

**Samhällsbyggnadsnämnden**

Plats och tid	Förvaltningsbyggnaden, Sessionssalen, tisdagen 27 februari 2018 kl 08.30-10.00	
Beslutande ledamöter	Stig Karlsson (S), ordförande Martin Östling (MP) ersätter Kenneth Sandberg (MP) Maj-Lis Nilsson (S) ersätter Camilla Engström Degerlund (S) Magnus Mörtling (S) Dan Brännmark (S) Jimmy Väyrynen (M) Mårten Englund (L) ersätter Thomas Lindbäck (C)	
Närvarande ersättare	Tore Alm (S) Bo Goding (V) Johnny Braun (M)	
Övriga närvarande	Mårten Öhman, förvaltningschef Monica Säfström, bygg- och miljöchef Gustav Lund, byggnadsinspektör § 35-39 Torbjörn Hedlund, upphandlare/projektledare § 40-41 Sara Rahm, upphandlare § 40 Cristina Hjorth Fresk, nämndsekreterare	
Justerare	Dan Brännmark	
Justeringens plats och tid	Samhällsbyggnadsförvaltningen, 1 mars 2018	
Underskrifter		
	Sekreterare _____	Paragrafer § 35-41
	Cristina Hjorth Fresk	
	Ordförande _____	
	Stig Karlsson	
	Justerare _____	
	Dan Brännmark	

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Samhällsbyggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	2018-02-27		
Datum då anslaget sätts upp	2018-03-01	Datum då anslaget tas ned	2018-03-23
Förvaringsplats för protokollet	Samhällsbyggnadsförvaltningen		

Underskrift _____
Cristina Hjorth Fresk



Samhällsbyggnadsnämnden

Ärendelista

§ 35	Kallelse till sammanträdet	3
§ 36	Val av justerare	4
§ 37	Godkännande av ärendelista	5
§ 38	Dnr 7/2018-BLR, Kalix 4:13, rivningslov för utescen	6
§ 39	Dnr 8/2018-BLÖ Innanbäcken 7:3, bygglov och strandskyddsdispens för utescen	8
§ 40	Dnr 2018-00078 05 Fullmakt till kommunstyrelsen och kommunledningsförvaltningen att upphandla finansiering av de tjänstefordon som nämnden köper inom ramen för "Fordon 2018-2020"	11
§ 41	Övrig fråga om kommunens ramavtal	13



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 35

Kallelse till sammanträdet

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden beslutar genomföra sammanträdet enligt kallelse.

Reservationer

Dan Brännmark (S) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget förslag.

Förslag till beslut på sammanträdet

Dan Brännmark (S) föreslår att kallelsen och sammanträdet ogiltigförklaras p g a att kallelsen skickats ut endast 4 dagar innan sammanträdet.

Martin Östling (MP) föreslår att sammanträdet genomförs enligt kallelse.

Beslutsgång

Ordföranden ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden bifaller Martin Östlings (MP) förslag.

Övriga upplysningar

Hur du överklagar, se bilaga.

Protokollsutdrag skickas till

Dan Brännmark



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 36

Val av justerare

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden väljer Dan Brännmark (S) att tillsammans med ordförande justera protokollet.



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 37

Godkännande av ärendelista

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden lägger till en punkt, kallelse till sammanträdet, och godkänner därefter ärendelistan.

Reservationer

Dan Brännmark (S) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget förslag.

Förslag till beslut på sammanträdet

Dan Brännmark (S) föreslår att ärendet; Kalix 4:13, rivningslov för utescen utgår, dnr 7/2018-BLR.

Beslutsgång

Ordföranden ställer förslag på bifall eller avslag på Dan Brännmarks (S) förslag och finner att nämnden avslår förslaget.



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 38

Dnr 7/2018-BLR

Kalix 4:13, rivningslov för utescen,

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- 1 Nämnden beviljar ansökan om rivningslov för utescen på fastigheten Kalix 4:13 med stöd av 9 kap 34 § plan- och bygglagen, PBL.
- 2 Startbesked enligt 10 kap 3 § PBL lämnas för ärendet.

Motivering

Enligt 9 kap 34 § PBL ska rivningslov ges för en åtgärd som avser en byggnad eller byggnadsdel som inte

1. omfattas av rivningsförbud i detaljplan eller områdesbestämmelser, eller
2. bör bevaras på grund av byggnadens eller bebyggelsens historiska, kulturhistoriska, miljömässiga eller konstnärliga värde.

Enligt 10 kap 3 § PBL får en åtgärd inte påbörjas innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked om åtgärden kräver

1. Bygglov, marklov eller rivningslov, eller
2. En anmälan enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av 16 kap 8 §.

Reservationer

Dan Brännmark (S) reserverar sig mot beslutet med motiveringen att ärendet återremitterades den 13 februari för att kolla huruvida rivningslovet överensstämmer med regler kring EU-finansierade investeringar. Ärendet tas nu igen till beslut utan att grunden för återremiss utreddes och utan att sökanden överklagat.

Beskrivning av ärendet

Fritid och kulturförvaltningen har lämnat in en ansökan om rivningslov för utescen. Scenen är idag placerad på strandängarna och kommer att flyttas hel till fastigheten Innanbäcken 7:3, Vassholmen. Bygglovet för den nya placeringen handläggs på diarienummer 8/2018-BLÖ.

Även vid flyttningar av byggnader och byggnadsverk kan det uppkomma rivningsavfall. För att säkerställa att eventuellt rivningsavfall lämnas till godkänd mottagare och att marken återställs meddelas inte slutbesked för åtgärden. För att sökande ska få slutbesked i ärendet krävs en inlämnad kontrollplan för rivning där det kvitteras att avfallet lämnats till godkänd mottagare samt att marken har återställts. Bygg- och miljöavdelningen upprättar en kontrollplan för rivningen.

Området är detaljplanelagt.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 18 januari 2018
Ansökan om rivningslov med bilagor



Samhällsbyggnadsnämnden

Övriga upplysningar

Rivningslovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom 2 år och avslutats inom 5 år från dagen för beslutet.

Beslutet kan överklagas av dem som anses berörda inom 3 veckor från att de fått ta del av beslutet. Hur du överklagar, se bilaga. Sökande uppmanas därför att avvakta med att påbörja byggnationerna tills dess att beslutet vunnit laga kraft.

Faktura med avgift för rivningslovet skickas separat.

Protokollsutdrag skickas till

Sökande

**Samhällsbyggnadsnämnden**

§ 39

Dnr 8/2018-BLÖ

Innanbäcken 7:3, bygglov och strandskyddsdispens för utescen**Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

- 1 Nämnden beviljar ansökan om bygglov för utescen på fastigheten Innanbäcken 7:3 med stöd av 9 kap 31 § plan- och bygglagen (PBL).
 - Kontrollansvarig enligt 10 kap 9 § PBL krävs inte.
 - Tekniskt samråd enligt 10 kap 14 § PBL, arbetsplatsbesök och slutsamråd krävs inte.
 - Startbesked enligt 10 kap 3 § PBL lämnas för ärendet.
 - Slutbesked enligt 10 kap 34 § PBL lämnas för ärendet.
- 2 Nämnden beviljar strandskyddsdispens från 7 kap 15 § miljöbalken (MB) med stöd av 7 kap 18 b § MB. Tomtplatsavgränsningen utgörs av byggnadsverkets byggnadsarea (ytan byggnaden upptar på mark)

Motivering

9 kap PBL anger förutsättningar för att ett bygglov ska kunna beviljas. Enligt 9 kap 31 § PBL ska bygglov ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap och 8 kap 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 9-11 §, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 § i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser.

Enligt 7 kap 18 c pkt 1 MB kan dispens ges i ett område som redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syfte anses vara ett särskilt skäl till att ge dispens. Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att området redan är tagit i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syfte.

Enligt 7 kap 18 c pkt 5 MB kan dispens ges i ett område som behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området.

Tomtplatsavgränsningen utgörs endast av byggnadsverkets byggnadsarea då bedömningen är att en scen inte har någon avhållande effekt och allmänheten har inga problem att vistas i direkt närhet till den. Scenen placeras cirka 30 meter från strandlinjen och påverkar därför inte möjligheterna att vistas längs strandlinjen.

Vassholmen ingår i riksintresset för Kalixälven gällande naturvård. Samhällsbyggnadsförvaltningen gör bedömningen att den planerade åtgärden inte utgör någon påtaglig skada på riksintresset. På den ansökta placeringen består marken av en öppen gräsyta.



Samhällsbyggnadsnämnden

Scenen är ett enkelt byggnadsverk som upptar en yta av 36 m² och placeras på plintar vilket inte kräver några stora ingrepp i marken. Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att området inte förlorar sitt värde som riksintresse genom att utföra den planerade åtgärden.

Beskrivning av ärendet

Fritid och kulturförvaltningen har lämnat in en ansökan om bygglov och strandskyddsdispens för nybyggnation av en scen på fastigheten Innanbäcken 7:3.

Scenen kommer att flyttas från Kalix 4:13, Strandängarna, till denna plats för att kunna utveckla kulturverksamheten som bedrivs på Vassholmen. Scenen har en byggnadsarea på 36 m² och grundläggs på plintar. Scenen kommer att kompletteras med en ramp för att den ska vara tillgänglig för personer med nedsatt rörelse- och orienteringsförmåga.

Området är inte detaljplanelagt men omnämns i Norrbottens kulturmiljöprogram 2010-2020, och anses där som ett område med högt kulturhistoriskt värde då platsen är lättillgänglig. Samhällsbyggnadsförvaltningen gör bedömningen att området inte tappar sitt kulturhistoriska värde genom att uppföra en scen i utkanten av det befintliga bebyggelseområdet. Vassholmen ingår också i ett av länets riksintressen för naturvården.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 22 januari 2018
Bygglovsansökan med bilagor

Förslag till beslut på sammanträdet

Dan Brännmark (S) föreslår att nämnden avslår ansökan om bygglov och strandskyddsdispens.

Ordförande Stig Karlsson (S) föreslår att nämnden bifaller ansökan om bygglov och strandskyddsdispens.

Beslutsgång

Ordföranden ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden bifaller Stig Karlssons (S) förslag.

Övriga upplysningar

Bygglovets upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom 2 år och avslutats inom 5 år från dagen för beslutet.

Strandskyddsdispensen upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom 2 år och avslutats inom 5 år från dagen då beslutet vann laga kraft.



Samhällsbyggnadsnämnden

Länsstyrelsen har rätt att överpröva beslut om strandskyddsdispens inom tre veckor från det att beslutet kommit dit. Sökanden uppmanas därför att avvakta med genomförande av åtgärden som dispensen avser till beslutet vunnit laga kraft.

Beslutet kan överklagas av dem som anses berörda inom 3 veckor från att de fått ta del av beslutet. Hur du överklagar, se bilaga. Sökande uppmanas därför att avvakta med att påbörja byggnationerna till dess att beslutet vunnit laga kraft.

Faktura med avgift för bygglov skickas separat.

Protokollsutdrag skickas till

Sökande

Länsstyrelsen, samtliga handlingar i ärendet skickas tillsammans med beslutet

**Samhällsbyggnadsnämnden**

§ 40

Dnr 2018-00078 05

Fullmakt till kommunstyrelsen och kommunledningsförvaltningen att upphandla finansiering av de tjänstefordon som nämnden köper inom ramen för "Fordon 2018-2020"**Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

- 1 Nämnden ger kommunstyrelsen och kommunledningsförvaltningen fullmakt att genom förnyad konkurrensutsättning av SKI Kommentus ramavtal "Finansiell Fordonsleasing 2017" upphandla finansiering av de tjänstefordon som samhällsbyggnadsnämnden anskaffar inom ramen för Kalix kommuns avtal "Fordon 2018-2020" med sista leveransdatum 11 april 2020.
- 2 Nämnden uppdrar till samhällsbyggnadschefen att, efter avslutad upphandling, teckna leasingavtal per nyanskaffat fordon.

Sammanfattning av ärendet

Kommunfullmäktige beslutade 5 februari 2018 att finansiering av kommunens fordon får ske genom finansiell leasing upp till en nivå av 23 mkr för åren 2018-2020. Avskrivnings- och räntekostnader ska belasta och rymmas inom budgetram hos respektive nämnd/styrelse som avropar fordon.

Det uppskattade kreditbehovet för samhällsbyggnadsnämndens fordon under 3,5 ton, under perioden 1 mars 2018 – 11 april 2020 uppskattas till 9 mkr exklusive moms.

SKI Kommentus ramavtal för Finansiell fordonsleasing 2017 omfattar
En leasingtjänst där leverantören (banken) löpande anskaffar fordon enligt önskemål om modell och varumärke från beställaren. Leverantören står som ägare och hyr ut bilen/bilarna till beställaren som betalar en leasingavgift varje månad. Leasingavgiften bokförs som rörelsekostnad och 50 % av momsens på avgiften är avdragsgill.

Notera att

- Ramavtalet gäller för fordon under 3,5 ton, även elbilar
- Leasingavgiften baseras på leasingtiden och storleken på investeringen
- Tilläggstjänster ingår inte i avtalet, enbart den finansiella leasingen

Vid leasingperiodens slut kan beställaren lämna tillbaka eller välja att köpa ut fordonet/fordonen.



Samhällsbyggnadsnämnden

Förnyad konkurrensutsättning av SKI Kommentus ramavtal för Finansiell fordonsleasing 2017

För bästa möjliga avtalsvillkor, föreslås nämndens behov av finansiell leasing slås samman med Kalix kommuns övriga nämnders, så att kommunstyrelsen och kommunledningsförvaltningen kan göra en gemensam upphandling (förnyad konkurrensutsättning) för hela kommunens behov av finansiell leasing.

För att kommunstyrelsen ska ges rätt att upphandla för andra upphandlande myndigheter/nämnder måste, i detta fall, samhällsbyggnadsnämnden ge kommunstyrelsen och kommunledningsförvaltningen en fullmakt.

Avtalstecknande

Efter avslutad upphandling föreslås samhällsbyggnadschefen teckna leasingavtal per nyanskaffat fordon och därmed låta samhällsbyggnadsnämnden ta de fordonsspecifika avskrivnings- och räntekostnader som överenskommit vid den förnyade konkurrensutsättning som genomförts med fullmakt från nämnden.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 23 februari 2018

Protokollsutdrag skickas till

Kommunledningsförvaltningen



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 41

Övrig fråga om kommunens ramavtal

Sammanfattning av ärendet

Upphandlare Torbjörn Hedlund informerar och redogör för vilka upphandlingar av ramavtal som gjorts hittills i år och vilka som planeras under våren 2018. Vidare informerar han om hur lagstiftningen begränsar myndighetens möjligheter att påverka vem som klarar utvärderingen och därmed måste antas som ramavtalspartner.