns i dagsläget inga uppgifter tillgängliga. Först under februari/mars månad blir siffrorna klara i samband med miljöbokslut och miljörapporter hos insamlaren.

Det är en viktig parameter att veta hur mycket textilier som via separat insamling kan sorteras ut ur det brännbara avfallet. En förlängning av försökstiden till halvårsskiftet 2018 vore lämpligt för att få statistik över insamlad mängd och för att om nämnden så beslutar, kunna avsluta Humana Sveriges insamling på ett bra sätt. I det fall nämnden är nöjd med insamlingen så får den fortsätta tillsvidare.

Förvaltningens förslag till beslut

Nämnden förlänger försökstiden till den 1 juli 2018 för insamling av textilier vid återvinningscentralen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 26 januari 2018

Förslag till beslut på sammanträdet

Magnus Mörtling (S) föreslår att nämnden säger upp avtalet med Humana Sverige med motiveringen att tömning av Humana Sveriges klädinsamling inte skett tillfredsställande samt att årsredovisning och 90-konto saknas.



KALIX KOMMUN

Samhällsbyggnadsnämnden

Beslutsgång

Ordföranden ställer förslag på bifall eller avslag till att säga upp avtalet med Humana Sverige och finner att samhällsbyggnadsnämnden bifaller förslaget.

Protokollsutdrag skickas till

Humana Sverige
Teknisk försörjning



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 8

Dnr 2018-00041 246

Bildande av namnberedningsgrupp

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden beslutar att bilda en namnberedningsgrupp. Funktioner för plan- och adressfrågor kommer att ingå. Samhällsbyggnadschefen är sammankallande och kan vid behov ta in ytterligare resurser. Ordförande i nämnden ska också ingå i namnberedningsgruppen.

Beskrivning av ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden fullgör kommunens uppgifter bland annat för: belägenhetsadresser och lägenhetsnummer för bostäder samt namnsättning av gator, torg, andra allmänna platser, kvarter och kommunala verksamhetslokaler.

För att dessa frågor ska kunna beredas på bästa sätt föreslås att en namnberedningsgrupp bildas som kan bestå av tjänstemän, representanter från kommunens olika sektorer, vars uppgift är att ge och lämna förslag i namnfrågor.

Namnberedningsgruppen tar fram förslag på namn, ibland tillsammans med representanter för platsen, byggnaden eller anläggningen. Förslagen går vidare för beslut till samhällsbyggnadsnämnden.

Namnberedningsgruppen ser också över anvisningar för namnsättning, adressättning och utformning av skyltar.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 24 januari 2018

Förslag till beslut på sammanträdet

Kenneth Sandberg (MP) och Magnus Mörtling (S) föreslår om ett tillägg; att nämndens ordförande ska ingå i namnberedningsgruppen.

Beslutsgång

Ordföranden ställer förslag på bifall eller avslag till Kenneth Sandbergs och Magnus Mörtlings förslag om tillägg och finner att samhällsbyggnadsnämnden bifaller förslaget.

Protokollsutdrag skickas till

Ordförande



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 9

Dnr 1069/2017-ADM

Miljöpris 2017

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden föreslår kommunstyrelsen att ge miljöpris 2017, på 3 000 kr till XXXXX XXXXXXXX och XXXXX XXXXXXXX, Pålänge med följande motivering; de har i sitt jordbruk ställt om till ekologisk (kravmärkt) odling och djurhållning, dessutom iståndsatt marker som varit i dåligt skick. Deras miljövårdsfrämjande och kretsloppsanpassade verksamhet stämmer väl överens med kommunens miljöpolicy.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen beslutade 30 mars 1998 att inrätta ett miljöpris på 3 000 kr för årlig utdelning. Initiativet till inrättande av miljöpris togs av Kalix Naturskyddsförening. Miljöpriset ska utdelas i enlighet med följande regler;

"Miljöpriset avser att stödja och uppmuntra enskilda personer, företag, organisationer etc. som är verksamma inom kommunen och som på ett framträdande sätt under året arbetat med miljövårdsfrämjande och kretsloppsanpassade åtgärder.

Med miljövårdsfrämjande åtgärder avses här dels miljöskydd dvs. skydd för den yttre miljön mot negativ påverkan (av vatten, mark och luft, inkl. buller) och dels naturvård dvs. bevarande, hänsynstagande, skötsel och restaurering av naturmiljön".

Samhällsbyggnadsnämnden har efter annonsering om priset fått nedanstående fem förslag med motiveringar till lämpliga kandidater till miljöpriset för 2017;

- **XXXXX XXXXXXXX och XXXXX XXXXXXXX, Pålänge, XXXX, XXXX och XXXX XXXXXXXX, Björkfors och XXXXX XXXXXXXX, Östanfjärden** med följande motivering;

"Bönderna i Kalix kommun som genom bete och skördar håller uppe våra marker och på detta sätt både gynnar oss medborgare genom det öppna landskapet som består och samtidigt gynnar den biologiska mångfalden."

- **XXXXX XXXXXXXX och XXXXX XXXXXXXX, Pålänge** med följande motivering;

"Dessa två ungdomar, hitflyttade från Småland, har på ett fantastiskt sätt utvecklat och byggt upp ett lantbruk som from. 1/12 också är Krav godkänt. XXXXX o XXXXX har förvärvat ytterligare en fastighet, förutom den jag tidigare drev, och byggt om och utökat sin besättning från 45 till 90 kor, samtidigt som dom har ställt om till ekologisk (kravmärkt) odling o djurhållning.



Samhällsbyggnadsnämnden

XXXXX och XXXXX röjer upp och iståndsätter marker som varit i dåligt skick, detta till glädje för hela byn, vidare har ett avtal tecknats med den nya hönsfarmaren som innebär att gödsel från hönorna tas omhand och används i växtodlingen. Detta tycker jag är MILJOVARD av högsta klass!"

- **XXXXX XXXXXXXX och XXXXX XXXXXXXX, Pålänge** med följande motivering;
"XXXXX, en ung kille från Småland övertog för några år sedan ett jordbruk i Påläng. Han har också våren 2017 köpt ett nedlagt jordbruk i byn och hans verksamhet är nu KRAV-märkt. Vi som bor i byn är tacksamma för det öppna landskap som han ger oss genom att odla, röja och dika det som under många år fått växa igen. Även i flera andra byar har han övertagit odlingen av mark som "legat nere". XXXXX har också haft turen att en tjej med samma intresse fanns "ledig". Hon är nu utbildad veterinär och har ett stort engagemang i arbetet på gården. Dom här ungdomarna är väl värda en uppskattning för det arbete dom gör för att på ett bra sätt hålla våra landskap öppna."
- **XXXXXXXXXXXXXXXX** med följande motivering;
"Jag vill nominera min mamma XXXXXX då hon med ett kreativt sätt med miljö och återbruk i åtanke, skapar nya föremål med hjälp av återbruk. XXXXXX handlar ofta på återvinningen och röda korset. Det kan handla om allt från begagnade skjortor som blir till lampslöjor. Kläder som blir till mattor, nya klädesplagg, väskor ja allt som hennes fantasi vägleder till. XXXXXX använder sig ofta av kärll från sopsorteringen som blir till vaser, krukor och ljushållare ja allt möjligt. Ingenting får gå till spillo. Ni kan besöka hennes hem för att själva se vad hon åstadkommit genom återbruk av saker. Innan mamma fick sitt cancer besked och genomgick behandling så var hon aktiv i studieförbundet vid vuxenskolan där hon på ett mycket engagerad sätt delade med sig av sina kreativa kunskaper."
- **XXXX XXXXXXXX RK´s Bilservice och bildemontering** med följande motivering;
"Jag vill nominera XXXX XXXXXXXX RK´s Bilservice och bildemontering till årets miljöpris. Under 25 år har företaget han förestår tagit hand om skrotbilar och annat skrot som annars hade hamnat ute i terrängen, i vår kommun och stora delar av Norrbotten. Miljöarbetet han utfört är värd att uppskatta samtidigt som han sysselsätter ca 25 anställda."

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 1 februari 2018
Nominering miljöpristagare

Protokollsutdrag skickas till

Kommunstyrelsen



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 10

Dnr 902/2015-ADM

**Årsbokslut och verksamhetsberättelse 2017 för
samhällsbyggnadsnämnden**

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden godkänner samhällsbyggnadsförvaltningens verksamhetsberättelse med årsredovisning och internkontroll för år 2017.

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen har upprättat en verksamhetsberättelse med årsredovisning och internkontroll för år 2017.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 6 februari 2018
Årsredovisning och verksamhetsberättelse 2017
Kommunövergripande internkontroll 2017

Protokollsutdrag skickas till

Ordförande
Ekonomienheten



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 11

Dnr 941/2016-ADM

Överföring av investeringsmedel från 2017 års investeringsbudget till 2018**Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Nämnden beslutar att överföra investeringsmedel från 2017 till 2018 enligt tabeller nedan

Beskrivning av ärendet

Samhällsbyggnadsnämndens projekt är många gånger omfattande och genomförandetiden från projektering, upphandling och utförande hinner inte alltid klaras under ett kalenderår. Dessutom inträffar störningar i form av överklagningar, slutregleringar, långa torktider och väderförhållanden m.m. För att kunna slutföra pågående projekt är det nödvändigt att investeringsmedel enligt nedan överförs från 2017 till 2018:

Projekt	Pågående från 2017 (Överföring begärs)	Budget	Tidplan	Beskrivning
	Teknisk försörjning			
2035	Cykelväg Stenbäcken-Björknäs*	684	Maj-Juni	Färdigställande belysning, diken, ytskikt
2377	Småbåtshamnar*	141	Jan-Mars	Båtskärsnäs småbåtshamn
2391	Köpmannagatan Etapp 2*	541		Slutregleringar
2443	Köpmannagatan Etapp 3*	3 326	Maj-Juni	Anslutningar mot E4/Prästen. Parkering begravningsbyrå
	Strandgatan ombyggnad*		Maj-Juni	Omfördelat beslut KF från Köpmannagatan. GC+väg delen ICA-Kungsviksgatan
2421	Brandposter*	2 982	April-Dec	Fortlöpande arbete utbyte enligt plan
2425	Resecentrum*	1 789	Hela året	Byggs i Trafikverkets regi
2456	Strandängarna utveckling*	556	Juni	Förvaltningsövergripande arbetsgrupp
2010	Inköp och försäljning av mark	577	Hela året	Inköp/försäljning industrimark mm
2390	Trafikbelysning	184	Hela året	Bidrag till lakaleden. Upphandling klar, väntar på besked stödmedel
1021	Parker/Grönområden/Lekplatser*	186	Maj-Juni	Färdigställande Åsvägen markarbeten
2453	Vitvattnets vattenverk	869	Hela året	Ombyggnad vattenverk
2455	Biotorn Kalix RV	185	Juni	Utbyte av biodiskar.
2389	Järnvägsgatan	150	Juni	Återställningar kvarstående
2366	Infiltrationsdamm nr 7 Kalix VV	770	Hela året	Kalix vattenverk
2448	Lappbäcken, VA	60	Jan- Sept	Ombyggnad



Samhällsbyggnadsnämnden

2449	Lappbäcken, avlopp	200	Jan-Sept	Ombyggnad
2440	Töre reningsverk förrådsbyggnad	350	December	Renovering av förrådsbyggnad Töre RV
2431	Återställning VA	541	Maj-Sept	Återställningar kvarstående efter genomförda investeringsprojekt VA
	SUMMA	14 091		
	Fastigheter			
2668	Innanbäcken Förskola	13 359	Jan-Nov	Pågår, beräknat färdigt oktober-november 2018
2675	Ishallen ny ispist	753	Jan-Mars	Total budget 8000tkr, lånat från resecentrum. Slutreglering pågår
2679	Inköp/Invest av bostäder	4 000	-	Total budget 4000tkr, behöver återföras till resecentrum. Ej varit aktuellt med köp. Hyra bättre alternativ (Soc)
	SUMMA	18 112		
	Räddningstjänst			
2807	Brandbil	3 299	-	Upphandlad, beräknad leverans Mars
	SUMMA	3 299		
	Bygg & Miljö			
2850	Dataprogram EDP->Vision	200	-	Pågående uppgradering, konvertering sker löpande under året.
	SUMMA	200		

SUMMA TOTALT**35 701****Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse daterad 2 februari 2018

Protokollsutdrag skickas till

Ekonomienheten



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 12

Dnr 941/2016-ADM

Fördelning av investeringsmedel 2018**Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Nämnden tar del av och godkänner samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till fördelning av investeringsmedel för 2018, där ramarna kan komma att revideras/omfördelas av verksamheten vid behov.

Beskrivning av ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har beslutat den 5 december 2017 ärende 941/2016-ADM om fördelning av tilldelade ramar enligt

Ram	Tkr
- Fördelning investeringsram till teknisk försörjning	1 500
- Fördelning investeringsram till fastighetsavdelningen	5 450
- Fördelning investeringsram till bygg- och miljöavdelningen	200
- Fördelning investeringsram till räddningstjänsten	850

För VA-försörjning har även teknisk försörjning en ram som ska fördelas.

VA-försörjning	
Investeringsram	15 000
Summa VA-försörjning, extern finansiering	15 000

Samhällsbyggnadsförvaltningen har utifrån detta tagit fram förslag till fördelning av investeringsmedel inom ramarna (för teknisk försörjning, fastighetsavdelningen, bygg- och miljöavdelningen vars ramar inte fördelats i föregående beslut) för 2018 inkl. överförda medel från 2017 enligt nedan. Överföring av medel beslutas i separat ärende. Kan komma att revideras/omfördelas av verksamheten vid behov:

Objekt	Budget	Tidplan	Beskrivning
TEKNISK FÖRSÖRJNING			
Riktade objekt*	-	-	-
Vägar*	5 000	Maj-Okt	Åtgärder enligt framtagna plan för 2018.
Cykelvägar (GC vägar reinvesteringar)*	2 000	Maj-Okt	Längs billerudtuben samt anslutning till GC-tunnel Björkfors korsning/E4
Småbåtshamnar*	300	Hela året	Beroende på inkommande ansökningar
Parker/Grönområden/Lekplatser*	500	Maj-Okt	Enligt plan som revideras
Parkering husbilar Gallerian inkl Laddstolpar*	2 000		Projekteringar 2018
Brandposter*	2 000	Maj-Nov	Kommer troligen ej hinna förbrukas, bör skjutas till 2019



Samhällsbyggnadsnämnden

RAM Teknisk försörjning (1500)	1 500	-	-
Uppgradering GIS	210		Uppgradering av server och licenser
Arbetsmaskiner och redskap	100		Inköp arbetsmaskiner gata, park
Markinköp	0		Inköp/försäljning industrimark mm
Trafiksäkerhetsåtgärder	150	Maj-Sept	Furuhedsvägen, Nyborg
Trafikbelysning	1 040	Maj-Dec	Byte 2000 lampor, samförläggning belysning, tillägg lakaleden
VA-RAM TOTALT 15 000	15 000		
Miljökrav	-	-	-
Sjöledning*	2 970	Jan-Juni	Kvarstående Båtskärsnäs huvudsakligen. Återställningar i övrigt
1. Slussen-Risön			
2. Sandviken-Bredviken			
3. Hästholmen – Nyborg			
4. Sandviken-Båtskärsnäs			
5. Vallen-Näsbyn			
Miljökrav Björkfors	450	Aug-Sept	Infiltrationsanläggning
Miljökrav Töre	380	Aug-Sept	Infiltrationsanläggning
Projektering	1 000	Hela året	Villavägen, Pålänge, Flygfältet mm.
VA Anläggningar			
Investeringar Vattenverk maskinell utrustning	500	Hela året	Investeringar utrustning
Investeringar Reningsverk maskinell utrustning	500	Hela året	Investeringar utrustning
Nytt datasystem överordnat	200	Hela året	Uppdatering av övervakningssystem
Pst 4	1 000	Mars-April	Ny pumpstation P4 på västra sidan av Kalix bron
Sangis RV automatfilter	200	December	Montering av automatfilter i Sangis RV
Yttre renovering pumpstationer/verk	250	Juni-Aug	



Samhällsbyggnadsnämnden

Biotorn Kalix RV	1 000	Feb-April	Utbyte diskar
VA Ledningsnät	-	-	-
Arbetsmaskiner och redskap	200	Hela året	Byte rörläggarbuss
Slingervägen etapp 1a P107-Dalvägen	600	Mars-April	Renovering ledningsnät
Slingervägen Etapp 1b Starr/Käll/Dal/Gran	2 000	Juni-Sept	Renovering ledningsnät
AV ventiler	600	Maj-Okt	Byten komponenter
Månsbyn relining avlopp	1 500	Feb-April	Relining avloppsledning
Nyanslutningar	0		
Kolkajen-Slussen	650	Jan-Mars	Renovering ledningar, nyanläggning vatten
E4: an-P6 Innanbäcken	400	Jan	nya VA-ledningar
Sangis E4 Älven, mätkammare	50		Gräva fiber när marklov erhålles
Bäckvägen VA	350	Maj-Juni	va-ledningar
Vitåvägen Töre, avlopp	200	Maj-Okt	avlopp, renovering

Objekt	Budget	Tidplan	Beskrivning
FASTIGHETSAVDELNINGEN			
Riktade objekt*	-	-	-
Utemiljöer skolor/förskolor*	500	Maj-Okt	enligt plan med utbildningsförvaltning
Utbyggnad centrumskolan*	6 000	Hela året	Tillbyggnad
RAM Fastighetsavdelningen (5450)	5 450	-	-
Komponentbyten	2 300		Utvändiga åtgärder; Näsby skolan (byte fönster, del av fasad, omläggning resterande tak) Ytterbyns skola (fasad- och takåtgärder) Sportcity (fasadåtgärder) Töre brandstation (fasadåtgärder)
Komponentbyten	1 500		Invändiga åtgärder; Furuhedshallen (byte av sportgolv)



Samhällsbyggnadsnämnden

Teknikuppgradering	575		Byte programvara central driftövervakning samt byte av DUC(driftundercentral) vid simhallen och Folkets hus i Kalix
Teknikuppgradering	350		Simhallen, byte av ventilationskanal
Omställning energi	500		Naturbruksskolan, sommar drift värmepanna
Myndighetskrav/arbetsmiljö-förbättrande åtgärder	225		Åtgärder enligt inventering
RÄDDNINGSTJÄNSTEN			
RAM Räddningstjänsten (850)	850	-	-
Diskmaskin för andningsskydd	150	Hela året	
Andningsskydd	200	Hela året	
Upprustning övningsfält	200	Hela året	
Investeringsram räddnings- och personlig skyddsutrustning	300	Hela året	
BYGG & MILJÖ			
RAM Bygg & Miljö (200)	200	-	-
Dataprogram EDP->Vision	200		Pågående uppgradering, konvertering sker löpande under året

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2 februari 2018

Protokollsutdrag skickas till

Ekonomienheten



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 13

Dnr 2018-00042 43

Samhällsbyggnadsnämndens utvärdering 2017 av Kalix utvecklingsprogram ur ett landsbygdsperspektiv "landsbygdsprogrammet" 2016-2020

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden godkänner förvaltningens svar på utvärderingen

Beskrivning av ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden ska varje år redovisa till utvecklingsutskottet hur man arbetat med "Utveckling av Kalix utvecklingsprogram ur ett landsbygdsperspektiv 2016-2020".

Förvaltningen har föreslagit svar på utvärderingen enligt nedan. Svaren är angivna i blå text.

- Vad ni gjort under det gångna året för att leva upp till andemeningen i programmet? [Träffat berörda innan beslut.](#)
- Finns det frågor/aktiviteter som berör landsbygden där ni ser att ni haft en dialog före beslut/genomförande? [Möten med berörda byar gällande gymnastik och samlingslokaler \(Karlsborg, Vitvattnet, Gammalgården, Pålänge\). Enkät gällande gång- och cykelleder har gjorts.](#)
- Finns det frågor/aktiviteter där dialogen kunnat vara bättre? [Uppföljningsmöten och återkopplingar kan alltid göras bättre.](#)

Utveckling och inflytande

Har ni medverkat för att

- I god tid informera och samråda med berörda byar innan beslut? [Se aktiviteter ovan, givetvis önskar man alltid mer tid för dialog innan beslut.](#)
- Upprätta lokala utvecklingsplaner. [Uppdrag från kommunfullmäktige november 2017 gällande utvecklingsplan Töre. Arbetas vidare med 2018-2019.](#)
- Skapa delaktighet bland ungdomar. [Nej](#)
- Ge exempel

Ökad inflyttning

- Har ni gjort någon aktivitet för att öka inflyttningen till byarna? [Skapat möjligheter för byggande via markanvisningar på landsbygd samt antagen LIS-plan och Bostadsförsörjningsprogram.](#)
- Ge exempel

Ökat företagande

- Har ni medverkat/deltagit i någon aktivitet för att öka företagandet, arbetstillfällena i byarna? [Bistått med tekniska frågor och prioriterat myndighetsärenden för turistsatsningar exempelvis isbrytare och Frevisören.](#)



Samhällsbyggnadsnämnden

- Ge exempel

Hållbar energi och miljö

Har ni medverkat för att

- skapa hållbara och miljöanpassade energilösningar .[Beslut om investering i Karlsborg och Pålänge för energianpassningsåtgärder](#)
- vårdat landskap och vatten-restaurering av Töre Älv.
- hållbara fiskevatten – [restaurering av Töre Älv](#).
- Ge exempel

Fungerande service och infrastruktur

Har ni medverkat för att

- Anpassa servicelösningar efter lokala behov
- Anpassa infrastrukturen efter lokala behov- [utökade turer lokaltrafik Nyborg, Risön etc.](#)
- Ge exempel

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2 februari 2018

Utvärdering av landsbygdsprogrammet 2017

Protokollsutdrag skickas till

Utvecklingsutskottet



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 14

Dnr 801/2017-ADM

Information om länsstyrelsens tillsynsbesök rörande alkohol och tobaksområdet

Sammanfattning av ärendet

Länsstyrelsen gjorde den 18 och 19 oktober 2017 ett tillsynsbesök gällande alkohol och tobak. Enligt alkohollagen 9 kap 1 § och tobakslagen 19 a § utövar länsstyrelsen tillsyn inom länet.

Tillsynsbesöket genomfördes av handläggare XXXXX XXXXXXXX, länsstyrelsen. Tillsynen inleddes med granskning av ärenden som handlagts enligt alkohol- och tobakslagen det senaste året efterföljt av ett intervjusamtal med handläggare, chef för bygg- och miljöavdelningen samt samhällsbyggnadsnämndens ordförande.

Samhällsbyggnadsnämnden, bygg- och miljöavdelningen har den 19 och 24 januari 2018 fått ta del av länsstyrelsens beslut.

Vid tillsynen enligt tobakslagen så bedömer länsstyrelsen att Kalix kommun följer lagstiftningen i de delar som granskats.

Vid tillsynen enligt alkohollagen så riktar länsstyrelsen kritik för följande brister;

- Ingen tillsyn av serveringstillstånd har skett under det senaste året
- Ingen tillsyn av detaljhandeln med folköl har gjorts under det senaste året
- Uppgifter om sökande har godkända kunskaper i alkohollagen saknas i tre ärenden och hänvisning saknas till eventuellt stadigvarande serveringstillstånd där uppgift kan framgå
- En sammanställd utredning saknas i tre ärenden
- Underlag saknas gällande personer med betydande inflytande, PBI i fem granskade ärenden. Hänvisning saknas till eventuella stadigvarande serveringstillstånd där uppgift kan framgå
- Uppgifter om kopior av beslut har skickats till berörda myndigheter saknas i samtliga ärenden.
- I tre ärenden framgår inte om beslutet har kommunicerats med sökande
- Ekonomisk granskning gällande sökandes lämplighet saknas i två ärenden och hänvisning saknas till eventuellt stadigvarande serveringstillstånd där uppgifterna kan framgå
- I ett ärende saknades ritning samt dispositionsrätt på serveringslokalen/utrymmet

En brist alltid ska åtgärdas. Länsstyrelsen har delgett besluten till folkhälsomyndigheten



KALIX KOMMUN

Samhällsbyggnadsnämnden

Underlag

Tjänsteskrivelse daterad 1 februari 2018

Länsstyrelsens beslut tillsyn tobak daterad 2018-01-12

Länsstyrelsens beslut tillsyn alkohol daterad 2018-01-22



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 15

Dnr 930/2016-PDP

Risön 6:71, antagande av detaljplan

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden antar detaljplanen för fastigheten Risön 6:71 samt upphäver strandskyddet inom planområdet.

Bakgrund

XXXX XXXXXX, Risögrund, ansöker 18 november 2016 om att upprätta en ny detaljplan för Risön 6:71 som syftar till att skapa planmässiga förutsättningar för att kunna flytta befintligt uthus samt uppföra nytt garage (ca 80-90kvm) på den plats där uthuset står i dagsläget. Gällande byggnadsplan fastställd 21 maj 1969 medger inte detta eftersom området där uthuset avses placeras utgörs av allmän platsmark, park grönområde etc. i gällande plan.

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner 6 december 2016 att planprocessen för Risön 6:71 kan starta.

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner 24 oktober 2017 att planområdet utökas inom avgränsat område, för att skapa planmässiga förutsättningar att kunna uppföra komplementbyggnader samt möjliggöra för viss uppställning inom det aktuella området. Handläggningen sker genom utökat förfarande enligt plan- och bygglagen. Sökanden bekostar planändringen.

Samhällsbyggnadsnämndens ordförande Stig Karlsson, beslutade genom delegationsbeslut 29 november 2017 att planförslaget kunde skickas på samrådsremiss.

Planförslaget kungjordes i NSD och NK 5 december 2017.

Under samrådstiden 5-26 december 2017 har planförslaget funnits tillgängligt på kommunens hemsida.

Samrådsredogörelse upprättades 8 januari 2018. De som haft synpunkter på planförslaget under samrådet har delgivits kommunens samrådsredogörelse som anger vilka ändringar som gjorts till granskningshandlingarna.

Samhällsbyggnadsnämndens ordförande Stig Karlsson, beslutade genom delegationsbeslut 8 januari 2018 att planförslaget kunde ställas ut på granskning.

Under tiden 10-31 januari 2018 har planförslaget funnits tillgängligt för granskning på kommunens hemsida.

Ärendet har föredragits på nämndens beredningsmöte 30 januari 2018.



Samhällsbyggnadsnämnden

Granskningsutlåtande upprättades 1 februari 2018. De som haft synpunkter på planförslaget under granskningen har delgivits kommunens granskningsutlåtande som anger vilka ändringar som gjorts till antagandehandlingarna.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 1 februari 2018
Antagandehandlingar

Protokollsutdrag skickas till

Sökande
Lantmäteriet
Länsstyrelsen



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 16

Dnr 409/2017-PDP

Kalix 9:44 m fl, antagande av detaljplan

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden antar detaljplanen.

Bakgrund

20 april 2017 ansöker Kalix folkhögskola om att ändra gällande detaljplan för del av Kalix 9:44 m.fl. Syftet är att ändra användningen till kontors- och bostadsändamål. Användningen i gällande plan är allmänt ändamål/skola.

12 maj 2017 godkänner samhällsbyggnadsnämnden att processen med att upprätta en ny detaljplan för rubricerat område kan starta.

18 oktober 2017 inkommer samrådhandlingar, plankarta och planbeskrivning. Samma dag godkände samhällsbyggnadsnämndens ordförande genom delegationsbeslut att planförslaget kunde skickas på samrådsremiss.

27 oktober t.o.m. 21 november var planförslaget utställt för samråd.

24 november 2017 har samrådsredogörelse upprättats.

5 december 2017 godkände samhällsbyggnadsnämndens ordförande genom delegationsbeslut att planförslaget kunde ställas ut för granskning.

13 december 2017 t.o.m. 3 januari 2018 var planförslaget utställt för granskning.

16 januari 2018 har granskningsutlåtande upprättats. Nämnden kan anta planförslaget vid nästkommande nämndsmöte.

30 januari 2018 föredrogs ärendet på nämndens beredningsmöte där förslaget är att samhällsbyggnadsnämnden vid nästa möte antar planförslaget.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 1 februari 2018
Antagandehandlingar

Protokollsutdrag skickas till

Sökande
Fastighetsägare Kalix 6:58
Lantmäteriet
Länsstyrelsen



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 17

Dnr 1112/2017-PDP

Töre 12:47 och 12:48 m fl, ny detaljplan

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Nämnden godkänner att planprocessen med att upprätta ny detaljplan för Töre 12:47, 12:48 m.fl. kan starta. Handläggningen sker genom standard förfarande enligt plan- och bygglagens regler.
2. Planen bekostas av sökanden.

Bakgrund

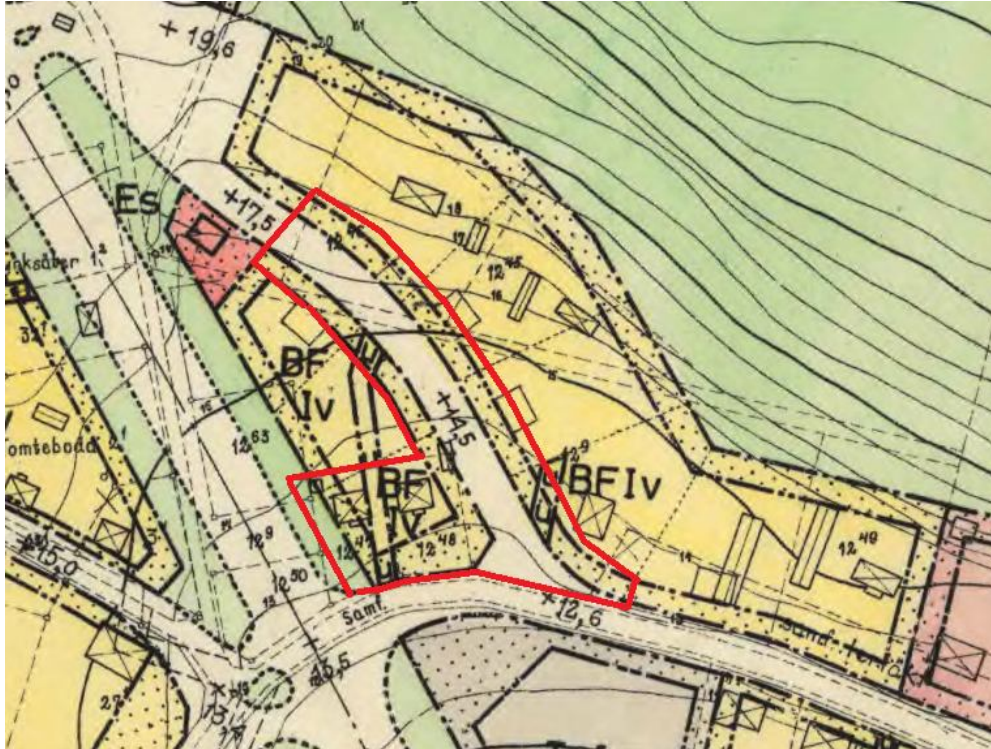
Töre Servicecenter AB ansöker om att upprätta ny detaljplan för Töre 12:47 och 12:48 m.fl. i syfte att ändra tillåten användning från bostadsändamål till handel, service och parkering. Allmän platsmark i gällande byggnadsplan (gatemark och grönområde) som angränsar fastigheterna har aldrig iordningställt och utgår därmed för att i stället utgöra kvartersmark för bostäder, handel, service och parkering.

Planområdet, ungefärligt ritat.





Samhällsbyggnadsnämnden



Gällande byggnadsplan.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 18 januari 2018

Protokollsutdrag skickas till

Sökande

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 18

Dnr 13/2017-PDP

Del av Tor 1, detaljplan med ändrad inriktning

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

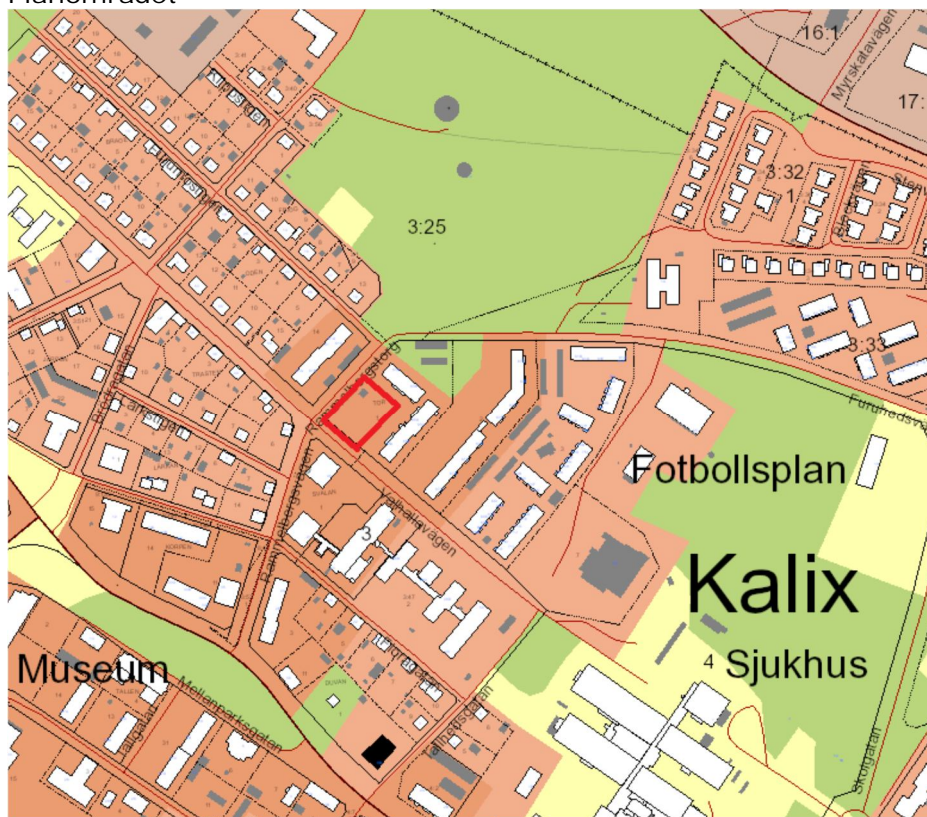
1. Nämnden godkänner att planens syfte ändras till parkering med carportar. Handläggningen sker genom standard förfarande enligt plan- och bygglagens regler.
2. Sökanden bekostar planen.

Bakgrund

HSB Bostadsrättsförening Oden i Kalix har tidigare fått startbesked av samhällsbyggnadsnämnden om att ändra gällande detaljplan för att möjliggöra uppförande av ett nytt flerfamiljshus i fyra våningar inom aktuell fastighet.

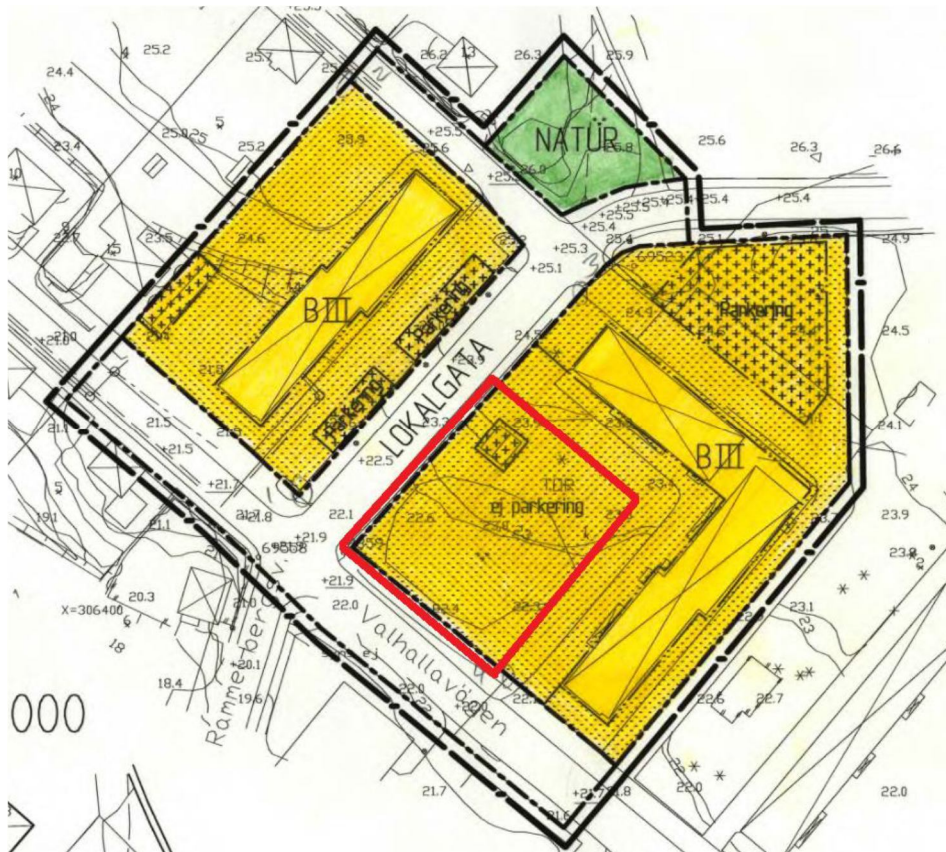
Ordföranden i föreningen har muntligen kommit in med önskemål om att områdets användning nu ska avse parkeringsplats med carport i stället för bostäder.

Planområdet





Samhällsbyggnadsnämnden



Gällande byggnadsplan

Planingenjör har varit i kontakt med bostadsrättsföreningens ordförande som säger att det absolut finns ett behov av fler parkeringar eftersom alla befintliga redan är upptagna. Skogsstyrelsen som är hyresgäst har bl.a. aviserat ett behov av ca 10 p-platser med carport. Bostadsrättsföreningen har även tidigare ansökt om att få anlägga en parkering inom naturområdet i ovanstående karta men fått avslag av kommunen. Ordföranden säger även att föreningen aldrig skulle anlägga parkeringar om det inte finns ett tydligt behov eftersom dessa är dyra att anlägga och måste bekostas av hyresgästerna. I dagsläget får de som inte har parkeringar stå på gatan vilket är en olägenhet i samband med snöröjning.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 30 januari 2018

Protokollsutdrag skickas till

Sökande



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 19

Dnr 753/2017-BVT

Börjelsbyn 3:46, olovligt uppförd komplementbyggnad

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Byggsanktionsavgift påförs solidariskt fastighetsägarna XXXXXX XXXXXXXX, XXXXXX-XXXX, och XXXXX XXXXXXXX, XXXXXXXX-XXXX, för att olovligt utfört en bygglovspliktig åtgärd och påbörjat åtgärden innan ett startbesked har meddelats, genom att;

- Byggsanktionsavgift tas ut med 5 600 kronor, för att ha påbörjat byggnationen av en komplementbyggnad innan samhällsbyggnadsnämnden meddelat startbesked, enligt 9 kap 6 § punkt 2 plan- och byggförordningen (PBF) och 11 kap 53 a § plan- och bygglagen (PBL).

Motivering

Nämndens motivering är att nedsättning av byggsanktionsavgift med 50 % är rimlig med hänsyn till att grannar inte har något att erinra mot att den byggs i anslutning till egen bostad. Tidigare ärende med bastubyggnad uppförd på liknande sätt har nämnden satt ned avgiften.

Enligt 11 kap 51 § PBL ska byggsanktionsavgift tas ut om någon bryter mot 8-10 kap PBL eller i föreskrifter eller beslut som meddelats med stöd av någon av bestämmelserna i 16 kap 2-10 § PBL.

Enligt 11 kap 5 § PBL ska en tillsynsmyndighet pröva förutsättningarna för att ingripa eller besluta om en påföljd så snart det finns anledning att anta att någon inte följt en bestämmelse i PBL.

Enligt 11 kap 57 § PBL ska byggsanktionsavgift tas ut av de som var ägare till fastigheten när överträdelsen begicks.

Enligt 11 kap 53 § punkt 3 PBL ska en byggsanktionsavgift tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet. Avgiften behöver dock inte tas ut om det är oskäligt med hänsyn till vad de avgiftsskyldige har gjort för att undvika att en överträdelse skulle inträffa. Samhällsbyggnadsnämnden får enligt 11 kap 53 a § PBL i enskilda fall sätta ned byggsanktionsavgiften till hälften eller en fjärdedel, om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts. Vid denna prövning ska det särskilt beaktas om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet eller om överträdelsen av andra skäl kan anses vara av mindre allvarlig art.

Det krävs bygglov för nybyggnad enligt 9 kap 2 § punkt 1 PBL. Enligt 10 kap 3 § punkt 1 PBL får en åtgärd inte påbörjas innan samhällsbyggnadsnämnden har meddelat ett startbesked om åtgärden kräver bygglov.



Samhällsbyggnadsnämnden

Beskrivning av ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen, bygg- och miljöavdelningen fick kännedom om att det uppförts en byggnad utan bygglov och startbesked på fastigheten Börjelsbyn 3:46. Vid en första kontroll kunde vi inte se att det fanns något beviljat bygglov eller startbesked för åtgärden, varför vi den 28 september 2017 skickade ut en kommunikering till fastighetsägarna XXXXXX XXXXXXXX och XXXXX XXXXXXXX där de fick möjlighet till att lämna in en förklaring.

XXXXXX XXXXXXXX kontaktade sedan bygg- och miljöavdelningen via telefon och ett tillsynsbesök på fastigheten bokades. Bygg- och miljöavdelningen gjorde ett tillsynsbesök på fastigheten den 20 oktober 2017 där fastighetsägaren XXXXXX XXXXXXXX deltog.

Vid besöket konstaterades det att byggnaden inte kan anses som bygglovsbefriad åtgärd. Den uppförda komplementbyggnaden bedöms inte uppfylla reglerna i 9 kap 4 § PBL gällande bygglovsbefriade komplementbyggnader på högst 15 kvm eftersom den överstiger den maximala taknockshöjden på 3,0 meter. Byggnaden har en taknockshöjd på 4,9 meter enligt de inlämnade ritningarna, diarienummer 1107/17-BLB.

Komplementbyggnadens taknockshöjd innebär att samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att en bygglovspliktig åtgärd har påbörjats trots att ett beviljat bygglov och ett meddelat startbesked saknats. Att påbörja en bygglovspliktig åtgärd utan att ett startbesked enligt 10 kap 3 § PBL har meddelats innebär att en byggsanktionsavgift enligt 11 kap 51 § PBL ska tas ut. Byggsanktionsavgiftens storlek ska enligt 9 kap 6 § punkt 2 PBF uppgå till 11 200 kronor.

Fastighetsägaren har lämnat in en ansökan om bygglov i efterhand som handläggs på diarienummer 1107/2017-BLB.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 28 december 2017

Förslag till beslut på sammanträdet

Magnus Mörtling (S) föreslår att byggsanktionsavgiften kan sättas ned till hälften 5 600 kr enligt 11 kap 53 a § PBL.

Magnus Mörtling (S) föreslår följande motivering;
Nämndens motivering är att nedsättning av byggsanktionsavgift med 50 % är rimlig med hänsyn till att grannar inte har något att erinra mot att den byggs i anslutning till egen bostad. Tidigare ärende med bastubyggnad uppförd på liknande sätt har nämnden satt ned avgiften.

Beslutsgång

Ordföranden ställer förslag på bifall eller avslag till Magnus Mörtlings förslag och finner att nämnden bifaller förslaget.



Samhällsbyggnadsnämnden

Övriga upplysningar

Byggsanktionsavgiften på 5 600 kronor ska betalas till Kalix kommuns bankgiro 5146-6704 inom 2 månader efter att beslutet vunnit laga kraft.

Fakturan för byggsanktionsavgiften skickas separat.

Beslutet kan överklagas av dem som anses berörda inom 3 veckor från att de fått ta del av beslutet. Hur du överklagar, se bilaga.

Protokollsutdrag skickas till

Fastighetsägarna



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 20

Dnr 1107/2017-BLB

Börjelsbyn 3:46, bygglov i efterhand för komplementbyggnad

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beviljar bygglov i efterhand för komplementbyggnad på fastigheten Börjelsbyn 3:46 med stöd av 9 kap 31 a § plan- och bygglagen (PBL).

- Kontrollansvarig enligt 10 kap 9 § PBL krävs inte.
- Tekniskt samråd enligt 10 kap 14 § PBL, arbetsplatsbesök och slutsamråd krävs inte.
- Startbesked enligt 10 kap 3 § PBL och slutbesked enligt 10 kap 4 § PBL lämnas för ärendet.

Motivering

9 kap PBL anger förutsättningar för att ett bygglov ska kunna beviljas. Enligt 9 kap 31 a § PBL ska bygglov ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om,

1. innebär endast att en byggnad ändras på ett sådant sätt som avses i 2 § första stycket 3 c eller att ett en- eller tvåbostadshus kompletteras med en komplementbyggnad eller en liten tillbyggnad,
2. inte strider mot sådana områdesbestämmelser som avses i 4 kap. 42 § första stycket 3 eller 5 c, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ samt 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9–11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser

Beskrivning av ärendet

XXXXXX XXXXXXXX har lämnat in en ansökan om bygglov i efterhand för komplementbyggnad på fastigheten Börjelsbyn 3:46. Fastigheten ligger utanför detaljplanerat område. Komplementbyggnaden bedöms inte uppfylla de regler i 9 kap 4 § PBL för bygglovsbefriade komplementbyggnader på 15 kvadratmeter, varför bygglov krävs för denna åtgärd.

Byggnaden är en bastu på 12 kvadratmeter placerad på 2,5 meter höga stolpar. Detta gör att bastun får en total byggnadshöjd på 4,9 meter. Byggnaden placeras i direkt närhet till fastighetsgränsen mot Börjelsbyn 3:25, sökande har i sin ansökan bifogat ett medgivande från fastighetsägaren daterat den 29 november 2017. Samtliga sakägare är kommunicerade i ärendet och inga synpunkter på åtgärden har kommit in till samhällsbyggnadsförvaltningen, de kommer även att meddelas vid beviljat bygglov enligt 9 kap 41 b § PBL.

Samhällsbyggnadsförvaltningen kan inte se några hinder att bevilja bygglov i efterhand för komplementbyggnaden.



Samhällsbyggnadsnämnden

Ärendet om olovlig byggnation handläggs på diarienummer 0753/2017-BVT. Även om ett bygglov beviljas i efterhand för en åtgärd som olovligen har utförts kan en byggsanktionsavgift tas ut för överträdelsen.

Övriga upplysningar

Detta bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom 2 år och avslutats inom 5 år från dagen för beslutet.

Beslutet kan överklagas av dem som anses berörda inom 3 veckor från att de fått ta del av beslutet. Hur du överklagar, se bilaga.

Om bastun ska förses med en eldstad och inte ett elektriskt bastuaggregat krävs en separat anmälan om installation av eldstad.

Faktura med avgift för bygglovet skickas separat.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 8 januari 2018

Protokollsutdrag skickas till

Fastighetsägarna



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 21

Dnr 7/2018-BLR

Kalix 4:13, rivningslov för utescen

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden beslutar återremittera ärendet på grund av oklarheter kring EU-bidragets villkor och eventuell risk för återbetalningsskyldighet av bidrag.

Beskrivning av ärendet

Kalix kommun, fritid och kultur förvaltningen har lämnat in en ansökan om rivningslov för utescen. Scenen är idag placerad på strandängarna och kommer att flyttas hel till fastigheten Innanbäcken 7:3 (Vassholmen), bygglovet för den nya placeringen handläggs på diarienummer 8/2018-BLÖ.

Även vid flyttningar av byggnader och byggnadsverk kan det uppkomma rivningsavfall. För att säkerställa att eventuellt rivningsavfall lämnas till godkänd mottagare och att marken återställs meddelas inte slutbesked för åtgärden. För att sökande ska få slutbesked i ärendet krävs en inlämnad kontrollplan för rivning där det kvitteras att avfallet lämnats till godkänd mottagare samt att marken har återställts.

Bygg- och miljöavdelningen upprättar en kontrollplan för rivningen.

Området är detaljplanelagt.

Förvaltningens förslag till beslut

1. Nämnden meddelar med stöd av 9 kap 34 § plan- och bygglagen, PBL, rivningslov för utescen på fastigheten Kalix 4:13.
2. Startbesked enligt 10 kap 3 § PBL lämnas för ärendet.

Motivering

Enligt 9 kap 34 § PBL ska rivningslov ges för en åtgärd som avser en byggnad eller byggnadsdel som inte

1. omfattas av rivningsförbud i detaljplan eller områdesbestämmelser, eller
2. bör bevaras på grund av byggnadens eller bebyggelsens historiska, kulturhistoriska, miljömässiga eller konstnärliga värde.

Enligt 10 kap 3 § PBL får en åtgärd inte påbörjas innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked om åtgärden kräver

1. Bygglov, marklov eller rivningslov, eller
2. En anmälan enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av 16 kap 8 §.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 18 januari 2018



Samhällsbyggnadsnämnden

Förslag till beslut på sammanträdet

Ordförande Stig Karlsson (S) föreslår att ärendet återremitteras på grund av oklarheter kring EU-bidragets villkor och eventuell risk för återbetalningsskyldighet av bidrag.

Beslutsgång

Ordförande ställer förslag på bifall eller avslag till återremiss. Ordförande finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar att återremittera ärendet.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 18 januari 2018

Protokollsutdrag skickas till

Sökande



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 22

Dnr 8/2018-BLÖ

Innanbäcken 7:3, bygglov och strandskyddsdispens för utescen

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden bordlägger ärendet i avvaktan på beslut i ärende om rivningslov för utescen, Kalix 4:13, diarienummer 7/2018-BLR.

Beskrivning av ärendet

Kalix kommun, fritid och kultur förvaltningen har lämnat in en ansökan om bygglov och strandskyddsdispens för nybyggnation av en scen på fastigheten Innanbäcken 7:3.

Scenen kommer att flyttas från Kalix 4:13 (Strandängarna) till denna plats för att kunna utveckla kulturverksamheten som bedrivs på Vassholmen. Scenen har en byggnadsarea på 36 kvadratmeter och grundläggs på plintar. Scenen kommer att kompletteras med en ramp för att den ska vara tillgänglig för personer med nedsatt rörelse- och orienteringsförmåga.

Området är inte detaljplanelagt men omnämns i Norrbottenskultur- miljöprogram 2010-2020, och anses där som ett område med högt kulturhistoriskt värde då platsen är lättillgänglig. Samhällsbyggnadsförvaltningen gör bedömningen att området inte tappar sitt kulturhistoriska värde genom att uppföra en scen i utkanten av det befintliga bebyggelse området.

Vassholmen ingår i ett av länets riksintressen för naturvården.

Förvaltningens förslag till beslut

1. Nämnden meddelar med stöd av 9 kap 31 § plan- och bygglagen (PBL) bygglov för utescen på fastigheten Innanbäcken 7:3.
 - Kontrollansvarig enligt 10 kap 9 § PBL krävs inte.
 - Tekniskt samråd enligt 10 kap 14 § PBL, arbetsplatsbesök och slutsamråd krävs inte.
 - Startbesked enligt 10 kap 3 § PBL lämnas för ärendet.
 - Slutbesked enligt 10 kap 34 § PBL lämnas för ärendet.
2. Nämnden meddelar med stöd av 7 kap 18 b § Miljöbalken (MB) dispens från 7 kap 15 §.
 - Tomtplatsavgränsningen utgör av byggnadsverkets byggnadsarea (ytan byggnaden upptar på mark)

Motivering

9 kap PBL anger förutsättningar för att ett bygglov ska kunna beviljas. Enligt 9 kap 31 § PBL ska bygglov ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,



Samhällsbyggnadsnämnden

2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap 2 eller 3 §§, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap och 8 kap 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser.

Enligt 7 kap 18 c pkt 1 MB kan dispens ges i ett område som redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syfte anses vara ett särskilt skäl till att ge dispens. Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att området redan är tagit i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syfte.

Enligt 7 kap 18 c pkt 5 MB kan dispens ges i ett område som behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området.

Tomtplatsavgränsningen utgörs endast av byggnadsverkets byggnadsarea då bedömningen är att en scen inte har någon avhållande effekt och allmänheten har inga problem att vistas i direktnärhet till den. Scenen placeras cirka 30 meter från strandlinjen och påverkar därför inte möjligheterna att vistas längs strandlinjen.

Vassholmen ingår i riksintresset för Kalixälven gällande naturvård. Samhällsbyggnadsförvaltningen gör bedömningen att den planerade åtgärden inte utgör någon påtaglig skada på riksintresset. På den ansökta placeringen består marken av en öppen gräsyta. Scenen är ett enkelt byggnadsverk som upptar en yta av 36 kvadratmeter och placeras på plintar vilket inte kräver några stora ingrepp i marken.

Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att området inte förlorar sitt värde som riksintresse genom att utföra den planerade åtgärden.

Förslag till beslut på sammanträdet

Ordförande Stig Karlsson (S) föreslår att ärendet bordläggs i avvaktan på beslut i ärende om rivningslov för utescen, Kalix 4:13, diarienummer 7/2018-BLR.

Beslutsgång

Ordföranden ställer förslag på bifall eller avslag till bordläggning. Ordförande finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bordlägga ärendet.

Övriga upplysningar

Detta bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom 2 år och avslutats inom 5 år från dagen för beslutet.

Denna strandskyddsdispens upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom 2 år och avslutats inom 5 år från dagen då beslutet vann laga kraft.



Samhällsbyggnadsnämnden

Länsstyrelsen har rätt att överpröva beslut om strandskyddsdispens inom tre veckor från det att beslutet kommit dit. Sökanden uppmanas därför att avvakta med genomförande av åtgärden som dispensen avser till beslutet vunnit laga kraft.

Beslutet kan överklagas av dem som anses berörda inom 3 veckor från att de fått ta del av beslutet. Hur du överklagar, se bilaga. Sökande uppmanas därför att avvakta med att påbörja byggnationerna till dess att beslutet vunnit laga kraft.

Faktura med avgift för bygglov skickas separat.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 22 januari 2018

Protokollsutdrag skickas till

Sökande

Länsstyrelsen i Norrbottens län, samtliga handlingar i ärendet skickas tillsammans med beslutet



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 23

Dnr 13/2018-BLB

Storön 1:14, anmälan för komplementbyggnad med strandskyddsdispens

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden beslutar ge startbesked enligt 10 kap 3 § plan- och bygglagen (PBL) för bygglovsbefriad komplementbyggnad enligt 9 kap 4 a PBL.

Nämnden beviljar med stöd av 7 kap 18 b och 18 c § punkt 1 miljöbalken(MB) strandskyddsdispens för komplementbyggnad på fastigheten Storön 1:14.

Motivering

Nämndens motiv att bevilja strandskyddsdispens och startbesked för bygglovsbefriad komplementbyggnad är att området är ianspråktaget. Området är inom hemfridszon. En ändring/förskjutning av tomtplatsavgränsning enligt detta beslut är till fördel för det allmänna intresset, växt- och djurliv. Viss yta av fastigheten inom den tidigare tagna tomtplatsavgränsningen bedöms efter uppgift inte som ianspråktagen då tomten till största del är en s.k. naturtomt. Ny tomtplatsavgränsning motsvarar storlek på avgränsningen i tidigare beslut och ytan i detta beslut som i anspråktagen. En ny tomtplatsavgränsning för strandskyddsdispensen på fastigheten Storön 1:14 och Storön 1:28 kommer att upprättas. En ändring av tomtplatsavgränsningen ger ett större avstånd till strand vilket innebär att befintlig/naturlig passage bibehålls, samt att vistelsezon och byggnation styrs "ovanför" huvudbyggnaden i förhållande till stranden.

Sammanfattning av ärendet

XXXX XXXXX har lämnat in en anmälan om attefalls komplementbyggnad och strandskyddsdispens för nybyggnad av en sovstuga på fastigheten Storön 1:14. Åtgärden ligger inom strandskyddat område och byggnaden placeras utanför den etablerade hemfridszonen.

Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att beslut om startbesked inte kan ges. Strandskyddsdispens är inte möjligt då kraven för en strandskyddsdispens i 7 kap miljöbalken(MB) inte uppfylls.

Beskrivning av ärendet

XXXX XXXXX har lämnat in en anmälan om en bygglovsbefriad åtgärd för Attefalls komplementbyggnad samt ansökan om strandskyddsdispens på fastigheten Storön 1:14.

Området omfattas inte av någon detaljplan och ligger inom strandskyddat område. Byggnaden är en komplementbyggnad på 24 kvadratmeter och ska enligt inlämnad anmälan användas som sovstuga.



Samhällsbyggnadsnämnden

Nybyggnationen av komplementbyggnaden ligger utanför sökandes fastighet Storön 1:28, fastighetsägaren till Storön 1:14 har godkänt den planerade åtgärden. Enligt Boverket måste attefallsbyggnader uppföras i omedelbar närhet av ett en- eller tvåbostadshus.

Enligt den inlämnade situationsplanen är komplementbyggnaden inom 24 meter från huvudbyggnaden och samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att Attefallshuset är i omedelbar närhet till bostadshuset på fastigheten Storön 1:28.

Som grund för strandskyddsdispensen har sökande angett att området redan tagits i anspråk på ett sådant sätt som saknar betydelse för strandskyddets syften. Området är genom en väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering väl avskilt från området närmast strandlinjen.

Allmänhetens tillgång till stranden bedöms inte påverkas av den anmälda byggnationen då den uppförs längre upp än huvudbyggnaden och de komplementbyggnader som finns på fastigheten idag. Sökande anser att den yta som inte omfattas av nuvarande tomtplatsavgränsning kan anses som ianspråktagen då den är påverkad av vattentäkt och brunn som ligger på gränsen mellan fastigheterna Storön 1:14 och Storön 1:28. Det finns även en byggnad för el-central i sydvästliga hörnet av Storön 1:28 som inte omfattas av den tidigare tomtplatsavgränsningen.

Samhällsbyggnadsförvaltningen anser att de byggnadsverk och den vattentäkt/brunn som hänvisas till i motiveringen till dispens inte medger att området kan anses som ianspråktaget och att platsen för komplementbyggnaden skulle utöka den etablerade hemfridszonen.

Enligt Naturvårdsverkets vägledning för tomtplatsavgränsningar vid strandskyddsdispenser bör nyttillkommande komplementbyggnader så långt det är möjligt placeras inom den upprättade tomtplatsen och får inte heller nå bortom den egna fastighetsgränsen. Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att det inte går att upprätta en tomtplatsavgränsning som uppfyller de kraven.

Förvaltningens förslag till beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att inte ge startbesked för bygglovsbefriad komplementbyggnad enligt 9 kap 4 a § plan- och bygglagen.
2. Samhällsbyggnadsnämnden avslår ansökan om strandskyddsdispens.

Motivering

Enligt 7 kap 15 § 1p MB får inte nya byggnader uppföras inom ett strandskyddsområde.



Samhällsbyggnadsnämnden

Enligt 7 kap 18 b § MB får kommunen i det enskilda fallet ge dispens från förbud i 15 §, om det finns särskilda skäl och dispensen avser något annat än det som anges i 18 a § 1 och 2p MB.

Enligt 7 kap 18 c § 1p MB anges att som ett särskilt skäl för dispens är om området som dispensen avser redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 29 januari 2018

Förslag till beslut på sammanträdet

Ordföranden Stig Karlsson (S) föreslår att nämnden ger startbesked enligt 10 kap 3 § plan- och bygglagen (PBL) för bygglovsbefriad komplementbyggnad enligt 9 kap 4 a PBL och beviljar strandskyddsdispens för komplementbyggnad med stöd av 7 kap 18 b och 18 c § punkt 1 miljöbalken(MB).

Ordföranden föreslår följande motivering;
Nämndens motiv att bevilja strandskyddsdispens och startbesked för bygglovsbefriad komplementbyggnad är att området är ianspråktaget. Området är inom hemfridszon. En ändring/förskjutning av tomplatsavgränsning enligt detta beslut är till fördel för det allmänna intresset, växt- och djurliv. Viss yta av fastigheten inom den tidigare tagna tomplatsavgränsningen bedöms efter uppgift inte som ianspråktagen då tomten till största del är en s.k. naturtomt. Ny tomplatsavgränsning motsvarar storlek på avgränsningen i tidigare beslut och ytan i detta beslut som i anspråktagen. En ny tomplatsavgränsning för strandskyddsdispensen på fastigheten Storön 1:14 och Storön 1:28 kommer att upprättas. En ändring av tomplatsavgränsningen ger ett större avstånd till strand vilket innebär att befintlig/naturlig passage bibehålls, samt att vistelsezon och byggnation styrs "ovanför" huvudbyggnaden i förhållande till stranden.

Beslutsgång

Ordföranden ställer förslag på bifall eller avslag till startbesked och strandskyddsdispens och finner att samhällsbyggnadsnämnden bifaller förslaget.

Övriga upplysningar

Detta startbesked upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats och avslutats inom 2 år från dagen för beslutet. Samhällsbyggnadsnämndens beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Norrbottens län inom 3 veckor från den dag klaganden tog del av beslutet, se bilaga.

Denna strandskyddsdispens upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom 2 år och avslutats inom 5 år från dagen då beslutet vunnit laga kraft. Länsstyrelsen har rätt att överpröva beslut om strandskyddsdispens inom 3 veckor från det att beslutet kommit dit.



KALIX KOMMUN

Sammanträdesdatum
2018-02-13

Samhällsbyggnadsnämnden

Sökanden uppmanas därför att avvakta med genomförande av åtgärden som dispensen avser till beslutet vunnit laga kraft.

Faktura med avgift för startbesked och strandskyddsdiplens skickas separat.

Protokollsutdrag skickas till

Sökande

Länstyrelsen

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



KALIX KOMMUN

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 24

Dnr 894/2017-BVT

**Ryssbält 1:33 och 1:5, olovlig byggnation och
privatisering av allmän plats på Ryssbält 1:5**

Ärendet utgår.



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 25

Dnr 1022/2017-BLB

Hunden 5, anmälan för underhåll av byggnadsverk med särskilt bevarandevärde som omfattas av skyddsbestämmelse enligt gällande detaljplan

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden meddelar startbesked enligt 10 kap 3 § plan- och bygglagen, PBL, med stöd av 6 kap 5 § punkt 7 plan- och byggförordningen, PBF, för underhåll av byggnadsverk med särskilt bevarandevärde på fastigheten Hunden 5 som omfattas av skyddsbestämmelser enligt 4 kap plan- och bygglagen.

- Kontrollansvarig enligt 10 kap 9 § plan- och bygglagen (PBL) krävs inte.
- Tekniskt samråd enligt 10 kap 14 § PBL krävs inte.

Reservationer

Dan Brännmark (S) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget förslag.

Motivering

6 kap 5 § PBF anger att anmälan krävs för underhåll av ett byggnadsverk med särskilt bevarandevärde som omfattas av skyddsbestämmelser som har beslutats med stöd av 4 kap 16 § andra stycket PBL eller motsvarande äldre föreskrifter. 4 kap 16 § punkt 3 tar bland annat upp skydd av särskilt värdefulla byggnadsverk. Enligt gällande detaljplan omfattas huvudbyggnaden av q, vilket betyder att byggnadens befintliga träfasad med detaljer ska bevaras. Området med q-märkning omfattas av 3 kap 12 § ÄPBL, vilket betyder att byggnaden inte får förvanskas. Enligt 3 kap 12 § ÄPBL anses en sådan byggnad vara särskilt värdefull från historisk, kulturhistorisk, miljömässig eller konstnärlig synpunkt eller att den ingår i ett bebyggelseområde av denna karaktär.

En åtgärd får inte påbörjas innan samhällsbyggnadsnämnden har gett startbesked enligt 10 kap 3 § PBL. Åtgärden har redan påbörjats, men byggnadsnämnden finner inte skäl att inte ge startbesked i efterhand för åtgärden. Detta gör att startbesked ges för åtgärden.

Beskrivning av ärendet

XXXX XXXXXX har lämnat in en anmälan för underhåll av byggnadsverk med särskilt bevarandevärde. Åtgärden berör huvudbyggnaden på fastigheten Hunden 5. Byggnaden har historiskt kallats Schmaltzka gården och ägdes först av P G Schmaltz. På fastigheten fanns även postkontor under perioden 1898-1899. Ölmgrens pensionat har även funnits i byggnaden.



Samhällsbyggnadsnämnden



Fotografi från 1957 över Schmaltzka gården, på nuvarande fastigheten Hunden 5. Uthuset i vinkel har rivits, men det höga uthuset längst till vänster finns kvar.

Området är detaljplanelagt och huvudbyggnaden är q-märkt i gällande detaljplan från 2001. Det står förtydligt att q står för ett område som omfattas av 3 kap 12 § PBL (äldre plan- och bygglagen) och att befintliga byggnaders träfasader med detaljer skall bevaras.

Handlingar till anmälan visar att fasadens detaljer redan har ändrats. De gamla fönstren har sedan tidigare bytts ut mot moderna fönster, och fönster i nordöstra och sydvästra fasaden går inte att öppna. Nya fönster kan ofta skapa en annan karaktär på en äldre byggnad med en slät och ofta färgad spegling i glaset samt ett minska ljusinsläppet som följd av att grövre dimensioner av trä eller annat material används i moderna fönster. Fönstren har fått en lite insjunk position i fasaden då den nya ytterpanelen reglas ut från den gamla panelen, och fönstren kommer inte flyttas ut i liv med fasaden.

Dock har de nya fönstren liknande stil som de ursprungliga korsfönstren. De ursprungliga fönstren har haft en mörkare färg än fasaden, vilket syns i fotografiet från 1957, se ovan. Ovan fönster på övervåningen fanns ett dekorativt foder som tagits bort och ersätts med ett enklare foder/kröningslist. En bred bård som sträcker sig runt huset ändrar form från att vara dekorerad med ett mönster till att vara slät men med fasad kant. Ett lite slarvigt utfört fönsterbyte förbättras med vattbräder av trä ovan och under fönster.

Utformningen av panel, panelens liggande och stående mönster och knutar behåller sin utformning sedan tidigare, se bilder nästa sida.



Samhällsbyggnadsnämnden



Övre bilden visar äldre fasad med nya fönster monterade och man ser även formen på det dekorativa foder som tidigare fanns ovan fönstren på övervåningen. Nedre bilden visar samma fasad efter ändringen. Ändring av bård och byte av plåtbeslag vid fönster till vattbräder av trä syns tydligt.



Bild som visar byggnadens nya utformning.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 31 januari 2018

Förslag till beslut på sammanträdet

Dan Brännmark (S) föreslår att nämnden meddelar startbesked med tillägget att träfasaden ska återställas till sin ursprungliga utformning.



Samhällsbyggnadsnämnden

Jimmy Väyrynen (M) och Thomas Lindbäck (C) föreslår bifall till förvaltningens förslag.

Beslutsgång

Ordföranden ställer förslagen mot varandra och finner att samhällsbyggnadsnämnden bifaller Jimmy Väyrynens och Thomas Lindbäckes förslag.

Protokollsutdrag skickas till

Fastighetsägare



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 26

Dnr 45/2015-BLR

Ytterberga 2:3, föreläggande vid vite gällande rivningsavfall

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Detta beslut ersätter samhällsbyggnadsnämndens beslut § 113 den 13 juni 2017, samt delegationsbeslut daterat 2017-08-29.

1. Samhällsbyggnadsnämnden förelägger ägaren till fastigheten Ytterberga 2:3, XXXXX XXXXXXXX, XXXXX-XXXX,
 - att vid vite om 15 000 kr inom 4 månader efter att beslutet tagits emot slutföra rivningen genom att föra bort rivningsavfallet till godkänd mottagare för avfall och lämna in en ifylld och signerad kontrollplan för rivning, med stöd av 11 kap 19 och 37 §§ PBL samt 15 kap 26 § MB för att rivningen ska slutföras i enlighet med startbesked utfärdat 9 februari 2015.

Motivering

Slutföra rivning

Enligt 11 kap 19 § PBL får samhällsbyggnadsnämnden förelägga en byggherre eller ägare att vidta en åtgärd för att denne ska uppfylla skyldigheter enligt PBL eller föreskrifter och beslut som meddelats med stöd av lagen. XXXXX XXXXXXXX föreläggs att fullfölja påbörjad rivning av förrådet på Ytterberga 2:3 i enighet med startbeskedet, genom att föra bort rivningsavfall efter den påbörjade rivningen och komma in med ifylld kontrollplan för rivningen. Enligt 15 kap 26 § PBL får ingen skräpa ned utomhus på en plats som allmänheten har tillträde till eller insyn till. Platsen ser nedskräpad ut då rivningsavfallet ligger i en stor hög på fastigheten. Platsen är öppen för allmänhetens insyn vilket gör att rivningsavfallet ska tas omhand snarast möjligast. Utifrån yttrande från XXXXX bedömer bygg- och miljöavdelningen att de åtgärder som XXXXX ämnar göra med den tekniska bevisningen kan göras inom 4 månader. Inom den tiden ska rivningsavfallet tas omhand.

Vite

Enligt 11 kap 37 § PBL får ett beslut som avser bland annat 11 kap 19 § PBL förenas med vite. Vitet ska ställas i proportion till den åtgärd som ska vidtas enligt föreläggandet. Bygg- och miljöavdelningen bedömer att ett vitesbelopp på 15 000 kr står i proportion med kostnaden för transport och omhändertagande av rivningsavfallet.

Beskrivning av ärendet

XXXXX XXXXXXXX kom in till bygg- och miljöavdelningen den 9 februari 2015 med en anmälan för rivning av förrådsbyggnaden på Ytterberga 2:3 efter att den hade rasat. XXXXX anges som både fastighetsägare och byggherre i anmälan. Handläggningen av ärendet påbörjades omedelbart och startbesked för rivningen meddelades samma dag den 9 februari 2015.



Samhällsbyggnadsnämnden

I beslutet om startbesked angavs att det upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats eller avslutats inom 2 år från dagen för beslutet. Rivningen påbörjades strax efter att startbesked hade meddelats, men har inte avslutats inom 2 år. Bygg- och miljöavdelningen var på plats vid fastigheten den 13 september 2017 och kunde konstatera att stora mängder rivningsavfall låg kvar i ett upplag och att ett stängsel hade uppförts runt rivningsavfallet. Även den 2 februari 2018 var bygg- och miljöavdelningen på plats och kunde konstatera att rivningsavfall kvarstår på platsen, se bild 1.



Bild 1 Foto från den 2 februari 2018 över rivningsavfallet som stängslogs in.

Klagomål gällande rivningsavfallet har kommit in till bygg- och miljöavdelningen under 2015 och 2016. Alla klagomål har varit anonyma och gäller främst nedskräpning och skaderisk. Nedskräpning råder, och allmänheten har insyn och möjlighet till tillträde på fastigheten. Skaderisk kan föreligga då rivningsavfallet ligger i en stor hög på fastigheten, se bild 2.



Bild 2 Foto över upplag med rivningsavfall utan stängsel den 1 juni 2017.



Samhällsbyggnadsnämnden

Bygg- och miljöavdelningen har gett XXXXX möjlighet att komma in med en förklaring till varför rivningsavfallet fortfarande ligger kvar. I skrivelsen förtydligades det att han bör komma in med en skriftlig förklaring som styrker tidigare påståenden om att rivningsavfallet måste ligga kvar på fastigheten på grund av försäkringsbolaget.

XXXXX har den 7 mars 2017 skriftligen uppgett att rivningsavfallet ska ligga kvar av utredningstekniska skäl, då det råder en tvist mellan försäkringstagaren och försäkringsbolag. Vid kontakt med försäkringsbolaget uppger de att de inte kan uttala sig i specifika skadeärenden av sekretessskäl, men att det är alltid fastighetsägaren som ansvarar för sin egendom. De uppger att fastighetsägaren kan kontakta dem för att reda ut om han kan kassera byggrester eller dylikt.

XXXXX har även den 17 mars 2017 kommit in med en skrivelse där XXX XXXXX, advokat, hävdar att rivningsåtgärder inte bör vidtas för närvarande för att XXXXX är i tvist rörande den rasade byggnaden.

Bygg- och miljöavdelningen anser att rivningsavfallet inte ska ligga kvar på fastigheten längre än nödvändigt, och nu har mer än 3 år gått sedan rivningen påbörjades. Enligt beslut om startbesked skulle rivningen vara klar inom 2 år. En tid av 4 månader ges för att XXXXX ska kunna färdigställa rivningen. I kontrollplanen ska XXXXX XXXXXXXX redovisa det avfall som uppkommit vid rivningen och hur det tas omhand. Godkänd mottagare ska signera för det avfall som tagits emot. I kontrollplanen ska även det materiel som ska återanvändas redovisas.

Tidigare beslut har överklagats och länsstyrelsen i Norrbotten har återförvisat ärendet för ny handläggning. I och med detta beslut torde tidigare begångna fel undanröjts.

Övriga upplysningar

Vid samhällsbyggnadsnämndens sammanträde den 21 mars och 13 juni 2017 tog nämnden ett liknande beslut om föreläggande. Beslutet den 21 mars 2017 har tidigare återkallats. Beslutet den 13 juni 2017 har tidigare justerats efter det att överklagan kommit in samt att stängsel har uppförts och nytt beslut togs den 18 september 2017 på delegation av ordförande då brådska rådde att få bort rivningsavfallet. Delegationsbeslutet överklagades och länsstyrelsen återförvisade ärendet då de ansåg att det inte var ett brådska ärende och att det i så fall inte framkom tillräckligt tydligt i delegationsbeslutet.

Om rivningen färdigställs inom 4 månader efter det att XXXXX har tagit emot beslutet kommer inte beslut om ansökan om utdömande av vite skickas till mark- och miljödomstolen.



Samhällsbyggnadsnämnden

Detta beslut kan överklagas av dem som anses berörda av beslutet. En sådan överklagan skall ske inom tre veckor från det att de fått del av beslutet. Hur man överklagar, se bilaga.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2 februari 2018

Protokollsutdrag skickas till

Fastighetsägare



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 27

Dnr 885/2016-BVT

**Båtskärsnäs 1:80, olovlig byggnation
komplementbyggnad**

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Byggsanktionsavgift påförs fastighetsägaren XXXX XXXXXX,
XXXXXX-XXXX, för att olovligt utfört en bygglovspliktig nybyggnadsåtgärd
och påbörjat åtgärden innan ett startbesked har meddelats, genom att;

-Byggsanktionsavgift tas ut med 12 183 kronor, för att ha påbörjat
nybyggnationen av en komplementbyggnad innan samhällsbyggnads-
nämnden meddelat startbesked, enligt 9 kap 6 § punkt 2 plan- och
byggförordningen(PBF) och 11 kap 53 a § plan- och bygglagen (PBL).

Motivering

Nämndens motiv för nedsättning med 50 % beror på Umeå Tingsrätts
kritik för handläggning i samband med nämnden den 6 december 2016,
att nämnden inte har hört sammat XXXX XXXXXXs önskan om anstånd att
få yttra sig skriftligt. Tingsrätten menar att det är en brist i nämndens
handläggning.

Enligt 11 kap 51 § PBL ska byggsanktionsavgift tas ut om någon bryter
mot 8-10 kap PBL eller i föreskrifter eller beslut som meddelats med stöd
av någon av bestämmelserna i 16 kap 2-10 § PBL.

Enligt 11 kap 5 § PBL ska en tillsynsmyndighet pröva förutsättningarna
för att ingripa eller besluta om en påföljd så snart det finns anledning att
anta att någon inte följt en bestämmelse i denna lag, i föreskrifter,
domar eller andra beslut som meddelats med stöd av lagen eller i EU-
förordningar som rör frågor inom lagens tillämpningsområde.
Enligt 11 kap 57 § punkt 1 PBL ska byggsanktionsavgift tas ut av de som
var ägare till fastigheten eller det byggnadsverk som överträdelsen
avser.

Enligt 11 kap 53 § PBL ska en byggsanktionsavgift tas ut även om
överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet. Avgiften
behöver dock inte tas ut om det är oskäligt med hänsyn till vad de
avgiftsskyldige har gjort för att undvika att en överträdelse skulle
inträffa. Samhällsbyggnadsnämnden får enligt 11 kap 53 a § PBL i
enskilda fall sätta ned byggsanktionsavgiften till hälften eller en
fjärdedel, om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse
som har begåtts. Vid denna prövning ska det särskilt beaktas om
överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet eller om
överträdelsen av andra skäl kan anses vara av mindre allvarlig art.
Enligt 9 kap 2 § punkt 1 PBL krävs det bygglov för nybyggnad.
Enligt 10 kap 3 § punkt 1 PBL får en åtgärd inte påbörjas innan
byggnadsnämnden har meddelat ett startbesked om åtgärden kräver
bygglov, marklov eller rivningslov.



Samhällsbyggnadsnämnden

Beskrivning av ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen, bygg- och miljöavdelningen, uppmärksammade den 20 oktober 2016 att det rivits en komplementbyggnad och att uppförandet av en helt ny komplementbyggnad påbörjats på fastigheten Båtskärsnäs 1:80. Enligt förvaltningens bedömning var åtgärderna olovligt påbörjade då varken rivningslov, bygglov för nybyggnation eller startbesked hade meddelats för åtgärderna.

Samhällsbyggnadsförvaltningen kontaktade fastighetsägaren XXXX XXXXXX via telefon den 31 oktober 2016 för en första information om vad vi uppmärksammat. Efter det har förvaltningen haft upprepade kontakter med fastighetsägaren och hans representant både genom telefonsamtal och personliga möten på samhällsbyggnadsförvaltningen, bygg- och miljöavdelningen, Kalix kommun. Det lovföreläggande som samhällsbyggnadsnämnden beslutade om den 6 december 2016 överklagades och har prövats i högre instanser, där man kontaterar att inget av stommen från den ursprungliga byggnaden finns kvar, och att nämnden därför har haft fog för beslutet att förelägga fastighetsägare att komma in med en ansökan om bygglov i efterhand för nybyggnationen. Efter detta har fastighetsägaren XXXX XXXXXX lämnat in en ansökan om bygglov för nybyggnationen med diarienummer 933/2017-BLR, vilken bedömdes vara komplett den 24 november 2017. Beslut i ärendet gällande bygglov i efterhand för nybyggnationen kommer även det att tas på samhällsbyggnadsnämndens sammanträde den 13 februari 2018.

Att påbörja en lovpliktig åtgärd utan att ett startbesked enligt 10 kap 3 § PBL har meddelats innebär att en byggsanktionsavgift enligt 11 kap 51 § PBL ska tas ut. Byggsanktionsavgiftens storlek ska enligt 9 kap 6 § punkt 2 PBF uppgå till 24 365 kronor. I det aktuella fallet har sanktionsarean (SA) beräknats till 60 kvadratmeter, enligt 1 kap 7 § punkt 1 PBF, och ligger som en del i uträkningen av sanktionsavgiften, 885/16-BVT, 34. Vid en eventuell prövning om nedsättning av byggsanktionsavgifter enligt 11 kap 53 a § PBL ska det särskilt beaktas om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet.

Detta innebär att en byggsanktionsavgift för att utan ett meddelat startbesked ha påbörjat en lovpliktig nybyggnadsåtgärd påförs fastighetsägaren till Båtskärsnäs 1:80 med 24 365 kronor.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 1 februari 2018

Förslag till beslut på sammanträdet

Kenneth Sandberg (MP) föreslår att byggsanktionsavgiften kan sättas ned till hälften 12 183 kr enligt 11 kap 53 a § PBL.



Samhällsbyggnadsnämnden

Kenneth Sandberg (MP) föreslår följande motivering till nedsättning; Nämndens motiv för nedsättning med 50 % beror på Umeå Tingsrätts kritik för handläggning i samband med nämnden den 6 december 2016, att nämnden inte har hörsammat XXXX XXXXXS önskan om anstånd att få yttra sig skriftligt. Tingsrätten menar att det är en brist i nämndens handläggning.

Beslutsgång

Ordföranden ställer förslag på bifall eller avslag till Kenneth Sandbergs förslag och finner att samhällsbyggnadsnämnden bifaller förslaget.

Övriga upplysningar

Byggsanktionsavgiften på 12 183 kronor ska betalas till Kalix kommuns bankgiro 5146-6704 inom 2 månader efter att beslutet vunnit laga kraft. Faktura för byggsanktionsavgiften skickas separat.

Beslutet kan överklagas av dem som anses berörda inom 3 veckor från att de fått ta del av beslutet. Hur du överklagar, se bilaga.

Protokollsutdrag skickas till

Fastighetsägaren (delges)



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 28

Dnr 886/2016-BVT

Båtskärsnäs 1:80, olovlig rivning komplementbyggnad

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Byggsanktionsavgift påförs fastighetsägaren XXXX XXXXXX, XXXXXX-XXXX, för att olovligt utfört en lovpliktig rivningsåtgärd och påbörjat åtgärden innan ett startbesked har meddelats, genom att;

-Byggsanktionsavgift tas ut med 5 759 kronor, för att ha påbörjat rivningen av en komplementbyggnad innan samhällsbyggnadsnämnden meddelat startbesked, enligt 9 kap 15 § punkt 2 plan- och byggförordningen(PBF) och 11 kap 53 a § plan- och bygglagen (PBL).

Motivering

Nämndens motiv för nedsättning med 50 % beror på Umeå Tingsrätts kritik för handläggning i samband med nämnden den 6 december 2016, att nämnden inte har hörsammat XXXX XXXXXXs önskan om anstånd att få yttra sig skriftligt. Tingsrätten menar att det är en brist i nämndens handläggning.

Enligt 11 kap 51 § PBL ska byggsanktionsavgift tas ut om någon bryter mot 8-10 kap PBL eller i föreskrifter eller beslut som meddelats med stöd av någon av bestämmelserna i 16 kap 2-10 § PBL.

Enligt 11 kap 5 § PBL ska en tillsynsmyndighet pröva förutsättningarna för att ingripa eller besluta om en påföljd så snart det finns anledning att anta att någon inte följt en bestämmelse i denna lag, i föreskrifter, domar eller andra beslut som meddelats med stöd av lagen eller i EU-förordningar som rör frågor inom lagens tillämpningsområde.

Enligt 11 kap 57 § punkt 1 PBL ska byggsanktionsavgift tas ut av de som var ägare till fastigheten eller det byggnadsverk som överträdelsen avser.

Enligt 11 kap 53 § PBL ska en byggsanktionsavgift tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet. Avgiften behöver dock inte tas ut om det är oskäligt med hänsyn till vad de avgiftsskyldige har gjort för att undvika att en överträdelse skulle inträffa. Samhällsbyggnadsnämnden får enligt 11 kap 53 a § PBL i enskilda fall sätta ned byggsanktionsavgiften till hälften eller en fjärdedel, om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts. Vid denna prövning ska det särskilt beaktas om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet eller om överträdelsen av andra skäl kan anses vara av mindre allvarlig art.

Enligt 9 kap 10 § punkt 1 PBL krävs det rivningslov för att riva en byggnad inom detaljplan om kommunen inte har bestämt något annat i planen.



Samhällsbyggnadsnämnden

Enligt 10 kap 3 § punkt 1 PBL får en åtgärd inte påbörjas innan byggnadsnämnden har meddelat ett startbesked om åtgärden kräver bygglov, marklov eller rivningslov.

Beskrivning av ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen, bygg- och miljöavdelningen, uppmärksammade den 20 oktober 2016 att det rivits en komplementbyggnad och att uppförandet av en helt ny komplementbyggnad påbörjats på fastigheten Båtskärsnäs 1:80. Enligt förvaltningens bedömning var åtgärderna olovligt påbörjade då varken rivningslov, bygglov för nybyggnation eller startbesked hade meddelats för åtgärderna.

Samhällsbyggnadsförvaltningen kontaktade fastighetsägaren XXXX XXXXXX via telefon den 31 oktober 2016 för en första information om vad vi uppmärksammat. Efter det har förvaltningen haft upprepade kontakter med fastighetsägaren och hans representant både genom telefonsamtal och personliga möten på samhällsbyggnadsförvaltningen, bygg- och miljöavdelningen, Kalix kommun. Det lovföreläggande som samhällsbyggnadsnämnden beslutade om den 6 december 2016 överklagades och har prövats i högre instanser, där man kontaterar att inget av stommen från den ursprungliga byggnaden finns kvar, och att nämnden därför har haft fog för beslutet att förelägga fastighetsägare att komma in med en ansökan om rivningslov i efterhand. Efter detta har fastighetsägaren XXXX XXXXXX inkommit med en ansökan om rivningslov med diarienummer 932/2017-BLR, vilken bedömdes vara komplett den 13 november 2017. Beslut i ärendet gällande rivningslov i efterhand kommer även det att tas på samhällsbyggnadsnämndens sammanträde den 13 februari 2018.

Att påbörja en lovpliktig åtgärd utan att ett startbesked enligt 10 kap 3 § PBL har meddelats innebär att en byggsanktionsavgift enligt 11 kap 51 § PBL ska tas ut. Byggsanktionsavgiftens storlek ska enligt 9 kap 15 § punkt 2 PBF uppgå till 11 518 kronor. I det aktuella fallet har sanktionsarean(SA) beräknats till 45 kvadratmeter, enligt 1 kap 7 § punkt 1 PBF, och ligger som en del i uträkningen av sanktionsavgiften, 886/16-BVT, 31. Vid en eventuell prövning om nedsättning av byggsanktionsavgifter enligt 11 kap 53 a § PBL ska det särskilt beaktas om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet.

Detta innebär att en byggsanktionsavgift för att utan ett meddelat startbesked ha påbörjat en lovpliktig rivningsåtgärd påförs fastighetsägaren till Båtskärsnäs 1:80 med totalt 11 518 kronor.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 1 februari 2018



Samhällsbyggnadsnämnden

Förslag till beslut på sammanträdet

Kenneth Sandberg (MP) föreslår att byggsanktionsavgiften kan sättas ned till hälften 5 759 kr enligt 11 kap 53 a § PBL.

Kenneth Sandberg (MP) föreslår följande motivering till nedsättning; Nämndens motiv för nedsättning med 50 % beror på Umeå Tingsrätts kritik för handläggning i samband med nämnden den 6 december 2016, att nämnden inte har hörsammat XXXX XXXXXs önskan om anstånd att få yttra sig skriftligt. Tingsrätten menar att det är en brist i nämndens handläggning.

Beslutsgång

Ordföranden ställer förslag på bifall eller avslag till Kenneth Sandbergs förslag och finner att samhällsbyggnadsnämnden bifaller förslaget.

Övriga upplysningar

Byggsanktionsavgiften på 5 759 kronor ska betalas till Kalix kommuns bankgiro 5146-6704 inom 2 månader efter att beslutet vunnit laga kraft. Faktura för byggsanktionsavgiften skickas separat.

Beslutet kan överklagas av dem som anses berörda inom 3 veckor från att de fått ta del av beslutet. Hur du överklagar, se bilaga.

Protokollsutdrag delges

Fastighetsägaren



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 29

Dnr 932/2017-BLR

Båtskärsnäs 1:80, rivningslov i efterhand för garage/förråd

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden meddelar med stöd av 9 kap 34 § plan- och bygglagen(PBL) rivningslov i efterhand för garage/förråd på fastigheten Båtskärsnäs 1:80.

- Kontrollansvarig enligt 10 kap 9 § PBL krävs inte.
- Tekniskt samråd enligt 10 kap 14 § PBL, arbetsplatsbesök och slutsamråd krävs inte.
- Startbesked enligt 10 kap 3 § PBL och slutbesked enligt 10 kap 4 § PBL lämnas för ärendet.

Motivering

9 kap PBL anger förutsättningar för att ett rivningslov ska kunna beviljas. Enligt 9 kap 34 § PBL ska rivningslov ges för en åtgärd som avser en byggnad eller byggnadsdel som inte

1. Omfattas av rivningsförbud i detaljplan eller områdesbestämmelser, eller
2. Bör bevaras på grund av byggnadens eller bebyggelsens historiska, kulturhistoriska, miljömässiga eller konstnärliga värde.

Beskrivning av ärendet

XXXX XXXXXX, Båtskärsnäs, har lämnat in en ansökan om rivningslov i efterhand med anledning av ett lovföreläggande i ärende gällande olovlig rivning med diarienummer 0886/2016-BVT. Överträdelser kan innebära att byggsanktionsavgift tas ut enligt 11 kap 51 § PBL. Även om rivningslov beviljas i efterhand, för en åtgärd som har utförts utan lov, ska avgiften tas ut. Eftersom byggnaden redan är riven bedömer samhällsbyggnadsförvaltningen att vissa delar i 10 kap PBL kan utgå.

Övriga upplysningar

Beslutet kan överklagas av dem som anses berörda inom 3 veckor från att de fått ta del av beslutet. Hur du överklagar, se bilaga.

Faktura med avgift för rivningslovet skickas separat.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 1 februari 2018

Protokollsutdrag skickas till

Fastighetsägaren (delges)



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 30

Dnr 933/2017-BLB

Båtskärsnäs 1:80, bygglov i efterhand för nybyggnation av garage/förråd med avvikelser från gällande detaljplan

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden meddelar med stöd av 9 kap 31 b § plan- och bygglagen (PBL) och 9 kap 31 d § PBL bygglov i efterhand för nybyggnation av garage/förråd på fastigheten Båtskärsnäs 1:80.

- Kontrollansvarig enligt 10 kap 9 § PBL krävs inte.
- Tekniskt samråd enligt 10 kap 14 § PBL, arbetsplatsbesök och slutsamråd krävs inte.
- Startbesked enligt 10 kap 3 § PBL och slutbesked enligt 10 kap 4 § PBL lämnas för ärendet.

Motivering

9 kap PBL anger förutsättningarna för att ett bygglov ska kunna beviljas. Enligt 9 kap 30 § PBL ska bygglov ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
 - a) överensstämmer med detaljplanen eller
 - b) avviker från detaljplanen men avvikelserna har godtagits vid en tidigare prövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988) (Se också 9:30 a)
2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för en detaljplan börjar löpa, och
4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap 6 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §.

Enligt 9 kap 31 b § PBL får trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2 bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelse, om avvikelserna är förenliga med detaljplanens eller områdesbestämme- lsernas syfte och

1. avvikelserna är lätta, eller
2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt.

9 kap 31 d § PBL anger att om avvikelser tidigare har godtagits enligt 30 § första stycket 1 b, 31 b, eller 31 c §, ska en samlad bedömning göras av den avvikande åtgärden som söks och de som tidigare har godtagits.

Beskrivning av ärendet

XXXX XXXXXX, Båtskärsnäs, har lämnat in en ansökan om bygglov i efterhand med anledning av ett lovföreläggande i ärende gällande olovlig nybyggnation med diarienummer 0885/2016-BVT. Överträdelser kan innebära att byggsanktionsavgift tas ut enligt 11 kap 51 § PBL.



Samhällsbyggnadsnämnden

Även om bygglov beviljas i efterhand, för en åtgärd som har utförts utan lov, ska avgiften tas ut. Eftersom byggnaden redan är påbörjad bedömer samhällsbyggnadsförvaltningen att vissa delar i 10 kap PBL kan utgå.

Bygglovets avser en komplementbyggnad som avviker mot gällande detaljplan genom att överstiga högsta tillåtna byggnadshöjd på 3 meter, byggnadsarean på 40 kvm, samt att placeringen är närmare fastighetsgränsen än 4,5 meter. Liknande avvikelser avseende komplementbyggnaders byggnadshöjd, storlek och placering mot fastighetsgräns har godtagits tidigare i området och på berörd fastighet. Nybyggnaden ersätter en äldre komplementbyggnad som redan sedan tidigare hade en byggnadsarea större än detaljplanens 40 kvm, och vars placering var godtagen med 2 meter till fastighetsgräns.

Grannfastigheterna har kommunicerats eftersom åtgärden avviker mot detaljplanen och ingen har lämnat in några synpunkter som är emot nybyggnadsåtgärden. Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att åtgärden trots avvikelserna uppfyller de krav som PBL ställer avseende utformning och hänsyn till omgivande befintlig bebyggelse, varför ett bygglov ska kunna beviljas.

Eftersom det sedan tidigare funnits ett bygglov för tillbyggnad föreslår förvaltningen en reduktion av bygglovsavgiften. Reduktion av avgiften har använts tidigare då ursprungliga byggnader som avsågs att byggas till visat sig vara i så dåligt skick att ett rivningslov och ett bygglov för nybyggnad behövts. Även om denna bygglovsansökan tillkommit genom ett lovföreläggande ser förvaltningen inga skäl att göra en annan bedömning i detta fall.

Övriga upplysningar

Nybyggnadens närhet till befintlig bebyggelse kan innebära att byggnaden behöver anpassas för att uppfylla kraven avseende *Skydd mot brandspridning mellan byggnader* i Boverkets byggregler (BBR 5:6). Kontakta certifierad sakkunnig brand (SAK) för rådgivning om ni känner er osäker.

Detta bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har avslutats inom 5 år från dagen för beslutet.

Beslutet kan överklagas av dem som anses berörda inom 3 veckor från att de fått ta del av beslutet. Hur du överklagar, se bilaga.

Faktura med avgift för bygglovets skickas separat.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 1 februari 2018

Protokollsutdrag delges

Fastighetsägare



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 31

Dnr 1065/2017-BVT

Båtskärsnäs 1:391, olovlig byggnation

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Byggsanktionsavgift påförs Nordic Lapland Adventure AB, XXXXXX-XXXX, för att olovligt ha påbörjat en bygglovspliktig åtgärd innan ett startbesked har meddelats, genom att;

-Byggsanktionsavgift ska tas ut med 37 632 kronor, för att ha påbörjat en bygglovspliktig åtgärd innan samhällsbyggnadsnämnden meddelat ett startbesked, enligt 9 kap 7 § punkt 3 plan- och byggförordningen(PBF) och 9 kap 3 a § PBF.

Motivering

Enligt 11 kap 51 § plan- och bygglagen(PBL) ska byggsanktionsavgift tas ut om någon bryter mot 8-10 kap PBL eller i föreskrifter eller beslut som meddelats med stöd av någon av bestämmelserna i 16 kap 2-10 § PBL.

Enligt 11 kap 5 § PBL ska en tillsynsmyndighet pröva förutsättningarna för att ingripa eller besluta om en påföljd så snart det finns anledning att anta att någon inte följt en bestämmelse i plan- och bygglagen(PBL).

En byggsanktionsavgift ska enligt 11 kap 57 § punkt 1 PBL tas ut av den som när överträdelsen begicks var ägare till den fastigheten eller det byggnadsverk som överträdelsen avser.

Enligt 11 kap 53 § PBL ska en byggsanktionsavgift tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet.

Enligt 10 kap 3 § punkt 1 PBL får en åtgärd inte påbörjas innan samhällsbyggnadsnämnden har meddelat ett startbesked om åtgärden kräver bygglov.

Om en byggsanktionsavgift ska tas ut på grund av att den avgiftsskyldige har påbörjat en åtgärd innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked, ska avgiften bestämmas till hälften av det belopp som annars följer av 9 kap PBF, om den avgiftsskyldiga när åtgärden påbörjades hade fått bygglov för åtgärden, enligt 9 kap 3 a PBF.

Samhällsbyggnadsnämnden får enligt 11 kap 53 a § PBL i enskilda fall sätta ned byggsanktionsavgiften till hälften eller en fjärdedel, om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts. Vid en sådan prövning ska det särskilt beaktas om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet eller om överträdelsen av andra skäl kan anses vara av mindre allvarlig art.

Beskrivning av ärendet

Bygg- och miljöavdelningen har, vilket XXXXX XXXXXX, Nordic Lapland Adventure AB, informerades om den 17 november 2017, uppmärksamats på att byggnadsåtgärderna avseende tillbyggnad av restaurangbyggnaden har påbörjats innan ett startbesked har meddelats av samhällsbyggnadsnämnden.



Samhällsbyggnadsnämnden

Enligt 10 kap 3 § PBL får en åtgärd som kräver bygglov inte påbörjas innan samhällsbyggnadsnämnden meddelat ett startbesked.

Efter kommunikering med fastighetsägaren Nordic Lapland Adventure AB och XXXXX XXXXXX genomfördes ett besök på fastigheten Båtskärsnäs 1:391 för att dokumentera vad som var utfört, 1065/17-BVT, 3. XXXXX XXXXXX och XXXXXX XXXXXX från Nordic Lapland Adventure AB var med under tillsynsbesöket och det stod klart att Nordic Lapland Adventure AB missat att invänta startbeskedet innan åtgärderna påbörjades. De avsåg att så snart det var möjligt komplettera med det som saknades till samhällsbyggnadsnämnden för att om möjligt kunna erhålla ett startbesked i efterhand.

Förvaltningens bedömning är att Nordic Lapland Adventure AB, XXXXXX-XXXX, har påbörjat en bygglovspliktig åtgärd innan samhällsbyggnadsnämnden har meddelat ett startbesked. Eftersom åtgärden är påbörjad utan att ett startbesked har meddelats så bedömer förvaltningen att åtgärden är olovligt utförd, varför en byggsanktionsavgift ska tas ut. Eftersom det redan fanns ett giltigt bygglov för åtgärden ska byggsanktionsavgiften nedsättas till hälften. Tillbyggnaden har en angiven bruttoarea på 49 kvadratmeter och sanktionsarean(SA) som utgör en del i uträkningen av byggsanktionsavgiften blir därför 34 kvm, enligt 1 kap 7 § PBF, eftersom bruttoarean ska minskas med 15 kvm. Sanktionsavgiften blir efter uträkningen således 37 632 kronor, 1065/17-BVT, 9.

Sammanfattning

På fastigheten Båtskärsnäs 1:391 har Nordic Lapland Adventure AB utfört en olovlig byggnadsåtgärd genom att en bygglovspliktig åtgärd påbörjats utan att byggnadsnämnden meddelat ett startbesked för åtgärden enligt 10 kap 3 § punkt 1 PBL. En byggsanktionsavgift påförs därför Nordic Lapland Adventure AB med 37 632 kronor.

Övriga upplysningar

Byggsanktionsavgiften på 37 632 kronor ska betalas till Kalix kommuns bankgiro 5146-6704 inom 2 månader efter att beslutet vunnit laga kraft. Faktura för byggsanktionsavgiften skickas separat.

Detta beslut kan överklagas av dem som anses berörda av beslutet. En sådan överklagan skall ske inom 3 veckor från det att de fått del av beslutet. Hur du överklagar, se bilaga.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 1 februari 2018

Protokollsutdrag skickas till

Fastighetsägaren (delges)



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 32

Dnr 14/2018-STT

Örnen 20, tillsyn serveringstillstånd

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden meddelar Hotell Valhall med organisationsnummer XXXXXX-XXXX en erinran enligt 9 kap 17 § 1,2 p alkohollagen (2010:1622)

Särskilda upplysningar

Det gällande tillståndbevis om stadigvarande tillstånd för servering till allmänheten av alkoholdrycker enligt 8 kap 2 § alkohollagen (2010:1622) diarienummer: 390/14-70 är utfärdat till serveringsstället med beslutsdatum 16 december 2014 med hänvisning till serveringstillstånd med diarienummer 9/12-70 beslutsdatum 18 juni 2012 är förenat med villkor enligt nedan:

Villkor och detaljer beträffande servering, ordning och säkerhet enligt bilaga till serveringstillstånd med diarienummer 9/12-70. Bilaga till villkoret angående ordningsvakter, detta gäller när alkoholserving pågår från klockan 24.00 fram till dess att lokalen är uttömd. Det åligger tillståndshavaren att i förväg underrätta lokal polis när serveringsverksamhet avses pågå efter 24.00

- När restaurangen är öppen ska minst två (2) av Polismyndigheten förordnade ordningsvakter tjänstgöra.
- När nattklubben är öppen ska minst två (2) av Polismyndigheten förordnade ordningsvakter tjänstgöra.
- När restaurangen samt nattklubben är öppen ska minst fyra (4) av Polismyndigheten förordnade ordningsvakter tjänstgöra.
- Vid pubverksamhet, nattklubsverksamhet, nöjesverksamhet eller andra publika tillställningar skall det tidigare villkoret i serveringstillståndet dnr 9/12-70 med beslutsdatum 18 juni 2012 fortsätta gälla.

Bakgrund

Polismyndigheten i Kalix har vid tre tillfällen gjort tillsyn på serveringsstället Hotell Valhall. 25 december 2017 (juldagen) utfördes två tillsyner kl 23.45 och 01:00 samt en tillsyn kl 23.55 den 26 december 2017, (annandagen). Vid den första tillsynen 25 december 2017 kl 23.45 var restaurangen, nattklubben samt receptionsbaren öppna. Endast två ordningsvakter uppgavs att vara i tjänst fram till stängningsdags kl 02.00. Ytterligare en tillsyn gjordes ca 01.00. Vid det tillfället är nattklubben samt receptionsbaren öppna medan restaurangdelen är stängd. Ca 250 gäster finns i lokalen vid tillsynstillfället.



Samhällsbyggnadsnämnden

Vid tillsynsbesöket den 26 december 2017 (annandagen) kl 23.55 är restaurangen öppen för matgäster samt att receptionsbaren är öppen, ingen ordningsvakt fanns i tjänstgöring vid tillfället. Öppettiden uppges vara fram till kl 01.00.

En skärmvägg var dragen för ingången till restaurangdelen både under juldagen och annandagen. I det inkomna PM:et från polismyndigheten uppfattas det som att det inte är några problem att ta sig förbi skärmväggen och ingen konstant bevakning av ingången sker.

Båda tillställningarna har enligt PM:et från polismyndigheten varit annonserade i lokala tidningar samt via affischering på Hotell Valhall.

Bedömning

Av polisens upprättade PM (diarienummer 14/2018-STT) framgår att serveringstället vid tidpunkten för tillsynerna inte har uppfyllt villkoren gällande antalet ordningsvakter enligt serveringställets tillståndsbevis.

Vid pubverksamhet, nattklubbsverksamhet, nöjesverksamhet eller andra publika tillställningar ska det (med hänvisning till serveringstillstånd med diarienummer 9/12-70) inkomma en anmälan gällande serveringslokal till kommunen två veckor innan tillställningen äger rum vilket inte har skett.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 9 februari 2018

Protokollsutdrag skickas till

Hotell Valhall
Länsstyrelsen
Polisen
Folkhälsomyndigheten



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 33

Förvaltningschefen informerar

Förvaltningschefen informerar om följande:

- förvaltningens verksamhetsplan 2018
- bostadsbyggande och ny Kalixbro
- förhandlingar pågår med fastighetsägare gällande räddningstjänst-lokalen
- mer information om Kalixelvan tas upp på nästkommande nämnd 20 mars 2018. Information om Kalixelvan och den Empatiska byråkratin föredrogs på decembernämnden. Förvaltningen kommer löpande under året att informera nämnden hur upprättad handlingsplan fortskrider.



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 34

Övriga frågor

Räddningschefens information om vad som pågår i länssamverkan inom räddningstjänsterna i länet flyttas till nämndens nästa sammanträde.

Dan Brännmark (S) frågar om trafikmätning på Norra Parkgatan. Chefen för teknisk försörjning meddelar att trafikmätningen på Norra Parkgatan blev framskjuten då andra gator var prioriterade men till nästa sammanträde 20 mars 2018 kan vissa mätningar redovisas.

Martin Östling (MP) föreslår att nämnden i samband med nästa sammanträde gör ett besök i Manhemsskolans matsal.