

**Samhällsbyggnadsnämnden**

Plats och tid	Förvaltningsbyggnaden, Sessionssalen, tisdagen den 25 september 2018 kl 8.30-12.00	
Beslutande Ledamöter	Stig Karlsson (S), ordförande Martin Östling (MP) ersätter Kenneth Sandberg (MP), vice ordförande Maj-Lis Nilsson (S) ersätter Camilla Engström Degerlund (S) Magnus Mörtling (S) Dan Brännmark (S) Jimmy Väyrynen (M) Bengt Esperri (C) § 110-131, § 136-140 Mårten Englund (FP) ersätter Bengt Esperri (C) § 132-135	
Närvarande ersättare	Tore Alm (S) Bo Goding (V) Johnny Braun (M) Mårten Englund (FP) § 110-131, § 136-140	
Övriga närvarande	Mårten Öhman, förvaltningschef Monica Säfström, bygg- och miljöchef Per Nilsson, teknisk chef Camilla Sandin, fastighetschef Arto Koivumaa, räddningschef Anders Ökvist, planingenjör Liza Alcazar, samhällsplanerare Mona Rönnerberg, byggnadsinspektör § 19-28 Thomas Bryggare, byggnadsinspektör § 19-28 Cristina Hjort Fresk, nämndsekreterare Anne Vanhapiha, nämndsekreterare	
Justerare	Dan Brännmark	
Justerings plats och tid	Samhällsbyggnadsförvaltningen, onsdag 3 oktober 2018	
Underskrifter		
	Sekreterare	_____ Paragrafer § 110-140
		Anne Vanhapiha
	Ordförande	_____
		Stig Karlsson
	Justerare	_____
		Dan Brännmark
	ANSLAG/BEVIS	
	Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.	
Organ	Samhällsbyggnadsnämnden	
Sammanträdesdatum	2018-09-25	
Datum då anslaget sätts upp	2018-10-03	Datum då anslaget tas ned 2018-10-25
Förvaringsplats för protokollet	Samhällsbyggnadsförvaltningen	
Underskrift	_____	
	Anne Vanhapiha	



Samhällsbyggnadsnämnden

Ärendelista

§ 110 Dnr	
Val av justerare.....	4
§ 111 Dnr	
Godkännande av ärendelista	5
§ 112 Dnr	
Delegationsbeslut	6
§ 113 Dnr	
Meddelanden.....	21
§ 114 Dnr 406/2018-ADM	
Revidering av delegationsordning för samhällsbyggnadsnämnden.....	25
§ 115 Dnr 2018-00280 33	
Remiss friluftspan	27
§ 116 Dnr 391/2018-ADM	
Information/redovisning av genomförd kontroll enligt bygg- och miljöavdelningens tillsynsplan tertial 2 2018	30
§ 117 Dnr 2018-00197 30	
Ansökan om medel för dränering, Bondersbygården.....	32
§ 118 Dnr 2018-00310 34	
VA-taxa 2019 för Kalix kommun	33
§ 119 Dnr 2018-00311 45	
Renhållningstaxa 2019 för Kalix kommun	38
§ 120 Dnr 2018-00312 35	
Taxa för tömning av enskilda avloppsbrunnar 2019 för Kalix kommun.....	39
§ 121 Dnr 2018-00052 31	
Svar på motion - ett mer upplyst Kalix	40
§ 122 Dnr 2018-00285 30	
Svar på motion - Cykelväg Bredviken - Karlsborg	41
§ 123 Dnr 889/2018-ADM	
Taxa för prövning och tillsyn enligt alkohollagen.....	42
§ 124 Dnr 890/2018-ADM	
Taxa för prövning och tillsyn enligt tobakslagen och lagen om elektroniska cigaretter och påfyllningsbehållare.....	43
§ 125 Dnr 574/2018-HPA	
Siknäs X:XX, ansökan om tillstånd för avloppsanläggning	44
§ 126 Dnr 655/2018-PDP	
Grytnäs 2: 1, ny detaljplan	45
§ 127 Dnr 845/2017-PDP	
Kalix 6:92, antagande av detaljplan.....	47
§ 128 Dnr 873/2018-PDP	
Töre 3:83, 3:84 och 3:203, ny detaljplan	48



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 129 Dnr 874/2018-PDP Duvan 7, ändring av detaljplan.....	49
§ 130 Dnr 921/2015-PDP Ytterbyn XX:X m fl, antagande av detaljplan	50
§ 131 Dnr 548/2018-BLA Filipsborg 1:9, bygglov för igloo-liknande skal av uthyrningsstugor - säsongsvis.....	51
§ 132 Dnr 747/2018-BVT Vitvattnet 100:1, olovlig byggnation flisförråd	54
§ 133 Dnr 791/2018-BLI Vitvattnet 100:1, bygglov i efterhand för nybyggnad av flisförråd	57
§ 134 Dnr 748/2018-BVT Vitvattnet 1:48, olovlig byggnation carport	59
§ 135 Dnr 790/2018-BLI Vitvattnet 1:48, bygglov i efterhand för carport.....	62
§ 136 Dnr 794/2018-BVT Ytterbyn XX:X, olovlig byggnation komplementbyggnad	64
§ 137 Dnr 497/2018-BLB Sangis X:XX, bygglov garagebyggnad	67
§ 138 Dnr 941/2016-ADM Delårsrapport januari - augusti 2018 för samhällsbyggnadsnämnden	70
§ 139 Dnr 2018-00315 403 Miljöplan för Kalix kommun 2017-2019 - handlingsplan och uppföljning, samhällsbyggnadsnämnden.....	71
§ 140 Dnr Förvaltningschefen informerar	75



KALIX KOMMUN

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 110

Val av justerare

Nämnden väljer Dan Brännmark (S) att tillsammans med ordförande justera protokollet.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



KALIX KOMMUN

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 111

Godkännande av ärendelista

Nämnden godkänner ärendelistan.



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 112

Delegationsbeslut

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden godkänner redovisningen av delegationsbesluten.

Beskrivning av ärendet

Förvaltningens personal och nämndens ordförande har med stöd av 6 kapitlet 37 § kommunallagen och delegationsordning fattat beslut i följande ärenden;

Brådskande ärenden

Beslut enligt 10.1, Beslut i brådskande ärenden

1. Handeln 11, utökad serveringsyta vid Lilla Grand Hotell, 316/2018-SPA
2. Siknäs 11:1, Siknäs IK, tillfälligt serveringstillstånd för 4 tillfällen, 14 juli, 1 augusti, 18 augusti och 17 november 2018, 447/2018-SPA
3. Kalix 4:13, Morjärvs Rock och bluesällskap, tillfälligt serveringstillstånd 19-22 juli 2018, 453/2018-SPA
4. Ripan 15, Hotell Valhall AB, tillfälligt serveringstillstånd 18 juli 2018, 654/2018-SPA
5. Antagande av anbud, upphandling ramavtal matläggning 2018, 2018-00167 05
6. Antagande av anbud, upphandling ramavtal elentreprenadtjänster 2018, 2018-00187 05
7. Antagande av anbud, upphandling ramavtal måleriarbeten inkl tapetsering 2018, 2018-00046 05
8. Antagande av anbud, upphandling ramavtal tekniska konsulttjänster – upprättande av planhandlingar, utredningar och program, 2018-00282 05
9. Antagande av anbud, upphandling ramavtal elentreprenadtjänster ventilation 2018, 2018-00188 05

Utlämnande av allmänna handlingar

Beslut enligt punkt 9.1, Pröva fråga om utlämnande av allmän handling och besluta om eventuellt förbehåll vid utlämnande av sekretessbelagd allmän handling

10. Upphandling av livsmedel, 2018-00287 46
11. Upphandling ramavtal elentreprenadtjänster ventilation 2018, 2018-00188 05

Ärendehandläggning m m

Beslut enligt 12.1b, Avge yttrande till polismyndigheten om tillstånd enligt ordningslagen

12. Yttrande om motorcrosstävling 11-12 augusti 2018 på Kalix motorstadion, 694/2018-MÖV



Samhällsbyggnadsnämnden

Beslut enligt 12.5, Överlämna överklagande till överprövande instans

13. Posthornet 5, överklagande av beslut om olovlig byggnation - ändrad användning överlämnat till länsstyrelsen, 239/2017-BVT
14. Sören 3:19, överklagande av föreläggande att upphöra med gräsklippning överlämnat till länsstyrelsen, 254/2015-MTS

Beslut enligt 12.10, Besluta att lämna klagomål/anmälning utan åtgärd

15. Manhem 47, 718/2018-RÖV

Fastighets-, mark- och skogsförvaltning

Beslut enligt 1.1, Försäljning av fördelade tomter för industri-, bostads- och fritidsbebyggelse

16. Markansvisningsavtal för option på ca 7800 kvm från Kalix 9:47, 2018-00250 26
17. Försäljning av fritidstomten Båtskärsnäs 1:246, 2018-00239 26

Beslut enligt punkt 1.2, Fastighetsreglering enligt detaljplan

18. Fastighetsreglering om överföring av mark från Rolfs 1:11 till Rolfs 1:47, 2018-00209 26
19. Fastighetsreglering för köp av mark från Sörå kern 15 samt överförande av markområdet till Kalix 4:11, 2018-00270 26
20. Fastighetsreglering för överföring av mark från samfällad mark för Töre 1:91 och Töre 1:96 till Töre 1:10, 2018-00271 26

Beslut enligt punkt 1.4a, Upplåtelse eller uppsägning av upplåtelse på såväl kommunägd som annans mark genom tomträtt, arrende eller nyttjanderätt

21. Nyttjanderättsavtal för vattenområde tillhörande Karlsborg 6:1 för småbåtshamn (Båtskärsnäs), 2018-00206 26
22. Nyttjanderättsavtal för upplåtelse av mark på Strandängarna vid sommarfesten 2018, 2018-00186 26
23. Lägenhetsarrende för mark av Kalix 9:47 för att användas för återvinning av material, som uppställnings- och uppslagsplats samt att anlägga väg från befintlig vändplan till arrendestället, 2018-00251 26
24. Lägenhetsarrende för tillfällig uppställnings- och uppslagsplats på ett markområde av Kalix 4:11 med anledning av ombyggnation av E4, 2018-00253 26

Beslut enligt punkt 1.5a, Godkännande eller upphävande av avtal om servitut eller ledningsrätt till förmån för kommunen på annans mark

25. Servitutsavtal för gång- och cykelväg på Näsbyn 11:12 till förmån för Näsbyn 30:1, 2018-00288 26
26. Servitutsavtal för gång- och cykelväg på Näsbyn 7:41 och s:41 till förmån för Näsbyn 30:1, 2018-00288 26
27. Servitutsavtal för gång- och cykelväg på Näsbyn 8:12 till förmån för Näsbyn 30:1, 2018-00288 26



Samhällsbyggnadsnämnden

28. Servitutsavtal för gång- och cykelväg på Näsbyn 5:34, 5:35 och s:39 till förmån för Näsbyn 30:1, 2018-00288 26
29. Servitutsavtal för gång- och cykelväg på Näsbyn 7:38 till förmån för Näsbyn 30:1, 2018-00288 26
30. Servitutsavtal för gång- och cykelväg på Näsbyn s:41 till förmån för Näsbyn 30:1, 2018-00288 26
31. Servitutsavtal för gång- och cykelväg på Näsbyn s:5 och s:6 till förmån för Näsbyn 30:1, 2018-00288 26
32. Servitutsavtal för gång- och cykelväg på Näsbyn 12:40 till förmån för Näsbyn 30:1, 2018-00288 26
33. Servitutsavtal för gång- och cykelväg på Bredviken 7:1, 10:3 10:5 och Näsbyn 11:21 och s:57 till förmån för Näsbyn 30:1, 2018-00288 26
34. Servitutsavtal för gång- och cykelväg på Näsbyn 31:14 och s:57 till förmån för Näsbyn 30:1, 2018-00288 26
35. Servitutsavtal för gång- och cykelväg på Näsbyn 33:6 och s:41 till förmån för Näsbyn 30:1, 2018-00288 26
36. Servitutsavtal för gång- och cykelväg på Bredviken 7:3 till förmån för Näsbyn 30:1, 2018-00288 26
37. Servitutsavtal för gång- och cykelväg på Näsbyn 11:16 och 11:24 till förmån för Näsbyn 30:1, 2018-00288 26

Trafikärenden

Beslut enligt 14.4, Parkeringstillstånd för rörelsehindrade

38. Under perioden 3 maj – 12 september 2018 har 15 delegationsbeslut fattats, diarienummer 2409-2423 enligt parkeringstillstånds nummerserie

Bostadsanpassningsärenden

Beslut enligt 15.1, Bostadsanpassning

39. Under perioden 5 juni- 12 september 2018 har 43 delegationsbeslut fattats, diarienummer 80/2018 – 119/2018 enligt bostadsanpassnings nummerserie

Planfrågor

Beslut enligt 4.4, Besluta om samråd och utställning i program- och detaljplaneskedet

40. Kv Duvan, detaljplanen godkänns för samråd, 332/2018-PDP

Bygglov

Beslut enligt P1, Beslut om bygglov inom ramen för de föreskrifter som anges i plan- och bygglagen, PBL 9:30-9:32

41. Bodträsk 7:1, tillbyggnad enbostadshus - uterum, 419/2018-BLB
42. Bodön 1:15, tillbyggnads fritidshus, 466/2018-BLF
43. Bodön 1:81, fasadändring, 613/2018-BLF
44. Bondersbyn 7:24, tillbyggnad enbostadshus , 370/2018-BLB
45. Bredviken 12:22, nybyggnad garage, 516/2018-BLB
46. Brynet 1, fasadändring - insättning två balkongdörrar, 610/2018-BLB



Samhällsbyggnadsnämnden

47. Båtskärsnäs 1:249, nybyggnad fritidshus, 390/2018-BLF
48. Båtskärsnäs 1:287, nybyggnad garage/förråd, 464/2018-BLF
49. Bäcklandet 1, tillbyggnad garage/förråd, 393/2018-BLB
50. Fibblan 14, nybyggnad garage, 508/2018-BLB
51. Forshaga 2:7, nybyggnad fritidshus, 468/2018-BLF
52. Forshaga 2:8, tillbyggnad fritidshus, 789/2018-BLF
53. Gammelgården 8:99, ändring av tidigare beviljat bygglov, 457/2018-BLB
54. Grubbnäsudden 4:4, nybyggnad fritidshus, 325/2018-BLF
55. Grytnäs 1:18, tillbyggnad enbostadshus, 421/2018-BLB
56. Holmträsk 1:25, nybyggnad garage/förråd, 684/2018-BLB
57. Hägnan 1, tillbyggnad enbostadshus – garage/förrådsdel, 624/2018-BLB
58. Idet 10, tillbyggnad enbostadshus, 424/2018-BLB
59. Industrin 2, tillbyggnad industribyggnad, 989/2017-BLI
60. Kalix 3:1, fasadändring - fönsterbyte, 626/2018-BLA
61. Kalix 3:7, nybyggnad garage/förråd, 368/2018-BLB
62. Kalix 4:2, inglasning av balkong , 658/2018-BLB
63. Kalix 9:47, uppställning/upplag container och material, 797/2018-BLA
64. Karlsborg 10:242, ändrad användning förskola till bryggeri, 278/2018-BLI
65. Karlsborg 14:13, tillbyggnad garage/förråd, 798/2018-BLB
66. Karlsborg 14:72, tillbyggnad enbostadshus, 399/2018-BLB
67. Lindhaga 1:1, fasadändring och tillbyggnad enbostadshus, 582/2018-BLB
68. Näsbyn 28:5, tillbyggnad flihus, 612/2018-BLI
69. Pålänge 2:12, tillbyggnad enbostadshus, 277/2018-BLB
70. Pålänge 2:35, nybyggnad garage, 403/2018-BLB
71. Pålänge 3:51, nybyggnad förråd, 438/2018-BLB
72. Rian 1:23, nybyggnad garage/förråd, 445/2018-BLB
73. Risön 7:81, tillbyggnad enbostadshus, 372/2018-BLB
74. Ryssbält 5:47, tillbyggnad fritidshus, 566/2018-BLF
75. Ryssbält 6:33, nybyggnad sovstuga och bastu, 376/2018-BLF
76. Ryssbält 7:54, nybyggnad fritidshus och bastu, 198/2018-BLF
77. Råven 4, nybyggnad garage/förråd, 381/2018-BLB
78. Sangis 1:98, tillbyggnad enbostadshus, 420/2018-BLB
79. Sangis 10:11, tillbyggnad garage/förråd, 402/2018-BLB
80. Sangis 3:65, nybyggnad bastu, 389/2018-BLF
81. Sangis 4:36, uppsättning skyltar, 544/2018-BLI
82. Sangis 5:26, nybyggnad garage/förråd, 6/2018-BLB
83. Siknäs 5:24, nybyggnad fritidshus, 127/2018-BLF
84. Sockenträsk 1:10, tillbyggnad fritidshus, 205/2018-BLF
85. Studenten 15, fasadändring, 396/2018-BLB



Samhällsbyggnadsnämnden

86. Sören 2:5, nybyggnad fritidshus, förråd och sovstuga, 554/2018-BLF
87. Tranbäret 5, uppsättning av socellspaneler, 501/2018-BLB
88. Tranbäret 8, nybyggnad upphöjd altan, 504/2018-BLB
89. Trutskär 1:6, nybyggnad fritidshus, 490/2018-BLF
90. Töre 12:140, tidsbegränsat lov för solceller, 422/2018-BLB
91. Töre 33:1, tillbyggnad enbostadshus, 312/2018-BLB
92. Törehamn 1:1, nybyggnad militärhistorisk anläggning, 561/2018-BLA
93. Vallen 6:43, nybyggnad enbostadshus, 378/2018-BLB
94. Vallen 7:30, tillbyggnad garage/förråd, 379/2018-BLB
95. Vargen 14, uppsättning av skylt, 627/2018-BLI
96. Ytterberga 17:1, nybyggnad garage, 418/2018-BLB
97. Ytterbyn 10:30, nybyggnad fritidshus, 386/2018-BLF
98. Ytterbyn 15:38, tillbyggnad av förrådsbyggnad - carport, 459/2018-BLB
99. Ytterbyn 15:39, tillbyggnad enbostadshus, 622/2018-BLB
100. Ytterbyn 15:48, tillbyggnad garage/förråd, 328/2018-BLB
101. Ytterbyn 4:10, tillbyggnads enbostadshus, 620/2018-BLB
102. Älvdalen 17, tillbyggnad handelsbyggnad, 584/2018-BLI
103. Övermorjärv 32:1, nybyggnad sovstuga/förrådsbyggnad, 401/2018-BLF

Rivningslov

Beslut enligt P2, Beslut om rivningslov inom ramen för de föreskrifter som anges i PBL 9:34

104. Bodön 1:34, stuga och sovstuga, 799/2018-BLR
105. Bredviken 12:22, komplementbyggnad, 514/2018-BLR
106. Båtskärsnäs 1:192, gäststuga/bastu, 591/2018-BLR
107. Grytnäs 1:52, tillbyggnad enbostadshus, 493/2018-BLR
108. Sangis 5:64, enbostadshus, 247/2018-BLR
109. Söråkern 11, enbostadshus och komplementbyggnad, 592/2018-BLR
110. Ytterbyn 10:30, fritidshus, 387/2018-BLR
111. Älvdalen 17, del av handelsbyggnad, 583/2018-BLR

Marklov

Beslut enligt P3, Beslut om marklov inom ramen för föreskrifterna i PBL 9:35

112. Kalix 9:47, iordningställande av markyta, 750/2018-BLM

Startbesked

Beslut enligt P14, Med startbesked godkänna att en åtgärd får påbörjas

113. Bodträsk 7:1, eldstad med rökkanal, 499/2018-BLB
114. Bodön 1:34, rivning stuga och sovstuga, 799/2018-BLR
115. Bredviken 12:22, rivning komplementbyggnad, 514/2018-BLR
116. Båtskärsnäs 1:192, rivning gäststuga/bastu, 591/2018-BLR



Samhällsbyggnadsnämnden

117. Grytnäs 1:52, rivning tillbyggnad enbostadshus, 493/2018-BLR
118. Grytnäs 1:91, eldstad med rökkanal, 581/2018-BLB
119. Innanbäcken 2:11, eldstad med rökkanal, 327/2018-BLB
120. Kalix 8:35, rivning stationshus och garage, 1138/2017-BLR
121. Kalix 9:62, tillbyggnad industribyggnad, 133/2018-BLI
122. Kalix 9:80, ändrad användning från plåtslageri till kontor, 273/2018-BLI
123. Karlsborg 14:17, eldstad med rökkanal, 495/2018-BLB
124. Risön 5:18, eldstad, 9/2018-BLB
125. Risön 6:129, eldstad med rökkanal, 364/2018-BLB
126. Risön 6:32, eldstad med rökkanal, 617/2018-BLB
127. Risön 6:95, startbesked, 657/2018-BLB
128. Sangis 1:8, eldstad med rökkanal, 547/2018-BLB
129. Sangis 5:64, startbesked, 247/2018-BLR
130. Siknäs 5:24, eldstad med rökkanal, 128/2018-BLF
131. Siknäs 6:11, rivning skogskoja, 801/2018-BLR
132. Sockenträsk 1:10, eldstad med rökkanal, 206/2018-BLF
133. Sockenträsk 1:17, eldstad med rökkanal, 431/2018-BLF
134. Sören 1:19, rivning fritidshus, sovstuga och förråd, 556/2018-BLR
135. Sörå kern 11, startbesked, 592/2018-BLR
136. Töre 9:45, utfyllnad av tomt, 733/2017-BLM
137. Vallen 6:43, nybyggnad enbostadshus, 378/2018-BLB
138. Vitvattnet 1:34, eldstad med rökkanal, 425/2018-BLI
139. Ytterbyn 10:30, rivning fritidshus, 387/2018-BLR
140. Älvdalen 17, rivning del av handelsbyggnad, 583/2018-BLR
141. Övermorjärv 10:40, eldstad med rökkanal, 803/2018-BLB
142. Övermorjärv 3:28, eldstad med rökkanal, 367/2018-BLF

Start- och slutbesked

Beslut enligt P14, Med startbesked godkänna att en åtgärd får påbörjas och P18, Beslut om slutbesked respektive interimistiskt slutbesked enligt PBL 10:34-37

143. Bodträsk 7:1, tillbyggnad enbostadshus - uterum, 419/2018-BLB
144. Bodön 1:15, tillbyggnad fritidshus, 466/2018-BLF
145. Bodön 1:81, fasadändring, 613/2018-BLF
146. Bondersbyn 7:24, tillbyggnad enbostadshus, 370/2018-BLB
147. Bredviken 12:22, nybyggnad garage, 516/2018-BLB
148. Bredviken 17:30, Attefallstillbyggnad, 371/2018-BLB
149. Brynet 1, fasadrenovering – insättning av två balkongdörrar, 610/2018-BLB
150. Båtskärsnäs 1:214, Attefalls komplementbyggnad, 623/2018-BLB
151. Båtskärsnäs 1:249, nybyggnad fritidshus, 390/2018-BLF



Samhällsbyggnadsnämnden

152. Båtskärsnäs 1:287, nybyggnad garage/förråd, 464/2018-BLF
153. Båtskärsnäs 1:98, Attefalls komplementbyggnad, 618/2018-BLB
154. Bäcklandet 1, tillbyggnad garage/förråd, 393/2018-BLB
155. Fibblan 14, nybyggnad garage, 508/2018-BLB
156. Forshaga 2:7, nybyggnad fritidshus, 468/2018-BLF
157. Grytnäs 1:156, Attefallstillbyggnad - uterum, 710/2018-BLB
158. Grytnäs 1:18, tillbyggnad enbostadshus, 421/2018-BLB
159. Holmträsk 1:25, nybyggnad av garage/förråd, 684/2018-BLB
160. Hägnan 1, tillbyggnad enbostadshus – garage/förrådsdel, 624/2018-BLB
161. Idet 10, tillbyggnad enbostadshus, 424/2018-BLB
162. Kalix 3:1, fasadändring - fönsterbyte, 626/2018-BLA
163. Kalix 3:34, Attefallstillbyggnad-inglasning, 549/2018-BLB
164. Kalix 3:7, nybyggnad garage/förråd, 368/2018-BLB
165. Kalix 4:2, Inglasning av balkong, 658/2018-BLB
166. Kalix 9:46, Attefallstillbyggnad, 551/2018-BLB
167. Kalix 9:47, iordningställande markyta, 750/2018-BLM
168. Kalix 9:47, uppställning/upplag av container och material, 797/2018-BLA
169. Karlsborg 10:242, ändrad användning från förskola till bryggeri, 278/2018-BLI
170. Karlsborg 14:13, tillbyggnad garage/förråd, 798/2018-BLB
171. Karlsborg 14:17, nybyggnad fritidshus, 494/2018-BLB
172. Karlsborg 14:72, tillbyggnad av enbostadshus, 399/2018-BLB
173. Lindhaga 1:1, fasadändring och tillbyggnad enbostadshus, 582/2018-BLB
174. Nyckelpigan 6, Attefalls komplementbyggnad, 467/2018-BLB
175. Näsbyn 28:5, tillbyggnad flishus, 612/2018-BLI
176. Pålänge 2:12, tillbyggnad enbostadshus, 277/2018-BLB
177. Pålänge 2:35, nybyggnad garage, 403/2018-BLB
178. Pålänge 3:51, nybyggnad förråd, 438/2018-BLB
179. Rian 1:23, nybyggnad garage/förråd, 445/2018-BLB
180. Risön 6:129, Attefalls komplementbyggnad, 363/2018-BLB
181. Risön 6:32, Attefalls komplementbyggnad, 552/2018-BLB
182. Risön 6:95, Attefalls komplementbyggnad, 707/2018-BLB
183. Risön 7:81, tillbyggnad enbostadshus, 372/2018-BLB
184. Rolfs 3:45, Attefalls komplementbyggnad, 609/2018-BLB
185. Ryssbält 5:47, tillbyggnad fritidshus, 566/2018-BLF
186. Ryssbält 6:33, nybyggnad sovstuga och bastu, 376/2018-BLF
187. Ryssbält 7:54, nybyggnad fritidshus och bastu, 198/2018-BLF
188. Råven 4, nybyggnad garage/förråd, 381/2018-BLB
189. Sangis 1:98, tillbyggnad enbostadshus, 420/2018-BLB
190. Sangis 10:11, tillbyggnad garage/förråd, 402/2018-BLB



Samhällsbyggnadsnämnden

191. Sangis 3:65, nybyggnad bastu, 389/2018-BLF
192. Sangis 4:36, uppsättning skyltar, 544/2018-BLI
193. Sangis 5:26, nybyggnad garage/förråd, 6/2018-BLB
194. Sockenträsk 1:10, tillbyggnad fritidshus, 205/2018-BLF
195. Studenten 15, fasadändring, 396/2018-BLB
196. Säjvisnäs 1:29, Attefalls komplementbyggnad, 553/2018-BLF
197. Sören 2:5, nybyggnad fritidshus, förråd och sovstuga, 554/2018-BLF
198. Sören 3:34, Attefalls komplementbyggnad, 656/2018-BLF
199. Tranbäret 5, uppsättning av solcellspaneler, 501/2018-BLB
200. Tranbäret 8, nybyggnad upphöjd altan, 504/2018-BLB
201. Trutskär 1:6, nybyggnad fritidshus, 490/2018-BLF
202. Töre 12:140, tidsbegränsat lov för solceller, 422/2018-BLB
203. Töre 33:1, tillbyggnad enbostadshus, 312/2018-BLB
204. Vargen 14, uppsättning skylt, 627/2018-BLI
205. Ytterberga 17:1, nybyggnad av garage, 418/2018-BLB
206. Ytterbyn 10:30, nybyggnad fritidshus, 386/2018-BLF
207. Ytterbyn 104:8, Attefalls komplementbyggnad, 362/2018-BLB
208. Ytterbyn 11:10, ändrad konstruktion bärande delar - takutformning, 454/2018-BLF
209. Ytterbyn 15:38, tillbyggnad av förråd, 459/2018-BLB
210. Ytterbyn 15:39, tillbyggnad enbostadshus, 622/2018-BLB
211. Ytterbyn 15:48, tillbyggnad garage/förråd, 328/2018-BLB
212. Ytterbyn 4:10, tillbyggnad enbostadshus, 620/2018-BLB
213. Ytterbyn 66:1, Attefalls komplementbyggnad, 796/2018-BLF
214. Övermorjärv 2:52, Attefalls komplementbyggnad, 329/2018-BLF
215. Övermorjärv 32:1, nybyggnad sovstuga/förråd, 401/2018-BLF

Slutbesked

Beslut enligt P 18, Beslut om slutbesked respektive interimistiskt slutbesked enligt PBL 10:34-37

216. Bodön 1:77, nybyggnad fritidshus, 578/2016-BLF
217. Bodön 1:92, eldstad med rökkanal, 83/2012-BLF
218. Bredviken 12:38, eldstad med rökkanal, 793/2017-BLB
219. Båtskärsnäs 1:115, rivning garage/förråd, 560/2017-BLR
220. Båtskärsnäs 1:145, bygglov småbåtshamn, 663/2016-BLA
221. Båtskärsnäs 1:22, eldstad, 842/2016-BLB
222. Gammalgården 4:32, rivning enbostadshus, 823/2017-BLR
223. Handeln 11, slutbesked interimistiskt, tillbyggnad och fasadändring hotell, 1090/2017-BLI
224. Hjorten 3, eldstad med rökkanal, 77/2017-BLB
225. Kalix 5:58, eldstad med rökkanal, 101/2018-BLB



Samhällsbyggnadsnämnden

- 226. Karlsborg 14:17, eldstad med rökkanal, 495/2018-BLB
- 227. Karlsborg 14:19, ändrad användning av garage till livsmedelslokal, 463/2015-BLI
- 228. Kilhammar 1:5, eldstad med rökkanal fritidshus, 759/2015-BLF
- 229. Kilhammar 1:5, eldstad med rökkanal bastu, 761/2015-BLF
- 230. Morjärv 7:33, rivning garage/förråd, 242/2018-BLR
- 231. Månsbyn 1:32, nybyggnad enbostadshus och garage/förråd, 454/2013-BLB
- 232. Posthornet 8 och 9, ändring av brandskyddet, 88/2018-BLB
- 233. Prästen 1 och Kalix 4:11, slutbesked interimistiskt, nybyggnad två flerbostadshus med carport och sophus, 476/2016-BLB
- 234. Pålänge 3:25 och 3:93, slutbesked interimistiskt, nybyggnad enbostadshus, 319/2017-BLB
- 235. Rian 8:1, rivning enbostadshus, 486/2017-BLR
- 236. Risön 6:32, eldstad med rökkanal, 617/2018-BLB
- 237. Sangis 6:11, nybyggnad enbostadshus, 546/2017-BLB
- 238. Sangis 6:11, eldstad med rökkanal, 827/2017-BLB
- 239. Töre 5:67, rivning enbostadshus, 651/2016-BLR
- 240. Töre 5:67, nybyggnad enbostadshus, 652/2016-BLB
- 241. Vallen 6:43, rivning enbostadshus, 21/2018-BLR
- 242. Ytterbyn 3:58, rivning fritidshus, 677/2017-BLR
- 243. Ytterbyn 68:10, rivning 2 byggnader – flyttas på fastigheten, 955/2017-BLR
- 244. Övermorjärv 6:47, eldstad med rökkanal, 1030/2017-BLF

Strandskyddsdispens

Beslut enligt M 25, Beslut om strandskyddsdispens för ersättnings- och kompletteringsbyggnader samt för andra åtgärder av mindre vikt samt att förena beslutet med nödvändiga villkor

- 245. Forshaga 2:7, nybyggnad fritidshus, 468/2018-BLF
- 246. Grubbnäsudden 4:4, nybyggnad fritidshus, 325/2018-BLF
- 247. Rian 1:23, nybyggnad garage/förråd, 445/2018-BLB
- 248. Säjvisnäs 1:29, Attefalls komplementbyggnad, 553/2018-BLF
- 249. Sören 2:5, nybyggnad fritidshus, förråd och sovstuga, 554/2018-BLF
- 250. Vallen 7:30, tillbyggnad garage/förråd, 379/2018-BLB
- 251. Vallen 7:37, nybyggnad komplementbyggnad , 709/2018-BLF

Beslut enligt M1, Avgifter för prövning och M 25, Beslut om strandskyddsdispens för ersättnings- och kompletteringsbyggnader samt för andra åtgärder av mindre vikt samt att förena beslutet med nödvändiga villkor

- 252. Ryssbält 5:53, vattenverksamhet, 193/2018-MPA
- 253. Storön S:16, vattenverksamhet för renovering av befintliga stenpirar, 1136/2017-MPA



Samhällsbyggnadsnämnden

254. Säjvisnäs 1:5, nedgrävning av kabel, 634/2018-MPA
255. Ytterbyn 89:1, vattenverksamhet och uppläggning av muddermassor, 949/2012-MPA

Beslut enligt M4, Meddela föreläggande och förbud samt besluta om åtgärder

256. Sören 3:19, föreläggande att upphöra med gräsklippning inom strandskyddat område, 254/2015-MPA

Yttrande vattenverksamhet

Beslut enligt M21, Yttrande med anledning av anmälning/ansökan om vattenverksamhet

257. Kalix 4:11, yttrande till länsstyrelsen om ny bro över Kalixälven, E4, 615/2018-MÖV

Täkter

Beslut enligt M16, besluta om villkor om mindre betydelse som i beslut/dom överlåtits till tillsynsmyndighet att fastställa

258. Stråkanäs 1:3, tidsbegränsat undantag från villkor 5 och 6 i tillstånd för taktverksamhet, 809/2018-NPT

Miljöfarlig verksamhet

Beslut enligt M1, Avgifter för prövning, godkännande, registrering och tillsyn och i förekommande fall besluta att avgiftsbeslut ska gälla omedelbart oavsett om det överklagas

259. Björkfors 11:1, smådjurskremering, klassning av verksamhet, 951/2017-MPA
260. Björkfors 2:38, användning av avfall för anläggningsändamål, 840/2017-MPA
261. Älvdalen 16, OKO8, klassning av verksamhet, 190/2018-MPA
Beslut enligt M4, Meddela föreläggande och förbud samt besluta om åtgärder
262. Filipsborg 1:9, förbud att används avfall för anläggningsändamål, 723/2018-MPA
263. Gammelgården 22:2, Snedbackens Bildemontering, föreläggande om uppstädning, 687/2018-MTS
264. Industrin 2, förbud att använda avfall för anläggningsändamål, 682/2018-MPA
265. Kalix 14:1, föreläggande om att lämna in begärda uppgifter om jord- och sandningshögar, 923/2016-MÖV
266. Kalix 9:47, förbud att använda avfall för anläggningsändamål, 681/2018-MPA
267. Sänkmyran 1:16, föreläggande att transportera bort rivningsavfall, 958/2018-HÖV



Samhällsbyggnadsnämnden

Beslut enligt M4, Meddela föreläggande och förbud samt besluta om åtgärder och M9, Förelägga den som bedriver verksamhet eller vidtar åtgärd att lämna de uppgifter och handlingar som behövs för tillsyn

268. Grytnäs 2:1, beslut om skyddsåtgärder och kontroll i samband med anmäld efterbehandlingsåtgärd av förorenat område, 719/2018-MPA

Beslut enligt M4, Meddela föreläggande och förbud samt besluta om åtgärder och M50, besluta i tillsynsärende om skydd mot vattenförorening och vid lagring av brandfarliga vätskor och M1, Avgifter för provning, godkännande, registrering och tillsyn och i förekommande fall besluta att avgiftsbeslut ska gälla omedelbart oavsett om det överklagas

269. Näsbyn 12:4, verksamhet inom vattenskyddat område, 691/2018-MPA

Beslut enligt M17, yttrande till länsstyrelsen/miljödomstol i den så kallade kompletteringsremissen vid provning av ansökan om miljöfarlig verksamhet

270. Karlsborg 3:1, samråd om utökad produktion. Yttrande till mark- och miljödomstolen, 213/2017-MPA

Köldmedia

Beslut enligt M1, Avgifter för provning och tillsyn enligt miljöbalken

271. Affärsmannen 1, 524/2018-MPA

272. Gamla Staden 19, 513/2018-MPA

273. Grytnäs 2:1, 517/2018-MPA

274. Handeln 11, 542/2018-MPA

275. Kalix 3:58, 540/2018-MPA

276. Kalix 4:31, 531/2018-MPA

277. Kalix 6:66, 527/2018-MPA

278. Kalix 9:157, 537/2018-MPA

279. Kalix 9:44, 507/2018-MPA

280. Karlsborg 3:1, 541/2018-MPA

281. Morjärv 1:45, 535/2018-MPA

282. Näsbyn 5:36, 534/2018-MPA

283. Pålänge 2:138, 506/2018-MPA

284. Rolfs 1:42, 538/2018-MPA

285. Rolfs 1:46, 530/2018-MPA

286. Sangis 2:23, 528/2018-MPA

287. Sangis 4:36, 536/2018-MPA

288. Slaktaren 1, 505/2018-MPA

289. Slaktaren 1, 533/2018-MPA

290. Sörå kern 16, 523/2018-MPA

291. Tor 4, 529/2018-MPA

292. Tor 7, 498/2018-MPA

293. Töre 12:86, 502/2018-MPA



Samhällsbyggnadsnämnden

- 294. Töre 3:95, 522/2018-MPA
- 295. Töre 32:2, 539/2018-MPA
- 296. Vitvattnet 1:48, 510/2018-MPA
- 297. Vårdshuset 3, 500/2018-MPA
- 298. Ytterbyn 100:2, 525/2018-MPA
- 299. Ytterbyn 104:1, 512/2018-MPA
- 300. Ytterbyn 51:8, 503/2018-MPA
- 301. Älvdalen 16, 511/2018-MPA
- 302. Älvdalen 3, 521/2018-MPA
- 303. Örnen 10, 518/2018-MPA
- 304. Örnen 20, 526/2018-MPA

Värmepumpar

Beslut enligt M1, Avgifter för prövning och tillsyn enligt miljöbalken och M4, Meddela föreläggande och förbud samt beslut om åtgärder

- 305. Båtskärsnäs 1:124, bergvärme, 739/2018-MPA
- 306. Båtskärsnäs 1:217, bergvärme 477/2018-MPA
- 307. Båtskärsnäs 1:222, ytjordvärme, 729/2018-MPA
- 308. Båtskärsnäs 1:383, bergvärme, 478/2018-MPA
- 309. Båtskärsnäs 1:55, bergvärme, 460/2018-MPA
- 310. Börjelsbyn 3:46, bergvärme, 603/2018-MPA
- 311. Gammelgården 2:49, bergvärme, 435/2018-MPA
- 312. Gammelgården 3:38, bergvärme, 480/2018-MPA
- 313. Grytnäs 1:21, bergvärme, 607/2018-MPA
- 314. Grytnäs 1:97, bergvärme, 649/2018-MPA
- 315. Grytnäs 2:11, bergvärme, 462/2018-MPA
- 316. Hampan 2, bergvärme, 479/2018-MPA
- 317. Hällefors 12:1, ytjordvärme, 601/2018-MPA
- 318. Innanbäcken 2:10, ytjordvärme, 825/2018-MPA
- 319. Kalix 5:59, bergvärme, 412/2018-MPA
- 320. Kalix 6:8, bergvärme, 463/2018-MPA
- 321. Kalix 9:15, bergvärme, 411/2018-MPA
- 322. Lantjärv 1:10, bergvärme, 648/2018-MPA
- 323. Ljustorpet 9, bergvärme, 683/2018-MPA
- 324. Rian 8:1, bergvärme, 633/2018-MPA
- 325. Risön 6:41, bergvärme, 434/2018-MPA
- 326. Rolfs 22:1, ytjordvärme, 430/2018-MPA
- 327. Rolfs 29:3, bergvärme, 793/2018-MPA
- 328. Rolfs 3:57, bergvärme, 606/2018-MPA
- 329. Ryssbält 5:69, bergvärme, 818/2018-MPA
- 330. Sangis 9:25, bergvärme, 604/2018-MPA



Samhällsbyggnadsnämnden

- 331. Sippan 23, bergvärme, 822/2018-MPA
- 332. Sippan 24, bergvärme, 752/2018-MPA
- 333. Skogshyddan 5, bergvärme, 408/2018-MPA
- 334. Sticksågen 3, bergvärme, 461/2018-MPA
- 335. Storträsk 1:15, ytjordvärme, 762/2018-MPA
- 336. Säven 22, bergvärme, 414/2018-MPA
- 337. Töre 110:3, bergvärme, 755/2018-MPA
- 338. Ytterbyn 10:9, ytjordvärme, 640/2018-MPA
- 339. Ytterbyn 14:40, ytjordvärme, 410/2018-MPA
- 340. Ytterbyn 15:43, bergvärme, 487/2018-MPA
- 341. Ytterbyn 16:17, bergvärme, 413/2018-MPA
- 342. Ytterbyn 16:4, bergvärme, 409/2018-MPA
- 343. Ytterbyn 64:3, bergvärme, 471/2018-MPA
- 344. Ytterbyn 9:34, ytjordvärme, 692/2018-MPA
- 345. Yttrebyn 5:11, bergvärme, 641/2018-MPA
- 346. Ängen 1, bergvärme, 337/2018-MPA

Enskild avloppsanläggning

Beslut enligt M1, Avgifter för provning och tillsyn enligt miljöbalken och M30, Tillstånd att inrätta avloppsanordning med ansluten vattentoalett

- 347. Båtskärsnäs 1:234, 576/2018-HPA
- 348. Båtskärsnäs 1:391, 636/2018-HPA
- 349. Törböle 4:9, 509/2018-HPA
- 350. Töre 2:60, 402/2016-HPA

Beslut enligt M4, Meddela föreläggande och förbud samt beslut om åtgärder och M7, Föreläggande/förbud riktat mot fastighetsägare m m ska skickas för inskrivning

- 351. Båtskärsnäs 1:391, föreläggande och förbud enligt miljöbalken för bristfälliga avlopp, 721/2017-HTS

Beslut enligt M1, Avgifter för provning och tillsyn enligt miljöbalken och M32, Tillstånd att inrätta annan avloppsanläggning än sådan till vilken vattentoalett är ansluten inom vissa delar av kommunen

- 352. Båtskärsnäs 1:241, slamavskiljare med infiltration, 575/2018-HPA

Nedgrävning av häst

Beslut enligt M1, Avgifter för provning och tillsyn enligt miljöbalken

- 353. Gammelgården 31:1, 646/2018-HÖV
- 354. Vallen 1:2, 645/2018-HÖV
- 355. Vänafjärden 1:37, 644/2018-HÖV

Bassängbad

Beslut enligt M1, Avgifter för provning och tillsyn enligt miljöbalken



Samhällsbyggnadsnämnden

356. Avgift för provtagning av kommunala strandbad sommaren 2018, 725/2018-HTS

Livsmedel

Beslut enligt M70, Registrering av livsmedelsanläggning och punkt M123, Avgift för godkännande och registrering

357. Grytnäs 1:178, Kalix Golf AB – klubbhuset, 639/2018-LPA
358. Innanbäcken 7:3, Vassholmen, fritid- och kultur, 637/2018-LPA
359. Kalix 3:58, Artic Treats, 848/2018-LPA
360. Kalix 4:13, Arctic Treats, 519/2018-LPA
361. Lotta Öströms Mat, 619/2018-MPA
362. Ripan 15, Café Ankaret, 693/2018-LPA
363. Siknäs 11:1, Siknäs dansbana, 690/2018-LPA

Beslut enligt M76, Permanent upphävande av registrering av anläggning när verksamhet upphört

364. Morjärv 1:45, COOP Nära, 845/2018-LPA

Beslut enligt M120 beslut om inklassning av livsmedelsföretag vilken ligger till grund för årlig kontrollavgift

365. Grytnäs 1:178, Kalix Golf AB – klubbhuset, 639/2018-LPA
366. Innanbäcken 7:3, Vassholmen, fritid- och kultur, 637/2018-LPA
367. Kalix 4:13, Artic Treats, 859/2018-LPA
368. Lotta Öströms Mat, 619/2018-MPA
369. Siknäs 11:1, Siknäs dansbana, 690/2018-LPA
370. Slaktaren 1, Made In Kalix With Friends, 760/2018-LPA
371. Töre 6:46, Naturmontessori Väst AB, 191/2018-LPA
372. Vitvattnet 100:2, RiipiBo, 638/2018-LPA
373. Örnen 5, Buffone Pizzeria, 340/2018-LPA

Beslut enligt M80, Meddelande av förelägganden och förbud som behövs för att lagen, de föreskrifter och beslut som har meddelats med stöd av lagen, de EG-bestämmelser som kompletteras av lagen och de beslut som har meddelats med stöd av EG-bestämmelserna ska följas och M80a, Besluta att förena förelägganden eller förbud enligt 22 § livsmedelslagen eller enligt de EG-bestämmelser som kompletteras av lagen med vite om högst 10 000 kr i varje enskilt ärende

374. Kalix 4:13, Strandängsbadet, föreläggande för återkommande brister och avvikelser, 731/2018-LTS

Räddningstjänsten

Beslut enligt R1.3, Medge att enfastighetsägare utför eller låter någon annan utföra sotningen på den egna fastigheten

375. Räddningschefen beviljar 3 st fastighetsägare att utföra sotning på den egna fastigheten. Hittills är 759 st ansökningar beviljade, aktbilaga 2, 2018-00054 17



Samhällsbyggnadsnämnden

376. Räddningschefen beviljar 4 st fastighetsägare att utföra sotning på den egna fastigheten. Hittills är 763 st ansökningar beviljade, aktbilaga 3, 2018-00054 17

Beslut enligt R1.11, Besvara remisser från polisstyrelsen i ärenden enligt brottsbalken rörande t ex spridningsrisk vid ev. brand

377. Räddningsledaren lämnar sakkunnighetsutlåtande till polismyndigheten i Kalix, 2018-00267 17

378. Räddningsledaren lämnar sakkunnighetsutlåtande till polismyndigheten i Kalix, 2018-00279 17

Serveringstillstånd enligt alkohollagen

Beslut enligt A10, godkänna nya bolagsmän

379. Filipborg 1:9, ändrade ägarförhållanden, 313/2018-SPA



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 113

Meddelanden

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden godkänner redovisningen av meddelandena.

Kommunala beslut, kommunstyrelsen (ks)

1. Ks beslut 27 augusti 2018, § 139, Politikerbesök i kommunala verksamheter – utredningsuppdrag. Ks ger kommundirektören i uppdrag att ta fram riktlinjer för politikerbesök i kommunala verksamheter. Utredningen ska göras i samverkan med kommunala verksamheter, 2018-00391 101
2. Kf beslut 18 juni 2018, § 83, Revisionsrapport – granskning av anläggningstillgångar. Kf beslutar: arbeta fram en arbetsrutin för att i samverkan med teknisk personal inom kommunen beräkna värde på de tillgångar som utrangeras vid byte av komponenter eller delar av komponenter; arbeta fram en arbetsrutin för hur försäljning och utrangering av lös egendom ska ske praktiskt i anläggningsregistret; påbörja arbete med att fastställa hur en regelbunden inventering av tillgångarna i anläggningsregistret ska gå till och därefter verkställa detta, 2018-00141 100
3. Kf beslut 18 juni 2018, § 87, Kf beslutar anta revideringar av samhällsbyggnadsnämndens reglemente;
§ 1 samhällsbyggnadsnämnden uppgifter att det även innefattar lagen om elektroniska cigaretter och påfyllningsbehållare.
§ 2 fjärde punkten "Inhyrning och uppsägning av lokaler och bostäder, samt blockförhyrning av hyreslägenheter, för längre tid än sex månader, handläggs av samhällsbyggnadsförvaltningen". 2018-00209 003
4. Kf beslut 18 juni 2018, § 86, Riktlinjer internhyra – revidering. Kf antar reviderade riktlinjer för internhyra enligt beredningsförslag. Samtidigt upphör de tidigare internhyresreglerna att gälla, 2018-00322 30
5. Kf beslut 18 juni 2018, § 94, Räddningsstationen för Kalix kommun. Kf beslutar ge Kalix Industrihotell AB i uppdrag, att förvärva fastigheten Kalix 21:1 för att säkerställa behovet av lokaler för Kalix kommuns räddningstjänst. Kalix Industrihotell AB ska därefter upprätta ett långsiktigt hyresavtal med Kalix kommun. Alla om- och tillbyggnader ska därefter regleras enligt kommunala självkostnadsprinciper i tilläggsavtal, 2018-00330 252
6. Kf beslut 18 juni 2018, § 88, Takras Manhemsskolan – tilläggsanslag. Kf avslår begäran om tilläggsanslag samt uppdrar till samhällsbyggnadsnämnden att omfördela inom befintlig investeringsram, 2018-00317 04
7. Kf beslut 18 juni 2018, § 89, Skol- och ungdomskortet för kollektivtrafik i länet. Kf beslutar att Kalix kommun accepterar erbjudandet från Regionala kollektivtrafik-myndigheten/Länstrafiken i Norrbotten AB angående ungdomskortet 6-19. Starttidpunkt sker tidigast i januari 2019 eller tidpunkt som överenskommes mellan Kalix kommun och Regionala kollektivtrafik-myndigheten. Finansiering på 1 448 tkr sker via finansblocket, 2018-00192 101



Samhällsbyggnadsnämnden

8. Kf beslut 18 juni 2018, § 107, Motionssvar – arbetssätt för samhällsbyggnadsnämnden. Kf beslutar enligt samhällsbyggnadsnämndens förslag. Motionen anses därmed besvarad, 2018-00219 103
9. Kf beslut 18 juni 2018, § 119, Motion – Cykelväg Bredviken - Karlsborg. Kf lämnar motionen till samhällsbyggnadsnämnden för beredning, 2018-00299 103

Länsstyrelsen (Lst)

10. Lst beslut 13 februari 2018, lst avskriver ärendet från vidare handläggning, 1136/2017-MPA
11. Lst beslut 8 mars 2018, beslut att inte pröva beviljad strandskyddsdispens för utescen på Innanbäcken 7:3, 8/2018-BLÖ
12. Lst beslut 7 juni 2018, beslut att inte pröva beviljad strandskyddsdispens för nybyggnad av teknikbod på Månsbyn 2:5, 1056/2017-BLA
13. Lst beslut 8 juni 2018, överklagande av beslut om föreläggande om luftmätning vid Kami AB, Kalix 9:72. Lst ändrar det överklagade beslutet endast i den andra punkten till följande lydelse: "därefter ska en mätning av omledd luft ske en gång efter högst 5 år och därefter fortsättningsvis med 5 års intervall". Lst avslår överklagandet i övrigt, 581/2016-MPA
14. Lst beslut 12 juni 2018, överklagande av föreläggande om att vidta underhållsåtgärder på Morjärv 100:1. Lst upphäver beslutet, 143/2018-BVT
15. Lst beslut 18 juni 2018, överklagande av rivningslov av Morjärvs stationshus på Morjärv 100:1. Lst avslår överklagandet, 20/2018-BLR
16. Lst beslut 18 juni 2018, beslut att inte överpröva beslut att anta detaljplan för Karlsborg 10:186 och 10:242, 374/2014-PDP
17. Lst beslut 19 juni 2018, beslut att inte pröva beviljad strandskyddsdispens för rivning av garage och uppförande av ett nytt på Vallen 7:30, 379/2018-BLB
18. Lst beslut 20 juni 2018, beslut att inte pröva beviljad strandskyddsdispens för vattenverksamhet och uppläggning av muddermassor på Ytterbyn 89:1, 949/2012-MPA
19. Lst beslut 20 juni 2018, hemställan om upphävande av förordnande enligt 113 § byggnadslagen för Ytterbyn 97:3 m fl. Lst avslår begäran, 921/2015-PDP
20. Lst beslut 25 juni 2018, beslut att inte pröva beviljad strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus och komplementbyggnader på Grubbnäsudden 4:4, 325/2018-BLF
21. Lst beslut 2 juli 2018, tillstånd till transport av farligt avfall till BR Isakssons Markteknik AB, 720/2018-RÖV
22. Lst beslut 2 juli 2018, beslut att inte pröva beviljad strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad på Säjvisnäs 1:29, 553/2018-BLF
23. Lst beslut 3 juli 2018, beslut att inte pröva beviljad strandskyddsdispens för vattenverksamhet på Ryssbält 5:53, 193/2018-MPA
24. Lst beslut 25 juli 2018, beslut att inte pröva beviljad strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus och komplementbyggnad, 554/2018-BLF



Samhällsbyggnadsnämnden

25. Lst beslut 1 augusti 2018, beslut att inte pröva beviljad strandskyddsdispens för nedgrävning av kabel på Säjvisnäs 1:5, 634/2018-MPA
26. Lst beslut 10 augusti 2018, beslut att inte pröva beviljad strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad på Vallen 7:37, 709/2018-BLF
27. Lst beslut 17 augusti 2018, beslut att inte pröva beviljad strandskyddsdispens för nybyggnad av carport på Rian 1:23, 445/2018-BLB
28. Lst beslut 18 augusti 2018, beslut att inte pröva beviljad strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus på Forshaga 2:7, 468/2018-BLF
29. Lst beslut 23 augusti 2018, beslut att inte pröva beviljad strandskyddsdispens för renovering av stenpir, 1136/2017-MPA
30. Lst beslut 28 augusti 2018, tillsyn av vattenverksamhet på Vallen 1:13. Beslut att ärendet inte föranleder någon ytterligare åtgärd från Ist, 924/2015-MTS
31. Lst beslut 28 augusti 2018, godkännande av ekonomisk säkerhet för Kalix Vindkraft AB:s verksamhet på Karlsborg 6:1, 857/2018-MÖV
32. Lst beslut 28 augusti 2018, miljörapport för BillerudKorsnäs Karlsborg AB. Rapporten föranleder inte någon ytterligare åtgärd från Ist sida, 698/2018-MPA
33. Lst beslut 31 augusti 2018, överklagande av beslut om byggsanktionsavgift för olovlig byggnation på Båtskärsnäs 1:80. Lst avslår överklagandet, 886/2016-BVT

Övriga myndigheter

34. Förvaltningsrätten i Luleås dom 3 maj 2018 om överprövning av offentlig upphandling, Bryggör Björnholmens båthamn, domstolen avslår ansökan om överprövning, aktbilaga 17, 2018-00018 05
35. Förvaltningsrätten i Luleås dom 3 maj 2018 om överprövning av offentlig upphandling, Bryggör Björnholmens båthamn, domstolen avslår ansökan om överprövning, aktbilaga 18, 2018-00018 05
36. Energimarknadsinspektionens beslut 5 juni 2018. Vattenfall Eldistribution meddelas nätkoncession för område inom Haparanda och Kalix kommuner, 1099/2017-MÖV
37. Mark- och miljööverdomstolens dom 14 juni 2018 om byggsanktionsavgift på Storön 2:61. Domstolen upphäver nämndens beslut den 12 maj 2015, § 93, 867/2014-BVT
38. Mark- och miljööverdomstolens dom 14 juni 2018 om olovligt markarbete på Storön 2:61 och 4:16. Domstolen upphäver nämndens beslut den 22 mars 2016, § 57, 909/2015-BVT
39. Mark- och miljödomstolens dom 23 augusti 2018 om avgifter och taxor, dom-stolen fastställer att företaget är betalningsskyldigt för va-avgift i enlighet med den av Kalix kommun den 8 februari 2018 fastställda fakturan, 2018-00102 346



Samhällsbyggnadsnämnden

40. Läkemedelsverkets beslut 20 augusti 2018 om avslut av tillsynsärende, saknar egenkontrollprogram för handel med receptfria läkemedel. Ärendet avslutas då inskickat egenkontrollprogram är acceptabelt, 347/2018-LÄT
41. Mark- och miljödomstolens deldom 29 augusti 2018 om tillstånd (ändringstillstånd) att under år 2018 producera 335 000 ton blekt sulfatmassa vid Karlsborgs Bruk, 213/2017-MPA
42. Kammarrätten i Sundsvalls beslut 13 juni 2018, Kalix kommuns överklagan av förvaltningsrätten i Luleås dom 13 mars 2018 i mål nr 2611-17, förbud enligt livsmedelslagen; nu fråga om prövningstillstånd. Kammarrätten meddelar prövningstillstånd, 2018-00135 34
43. Mark- och miljödomstolens dom 5 september 2018 om utdömmande av vite, Sangis 3:65. Domstolen avslår ansökan om utdömmande av vite pg a att solidariskt vitesansvar inte får förekomma, 834/2017-BLB



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 114

Dnr 0406/2018-ADM

**Revidering av delegationsordning för
samhällsbyggnadsnämnden****Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Nämnden antar förslag till för justering av punkt 12.4 – 12.6, P1 I samt tillägg av EC1–EC6.

12.4	Avvisa för sent inkommen överklagande	Förvaltningschef eller chef inom resp. ansvarsområde	FL 24§ 45§
12.5	Överlämna överklagande till överprövandeinstans	Förvaltningschef eller chef inom resp. ansvarsområde	FL 25§ 46§
12.6	Ändra överklagat beslut eller föreläggande	Förvaltningschef eller chef inom resp. ansvarsområde	FL 27 38§ första och andra stycket

P1	I) Nybyggnad eller väsentlig ändring av upplag eller materialgårdar (p2) fasta cisterner med en största volym av 20 kbm (p4), radio- eller telemaster eller torn (p5), murar och plank (p7), parkeringsplatser utomhus (p8) samt transformatorstation (p10)	Handläggare	PBL 9 kap 8§ första stycket 1 och 16 kap 7§ samt PBF 6 kap 1-2§§
----	---	-------------	--

INOM LAGEN OM ELEKTRONISKA CIGARETTER OCH PÅFYLLNINGSBEHÅLLARE			
	ÄRENDE	DELEGAT	NOTERINGAR
EC1	Debitera avgift för tillsyn av den som bedriver anmälningspliktig näringsverksamhet med elektroniska cigaretter och påfyllningsbehållare	Handläggare	46§ LEPB
EC2	Beslut om föreläggande och förbud	Handläggare	31§ LEPB
EC3	Besluta om att förena föreläggande eller förbud med vite om högst 10 000 kr eller löpande vite om högst 2 000 kr om föreläggandet inte följs.	Bygg- och miljöchef	34§ LEPB
EC4	Besluta om att begära in upplysningar, handlingar, varuprover och liknande som behövs för tillsynen.	Handläggare	35 § LECP



Samhällsbyggnadsnämnden

EC5	Besluta om förbud mot fortsatt försäljning eller meddela varning.	Handläggare	32§ LEPB
EC6	Besluta om att begära hjälp av polismyndigheten för att få tillträde till områden, lokaler och andra utrymmen som behövs för att myndighetens uppgifter ska kunna utföras.	Handläggare	36§ LEPB

Beskrivning av ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 15 maj 2018, § 85, om ändringar i delegationsordningen för nämnden. En ny förvaltningslag har trätt i kraft samt att tillägg är gjorda i samhällsbyggnadsnämndens reglemente. Behov finns därför av justering gällande punkt 12.4 – 12.6, P1 I samt tillägg av EC1 – EC6 i samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 18 september 2018



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 115

Dnr 2018-00280 33

Remiss friluftspan

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden lämnar följande yttrande:

- I frilufspanen räcker det att peka ut de redan 6 stycken befintliga offentliga strandbaden som kommunala strandbad. Resterande bad skulle man kunna namnge och skriva att förutom de kommunala strandbaden finns många andra fina stränder inom Kalix kommun. På de platserna tas inga vattenprover och kontroller som görs på de kommunala badplatserna. För officiella strandbaden dvs utpekade kommunala strandbad ska provtagningar och kontroller göras i enlighet med miljöbalken. Vid samtliga kommunala strandbaden ska det även finnas livräddningsutrustning.
- I bifogad karta över områdesskydd så är inte Näverön utmärkt.
- Under rubriken "Kalix skärgård" så bör även kommunens hamnar beskrivas.
- Frilufspaner bör vara en digitaltjänst, sökbar.
- Under rubriken "Motionsspår och leder" så framgår det inte vilka leder och spår som är aktiva under vintern.
- Under rubriken "Skoterleder" bör en hänvisning finnas var de olika skoterlederna finns samt hänvisning till skoterklubbar i kommunen.
- Rätta till felaktiga koordinater för Flakasand som pekar på Övermorjärv.
- Rätta till felaktiga avstånd från Kalix till de olika badplatserna.
- I texten till badplats Hällforsen nämns felaktigt Siknäsälven, borde vara Sangisälven. Tillhörande tabell har felaktig rubrik: Nordanskär.

Sammanfattning av ärendet

Fritids- och kulturförvaltningen har tagit fram ett förslag till friluftspan för Kalix kommun. I förslaget finns mål, skydd av naturen och en nulägesbeskrivning framtagen. Syftet med friluftspanen är att klargöra kommunens friluftspanpolitiska ambitioner. Många kommuner i landet arbetar aktivt med friluftspanlivet för befolkningens välbefinnande och naturkontakt. Friluftspanliv bidrar till att nå folkhälsa, förståelse för naturen och även till landsbygdsutveckling (genom exempelvis naturturism). Friluftspanlivet berör flera områden, t.ex. idrotten och dess föreningsliv, ungdomar, folkhälsa, och naturvård. Kalix kommuns friluftspan beskriver områden, anläggningar, smultronställen och dess betydelse för friluftspanlivet.



Samhällsbyggnadsnämnden

I nulägesbeskrivningen redovisas badplatser, skoterleder, motionsleder, och naturreservat m.m.

Övrigt

I dag finns det 6 st utpekade strandbad i Kalix kommun enligt kommunens hemsida, Bjumisträsk, Bärsjärdan i Töre, Storträsk i Grubbnäsudden, Storöns havsbad, Vitträsk i Siknäs och Ytterträsk i Morjärv.

Kommunen är enligt miljöbalken tillsynsmyndighet för strandbad i Kalix.

Detta innebär att, genom tillsyn, se till att de som driver eller avser att driva strandbad följer miljöbalkens krav för strandbad. I de fall kvaliteten vid strandbadet inte uppfyller kraven i miljöbalken ska kommunen se till att verksamhetsutövaren vidtar lämpliga åtgärder. Syftet är att på så sätt skydda de badande från risken att utsättas för höga halter av sjukdomsalstrande bakterier eller andra skadliga ämnen. Tillsynsmyndighet för strandbadet i Kalix är samhällsbyggnadsnämnden.

Den som driver eller har för avsikt att driva ett strandbad, är enligt miljöbalken verksamhetsutövare.

Verksamhetsutövaren ska:

- utföra de skyddsåtgärder, iaktta de begränsningar och vidta de försiktighetsmått i övrigt som behövs för att förebygga, hindra eller motverka att verksamheten eller åtgärden medför skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön
- skyldiga att visa att de förpliktelser som följer av miljöbalken iakttas
- skaffa sig den kunskap som behövs med hänsyn till verksamhetens eller åtgärdens art och omfattning för att skydda människors hälsa och miljön mot skada eller olägenhet

Enligt Lag (2003:778) om skydd mot olyckor ska ägare eller nyttjanderättshavare till byggnader eller andra anläggningar i skäligen omfattning hålla utrustning för släckning av brand och för livräddning vid brand eller annan olycka. Detta innebär att vid de kommunala strandbadet ska det finnas livräddningsutrustning.

I enlighet med de lokala ordningsföreskrifterna är det inte förbjudet att bada utanför de officiella strandbadet, förutsatt att området inte är hamnområde (se bilaga 2 i allmänna lokala ordningsföreskrifter för Kalix kommun), men det sker på egen risk. Badvattenkvaliteten kontrolleras inte på dessa ställen.

Förslag till beslut på sammanträdet

Jimmy Väyrynen (M) föreslår följande tillägg: att en hänvisning görs till skoterklubbar under rubriken skoterleder.

Dan Brännmark (S) föreslår följande tillägg för rättelse av redaktionella fel;



Samhällsbyggnadsnämnden

Rätta till felaktiga koordinater för Flakasand som pekar på Övermorjärv, samt rätta till felaktiga avstånd från Kalix till de olika badplatserna. I texten till badplats Hällforsen nämns felaktigt Siknäsälven, borde vara Sangisälven. Tillhörande tabell har felaktig rubrik: Nordanskär.

Beslutsgång

Ordförande ställer förslag på bifall eller avslag till Jimmy Väyrynsens förslag och finner att samhällsbyggnadsnämnden bifaller förslaget.

Ordförande ställer förslag på bifall eller avslag till Dan Brännmarks förslag och finner att samhällsbyggnadsnämnden bifaller förslaget.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 18 september 2018
Utkast Friluftspan för Kalix kommun
Friluftspolitisk handlingsplan
Naturreservat - karta

Protokollsutdrag skickas till

Fritids- och kulturförvaltningen



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 116

Dnr 391/2018-ADM

Information/redovisning av genomförd kontroll enligt bygg- och miljöavdelningens tillsynsplan tertial 2 2018**Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Nämnden tar del av informationen.

Sammanfattning av ärendet

Bygg- och miljöavdelningens avrapportering enligt antagen tillsynsplan. I enlighet med verksamhetens verksamhetsplan samt krav från länsstyrelsen vid gjord livsmedelsrevision 2016 ska bygg- och miljöavdelningen redovisa genomförda kontroll en gång per tertial till samhällsbyggnads – och jävsnämnden.

Sammanställning över planerade kontroller/aktiviteter enligt gällande tillsyns-plan 2018-2020 samt utförda kontroller/aktiviteter för andra tertialet 2018. Det som är gråmarkerat är kontroller gjorda tertial 1.

Tillsynsområde	Planerat antal		Utförda antal		Differens
	T1	T2	T1	T2	
Livsmedel					
Offentlig kontroll	45	27	38	32	2
Extra offentlig kontroll			5	-	
Receptfria läkemedel	-	10	-	10	
Hälsoskydd					
Skolor/ Förskolor	17	-	17	-	
Tillsyn solarier	1	-	1	-	
Strandbad	-	7	-	7	-
Miljö					
Tillsyn	6	13	3	16	-

Miljö

Totalt har det kommit in 87 stycken års- och miljörapporter, 81 rapporter är granskade.



Samhällsbyggnadsnämnden

Bygg

Sammanställning över antal beviljade lov och anmälningspliktiga åtgärder för tertial 1, 2018 som är tagna på delegation.

	Antal (delegationsbeslut)	
	T1	T2
Lovprövning	44 st	74
Anmälningspliktiga åtgärder	20 st	36

Handläggningstiden för bygglovsprövningar för tertial 2 ligger på ca 5 veckor i snitt. Som längst 10 veckor och kortast mindre än 1 vecka. Det är från när ärendena är kompletta.

Övrigt

Om inget oförutsett inträffar så bör avdelningens tillsynsplaner inom alkohol, livsmedel, miljö- och hälsoskydd samt bygg för 2018 kunna uppnås. Totalt har 862 ärenden och 4 788 handlingar registrerats in under tertial 1 och 2.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 11 augusti 2018



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 117

Dnr 2018-00197 30

Ansökan om medel för dränering, Bondersbygården

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden avslår ansökan om bidrag.

Beskrivning av ärendet

Bondersbyns Hembygdsförening har lämnat in en ansökan om bidrag för dränering av marken runt bygdegården.

Marken tillhör Kalix kommun, men disponeras av Hembygdsföreningen genom ett 49-årigt nyttjanderättsavtal. Där föreningen svarar för tillsyn och underhåll av byggnaden.

Förvaltningens bedömning är att de åtgärder som söks bidrag för är avsedda för den byggnad som föreningen äger. Föreningen äger därmed rätt att utföra de åtgärder de efterfrågar inom nyttjanderättsavtalet. Det går inte att bedöma att kommunen utifrån markförhållanden som markägare eller tidigare husägare kan ansvara för behovet av dränering. Därigenom ser förvaltningen det svårt att kunna motivera att lämna bidrag i sådana fall.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 18 september 2018

Ansökan daterad 23 april 2018

Köpebrev daterad 21 december 1983

Protokollsutdrag skicks till

Bondersbyns Hembygdsförening



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 118

Dnr 2018-00310 34

VA-taxa 2019 för Kalix kommun**Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Nämnden föreslår kommunfullmäktige besluta att anläggningsavgiften justeras enligt förslag till VA-taxa, bilaga 1, från 1 januari 2019. Brukningsavgiften höjs med 2 % från 1 januari 2019 enligt bilaga 1.

Den tidigare taxan upphör samtidigt att gälla.

Beskrivning av ärendet

Enligt lagen (2006:412) om allmänna vattentjänster får kommunen meddela föreskrifter om taxan där avgifternas belopp och hur avgifterna beräknas ska framgå. Samhällsbyggnadsförvaltningen, avdelning för teknisk försörjning, har tagit fram en ny utformning av VA-taxa när det gäller anläggningsavgift i enlighet med Svenskt Vattens publikation P96, till kommunal VA-taxa. Flertalet kommuner i Norrbotten, t ex Älvsbyn, Luleå och Bodens kommuner, följer Svenskt Vatten P96 basförslag. Efter genomräkningar mot den nu gällande taxan i Kalix har förslag lagts med kostnad cirka 10 % under Luleå kommuns taxa. En villa får då likvärdig kostnad med kostnadsuppräknning medan industrier blir något billigare. Orsaken till detta är konstruktionen av taxan gentemot föregående. Man ska också ha i åtanke att andra kommuner aviserat höjning under ett flertal år framöver, kopplat till stora investeringar.

VA-taxan består av anläggningsavgifter och brukningsavgifter. Anläggningsavgiften är en engångsavgift som fastighetsägaren betalar när en fastighet, för första gången, ansluts till det allmänna va-systemet. Vid utökning av tomt- eller våningsyta kan avgifter tillkomma. Anläggningsavgiften ska täcka kostnaderna för att uppföra en allmän VA-anläggning och spegla fastighetens nytta av va-anslutningen, samt bidra till kostnaderna för att bygga ut det lokala ledningsnätet. Det maximala avgiftsuttaget ska, enligt Svenskt Vatten, motsvara den genomsnittliga kostnaden för utbyggnad av VA (ledningsnät och upprättande av förbindelsepunkt) till en fastighet i kommunen. Vidare ska den täcka direkta kostnader i samband med själva anslutningen så som t ex installation av vattenmätare och ajourhållning i kundregister/debiteringssystem.

Brukningsavgiften är den löpande kostnaden som betalas för att använda allmänna va-tjänster. Den ska täcka drift- och underhållskostnader, kapitalkostnader för investeringar eller andra nödvändiga kostnader för att tillhandahålla vattentjänsterna som inte betalas av anläggningsavgiften. Avgiften är uppdelad i en fast avgift som ska spegla fastighetens nytta av att va-systemet finns tillgängligt och en rörlig avgift som är kopplad till den faktiska förbrukningen av dricksvatten.

**Samhällsbyggnadsnämnden**

För 2019 föreslås en ökning av bruksavgifterna om totalt 2 % för att täcka ökade driftkostnader hänförliga till driften av den allmänna VA-anläggningen samt kapitalkostnader för att fortsatt kunna uppnå en kostnadstäckningsgrad på 100%.

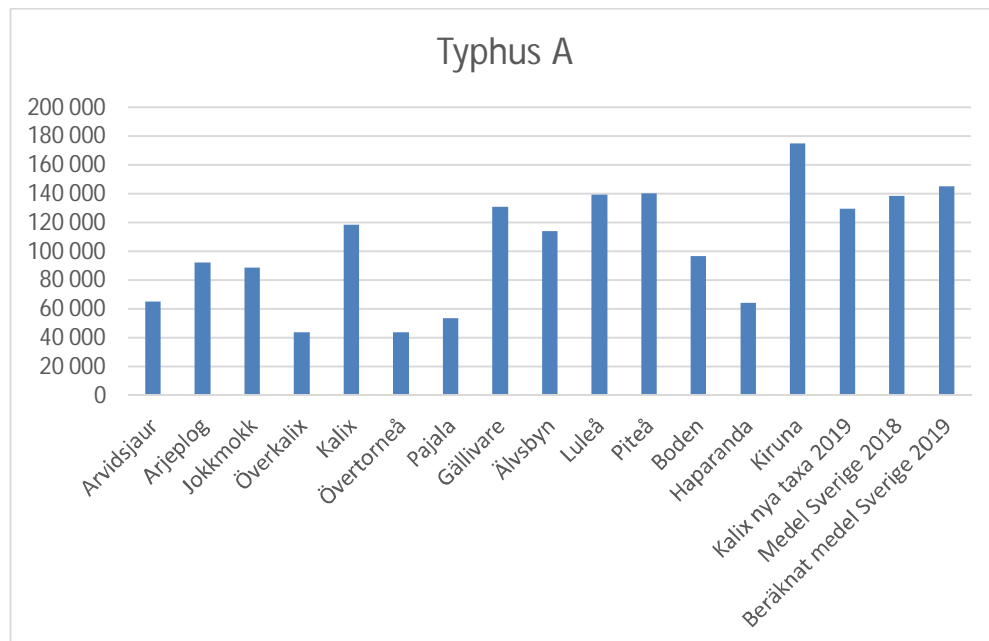
Förslag gällande Anläggningsavgifter**Anläggningsavgift för småhusfastighet, övrig bostadsfastighet och därmed jämställd fastighet**

Anläggningsavgiften tas, i förslag till ny Va-taxa, ut enligt parametrarna servisavgift, förbindelsepunktsavgift, tomtyteavgift och lägenhetsavgift. Avgifts-nivåer samt fördelning inom respektive parameter föreslås enligt bilaga 1.

Anläggningsavgiften beror av vilka vattentjänster (vatten, spillvatten, dagvatten) fastigheten ansluts till samt hur stor tomtyta och hur många lägenheter det finns på fastigheten (1 villa= 1 lägenhet, 150 m² kontorsyta= 1 lägenhet). Nedan några exempel på avgiftens storlek (inklusive moms) enligt förslaget.

Jämförelse med andra kommuner

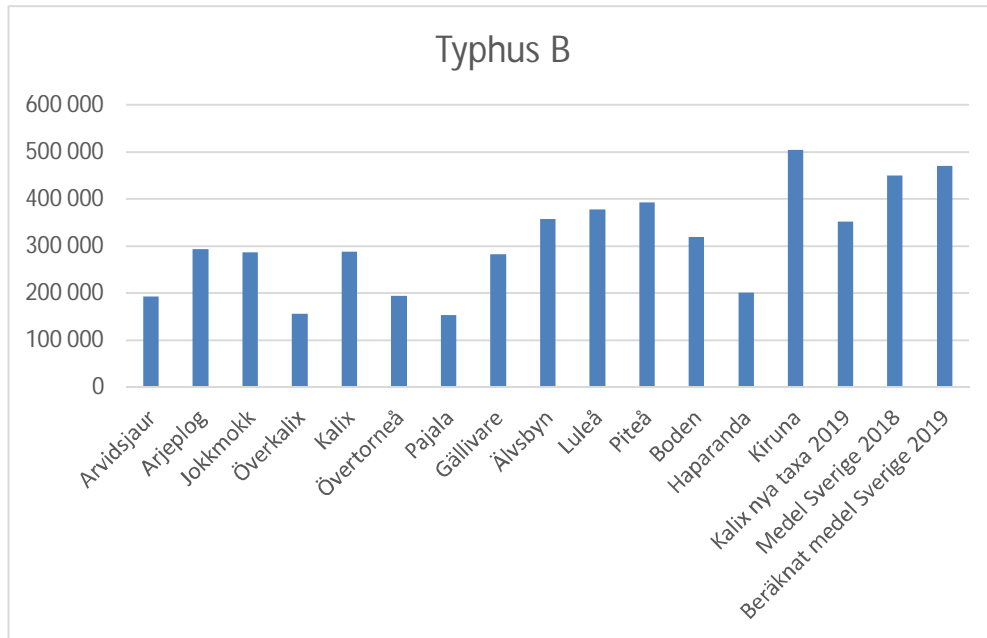
Nedan ses statistik från Svenskt vatten för 2018 över anläggningsavgiften i jämförelse med våra grannkommuner samt övriga Sverige. I diagrammet visas även Kalix kommuns planerade avgiftsjusteringar för 2019 och samt prognostiserad taxeutveckling i övriga Sverige.



Beräknat medel för Sverige 2019 har räknats utifrån att höjning av anläggningsavgifterna i snitt har skett med 4,6 % per år de senaste åren.



Samhällsbyggnadsnämnden



Beräknat medel för Sverige 2019 har räknats utifrån att höjning av anläggningsavgifterna i snitt har skett med 4,6 % per år de senaste åren.

Anläggningstaxan samt eventuell delfinansiering genom bruksavgifter eller skattefinansiering är upp till varje enskild kommun att besluta och varierar därmed. Jämförelsen med andra kommuner kan därför bli missvisande.

Anläggningsavgift för "annan fastighet"

Anläggningsavgiften för "annan fastighet" tas ut via parametrarna servisavgift, tomtyta och förbindelsepunktsavgift. Till skillnad från "småhus" och "bostadsfastighet" tas ingen lägenhetsavgift ut. Användandet av fastighetstypen "annan fastighet" är idag mycket ovanligt. I kategorin "annan fastighet" ska de fastighetstyper som har större nytta av tomtytan än av våningsytan räknas in. Nivåerna för "annan fastighet" föreslås enligt bilaga 1.

I bilaga 2 kan ses branschorganet Svenskt Vattens kommentarer till 2018 års taxestatistik i sin helhet. Nedan följer utdrag ur dessa kommentarer

Framtida investeringsbehov

Svenskt Vatten har låtit göra en studie av framtida investeringsbehov. Studien sammanställdes 2017 och visade på stora investeringsbehov i infrastrukturen för kommunalt vatten och avlopp.

Idag investeras 12 miljarder årligen, men rapportens analys visar att investeringsbehoven är betydligt större än så.



Samhällsbyggnadsnämnden

Ser man rent tekniskt på de behov som föreligger så är det erforderliga investeringsbehovet just nu 22 miljarder under innevarande år. Det är dock inte möjligt att genomföra så stora investeringsökningar på kort tid. Därför räknar rapporten istället med att de ökade investeringarna genomförs i jämn takt under en 20-årstid. Det resulterar i en årlig investering av 16,5 miljarder per år vilket innebär en höjning på 35 % jämfört med dagens nivå.

De ökade investeringarna behövs för att:

- Bygga ut ledningsnät och kapacitet till både nya bostäder och befintliga områden som idag inte har kommunalt VA, men som behöver det på grund av ökade krav på miljöskydd.
- En snabbare takt för förnyelse av ledningsnäten än vad som är fallet idag. Dagens förnyelsetakt behöver öka med 40 %.
- Anpassa VA-infrastrukturen för kommande klimatförändringar.
- Säkra dricksvattenkvaliteten även på sikt genom att se till att alla vattenverk har tillräckliga barriärer (reningssteg).
- Möta nya krav på avloppsrening vad gäller till exempel läkemedelsrester, slamhantering etc.

Varför är taxorna olika höga i olika kommuner?

Taxor sätts i varje enskild kommun utifrån självkostnadsprincipen. Det innebär att de samlade intäkterna från taxans avgifter inte överstiger de samlade kostnaderna för de kommunala vatten och avloppstjänsterna.

Skillnaderna i avgiftsnivå beror främst på de olika förutsättningar som påverkar kostnaderna för att hantera vatten- och avlopp; t ex storlek, läge, typ av bebyggelse, avstånd, topografi, befolkningstäthet, antalet verksamhetsområden, råvattenkälla etc. Vidare spelar historiskt olika sätt att hantera investeringskostnader in.

Det förekommer ibland påståenden att spridningen i avgiftsnivå är en indikation på att vissa kommuner är mindre kostnadseffektiva. Detta är emellertid ett felaktigt resonemang. Vatten- och avloppstjänster måste tillhandahållas i varje enskild kommun oavsett vilka förutsättningar som finns för att göra detta till en låg kostnad. Förutsättningarna skiljer sig här markant åt mellan olika kommuner. Kommuner med låg befolkningstäthet och stora avstånd har färre betalande per meter ledning och högre kostnader per ansluten för renings- och vattenverk. Vidare kan särskilda förhållanden som till exempel skärgård kräva dyrare lösningar. Därför är en spridning i taxenivå inte en indikation på verksamhetens kostnadseffektivitet.

Kostnaden för investeringar och underhåll för ledningsnät är en stor del av den totala kostnaden. Det innebär att kommuner med långa ledningslängder per betalande måste ha högre avgifter för att uppnå självfinansiering.



Samhällsbyggnadsnämnden

Ibland framställs det faktum att en taxa kan vara tre gånger så hög i glesbygd jämfört med storstad som något i sig anmärkningsvärt, men då ska man komma ihåg att ledningslängderna per betalande är ofta 10–15 och ibland uppemot 30 gånger längre per betalande.

Man bör räkna med att bruksavgifterna stiger de kommande åren, av flera skäl:

- Investeringar i VA-infrastrukturen behöver öka
- Eftersom investeringar görs i till stor del avskrivna anläggningstillgångar blir den relativa effekten på VA-taxan stor.
- Ökande kapitalkostnader och stigande räntor gör VA-taxan mer räntekänslig.

Det är viktigt att framhålla att höjda taxor inte är något självändamål och de återhållsamma höjningarna som genomförts speglar en stark vilja ute hos kommunernas förtroendevalda och tjänstemän att värna om VA-abonnenternas pengar. Taxan är inte heller rätt mått på genomförda åtgärder utan endast en konsekvens av dessa. Sammantaget kan det dock konstateras att de senaste årens taxehöjningar är alldeles för låga i förhållande till behoven av investeringar för en långsiktigt robust, hållbar och miljöriktig hantering av vatten- och avlopp. Fler kommuner behöver se över sina investeringsbehov och upprätta investeringsplaner för ett långsiktigt hållbart VA. Som en konsekvens av detta måste vi räkna med betydligt större taxehöjningar framöver.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 18 september 2018

Bilaga 1 – VA-taxa 2019 för Kalix kommun

Bilaga 2 - Svenskt vattens kommentarer till 2018 års taxestatistik

Bilaga 3 - Bruksavgifter jämförelse

Protokollsutdrag skickas till

Kommunfullmäktige



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 119

Dnr 2018-00311 45

Renhållningstaxa 2019 för Kalix kommun

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden föreslår kommunfullmäktige att renhållningstaxan inför 2019 höjs med 4 % vad avser grundavgift i taxan. Hämtningsavgiften hålls oförändrad.

Den tidigare taxan upphör samtidigt att gälla.

Beskrivning av ärendet

Avdelningen för teknisk försörjning vid samhällsbyggnadsförvaltningen har tagit fram ett underlag till Renhållningstaxa för 2019. Renhållningstaxan består av grundavgift samt hämtningsavgift för abonnenter, samt övriga avgifter och behandlingsavgifter vid lämning av verksamhetsavfall. Den senare baseras på självkostnadsprincipen.

I enlighet med EU-direktiv skall Kalix avfallsdeponi sluttäckas. Detta innebär att det som varit soptipp en gång i tiden ska förses med skyddande, täckande lager av massor till en yta av 5 hektar och 2-3 meters tjocklek så att maximal genomsläpplighet av 50 liter/kvadratmeter/år erhålls. Enligt beslut har medel fonderats via renhållningstaxan och övriga kommunala avsättningar sedan 2006 och fortgår fram till 2022. Sluttäckning är påbörjad 2018 och beräknas avslutas 2022.

Driftbudgeten för 2018 beräknas utifrån delårsprognos vara i balans.

2018 lämnades renhållningstaxan oförändrad. Inför 2019 tillkommer ett antal ökade kostnader för renhållningen. Indexuppräknings på gällande avtal för sophämtning beräknas till 4,4 %. I övrigt kostnadsökning för drift av avfallsanläggningen avseende maskiner, drivmedel och transporter vilka beräknats stiga 4 % sedan senaste justering av taxan 2017.

Sammantaget ser förvaltningen ett behov av taxehöjning på 4 % vad avser delen grundavgift i taxan för att täcka kostnadsökningar. Delen hämtningsavgift lämnas oförändrad. För en villaboende innebär det en höjning på 46 kronor per år. Se bilaga 1 för fullständig prislista.

Jämförelser med kommuner i SKL (Sveriges Kommuner och Landsting) jämförelsegrupp "Kommuner i glesbefolkad region" och övriga norrbottenskommuner utanför denna kan ses i bilaga 2.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 15 september 2018
Bilaga 1 - Avfallstaxa 2019 för Kalix kommun
Bilaga 2 - Jämförelse renhållningsavgift

Protokollsutdrag skickas till

Kommunfullmäktige



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 120

Dnr 2018-00312 35

Taxa för tömning av enskilda avloppsbrunnar 2019 för Kalix kommun

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden föreslår kommunfullmäktige att taxa för tömning av enskilda avloppsbrunnar 2019 fastställs enligt bifogat förslag.

Den tidigare taxan upphör samtidigt att gälla.

Beskrivning av ärendet

Avdelningen för teknisk försörjning vid samhällsbyggnadsförvaltningen har tagit fram ett underlag till taxa för tömning av enskilda avloppsbrunnar 2019.

Tömning av enskilda avloppsbrunnar upphandlas av kommunen i samband med Ramavtal Slamsugning och Högtrycksspolning. Under 2019 kommer ny upphandling att ske, prisbilden kan inte förutsägas för denna. Taxan föreslås därför lämnas oförändrad. Taxan redovisas i bilaga 1.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 15 september 2018

Bilaga 1 - Taxa för tömning av enskilda avloppsbrunnar 2019

Protokollsutdrag skickas till

Kommunfullmäktige



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 121

Dnr 2018-00052 31

Svar på motion - ett mer upplyst Kalix

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden föreslår att kommunfullmäktige anser motionen besvarad med nedanstående yttrande.

Beskrivning av ärendet

Moderaterna i Kalix har inlämnat motion med yrkande att:

- Samhällsbyggnadsnämnden byter ut eller kompletterar belysningen vid övergångsställen på Centrumvägen mellan rondellen vid Centrumskolan till och med korsningen vid Sportcity
- Samhällsbyggnadsnämnden sätter upp tillfredställande belysning vid övergångsställena efter Järnvägsgränd

Förvaltningens förslag till yttrande

För att minska risken för dödsfall och svåra skador på dåligt upplysta övergångsställen har förvaltningen senaste åren påbörjat ett strategiskt arbete med belysning av dessa. På de flesta nya platser används en klassiskt blå stolpe, baserad på Morastolpen som kallas "HG-stolpen". Stolpen kompletteras med en armatur med specialoptik för att på ett optimalt sätt belysa övergångsstället och därigenom skapa en säker passage för fotgängare och cyklister.

I bilaga kan ses de övergångsställen som är åtgärdade enligt detta, samt vilka platser som endast är gångpassager. Skillnaden mellan dessa är förenklat sagt att ett övergångsställe är en plats på en väg, eller gata, där det är avsett att gående ska gå om de vill passera över. En gångpassage är en plats där man underlättat för gående att korsa körbanan. För att använda en plats som ett övergångsställe ska man normalt anpassa miljön så att hastigheten hålls nere. Detta kan vara genom farthinder, refuger eller vid cirkulationsplatser etc. Förvaltningen kommer fortsatt se över behoven av en trygg miljö inklusive belysning på dessa platser.

Vad gäller Järnvägsgatan så är det Trafikverket som ansvarar för de passager som finns där. Förvaltningen har lyft fråga om belysning vid passage mot Naturbruksskolan, vilket sedermera tillkommit. På Järnvägsgatan finns en passage till, vid viadukten Anderstjärnsvägen. Förvaltningen samråder med Trafikverket om belysning kan förbättras där.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 15 september 2018
Motion – ett mer upplyst Kalix
Bilaga med karta och foto

Protokollsutdrag skickas till

Kommunfullmäktige



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 122

Dnr 2018-00285 30

Svar på motion - Cykelväg Bredviken - Karlsborg

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden föreslår att kommunfullmäktige anser motionen besvarad med nedanstående yttrande.

Beskrivning av ärendet

Kalixpartiet har inlämnat motion med yrkande att:

- kommunen lyfter fram behovet av cykelväg till Trafikverket och börjar projektera för cykelväg från vägskälet i Bredviken till Karlsborg."

Förvaltningens förslag till yttrande

Kalix kommun lyfter ständigt behov av gång- och cykelvägar längs statliga vägar med Trafikverket och som inspel till Länstransportplanen. För sträcka som efterfrågas finns inte denna med i Trafikverkets planering under närmsta programperioden.

Kommunfullmäktige har 18 juni 2018 beslutat om budget för 2019. I investeringsbudget för samhällsbyggnadsnämnden har medel avsatts för att bygga GC (gång- och cykelväg) från infart vid E4/Risön till Risön. Projektering av detta påbörjas under hösten 2018. Under 2018 byggs en belyst gång- och cykelväg längs E4 från infart E4/Bredviken till infart E4/Risön vilket ger en helhet för både arbets-/studiependling och rekreation. Gång- och cykelplanen för Kalix kommun håller för närvarande på att revideras. I den kommer även fortsättning Risön-Karlsborg finnas med som ett fortsatt behov bland flera i det planeringsunderlag som lyfts till Trafikverket samt som underlag till kommunala beslut.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 15 september 2018
Protokollsutdrag kf 2018-06-18 § 119 Motion–Cykelväg Bredviken - Karlsborg

Protokollsutdrag skickas till

Kommunfullmäktige



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 123

Dnr 889/2018-ADM

Taxa för prövning och tillsyn enligt alkohollagen

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden föreslår att kommunfullmäktige antar ny taxa för Kalix kommuns prövning och tillsyn över alkohollagen att gälla från och med 1 januari 2019.

Den tidigare taxan upphör samtidigt att gälla.

Sammanfattning av ärendet

Senast taxan för prövning och tillsyn enligt alkohollagen justerades var 18 april 2011 för serveringstillstånd och för folköl den 19 juni 2006.

Förslaget till förändrad taxa innehåller fler typer av avgifter än vad som tidigare har funnits. Paragraferna 1-13 §§ har lagts till i taxan. Paragraferna överensstämmer så långt som möjligt med de som finns i nämndens andra taxedokument som miljöbalkens, livsmedelslagens och strålskyddslagens tillämpning m.m. Paragraferna tar bland annat upp vilka principer som gäller för avgiftsättning och betalning.

De flesta avgifter som har lagts till är sådan handläggning nämnden tidigare inte har tagit betalt för.

Följande tillägg har gjorts:

- Ansökan om att kretsen av personer med betydande inflytande förändras
- Begäran om egen omprövning av beslut
- Påminnelseavgift för ej inskickad restaurangrapport
- Krävs uppföljande kontrollbesök för att följa upp brister som konstaterats vid ordinarie tillsyn eller vid befogade klagomål tillkommer en extra kontrollavgift

Avgifternas storlek har även ökat för att bättre överensstämma med verklig handläggningstid. Samhällsbyggnadsnämndens prövning och tillsyn enligt alkohollagen ska i sin helhet vara intäktsfinansierad.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 29 augusti 2018

Taxa för prövning och tillsyn enligt alkohollagen

Avgifter serveringstillstånd daterad 2011-04-18 § 43

Protokollsutdrag skickas till

Kommunfullmäktige



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 124

Dnr 890/2018-ADM

Taxa för prövning och tillsyn enligt tobakslagen och lagen om elektroniska cigaretter och påfyllningsbehållare

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden föreslår att kommunfullmäktige antar ny taxa för Kalix kommuns prövning och tillsyn över tobakslagen och lagen om elektroniska cigaretter och påfyllningsbehållare att gälla från och med 1 januari 2019.

Den tidigare taxan upphör samtidigt att gälla.

Sammanfattning av ärendet

Den 1 juli 2017 började lag (2017:425) om elektroniska cigaretter och påfyllningsbehållare att gälla. Den innebär bland annat att försäljare av sådana produkter måste anmäla försäljningen till kommunen. Tillsynen kommer bedrivas av samhällsbyggnadsnämnden. Kommunen ansvarar för tillsynen av att enbart tillåtna e-cigaretter och påfyllningsbehållare säljs i handeln. Tillsammans med Polisen har kommunen också tillsyn över att handlarna följer reglerna om anmälan, egenkontroll och åldersgräns. Kommunen får ta ut en avgift för sin tillsyn.

I ärendet föreligger bygg- och miljöavdelningens förslag till tillsynsavgifter, som arbetats in i den nuvarande taxan enligt tobakslagen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 18 september 2018
Taxa för prövning och tillsyn enligt tobakslagen om elektroniska cigaretter och påfyllningsbehållare

Protokollsutdrag skickas till

Kommunfullmäktige



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 125

Dnr 574/2018-HPA

**Siknäs X:XX, ansökan om tillstånd för avlopps-
anläggning**

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden beviljar tillstånd för ansökan om tillstånd för avloppsanläggning med ansluten WC, i enlighet med 13 § förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd, med liten avvikelse från gällande detaljplan på fastigheten Siknäs X:XX. Tillstånd med villkor utformas av bygg- och miljöavdelningen.

Sammanfattning av ärendet

XXXXX XXXXXXXX, Luleå, har lämnat in en ansökan om tillstånd för avloppsanläggning med ansluten vattentoalett slamavskiljare med efterföljande infiltration för vattentoalett på fastigheten Siknäs X:XX.

Området är planlagt för fritidsbebyggelse. Planen är fastställd av länsstyrelsen 4 februari 1992 (25-P92/36). Enligt gällande planbeskrivning för området förutsätts att avloppsanläggning med vattentoalett (wc) inte anordnas.

Den planerade anläggningen uppfyller Havs och vatten myndighetens allmänna råd HVMFS 2016: 17 om små avloppsanordningar för hushållspvatten. Anläggningen som planeras är en typgodkänd slamavskiljare (typ 3 kammare) med efterföljande infiltration.

Sökande har inom område för planerad infiltrationsbädd tagit ut jordprover för siktanalys och kontroll av markens infiltrationsegenskaper.

Ansökan är kommunicerad med sakägare/ stuggrannar som är berörda i ärendet. Den tänkta placeringen av avloppsanläggningen ligger inom sökandes tomt.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 27 augusti 2018
Ansökan

Protokollsutdrag skickas till

Sökande



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 126

Dnr 655/2018-PDP

Grytnäs 2:1, ny detaljplan

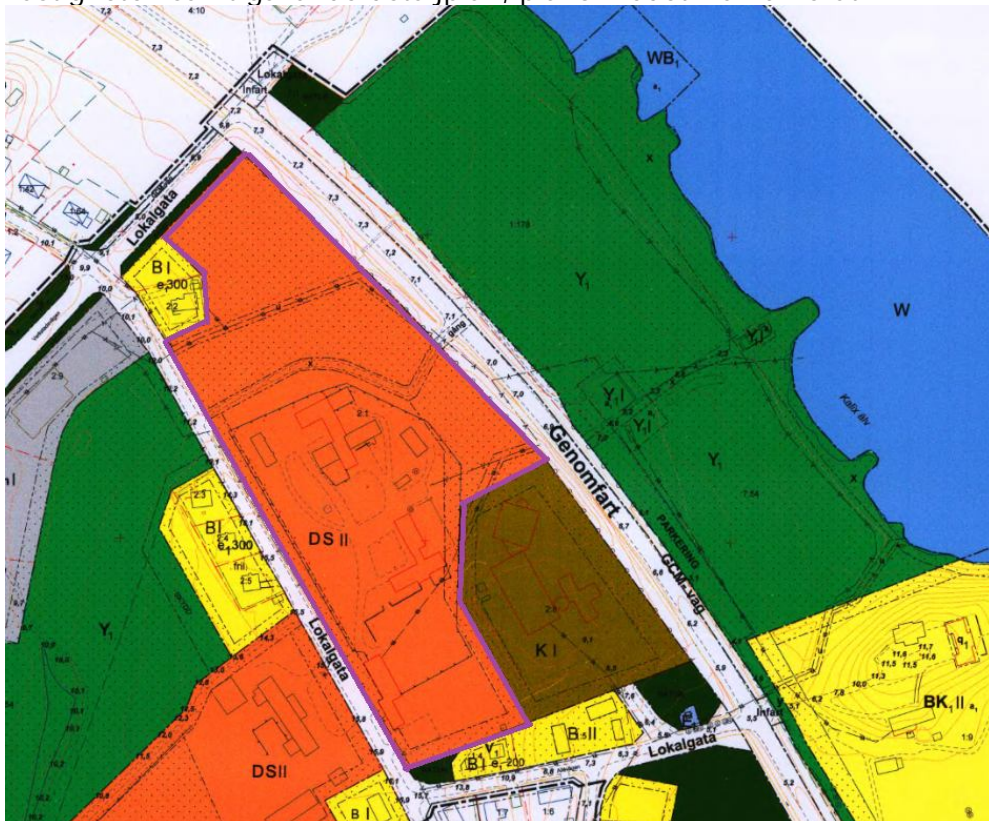
Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Nämnden godkänner att planprocessen för att upprätta en ny detaljplan för Grytnäs 2:1 kan starta.
2. Handläggningen sker genom standardförfarande enligt plan- och bygglagens regler.
3. Sökanden bekostar planändringen.

Bakgrund

Specialfastigheter Sverige AB ansöker om att upprätta en ny detaljplan för Grytnäs 2:1. Fastighetsägaren vill bygga en verkstadsbyggnad på mark som i gällande detaljplan är punktprickad mark samt anordna en ny anslutning till fastigheten från Nyborgsvägen.

Fastigheten samt gällande detaljplan, planområdet lilamarkerat





KALIX KOMMUN

Samhällsbyggnadsnämnden

För området gäller fördjupad översiktsplan för Kalix centralortsområde från 1997 (FÖP). Ändringen av gällande detaljplan strider inte mot FÖP:ens intentioner för området.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 6 september 2018

Protokollsutdrag skickas till

Sökande



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 127

Dnr 845/2017-PDP

Kalix 6:92, antagande av detaljplan

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden ger ordförande i uppdrag att anta planförslaget under förutsättning att inga särskilda erinringar kommer in under granskningstiden som är t.o.m. 28 september 2018.

Bakgrund

Fastighets AB NIVI ansökte 1 september 2017 om att ändra upprätta en ny detaljplan för Kalix 6:92. Syftet är att ändra markanvändningen från bostadsändamål till handelsändamål.

Samhällsbyggnadsnämndens ordförande godkände 16 mars 2018 att planförslaget kan skickas på samråd. Planförslaget har därefter reviderats med anledning av inkomna synpunkter under planprocessen.

Samhällsbyggnadsnämndens ordförande godkände 6 september 2018 att reviderat planförslag kan ställas ut för granskning.

Planförslaget finns utställt för granskning under tiden fr.o.m. 7 september t.o.m. 28 september 2018.

Eftersom planförslaget är utställt t.o.m. 28 september och samhällsbyggnadsnämndens mötestillfälle är 25 september så kan nämnden ge i uppdrag till ordföranden att anta planförslaget under förutsättning att inga särskilda erinringar kommer in under granskningstiden.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 6 september 2018
Antagandehandlingar

Protokollsutdrag skickas till

Ordförande



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 128

Dnr 873/2018-PDP

Töre 3:83, 3:84 och 3:203, ny detaljplan

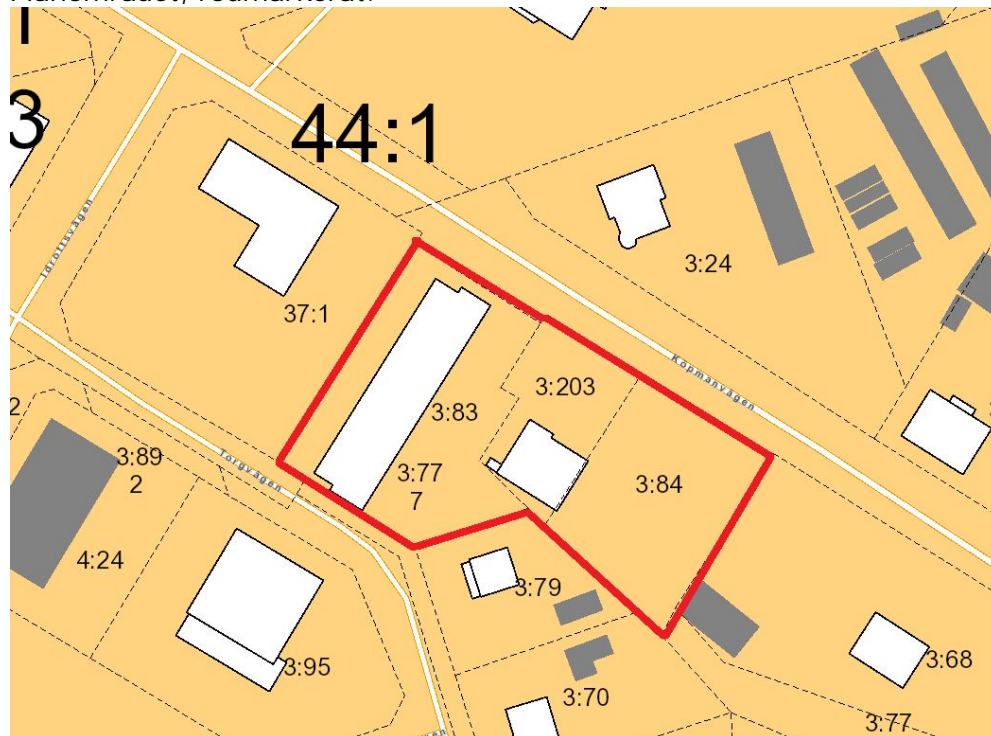
Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Nämnden godkänner att planprocessen med att upprätta ny detaljplan för Töre 3:83, 3:84 och 3:203 kan starta.
2. Handläggningen sker genom utökat förfarande enligt plan- och bygglagens regler.
3. Planen bekostas av sökanden.

Bakgrund

Kalixbo ansöker om att upprätta ny detaljplan. Syftet med planen är att skapa planmässiga förutsättningar för att kunna uppföra ett nytt flerfamiljshus på fd OK tomten i Töre samt att i övrigt omdisponera användningen av området. Gällande detaljplaner för området medger inte detta.

Planområdet, rödmarkerat.



Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 6 september 2018

Protokollsutdrag skickas till

Sökande

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 129

Dnr 874/2018-PDP

Duvan 7, ändring av detaljplan

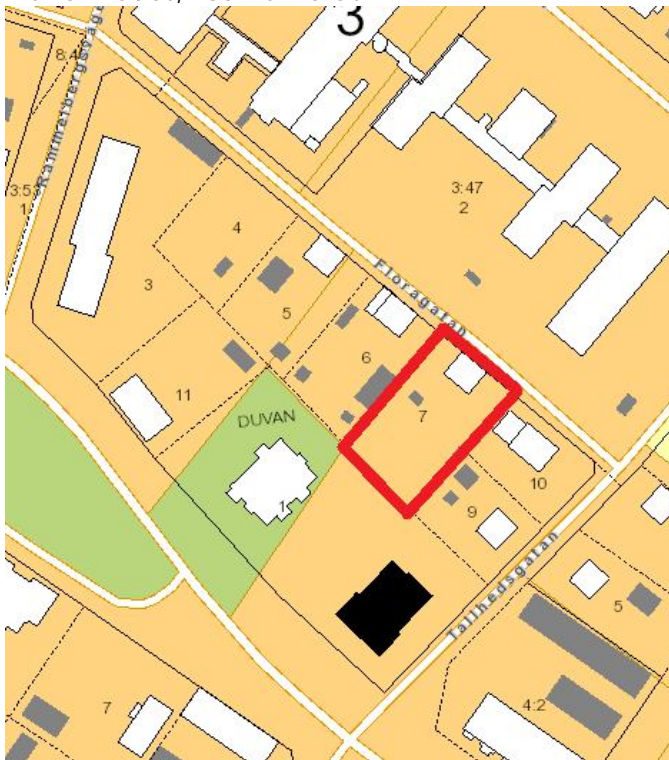
Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Nämnden godkänner att planprocessen med att ändra gällande detaljplan för Duvan 7 kan starta.
2. Handläggningen sker genom standardförfarande enligt plan- och bygglagens regler.
3. Planen bekostas av sökanden.

Bakgrund

KALIXBO ansöker om att ändra gällande detaljplan för Duvan 7. Syftet med planändringen är att möjliggöra för uppförande av nytt flerfamiljshus i två våningar med sex lägenheter.

Planområdet, rödmarkerat.



Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 6 september 2018

Protokollsutdrag skickas till

Sökande



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 130

Dnr 921/2015-PDP

Ytterbyn XX:X m fl, antagande av detaljplan

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden antar planförslaget samt upphäver strandskyddet inom planområdet.

Bakgrund

XXXX XXXXX ansökte 15 december 2015 om att upprätta en ny detaljplan för Ytterbyn XX:X m.fl. Gällande byggnadsplan för området är helt inaktuell inom denna del av Granholmen och bör därför revideras för att bättre överensstämja med rådande markanvändning.

Samhällsbyggnadsnämnden startade planprocessen 9 februari 2016 § 15.

Samhällsbyggnadsnämndens ordförande godkände 16 maj 2017 att planförslaget kan skickas på samråd. Planförslaget har därefter reviderats med anledning av inkomna synpunkter under planprocessen.

Samhällsbyggnadsnämndens ordförande godkände 4 september 2017 att reviderat planförslag kan ställas ut för granskning.

Planförslaget har varit utställt för granskning under tiden fr.o.m. 20 oktober t.o.m. 15 november 2017.

Granskningsutlåtande upprättades 11 april 2018. Planförslaget har därefter reviderats med anledning av inkomna synpunkter under granskningstiden.

Kalix kommun begärde 11 april 2018 att länsstyrelsen upphäver den del av förordnande enligt 113 § byggnadslagen som berör planförslaget.

Länsstyrelsen i Norrbottens län beslutade 13 augusti 2018 att aktuellt förordnande upphävs inom planområdet.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 6 september 2018
Antagandehandlingar

Protokollsutdrag skickas till

Sökande
Lantmäteriet
Länsstyrelsen



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 131

Dnr 548/2018-BLA

Filipsborg 1:9, bygglov för igloo-liknande skal av uthyrningsstugor - säsongsvis

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden beviljar med stöd av 9 kap 9 och 31 §§ plan- och bygglagen, PBL, bygglov för 10 st uthyrningsstugor på fastigheten Filipsborg 1:9 med utformning som endast stuga under vår, sommar och höst, för att under vintern klä in uthyrningsstugorna med ett igloo-liknande skal.

- Kontrollansvarig enligt 10 kap 9 § plan- och bygglagen (PBL) krävs inte.
- Tekniskt samråd enligt 10 kap 14 § PBL, arbetsplatsbesök och slutsamråd krävs inte.
- Startbesked enligt 10 kap 3 § PBL lämnas för ärendet. Byggnationen får påbörjas.

Motivering

9 kap PBL anger förutsättningarna för att ett bygglov ska kunna beviljas. Enligt 9 kap 30 § PBL ska bygglov ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
 - a. överensstämmer med detaljplanen eller
 - b. avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare prövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen(1970:988)(Se också 9:30 a)
2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för en detaljplan börjar löpa, och
4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap 6 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §.

Enligt 9 kap 9 § PBL anger följande. Om ett bygglov användas för ett ändamål som har en sådan säsongskaraktär att den åtgärd som omfattas av bygglovet behöver upprepas under två eller fler år i följd, får åtgärden vidtas igen utan ny prövning, om det sker inom ett år från det att åtgärden senast avslutades. Stugorna har olika utformning beroende på vilken säsong som råder. Under vintern kommer stugorna förses med igloo-liknande skal. Under barmarksäsong kommer skalet tas bort och stugorna kommer då ha en mer traditionell byggnadsutformning.

Beskrivning av ärendet

Filipsborg Aktiebolag har lämnat in en ansökan om bygglov för uthyrningsstugor med säsongsvis igloo-liknande skal. Skalet omfattar 58 m² och placeras över stugorna under vintern. Uthyrningsstugorna och de igloo-liknande skalerna ska lyftas på plats då de tidigare delvis varit uppställda på strandängarna.

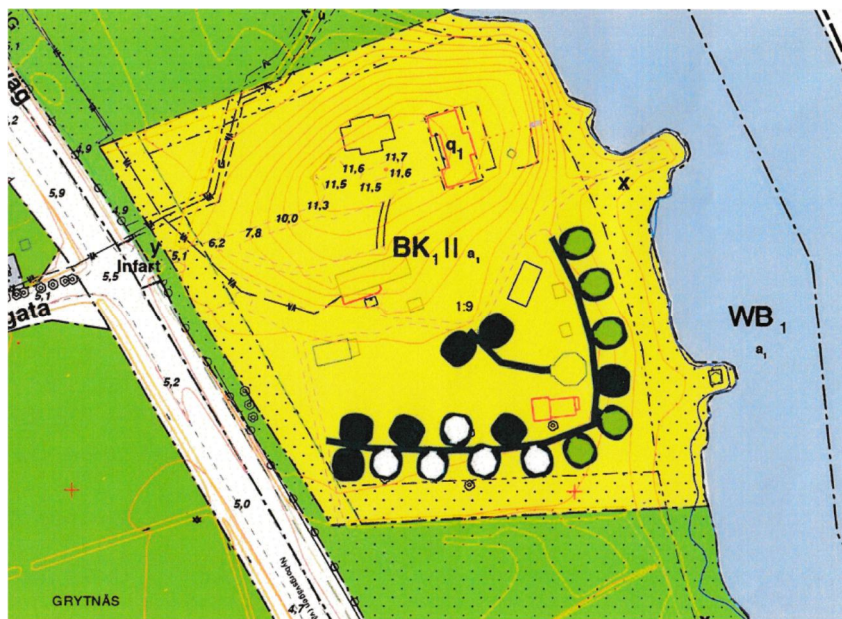


Samhällsbyggnadsnämnden

Ärendet som rör tidigare bygglov har diarienummer 2017-0561-BLI, där slutbesked meddelades för två byggnader den 16 april 2018. Då byggnaderna och skalerna byggs i enighet med tidigare beviljat bygglov och byggnadsätt som de byggnader som tidigare fått slutbesked bedöms kontrollansvarig inte behövas.

Området är detaljplanelagt och anger BK₁ II a₁ vilket medger hotell, restaurang, bostäder, kontor, kulturresevat i två våningar och strand-skyddet är upphävt inom det berörda området.

I begreppet kontor inryms hotell, konferenslokaler och liknande personal-tät verksamhet med liten varuhantering. Avgörande är att verksamheten inte medför någon störning av betydelse för omgivningen. Uthyrningsstugorna bedöms inte medföra någon störning av betydelse för omgivningen.



Situationsplan

Mörkgrön = Ställplatser samt vägar

Vit = Uthyrningsstuga/igloo-liknande skal

Ljusgrön = Uthyrningsstuga/igloo-liknande skal

Övriga upplysningar

För att byggnaderna ska få tas i bruk krävs att kontrollplanen följs, signeras och lämnas in till bygg- och miljöavdelningen så att slutbesked kan meddelats. Slutbesked kan även beviljas etappvis alltefter stugor färdigställs, ett så kallat interimistiskt slutbesked.

Ett beslut om bygglov, rivningslov eller marklov får inte påbörjas innan 4 veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.



Samhällsbyggnadsnämnden

Detta bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom 2 år och avslutats inom 5 år från dagen för beslutet.

Beslutet kan överklagas av dem som anses berörda inom 3 veckor från att de fått ta del av beslutet. Hur du överklagar, se bilaga. Sökande uppmanas därför att avvakta med att påbörja byggnationerna till dess att beslutet vunnit laga kraft.

Faktura med avgift för bygglovet skickas separat.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 11 september 2018
Ansökan

Protokollsutdrag skickas till

Sökande



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 132

Dnr 747/2018-BVT

Vitvattnet 100:1, olovlig byggnation flisförråd

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Byggsanktionsavgift påförs Servicecentrum i Övre Bygden Ekonomisk Förening, 769601-7412, för att olovligt utfört en bygglovspliktig nybyggnadsåtgärd och påbörjat åtgärden innan ett startbesked har meddelats, samt tagit byggnaden i bruk innan ett slutbesked har meddelats, genom att;

1. Byggsanktionsavgift tas ut med 30 894 kronor, för att ha påbörjat nybyggnationen av ett flisförråd innan samhällsbyggnadsnämnden meddelat startbesked, enligt 9 kap 6 § punkt 2 plan- och byggförordningen (PBF).
2. Byggsanktionsavgift tas ut med 6 179 kronor, för att ha tagit flisförrådet i bruk innan samhällsbyggnadsnämnden meddelat slutbesked, enligt 9 kap 18 § punkt 2 plan- och byggförordningen (PBF).

Motivering

Enligt 11 kap 51 § plan- och bygglagen (PBL) ska byggsanktionsavgift tas ut om någon bryter mot 8-10 kap PBL eller i föreskrifter eller beslut som meddelats med stöd av någon av bestämmelserna i 16 kap 2-10 § PBL.

Enligt 11 kap 5 § PBL ska en tillsynsmyndighet pröva förutsättningarna för att ingripa eller besluta om en påföljd så snart det finns anledning att anta att någon inte följt en bestämmelse i denna lag, i föreskrifter, domar eller andra beslut som meddelats med stöd av lagen eller i EU-förordningar som rör frågor inom lagens tillämpningsområde.

Enligt 11 kap 57 § punkt 1 PBL ska byggsanktionsavgift tas ut av de som var ägare till fastigheten eller det byggnadsverk som överträdelsen avser.

Enligt 11 kap 53 § PBL ska en byggsanktionsavgift tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet. Avgiften behöver dock inte tas ut om det är oskäligt med hänsyn till vad de avgiftsskyldiga har gjort för att undvika att en överträdelse skulle inträffa.

Samhällsbyggnadsnämnden får enligt 11 kap 53 a § PBL i enskilda fall sätta ned byggsanktionsavgiften till hälften eller en fjärdedel, om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts. Vid denna prövning ska det särskilt beaktas om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet eller om överträdelsen av andra skäl kan anses vara av mindre allvarlig art.

Enligt 9 kap 2 § punkt 1 PBL krävs det bygglov för nybyggnad.



Samhällsbyggnadsnämnden

Enligt 10 kap 3 § punkt 1 PBL får en åtgärd inte påbörjas innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked om åtgärden kräver bygglov, marklov eller rivningslov.

Enligt 10 kap 4 § PBL får ett byggnadsverk inte tas i bruk förrän byggnadsnämnden har gett ett slutbesked, om nämnden inte beslutar annat.

Jäv

På grund av jäv deltar inte Bengt Esperer (C) i handläggningen av detta ärende.

Beskrivning av ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen har efter anmälan uppmärksammat på att det uppförts en helt ny komplementbyggnad (kallat flisförråd) på fastigheten Vitvattnet 100:1. Enligt vår bedömning är åtgärderna olovligt påbörjade då varken bygglov för nybyggnation eller startbesked har meddelats för åtgärderna. Flisförrådet bedöms även ha olovligt tagits i bruk innan ett slutbesked har meddelats av samhällsbyggnadsnämnden.

Anmälaren har kontaktat oss med frågor runt detta första gången 28 juni 2018 och återkom på nytt 7 augusti 2018 avseende byggnationer och anläggningar i området. Efter det har Servicecentrum i Övre Bygden Ekonomisk Förening 8 augusti 2018 lämnat in en ansökan om bygglov i efterhand för flisförrådet, vilket handläggs på diarienummer 0791/2018-BLI. Beslut i ärendet gällande bygglov i efterhand för nybyggnationen av flisförrådet kommer även det att tas på samhällsbyggnadsnämndens sammanträde 25 september 2018. I samband med att bygglovsansökan inlämnades har verksamhetsansvarig XXXXX XXXXXX även lämnat in en skrivelse med redogörelser och förklaringar över den uppkomna situationen. Samhällsbyggnadsförvaltningen har även kontaktat Servicecentrum i Övre Bygden Ekonomisk Förening skriftligen 29 augusti 2018 och gett dem möjlighet att komma in med ytterligare kompletteringar, synpunkter och förklaringar till den uppförda byggnaden, vilket inkom från styrelsens ordförande XXXX XXXXXXXX 13 september 2018.

Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer således efter avslutad handläggning att den olovliga nybyggnationen av ett flisförråd på fastigheten Vitvattnet 100:1 saknar bygglov enligt 9 kap 2 § PBL, har påbörjats utan att byggnadsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap 3 § PBL, samt har tagits i bruk utan att byggnadsnämnden lämnat ett slutbesked enligt 10 kap 4 PBL. Olovligt utförda åtgärder som kräver bygglov, startbesked och slutbesked kan medföra påföljder enligt 11 kap PBL och 9 kap PBF. Eftersom förvaltningen bedömer att förutsättningar finns för att kunna bevilja bygglov i efterhand för den olovligt utförda åtgärden kommer inte ett rättelseföreläggande enligt 11 kap 20 § PBL behöva bli aktuellt. En påföljd med byggsanktionsavgifter bedöms dock vara tillämpligt i detta ärende och ska tas ut enligt 11 kap 51 § PBL.



Samhällsbyggnadsnämnden

I det aktuella fallet har sanktionsarean(SA) beräknats till 85,8 kvadratmeter enligt 1 kap 7 § punkt 1 PBF, och ligger som en del i uträkningen av byggsanktionsavgiften. Byggsanktionsavgiftens storlek ska enligt 9 kap 6 § punkt 2 PBF uppgå till 30 894 kronor för att ha påbörjat åtgärden utan att byggnadsnämnden gett ett startbesked. Byggsanktionsavgiftens storlek ska enligt 9 kap 18 § punkt 2 PBF uppgå till 6 179 kronor för att ha tagit byggnaden i bruk utan att byggnadsnämnden gett ett slutbesked. Vid en eventuell prövning om nedsättning av byggsanktionsavgifter enligt 11 kap 53 a § PBL ska det särskilt beaktas om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet.

Detta innebär att byggsanktionsavgifterna för att utan ett meddelat startbesked olovligen ha påbörjat en lovpliktig nybyggnadsåtgärd, och för att utan ett meddelat slutbesked olovligen tagit byggnaden i bruk, påförs Servicecentrum i Övre Bygden Ekonomisk Förening med totalt 37 073 kronor.

Övriga upplysningar

Byggsanktionsavgifterna på totalt 37 073 kronor ska betalas till Kalix kommuns bankgiro 5146-6704 inom 2 månader efter att beslutet vunnit laga kraft. Faktura för byggsanktionsavgifterna skickas separat.

Beslutet kan överklagas av dem som anses berörda inom 3 veckor från att de fått ta del av beslutet. Hur du överklagar, se bilaga.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 14 september 2018

Protokollsutdrag delges

Servicecentrum i Övre Bygden Ekonomisk Förening



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 133

Dnr 791/2018

Vitvattnet 100:1, bygglov i efterhand för nybyggnad av flisförråd

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden beviljar med stöd av 9 kap 31 § plan- och bygglagen (PBL) bygglov i efterhand för flisförråd på fastigheten Vitvattnet 100:1.

- Kontrollansvarig enligt 10 kap 9 § plan- och bygglagen (PBL) krävs inte.
- Tekniskt samråd enligt 10 kap 14 § PBL, arbetsplatsbesök och slutsamråd behöver inte genomföras.
- Startbesked enligt 10 kap 3 § PBL och slutbesked enligt 10 kap 4 § PBL lämnas för åtgärderna.

Motivering

9 kap PBL anger förutsättningar för att ett bygglov ska kunna beviljas. Enligt 9 kap 31 § PBL ska bygglov ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap 2 eller 3 §§, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap och 8 kap 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser.

Jäv

På grund av jäv deltar inte Bengt Esperri (C) i handläggningen av detta ärende.

Beskrivning av ärendet

Servicecentrum I Övre Bygden Ekonomisk Förening har lämnat in en ansökan om bygglov i efterhand för nybyggnad av flisförråd på fastigheten Vitvattnet 100:1. Den ansökta placeringen för åtgärden ligger utanför område med detaljplan.

Sökande har lämnat in en ansökan om bygglov avseende nybyggnad av flisförråd för befintligt närvärmeverk i Vitvattnet. Det ansökta bygglovet söks i efterhand och har koppling till ett ärende gällande olovlig byggnation på diarienummer 0747/2018-BVT, och även det behandlas på samhällsbyggnadsnämndens sammanträde 25 september 2018. Flisförrådet är uppfört som en fristående byggnad och har en byggnadsarea på 101 kvadratmeter med en relativt stor och hög portöppning. Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att flisförrådet trots detta kan anses passa in i befintliga bebyggelsen och landskapsbilden på ett godtagbart sätt eftersom byggnaden ligger bakom handelsbyggnaden och i anslutning till gamla stationsområdet. Det gamla stationshuset är även i sig en relativt hög byggnad som inte bedöms påverkas negativt av flisförrådets placering.



Samhällsbyggnadsnämnden

Omgivande fastigheter har kommunicerats under handläggningen och ingen har lämnat in några synpunkter emot uppförandet av flisförrådet fram till sista svarsdagen 13 september 2018.

Förvaltningen bedömer således att bygglov för nybyggnation av flisförråd på fastigheten Vitvattnet 100:1 ska kunna beviljas.

Övriga upplysningar

Detta bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom 2 år och avslutats inom 5 år från dagen för beslutet.

Ett beslut om bygglov, rivningslov eller marklov får inte påbörjas innan 4 veckor passerat efter det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.

Detta beslut kan överklagas av dem som anses berörda av beslutet. En sådan överklagan ska ske inom 3 veckor från det att de fått del av beslutet. Hur man överklagar, se bilaga.

Faktura med avgift för bygglovet skickas separat.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 14 september 2018
Ansökan

Protokollsutdrag skickas till

Sökande



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 134

Dnr 748/2018-BVT

Vitvattnet 1:48, olovlig byggnation carport

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Byggsanktionsavgift påförs Servicecentrum i Övre Bygden Ekonomisk Förening, 769601-7412, för att olovligt utfört en bygglovspliktig tillbyggnad och påbörjat åtgärden innan ett startbesked har meddelats, samt tagit tillbyggnaden i bruk innan ett slutbesked har meddelats, genom att;

1. Byggsanktionsavgift tas ut med 9 782 kronor, för att ha påbörjat tillbyggnaden av en carport innan samhällsbyggnadsnämnden meddelat startbesked, 9 kap 7 § punkt 2 plan- och byggförordningen (PBF).
2. Byggsanktionsavgift tas ut med 1 956 kronor, för att ha tagit en tillbyggd carport i bruk innan samhällsbyggnadsnämnden meddelat slutbesked, enligt 9 kap 19 § punkt 2 PBF.

Motivering

Enligt 11 kap 51 § plan- och bygglagen (PBL) ska byggsanktionsavgift tas ut om någon bryter mot 8-10 kap PBL eller i föreskrifter eller beslut som meddelats med stöd av någon av bestämmelserna i 16 kap 2-10 § PBL.

Enligt 11 kap 5 § PBL ska en tillsynsmyndighet pröva förutsättningarna för att ingripa eller besluta om en påföljd så snart det finns anledning att anta att någon inte följt en bestämmelse i denna lag, i föreskrifter, domar eller andra beslut som meddelats med stöd av lagen eller i EU-förordningar som rör frågor inom lagens tillämpningsområde.

Enligt 11 kap 57 § punkt 1 PBL ska byggsanktionsavgift tas ut av de som var ägare till fastigheten eller det byggnadsverk som överträdelsen avser.

Enligt 11 kap 53 § PBL ska en byggsanktionsavgift tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet. Avgiften behöver dock inte tas ut om det är oskäligt med hänsyn till vad de avgiftsskyldige har gjort för att undvika att en överträdelse skulle inträffa.

Samhällsbyggnadsnämnden får enligt 11 kap 53 a § PBL i enskilda fall sätta ned byggsanktionsavgiften till hälften eller en fjärdedel, om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts. Vid denna prövning ska det särskilt beaktas om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet eller om överträdelsen av andra skäl kan anses vara av mindre allvarlig art.

Enligt 9 kap 2 § punkt 2 PBL krävs det bygglov för tillbyggnad.



Samhällsbyggnadsnämnden

Enligt 10 kap 3 § punkt 1 PBL får en åtgärd inte påbörjas innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked om åtgärden kräver bygglov, marklov eller rivningslov.

Enligt 10 kap 4 § PBL får ett byggnadsverk inte tas i bruk förrän byggnadsnämnden har gett ett slutbesked, om nämnden inte beslutar annat.

Jäv

På grund av jäv deltar inte Bengt Esperer (C) i handläggningen av detta ärende.

Beskrivning av ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen har efter anmälan uppmärksammat på att det uppförts en tillbyggnad (kallad carport) på fastigheten Vitvattnet 1:48. Enligt vår bedömning är åtgärderna olovligt påbörjade då varken bygglov för en tillbyggnad, eller ett startbesked meddelats för åtgärderna. Carporten bedöms även ha olovligt tagits i bruk innan ett slutbesked har meddelats av samhällsbyggnadsnämnden.

Anmälaren har kontaktat oss med frågor runt detta första gången 28 juni 2018 och återkom på nytt 7 augusti 2018 avseende byggnationer och anläggningar i området. Efter det har Servicecentrum i Övre Bygden Ekonomisk Förening 8 augusti 2018 lämnat in en ansökan om bygglov i efterhand för carporten, vilket handläggs på diarienummer 0790/2018-BLI. Beslut i ärendet gällande bygglov i efterhand för byggnationen av carporten kommer även det att tas på samhällsbyggnadsnämndens sammanträde 25 september 2018. I samband med att bygglovsansökan inlämnades har verksamhetsansvarig XXXXX XXXXXX även lämnat in en skrivelse med redogörelser och förklaringar över den uppkomna situationen. Samhällsbyggnadsförvaltningen har även kontaktat Servicecentrum i Övre Bygden Ekonomisk Förening skriftligen 29 augusti 2018 och gett dem möjlighet att komma in med ytterligare kompletteringar, synpunkter och förklaringar till den utförda carporten, vilket inkom från styrelsens ordförande XXXX XXXXXXXX 13 september 2018.

Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer således efter avslutad handläggning att den olovligt utförda tillbyggnaden av en carport på fastigheten Vitvattnet 1:48 saknar bygglov enligt 9 kap 2 § PBL, har påbörjats utan att byggnadsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap 3 § PBL, samt har tagits i bruk utan att byggnadsnämnden lämnat ett slutbesked enligt 10 kap 4 PBL. Olovligt utförda åtgärder som kräver bygglov, startbesked och slutbesked kan medföra påföljder enligt 11 kap PBL och 9 kap PBF. Eftersom förvaltningen bedömer att förutsättningar finns för att kunna bevilja bygglov i efterhand för den olovligt utförda åtgärden kommer inte ett rättelseföreläggande enligt 11 kap 20 § PBL behöva bli aktuellt. En påföljd med byggsanktionsavgifter bedöms dock vara tillämpligt i detta ärende och ska tas ut enligt 11 kap 51 § PBL.



Samhällsbyggnadsnämnden

I det aktuella fallet har sanktionsarean (SA) beräknats till 27 kvadratmeter enligt 1 kap 7 § punkt 1 PBF, och ligger som en del i uträkningen av byggsanktionsavgiften. Byggsanktionsavgiftens storlek ska enligt 9 kap 7 § punkt 2 PBF uppgå till 9 782 kronor för att ha påbörjat åtgärden utan att byggnadsnämnden gett ett startbesked. Byggsanktionsavgiftens storlek ska enligt 9 kap 19 § punkt 2 PBF uppgå till 1 956 kronor för att ha tagit tillbyggnaden i bruk utan att byggnadsnämnden gett ett slutbesked. Vid en eventuell prövning om nedsättning av byggsanktionsavgifter enligt 11 kap 53 a § PBL ska det särskilt beaktas om överträdelserna inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet.

Detta innebär att byggsanktionsavgifterna för att utan ett meddelat startbesked olovligen ha påbörjat en lovpliktig tillbyggnadsåtgärd, och för att utan ett meddelat slutbesked olovligen tagit tillbyggnaden i bruk, påförs Servicecentrum i Övre Bygden Ekonomisk Förening med totalt 11 738 kronor.

Övriga upplysningar

Byggsanktionsavgifterna på totalt 11 738 kronor ska betalas till Kalix kommuns bankgiro 5146-6704 inom 2 månader efter att beslutet vunnit laga kraft. Faktura för byggsanktionsavgifterna skickas separat.

Beslutet kan överklagas av dem som anses berörda inom 3 veckor från att de fått ta del av beslutet. Hur du överklagar, se bilaga.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 17 september 2018

Protokollsutdrag delges

Servicecentrum i Övre Bygden Ekonomisk Förening



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 135

Dnr 790/2018-BLI

Vitvattnet 1:48, bygglov i efterhand för carport

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden beviljar med stöd av 9 kap 31 § plan- och bygglagen (PBL) bygglov i efterhand för carport på fastigheten Vitvattnet 1:48.

- Kontrollansvarig enligt 10 kap 9 § PBL krävs inte.
- Tekniskt samråd enligt 10 kap 14 § PBL, arbetsplatsbesök och slutsamråd behöver inte genomföras.
- Startbesked enligt 10 kap 3 § PBL och slutbesked enligt 10 kap 4 § PBL lämnas för åtgärderna.

Motivering

9 kap PBL anger förutsättningar för att ett bygglov ska kunna beviljas. Enligt 9 kap 31 § PBL ska bygglov ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap 2 eller 3 §§, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap och 8 kap 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser.

Jäv

På grund av jäv deltar inte Bengt Esperri (C) i handläggningen av detta ärende.

Beskrivning av ärendet

Servicecentrum I Övre Bygden Ekonomisk Förening har lämnat in en ansökan om bygglov i efterhand för tillbyggnad av carport på fastigheten Vitvattnet 1:48. Den ansökta placeringen för åtgärden ligger utanför område med detaljplan.

Sökande har lämnat in en ansökan om bygglov avseende en tillbyggnad av carport för hemtjänst- och skolskjutsbilar på handelsbyggnaden på Vitvattnet 1:48. Det ansökta bygglovet söks i efterhand och har koppling till ett ärende gällande olovlig byggnation på diarienummer 0748/2018-BVT, och även det behandlas på samhällsbyggnadsnämndens sammanträde 25 september 2018. Carporten är byggd som en förlängning av befintliga handelsbyggnaden och har en byggnadsarea på 42 kvadratmeter med en relativt stor och hög portöppning. Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att tillbyggnaden trots detta kan anses passa in i befintliga bebyggelsen och landskapsbilden på ett godtagbart sätt. Omgivande fastigheter har kommunicerats under handläggningen och ingen har lämnat in några synpunkter emot carportbyggnaden fram till sista svarsdagen 13 september 2018.

Förvaltningen bedömer således att bygglov för en tillbyggnad av carport på fastigheten Vitvattnet 1:48 ska kunna beviljas.



Samhällsbyggnadsnämnden

Övriga upplysningar

Detta bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom 2 år och avslutats inom 5 år från dagen för beslutet.

Ett beslut om bygglov, rivningslov eller marklov får inte påbörjas innan 4 veckor passerat efter det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.

Detta beslut kan överklagas av dem som anses berörda av beslutet. En sådan överklagan ska ske inom 3 veckor från det att de fått del av beslutet. Hur man överklagar, se bilaga.

Faktura med avgift för bygglovet skickas separat.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 14 september 2018
Ansökan

Protokollsutdrag skickas till

Sökande



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 136

Dnr 794/2018-BVT

**Ytterbyn XX:X, olovlig byggnation
komplementbyggnad**

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Byggsanktionsavgift påförs XXXX XXXX, XXXXXX-XXXX, för att olovligt påbörjat en anmälningspliktig åtgärd, och påbörjat åtgärden innan ett startbesked har meddelats, genom att;

- Byggsanktionsavgift tas ut med 3 071 kronor, för att ha påbörjat byggnationen av en anmälningspliktig komplementbyggnad innan samhällsbyggnadsnämnden meddelat ett startbesked, enligt 9 kap 6 § punkt 2 plan- och byggförordningen (PBF) och 11 kap 53 a § plan- och bygglagen (PBL).

Motivering

Enligt 11 kap 51 § plan- och bygglagen (PBL) ska byggsanktionsavgift tas ut om någon bryter mot 8-10 kap PBL eller i föreskrifter eller beslut som meddelats med stöd av någon av bestämmelserna i 16 kap 2-10 § PBL.

Enligt 11 kap 5 § PBL ska en tillsynsmyndighet pröva förutsättningarna för att ingripa eller besluta om en påföljd så snart det finns anledning att anta att någon inte följt en bestämmelse i plan- och bygglagen (PBL).

Enligt 11 kap 57 § punkt 2 PBL ska en byggsanktionsavgift tas ut av den som begick överträdelsen.

Enligt 11 kap 53 § punkt 3 PBL ska en byggsanktionsavgift tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet. Avgiften behöver dock inte tas ut om det är oskäligt med hänsyn till vad de avgiftsskyldige har gjort för att undvika att en överträdelse skulle inträffa. Samhällsbyggnadsnämnden får enligt 11 kap 53 a § PBL i enskilda fall sätta ned byggsanktionsavgiften till hälften eller en fjärdedel, om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts. Vid denna prövning ska det särskilt beaktas om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet eller om överträdelsen av andra skäl kan anses vara av mindre allvarlig art.

Det krävs en anmälan enligt 6 kap 5 § punkt 10 PBF för nybyggnad av en bygglovsbefriad komplementbyggnad enligt 9 kap 4 a § PBL.

Enligt 10 kap 3 § punkt 2 PBL får en åtgärd inte påbörjas innan samhällsbyggnadsnämnden har meddelat ett startbesked om åtgärden kräver en anmälan enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av 16 kap 8 § PBL.



Samhällsbyggnadsnämnden

Beskrivning av ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen, bygg- och miljöavdelningen, har efter kontakt med lantmäteriet 31 juli 2018 fått kännedom om att det finns en komplementbyggnad (kallad bastubyggnad) uppförd 2015 på fastigheten Ytterbyn XX:X, vilken vid en första kontroll visade sig kunna vara olovligt uppförd. När samhällsbyggnadsförvaltningen sedan tittade närmare på ärendet så bedömde förvaltningen att en strandskyddsdispens inte krävs för åtgärden eftersom hela byggnaden ryms inom 15 meter från huvudbyggnaden, samt befinner sig längre än 25 meter från strandlinjen. Dock finns ett utstickande tak över entrégaveln som överstiger 0,5 meter, vilket innebär att även denna area ska inräknas i åtgärdens totala byggnadsarea (BYA). Eftersom byggnadens totala BYA med utstickande tak är beräknad till 19 kvm så överskrider den största tillåtna byggnadsarean på 15 kvm för en bygglovsbefriad komplementbyggnad enligt 9 kap 4 § punkt 3 PBL (s.k. friggebod).

Vid ett möte med XXXX XXXXX 16 augusti 2018 samtalade vi om den uppkomna situationen och vad som kunde göras. Under detta möte har XXXX XXXXX beskrivit att han uppfört byggnaden i tron att bastubyggnadens storlek och utformning skulle klara kraven i PBL avseende friggebodar och inte visste om att en anmälan krävdes för åtgärden. Att utföra rättelse genom att kapa takets utstick för att minska byggnadens BYA till maximalt 15 kvm ansågs inte av XXXX XXXXX som ett aktuellt alternativ. Under mötet lämnades därför i efterhand in en anmälan enligt 6 kap 5 § PBF för en bygglovsbefriad komplementbyggnad enligt 9 kap 4 a § PBL (s.k. attefallare). Samhällsbyggnadsnämnden meddelade således 21 augusti 2018 i efterhand ett startbesked enligt 10 kap 3 PBL och slutbesked enligt 10 kap 4 § PBL för den olovligt uppförda bastubyggnaden på diarienummer 0796/2018-BLF. XXXX XXXXX har kommunicerats 30 augusti 2018 med möjlighet att lämna ytterligare kompletteringar, synpunkter eller förklaringar innan nämnden tar beslut i ärendet, vilket inkom 11 september 2018 (Dnr 794/18-BVT, akt bil 7). I skrivelsen som inkom har förtydligats att bastubyggnaden skulle ha uppförts i juli 2016, och inte under 2015 som uppgavs tidigare under handläggningen. XXXX XXXXX är inte fastighetsägare till Ytterbyn XX:X, men är den som har utfört den olovliga åtgärden.

Att påbörja en anmälningspliktig åtgärd utan att ett startbesked enligt 10 kap 3 § PBL har meddelats innebär att en byggsanktionsavgift enligt 11 kap 51 § PBL ska tas ut. Byggsanktionsavgiftens storlek ska enligt 9 kap 6 § punkt 2 PBF uppgå till 12 285 kronor. I det aktuella fallet bedömer dock samhällsbyggnadsförvaltningen att XXXX XXXXX:s beskrivning av den uppkomna situationen har visat att överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av påtaglig oaktsamhet. Vid en eventuell prövning om nedsättning av byggsanktionsavgifter enligt 11 kap 53 a § PBL ska det särskilt beaktas om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet.



Samhällsbyggnadsnämnden

Baserat på vad som framkommit under handläggningen bedömer förvaltningen att det finns omständigheter som gör att byggsanktionsavgiften på 12 285 kronor enligt 11 kap 53 a § PBL kan nedsättas till en fjärdedel, vilket skulle innebära en byggsanktionsavgift på totalt 3 071 kronor.

Övriga upplysningar

Byggsanktionsavgiften på 3 071 kronor ska betalas till Kalix kommuns bankgiro 5146-6704 inom 2 månader efter att beslutet vunnit laga kraft. Fakturan för byggsanktionsavgiften skickas separat.

Detta beslut kan överklagas av de som anses berörda av beslutet. En sådan överklagan ska ske inom tre veckor från det att de fått del av beslutet. Hur man överklagar, se bilaga.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 13 september 2018

Protokollsutdrag delges

XXXX XXXXX



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 137

Dnr 497/2018-BLB

Sangis X:XX, bygglov garagebyggnad

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden beviljar bygglov för garage på fastigheten Sangis X:XX med avvikelser från detaljplanen med stöd av 9 kap 30 och 31 b § plan- och bygglagen (PBL).

- Kontrollansvarig enligt 10 kap 9 § PBL krävs för åtgärden.
- Tekniskt samråd enligt 10 kap 14 § PBL, arbetsplatsbesök enligt 10 kap 27 § PBL och slutsamråd enligt 10 kap 30 § PBL ska genomföras.

Motivering

9 kap PBL anger förutsättningarna för att ett bygglov ska kunna beviljas. Enligt 9 kap 30 § PBL ska bygglov ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
 - a) överensstämmer med detaljplanen eller
 - b) avviker från detaljplanen men avvikelserna har godtagits vid en tidigare prövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen(1970:988)(Se också 9:30 a)
2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för en detaljplan börjar löpa, och
4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap 6 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §.

Enligt 9 kap 31 b § PBL får trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2 bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelse, om avvikelserna är förenliga med detaljplanens eller områdesbestämme- lsernas syfte och

1. avvikelserna är lita, eller
2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt.

9 kap 31 d § PBL anger att om avvikelser tidigare har godtagits enligt 30 § första stycket 1 b, 31 b, eller 31 c §, ska en samlad bedömning göras av den avvikande åtgärd som söks och de som tidigare har godtagits.

Beskrivning av ärendet

XXXXXX XXXX har lämnat in en ansökan om bygglov för nybyggnad av ett garage på fastigheten Sangis X:XX. Garaget ska uppföras delvis på den ena huvudbyggnadens nuvarande placering, vilken rivs för att ge plats åt nya garagebyggnaden.

Området för den tänkta nybyggnadsåtgärden omfattas av en detaljplan upprättad år 1958.



Samhällsbyggnadsnämnden

Enligt detaljplanen får området betecknat med Lb endast användas för lantbruksändamål. Förvaltningen bedömer att tomtplatsen enligt detaljplanen endast får bebyggas med byggnader i en våning, och att byggnadshöjden får vara maximalt 4,4 meter för huvudbyggnader samt maximalt 2,5 meter för gårdsbyggnader. Detta innebär att när detaljplanen upprättades år 1958 överskreds sannolikt redan byggnadshöjden och våningsantalet på huvudbyggnaderna eftersom det fanns två huvudbyggnader på tomtplatsen i mer än ett plan. Huvudbyggnader och uthuslänga är idag markerad i översiktsplanen som kulturhistoriskt värdefulla byggnader, varför vi kontaktat länsstyrelsen för ett yttrande innan rivningslovet beviljades på diarienummer 0247/2018-BLR. Detaljplanens angivna användning avseende lantbruk på det aktuella området har sedan länge upphört och detaljplanen saknar på många sätt relevans efter att 60 år förflutit sedan upprättandet av planen. Trots detta gäller detaljplanen för området fortfarande, och en viss koppling till areell näring finns fortfarande kvar, varför även detta bör beaktas när en samlad bedömning ska göras i ärendet.

Sökande har sökt och beviljats rivningslov av den ena huvudbyggnaden och vill uppföra en större garagebyggnad delvis på samma plats som den rivna huvudbyggnaden. Den planerade garagebyggnaden skulle innebära att byggnadshöjden skulle överskrida detaljplanens högsta tillåtna byggnadshöjd för gårdsbyggnader på 2,5 meter kraftigt. Eftersom sökande river ett bostadshus i mer än ett plan för att ge plats åt garaget så kommer den ersättande byggnadens höjder inte att vara våldsamt avvikande från rivna bostadshusets nuvarande höjder, men det blir en betydligt större byggnad av typen maskinhall både vad avser byggnadsarea och höjd. Huruvida det planerade garaget passar in i befintlig bebyggelse, områdets karaktär och landskapsbild kan man naturligtvis ha synpunkter på, men om ett aktivt lantbruk enligt detaljplanen idag skulle ha bedrivits på platsen skulle en maskinhall vara ett naturligt inslag i lantbruksnäringens drift. Därför bedömer förvaltningen att en större garagebyggnad av typen maskinhall inte kan anses strida mot detaljplanen på annat sätt än att byggnadshöjden överskrids, och detaljplanens byggnadshöjd baseras sannolikt på lantbrukens dåvarande mekaniseringsgrad 1958 med små behov av gårdsbyggnader med högre portar och takhöjder. Höga uthusbyggnader finns även redan etablerade i byn där det bedrivits och bedrivs areella näringar och andra verksamheter med behov av högre byggnader. Omgivande fastigheter har kommunicerats under ärendets handläggning och ingen har haft något att erinra mot den planerade nybyggnadsätgården.

Vid en samlad bedömning anser förvaltningen att det finns förutsättningar att bevilja bygglov med avvikelser från gällande detaljplan för nybyggnad av garage på Sangis X:XX.



Samhällsbyggnadsnämnden

Övriga upplysningar

Ett beslut om bygglov, rivningslov eller marklov får inte påbörjas innan 4 veckor passerat efter det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.

Detta beslut kan överklagas av dem som anses berörda av beslutet. En sådan överklagan ska ske inom 3 veckor från det att de fått del av beslutet. Hur man överklagar, se bilaga.

Det beviljade bygglovet innebär inte att åtgärderna får påbörjas. Innan åtgärderna får påbörjas ska även ett tekniskt samråd genomföras och ett startbesked enligt 10 kap 3 § PBL meddelas.

Faktura med avgift för bygglovet skickas separat.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 13 september 2018

Protokollsutdrag skickas till

Sökande



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 138

Dnr 941/2016-ADM

**Delårsrapport januari - augusti 2018 för
samhällsbyggnadsnämnden**

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden tar del av och godkänner redovisningen av delårsrapport per den 31 augusti 2018.

Beskrivning av ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen har sammanställt det ekonomiska resultatet för januari – augusti 2018. Resultat och kommentarer redovisas i Delårsrapport 2018, samhällsbyggnadsnämnd.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 19 september 2018
Delårsrapport 2018, samhällsbyggnadsnämnd



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 139

Dnr 2018-00315 403

Miljöplan för Kalix kommun 2017-2019 – handlingsplan och uppföljning, samhällsbyggnadsnämnden

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden godkänner samhällsbyggnadsförvaltningens redovisning av handlingsplan, för att bidra till att uppnå måluppfyllelsen i antagen Miljöplan.

Sammanfattning av ärendet

Kommunfullmäktige beslutade den 6 februari 2017, § 27, att fastställa framtaget förslag till Miljöplan. En övergripande arbetsgrupp för miljöfrågor ska bildas där varje förvaltning utser en representant. Varje nämnd ska senast 30 juni 2017 ta fram ett förslag till handlingsplan som beskriver hur nämnden ska bidra till måluppfyllelse. Nämndernas handlingsplaner sammanställs till ett gemensamt dokument som antas av kommunstyrelsen. Uppföljningen ska vara en del av det årliga mål- och budgetplaneringsarbetet. Kommunstyrelsen ansvarar för revidering och årlig uppföljning av Miljöplanen.

Syftet med Kalix kommuns Miljöplan är att, med utgångspunkt i antagen miljöpolicy, få ett långsiktigt och hållbart miljöarbete i kommunen. Miljöplanen presenterar vilka åtgärder som krävs i Kalix kommun för att skapa rätt förutsättningar för att skapa ett attraktivt Kalix så att fler väljer att flytta till och stanna i Kalix.

Kommunfullmäktige antog miljömål och indikatorer den 20 juni 2016 enligt nedan:

Verksamhetsanknutna mål:

- Minska inköp och användning av produkter med innehåll av ämnen med negativ påverkan på människors hälsa och ekosystem.
- Minska klimatpåverkan från Kalix kommuns verksamheter.

Indikatorer:

- Andel miljöcertifierade verksamheter.
- Inköp av ekologiska livsmedel i %.
- Minska klimatpåverkan från Kalix kommuns verksamheter.
- Antal inköpta flygresor.
- Antal externa körda tjänstemil.
- Antal resor med kollektivtrafik per invånare.

Nedan redovisas samhällsbyggnadsnämndens handlingsplan över aktiviteter, vilka är tillägg till tidigare aktiviteter kopplat till ovanstående mål och indikatorer.



Samhällsbyggnadsnämnden

Mål enligt Miljöplan	Åtgärder enligt Miljöplan	Samhällsbyggnadsnämndens aktivitet	Uppföljning 2018-08-31
MÅL 1: Kunskap och utbildning	Miljöutbildningar för anställda, politiker och medborgare.	Erbjuda energi- och klimatrådgivning för att främja minskad energiförbrukning. Verka för att öka källsorteringen i kommunala anläggningar genom utbildningsinsats. Minska mängden hushållsavfall och öka mängden avfall som återvinns genom informationsinsats (mäts via KKiK).	Pågår löpande Miljögruppen vilande. Informerat KKÖS om vikten att förvaltningarna är delaktiga i arbetet.
MÅL 2: Livsmedel och Inköp	I styrdokument tydliggöra miljökrav och etiska krav vid upphandling.	Uppdatera och anpassa Inköpshandboken.	Utöver baskrav har fler avancerade- och spjutspetskrav ställts vid senaste livsmedelsupphandlingen enligt Upphandlingsmyndighetens råd och hållbarhetskrav. Dessutom har det Kostpolitiska programmet förtydligat både miljömål och etiska mål. Antalet lokala och ekologiska livsmedel har ökat.
	Skapa rutiner för att följa upp kraven.	Uppdatera och anpassa Inköpshandboken.	Vid utvärdering görs kontroller mot de krav-ID som ställts enligt kriteriebiblioteket.
MÅL 3: Energi och Transporter	Miljöanpassad bilpark, fordonen ska köras med hållbara drivmedel och nya fordon ska vara upphandlade med högt ställda miljökrav.	Fortsätta att arbeta för att uppnå redan antaget mål, antagen indikator och aktivitet kopplat till att 100 % av samtliga kommunala fordon ska vara miljöklassade.	
	Den el som förbrukas ska till 100 % vara baserad på förnybara energikällor som vind-, vatten, solkraft och/eller biobränslen.	Fortsätta att arbeta för att uppnå redan antaget mål, antagen indikator och aktivitet kopplat till att inköpt energi ska vara 100 % förnyelsebar.	



Samhällsbyggnadsnämnden

MÅL 3: Energi och Transporter forts.	Energi- och klimatrådgivning till företag och privatpersoner	Fortsätta att erbjuda tjänsten.	
	Investeringar som genomförs ska ta hänsyn till miljö- aspekter genom att använda modern teknik som minskar negativ påverkan på omgivningen. Inför beslut om investeringar använder vi oss av livscykelanalys för att räkna pay- off tider på totalinvesteringen när miljöinveste- ringar blir aktuella.	Tillämpa livscykelanalys när teknikinvesteringar görs kopplat till minskad energiförbrukning.	Under 2018 har ytterligare gatulampor bytts ut. Livslängden på de nya lamporna är 2-3 gånger längre. Under 2018 och 2019 planeras arbetet färdigt. Därefter kommer alla ca 6600 lampor att vara utbytta.
	God kollektivtrafik i tät bebyggelse.	Under de reguljära arbets- tiderna (kl. 07:00 – 17:00) erbjuda kollektivtrafik för arbetspendling för de som bor i Kalix tätort med en radie av ca 3 km för att motivera att lämna bilen hemma. Mätning sker genom att följa antalet resor med kollektivtrafik per invånare samt hur det beräknas påverka koldioxidutsläppet.	Kollektivtrafiken har ökat med 6,7 % under 2017.
MÅL 4: God livsmiljö	Skolor och förskolor ska ha en god innemiljö.	Genomföra erforderliga myndighetskontroller som OVK (obligatoriska ventilationskontroller) besiktningar och revisioner och åtgärda ev. brister. Använda ett begränsat, styrt kemikaliesortiment vid lokalvård.	Pågår löpande. Uppföljning sker två gånger per år vid träff med myndighets- avdelningarna. Ny upphandling på gång. Ökade krav kommer att ställas.
	Förbättra mötesplatser i minst en centrummiljö varje år.	Verkställa åtgärder enligt framtagen rapport, <i>Översyn offentliga lekparkar</i> . Verkställa åtgärder enligt framtagen plan för strandängarna.	Åtgärder enligt planerna är till stora delar verkställda. Kalix Lilla trästad, byggd under året. Arbetsgruppen och driftledare Park plan- erar fortsatt utveckling. Galleriatorget inköpt nya bänkar.



Samhällsbyggnadsnämnden

	Fortsätta förbättring av infrastruktur för cykling.	GC-plan revideras och uppdateras 2017 enligt uppdrag från samhällsbyggnadsnämnden för framtida planering och investering.	Ny GC-väg till Björknäs byggd. Pågår mellan Bredviken-Risön längs E4. Uppdatering av planen pågår.
	Efterleva regler för tomgångskörning.	Information via hemsida och lokala annonsblad.	Kommer att ske.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 14 september 2018

Protokollsutdrag skickas till

Kommunstyrelsen



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 140

Förvaltningschefen informerar

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Förvaltningschef Mårten Öhman informerar om förvaltningens utförda, pågående och kommande arbete. Filmen "På gång" visas.