

**Samhällsbyggnadsnämnden**

Plats och tid	Förvaltningsbyggnaden, Sessionssalen, tisdagen den 15 maj 2018 kl 08.30-11.30	
Beslutande ledamöter	Stig Karlsson (S), ordförande Kenneth Sandberg (MP), vice ordförande Maj-Lis Nilsson (S) ersätter Camilla Engström Degerlund (S) Magnus Mörtling (S) Dan Brännmark (S) Jimmy Väyrynen (M) § 64-80, § 82-87 Nadja Ståhl (S) ersätter Jimmy Väyrynen (M) § 81 Mårten Englund (FP) ersätter Bengt Esperri (C)	
Närvarande ersättare	Nadja Ståhl (S) § 64-80, § 82-87 Martin Östling (MP) Bo Goding (V)	
Övriga närvarande	Mårten Öhman, förvaltningschef Arto Koivumaa, räddningschef Camilla Sandin, fastighetschef Per Nilsson, chef teknisk försörjning Monica Säfström, chef bygg och miljö Anders Ökvist, planingenjör § 64-82 Roland Stenman, byggnadsinspektör, § 74-87 Thomas Bryggare, byggnadsinspektör, § 74-87 Erika Henriksson, ekonom, § 86 Christina Hjort Fresk, nämndsekreterare Anne Vanhapiha, nämndsekreterare Lotta Nilsson, reporter NSD, § 64-73	
Justerare	Mårten Englund	
Justerings plats och tid	Samhällsbyggnadsförvaltningen 24 maj 2018	
Underskrifter		
	Sekreterare	_____ Paragrafer § 64-87
		Anne Vanhapiha
	Ordförande	_____
		Stig Karlsson
	Justerare	_____
		Mårten Englund

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Samhällsbyggnadsnämnden	
Sammanträdesdatum	2018-05-15	
Datum då anslaget sätts upp	2018-05-24	Datum då anslaget tas ned 2018-06-15
Förvaringsplats för protokollet	Samhällsbyggnadsförvaltningen	
Underskrift	_____	
	Anne Vanhapiha	



Samhällsbyggnadsnämnden

Ärendelista

§ 64 Dnr	
Val av justerare.....	4
§ 65 Dnr	
Godkännande av ärendelista	5
§ 66 Dnr	
Delegationsbeslut	6
§ 67 Dnr	
Meddelanden.....	14
§ 68 Dnr 391/2018-ADM	
Redovisning av genomförd kontroll enligt bygg- och miljöavdelningens tillsynsplan tertial 1 2018	18
§ 69 Dnr 2018-00166 33	
Fördelning av investeringsmedel parker och grönområden 2018	20
§ 70 Dnr 2018-00173 31	
Hastighetsbegränsning Morjärvsvägen i Töre.....	21
§ 71 Dnr 2018-00016 31	
Förslag om hastighetsbegränsning E10 Töre.....	22
§ 72 Dnr 259/2017-PÖP	
Samråd statlig havsplan för Bottniska viken	23
§ 73 Dnr 2018-00153 28	
Elevbygge Skärgårdsudden - utvärdering.....	24
§ 74 Dnr 2018-00154 25	
Bostadsbyggande i samarbete med Statens Bostadsomvandling (SBO).....	25
§ 75 Dnr 2018-00152 28	
Ansökan om tilläggsanslag för takras på Manhemsskolan.....	29
§ 76 Dnr 1110/2017-ADM	
Svar på motion - Utredda införande av Rättviksmodellen.....	30
§ 77 Dnr 355/2018-PDP	
Vånafjärden 1:14, ny detaljplan för Rågholmen	34
§ 78 Dnr 354/2018-PDP	
Näsbyn 8:159 m fl, ny detaljplan för Myrskatans industriområde	36
§ 79 Dnr 358/2018-PDP	
Lyran 11, ny detaljplan.....	37
§ 80 Dnr 733/2017-BLM	
Töre 9:45, marklov för utfyllnad av tomt	39
§ 81 Dnr 133/2018-BLI	
Kalix 9:62, bygglov för tillbyggnad av industribyggnad.....	42
§ 82 Dnr 245/2018-BLB	
Studenten 14, bygglov för garage.....	45



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 83	Dnr	
	Information om grundläggande webutbildning om GDPR.....	48
§ 84	Dnr 2018-00184 00	
	Utnämning av dataskyddsombud för samhällsbyggnadsnämnden.....	49
§ 85	Dnr 406/2018-ADM	
	Revidering av delegationsordning för samhällsbyggnadsnämnden.....	50
§ 86	Dnr 941/2016-ADM	
	Helårsprognos budget 2018 för samhällsbyggnadsnämnden.....	52
§ 87	Dnr	
	Förvaltningschefen informerar	53



KALIX KOMMUN

Sammanträdesdatum
2018-05-15

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 64

Val av justerare

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden utser Mårten Englund (FP) att justera protokollet tillsammans med ordförande.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



KALIX KOMMUN

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 65

Godkännande av ärendelista

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden godkänner ärendelistan.



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 66

Delegationsbeslut

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden godkänner redovisningen av delegationsbesluten.

Beskrivning av ärendet

Förvaltningens personal och nämndens ordförande har med stöd av 6 kapitlet 37 § kommunallagen och delegationsordning fattat beslut i följande ärenden;

Planfrågor

Beslut enligt 4.4, Besluta om samråd och utställning i program- och detaljplanebeskedet

1. Kalix 6:92, ny detaljplan. Planen godkänns för samråd, 845/2017-PDP

Brådskande ärenden

Beslut enligt 10.1, Beslut i brådskande ärenden

2. Uppsägning av lokalhyreskontrakt för villkorsändring, 2018-00079 29

VA-ärenden

Beslut enligt 6.1, Hantering av frågor rörande debitering av VA-avgifter

3. Begäran om prövning av VA-avgift till Mark- och miljödomstolen i enlighet med lag (2006:412) om allmänna vattentjänster, 2018-00102 346

Utlämnande av allmänna handlingar

Beslut enligt 9.1, Besluta att inte lämna ut handling/allmän handling

4. Beslut att inte lämna ut efterfrågat material då det inte är allmän handling, 2018-00080 30
5. Beslut att inte lämna ut efterfrågat material då det inte är allmän handling, 2018-00069 30
6. Beslut i enlighet med Kammarrättens dom att begärda fakturor kan lämnas ut med begränsningen att uppgifter avseende å-priser och andra uppgifter som sammantaget kan röja å-priser sekretessmarkeras, 2018-00069 30
7. Upphandling sluttäckning Kalix avfallsdeponi, 2018-00093 05

Juridiska ärenden

Beslut enligt 11.1, Föra nämndens talan eller befullmäktiga ombud att föra nämndens talan i mål och ärenden

8. Överklagan av förvaltningsrätten i Luleås beslut 2611-17, 2018-00135 34

Ärendehandläggning m m

Beslut enligt 12.1a, Avge yttrande med anledning av remiss

9. Yttrande till WSP om förlängning av nätkoncession för befintlig luftledning mellan Kalix och Vånafjärden, 320/2018-MÖV



Samhällsbyggnadsnämnden

10. Yttrande till länsstyrelsen om uppföljning av revision av den lokala livsmedelskontrollen, 749/2016-LÖV

Beslut enligt 12.5, Överlämna överklagande till överprövande instans

11. Industrin 6, klassning av miljöfarlig verksamhet, lämnat till länsstyrelsen, 209/2018-MPA
12. Båtskärsnäs 1:80, byggsanktionsavgift för olovlig byggnation, 885/2016-BVT
13. Båtskärsnäs 1:80, byggsanktionsavgift för olovlig rivning, 886/2016-BVT

Beslut enligt 12.10, Besluta att lämna klagomål/anmälning utan åtgärd

14. Karlsborg 10:204, 769/2017-NTS

Fastighets-, mark- och skogsförvaltning

Beslut enligt punkt 1.4a, Upplåtelse eller uppsägning av upplåtelse på såväl kommunägd som annans mark genom tomträtt, arrende eller nyttjanderätt

15. Skötselavtal för grönområde, Kalix 4:11 i anslutning till Kalix Prästen 1, 2018-00076 26
16. Nyttjanderättsavtal för rätt att nyttja ett markområde från Kalix 9:3 för skötsel och grönområde, 2018-00116 26
17. Nyttjanderättsavtal för upplåtelse av mark från Kalix Siknäs 8:59 för bete, 2018-00157 26
18. Nyttjanderättsavtal för rätt att nyttja ett markområde från Kalix Innanbäcken 8:33, 2018-00134 26

Beslut enligt punkt 1.5a, Godkännande eller upphävande av avtal om servitut eller ledningsrätt till förmån för kommunen på annans mark

19. Servitutsavtal för ledningsgata för vatten- och avloppsledningar med tillbehör på fastigheten Kalix Industrin 9 till förmån för Näsbyn 21:1, 2018-00137 25

Beslut enligt 1.7, Extern inhyrning av lokaler/bostäder för kommunens räkning

20. Extern inhyrning av lokal, Karlsborg 3:3, för socialförvaltningens och fritids- och kulturförvaltningens verksamhet, 2018-00145 29
21. Extern inhyrning av lokal, Kalix 3:58, för socialförvaltningens och fritids- och kulturförvaltningens verksamhet, 2018-00144 29

Trafikärenden

Beslut enligt 14.4, Parkeringstillstånd för rörelsehindrade

22. Under perioden 8 mars – 2 maj 2018 har 21 delegationsbeslut fattats, diarienummer 2398-2408 enligt parkeringstillstånds nummerserie

Bostadsanpassningsärenden

Beslut enligt 15.1, Bostadsanpassning

23. Under perioden 8 mars – 2 maj 2018 har 24 delegationsbeslut fattats, diarienummer 28-53/2018 enligt bostadsanpassnings nummerserie



Samhällsbyggnadsnämnden

Bygglov

Beslut enligt P1, Beslut om bygglov inom ramen för de föreskrifter som anges i plan- och bygglagen, PBL 9:30-9:32

24. Bodön 1:70, nybyggnad fritidshus, 1115/2017-BLF
25. Bredviken 12:34, nybyggnad garage/förråd, 112/2018-BLB
26. Båtskärsnäs 1:391, nybyggnad 8 campingstugor, 918/2017-BLI
27. Kalix 9:149, fasadändring/tillbyggnad tvåbostadshus – balkong, 527/2017-BLB
28. Rolfs 28:5, skylt, 121/2018-BLI
29. Ryssbält 7:51, nybyggnad fritidshus, 201/2018-BLF
30. Sangis 8:76, tillbyggnad enbostadshus – farstukvist, 289/2018-BLB
31. Siknäs 5:40, nybyggnad fritidshus, 52/2018-BLF
32. Storön 2:45, tillbyggnad garage/förråd, 223/2018-BLB
33. Stråkanäs 1:2, tillbyggnad gårdshus, 922/2017-BLB
34. Töre 3:130, tillbyggnad enbostadshus – carport, 51/2018-BLB
35. Töre 66:1, fasadändring, 163/2018-BLB
36. Västanfors 1:31, nybyggnad loge - möteslokal och 2 lador – komplementbyggnader, 178/2018-BLA
37. Ytterbyn 15:19, tillbyggnad enbostadshus, 110/2018-BLB

Rivningslov

Beslut enligt P2, Beslut om rivningslov inom ramen för de föreskrifter som anges i PBL 9:34

38. Bredviken 12:34, garage/förråd, 111/2018-BLR
39. Morjärv 7:33, garage/förråd, 242/2018-BLR
40. Siknäs 5:40, fritidshus, 53/2018-BLR
41. Ytterbyn 86:3, sovstuga och boda, 962/2017-BLR

Startbesked

Beslut enligt P14, Med startbesked godkänna att en åtgärd får påbörjas

42. Bredviken 12:34, rivning garage/förråd, 111/2018-BLR
43. Båtskärsnäs 1:391, nybyggnad 8 campingstugor, 918/2017-BLI
44. Handeln 11, tillbyggnad och fasadändring av hotell, 1090/2017-BLI
45. Kalix 4:60, tillfälligt lov för 10 igloo-byggnader, 561/2017-BLI
46. Morjärv 7:33, rivning garage/förråd, 242/2018-BLR
47. Siknäs 5:40, eldstad med rökkanal, 230/2018-BLF
48. Siknäs 5:40, rivning fritidshus, 53/2018-BLR
49. Storön 2:87, nybyggnad av enbostadshus, 14/2017-BLB
50. Vallen 6:43, rivning enbostadshus, 21/2018-BLR
51. Ytterbyn 15:48, eldstad med rökkanal, 229/2018-BLB
52. Ytterbyn 86:3, rivning sovstuga och boda, 962/2017-BLR



Samhällsbyggnadsnämnden

Start- och slutbesked

Beslut enligt P14, Med startbesked godkänna att en åtgärd får påbörjas och P 18, Beslut om slutbesked respektive interimistiskt slutbesked enligt PBL 10:34-37

53. Bodön 1:70, nybyggnad fritidshus, 1115/2017-BLF
54. Bredviken 12:34, nybyggnad garage/förråd, 112/2018-BLB
55. Kalix 9:149, fasadändring/tillbyggnad tvåbostadshus – balkong, 527/2017-BLB
56. Risön 5:10, Attefalls komplementbyggnad, 232/2018-BLB
57. Rolfs 28:5, skylt, 121/2018-BLI
58. Ryssbält 7:51, nybyggnad fritidshus, 201/2018-BLF
59. Sangis 7:67, eldstad med rökkanal, 158/2018-BLB
60. Sangis 8:76, tillbyggnad enbostadshus – farstukvist, 289/2018-BLB
61. Siknäs 5:40, Attefalls komplementbyggnad, 54/2018-BLF
62. Siknäs 5:40, nybyggnad fritidshus, 52/2018-BLF
63. Storön 2:45, tillbyggnad garage/förråd, 223/2018-BLB
64. Stråkanäs 1:2, tillbyggnad gårdshus, 922/2017-BLB
65. Tor 4, ändring av konstruktion av bärande delar samt ventilationsanläggningen, 15/2018-BLA
66. Töre 3:130, tillbyggnad enbostadshus – carport, 51/2018-BLB
67. Töre 66:1, fasadändring, 163/2018-BLB
68. Ytterbyn 86:3, Attefalls komplementbyggnad, 129/2018-BLF

Slutbesked

Beslut enligt P 18, Beslut om slutbesked respektive interimistiskt slutbesked enligt PBL 10:34-37

69. Björknäs 1:42, nybyggnad djurstall – höns, interimistiskt, 816/2015-BLI
70. Bodön 1:69, rivning sovstuga/bastu, 712/2015-BLR
71. Gammelgården 3:35, eldstad, 1113/2017-BLB
72. Grytnäs 1:67, nybyggnad industribyggnad, 325/2017-BLI
73. Kalix 4:60, tillfälligt lov för 10 igloo-byggnader, 561/2017-BLI
74. Kalix 4:60, tillfälligt lov för 10 igloo-byggnader, interimistiskt, 561/2017-BLI
75. Kalix 9:61, 2 eldstäder med rökkanaler, 821/2017-BLI
76. Lantjärv 1:78, nybyggnad enbostadshus, 456/2017-BLB
77. Risön 8:31, eldstads med rökkanal, 1079/2017-BLB
78. Sangis 1:92, eldstad, 34/2018-BLB
79. Vånafjärden 2:22, nybyggnad enbostadshus, interimistiskt, 476/2017-BLB

Strandskyddsdispens

Beslut enligt M 25, Beslut om strandskyddsdispens för ersättnings- och kompletteringsbyggnader samt för andra åtgärder av mindre vikt samt att förena beslutet med nödvändiga villkor

80. Stråkanäs 1:2, tillbyggnad gårdshus, 922/2017-BLB
81. Ytterbyn 15:19, tillbyggnad enbostadshus, 110/2018-BLB



Samhällsbyggnadsnämnden

Beslut enligt M1, Avgifter för prövning och M 25, Beslut om strandskyddsdispens för ersättnings- och kompletteringsbyggnader samt för andra åtgärder av mindre vikt samt att förena beslutet med nödvändiga villkor

- 82. Korsgrundet 1:5, uppläggning av muddermassor, 990/2017-MPA
- 83. Pålänge S:17, uppläggning av muddermassor, 516/2017-MPA
- 84. Sören 1:21, uppläggning av muddermassor, 266/2016-MPA

Beslut enligt M4, Meddela föreläggande och förbud samt besluta om åtgärder

- 85. Vallen 1:13, föreläggande att lämna strandskyddat område orört, 924/2015-MTS

Yttrande vattenverksamhet

Beslut enligt M21, Yttrande med anledning av anmälning/ansökan om vattenverksamhet

- 86. Rolfs 8:2, yttrande till länsstyrelsen, 299/2018-MPA
- 87. Säjvisnäs 1:5, Kallviksskäret 1:1 och Tunnskår 1:1 m fl, yttrande till länsstyrelsen, 374/2018-MPA

Miljöfarlig verksamhet

Beslut enligt M1, Avgifter för prövning och tillsyn enligt miljöbalken

- 88. Björkfors 2:38, klassning av miljöfarlig verksamhet, Karlssons Lantbruk, 170/2018-MPA
- 89. Björkfors S:1, klassning av miljöfarlig verksamhet, NCC Industry AB, 139/2018-NPT
- 90. Björknäs 1:42, klassning av miljöfarlig verksamhet, XXXXXX XXXXXX, 071/2018-MPA
- 91. Bondersbyn 4:4, klassning av miljöfarlig verksamhet, Norrbottens entreprenad och maskin AB, 147/2018-NPT
- 92. Gammelgården 22:2, klassning av miljöfarlig verksamhet, Snedbackens bildemontering, 199/2018-MPA
- 93. Industrin 5, klassning av miljöfarlig verksamhet, Bd Plastindustri AB, 303/2018-MPA
- 94. Industrin 6, klassning av miljöfarlig verksamhet, Anova Components, 154/2018-MPA
- 95. Industrin 9, klassning av miljöfarlig verksamhet, Skanska Asfalt och Betong AB, 172/2018-MPA
- 96. Kalix 22:1, klassning av miljöfarlig verksamhet, RK Bilservice, 207/2018-MPA
- 97. Kalix 22:1, klassning av miljöfarlig verksamhet, Tooltech, 216/2018-MPA
- 98. Kalix 22:2 klassning av miljöfarlig verksamhet, Cronimet, 213/2018-MPA
- 99. Kalix 23:18, klassning av miljöfarlig verksamhet, Guldhaven pelagiska AB, 169/2018-MPA
- 100. Kalix 23:18, klassning av miljöfarlig verksamhet, Part Construction AB, 162/2018-MPA



Samhällsbyggnadsnämnden

101. Kalix 5: 73, klassning av miljöfarlig verksamhet, Bergströms, 215/2018-MPA
102. Kalix 9: 60, klassning av miljöfarlig verksamhet, Kalix Svets & Maskin-industri AB, 159/2018-MPA
103. Kalix 9: 72, klassning av miljöfarlig verksamhet, Kalix Mekaniska Industrier AB, 209/2018-MPA
104. Kalix 9: 75, klassning av miljöfarlig verksamhet, Lundströms Gas & Svets AB, 189/2018-MPA
105. Kalix 9: 79, klassning av miljöfarlig verksamhet, Mekinor Metall AB, 166/2018-MPA
106. Karlsborg 3: 1, klassning av miljöfarlig verksamhet, Circle K AB, 188/2018-MPA
107. Karlsborg 3: 1, klassning av miljöfarlig verksamhet, PREEM AB, 187/2018-MPA
108. Karlsborg 3: 3, klassning av miljöfarlig verksamhet, BDX, 197/2018-MPA
109. Karlsborg 3: 3, klassning av miljöfarlig verksamhet, Billerud Korsnäs, 214/2018-MPA
110. Karlsborg 6: 1, klassning av miljöfarlig verksamhet, Kalix WIND AB, 167/2018-MPA
111. Lantjärv 1: 73, klassning av miljöfarlig verksamhet, BDX Företagen AB, 149/2018-NPT
112. Lomben 1: 6, klassning av miljöfarlig verksamhet, Storträsk grus och makadam, 156/2018-NPT
113. Månsbyn 2: 5, klassning av miljöfarlig verksamhet, XXXXX XXXXXXXXX, 138/2018-NPT
114. Månsbyn 4: 33, klassning av miljöfarlig verksamhet, Br Isakssons Maskinteknik AB, 165/2018-NPT
115. Näsbyn 28: 3, klassning av miljöfarlig verksamhet, Kalix avfallsstation, 181/2018-MPA
116. Näsbyn 28: 5, klassning av miljöfarlig verksamhet, Vasa värme, 196/2018-MPA
117. Näsbyn 8: 4, klassning av miljöfarlig verksamhet, BDX Företagen AB, 151/2018-NPT
118. Rian 1: 36, klassning av miljöfarlig verksamhet, XXXXX XXXXXXXXX, 208/2018-MPA
119. Rolfs 20: 2, klassning av miljöfarlig verksamhet, Setra Träråvaror AB, 164/2018-MPA
120. Rolfs 20: 2, klassning av miljöfarlig verksamhet, Vasa värme, 210/2018-MPA
121. Rolfs 28: 5, klassning av miljöfarlig verksamhet, Nordiska Bil AB, 184/2018-MPA
122. Sangis 6: 4, klassning av miljöfarlig verksamhet, North Granites AB c/o Svante Lindqvist, 150/2018-NPT
123. Småsel 21, klassning av miljöfarlig verksamhet, Skanska Industrial Solution AB, 140/2018-NPT



Samhällsbyggnadsnämnden

124. Stråkanäs 1:3, klassning av miljöfarlig verksamhet, BDX Företagen AB, 152/2018-NPT
125. Söråker 15, klassning av miljöfarlig verksamhet, OK/Q8, 185/2018-MPA
126. Töre 12:86, klassning av miljöfarlig verksamhet, Töre Service Center AB, 161/2018-MPA
127. Töre 7:16, klassning av miljöfarlig verksamhet, Norrbottens entreprenad och maskin AB, 146/2018-NPT
128. Älvdalen 17, klassning av miljöfarlig verksamhet, PREEM AB, 186/2018-MPA
129. Övermorjärv 11:17, klassning av miljöfarlig verksamhet, Norrbottens entreprenad och maskin AB, 148/2018-NPT
130. Övermorjärv 4:28, klassning av miljöfarlig verksamhet, Uffes lack & design, 195/2018-MPA

Beslut enligt M4, Meddela föreläggande och förbud samt besluta om åtgärder

131. Pålänge 12:6 och 2:94, stadigvarande djurhållning med fler än 100 djurenheter, 94/2018-MPA
132. Töre 9:45, förbud att använda avfall för anläggningsändamål, 986/2017-MÖV

Beslut enligt M4, Meddela föreläggande och förbud samt besluta om åtgärder och M9, Förelägga den som bedriver verksamhet eller vidtar åtgärd att lämna de uppgifter och handlingar som behövs för tillsyn

133. Töre 12:86 och 19:2, OKQ8 ska skicka in en slutrapport i enlighet med anmälan om avhjälpandeåtgärd senast 30 juni 2018, 321/2018-MTS

Beslut enligt M17, Avge yttrande med anledning av underrättelse

134. Karlsborg 3:15, yttrande om provotidsredovisning av utsläpp av dagvatten vid Kalix Hamn, 33/2018-MPA

Värmepumpar

Beslut enligt M1, Avgifter för prövning och tillsyn enligt Miljöbalken och M4, Meddela föreläggande och förbud samt beslut om åtgärder

135. Innanbäcken 4:4, ytjordvärme, 336/2018-MPA
136. Skepparen 14, bergvärme, 338/2018-MPA
137. Ytterbyn 3:40, bergvärme, 249/2018-MPA
138. Ytterbyn 76:21, Bergvärme, 225/2018-MPA

Klassning av hälsoskyddsverksamhet

Beslut enligt M1, Avgifter för prövning och tillsyn enligt miljöbalken

139. Kalix 7:27, Flow Fysio Ab, 144/2018-HPA
140. Lodjuret 12, Barsken Tattoo Studio, 136/2018-HPA
141. Risön 6:128, Helenas Lugna Rum, 145/2018-HPA
142. Tallen 13, Nails Of Joy/miksa, 157/2018-HPA
143. Töre 3:24, XXXXX XXXXXX, 141/2018-HPA



Samhällsbyggnadsnämnden

- 144. Utsikten 4, Musculus, 155/2018-HPA
- 145. Örnen 5, Massagezonen, 160/2018-HPA
- 146. Örnen 5, Sdi Tattoo & Art, 137/2018-HPA

Hälsoskydd övrigt

Beslut enligt punkt M4, Meddela föreläggande och förbud samt beslut om åtgärder

- 147. Morjärv 6:6, förläggande att lämna in en utredning om buller och vibrationer, 95/2018-HÖV
- 148. Sangis 5:51, förläggande att lämna in en utredning om buller och vibrationer, 283/2018-HÖV
- 149. Kamlungeträsk 1:53, föreläggande att hålla fasadbelysning släckt nattetid mellan 23.00 – 05.00, 969/2017-HÖV

Offentliga lokaler

Beslut enligt M1, Avgifter för prövning och tillsyn enligt miljöbalken och M4, Meddela föreläggande och förbud samt beslut om åtgärder

- 150. Töre 6:46, lokal för förskoleverksamhet, 228/2018-HPA

Beslut enligt M4, Meddela föreläggande och förbud samt beslut om åtgärder

- 151. Föreläggande om egenkontroll enligt miljöbalken för förskoleverksamheter i kommunal regi, 290/2018-HTS

Livsmedel

Beslut enligt M70, Registrering av livsmedelsanläggning och punkt M123, Avgift för godkännande och registrering

- 152. Risön 6:6, Lilla bageriet på Strandvägen, 241/2018-LPA
- 153. Örnen 5, Buffone Pizzeria, 339/2018-LPA

Beslut enligt M120 beslut om inklassning av livsmedelsföretag vilken ligger till grund för årlig kontrollavgift

- 154. Risön 6:6, Lilla bageriet på Strandvägen, 241/2018-LPA

Beslut enligt M121, Beslut om avgift för extra offentlig kontroll som föranleds av bristande efterlevnad av regelverket

- 155. Posthornet 10, Nya Konditoriet, 239/2018-LTS
- 156. Örnen 20, Restaurang Valhall, 72/2018-LTS
- 157. Gamla Staden 16, SM Mat AB, 86/2018-LTS
- 158. Länsman 7, Pizzeria Parsa AB, 341/2018-LÖV

Lotterier

Beslut enligt L1, handläggning och beslut inom område för lotterier

- 159. Tillstånd beviljat till Kalix Hockey Club för anordnande av vattenskoterlotteri under perioden 12 mars – 24 juni 2018, 28/2018-ADM
- 160. Tillstånd beviljat till Kalix Hockey Club för anordnande av lotterier under perioden 22 januari 2018 – 21 januari 2021 med ett insatsbelopp om högst 20 basbelopp, 29/2018-ADM



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 67

Meddelanden

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden godkänner redovisningen av meddelandena.

Kommunala beslut, kommunstyrelsen (ks), kommunfullmäktige (kf)

1. Ks beslut 26 februari 2018, § 29, Rapportering av genomförda åtgärder i Vattenmyndigheternas åtgärdsprogram 2017. Ks godkänner samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till svar, 2018-00093 34
2. Ks beslut 26 mars 2018, § 49, Miljöpris 2017. Miljöpris 2017, på 3 000 kr, tilldelas Victor Lundbäck och Lova Göransdotter, 1069/2017-ADM
3. Kf beslut 16 april 2018, § 38, Avsägelse politiskt uppdrag – (C) ordinarie ledamot i samhällsbyggnadsnämnden. Kf beviljar Thomas Lindbäck (C) befrielse från förtroendeuppdraget som ordinarie ledamot i samhällsbyggnadsnämnden, 2018-00223 102
4. Kf beslut 16 april 2018, § 40, Val – (C) ledamot i samhällsbyggnadsnämnden. Kf utser Bengt Esperri (C) som ledamot i samhällsbyggnadsnämnden för tiden fram till den 31 december 2018, 2018-00258 102
5. Kf beslut 16 april 2018, § 43, Bostadsbyggande i samarbete med Statens Bostadsomvandling (SBO). Kf överlämnar ärendet till samhällsbyggnadsnämnden, att fatta beslut om genomförandet att bygga om del av F-byggnaden på Furuhedsskolans område i Sbo:s regi samt underteckna erforderliga avtal och handlingar, 2018-00176 28
6. Kf beslut 16 april 2018, § 47, Kommunens internkontrollplan 2017 – uppföljning. Kf godkänner uppföljning av kommunens internkontrollplan 2017, 2018-00069 04
7. Kf beslut 16 april 2018, § 49, Lagen om elektroniska cigaretter och påfyllningsbehållare – begäran om uppdrag. Kf återremitterar ärendet till samhällsbyggnadsnämnden för att nämnden äger frågan att komma med förslag på uppdraget samt föreslå förändringar i nämndens reglemente, 2018-00067 003
8. Kf beslut 16 april 2018, § 64, Motion – trafiksituationen Sportcity. Kf lämnar motionen till samhällsbyggnadsnämnden för beredning, 2018-00245 103
9. Ks beslut 23 april 2018, § 76, Uppsiktsplikt angående dataskyddslag och förvaltningslag. Ks godkänner fritid- och kulturnämnden, samhällsbyggnadsnämnden, socialnämnden och utbildningsnämndens information om det åtgärder som genomförs eller planeras med anledning av införandet av ny förvaltningslag jämte införandet av EU:s dataskyddsförordning och en ny dataskyddslag, 2018-00233 100
10. Ks beslut 23 april 2018, § 79, GC-väg under E4 vid Stråkanäs - avtal drift och underhåll. Ks beslutar att kommunstyrelsens ordförande ges i uppdrag att underteckna avtal gällande drift och underhåll av GC-väg under E4 vid Stråkanäs, 2018-00249 005



Samhällsbyggnadsnämnden

11. Ks beslut 23 april 2018, § 80, GC-väg under E4 vid Näsbyvägen /Dalsätervägen - avtal drift och underhåll. Ks beslutar att kommunstyrelsens ordförande ges i uppdrag att underteckna avtal gällande drift och underhåll av GC-väg under E4 vid Näsbyvägen/Dalsätervägen, 2018-00250 005
12. Fastighetschef Camilla Sandin meddelar att den 20 april 2018, efter avslutad budgivning i samråd med delar av beredningen för kommunstyrelsens arbets- och personalutskott, har Töre busstation, Töre 37: 1, sålts för en köpeskilling av 600 000 kronor, 2017-00702

Länsstyrelsen (Lst)

13. Lst beslut 28 februari 2018, anmälan om vattenverksamhet på Hällfors 2:8. Lst förelägger sökande att vidta försiktighetsmått i samband med vatten-verksamheten, 234/2018-MPA
14. Lst beslut 7 mars 2018, beslut att inte överpröva beviljad strandskyddsdispens på Storön 1:4, 13/2018-BLB
15. Lst beslut 8 mars 2018, överklagande av nämndens beslut 14 juni 2016, § 97, om dispens från strandskyddsbestämmelser för restaurering av befintlig pir på Båtskärsnäs 1:145. Lst avslår överklagandet, 735/2015-MPA
16. Lst beslut 12 mars 2018, anmälan om vattenverksamhet på Sangis 3:64 och Sangis samfällighet. Lst avskriver ärendet från vidare handläggning, 286/2018-MPA
17. Lst beslut 13 mars 2018, anmälan om vattenverksamhet på Ytterbyn 20:19. Lst förelägger sökande att vidta försiktighetsmått i samband med vatten-verksamheten, 274/2018-MPA
18. Lst beslut 20 mars 2018, tillstånd till transport av farligt avfall för Artic Skog AB, 300/2018-RÖV
19. Lst beslut 20 mars 2018, beslut att inte överpröva antagande av detaljplan för Kalix 9:44 m fl, 409/2017-PDP
20. Lst beslut 20 mars 2018, beslut att inte överpröva antagande av detaljplan för Risön 6:71, 930/2016-PDP
21. Lst beslut 22 mars 2018, beslut att förelägga sökande att vidta försiktighetsmått i samband med deponering av icke-farliga muddermassor på Bodön 1:76, 281/2018-MPA
22. Lst beslut 23 mars 2018, beslut att förelägga sökande att vidta försiktighetsmått i samband med vattenverksamhet på Ryssbält 5:53, 193/2018-MPA
23. Lst beslut 3 april 2018, beslut att inte överpröva beviljad strandskyddsdispens på Sören 1:21, 266/2016-MPA
24. Lst beslut 3 april 2018, beslut att inte överpröva beviljad strandskyddsdispens på Pålänge S:17, 516/2017-MPA
25. Lst beslut 4 april 2018, beslut att inte överpröva beviljad strandskyddsdispens på Korsgrundet 1:5, 990/2017-MPA
26. Lst beslut 6 april 2018, beslut att inte överpröva beviljad strandskyddsdispens på Ytterbyn 15:19, 110/2018-BLB



Samhällsbyggnadsnämnden

27. Lst rapport 10 april 2018, uppföljning av resultatet från länsstyrelsens revision av livsmedelskontrollen. Lst bedömer att samtliga redovisade åtgärder är tillräckliga och att avvikelserna är åtgärdade på ett föredömligt sätt. Ärendet avslutas, 749/2016-LÖV
28. Lst beslut 11 april 2018, överklagande av beslut att avsluta ärende om anmälan om staket mellan Sören 2:102 och 2:8 utan åtgärd. Lst avslår överklagandet, 332/2017-BVT
29. Lst beslut 12 april 2018, ekonomisk säkerhet för tillstånd till mellanlagring och återvinning av farligt avfall och annat avfall på Vallen 7:26, 7:42 och 7:38. Lst godkänner den säkerhet som BDX Miljö AB ställt, 562/2013/MPA
30. Lst beslut 17 april 2018, beslut att förelägga sökande att vidta försiktighetsmått i samband med vattenverksamhet på Sören 1:15, Töre 12:38, S:5 och 2:16, 235/2018-MPA
31. Lst beslut 17 april 2018, beslut om fastställande av slutliga villkor för dagvatten för Kalix Hamn, 33/2018-MPA
32. Lst beslut 18 april 2018, beslut att förelägga sökande att vidta försiktighetsmått i samband med vattenverksamhet på Ryssbält 5:92 och 5:35, 104/2018-MPA
33. Lst beslut 19 april 2018, dispens från strandskyddsbestämmelserna för uppförande av en transformatorstation på Kallviksskäret 1:1. Lst beviljar strandskyddsdispens med villkor, 252/2018-BLA
34. Lst beslut 19 april 2018, överklagande av bygglov och strandskyddsdispens för ändring av tidigare bevilja lov för komplementbyggnad vi Sangis 3:65. Lst avslår överklagandet, 834/2017-BLB
35. Lst beslut 20 april 2018, överklagande av förhandsbesked och strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus på Vånafjärden 4:37. Lst avslår överklagandet, 864/2017-BLF
36. Lst beslut 3 maj 2018, beslut att förelägga sökande att vidta försiktighetsmått i samband med vattenverksamhet på Rolfs 8:2, 299/2018-MPA

Övriga myndigheter

37. Mark- och miljödomstolens dom 21 februari 2018, tillstånd till vattenverksamhet för pontonbro m m mellan fastlandet på Kalix älvens norra sida och ön Vassholmen, 906/2016-MÖV
38. Jordbruksverkets beslut 6 mars 2018, beslut om godkännande av förbränningsanläggning med låg kapacitet. Jordbruksverket bifaller ansökan och godkänner förbränningsanläggningen, 951/2017-MPA
39. Förvaltningsrätten i Luleås dom 9 mars 2018 om laglighetsprövning enligt kommunallagen, fråga om inhibition. Domstolen avslår yrkandet om inhibition, 7/2018-BLR
40. Svea Hovrätt, mark- och miljööverdomstolens dom 13 mars 2018, föreläggande om rättelse av bastubyggnad på Ytterbyn 90:5. Domstolen fastställer samhällsbyggnadsnämndens beslut om föreläggande att ta bort bastubyggnaden, 775/2015-BVT



Samhällsbyggnadsnämnden

41. Skogsstyrelsens beslut 19 april 2018 om biotopskyddsområde på Innanbäcken 6:21. Skogsstyrelsen beslutar att äldre naturskogsartad skog enligt karta ska utgöra ett biotopskyddsområde, 978/2017-NÖV
42. Bergsstatens beslut 25 april 2018, undersökningstillstånd för området Lomben nr 1 i Kalix kommun, tillstånd nr 61 år 2018, 377/2018-ADM
43. Förvaltningsrätten i Luleås dom 19 mars 2018 om överprövning av offentlig upphandling, domstolen avslår ansökan om överprövning, 2018-00125 05
44. Kammarätten i Sundsvalls dom 21 mars 2018 om rätt att ta del av allmän handling, kammarrätten avslår överklagandet, 2018-00090 05
45. Energimyndighetens beslut 12 mars 2018, beslut om programprojekt energi- och klimatrådgivning 2018-2020 – Kalix. Statens energimyndighet beviljar Kalix kommun stöd motsvarande 64 procent av stödgrundade kostnader, dock högst 540 000 kronor, med vissa villkor för beslutet, 2018-00017 37
46. Förvaltningsrätten i Luleås dom 13 mars 2018 om samhällsbyggnadsnämndens överklagande av Länsstyrelsens beslut 23 oktober 2017 om förbud i livsmedelslagen. Förvaltningsrätten avslår överklagandet, 2018-00135 34
47. Förvaltningsrätten i Luleås dom 19 mars 2018 om offentlig upphandling, domstolen avslår ansökan om överprövning, 2018-00125 05
48. Kammarätten i Sundsvalls dom 16 april 2018 om rätt att ta del av allmän handling, kammarrätten avvisar yrkandet att få ta del av beställningskrivelser och ändrar beslutet på så sätt att Samhällsbyggnadsnämnden i Kalix kommun ska lämna ut fakturorna förutom vad gäller uppgifter om å-priser och andra uppgifter som sammantaget kan röja å-priser, 2018-00069
49. Kammarätten i Sundsvalls beslut 16 april 2018 om rätt att ta del av allmän handling, kammarrätten avvisar överklagandet, 2018-00080



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 68

Diariennr 391/2018-ADM

Redovisning av genomförd kontroll enligt bygg- och miljöavdelningens tillsynsplan tertial 1 2018**Sammanfattning av ärendet**

Bygg- och miljöavdelningens avrapportering enligt antagen tillsynsplan. I enlighet med verksamhetens verksamhetsplan samt krav från länsstyrelsen vid gjord livsmedelsrevision 2016 ska bygg- och miljöavdelningen redovisa genomförda kontroll en gång per tertial till samhällsbyggnads- och jävsnämnden.

Sammanställning över planerade kontroller/aktiviteter enligt gällande tillsynsplan 2018-2020 samt utförda kontroller/aktiviteter för första tertial 2018.

Tillsynsområde	Planerat antal	Utförda antal	Differens
	T1	T1	
Livsmedel			
Offentlig kontroll	45	38	7
Extra offentlig kontroll		5	
Receptfria läkemedel	-	-	
Hälsoskydd			
Skolor/Förskolor	17	17	
Tillsyn solarier	1	1	
Strandbad	-	-	-
Bassängbad analyser	Löpande	Löpande	-
Miljö			
Tillsyn	6	3	

Miljö

Totalt har det kommit in 87 stycken års- och miljörapporter, 5 rapporter är granskade.

Bygg

Sammanställning över antal beviljade lov och anmälningspliktiga åtgärder för tertial 1, 2018 som är tagna på delegation.

	Antal (delegationsbeslut)
	T1
Lovprövning	44 st
Anmälningspliktiga åtgärder	20 st



Samhällsbyggnadsnämnden

Handläggningstiden för bygglovsprövningar för tertial 1 ligger på ca 4 veckor i snitt. Som längst 10 veckor och kortast mindre än 1 vecka. Det är från när ärendena är kompletta.

Övrigt

Bygg- och miljöavdelningen har deltagit i en regional träff inom livsmedelslagstiftningen, träffen hölls i Kalix där man utförde samsyn vid livsmedelskontroll. Myndigheten medverkar i operativa livsmedelsmål, tex hantering av norovirus. Det regionala kontrollprojektet för 2018 är spårbarhet av nötkött i restaurang och butik. Alkoholinspektören har under år 2018 första tertial anordna ett krögarmöte.

Underlag

Tjänsteskrivelse daterad 3 maj 2018



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 69

Dnr 2018-00166 33

Fördelning av investeringsmedel parker och grönområden 2018**Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Nämnden godkänner förvaltningens förslag till fördelning av investeringsmedel inom parker och grönområden. Förvaltningen kan fördela eventuella kvarstående medel inom årets projekt.

Beskrivning av ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen har 2018 återtagit budget för parker och grönområden. Budget har tidigare funnits hos kommunstyrelsen, utvecklingsutskottet men utförts av samhällsbyggnadsförvaltningen.

Investeringar de senaste åren har varit enligt följande:

- Parkbältesgatan och Videvägen iordningsställdes 2017, utrustning köptes in till Åsvägen.
- Mellanparksgatan iordningsställdes 2016, samma år köptes utrustning in till Parkbältesgatan
- utrustning köptes in till Mellanparksgatans lekpark 2015.
- lekpark Harstigen upprustades samt Galleriatorget Etapp 1 utfördes 2014.
- nyanläggning av lekpark Grodparken samt upprustning av lekpark Sänkvägen utfördes 2013

Föregående år anlades lekparksområde på Strandängarna samt lekpark Töre centrum. Utförda arbeten följer tidigare framtagna plan.

Kommunstyrelsen har beslutat om överföring av medel från 2017 till 2018 för pågående projekt Videvägen och Åsvägen med 186,5 tkr.

Samhällsbyggnadsnämnden har 500 tkr riktade medel för parker och grönområden 2018.

Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår att dessa medel fördelas enligt följande:

PROJ NR	INVESTERINGSPROJEKT	Fördelning av medel
2021	Upprustning Nytorget enligt handlingsplan grönyta	250 tkr
2021	Mindre upprustningar av lekparker samt bänkar och bord till offentliga miljöer	250 tkr
	Summa	500 tkr

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 25 april 2018



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 70

Dnr 2018-00173 31

Hastighetsbegränsning Morjärvsvägen i Töre

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden beslutar att del av Morjärvsvägen i Töre som ligger utanför tätbebyggt område ska ha en hastighetsbegränsning av 50 km/h. Ny lokal trafikföreskrift inrättas för sträckan.

Beskrivning av ärendet

Kalix kommun har i samband med tätortsupprustning i Töre övertagit vägar inom Töre samhälle. Morjärvsvägen ligger inom tätbebyggt område inom Töre enligt Kalix kommuns lokala trafikföreskrifter om tätbebyggt område inom Kalix kommun, 2514 1999:315 med ett undantag av en sträcka på cirka 400 meter mellan E10 och gränsen för tätbebyggt område. Bashastighet utanför tätbebyggt område är 70 km/h medan bashastighet inom tätbebyggt område är 50 km/h.

Förvaltningen har fått synpunkter på att samma hastighet bör gälla på hela Morjärvsvägen. Förvaltningen instämmer i dessa synpunkter då vägens status är liknande hela vägen och föreslår därför att trafikföreskrift inrättas för delen som ligger utanför tätbebyggt område.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 5 maj 2018

Protokollsutdrag skickas till

Polismyndigheten



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 71

Dnr 2018-00016 31

Förslag om hastighetsbegränsning E10 Töre**Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att föreskrift 2514 2011:0015, Kalix kommuns lokala trafikföreskrifter om hastighetsbegränsning inom tätbebyggt område på E10, Töre upphör att gälla och att bashastighet 50 km/h inom tätbebyggt område därför ska gälla.

Beskrivning av ärendet

Skrivelse har lämnats in med förslag om hastighetsbegränsning till 50 km/h på E10 inom tätbebyggt område i Töre. Sträckan ligger inom Kalix kommuns lokala trafikföreskrifter om tätbebyggt område inom Kalix kommun, 2514 1999:315. Enligt Trafikföreskrifter, TrF 3 kap. 17§ gäller att inom tätbebyggt område får fordon inte föras med högre hastighet än 50 kilometer i timmen om inte annat föreskrivs. Föreskrift 2514 2011:0015, Kalix kommuns lokala trafikföreskrifter om hastighetsbegränsning inom tätbebyggt område på E10, Töre (bilaga 1) ursprungligen beslutad den 21 september 1999, anger att: "1§ På E10 i Töre inom tätbebyggt område får fordon med avvikelser från kommunens lokala trafikföreskrifter 2514 1999:315 om hastighet inom tätbebyggt område, inte föras med högre hastighet än 70 kilometer i timmen".

Ärendet har remitterats med Trafikverket som väghållare och Polismyndigheten. Polismyndigheten har tillstyrkt ansökan. Trafikverket har kommit in med svar där man avstyrker ansökan utifrån gällande förhållanden på den aktuella sträckan.

Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer korsningen på E10 vid Köpmanvägen / Klippgränd i behov av trafiksäkerhetsåtgärder, då ingen säker korsningspunkt finns för oskyddade trafikanter vilket meddelats Trafikverket bland annat i samband med tätortsupprustning i Töre. Den bensinstation (OK) samt restaurang som ligger på Klippgränd medför att det är en stor trafikmängd som passerar E10 vid korsningen. Korsningen ligger också endast 110 meter från avfart till E4 vilket gör att nyttan av långväga transportstråk bedöms få liten påverkan av hastighetssänkning.

Förvaltningen instämmer därför med skrivandes förslag utifrån trafiksäkerhetsmotiv att en hastighetsbegränsning till 50 km/h är lämplig. Även om korsningen Köpmanvägen/Klippgränd fortsatt är i behov av åtgärder kan en hastighetssänkning motiveras. Förvaltningen föreslår nämnden att föreskrift 2514 2011:0015 upphör att gälla och att bashastighet 50 km/h inom tätbebyggt område därför ska gälla.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 5 maj 2018

Protokollsutdrag skickas till

Sökande
Trafikverket
Polismyndigheten



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 72

Diariennr 259/2017-PÖP

Samråd statlig havsplan för Bottniska viken

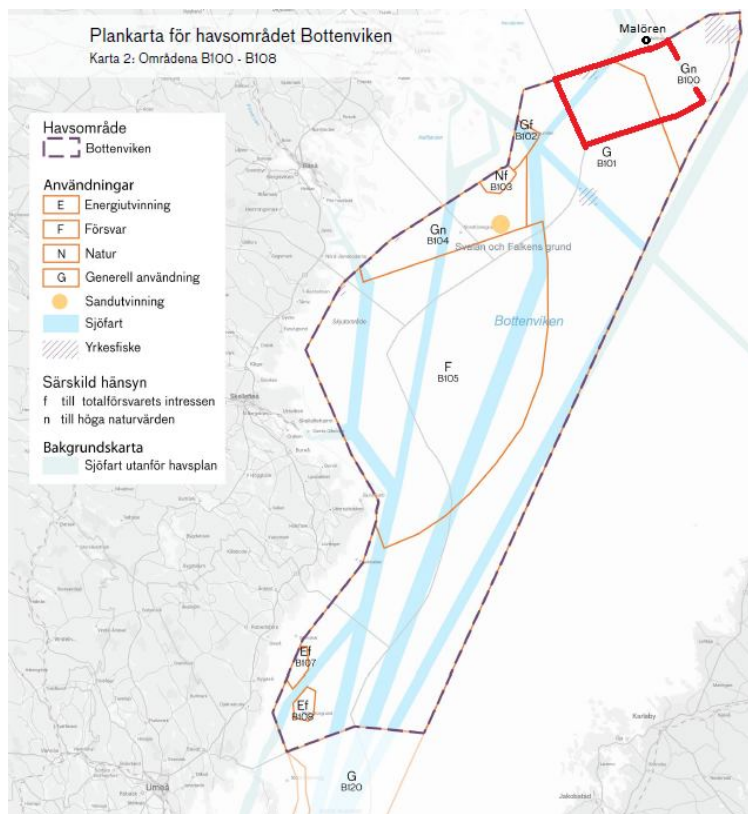
Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden har inget att erinra mot det utställda planförslaget.

Bakgrund

Havs- och vattenmyndigheten har upprättat ett förslag till havsplan för Bottenviken som finns utställt för samråd under tiden 2018-02-15 t.o.m. 2018-08-15. Synpunkter på planförslaget ska lämnas till, havochvatten@havochvatten.se, senast 15 augusti 2018.

Planförslaget berör Kalix kommun i mycket liten omfattning och kommunen har i dagsläget liten information om det aktuella området som helt och hållet består av öppet hav.



Rödmarkerat område berör Kalix kommun

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 26 april 2018

Protokollsutdrag skickas till

Havs- och vattenmyndigheten



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 73

Dnr 2018-00153 28

Elevbygge Skärgårdsudden - utvärdering**Beskrivning av ärendet**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade den 7 februari 2017, § 18, att elevbygget Skärgårdsudden ska utvärderas med alla inblandade när projektet är färdigt. Projektet att bygga ett enbostadshus på fastigheten Ytterbyn 35:5 startades 2014. Samhällsbyggnadsförvaltningen har ansvarat för projektledning och utbildningsförvaltningen för byggnation genom Furuhedsskolans bygg- och elprogram. Kommunstyrelsen har tillskjutit medel för projektet. Kostnaden har uppgått till ca 4 400 000 kr exkl. tomt och avstyckning. Den 18 augusti 2017 såldes fastigheten för en köpeskilling av 3 895 000 kr.

Utvärdering

Projektet har utförts av utbildningsförvaltningen i kombination med entreprenörer inom bl.a. mark, plattsättning samt plåt och ventilation. Samhällsbyggnadsförvaltningens fastighetsavdelning som ansvarat för ritningar, projektledning samt vissa inköp tycker det är bra att eleverna fått arbete i skarpt läge och känna på hur byggnadsarbetarens arbetsdag kan se ut. Samtidigt är projektet, på det sätt det bedrivits, för stort och i vissa delar för komplicerat i förhållande till de resurser som funnits till förfogande. Om fler framtida elevprojekt av den här storleken ska genomföras behöver ansvarsfördelningen tydliggöras och projektorganisationen ses över samt stärkas, framför allt på byggläsningsidan.

Fastighetsavdelningen har inhämtat synpunkter från Furuhedsskolan inför utvärderingen, vilka sammanfattas här nedan:

Det är byggprogrammets åk 2 och 3 som arbetat med elevbygget och de ser positivt på att det har varit ett "riktigt jobb" som gett eleverna möjlighet att arbeta i skarpt läge. De har byggt något som finns kvar och som de kan känna stolthet över. Ritningarna har varit bra och de har fått delta i många olika moment. Eleverna har haft raster tillsammans med undervisande personal i baracken vilket varit bra för gruppen och gett en mer autentisk bild av byggnadsarbetarens arbetsdag.

Det som upplevts som mindre bra är att det varit för omfattande med ett så stort elevobjekt. Två klasser har hunnit göra plattan och det utvändiga arbetet men bara den ena har fått jobba med det invändiga. Det har medfört att flera moment fått utföras i byggverkstan. Skolan önskar därmed mindre projekt som exempelvis mindre modulliknande lägenhetsboenden.

Underlag

Tjänsteskrivelse daterad 7 maj 2018



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 74

Dnr 2018-00154 25

Bostadsbyggande i samarbete med Statens Bostadsomvandling (SBO)

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden ger samhällsbyggnadsnämndens ordförande Stig Karlsson (S), vice ordförande Kenneth Sandberg (MP) och ledamot Jimmy Värynen (M) i uppdrag att besluta i ärendet efter att anbud är utvärderade.

Beskrivning av ärendet

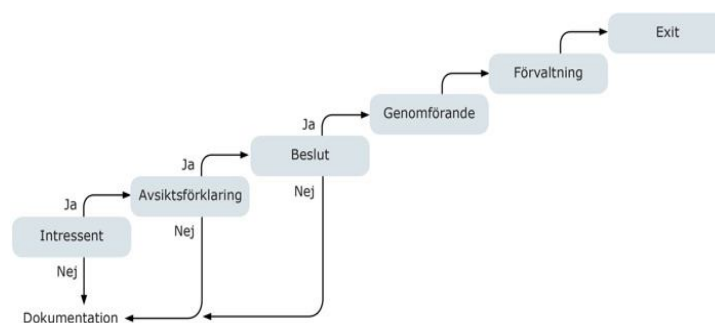
På många orter har det kommunala bostadsbeståndet svårt att möta äldres krav och behov av anpassade lägenheter. Kalix kommun har som mål att fortsätta utveckla Kalix till en bra boendeort för alla åldrar. Som ett led i detta arbete har Kalix kommun kontaktat Statens Bostadsomvandling AB, Sbo, för att bedöma möjligheten att bygga om del av befintligt fastighetsbestånd inom fastigheten Kalix Studenten 1.

Sbo är ett helstatligt bolag som inrättades av regeringen 2004. Sbo har i uppdrag att genomföra insatser som skapar bättre balans på svaga bostadsmarknader, vilket sker genom att förvärva, äga, förvalta och utveckla fastigheter för i huvudsak bostadsändamål som övertas från kommuner eller kommunala bostadsföretag.

Sbo:s roll är att medverka till att bostadsmarknaden kommer i balans på orter med vikande befolkning och svag bostadsmarknad. Sbo ser det som ett betydelsefullt samhällsintresse att stärka kommuners utvecklingsmöjligheter genom att öka antalet bostäder som uppfyller krav på tillgänglighet och användbarhet och har tillgång till samhällsservice. Positiva flyttkedjor skapas samtidigt som äldre människor får möjlighet att bo tryggt, tillgängligt och bekvämt.

Med kapital, kompetens och erfarenhet stöttar Sbo den omstruktureringsprocess som behövs för att bättre balansera utbud och efterfrågan på svaga bostadsmarknader. Det innebär att Sbo förvärvar kommunala eller kommunägda fastigheter och utvecklar dem tillsammans med kommunen till annan användning. Kalix kommuns roll i samarbetet är att vara huvudansvariga för planering och genomförande.

Arbetsmodellen visar hur Sbo stegvis arbetar med projekt.





Samhällsbyggnadsnämnden

Den 6 februari 2017, § 28, beslutade kommunfullmäktige att godkänna undertecknande av avsiktsförklaring för att tillsammans med Statens Bostadsomvandling (Sbo) genomföra en förstudie om utveckling av lokaler på Studenten 1 till trygghetsboende/boende för äldre. Förstudien innehåller tidsplan, kostnadskalkyler, köpeavtal, blockförhyrningsavtal och andra villkor för ett genomförande. Därefter tar kommunfullmäktige ställning till om projektet ska genomföras. Om Kalix kommun väljer att inte gå vidare med projektet kommer kommunen att stå för projekteringskostnaderna (ca 400 000 kr). Om Kalix kommun väljer att gå vidare med projektet kommer projekteringskostnaderna att ingå i den totala investeringskostnaden.

Samhällsbyggnadsnämnden är enligt reglementet den nämnd som ska besluta om bl.a. köp, försäljning, fastighetsreglering av fastighet eller fastighetsdel samt inhyrning av lokaler och bostäder.

Den 12 april 2018, § 21, har jävsnämnden beslutat att ändra detaljplanen från allmänt ändamål/skola till bostadsändamål, för aktuell del av Studenten 1.

Den 16 april 2018, § 43, beslutade kommunfullmäktige att överlämna ärendet till samhällsbyggnadsnämnden att fatta beslut om genomförandet att bygga om del av F-byggnaden på Furuhedsskolans område i Sbo:s regi samt att underteckna erforderliga avtal och handlingar.

Beredningsförslag

Sbo i samarbete med MAF Arkitektkontor och Kalix kommun har projekterat och upprättat handlingar för anbudsinfordran, med option på samlingslokal och utemiljö som bekostas av Kalix kommun. Anbudstiden är förlängd. Sista dag för inlämnandet av anbud är torsdagen den 17 maj. Efter anbudstidens utgång utvärderas inkomna anbud. I samband med utvärderingen utförs en ekonomisk analys av Sbo i samråd med Kalix kommun utifrån framtagen kalkyl som utgör underlag för om projektet kan genomföras. Sbo har för projektet en projektlimit för att säkerställa rimliga hyresnivåer.

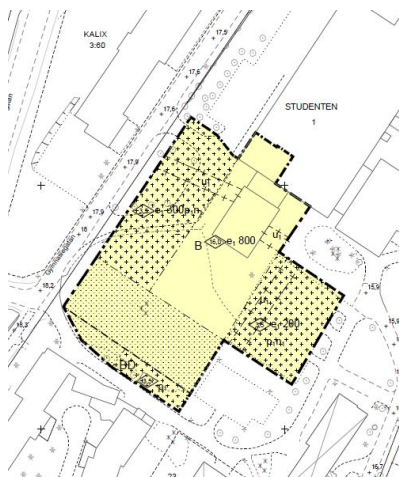
Den 25 september 2017, § 149, beslutade kommunfullmäktige att ge samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag att genomföra förvärv av mark/byggrätter, uppförande av bostäder samt köp och utveckling av tomter för bostadshus i attraktiva lägen. Tilläggsanslag medges för förvärv av mark/byggrätter, uppförande av bostäder samt köp och utveckling av tomter för bostadshus med 65 mkr för år 2017-2019. Samhällsbyggnadsförvaltningen har för avsikt att nyttja delar av anslagna medel för att genomföra ombyggnationen vid Furuhedsskolan, framför allt till de delar som berörs av option.

Om Sbo vid utvärdering av anbud finner att anbudsgivare uppfyller ställda krav samt att anbudssumman inte överstiger den av Sbo framtagna kalkylen för projektet och att kommunen finansierar de delar i projektet som parterna kommer överens om enligt beskrivning ovan, föreslås samhällsbyggnadsnämnden besluta att:



Samhällsbyggnadsnämnden

- Kalix kommun säljer del av Studenten 1 enligt markering på karta nedan till Statens bostadsomvandling, Sbo, för en (1) krona.



- Del av F-byggnaden på Furuheadsskolans område byggs om till bostäder i Sbo:s regi och att kommunen åtar sig att blockhyra alla lägenheter i den ombyggda fastigheten på 20 år.
- Samhällsbyggnadschef Märten Öhman och fastighetschef Camilla Sandin får i uppdrag att underteckna erforderliga handlingar i form av bl.a. överlåtelseavtal (köpekontrakt), blockhyresavtal, uppdragsavtal, avtal om överlåtelse av arbetsmiljöansvar samt förberedande ansökan till Hyresnämnden om godkännande av förbehåll intaget i hyresavtal.
- Kalix kommun ombesörjer avstyckning av fastighet och upprättar en handling som beskriver omfattning och behov av gemensamhetsanläggning/avtalsservitut för ledningar, park-/grönområde, gång- och cykelväg, parkering, in-/utfart till fastigheten, undercentral, gemensamhetslokal samt entré till byggnaden.

Förvaltningens förslag till beslut

Alternativ 1: Samhällsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med beredningsförslaget.

Alternativ 2: Samhällsbyggnadsnämnden ger samhällsbyggnadsnämndens ordförande Stig Karlsson (S), vice ordförande Kenneth Sandberg (MP) och ledamot Jimmy Väyrynen (M) i uppdrag att besluta i ärendet efter att anbud är utvärderade.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 4 maj 2018



Samhällsbyggnadsnämnden

Förslag till beslut på sammanträdet

Magnus Mörtling (S) föreslår alternativ 2, att nämndens ordförande Stig Karlsson (S), vice ordförande Kenneth Sandberg (MP) och ledamot Jimmy Väyrynen (M) i uppdrag att besluta i ärendet efter att anbud är utvärderade.

Beslutsgång

Ordföranden ställer förslag på bifall eller avslag till Magnus Mörtlings förslag och finner att nämnden bifaller förslaget.

Protokollsutdrag skickas till

Fastighetsavdelningen
Stig Karlsson (S)
Kenneth Sandberg (MP)
Jimmy Väyrynen (M)



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 75

Dnr 2018-00152 28

Ansökan om tilläggsanslag för takras på Manhemsskolan

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden ansöker om tilläggsanslag på 2 900 000 kr från kommunfullmäktige, för att täcka kostnaderna för rivning, väderskydd och återuppbyggnad inkl. komplettering av utrustning, för att åtgärda teknikklassrummet vid Manhemsskolan efter skadorna i samband med takrasen den 12 mars 2018.

Beskrivning av ärendet

Taket ovanför teknikklassrummet vid Manhemsskolan gav vika den 12 mars 2018. Trolig orsak är överbelastning av snö. Taket har tidigare säsonger inte påvisat behov av snöskottning. Mätning av snödjup utförs kontinuerligt under snösäsongen, speciellt vid snörika vintrar. Vid mätning av snödjup bedömdes att det inte förelåg något behov att skotta aktuellt tak.

Del av längan har rivits för att byggas upp på nytt. Rivningen har utförts på ett varsamt sätt för att rädda delar av befintlig utrustning. Vid utformning av återuppbyggnaden har skolans berörda representanter medverkat för att uppgradera undervisningslokalen efter gällande läroplan.

Händelsen bedöms som extraordinär och samhällsbyggnadsnämnden ansöker om tilläggsanslag från kommunfullmäktige för att täcka kostnaderna för rivning, väderskydd och återuppbyggnad inkl. komplettering av utrustning. I den kostnadsuppskattning som gjorts uppgår summan till 2 900 000 kr exkl. moms.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 7 maj 2018

Protokollsutdrag skickas till

Kommunfullmäktige



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 76

Dnr 1110/2017-ADM

Svar på motion - Utredda införande av Rättviksmodellen

Samhällsbyggnadsnämndens yttrande

Samhällsbyggnadsnämnden bedömer att efterdebiteringen inte är juridiskt möjligt enligt förordningen om avgifter för offentlig kontroll av livsmedel och vissa jordbruksprodukteter, 2006:1166.

Enligt samhällsbyggnadsnämndens kostnadsberäkning skulle det medföra en merkostnad på ca 100 000 kronor att införa efterdebitering, en kostnad som då ska läggas på timtaxan, då livsmedelskontrollen ska finansieras av livsmedelsverksamheterna.

Efterdebiteringen är inte juridiskt möjligt enligt förordningen, 2006:1166. Livsmedelsverket har lämnat en begäran till näringsdepartementet att utreda frågan om efterhandsdebitering och då med ett helt nytt system kombinerat med ett införande av standardiserade kontrolltider för besök av olika verksamheter, vilket kan hanteras i ett nytt riskklassificeringssystem. Samhällsbyggnadsnämnden anser att man bör invänta näringsdepartementets utredning och livsmedelsverkets översyn av riskklassningsmodell för livsmedelskontroll.

Reservation

Jimmy Väyrynen (M) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget förslag.

Bakgrund

Kommunfullmäktige beslutade lämna motionen – utreda införandet av Rättviksmodellen 27 november 2017 § 203, till samhällsbyggnadsnämnden för beredning. Samhällsbyggnadsnämnden gav 5 december 2017 § 19, förvaltningen i uppdrag att utreda om det är möjligt att införa "Rättviksmodellen" i Kalix kommun.

Livsmedelsföretagen i Sverige ska betala för samhällets kontroll av att de uppfyller livsmedelslagstiftningen. Formerna för hur betalningen ska gå till framgår av beslut av regeringen i förordning 2006:1166. Enligt 9 § i förordningen ska företagen betala en årlig avgift med ett helt avgiftsbelopp från och med det kalenderår som verksamheten påbörjas. Avgiften ska därefter betalas med helt avgiftsbelopp för varje påbörjat kalenderår.

Livsmedelsverket har 16 oktober 2017, gjort en begäran till Näringsdepartementet att utreda frågan om efterhandsdebitering. Näringsdepartementet ska utreda frågan om att införa obligatorisk efterhandsdebitering av avgifter för kontroll av livsmedelsanläggningar. Ett eventuellt nytt system med efterhandsdebitering bör då kunna införas från 1 januari 2020. I begäran så bedömer Livsmedelsverket att det krävs en ändring av nuvarande avgiftsförordning, då modellen som föreslås innebär att kravet på en årlig avgift utgår. Livsmedelsverket har uttalat att uttag av kontrollavgift i efterhand strider mot lagstiftningen.



Samhällsbyggnadsnämnden

Av 9 § förordningen 2006:1166, framgår att "den årliga avgiften ska betalas med helt avgiftsbelopp från och med det kalenderår då verksamheten påbörjas". Avgiften ska därefter betalas med helt avgiftsbelopp för varje påbörjat kalenderår. Av den rapportering som kommunerna årligen lämnar in till Livsmedelsverket framgår att alla verksamheter inte får kontroll varje år, något som inte heller bedöms nödvändigt ur riskperspektiv. Vissa verksamheter kan också få flera kontrollbesök per år.

Förordningen fastställer att livsmedelsföretagaren ska betala en årlig avgift och att den ska betalas för varje påbörjat kalenderår. Avgiften ska vidare omfatta ett helt avgiftsbelopp, det vill säga att hela avgiften betalas en gång per år. Om modell med efterhandsdebitering införs skulle denna innebära att en avgift skulle tas ut först efter genomförd kontroll, vilken då inte alltid äger rum årligen. Förordningen behöver ändras innan det är juridiskt möjligt för kommuner att ta ut avgifter för livsmedelskontrollen i efterhand. Mot denna bakgrund har livsmedelsverket funnit att det är svårt att kombinera ett system med efterhandsdebitering med nu gällande författningsreglering.

Livsmedelsverket uppger även att det är viktigt att säkerställa likvärdighet i uttag av avgifter mellan olika kontrollmyndigheter och skapa förutsägbarhet kring avgiftsuttaget för företagen. Därför bör ett införande av efterhandsdebitering vara kombinerat med ett införande av standardiserade kontrolltider för besök av olika verksamheter, enligt livsmedelsverket. Vilket kan hanteras i ett nytt riskklassificeringssystem. Livsmedelsverkets översyn av en ny riskklassningsmodell för livsmedelskontroll är nu ute på remiss. Att införandet av efterhandsdebitering sker på initiativ av enskilda kommuner kan leda till bristande likvärdighet i hur avgifter tas för livsmedelskontroll av företag anser livsmedelsverket. Livsmedelsavgifterna saknar s.k. exekutionstitel enligt utsköningsbalken. Detta innebär att Kronofogdemyndigheten inte kan driva in obetalda avgifter. Vid efterdebitering så är det viktigt att Kronofogdemyndigheten kan driva in obetalda avgifter.

I dagsläget finns det 135 registrerade livsmedelsverksamheter i Kalix kommun. Totalt planeras det att göras ca 100 livsmedelskontroller varje år, en del livsmedelsverksamheter får flera kontroller årligen. Kalix kommun har en timtaxa på 1 100 kr för planerad kontroll, där den administrativa kostnaden är inkluderad. Den administrativa avgiften ska täcka kostnader för exempelvis ärendehanteringssystem, lokaler, transporter, utrustning m m.

När man förskottsdebiterar så skickas det ut en faktura för varje verksamhet dvs 135 st fakturor/år. Varje verksamhet är inklassad enligt livsmedelsverkets riskklassningsmodell, ett beslut som gäller årligen fram tills ett nytt beslut tas, d v s när det sker förändringar i verksamheten.

För "Rättviksmodellen" så skickar man ut en faktura för administrativ kostnad till samtliga verksamheter årligen samt att man sen skickar ut en faktura efter varje kontrollbesök.



Samhällsbyggnadsnämnden

Offentlig livsmedelskontroll ska finansieras genom avgifter som livsmedelsföretagarna ska betala, med undantag för planerad livsmedelskontroll i primärproduktionsledet.

Bedömning

Det finns ingen juridisk möjlighet till efterhandsbetalning för livsmedelskontroll som t ex sker enligt "Rättviksmodellen". För att detta ska vara möjligt så krävs en ändring i förordningen, 2006:1166. Enligt livsmedelsverkets begäran till näringsdepartementen så ska eventuellt nytt system med efterhandsdebitering införas från 1 januari 2020 och då vara kombinerat med ett införande av standardiserade kontrolltider för besök av olika verksamheter, vilket kan hanteras i ett nytt riskklassificeringssystem, vilket även då kommer att föranleda till en likvärdighet i hur avgifter tas ut för livsmedelskontroll av företag. Livsmedelsverkets översyn av riskklassningsmodell för livsmedelskontroll är nu ute på remiss.

I den sk Rättviksmodellen så har man en fast administrativ avgift som debiteras en gång/år samt debitering när tillsyn är gjord. Totalt så planeras det att göras ca 100 livsmedelskontroller/år i Kalix kommun.

Efter gjord kontroll så ska ett avgiftsbeslut fattas, som ska kommuniceras och diarieföras. En sådan arbetsmetod kräver mer tid för att skriva avgiftsbeslut. Om man beräknar att varje beslut med kommunicering, diarieföring och debitering tar ca 1,5 timmar ($1,5 \cdot 100$). Samt att vid införande av Rättviksmodellen besluta om den årliga administrativa avgiften för 135 verksamheter ($1,50 \cdot 135$) så blir det ca 350 timmar. En uppskattad kostnad på ca 100 000 kr. Offentlig kontroll ska finansieras genom avgifter som livsmedelsföretagarna betalar. Timavgiften i livsmedelstaxan måste då räknas upp så den täcker den ökade kostnaden för tillsynsmyndigheten.

Efterdebiteringen är inte juridiskt möjligt enligt förordningen, 2006:1166. Livsmedelsverket har lämnat en begäran till näringsdepartementet att utreda frågan om efterhandsdebitering och då med ett helt nytt system kombinerat med ett införande av standardiserade kontrolltider för besök av olika verksamheter, vilket kan hanteras i ett nytt riskklassificeringssystem. Samhällsbyggnadsnämnden anser att man bör invänta näringsdepartementets utredning och livsmedelsverkets översyn av riskklassningsmodell för livsmedelskontroll.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 4 maj 2018

Förslag till beslut på sammanträdet

Jimmy Väyrynen (M) föreslår att nämndens yttrande till kommunfullmäktige blir att påbörja införlivande av Rättviksmodellen i Kalix kommun.

Ordförande Stig Karlsson (S) föreslår bifall till förvaltningens förslag till yttrande.



KALIX KOMMUN

Samhällsbyggnadsnämnden

Beslutsgång

Ordföranden ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden bifaller förvaltningens förslag till yttrande.

Protokollsutdrag skickas till

Kommunfullmäktige



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 77

Diariennr 355/2018-PDP

Vånafjärden 1:14, ny detaljplan för Rågholmen

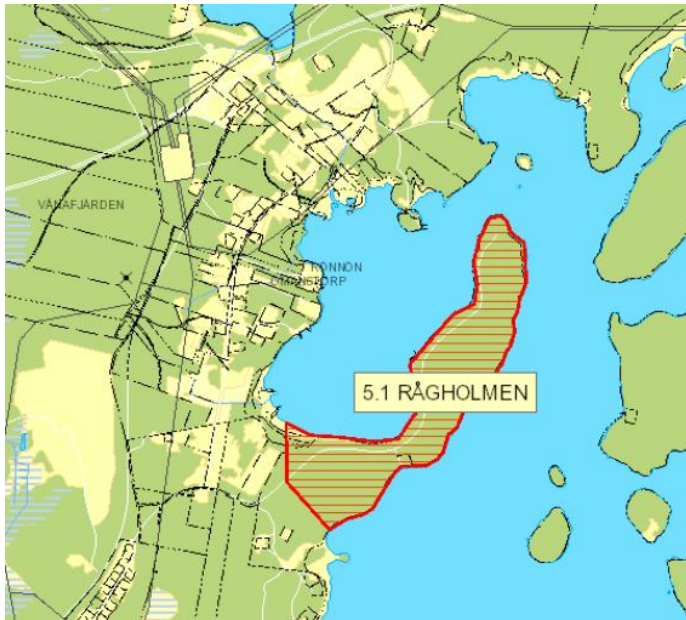
Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Nämnden upphäver tidigare beslut för området som innebär att tomter ska säljas styckvis utan planläggning.
2. Nämnden godkänner att planprocessen med att upprätta en ny detaljplan för Rågholmen, Vånafjärden 1:14 kan starta.
3. Handläggningen sker genom utökat förfarande enligt plan- och bygglagens regler för utökat förfarande.
4. Sökanden bekostar planändringen.

Bakgrund

Kalix kommun har med anledning av ökad efterfrågan behov att skapa nya områden för fritidsbostäder. Kommunstyrelsen ansöker därför om att upprätta en ny detaljplan för Rågholmen, Vånafjärden 1:14.

Kommunen äger marken och stöd finns i kommunens översiktsplan där området utpekats som LIS-område. Planområdet beräknas kunna erbjuda ett tjugotal nya tomter för fritidsändamål i attraktivt strandnära läge.



LIS-området Rågholmen

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 13 juni 2017 att försäljning ska ske direkt till intressenter som står i kö, utan planläggning.



Samhällsbyggnadsnämnden

Kön har dock ökat och är nu uppe i åtta personer vilket gör det mycket komplicerat att sälja enstaka tomter. bl.a. vid val av tomtplats. Förslaget är därför att SBN upphäver tidigare beslut och i stället startar en ny planprocess för att kunna disponera området på bästa sätt.

En detaljplan ger en garanterad byggrätt vilket ger en helt annan trygghet för köparen än om denne ska ansöka om förhandsbesked och strandskyddsdispens som endast gäller i två år. Bygglov måste även sökas inom denna tid. En tomt inom fastställd detaljplan har däremot en garanterad byggrätt samt att strandskyddsdispens inte måste ansökas eftersom denna fråga klaras ut under planprocessen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 26 april 2018

Protokollsutdrag skickas till

Sökanden



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 78

Diariennr 354/2018-PDP

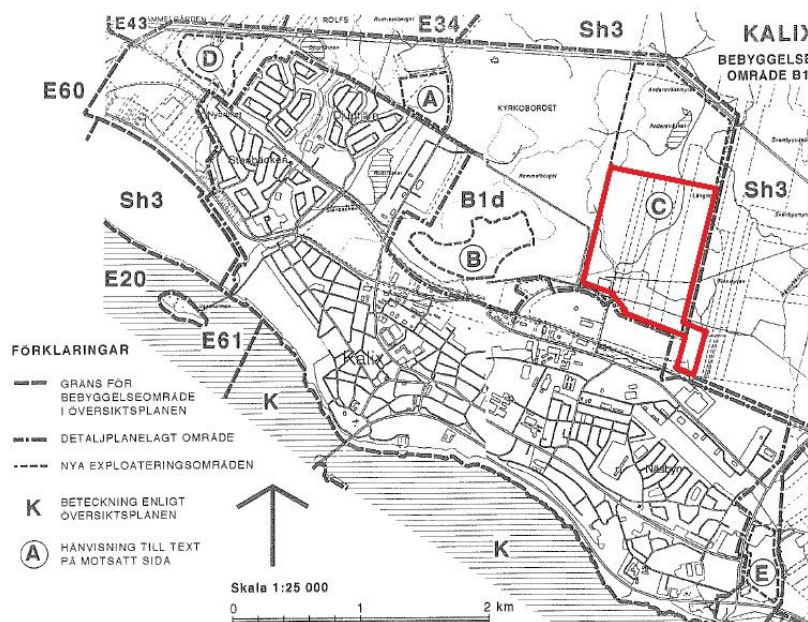
Näsbyn 8:159 m fl, ny detaljplan för Myrskatans industriområde

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Nämnden godkänner att planprocessen med att upprätta en ny detaljplan för Myrskatans industriområde kan starta.
2. Handläggningen sker genom utökat förfarande enligt plan- och bygglagens regler för utökat förfarande.
3. Sökanden bekostar planändringen.

Bakgrund

Kalix kommun har med anledning av ökad efterfrågan behov att skapa nya områden för industriändamål. Kommunstyrelsen ansöker därför om att upprätta en ny detaljplan för Myrskatans industriområde. Syftet med planen är att skapa planmässiga förutsättningar för att kunna utöka befintligt industriområde norrut. Området är inte planlagt sedan tidigare. Planförslaget har stöd i fördjupad översiktsplan för Kalix centralortsområde från 1997 (FÖP).



FÖP 1997. Ungefärligt område, rödmarkerat

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 26 april 2018

Protokollsutdrag skickas till

Sökande

Justerandes sign				Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--	--------------------



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 79

Diariernr 358/2018-PDP

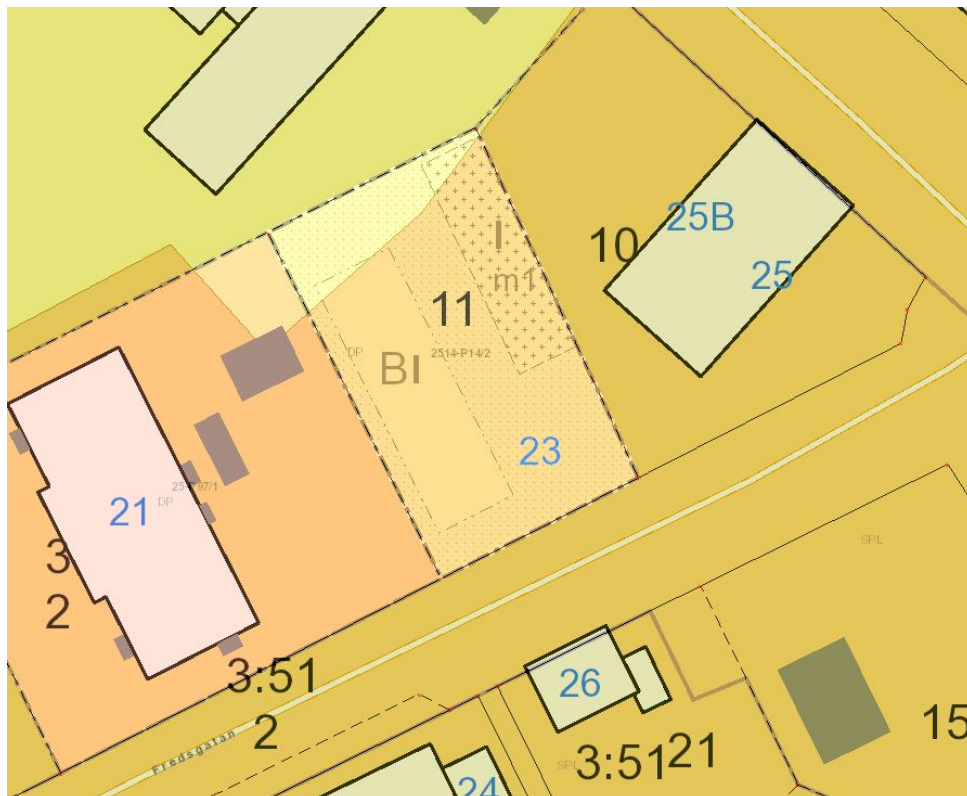
Lyran 11, ny detaljplan

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Nämnden godkänner att planprocessen med att upprätta en ny detaljplan för Lyran 11 kan starta.
2. Handläggningen sker genom standard förfarande enligt plan- och bygglagens regler.
3. Sökanden bekostar planändringen.

Bakgrund

Odd Fellow Byggnadsförening Chalis, Kalix, ansöker om att upprätta en ny detaljplan för Lyran 11. Syftet med planen är att skapa planmässiga förutsättningar för att kunna uppföra en samlingslokal inom fastigheten. Gällande detaljplan akt. nr. 2514-P14/2 (laga kraft 2014-04-25) medger inte detta eftersom området i denna plan är avsatt för bostadsändamål.



Fastigheten samt gällande detaljplan

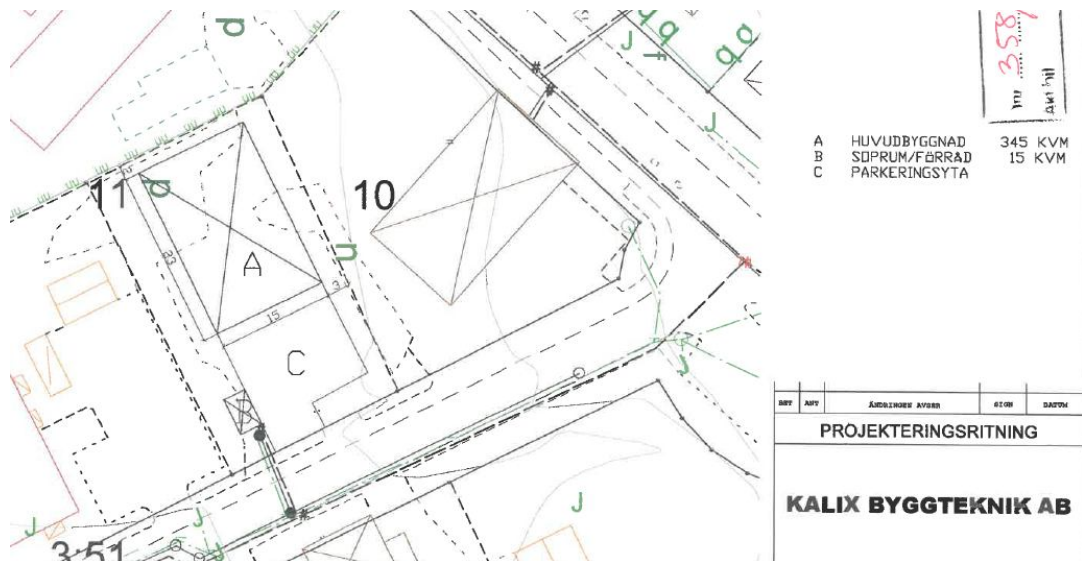
Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsnämnden

För området gäller fördjupad översiktsplan för centrala Kalix från 2012. Rekommendationerna i denna är att kvarteret förtätas med ny bebyggelse. Planförslaget överensstämmer därmed inte helt mot den fördjupade översiktsplanens rekommendationer för området.



Förslag till disposition av området

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 26 april 2018

Protokollsutdrag skickas till

Sökande

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 80

Diariennr 733/2017-BLM

Töre 9:45, marklov för utfyllnad av tomt

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden återremitterar ärendet till förvaltningen för fortsatt utredning.

Beskrivning av ärendet

XXXX XXXXXX har lämnat in en ansökan om marklov för utfyllnad av fastigheten Töre 9:45. Nästan hela fastigheten ska fyllas ut, för att få en jämn yta. I ansökan anges att ett område som omfattar ca 4000 m² ska fyllas ut. Vid högsta punkten längs den östra fastighetsgränsen blir slänten ca 5 m hög. Under handläggningen har sökande angett att de avser att ha en släntlutning på 30 grader.

Handläggningen har pågått under en längre tid och bygg- och miljöavdelningen har den 14 mars 2018 tagit beslut om förlängning av handläggningstiden.

Två yttranden har kommit in från närliggande fastighetsägare. En fastighetsägare vill att släntfoten ska vara minst 2 m från fastighetsgräns och släntlutningen minst 1:2,5 – 1:3. Det andra yttrandet ifrågasatte hur de kan påbörja arbetet med utfyllnaden utan att de har fått marklov. Massor som använts uppges innehålla avfall av olika slag. I yttrandet nämns även markavvattningen från det tilltänkta området, då vattnet rinner ner till deras fastighet och kan då komma att förorena deras mark. De är även oroliga över den tilltänkta användningen av området, då det ryktas om ett lastbilsgarage/verkstad som kan komma att orsaka olägenheter i området.

Området har redan påbörjats att fyllas ut och vid tillsyn på platsen den 13 januari 2018 kunde avfall av olika slag hittas i massorna. Ärende gällande massornas innehåll och användning handläggs i ett annat ärende av bygg- och miljöavdelningen.

Förvaltningens förslag till beslut

Nämnden avslår ansökan om marklov för utfyllnad av tomt på fastigheten Töre 9:45 med stöd av 9 kap 35 § plan- och bygglagen, PBL.

Motivering

9 kap PBL anger förutsättningar för att ett marklov ska kunna beviljas.

Enligt 9 kap 35 § PBL ska marklov ges för en åtgärd som

1. inte strider mot detaljplan eller områdesbestämmelser,
2. inte förhindrar eller försvårar det berörda områdets användning för bebyggelse,
3. inte medför olägenhet för användningen av sådana anläggningar som anges i 13 § 1 PBL,
4. inte medför störningar eller betydande olägenheter för omgivningen, och
5. uppfyller de krav som
 - a. följer av 2 kap 6 § tredje stycket och 8 kap 9-12 §§ om lovet avser en åtgärd inom ett område med detaljplan, eller



Samhällsbyggnadsnämnden

- b. följer av 2 kap och 8 kap 9-12 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser, om lovet avser en åtgärd utanför ett område med detaljplan.

Marklov får ges till en åtgärd som endast innebär en liten avvikelse från detaljplanen eller områdesbestämmelserna, om avvikelsen är förenlig med syftet med detaljplanen eller områdesbestämmelserna. Lag (2011:335)

Det område som anges i ansökan berörs av två detaljplaner. Detaljplanerna medger inte någon förändring av marknivån utan marklov. Enligt detaljplan, 25-TÖR-1542 från 1962, är ett område på 20 till 23 m längs den västra fastighetsgränsen mot väg E10 grönområde, och får inte bebyggas, se bild 1.



Bild 1 Töre 9:45 i berörd del av detaljplan 25-TÖR-1542 från 1962.

Enligt detaljplan, 25-TÖR-938 från 1937, omfattar resterande del av fastigheten av gatumark, mark som inte får bebyggas (så kallad prickmark) och mark för bostadsändamål, se bild 2.



Samhällsbyggnadsnämnden

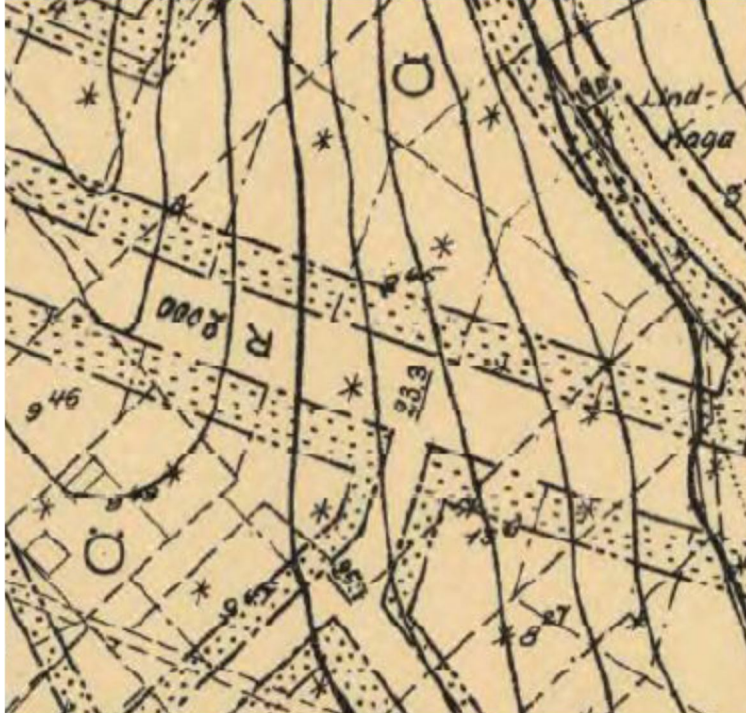


Bild 2 Töre 9:45 i berörd del av detaljplan 25-TÖR-938 från 1937. Berört området ligger till höger om den röda linjen.

Som motiv till marklovet anges att utfyllnaden ska göras för att få en jämn yta. Muntligt har sökande beskrivit att han har tänkt bygga ett garage/maskinhall etc. i nordvästra delen av fastigheten där det sedan långt tillbaks har påbörjats en byggnation, men där endast kantbalken blev byggd. Det område som tas upp i ansökan blir att fylla ut vägmärk och mark för bostäder enligt detaljplanen i sådan omfattning att det försvårar markanvändningen för väg och bostäder. Marklov kan inte medges då åtgärden blir att strida mot gällande detaljplan 25-TÖR-938.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 8 maj 2018

Förslag till beslut på sammanträdet

Kenneth Sandberg (MP) föreslår att ärendet återremitteras till förvaltningen för fortsatt utredning.

Beslutsgång

Ordförande ställer förslag på bifall eller avslag till Kenneth Sandbergs förslag och finner att nämnden bifaller förslaget.

Protokollsutdrag skickas till

Sökande



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 81

Diariennr 133/2018-BLI

Kalix 9:62, bygglov för tillbyggnad av industribyggnad

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden beviljar bygglov för tillbyggnad av industribyggnad på fastigheten Kalix 9:62 med mindre avvikelser från gällande detaljplan.

- Kontrollansvarig enligt 10 kap 9 § plan- och bygglagen (PBL) krävs
- Teknisk samråd enligt 10 kap §14 PBL, arbetsplatsbesök och slutsamråd krävs.

Motivering

Enligt 9 kap 31 b § PBL får trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2 bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelse, om avvikelserna är förenliga med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. avvikelserna är lätta, eller
2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt.

9 kap 31 d § PBL anger att om avvikelser tidigare har godtagits enligt 30 § första stycket 1 b, 31 b, eller 31 c §, ska en samlad bedömning göras av den avvikelserna som söks och de som tidigare har godtagits.

Jäv

På grund av jäv deltar inte Jimmy Väyrynen (M) i handläggningen av detta ärende.

Beskrivning av ärendet

Kalix Svets-och Maskinindustri AB har lämnat in en ansökan om bygglov för en tillbyggnad av en industribyggnad på fastigheten Kalix 9:62. Den ansökta placeringen skulle enligt situationsplanen hamna på/över nuvarande fastighetsgränsen mot Kalix 9:47, vilken ägs av Kalix kommun. Området som tillbyggnadens nordöstra hörn skulle beröra utanför den egna fastigheten utgör ett område avsett för park och plantering enligt gällande detaljplan. En stor del av tillbyggnaden skulle förutom detta hamna på prickmark som enligt detaljplanen inte får bebyggas.

Detaljplanen för området har i vissa delar mist sin aktualitet och en planprocess har redan påbörjats för att ändra detaljplanen, vilken vid ett eventuellt genomförande skulle ändra några av ovanstående förutsättningar. Ändringen skulle dock enligt nuvarande planförslaget inte helt avlägsna intrång på prickmark, men i förslaget ändras den berörda parkmarken till att ingå i markområdet för industriändamål.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har kommunicerat ärendet med grannfastigheter och kända sakägare. Trafikverket har inget att erinra ur trafiksynpunkt, och inga andra erinringar emot åtgärden har inkommit från de kommunicerade industrifastigheterna runt om.

**Samhällsbyggnadsnämnden**

Kalix kommun har yttrat sig i ärendet och har inget att erinra avseende trafiksituationen på de kommunala vägarna, men påtalar att det inte går att genomföra en försäljning av markområdet som berörs av tillbyggnaden i dagsläget. Detta eftersom området är markerad som allmän plats avsedd för park- och plantering enligt gällande detaljplanen. Sökande har kommunicerats Kalix kommun, teknisk försörjnings, yttrande i sin helhet.

I 9 kap PBL anges förutsättningarna för att ett bygglov ska kunna beviljas. Samhällsbyggnadsförvaltningen har försökt göra en samlad bedömning av ärendet. Förvaltningens bedömning är att placeringen som presenterats för tillbyggnaden av en industribyggnad på Kalix 9:62 inte uppfyller kraven i 9 kap 30 § PBL genom att åtgärden strider mot den gällande detaljplanen.

Vi bedömer även att åtgärden inte är förenlig med detaljplanens syfte, inte är en liten avvikelser, och inte är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt enligt 9 kap 31 b § PBL, varför bygglov för den ansökta åtgärden inte kan beviljas.

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden avslår ansökan om bygglov för tillbyggnad av industribyggnad på fastigheten Kalix 9:62.

Motivering

9 kap PBL anger förutsättningarna för att ett bygglov ska kunna beviljas. Enligt 9 kap 30 § PBL ska bygglov ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
 - a) överensstämmer med detaljplanen eller
 - b) avviker från detaljplanen men avvikelserna har godtagits vid en tidigare prövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen(1970:988)(Se också 9:30 a)
2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för en detaljplan börjar löpa, och
4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap 6 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §.

Enligt 9 kap 31 b § PBL får trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2 bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelse, om avvikelserna är förenliga med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. avvikelserna är liten, eller
2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt.

9 kap 31 d § PBL anger att om avvikelser tidigare har godtagits enligt 30 § första stycket 1 b, 31 b, eller 31 c §, ska en samlad bedömning göras av den avvikelser åtgärd som söks och de som tidigare har godtagits.



Samhällsbyggnadsnämnden

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 27 april 2018

Förslag till beslut på sammanträdet

Magnus Mörtling (S) föreslår att nämnden beviljar bygglov för tillbyggnad av industribyggnad på fastigheten Kalix 9:62 med mindre avvikelse från gällande detaljplan.

Beslutsgång

Ordföranden ställer förslag på bifall eller avslag till Magnus Mörtlings förslag och finner att nämnden bifaller förslaget.

Övriga upplysningar

Beslutet kan överklagas av dem som anses berörda inom 3 veckor från att de fått ta del av beslutet. Hur du överklagar, se bilaga.

Faktura med avgift skickas separat.

Protokollsutdrag skickas till

Sökande



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 82

Diariennr 245/2018-BLB

Studenten 14, bygglov för garage

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden beviljar bygglov för nybyggnad av garage på fastigheten Studenten 14 med mindre avvikelse från gällande detaljplan.

- Kontrollansvarig enligt 10 kap 9 § plan- och bygglagen (PBL) krävs inte
- Tekniskt samråd enligt 10 kap 14 § PBL, arbetsplatsbesök och slutsamråd krävs inte
- Startbesked enligt 10 kap 3 § PBL, och slutbesked 10 kap 4 § PBL lämnas för ärendet

Motivering

Enligt 9 kap 31 b § PBL får trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2 bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelse, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. avvikelsen är liten, eller
2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt.

9 kap 31 d § PBL anger att om avvikelser tidigare har godtagits enligt 30 § första stycket 1 b, 31 b, eller 31 c §, ska en samlad bedömning göras av den avvikande åtgärd som söks och de som tidigare har godtagits.

Beskrivning av ärendet

XXXXX XXXXXX har lämnat in en ansökan om bygglov för nybyggnad av ett garage på fastigheten Studenten 14. Den ansökta garagebyggnaden har en byggnadsarea på 81 kvadratmeter (kvm) och en byggnadshöjd på 3,5 meter.

Området för den tänkta nybyggnadsåtgärden omfattas av en detaljplan. Enligt detaljplanen får tomtplats inom området bebyggas med en huvudbyggnad på högst 130 kvm och ett uthus om högst 40 kvm, samt att gårdsbyggnad får ha en byggnadshöjd om maximalt 3 meter.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har kommunicerat ärendet med grannfastigheterna, och inga skriftliga erinringar har inkommit som varit emot åtgärden. På grannfastigheter finns avvikelser sedan tidigare som även de handlar om att gårdsbyggnader överskrider det tillåtna enligt detaljplanen. Placeringen av byggnaden följer detaljplanen genom att inte göra intrång på prickmarken, samt placeras minst 4,5 meter från fastighetsgränsen. Vi bedömer även att det efter åtgärden fortfarande finns plats på fastigheten för att uppföra ett bostadshus. Ett framtida bostadshus skulle dock inte kunna ha en byggnadsarea som överstiger 89 kvm utan att detta skulle innebära en avvikelse mot detaljplanen, men bostadshuset kan byggas i två våningar och ha en byggnadshöjd av 7,6 meter. Det innebär att garagebyggnaden inte nödvändigtvis behöver upplevas som stor och dominerande över ett framtida bostadshus i detta fall.



Samhällsbyggnadsnämnden

Sökande har vid möten med byggnadsinspektörer på samhällsbyggnadsförvaltningen informerats om vår bedömning att avvikelserna med denna utformning inte självklart kan anses vara godtagbara enligt plan- och bygglagen (PBL).

Sökande vill dock inte förändra utformningen, utan önskar få ärendet prövat på ett av samhällsbyggnadsnämndens sammanträden med inlämnad byggnadsarea på 81 kvm och en byggnadshöjd på 3,5 meter.

I 9 kap PBL anges förutsättningarna för att ett bygglov ska kunna beviljas. Samhällsbyggnadsförvaltningen har försökt göra en samlad bedömning av ärendet. Förvaltningens bedömning är att storleken och byggnadshöjden som presenterats för åtgärden inte uppfyller kraven i 9 kap 30 § PBL genom att åtgärden strider mot detaljplanen. Vi bedömer även att åtgärden inte kan anses vara en liten avvikelse, eller vara av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt, enligt 9 kap 31 b § PBL.

Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer således att förutsättningar för att bevilja bygglov saknas och att ansökt bygglov för garagebyggnad på fastigheten Studenten 14 bör avslås.

Förvaltningens förslag till beslut

Nämnden avslår ansökan om bygglov för nybyggnad av garage på fastigheten Studenten 14.

Motivering

9 kap PBL anger förutsättningarna för att ett bygglov ska kunna beviljas. Enligt 9 kap 30 § PBL ska bygglov ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
 - a) överensstämmer med detaljplanen eller
 - b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare prövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen(1970:988)(Se också 9:30 a)
2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för en detaljplan börjar löpa, och
4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap 6 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §.

Enligt 9 kap 31 b § PBL får trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2 bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelse, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. avvikelsen är liten, eller
2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt.



Samhällsbyggnadsnämnden

9 kap 31 d § PBL anger att om avvikelser tidigare har godtagits enligt 30 § första stycket 1 b, 31 b, eller 31 c §, ska en samlad bedömning göras av den avvikande åtgärd som söks och de som tidigare har godtagits.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 27 april 2018

Förslag till beslut på sammanträdet

Kenneth Sandberg (MP) föreslår att nämnden beviljar bygglov för nybyggnad av garage på fastigheten Studenten 14 med mindre avvikelse från gällande detaljplan.

Beslutsgång

Ordföranden ställer förslag på bifall eller avslag till Kenneth Sandbergs förslag och finner att nämnden bifaller förslaget.

Övriga upplysningar

Beslutet kan överklagas av dem som anses berörda inom 3 veckor från att de fått ta del av beslutet. Hur du överklagar, se bilaga. Sökande uppmanas därför att avvakta med att påbörja byggnationerna till dess att beslutet vunnit laga kraft.

Faktura med avgift skickas separat.

Protokollsutdrag skickas till

Sökande



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 83

Information om grundläggande webutbildning om GDPR

Samhällsbyggnadschefen Mårten Öhman informerar om den nya dataskyddsförordningen (GDPR). Ett webbaserat utbildningsmaterial är skickat ut den 4 april 2018 där möjligheten ges att lära sig vad den innebär. Nämnden har ansvaret för nya dataskyddsförordningen.



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 84

Dnr 2018-00184 00

Utnämning av dataskyddsbud för samhällsbyggnadsnämnden

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden utser utredare Thomas Johansson till dataskyddsbud för samhällsbyggnadsnämnden.

Beskrivning av ärendet

Dataskyddsförordningen ersätter personuppgiftslagen (PUL) den 25 maj 2018. De nya reglerna börjar gälla direkt utan någon övergångsperiod. Reglerna om dataskyddsbud (på engelska Data Protection Officer, DPO) finns i artiklarna 37-39 i dataskyddsförordningen. Rollen som dataskyddsbud är inte densamma som personuppgiftsbud i nuvarande PUL. En av de största förändringarna med de nya reglerna är att ombudets kontrollerande och rådgivande funktion för organisationen renodlas. Organisationen måste självständigt bedriva ett aktivt dataskyddsarbete som inte leds av dataskyddsbudet. Ombudet ska kunna agera självständigt och oberoende i organisationen och ska rapportera till organisationens ledning.

Dataskyddsbudet ska fungera som intern rådgivare samt ha en övervakande roll och följa upp att regelverket följs av den personuppgiftsansvariga organisationen.

Förslag

Det är varje självständig nämnd, som är personuppgiftsansvarig för behandlingar av personuppgifter inom sitt verksamhetsområde, som ansvarar för att utnämna ett dataskyddsbud. I en kommun kan ett gemensamt ombud utnämnas för samtliga nämnder.

Samhällsbyggnadsnämnden behöver därmed utnämna ett dataskyddsbud. Med anledning att Kalix kommun planerar att införa ett gemensamt dataskyddsbud genom utredare Thomas Johansson kan samhällsbyggnadsnämnden utnämna Thomas Johansson.

Den personuppgiftsansvarige ska offentliggöra dataskyddsbudets kontaktuppgifter och meddela dessa till Datainspektionen som är tillsynsmyndighet. En anmälan skickas in till Datainspektionen om samhällsbyggnadsnämnden utnämner föreslaget dataskyddsbud.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 7 maj 2018

Protokollsutdrag skickas till

Thomas Johansson



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 85

Diariennr 406/2018-ADM

**Revidering av delegationsordning för
samhällsbyggnadsnämnden****Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Nämnden antar förslag till tillägg för punkt 9.1, 10.1, 13.0, 13.1, A1-A12.

9.1	Besluta att inte lämna ut handling/allmän handling Pröva fråga om utlämnande av allmän handling och besluta om eventuellt förbehåll vid utlämnande av sekretessbelagd allmän handling	Förvaltningschef Ers: Chef inom resp. ansvarsområde	Off- sekrL 6 kap 3§ TF 2 kap 14§
10.1	Beslut i brådskande ärenden	Ordförande	I enlighet med KL 6 kap 36§ 39§

13.0	Personuppgiftsansvar		
13.1	Undertecknande av personuppgiftsbiträdesavtal	Ordförande	

SERVERINGSTILLSTÅND ENLIGT ALKOHOLLAGEN			
	ÄRENDE	DELEGAT	NOTERINGAR
A1	Beslut om utökat serveringstillstånd till allmänheten vid ett enstaka tillfälle avseende etablerat serveringställe	Alkoholhandläggaren Ers: bygg- och miljöchef	8 kap 2 § 1 st ALK
A2	Beslut om serveringstillstånd till förening, företag, eller annat slutet sällskap under en enstaka tidsperiod eller vid ett enstaka tillfälle	Alkoholhandläggaren Ers: bygg- och miljöchef	8 kap 2 § 1 st ALK
A3	Beslut att låta konkursbo fortsätta driva servering	Alkoholhandläggaren Ers: bygg- och miljöchef	9 kap 12 § ALK
A4	Beslut att återkalla tillstånd som inte längre utnyttjas samt återkallelse av tillstånd på tillståndshavarens begäran.	Alkoholhandläggaren Ers: bygg- och miljöchef	9 kap 18 § ALK



Samhällsbyggnadsnämnden

A5	Beslut att utlämna uppgifter på begäran av annan tillsynsmyndighet, vid fall då ärendet inte är att bedöma som kontroversiellt eller innebär avsteg från kommunens tidigare praxis	Alkoholhandläggaren Ers: bygg- och miljöchef	9 kap 8 § ALK
A6	Framställan till tillståndshavaren om tillträde till driftstället med tillhörande lokaler, tillhandahållande av handlingar som rör verksamheten samt bokföringshandlingar	Alkoholhandläggaren Ers: bygg- och miljöchef	9 kap 13 § ALK 9 kap 14 § ALK
A7	Begäran om biträde av polismyndigheten för utövande av tillsyn	Alkoholhandläggaren Ers: bygg- och miljöchef	9 kap 9 § ALK
A8	Avvisande av ansökan om ej ansökningsavgift betalats efter anmaning.	Alkoholhandläggaren Ers: bygg- och miljöchef	
A9	Avvisande av för sent inkommet överklagan	Alkoholhandläggaren Ers: bygg- och miljöchef	10 kap 1 § ALK
A10	Godkänna nya bolagsmän	Alkoholhandläggaren Ers: bygg- och miljöchef	8 kap 12 § 1 st ALK
A11	Tillfälliga tillstånd för provsmakning vid arrangemang	Alkoholhandläggaren Ers: bygg- och miljöchef	8 kap 6 § ALK
A12	Särskilt tillstånd för provsmakning vid tillverkningsställe	Alkoholhandläggaren Ers: bygg- och miljöchef	8 kap 7 § ALK

Beskrivning av ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 19 september 2017, § 147, om ändringar i delegationsordningen för samhällsbyggnadsnämnden. Behov av justering gällande punkt 9.1, 10.1, 13.0, 13.1, A1-A12 i samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning föreligger.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 4 maj 2018



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 86

Diarienumr 941/2016-ADM

Helårsprognos budget 2018 för samhällsbyggnadsnämnden**Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Nämnden godkänner redovisningen av helårsprognos 2018.

Beskrivning av ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen har upprättat en helårsprognos 2018 för samhällsbyggnadsnämnden. Samhällsbyggnadsförvaltningens ser svårigheter att uppnå en budget i balans för verksamhetsåret 2018.

Helårsprognos

(tkr)	Helårsbudget	Helårsprognos	Avvikelse
Nämnd och Stab	4 919	4 919	0
Teknisk försörjning	14 193	16 693	-2 500
Fastighetsavdelningen	9 895	14 995	-5 100
Bygg och Miljö	3 771	3 771	0
Räddningstjänst	13 517	14 017	-500
Totalt:	46 295	54 395	-8 100

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 7 maj 2018

Helårsprognos 2018 samhällsbyggnadsnämnden

Protokollsutdrag skickas till

Kommunstyrelsen



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 87

Förvaltningschefen informerar

Förvaltningschef Märten Öhman informerar om Kalixelvan. Arbetet med förvaltningens upprättade handlingsplan fortsätter och arbete pågår med införande av e-tjänster.